



Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle toimenpidevaatimusta koskevassa asiassa

VD/9871/10.03.00.03/2019

RL/TH

Aiemmat käsittelyvaiheet

Kiinteistön 92-418-14-44 omistajat ovat toimittaneet kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaostolle toimenpidevaatimuksen. Toimenpidevaatimuksen todetaan, että rakennuslupajaosto on myöntänyt päätöksellään 11.3.2004 § 214 rakennusluvan asuinrakennukselle, talousrakennuksen ja hevostalille. Rakennuslupa perustuu 10.1.2004 myönnettyyn suunnittelutarveratkaisuun. Rakennusluvan myöntämisen jälkeen on rakennusaikaisena muutoksena hyväksytty hevostallin siirtäminen.

Toimenpidevaatimuksen mukaan kyseessä on ollut tahallinen virkavirhe. Toimenpidevaatimuksessa vaaditaan, että rakennusvalvonta ryhtyy toimenpiteisiin hevostallin siirtämiseksi alkuperäiseen paikkaan ja että se rakennetaan suunnittelutarveratkaisussa määritellyn suuruisena ja yksikerroksisena.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on todennut päätöksensä, ettei asia anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Kiinteistön 92-418-14-44 omistajat ovat valittaneet tästä päätösestä hallinto-oikeudelle ja vaativat valituksenalaisen päätöksen kumoamista sekä tallirakennuksen siirtämistä rakennusluvassa määriteltyyn paikkaan ja suunnittelutarveratkaisun suuruisena. Valitus on esityslista tekstin liitteenä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto 23.6.2020 § 68

Rakennusvalvontajohtajan vs. esitys:

Päätetään antaa hallinto-oikeudelle seuraava lausunto:

Hevostalille on myönnetty alkuperäinen rakennuslupa päätöksellä 11.3.2004 § 214. Tämän jälkeen on rakennusaikaisena muutoksena hyväksytty rakennuksen sijainnin muuttaminen. 4.1.2007 leimatussa asemapiirroksessa rakennus sijoittuu kaavassa olleelle SL2-alueelle. Rakennusaikaisen muutoksen hyväksymisajankohtana on ollut tiedossa, että tulevassa yleiskaavassa aluetta ei ole enää määritelty luonnonsuojelualueeksi. Näin ollen mitään yleiskaavasta johtuvaa estettä ei ole ollut rakennusaikaisen muutoksen hyväksymiselle.

Valituksessa todetaan, että hevostalille myönnetty rakennuslupa on suunnittelutarveratkaisun vastainen. Väite ei pidä paikkaansa. Tallirakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 93 m² ja se on yksikerroksinen. Rakennus on harjakattoinen ja sen ullakolla on tilaa heinän säilytykselle, mitä tilaa ei lasketa kerrosalaan. On myös huomattava, että kohteessa on pidetty 16.8.2018 loppukatselmus, jossa se todettiin myönnetyn rakennusluvan mukaan tehdyksi. Rakennusvalvonnan valvontatarkastaja on suorittanut valvontakäynnin kiinteistöllä. Hänen havaintojensa mukaan rakennus on myönnetyn rakennusluvan ehtojen mukainen.



Edellä esitetyillä perusteella on todistettavissa, että valitus on perusteeton ja valitus tulee hylätä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontajohtajan esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- valitus

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote: Helsingin hallinto-oikeus

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakukielto

Lisätiedot:

Tommi Hietanen, puh 043 8267329

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)