



Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta/92-70-10-19

VD/5194/10.03.00.04/2020

RL/TH

Rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari on päätöksellään myöntänyt toimenpideluvan kiinteistöjen rajalle rakennettavalle tukimuurille. Naapurikiinteistön omistaja on ennen luvan myöntämistä toimittanut huomautuksen, jossa on muun ohella kiinnitetty huomiota tukimuurin huollettavuuteen.

Huomautuksen tehnyt naapuri on tehnyt oikaisuvaatimuksen myönnetystä toimenpideluvasta. Oikaisuvaatimuksessa toistetaan huomautuksessa esitetty. Siinä vedotaan tukimuurin huollettavuuteen ja hankkeeseen ryhtyvän kiinteistön maanpinnan koron vaihteluihin. Oikaisuvaatimus on esityslistan liitteenä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto 23.6.2020 § 66

Rakennusvalvontajohtajan vs. esitys:
Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 138:n mukaan toimenpidelupaa myönnettäessä noudatetaan soveltuvien osin, mitä rakennusluvan edellytyksistä säädetään. Rakennusluvan 135 §:ssä säädettyistä edellytyksistä soveltuu tähän tapaukseen vaatimus rakennuksen soveltumisesta paikalle ja vaatimus siitä, että rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Toimenpidelupa koskee 40 cm korkean tukimuurin kiinteistöjen rajalle. Rakennusvalvonnalle esitettyjen suunnitelmien mukaan tukimuurin huoltotyöt on suoritettavissa hankkeeseen ryhtyvän kiinteistöltä. Lupaa myönnettäessä on tutkittu, että tukimuuri soveltuu paikalle ja että se ei haittaa naapuria eikä haittaa naapurikiinteistön rakentamista. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista perustetta, joka antaisi aihetta arvioida asiaa lupapäätöksestä poikkeavalla tavalla. Näin ollen oikaisuvaatimus on hylättävä.

Päätös:
Hyväksyttiin rakennusvalvontajohtajan esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- oikaisuvaatimus
- lupapäätös



Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote:
oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3. Valitus hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Tommi Hietanen, puh. 043 8267329
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)