



Detaljplaneändring 002419 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby/ Lauhatien päiväkoti

VD/3067/10.02.04.00/2019

HP/TLA/RIK/THU/MKU/LS/KW

Kurjenpolven päiväkoti på adressen Tåtelvägen 19 rivs och ersätts med ett nytt daghem i två våningar som får namnet Lauhatien päiväkoti. Det nuvarande området Murgrönsparken ansluts till daghemstomten och ett nytt parkområde bildas öster om Murgrönsvägen. För det nya daghemmet planläggs en byggrätt på 3 200 m²-vy. Tomtens exploateringsstal är 0,42. Utrymmena beräknas för 256 barn och en personal på 40 personer. Det byggs minst 19 bilplatser.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarter 63180 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 63 Bäckby. Ändringen gäller en delar av kvarteren 63179 och 63180 i stadsdel 63 Bäckby, i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 63180 i stadsdel 63 Bäckby.

Området ligger i det småhusdominerade området i Bäckby på adressen Tåtelvägen 19, Skogsnävsgränden 1a och Liljegränden 9. Området gränsar till Tåtelvägen, Skogsnävsgränden och Liljegränden, och på områdets östra sida till Bäckby mottagningshems tomt och på den norra sidan till radhuskvarter.

Sökande

Vanda stad

Markägare

Vanda stad

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har arkitektbyrån Arkkitehtitoimisto Perko Oy medverkat som konsult vid beredningen av planen. Planen har gjorts inom staden.

Generalplan

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett område för lågt och tätt bostadsbyggande (A2).

Detaljplaneändringen

Planändringen gör det möjligt att ersätta det nuvarande daghemmet Kurjenpolven päiväkoti med det nya daghemmet Lauhatien päiväkoti i två våningar. Genom planändringen svarar man på ökningen av antalet barn i åldern för småbarnspedagogik i området och det ökade behovet av vårdplatser. Samtidigt kompletterar man den existerande stadsstrukturen.

Nuvarande Murgrönsparkens område ansluts till daghemstomten. Daghemmets byggrätt ökar med omkring det dubbla från det nuvarande (1 535 m²-vy) och är 3 200 m²-vy i den nya situationen. Området markeras som kvartersområde för byggnader för offentlig närservice (YL). Öster om Murgrönsvägen i området mellan gatan och mottagningshemmet för barn bildas en ersättande park (VP),



så att antalet grönområden bevaras när området förtätas. Från den nya parkens område avlägsnas Y-tomtens bygggrätt på 670 m²-vy som är oanvänd.

Daghemmet byggs i närheten av Murgroösvägen och utgör i sitt närområde tillsammans med den nya parken en betydande offentlig plats utmed leden för lätt trafik. Körförbindelsen till daghemstomten ligger på Tåtelvägens sida. Parkeringen, avlämnings- och avhämtningstrafiken och servicetrafiken har koncentrerats till den norra delen av tomten, för att gårdsplanen för barnens utevistelse blir så vidsträckt som möjligt. Gatukanternas uttryck bevaras grönskande.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 27.6.2019.

I Vandas invånartidning har meddelats om planens anhängiggörande och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Det lämnades in 12 åsikter.

Planläggaren var anträffbar på tomten 7.8.2019.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen gäller i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och medför en ny våningsyta för närservice på 995 m²-vy (i planen sammanlagt 3 200 m²-vy). Genom planläggningen förtätas den existerande stadsstrukturen intill Dickursby centrum.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 14.1.2020 § 8

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002419 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby/Lauhatien päiväkoti som daterats 14.1.2020, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 12.2–12.3.2020 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 14.1.2020 berättiga detaljplaneringens till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 6 utlåtanden och 3 lämnades in.

Utförda justeringar

I plankartan har utförts ritningstekniska justeringar. Utlåtandenas informationsinnehåll har lagts till i planbeskrivningen.



Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 12.5.2020 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002419 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby/Lauhatien päiväkoti, som daterats 12.5.2020 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 1.6.2020 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Nämnden beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002419 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby/Lauhatien päiväkoti som daterats 12.5.2020, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 15.6.2020 § 20

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002419 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby/Lauhatien päiväkoti som daterats 12.5.2020.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 12.5.2020
- Utlåtanden och svar 12.5.2020

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshöjning

Närmare information:

Ritva Kotilainen, områdesarkitekt, tfn 050 3104267
Tuuli Huhtala, detaljplanearkitekt, tfn 040 1977963
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi