



Ennakkosuostumus VAV Yhtymä Oy:n toimenpiteelle/RV

VD/4709/00.01.05.03/2020

RV/K-ML/RK-K/EK

VAV Yhtymä Oy (ent. VAV Asunnot Oy) on Vantaan kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on asuntotarpeen tyydyttämiseksi Vantaalla omistaa, hallita ja ylläpitää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja asunnontarvitsijoille. Yhtiö toimii rakennuttajana ja tekee rakennuttamissopimuksia Vantaan kaupungin ja muiden rakennuttamista harjoittavien yhteisöjen kanssa.

Vantaan kaupungin konserniyhteisön on konsernistrategian mukaan hankittava konsernijaoston ennakkosuostumus silloin, kun päätettävä asia merkittävästi vaikuttaa yhtiön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen taikka on muuten periaatteellisesti tärkeä. Konsernijaoston ennakkosuostumus tarvitaan mm. tytäryhteisön perustamiseen ja yhteisön omaisuuden luovuttamiseen selvitystilaan.

VAV Asunnot Oy:n (myöhemmin VAV Yhtymä Oy) hallitus on kokouksessaan 1.12.2015 päättänyt aloittaa Myyrmäen kortteleiden 15500 ja 15501 asemakaavamuutoksen eri vaihtoehtojen selvitystyön. Kaavamuutoksen tarkoituksena on rakennusoikeuden kasvattaminen aluetta tiivistämällä ja huonokuntoisia asuinrakennuksia purkamalla sekä lisärakennusoikeuden hyödyntäminen. VAV on vuonna 2018 saanut Vantaan kaupungin yleisjaostolta ennakkosuostumuksen lisärakennusoikeuden myymiseksi kaupungin tontinluovutus- ja ostoperiaatteita noudattaen.

Kaavamuutoksen suunnittelussa on otettu lisäksi huomioon korttelissa 15500 tontilla 3 sekä 15501 tontilla 1 olevat pysäköintipaikat ja mahdollisuus järjestää autopaikoitus tulevaisuudessa rakenteellisena pysäköintinä. Kaavamuutoksen suunnittelussa selvitettiin lisärakennusoikeuden määrän kasvattamista kaavoittamalla korttelissa 15500 tontilla 3 sekä 15501 tontilla 1 olevat autopaikat asuinrakennusoikeudeksi. Pysäköintialueen autopaikkatontteja hallinnoi osakeyhtiö Kivikirveenkujan Autopaikat Oy, jonka yksi osake oikeuttaa hallitsemaan yhtä autopaikkaa yhtiön tonteilla. Tonteille on perustettu pysyvät rasiteoikeudet osakkeenomistukseen perustuvien autopaikkojen lukumäärien mukaisesti. Autopaikkayhtiö on VAV Yhtymä Oy:n (jäljempänä "VAV") tytäryhteisö.

VAV:n lisäksi myös HOAS on hakenut kaupungin kaavankehityshankkeen toteuttamista.

Kaavamuutoksen aiheuttamien kustannusten ja hyödyn jakautuminen on ollut tarkoitus jäädä pysäköintialueen omistajien sovittavaksi. Suunnittelukilpailua ei kuitenkaan voida käynnistää ennen kuin maanomistuksen uudelleen järjestelyn periaatteet on sovittu. Järjestelyt alueella edellyttävät pysäköintiyhtiön purkamista, tonttien yhteisomistussuhteen purkamista ja rasiteoikeuden muuttamista.

Pysäköintipaikkoja hallinnoiva Kivikirveenkujan Autopaikat Oy tulee puolestaan purkaa selvitystilan kautta. Ennakkosuostumuksen osakeyhtiön purkamiseen johtavien toimenpiteiden aloittamiseksi antaa kaupunginhallituksen konsernijaosto. Kun ennakkosuostumus on saatu, varsinaisen päätöksen yhtiön purkamisesta tekee Kivikirveenkujan Autopaikat Oy:n hallitus, jonka äänten määräenemmistö on VAV:lla.

Järjestelyä on kuvattu tarkemmin liitteessä, joka on lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 §:n 20-kohdan mukaan VAV:n liikesalaisuuden alaista tietoa sisältävänä salassa pidettävä.



Konsernijaosto 8.6.2020 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa konsernistrategian mukainen ennakkosuostumus VAV Yhtymä Oy:n tytäryhtiö Kivikirveen Autopaikat Oy:n purkamisen käynnistämiseksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Marilla Kortesalmi ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Carita Orlando poistuivat yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkistettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Asian esittely (salassa pidettävä; JulKL 621/1999, 24 §:n 1 mom. 20 kohta)
- Kartta, Kivikirveenkujan Autopaikat Oy:n omistamat autopaikkatontit 15-500-3 ja 15-501-1

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta, ilmoitus yhtiölle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Lakimies Ellimaria Kettunen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)