

Lupatunnus	LP-092-2020-00617
Kiinteistötunnus	92-40-505-1
Kiinteistön osoite	Lumijälki 1
Pinta-ala	2.0325 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY = Toimitilarakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	VTA Tekniikka Oy Kuussillantie 23, 01230 Vantaa

Toimenpide	Toimisto-, korjaamo- ja varastorakennuksen rakentaminen.	
Lisäselvitykset	Vta Tekniikka Oy rakentaa yhden uudisrakennuksen. Rakennuksen käyttötarkoitus on toimisto, korjaamo ja varasto. Rakennuksessa on betonirunko ja ulkoseinät ovat metallisandwichelementtiseiniä. Rakennuksen kerrosluku on 1-2, ja siinä ei ole kellaria. Rakennuksen korkeus (paloturvallisuus) on 9,2m. Rakennuksessa ei ole kokoontumistiloja. Rakennus koostuu korkeasta korjaamo- ja varasto-osasta, ja kahdesta matalammasta toimisto-osasta. Vantaan kaupungin meluselvityksen 2017 mukaan rakennusalue kuuluu 50-55 dB:n päiväsaikaisen tieliikenne meluarvojen vyöhykkeeseen. Rakennuspaikalla ei ole pilaantuneita maita. Uudisrakennukseen sijoitetaan väestönsuoja 1 kerrokseen tontin kaakkoisosaan, Lumijäljen varteen. Väestönsuojaan tulee paikkoja 60 henkilölle, ja sen rauhanajan käyttö on varasto. Lastaus ja purkualueet sekä kuorma-autojen ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä asfaltilla. KTY-alueet ovat pohjavesialueella. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristys Δ L lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32dB. Suurin sallittu kerrosluku on 3. RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ • rakennuspaikan kerrosala: 10 162,5 k-m² • käyttämättä oleva kerrosala: 10 162,5 k-m² • käytetty rakennusoikeus: 6702 k-m² • jäljelle jäävä kerrosala: 3460,5 k-m² • rakennuksen kokonaisala 7039m² • katosten ala 187m² PYSÄKÖINTIRATKAISUT Kaavan vaatimus: Teollisuus 1ap/100k-m², Varastot 1ap/150k-m², Toimistot 1ap/50k-m², Liiketilat 1ap/35k-m² Henkilöautojen asiakaspysäköinti on järjestetty Tulkintien suuntaisesti lähelle toimisto-osaa, johon sijoitetaan 27 autopaikkaa. Henkilökunnan pysäköinti on rakennuksen eteläpuolella tontin takaosassa, jonne sijoitetaan 45 autopaikkaa.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	10 162,5	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Kantavien rakenteiden suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa Vaativa Tavanomainen Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Kantavien rakenteiden suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija	Risto Vesa Virkkunen, rakennusarkkitehti Risto Vesa Virkkunen, rakennusarkkitehti Jukka Ensio Lindroos, LVI-insinööri Antti-Jussi Penttilä, diplomi-insinööri Roman Timaskin, diplomi-insinööri

	Kosteudenhallintakoordinaattori	Marko Tapani Haapanen, rakennusmestari	
Kerrosala	6766 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	6702 m ²		
Kokonaisala	7039 m ²		
Tilavuus	49705 m ³		
Paloluokka	P1		
VSS-luokka	S1		
Autopaikat	A: Toimisto- ja korjaamorakennus - 103855601N		
	Autopaikat yhteensä		72
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.		

Lausunnot	Kaupunkikuva-arkkitehti, 6.5.2020, Puollettu Geotekniikka, 18.5.2020, Ei huomautettavaa Kadunsuunnittelu, 25.5.2020, Lausunto Liikennesuunnittelu, 14.5.2020, Puollettu Pelastuslaitos, 15.5.2020, Ehdollinen Vantaan Energia, 27.5.2020, Puollettu Vesihuolto, 27.5.2020, Puollettu Viheralueet, 18.5.2020, Puollettu YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 4.6.2020, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 5.6.2020, Ei huomautettavaa		
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita, 27.05.2020, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.		
Liitteet	Aitapiirustus 1 kpl Asemapiirros 2 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Leikkauspiirustus 2 kpl Muu pääpiirustus 4 kpl Pohjapiirustus 2 kpl		

Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.		
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat		
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.		

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.

18.8.2020

Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

19.8.2020
20.8.2020
viimeistään 21.9.2020
22.9.2020
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.9.2023 ja saatettava loppuun 22.9.2025 mennessä.
Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.