



Oikaisuvaatimus rakennusluvasta/Savikiventie 1

VD/5195/10.03.00.03/2020

RL/TH

Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on myöntänyt päätöksellään 12.5.2020 § 515 luvan kolmikerroksisen kivirakenteisen asuinkerrostalon sekä jätekatoksen rakentamiselle. Ennen rakennuslupaa kohteelle on myönnetty poikkeamislupa, jolla on mahdollistettu poikkeaminen asemakaavan mukaisesta suurimmasta mahdollisesta kerrosluvusta.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaavan mukaan alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia rakennuksia. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa todetaan, että korkea rakennus ei sovi pientaloalueelle ja se pilaa alueen viihtyvyyttä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto 23.6.2020 § 67

Rakennusvalvontajohtajan vs. esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Tämä pykälä tarkastetaan heti

Perustelut

Rakennusluvassa myönnetty kerrosluku perustuu lainvoimaiseen poikkeamislupaan. Poikkeamispäätöstä noudatetaan asemakaavamääräysten sijaan eikä rakennuslupan myöntämisen yhteydessä enää voi vedota asemakaavan kerroslukua koskeviin määräyksiin. Poikkeamispäätöksessä on käsitelty myös rakennuksen soveltuminen ympäristöönsä. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontajohtajan esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- lupapäätös
- oikaisuvaatimus
- poikkeamispäätös

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote:
oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:



Vantaa

Tommi Hietanen, 043 8267329
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)