



Omistajaohjauskeskustelut 2020/ Kiinteistö Oy Kehäsuora, 8.6.2020 / RV

VD/6576/02.01.02.02/2020

RV/RK-K/TK

Konserniohjaus kävi Kiinteistö Oy Kehäsuoran kanssa 8.6.2020 omistajaohjauskeskustelun, jonka tarkoituksena oli varmistaa omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa. Omistajaohjauskeskustelujen tavoitteena on myös saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä. Keskustelussa olivat läsnä konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, controller Teija Kauhanen sekä yhtiön hallituksen puheenjohtaja Kirsi-Marja Lievonon ja toimitusjohtaja Jukka Antila.

Kiinteistö Oy Kehäsuora on Vantaan kaupungin kokonaan omistama kiinteistöosakeyhtiö, jonka omistuksessa on kaksi linja-autovarikkoa.

Toinen varikko sijaitsee Vantaan Tuupakassa, missä yhtiö omistaa (Viinikkalan kaupunginosan) korttelissa 106 tontin rakennuksineen. Yhtiöllä on Tuupakan kiinteistöllä kaikkiaan kolme vuokralaista. Rakennus ja piha-alue on vuokrattu maaliskuun alusta alkaen Transmito Oy:lle kolmen vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella. Osa piha-alueesta on vuokrattu Janneniska Oy:lle sekä osa varikkorakennuksesta on vuokrattu Vantaan kaupungille työllisyyspalvelujen (Koutsi) käyttöön.

Hakunilan linja-autovarikolla merkittävimpana vuokralaisena on Nobina Finland Oy määräaikaisella sopimuksella vuoden 2021 loppuun. Linja-autopaikkojen kokonaismäärä noin 200 ja se puretaan 2021-2022 varikkotontin tuleessa täydennysrakentamisalueeksi. Korvaavan varikon rakennustyöt on aloitettu huhtikuussa 2020 Ojankoon ja se otetaan käyttöön elokuussa 2021.

Yhtiön toteutuneet tuotot ajalla 1-5/2020 olivat 450 t euroa, joka on hieman suurempi kuin vastaavan ajankohdan tuottojen osuus vuoden budjetista. Yhtiön tulos oli huhtikuun lopussa 157 t euroa ja odotettavissa on, että se tulee saavuttamaan sille asetetun taloudellisen tavoitteen saavuttaen 0-tulos. Toukokuun lopussa yhtiön kassassa oli varoja 1,96 milj. euroa.

Ojangan varikon arvioitu rakennuskustannus on 13,4 miljoonaa euroa, josta 8,4 milj. euroa toteutuu tänä vuonna. HSL on antanut 30 vuoden sitoumuksen varikon käytöstä yhtiölle/Vantaan kaupungille. Kaupunki on myöntänyt yhtiölle enintään 10,4 milj. euroa omavelkaisen takauksen sekä päättänyt nostaa yhtiön konsernilimiitin 10:een milj. euroon, jotta alkuvaiheen rakentaminen pystytään rahoittamaan yhtiön omalla rahoituksella ja konsernilimiitillä pankkilainan noston siirtyessä noin vuodella eteenpäin.

Yhtiö ehdottaa, vuoden 2021 tavoitteeksi saavuttaa positiivinen tulos sekä että Ojangan varikon urakka budjetti ei ylitä ja että se valmistuisi rakennusaikataulun mukaisesti elokuussa 2021. HSL on kilpailuttanut varikolta ajettavat bussilinjat. Helsingin Bussiliikenne Oy operoi 16.8.2021 alkaen Ojangosta ajettavat bussilinjat ja vuokraa bussivarikon toimintojaan varten.

Yhtiö on asianomistajana Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa rikosprosessissa, jossa yhtiö on esittänyt vahingonkorvausvaatimuksen yhtiön entisiä vastuuhenkilöitä kohtaan. Oikeudenkäynnin pääkäsittely ajoittunee syksylle 2020.

Yhtiö on toimittanut Targetor-työvälineeseen riskienhallintasuunnitelman ja sisäisen valvonnan selonteon joulukuussa 2019, mistä se seuraavan kerran raportoi keväällä 2020 kaupungille.



Konsernijaosto 17.8.2020 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä pidetty omistajaohjauskeskustelu tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Yhtiön esitys/ Kiinteistö Oy Kehäsuora, 8.6.2020

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Controller Teija Kauhanen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)