

Lupatunnus	LP-092-2020-00733	
Kiinteistötunnus	92-61-136-3	
Kiinteistön osoite	Kielotie 34	
Pinta-ala	0.6378 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AK	
Hankkeeseen ryhtyvä	Lumo Vuokratalot Oy Mannerheimintie 168a, PL 40, 00301 Helsinki	
Toimenpide	Viisi asuinkerrostaloa (viidestä-seitsemänkerroksisia) sekä autohalli pihakannen alle sekä talousrakennukset.	
Lisäselvitykset	Kortteliin 61136 rakennetaan viisi asuinkerrostaloa jotka ovat viisi-seitsemänkerroksisia sekä autohalli pihakannen alle. Lisäksi rakennetaan rakennuksiin liittyviä yksikerroksisia osia; ulkoiluvälinevarastoja ja porrastila, joka johtaa alas pihatasolle pihakannen itäpuolelta. Näissä rakennusosissa on viherkatot. Leikki- ja oleskelualueet on suunniteltu pihakannelle. IV-konehuoneet sijoittuvat ullakkokerroksiin, joihin on porrasyhteydet pääportaasta. Autojen pysäköintipaikat rakennetaan pihakannen alle autohalliin.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	7750+kl250	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	IV-suunnittelija	Vaativa
	KVV-suunnittelija	Vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Laura Tuulia Orelma, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Esa Pentti Juhani Järviö, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Laura Tuulia Orelma, arkkitehti
	IV-suunnittelija	Juho Kalle Jalmari Männistö, insinööri
	KVV-suunnittelija	Juho Kalle Jalmari Männistö, insinööri
	Akustiikkasuunnittelija	Timo Tapani Huhtala, diplomi-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Juha-Pekka Pulkka, diplomi-insinööri
	Paloturvallisuussuunnittelija	Otto Aleksanteri Pohjola, insinööri
Kerrosala	13035 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	8044 m ²	
Kokonaisala	13035 m ²	
Tilavuus	40904 m ³	
Poikkeamiset	Parvekkeet ulottuvat rakennusalan yli asumisviihtyisyyden ja pelastusreittien turvaamiseksi. Liiketilojen kerrosala ylittää kaavassa rakennettavaksi määrätyn 250 m ² 53 m ² . Kokonaisuuden kannalta poikkeaminen on yleisesti hyväksyttävissä vähäisenä poikkeamisena rakennuslupamenettelyssä myönnettävänä.	
Lausunnot	KKNK, 7.2.2020, Puollettu Pelastuslaitos, 5.5.2020, Ehdollinen Vantaan Energia, 12.5.2020, Puollettu Vesihuolto, 5.5.2020, Ehdollinen Liikennesuunnittelu, 16.4.2020, Puollettu YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 12.5.2020, Ei huomautettavaa Vesihuolto, 9.6.2020, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 29.5.2020, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita, 16.4.2020. Kiinteistö 92-61-136-1 on huomauttanut	

hankkeesta, mihin hakija on antanut vastineen.

Asemakaavan rakennusaloista ei poiketa. Parvekkeiden ulottuminen rakennusalan raja yli on tavanomaista eikä niitä ole sijoitettu naapurin etuun tai oikeuteen nähden naapuria haittaavasti.

Liitteet

Asemapiirros	3 kpl
Julkisivupiirustus	14 kpl
Leikkauspiirustus	15 kpl
Piha- tai istutussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	41 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta.

Pääpiirustuksissa esitety liiketilat A ja B on toteutettava ravintolakäytön ja valmistuskeittiön vaatimilla lvi-laitteiden järjestelmävarauksilla ja niiden yksityiskohtainen käyttötarkoitus on esitettävä rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen tilan käyttöönottoa.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

	18.8.2020
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Panu Latvala Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	19.8.2020
Päätöksen antopäivä	20.8.2020
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 21.9.2020
Päätös lainvoimainen	22.9.2020
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.9.2023 ja saatettava loppuun 22.9.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.