

SIJAINTIKARTTA



AS OY VANTAAN STUIVERI
Kielotie 15e, Vantaa

Kortteli 61209
Tontti 10

10.8.2020

SELOSTUS

12-kerroksinen asuinrakennus sijoittuu Tikkurilan kaupunginosaan, Kielotien ja Lummetien risteykseen. Asuntoja on yhteensä 72 kpl. 1. kerroksessa (maantasossa) sijaitsevat liiketilat, irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot, teknisiä tiloja ja väestönsuoja. Pihakannen tasossa sijaitsee pääasiassa varastotiloja ja pihan puolella yksi asunto. 2. - 12. kerroksissa on asuntoja. IV-konehuoneet sijaitsevat katolla. Autopaikot sijoittuu pihakannen alla olevaan pysäköintihalliin. Pihakansi on kolme metriä maantason yläpuolella, johtuen pohjaveden korkeudesta.

Rakennuksen mittakaava ja julkisivumateriaalit on sovitettu keskustamaiseen kaupunkirakenteeseen. Rakennus on jaettu pienempiin osiin varioimalla rakennusosien korkeutta, julkisivupinnan etäisyyttä katulinjasta ja julkisivumateriaaleja ja -värejä.

Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on kadun puolella paikallamuurattu tiili ja sisäpuolella elementtitiili. Maantasokerroksessa liiketilojen julkisivut verhotaan luonnonkivilaatalla.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002352	Päiväys Datum 10.6.2019	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 686502, 687502
Vantaan kaupunki KIELOTIE 15 Kaupunginosa 61, Tikkurila		Vanda stad KONVALJVÄGEN 15 Stadsdel 61, Dickursby
Asemakaavan muutos Korttelit 61208 ja 61209 sekä katu- ja virkistysaluetta. Tonttijako Osa korttelia 61209. Tonttijaon muutos Kortteli 61208 ja osa korttelia 61209. 1:2000		Ändring av detalplanen Kvarteren 61208 och 61209 samt gatu- och rekreationsområde. Tomtindelning Del av kvarteret 61209. Ändring av tomtindelningen Kvarteret 61208 och del av kvarteret 61209. 1:2000

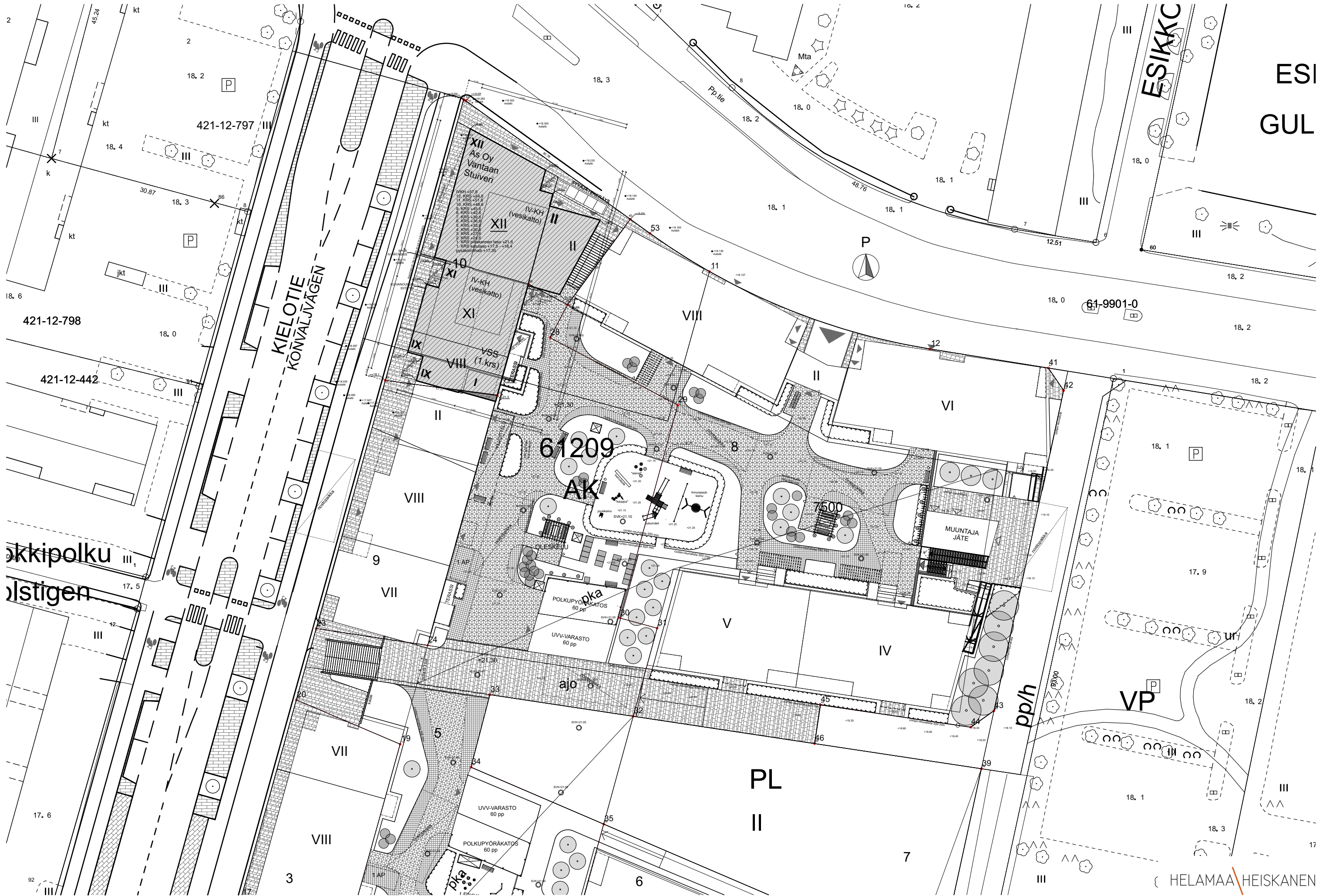
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva	Linje 3 m utanför planområdets gräns
AK Asuin kerrostalojen korttelialue Asumista palvelevat yhteisliitlat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat sekä parvekeiden ja terrassien kiinteästi lasitetut osat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät milloita autopaikkoja tai väestönsuojia. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusosoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta. Porrashuoneet eivät miltoita autopaikkoja tai väestönsuojia. Ulkoiiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m²/ asunto. Parvekkeilta korvaavia vieruhuoneita saa rakentaa rakennusosoikeuden lisäksi. Kerrosluvut lasketaan kadun tasosta. Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta. Asuntojen autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle. Pysäköintihalillin tulee sijoittaa vähintään 10 sähköautojen latauspistettä. Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä. Palomuurit voidaan toteuttaa tontin rajasta riippumatta. Tontille 4 tai 6 sekä tontille 8 tulee varata maantasokerroksen tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi. Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistolimanvaihdolla, jossa tulotilma on otettava kattotasalla mahdollisimman etäältä epäpuhtauslaitteista. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkaila suodattimilla. Rakennukset: Korttelin rakennukset tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina. Arkkitehtuuriin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista. Kortteli tulee rajata koko Lummekujan, Kielotiehen ja Lummetiehen rajoittavalta pituudeltaan rakennuksiin ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein. Rakennukset tulee jakaa pienempiin osiin rakennusaloittain. Vierekkäisten osien tulee selvästi erottua toisistaan. Erottuminen tulee tehdä variomalla julkisivumateriaalia ja -väriä, rakennusosan korkeutta ja julkisivupinnan etäisyyttä katulinjasta. Rakennusten julkisivujen tulee pääosin olla paikallamuurattua tiiltä tai puuta. 12-kerroksisen rakennusosan julkisivut saa verhota alumiinilevyillä. Parvekkeiden, kulkuaukkojen ja ulokkeiden näkyvät pinnat tulee käsitellä julkisivumaisesti ja julkisivujen laatusaao vastaavasti. Sandwich-elementirakennetta saa käyttää vain maantasokerroksessa luonnonkivipintaisena, parvekkeiden taustaseinissä tai vastaavissa sekundaarisissa julkisivupinnoissa. Parvekkeiden piellä ei saa kadun puolelta ulottaa maantasokerroksen. Katujulkisivujen, arkadien, kivijalkakerroksen ja pihan valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistussuunnitelman mukaisesti.	Kvartersområde för flervåningshus Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körramper samt balkongers och terrassers permanent inglasade delar får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser eller skyddsrum anvisas. En del som överskrider 15 m²-vy i trapphusen får byggas utöver byggrätten i varje våning per trapphus under förutsättning att den ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset. Trapphusen dimensionerar inga bilplatser eller skyddsrum. Lager för fritidsredskap skall reserveras minst 1,5 m²/ bostad. Utöver byggrätten får byggas grönrum som ersätter balkongerna. Våningstalen räknas från gatulinjan. Till trapphusen skall det finnas ingångar från både gården och gatan. Bostädernas bilplatser ska placeras under gårdsdäcket. Minst 10 laddningsställen för elbilar ska placeras i parkeringshallen. Skyddsrum får placeras utan att tomtindelningenugör ett hind. Brandmurar kan byggas oberoende av tomtgränsen. På tomtler 4 eller 6 och på tomten 8 skall i markplan reserveras plats för en transformator. Transformator får byggas utöver den anvisade våningsytan. Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationens anläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter. Byggnader: Kvarterets byggnader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana. Arkkitekturen ska vara modern, högklassig och innovativ. Kvarteret ska avgränsas till hela den längd som gränsar till Näckrosgränden, Konvaljvägen och Näckrosvägen med byggnader samt konstruktioner på en stadsbildsmässigt hög nivå. Byggnaderna ska delas in i mindre delar enligt byggnadsplanen. Intilliggande delar ska tydligt skilja sig från varandra. Urskiljandet ska ske genom variationer i fasadmateriäl och -färger, byggnadsdelarnas höjder och fasadytans avstånd från gatulinjen. Byggnadens fasader ska huvudsakligen bestå av tegel som murats på platsen eller trä. I byggnadsdelen med 12 våningar får fasaderna täckas med aluminiumplattor. De synliga ytorna på balkonger, genomfartsöppningar och utsnåring ska hanteras som fasader och så att de motsvarar kvalitetsnivån på fasaderna. Sandwich-elementkonstruktioner får användas endast i markplanen och en yta av natursten, på balkongernas fondväggar eller på motsvarande sekundära fasadtyper. Balkongernas sidor får inte sträcka sig till markplansvåningen på gatans sida. Gatufasadernas, arkadernas, stenfotsvåningens och gårdens belysning ska ordnas enligt en separat belysningsplan som är gemensam för kvarteret.



