



Kiinteistö Oy Vantaan Maarukan osakkeenomistajan päätös 1/2020 / RV

VD/2134/00.01.05.03/2020

RV/K-ML/SV

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala	Omistaa tai muuten hallita maa-alueita. Yhtiöllä ei ole omaisuutta eikä toimintaa;
Kaupungin käyttö	Ns. lepäävä yhtiö;
Hallitus	3–5 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2019–2020	Hannes Oksanen (pj.), Jonna Hohti ja Heino Pitkänen;
Tilintarkastus	Tilintarkastajaa ei ole valittu (tilintarkastuslaki (1141/2015) 2 luvun 2 §);
Isännöitsijä	-
Henkilöstömäärä	-

Konsernijaosto on 8.6.2020 (8 §) päättänyt antaa Kiinteistö Oy Vantaan Maarukka ja Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotin -nimisille yhtiöille konsernistrategian mukaisen ennakkosuostumuksen valmistella Kiinteistö Oy Vantaan Maarukan sulautuminen Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotiin ja antaa Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkodille konsernistrategian mukaisen ennakkosuostumuksen valmistella yhtiön purkaminen.

Kaupunkikonsernin tiiviyn ja kustannustehokkuuden kannalta on katsottu tarkoituksenmukaiseksi, että yksittäisen päiväkodin tiloja hallitsevan Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkodin toiminta lopetetaan selvitystilamenettelyn kautta ja päiväkotirakennukset siirretään kaupungin suoraan omistukseen. Kiinteistö Oy Vantaan Maarukalle, jolla ei ole toimintaa tai omaisuutta, taas ei ole ilmennyt käyttöä, joten yhtiön hallinnoimisesta aiheutuvien kulujen poistamiseksi yhtiö on tarkoituksenmukaista lopettaa.

Kahdesta erillisestä selvitystilamenettelystä aiheutuvien kulujen välttämiseksi Kiinteistö Oy Vantaan Maarukka ensin sulautetaan Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotiin siten, että sulautumisen täytäntöönpanohetki on vuodenvaihte 2020–2021 ja tämän jälkeen Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotin puretaan selvitystilamenettelyn kautta.

Yhtiöt ovat konsernijaoston päätöksen mukaisesti yhteistyössä kaupungin konserniohjaus ja -valvonta -yksikön kanssa laatineet sulautumissuunnitelman, joka on rekisteröity 9.7.2020. Sulautumissuunnitelman mukaan sulautuvan yhtiön varat ja velat siirretään vastaanottavalle yhtiölle kirjanpitoarvoonsa ja sulautumisen jälkeen vastaanottavan yhtiön oma pääoma vastaa sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden yhteenlaskettua omaa pääomaa. Sulautuvan yhtiön osakepääoma merkitään vastaanottavan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan. Koska Vantaan kaupunki omistaa sulautumiseen osallistuvat yhtiöt kokonaan, ei sulautumisvastiketta anneta.

Yhtiöiden sulautumisesta päättää kummassakin yhtiössä yhtiökokous. Päätös sulautumisesta voidaan tehdä myös osakkeenomistajan päätöksellä.

Konsernijaosto 17.8.2020 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentissa tarkoitettuna Kiinteistö Oy Vantaan Maarukan osakkeenomistajan päätöksenä hyväksyä Kiinteistö Oy Vantaan Maarukka -nimisen yhtiön sulautuminen Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotiin sulautumissuunnitelman mukaisesti ja
- b) todeta, että konsernilakimies Samuli Vartiainen kirjaa ja allekirjoittaa osakkeenomistajan päätöksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sulautumissuunnitelma

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Samuli Vartiainen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)