



Ennakkosuostumus VAV Yhtymä Oy:n toimenpiteelle/RV

VD/4710/00.01.05.03/2020

RV/K-ML/RK-K/EK

Vantaan kaupungin tytäryhtiön on hankittava konsernijaoston ennakkosuostumus silloin, kun päätettävä asia merkittävästi vaikuttaa yhtiön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen taikka on muuten periaatteellisesti tärkeä. Konsernijaoston ennakkosuostumus tarvitaan mm. kanteen nostamiseen ja kanteeseen vastaamiseen, kun kysymys on yhtiön talouden ja/tai toiminnan kannalta merkittävästä asiasta.

Yleisjaosto on antanut 8.12.2014 (§ 3) VAV Asunnot Oy:lle (nykyisin VAV Yhtymä Oy) konsernistrategian mukaisen ennakkosuostumuksen toteuttaa yritysjärjestely, jossa siirrettiin yhtiön omistamat palvelutalokiinteistöt kokonaisuudessaan perustettavaan yleishyödylliseen tytäryhtiöön sekä arava- ja korkotukilainoitettut kiinteistöt toiseen perustettavaan yleishyödylliseen tytäryhtiöön "VAV Ara-asunnot Oy:öön". VAV Asunnot Oy, johon järjestelyssä jäivät vapaarahoitteiset kiinteistöt, vapautui yleishyödyllisyydestä, ja VAV Asunnot -konsernin kaikki palvelutalokiinteistöt varoineen ja velkoineen siirrettiin suunnitellusti erilliseen tytäryhtiöön, jonka toiminimeksi järjestelyssä tuli VAV Palvelukodit Oy.

Liiketoimintasiirron toteutuspäivä oli 3.12.2018, ja järjestely toteutettiin neuvonantajana toimineen asiantuntijayrityksen laatiman suunnitelman mukaisesti. Luovutus tapahtui päättämällä osakeannista, jossa emoyhtiö luovutti ARA-kiinteistöliiketoiminnan tytäryhtiöön apportina uusia osakkeita vastaan. VAV Asunnot Oy:n toiminimeksi muutettiin VAV Yhtymä Oy, ja toimialamääräys muutettiin vastaamaan järjestelyiden lopputulosta.

Liiketoimintasiirron oli tarkoitus tapahtua veroneutraalisti. Verottaja ei kuitenkaan hyväksynyt siirtyneiden poistojen käyttämistä VAV Yhtymä Oy:n verotuksessa, mikä aiheutti yhtiölle huomattavan veroseuraamuksen.

VAV Yhtymä Oy on jättänyt 11.2.2020 oikaisuvaatimuksen verottajalle liittyen sen 29.10.2019 tekemään päätökseen, joka koskee vuonna 2014 aloitetun ja vuonna 2018 loppuun saatetun yhtiöraakennejärjestelyn veroseuraamuksia. Liiketoimintasiirrossa siirrettyihin omaisuuseriin liittyneiden poistojen ja asuintalovarausten käsittely kirjanpidossa ja tuloverotuksessa poikkeavat toisistaan. Tämän seurauksena järjestely ei ole toteutunut suunnitellun mukaisesti veroneutraalisti. Mikäli verotuksen oikaisulautakunnan päätös on kielteinen, viedään asia hallinto-oikeuteen.

Verohallinto on tilikauden 2019 aikana määrännyt VAV Yhtymä Oy:lle veroja maksuun 2 940 045,70 euroa liittyen tilikauden 2018 toimintakertomuksessa kerrottuun, tulkinnanvaraiseen verokohteluun poistojen osalta. Nämä verot on kirjattu tilikauden 2019 tilinpäätöksessä omaan pääomaan vaikuttavana eränä ("korjaus edellisen tilikauden tulokseen"). VAV Yhtymä Oy on valmistellut asiaan liittyen verotuksen oikaisuvaatimuksen, joka on toimitettu verohallinnolle helmikuussa 2020.

VAV Yhtymä Oy on myös esittänyt vahingonkorvausvaateen asiassa neuvonantajana toimineelle asiantuntijayritykselle. VAV Yhtymä Oy:n (liiketoimintasiirron suunnitteluajana VAV Asunnot Oy) ja neuvonantajana toimineen asiantuntijayrityksen välistä erimielisyyttä on yritetty ratkaista osapuolen välisin sovintoneuvotteluin kevään 2020 aikana. Osapuolten toisistaan eriävien näkemysten vuoksi sovintoneuvottelut eivät ole johtaneet sovintoratkaisuun. Näin olleen VAV Yhtymä Oy:n hallitus on



2.6.2020 päättänyt pyytää konsernijaostolta ennakkosuostumusta vahingonkorvauskanteen nostamiselle asiantuntijayritystä vastaan. Myös Vantaan kaupunki on toisena kantajana mukana kanteessa.

Konsernijaosto 8.6.2020 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa konsernistrategian mukainen ennakkosuostumus VAV Yhtymä Oy:lle kanteen nostamiseksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Marilla Kortesalmi ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Carita Orlando poistuivat yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esityslistatekstin viimeistä kappaletta seuraavasti: VAV Yhtymä Oy on myös esittänyt vahingonkorvausvaateen asiassa neuvonantajana toimineelle asiantuntijayritykselle. VAV Yhtymä Oy:n (liiketoimintasiirron suunnitteluajana VAV Asunnot Oy) ja neuvonantajana toimineen asiantuntijayrityksen välistä erimielisyyttä on yritetty ratkaista osapuolen välisin sovintoneuvotteluin kevään 2020 aikana. Osapuolten toisistaan eriävien näkemysten vuoksi sovintoneuvottelut eivät ole johtaneet sovintoratkaisuun. Näin olleen VAV Yhtymä Oy:n hallitus on 2.6.2020 päättänyt pyytää konsernijaostolta ennakkosuostumusta vahingonkorvauskanteen nostamiselle asiantuntijayritystä vastaan. *Myös Vantaan kaupunki on toisena kantajana mukana kanteessa.*

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta, ilmoitus yhtiölle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Lakimies Ellimaria Kettunen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)