Yksi- ja kaksikerroksisten rakennusten, rakennusosien ja katosten katto tulee tehdä viherkattona. Katolle saa kerrosluvun ja rakennusosoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huoltella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi byggnadens arkitektur. Kivijalkakerros: Liiketilöjen vähimmäiskerroskorkeus on 5 metriä. Kielotien ja Lummekujan kulmaan tulee suunnitella ravintolakäyttöön soveltuva tila, joka on yhdistettävissä ulkotilaan ovin tai avattavin ikkunoin. 12-kerroksisen rakennusosan kivijalkakerros tulee toteuttaa siten, että se on visuaalisesti kahden kerroksen korkuinen. Meluntorjunta Asuinhuoneiden ulokouoren äänenristävyvyyden ΔL teikkienennemelu vastaan on oltava vähintään 30 dB, Kielotien ja Lummetien varressa 35 dB. Asunnot eivät saa avautua vain julkisivulle, jolle kohdistu- van melun taso ylittää 65 db päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Kielotien ja Lummetien varrella tulee teknisin ratkaisuin huuletia siittä, ettei 55 db:n päiväajan keskiäänitason ohjearvo ylitä parvekkeilla. Piha-alueiden oleskelu tulee sijoittaa siten, ettei 55 db:n päiväajan keskiäänitason ohjearvo ylitä. Pihat: Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäisen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisiin. Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Rakennusten sisäkäyntien edustan ja niihin liittyvien pientien rajauksien tulee olla luonnonkiveä. Kulk- ja huoltoajoreiteissa voidaan käyttää betoni- tai hulevesikiveystä. Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteilla. Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8. Laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa. Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoja. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihdylyn, on istutettava. Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	De tak som täcker en- och tvåvåningsbyggnader, byggnadsdelar eller skydd ska utföras i form av gröntak. Utöver våningstalet och byggrätten får tekniska utrym- men och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur. Stenfotsvåningen: Affärslokaleras minimivåningshöjd är 5 m. I hörnet av Konvaljvägen och Näckrosgränden ska en lokal som lämpar sig för restaurangbruk planeras. Lokalen ska kunna anslutas till uterummet med dörrar eller fönster som går att öppna. Stenfotsvåningen i byggnadsdelen med 12 våningar ska byggas så att den visuellt är två våningar hög. Bullerbekämpning Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens yttre skikt skall vara minst 30 dB, utmed Konvaljvägen och Näckrosvägen 35 dB. Bostäderna får inte endast öppnas mot den fasad, där bullernivån överskrider 65 db, beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid. Invid Konvaljvägen och Näckrosvägen skall genom tekniska lösningar söjas för att den genomsnittliga ljudnivån dagtid, 55 db inte överskrids på balkongerna. Gårdsområdenas vistelseplatser bör placeras så att riktvärdet för den genomsnittliga ljudnivån dagtid 55 db inte överskrids. Gården: För kvarterets gemensamma gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gården ska vara högklassig och varierande. Området framför byggnadernas ingångar och avgränsningarna av planteringar i anslutning till dessa ska utgöras av natursten. På vägarna för genomfarts- och servicetrafik kan betongbeläggning eller stenläggning som släpper igenom dagvatten användas. Asfalt får användas endast på körvägar. Kvarterets grönfaktor ska vara minst 0,8. Beräkningen ska presenteras i byggnadstillståndsansökan. Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utvistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska föras med planteringar. På de partier av gårdsplanen som har öppen jord ska planteras träd som blir stora. För byggnadslup ska utarbetas en dagvattenplan.
---	--

Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot: 1 ap/ 130 k-m² Lynhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata pihakannalla, porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m². Autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä. Pukopuörapaikkojen vähimmäismäärät: 1 kpl/asuinhuone, joista 50 % on helposti käytettäviä. Lähipalvelurakennusten korttelialue. Arkkitehtuuriin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista. Korttelialueen käyttöön varataan 16 autopaikkaa pihakannen alle. Rakennuksen julkisivujen tulee olla puuta tai paikallamuurattua poltettua tiiltä. Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/250 k-m². Autopaikat saa sijoittaa korttelissa 61207 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen. Puisto.	Minimiantalet bilplatser: Bostäder 1 bp/130 m²-vy Minst 1 bp/5000 k-m² ska reserveras på gårdsdäcket i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice. Antalet bilplatser får minskas med 15 % när bilplatserna inte är namngivna. Minimiantalet cykelplatser: 1 st./bostadsrum, av vilka 50 % är lättillgängliga. Kvartersområde för närservicebyggnader. Arkitekturen ska vara modern, högklassig och innovativ. För kvartersområdet ska 16 bilplatser under gårdsdäcket reserveras. Byggnadens fasader ska bestå avträ eller bränt tegel som murats på platsen. Kvartersområde för allmänna byggnader. Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats/250 m²-vy. Bilplatserna får placeras i en parkeringsanläggning i kvarter 61207. Park. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen stopas. Stadsdelsnummer. Namn på stadsdel. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som oivillkorligen skall iakttas. Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler. Byggnadsyta. Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck. Inom byggnadsytan av gårdsdäcket får gårdsbyggnader byggas utöver den anvisade byggrätten. Trädrad som skall bevaras/planteras. Gata. För allmän gångtrafik reserverad del av område. Körförbindelse. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Riktgivande friiluftsled. Del av område reserverad för underjordisk ledning.
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkinsoinnittelu Ritva Kotilainen Aluearkkitehti / Områdesarkitekt	Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.	Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla/ Vanda 19.8.2019 Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Kimmo Junttila Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.8.2019	Godkänd av stadsfullmäktige 26.8.2019

ASEMAPIIRROS 1:500



ASEMAPIIRROS, TEKSTIOSA

YLEISTÄ

Kaava-alueen nro 002352 (hyv. 26.8.2019)
Tontin pinta-ala 845 m2

Toimenpiteessä rakennetaan 1 kpl uudisrakennus (asuinkerrostalo).
Kohde rakennetaan Suomen Rakentamismääräyskokoelman määräyksiä noudattaen.

LIITTYMÄT

Uudisrakennus liitetään kunnallisiin sähkö-, kaukolämpö-, vesijohto-, viemäri ja hulevesiviemäriverkostoihin.

ERIKOISPIIRUSTUKSET

Rakennuksista laaditaan erikoissuunnittelijoiden toimesta rakenne-, kvv-, lämmityslaitte ja ilmanvaihtopiirustukset sekä hulevesi- ja perusvesisuunnitelmat.
Piha-alueiden pintarakenteet, istutukset ja varustus tarkemmin erillisen pihasuunnitelman mukaan.
Rakennuksen vaippaan kohdistuva äänitasoerovaatimus ΔL AKU19322.2 mukaan.
Ilmanvaihto, talousveden hankinta, jäteveden käsittely ja lämmityksen järjestämistapa LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet mukaan.

PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka P1
Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä, palovaroittimilla (1kpl / 60m2) ja alkusammutuskalustolla erillisen suunnitelman ja viranomaisten ohjeiden mukaan.
Poistumisteiden merkkivalaistus sähkösuunnitelman mukaan.
Väestönsuojissa sijaitsevien irtaimistovarastojen savunpoisto hätäpoistumiskuilujen kautta. Liiketilojen savunpoisto kaukolaukaistavien savunpoistoikkunoiden kautta.
Irtaimistovarastojen, ulkoiluvälinevarastojen ja teknisten tilojen savunpoisto käsin avattavien savunpoistoikkunoiden ja -ovien kautta. Huom. poikkeuksena eteläpäädyn irtaimistovarastot, joiden savunpoisto kaukolaukaistavan savunpoistoikkunan kautta.
Porrashuoneen savunpoisto yläosasta savunpoistoikkunan kautta.
Kerrostasokäytävän savunpoisto savunhallintakanavan kautta.

RAKENNUKSEN LAAJUUSTIEDOT

Kerrosalalaskelmat ja -kaaviot esitetään erillisessä piirustuksessa 19047-026.

Tontilla sallittu rakennusoikeus:
- 4580 k-m2 asunnot
- 320 k-m2 liikehuoneistot
- Tontilla sallittu rakennusoikeus yhteensä 4900 k-m2

Toimenpiteessä käytetty rakennusoikeus:
- 4677,7 k-m2 asunnot
- 241,5 k-m2 liikehuoneistot
- Toimenpiteessä käytetty rakennusoikeus yhteensä 4919,2 k-m2

Asemakaavan sallima kerrosala ylitetään 19,2 m2:llä, joka on 0,4 % rakennusoikeudesta (asunnot + liikehuoneistot).

Asemakaavan sallima asuntokerrosala ylitetään 98 m2:llä, joka on 2,1 % asuntokerrosalan rakennusoikeudesta.

Rakennuksen bruttoala 6 508 brm2
Rakennuksen tilavuus 20 750 m3

VÄESTÖNSUOJA

Rakennuksen 1.kerrokseen (maantasokerros) rakennetaan 1 kpl S1-luokan väestönsuojia.
Väestönsuojat ja niiden laskelmat esitetään erillisessä vss-piirustuksessa 19047-025.

Suojahuonetarve:			
	kem2	kerroin	m2
asunto-kem2	4677,7	2,00 %	93,55
työtila-kem2	241,5	2,00 %	4,83
		yhteensä	98,38

IRT.VAR.LASKELMA

Topten-ohjeen ARK 02 B mukaan:
1h-2h+k 2,0 m2/asunto = 40 kpl
3h+k... 3,0 m2/asunto = 32 kpl

yht. tarve 72kpl / 176,0 m2

Tontille 10 rakennetaan 72kpl / 184,5 m2 irtaimistovarastoja.

LASTENVAUNUVAR.LASKELMA

Topten-ohjeen ARK 02 B mukaan:
1h-2h+k 0,3 m2 x 40 as. = 12,0 m2
3h+k... 0,5 m2 x 32 as. = 16,0 m2

yht. tarve 28,0 m2

Tontille 10 rakennetaan 28,5 m2 lämpimiä lastenvaunuvarastoja.

ULKOILUVÄLINEVAR.LASKELMA

Kaavavaatimus:
Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m2 / asunto.

1,5 m2 x 72 as. = 108 m2

Tontille 10 rakennetaan 108,5 m2 lämpimiä ulkoiluvälinevarastoja.

AUTOPAIKOITUS

Kaavavaatimus:
Asunnot 1 ap / 130 k-m2
Liiketilat 1 ap / 200 k-m2

Asunnot 4677,7 k-m2 / 130 = 36 ap
Liikehuoneistot 241,5 k-m2 / 200 = 1 ap
Autopaikkavaatimus yhteensä 37 ap

Autopaikkoja rakennetaan 37 kpl. Autopaikat sijoitetaan pihakannen alla samassa korttelissa tontilla 5 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen.

POLKUPYÖRÄPAIKAT

Kaavavaatimus:
Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä 1 kpl /asuinhuone, joista 50% on helposti käytettäviä.

Polkupyöräpaikkavaatimus 174 asuinhuonetta x 1 pp = 174 pp

Toteutetaan 174 polkupyöräpaikkaa. Rakennuksen sisälle sijoitetaan 125 pp ja pihakannelle katokseen 49 pp.

JÄTEHUOLTO

Jätehuolto järjestetään tontin pohjoispuolella sijaitsevilla syväkeräyssäiliöillä.

