

Lupatunnus	LP-092-2020-01159
Kiinteistötunnus	92-61-136-3
Kiinteistön osoite	Kielotie 34
Pinta-ala	0.6378 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Lumo Vuokratalot Oy Mannerheimintie 168a, 00300 Helsinki
Toimenpide	Puretaan kaksi kolmekerroksista asuintaloa ja rakennelmat uudisrakentamisen vuoksi.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Laura Tuulia Orelma, arkkitehti
Lausunnot	Ympäristökeskus, 21.4.2020, Ei lausuntoa Vantaan kaupunginmuseo, 28.4.2020, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 17.4.2020, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita, 15.4.2020. Naapuri 92-421-12-443 on huomauttanut purkamistyöstä. Hakija on antanut vastineen huomautukseen. Lupamääräyksissä on otettu huomioon huomautuksen rakennusvalvonnan toimivaltaan kuuluvat seikat.
Liitteet	Asemapiiirros 1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.
Päätös	Tämä pykälä tarkastetaan heti. Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma (muu erityissuunnitelma), johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. • muu erityissuunnitelma: Purku- ja suojaussuunnitelma Ennen purkamistyöhön ryhtymistä on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Työmaa tulee aidata umpinaisella yli 2,5m korkealla aidalla. Purkamistyön valmistuttua on viipymättä oltava todennettavissa syntyneiden jätejakeiden määrä ja käsittely vastaanottajineen (purkujätteiden raportointi siirtoasiakirjoineen, JäteL 121 §)

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

23.6.2020

Käsittelijä

Panu Latvala
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

24.6.2020

Päätöksen antopäivä

25.6.2020

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 27.7.2020

Päätös lainvoimainen

28.7.2020