



Omistajaohjauskeskustelut 2020/ Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta, 17.6.2020 / RV

VD/6640/02.01.02.02/2020

RV/K-ML/RK-K/TK

Konserniohjaus kävi Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan kanssa 17.6.2020 omistajaohjauskeskustelun, jonka tarkoituksena oli varmistaa omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa. Omistajaohjauskeskustelujen tavoitteena on myös saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä. Keskustelussa olivat läsnä konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, controller Teija Kauhanen sekä yhtiön hallituksen puheenjohtaja Jyrki Landstedt ja toimitusjohtaja Mikko Ilmonen.

Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta omistaa tukikohta-/toimistorakennuksen Veromiehenkylässä Lentokenttäalueella. Yhtiö vuokraa maa-aluetta Finavialta.

Yhtiö on tullut kaupungin omistukseen Medi-Heli ry:n lahjoituksena vuonna 2014 ensihoidon järjestämisen siirryttyä kunnilta sairaanhoitopiireille ja Medi-Heli ry:n tehtävien poistuessa ensihoidossa. Kiinteistöä käytetään lahjoittajan toiveen mukaisesti pelastustoimen ensihoidon tarpeisiin ja nykyisin yhtiön tiloissa toimii pelastuslaitoksen ensihoidon johtokeskus. Lisäksi tiloissa säilötään varusteita suuronnettomuuksia varten.

Rakennus on suhteellisen uusi ja se on otettu käyttöön vuonna 2009. Finavian ja yhtiön välinen maanvuokrasopimus päättyy jo vuonna 2023. Yhtiön hallituksen tärkein tehtävä kulvana vuonna on käynnistää neuvottelut sopimuksen jatkolle. Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimivan pelastustoimen johtajan mukaan kiinteistön sijainti ja sen tarjoamat puitteet ovat jatkossakin tarpeellisia pelastustoimelle. Tämän hetkisen arvionsa mukaan Finavia ei välttämättä ole halukas tekemään pitkäaikaista maanvuokrasopimusta, koska lentoasema laajenee ja sen toimintoihin sekä niiden sijoittumiseen alueella kohdistuu lähivuosina paljon muutostarpeita. Ensihoidon Pelastuslaitoksen johtoyksikön läsnäolo lentokentällä tuo kuitenkin synergiaetuja myös vuokranantajalle, sillä Helsinki-Vantaan lentoasemalla ei ole omaa ambulanssi- ja palolaitostoimintaa. Ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä on varmistettava, ettei maakuntaudistuksen valmisteluun liittyvä lainsäädäntö rajoita sopimuksen tekemistä.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2019 oli 192 t euroa ja tilikauden tulos oli 7 344 euroa. Yhtiölle ei oltu asetettu vuodelle 2019 eikä 2020 taloudellisia tai toiminnallisia tavoitteita, koska kaupunki on saanut yhtiön lahjoituksena. Yhtiön omaisuuden arvon ja toiminnan tehokkuuden varmistamiseksi on sille kuitenkin perusteltua asettaa jatkossa samanlaiset tavoitteet, kuten muillekin kaupungin konserniyhtiöinä oleville kiinteistöosakeyhtiöille.

Yhtiö on toimittanut Targetor-työvälineeseen riskienhallintasuunnitelman ja sisäisen valvonnan selonteon joulukuussa 2019 ja päivittänyt selonteon toukokuun lopussa 2020.

Konsernijaosto 17.8.2020 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä pidetty omistajaohjauskeskustelu tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Yhtiön esitys/ Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta, 17.6.2020

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Controller Teija Kauhanen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)