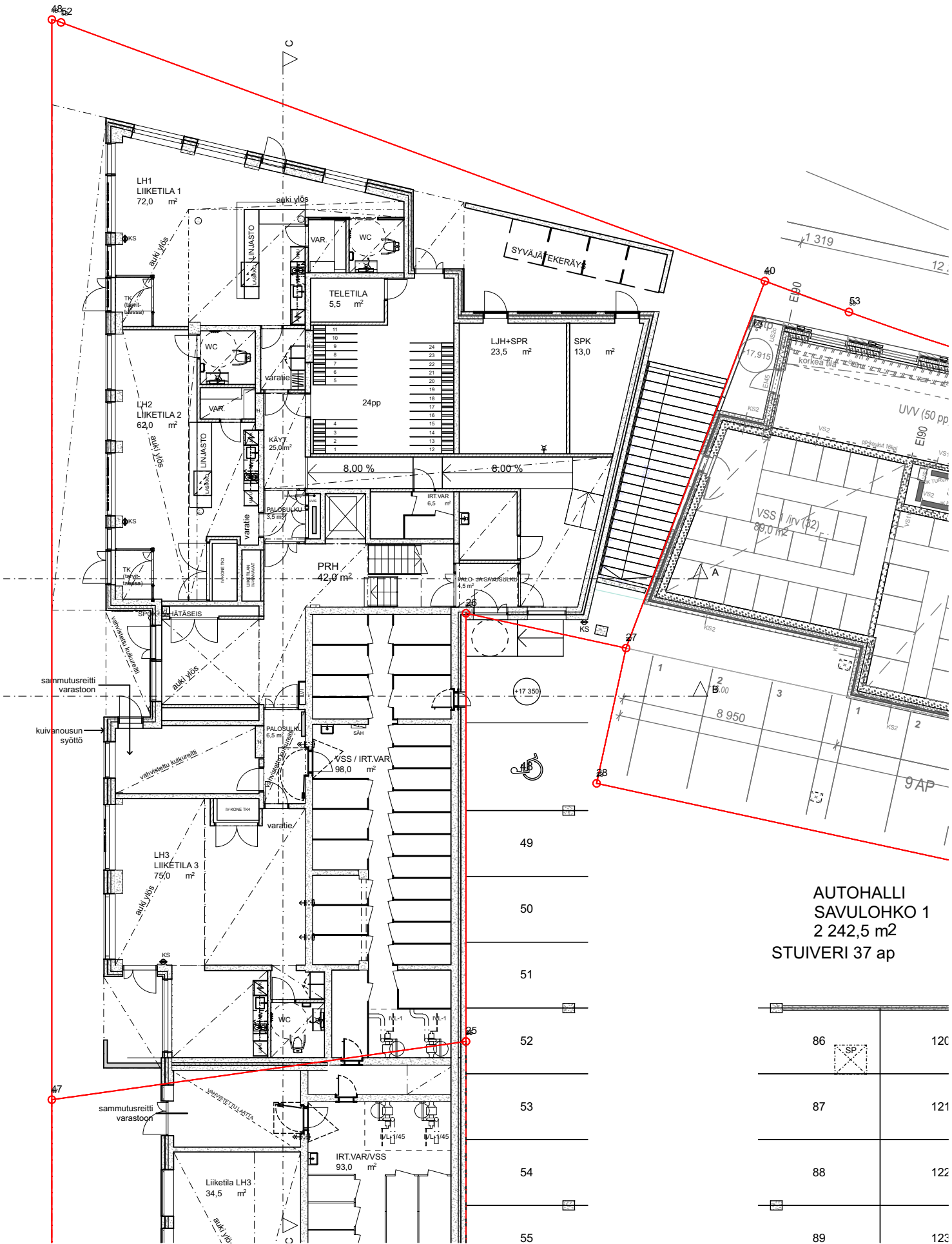
Sekajäte	6 700 l
Muovipakkaukset	3 300 l
Kartonki	4 400 l
Paperi	2 500 l
Metalli	500 l
Lasi	800 l
Biojäte	1 200 l

POIKKEAMISET

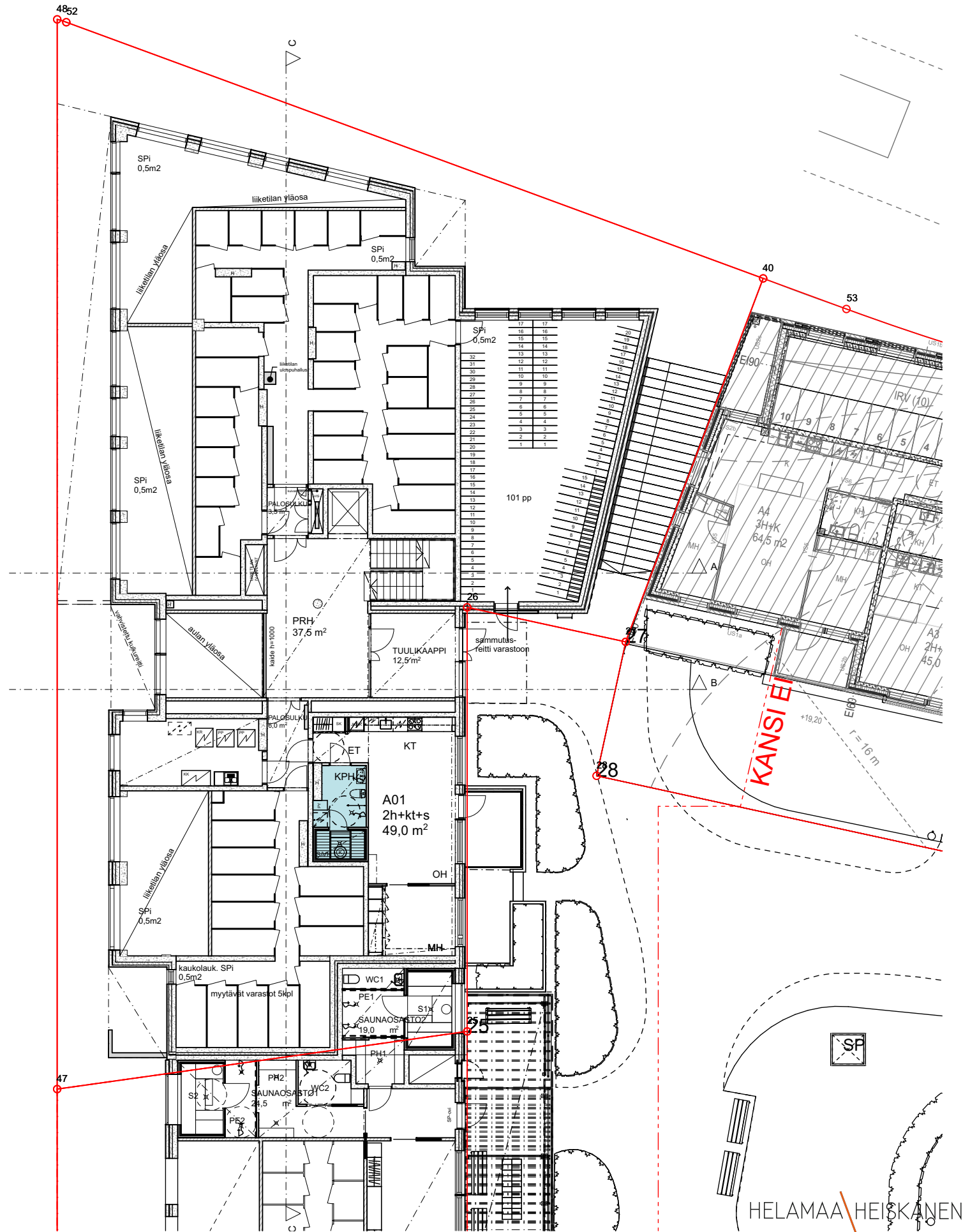
Rakennuksen 11.kerroksisen osan julkisivupinta vedetään sisään katulinjasta ja rakennusala ylitetään 149,5 m2:llä, jotta asemakaavassa tarkoitettu suunnitteluratkaisu saadaan toteutettua.

Rakennus ylittää tontin etelän puoleisen rajan (rajapyykit 47 - 25). Ylityksen ala laskettuna kerrostasojen kohtisuorana projektiona 3,7 m2.

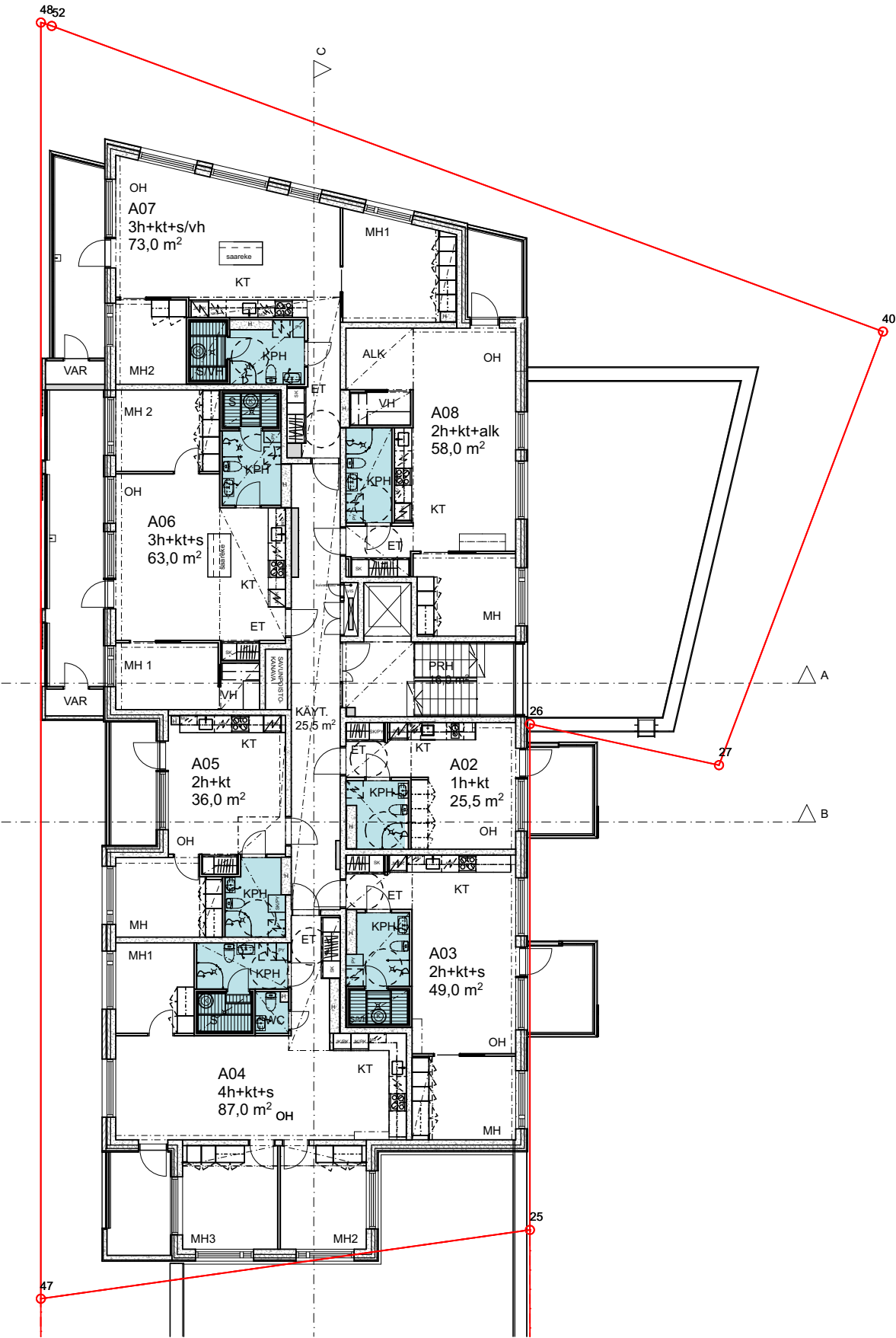
POHJAPIIRUSTUS 1.KRS, MAANTASO, 1:200



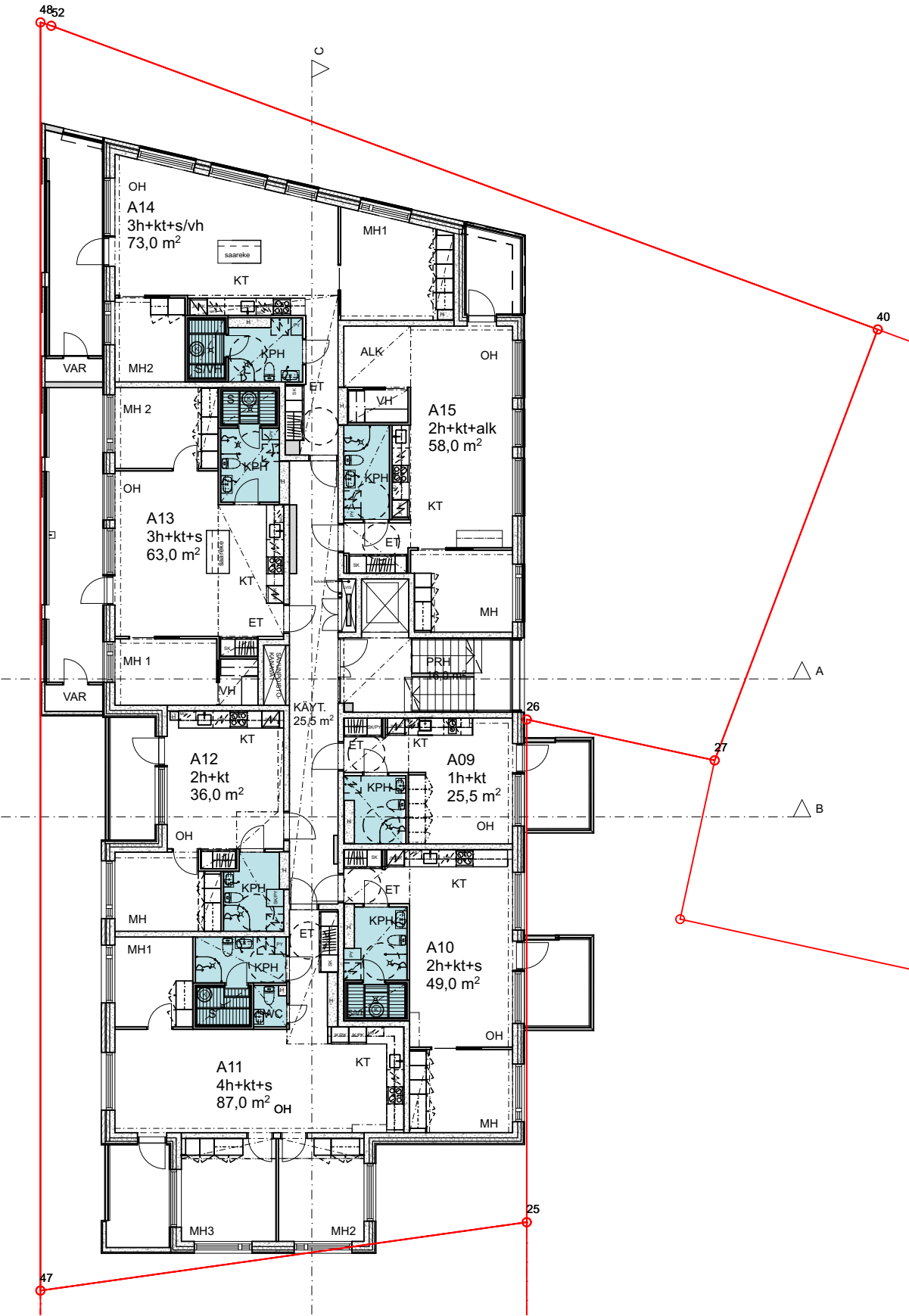
PIHAKANNEN TASO



POHJAPIIRUSTUS 2.KRS, 1:200



POHJAPIIRUSTUS 3-6.KRS, 1:200



Architectural floor plan of a building with multiple units and common areas. The plan includes the following units and their details:

- A42:** 3h+kt+s/vh, 72,5 m²
- A43:** 2h+kt+alk, 57,5 m²
- A41:** 3h+kt+s, 62,5 m²
- A40:** 2h+kt, 35,5 m²
- A37:** 1h+kt, 25,0 m²
- A38:** 2h+kt+s, 48,5 m²
- A39:** 4h+kt+s, 86,5 m²

Common areas and other labels include: MH1, MH2, MH3, VAR, KPH, KT, ET, OH, ALK, PRH, KAYT, and a central staircase area labeled "KAYT. 25,5 m²".

A red line is drawn across the plan, connecting points 25, 26, 27, and 28, indicating a specific path or boundary.

Architectural floor plan of a building section, showing rooms A60 through A63, A58, and A59. The plan includes room layouts, furniture, and technical annotations. A red line with points 25, 26, 27, and 40 is drawn across the plan, and a dashed line with points 47 and 48 is also visible.

Rooms and their areas:

- A62: 3h+kt+s/vh, 72,5 m²
- A61: 3h+kt+s, 62,5 m²
- A63: 2h+kt+alk, 57,5 m²
- A58: 1h+kt, 25,0 m²
- A59: 2h+kt+s, 48,5 m²
- A60: 3h+kt+s, 80,0 m²
- KÄYT.: 25,5 m²

Other labels and annotations include: OH, MH1, MH2, VAR, KT, KPH, Vh, ET, ALK, PRH, and various symbols for doors, windows, and furniture.

Architectural floor plan of a building, showing various rooms and their areas. The plan includes a central corridor and a large open area at the bottom. The rooms and their areas are:

- OH (Office): 3h+kt+s/vh, 72,5 m²
- A71 (Apartment): 3h+kt+s/vh, 72,5 m²
- MH1 (Mechanical Room)
- KT (Kitchen)
- KPH (Kitchenette)
- ALK (Alcove)
- OH (Office): 2h+kt+alk, 57,5 m²
- A72 (Apartment): 2h+kt+alk, 57,5 m²
- MH2 (Mechanical Room)
- VAR (Vestibule)
- ET (Entrance)
- A70 (Apartment): 3h+kt+s, 62,5 m²
- MH 2 (Mechanical Room)
- OH (Office)
- KT (Kitchen)
- ET (Entrance)
- MH 1 (Mechanical Room)
- KAYT (Caretaker's Room): 14,5 m²
- PRH (Pantry)
- IV-KH (Living Room): 55,5 m²

The plan also shows a central corridor with a staircase and a large open area at the bottom. A red line is drawn across the plan, and a dashed line is labeled 'A'.

Architectural floor plan of a building section. The plan shows a large room labeled IV-KH with an area of 74,0 m². To its right is a smaller room labeled BALCON KUL with an area of 4,5 m². Below the main room is a staircase labeled SPI with an area of 1 m². The plan includes structural grid lines A, B, and C. A red line indicates a section cut through the building. The plan also shows various structural details, including columns, beams, and stairs.

JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVUMATERIAALIT JA- VÄRIT

- 1a. VAALEA PAIKALLAMUURATTU TIILI, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
- 1b. VAALEA ELEMENTTITIILI, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
- 2a. TUMMA PAIKALLAMUURATTU TIILI, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
- 2b. TUMMA ELEMENTTITIILI, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
3. TUMMA LUONNONKIVILAATTAPINTA
4. PARVEKEKAIDE JA-LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS LASI, MAALATTU METALLIOSAT, TUMMA HARMAA RAL 7021
5. PARVEKEKAIDE JA - LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS. MAALATTU METALLIOSAT, ESIM. RAL 9007 GREY ALUMINIUM
6. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA MAALATTU TERÄS/ALUMIINI METALLIOSA, RAL 9007 GREY ALUMINIUM
7. BETONI, MAALATTU
8. SOKKELI, BETONI, KÄSITTELEMÄTON, HARMAA
9. LASISEINÄ, KIRKAS LASI JA MAALATUT METALLIOSAT, TUMMA HARMAA RAL 7021
10. PARVEKESEINÄ, MAALATTU ALUMIINI, YELLOW GREY RAL 7034
11. PVDF-PINNOITETTU PELTI
12. PERFOROITU TERÄS-/ALUMIINILEVY, VALKOINEN
13. VAALEA PAIKALLAMUURATTU, RELIEFIMUURAUUS, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
14. VAALEA LAATTAPINTA
15. PARVEKEKAIDE JA-LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS LASI, MAALATTU METALLIOSAT, VALKOINEN RAL 9010
16. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA MAALATTU TERÄS/ALUMIINI METALLIOSA, RAL 9010 VALKOINEN
17. HARMAA PAIKALLAMUURATTU, RELIEFIMUURAUUS, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
18. PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, KUULTOMAAALATTU PUU, NCS1103-Y46R VAALEA HARMAA
19. PELTIKASETTI, HARMAA RAL 9007 GREY ALUMINIUM
20. ASUKASVALINTANA MAHDOLLISUUS VALITA PARVEKEKAIH DIN KAITEESEEN JA LASITUKSEEN, ESIM. KANGAS VALKOINEN, PROFIILI RAL 9006 WHITE ALUMINIUM
21. PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, KUULTOMAAALATTU PUU, NCS1108-Y19R VAALEA BEIGE
22. RITILÄ, MAALATTU ALUMIINIPROFIILI, YELLOW GREY RAL 7034
23. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA PUUOSAT



JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT JA- VÄRIT

- 1a. VAALEA PAIKALLAMUURATTU TIILI, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
- 1b. VAALEA ELEMENTTITIILI, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
- 2a. TUMMA PAIKALLAMUURATTU TIILI, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
- 2b. TUMMA ELEMENTTITIILI, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
3. TUMMA LUONNONKIVILAATTAPINTA
4. PARVEKEKAIDE JA-LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS LASI, MAALATTU METALLIOSAT, TUMMA HARMAA RAL 7021
5. PARVEKEKAIDE JA - LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS. MAALATTU METALLIOSAT, ESIM. RAL 9007 GREY ALUMINIUM
6. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA MAALATTU TERÄS/ALUMIINI METALLIOSA, RAL 9007 GREY ALUMINIUM
7. BETONI, MAALATTU
8. SOKKELI, BETONI, KÄSITTELEMÄTON, HARMAA
9. LASISEINÄ, KIRKAS LASI JA MAALATUT METALLIOSAT, TUMMA HARMAA RAL 7021
10. PARVEKESEINÄ, MAALATTU ALUMIINI, YELLOW GREY RAL 7034
11. PVDF-PINNOITETTU PELTI
12. PERFOROITU TERÄS-/ALUMIINILEVY, VALKOINEN
13. VAALEA PAIKALLAMUURATTU, RELIEFIMUURAUUS, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
14. VAALEA LAATTAPINTA
15. PARVEKEKAIDE JA-LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS LASI, MAALATTU METALLIOSAT, VALKOINEN RAL 9010
16. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA MAALATTU TERÄS/ALUMIINI METALLIOSA, RAL 9010 VALKOINEN
17. HARMAA PAIKALLAMUURATTU, RELIEFIMUURAUUS, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
18. PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, KUULTOMAAALATTU PUU, NCS1103-Y46R VAALEA HARMAA
19. PELTIKASETTI, HARMAA RAL 9007 GREY ALUMINIUM
20. ASUKASVALINTANA MAHDOLLISUUS VALITA PARVEKEKAIHDIIN KAITEESEEN JA LASITUKSEEN, ESIM. KANGAS VALKOINEN, PROFIILI RAL 9006 WHITE ALUMINIUM
21. PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, KUULTOMAAALATTU PUU, NCS1108-Y19R VAALEA BEIGE
22. RITILÄ, MAALATTU ALUMIINIPROFIILI, YELLOW GREY RAL 7034
23. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA PUUOSAT



RELIEFIMUURAUUSDETALJI

JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT JA- VÄRIT

- 1a. VAALEA PAIKALLAMUURATTU TIILI, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
- 1b. VAALEA ELEMENTTITIILI, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
- 2a. TUMMA PAIKALLAMUURATTU TIILI, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
- 2b. TUMMA ELEMENTTITIILI, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
3. TUMMA LUONNONKIVILAATTAPINTA
4. PARVEKEKAIDE JA-LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS LASI, MAALATTU METALLIOSAT, TUMMA HARMAA RAL 7021
5. PARVEKEKAIDE JA - LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS. MAALATTU METALLIOSAT, ESIM. RAL 9007 GREY ALUMINIUM
6. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA MAALATTU TERÄS/ALUMIINI METALLIOSA, RAL 9007 GREY ALUMINIUM
7. BETONI, MAALATTU
8. SOKKELI, BETONI, KÄSITTELEMÄTON, HARMAA
9. LASISEINÄ, KIRKAS LASI JA MAALATUT METALLIOSAT, TUMMA HARMAA RAL 7021
10. PARVEKESEINÄ, MAALATTU ALUMIINI, YELLOW GREY RAL 7034
11. PVDF-PINNOITETTU PELTI
12. PERFOROITU TERÄS-/ALUMIINILEVY, VALKOINEN
13. VAALEA PAIKALLAMUURATTU, RELIEFIMUURAUUS, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
14. VAALEA LAATTAPINTA
15. PARVEKEKAIDE JA-LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS LASI, MAALATTU METALLIOSAT, VALKOINEN RAL 9010
16. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA MAALATTU TERÄS/ALUMIINI METALLIOSA, RAL 9010 VALKOINEN
17. HARMAA PAIKALLAMUURATTU, RELIEFIMUURAUUS, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
18. PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, KUULTOMAAALATTU PUU, NCS1103-Y46R VAALEA HARMAA
19. PELTIKASETTI, HARMAA RAL 9007 GREY ALUMINIUM
20. ASUKASVALINTANA MAHDOLLISUUS VALITA PARVEKEKAIHDIIN KAITEESEEN JA LASITUKSEEN, ESIM. KANGAS VALKOINEN, PROFIILI RAL 9006 WHITE ALUMINIUM
21. PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, KUULTOMAAALATTU PUU, NCS1108-Y19R VAALEA BEIGE
22. RITILÄ, MAALATTU ALUMIINIPROFIILI, YELLOW GREY RAL 7034
23. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA PUUOSAT



JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT JA- VÄRIT

- 1a. VAALEA PAIKALLAMUURATTU TIILI, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
- 1b. VAALEA ELEMENTTITIILI, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
- 2a. TUMMA PAIKALLAMUURATTU TIILI, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
- 2b. TUMMA ELEMENTTITIILI, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
3. TUMMA LUONNONKIVILAATTAPINTA
4. PARVEKEKAIDE JA-LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS LASI, MAALATTU METALLIOSAT, TUMMA HARMAA RAL 7021
5. PARVEKEKAIDE JA - LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS. MAALATTU METALLIOSAT, ESIM. RAL 9007 GREY ALUMINIUM
6. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA MAALATTU TERÄS/ALUMIINI METALLIOSA, RAL 9007 GREY ALUMINIUM
7. BETONI, MAALATTU
8. SOKKELI, BETONI, KÄSITTELEMÄTON, HARMAA
9. LASISEINÄ, KIRKAS LASI JA MAALATUT METALLIOSAT, TUMMA HARMAA RAL 7021
10. PARVEKESEINÄ, MAALATTU ALUMIINI, YELLOW GREY RAL 7034
11. PVDF-PINNOITETTU PELTI
12. PERFOROITU TERÄS-/ALUMIINILEVY, VALKOINEN
13. VAALEA PAIKALLAMUURATTU, RELIEFIMUURAUUS, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
14. VAALEA LAATTAPINTA
15. PARVEKEKAIDE JA-LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS LASI, MAALATTU METALLIOSAT, VALKOINEN RAL 9010
16. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA MAALATTU TERÄS/ALUMIINI METALLIOSA, RAL 9010 VALKOINEN
17. HARMAA PAIKALLAMUURATTU, RELIEFIMUURAUUS, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
18. PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, KUULTOMAAALATTU PUU, NCS1103-Y46R VAALEA HARMAA
19. PELTIKASETTI, HARMAA RAL 9007 GREY ALUMINIUM
20. ASUKASVALINTANA MAHDOLLISUUS VALITA PARVEKEKAIHDIN KAITEESEEN JA LASITUKSEEN, ESIM. KANGAS VALKOINEN, PROFIILI RAL 9006 WHITE ALUMINIUM
21. PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, KUULTOMAAALATTU PUU, NCS1108-Y19R VAALEA BEIGE
22. RITILÄ, MAALATTU ALUMIINIPROFIILI, YELLOW GREY RAL 7034
23. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA PUUOSAT

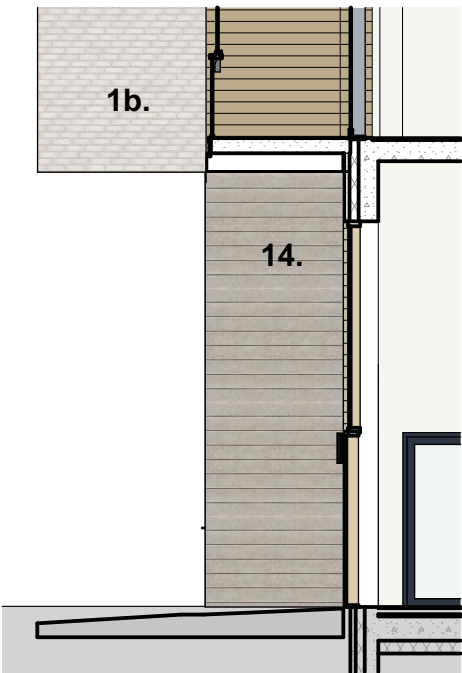


PÄÄSISÄÄNKÄYNTI NÄKYMÄ, KIELOTIE



JULKISIVUMATERIAALIT JA- VÄRIT

- 1a. VAALEA PAIKALLAMUURATTU TIILI, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
- 1b. VAALEA ELEMENTTITIILI, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
- 2a. TUMMA PAIKALLAMUURATTU TIILI, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
- 2b. TUMMA ELEMENTTITIILI, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
- 3. TUMMA LUONNONKIVILAATTAPINTA
- 4. PARVEKEKAIDE JA-LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS LASI, MAALATTU METALLIOSAT, TUMMA HARMAA RAL 7021
- 5. PARVEKEKAIDE JA - LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS. MAALATTU METALLIOSAT, ESIM. RAL 9007 GREY ALUMINIUM
- 6. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA MAALATTU TERÄS/ALUMIINI METALLIOSA, RAL 9007 GREY ALUMINIUM
- 7. BETONI, MAALATTU
- 8. SOKKELI, BETONI, KÄSITTELEMÄTON, HARMAA
- 9. LASISEINÄ, KIRKAS LASI JA MAALATUT METALLIOSAT, TUMMA HARMAA RAL 7021
- 10. PARVEKESEINÄ, MAALATTU ALUMIINI, YELLOW GREY RAL 7034
- 11. PVDF-PINNOITETTU PELTI
- 12. PERFOROITU TERÄS-/ALUMIINILEVY, VALKOINEN
- 13. VAALEA PAIKALLAMUURATTU, RELIEFIMUURAUS, ESIM. WIENERBERGER SUPERWHITE
- 14. VAALEA LAATTAPINTA
- 15. PARVEKEKAIDE JA-LASITUS: YLÄPUOLEN AVATTAVA LASITUS, KIRKAS LASI, MAALATTU METALLIOSAT, VALKOINEN RAL 9010
- 16. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA MAALATTU TERÄS/ALUMIINI METALLIOSA, RAL 9010 VALKOINEN
- 17. HARMAA PAIKALLAMUURATTU, RELIEFIMUURAUS, ESIM. WIENERBERGER VUOLU UTU
- 18. PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, KUULTOMAAALATTU PUU, NCS1103-Y46R VAALEA HARMAA
- 19. PELTIKASETTI, HARMAA RAL 9007 GREY ALUMINIUM
- 20. ASUKASVALINTANA MAHDOLLISUUS VALITA PARVEKEKAIHDIN KAITEESEEN JA LASITUKSEEN, ESIM. KANGAS VALKOINEN, PROFIILI RAL 9006 WHITE ALUMINIUM
- 21. PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, KUULTOMAAALATTU PUU, NCS1108-Y19R VAALEA BEIGE
- 22. RITILÄ, MAALATTU ALUMIINIPROFIILI, YELLOW GREY RAL 7034
- 23. IKKUNAT JA OVET, KIRKAS LASI JA PUUOSAT



Architectural floor plan of a 12-story apartment building. The plan shows a central corridor (VP411) with elevators (Ei60) and stairs. Rooms include apartments (ASUNTO), common areas (KÄYT.), and a parking area (PARK.). The building is situated on a street with trees and a car. The plan includes dimensions and room numbers.

Rooms and areas shown include:

- ASUNTO (Apartment)
- KÄYT. (Common area)
- PRH (Private room)
- VP411 (Central corridor)
- VP412 (Staircase)
- VP413 (Staircase)
- VP414 (Staircase)
- VP415 (Staircase)
- VP416 (Staircase)
- VP417 (Staircase)
- VP418 (Staircase)
- VP419 (Staircase)
- VP420 (Staircase)
- VP421 (Staircase)
- VP422 (Staircase)
- VP423 (Staircase)
- VP424 (Staircase)
- VP425 (Staircase)
- VP426 (Staircase)
- VP427 (Staircase)
- VP428 (Staircase)
- VP429 (Staircase)
- VP430 (Staircase)
- VP431 (Staircase)
- VP432 (Staircase)
- VP433 (Staircase)
- VP434 (Staircase)
- VP435 (Staircase)
- VP436 (Staircase)
- VP437 (Staircase)
- VP438 (Staircase)
- VP439 (Staircase)
- VP440 (Staircase)
- VP441 (Staircase)
- VP442 (Staircase)
- VP443 (Staircase)
- VP444 (Staircase)
- VP445 (Staircase)
- VP446 (Staircase)
- VP447 (Staircase)
- VP448 (Staircase)
- VP449 (Staircase)
- VP450 (Staircase)
- VP451 (Staircase)
- VP452 (Staircase)
- VP453 (Staircase)
- VP454 (Staircase)
- VP455 (Staircase)
- VP456 (Staircase)
- VP457 (Staircase)
- VP458 (Staircase)
- VP459 (Staircase)
- VP460 (Staircase)
- VP461 (Staircase)
- VP462 (Staircase)
- VP463 (Staircase)
- VP464 (Staircase)
- VP465 (Staircase)
- VP466 (Staircase)
- VP467 (Staircase)
- VP468 (Staircase)
- VP469 (Staircase)
- VP470 (Staircase)
- VP471 (Staircase)
- VP472 (Staircase)
- VP473 (Staircase)
- VP474 (Staircase)
- VP475 (Staircase)
- VP476 (Staircase)
- VP477 (Staircase)
- VP478 (Staircase)
- VP479 (Staircase)
- VP480 (Staircase)
- VP481 (Staircase)
- VP482 (Staircase)
- VP483 (Staircase)
- VP484 (Staircase)
- VP485 (Staircase)
- VP486 (Staircase)
- VP487 (Staircase)
- VP488 (Staircase)
- VP489 (Staircase)
- VP490 (Staircase)
- VP491 (Staircase)
- VP492 (Staircase)
- VP493 (Staircase)
- VP494 (Staircase)
- VP495 (Staircase)
- VP496 (Staircase)
- VP497 (Staircase)
- VP498 (Staircase)
- VP499 (Staircase)
- VP500 (Staircase)

Dimensions and elevations are provided for various rooms and areas. The plan also shows the building's location relative to the street and surrounding landscape.



PIHASUUNNITELMA



PINNOITEMATERIAALI

- lk luonnonkivi
- bk betonikivi
- nk nurmikivi
- kt kivituhka
- htn hiekkatekonurmi

KASVILLISUUS

- maksaruohokatto
- niittyviherkatto
- istutusalue, corten-reunus
- pensasryhmä / -aita
- istutettava puu
- istutettava pensas
- istutettava köynnös

KALUSTEET JA VARUSTEET

- roska-astia
- polkupyöräteline
- penkki
- pöytä
- tomutusteline
- pergolakatos, erillisen suunnitelman mukaan

- liukumäet, esim. Lappset Tornileikki 137031M, väri Candy Fuchsia
- linnunpesäkeinu ja juoksuesteaidat, esim. Lappset 137417_M ja 137091M
- keinulauta, esim. Lappset 137237M, väri Candy Fuchsia
- sienet, esim. Lappset sienen hattu:908866, eri väriyhdistelmiä sekä sienen jalat: 1 kpl 20 cm (904344), 1 kpl 30 cm (903281), 2 kpl 40 cm (904346) ja 1 kpl 50 cm (904347)
- kauppaleikki, esim. Kompan Kauppa & Keittiö MSV60300-0201
- jousikeinu, esim. Lappset Pico J51511M, väri keltainen

ALUEJULKISIVU POHJOISEEN LUMMETIELLE



ALUEJULKISIVU LÄNTEEN KIELOTIELLE







