



Sanomalan koulupaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/ KK

VD/4014/10.03.02.01/2020

Sanomalan koulupaviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kesken.

Sanomalan koulupaviljonki rakentuu Martinlaakson kaupunginosaan Sanomalan päärakennuksen viereen Kiinteistö Oy Vantaan Martinkyläntie 9A omistamalle tontille.

Sanomalan päärakennus toimii tällä hetkellä väistötilana Hämeenkylässä koulun 480 oppilaalle. Tulevaisuudessa Sanomalaan sijoitetaan myös Veromäen koulun oppilaita (syksy 2020), Kilterin koulun oppilaita (2021–keväät 2022), Kivimäen koulun oppilaita (syksy 2022–keväät 2023) sekä Ojahaasta tulevia oppilaita. Koulut kuuluvat Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027. Veromäen, Kilterin ja Kivimäen kouluissa toteutetaan lähivuosina muutos- ja korjaustöitä, joiden vuoksi Sanomalan tiloja tarvitaan väistötiloina. Ojahaan alueen oppilasmäärä kasvaa lähivuosina. Ojahaasta tulevat oppilaat siirtyvät Sanomalan tiloihin jatkuvasti, kunnes Ojahaan koulu valmistuu. Sanomala toimii usean koulun väistötilana sekä vastaa Ojahaan oppilasmäärän kasvuun. Sanomalan päärakennuksen tilat eivät riitä (550 oppilaspaikkaa), joten päärakennuksen viereen suunnitellaan rakennettavaksi koulupaviljongia 150 oppilaalle. Tarve Paviljongille jatkuu, kunnes Ojahaan yhtenäiskoulu valmistuu vuosikymmenen loppupuolella.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa selvittänyt lisätilan sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Sanomalan päärakennuksen vieressä olevan liikuntahallin edusta.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua enintään 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2021 alussa.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokratilakustannusarvio on yhteensä 408 960 €. Vuokratilakustannusarvio ei sisällä ylläpitovuokra-arviota. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Vantaan kaupungin hallintosäännön I osan, 6 luvun, 12 §:n kohdan 1 mukaan tilakeskusjohtaja päättää alle 1 milj. euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden ja alle 500 m² vuokratilojen tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta hyväksyi 13.5.2020 § 9 Sanomalan koulupaviljongin 27.4.2020 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman ehdolla, että myös opetuslautakunta hyväksyy sen.



Opetuslautakunta 8.6.2020 § 15

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Sanomalan koulupaviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Sanomalan koulupaviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136§

Lisätiedot:

Hannu Haarala, 050 302 9750, Ifa Kytösaho, 040 749 2595, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi