

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 24.08.2020

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	5
3 § Beviljande av avsked åt Minna Atiye från uppdraget som vice ordförande i revisionsnämnden samt förrättande av kompletteringsval	6
4 § Beviljande av avsked åt Minna Atiye från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden och förrättande av kompletteringsval	9
5 § Beviljande av avsked åt Sami Kanerva från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden och förrättande av kompletteringsval	11
6 § Beviljande av avsked åt Hanna-Leena Laitinen från uppdragen som ersättare i undervisningsnämnden samt ersättare i undervisningsnämndens sektion för individärenden och förrättande av kompletteringsval	13
7 § Beviljande av avsked åt Hanna-Leena Laitinen från uppdraget som ersättare i miljönämnden och förrättande av kompletteringsval	16
8 § Beviljande av avsked åt Antti Annala från uppdraget som ersättare i miljönämnden och förrättande av kompletteringsval	19
9 § Förrättande av kompletteringsval av ledamot i fullmäktigeutskottet	22
10 § Förrättande av kompletteringsval av ersättare i stadsstyrelsen	24
11 § Förrättande av kompletteringsval av ersättare i stadsplaneringsnämnden samt ersättare i bygglovssektionen	26
12 § Detaljplaneändring 002333 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby / Mönkkönens hörn	29
- 002333 selostus, asemakaavamuutosehdotus 12.5.2020, Mönkkösen kulma	34
- Muistutukset ja vastineet 12.5.2020 / Asemakaavamuutos 002333, 63. Viertola, Monkkosen kulma	93
- Lausunnot ja vastineet 12.5.2020 / Asemakaavamuutos 002333, 63. Viertola, Monkkosen kulma	108
13 § Svar på Eve Rämös och Pekka Rautios samt 38 andra ledamöters motion om att inrätta en hobbybank för barn och unga	122
- Eve Rämön ja Pekka Raution sekä 38 muun valtuutetun aloite lasten ja nuorten harrastuspankin perustamiseksi	126
14 § Svar på Juha Malmis och 22 andra ledamöters motion om att det behöver fås en temporär hälsostation till Kivistö	128
- Liite 1 / Kuntalaisten matka-ajat Vantaan terveysasemille	132
- Juha Malmin ja 22 muun valtuutetun aloite Kivistöön tarvitaan väliaikainen terveysasema	140
15 § Svar på Antero Eerolas och 21 andra ledamöters motion om att hålla tjänsterna vid Västerkulla hälsostation öppna året runt	142
- Liite 1 / Kuntalaisten matka-aika terveysasemalle	146
- Liite 2 / Hakunilan ja Länsimäen terveysasemien yhdistämiseen liittyvää tilastotietoa	154
- Antero Eerolan ja 21 muun valtuutetun aloite Länsimäen terveysaseman palveluiden ympärivuotinen aukiolo	159
16 § Fridlysning av Vierumäkiskogen i enlighet med naturvårdslagen	161
- Hakemus luonnonsuojelualueen perustamiseksi	166
- Kartta: Vierumäen metsäalueen luontoarvoja	170

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 24.08.2020

- kartta: Vierumäen metsäalueen reittejä	171
- Ote yleiskaavaehdotuksesta 2020	172
- Ote yleiskaavasta 2007	173
- Rauhoitettavan alueen rajausta ortokuvassa	174
- Rauhoitettavan alueen rajausta peruskartalla	175
- Vantaan liikunnan palvelualueen lausunto	176
- SLL Vantaan lausunto Vierumäen metsän luonnonsuojelulain 24§:n mukaisesta rauhoittamisesta	178
- SLL Vantaa, liitekartta lausuntoon	180
17 § Antero Eerolas ja 14 muun valtuutetun aloite Vantaalle uudet ohjeet vastuullisista hankinnoista	181
- Antero Eerolan ja 14 muun valtuutetun aloite Vantaalle uudet ohjeet vastuullisista hankinnoista	182
18 § Siri Ahokas ja 14 muun valtuutetun aloite Vantaalle uudet ohjeet vastuullisista hankinnoista	184
- Siri Ahokas ja 14 muun valtuutetun aloite Vantaalle uudet ohjeet vastuullisista hankinnoista	184
19 § Kati Tyystjärvi ja 18 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupungin liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään	185
- Kati Tyystjärvi ja 18 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupungin liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään	186
20 § Sammanträdets avslut	187
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning	188
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärendet	191
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	192
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	196



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 24.8.2020 kl. 18.00–21.56

Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x	Laakso Päivi	x (på distans)
Orlando Carita, I vice ordförande	x	Lehmuskallio Paula	x (på distans)
Kauppinen Sirpa, II vice ordförande	x (på distans)	Leppänen Janne	x (på distans)
Abdi Faysal	x	Letto Pirkko	x (på distans)
Ahokas Siri	x (på distans)	Lindblad-Palo Salla	x (på distans)
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x (på distans)	Linnainmäki Joel	x (på distans)
Atiye Minna	x (på distans) § 1-2, 5-20, kl. 18.00-18.55, 19.00-21.56	Lundell Kai-Ari	x (på distans)
Aura Anssi	x (på distans)	Malmberg Piia	x (på distans)
Auvinen Timo	x (på distans)	Malmi Juha	x
Ayub Saba	-	Multala Sari	x
Bruun Susanna	-	Mäkilaine Kirsi	x (på distans)
Chen Jenni	x (på distans)	Mäkinen Tapani	-
Edelmann Jan	x (på distans)	Mölsä Jukka	x (på distans)
Eerola Antero	x (på distans)	Niikko Mika	x (på distans)
Eklund Tarja	-	Norrena Vaula	x (på distans)
Eskelinen Jarno	x (på distans)	Norres Lasse	x (på distans)
Hakulinen Pentti	x (på distans)	Orpana Anitta	x (på distans)
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	x (på distans)	Raja-Aho Maarit	x (på distans)
Juurikkala Timo	x (på distans)	Rautavaara Maija	x (på distans)
Jääskeläinen Jari	x (på distans)	Rokkanen Sakari	x (på distans)
Jääskeläinen Jouko	x (på distans)	Rämö Eve	x (på distans)
Jääskeläinen Pietari	x (på distans)	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x (på distans)	Saramo Jussi	x (på distans)
Kanerva Sami	x (på distans) § 1-4, 6-20, kl. 18.00-19.00, 19.05-21.56	Sillanpää Minttu	x (på distans)
Karlsson Patrik	x (på distans)	Silvennoinen-Hiisku Sveta	x (på distans)
Kasonen Mika	x (på distans)	Sodhi Ranbir	x (på distans)
Kaukola Ulla	-	Tahvanainen Säde	-
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	x (på distans)	Tyystjärvi Kati	x (på distans)
Kuusela Minna	x (på distans) § 1-15, kl. 18.00- 21.40	Vahvelainen Tanja	x (på distans)
Kähärä Sirkka-Liisa	-	Weckman Markku	x
Kärki Niilo	x (på distans)	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x (på distans)



Ersättare			
Heiskanen Jaana	x (på distans)	Särkelä Jussi	x (på distans)
Hynninen Mari	x (på distans)	Toivonen Teija	x (på distans)
Lyyra Markus	x (på distans)	Pasanen Alisa	x (på distans)
Sainio Jari	x (på distans)		
Stadsstyrelsens ledamöter		Närvarande	
Puoskari Pentti		x (på distans)	
Ungdomsfullmäktiges representant		Ersättare i ungdomsfullmäktige	
Nykänen Jonne		x 18.00–20.30	
Övriga deltagare		Närvarande	
Viljanen Ritva, stadsdirektör		x	
Kalske Katri, biträdande stadsdirektör		x (på distans)	
Åstrand Riikka, biträdande stadsdirektör		x (på distans)	
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör		x (på distans)	
Aronkytö Timo, biträdande stadsdirektör		x (på distans)	
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör		x	
Ruusula Matti, ekonomi- och strategidirektör		x (på distans)	
Rainio Päivi, informationsdirektör		x (på distans)	
Pennanen Sari-Anna, stadsjurist		x	
Isotalus Birgit, förvaltningssekreterare		x	
Yli-Leppälä Henna, protokollförare		x	



Sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman

Protokollförare Henna Yli-Leppälä

Justering av protokollet

Tid och plats 31.8.2020, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Timo Juurikkala

Jari Jääskeläinen

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats 2.9.2020 på Vanda stads webbsidor paatokset.vantaa.fi



1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 18.8.2020 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Tapani Mäkinen, Saba Ayub, Säde Tahvanainen, Sirkka-Liisa Kähärä, Susanna Bruun, Ulla Kaukola och Tarja Eklund bett om befrielse från detta sammanträde på grund av arbete, resa eller personliga skäl. Ordföranden konstaterade att förhindren var lagliga.

Istället för de ledamöter som hade förhinder var ersättarna Markus Lyyra, Jaana Heiskanen, Jari Sainio, Jussi Särkelä, Mari Hynninen, Teija Toivonen och Alisa Pasanen ledamöter vid detta sammanträde i samma ordningsföljd.

Ordföranden konstaterade att 67 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- under behandlingen av § 15 kl. 21.40 avlägsnade sig ledamoten Minna Kuusela från sammanträdet, varefter 66 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen 31.8.2020 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen 2.9.2020.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Timo Juurikkala och Jari Jääskeläinen till att förrätta justeringen av protokollet på stadshuset måndagen 31.8.2020 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen 2.9.2020.



3 §

Beviljande av avsked åt Minna Atiye från uppdraget som vice ordförande i revisionsnämnden samt förrättande av kompletteringsval

VD/4935/00.00.01.00/2017

RV/KK/EA

Minna Atiye har med ett brev som anlände 11.6.2020 begärt avsked från uppdraget som ledamot i revisionsnämnden.

Enligt **121 § i kommunallagen** tillsätter fullmäktige en revisionsnämnd för organiseringen av granskningen av förvaltningen och ekonomin samt utvärderingen.

Enligt **förvaltningsstadgan** (8 Kap. 3 §) ska ledamöterna och ersättarna i revisionsnämnden vara fullmäktigeledamöter.

Revisionsnämndens uppgift är att:

- 1) bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om;
- 2) bedöma om de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts i kommunen och kommunkoncernen och om verksamheten är ordnad på ett ändamålsenligt sätt som ger resultat;
- 3) bedöma hur balanseringen av ekonomin utfallit under räkenskapsperioden och om den gällande ekonomiplanen är tillräcklig, ifall kommunens balansräkning visar underskott som saknar täckning;
- 4) svara för att granskningen av kommunen och dess dottersamfund samordnas;
- 5) övervaka att skyldigheten enligt 84 § att redogöra för bindningar iakttas och tillkännage redogörelserna för fullmäktige;
- 6) för kommunstyrelsen bereda förslag till bestämmelser om nämndens uppgifter i förvaltningsstadgan samt till budget för utvärderingen och granskningen.

Revisionsnämnden gör upp en utvärderingsplan och lämnar för varje år fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen. Fullmäktige behandlar utvärderingsberättelsen i samband med bokslutet. Nämnden kan även ge fullmäktige andra sådana utredningar om resultaten av utvärderingen som den anser vara behövliga.

Enligt 75 § i kommunallagen är följande personer inte valbara till revisionsnämnden:

- 1) en ledamot av kommunstyrelsen;
- 2) borgmästaren och en biträdande borgmästare;
- 3) den som i enlighet med bestämmelserna om jävsgrunder i 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen (434/2003) är närstående till en ledamot av kommunstyrelsen eller till kommundirektören, borgmästaren eller en biträdande borgmästare;
- 4) den som är anställd hos kommunen eller hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande;
- 5) den som inte är valbar till kommunstyrelsen.

Enligt 8 kap. 3 § i förvaltningsstadgan hör till revisionsnämnden, utöver ordförande och vice ordförande, minst tre ledamöter och lika många personliga ersättare. Nämndens ledamöter och ersättare är fullmäktigeledamöter. Nämnden kan i sitt utvärderingsarbete dela in sig i arbetsgrupper. Arbetsgrupperna rapporterar om sitt arbete till nämnden.



Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige utsåg 21.10.2019 § 7 följande personer till revisionsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare:
Pietari Jääskeläinen, ordförande	Kai-Ari Lundell
Minna Atiye, vice ordförande	Sveta Silvennoinen
Jenni Chen (fge 17.12.2018 § 11)	Siri Ahokas (fge 17.12.2018 § 12)
Piia Kurki	Maarit Raja-Aho
Janne Leppänen	Stefan Åstrand
Tarja Eklund	Pirkko Letto
Jarno Eskelinen	Kimmo Kiljunen
Päivi Laakso (fge 12.11.2018 § 4)	Salla Lindblad-Palo (fge 12.11.2018 § 4)
Sveta Silvennoinen-Hiisku (fge 21.10.2019 § 7)	Emmi Pajunen (fge 21.10.2019 § 7)
Jussi Vähäkangas (fge 26.8.2019 § 3)	Tiina Tuomela (fge 26.8.2019 § 3)
Antero Eerola (fge 26.8.2019 § 5)	Jari Jääskeläinen (fge 26.8.2019 § 6)

Stadsstyrelsen 10.8.2020 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Minna Atiye beviljas avsked från uppdraget som vice ordförande i revisionsnämnden, och
- b) det förrättas kompletteringsval av ledamot till revisionsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Minna Atiye avsked från uppdraget som vice ordförande i revisionsnämnden, och
- b) förrätta kompletteringsval av ledamot till revisionsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Behandling:

Det antecknades att ledamoten Minna Atiye avlägsnade sig från sammanträdet på grund av partsjäv under den tid ärendet behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Minna Atiye avsked från uppdraget som vice ordförande i revisionsnämnden, och
- b) välja Emmi Pajunen till ledamot i revisionsnämnden och Minna Atiye till Sveta Silvennoinen-Hiiskus personliga ersättare för återstoden av mandattiden 2017–2021.



Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



4 § Beviljande av avsked åt Minna Atiye från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden och förrättande av kompletteringsval

VD/4936/00.00.01.00/2017

RV/KK/EA

Minna Atiye har med ett brev som anlände 11.6.2020 begärt avsked från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden.

Stadsfullmäktige utsåg 23.9.2019 § 5 följande personer till undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Jan Edelmann, ordförande (fge 17.12.2018 § 7)	Petri Kallionpää
Päivi Laakso, vice ordförande (fge 12.11.2018 § 4)	Tuija Haapalainen
Siri Ahokas	Helen Josefsson (fge 17.12.2018 § 9)
Sami Kanerva (fge 17.12.2018 § 8)	Tiia Karpin (fge 17.12.2018 § 10)
Jari Sainio	Kaarlo Kähärä
Ranbir Sodhi	Tony Viksten
Naïma Issaou	Helvi Salminen
Minna Atiye (fge 23.9.2019 § 5)	Annukka Majanto (fge 23.9.2019 § 5)
Eve Rämö	Hanna-Leena Laitinen
Kai-Ari Lundell	Antti Lihavainen
Kristian Rehnström	Jani Kiviaho
Hanna Luukkonen	Markus Ylimaa
Nina Pispala	Kaarlo Kivimäki

Enligt **10 kap. 7 § i förvaltningsstadgan** svarar undervisningsnämnden för:

- inom sitt uppgiftsområde för att utveckla bildningsväsendets verksamhetsområde och organisera tjänsterna så att de ger resultat på ett sådant vis, att invånarna och brukarna bereds möjlighet att delta i planeringen och utvecklingen av tjänsterna
- för uppföljningen och utvärderingen av tjänsternas verkningar
- för organiseringen och utvecklingen av småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen, hemvårdsstödet och stödet för privat vård av barn, den grundläggande utbildningen, gymnasie-, yrkes- och vuxenutbildningen samt biblioteksservicen.

Enligt **8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan** väljer stadsfullmäktige till nämnden för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare.

Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter. Minst en ledamot och ersättare måste tillhöra den svenska språkgruppen.

Enligt **74 § i kommunallagen** är den valbar till en nämnd som är valbar till fullmäktige, dock



inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 10.8.2020 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Minna Atiye beviljas avsked från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden, och
- b) det förrättas kompletteringsval av ledamot till undervisningsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Minna Atiye avsked från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden, och
- b) förrätta kompletteringsval av ledamot till undervisningsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Behandling:

Det antecknades att ledamoten Minna Atiye avlägsnade sig från sammanträdet på grund av partsjäv under den tid ärendet behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Minna Atiye avsked från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden, och
- b) välja Annukka Majanto till ledamot i undervisningsnämnden och Tia Seppänen till hennes personliga ersättare för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



5 § Beviljande av avsked åt Sami Kanerva från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden och förrättande av kompletteringsval

VD/4936/00.00.01.00/2017

RV/KK/EA

Sami Kanerva har med ett brev som anlände 4.8.2020 begärt avsked från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden.

Stadsfullmäktige utsåg 23.9.2019 § 5 följande personer till undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Jan Edelman, ordförande (fge 17.12.2018 § 7)	Petri Kallionpää
Päivi Laakso, vice ordförande (fge 12.11.2018 § 4)	Tuija Haapalainen
Siri Ahokas	Helen Josefsson (fge 17.12.2018 § 9)
Sami Kanerva (fge 17.12.2018 § 8)	Tiia Karpin (fge 17.12.2018 § 10)
Jari Sainio	Kaarlo Kähärä
Ranbir Sodhi	Tony Viksten
Naima Issaou	Helvi Salminen
Minna Atiye (fge 23.9.2019 § 5)	Annukka Majanto (fge 23.9.2019 § 5)
Eve Rämö	Hanna-Leena Laitinen
Kai-Ari Lundell	Antti Lihavainen
Kristian Rehnström	Jani Kiviaho
Hanna Luukkonen	Markus Ylimaa
Nina Pispala	Kaarlo Kivimäki

Enligt **10 kap. 7 § i förvaltningsstadgan** svarar undervisningsnämnden för:

- inom sitt uppgiftsområde för att utveckla bildningsväsendets verksamhetsområde och organisera tjänsterna så att de ger resultat på ett sådant vis, att invånarna och brukarna bereds möjlighet att delta i planeringen och utvecklingen av tjänsterna
- för uppföljningen och utvärderingen av tjänsternas verkningar
- för att organisera och utveckla småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen, hemvårdsstödet och stödet för privat vård av barn, den grundläggande utbildningen, gymnasie-, yrkes- och vuxenutbildningen samt biblioteksservicen.

Enligt **8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan** väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter. Minst en ledamot och ersättare måste tillhöra den svenska språkgruppen.

Enligt **74 § i kommunallagen** är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;



- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 10.8.2020 § 8

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Sami Kanerva beviljas avsked från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden, och
- b) det förrättas kompletteringsval av ledamot till undervisningsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Sami Kanerva avsked från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden, och
- b) förrätta kompletteringsval av ledamot till undervisningsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Behandling:

Det antecknades att Sami Kanerva avlägsnade sig från sammanträdet på grund av partsjäv under den tid ärendet behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att Sami Kanerva inte beviljas avsked från uppdraget som ledamot i undervisningsnämnden, eftersom han har dragit tillbaka sin avskedsansökan.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



6 § **Beviljande av avsked åt Hanna-Leena Laitinen från uppdragen som ersättare i undervisningsnämnden samt ersättare i undervisningsnämndens sektion för individärenden och förrättande av kompletteringsval**

VD/4936/00.00.01.00/2017

RV/KK/EA

Hanna-Leena Laitinen har med ett brev som anlände 18.7.2020 begärt avsked från uppdraget som ersättare i undervisningsnämnden och ersättare i undervisningsnämndens sektion för individärenden av personliga skäl.

Uppdraget som ersättare i undervisningsnämnden:

Stadsfullmäktige utsåg 23.9.2019 § 5 följande personer till undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Jan Edelman, ordförande (fge 17.12.2018 § 7)	Petri Kallionpää
Päivi Laakso, vice ordförande (fge 12.11.2018 § 4)	Tuija Haapalainen
Siri Ahokas	Helen Josefsson (fge 17.12.2018 § 9)
Sami Kanerva (fge 17.12.2018 § 8)	Tiia Karpin (fge 17.12.2018 § 10)
Jari Sainio	Kaarlo Kähärä
Ranbir Sodhi	Tony Viksten
Naima Issaou	Helvi Salminen
Minna Atiye (fge 23.9.2019 § 5)	Annikka Majanto (fge 23.9.2019 § 5)
Eve Rämö	Hanna-Leena Laitinen
Kai-Ari Lundell	Antti Lihavainen
Kristian Rehnström	Jani Kiviaho
Hanna Luukkonen	Markus Ylimaa
Nina Pispala	Kaarlo Kivimäki

Enligt **10 kap. 7 § i förvaltningsstadgan** svarar undervisningsnämnden för:

- inom sitt uppgiftsområde för att utveckla bildningsväsendets verksamhetsområde och organisera tjänsterna så att de ger resultat på ett sådant vis, att invånarna och brukarna bereds möjlighet att delta i planeringen och utvecklingen av tjänsterna
- för uppföljningen och utvärderingen av tjänsternas verkningar
- för organiseringen och utvecklingen av småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen, hemvårdsstödet och stödet för privat vård av barn, den grundläggande utbildningen, gymnasie-, yrkes- och vuxenutbildningen samt biblioteksservicen.

Enligt **8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan** väljer stadsfullmäktige till nämnden för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en



till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter. Minst en ledamot och ersättare måste tillhöra den svenska språkgruppen.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till en nämnd som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Uppdraget som ersättare i undervisningsnämndens sektion för individärenden:

Stadsfullmäktige utsåg 12.6.2017 § 16 följande personer till undervisningsnämndens sektion för individärenden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Jari Sainio, ordförande	Kaarlo Kähärä
Tiia Karpin, vice ordförande	Siri Ahokas
Petri Kallionpää	Kristian Rehnström
Helvi Salminen	Naima Issaou
Eve Rämö	Hanna-Leena Laitinen
Antti Lihavainen	Kai-Ari Lundell

Enligt **8 kap. 7 § i förvaltningsstadgan** har undervisningsnämnden en sektion för individärenden, till vilken stadsfullmäktige bland undervisningsnämndens ledamöter eller ersättare väljer minst fem ledamöter och lika många personliga ersättare.

Fullmäktige utser ordförande och vice ordförande för sektionen bland de ledamöter som utsetts av fullmäktige.

Sektionen sammanträder vid behov på kallelse av ordföranden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 10.8.2020 § 9

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Hanna-Leena Laitinen beviljas avsked från uppdragen som ersättare i undervisningsnämnden samt ersättare i undervisningsnämndens sektion för individärenden och att



- b) det förrättas kompletteringsval av ersättare i undervisningsnämnden och ersättare i undervisningsnämndens sektion för individärenden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Hanna-Leena Laitinen avsked från uppdragen som ersättare i undervisningsnämnden samt ersättare i undervisningsnämndens sektion för individärenden och att
- b) förrätta kompletteringsval av ersättare i undervisningsnämnden och ersättare i undervisningsnämndens sektion för individärenden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Hanna-Leena Laitinen avsked från uppdragen som ersättare i undervisningsnämnden samt ersättare i undervisningsnämndens sektion för individärenden och
- b) välja Minna Atiye till ersättare i undervisningsnämnden och Annukka Majanto till ersättare i undervisningsnämndens sektion för individärenden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



7 §

Beviljande av avsked åt Hanna-Leena Laitinen från uppdraget som ersättare i miljönämnden och förrättande av kompletteringsval

VD/4954/00.00.01.00/2017

RV/KK/EA

Hanna-Leena Laitinen har med ett brev som anlände 18.7.2020 begärt avsked från uppdraget som ersättare i miljönämnden av personliga skäl.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.9.2019 § 7 utsett följande personer till miljönämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Maija Rautavaara, ordförande	Hanna-Leena Laitinen (fge 18.6.2018 § 4)
Jukka Mölsä, vice ordförande	Jouko Suvensalmi
Markku Weckman	Antti Ellonen
Janne Leppänen (fge 28.8.2017 § 6)	Matti Lepistö
Susanna Ruotsalainen	Hannele Puusa-Ruohonen
Timo Karén (fge 9.10.2017 § 4)	Anneli Karhunen
Kimmo Kiljunen	Joni Hilden
Tiina Vesa (fge 23.9.2019 § 7)	Taru Pääkkönen
Riitta Salasto	Marjo Kalliokanerva
Ismo Tuormaa	Antti Annala
Eija Liinakoski	Marja Parkkima
Marja-Vuokko Mäkinen	Juho Joensuu
Jari Jääskeläinen (fge 26.8.2019 § 4)	Liisa Tilander

Enligt 10 kap. 6 § i förvaltningsstadgan fungerar miljönämnden som den kommunala miljövårdsmyndighet som avses i lagen om kommunernas miljövårdsförvaltning, som den kommunala myndighet för campingområden som avses i lagen om friluftsliv, som den kommunala hälsoskyddsmyndighet som avses i hälsoskyddslagen, som den tillsynsmyndighet som avses i livsmedelslagen, som den kommunala tillsynsmyndighet som avses i tobakslagen, som den kommunala myndighet som svarar för att övervaka detaljhandeln med nikotinpreparat som avses i läkemedelslagen samt som den myndighet som svarar för den kommunala veterinärvården.

Miljönämnden svarar för:

- de kommunala myndighetsuppgifter som hänför sig till miljö- och naturskyddet och marktäktlagen
- uppdraget som kommunens myndighet för campingområden i enlighet med lagen om friluftsliv
- övervakningen av en sund livsmiljö för den enskilda individen i enlighet med hälso- och sjukvårdslagen, till de delar som miljö- och hälsoskyddet omfattar
- de uppgifter som hör till kommunens hälsoskydd
- kommunens livsmedelstillsyn
- den övervakning som ankommer på kommunen enligt tobakslagen
- övervakningen enligt bestämmelserna om detaljhandel med nikotinpreparat i läkemedelslagen



- att organisera de uppgifter som enligt veterinärvårdslagen åligger kommunen, medräknat övervakningen av djurskyddet, djursjukdomar och animaliska biprodukter och
- att ordna omhändertagandet av herrelösa djur som påträffas, i enlighet med djurskyddslagen.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 10.8.2020 § 10

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Hanna-Leena Laitinen beviljas avsked från uppdraget som ersättare i miljönämnden, och
- b) det förrättas kompletteringsval av ersättare till miljönämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Hanna-Leena Laitinen avsked från uppdraget som ersättare i miljönämnden, och
- b) förrätta kompletteringsval av ersättare till miljönämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Hanna-Leena Laitinen avsked från uppdraget som ersättare i miljönämnden, och
- b) välja Olga Gilbert till ersättare i miljönämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.



Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



8 § Beviljande av avsked åt Antti Annala från uppdraget som ersättare i miljönämnden och förrättande av kompletteringsval

VD/4954/00.00.01.00/2017

RV/KK/EA

Antti Annala har med ett brev som anlände 18.7.2020 begärt avsked från uppdraget som ersättare i miljönämnden av personliga skäl.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.9.2019 § 7 utsett följande personer till miljönämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Maija Rautavaara, ordförande	Hanna-Leena Laitinen (fge 18.6.2018 § 4)
Jukka Mölsä, vice ordförande	Jouko Suvensalmi
Markku Weckman	Antti Ellonen
Janne Leppänen (fge 28.8.2017 § 6)	Matti Lepistö
Susanna Ruotsalainen	Hannele Puusa-Ruohonen
Timo Karén (fge 9.10.2017 § 4)	Anneli Karhunen
Kimmo Kiljunen	Joni Hilden
Tiina Vesa (fge 23.9.2019 § 7)	Taru Pääkkönen
Riitta Salasto	Marjo Kalliokanerva
Ismo Tuormaa	Antti Annala
Eija Liinakoski	Marja Parkkima
Marja-Vuokko Mäkinen	Juho Joensuu
Jari Jääskeläinen (fge 26.8.2019 § 4)	Liisa Tilander

Enligt 10 kap. 6 § i förvaltningsstadgan fungerar miljönämnden som den kommunala miljövårdsmyndighet som avses i lagen om kommunernas miljövårdsförvaltning, som den kommunala myndighet för campingområden som avses i lagen om friluftsliv, som den kommunala hälsoskyddsmyndighet som avses i hälsoskyddslagen, som den tillsynsmyndighet som avses i livsmedelslagen, som den kommunala tillsynsmyndighet som avses i tobakslagen, som den kommunala myndighet som svarar för att övervaka detaljhandeln med nikotinpreparat som avses i läkemedelslagen samt som den myndighet som svarar för den kommunala veterinärvården.

Miljönämnden svarar för:

- de kommunala myndighetsuppgifter som hänför sig till miljö- och naturskyddet och marktäktslagen
- uppdraget som kommunens myndighet för campingområden i enlighet med lagen om friluftsliv
- övervakningen av en sund livsmiljö för den enskilda individen i enlighet med hälso- och sjukvårdslagen, till de delar som miljö- och hälsoskyddet omfattar
- de uppgifter som hör till kommunens hälsoskydd
- kommunens livsmedelstillsyn
- den övervakning som ankommer på kommunen enligt tobakslagen
- övervakningen enligt bestämmelserna om detaljhandel med nikotinpreparat i läkemedelslagen



- att organisera de uppgifter som enligt veterinärvårdslagen åligger kommunen, medräknat övervakningen av djurskyddet, djursjukdomar och animaliska biprodukter och
- att ordna omhändertagandet av herrelösa djur som påträffas, i enlighet med djurskyddslagen.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 10.8.2020 § 11

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Antti Annala beviljas avsked från uppdraget som ersättare i miljönämnden, och
- b) det förrättas kompletteringsval av ersättare till miljönämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Antti Annala avsked från uppdraget som ersättare i miljönämnden, och
- b) förrätta kompletteringsval av ersättare till miljönämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Antti Annala avsked från uppdraget som ersättare i miljönämnden, och
- b) välja Kari Saari till ersättare i miljönämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.



Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



9 § Förrättande av kompletteringsval av ledamot i fullmäktigeutskottet

VD/4731/00.00.01.00/2019

RV/KK/EA

Med anledning av **Irja Ansalehto-Salmis** bortgång ska det förrättas kompletteringsval av ersättare i fullmäktigeutskottet.

Enligt 23 kap. 1 § i förvaltningsstadgan tillsätter fullmäktige årligen ett permanent fullmäktigeutskott för att förbereda och behandla ärenden som anhängiggjorts i fullmäktige samt även andra frågor som hör till fullmäktiges arbete.

Ledamöter i fullmäktigeutskottet är fullmäktiges ordförande och bägge vice ordförande samt ett av fullmäktige vid ifrågavarande tidpunkt fastställt antal av fullmäktige utsedda ledamöter och personliga ersättare för dessa.

Som ordförande för fullmäktigeutskottet fungerar fullmäktiges ordförande och vid förhinder för denne fullmäktiges I eller II vice ordförande.

I fullmäktigeutskottets sammanträden deltar som sakkunniga stadsstyrelsens ordförande och bägge vice ordförandena samt de personer som behövs för behandlingen av respektive ärende.

Det fullmäktigeutskott, som nämns i denna bestämmelse, avser inte ett i 35 § i kommunallagen stadgat utskott.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige utsåg 27.1.2020 § 3 följande personer till ledamöter och personliga ersättare i fullmäktigeutskottet:

Antti Lindtman	stadsfullmäktiges ordförande
Carita Orlando	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Sirpa Kauppinen	stadsfullmäktiges II vice ordförande

Ledamot	Personlig ersättare
Sakari Rokkanen	Sami Kanerva
Minna Räsänen (fge 27.1.2020 § 3)	Pirkko Letto (fge 27.1.2020 § 3)
Emmi Pajunen	Eve Rämö
Niilo Kärki	Kirsi Mäkilaine
Antero Eerola	Jari Jääskeläinen
Patrik Karlsson	Stefan Åstrand
Tiina Tuomela	Jouko Jääskeläinen
Irja Ansalehto-Salmi	Jussi Vähäkangas
Pietari Jääskeläinen	Timo Auvinen



Stadsstyrelsen 10.8.2020 § 16

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att det förrättas kompletteringsval av ledamot till fullmäktigeutskottet för återstoden av mandattiden 2019–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar förrätta kompletteringsval av ledamot till fullmäktigeutskottet för återstoden av mandattiden 2019–2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade välja Jussi Vähäkangas till ledamot i fullmäktigeutskottet och Juha Hirvonen till hans personliga ersättare för återstoden av mandattiden 2019–2021.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



10 § Förrättande av kompletteringsval av ersättare i stadsstyrelsen

VD/4770/00.00.01.00/2019

RV/KK/EA

Med anledning av **Irja Ansalehto-Salmis** bortgång ska det förrättas kompletteringsval av ersättare i stadsstyrelsen.

Stadsfullmäktige utsåg 16.6.2019 § 4 följande personer till stadsstyrelsen för mandattiden 2019–2021:

Ledamot i stadsstyrelsen	Personlig ersättare
Sari Multala, ordförande	Marilla Kortesalmi
Säde Tahvanainen, I vice ordförande	Irja Nieminen
Vaula Norrena, II vice ordförande	Heikki Hölttä
Lauri Kaira	Markku Weckman
Anitta Orpana	Marianne Sieviläinen
Sakari Rokkanen	Sami Kanerva
Ulla Kaukola	Anu Hämmäläinen
Faysal Abdi	Osmo Kähkönen
Pentti Puoskari	Jussi Särkelä
Sirpa Pajunen	Minna Kuusela
Mika Niikko	Niilo Kärki
Jouko Jääskeläinen	Irja Ansalehto-Salmi
Kati Tyystjärvi	Ville Karinen

Enligt kapitel 8 § 2 i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige till stadsstyrelsen för en mandatperiod om två år samtidigt minst nio ledamöter, varav en till ordförande och två till vice ordförande, samt lika många personliga ersättare.

Enligt **73 § i kommunallagen** är den valbar till kommunstyrelsen som är valbar till fullmäktige, dock inte

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder direkt under kommunstyrelsen;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom kommunstyrelsens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen;
- 4) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i kommunstyrelsen.

Ordföranden i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ för en sammanslutning som sköter bevakningen av personalens intressen i kommunen är inte valbar till kommunstyrelsen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för sammanslutningen eller i annan motsvarande egenskap svarar för intressebevakningen.



Majoriteten av ledamöterna i kommunstyrelsen ska vara personer som inte är anställda hos kommunen eller hos en sammanslutning eller en stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 10.8.2020 § 17

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att det förrättas kompletteringsval av ersättare till stadsstyrelsen för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar förrätta kompletteringsval av ersättare till stadsstyrelsen för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade välja Maija Vanhanen till ersättare i stadsstyrelsen för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



11 § Förrättande av kompletteringsval av ersättare i stadsplaneringsnämnden samt ersättare i bygglovssektionen

VD/4950/00.00.01.00/2017

RV/KK/EA

Med anledning av **Reijo Päärnis** bortgång ska det förrättas kompletteringsval av ersättare i stadsplaneringsnämnden samt ersättare i bygglovssektionen.

Uppdraget som ersättare i stadsplaneringsnämnden:

Enligt **10 kap. 2 § i förvaltningsstadgan** svarar stadsplaneringsnämnden för:

- den övergripande utvecklingen av stadsstrukturen och miljön och ser till att verksamheten ger resultat inom detaljplaneringen och generalplaneringen
- anskaffningen och överlåtelsen av mark- och vattenområden och beredningen av avtal och andra åtgärder som främjar bebyggandet av områdena
- utvecklingen av stadens obebyggda fastighetsegendom
- skötseln av de bostadsärenden som hör staden till
- samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts
- att behandla de lov som rör byggnation och andra åtgärder
- att övervaka att planerna efterföljs, liksom för sin del övervaka underhållet och skötseln av den byggda miljön och byggnaderna.

Enligt **8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan** väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden.

Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt **74 § i kommunallagen** är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Stadsfullmäktige har 17.12.2018 § 4 genom sitt beslut utsett följande personer till stadsplaneringsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen,	Niina Uskola



ordförande	
Piia Kurki (fge 17.12.2018 § 4), vice ordförande	Miia Lindell
Otso Kivimäki	Markus Lyyra
Paula Lehmuskallio	Marianne Sipilä
Vesa Pajula	Reijo Päärni
Tarja Eklund	Taru Puurtinen
Mikko Merelä	Jari Koivisto
Minna Räsänen	Terhi Pokkinen
Magnus Forsberg (fge 22.1.2018 § 5)	Ville Rahkala
Hanna-Maria Valtanen	Petra Miessmer (fge 27.8.2018 § 4)
Mikko Mäkelä (fge 5.3.2018 § 3)	Jouni Spets (fge 5.3.2018 § 3)
Sveta Silvennoinen	Sari Laakso (fge 18.6.2018 § 5)
Niilo Kärki	Eija Liinakoski
Antti Lind	Juha-Pekka Heinänen
Maija Vanhanen	Jeppe Isberg
Chau Nguyen	Leena Romppainen
Stefan Åstrand	Solveig Halonen

Uppdraget som ersättare i bygglovssektionen:

Enligt kapitel 8 § 6 i förvaltningsstadgan har stadsplaneringsnämnden en bygglovssektion. Av stadsplaneringsnämndens ledamöter eller ersättare utser stadsfullmäktige minst fem ledamöter och lika många personliga ersättare till bygglovssektionen.

Stadsfullmäktige har 17.12.2018 § 4 genom sitt beslut utsett följande personer till bygglovssektionen för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Marianne Sipilä, ordförande	Piia Kurki (fge 17.12.2018 § 4),
Tarja Eklund, vice ordförande	Nina Uskola
Markus Lyyra	Reijo Päärni
Mikko Merelä (fge 22.1.2018 § 5)	Ville Rahkala (fge 22.1.2018 § 5)
Sari Laakso (fge 18.6.2018 § 5)	Hanna Valtanen (fge 27.8.2018 § 4)
Juha-Pekka Heinänen	Antti Lind

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

**Stadsdirektörens förslag:**

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att det förrättas kompletteringsval av ersättare till stadsplaneringsnämnden och ersättare till bygglovssektionen för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 11**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar förrätta kompletteringsval av ersättare till stadsplaneringsnämnden och ersättare till bygglovssektionen för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutar välja Petri Koivuniemi till ersättare i stadsplaneringsnämnden och ersättare i bygglovssektionen för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



12 § Detaljplaneändring 002333 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby / Mönkkönens hörn

VD/9499/10.02.04.00/2016
HP/TLA/RIK/TKO/MKU/LS/EA

Med detaljplaneändringen Mönkkönens hörn möjliggörs byggandet av ett bostadshus som innehåller affärsutrymmen. I samband med planändringen görs en tomtindelning och en ändring av tomtindelningen. På grund av utstakningen av Vandabanan blir en ca 90 m² stor del av tomten gatuområde. Den nya tomten har en storlek på 2890 m² och den får beteckningen AKR, kvartersområde för flervåningshus, radhus eller kopplade bostadshus. På tomten planläggs 2350 m²-vy för boende och 150 m²-vy för affärslokaler, totalt 2500 m²-vy. Byggrätten ökar med 1330,15 m²-vy från tidigare. Våningsytan för boende ökar med 1975,9 m²-vy och våningsytan för affärslokaler minskar med 806 m²-vy. Det nya tomtexploateringsstalet är 0,87. Våningstalen är III - IVu1/2. Planändringen möjliggör hem för ca 50 invånare. Planbestämmelsen om parkering möjliggör sammanlagt 30 parkeringsplatser. En markanvändning som är effektivare än den för omgivningen motiveras av utvecklingen av en urban gatubild längsmed Vandabanans spårvägslinje.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 63104 samt gatuområdet i stadsdel 63, Bäckby. Ändringen gäller en del av kvarteret 63104 i stadsdel 63, Bäckby, i detaljplanen 630100 som upphävs.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 63104.

Området ligger i Bäckby i Dickursbyvägens och Kaveldunsvägens korsning. Planändringsområdet avgränsas på tre sidor av de omkringliggande gatorna, Fräkenvägen, Dickursbyvägen och Kaveldunsvägen. På södra sidan avgränsas området av småhustomter.

De som ansöker om planändring

Bolaget Elementtiasennusliike H. Tournonen Oy och en privat markägare.

Markägare

Planändringsområdets tomt och jordregisterfastigheterna ägs av bolaget Elementtiasennusliike Tournonen Oy samt en privat markägare.

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens egna sakkunniga har Arkkitehtuuritoimisto Seppo Kokko Oy deltagit i beredningen av planförslaget i egenskap av konsult åt dem som ansökt om planändring. Planarbetet har gjorts inom staden.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett småhusområde (A3), på vilket det i första hand får byggas småhus. I det utkast till generalplan 2020 som är under arbete och som var framlagt 18.2–29.3.2019 har området markerats med beteckningen AP (småhusdominerat bostadsområde) samt som zon för hållbar tillväxt och område för utveckling av gatubilden. En trafikförbindelse och en spårvägslinje har märkts ut vid Dickursbyvägen.



Detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen möjliggör byggande av ett flervåningshus, radhus eller andra kopplade bostadshus. Tomten får AKR som beteckning för användningsändamål. Planändringen tillåter en byggnadsvolym på 2500 m²-vy, varav 2350 m²-vy är för boende och 150 m²-vy är för affärsutrymmen. Tomtexploateringsstalet blir $e = 0,87$.

Byggnaden är en kombination av ett långt parti med tre våningar och ett punktformat parti med fyra våningar vid korsningen. Lösningen möjliggör en kombination av småhus och låghus eller så kan byggnaden i sin helhet uppföras som ett låghus. För byggnaden har det bestämts lösningar som är typiska för småhusbyggande bl.a. sadeltak och upphängda balkonger på innergården, så att den passar in i den omgivande stadsstrukturen. Affärsutrymmet som avgränsar korsningsområdet påminner om den roll som Mönkkönens hörn har spelat i egenskap av välkänd affärsplats i området.

Lösningen gör att området blir tätare än tidigare. Vandabanans planerade linje passerar tomten och därför är det motiverat med ett effektivare byggande av området jämfört med den övriga omgivningen. Den nya byggnaden utvecklar Dickursbyvägens gatulandskap så att det blir mer urbant. Byggnadsmassan är lång och den skyddar gårdsområdet från gatubuller. Parkeringen har ordnats på gården som täckta bilplatser, en del som öppna platser på markplanet.

Det föreslagna gröneffektivitetstalet är 0,8. Tomten ska avgränsas med planteringar för att garantera insynsskydd för de sydliga småhustomterna. Området framför affärsutrymmet ska stenläggas.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 12.2.2018.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Tjugotvå åsikter lämnades in.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planarbetet gäller privat mark och medför 2350 m²-vy ny bostadsvåningsyta för ca 50 invånare. Planen omfattar 150 m²-vy arbetsplatsbyggande (affärsutrymmen).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattas av ett verkställighetsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökandena och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (10 000 €) plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 000 €), totalt 11 000 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 4.11.2019 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) det 4.11.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring nr 002333 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby / Mönkkönens hörn, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,



- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att Elementtiasennus H. Touronen Oy och den privata sökanden betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (1 000 €), totalt 11 000 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 11.11.2019 § 29

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram det 4.11.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring 002333 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby / Mönkkönens hörn, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berätta stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att Elementtiasennus H. Touronen Oy och den privata sökanden betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (1 000 €), totalt 11 000 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 27.11.2019–2.10.2020 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en anmärkning. Med anledning av anmärkningen kompletterades beskrivningen med textavsnitt och bilder.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 11.11.2019 berätta detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 9 utlåtanden och 7 lämnades in.

Utförda justeringar

Beskrivningen preciserades utgående från utlåtandena och anmärkningen och några textavsnitt lades till. Med anledning av NTM:s utlåtande preciserades en planbestämmelse.

Till följd av Vanda stadsmuseums utlåtande lade man till avsnitt om Stora Strandvägens RKY-objekt i beskrivningen. Med anledning av NTM:s utlåtande preciserades avsnittet gällande utgångsuppgifterna om buller.

Till följd av NTM:s utlåtande ändrades plankartans bestämmelse om bullervärdet 35 dB så att det omfattar alla fasader på gatans sida.

Anmärkningen resulterade i en precisering av beskrivningen bl.a. genom att utöka antalet alternativa planer som utarbetats om området under planprocessen samt områdesprofiler. Också ett textavsnitt om konsekvenserna för närlandskapet lades till.

Plankartan har inte ändrats med anledning av anmärkningarna.

Utöver de justeringar som utlåtandena och anmärkningen lett till har detaljplaneringens eget arbete resulterat i att planändringsförslagets parkeringsområde flyttats en meter längre norrut för att lindra brandbestämmelserna.



Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Planen gäller privat mark och genererar 2350 m²-vy bostadsvåningsyta, varav 1975,85 m²-vy är ny yta med boende för ca 50 invånare samt 150 m²-vy arbetsplatsyta som minskar från den tidigare ytan på 956 m²-vy till 806 m²-vy.

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens sakkunniga har först Arkkitehtuuritoimisto Seppo Kokko Oy och under nästa fas Sajucon Oy deltagit i beredningen av planförslaget som konsult för planändringens sökandeinstanser. Planen har gjorts upp inom staden.

Stadsplaneringsnämnden 12.5.2020 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökandena betalar ändringskostnaderna (10000 €), plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (1000 €), totalt 11 000 €,
- c) det 12.5.2020 daterade förslaget till detaljplaneändring 002333 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby / Mönkkönens hörn, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Avtal

Markanvändningsavtalen (2 st.) som hör till planändringen undertecknades 4.6.2020.

Stadsstyrelsen 15.6.2020 § 32

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljön:

Styrelsen beslutar att

- a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökandena betalar ändringskostnaderna (10000 €), plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (1000 €), totalt 11 000 €, och
- c) föra det 12.5.2020 daterade förslaget till detaljplaneändring 002333 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby / Mönkkönens hörn, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Fullmäktige beslutar godkänna det 12.5.2020 daterade förslaget till detaljplaneändring 002333 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen 63 Bäckby / Mönkkönens hörn.

Beslut:

Förslaget godkändes.

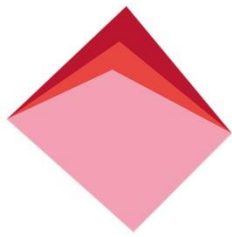
Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 12.5.2020
- Anmärkningar och svar 12.5.2020
- Utlåtanden och svar 12.5.2020

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

områdesarkitekt Ritva Kotilainen, tfn 050 310 4267, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
detaljplanearkitekt Terhi Kuusisto, tfn 050 302 9691, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Vantaa
Tikkurila

002333 MÖNKKÖSEN KULMA

VIERTOLA



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 12.5.2020 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002333. Kaavoitus on tullut vireille 12.2.2018.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

osa korttelia 63104 ja katualuetta kaupunginosassa 63, Viertola (kumoutuvan asemakaavan osa korttelia 63104, kaupunginosassa 63, Viertola).

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

koskee osaa korttelista 63104 kaupunginosassa 63, Viertola.

Mönkkösen kulman asemakaavan muutoksella mahdollistetaan liiketiloja sisältävän asuinrakennuksen rakentaminen. Kahdesta maarekisteritilasta ja yhdestä tontista muodostettava tontti muuttuu aikaisemmista A³- ja KL(AL)-merkinnöistä AKR-alueeksi; asuinrakennusten, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Tontille kaavoitetaan 2350 k-m² asumiselle ja 150 k-m² liiketiloille, yhteensä 2500 k-m². Asukkaita tämä mahdollistaa noin 50. Pysäköintipaikkoja tulee olla 24 asukkaille, 2 vieraille, 1 huollolle ja 3 liiketiloille. Rakennusoikeus kasvaa aikaisemmasta 1330,15 k-m²:sta (A³ 374,15 k-m² + KL(AL) 956 k-m²) 1169,85 k-m²:ä, uusi rakennusoikeus on yhteensä siten 2500 k-m². Asumisen kerrosala nousee 1975,85 k-m² ja liiketilojen rakennusoikeus vähenee 806 k-m². Vantaan ratikan linjauksen vuoksi 2981 m² -kokoisesta tontista siirtyy noin 90 m² -kokoinen alue katutilaksi, jolloin muodostettava tontti on kooltaan 2890,3 m². Uusi tonttitehokkuus on $2500\text{k-m}^2/2890\text{m}^2 = 0,87$. Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Terhi Kuusisto, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vanta.fi, puh. 050 302 9691.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Mönkkösen kulman kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilantien ja Osmankäämintien risteyksessä Viertolan kaupunginosassa. Kaavamuutosaluetta rajaavat kolmella puolella sitä ympäröivät kadut, Kortetie, Tikkurilantie ja Osmankäämintie. Etelässä kaavamuutosaluetta rajaavat pientalotontit. Kaavamuutosalue käsittää yhteensä kolme tonttia tai maarekisteritilaa, jotka yhdistetään yhdeksi tontiksi. Maa-alojen osoitteet ovat Tikkurilantie 76, Tikkurilantie 78 sekä Osmankäämintie 16.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Yksityisen ja yrityksen jättämät kaavamuutoshakemukset on kirjattu saapuneeksi 31.10.2016. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002333.
- Kaavoitus tuli vireille 12.2.2018.
- Mielenpitoa pyydettiin 12.3.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 22 kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin 17.4.2018 asukasilta yhteissuunnitteluineen ja maastokävely.
- Tikkurilan asemakaavoitus on ollut mukana yleiskaavan (28.2.2019) ja Vantaan ratikan (7.8.2019) ja Tikkurilan asemakaavoituksen (18.9.2019) asukastilaisuuksissa.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne	13
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	16
3.3. Asemakaavan tavoitteet	25
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	35
4. Asemakaavan kuvaus.....	39
4.1 Kaavan rakenne	39
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	39
4.3 Aluevaraukset.....	40
4.4 Kaavan vaikutukset.....	41
4.5 Ympäristön häiriötekijät	47
5. Asemakaavan toteutus	47
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	47
7. Asemakaavan seurantalomake	49
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	51
9. Muu suunnitelma-aineisto, liitteet	56

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- 9.1 Vesihuollon esisuunnitelma
- 9.2 Kaavamuutoksen vihertehokkuus -tuloskortti
- 9.3 Ote: Melukartta, keskimääräinen arkivuorokausiliikenne 2040, 7-22, päiväajan keskiäänitaso. Meluselvitys, Mönkkösen kulma, Tikkurilantie 76, Vantaa, Helimäki Akustikot, 3.1.2019
- 9.4 Ympäristön pyöräilyreitit

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Liiketalo Mönkkönen, Rakennushistoriaa ja suojeluperusteita asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan varten, 9.3.2018, Vantaan kaupunginmuseum, Susanna Paavola
- Meluselvitys, Mönkkösen kulma, Tikkurilantie 76, Vantaa, Helimäki Akustikot, 3.1.2019

1. TIIVISTELMÄ

Kaavamuutoksella muutetaan kaavamuutosalueen A³ ja KL(AL) käyttötarkoitukset asuin- ja palvelus- ja liiketilojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi AKR. Kerrosluvut ovat III ja IVu1/2. Rakennusoikeus on 2350 k-m² asumiselle ja 150 k-m² liiketiloille. Muodostettavan tontin rakennusoikeus kasvaa tehokkuuteen 0,87, kun se aikaisemmin on 0,35 A3-alueella ja 0,5 KL(AL)-alueella. Mahdollinen rakennettava kerrosneliömetrimäärä kasvaa aikaisemmasta 920,15 k-m²:sta 1579,9 k-m²:ä. Uusi rakennusoikeus on yhteensä 2500 k-m². Rakentaminen tukeutuu rakennettuun yhdyskuntatekniikkaan ja on siten yhdyskuntarakenteellisesti ja -taloudellisesti perusteltua. Hanke tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta.

Uusi rakennus on pitkän lamelliosan ja pistemäisen kerrostalo-osan yhdistelmä. Lamelliosa on kolmikerroksinen ja risteyskohdan pistemäinen osa nelikerroksinen, jonka ullakolle saa rakentaa asuntoja puolet kerroksen pohjapinta-alasta. Osmankäämintien ja Tikkurilantien risteyskohdan liiketilat toistavat Mönkkösen kulman toimintaa liikepaikkana. Hanke tiivistää katutilaa ja luo julkisivua Tikkurilantielle, jolla tulevaisuudessa sijaitsee raideyhteys. Tontille ajo on Osmankäämintieltä ja pysäköinnit on järjestetty tontin eteläosaan maantasopaikoille, joista osa on katettu katoksilla, joissa on viherkatto.

Arkkitehtuurin ja rakentamisen laadusta on määrätty erikseen ja muodonannon määräyksissä on pyritty huomioimaan pienimittakaavainen ympäristö. Ympäristöhäiriöt on huomioitu ja meluntorjunnasta, värinähaittojen ehkäisemisestä ja ilman epäpuhtauksilta suojaamisesta on määrätty kaavassa. Istutuksilla on pyritty suojaamaan naapuritonttien yksityisyyttä. Tontilla toteutuu vihertehokkuus, eli vihreän ja läpäisevän pinnan suhde rakennettuun pintaan on hallittu.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutostontti sijaitsee Viertolassa Tikkurilan kaupunginosan länsipuolella. Viertolan itäreuna rajautuu Talvikkitiehen ja alue on osa Tikkurilan keskustarakennetta. Pohjoisessa aluetta rajaa Läntinen Valkoisenlähteentie ja etelässä Keravanjoki. Läntinen raja kulkee Tikkurilan keskuspuistossa Kylmäojaa pitkin. Nimensä Viertola on saanut lähellä sijainneesta Bäckby gårdista, jota on kutsuttu Viertolan kartanoksi.

Viertolan asutushistoria on vanhaa. Keravanjoen ja Kylmäojan varrella on sijainnut keskiaikaista asutusta. Kyläkeskus on sijainnut nykyisen Jokirannan koulun alueella Keravanjoen rannalla. Myöhemmin Viertola on ollut Tikkurilan kylän viljelyaluetta. Myös alueen liikenneyhteydet ovat vanhoja, eteläosassa kulkee historiallinen Suuri Rantatie (Kuninkaantie) ja alueen läpi etelästä pohjoiseen vanha kylätie Osmankäämintie. Alueella on sijainnut kolme historiallista tilaa, Johans, Klökars ja Mattas, joista jäljellä on Johansin tilan päärakennus ja Klökarsin luhtiaitta. Moderneja rakennusperintökohteita ovat Jokirannan koulu 1950-luvulta ja Tikkurilan uimahalli 1960-luvulta. Virkistysmahdollisuuksia tarjoavat Keravanjoen ranta Viertolan eteläosassa ja Tikkurilan urheilupuisto alueen pohjoisreunalla. Lähellä on myös Kylmäojan varsi sekä Tikkurilan keskuspuisto.

Viertola kehittyy parhaillaan. Sen itäreuna tiivistyy ja eteläisiin osiin Tikkurilantien varrelle on rakennettu kerrostalokortteleita. Alueen omakotitaloja alettiin rakentaa 1950-luvulla, mutta erityisen vilkasta rakentaminen on ollut 1980-luvulla. 2000-luvulla alueen tiivistyminen on jatkunut.

Viertola on osa Tikkurilan suuralueen keskustaa ja alueella sijaitsee myös työpaikkoja ja palveluita.¹



Rakeisuuskuva Koivuhaan, Viertolan ja Tikkurilan alueesta. Mönkkösen kulman kaavamuutosalue sijoittuu Kylmäojan varren pienimittakaavaiseen asutusvyöhykkeeseen.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaavamuutosalue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäojan laakson savitasangolle. Maasto nousee loivasti kohti pohjoista. Viertola on pääosin rakennettu ja alkuperäistä luonnonmaisemaa ei juuri ole jäljellä. Alueen laajat peltoalueet ovat olleet maanviljelykäytössä pitkään, mutta muuttuneet vähitellen pientalo-, kerrostalo-, toimisto- ja palvelu- sekä liiketilojen alueeksi. Alueella on pitkä menneisyys liikenneyhteyksien osalta, sillä Viertolan eteläosassa kulkee historiallinen Suuri Rantatie (Kuninkaantie), nykyinen Tikkurilantie. Vanha liikenneyhteys on myös kaavamuutostontin ohi mutkitteleva Osmankäämintie, vanha kylätie, joka kulkee Tikkurilasta kohti Simonkylää. Etelässä Viertola rajautuu Keravanjokeen, jonka rannat ovat viihtyisää ja puistoista virkistysympäristöä. Pohjoisreunassa virkistysmahdollisuuksia löytyy Kylmäojan varresta ja Tikkurilan urheilupuistosta.¹

Vesistöt ja vesitalous

Valtaosa kaavoitettavasta alueesta on joko rakennettu tai päällystetty asfaltilla. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä

Tontin kohdalla on savea 20-25 metriä, mikä edellyttää rakennuksen paalutusta. Läheisen Keravanjoen viereisen, puupaaluille perustetun, koulun kohdalla on suojeltu orsivesi, mutta se ei vaikuta tähän kaavatyöhön. Liikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä tulee huomioida kaavatyössä.

Topografia

Kaavamuutostontti ja sen ympäristö ovat hyvin tasaisia. Maaston korot tulevalle tontilla vaihtelevat +13,8 ja 14,3 metrin välillä. Tikkurilantien jalkakäytävä tontin vieressä on korkeudella +14,4-14,7. Kylmäojan varressa korot laskevat 11,1:een.

¹ Vantaa alueittain 2015

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Viertolassa asui vuoden 2019 alussa 7 358 henkilöä. Väkiluku on kasvanut parin viime vuoden aikana liki tuhannella. Koko Tikkurilan suuralueen väkiluku oli 44 311.²

Asuminen

Kaavamuutostontti on osa korttelia, jossa on pientaloja sekä kaavamuutostontilla sijaitseva liikerkennus. Vyöhyke on osa Kylmäojan varren pienimittakaavaista pientalorakennetta. Osmankäämintien itäpuoli on tehokkaammin rakennettu. Lähialueelle sijoittuu pientaloja, kytkettyjä pientaloja, pienkerrostaloja ja kerrostaloja. Rakennukset ovat useilta eri vuosikymmeniltä ja alue on tyyliltään kerroksellinen.

Sosiaalinen ympäristö

Työikäisiä oli Viertolassa 1.1. 2019 55 % väestöstä ja eläkeikäisiä n. 20 %, mikä on enemmän kuin Vantaalla keskimäärin. Perheväestön osuus oli 73 % ja keskimääräinen perhekoosta 2,6 henkeä (Vantaa 2,8). Vieraskielisten osuus oli 11,4 % eli vähemmän kuin Vantaalla keskimäärin. Työttömiä 2017 Viertolassa oli 4 %, mikä on hieman Vantaan keskimääräistä työttömyysastetta alhaisempi (5 %).³

Palvelut ja työpaikat

Viertola sijaitsee Tikkurilan ydinkeskustan vieressä ja alueelle sijoittuu myös työpaikkoja. Yrittäjien osuus työllisistä on 7,0 % ja alueen työpaikkaomavaraisuus 44,9%. Vuonna 2016 Viertolassa oli noin 1300 työpaikkaa, joista viidennes terveystyö- ja sosiaalipalveluissa ja toinen viidennes julkisen hallinnon toimialalla. Viertolassa on useita päiväkoteja, Viertolan ja Peltolan koulut sekä palveluita vammaisille, lapsille ja vanhuksille. Kaupalliset palvelut löytyvät pääosin Tikkurilan ja Viertolan rajalta sekä Tikkurilasta. Tikkurilan urheilupuisto on Vantaan suurin liikuntakeskittymä.^{1,3} Kaavamuutostontilla Mönkkösen kulmassa on viimeksi sijainnut Mönkkösen putkiliike ja parturi-kampaamo.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on osa Viertolan asuinaluetta, jota rajaa Läntinen Valkoisenlähteentie, Talvikkitie ja Keravanjoki sekä Kylmäoja. Kylmäojan reuna on herkkää pientalorakennetta, muu Viertola tätä monipuolisempaa pientalojen, kytkettyjen pientalojen, pienkerrostalojen ja kerrostalojen aluetta. Suuret koulu- ja urheilupuistoalueet täplittävät kaupunkirakennetta. Kaupunkirakenteessa on pieniä puistotaskuja, jotka tuovat vehreyttä asutuksen lomaan. Tikkurilantie kulkee alueen eteläosan läpi itä-länsisuunnassa. Talvikkitien ja Tikkurilantien varret ovat ympäristöään tehokkaammin rakennettuja. Myös Peltolantien varsi näyttää ympäristöään tiiviimpänä.

Kaupunkikuva

Viertola on vihreä asuinalue, jossa on typologialtaan monipuolinen kaupunkirakenne. Kaupunkirakenteen tiiveys ja korkeudet kasvavat kohti Tikkurilan keskustaa lähestyttäessä. Kylmäojan varsi on pienimittakaavaista pientalojen ja kytkettyjen pientalojen vyöhykettä, kerroksia on yhdestä kahteen. Talvikkitie, Peltolantie ja Tikkurilantie ovat tiiviimmin rakennettuja ympäristöjä, joiden

² https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/146373_Vantaan_vaestokartta_2019.pdf

³ https://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

varrelle on rakennettu kerrostaloja, muu Viertola on pääosin pientalojen ja kytkettyjen pientalojen aluetta. Rakennusten verhoilumateriaalina on usein tiili. Puurakennuksia ja rapattuja rakennuksia on jonkin verran. Uudempana ilmiönä rakenteessa ovat luhtikerrostalot, joissa erillisiä asuntoja on rakennettu kahteen kerrokseen.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutostontilla sijaitseva Mönkkösen liiketalo on Vantaan kaupunginmuseon arvioinneissa saanut luokituksen R2, kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Rakennus edustaa kyläkauppakulttuuria ja sen ajallinen kerrostuneisuus tekee siitä omalaatuista. Rakennuksella on myös harvinaisuusarvoa 1930-luvun liikerakennuksena. Suurella määrällä ihmisiä katsotaan olevan suhde rakennukseen, joten sen historiallisen todistusvoimaisuuden merkitys on huomattava. Rakennus on toiminut ja toimii paikallisena maamerkinä. Yhdessä ohi kulkevan Suuren Rantatien (Kuninkaantien) sekä jo keskiaikaisen reitin, Osmankäämintien, kanssa rakennus on identiteettitekijä ympäristösään ja sen informaatioarvo lähihistorian kertojana on suuri.⁴



Mönkkösen kulman liiketalo Tikurilantien varrella.

Kaavamuutostontin ohitse kulkee Suuren Rantatien linjaus. Mönkkösen kulman risteys on ollut kohti Hämettä kulkevan Osmankäämintien ja Suuren Rantatien risteys. Museoviraston mukaan Suuri Rantatie on Suomen tärkeimpiä historiallisia maantieyhteyksiä Hämeen Härkätien ohella. Se on rakennettu yhdistämään Turkua ja Viipuria ja kehittynyt jo 1300-luvulla Suomen rannikkoa seuraavan merireitin rinnalle. Vantaan läpi kulkiessaan tie ohittaa keskiaikaisen kirkon Helsingin pitäjän kirkonkylässä. Tien linjaus onkin muodostunut kylästä ja kirkolta toiselle kulkeväksi.³

1700-luvulla Suuri Rantatie oli merkittävä osa Tukholman, Baltian ja Venäjän välistä postireittiä ja Pohjoismaiden merkittävin maantieyhteys. Tien merkitys väheni 1800-luvulla, jolloin mm. rautatie tarjosi vaihtoehdon kulkemiselle. Suuri osa Etelä-Suomen rannikkoaluetta kulkevasta tiestä on edelleen käytössä.⁵

”Suuren Rantatien eli Kuninkaantien linjaus on pääosin säilynyt Vantaalla hyvin ja tie halkaisee koko kaupungin. Suuri Rantatie on säilynyt Vantaalla eri tavoin eri paikoissa ja sen luonne vaihtelee paikasta toiseen. Tiestä on kaupungissa säilynyt eri aikaisia rinnakkaisia linjauksia.”⁶

Vantaan halki kulkiessa Suuri Rantatie ohittaa Helsingin pitäjän kirkonkylässä sijaitsevan keskiaikaisen Pyhän Laurin kirkon ja jatkaa sitten Kuriiritien ja Kuriirikuja kautta kohti kaavamuutosaluetta ja

⁴ Liiketalo Mönkkönen, Vantaan kaupunginmuseo, Susanna Paavola, 9.3.2018

⁵ Museovirasto, www.rky.fi

⁶ Vantaan kaupunginmuseo, Andreas Koivisto, otteita sähköpostista 8.5.2018 (Suuri Rantatie ja 002377)

nykyistä Tikkurilantietä. Tien Kehä III:n pohjoispuolinen linjaus Tikkurilantiellä ja siten kaavamuutostontin ohi kulkeva osuus ei ole Museoviraston merkinnöissä RKY-kohde (rakennettu kulttuuriympäristö -kohde), mutta Vantaan kaupungin museon inventoinnissa tälläkin osuudella on arvoa (R1, kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä). Se on myös merkitty Vantaan yleiskaavaan.⁷



Osmankäämintie kaavamuutostontin itäpuolella on todennäköisesti jo keskiaikainen kylätie, joka on johtanut Dickursbyn kylästä pohjoiseen Simonsbölen kylän suuntaan. Tie on mutkainen ja erottuu uudemmista, suorista kaduista erityisesti tästä syystä. Se on Vantaan kaupungin museon inventoinneissa arvioitu luokkaan R1, kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä.

Kuva: Suuri Rantatie (Tikkurilantie) ja Osmankäämintie Senaatin kartassa vuodelta 1872. Kaavamuutosalue on ympyröity sinisellä.

Virkistys

Keravanjoen rantojen viheralueet ovat Viertolan vetovoimaisin viheraluekokonaisuus. Jokimaisessa näkyvät eri vuosikymmenillä rakennetut Tikkurilan historiasta kertovat rakennukset, jotka liittyvät teollisuuteen ja maatalouteen. Jokirannan lisäksi tilaa virkistykselle löytyy Kylmäojan varresta Tikkurilan keskuspuiston pohjoisosasta sekä Vantaan suurimmasta urheilukeskittymästä Tikkurilan urheilupuistosta.

Liikenne

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilantien ja Osmankäämintien risteyksessä. Tikkurilantie on pääkatu, Osmankäämintie paikallinen kokoojakuu. Alueelta on sujuvat yhteydet Kehä III:lle ja Tuusulanväylälle sekä Tikkurilan ydinkeskustaan.

Tikkurilantielle on Vantaan yleiskaavassa 2007 merkitty joukkoliikenteen runkoyhteys. Tikkurilantietä pitkin kulkee usea bussilinja. Kaavamuutosalueen ohittavat bussit 311A, 562, 562N, 571, 575, 576 ja 611.

Kaavamuutosalueen kohdalla Tikkurilantien vuorokauden ajoneuvomäärä on 8880 ajoneuvoa. Ennusteissa liikenteen on arvioitu kasvavan 13 750 vuoteen 2040 mennessä.

Tikkurilantien molemmin puolin kulkevat jalkakäytävät ja pyörätiet. Tikkurilantien pohjoispuolella kulkee pääpyörätie, eteläpuolella paikallinen pyörätie. Tulevaisuuden suunnitelmissa Tikkurilantie on osa Vantaan pyöräilyn laatukäytäväverkostoa.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue on kytkettävissä jo rakennettuun vesihuoltoverkkoon. Suojaetäisyydet jakelu-, keräily- ja runkojohtoverkostoon tulee turvata jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

⁷ vampatti.vantaa.fi, kaupungin sisäinen karttasovellus

Vedenjakelu

Tikkurilantiellä kaava-alueen pohjoispuolella on vuonna 1960 rakennettu vesijohto DN150. Osmankäämintiellä kaava-alueen itäpuolella on vuonna 2018 rakennettu DN110 vesijohto. Kortetiellä kaava-alueen länsipuolella on vuonna 1997 rakennettu DN110 vesijohto.

Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +81.00 ja LW = +66.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta.

Jätevesiviemärointi

Tikkurilantiellä kaava-alueen pohjoispuolella on vuonna 1960 rakennettu jätevesiviemäri DN500. Osmankäämintiellä kaava-alueen itäpuolella on vuonna 2018 rakennettu DN200 jätevesiviemäri. Kortetiellä kaava-alueen länsipuolella on vuonna 1960 rakennettu DN500 jätevesiviemäri.

Alueen jätevedet johdetaan Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Lopulta jätevedet päätyvät Viikkinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

Tikkurilantiellä on vuonna 1984 rakennettu DN300 hulevesiviemäri. Osmankäämintiellä on vuonna 2018 rakennettu DN315 hulevesiviemäri.

Hulevedet johtuvat hulevesiviemäreitä pitkin alueen itäpuolella olevaan Kylmäojaan sekä Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Putket kulkevat Tikkurilantien pohjoispuolella katualueella. Kaavamuutosalueen hanke on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia keskijännitemaakaapeleita on Tikkurilantien ja eteläisen Osmankäämintien varrella. Pienjänniteverkko kulkee Osmankäämintiellä sekä Kortetiellä. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, toimitaan siirtokustannuksien osalta Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyötoimintasopimuksen mukaan (20.7.1993).

Tietoliikenne

Kaavamuutosalueen vierellä katualueen alla kulkee tietoliikennekaapeleita. Ne tulee huomioida rakennusalan määrittelyssä. Suojaetäisyydeksi riittää +/- 0,5 metriä. Erityistä huomiota niiden suojaamiseksi ja palvelun jatkuvuuden turvaamiseksi tulee kiinnittää rakennusvaiheessa. Mikäli kaapeleita tulisi siirtää, tulee asiasta olla ajoissa yhteydessä tietoliikenneyhtiöihin ja tilata maksullinen siirto.

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu

Vuoden 2018 alusta voimaan tullut Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 antaa vaatimukset uuden rakennuksen meluntorjunnalle. Asuinrakennuksen ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 dB. Virkistykseen käytettävillä piha-alueilla sekä parvekkeilla melun keskiäänitaso ei saa ylittää 55 dB päivällä 7-22, viherhuoneilla 45 dB.⁸ ELYn lausunnon mukaisesti tämä asetus koskee vain rakennuslu-

⁸ Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017

pamenettelyä, ja tiedon voisi poistaa tästä, mutta kappale on jätetty osaksi selostusta, sillä ulkovaipan, parvekkeiden ja viherhuoneiden melun ohjearvot koskettavat myös kaavaan laskettavia/mallinnettavia ääneneristysratkaisuja ja rakenteiden ääneneristysratkaisuja, joita on laskettu kaavaa varten tehdyssä meluselvityksessä.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 määrää asumisen ulkoalueiden keskiäänitasosta, joka saa olla päivällä 7-22 enintään 55 dB (L_{Aeq}) ja yöllä 22-7 enintään 50 dB (L_{Aeq}), uusilla alueilla 45 dB (L_{Aeq}).⁹

ELY-keskuksen opas ”Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa” sisältää ohjeita parvekkeiden ja julkisivujen melutasoista. Ohjeiden edellytetään täyttyvän kaavaratkaisussa. Oppaan mukaan parvekkeita ei tule sijoittaa julkisivuille, mikäli päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dB. Jos tämä taso ylittyy asuinrakennuksen julkisivulla, tulee asunnot määrätä aukeamaan myös hiljaisempaan suuntaan.¹⁰

Vantaan kaupungin karttapalvelussa tiemelu päivällä (7-22, tilanne 2016) on kaavamuutosalueella vyöhykkeillä 50-55 dB (vihreä), 55-60 dB (keltainen) ja 60-65 dB (oranssi). Korkein melutaso on Tikkurilantien varressa. Tiemelu yöllä (22-7, tilanne 2016) on tontilla kolmella vyöhykkeellä; 45-50 dB, 50-55 dB ja 55-60 dB. Näillä arvoilla kaupungin oman ”Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset” -ohjeen mukaan nämä melutasot edellyttävät rakennuksen ja pihan meluntorjuntaa. Pihan melua tulee vähentää arvoon 55 dB päivällä ja arvoon 45 dB yöllä. Ulkoalueiden meluun vaikuttaa rakennuksen asemointi tontilla.



Kuva: Tiemelu 2016, päivä 7-22, kaupungin oma Vampatti-karttapalvelu.

Vantaan kaupungin oma ohje ”Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset” -ohje määrittelee vaatimukset meluntorjunnalle meluvyöhykkeiden mukaisesti. Se on edellä kuvattua valtioneuvoston päätöstä ja ympäristöministeriön asetusta tiukempi ja määrittelee kohteessa tarvittavaa melunsuojausta. Katu- ja raideliikennemelua suojaamaan tarvitaan asuintiloissa äänitasoero ΔL 30, kun melun keskiäänitaso on L_{Aeq} 55...59,9 dB, ja ΔL 35, kun L_{Aeq} on 60...64,9 dB.¹¹

Liikenteen aiheuttamaa melua ja meluntorjuntaa on tätä kohdetta varten tarkasteltu Helimäki Akustikot Oy:n selvityksessä. Meluntorjunnan tarpeet tarkentuivat yllä lueteltujen päätöksen, asetuksen ja kaupungin ohjeen sekä tehtyjen melumallinnusten perusteella. Mallinnukset tehtiin nykytilanteen sekä mitoittavaksi osoittautuneen ennustevuoden 2040 liikennemäärien mukaan. Meluselvityksen mukaan pihan melutaso on yöllä suurimmillaan 45 dB eli yöajan melutasovaade saavutetaan. Rakennuksen julkisivuilla suurimmat keskiäänitasot tulevaisuuden ennustetasossa ovat päivällä, 66 dB. Suurimmassa osassa massaa päivän keskiäänitasot ovat kuitenkin 64-65 dB (pääosa pohjoisjulkisivusta) ja rakennuksen päädyissä 63 dB tai sen alle. Pihanpuolen melutaso on 50-54 dB.¹² 65 dB ylittävällä osalla mahdolliset asunnot tulee avata myös hiljaisempaan suuntaan.

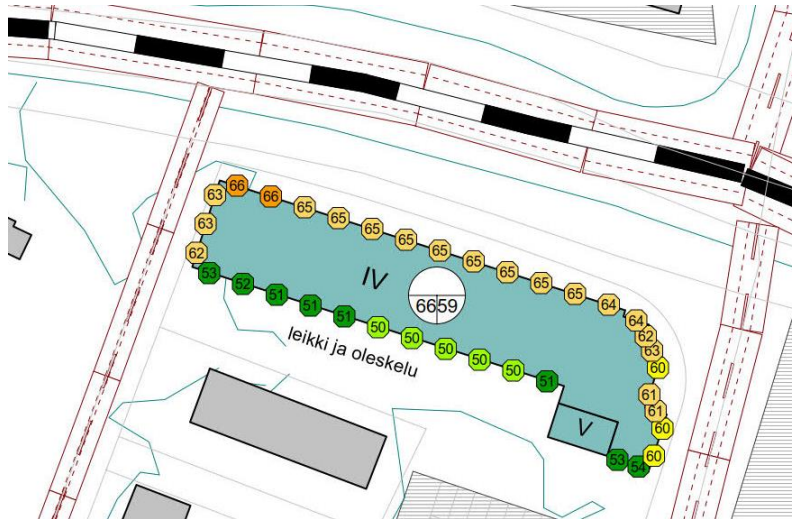
⁹ Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992

¹⁰ Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa, ELY, Airola, 2013

¹¹ Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset, Vantaan kaupunki, Rakennusvalvonta (30.10.2007)

¹² Meluselvitys, Mönkkösen kulma, Tikkurilantie 76, Helimäki Akustikot Oy

Julkisivujen meluntorjunta määrittyy kaupungin ohjeen mukaan. Meluselvityksen mukaan Tikkurilantien, Kortetien ja Osmankäämintien julkisivujen äänitasoeron ΔL tulee olla 35 dB, pihapuolen julkisivun 30 dB. ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti tätä on kuitenkin tarkistettu, ja äänitasoero 35 dB tulee olla niin itä-, länsi kuin pohjoisjulkisivuilla. Vain pihapuolen äänitasoero on 30 dB. Parvekkeiden melunsuojaus määräytyy yöajan melukarttojen mukaan (yöohjearvo 45 dB). Jos parvekkeeseen kohdistuu yöllä yli 42 dB:n melutaso, tulee se suojata melulta avattavien parvekelasituksin. Parvekkeiden meluntorjunta tulee suunnitella tarkemmin rakennuslupavaiheessa. Tikkurilantien melutilanne on haastava. Kaupunkisuunnittelu ei suosittele parvekkeiden avaamista Tikkurilantien suuntaan. Mikäli näin kuitenkin tehdään, tulee parvekkeet osin kiinteästi lasittaa.



Kuva: Katu- ja raitioliikenne-melu uudella maankäytöllä, päivä 7-22, liikennemäärät ennustetilanteessa 2040. Pie-nissä ympyröissä on julkisi-vuun kohdistuva suurin kes-kiäänitaso päivällä. Suuressa ympyrässä on suurin koko ra-kennuksen julkisivuihin koh-distuva keskiäänitaso päivällä sekä yöllä. Ote: Meluselvitys, Helimäki Akustikot Oy.

Tärinä

Kaavamuutosalue sijaitsee Viertolan laajan savialtaan alueella Tikkurilantien varressa. Liikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä tulee huomioida rakennuksen suunnittelussa. Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä Tikkurilantien liikenteen aiheuttama tärinä ja siitä mahdollisesti seuraavat ratkaisut tärinän vähentämiseksi tärinän heilahdusnopeuden raja-arvon 0,30 mm/s alle. Tällöin rakennus on Norjan standardin NS 8176 (1999) mukaisen luokituksen värähtelyluokassa C, joka on suositus uusien rakennusten ja väylien suunnittelussa¹³. Luokka on korkeampi kuin mitä vanhoille alueille täydennysrakennettaessa edellytettäisiin (D). Tällä varmistetaan asumisen korkea laatu.

Ilmanlaatu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY mittaa ilmanlaatua pääkaupunkiseudun mittauspisteissä. Kaavamuutosaluetta lähin mittauspiste sijaitsee Tikkurilassa Ratatien ja Neilikkatien risteyksessä. Ilmanlaatuun Tikkurilassa vaikuttaa lähinnä liikenne ja katupöly. Mittausasemalla mitataan mm. typen oksidien (NO_x), hengitettävien hiukkasten (PM_{10}), pienhiukkasten ($\text{PM}_{2,5}$) pitoisuuksia. Mittauspisteen liikennemäärät vastaavat tarpeeksi hyvin Mönkkösen kulman olosuhteita, jotta mit-tauspisteen tietoja voi käyttää työn tueksi. Tikkurilantie 76-78:n kohdalla moottoriajoneuvoja kulki 8880 arkivuorokaudessa (2016), mittauspisteen kohdalla taas 9540 moottoriajoneuvoa arkivuoro-kaudessa (2016). Raskaan liikenteen osuus oli 7%, eli siten Tikkurilantie 76-78:n kohdalla 616 ajo-neuvoa arkivuorokaudessa.

¹³ Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksista, VTT, Talja 2004, s. 25

Typen oksidit ovat typpimonoksidi ja typpidioksidi. Suurimmat päästölähteet ovat energiantuotanto ja liikenne, erityisesti raskas liikenne. Tikkurilassa NO₂-pitoisuus ei ylittänyt vuosiraja-arvoa 40 µg/m³ tuntiraja-arvoa 200 µg/m³ eikä vuorokausiraja-arvoa 70 µg/m³ vuonna 2016. Typpimonoksidipitoisuudet laskivat jo 1990-luvulla autojen katalysaattorien myötä.

Hengitettävät hiukkaset (PM₁₀) ovat suureksi osaksi liikenteen nostattamaa katupölyä. Vuonna 2016 hengitettävien hiukkasten vuosiraja-arvo 40 µg/m³ ei ylittynyt. Vuorokausiraja-arvo 50 µg/m³ ylittyi kerran. Raja ei saa ylittyä useammin kuin 35 päivänä kalenterivuodessa. Ylitys johtui katupölystä, jota liikennevirta nostaa kaduilta.

Ulkoilman pienhiukkaset (PM_{2,5}) ovat pääosin peräisin liikenteen ja puunpolton päästöistä. Lisäksi niitä kulkeutuu maanrajojen ulkopuolelta. Vuonna 2016 WHO:n vuosiohjearvo 10 µg/m³ ei ylittynyt. Vuorokausiohjearvon 25 µg/m³ ylittäviä päiviä oli Tikkurilassa 2016 yksi. Ylitys johtui seudun paikallisista päästöistä, esim. pakkaspäivinä tai heikkotuulisista inversioilanteista.¹⁴

Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen opas ”Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa” on koonnut käytäntöjä ilmanlaadun huomioonottamisesta maankäytön suunnittelussa. Oppaassa on ilmanlaatuviyöhykkeet asuinrakennuksen sijoittamiselle minimi- ja suositusetaisyysineen ajoradan reunasta. Minimietäisyys kadulle, jolla kulkee 10 000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa, on 7 metriä ja 14 metriä kadulle, jolla kulkee 20 000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa ja niin edelleen. Vantaan kaupungin liikennesuunnittelun mukaan ajoneuvomääräarvio vuorokaudessa vuonna 2040 on 13 750, jolloin rakennuksen minimietäisyyden ajoradasta tulisi olla 9,6 metriä. Minimietäisyyksiä sovelletaan jo rakennetuilla alueilla kaavoja muutettaessa ja meluntorjunnasta huolehditaan rakenteiden melusuojuuksella. Vastapäisen asuinkorttelin kanssa Tikkurilantielle ei synny katukuilua, joka pahentaisi ilmanlaatua. Rakennusten korkeuden suhde kadun leveyteen on pienempi kuin 0,7, jolloin katutila tuulettuu.¹⁵

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue koostuu yhdestä tontista ja kahdesta maarekisteritilasta. Tontin ja maarekisteritilat omistaa yksityinen taho (maarekisteritilat) sekä yritys (tontti). Maarekisteritilojen pinta-alat on tarkistettu ja eroavat kaupungin selainpohjaisen Vampatti-palvelun pinta-alatiedoista. Seuraavassa taulukossa ovat tarkistettut tiedot. Tilanne on lähtötilanne.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-63-104-11	kaavamuutoksen hakija A	0,1069
92-421-6-157	kaavamuutoksen hakija B	0,0911
92-421-6-351	kaavamuutoksen hakija B	0,1001
Yhteensä		0,2981

¹⁴ Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla 2016, HSY

¹⁵ Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa, ELY

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

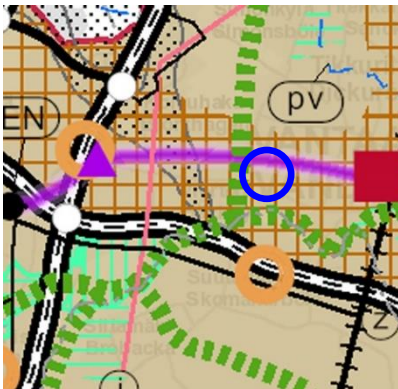
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutumista on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4.4 ja 4.5.

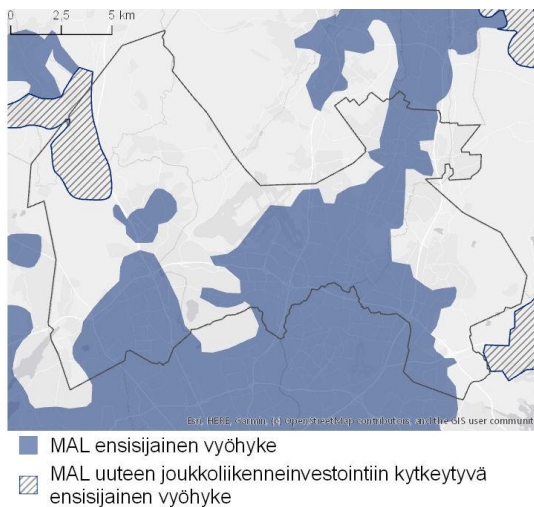
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Maakuntakaava



Voimassa olevien **maakuntakaavojen yhdistelmässä** (2019) alue on tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta. Tikkurilantielle on osoitettu pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteys. Keravanjoen varressa ja Tikkurilan keskuspuistossa on viheryhteystarve. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

MAL 2019 -suunnitelma

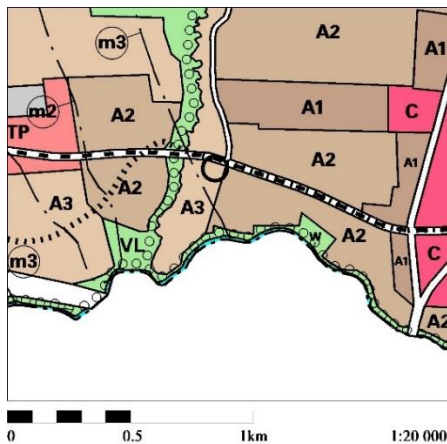


MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050.

Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.

Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

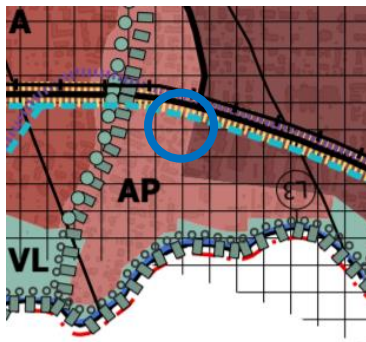
Yleiskaava



Vantaan yleiskaavassa 2007 kaavamuutosalue on pientaloaluetta (A3). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Myös asuinympäristöön soveltuvat työtilat sallitaan. Tikkurilantielle on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys. Kylmäojan länsipuoli on lähivirkistysaluetta, jolla kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Tikkurilantie on merkitty historialliseksi tieksi. Kaavamuutosalue on lentomeluviikkeen m3 ulkopuolella.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan kuulutuksin 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010.

Vantaan uusi yleiskaava 2020



Vantaan uusi yleiskaava 2020 -ehdotus oli kaupunginhallituksen käsittelyssä 6.4.2020 ja se päätettiin asettaa nähtäville 22.4.-18.6.2020.

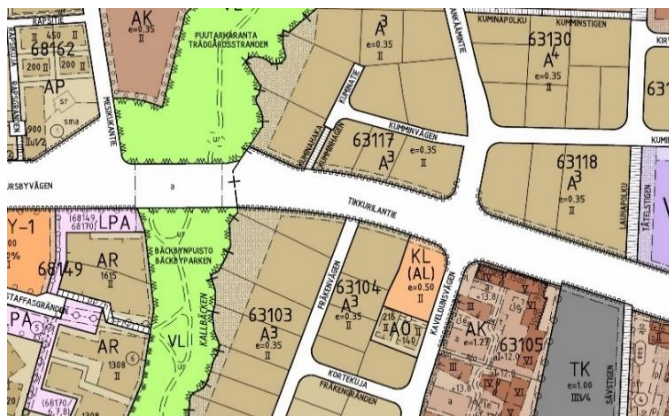
Yleiskaavassa tarkastellaan koko Vantaan maankäyttöä. Sen tavoitevuosi on 2050 ja kaavassa varaudutaan kaupungin jatkuvaan kasvuun. Yleiskaavassa tarkastellaan eri teemoja, joista erityisesti yksi, ”seudullinen joukkoliikennekaupunki”, on tässä Tikkurilantien varren asemakaavamuutostyössä läsnä. Sen mukaan kasvu ohjataan keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille.

Ehdotuskartassa Tikkurilantien raitiotieyhteyttä seuraa kestävä kasvun rasteroitu vyöhyke sekä katukuvan kehittämisvyöhyke. Tikkurilantiella ja osalla Osmankäämintietä on liikenneyhteyksmerkintä, kadut palvelevat paikallista liikennettä. Turkoosi katkoviiva tarkoittaa pyöräilyn baana-yhteyttä.

Kaavamuutosalueen kohdalla Tikkurilantien linjaus on sama kuin historiallisen Suuren Rantatien, joka on merkitty kaavaehdotukseen violetilla katkoviivalla. Yleiskaavan kaavamerkintöjen selitteen mukaan linjaus säilytetään tai palautetaan kävelle, pyöräillen tai ratsain kuljettavaksi. Jatkosuunnittelussa on tutkittava sitä rajaavat rakennukset, rakenteet ja kulttuurikasvillisuus. Uusi rakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen. Suuresta Rantatiestä on lisää kohdassa tämän sivun kappaleessa "RKY" ja lähtötiedoissa "rakennettu kulttuuriympäristö" -kappaleessa.

Kylmäojan varsi on pientalovaltaista asuinalueutta ja sen rantoja seuraa virkistysalueyhteys, ohjeellinen ulkoilureitti sekä ekologinen runkoyhteys, joka turvaa eliölajien liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

Asemakaava



Kaavamuutosalueella on voimassa **asemakaava 630100**. Se kattaa suuren osan Viertolaa ja on vuodelta 1974. Kaavassa kaavamuutosalueen Osmankäämintienvarren maarekisteritilat on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (KL(AL)) ja Tikkurilantie 78 asuntorakennusten korttelialueeksi (A³). Asuntorakentamisen merkintä mahdollistaa niin pientalojen kuin kerrostalojen rakentamisen. Kerrosluku on kaksi. Liikerakennustiloilla rakennustehokkuus on 0,5,

asuinrakennustontilla 0,35. Rakennusoikeus on siten $0,5 \cdot 1912 \text{ m}^2 = 956 \text{ k-m}^2$ (KL(AL)) ja $0,35 \cdot 1069 = 374,15 \text{ k-m}^2$. Yhteensä rakennusoikeus kaavamuutosalueella voimassa olevassa kaavassa on siten $1330,15 \text{ k-m}^2$.

Muut aluetta koskevat päätökset ja suunnitelmat

RKY, Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt / Suuri Rantatie Museoviraston selainpohjaisen RKY-tietokannan mukaan Suuri Rantatie on Suomen tärkeimpiä maantieteyhteyksiä. Tämä Mönkkösen kulman ohi kulkeva tieyhteys on rakennettu yhdistämään Viipuria ja Turkuja ja suuri osa siitä on edelleen käytössä. RKY-kohteet ovat Museoviraston inventoimia.¹⁶ Suuresta Rantatiestä on kerrottu enemmän lähtötiedoissa kohdassa "rakennettu kulttuuriympäristö".

K2 Vantaa, selvitys kaupunkibulevardin idealuonnoksesta Tikkurilantielle, Arkkitehtitoimisto Kai Wartiainen 29.1.2002. K2-bulevardi yhdistää lentoaseman ja Tikkurilan keskustan toisiinsa. Bulevardiajatuksen mukaan Tikkurilantien varteen pyritään saamaan tiivistä kaupunkirakennetta.

Vantaan ratikka

Tikkurilantielle on Vantaan yleiskaavassa 2007 merkitty joukkoliikenteen runkoyhteys. Vantaan ratikka (aiemmin Raide-Jokeri 3) -niminen raitiotie kulkisi Mellunmäen metroasemalta Länsimäen,

¹⁶ rky.fi, Suuri Rantatie

Hakunilan ja Tikkurilan kautta Aviapolikseen ja lentoasemalle. Raitiotien suunnittelu on osa Vantaan yleiskaava 2020 -työtä, jota tehdään parhaillaan. Raitiotielle on laadittu alustava yleissuunnitelma ja Vantaan ratikan yleissuunnitelma.



Vantaan ratikan reittikartta helmikuulta 2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019, että Vantaan ratikan suunnittelua jatketaan yleissuunnitelman pohjalta edellyttäen, että valtio sitoutuu kustannuksiin 30 %:lla. Kuvalähde: Vantaan ratikka -esite 02/2019.

Tulevaisuuden Vantaan ratikan raideyhteys kulkee Tikkurilantietä pitkin. Se ohittaa Mönkkösen kulman suoralla osuudella, omilla kaistoillaan. Lähin pysäkki on alustavasti suunniteltu Viertolan koulun kohdalle. Tikkurilantiellä katualueen poikkileikkaus raitiotiepysäkin kohdalla on 32 metriä. Hanke voisi lähteä rakentumaan 2020-luvulla.¹⁷

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2011 lähtien.

Rakennuskielto

Lohkomattomina maarekisterikiinteistöt 92-421-6-157 ja -351 ovat rakennuskiellossa. Jotta ne olisivat rakentamiskelpoisia tontteja, tulee ne lohkomistoimituksella lohkoa tonteiksi. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdään tonttijaon muutos.

Purkuhakemus

Osmankäämintie 18:n Mönkkösen kulman liiketalon purkulupa on myönnetty 21.8.2018.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Yksityisen ja yrityksen jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 31.10.2016. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002333 ja kaavoitus tuli vireille 12.2.2018.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja -vuokraajat
- Naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- Asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset

¹⁷ Raide-Jokeri 3, alustava yleissuunnitelma 23.2.2018, Liikennesuunnittelu, Vantaa

- Ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (kiinteistöt ja asuminen, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.
- Muut, esim. tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä ja/tai Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteet 12.2.2018 päivätyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 12.3.2018 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin 22 kappaletta.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Carunan sähköverkkoja ja Fingridin voimajohtoja ei sijaitse kaava-alueella. Gasumilla ei ollut huomautettavaa asiaan.

Vantaan Energia Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitelmaakaapeleiden sijainti tulee huomioida. Siirtotapauksissa tulee toimia Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti (20.7.2018). HSY:n aluetta palveleva vesihuoltoverkosto on rakennettu valmiiksi ja sen toimintavarmuus ja suojaaminen tulee huomioida kaavoituksessa ja jatkosuunnittelussa.

Vantaan kaupunginmuseo lausui rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Alueelta ei tunneta muinaismuistolaita rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Osmankäämintie 18:ssa sijaitseva rakennus on huomioitu Vantaan modernin rakennusperinnön inventoinnissa 2002 ja saanut luokitustunnuksen A2 (potentiaalinen suojelukohde), tämä tarkoittaa, että kohteen arvojen selvittäminen vaatii tarkemman inventoinnin. Kaupunginmuseo onkin tutkinut kohdetta kaavaprosessia varten. Työn perusteella se sai luokituksen R2, ”kulttuurihistoriallisesti merkittävä”. Laaditun selvityksen mukaan liikerakennuksella on kulttuurihistoriallisia arvoja ja se edustaa maalaiskunnan vanhaa kyläkauppakulttuuria. Se on ajallisesti kerrostunut ja alkuperäisarvoja on tallella. Rakennus sijaitsee kahden vanhan tielinjauksen, Suuren Rantatien ja Osmankäämintien risteyksessä. Suuri Rantatie on tärkeimpiä historiallisia maantieyhteyksiä, Osmankäämintie todennäköisesti keskiaikainen kylätie Dickurbystä Simonsböleen. Rakennuksen arvot yhdessä sen ympäristöarvojen kanssa tekevät kohteesta niin merkittävän, että kaupunginmuseo esittää sen suojelua. Liikerakennus on identiteettitekijä ympäristössään ja sen merkitys korostuu ympäristön muuttuessa.

Viranomaisten ja yritysten lisäksi mielipiteitä saatiin yksityisiltä. Palautteissa korostuivat seuraavat sisällöt: Kerrostalorakennuksen rakentaminen yleiskaavan pientaloalueelle; yksityisyys, lähitalojen arvo ja viihtyisyys, palvelut, häiriöt ympäristöön, pysäköintikysymykset, joukkoliikenteen järjestelyt ja yksityisautoliikenne sekä yhteissuunnittelun järjestäminen. Mielipiteet on kuvattu tarkemmin alla.

Sopiva rakenne alueelle

Yksityisissä palautteissa oltiin huolissaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetystä kerrostalorakennuksen sijoittamisesta yleiskaavan pientaloalueelle. Säilyykö alue pientaloalueena? Kerrostalon rakentamisen koettiin aiheuttavan merkittävää haittaa asumisen laadulle ja kiinteistön

arvolle. Sen sijaan pientalojen tai matalan luhtitalon tai pienkerrostalon (2-3 kerrosta) rakentaminen tai nykyisen asemakaavan mukainen rakentaminen olisi sopivaa. Yhdessä palautteessa alueen kehittyminen taas nähtiin hyväksi alueelle ja sen asukkaille.

Muutaman palautteen mukaan asemakaavamuutos 002136 kunnioittaa pientaloalueen rakennuskulttuuria ja hengittää Osmankäämintien suuntaan. Osmankäämintien puoleiset rakennukset ovat kolmikerroksisia. Kadut ovat pienimittakaavaisia ja vehreitä. Tätä muutosta tulisi noudattaa. K2-suunnitelma ei toteudu kaupunkimaisena, kun ympäristö on pientaloja.

Mielipiteissä siteerattiin maankäyttö- ja rakennuslakia, MRL 42 § ”Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi”, MRL 54 § ”Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun selaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle selaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää”, lisäksi mainittiin, että maanomistajia on kohdeltava yhdenvertaisesti ja kaavalla aiheutetusta haitasta on maksettava korvaus.

Yksityisyys, viihtyisyys ja arvon aleneminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ollut rakennusvaihtoehto alentaa naapurikiinteistöjen arvoa. Sen rakentaminen haittaa asumista, sillä asunnoista on katseyhteys naapurikiinteistöjen pihalle ja sisätiloihin. Naapurikiinteistöt menettävät yksityisyytensä, kun korkean kerrostalon ikkunat osoittavat pihalle. Mikäli kaupunki laskuttaa kaavamuutosalueen arvonnoususta, tulisi sen hyvittää naapurikiinteistölle rahaa arvonalaskusta. Miten kaupunki korvaa arvonalenemisen? Miten kaavamuutoksesta voi valittaa?

Palvelut

On tärkeää suunnitella kivijalkaan liiketiloja, esimerkiksi pienet tilat ravintola- ja kampaamotoimintaan ovat tarpeen. Tämä takaisi alueen lähipalveluita. Tikkurilantien pitäminen matalana tukee varhaiskasvatus- ja päiväkotitoimintaa, kun reitti on turvallinen.

Ympäristöhäiriöt, rakentamisajan häiriöt

Kaavamuutosalueella ei ole valitettu melusta. Kerrostalon rakentaminen tulee aiheuttamaan ongelmia kotona työskentelevien työoloihin meluna ja tärinänä. Työmaa aiheuttaa häiriöitä ja vaikuttaa ahtaaseen liikenteeseen.

Pysäköinti

Alueella on pysäköintiongelma, paikkoja on liian vähän. Uusien kerrostalojen rakennuttua lähialueen kadut ovat muuttuneet paikoitusalueiksi. Näin on mm. Kuminatiellä, Kortetiellä ja Kortekujalla. Uusi rakentaminen pahentaisi tilannetta. Kadut ovat alimitoitettuja. Toisaalta pysäköintihaasteen ratkaisuesimerkkinä ehdotettiin Viertolankujan, Kortetien ja Kortekujan ja Osmankäämintien leventämistä, jotta pysäköintipaikkojen puute helpottuisi.

Liikenne

Milloin raitiovaunureitti rakennetaan Tikkurilantielle? Yhteys laskee kiinteistön arvo, sillä se tuottaa melua. Onko yhteyteen suunniteltu meluaitoja? Raideyhteys aiheuttaa tärinäongelmia, mutta liikenneäänet eivät edellytä 4-5 kerroksen korkeutta. Runkoyhteys voidaan rakentaa sellaisenaan, taajamatoiminnot pitävät liikennemäärät ja nopeudet sopivina pientaloalueelle. Liikennemäärien kasvu ei tuota ongelmaa, sillä yksityisautoilijat etsivät vaihtoehtoiset reitit, mikäli väylät eivät vedä. Liikenne voidaan hoitaa linja-autoilla kuten nyt. Joukkoliikennedyhteyksien toivottiin olevan kattavia, jotta liikkuminen olisi sujuvaa. Toimiva joukkoliikenne vähentää pysäköintipaikkojen tarvetta. Hyvä pyöräilyreitti Tikkurilan ja Aviapoliksen välille tulisi tarjota.

Yhteissuunnittelu

Kahdeksassa mielipiteessä toivottiin yhteissuunnittelua, sillä muutoksilla on vaikutuksia asuinym-
päristöönsä.

Asukasilta 17.4.2018 Viertolan koululla

Kaavamuutoksesta järjestettiin maastokävely ja asukasilta 17.4.2018 Viertolan koulun Liljatie-
opetuspisteessä. Asukasillan aiheena oli Tikkurilantien varren kolme kaavamuutostyötä, Mönkkö-
sen kulma (002333), Tikkurilantie 84b (002377) ja Tikkurilantie 88 (002332). Tapahtumaan ilmoit-
tautui 16 henkilöä.

Illan aikana tehtiin kävely kaavamuutoskohteisiin, tutustuttiin osallistujien tietoihin ja kokemuksiin
alueesta, arvioitiin kaavamuutoshakemusten mukaisia suunnitelmia ja ideoitiin vaihtoehtoisia rat-
kaisuja. Alle on koottu tilaisuudesta tullut sisältö, joka liittyy Mönkkösen kulman asemakaavan
muutokseen.

Ymmärrys alueesta:

Hyvää ja säilyttämisen arvoista: Rauhallinen ja hiljainen alue, mukavasti pientaloaluetta, Bäckbyn
kartanon alue ja puistot kivoja, avoin vihreä, rauhallista ja vehreää, hyvää siisteys, selkeys, kau-
punkimaisuus, koulut lähellä, hyvä pyöräteiden kunnossapito, hyvät pyörätiet, liikuntareitit

Haasteita: Nopeudet Tikkurilantiella kovia iltaisin, liikkumisen lisääntyminen, liikennemäärät uh-
kaavat kasvaa, ei tarpeeksi palveluja (kahvilaa, kampaamo)

Toiveita ja kehitysideoita: Lisää kivijalkakauppaa (elävöittää), uudet päiväkodit ja koulut, vihreän
säilyttäminen

Paikallishistoriaa ja -tietämystä: Saippuatehdas, Sulinin puutarha, Primon tehdas, kaakelitehdas,
pieniä paikallisia palveluita, Tanssiopisto Raatikon talo, Sulinin maiden lampi on syntynyt, kun kaa-
kelitehdas on kaivanut maasta savea, Kylmäojassa on purotaimenia, Kuninkaantien Vantaan osuu-
den historia!

Suunnittelukysymysten tarkastelu ja kehitysideat:

Hyvää liiketilat

Toive: Kampaamo, kahvila, ravintola

Kerroksia vähemmän, 2-3 kerrosta

3-4 kerrosta

Myös isot käy / tilaisuuden nuorin osallistuja

Otettava huomioon: istutukset, ei kulkua naapuritonteille, näkösuojaa

Istutuksia tai aita naapuritonttien rajalle

Alkuperäinen suunnitelma toimistotalo, nyt ei ole näkynyt. Tämä suunnitelma on ollut Mönkkösen
putkiliike, josta aikeesta on sittemmin luovuttu, tontti ei soveltunut käyttötarkoitukseen parhaalla
tavalla.

Kysymys: onko kaikki taloudellisen hyödyn perässä? Vastaus: Vantaalla on paljon toteutumattomia
toimitilatontteja ja niistä on ylitarjontaa. Tarvetta on enemmän isoille komplekseille, ei näin pie-
nille kohteille. Tästä syystä muutoksia toimitilatonteista asumiseen on mahdollista tehdä sille sopi-
villa alueilla.

Palveluiden tulo riippuu asukasmäärästä.

Yleisiä kommentteja

Suunnitelmien korkeus ympäröivään miljööseen

Miksi pientaloalueesta ollaan tekemässä kerrostaloaluetta? Eikö muualta löydy oikeasti tilaa?

Miten ratikka saadaan mahdutettua Tikkurilantielle?

Liikenne / Kulku mietityttää

Pysäköinti

Muutos ok
Vanhukset huomioitava
Historia tutuksi
Tikkurilan kasvu ulottuu ja muuttaa
Palvelut vaativat asukkaita
Viihtyvyys

Vastineet OAS-vaiheen mielipiteisiin ja asukasillassa esiin tulleisiin sisältöihin

Sopiva rakenne alueelle, yksityisyys, viihtyisyys

Kaavamuutoksen ratkaisusta on pyritty muodostamaan kaupunkimainen, mitä pidettiin hyvänä lähiympäristön piirteinä asukasillassa. Liiketilojen sijoittaminen katutasoon säilyttää mahdollisuuden palveluiden sijoittumiselle kaavamuutosalueelle ja elävöittää Tikkurilantien katumaisemaa.

Kaavaehdotuksessa mahdollinen kerrosluku on III ja IVu1/2. Asukkaiden palaute neli- ja viisikerroksisen kerrostalon sopimattomuudesta alueelle on otettu huomioon vähentämällä kerros kaavaehdotuksen versiossa. Samalla on huomioitu Tikkurilantien kehittyminen raideyhteytenä ja mahdollistettu hieman viereistä pientalomittakaavaa tehokkaampi rakenne. Naapureiden yksityisyyden turvaaminen on huomioitu ja tontin rajoille on määrätty istutettavat alueet ja sen lisäksi istutettavia puita, jotka lisäävät yksityisyyttä luomalla etäisyyttä ja estämällä suoria näköyhteyksiä naapuritonteille.

Voimassa olevassa asemakaavassa (630100, SM 22.3.1974) alue on merkitty A3-merkinnällä, joka on "asuntorakennusten korttelialue". Se mahdollistaa niin pientalojen kuin kerrostalojen rakentamisen kaksikerroksisina. Mönkkösen kulma on merkitty AL(KL)-merkinnällä, joka on "liikerakennusten korttelialue" -merkintä. Tässäkin kerrosluku on II. Uudessa kaavassa mahdollistetaan kerrostalo-, rivitalo- ja kytkettyjen asuinrakennusten sekä liiketilojen rakentaminen vanhan kaavan tapaan, mutta kerrosluku kasvaa.

Yleiskaavan A3-merkintä mahdollistaa toissijaisesti myös muun kuin pientalorakenteen, mikäli valinta on perusteltavissa. Kaavamuutosratkaisussa pienkerrostalorakennuksen mahdollistaminen pientaloalueelle johtuu Tikkurilantien vyöhykkeen tiivistymisestä raideyhteyden seurauksena. Myös liikenteen aiheuttama melu vaikuttaa, kaavaratkaisun yhtenäinen rakennusmassa suojaa pihapuolta melulta. Kaavaehdotuksen mukainen rakennus on vain kerroksen, ja risteyksessä kaksi, naapuruston pientalorakennetta korkeampi. Se yhdistää itäpuolisen korttelin kerrostalorakenteen ja Kylmäojan varren pientalorakenteen niiden puolivälistä olevalla korkeusmaailmalla.

Kerrostalorakentamisen alueita ja paikkoja etsitään myös muualta Vantaalla. Usea hanke lähtee liikkeelle yksityisten hakijoiden toimesta. Kaupunki tiivistyy ja asumiselle on suuri kysyntä muutto- liikkeen myötä. Tikkurila on kaupungin hallinnollinen keskusta ja yksi kaupunkimaisista alueista Vantaalla. Se kehittyy ja tiivistyy tulevien vuosien aikana niin asumisen kuin työpaikkarakentamisen myötä, mikä vaikuttaa koko suuralueen rakentumiseen nykyistä tiiviimmäksi. Samalla huolehditaan riittävästä virkistysympäristöistä ja niiden laadusta.

Kiinteistöjen arvo

Naapurikiinteistöjen arvon aleneminen tai yleneminen Tikkurilan kehityksen myötä ja vireillä olevan kaavamuutoksen myötä on haasteellista arvioida. Kaavaehdotuksessa päädyttiin 3-4u1/2 -kerroksiseen ratkaisuun, jossa korkein osa sijoitettiin risteyksen viereen. Tämä on hakemuksessa ehdotettua ratkaisua matalampi ja vähemmän tehokas. Naapuritonttien yksityisyys pyrittiin ottamaan huomioon lisäksi istutuksia määräämällä.

Tikkurilantielle suunnitellaan raideyhteyttä, joka liikennöisi 2030-luvulla. Kun uusia, nopeita raitiotieyhteyksiä kuten tämä Tikkurilantiellä mahdollisesti kulkeva, on muualla rakennettu, on todettu, että asuntojen arvo on pysäkkien lähialueilla noussut:

”Asukkaiden kannalta alueet, joissa saavutettavuus paranee liikennejärjestelmän muutoksen ansiosta, muuttuvat houkuttelevammiksi asuinpaikkoina. Matkustamisen aika- ja rasittavuuskustannuksen aleneminen tuo epäsuorasti rahanarvoista etua kotitalouksille. Tämä nostaa kotitalouksien halukkuutta/valmiutta maksaa asumisesta alueella, jossa saavutettavuus paranee. Tämä johtaa asuntojen hintojen ja vuokrien nousuun kyseisillä alueilla suhteessa aikaisempaan liikennejärjestelmään ja saavutettavuuteen.”¹⁸

Tässä vaiheessa kaupunki ei pysty ottamaan kantaa mahdolliseen kiinteistöjen arvon alenemisiin, eikä automaattisesti maksa korvauksia mahdollisessa arvonalenemistapauksessa. Kaavan voimaantulon jälkeen tuomioistuin voi ratkaista, koituuko tilanteesta vahingonkorvausvelvollisuuden laukaisevaa arvonalenemistä. Muutokset voivat tuoda eteen myös tilanteen, jossa kiinteistöjen arvo nousee.

Palvelut

Palautteen mukaisesti Mönkkösen kulman kaavamuutosalueelle ollaan sijoittamassa liiketilaa myös uuteen kaavamuutokseen. Risteyskohdan ensimmäinen kerros on tälle toiminnalle sopiva paikka. Liiketilat mahdollistavat muutaman yrityksen sijoittumisen kaavamuutosalueelle. Se elävöittää Tikkurilantien vartta ja takaa sen, että pieniä palveluita sijaitsee alueella.

Kaavamuutoshakemuksessa ehdotetussa rakennusratkaisussa hyvänä pidettiin liiketilojen sijoittamista. Toiveena oli kampaamo, ravintola ja kahvila. Vaikka kaavamuutoksessa liiketilatontti muutetaan asuinkäyttöön, säilyy käytännössä nykyisenkaltaisen rakenteen alueella: Mönkkösen kulman liiketilatoiminto säilyy edelleen uusissa liiketilaneliöissä. Tiivistyvä Tikkurila ja sen uudet asukkaat tukevat yritystoimintaa, kun mahdollista kysyntää on tulevaisuudessa enemmän.

Varttuneiden ikäpolven huomioiminen nousi esiin asukasillassa. Kaavamuutos mahdollistaa esteettömien, parvekkeellisten asuntojen rakentamisen. Liiketilat tuovat palvelut lähelle asuinalueen potentiaalisia asiakkaita.

Vantaalla on paljon toteutumattomia toimitilatontteja ja niistä on ylitarjontaa. Tarvetta on enemmän isoille komplekseille. Tästä syystä muutoksia toimitilatonteista asumiseen on mahdollista tehdä sille sopivilla alueilla.

Ympäristöhäiriöt / rakentamisen aikaiset häiriöt

Kaavamuutosalueella tai sen lähiympäristössä ei ole naapureiden mukaan valitettu melusta. Koettu melu eroaa meluselvitysten yhteydessä tarkastelluista meluarvoista. Tikkurilantien varressa korttelialueiden reunalla on melualueet 55-60 dB ja 60-65 dB (7-22, 2016), jotka ulottuvat ensimmäisille Tikkurilantien varren tonteille ja osalle niiden takaisia tontteja. Melu saadaan hyvin eristettyä sisätiloista. Ulkotilojen melun ohjearvot ylittyvät: Ulko-oleskelualueiden melutaso saa olla korkeintaan 55 dB päivällä ja 50 dB yöllä. Kaavamuutostontin melutaso yöllä (22-7, 2016) on 50-55 dB ja 55-60 dB, eli ohjearvot ylittyvät. Uusi rakentaminen on mahdollista sijoittaa siten, että Mönkkösen kulman kaavamuutosalueen tontti ja sen lähimpien eteläpuolisten tonttien ulkoalueet ovat suojassa melulta niin päivällä kuin yöllä. Ratkaisu siis parhaimmillaan parantaa melutilannetta kaavamuutosalueella ja sen läheisyydessä.

Rakentamisvaiheessa syntyy mahdollisesti melua ja tärinää, jotka ovat tilapäisiä haittoja. Rakennuksen aikaisia vaikutuksia valvotaan ja niihin liittyy ilmoitusvelvollisuuksia ja haettavia lupia. Vantaalla työskenneltäessä tarvitaan esimerkiksi tilapäinen liikennejärjestelylupa. Häiritsevästä toiminnasta tulee tehdä ilmoitus ympäristökeskukselle. Työmaataulu tontilla kertoo oleelliset tiedot rakennustyömaahan liittyen.

¹⁸ Raide-Jokerin ja Laajasalon raitiotieyhteyden kaupunkitaloudellinen arviointi (Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 11/2015)

Pysäköinti

Osa lähialueen kaduille pysäköidyistä autoista on todennäköisesti johtunut Osmankäämintien ja Viertolankujan rakentamisesta, kun kadunvarsipaikkoja on ollut poissa käytöstä. Tilanne muuttuu, kun rakennushanke on valmis. Naapurikaduilla pysäköinnin rajoittaminen esimerkiksi muutama tuntiin, mutta yöllä sallituksi on mahdollista. Uuden, mahdollisen rakennushankkeen myötä työnaikainen pysäköintihaaste toistuu, mutta on väliaikaista.

Kaavamuutosalueen autopaikkamäärä perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnassa hyväksyttyyn normiin. Normi on luotu selvitysten perusteella, joissa todellisia autopaikkamäärien tarpeita on tutkittu samantyyppisillä asuinalueilla. Autopaikkamäärässä on otettu huomioon paikan nykyiset hyvät ja tulevaisuudessa vieläkin paranevat joukkoliikenneyhteydet.

Liikenne

Raitiotie

Koska Vantaa kasvaa, niin työpaikkojen kuin väestön osalta, varaudutaan siihen liikenteellisesti ja erityisesti joukkoliikenteen tarjonnan osalta. Pikaraitiotie yhdistää Länsimäen ja Hakunilan alueet Tikkurilaan ja edelleen Pakkalaan ja Aviapolikseen. Se yhdistää alueet keskusten nauhaksi ja tarjoaa vaihtoyhteyksiä esim. Kehärataan Tikkurilassa. Raideyhteys kulkee Tikkurilantie Mönkkösen kulman editse. Tikkurilantien poikkileikkaus raiteen kanssa on noin 32 metriä, leveys vaihtelee esimerkiksi risteys- ja pysäkkikohdissa. Raideyhteyttä tarkastellaan tiivistämisen näkökulmasta; tehoakas joukkoliikenneyhteys tukee asuin- ja työpaikkarakentamista sen varrella. Pyrkimyksenä on saattaa mahdollisimman moni joukkoliikenteen käyttäjäksi. Raideliikenne on taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestävä kulkumuoto. Se mahdollistaa kestävä kulkumuodon valitsemisen ja parhaimmillaan vähentää yksityisautoilun tarvetta ja autonomistusta. Raitiotien rakentamisesta ei ole päätöstä. Se on mahdollista aikaisintaan vuodesta 2025, jolloin se olisi käytössä 2030-luvun alussa.

Raitiotie ei aiheuta suurta melua suorilla osuuksilla kuten Tikkurilantiellä. Vantaan raitiotien yleissuunnitelmassa tarkastellaan raitiotien aiheuttamaa melutason nousua sekä raitiotieliikenteen tärinävaikutuksia. Suunnitelma on valmistunut 2019.

On arvioitu, että raideyhteys nostaa kiinteistöjen arvoja. ”Asukkaiden kannalta alueet, joissa saavutettavuus paranee liikennejärjestelmän muutoksen ansiosta, muuttuvat houkuttelevammiksi asuinpaikkoina. Matkustamisen aika- ja rasittavuuskustannuksen aleneminen tuo epäsuorasti rahatarvoista etua kotitalouksille. Tämä nostaa kotitalouksien halukkuutta/ valmiutta maksaa asumisesta alueella, jossa saavutettavuus paranee. Tämä johtaa asuntojen hintojen ja vuokrien nousuun kyseisillä alueilla suhteessa aikaisempaan liikennejärjestelmään ja saavutettavuuteen.”¹⁹

Tikkurilantien katutilan linjausta tarkistetaan joissakin kohdissa reittiä, jotta tila riittäisi liikenteen tulevaisuuden tarpeita varten. Näin myös Mönkkösen kulman kohdalla.



Kuva: Vantaan ratikan reittikartta helmikuulta 2019. Tikkurilantiellä raitiotie kulkee omalla kaistallaan tien keskellä. Kadun poikkileikkaus Tikkurilantiellä Mönkkösen kulman kohdalla raiteiden kanssa on alustavasti 32 metriä. Kuvalähde: Vantaan ratikka -esite 02/2019.

¹⁹ Raide-Jokerin ja Laajasalon raitiotieyhteyden kaupunkitaloudellinen arviointi (Hki, ksv 11/2015)

Ajoneuvoliikenne

Vantaan kaupungin liikennesuunnittelun mukaan ajoneuvomääräarvio vuorokaudessa vuonna 2040 Tikkurilantiellä on 13 750. Tämä tarkoittaa noin 4870 ajoneuvon kasvua vuodesta 2016. Kaavamuutos ei kasvata liikennemääriä merkittävästi, eikä heikennä liikenteen toimivuutta alueella. Liikennemäärissä asuminen lisää liikennettä muutamia kymmeniä ajoneuvoja päivässä. Kulku ton-tille järjestetään Osmankäämintieltä. Kortetille kaavamuutosalueelta ei ole ajoneuvoyhteyttä lu-kuunottamatta pelastustietä poikkeustapauksissa.

Tikkurilantie on Vantaan pääkatuja, joka myös profiililtaan vastaa katuluokkaansa. Suoralla leve-ällä kadulla nopeudet saattavat alkaa nousta, kun liikennemäärät iltaisin vähentyvät. Nopeusrajoi-tus on kuitenkin 40 km/h, jonka valvomisesta vastaa poliisi.

Pyöräily

Mielipiteissä toivottu Tikkurilan ja Aviapoliksen välinen pyöräily-yhteys on osa Vantaan lähitulevai-suuden laatukäytäväverkkoa. Tavoitevuosi on 2025. Tällä yhteysvälillä kehitystarve on erityisesti liikenteen erottelussa. Tikkurilan ja Aviapoliksen välillä on tälläkin hetkellä muutama eri reittiä kul-keva pyörätieyhteys.

Historialliset arvot

Alueen historialliset arvot liittyvät erityisesti Mönkkösen kulman rakennukseen sekä liikenneyh-teyksiin. Vantaan kaupunginmuseo arvioi Mönkkösen liikerakennuksen merkittäväksi rakennuspe-rintökohteeksi. Vantaan kaupunginmuseon kulttuuriympäristö-tietokannassa kohteen luokitus on R2, kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Rakennus arvioitiin tätä kaavatyötä varten. Suuri Rantatie ja Osmankäämintie ovat historiallisia tielinjauksia, jotka kulkevat kaavamuutosalueen ohi. Uudessa kaavassa Mönkkösen kulman kohta liikepaikkana säilyy ja risteys kehittyy lähipalvelupisteenä.

Yhteissuunnittelu

Useassa mielipiteessä toivottiin yhteissuunnittelua kaavamuutosalueesta, minkä seurauksena 17.4.2018 järjestettiin asukasilta maastokävelyineen. Tilaisuuteen osallistui 16 henkilöä ja yhteis-suunnitteluosuudessa ja keskusteluissa saatu palaute on kirjattu oman otsikkonsa alle sekä huomi-oitu yllä olevissa vastineissa.

Lausunnot ja muistutukset nähtävilläoloaikana

Lausuntoja pyydettiin 11.11.2019 - 11.12.2019 yhdeksältä taholta ja saatiin seitsemältä: Elisa Oyj:ltä, Vantaan Energia ja Sähköverkot Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, HSL:ltä, HSY:ltä ja Kaupunginmuse-olta. Lisäksi sovitusti määrääjan ulkopuolella saatiin lausunto ELYltä.

Kaavamuutos oli nähtävillä 27.11.2019-2.1.2020. Tänä aikana saatiin yksi muistutus.

Alla lausunnot ja muistutus tiiviisti vastatineineen.

Lausunnot vastatineineen

Elisa Oyj:n lausunnon mukaan kaava-alueella Tikkurilantien varressa on Elisa Oyj:n suuri kaapelika-navareitti, joka pyydetään huomioimaan kaavassa. Sen mahdollinen siirtäminen on hidasta ja kal-lista – mikäli näin joudutaan tekemään, tulee siirron tarvitsijan olla todella hyvissä ajoin yhtey-dessä Elisaan ja tilata siirto, joka on maksullinen.

Vastine: Riittävä suojaetäisyys kaapelikanavareittiin tarkistettiin Elisalta ja se on 0,5 metriä kaapelireitin keskilinjasta. Kaavamuutosehdotuksen suojaetäisyys on riittävä. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutosehdotuksen karttaan. Lausunnon tietosisältö on lisätty omaksi kappaleekseen nimeltä "Tietoliikenne" selostuksen kohtaan "2. Lähtökohdat / 2.1.3 Rakennettu ympäristö".

Vantaan Energia Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n lausunnossa on karttaliitteellä sähköverkon keski- ja pienjännitemaakaapeleiden sijainti kaava-alueella. Ne tulee huomioida kaavamuutosehdotuksessa. Kaavamuutosalue on mahdollista liittää kaukolämpöön. Mikäli sähköverkon kaapeleita tulee siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 sopimuksen mukaisesti.

Vastine: Kaavan rakennusalue ei edellytä sähköverkon kaapeleiden siirtoa, tältä osalta kaavamuutosehdotuksen materiaaliin ei tule muutoksia. Kaavaselostuksen lähtötietoihin kohtaan "2. Lähtökohdat / 2.1.3 Rakennettu ympäristö / Kaukolämpö" on lisätty tieto siitä, että alue on mahdollista liittää kaukolämpöön.

Fingrid Oyj:n lausunnossa ei ollut kommentoitavaa kaavamuutosehdotukseen. Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutosehdotuksen materiaaleihin.

Helsingin seudun liikenteellä (HSL) ei ollut lausuttavaa asemakaavamuutosehdotukseen. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutosehdotuksen materiaaleihin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) antaa lausunnossaan tiedoksi, että suunnittelualueen läheisyydessä Osmankäämintiellä, Tikkurilantiellä ja Kortetiellä sijaitsee niin jakelu- kuin keräilyverkostoa sekä runkojohtoja. Alue on kytkettävissä verkostoon ja uuden rakentamiselle ei ole tarvetta. Jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä huomio Kortetien ja Tikkurilantien runkojohtoihin ja turvata johdot ja niiden toimintavarmuus.

Vastine: Riittävät suojaetäisyydet on huomioitu kaavamuutosehdotuksessa, lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutuskarttaan. Selostukseen on lisätty maininta siitä, että alue on kytkettävissä jo rakennettuun vesihuoltoverkkoon kohtaan "2. Lähtökohdat / 2.1.3 Rakennettu ympäristö / Vesihuolto".

Vantaan kaupungin museo lausuu rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta. Museo on lausunut kaavamuutoksesta sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallistumisvaiheessa, jossa museo esitti Mönkkösen kulman liikerakennuksen suojelua erityisesti sen ympäristöarvojen ja historiallisen todistusvoimaisuuden perusteella. Kaavamuutosprosessin aikana rakennuksesta on teetetty kuntoselvitys, jonka mukaan rakennuksen vaurioiden korjaaminen edellyttäisi lähes kaikkien rakennusosien korvaamisen, mikä heikentäisi ratkaisevasti suojeluperusteita. Tämän seurauksena museo ei enää esitä Mönkkösen kulman asemakaavan suojelua. Kaavamuutosalueen pohjoisreunassa kulkee Tikkurilantie, joka on osa Suuren Rantatien linjausta (myös Kuninkaantie). Tähän liittyen museo lausui osallistumisvaiheessa, että "Suurta Rantatietä on tulevaisuudessa tarkoituksena kehittää museotienä, jolle sen varrella sijaitsevat historialliset kerrostumat tuovat lisäarvoa." Tämä tavoite on myös osana Vantaan uutta yleiskaavaa 2020, jonka ehdotusvaihetta työstetään parhaillaan (vaihe: talvi 2020). Uudessa yleiskaavassa tien linjaus on kehityskohde, jonka saavutettavuutta ja kuljettavuutta parannetaan. Museo lausuu, että yleiskaavan

2020 tavoite Suuren Rantatien kehittämisestä tulisi kirjata kaavamuutosehdotuksen selostukseen suunnittelutilanteen kohdalle.

Vastine: Kaavamuutosselostukseen on lisätty uuden yleiskaavan 2020 tavoite Suuren Rantatien kehittämisestä kaupunginmuseon toivomalla tavalla kohtaan ”2.2 Suunnittelutilanne / 2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat / Vantaan uusi yleiskaava 2020”. Lisäksi RKY-kohde Suuresta Rantatiestä on lisätty lyhyesti kohtaan ”2.2 / 2.2.1 / Muut aluetta koskevat päätökset ja suunnitelmat / RKY Suuri Rantatie”.

ELYn, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen mukaan asemakaavatyössä on ”ansiokkaasti” tutkittu ja esitetty eri vaihtoehtoja mahdollisista asemakaavan toteuttamiskäytännöistä. Asemakaavamuutoksessa on tunnistettu, mutta ei huomioitu kaavaratkaisussa, Mönkkösen kulman rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot. Yhtenä selostuksessa tarkasteltuna vaihtoehtona on rakennuksen säilyttävä ratkaisu, mutta tätä ei ole valittu asemakaavaratkaisuksi, eikä ratkaisua ole perusteltu. ELY pitää rakennuksen menettämistä valitettavana.

Meluun liittyvässä selostusosassa on kappale, joka koskee rakennuslupamenettelyä ja se tulisi poistaa selostuksen selkeyden edistämiseksi. Kohteessa voidaan noudattaa vanhojen alueiden ohjearvoja. Pohjoisjulkisivulle osoitettu 35 dB ääneneristävyys tulisi merkitä myös Kortetien ja Osmankäämintien julkisivuille.

Ilmanlaatu on huomioitu kaavamääräyksissä.

Vastine: Mönkkösen kulmaa ei ole esitetty suojeltavaksi siitä tehdyn kuntotutkimuksen tulosten seurauksena ja siksi, että rakennus on kaavaprosessin aikana saanut purkuluvan 21.8.2018. Kuntotutkimusta ennen Mönkkösen kulman säilyttäminen tarkasteltiin yhtenä ratkaisuvaihtoehtona asemakaavatyössä ja se päätettiin esittää kaavaselostuksessa. Alla asiasta tarkemmin.

Asemakaavatyön aikana kohteelle haettiin purkulupaa, minkä seurauksena rakennuksesta teetettiin kuntotutkimus (tekijänä Rakteka). Tehdyn selvityksen mukaan asumisterveysasetuksen toimenpideraja ylittyy usean eri Mönkkösen kulman liikerakennuksen rakennososan kohdalla ja kaikissa rakenteissa lukuun ottamatta välipohjaa, on mikrobi- ja/tai lahovaurioita. Perustukset ovat painuneita ja halkeilleita, runko heikko ja eristyksestään vaatimaton. Lattioiden tasoero ja yläkerran mataluus haastavat tilankäyttömahdollisuuksia. Tutkimuksen mukaan lähes jokainen rakennuksen rakennososta olisi tullut korjata ja/tai korvata.²⁰

Mittavan korjauksen jälkeen rakennus olisi ollut osin kelpo työpaikkarakennukseksi, mutta korjauskustannukset tätä ajatellen suuret. Edelleen osa tiloista ei soveltuisi työskentelyyn esim. niiden mataluuden vuoksi. Puurakentaminen uusilla osilla on tapa uudistaa rakennusta, mutta se ei sisältäisi samoja arvoja kuin vanhoista osista koostuva rakennus. Rakennuksen hyödyntäminen työpaikkakäytössä olisi rajallista. Sen rakennushistorialliset arvot kärsisivät rakennusosien korvauksista uusilla. Kulttuurihistoriallisena liikepaikkana rakennus toimisi yhä. Tätä paikkaankin liittyvää arvoa on pyritty jatkamaan tai uudistamaan kaavamuutosehdotuksessa uuden rakennuksen liiketilämääräyksellä.

Perustelu siitä, miksi Mönkkösen kulmaa ei päätetty esittää suojeltavaksi, on lisätty kaavamuutosselostuksen kohtaan ”3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot, vaihtoehto A”. Aikaisemmin asiasta oli tiiviisti vain kohdassa 4.4 Kaavan vaikutukset / Rakennettu kulttuuriympäristö.

Kaavamuutuskartan melumääräys on muutettu koskemaan myös Osmankäämintien ja Kortetien julkisivuja. Rakennuslupavaihetta koskeva kappale melusta on tarkennettu selostuksessa koskemaan rakennuslupavaihetta lausunnon mukaisesti. Sen vaatimukset ulkovaipan ja parvekkeiden melutasoihin mitoittavat meluntorjunnan ratkaisuja kaavassa (meluselvitys), minkä vuoksi kappale on jätetty osaksi selostusta. Tiedot on lisätty selostukseen.

²⁰ Tutkimusselostus, Osmankäämintie 18, RAKTEKA (kuntotutkimus)

Nähtävilläoloajan aikana saatu muistutus ja sen vastineet

Ryhmä Mönkkösen kulman kaavatyön osallisia on laatinut yhteisen muistutuksen, jonka on allekirjoittanut yhteensä 12 yksityishenkilöä tai asunto-osakeyhtiötä. Tämä muistutus on otsikoitu alle kuten se on alkuperäisessä muistutuksessa. Koska muistutuksessa on useita sivuja, on vastineet laadittu osissa otsikoittain heti muistutuksen kunkin aiheosan alle. Tällä on pyritty edistämään helppolukuisuutta.

Muistutus: ”Muistutus kaupunginhallitukselle”

Muistuttajien mukaan kaavamuutoksen käsittelyyn on käytetty kohtuuttoman pitkä aika eikä siitä ole tiedotettu riittävällä tavalla. Muistutuksen mukaan omatoiminen tiedon etsiminen ei ole oikeudenmukaista kaavatyöhön käytetyn, näin pitkän, ajan kuluessa.

Vastine: Lain (MRL 6 §, 7§, 62 §, 63 §) mukaan kaavatyössä on oltava vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin ja etuihin kaava huomattavasti vaikuttaa. Kaavoituksesta on tiedotettava siten, että työtä on mahdollista seurata ja siihen vaikuttaa. Kerran vuodessa tulee laatia kaavoitus-katsaus. Riittävän aikaisessa vaiheessa kaavatyötä on laadittava osallistumis ja vuorovaikutus sekä vaikutusten arviointi -suunnitelma ja kuuleminen järjestettävä. Alle on koottu sisältö vuorovaikutusmahdollisuuksista kaavatyön kuluessa tähän asti.

Mönkkösen kulman kaavatyö sisältyi vuoden 2018 työohjelmaan, joka esiteltiin jokaiseen Vantaan kotiin jaetussa Asukaslehdessä 2/2018. Tämä lehti ilmestyi 10.3.2018.

Mönkkösen kulman asemakaavamuutos on tullut vireille 12.2.2018, jolloin sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkistettiin. OAS lähetettiin Mönkkösen kulman naapureille ja viranomaisille, jotta saataisiin mielipiteet kaavamuutokseen liittyen. Kaavan vireilletulosta (OAS) ilmoitettiin myös 10.2.2018 Vantaan Sanomissa (s. 28). Mielipiteet tuli lähettää 22.2.2018 mennessä ja niitä saatiin 22 kappaletta.

Koska OAS-vaiheen monessa mielipiteessä toivottiin yhteissuunnittelutapaamista ja sellainen järjestettiin asukasillassa 17.4.2018. Iltaan kuului kaavakävely sekä työpajatyöskentely Liljätien opetuspisteessä Viertolan koululla. Tapaamisessa saatua palaute on huomioitu kaavamuutosehdotuksen laadinnassa. Illan anti on kerrattu kaavaselostuksessa sekä luettavissa hankkeen internet-sivulla (https://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/101/0/137399).

Kaavan mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kaupunginhallituksen (sekä valtuuston) käsittelyihin, löytyvät kaavaselostus ja kaavakartta samalta sivulta kuin kaavan muut tiedot (linkki edellisessä kappaleessa). Yhdeltä sivulta voi seurata uusinta suunnittelumateriaalia sekä sen käsittelyä. Kokousten, joissa päätöksiä tehdään, esityslistat löytyvät sivulta http://paatokset.vantaa.fi/ktwebbin/dbisa.dll/ktwebscr/epj_tek_tweb.htm. Pöytäkirjat kokouksista ilmestyvät saman linkin taakse muutama päivä kokouksen jälkeen. Ensimmäisen lautakunta- ja kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen voi jättää muistutuksen. Muistutuksen voi lähettää kaavan nähtävilläoloaikana. Tieto muistutuksen jättämisen ajanjaksosta löytyy kaavan internet-sivulta. Kun asemakaavaehdotus on toisen lautakuntakäsittelyn jälkeen edennyt kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon, on mahdollista jättää valitus. Tähän on ohje kaupunginvaltuuston pöytäkirjan sivulla listan alaosassa.

Mönkkösen kulman asemakaavamuutosehdotus oli 1. kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessaan 4.11.2019, sen jälkeen kaupunginhallituksessa 11.11.2019, jonka jälkeen kaava asetettiin nähtäville 27.11.2019-2.1.2020. Muistutuksia saatiin yksi, jonka oli tehnyt ryhmä asianosaisia. Lausunnot viranomaisilta pyydettiin 11.11.2019-11.12.2019. Lausunto saatiin seitsemältä taholta.

Kaavamuutokseen liittyvän työpajan ja kaavakävelyn lisäksi on järjestetty muita kaavoituksen asukastilaisuuksia Mönkkösen kulman kaavamuutostyön vireilläoloaikana. Näissä on esitelty kaavoituksen ajankohtaisia hankkeita. Tikkurilan asemakaavoituksen edustajat ovat olleet mukana seuraavissa tilaisuuksissa: Vantaan uuden yleiskaavan asukastilaisuus Tikkurilan lukiolla

28.2.2019, Vantaan ratikka -tapahtuma Vantaan kaupungintalon valtuustosalissa 7.8.2019 sekä Tikkurilan ajankohtaiset ja kaavarunko -asukasilta valtuustosalissa 18.9.2019. Tikkurilan kaavoittajat ovat olleet tapahtumissa tavoitettavissa liittyen Tikkurilan asemakaavoitukseen. Tapahtumista on ilmoitettu kaupungin internet-sivuilla sekä Vantaan Sanomissa ja/tai Asukaslehdessä.

Edellisten tiedonsaantimahdollisuuksien lisäksi kaavaa työstävä asemakaava-arkkitehti ja kaavasta vastaava aluearkkitehti ovat puhelinsoiton ja sähköpostiviestin päässä jokainen työpäivä. Tätä mahdollisuutta onkin kaavatyön kuluessa hyödynnetty.

Kaavamuutokseen oli ensimmäisen lautakuntakäsittelyn ajankohtana 4.11.2020 käytetty työaikaa alle kaksi vuotta. Kaavamuutostyön aikana oli valmisteilla myös Vantaan ratikan yleissuunnitelma, joka hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa marraskuussa 2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019, että Vantaan ratikan suunnittelua jatketaan tämän yleissuunnitelman pohjalta. Ratikan suunnitelman tarkentuessa Mönkkösen kulman kaavamuutosaluetta jouduttiin pienentämään ratikan vaatiman leveämmän katutilan takia.

Kuten muistutus huomauttaa, kaavoitusta ohjaavat mm. ylemmän tason kaavat, suunnitelmat, määräykset ja ohjeet. Ratkaisu on synteesi usean eri tahon pyrkimyksistä, joista yksi on vuorovaikutuksesta saatu sisältö.

Osallisten mielipiteitä on kaavatyössä huomioitu, mm. alkuperäisestä suunnitelmasta on rakennuksen korkeutta madallettu kerroksella, tontin reunoille on määrätty istutuksia ja selostukseen on lisätty kaavatyön aikana tehtyjä suunnitelmavaihtoehtoja. Lisäksi varjotarkastelu on tehty.

Muistutus: "Vaatimukset":

Muistutuksessa esitetään, että kaavamuutoksen vaihtoehto C tulisi hylätä. Kaavamuutoksen aiheistossa ei ole tarkasteltu vaihtoehtoa, jossa korttelialue pysyy pientaloalueena. Muistutuksen mukaan kulmatontti olisi luontevaa kaavoittaa pientalotontiksi, jos Mönkkösen kulman rakennus on todettu korjauskelvottomaksi. Tontin koon vuoksi paikalle ei ole mielekästä rakentaa liiketilaa. Muistutuksessa ehdotetaan rivitaloa tai luhtikerrostaloa.

Vastine: Mönkkösen kulma on saanut purkuluvan kaavaprosessin aikana 21.8.2018. Rakennus on kunnoltaan niin huono, että sen kunnostaminen edellyttäisi lähes kaikkien rakennusosien korvaamista uusilla. Rakennusta ei täten suojella kaavalla.

Kaavamuutostyössä on tarkasteltu eri vaihtoehtoja, joita on esitelty kaavaselistuksessa. Pientalorakentaminen leveän pääkadun, Tikkurilantien, varteen ei ole maapoliittisesti eikä kaupunkikuvallisesti perusteltua. Kylmäojan varren vyöhykkeellä pientalorakentaminen on sen sijaan aiheellista viihtyisän viheralueen sekä herkän puromaisema-alueen säilyttämiseksi. Kaavamuutostyön aikana ehdolla on ollut myös korkeamman rakentamisen vaihtoehtoja, jotka katsottiin kaupunkikuvallisesti sekä toiminnallisesti liian tehokkaiksi kyseiselle alueelle.

Kaavatyön kuluessa tarkasteltiin kahta pientalomaisempaa vaihtoehtoa, jossa koko uusi tontti koostuu pientaloista. Toinen näistä vaihtoehtoista säilytti Mönkkösen kulman liiketalon ja ehdotti säilytettävän rakennuksen länsi- ja eteläpuolille kolmikerroksisia kaupunkipientaloja/rivitalorakennuksia. Tämä vaihtoehto löytyy kaavamuutoselostuksesta. Tämän vaihtoehdon lisäksi tarkasteltiin vaihtoehtoa, joka koostui kokonaan kolmikerroksisista kaupunkipientaloista. Tämäkin esimerkki on nyt lisätty osaksi kaavamuutoselostusta. Tätä vaihtoehtoa ei valittu jatkoon, sillä se katsottiin kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti liian pienimittakaavaiseksi ratikan reitin täydennysrakentamiskohteena ja sen tehokkuus liian pieneksi. Lisäksi ei katsottu aiheelliseksi siirtä monimuotoisen rakenteen mahdollistamasta asemakaavasta (630100) uuteen kaavaan, joka mahdollistaa vain pientalorakentamisen.

Kaavamuutosalue on vanha kauppapaikka ja Tikkurilantien varren kehittyessä yhä voimakkaammin joukkoliikenneväyläksi uusi tilanne luo hyvät edellytykset liiketilojen tarpeelle alueella. Valitulla ratkaisulla on korostettu kaavamuutostontin sijaintia risteysalueella ja rakennuksen merkitystä lähipalveluiden paikkana. Uuden liikepaikan rakentaminen Mönkkösen kulman perinteiselle paikalle on mahdollistettu asemakaavaehdotuksen ratkaisulla.

Muistutus: ”Perustelut, yhdenvertaisuus tonttien omistajien kesken ei toteudu”

Muistutus kertoo MRL:n 54 §:n osan, jonka mukaan asemakaava tulee laatia siten, että edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle sekä palvelujen alueellisen saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle luodaan. Edelleen luonto- ja rakennettua ympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Muistutuksen mukaan kaavamuutosehdotus ei säilytä rakennettua ympäristöä vaan muuttaa Mönkkösen kulman käyttötarkoitukseltaan merkittävästi erilaisemmaksi kuin sen naapurit. Muistutuksen mukaan kaavamuutosalue sijaitsee Kylmäojarvarren pientaloasutusvyöhykkeellä, jolle on tyypillistä herkkä pientaloasutus. Muistutus huomauttaa, että ehdotus esittää muutokset vain Tikkurilantien kannalta.

Muistutus mainitsee perustuslain 6 §:n yhdenvertaisuusperiaatteen ja mainitsee, että sitä on sovellettava myös kaavoituksessa. Alueiden omistajia ei saa asettaa asemakaavassa toisistaan poikkeavaan asemaan, ellei kaavan sisältöä koskevat säännökset huomioon ottaen siihen ole maankäytöllisiä perusteita. Muistutuksen mukaan maankäytöllisiä perusteita kaavamuutosehdotuksen ratkaisuun ei ole, sillä kaavamuutosalueen kolme tonttia ovat kooltaan, muodoltaan ja rakennettavuudeltaan samankaltaisia kuin muut korttelin tontit.

Muistutuksen mukaan maankäyttösopimuksilla ei voida määritellä asemakaavan rakennusoikeuksia. Kun rakennusoikeuksia määritellään, tulee määrittämisperusteiden olla tasapuoliset ja johdonmukaisesti kaikille samat. Lähtökohtana tulee olla maanomistajien kohtelu samoin perustein. Muistutuksen mukaan kunta ei voi myydä rakennusoikeutta sivuuttaen tasapuolisuuden. Kaavaratkaisujen tulee perustua maankäytöllisiin perusteisiin, ei sopimuksiin. Muistutuksen mukaan Vantaan kaupunki edesauttaa tonttikeinottelua kaavamuutosehdotuksen myötä. Sekä kaavamuutoksen hakijat että kaupunki saavat kaavamuutoksen myötä merkittävää taloudellista hyötyä.

Rakennuslupajaoston päätös (VD/3571/00.04.03/2019) on muistutuksen mukaan ennakkopäätös, jonka vuoksi asemakaavamuutosehdotus tulee hylätä. Muistutukseen on kerrattu rakennusvalvonnan perusteluja rakennuslupan hylkäämisestä. Muistutukseen kirjatut perustelut siitä, miksi kaavamuutosehdotuksen ratkaisu tuli hylätä, ovat muotoiltu rakennuslupajaoston päätöksen mukaisesti tähän kaavaan soveltaen.

Vastine: Muistutuksen seurauksena kaavaselostuksen kohtaan ”Kaupunkikuva” on lisätty alueleikkaukset Tikkurilantieltä, Osmankäämintieltä ja Kortetantieltä sekä vaikutusten arviointi ympäristön tiivistymisestä kortteli- tai tonttikohteilla, joissa on samankaltainen maankäytöllinen tilanne.

Kaavamuutokseen ryhdytään, kun maanomistajat hakevat kaavamuutosta. Ennen hakemuksen jättämistä keskustellaan kaupungin asemakaavoituksen kanssa muutosalueen kehittämisen sisällöstä. Kaavamuutoksen tekemiseen ryhdytään kaavamuutoshakemuksen mukaisen alue-rajauksen aluekokonaisuus kerrallaan, jolloin arvioidaan kyseisen muutoksen vaikutukset ympäristöön. Mönkkösen kulman ratkaisu ei tarkoita, että Kylmäojarvarressa sijaitsevien tonttien tehokkuus muuttuu. Asemakaavoitus arvioi tonttitehokkuudet kaavamuutosten yhteydessä.

Voimassa olevan asemakaavan A3-merkintä on 70-luvun merkintä alueelle, joka uusiutuu eriaikaisesti. Tikkurila-Viertola -asemakaavan 630100 mukaan ”Korttelialueelle saa rakentaa erillisen pientalon, rivitalon tai jopa kaksikerroksisen kerrostalon sillä edellytyksellä, että toisen kerroksen asunnoilla on kattoterassi”.

Viertolan alue on rakennustypologialtaan monipuolinen. Pienimittakaavainen ja herkkä vyöhyke Osmankäämintien ja Kylmäojar välissä on tarkoitettu säilyttämään pienimittakaavaisena. Rakennustypologioiden monipuolisuus kuitenkin sallitaan. Kaavamuutosehdotuksen erityispiirteinä on sen sijainti kolmen kadun ympäröimänä, joista yksi, Tikkurilantie on tulevaisuuden ratikkakatu. Lisäksi hanke sijoittuu osaksi alueelle, jossa aikaisemmin on sallittu liiketoimintaa, mikä eroaa ympäristön asuintarkoituksellisuudesta.

Asemakaavamuutosehdotuksen mukainen ratkaisu ei muuta alueen käyttötarkoitusta merkittävästi erilaisemmaksi. Tontin käyttötarkoitus säilyy samana ja erona on se, että kaksi eri käyttötarkoitusta A3 (asuntorakentaminen) ja KL(AL) (liikerakennus) yhdistetään AKR-merkinnäksi

(asuinkerrostalot, rivitalot tai muut kytketyt asuinrakennukset), jonka lisäksi vaaditaan liiketilaa (+kl).

Kaavamuutosehdotuksen käyttötarkoitus seuraa 70-luvun Tikkurila-Viertolan kaavamerkintää A3, ja sallii samoin rivitalon tai pienkerrostalon rakentamisen. Tätä seikkaa ei ole haluttu muuttaa. Suuressa osassa uutta tonttia kerrosluku kasvaa yhdellä. Risteysosassa kerrosluku kasvaa kahdella ja tämän lisäksi ullakolle on sallittu asuintilaa. Risteyskohdassa on katsottu aiheelliseksi mahdollistaa korkeampi massa, jotta sen rooli kaupunkirakenteessa korostuisi.

Mönkkösenkulman kaavamuutosehdotus on laadittu huomioiden alueen historia, tiivistyvän kaupunkirakenteen vaatimukset sekä alueen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Rakennus on sovitettu ympäristöönsä, jossa yhdistyvät pienimittakaavainen asuntoalue, Tikkurilantie ja viereinen kerrostalokortteli. Perusteluna ehdotuksen ratkaisulle ovat historiallinen sijainti liikepaikkana (kaavan AL(KL)), maamerkinä toiminut Mönkkösen kulma, paikka risteyksessä, suuri uusi tontti, jota ympäröi kolmelta puolelta katu, saman korttelin ympäröivä pientaloina toteutunut asuntorakentamisen rakenne (A3) ja naapurin kerrostalokortteli sekä Tikkurilantien tulevaisuuden raideyhteys ja katuvarren kaupunkikuvan kehittymisen tavoitteet.

Kaavamääräyksiä rakennuksen arkkitehtuuria koskevat määräykset ohjaavat korkeatasoiseen rakentamiseen lopputulokseen, näin on myös Mönkkösen kulman kaavamääräyksissä. Rakentamisen laadusta on määräys, rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaista. Materiaalivalinta on jätetty vapaaksi tiilen, rapatun pinnan ja puun välille. Näitä materiaaleja on käytetty myös Kylmäojan vyöhykkeen rakennuksissa. Kattomuodoksi on määrätty harjakatto, koska koko kortteli on harjakattoista asutusta. Väritys on määrätty murretuksi ja värikylläiseksi Tikkurilalle perinteiseen tapaan.

Mönkkösen kulman pysäköinti sen eteläisellä tontinosalla on järjestelty katoksiin, jotka suojaavat eteläpuolen tontteja melulta ja autojen valoilta. Pysäköintialuetta on siirretty metrin pohjoiseen. Katokset tuovat näkösuojaa lähietäisyydeltä ja toimivat aitoina. Katosten ja naapuritonttien väliin on jätetty leveä istutuskaisla, joka suojaa naapuritonttien viihtyvyyttä ja näkyvyyttä. Kaavaratkaisun mukainen rakentaminen ehkäisee melun ja ilman epäpuhtauksien leviämistä Tikkurilantieltä muutosalueen eteläpuolisille tonteille paremmin kuin nykyiset rakennukset.

Maltillinen yhden kerroksen, risteyksessä kahden ja ullakon korotus ovat sopusuhtainen lisäys aikaisempaan krs-lukuun II. Kuten Mönkkösen kulma, uusikin rakennus sijoittuu näkyvään kohtaan Tikkurilantien varrelle. Nykyisen rakennuksen pääty on pyritty toisintamaan uudessa rakennuksessa, jonka harja risteyskohdassa on kohtisuoraan kadun suuntaan. Tällä rakennetaan muistuma Mönkkösen kulmasta. KL(AL)-tontin liiketoimintapaikka on haluttu säilyttää vanhaa kaavaa mukaillen. Risteyskohta on haluttu ”merkitä” kaupunkikuvallisesti tärkeäksi lähipalveluiden paikaksi. Korkein massa IVu1/2 on kohdassa, jossa eteläpuolen naapuri on mahdollisimman etäällä. Valittu ratkaisu on ympäristöään tiiviimpi tontin koon ja sijaintinsa perusteella. Ratkaisussa maankäytön tehostuminen on maltillista.

Kun maanomistaja hakee kaavamuutosta tai poikkeuslupaa, asemakaavoitus valmistelee kaavamuutoksen tai poikkeuslupan muutokseen ryhtyvän maanomistajan kanssa yhteistyössä. Asemakaavoitus ei puutu yksityisten maanomistajien maakauppoihin, eikä maankäyttösopimuksilla sovita asemakaavan sisältöä. Rakennuslupaa haetaan voimassa olevan asemakaavan pohjalta. Rakennuslupan myöntää rakennusvalvonta.

Rakennuslupajaoston päätös hyväksyä oikaisuvaatimus muistutuksessa mainitun hankkeen osalta kumottiin Helsingin hallinto-oikeudessa ja HHO palautti asian rakennuslupajaostolle uudelleenkäsitteilyyn päätöksellään 8.10.2019. HHO:n mukaan hanke on asemakaavamääräysten mukainen. Hanke on saanut rakennuslupan 20.11.2019.

Muistutus: "Vantaan kaupunki ei ole noudattanut lakia"

Muistutuksen mukaan Vantaan kaupunki ei ole noudattanut lakia ja asemakaavan ajantasaisuudesta ei ole huolehdittu. MRL:n 51 § sekä 60 §:n 1. momentti on mainittu muistutuksessa ja niiden sisältöä kerrattu. Kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa uudistettava niitä. Muistutus viittaa 60 §:n 2.momenttiin, jonka mukaan yli 13 vuotiaan asemakaavan, joka merkittävältä osin on toteuttamatta, alueella ei saa myöntää lupaa rakennukselle, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Edellisiin liittyen muistutuksen mukaan vuoden 1974 kaava (630100 Tikkurila-Viertola) olisi pitänyt muuttaa kaava ajantasaiseksi, sillä Osmankäämintie 16:a ei oltu rakennettu kaavan mukaisesti. Tontin 1-kerroksinen pientalo on ollut paikallaan noin 60 vuotta. Muistutuksen mukaan kaavaehdotuksessa rakennusoikeutta on perusteltu ottamalla luvut asemakaavasta, jota ei olla ajantasaistettu lain mukaisesti. Voimassa olevan kaavan (KL(AL)-merkityn alueen ajantasaisuus olisi pitänyt tarkistaa aikaisemmin, mutta velvollisuus on jätetty noudattamatta. Naapuritonttien ei tulisi kantaa seuraamuksia tämän takia.

Vastine: Asemakaavan ajanmukaisuuden arvioimiseen liittyy merkittävä toteutumatta jääminen. Suurin osa Tikkurila-Viertola 630100 -asemakaavasta on toteutunut ja sen uudistaminen on tapahtunut ja tapahtuu maanomistajien aloitteesta osa-alue kerrallaan. Mönkkösen kulman asemakaavamuutos on osa voimassa olevan asemakaavan ajantasaistamista.

Eri kaupunginosissa rakentamisen tehokkuudet vaihtelevat riippuen mm. alueen sijainnista ja sijainnin rakentamiselle edellyttämistä erityispiirteistä, esimerkiksi lentomelualueet ja joukkoliikennevyöhykkeet. Mönkkösen kulman kaavamuutosalue on osa Tikkurilantien joukkoliikennekadunvarren kehitystä.

Muistutus: "Selvitysten riittämättömyys"

Muistutuksen mukaan asemakaavamuutoksessa on korostettu tulevan ratikkalinjauksen ja kaavamuutoksen yhteyttä. Muistutuksen mukaan olisi syytä myös tehdä vaihtoehto, jossa kaavamuu- tosehdotuksen tontit "pysyvät A3-merkinnällä". Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentaminen ei ole huono vaihtoehto. Muistutuksen mukaan, jos voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rakennettaisiin kaksikerroksisia rivi- tai luhtitaloja niin Tikkurilantien katukuva tiivistyisi alueen hengen mukaisesti.

Muistutus mainitsee, että yleiskaava 2007:n jälkeen on Tikkurilantien ja Osmankäämintien kulmaan rakennettu 2-kerroksinen luhtitalo A3-alueelle kaavan mukaisesti. Lupa on myönnetty asemakaavan mukaisena. Vuonna 2016 on rakennettu rivitalo Rypsilölle tehokkuuden 0,35 mukaisesti, mikä osoittaa, että kaupungin mielestä tämä on ollut hyväksyttävä ratkaisu, tiivis ja tehokas raitiotien varressa.

Muistutuksen mukaan kaavamuutosselostuksessa on korostettu asuinkerrostalon välttämättömyyttä, mikä muistutuksen mukaan on ristiriidassa aikaisempien päätösten kanssa eikä tulisi olla perustelu kaavamuutokselle.

Muistutuksen mukaan kaavamuutoksen laatija haluaa antaa käsityksen, jonka mukaan kaavamuutostyön mukainen rakennus on tekemisissä vain suhteessa Tikkurilantiehen. Tontilla on myös Kortetien ja Osmankäämintien osoitteet.

Muistutuksen mielestä tontin maisemarakenne muuttuu, kerroslukujen muuttuminen II:sta III:een ja IVu1/2:een on "massiivinen muutos maisemarakenteeseen". Kaavaselostuksen kohta 4.4.2 on muistutuksen mukaan epätosi (vaikutusten arviointi/maisemarakenne).

Vastine: Ratikkayhteyttä on perustellusti korostettu asemakaavamuutosehdotuksessa, sillä se on merkittävä kaupunkikehityshanke Vantaalla. Ratikkayhteyden varrelle on uudessa yleiskaavaluonnoksessa merkitty kestävä kasvun vyöhyke, johon kaupunkirakenteen tiivistyminen ja maankäytön tehostuminen nojautuu.

Kaavatyön kuluessa tarkasteltiin kahta pientalomaisempaa vaihtoehtoa, jossa koko uusi tontti koostuu pientaloista. Toinen näistä vaihtoehtoista säilytti Mönkkösen kulman liiketalon ja ehdotti säilytettävän rakennuksen länsi- ja eteläpuolille kolmikerroksisia kaupunkipientaloja/rivitalorakennuksia. Tämä vaihtoehto löytyy kaavamuutoselostuksesta. Tämän vaihtoehdon lisäksi tarkasteltiin vaihtoehtoa, joka koostui kokonaan kolmikerroksisista kaupunkipientaloista. Tämäkin esimerkki on nyt lisätty osaksi kaavamuutoselostusta. Tätä vaihtoehtoa ei valittu jatkoon, sillä se katsottiin kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti liian pienimittakaavaiseksi ratikan reitin täydennysrakentamiskohteena ja sen tehokkuus liian pieneksi. Lisäksi ei katsottu aiheelliseksi siirtyä monimuotoisen rakenteen mahdollistamasta asemakaavasta (630100) uuteen kaavaan, joka mahdollistaa vain pientalorakentamisen.

Voimassa olevan asemakaavan A3-merkintä on 70-luvun merkintä alueelle, joka uusiutuu eriaikaisesti. Tikkurila-Viertola -asemakaavan 630100 mukaan ”Korttelialueelle saa rakentaa erillisen pientalon, rivitalon tai jopa kaksikerroksisen kerrostalon sillä edellytyksellä, että toisen kerroksen asunnoilla on kattoterassi”. Kaavamuutosehdotuksen AKR-käyttötarkoitus seuraa 70-luvun Tikkurila-Viertolan kaavamerkintää A3, siten, että se sallii samalla tavalla rivitalon tai pienkerrostalon rakentamisen. Tätä seikkaa ei ole haluttu muuttaa. Risteyskohdan entisen KL (AL)-tontin liiketoimintapaikka on säilytetty vanhaa kaavaa mukaillen. Risteyskohta on merkitty kaupunkikuvallisesti tärkeäksi paikalliseksi lähipalveluiden paikaksi. Korkein massa IVu1/2 on kohdassa, jossa eteläpuolen naapuri on mahdollisimman etäällä.

Tikkurilantien ja Osmankäämintien risteys on ollut paikallaan keskiajalta saakka ja yhdistänyt reitin Hämeeseen ja Suuren Rantatien reitin Turun ja Pietarin välillä. Risteys on merkityksellään tärkeä kohta. Se on ainakin 1900-luvulta lähtien ollut kaupan paikka.

Selostukseen on muistutuksen seurauksena lisätty lähimaiseman arviointi, eli maisema, jonka ihminen hahmottaa kolmiulotteisena. Vaikutustenviitossa on käsitelty maiseman rakennetta, kaukomaisemaa, jossa alueet ovat laajoja kokonaisuuksia; esimerkiksi Tikkurilan tasanko, Keravanjoen mutkainen solmukohta Kylmäjoen yhtymäkohdassa ja Tikkurilan alueen rakennettu maisema. Tästä näkökulmasta alue säilyy rakennettuna osana maisemaa; ei muutu. Lähimaisema muuttuu; Tikkurilantien varsi kaavamuutosalueen kohdalta tiivistyy ja muuttuu kaupunkimaisemmaksi. Ratkaisun koko verrattuna naapurin massiiviseen kerrostalokortteliin kertoo pienimittakaavaisemmasta vyöhykkeestä. Ratkaisu toimii sovittavana nivelenä Kylmäjoen varren pientaloalueen, tiivistyvän Tikkurilantien varren ja Tikkurilantie 74:n kerrostalokorttelin kokonaisuudessa. Pientaloympäristöstä lainatut piirteet sopeuttavat sen osaksi omaa kortteliaan.

70-luvun ajantasaisen asemakaavan mukaisesti Tikkurila-Viertolan alue on uusiutunut tontti kerrallaan ja muistutuksessa mainittuja muutoksia, esimerkiksi luhtitalo-kerrostaloratkaisuja, on voitu Viertolassa tehdä kaavaa muuttamatta rakennusluvalla. Tikkurilantien varressa sijaitseva, muistutuksessa mainittu Ilu1/2-kerroksinen rakennus on vuoden 2014-2015 kaavamuutoksesta 002166.

Muistutuksen seurauksena selostukseen on liitetty alueleikkaukset Tikkurilantieltä, Korttelieltä ja Osmankäämintieltä katsottuna, jotta muutos näiden katujen katukuvaan on mahdollista arvioida kohtaan ”Kaupunkikuva”.

Muistutus: ”Kohtuullisuus”

Muistutuksen mukaan kaavamuutosehdotus ei ole järkevä. Tätä perustellaan sillä, että kaavamuutoksen vaikutukset alueelle ovat merkittäviä, välittömiä ja myöhemmin välillisiä. Muistutuksen mukaan kaavamuutosehdotuksesta on aistittavissa Vantaan kaupungin halu ja yritys muuttaa pientaloaluetta kerrostaloalueiksi. Perusteluina mainitaan käytettävän mitä vain ylätason ohjaussuosituksia tai -määräyksiä ja jätetään pientaloasujien oikeudet huomioonottamatta.

Vastine: Kaavamuutosta ovat hakeneet maanomistajat. Kaavoitusta ohjaavat mm. ylemmän tason kaavat, suunnitelmat, määräykset ja ohjeet. Ratkaisu on synteesi usean eri tahon pyrkimyksistä, joista yksi on vuorovaikutuksesta saatu sisältö.

Vaikutusten arvioinnissa on arvioitu kaavamuutosehdotuksen mahdollistaman vastaavan rakenteen lisääntymistä lähiympäristössä siihen kohtaan kaupunkirakennetta, jossa lähialueen tontit ovat vastaavanlaisessa kaupunkirakenteellisessa paikassa.

Muistutus: "Mielipiteitä"

Muistutuksen mukaan kaavoitus ei ole helppoa ja eri tahojen mielipiteet, määräykset ja oikeudet tulee huomioida. Kaikkia tyydyttävä tulkitseminen on hankalaa.

Muistutuksen mukaan asemakaavamuutoksen hakijat ovat hakenneet omia taloudellisia etuja. Tarkoituksena on ollut maksimoida tonttien tehokkuus. Naapurit ovat kiinnostuneita alueen muutoksesta ja kertovat investoinneistaan pientaloasujan unelmaan. Muistutuksen mukaan tätä unelmaa uhkaa taloudellinen voitonhaku ja periaatteiden ja tavoitteiden unohtaminen.

2007 vuoden yleiskaavan jälkeen alue on tiivistynyt Kylmäojarvarren asuinalueelle asti. Muistutuksen mukaan on tärkeä pitää Kylmäojar varsi sellaisena kuin nyt ja olla vahingoittamatta sitä lisää. Muistutus muistuttaa siitä, että enemmistö suomalaisista haluaa asia pientaloalueilla.

Muistutus kertoo Vantaan kaupungin pyrkimyksistä tehostaa asumista mutta myös säilyttää monimuotoisuutta. Vantaan kaupungin tulisi lunastaa ajatus monimuotoisuudesta ja säilyttää joenvarsi tehokkaana mutta pienimittakaavaisena. Pientalorakennuksina alueen uusiminen nostaisi tehokkuutta ja tiivistäisi kaupunkikuvaa. Muistutuksen tehneiden mukaan kerrokorkeuden tulisi olla maksimissaan II1/2 ja risteyskohdassa liikehuoneiston kohdalla III ½.

Jos pysäköinti järjestetään Osmankäämintie 16:n kohdalla, kärsivät naapuritonttien oleskelu ja viihtyvyys. Tikkurilantien ja Osmankäämintien risteysalueen melun pelätään etenevän pysäköintialueen läpi. Myös itse pysäköintialueen pelätään tuottavan melua. Lisäksi se voi olla naapurialueen lapsille vaarallinen. Seikkojen vuoksi alueelle ehdotetaan meluaikaa tuomaan suojaa melulta, näkösuojaa sekä turvallisuutta.

Kaavaehdotuksen viherrakentaminen toivotaan olevan tarkoituksenmukaista ja rajalle ehdotetaan ainavihantaa havukasvustoa. Autokatosten viherkattoajatus tuntuu hyvältä idealta.

Mikäli kaavamuutosehdotuksen mukainen rakentaminen hyväksyttäisiin, koetaan sen kohdalokkaaksi alueen jatkorakentamiselle ja viitataan A3-alueeseen. Jos annetaan lupa korkeammalle rakentamiselle, poikisi se samaa muille tonteille. Tämän kehitys tulisi pysäyttää. Muistutuksen antajat toivovat yhdenvertaista ja oikeudenmukaista ratkaisua.

Vastine: Osallisten mielipiteitä on tässä kaavatyössä huomioitu hyvissä määrin, mm. suunnitelmasta on vähennetty kerros, tontin reunoille on määrätty istutuksia ja selostukseen on haarukoitu useita ratkaisuvaihtoehtoja. Lisäksi varjotarkastelu on tehty. Kaavaratkaisu ehkäisee myös melu- ja ilman epäpuhtausasteita sen eteläpuolisilta tonteilta ja huomioi naapurit siten.

Kaavamuutokseen ryhdytään, kun maanomistajat hakevat kaavamuutosta. Ennen kaavamuutoshakemuksen jättämistä keskustellaan kaupungin asemakaavoituksen kanssa muutosalueen kehittämisen sisällöstä. Kaavamuutoksen tekemiseen ryhdytään kaavamuutoshakemuksen mukaisen aluerajauksen aluekokonaisuus kerrallaan, jolloin arvioidaan kyseisen muutoksen vaikutukset ympäristöön. Mönkkösen kulman kaavamuutosehdotus ei tarkoita, että Kylmäojarvarressa sijaitsevien tonttien tehokkuus muuttuu. Asemakaavoitus arvioi tonttitehokkuudet kaavamuutosten yhteydessä.

Eri kaupunginosissa rakentamisen tehokkuudet vaihtelevat riippuen mm. alueen sijainnista ja sijainnin rakentamiselle edellyttämistä erityispiirteistä, esimerkiksi lentomelualueet ja joukkoliikennevyöhykkeet. Perusteluna valitulle ratkaisulle ovat historiallinen sijainti liikepaikkana, maamerkinä toiminut Mönkkösen kulma, suuri uusi tontti, ympäröivä pientaloina toteutunut rakenne, naapurin kerrostalokortteli sekä Tikkurilantien raideyhteys ja katuvarren kaupunkikuvan kehittämisen tavoitteet. Mönkkösen kulman kaavamuutosalue on osa Tikkurilantien joukkoliikennekadunvarren kehitystä.

Mönkkösen kulman pysäköinti sen eteläisellä tontinosalla on järjestelty katoksiin, jotka suojaavat eteläpuolen tontteja melulta ja autojen valoilta. Ne tuovat myös näkösuojaa lähietäisyydeltä ja toimivat aitoina. Katosten ja naapuritonttien väliin on jätetty leveä istutuskaista, joka suojaa naapuritonttien viihtyvyyttä ja näkyvyyttä. Kaavaratkaisun mukainen rakentaminen myös ehkäisee melun ja ilman epäpuhtauksien leviämistä Tikkurilantieltä muutosalueen eteläpuolisille tonteille.

ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Vantaan visio on ”rohkea ja rento Vantaa on edelläkävijä ja vastuullinen kasvun keskus”. Vantaan arvoja ovat avoimuus, rohkeus, vastuullisuus ja yhteisöllisyys. Strategisia painopistealueita on yhteensä kuusi ja niissä kaikissa on omat tavoitteensa. Painopisteitä ovat talouden tasapainon turvaaminen, kaupungin tiivistäminen lähiluontoa vaalien, kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisääminen, asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, palvelujen kehittämisessä edelläkävijänä oleminen sekä uudistuen ja osallistuen johtaminen. Kaupunkisuunnitteluun liittyviä tavoitteita on erityisesti painopisteissä kaupungin tiivistämisestä, asukkaiden hyvinvoinnin edistämisestä ja kaupungin elinvoiman lisäämisestä. Niitä ovat mm. seuraavat tavoitteet: ”Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta, hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet, Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä, asukkaiden mahdollisuudet osallistua aktiivisesti kaupungin, oman asuinalueen kehittämiseen lisääntyvät ja yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita.”²¹

MAL-tavoitteet:

Hallitusohjelman kärkihankkeisiin kuuluva Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen **MAL-sopimus** allekirjoitettiin 9.6.2016. Tämä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus kattaa vuodet 2016–2019. Sopimuksella tuetaan kuntien sekä valtion yhteistyötä yhdyskuntarakenteen ohjauksessa sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamista. Helsingin seudulla sopijoina oli seudun neljätoista kuntaa ja HSL, valtion puolelta liikenne- ja viestintäministeriö, ympäristöministeriö, valtiovarainministeriö, ARA, Liikennevirasto sekä Uudenmaan ELY-keskus.

Sopimuksessa Vantaan asuntotonttien asemakaavoitettava kerrosala vuosina 2016-2019 on 266 250 kem². MAL-sopimuksen ”asemakaavoituksen ensisijainen kohdealue” -liitekartta sisältää Tikkurilantien varren, joka on merkitty seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle. Tikkurilantie 88:n kaavamuutoshanke sijaitsee tällä alueella.²²

Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset (Kv 18.6.2018)

Tavoitetiloja, mm.:

- Maa- ja asuntopoliittikka on seudullisesta vastuullista ja asetettujen tavoitteiden mukaista.
- Asuntotuotanto on monipuolista ja sosiaalisesti kestävä. Asukkaille löytyy tarpeita sekä maksukykyä vastaava koti.
- Maankäyttöä ja palveluverkkoa suunnitellaan kokonaisvaltaisesti.
- Sujuva kaupunkisuunnittelu luo mahdollisuudet viihtyisille asuinalueille, monipuoliselle asuntotuotannolla ja menestyksellä yrittäjätoiminnalle.

²¹ Valtuustokauden 2018-2021 strategia

²² Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2016-2019

- Rakentaminen painottuu keskuksiin, raideliikenteen yhteyteen ja jo olemassa olevaan infrastruktuuriin.
- Maankäyttösopimuksia käytetään aktiivisesti maa- ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteuttamisessa.
- Asuinalueet ovat turvallisia, viihtyisiä ja sisältävät asukkailleen rakkaita paikkoja. Vantaalla on hyvä elää.”²³

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
 - Takaamme laadukasta ja kohtuuhintaista asumista keskeisille paikoille.
 - Vahvistamme kivijalkakauppojen ja ostoskeskusten mahdollisuuksia.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.²⁴

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja vihervalueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.²⁵

3.3.2 Muut tavoitteet

Maanomistajat

Maanomistajien tavoitteena on kehittää kaavamuutosaluetta ja kaavoittaa sille rakennusoikeutta asumiselle ja liiketiloille. Tontin käyttötarkoituksen muutoksen seurauksena muodostettavan tontin rakentuminen tulee nykyistä nopeammin ajankohtaiseksi. Asuinkerrostalo mahdollistaa uusien asuntojen ja muutaman liiketilan rakentamisen. Rakentaminen lisää jonkin verran liikkumista alueella ja säilyttää mahdollisuuden palveluille lähiympäristössään.

Kaavamuutoksen hakijoiden toimittamassa alustavassa suunnitelmassa pitkä Tikkurilantien suuntainen rakennus suojaa eteläpuolista pihaa melulta. Pysäköinti on sijoitettu alueen eteläosaan ja istutusvyöhyke erottaa sen naapureista. Savisen maaperän vuoksi kellaritiloja ei ole suunniteltu. Autokatokset rajaavat katutilaa. Rakentamisen tehokkuus on noin yksi ja kerroksia 4-5. Alla olevassa kuvassa on hakemuksenaikainen suunnitelma.

²³ Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset (18.6.2018)

²⁴ Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015

²⁵ https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/140089_ResurssiviisaudenTiekartta-18.6.2018-final.pdf



Kuva yllä. Kaavamuutoshakemuksen mukainen kerrostaloratkaisuehdotus. Kerroksia on viisi risteyskohdassa Osmankäämintien puolella ja neljä Tikkurilantien varressa Kortetien puolella.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Kaavamuutosalue sijaitsee Kylmäojan varren pientaloasutusvyöhykkeellä. Alueelle on tyypillistä pienimittakaavainen ja herkkä pientalo- ja rivitaloasutus. Uuden rakenteen sovittaminen olemassa olevaan rakenteeseen ja samalla huomioimalla Tikkurilantie tulevaisuuden raideyhteyksineen ja tiivistämisaineineen on haaste, joka tulee kaavassa yhteensovittaa.

Tontilla esiintyy liikennemelua, jonka vaikutusten vähentämistä rakennuksen sisätiloista sekä tontin ulkotiloista tulee edistää. Myös liikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä ja ilmanlaatukysymykset tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

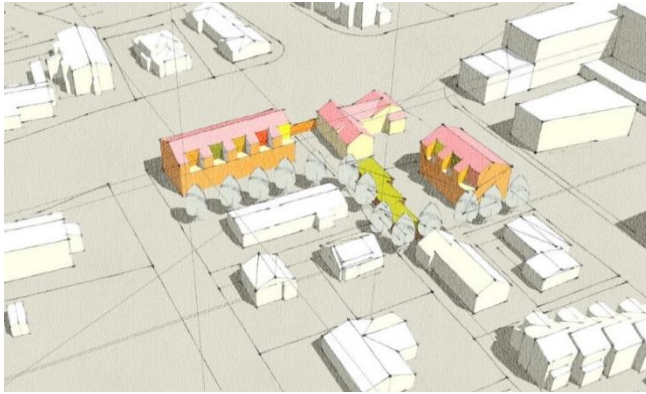
Osallisten palautteista tulleet tavoitteet

Rakennusmassaa madallettiin kaavamuutoshakemuksen suunnitelman kerrosluvuista naapureiden palautteiden johdosta ja siksi, että ollaan yleiskaavan pientalovaltaisella alueella. Uudessa kaavassa mahdollistettiin pientalorakentamisen rinnalla kuitenkin myös kerrostalorakentaminen, sillä se on voimassa olevassa kaavassakin mahdollista ja alue sijoittuu tiivistyvään tulevaisuuden raideyhteyden varteen. Muodostettavan tontin rajoille määrättiin istutettavat alueet sekä istutettavia puita eteläpuolisten naapureiden yksityisyyden takaamiseksi. Pysäköinti järjesteltiin tontille ja risteyskohtaan määrättiin liiketilaa pienten lähipalvelujen mahdollistamiseksi.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaupunkisuunnittelussa tarkasteltiin vaihtoehtoisia suunnitelmia kaavamuutoksen tueksi. Tehokkuutta pienennettiin ja erilaisia rakennustyppejä ja korkeuksia arvioitiin. Alle on koottu kooste kolmesta eri vaihtoehdosta, joiden avulla uuden tontin mahdollisuuksia on tarkasteltu.

Vaihtoehdossa A (kuva seuraavalla sivulla) on lähdetty kulttuurihistoriallisesti merkittävän liiketalon suojelemisesta ja entisöimisestä. Tässä tilanteessa Mönkkösen kulman todennäköinen toiminta olisi edelleen liiketilatoimintaa. Vanhan rakennuksen viereen on osoitettu uusi kolmikerroksinen kaupunkipientalomainen rakenne, joka reunustaa Tikkurilantietä ja Osmankäämintietä. Uutta rakennusoikeutta on noin 1300 k-m² asumiselle ja nykyinen pinta-ala 215 k-m² Mönkkösen kulman liiketalolle. Näillä luvuilla uuden tontin tonttitehokkuus olisi 0,52 (1515k-m²/2890m²).



Vaihtoehto A, jossa Mönkkösen kulman liiketalo on säilytetty ja kaava-alueelle on osoitettu tilaa kytketyille pientaloille/rivitaloille. Liiketilojen ja asuinrakennusten pysäköinti on järjestelty muodostettavan tontin sisäpihalle.

Mönkkösen kulman säilyttävää vaihtoehtoa ei ole kaavamuutosehdotuksessa valittu rakennuksesta tehdyn kuntotutkimuksen tulosten perusteella ja siksi, että rakennus on kaavaprosessin aikana saanut purkuluvan.

Asemakaavatyön aikana Mönkkösen kulmalle haettiin purkulupaa, minkä seurauksen rakennuksesta teetettiin kuntotutkimus (tekijänä Rakteka). Tehdyn selvityksen mukaan asumisterveysasetuksen toimenpideraja ylittyy usean eri Mönkkösen kulman liikerakennuksen rakenneosan kohdalla, ja kaikissa rakenteissa lukuun ottamatta välipohjaa, on mikrobi- ja/tai lahovaurioita. Perustukset ovat painuneita ja halkeilleita, runko heikko ja eristykseltään vaatimaton. Lattioiden tasoero ja yläkerran mataluus haastavat tilankäyttömahdollisuuksia. Tutkimuksen mukaan lähes jokainen rakennuksen rakenneosista olisi tullut korjata ja/tai korvata.

Mittavan korjauksen jälkeen rakennus olisi ollut osin kelpo työpaikkarakennukseksi, mutta korjauskustannukset tätä ajatellen suuret. Edelleen osa tiloista ei soveltuisi työskentelyyn esim. niiden mataluuden vuoksi. Puurakentaminen uusilla osilla on tapa uudistaa rakennusta, mutta se ei sisältäisi samoja arvoja kuin vanhoista osista koostuva rakennus. Rakennuksen hyödyntäminen työpaikkakäytössä olisi rajallista mm. tilojen mataluuden vuoksi ja sen rakennushistorialliset arvot kärsisivät rakennusosien korvauksista uusilla. Kulttuurihistoriallisena liikepaikkana rakennus toimisi yhä. Tätä paikkaankin liittyvää arvoa on pyritty jatkamaan tai uudistamaan valitussa asemakaavamuutosehdotuksessa uuden rakennuksen liiketilamääräyksellä. Kaavalla on pyritty mahdollistamaan paikan säilyminen paikallisen maamerkkirakennuksen tonttina.

Vaihtoehdossa B tontille on tarkasteltu kahta pistetaloa, jossa idänpuoleiseen on sijoitettu liiketila. Tontin länsipäässä, jossa eteläpuoleinen naapuri on lähellä, on kerroksia kolme, risteyskohdan talossa neljä. Kerrostalojen väliin on sijoitettu aitamainen melueste. Pysäköinti on autokatoksissa



uuden tontin eteläosassa. Rakennusoikeutta on 1950 k-m² asumiselle ja 100 k-m² liiketiloille. Uuden tontin tonttitehokkuus olisi siten 0,74 (2150k-m²/2890m²). Kuva vaihtoehdosta on seuraavalla sivulla.

Vaihtoehto B, kahden pistetalon suunnitelma. Ratkaisussa kaksi pistemäistä massaa muodostavan ympäristöstään erottuvan parin, joka on muotokieleltään pientalomainen, mutta kooltaan kerrostalomainen.

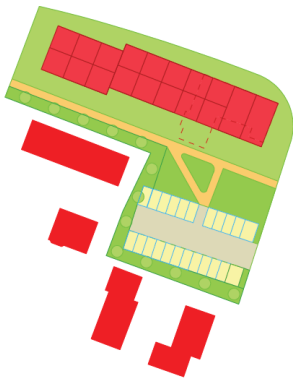


Vaihtoehdossa C on kaksiosainen rakennus, joista toinen on pitkämainen kytketty pientalo- tai pienkerrostalo-osa tai niiden yhdistelmä, kuten kuvassa. Korkeampi osa sijaitsee risteyskohdassa ja on pistemäinen pienkerrostalo.

Vaihtoehdossa C tontille tarkasteltiin pienkerrostaloa tai kytkettyjen pientalojen ja pienkerrostalon yhdistelmää (AKR). Ratkaisu on mahdollista toteuttaa molemmilla tavoilla. Tontin länsipäässä on pitkämainen massa, jonka kerrosluku on III. Tämän lamelliosan voi

toteuttaa rivitalona/kytkettyinä pientaloina tai pienkerrostalona. Risteyksessä Mönkkösen liiketalon paikalla on pienkerrostalo, jossa on neljä kerrosta ja ullakolle on sallittu asuntojen rakentaminen, merkintä on IVu1/2. Kerrostalo-osan kivijalkaan on osoitettu liiketilaa.

C-ratkaisussa kaavamuutosalueen länsipää on pienimittakaavaisempi, sillä se sijoittuu lähelle eteläpuolista rivitalorakennusta. Risteyskohdassa naapuri on etäämmällä ja siksi korkeampi massa on mahdollistettu tähän kohtaan tonttia. Pysäköinti on järjestetty tulevan tontin eteläosaan, autokatoihin ja maantasopaikoille. Rakennusoikeutta on 2350 k-m² ja liiketilaa 150 k-m². Tonttitehokkuus on näillä luvuilla 0,87.



Vaihtoehto D, kymmenen kaupunkipientalon ratkaisu, jossa Osmankäämintien risteykseen sijoittuu liiketilaa. Risteyskohtaa on korostettu kääntämällä harja Osmankäämintien suuntaiseksi.

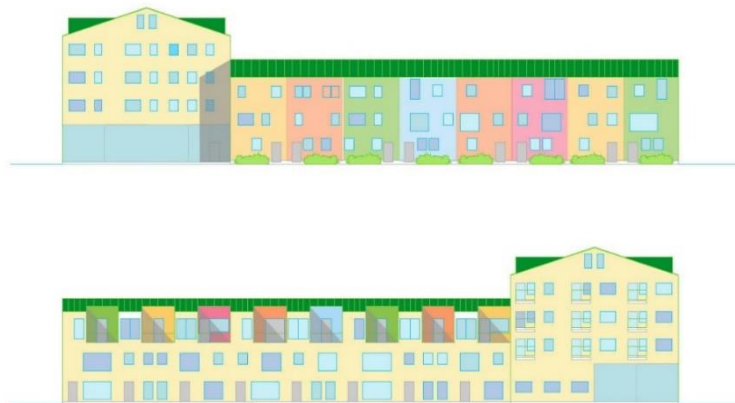
D-vaihtoehto on pientalovaihtoehto, jota tarkasteltiin kaavatyön alkuvaiheessa ja on lisätty selostukseen nähtävillä oloajan jälkeen. Ratkaisu koostuu kymmenestä kaupunkipientalosta, jotka reunustavat Tikkurilantietä. Osmankäämintien risteykseen on tässäkin vaihtoehdossa sijoitettu liiketilaa. Rakennusoikeutta on yhteensä 1800 k-m², josta liiketilaa 50 k-m². Tonttitehokkuus on siten 0,6. Tätä ratkaisua ei edistetty, sillä se on liian tehoton ratkaisu paikalle, johon toivotaan liiketilaa ja tulevaisuuden ratikkakatua ryhdikkäästi rajaava ratkaisu. Se ei tue ratikan varren tiivistymistä toivotulla tavalla risteyksessä, johon monella ihmisellä on omakohtainen suhde sen liikepaikkana toimimisen ansiosta.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

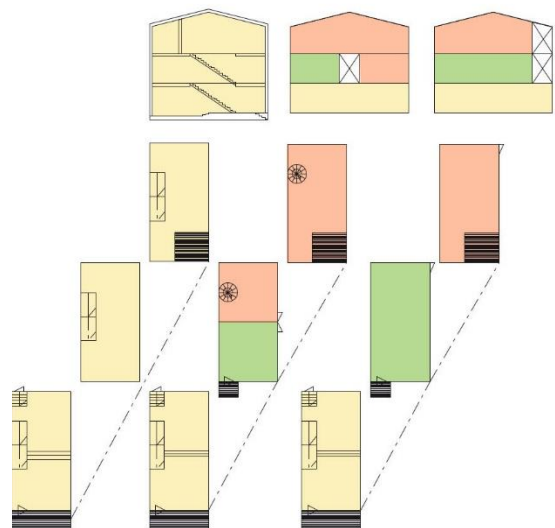
Jatkosuunnitteluun valittiin vaihtoehto C. Rakennus ottaa huomioon Mönkkösen kulman vanhana liikepaikkana ja Tikkurilantien tulevaisuuden kehityksen raideliikenteen väyläksi. Samalla se huomioi matalammalla siipiosallaan eteläpuolisen rakennuskannan ja tehostaa risteysalueen kohtaa nelikerroksisella massalla kohdassa, jonka välittömässä yhteydessä ei ole naapurin pientaloa. Mahdollisuus rakentaa asuntoja ullakolle (1/2) tuo hauskan lisän asumisvaihtoehtoihin. Rakennus on mahdollista toteuttaa kytkettyjen pientalojen - ja/tai pienkerrostaloratkaisuna. Rakennus suojaaa omaa pihaluettuaan sekä eteläpuolisia tontteja melulta ja ilman epäpuhtauksilta.

Perusteluna sille, että tehdään poikkeus yleiskaavassa ensisijaisesti pientaloille rajatulla alueella, on kaavamuutosehdotuksen mukaisen rakennuksen sijainti historiallisessa liikepaikassa (asema-kaavan AL(KL)), maamerkinä toiminut Mönkkösen kulma, paikka risteyksessä, suuri uusi tontti, jota ympäröi kolmelta puolelta katu, saman korttelin ympäröivä pientaloina toteutunut asuntorakentamisen rakenne (A3, asuntorakentamisen alue asemakaavassa) ja naapurin kerrostalokortteli sekä Tikkurilantien tulevaisuuden raideyhteys ja katuvarren kaupunkikuvan kehittymisen tavoitteet nykyistä kaupunkimaisemmaksi. Vain risteyskohdassa on katsottu aiheelliseksi mahdollistaa ympäristöään selkeämmin korkeampi massa, jotta sen rooli kaupunkirakenteessa korostuisi.

Alla on kuvitusta mahdollisesta ratkaisusta. Ratkaisussa koko kolmikerroksinen lamelliosa koostuu kaupunkipientaloista. Nelikerroksisen kerrostalo-osan ullakolle on rakennettu asuintilaa, joka voi olla alemman kerroksen yläkertaa tai omia ullakkoasuntojaan.



Leikkaus- ja pohjakaaviossa näkyy mahdollisia vaihtoehtoja sille, miten kolmikerroksisen osan tilat voi ratkaista. Vasemmalla on kaupunkipientaloratkaisu. Keskimmäinen on ratkaisu, jonka 1. kerroksessa on läpitalon asunto omalla sisäänkäynnillä. Sen toisessa kerroksessa on keskikäytävä ja pihan puolella pieniä asuntoja, ja kadun puolen asunto on kaksikerroksinen. Esimerkin asunto on päätyasunto. Oikeanpuoleinen ratkaisu on sivukäytäväotalo, jossa ensimmäinen kerros on kuten edellisessä. Toisessa ja kolmannessa kerroksessa asunnot avautuvat pihan puolelle, läntinen päätyasunto (kaaviossa) myös kadun puolelle.



4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinkerrostalon, rivitalon tai kytkettyjen asuinrakennusten tai niiden yhdistelmien rakentamisen.

Tontin käyttötarkoitusmerkintä on AKR, asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeus asumiselle on 2350 k-m² ja liiketiloille 150 k-m². Pysäköinti on järjestelty pihalle maantasoon, osa katokseen, osa avoimille maantasopaikoille. Naapureiden rajoja vasten on merkitty istutusvyöhykkeet ja osalle niistä puurivi, joka lisää yksityisyydentuntua uusien rakennusten ja naapureiden välille. Rakennusta kiertää istutus- tai laatoitettu alue.

4.1.1 Mitoitus

Mikäli asumisväljyys olisi 38 hu-m² (ennuste 2026, kerrostalot), on asuinkerrosalamäärästä seuraava asukasmäärä noin 50 henkilöä.²⁶

AKR Asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Muodostettava tontti pienenee nykyisestä, sillä osa alueesta liitetään katutilaksi Vantaan ratikan linjauksen vuoksi. Tämä katutilaksi muutettavan osan pinta-ala on 90,7 m².

Muodostettavan tontin pinta-ala 2981 m² – 90,7 m² = 2890,3 m² ~2890 m²

Rakennusoikeus 2350 k-m² asuminen, 150 k-m² liiketilat

Tehokkuusluku 2500/2890 e=0,87

Pysäköinti, autot ja polkupyörät

Autopaikat:

Kerrostalolle:

1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap/3 asuntoa

Pientaloille:

2 ap/asunto

Paikoista 2 ap liikkumisesteisille.

Vieraspaikkoja: 1 ap/1500 k-m²

Huolto- ja palvelupysäköinti: 1 ap/5000 k-m²

Liiketiloille: 1 ap/50 k-m²

Polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 2 kpl/asunto.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavaratkaisulla ja sen määräyksillä on pyritty varmistamaan rakentamisen ja ympäristön laatua. Kaavan mukainen rakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta ja tukeutuu joukkoliikenteeseen kestävän kehityksen mukaisesti. Katutila tiivistyy ja Tikkurilantien varsi tulevaisuuden raideyhteytenä korostuu.

²⁶ Vantaan väestöennuste 2017, s.17

Kaava ohjaa rakennuksen käyttötarkoitusta, sijaintia, kokoa ja massoitteita. Kaava mahdollistaa asumisen ja liiketoiminnan. Liiketila risteyskohdassa toisintaa Mönkkösen kulman liiketila-toiminnan ja tuo liiketoimintamahdollisuuksia yrittäjille. Kaavan mukainen uusi rakennus rajaa tonttia ja koko korttelialuetta sen pohjoisreunalla ja suojaa piha-alueitaan melulta ja ilman epäpuhtauksilta. Kolmikerroksinen osa pehmentää mittakaavaa rakennuksen länsipäässä, itäpään nelikerroksinen noppa korostaa paikkaa risteyksessä.

Pysäköinti on järjestelty tontilla. Osa paikoista on sijoitettu katokseen, osa maantasoon. Kaksi paikoista on mitoitettu liikuntaesteisille. Vieraille ja huollolle on myös tilaa.

Rakennusta ja tonttia rajaa istutus- ja laatoitusalueet. Puurivi tontin länsipään eteläreunassa suojaa naapureita suorilta näkymiltä. Pihan suunnittelussa on huomioitu vihertehokkuus ja osa pinnoitteista on määrätty puoliläpäiseviksi. Hulevesistä on määrätty erikseen.

Meluntorjunnasta, liikenteen mahdollisesti aiheuttamasta ääristä ja ilmanotosta on määrätty erikseen. Oleskelu- ja leikkialue sijaitsee melulta ja ilman epäpuhtauksilta suojassa. Äänen aiheuttamia mahdollisia vaikutuksia on vähennetty tarkemmin kuin täydennysrakentaminen vaatisi, mikä lisää asumismukavuutta.

Yleismääräyksissä on annettu rakentamisen ja arkkitehtuurin laatua käsitteleviä määräyksiä. Mm. rakennuksen julkisivuista ja porrashuoneista on määrätty tarkemmin. Arkkitehtuurin ja materiaalien tulee olla korkealuokkaisia. Rakennuksen muotomaailmassa on pientalorakentamiselle tyypillisiä ratkaisuja.

4.3 ALUEVARAUKSET

Alue on kokonaan asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta.

4.3.1 Korttelialue

AKR, Asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Kaavamuutosalue koskee asuntorakennusten (A3) ja liikerakennusten (KL) korttelialueita, kahta maarekisteripalstaa ja yhtä tonttia (92-421-6-157, 92-421-6-351 ja 92-63-104-22) korttelissa 63104. Uudelle tontille on määritelty käyttötarkoitus AKR ja rakennusoikeuden määrä 2350 k-m2 asumiselle ja 150 k-m2 liiketiloille. Tehokkuus (et) on 0,84. Uutta kerrosalaa syntyy 1579,85 k-m2. Kerrosluvut ovat III ja IVu1/2.

Rakennusmassa sijoittuu uuden tontin pohjoisreunalle, pienen etäisyyden päähän katutilasta. Kerroskorkeus on pitkältä osalta kolme ja risteyskohdasta neljä. Ullakolle saa rakentaa asuntoja puolet alemman kerroksen pohjapinta-alasta. Tikkurilantien julkisivu on rakennettava yhtenäiseksi, jotta se suojaisi katumelulta ja ilman epäpuhtauksilta. Tontille ajetaan Osmankäämintieltä, ja pysäköinti on järjestelty eteläiseen osaan tonttia katoksiin ja maantasopaikoille.

Piha-alueelle on merkitty leikkialue ja istutettavat alueet sekä laatoitetut alueet. Pihan suunnittelussa on laskettu vihertehokkuus, joka kuvaa vihreän tai muutoin hulevettä läpäisevän pinnan suhdetta koko tontin pinta-alaan. Vihertehokkuus tähtää ilmastomuutokseen sopeutumiseen. ja asuintontilla luvun tulee olla vähintään 0,8. Pintojen käsittelystä ja istutuksista on annettu määräykset, jotta haluttu arvo saavutettaisiin. Rakennuslupavaiheessa tulee laatia hulevesisuunnitelma, pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma.

Karttamerkintöjen lisäksi kaavassa on yleismääräyksiä rakentamisen ja arkkitehtuurin laadusta. Rakennuksen yhteistiloista, julkisivuista ja porrashuoneista on määrätty tarkemmin.

Melusuojauksesta, ilmanotosta ja värinäsäilytyksestä on määrätty erikseen. Julkisluvun äänestyskäsien tulee olla vähintään 30 dB tai 35 dB. Mikäli melutaso ylittää 65 dB, tulee asunnot avata vähintään hiljaisempaan suuntaan. Ilmanotto tulee ottaa rakennuksen puhtaammalta puolelta. Värinäolosuhteet tulee selvittää ja ratkaista vähentämällä vaikutukset värinän heilahdusnopeuden raja-arvon 0,30 mm/s alle.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Tikkurilan keskustan länsipuolista Viertolaa. Uusia asukkaita hankkeen myötä tulee noin 50.

Yhdyskuntarakenne

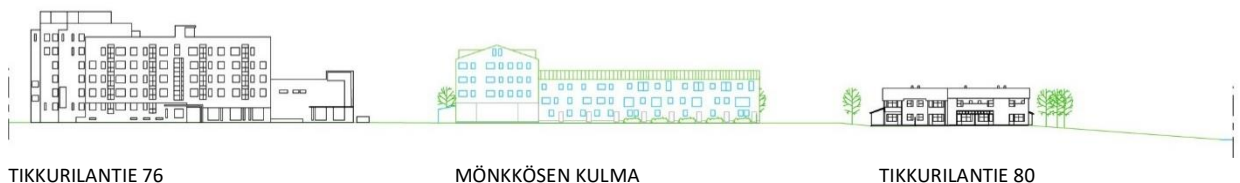


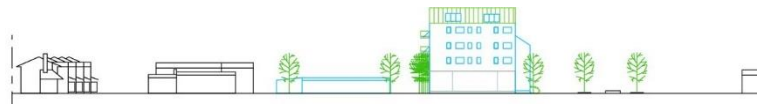
Kaavahanke edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden periaatteita; edistää hyviin yhteyksiin ja resurssitehokkaiseen yhdyskuntakehitykseen perustuvan aluerakenteen kehittymistä ja luo edellytyksiä uudelle asuntotuotannolle. Rakentaminen sijoittuu Tikkurilantien ja tulevaisuuden raitiotieyhteyden tiivistyvään kehityskäytävään Viertolassa. Samalla alue on osa Kylmäoan varren pientalo-aluekehitystä, jossa tiivistyminen on herkan ympäristön vuoksi muuta ympäristöä maltillisempaa. Alue on jo rakennettu, tiivistyvä asuinalue, jossa sijaitsee lähipalveluita. Lähellä sijaitsevat Keravanjoen varsi sekä yhteydet Kylmäoan varteen ja Tikkurilan keskuspuistoon.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen täydentää alueen kaupunkikuvaa ja tiivistää sitä. Tikkurilantie tulevaisuuden raideyhteyksinä erottuu ympäristöstään tehokkaampana. Uusi rakennus muodostaa muurimaisen reunan Tikkurilantielle ja rajaa sitä. Se on kooltaan välittäjä Tikkurilantien tiivistyvän rakenteen ja alueen eteläpuolisen pienimittakaavaisen rakenteen rajalla. Risteyksen paikka perinteisenä liikepaikkana säilyy ja mahdollisuus muodostaa suhde uuden rakennuksen kanssa mahdollistuu usealle rakennuksen liiketilojen myötä.

Alueleikkaus Tikkurilantieltä kohti etelää.





OSMANKÄÄMINTIE 12 ja 14a

MÖNKKÖSEN KULMA

TIKKURILANTIE



MÖNKKÖSEN KULMA KORTETIE 2b

Yllä alueleikkaukset Osmankääminkujalta kohti länttä ja Kortetieltä kohti itää.

Osmankäämintieltä länteen katsottaessa uusi rakennus muodostaa risteyskohdan aksentin ja rakennuksen rooli ympäristöään palvelevana liikepaikkana korostuu. Kortetieltä itään katsottaessa uuden rakennuksen matalampi siipiosa rajaa korttelin pohjoisreunaa ja sopeutuu maltillisesti eteläpuolisen korttelin pientalorakenteeseen.



Asemakaavamuutosehdotuksen mukainen ratkaisu muuttaa Tikkurilantien vartta nykyistä tiiviimmäksi ja rakennetummaksi. Kohde sijaitsee yleiskaavan pientaloalueella ja tulevan ratikkakadun reunassa. Poikkeus yleiskaavasta perustellaan usealla tekijällä. Ratkaisuun vaikuttavat historiallinen sijainti liikepaikkana (edellisen kaavan AL(KL)), maamerkinä toiminut Mönkkösen kulma, paikka risteyksessä, suuri uusi tontti, jota ympäröi kolmelta puolelta katu, saman korttelin ympäröivä pientaloina toteutunut asuntorakentamisen rakenne (A3), naapurin kerrostalokortteli sekä Tikkurilantien tulevaisuuden raideyhteys ja katuvarren kaupunkikuvan kehittymisen tavoitteet. Ympäristö, jonka

voisi mahdollisesti kehittyä samansuuntaisesti, on hyvin rajattu. Samankaltaisessa tilanteessa on vain yksi kortteli Tikkurilantien pohjoispuolella. Myös tämä alue on Kylmäojarvarren pienimittakaavaisella vyöhykkeellä Osmankäämintien länsipuolella ja samalla Tikkurilantien pääkadun varrella. Korttelia rajaa kaikilla puolilla katualue. Kaavamuutosehdotuksen tuomat välilliset vaikutukset mahdollisiin tulevaisuuden muutoksiin naapurustossa ovat maltilliset.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Mönkkösen kulman perinteinen liikerakennus puretaan kaavahankkeen seurauksena ja yksi Helsingin maalaiskunnan vanhan kyläkauppakulttuurin edustajista menetetään. Rakennuksen ajallinen kerrostuneisuus, sen harvinaisuus ja historiallinen todistusvoima ovat arvoja, jotka rakennus purettuna vie mennessään. Rakennus on ollut maamerkki ja identiteettitekijä ja sen sijainti Suuren Rantatien linjauksen varrella on tehnyt paikasta tutun monelle. Sen arvoja on ollut myös informaatiorvo, se on kertonut ympäristönsä lähihistoriasta.

Kaavaprosessin aikana tehty purkuhakemus ja sen pohdinta päättyi lupaan purkaa rakennus. Rakennuksen kunto oli huono ja lähes jokainen sen rakenneosista olisi tullut korjata ja/tai korvata.

Korjauksen jälkeenkin rakennus olisi ollut kelpo vain työpaikkarakennukseksi ja korjauksen kustannukset tätä ajatellen olisivat kohonneet tarpeettoman suuriksi. Puurakentamisessa osien korvaaminen uusilla on tapa uudistaa rakennusta, mutta rakennus, jossa suurin osa rakennusosista olisi korvattu uusilla, ei sisältäisi samoja arvoja kuin vanhoista osista koostuva rakennus.

Asuminen

Kaavamuutos mahdollistaa liiketilojen rakentamisen sekä asuntojen rakentamisen noin 50 henkilölle. Hanke lisää mahdollisuuksia monipuoliselle asuntotuotannolle raideliikenteen yhteydessä ja toteuttaa siten valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutos säilyttää liiketilatarjontaa alueella ja mahdollistaa muutaman työpaikan. Asukkaiden lisäys tukee Tikkurilan alueen palveluiden säilymistä ja monipuolistumista. Tikkurilan ja Aviapoliksen työpaikka-alueet ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien päässä ja niihin on myös lyhyt pyöräilymatka, mikä on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.

Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta. Tikkurilaan ollaan parhailaan kaavoittamassa/kaavoitettu kaksi uutta päiväkotia. Tämän lisäksi kouluverkon täydennysrakennusmahdollisuuksia tarkastellaan kaupungin Tilakeskuksessa.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee hankkeen myötä uusia asukkaita noin 50 henkilöä. Rakennuksen yksiöiden määrä on rajattu korkeintaan 30%:iin asuntojen lukumäärästä, joten asukkaiden vaihtuvuutta lisäävää tekiä on rajattu.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Keravanjoen varren, Kylmäojarvarren, Tikkurilan keskuspuiston ja Tikkurilan urheilupuiston käyttöä.

Maisemakuva

Kaavamuutosalue sijoittuu Viertolan rakennetulle asuinalueelle, joka on maastoltaan tasaista ja rakennuksiltaan pienimittakaavaista aluetta. Tikkurilantie näyttäytyy osin tiivistyneenä. Kylmäojarvarsi on herkkää pientaloasutusta. Tikkurilantien reunavyöhyke tiivistyy uuden rakennuksen myötä. Perinteinen liikepaikka säilyy.

Liikenne

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilantien ja Osmankäämintien risteyksessä. Tulevaisuudessa Tikkurilantiellä kulkee raitiotie ja tämän lisäksi Tikkurilantietä kulkee usea bussilinja. Kaavamuutoksen mukainen ratkaisu lisää joukkoliikenteen matkustajamäärää ja parantaa palvelun kannattavuutta. Hanke lisää yksityisajoneuvoliikennettä muutamalla kymmenellä ajoneuvolla/vuorokausi Tikkurilantiellä. Yhteydet Tikkurilan keskustaan ovat sujuvat, samoin yhteydet Kehä III:lle ja Tuusulanväylälle. Liikenneverkon kapasiteetti kestää esitetyn rakentamisen aiheuttaman lisääntyvän liikennemäärän.

Vesihuolto

Uudet rakennukset voidaan liittää jo rakennettuun vesihuoltoverkoston. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, jotta tontilta pois lähtevät hulevesimäärät eivät kasva entisestään. Tonttien tasausta tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus

tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa. Ratkaisuilla sopeudutaan ja hillitään ilmastomuutosvaikutuksia.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n mukaista pyrkimystä luonnonvarojen turvaamiseen.

Maisemarakenne

Maisemarakenne ei muutu, kaukomaisema, jossa alueet ovat laajoja kokonaisuuksia; esimerkiksi Tikkurilan tasanko, Keravanjoen mutkainen solmukohta Kylmäojan yhtymäkohdassa ja Tikkurilan alueen rakennettu maisema. Alue säilyy rakennettuna osana maisemaa. Kaupunkimaisemalle ominaista ovat alueen läpi kulkevat kadut ja pienimittakaavainen asutus. Maasto on tasaista ja nousee kohti pohjoista mennessä. Kylmäoja ja Keravanjoki ovat alueen tärkeät maisemaelementit.

Lähimaisema muuttuu. Tikkurilantien varsi kaavamuutosalueen kohdalta tiivistyy ja muuttuu kaupunkimaisemmaksi. Ratkaisun koko verrattuna itäisen naapurin massiiviseen kerrostalokortteliin kertoo pienimittakaavaisemmasta vyöhykkeestä Kylmäojan varrella. Ratkaisu pyrkii koollaan toimimaan sovittavana nivelenä Kylmäojan varren pientaloalueen, tiivistyvän Tikkurilantien varren ja Tikkurilantie 74:n kerrostalokorttelin kokonaisuudessa.

Luonnonolot, luonnon monimuotoisuus

Uudisrakentaminen sijoittuu pääosin rakennetulle alueelle, ja sen vaikutukset alueen luontoarvoihin ovat vähäiset. Savimaa on kasvupotentiaaaliltaan erinomaista. Kaavassa määrätty istutettava alue lisää kasvillisuuslajeja tontilla ja vihertehokkuusmääräyksellä pyritään sopeutumaan ilmastomuutokseen tontin osalta. Hanke ei vaaranna VAT:n luontoympäristöä ja luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Maaperä

Kaavamuutosalue sijaitsee Viertolan laajan savialtaan alueella. Tontin kohdalla savea on 20-25 metriä. Rakennushankkeen yhteydessä rakennuksen perustukset tulee tukea paaluttamalla. Kaavan mukaisesti liikenteen värinävaikutukset tulee selvittää sekä löytää ratkaisut raja-arvojen alittamiseksi (0,30 mm/s). Muutokset tontin maaperään tarkentuvat rakennuslupavaiheessa.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyisin osin rakennettua pintaa ja osin kasvipeälysteistä pintaa. Alueen tiivistymisen takia rakennetun pinnan osuus kasvaa nykyisestä, jonka seurauksena hulevesien muodostuminen lisääntyy. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, jotta tontilta pois lähtevät hulevesimäärät eivät kasva entisestään. Hulevesien hallitsemiseksi autokatoksiin on määrätty viherkatto. Rakennusta ja tonttia kiertävät istutusvyöhykkeet. Osa pinnoista on puoliläpäiseviä ja vain ajoväylät saa asfaltoida. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää pihasuunnitelma. Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

4.4.3 Muut vaikutukset

Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava asuinkerrostalo tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu joukkoliikenteeseen ja tukee laadukkaita, kehittyviä joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä. Hanke voi pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

Vihertehokkuus-menetelmän avulla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja sen hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita ja luodaan viihtyisää elinympäristöä. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella. Asemakaavavaiheen laskelman perusteella korttelin vihertehokkuusvaatimuksen tavoitetaso 0,8 on saavutettavissa. Kaavakartassa on istutettavat alueet ja istutettavia puita, autokatoksissa viherkatot. Määräysten mukaan pihan päällystettävien osien pinnoitteiden tulee pääosin olla puoliläpäiseviä. Määräykset edistävät vihertehokkuutta. Vihertehokkuustuloskortti löytyy selostuksen liitesivuilta.

Pihan oleskelu- ja leikkialue on sijoitettu rakennuksen eteläpuolelle, jonne päivän aurinko luo lämpiminä vuodenaikoina lämpöisen pienilmaston. Istutuksilla varmistetaan, että pihasta löytyy varjoisia kohtia. Ne suojaavat myös tuulelta.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesisuunnitelma ja pihasuunnitelma.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat verrattain pieniä. Kadut ja johtoverkot on rakennettu valmiiksi. Yleistä vesihuoltoverkostoa ei tarvitse kaavamuutosta varten laajentaa, joten muutoksesta ei aiheudu vesihuollolle lisäkustannuksia. Uudet rakennukset voidaan liittää jo rakennettuun vesihuoltoverkostoon. Raitiotien toteutuessa katujärjestelyjä ja vanhoja putki- ja johtoyhteyksiä tarkistetaan, mutta tämä tapahtuu kaavahankkeesta huolimatta. Kiinteistöllä on mahdollisuus liittyä kaukolämpöverkostoon.

Uudet asunnot lisäävät asukaspohjaa ja työvoimaa, mikä tukee alueen palveluiden säilymistä ja kehittymistä. Kaavamuutoksen hakija osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäytösopimuksella. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehitykseen

Hanke edistää elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia kaavamuutokseen merkittyjen liiketilojen kautta ja siten mahdollisesti myös toimivan kilpailun kehittymistä.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Meluntorjunta on huomioitu kaavamääräyksissä melua koskevien määräysten, ohjeiden ja kaavatyötä varten erikseen tehdyn meluselvityksen mallinnustulosten pohjalta. Julkisivun äänitasoero-vaatimukset ovat pihan puolella 30 dB ja Tikkurilantien, Kortetien ja Osmankäämintien puolilla 35 dB. Parvekkeiden suunnittelussa on huomioitava yöaikainen melu ja teknisin ratkaisuin tulee huolehtia, ettei ohjearvojen mukainen melutaso ylitä. Rakennus suojaa pihaa melulta ja ohjearvot alituvat niin yöllä kuin päivällä. Rakennus suojaa osin myös kaava-alueen eteläpuolista tonttia melulta. Meluhäiriöt on kaavamuutoksessa minimoitu ja otettu näin huomioon valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tavoite terveellisestä ja turvallisesta elinympäristöstä huomioon.

Tärinä

Liikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä tulee huomioida. Kaavamääräyksen mukaan rakennuslupavaiheessa tulee selvittää tontin olosuhteet tärinän osalta ja suunnitella toimenpiteet, joilla mahdollinen tärinä vähennetään heilahdusnopeuden suositusraja-arvon 0,3 mm/s alle.

Ilmanlaatu

Vuonna 2040 Tikkurilantien liikennemäärä on ennustettu olevan noin 13 750 ajoneuvoa vuorokaudessa (Liikennesuunnittelu, Vantaa 2018). HSY:n ilmanlaatuviyöhykkeiden mukaan suositusetaisyys ajoradasta, jos liikennemäärä on 10 000 – 20 000, on 20-40 metriä. Jos lasketaan tarkka arvo luvulle 13 750, on suositusetaisyys 27,5 metriä. Taulukossa on myös minimietaisyys, joka tällä liikennemäärällä on noin 9,6 metriä. Uusi rakennus sijoittuu vähintään 14,0 metrin etäisyydelle Tikkurilantien ajoradasta sellaisena kuin katujärjestelyt tällä hetkellä ovat ja minimietaisyys täyttyy. Raideliikenteen toteuduttua etäisyys muuttuu, yleissuunnitelmatasoisessa suunnitelmassa autojen ajoradan etäisyys on lyhyimmillään 20,7 metriä, raitiotien ajorataan etäisyys on vähimmillään 11,2 metriä. Koska ollaan suositusetaisyttä lähempänä, mutta minimietaisyys täyttyy, määrätään ilmanotosta, joka tulee ottaa rakennuksen suojaisammalta puolelta. Määräyksellä varmistetaan rakennuksen ilmanlaatu sisätiloissa. Pitkä rakennusmassa suojaa piha-alueen ja sen oleskelu- ja leikialueita typen oksidien ja pienhiukkasten ja hengitettävien hiukkasten haitoilta. Katutila tuulettaa, sillä rakennusten korkeuden suhde kadun leveyteen on alle 0,7.

Varjotarkastelut

Rakennuksen varjostusvaikutukset tarkasteltiin. Alla kooste eri vuodenaikojen tilanteesta kello 12 päivällä. Rakennus sijoittuu lähinaapureidensa pohjoispuolelle, mikä on sijainniltaan kaikkein vähiten varjostava.

Alla varjotarkastelut kevätpäiväntasauksen aikaan 20.3. kello 12:00 ja kesäpäivänseisauksen aikaan 21.6. kello 12:00. Varjot ovat lyhyitä.



Alla varjotarkastelu syyspäivän tasauksen 22.9. aikaan ja talvipäivänseisauksen 22.12. aikaan keskipäivällä kello 12:00. Varjot ovat pisimmillään joulukuussa.



4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Ympäristöhäiriöt on käsitelty kohdassa 4.4.3 Muut vaikutukset. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Toteuttaminen on tarkoitus aloittaa, kun kaava on saanut lainvoiman ja hankkeelle on saatu rakennuslupa.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaavamuutoksen hakijat:	Yksityinen ja yritys	hakijatahojen edustajat
Arkkitehtuuritsto Seppo Kokko Oy:	Seppo Kokko	arkkitehti
Sajucon	Valtteri Veromaa	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Ritva Kotilainen	alue-arkkitehti
	Vesa Karisalo	vs alue-arkkitehti
	Terhi Kuusisto	asemakaavasuunnittelija
	Leena Kaunismäki	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
	Ekroos Elina	maisema-arkkitehti
	Ritva-Leena Kujala	viestintäsuunnittelija
	Pia-Elina Tasanko	vuorovaikutusasiantuntija
Kuntatekniikan keskus :	Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
	Paula Luomala	vesihuollon yleissuunnittelu
	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Jarmo Pajunen	liikenneinsinööri
	Samuli Haveri	liikenneinsinööri
	Emma Lottanen	kuntatekniikka, geosuunnittelu
Rakennusvalvonta:	Panu Latvala	lupa-arkkitehti
	Leena Jaskanen	vastaava lupa-arkkitehti
Kiinteistöt ja asuminen:	Heikki Virkkunen	projektijohtaja
	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
	Elisa Ranta	asumisen erityisasiantuntija
Kaupunginmuseo:	Susanna Paavola	rakennustutkija
Kuntalaispalvelut:	Anna Hurmeranta	osallisuuskoordinaattori

VANTAA KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 12. päivänä toukokuuta 2020.

Terhi Kuusisto
asemakaavasuunnittelija

Ritva Kotilainen
aluearkkitehti

Vesa Karisalo
vs aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	28.01.2020
Kaavan nimi	002333 Viertola 63 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	12.02.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002333
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2981	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2981

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

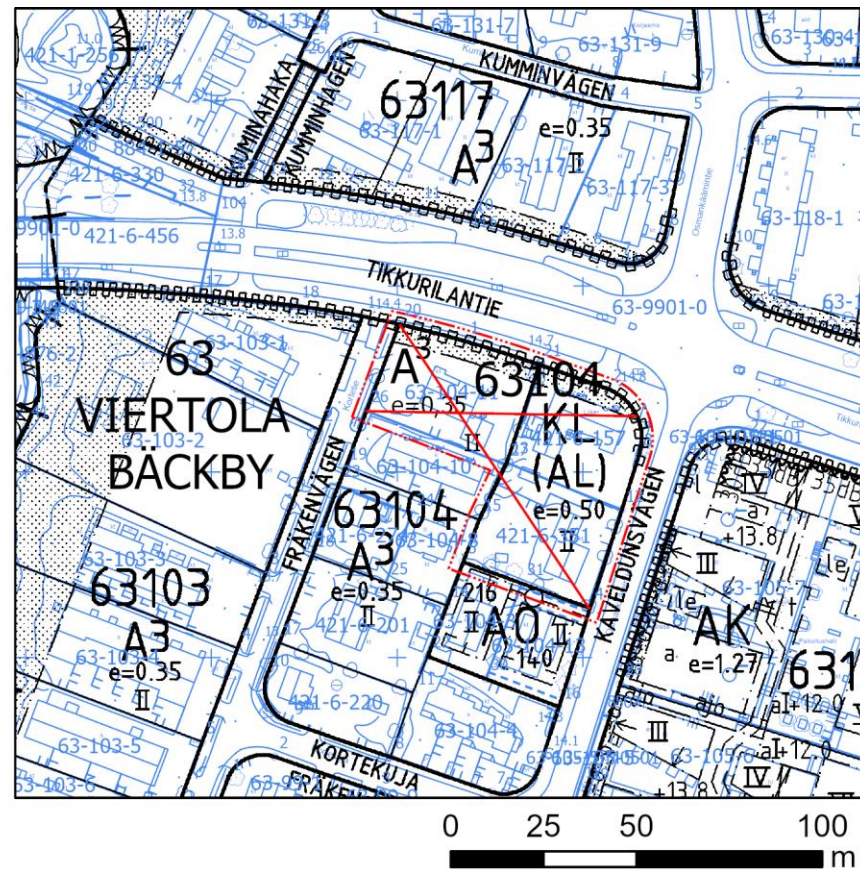
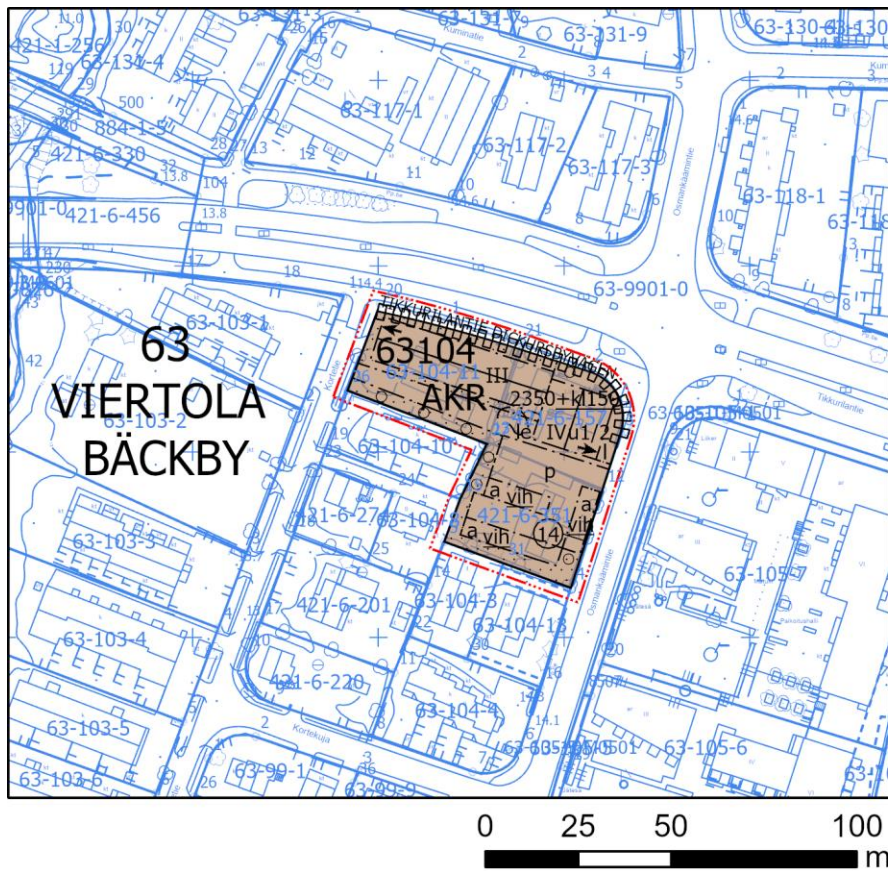
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2981	100,0	2500	0,84	0,0000	1170
A yhteensä	0,2890	96,9	2500	0,87	0,1821	2126
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,1912	-956
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0091	3,1	0		0,0091	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

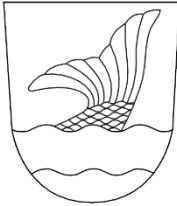
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2981	100,0	2500	0,84	0,0000	1170
A yhteensä	0,2890	96,9	2500	0,87	0,1821	2126
A	0,0000		0		-0,1069	-374
AKR	0,2890	100,0	2500	0,87	0,2890	2500
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,1912	-956
KL	0,0000		0		-0,1912	-956
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0091	3,1	0		0,0091	0
Kadut	0,0091	100,0	0		0,0091	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002333	Päiväys Datum 12.5.2020	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 686500	1/4
Vantaan kaupunki MÖNKKÖSEN KULMA Kaupunginosa 63, Viertola Asemakaavan muutos Osa korttelia 63104 ja katualuetta. Tonttijako ja tonttijaon muutos Osa korttelia 63104. 1:2000		Vanda stad MÖNKKÖNENS HÖRN Stadsdel 63, Bäckby Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 63104 och gatuområdet. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 63104. 1:2000	



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



**Asuinkerrostalojen, rivitalojen tai
muiden kytkettyjen asuinrakennusten
korttelialue.**

Rakennuksen risteyskohtaan tulee sijoittaa liiketilaa
katutasoon vähintään 150 k-m². Liiketilojen
vähimmäiskerroskorkeus on noin 4,0 m.

Asumista palvelevat yhteistilat, varastotilat, tekniset
tilat, pysäköintitilat, ajoluiskat, viherhuoneet sekä
parvekkeet ja terassit saa rakentaa asemakaavassa
osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta
autopaikkoja.

Porrashuoneiden tulee olla aulamaisia, luonnon-
valoisia ja viihtyisiä. Aulamaisesta ensimmäisestä
kerroksesta ei lasketa rakennusoikeuteen 30 k-m².
Yläkerroksissa rakennusoikeuteen ei lasketa
20 k-m² luonnonvaloisasta ja viihtyisästä porras-
huoneesta. Avoin, kylmä luhtikäytäväratkaisu ei
ole sallittu. Porrashuoneet eivät mitoiteta autopaikkoja.

Porrashuoneesta tulee olla esteetön uloskäynti
kadulle ja pihan puolelle.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

**Kvartersområde för flervåningshus,
radhus eller andra kopplade bostads-
hus.**

I byggnadens korsningspunkt ska minst
150 m²-vy affärslokaler förläggas till mark-
planet. Affärslokalernas minimivåningshöjd
är cirka 4,0 m.

Gemensamma utrymmen, förråd, tekniska
utrymmen, parkeringsutrymmen, körramper,
grönrum samt balkonger och terrasser
som betjänar boendet, får byggas utöver den
våningsyta som anges i detaljplanen. Dessa
utrymmen räknas inte med i dimensioneringen
av bilplatser.

Trapphusen ska vara entréhallslignande, ha
dagljusinsläpp och vara trivsamma. Av den
entréhallslignande första våningen räknas
30 m²-vy inte i byggrätten. På de övre vånin-
garna räknas 20 m²-vy av trapphuset som har
dagljusinsläpp och är trivsamt inte in i bygg-
rätten. En öppen, kall loftgånglösning är inte
tillåten. Trapphusen räknas inte med i dimen-
sioneringen av bilplatser.

Från trapphus ska det finnas en tillgänglig ut-
gång till gatan och gårdssidan.

2/4

Tikkurilantien suuntaan avautuvien ensimmäisen kerroksen asuntojen kadunpuoleisten huoneiden lattiatason korkeus tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katutasen pintaa ylempänä ja ikkunoiden vähintään 1,6 metriä viereisen katutasen yläpuolella.

Melu

Ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja katuliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB rakennuksen itä-, länsi- ja pohjoisjulkisivuilla. Pihapuolen eteläjulkisivulla ääneneristävyyden tulee olla 30 dB. Asunnot eivät saa avautua vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Tikkurilantie aiheuttaa melua, joka tulee huomioida parvekkeiden suunnittelussa. Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia, ettei ohjeiden mukainen melutaso ylitä.

Ilmanlaatu

Koska rakennus sijaitsee lähellä katua, tulee sen tuloilma ottaa riittävän korkealta rakennuksen puhdasilmaisemmilta puolilta ja suodattaa tehokkaasti.

Tärinä

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tärinäselvitys, joka sisältää tärinämittaukset, tulokset ja ratkaisut tärinän vähentämiseen tärinän heilahdusnopeuden raja-arvon 0,30 mm/s alle.

Rakennus

Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Asuinrakennuksen julkisivujen tulee pääosin olla paikalla muurattua poltettua tiiltä, rapattuja tai puuta.

Rakennuksen tulee olla värimaailmaltaan pääosin murrettu ja värikylläinen. Julkisivu tulee jäsenellä vaihtelevin värein tai materiaalein.

Liiketilaosan katujulkisivujen tulee olla runsaasti aukotettuja. Niiden tulee antaa avoin ja toiminnallinen vaikutelma.

Kolmikerroksisessa osassa tulee vähintään osan ensimmäisen kerroksen asunnoista olla läpitalon asuntoja, joihin on kulku niin kadun kuin pihan puolelta.

Kolmikerroksisen osan maantasokerroksen asunnoista saa korkeintaan 30%:n osan rakentaa ympäristöä häiritsemättömiksi työ-/toimitiloiksi.

Parvekkeet saa ulottaa rakennusalan ulkopuolelle. Pihanpuoleisten parvekkeiden tulee olla ripustettuja. Kadun puolella maahan ulottuvia levymäisiä parvekkeiden kannattimia ei sallita, pilarimaiset sallitaan.

Rakennuksessa tulee olla harjakatot ja avoräystäät.

Teknisiä tiloja ei saa sijoittaa harjakaton yläpuolelle. Tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Golvnivån i rummen mot gatan på första våningen i de bostäder som vetter mot Dickursbyvägen ska vara minst 0,5 meter högre än den intilliggande gatunivån och fönstren minst 1,6 meter ovanför intilliggande gatunivå.

Buller

Ljudisoleringen mot ΔL flyg- och gatutrafikbuller ska vara minst 35 dB i byggnadens östra, västra och nordliga fasader. I gårdssidans södra fasad ska ljudisoleringen vara 30 dB. Bostäderna får inte öppna sig endast mot fasaden, där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid. Dickursbyvägens gatutrafik orsakar buller som ska beaktas i planeringen av balkonger. Genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrider.

Luftkvalitet

Eftersom byggnaden ligger nära gatan, ska byggnadens tilluft tas från en tillräckligt hög höjd på de sidor av byggnaden där luften är renare, och filtreras effektivt.

Vibrationer

Till bygglovshandlingarna ska en vibrationsutredning bifogas som innehåller vibrationsmätningar, resultat och lösningar för att minska vibrationernas svängningshastighet så att den hamnar under gränsvärdet 0,30 mm/s.

Byggnaden

Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material.

Huvuddelen av bostadshusets fasader ska vara på platsen murat bränt tegel, putsade eller bestå av trä.

Byggnaden ska till sin färgskala bestå av huvudsakligen brutna och mättade nyanser. Fasaden ska gestaltas med varierande färger eller material.

Affärsutrymmesdelens gatufasader ska ha rikligt med öppningar. De ska ge ett öppet och funktionellt intryck.

I delen med tre våningar ska minst en del av första våningens bostäder bestå av bostäder som sträcker sig genom hela huset, vilka har tillträde både från gatan och gården.

I delen med tre våningar får högst 30 % av markplansvåningens bostäder byggas som arbets-/kontorslokaler som inte stör omgivningen.

Balkongerna får sträcka sig ut över byggnadsytan. Gårdssidans balkonger ska utgöras av hängbalkonger. På gatans sida tillåts inte skivformade balkongstöttor som når ner till marken, pelarformade är tillåtna.

Byggnaden ska ha sadeltak och öppna takfötter.

Tekniska utrymmen får inte placeras ovanför sadeltaket. Utrymmena ska anpassas till byggnadens arkitektur.

3/4

Piha

Liiketilaosan edustat tulee suunnitella laadukkaasti ja niistä tulee muodostaa katutilaan luontevasti liittyvä kokonaisuus.

Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,8. Laskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Pihan päälylystettävissä osissa, lukuun ottamatta pysäköinnin ajoväyliä, pinnoitteiden tulee olla puoliläpäiseviä.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asuinkerrostalossa 1/100 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap/3 asuntoa. Pientaloille 2 ap/asunto. Lisäksi 1 ap/1500 k-m² vieraille ja 1 ap/5000 k-m² huoltoa varten. Liiketiloiille 1 ap/50 k-m². Autopaikoista kaksi tulee mitoittaa liikuntaesteisille.

Mikäli asuntojen pysäköintipaikat toteutetaan nimeämättöminä, saa niiden perusmitoituksesta 15% vähennyksen.

Pysäköintipaikoilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pyöräpaikkoja tulee olla vähintään 2 pp/asunto.

Gärdsplan

Affärslokalsdelens framsida ska planeras så att den är av hög kvalitet och den ska bilda en helhet som anknyter till gaturummet på ett naturligt sätt.

Gården ska ha minst 0,8 i gröneffektivitet. Kalkylen bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen för gården.

Gårdplanens områden med beläggningar, med undantag för körvägar i parkeringsområdet, ska vara av halvgenomsläppliga material.

Dagvattnet ska fördröjas på tomten innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet.

För bygglovets ska en dagvattenplan utarbetas.

Minimantalet bilplatser: Flervåningshus 1 bp/100 m²-vy, dock minst 2 bp/3 bostäder. Småhus 2 bp/bostad. Dessutom 1 bp/1500 m²-vy för gäster och 1bp/5000 m²-vy för underhåll. Affärslokaler 1 bp/50 m²-vy. Två av bilplatserna ska dimensioneras för rörelsehindrade.

Om bostädernas parkeringsplatser byggs så att de är ommarkerade kan man göra ett avdrag på 15 % från platsernas grunddimensionering.

Parkeringsplatserna ska ha beredskap för laddningsställena för elbilar.

2 cp/bostad reserveras för cykelplatser.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
63	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VIERTO	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
63104	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TIKKURILANT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2350+kl150	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerroslan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerroslan neliömetrimäärän.	Talserie vars första tal anger bostadsvåningsyta i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

4/4

viih

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.

2350

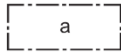
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



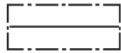
Auton säilytyspaikan rakennusala

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.



Viherkatto.

Gröntak.



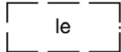
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Linje som anger takåsens riktning.



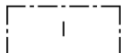
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



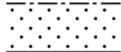
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utvistelse.



Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.

Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Istutettavalle alueelle on sijoitettava vähintään 8 pienikokoista lehti- tai havupuuta.

I det område som ska planteras ska minst 8 småvuxna löv- eller barrträd placeras.

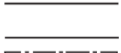


Säilytettävä/istutettava puurivi

Trädrad som skall bevaras/planteras

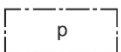
Istutettava puu.

Träd som ska planteras.



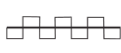
Katu.

Gata.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

TOMTINDELNING

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus

Stadsstruktur och miljö
Detaljplanering

Kaupunkimittaus

Stadsmätning

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

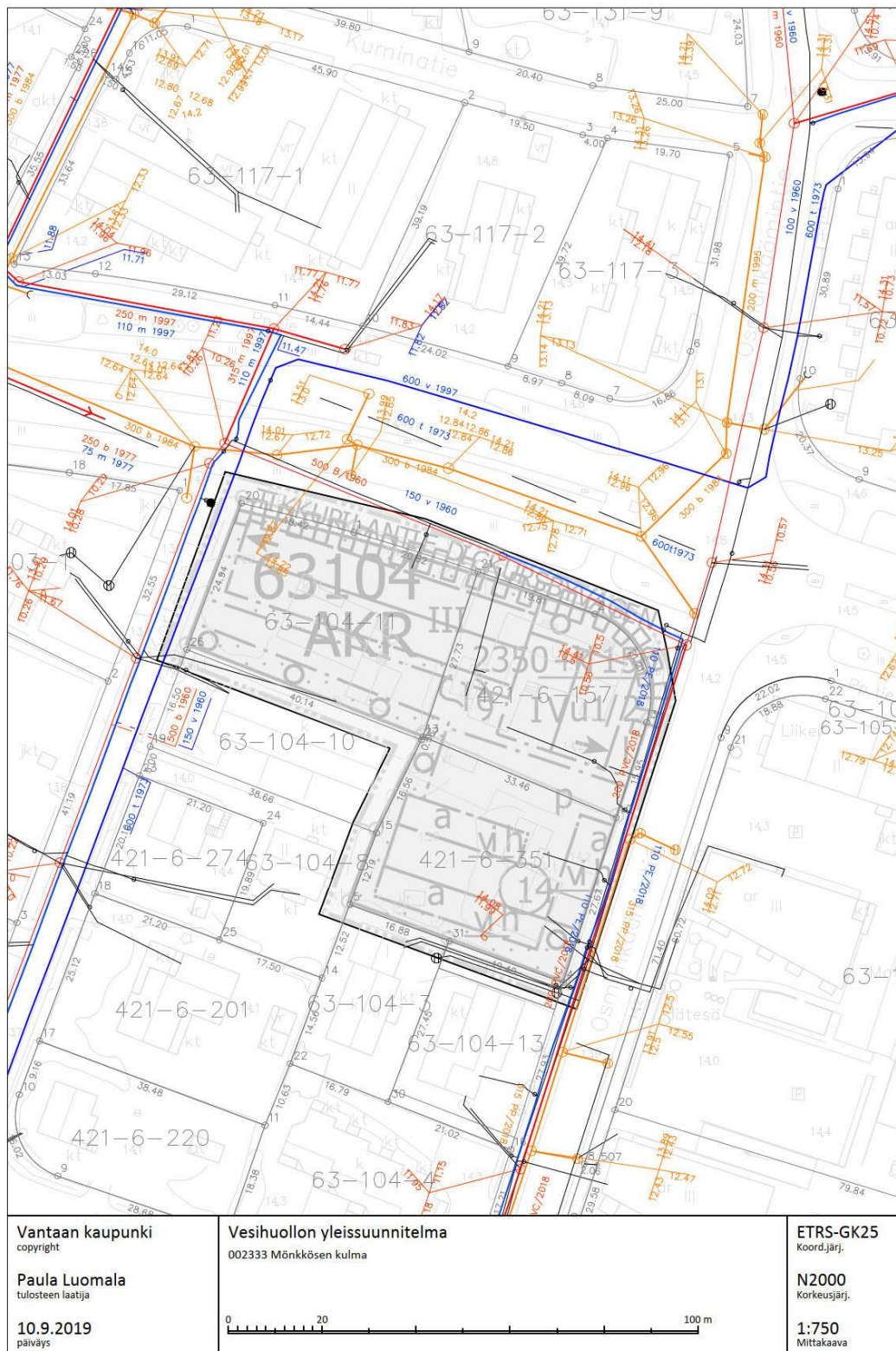
Vantaalla / Vanda __/__/20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

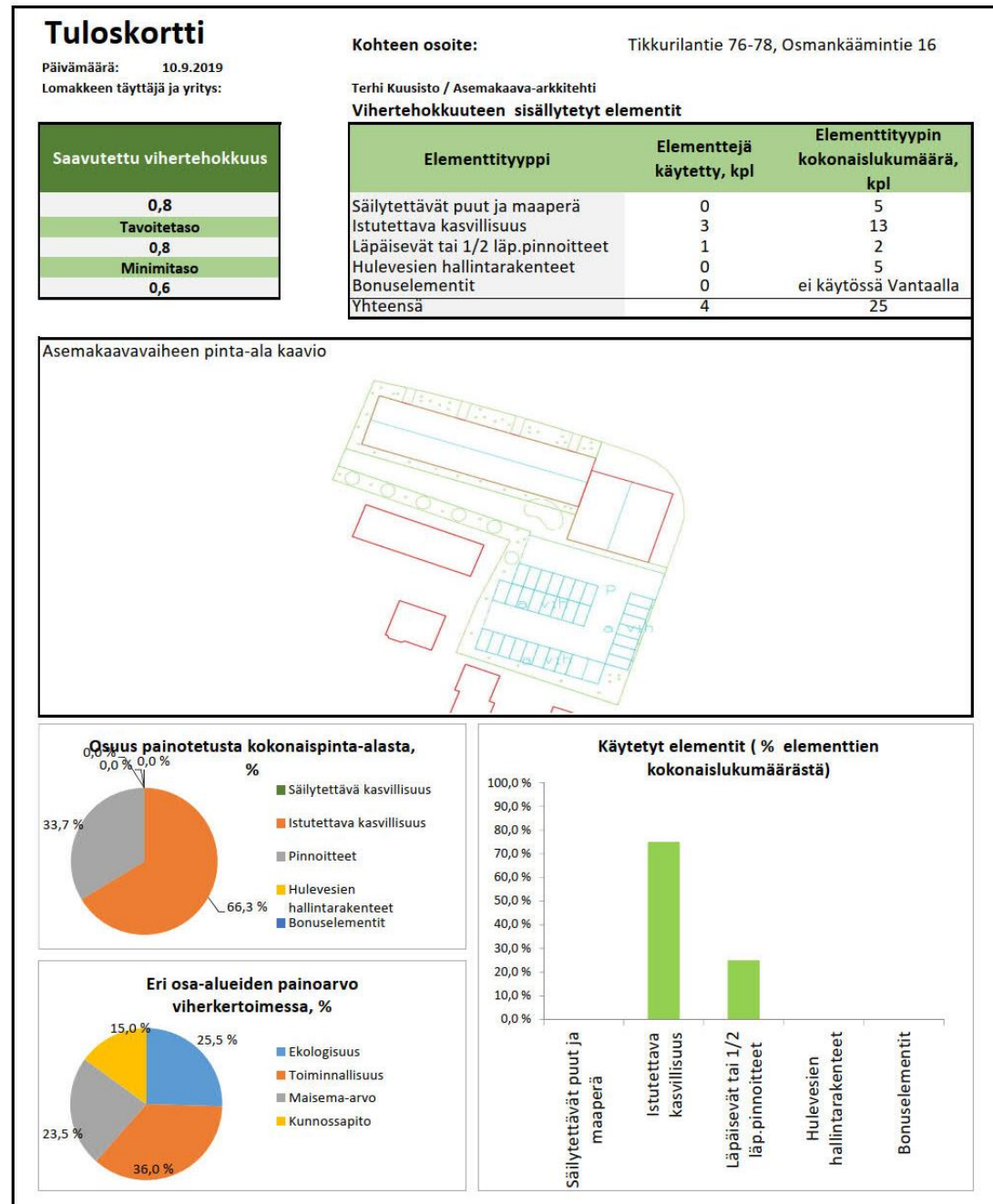
Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO



9.1 Vesihuollon esisuunnitelma

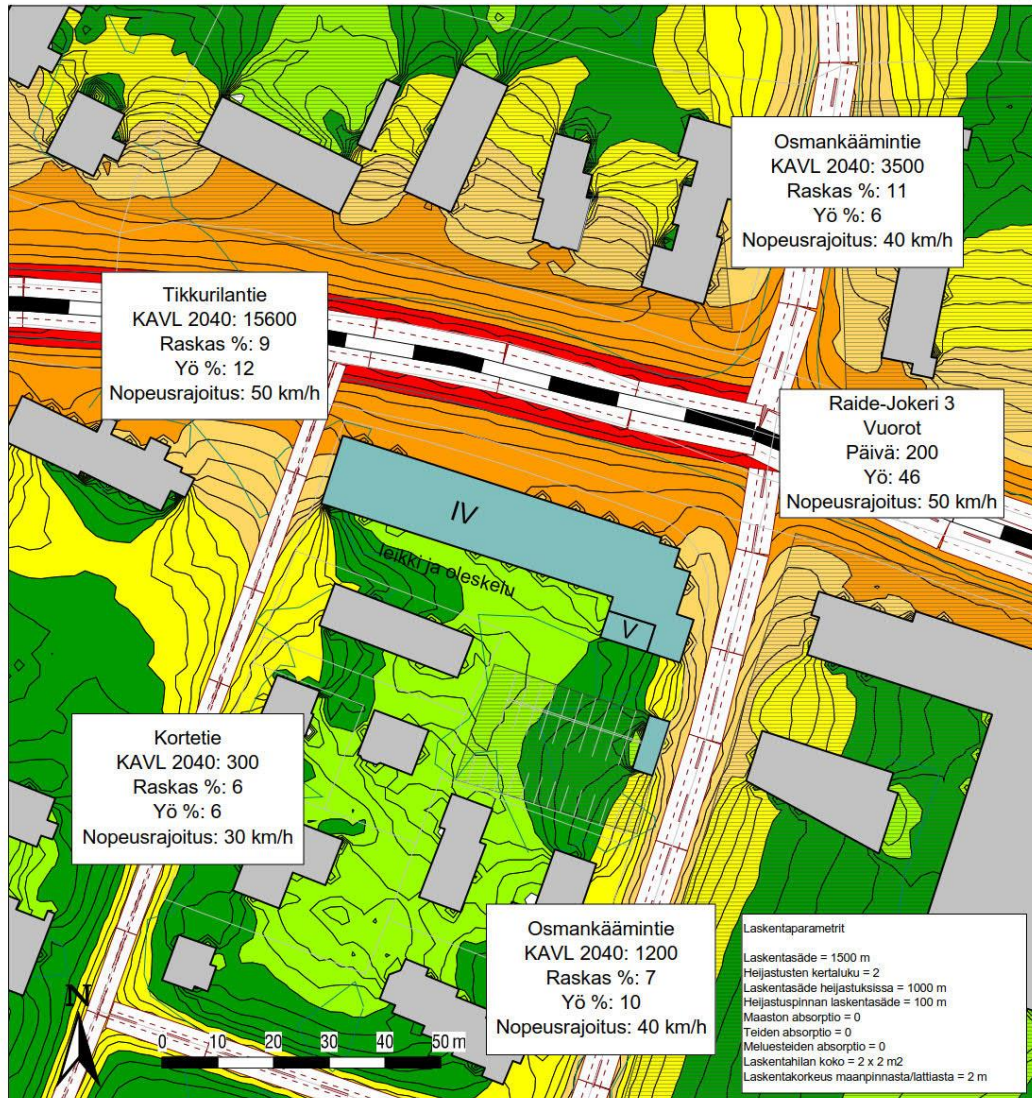
9.2 Kaavamuutoksen vihertehokkuus -tulokortti



9.3 Ote: Melukartta, keskimääräinen arkivuorokausiliikenne 2040, 7-22, päiväajan keskiäänitaso.

Mönkkösen kulma, Tikkurilantie 76, Vantaa, Helimäki Akustikot 3.1.2019.

LIITE 2 s.3(4)



Päiväajan keskiäänitaso

$L_{A,eq,7-22}$

	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB

Mittakaava:
1:1000 (A4)

Työ: 7470-1a, Mönkkösen kulma, Tikkurilantie 76 (kaava nro 002333)

Liitteen sisältö: Melukartta
Tie- ja raitioliikennemelu, uusi maankäyttö
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Liikenne: Vuoden 2040 ennustettu keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) päivällä klo 07-22

Laatinut: Miikka Valtonen, DI

Pvm: 3.1.2019

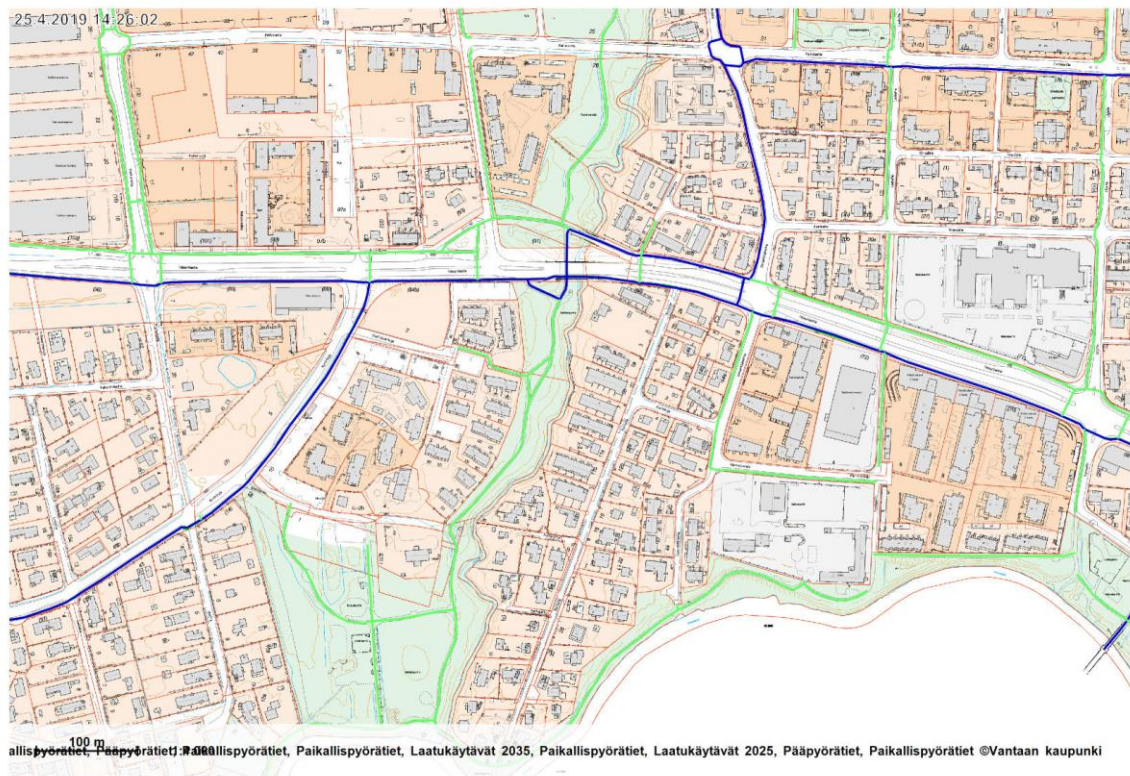


HELMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Helimäki Akustikot Oy:n kirjallisella luvalla.

9.4 Ympäristön pyöräilyreitit

- Paikallispyörätiet
— Pääpyörätiet



Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Mönkkösen kulma -asemakaavaehdotus nro 002333 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **27.11.2019 – 2.1.2020**. Tänä aikana jätettiin yksi (1) muistutus.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 Yhteensä 12 asukasta tai asunto-osakeyhtiötä	- Käsittelyyn on käytetty liian pitkä aika ja tiedon etsiminen on haastavaa. - Vaihtoehto C tulisi hylätä. Tilalle ehdotetaan rivi- tai luhtikerrostaloa. - Kylmäojan varsi tulisi säilyttää sellaisena kuin se on nyt. - Uuden rakennuksen korkeuden tulisi olla II ½ ja risteyksen kohdassa III ½. - Kaavamuutosehdotus muuttaa käyttötarkoituksen merkittävästi erilaisemmaksi kuin sen naapurit. Omistajia ei saa asettaa toisistaan poikkeavaan asemaan ilman maankäytöllisiä perusteita. - Maankäyttösopimuksella ei voi määritellä asemakaavan rakennusoikeutta. - Vantaan kaupunki ei ole noudattanut lakia ja huolehtinut asemakaavan ajanmukaisuudesta. - Muistutuksessa on viitattu kahteen esimerkkikohteeseen, toinen Kuninkaalassa ja toinen Tikkurilantien varressa. - Ratikkalinjausta on korostettu perusteluissa ja muutos on esitetty vain Tikkurilantien osalta. Kohteella on myös Kortetien ja Osmankäämintien osoitteet.	- Muistutuksen seurauksena selostusta on täydennetty. Alla lisäyksistä. Sisällöt tarkemmin koosteen vastineosiossa. - Muistutuksen tiivistelmä vastineineen on kirjattu osaksi kaavamuutosselostusta kohtaan ”3 / 3.2 / 3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus / Nähtävillä oloajan aikana saatu muistutus ja sen vastineet”. - Perustelut kaavamuutosehdotuksen ratkaisusta on kirjattu kohtaan ” 3 / 3.4 / 3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet”. - Vaikutustenarviointi-osioon, kohtaan ”4 / 4.4 / 4.4.1 / Kaupunkikuva” on lisätty alueleikkauskuvat Tikkurilantieltä, Osmankäämintieltä ja Kortetieltä. Vaikutukset näihin katukuviin on arvioitu. Samaan kohtaan on lisätty kuva siitä, mikä ympäristö on vastaavassa tilanteessa kaavamuutosalueen kanssa ja mihin kaavamuutosehdotus siten välillisesti vaikuttaa.

	- Maisemarakenne muuttuu toisin kuin kaavaselostuksessa on kirjattu. - Kaavamuutoksen vaikutukset alueelle ovat merkittäviä, välittömiä ja välillisiä.	- Kaavamuutosehdotuksen vaikutukset lähimaisemaan on lisätty kohtaan "4.4 / 4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön / Maisemarakenne".
--	--	---

NRO 1

Muistutus:

Mönkkösen kulman asemakaavamuutosehdotus 002333

VANTAAN KAUPUNKI
Vantas-info, Tikkurila

19. 12. 2019

SAAPUNUT

10/9499/10-204,00/2016

Muistutus kaupunginhallitukselle

Edustamme kaavamuutosehdotusalueen asuinkorttelin 63104 kaikkia tontteja korttelissa pois lukien kaavamuutoksen hakijat. Olemme se taho, johon tämä muutos vaikuttaa eniten.

Olemme tutustuneet huolella asemakaavamuutosehdotuksen aineistoon.

Kaavamuutoksen käsittelyyn käytetty aika on ollut kohtuuttoman pitkä eikä siitä ole tiedotettu naapuritonttien omistajia riittävällä tavalla. Se ei ole oikeudenmukaista, että me joudumme omatoimisesti pitämään huolen riittävästi tiedonsaannista kaavamuutokseen liittyen näin pitkällä ajalla.

Vaatimukset

Esitämme, että kaavamuutosehdotuksen valittu vaihtoehto C on hylättävä.

Tarkemmat syyt hyläykseen löytyvät kohdasta 'Perustelut'.

Kaavamuutosehdotuksen aineistosta puuttui vaihtoehtojen harkinta sille, että koko korttelialue 63104 pysyy pientaloalueena. Jos kulmatontin lähes 90-vuotias puutalo on todettu korjauskelvottomaksi eikä siten jää myöskään suojelluksi rakennukseksi, niin korttelin käyttötarkoituksen mukaisesti olisi luontevaa kaavoittaa se pientalotontiksi. Tontin koon vuoksi siihen ei ole mielekäästä mitään kauppapaikkaa rakentaa. Rivitalo tai luhtikerrostalo sopisi vallitsevaan ympäristöön hyvin ja täyttäisi kaikki lain vaatimukset.

Perustelut

Yhdenvertaisuus tonttien omistajien kesken ei toteudu

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavamuutosehdotus ei säilytä rakennettua ympäristöä, vaan muuttaa uuden tontin käyttötarkoitukseltaan merkittävästi erilaisemmaksi naapurien kannalta katsottuna. Ehdotuksessa on vain esitetty Tikkurilantien kannalta muutoksen tuomat asiat

- Suomen perustuslain 6 §:stä ilmenevää yhdenvertaisuusperiaatetta on sovellettava myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa kaavoituksessa. Periaate edellyttää muun ohella, ettei alueiden omistajia aseteta asemakaavassa toisistaan poikkeavaan asemaan, ellei siihen kaavan sisältöä koskevat säännökset huomioon ottaen ole maankäytöllisiä perusteita.
 - o Maankäytännöllisiä perusteita ei ole, koska kaavamuutosalueen 3 tonttia ovat kooltaan, muodoltaan ja rakennettavuudeltaan samankaltaisia kuin muutkin saman korttelin tontit.
 - o Maankäytösopimuksia voidaan tehdä, mutta niillä ei voida määritellä asemakaavassa rakennusoikeuksia. Rakennusoikeuksien määräysperusteiden pitää olla tasapuoliset ja niiden tulee olla johdonmukaisesti kaikille samat. Lähtökohtana tulee olla se, että jokaista maanomistajaa kohdellaan samoin perustein. Kunta ei voi myydä rakennusoikeutta siten, että tasapuolisuus sivuutetaan. Kaavaratkaisut tulee perustaa vain maankäytöllisiin perusteisiin, ei sopimuksiin.
 - o Vantaan kaupunki edesauttaa kaavamuutosehdotuksen myötä tonttikeinottelua. Kaavamuutoksen hakijat sekä kaupunki saivat merkittävää taloudellista hyötyä kaavamuutoksen toteutuessa.
 - Osmankäämintie 16 edellinen omistaja haki vuonna 2014 rakennuslupaa rivitalolle. Tämä hakemus vedettiin takaisin nykyisen omistajan ostaessa tontin samana vuonna. Tätä ei edistetty tulevan tonttikeinottelun mahdollistamiseksi?
 - Kortetie 2a tontille on haettu rakennuslupa vuonna 2009 ja se on myönnetty. Tätä ei edistetty tulevan tonttikeinottelun mahdollistamiseksi?
 - Kaavamuutoksen hakijat voivat myydä tontin huomattavilla voitoilla rakennuttajille verrattuna voimassa olevaan kaavaan. Kaavamuutosehdotus mahdollistaa tehokkuuden 0,87. Voimassa olevan kaavan mukaan tonteille voisi rakentaa yleiskaava A3 merkinnän mukaisia rakennuksia tehokkuudella 0,35.
 - o Vantaan kaupunki saa merkittävää taloudellista hyötyä maankäytösopimuksilla kaavamuutosehdotuksen toteutuessa. Sopimuksien arvo on yli 300 000 €.

Muistutus - 002333

Kaavamuutosalue sijaitsee Kylmäojan varren pientaloasutusvyöhykkeellä. Alueelle on tyypillistä pienimittakaavainen ja herkkä pientalo- ja rivitaloasutus.

Rakennuslupajaoston tekemää päätöstä (VD/3571/00.04.03/2019) kesällä 2019 voidaan pitää ennakkotapauksena, minkä takia asemakaavamuutosehdotus alueen rooli huomioiden, on hylättävä.

Tässä rakennusvalvonnan perustelut miksi kaavamuutosehdotuksen hyväksymisen jälkeinen rakennuslupa asuinkerrostalolle tulisi hylätä:

- Hanke on MRL 117 §:n 1 momentin vastainen. Rakennukset eivät sovellu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan eivätkä täytä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimuksia.
- Rakennuksien väriyty, pintamateriaalit ja kattomuodot poikkeavat ympäristöstä. Erityisesti rakennuksiin lisätyt asemakaavan edellyttämät asuntoon liittyville ulko-oleskelutiloille ulkokautta johtavat portaat eivät tyydytä kauneuden ja turvallisuuden vaatimuksia.
- Ympäristön rakennuskanta on pääosin yksi- ja kaksikerroksista, monimuotoista, matalampaa ja hankkeen mukaiset rakennukset ovat niistä poikkeavia. Hankkeen mukaiset III- ja IV ½- kerroksiset rakennukset sijoittuvat näkyvälle paikalle ja hallitsevat maisemaa. Rakennukset ovat massiivisia.
- Pihajärjestelyt poikkeavat kasvillisuuden vähäisyyden vuoksi ympäristöstä. Autopaikkojen etäisyys naapuritaloihin on liian pieni. Merkittävä osa tontista on varattu asemakaavan mukaiseen pysäköintiin.
- III- ja IV ½- kerroksinen kerrostalo on poikkeava vanhemmasta vantaalaisesta pientalo rakentamisesta. Luvan myöntäminen merkitsisi vastaavanlaisten rakennusten rakentamisen lisääntymisen pientaloalueille.
- Päätöksen diaarinumero VD/3571/00.04.03/2019

Kunnan viranomaiset eivät voi kohdella samankaltaisten tonttien omistajia eriarvoisesti eri puolella kuntaa.

Vantaan kaupunki ei ole noudattanut lakia

Asemakaavan ajantasaisuudesta huolehtiminen on jätetty hoitamatta kunnan viranomaisten toimesta

- Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 51 §:n ja 60 §:n 1 momentin mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. MRL 60 § 2 momentti sisältää erityistä arviointimenettelyä koskevan säännöksen, joka MRL:n siirtymäsäännöksen mukaan tulee sovellettavaksi viimeistään vuonna 2013 (MRL 209 § 6 mom.)
- Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden.
 - kunnan olisi pitänyt muuttaa vuonna 1974 laadittu asemakaava ajantasaiseksi, koska osoitteessa Osmankäämintie 16 olevaa tonttia ei oltu rakennettu kaavaan suunnitellulla tavalla. Tontilla on ollut 1-kerroksinen pientalo ainakin 60 vuotta.
- Kaavamuutosehdotuksessa on perusteltu rakennusoikeutta luvuilla, jotka on otettu asemakaavasta, jota ei ole hoidettu lain vaatimalla tavalla

Alla olevassa kuvassa on kuvattu rakennetun ympäristön uudistuminen ja tiivistyminen asemakaavan voimaantulon jälkeen. KL(AL) merkittyjen tonttien ajantasaisuus olisi pitänyt tarkistaa jo aikoja sitten, mutta tämä velvollisuus on jätetty noudattamatta. Kaavamuutosalueen naapuritonttien ei tule joutua kantamaan seuraamuksia tämän takia.

Muistutus - 002333



Selvitysten riittämättömyys

Yleiskaavassa 2007 Tikkurilantie on merkitty ratikkalinjaksi.

Mahdollisesti tulevan ratikkalinjan ja kaavamuutosehdotuksen luontevaa yhteiseloja on korostettu erittäin paljon. Tarvittavaa selvitystä ei ole käyty läpi vaihtoehdosta, jossa kaavamuutosehdotuksen koskevat tontit pysyvät A3-merkinnällä. Eihän uudet rakennukset oikeudellisen asemakaavan mukaan rakennettuna olisi sen huonompi vaihtoehto tulevalle ratikkalinjalle?

Tämän jälkeen Tikkurilantien-Osmankäämintien kulmaan on vuoden 2010 lopulla rakennettu sijainniltaan vähintään yhtä merkittävälle tontille 2.kerroksinen luhtitalo asemakaavan A3-merkinnän mukaisesti. Kaavoituksen ja rakennusvalvonnan mielestä tämä on ollut riittävä tällä asemakaava-alueella.

Tikkurilantien viereen on rakennettu vuonna 2016 rivitalo osoitteessa Rypsipolku 2a. Tämä osoittaa, että Vantaan kaupungin mielestä 0,35 tehokkuudella voidaan rakentaa tiiviisti ja tehokkaasti uudisrakentamista välittömästi ratikkalinjan viereen.

Kaavamuutosehdotuksessa on pyritty korostamaan asuinkerrostalon välttämättömyyttä kaavamuutosehdotuksen alueella. Tämä on selkeästi ristiriidassa aikaisempien päätösten kanssa eikä siten tulisi olla perustelu kaavamuutokselle.

Muistutus - 002333

Kaavamuutosehdotuksessa on mainittu kahden kolmesta tontista sijaitsevan Tikkurilantiellä. Tonteilla on myös osoitteet Osmankäämintie 18 ja Kortetie 2B. Tämä antaa taas viitteen siitä, että kaavamuutoksen laatija haluaa lukijan saavan käsityksen, että nyt ollaan tekemisissä vain Tikkurilantietä koskevissa asuinympäristön muutoksissa.

Kaavamuutosehdotuksen kappaleessa 4.4.2 kerrotaan, että maisemarakenne ei muutu kaavamuutoksen jälkeen.

Tämä väite on epätosi eteläisten tonttien näkökulmasta katsoen.

Nykyiset rakennukset muutosta koskevilla tonteilla ovat yksi 1-kerroksinen ja kaksi 1,5-kerroksista puutaloa. Jos tämä maisemarakenne muuttuu 1 - 1,5 kerroksisista -> 3 - 4,5 kerroksisiin, niin onhan se massiivinen muutos maisemarakenteeseen. Ja huom! tuossa 4,5 kerroshuoneistossa on normaalia korkeampi kerros maaston liikehuoneistolla.

Jos oikeudellisen asemakaavan mukaan jokaiselle tontille rakennetaan 2-kerroksinen rivi- tai luhtikerrostalo, niin Tikkurilantien katukuva tiivistyy myös silloin alueen hengen mukaisesti.

Kohtuullisuus

Mielestämme koko kaavamuutosehdotuksen järkevyys on kyseenalainen, koska tällä kaavamuutoksella on merkittäviä välittömiä ja myöhemmin välillisiä vaikutuksia kaava-alueelle. Saadut hyödyt asukasmäärässä on noin kaksinkertainen eli n. 25 asukkaasta -> 50 asukkaaseen. Asukasluku 25 on johdettu kolmesta rivitalosta/luhtikerrostalosta. 25 asukasta enemmän on aika marginaalista huomioiden hyödyt ja haitat kaavamuutosehdotuksesta tällä alueella.

Toisaalta tästä on aistittavissa, että Vantaan kaupunki haluaa ja yrittää muuttaa olemassa olevia pientaloalueita väkisin asuin- ja kerrostaloalueiksi. Perusteluiksi vedetään mitä vain ylätasoa ohjaussuosituksia tai -määräyksiä ottamatta huomioon pientaloasujien oikeuksia riittävästi.

Mielipiteitä

Kaavoittaminen ei ole koskaan helppoa työtä, varsinkaan voimassaolevan asemakaavan muuttaminen. Osapuolien erilaiset tarpeet ja oikeudet tulee huomioida ja täyttää. On monenlaista lainsäädäntöä ja ohjeistusta, joiden tulkitseminen oikeudenmukaisesti kaikkia tyydyttävästi on hankalaa.

Asemakaavamuutoksen hakijat hakemustaan jättäessään tekivät sen vain ja ainoastaan omien taloudellisten etujensa maksimoimiseksi. Heidän tarkoituksensa on saada asemakaavaan muutos, jossa tonttien rakennustehokkuus kasvaa niin suureksi kuin Vantaan kaupungin kaavoittaja antaa sen kasvaa. Käyttämätön luhtikerrostalon rakennuslupa ja takaisin vedetty rivitalon rakennuslupahakemus todistavat sen. Heitä ei asuinympäristössä tapahtuvat muutokset kiinnosta.

Me muut tässä asuinkorttelissa asuvat pientaloasujat sen sijaan olemme kiinnostuneet mitä meidän ympärillä tapahtuu. Olemme investoineet merkittäviä summia rahaa tontteihin ja kiinteistöihin, jotta saisimme elää pientaloasujan unelmaa. Nyt sitä unelmaa uhkaa monenlainen pyrkimys maksimoida talousvaikutteiset mielihalut unohtaen muut periaatteet ja tavoitteet.

Vuoden 2007 yleiskaavan jälkeen meidän alueeseen on vaikuttanut vanhan saippuatehtaan kohdalta alkanut asuinkerrostalorakentaminen ja se on edennyt tähän Kylmäojan varren pientaloasutusvyöhykkeen reunalle saakka. Viimeisin muutos vyöhykkeen reunalle oli vanhan Vahinkotavarakeskuksen ja Tiikeriareenan korvaaminen asuinkerrostaloilla. Tämä viimeisin muutos on myös muistutus siitä, että on erittäin tärkeää pitää Kylmäojan varren pientaloasutusvyöhyke sellaisena kuin se nyt on, koska tämän alueen identiteetti on jo nyt kärsinyt vieressä olevasta massiivisesta kerrostaloalueesta. Ei vahingoiteta sitä enempää.

Vantaan kaupungin omissa tavoitteissa on saada tehokkaampaa asumista, mutta myös säilyttää monimuotoisuutta. Meidän viereen on jo tullut erittäin paljon tehokasta asumista ja siten olemme täyttäneet hyvin tuon tavoitteen. Nyt on Vantaan kaupungin vuoro lunastaa tuo monimuotoisuuden säilyttäminen ja pitää Kylmäojan varren pientaloasuminen pienimuotoisena, mutta tehokkaana.

Asemakaavamuutosehdotuksen tonttien rakennuksien uusiminen pientaloalueelle sopivina rakennuksina nostaa joka tapauksessa nykyistä tehokkuutta paljon ja tiivistää kaupunkikuvaa. Nykyisillä tonteilla on o asukasta jo toista vuotta. Yhdessä rakennuksessa on vuokratyömiesten majapaikka, mutta he tuskin maksavat verojaan Vantaan kassaan toisin kuin me.

Meidän mielestä kerroskorkeus tulee pitää maksimissaan II ½ ja jos vanhan kauppapaikan tontille haaveillaan liikehuoneistoja katutasoon, niin sillä kohdalla III ¼.

Jos Osmankäämintie 16 tontille tulee pysäköintialue, niin tontin käyttötarkoitus muuttuu täysin. Viereisten tonttien oleskelumahdollisuudet ja viihtyisyys laskevat liikennemelun kasvaessa. Tikkurilantien-Osmankäämintien risteysalueen melu pääsee etenemään ilman rakennusmassaa tontilla sekä pysäköintialueen oma liikenne tuottavat melua aiempaa enemmän. Eteläpuoleisilla tonteilla leikkivät lapset eivät saa päästä leikkimään pysäköintialueelle. Tämän takia eteläiselle tontin rajalle tulee pystyttää asianmukainen meluaita melua torjumaan sekä antamaan näkösuojaa ja turvallisuutta lapsille.

Muistutus - 002333

Asemakaavamuutosehdotuksessa mainittu viherrakentaminen tulee suorittaa tarkoituksenmukaisesti. Jos eteläiselle rajalle istutetaan puustoa, niin sen puuston tulisi olla havukasvistoa ympärivuotisen näkösuojan tarjoamiseksi.

Autokatosten viherkatto vaikuttaa hyvältä idealta.

Toivomme kaavoittajalta viisautta tehdä yhdenvertainen ja oikeudenmukainen ratkaisu asemakaavaan. Tutkimukset ovat osoittaneet, että edelleen enemmistö suomalaisista haluaa asua pientaloalueilla, missä on mahdollisuus omaan rauhaan myös piha-alueilla.

Kaavamuutosehdotuksen hyväksymisellä olisi myös kohtalokas vaikutus jatkorakentamiselle Kylmänojan varren pientaloasutusvyöhykkeelle (A3). Kerroskorkeudet kasvaisivat eittämättä jatkossa, koska alueelle olisi myönnetty lupa rakentaa korkeampaa rakennusta. Tämä kehitys on pysäytettävä, kuten rakennuslupajaosto on aiemmassa vastaavassa tilanteessa estänyt pientaloalueen muuttumisen enemmän asuinkerrostalomaisemmaksi.

Paikka ja päiväys

17.12.2019

Vastine:

Ryhmä Mönkkösen kulman kaavatyön osallisia on laatinut yhteisen muistutuksen, jonka on allekirjoittanut yhteensä 12 yksityishenkilöä tai asunto-osakeyhtiötä. Vastine muistutukseen on laadittu aihealueittain. Tällä on pyritty edistämään helppolukuisuutta.

Osallisten huomioiminen

Lain (MRL 6 §, 7§, 62 §, 63 §) mukaan kaavatyössä on oltava vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin ja etuihin kaava huomattavasti vaikuttaa. Kaavoituksesta on tiedotettava siten, että työtä on mahdollista seurata ja siihen vaikuttaa. Kerran vuodessa tulee laatia kaavoituskatsaus. Riittävän aikaisessa vaiheessa kaavatyötä on laadittava osallistumis- ja vuorovaikutus sekä vaikutusten arviointi -suunnitelma ja kuuleminen järjestettävä. Alle on koottu sisältö vuorovaikutusmahdollisuuksista kaavatyön kuluessa tähän asti.

Mönkkösen kulman kaavatyö sisältyi vuoden 2018 työohjelmaan, joka esiteltiin jokaiseen Vantaan kotiin jaetussa Asukaslehdessä 2/2018. Tämä lehti ilmestyi 10.3.2018.

Mönkkösen kulman asemakaavamuutos on tullut vireille 12.2.2018, jolloin sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkistettiin. OAS lähetettiin Mönkkösen kulman naapureille ja viranomaisille, jotta saataisiin mielipiteet kaavamuutokseen liittyen. Kaavan vireilletulosta (OAS) ilmoitettiin myös 10.2.2018 Vantaan Sanomissa (s. 28). Mielipiteet tuli lähettää 22.2.2018 mennessä ja niitä saatiin 22 kappaletta.

Koska OAS-vaiheen monessa mielipiteessä toivottiin yhteissuunnittelutapaamista ja sellainen järjestettiin asukasillalla 17.4.2018. Iltaan kuului kaavakävely sekä työpajatyöskentely Liljätien opetuspisteessä Viertolan koululla. Tapaamisessa saatua palaute on huomioitu kaavamuutosehdotuksen laadinnassa. Illan anti on kerrattu kaavaselostuksessa sekä luettavissa hankkeen internet-sivulla (https://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/101/0/137399).

Kaavan mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kaupunginhallituksen (sekä valtuuston) käsittelyihin, löytyvät kaavaselostus ja kaavakartta samalta sivulta kuin kaavan muut tiedot (linkki edellisessä kappaleessa). Yhdeltä sivulta voi seurata uusinta suunnittelumateriaalia sekä sen käsittelyä. Kokousten, joissa päätöksiä tehdään, esityslistat löytyvät sivulta http://paatokset.vantaa.fi/ktwebbin/dbisa.dll/ktwebscr/epj_tek_tweb.htm. Pöytäkirjat kokouksista ilmestyvät saman linkin taakse muutama päivä kokouksen jälkeen. Ensimmäisen lautakunta- ja kaupunginhallituskäsittelyn jälkeen voi jättää muistutuksen. Muistutuksen voi lähettää kaavan nähtävilläoloaikana. Tieto muistutuksen jättämisen ajanjaksosta löytyy kaavan internet-sivulta. Kun asemakaavaehdotus on toisen lautakuntakäsittelyn jälkeen edennyt kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon, on mahdollista jättää valitus. Tähän on ohje kaupunginvaltuuston pöytäkirjan sivulla listan alaosassa.

Mönkkösen kulman asemakaavamuutosehdotus oli 1. kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessaan 4.11.2019, sen jälkeen kaupunginhallituksessa 11.11.2019, jonka jälkeen kaava asetettiin nähtäville 27.11.2019-2.1.2020. Muistutuksia saatiin yksi, jonka oli tehnyt ryhmä asianosaisia. Lausunnot viranomaisilta pyydettiin 11.11.2019-11.12.2019. Lausunto saatiin seitsemältä taholta.

Kaavamuutokseen liittyvän työpajan ja kaavakävelyn lisäksi on järjestetty muita kaavoituksen asukastilaisuuksia Mönkkösen kulman kaavamuutostyön vireillä oloaikana. Näissä on esitelty kaavoituksen

ajankohtaisia hankkeita. Tikkurilan asemakaavoituksen edustajat ovat olleet mukana seuraavissa tilaisuuksissa: Vantaan uuden yleiskaavan asukastilaisuus Tikkurilan lukiolla 28.2.2019, Vantaan ratikka - tapahtuma Vantaan kaupungintalon valtuustosalissa 7.8.2019 sekä Tikkurilan ajankohtaiset ja kaavarunko - asukasilta valtuustosalissa 18.9.2019. Tikkurilan kaavoittajat ovat olleet tapahtumissa tavoitettavissa liittyen Tikkurilan asemakaavoitukseen. Tapahtumista on ilmoitettu kaupungin internet-sivuilla sekä Vantaan Sanomissa ja/tai Asukaslehdessä.

Edellisten tiedonsaantimahdollisuuksien lisäksi kaavaa työstävä asemakaava-arkkitehti ja kaavasta vastaava aluearkkitehti ovat puhelinsoiton ja sähköpostiviestin päässä jokainen työpäivä. Tätä mahdollisuutta onkin kaavatyön kuluessa hyödynnetty.

Kaavamuutokseen oli ensimmäisen lautakuntakäsittelyn ajankohtana 4.11.2020 käytetty työaikaa alle kaksi vuotta. Kaavamuutostyön aikana oli valmisteilla myös Vantaan ratikan yleissuunnitelma, joka hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa marraskuussa 2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019, että Vantaan ratikan suunnittelua jatketaan tämän yleissuunnitelman pohjalta. Ratikan suunnitelman tarkentuessa Mönkkösen kulman kaavamuutosaluetta jouduttiin pienentämään ratikan vaatiman leveämmän katutilan takia.

Kuten muistutus huomauttaa, kaavoitusta ohjaavat mm. ylemmän tason kaavat, suunnitelmat, määräykset ja ohjeet. Ratkaisu on synteesi usean eri tahon pyrkimyksistä, joista yksi on vuorovaikutuksesta saatu sisältö.

Osallisten mielipiteitä on kaavatyössä huomioitu, mm. alkuperäisestä suunnitelmasta on rakennuksen korkeutta madallettu kerroksella, tontin reunoille on määrätty istutuksia ja selostukseen on lisätty kaavatyön aikana tehtyjä suunnitelmavaihtoehtoja. Lisäksi varjotarkastelu on tehty.

Kaavaehdotuksen ratkaisu

Mönkkösen kulma on saanut purkuluvan kaavaprosessin aikana 21.8.2018. Rakennus on kunnoltaan niin huono, että sen kunnostaminen edellyttäisi lähes kaikkien rakennusosien korvaamista uusilla. Rakennusta ei täten suojella kaavalla.

Kaavamuutostyössä on tarkasteltu eri vaihtoehtoja, joita on esitelty kaavaselostuksessa. Pientalorakentaminen leveän pääkadun, Tikkurilantien, varteen ei ole maapoliittisesti eikä kaupunkikuvallisesti perusteltua. Kylmäojan varren vyöhykkeellä pientalorakentaminen on sen sijaan aiheellista viihtyisän viheralueen sekä herkän puromaisema-alueen säilyttämiseksi. Kaavamuutostyön aikana ehdolla on ollut myös korkeamman rakentamisen vaihtoehtoja, jotka katsottiin kaupunkikuvallisesti sekä toiminnallisesti liian tehokkaiksi kyseiselle alueelle.

Kaavatyön kuluessa tarkasteltiin myös kahta pientalomaisempaa vaihtoehtoa, jossa koko uusi tontti koostuu pientaloista. Toinen näistä vaihtoehtoista säilytti Mönkkösen kulman liiketalon ja ehdotti säilytettävän rakennuksen länsi- ja eteläpuolille kolmikerroksisia kaupunkipientaloja/rivitalorakennuksia. Tämä vaihtoehto löytyy kaavamuutoselostuksesta. Tämän vaihtoehdon lisäksi tarkasteltiin vaihtoehtoa, joka koostui kokonaan kolmikerroksisista kaupunkipientaloista. Tämäkin esimerkki on nyt lisätty osaksi kaavamuutoselostusta. Tätä vaihtoehtoa ei valittu jatkoon, sillä se katsottiin kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti liian pienimittakaavaiseksi ratikan reitin täydennysrakentamiskohteena ja sen tehokkuus liian pieneksi. Lisäksi ei katsottu aiheelliseksi siirtyä monimuotoisen rakenteen mahdollistamasta asemakaavasta (630100) uuteen kaavaan, joka mahdollistaa vain pientalorakentamisen.

Mönkkösen kulman kaavamuutosehdotus on laadittu huomioiden alueen historia, tiivistyvän kaupunkirakenteen vaatimukset sekä alueen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Rakennus on

sovitettu ympäristöönsä, jossa yhdistyvät pienimittakaavainen asuntoalue, Tikkurilantie ja viereinen kerrostalokortteli.

Kaavamuutosalue on vanha kauppapaikka ja Tikkurilantien varren kehittyessä yhä voimakkaammin joukkoliikenneväyläksi uusi tilanne luo hyvät edellytykset liiketilojen tarpeelle alueella. Valitulla ratkaisulla on korostettu kaavamuutostontin sijaintia risteysalueella ja rakennuksen merkitystä lähipalveluiden paikkana. Uuden liikepaikan rakentaminen Mönkkösen kulman perinteiselle paikalle on mahdollistettu asemakaavaehdotuksen ratkaisulla.

Kaavamääräyksien rakennuksen arkkitehtuuria koskevat määräykset ohjaavat korkeatasoiseen rakentamiseen lopputulokseen, näin on myös Mönkkösen kulman kaavamääräyksissä. Rakentamisen laadusta on määräys, rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaista. Materiaalivalinta on jätetty vapaaksi tiilen, rapatun pinnan ja puun välille. Näitä materiaaleja on käytetty myös Kylmäoan vyöhykkeen rakennuksissa. Kattomuodoksi on määrätty harjakatto, koska koko kortteli on harjakattoista asutusta. Väritys on määrätty murretuksi ja värikylläiseksi Tikkurilalle perinteiseen tapaan.

Mönkkösen kulman pysäköinti sen eteläisellä tontinosalla on järjestelty katoksiin, jotka suojaavat eteläpuolen tontteja melulta ja autojen valoilta. Pysäköintialuetta on siirretty metrin pohjoiseen. Katokset tuovat näkösuojaa lähietäisyydeltä ja toimivat aitoina. Katosten ja naapuritonttien väliin on jätetty leveä istutuskaisla, joka suojaa naapuritonttien viihtyvyyttä ja näkyvyyttä. Kaavaratkaisun mukainen rakentaminen ehkäisee melun ja ilman epäpuhtauksien leviämistä Tikkurilantieltä muutosalueen eteläpuolisille tonteille paremmin kuin nykyiset rakennukset.

Käyttötarkoitus ja rakentamisen koko

Voimassa olevan asemakaavan A3-merkintä on 70-luvun merkintä alueelle, joka uusiutuu eriaikaisesti. Tikkurila-Viertola -asemakaavan 630100 mukaan ”Korttelialueelle saa rakentaa erillisen pientalon, rivitalon tai jopa kaksikerroksisen kerrostalon sillä edellytyksellä, että toisen kerroksen asunnoilla on kattoterassi”. Kaavamuutosehdotuksen AKR-käyttötarkoitus seuraa 70-luvun Tikkurila-Viertolan kaavamerkintää A3, siten, että se sallii samalla tavalla rivitalon tai pienkerrostalon rakentamisen. Tätä seikkaa ei ole haluttu muuttaa.

Viertolan alue on rakennustypologialtaan monipuolinen. Pienimittakaavainen ja herkkä vyöhyke Osmankäämintien ja Kylmäoan välissä on tarkoitus säilyttää pienimittakaavaisena. Rakennustypologioiden monipuolisuus kuitenkin sallitaan. Kaavamuutosehdotuksen tontin erityispiirteenä on sen sijainti kolmen kadun ympäröimänä, joista yksi, Tikkurilantie on tulevaisuuden ratikkakatu. Lisäksi hanke sijoittuu osaksi alueelle, jossa aikaisemmin on sallittu liiketoimintaa, mikä eroaa ympäristön asuintarkoitusmerkinnöistä.

Asemakaavamuutosehdotuksen mukainen ratkaisu ei muuta alueen käyttötarkoitusta merkittävästi erilaisemmaksi. Tontin käyttötarkoitus säilyy samana ja erona on se, että kaksi eri käyttötarkoitusta A3 (asuntorakentaminen) ja KL(AL) (liikerakennus) yhdistetään AKR-merkinnäksi (asuinkerrostalot, rivitalot tai muut kytketyt asuinrakennukset), jonka lisäksi vaaditaan liiketilaa (+kl). Kaavamuutosehdotuksen käyttötarkoitus seuraa 70-luvun Tikkurila-Viertolan kaavamerkintää A3, ja sallii samoin rivitalon tai pienkerrostalon rakentamisen. Tätä seikkaa ei ole haluttu muuttaa. Suuressa osassa uutta tonttia kerrosluku kasvaa yhdellä. Risteysosassa kerrosluku kasvaa kahdella ja tämän lisäksi ullakolle on sallittu asuintilaa. Lähellä risteysaluetta kerrosluku kasvaa kahdella kerroksella ja tämän lisäksi ullakolle on sallittu rakentaa asuintilaa. Risteyskohdassa on katsottu aiheelliseksi mahdollistaa korkeampi massa, jotta sen rooli kaupunkirakenteessa korostuisi.

Maltillinen yhden kerroksen, risteyksessä kahden ja ullakon korotus ovat sopusuhtainen lisäys aikaisempaan krs-lukuun II. Kuten Mönkkösen kulma, uusikin rakennus sijoittuu näkyvään kohtaan Tikkurilantien varrelle. Nykyisen rakennuksen pääty on pyritty toisintamaan uudessa rakennuksessa, jonka harja risteyskohdassa on kohtisuoraan kadun suuntaan. Tällä rakennetaan muistuma Mönkkösen kulmasta. KL(AL)-tontin liiketoimintapaikka on haluttu säilyttää vanhaa kaavaa mukaillen. Risteyskohta on haluttu ”merkitä” kaupunkikuvallisesti tärkeäksi lähipalveluiden paikaksi. Korkein massa IVu1/2 on kohdassa, jossa eteläpuolen naapuri on mahdollisimman etäällä. Valittu ratkaisu on ympäristöään tiiviimpi tontin koon ja sijaintinsa perusteella. Ratkaisussa maankäytön tehostuminen on maltillista.

Tikkurilantien ja Osmankäämintien risteys on ollut paikallaan keskiajalta saakka ja yhdistänyt reitin Hämeeseen ja Suuren Rantatien reitin Turun ja Pietarin välillä. Risteys on merkitykseltään tärkeä kohta. Se on ainakin 1900-luvulta lähtien ollut kaupan paikka.

Eri kaupunginosissa rakentamisen tehokkuudet vaihtelevat riippuen mm. alueen sijainnista ja sijainnin rakentamiselle edellyttämistä erityispiirteistä, esimerkiksi lentomelualueet ja joukkoliikennevyöhykkeet. Mönkkösen kulman kaavamuutosalue on osa Tikkurilantien joukkoliikennekadunvarren kehitystä.

Perusteluna ehdotuksen ratkaisulle ovat historiallinen sijainti liikepaikkana (kaavan AL(KL)), maamerkinä toiminut Mönkkösen kulma, paikka risteyksessä, suuri uusi tontti, jota ympäröi kolmelta puolelta katu, saman korttelin ympäröivä pientaloina toteutunut asuntorakentamisen rakenne (A3) ja naapurin kerrostalokortteli sekä Tikkurilantien tulevaisuuden raideyhteys ja katuvarren kaupunkikuvan kehittymisen tavoitteet.

Vaikutukset ympäristöön

Muistutuksen seurauksena kaavaselostuksen kohtaan ”Kaupunkikuva” on lisätty alueleikkaukset Tikkurilantieltä, Osmankäämintieltä ja Kortetieltä sekä vaikutusten arviointi ympäristön tiivistymisestä kortteli- tai tonttikohteilla, joissa on samankaltainen maankäytöllinen tilanne.

Kaavamuutokseen ryhdytään, kun maanomistajat hakevat kaavamuutosta. Ennen hakemuksen jättämistä keskustellaan kaupungin asemakaavoituksen kanssa muutosalueen kehittämisen sisällöstä. Kaavamuutoksen tekemiseen ryhdytään kaavamuutoshakemuksen mukaisen aluerajauksen aluekokonaisuus kerrallaan, jolloin arvioidaan kyseisen muutoksen vaikutukset ympäristöön. Mönkkösen kulman ratkaisu ei tarkoita, että Kylmäojarvarressa sijaitsevien tonttien tehokkuus muuttuu. Asemakaavoitus arvioi tonttitehokkuudet kaavamuutosten yhteydessä.

Selostukseen on muistutuksen seurauksena lisätty lähimaiseman arviointi, eli maisema, jonka ihminen hahmottaa kolmiulotteisena. Vaikutustenarvioinnissa on käsitelty maiseman rakennetta, kaukomaisemaa, jossa alueet ovat laajoja kokonaisuuksia; esimerkiksi Tikkurilan tasanko, Keravanjoen mutkainen solmukohta Kylmäojar yhtymäkohdassa ja Tikkurilan alueen rakennettu maisema. Tästä näkökulmasta alue säilyy rakennettuna osana maisemaa; ei muutu. Lähimaisema muuttuu; Tikkurilantien varsi kaavamuutosalueen kohdalta tiivistyy ja muuttuu kaupunkimaisemmaksi. Ratkaisun koko verrattuna naapurin massiiviseen kerrostalokortteliin kertoo pienimittakaavaisemmasta vyöhykkeestä. Ratkaisu toimii sovittavana nivelenä Kylmäojar varren pientaloalueen, tiivistyvän Tikkurilantien varren ja Tikkurilantie 74:n kerrostalokorttelin kokonaisuudessa. Pientaloympäristöstä lainatut piirteet sopeuttavat sen osaksi omaa kortteliaan.

Kaavamuutos ja rakennuslupa, sopimukset ja muistutuksessa mainitut tapausesimerkit

Kun maanomistaja hakee kaavamuutosta tai poikkeuslupaa, asemakaavoitus valmistelee kaavamuutoksen tai poikkeuslupan muutokseen ryhtyvän maanomistajan kanssa yhteistyössä. Asemakaavoitus ei puutu

yksityisten maanomistajien maakauppoihin, eikä maankäyttösopimuksilla sovita asemakaavan sisältöä. Rakennuslupaa haetaan voimassa olevan asemakaavan pohjalta. Rakennusluvan myöntää rakennusvalvonta.

70-luvun ajantasaisen asemakaavan mukaisesti Tikkurila-Viertolan alue on uusiutunut tontti kerrallaan ja muistutuksessa mainittuja muutoksia, esimerkiksi luhtitalo-kerrostaloratkaisuja, on voitu Viertolassa tehdä kaavaa muuttamatta rakennusluvalla. Tikkurilantien varressa sijaitseva, muistutuksessa mainittu Ilu1/2-kerroksinen rakennus on vuoden 2014-2015 kaavamuutoksesta 002166.

Asemakaavan ajanmukaisuus

Asemakaavan ajanmukaisuuden arvioimiseen liittyy merkittävä toteutumatta jääminen. Suurin osa Tikkurila-Viertola 630100 -asemakaavasta on toteutunut ja sen uudistaminen on tapahtunut ja tapahtuu maanomistajien aloitteesta osa-alue kerrallaan. Mönkkösen kulman asemakaavamuutos on osa voimassa olevan asemakaavan ajantasaistamista.

Tikkurilantie ja ratikka

Ratikkayhteyttä on perustellusti korostettu asemakaavamuutosehdotuksessa, sillä se on merkittävä kaupunkikehityshanke Vantaalla. Ratikkayhteyden varrelle on uudessa yleiskaavaluonnoksessa merkitty kestävän kasvun vyöhyke, johon kaupunkirakenteen tiivistyminen ja maankäytön tehostuminen nojautuu.

Tarkistukset:

Lisäykset, jotka muistutuksen seurauksena tehtiin selostukseen:

Muistutuksen tiivistelmä vastineineen on kirjattu osaksi kaavamuutosselostusta kohtaan ”3 / 3.2 / 3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus / Nähtävilläoloajan aikana saatu muistutus ja sen vastineet”.

Perustelut kaavamuutosehdotuksen ratkaisusta on kirjattu kohtaan ”3 / 3.4 / 3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet”.

Vaikutustenarviointi osioon kohtaan ”4 / 4.4 / 4.4.1 / Kaupunkikuva” on lisätty alueleikkauskuvat Tikkurilantieltä, Osmankäämintieltä ja Kortetantieltä. Vaikutukset näihin katukuviin on arvioitu. Samaan kohtaan on lisätty kuva siitä, mikä ympäristö on vastaavassa tilanteessa kaavamuutosalueen kanssa ja mihin kaupunkirakenteellisen kohtaan kaavamuutosehdotus siten välillisesti vaikuttaa.

Kaavamuutosehdotuksen vaikutukset lähimaisemaan on lisätty kohtaan ”4.4 / 4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön / Maisemarakenne”.

Kaavakarttaa ei ole muistutusten johdosta muutettu.

Kaupunkisuunnittelu / Tikkurilan tiimi

Kaupunginhallitus 11.11.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta **nro 002333 / Mönkkösen kulma**. Lausuntoja pyydettiin 9 ja saatiin 6 kpl. Lisäksi määrääjän ulkopuolella saatiin sovitusti yksi lausunto, joka otettiin huomioon. Lausuntoja saatiin siten yhteensä 7.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Elisa Oyj	- Elisa Oyj:n suuri kaapelikanavareitti Tikkurilantien varressa tulee huomioida. - Mahdollisesta maksullisesta siirrosta tulee olla ajoissa yhteydessä Elisaan.	- Ei muutoksia karttaan. Lausunnon tietosisältö on lisätty asemakaavamuutosselostuksen kohtaan "2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Tietoliikenne".
NRO 2 Vantaan Energia	- Sähköverkon keski- ja pienjännitemaakaapeleita sijaitsee alueella, ne tulee huomioida kaavamuutosehdotuksessa. - Kaavamuutoshanke on mahdollista liittää kaukolämpöön. - Mikäli kaapeleita tulee siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 sopimuksen mukaisesti.	- Ei muutoksia karttaan. Selostuksen kohtaan 2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Kaukolämpö on lisätty tieto siitä, että hanke on mahdollista liittää kaukolämpöön.
NRO 3 / HSL	- Ei huomautettavaa.	- Ei tarkistuksia.
NRO 4 / Fingrid	- Ei kommentoitavaa, alueella ei Fingridin johtoja.	- Ei tarkistuksia.
NRO 5 Vantaan kaupunginmuseo	- Kaavamuutosprosessin aikana teetetyn kuntoselvityksen seurauksena museo ei enää esitä Mönkkösen kulman asemakaavalla suojelua. - Vantaan yleiskaava 2020:n mukaan tavoite Suuren Rantatien (Tikkurilantien linjaus) kehittämisestä tulisi kirjata kaavamuutosehdotuksen selostukseen suunnittelutilanne - kohtaan.	- Ei muutoksia karttaan. - Kaavamuutosselostukseen on lisätty yleiskaavan tavoite tien kehittämisestä kohtaan "2.2 Suunnittelutilanne/2.2.1 Kaava- aluetta koskevat suunnitelmat/ Vantaan uusi yleiskaava 2020". Lisäksi tiestä on lisätty kohtaan "2.2/2.2.1/Muut aluetta koskevat päätökset ja suunnitelmat/RKY".

NRO 6 ELY	- Mönkkösen kulman säilyttävä vaihtoehto on tarkasteltu asemakaavamuutosehdotuksessa, mutta sitä ei ole valittu ratkaisuksi, mikä on valitettavaa. Asian perustelu puuttuu. - Meluun liittyvä osa selostuksen kohdassa "2.1.3 Rakennettu ympäristö/ Ympäristöhäiriö/Liikennemelu" ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 liittyy rakennuslupamenettelyyn ja tulisi poistaa selostuksesta asian selkeyttämiseksi. - Ääneneristystaso 35 dB tulisi pohjoisjulkisivun lisäksi merkitä myös Kortetien ja Osmankäämintien julkisivuille.	- Perustelu siitä, miksi Mönkkösen kulmaa ei ole esitetty suojeltavaksi on lisätty myös kohtaan "3.4 Asemakaavan vaihtoehto, vaihtoehto A". - ELYn lausunnon mukainen meluasetuksen liittyminen rakennuslupamenettelyyn on lisätty selostuksen kohtaan "2.1.3 Rakennettu ympäristö/ Ympäristöhäiriö/Liikennemelu". Asetuksesta kertova teksti on jätetty paikalleen, sillä asetus on huomioitu kaavaa varten laaditussa meluselvityksessä tuloksineen. - Kaavakarttaan liittyvä kaavamääräys melusta on muutettu ELYn lausunnon mukaiseksi: Äänitasoero vaatimus 35 dB koskee nyt itä-, länsi- ja pohjoisjulkisivuja.
NRO 7 HSY	- Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee vesihuollon jakelu-, keräily- ja runkojohtoja. Alue on kytkettävissä verkostoon, uutta ei tarvitse rakentaa. - Suojaetäisyydet tulee huomioida ja turvata johdot ja niiden toimivuus.	- Ei muutoksia karttaan. - Lausunnon tietosisältö on lisätty selostuksen kohtaan "2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Vesihuolto".

NRO 1**Lausunto: Elisa Oyj**Elisa Oyj
Mika Björkqvist

LAUSUNTO

1 (1)

13.11.2019

Vantaa
Kaupunkisuunnittelu

11.11.2019

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 13.11.2019
Dnro: VD/9499/10.02.04.00/2016

Asemakaavamuutos nro 002333, 63. Viertola, Mönkkösen kulma

Kaava-alueella Tikkurailantien varressa on Elisa Oyj:llä suuri kaapelikanavareitti, jonka pyydämme huomioimaan kaavassa. Sen siirtäminen tulisi olemaan hidasta ja kallista. Mikäli kaapelia kuitenkin joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla todella hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta: verkontuki@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Coverage and Availability Services
Mika Björkqvist
Projektipäällikkö

Vastine:

Riittävä suojaetäisyys kaapelikanavareittiin tarkistettiin Elisalta ja se on 0,5 metriä kaapelireitin keskilinjasta. Kaavamuutosehdotuksen suojaetäisyys on riittävä. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutosehdotuksen karttaan. Lausunnon tietosisältö on lisätty omaksi kappaleekseen nimeltä "Tietoliikenne" selostuksen kohtaan "2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Tietoliikenne".

Tarkistukset:

Ei muutoksia karttaan. Lausunnon tietosisältö on lisätty asemakaavamuutosselostuksen kohtaan "2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Tietoliikenne".

NRO 2**Lausunto: Vantaan Energia, Vantaan Energia Sähköverkot Oy****63 - Viertola - 002333**

19. joulukuuta 2018 14:31



VE:	14.11.2019	VES:	13.11.2019	KAUPUNGILLE:	14.11.2019
-----	------------	------	------------	--------------	------------

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Lausunto

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 14.11.2019
Oso: VD/9499/10.02.04.00/2016

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002333

Kaupunginosa 63, Viertola

Kohdealue Tikkurilantie, Mönkkösen kulma

Sähköverkko

Ei huomautettavaa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Ei huomautettavaa. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY

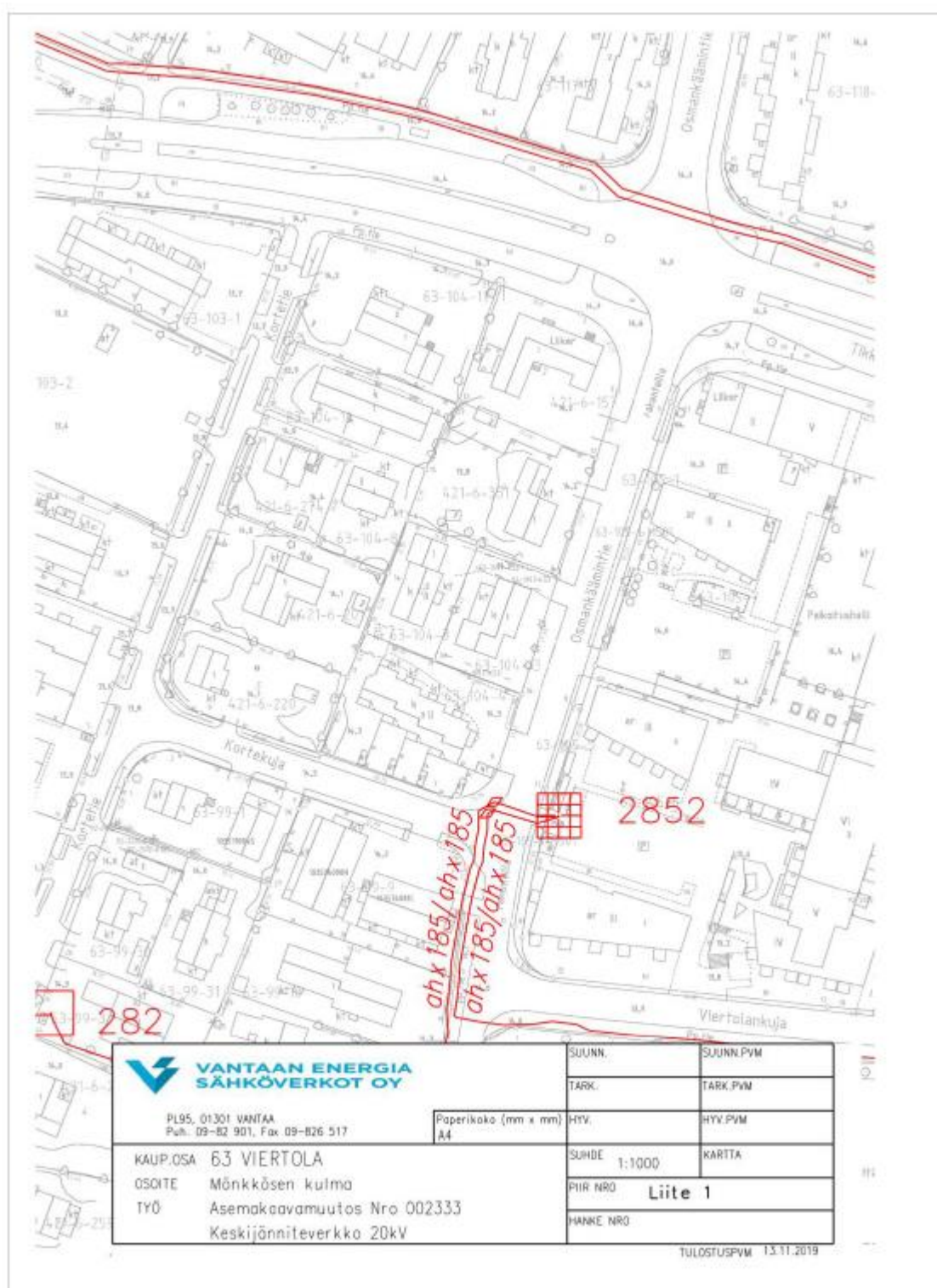
Tomi Virtanen

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

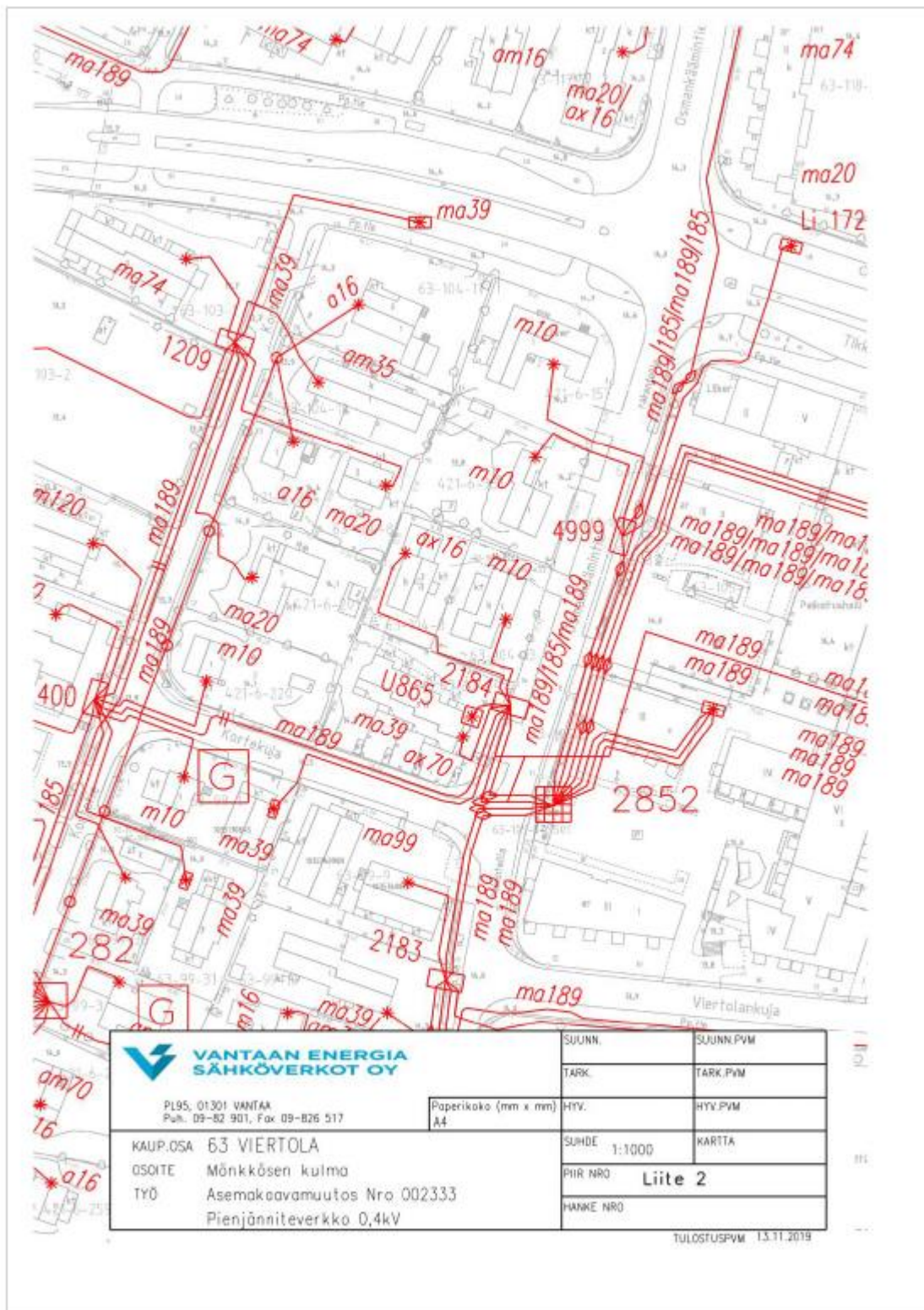
Antti Hartikainen

1. Keskijänniteverkon kartta 1:1000

2. Pienjänniteverkon kartta 1:1000



12.5.2020



Vastine:

Kaavan rakennusalue ei edellytä sähköverkon kaapeleiden siirtoa, tältä osalta kaavamuutosehdotuksen materiaaliin ei tule muutoksia. Kaavaselostuksen lähtötietoihin kohtaan ”2. Lähtökohdat / 2.1.3 Rakennettu ympäristö / Kaukolämpö” on lisätty tieto siitä, että alue on mahdollista liittää kaukolämpöön.

Tarkistukset:

Ei muutoksia karttaan. Selostuksen kohtaan ”2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Kaukolämpö” on lisätty tieto siitä, että hanke on mahdollista liittää kaukolämpöön.

NRO 3**Lausunto: HSL****livonen Jaana**

Lähettilä: Vuorinen Harri <Harri.Vuorinen@hsl.fi>
Lähetetty: 3. joulukuuta 2019 12:20
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: HSL:ssä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutosehdotukseen nro 002333, Mönkkösen kulma

Hei,

HSL:ssä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutosehdotukseen nro 002333, Mönkkösen kulma

Terveisin Harri Vuorinen
Joukkoliikennesuunnittelija
HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Opastinsilta 6 A, Helsinki
PL 100, 00077 HSL
Puh. (09) 4766 4242

Vastine:

Helsingin seudun liikenteellä (HSL) ei ollut lausuttavaa asemakaavamuutosehdotukseen. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutosehdotuksen materiaaleihin.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 4**Lausunto: Fingrid****FINGRID**

AKY/ Mika Penttilä

Vantaan kaupunki
Kirjaamo@vantaa.fi

LAUSUNTO

1 (1)

2.12.2019

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	2.12.2019
Otsikko:	VD/9499/10.02.04.00/2016

Lausuntopyyntö 12.11.2019

Asemakaavamuutos nro 002333, 63. Viertola, Mönkkösen kulma, ehdotus

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavaehdotukseen liittyen.

Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230. Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin
Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö
Mika Penttilä
vanhempi asiantuntija

Vastine:

Fingrid Oyj:n lausunnossa ei ollut kommentoitavaa kaavamuutosehdotukseen. Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutosehdotuksen materiaaleihin.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 5

Lausunto: Vantaan kaupunginmuseo

**Vantaa**

Vantaan kaupunki | Vantaan kaupunginmuseo

PVM:
10.12.2019DNRO:
VKM/174/2019

LAUSUNTO

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	11.12.2019
Onco:	VD/9499/10.02.04.00/2016

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu, Terhi Kuusisto
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

Viite: Lausuntopyyntönnö 12.11.2019
Asia: ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS NRO 002333,
MÖNKKÖSEN KULMA
Sijainti: Tikkurilantie 76-78, 01300, Vantaa
Viertola 63

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta nro 002333, Mönkkösen kulma. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa liiketiloja sisältävän asuinrakennuksen rakentaminen. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta.

Suunnittelualueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneitä.

Vantaan kaupunginmuseo on osallistunut kaavatyöhön antamalla mielipiteensä asemakaavan osallistumisvaiheessa (12.3.2018). Kaupunginmuseo toi ilmi liikerakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka liittyvät etenkin sen historialliseen todistusvoimaisuuteen ja ympäristöarvoihin. Näiden arvojen perusteella museo esitti rakennuksen suojelua asemakaavassa.

Asemakaavatyön aikana rakennuksen kunnosta teetettiin kuntoselvitys (Rakteka 27.6.2018). Kuntoselvityksessä ilmeni, että rakennuksen painuminen on aiheuttanut sen runkoon ja kattorakenteisiin vaurioita ja rakenneavauksissa on monin paikoin löytyi myös laho- ja mikrobivaurioita. Restauroivan korjaustavan noudattaminen löydettyjen vikojen korjaamisessa mahdollistaisi todettujen kaupunkikuvallisten arvojen säilymisen. Vaurioiden korjaaminen vaatii tutkimuksen mukaan kuitenkin lähes kaikkien rakennusosien korvaamisen uusilla joka heikentää rakennuksen suojeluperusteita ratkaisevasti. Näin ollen museo ei enää esitä rakennuksen suojelua asemakaavan avulla.

Kaava-alueen pohjoispuolella kulkeva Tikkurilantie on osa historiallisen Suuren Rantatien tai Kuninkaantien linjausta. Kaupunginmuseo totesi mielipiteessään, että "Suurta Rantatietä on tulevaisuudessa tarkoituksena kehittää museotienä (Kuninkaantie), jolle sen varrella sijaitsevat historialliset kerrostumat tuovat lisäarvoa." Tavoite on otettu mukaan kaupungin uuteen yleiskaavaan (Yleiskaava 2020), jossa Suuren Rantatien säilynyt linjaus on nostettu kehityskohteeksi, jonka yhteydessä yritetään parantaa tien saavutettavuutta ja helpottaa sitä pitkin kulkemista. Yleiskaava 2020 luonnoksessa tien suunnittelusta todetaan näin: "Tarkemmanasteisessa suunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien, historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen." Yleiskaavan 2020 tavoite tulisi lisätä selostukseen suunnittelutilanteen kohdalle (s. 14).

Vastine:

Vantaan kaupunginmuseon toive Suuren Rantatien kehittämisestä Vantaan uuden yleiskaava 2020:n mukaisesti on lisätty kaavaselostukseen lausunnon mukaisesti. Mönkkösen kulman perinteinen liikepaikka säilyy kaavamääräyksellä liiketilasta, ja siten risteykselle ominainen toiminta sijoittuu edelleen Tikkurilantien, entisen Suuren Rantatien varrelle.

Tarkitukset:

Kaavamuutosselostukseen on lisätty uuden yleiskaavan 2020 tavoite Suuren Rantatien kehittämisestä kaupunginmuseon toivomalla tavalla kohtaan "2.2 Suunnittelutilanne/2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat/Vantaan uusi yleiskaava 2020". Lisäksi RKY-kohde Suuresta Rantatiestä on lisätty lyhyesti myös kohtaan "2.2/2.2.1 /Muut aluetta koskevat päätökset ja suunnitelmat/RKY Suuri Rantatie".

NRO 6**Lausunto: Elineino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Lausunto

UUDELY/1861/2018

10.01.2020

Julkinen

kirjaamo(a)vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 VANTAA

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 10.1.2020
Dn:o VD/9499/10.02.04.00/2016

Viite: kuulutus 27.11.2019

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, 63. Viertola, Mönkkösen kulma, Tikkurilantie 76-78 ja Osmankäämintie 16, nro 002333

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Mönkkösen kulman asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002333).

Asemakaavan valmistelussa on ansiokkaasti tutkittu erilaisia toteuttamismahdollisuuksia ja esitetty ne asemakaavan selostuksessa. Asemakaavan muutoksessa on tunnistettu Mönkkösen kulman vanhan liikerakennuksen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot. Niitä ei kuitenkaan ole huomioitu kaavaratkaisussa. Asemakaavaselostuksen mukaan yhtenä vaihtoehtona oli rakennuksen säilyminen, mutta sitä ei valittu, ratkaisua tarkemmin perustelematta. ELY-keskus pitää valitettavana, että rakennus menetetään.

Asemakaavaselostuksessa on sivulla 9 kuvattu liikennemelun huomioimisesta. Ensimmäisessä kappaleessa viitattu asetus koskee vain rakennuslupamenettelyä, ei kaavoitusta. Selvyiden vuoksi kappale on syytä poistaa selostuksesta. Kohteessa voidaan noudattaa vanhojen alueiden ohjearvoja. Julkisivuille osoitettu 35 dB ääneneristävyydsmääräys tulee ulottaa myös Osmankäämintien ja Kortetien suuntaisille julkisivuille. Ilmanlaadusta on annettu määräys.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI UUDELY:Larri Liikonen,
Anna Puolamäki,
Marjo Vuola,
Henrik Wager

Vastine:

Mönkkösen kulmaa ei ole esitetty suojeltavaksi siitä tehdyn kuntotutkimuksen tulosten perusteella ja siksi, että rakennus on kaavaprosessin aikana saanut purkuluvan. Tätä ennen Mönkkösen kulman säilyttäminen tarkasteltiin kuitenkin yhtenä ratkaisuvaihtoehtona asemakaavatyössä ja päätettiin esittää kaavaselostuksessa.

Asemakaavatyön aikana kohteelle haettiin purkulupaa, minkä seurauksen rakennuksesta teetettiin kuntotutkimus (tekijänä Rakteka). Tehdyn selvityksen mukaan asumisterveysasetuksen toimenpideraja ylittyy usean eri Mönkkösen kulman liikerakennuksen rakenneosan kohdalla, ja kaikissa rakenteissa lukuun ottamatta välipohjaa, on mikrobi- ja/tai lahovaurioita. Perustukset ovat painuneita ja halkeilleita, runko heikko ja eristyksestään vaatimaton. Lattioiden tasoero ja yläkerran mataluus haastavat tilankäyttömahdollisuuksia. Tutkimuksen mukaan lähes jokainen rakennuksen rakenneosista olisi tullut korjata ja/tai korvata. Purkulupa myönnettiin.

Mittavan korjauksen jälkeen rakennus olisi ollut osin kelpo työpaikkarakennukseksi, mutta korjauskustannukset tätä ajatellen suuret. Edelleen osa tiloista ei soveltuisi työskentelyyn esim. niiden mataluuden vuoksi. Puurakentaminen uusilla osilla on tapa uudistaa rakennusta, mutta se ei sisältäisi samoja arvoja kuin vanhoista osista koostuva rakennus. Rakennuksen hyödyntäminen työpaikkakäytössä olisi rajallista ja sen rakennushistorialliset arvot kärsisivät rakennusosien korvauksista uusilla. Kulttuurihistoriallisena liikepaikkana rakennus toimisi yhä. Tätä paikkaankin liittyvää arvoa on pyritty jatkamaan tai uudistamaan ehdotetussa asemakaavamuutoksen uuden rakennuksen liiketilamääräyksellä. Perustelu siitä, miksi Mönkkösen kulmaa ei päätetty esittää suojeltavaksi, on lisätty kaavamuutosselostuksen kohtaan ”3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot, vaihtoehto A”. Aikaisemmin asiasta oli tiiviisti vain kohdassa 4.4 Kaavan vaikutukset / Rakennettu kulttuuriympäristö.

Kaavamuutuskartan melumääräys on muutettu koskemaan myös Osmankäämintien ja Kortetien julkisivuja. Rakennuslupavaihetta koskeva kappale melusta on tarkennettu selostuksessa koskemaan rakennuslupavaihetta lausunnon mukaisesti. Sen vaatimukset ulkovaipan ja parvekkeiden mitoittavat kaavan meluntorjunnan ratkaisuja (kaavaa varten tehty meluselvitys), minkä vuoksi kappale on kuitenkin jätetty osaksi selostusta.

Tarkistukset:

Äänitasoeroaade 35 dB asuinrakennuksen itä-, länsi- ja pohjoisjulkisivuille on tarkistettu kaavakartan oheisiin määräyksiin.

Lausunnon mukaiset tiedot on lisätty kaavamuutosselostukseen, Mönkkösen kulman suojelematta jättämisestä kohtaan ”3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot, vaihtoehto A” ja meluasetuksesta kohtaan ”2.1.3 Rakennettu ympäristö/ Ympäristöhäiriöt/Liikennemelu”. Asetuksesta kertova teksti on jätetty paikalleen, sillä asetus on huomioitu kaavaa varten laaditussa meluselvityksessä tuloksineen.

NRO 7

Lausunto: HSY



Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@vantaa.fi

VD/9499/10.02.04.00/2016

Lausunto

1 (1)

184/00.02.022.0220/2018

20.12.2019

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 20.12.2019
O:n:o VD/9499/10.02.04.00/2016

**ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002333, MÖNKKÖSEN KULMA, 63.
KAUPUNGINOSA, VIERTOLA**

Kaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

"Mönkkösen kulman kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilantien ja Osmankäämintien risteyksessä Viertolan kaupunginosassa. Kaavamuutosaluetta rajaavat kolmella puolella sitä ympäröivät kadut, Kortetie, Tikkurilantie ja Osmankäämintie. Etelässä kaavamuutosaluetta rajaavat pientalotontit. Alue käsittää yhteensä kolme tonttia tai maa-rekisteritilaa, jotka yhdistetään yhdeksi tontiksi.

Mönkkösen kulman asemakaavan muutoksella mahdollistetaan liiketiloja sisältävän asuinrakennuksen rakentaminen. Kerrosluvut ovat III ja IVu1/2. Rakennusoikeus on 2350 k-m² asumiselle ja 150 k-m² liiketiloille. Rakentaminen tukeutuu rakennettuun yhdyskuntatekniikkaan ja on siten yhdyskuntarakenteellisesti ja -taloudellisesti perusteltua. Hanke tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä Kortetiellä, Tikkurilantiellä ja Osmankäämintiellä sijaitsee sekä rakennettua jakelu- ja keräilyverkostoa että runkojohtoja. Alueen rakennukset ovat kytkettävissä rakennettuun verkostoon eikä vesihuoltoa ole tarpeen rakentaa lisää.

Jatkosuunnittelussa ja rakentamisvaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen välittömässä läheisyydessä Kortetiellä ja Tikkurilantiellä sijaitsevien runkojohtojen suojaamiseen ja toimintavarmuuden turvaamiseen.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Mikko Stenius, puh. 09 1561 2109.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Vastine:

Riittävät suojaetäisyydet on huomioitu kaavamuutosehdotuksessa, lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutuskarttaan.

Selostukseen on lisätty maininta siitä, että alue on kytkettävissä jo rakennettuun vesihuoltoverkkoon ja suojaetäisyydet tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa, kohtaan ”2. Lähtökohdat / 2.1.3 Rakennettu ympäristö / Vesihuolto”.

Tarkistus:

Lausunnon tietosisältö on lisätty kohtaan ”2. Lähtökohdat / 2.1.3 Rakennettu ympäristö / Vesihuolto”.



13 § **Svar på Eve Rämös och Pekka Rautios samt 38 andra ledamöters motion om att inrätta en hobbybank för barn och unga**

VD/1063/00.02.00.03/2020

RV/RÅ/KK/EA

Eve Rämö och Pekka Rautio samt 38 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vanda uppdaterar hyrorna för sina lokaler och avgiftsgrunderna med vars hjälp staden kan bidra till att hitta en hobby som är avgiftsfri och tillgänglig för alla. Oberoende av lokalhyrorna kan kostnaderna för en hobby, med terminsavgifter och anskaffning av utrustning, bilda ett oöverkomligt hinder för att utöva eller fortsätta med en hobby.

Vi vill att också barn i familjer med låga inkomster har möjlighet att försöka nå sina drömmar och delta i målinriktad hobbyverksamhet, då målet är att nå toppen. Ibland är det motiverat att stödja hobbyverksamheten om man utgår från barnets välbefinnande, när hobbyn är särskilt viktig för barnet och det finns risk att barnet inte kan delta i verksamheten på grund av familjens svaga ekonomi.

Vi undertecknade föreslår att det i Vanda inrättas en hobbybank för barn och unga ur vilken barn och unga i åldern 7–17 år i familjer med låga inkomster kan ansöka om bidrag för hobbyavgifter eller anskaffning av utrustning då familjen inte har råd att betala för hobbyn och familjen inte är klienter vid utkomststödet eller stöd inte har beviljats av utkomststödet. Kriteriet för att beviljas bidrag är konstaterade låga inkomster enligt statistikcentralens låginkomstgränser eller något annat beslutat kriterium. Bidrag beviljas för regelbunden, instruerad och målinriktad eller för barnets välbefinnande särskilt viktig hobbyverksamhet. Hobbybanken kan bevilja sammanlagt 10 000 € i bidrag om året och det beviljas av kommunens enhet för förebyggande/kompletterande utkomststöd eller av någon annan lämplig instans efter övervägande."

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 10

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadskulturens verksamhetsområde och familjeservicen vid verksamhetsområdet för social- och hälsovård konstaterar följande som sitt svar:

DAGSLÄGET

För barn och unga i Vanda finns ett stort utbud av avgiftsfri eller förmånlig hobbyverksamhet. Skolornas klubbar, ungdomsservicens hobbyverksamhet, hobbyklubbar som understöds av idrottsservicen och bibliotekens olika kurser och evenemang är i regel avgiftsfria. Den senaste öppningen är de avgiftsfria idrottsgrupperna för elever i klass 3–9 som 12 skolor erbjuder avgiftsfritt sedan i våras. Tränare från lokala idrottsföreningar har fungerat som ledare under veckoövningarna. Verksamheten är avsedd särskilt för



sådana barn och unga som ännu inte har någon idrottshobby. Idrottsgrupperna samlas direkt efter skoldagen i skolornas gymnastiksal och andra idrottslokaler. Idrottsredskap kan vid behov lånas av skolan. Idrottsmöjligheterna omfattar såväl ishockey, gymnastik, dans, fotboll, innebandy som triathlon.

Det är möjligt att för ordnande av hobbyverksamhet utnyttja flera av de understöd som staden beviljar, till exempel har en organisation med hjälp av projektunderstödet för ungdomsverksamhet kunnat skaffa speltröjor och annan utrustning som kan användas av dem som deltar i verksamheten. Flera organisationer för ungdomar och barn i skolåldern har konstaterat att antalet barn som är i behov av stöd har ökat och organisationerna strävar efter att göra det möjligt för barn att delta genom att erbjuda t.ex. syskonrabatt. Barn och unga med invandrarbakgrund är i behov av särskilt stöd.

HOBBYGARANTI-ARBETSGRUPPEN OCH HOBBYKORTET

Stadens tväradministrativa hobbygaranti-arbetsgrupp som inrättades för ca ett år sedan har gjort en kartläggning av det nuvarande hobbyutbudet och strukturerna för att förbättra tillgången till hobbyerna. En av de konkreta verksamhetsmodellerna som man skissat upp är Hobbykortsystemet. Man har inlett planeringen av det praktiska genomförandet genom att göra en kartläggning av vilka system som eventuellt redan finns.

Det som för närvarande används är den av idrottsservicen utvecklade tjänsten Hobihobi som baseras på Olympiska kommitténs SuomiSport-system och vars syfte är att underlätta för kommuninvånarna att hitta en trevlig hobby och ge marknadsföringsstöd åt dem som tillhandahåller hobbyer. Detta är ett system som eventuellt också kan utnyttjas i det tekniska genomförandet av hobbykortet.

Grundläggande egenskaper skulle vara att skapa olika nivåer i hobbykortet, då kortet skulle kunna användas av ett brett kundunderlag. På basnivå skulle kortet kunna utnyttjas bl.a. i användningen av idrotts- och kulturtjänster, dvs. skulle kortet kunna användas som t.ex. seriekort vid simhallarna. På andra nivån skulle hobbykortet möjliggöra användningen av avgiftsfria tjänster eller tjänster till reducerat pris. Till exempel skulle kortets innehavare kunna beviljas ett gratisbesök till simhallen. På tredje nivån skulle man med hjälp av kortet administrera hobbykostnadsförmåner, där staden betalar en del av den ungas hobbykostnader.

Beviljandet av förmåner skulle ske genom en enkel process på första och andra nivån och genom ett separat ansökningsförfarande på den tredje nivån.

Betalningen av avgifter genom hobbykortet till utomstående tjänsteleverantörer skulle gå till så att staden betalar besöket direkt till en organisation, förening, idrottsförening eller någon annan serviceproducent. Vid staden skulle man inom olika tjänster kunna ta exempel av det system som använts för t.ex. Museikortet. För att kunna förverkliga denna modell krävs ett investeringsanslag samt ett årligt anslag för hobbyutövarnas understödandelar som betalas till dem som organiserar verksamheten. Det skulle ta flera år att utveckla systemet till den tredje nivån.

HOBBYBANKEN

För att förebygga marginalisering är det viktigt att barn har möjlighet att utöva en hobby. Med hjälp av kompletterande utkomststöd kan man stödja barns utövande av en hobby i familjer med låga inkomster



genom att bevilja stöd för rimliga hobbyavgifter och -utrustning. Hobbykostnader är ofta orimligt höga och höga kostnader kan tyvärr inte täckas med utkomststödet som är ett ekonomiskt samhällsstöd som är avsett att ges i sista hand för att trygga nödvändiga utgifter för en värdig tillvaro. Det kompletterande utkomststödet förutsätter alltid FPA:s beräkning av det grundläggande utkomststödet och det går inte att bevilja utan beräkningen. Det förebyggande utkomststödet är i princip av engångskaraktär, det är inte avsett för längre behov. Ur familjeservicens infallsvinkel konstaterar vi att utkomststödet inte är en lösning på den fråga som framställs i motionen.

Hobbybanken skulle snabbast kunna genomföras som en ny understödsform som beviljas av fritidsnämnden, som ett personligt stipendium. Understödssystemet är tyvärr inte den mest användarvänliga lösningen med tanke på barn och unga. Systemet är beklagansvärt byråkratiskt med sina ansökningar, nämndbehandlingar och redovisningar. Också kriterierna bör tänkas igenom så att understödet på ett så heltäckande sätt som möjligt skulle möjliggöra olika slags hobbyformer och vara så välriktat som möjligt så att det når dem som är i störst behov av det. För ett flertal hobbyer uppgår de årliga hobbyavgifterna till tusentals euro, så med den föreslagna summan på 10 000 € som föreslås till hobbybanken skulle man kunna stödja endast några tiotal barn och ungdomar. En annan snabb lösning skulle vara att höja de understödsbelopp som beviljas föreningar och organisationer så att understödet skulle inriktas på en ökning av s.k. avgiftsfria utövarplatser och sänkta hobbyavgifter. Detta skulle kräva att man tänker igenom kriterierna för understödsformen i fråga och att fritidsnämndens understödspott ökas från den nuvarande potten. Information om de avgiftsfria utövarplatserna och möjligheten att söka sänkt hobbyavgift skulle kunna ges via Hobihobi-tjänsten.

Som slutsats av det som berättas ovan konstateras att det är ett bra mål som beskrivs i motionen, men tanken om en hobbybank är svår att förverkliga som sådan och utkomststödet är inte en lämplig lösning. Stadens tväradministrativa hobbygaranti-arbetsgrupp fortsätter att främja tillgängligheten på hobbyer samt att utveckla ett hobbybankliknande hobbykortkoncept. Genom att erbjuda föreningar och organisationer möjligheter att utöka antalet avgiftsfria utövarplatser och nedsätta hobbyavgifter från det nuvarande antalet skulle det mål som föreslås i motionen kunna förverkligas i en påskyndad tidtabell.

Stadsstyrelsen 15.6.2020 § 13

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) ge Eve Rämö och Pekka Rautio samt de 38 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar ge Eve Rämö och Pekka Rautio samt de 38 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Bilagor:

- Eve Rämös och Pekka Rautios samt 38 andra ledamöters undertecknade motion om att inrätta en hobbybank för barn och unga

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

idrottschef Anton Ahonen 040 620 2897, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

chef för gemensamma tjänster Leena Rusanen 050 314 5702, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

sakkunnig Hanna Nummelin-Niemi, 040 830 9073, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

VANTAAN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 27.1.2020

Valtuustoaloite lasten ja nuorten harrastuspankin perustamiseksi

Vantaa päivittää tilojensa vuokria ja maksuperusteita, joiden avulla voidaan edistää kaikille maksuttoman ja avoimen harrastuksen löytymistä. Tilavuokrista huolimatta harrastuksen kustannukset kausimaksuineen ja välinehankintoineen saattavat muodostaa ylivoimaisen esteen harrastamiselle tai harrastuksen jatkamiselle.

Haluamme, että myös vähävaraisten perheiden lapsilla on mahdollisuus tavoitella unelmiaan ja osallistua tavoitteelliseen harrastukseen silloin, kun tavoitteena on päästä huipulle. Joskus harrastusta on perusteltua tukea lapsen hyvinvoinnin näkökulmasta, kun harrastus on lapselle erityisen tärkeä ja uhkaa jäädä toteutumatta perheen heikon taloustilanteen vuoksi.

Me allekirjoittaneet **esitämme, että Vantaalle perustetaan lasten ja nuorten harrastuspankki, josta 7-~~13~~¹⁷-vuotias vähävarainen lapsi tai nuori voi hakea avusta harrastusmaksuihin tai välinehankintoihin** silloin, kun perheellä ei ole varaa maksaa harrastusta eikä perheellä ole toimeentulotukiasiakkuutta tai tukea ei ole toimeentulotuesta myönnetty. Kriteerinä avustuksen saamiselle on todistettavissa oleva vähävaraisuus tilastokeskuksen pienituloisuusrajojen tai muun päätetyn kriteerin mukaan. **Avustusta myönnetään säännölliseen, ohjattuun ja tavoitteelliseen tai lapsen hyvinvoinnin kannalta erityisen tärkeään harrastustoimintaan.** Harrastuspankki voi myöntää avustuksia vuodessa yhteensä 10 000€ ja ne myönnetään kunnan ehkäisevän/täydentävän toimeentulotuen yksiköstä tai muusta soveltuvasta paikasta harkinnan mukaan.

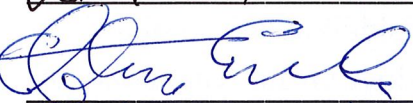
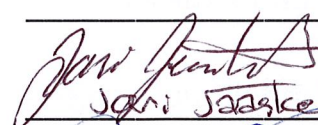
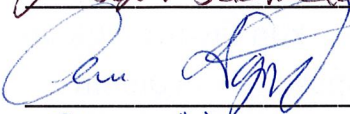
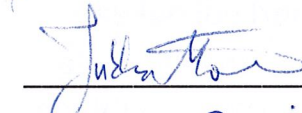
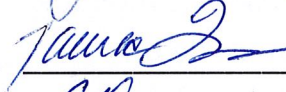
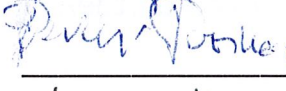
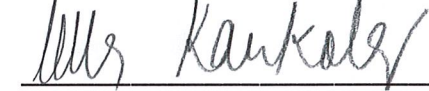
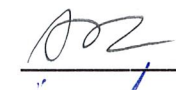
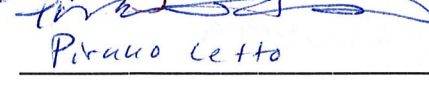
Vantaalla 27.1.2020

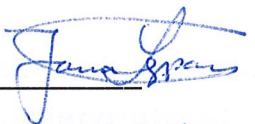
Eve Rämö

Pekka Rautio

1. Maija Rautavaara
 2. Sari Laakso
 3. Sirpa Kauppinen
 4. Timo Jaurikkala

5. Emmi Pajunen
 6. Minna Kuusela
 7. Joel Linnainmäki
 8. Minna Atiye

- 9 Sveta Silvennoinen-Häiskä
- 10 Vaana Norrena
- 11 
Antero Ervola
- 12 
Jari Jaaskelainen
- 13 
Chan Nguyen
- 14  Susanna Brauer
- 15  RANBIR SODHI
- 16  Jukka Mäkelä
- 17  Jaana Heiskanen
- 18  Riia Alakape 38
- 19  Sari Eini
- 20  Pentti Pääskeri
- 21 
- 22  Alisa Pasanen
- 23  Fayçal Abdi
- 24  JUSSI SÄRKKINEN
- 25  Pirano Letto
- 26 Minna Räsänen
- 27

- 28 Tiina Tuomola
- 29 JUHA MALMI 
- 30 Anssi Aura
-  PATRIK KARLSSON
- Sten Perälä
-  MIKA KASONEN
- JAN EDELMANN
- JANNE LEPPÄNEN 
- Kari-Lee LUNDÉLL
- Kiven Mäkelä
- Niilo Kärki



14 §

Svar på Juha Malmis och 22 andra ledamöters motion om att det behöver fås en temporär hälsostation till Kivistö

VD/1061/00.02.00.03/2020

TA/PV/KK/EA

Juha Malmi och 22 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Det behöver omgående fås en temporär hälsostation till Kivistö ända tills Kivistö köpcentrum och den hälsostation som planeras i köpcentrumet enligt beräkningar inleder sin verksamhet hösten 2022. Den temporära hälsostationen kan byggas antingen av kommunen eller en privat serviceproducent.

Redan tidigare har det beslutats om att inrätta ett bibliotek och en ungdomslokal i Kivistö, vilket är alldeles utmärkt. Med tanke på likabehandling ska också invånarnas hälsovård tryggas. Särskilt pensionärer, äldre och barnfamiljer är i behov av hälsovård.”

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 11

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård och stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Bakgrund

Servicenätplanen för åren 2018–2027 inbegriper att i fortsättningen tillhandahålla hälsostationstjänster på fyra regionala välfärdscenter (Västra, Mellersta, Norra och Östra Vanda välfärdscenter) samt på deras social- och hälsovårdscentraler som basservice i form av skötar- och läkarmottagning. Västra Vanda välfärdscenter skulle enligt servicenätplanen ligga i Myrbacka och dess social- och hälsovårdscentraler skulle ligga i Mårtensdal och Kivistö.

Den första fasen av Kivistö hälsocentral har planerats i lokaler som hyrs i det köpcentrum som blir färdigt i slutet av år 2020. Under andra fasen har målet varit att bygga social- och hälsovårdscentralen på den tomt som reserverats för den. Köpcentralsprojektet har upprepade gånger skjutits upp och det kommer inte att genomföras år 2020.

Kommuninvånarnas restider till Vandas hälsostationer presenteras i bilaga 1.

Befolkningens serviceanvändning

På grundval av besöksrapporter från patient- och klientdatasystemet Apotti använder sig invånarna i Kivistöområdet särskilt av mödra- och barnrådgivningstjänster, skolhälsovård, familjeplanerings- och preventivmedelsrådgivning samt talterapijänster. Av dessa tillhandahålls rådgivnings- och skolhälsovårdstjänster vid skolan Aurinkokiven koulu i Kivistö. Familjeplanerings- och preventivmedelsrådgivning samt talterapijänster tillhandahålls vid Myrbacka hälsostation.



Talterapierioderna är vanligtvis korta, medan till exempel mödra- och barnrådgivningen har längre uppföljningsperioder.

Lokalfrågan

Hyreslokaler ur det existerande byggnadsbeståndet

Inför byggandet av den temporära hälsostationen gjorde fastighetscentralen i slutet av år 2019 en kartläggning av vilka affärsutrymmen som kan hyras i Kivistö. Områdesledningsgruppen för hälsostationstjänsterna i västra Vanda behandlade 12.12.2019 det affärsutrymme som stod till buds vid tillfället med avseende på att inleda en småskalig mottagning.

Områdesledningsgruppen konstaterade följande om detta alternativ:

- Verksamheten vid en liten enhet är sårbar bland annat vid sjukdomsfall bland personalen. I dessa fall går det inte att fördela klientkontakter till den övriga personalen på samma sätt som i större enheter. Dessutom bör personalen i en liten enhet vara erfaren och kapabel till självständigt arbete. Exempelvis skulle det inte lika bra som i större enheter kunna ordnas med seniorstöd åt läkare som befinner sig i utbildningsstadiet och läkare som befinner sig i början av sin karriär skulle inte kunna agera ensamma på en liten hälsostation. Inom primärhälsovården består en stor del av läkarna alltid av läkare som befinner sig i utbildningsstadiet.
- Verksamheten är inte kostnadseffektiv i en liten enhet. Patientmängderna är små i förhållande till de kostnader som medförs av övervakning, städning, hyror och de vatten- och avloppsändringar som lokalerna kräver.

Samordning av verksamheten med Solstenens rådgivning

Hälsovårdsservicens ledningsgrupp granskade ett alternativ där användningen av de lokaler som hälsovårdsservicens serviceområde har till sitt förfogande vid Aurinkokiven koulu skulle effektiviseras. I detta alternativ skulle de övriga hälsovårdstjänsterna produceras till exempel under kvällstid i samma lokaler som de rådgivnings- och skolhälsovårdstjänster som tillhandahålls dagtid vid Aurinkokiven koulu.

Två utmaningar är förenade med detta alternativ:

- På grund av infektionsriskerna bör sjukdomsmottagningar (övrig hälsoserviceverksamhet) i princip inte samordnas med rådgivningsmottagningen i samma lokaler, vilken är så kallad "ren" verksamhet uttryckt på infektionssektorns talspråk. Naturligtvis skulle denna utmaning kunna hanteras med städmetoder. Enligt ett vedertaget tankesätt beträffande smittsamma sjukdomar och hygien bör ändå "ren" och "smutsig" verksamhet i princip inte samordnas till samma lokaler.
- När det gäller tillhandahållandet av hälsostationstjänster gäller också i fråga om detta alternativ samma perspektiv beträffande sårbarheten hos en liten enhet som presenterats ovan under punkten "Hyreslokaler ur det existerande byggnadsbeståndet".

En modul

Fastighetscentralen har undersökt hyrning av en s.k. modulbyggnad. Kostnaderna för modulen beror på lokalernas utrustning och i hälsovårdstjänsternas lokaler lär de vattenposter och utrymningsdörrar som krävs leda till ett högre pris jämfört med den grundhyra som angetts för modulerna (ca 22 €/m²/mån). För hälsovårdsservicen har ingen investeringspeng öronmärkts för hyrning av en modul. Det bör också beaktas att hälsovårdsservicen har ett avkastningsmål på ca 1,1 M€ för år 2020. På grund av de ekonomiska konsekvenser som coronapandemin orsakat tvingas staden dessutom att i år anpassa sin verksamhet med 5–10 M€ för driftsekonomin del och 10–15 M€ i fråga om investeringsutgifterna (stadsstyr. 4.5.2020).



Den privata sektorn

Stadsstyrelsen beslutade 15.6.2020 § 29 att för intresserade arrangera ett öppet anmälningförfarande om serviceklustret i Kivistö stadscentrum samt en efterföljande marknadsdialog, på grundval av vilka stadsstyrelsen beslutar om fortsatta åtgärder i september 2020. Det tidigare föravtalet om köpcentret, dit också hälsostationen skulle ha placerats, löpte ut 24.5.2020. I serviceklustret skulle förutom kommersiella tjänster också stadens tjänster placeras, som en hälsostation på ca 1000 m²-vy. Målet är att byggandet inleds nästa år och då skulle serviceklustret färdigställas år 2023.

Sammanfattning

I nuläget är det inte ändamålsenligt att starta en småskalig sårbar hälsostationsverksamhet i Kivistö. Tjänsterna tryggas på de övriga verksamhetsställena. Rådgivnings- och skolhälsovårdstjänster tillhandahålls också fortsättningsvis vid skolan Aurinkokiven koulu i Kivistö. Planeringen av tjänsterna i Kivistö fortsätter som en del av planeringen av social- och hälsovårdsväsendets servicenät.

Stadsstyrelsen 10.8.2020 § 23

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Juha Malmi och 22 andra ledamöter ovanstående svar från verksamhetsområdet för social- och hälsovård och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 14

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Behandling:

Ledamoten Juha Malmi föreslog understödd av ledamöterna Tiina Tuomela och Jussi Vähäkangas att ärendet remitteras för ny beredning.

Ordföranden konstaterade att man tvingas rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder ledamoten Juha Malmis remitteringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 49 ja-röster, 15 nej-röster, två (2) ledamöter röstade blankt och en (1) var frånvarande, varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Kommuninvånarnas restider till Vandas hälsostationer
- Juha Malmis och 22 andra ledamöters undertecknade motion om att det behöver fås en temporär hälsostation till Kivistö
- Omröstningsprotokoll 24.8.2020 § 15

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud



Närmare information:

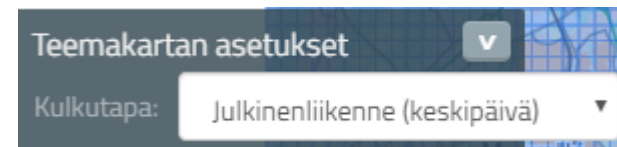
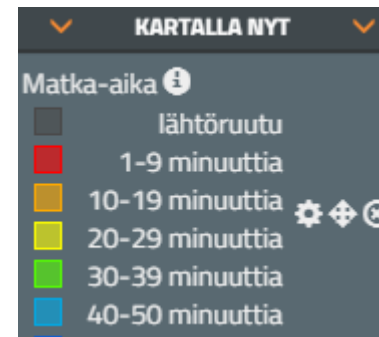
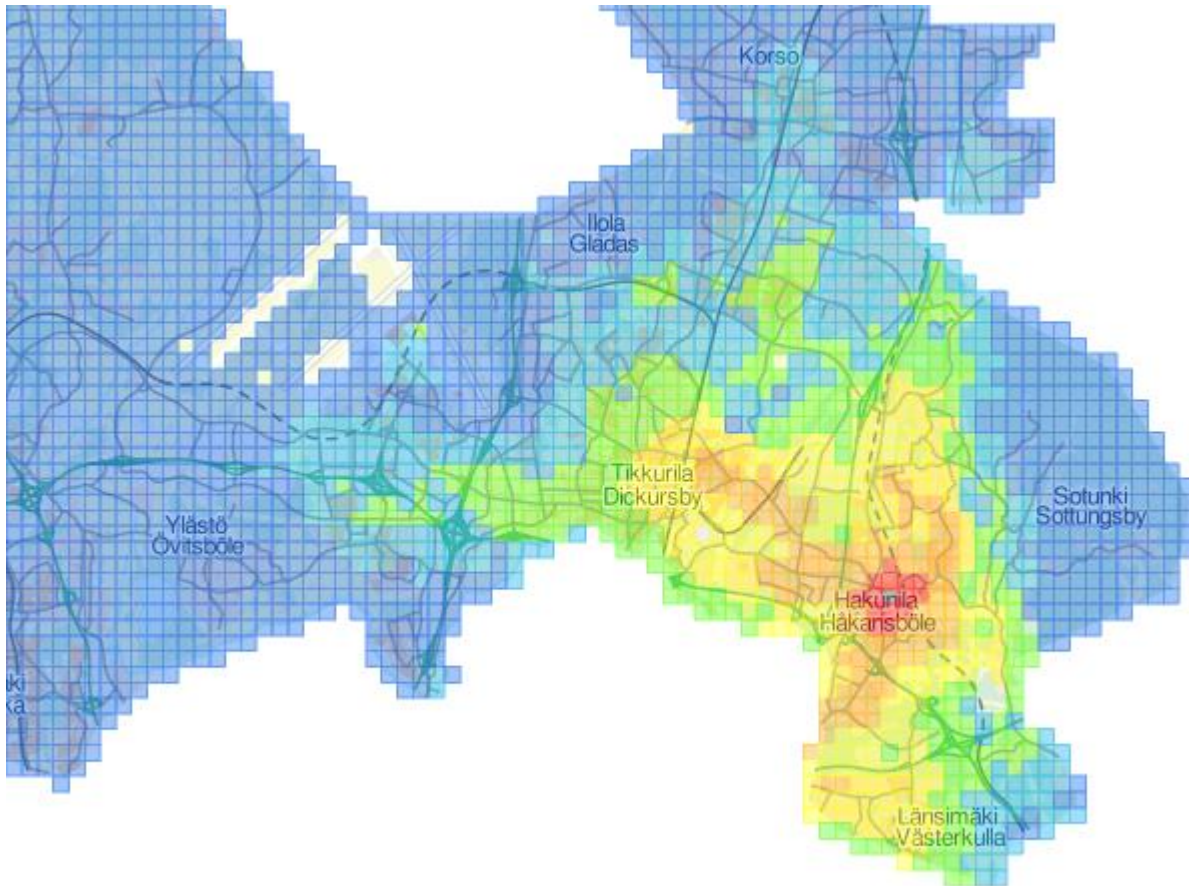
direktören för hälsovårdsservice Pii Vuorela, [fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

Liite 1. Valtuustoaloite 27.1.2020 Malmi ym.

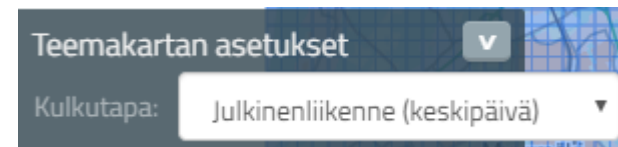
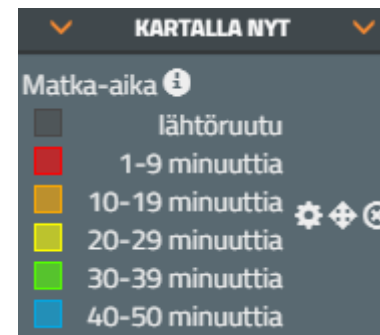
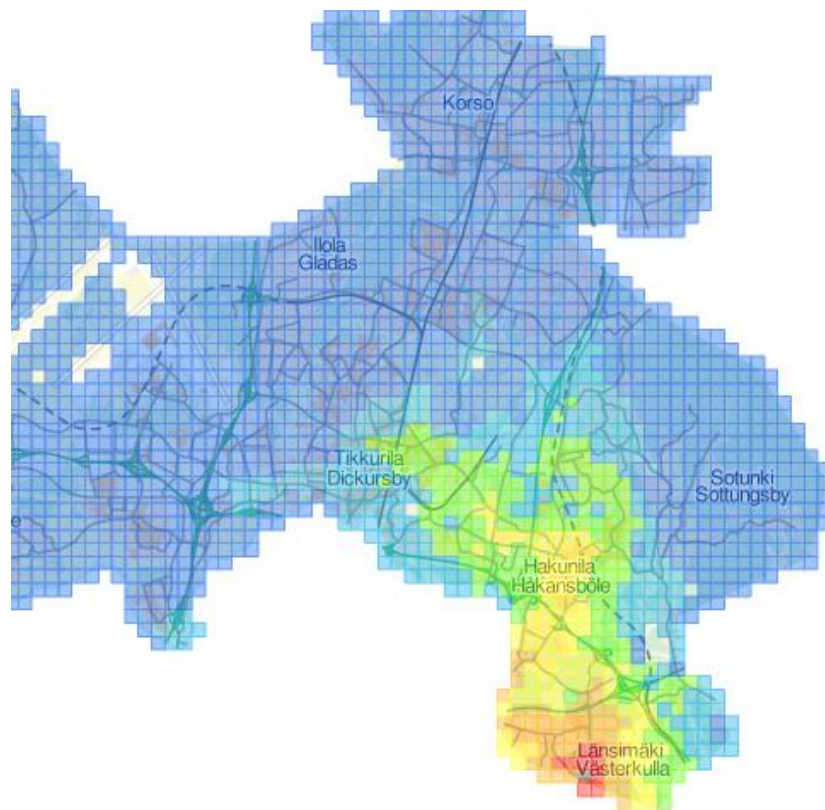
**Vantaan terveysasemien
saavutettavuus julkisella
liikenteellä**
(lähde: kartta.vantaa.fi)



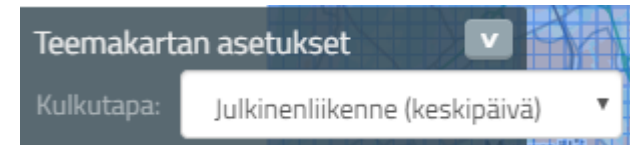
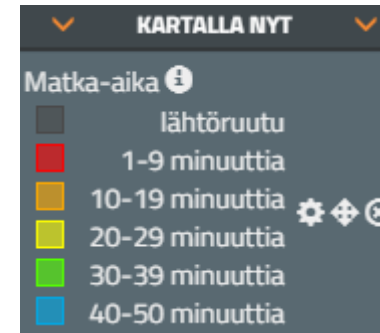
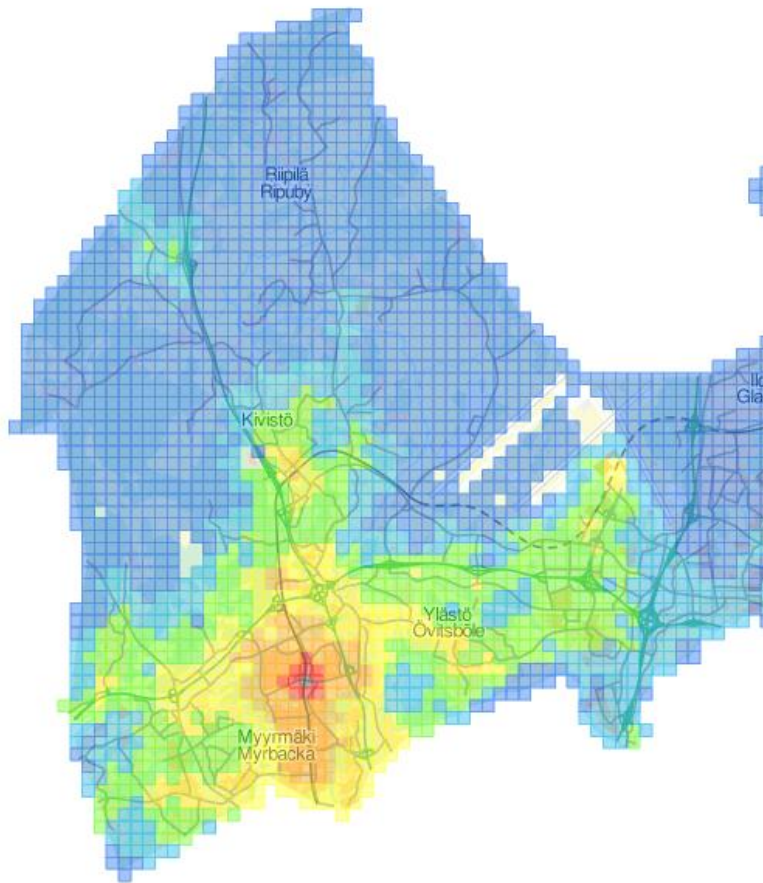
Hakunilan terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä) (lähde: kartta.vantaa.fi)



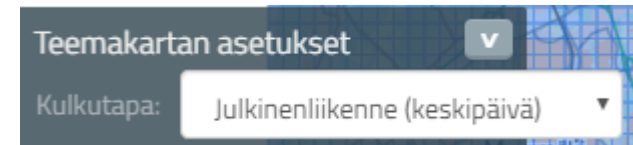
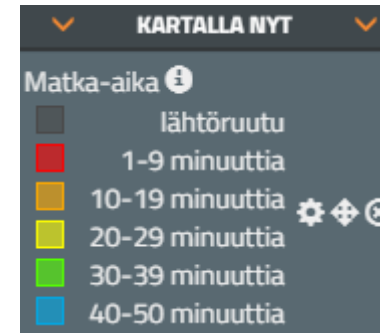
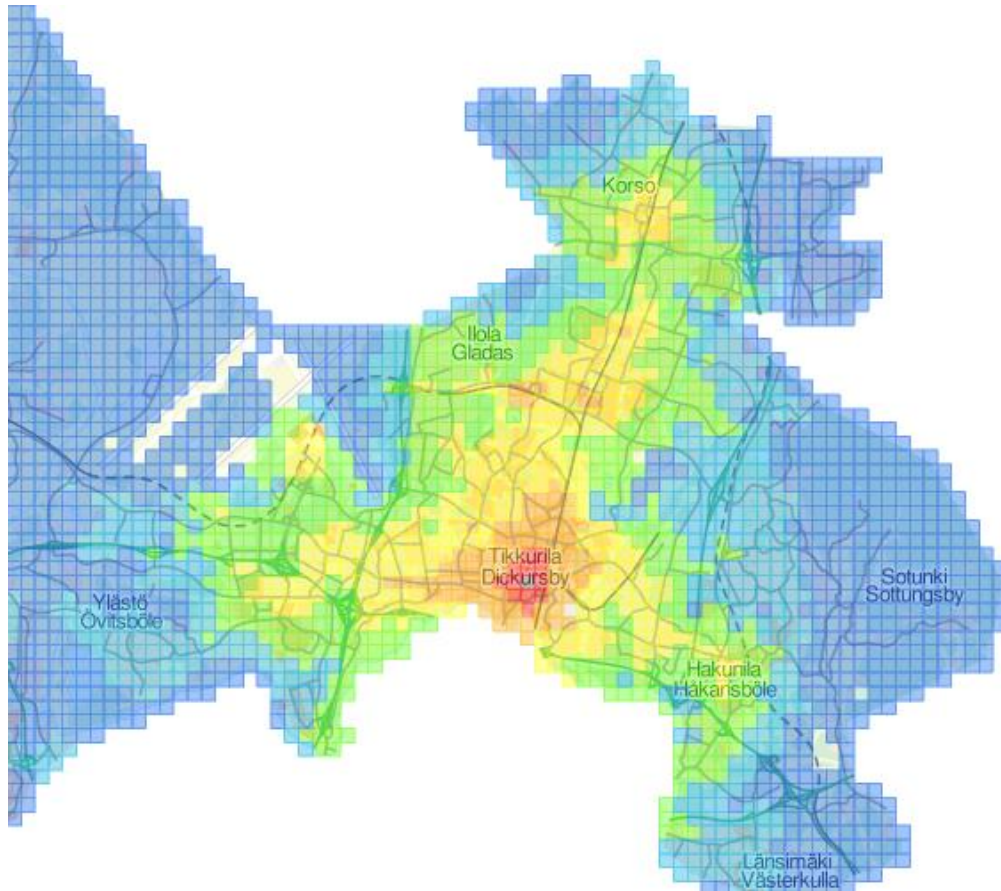
Länsimäen terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä) (lähde: kartta.vantaa.fi)



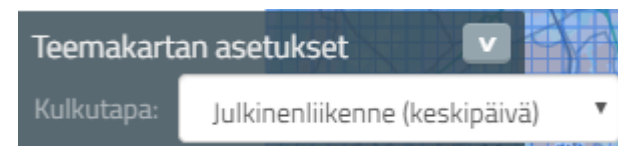
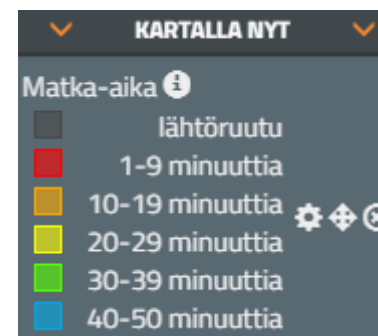
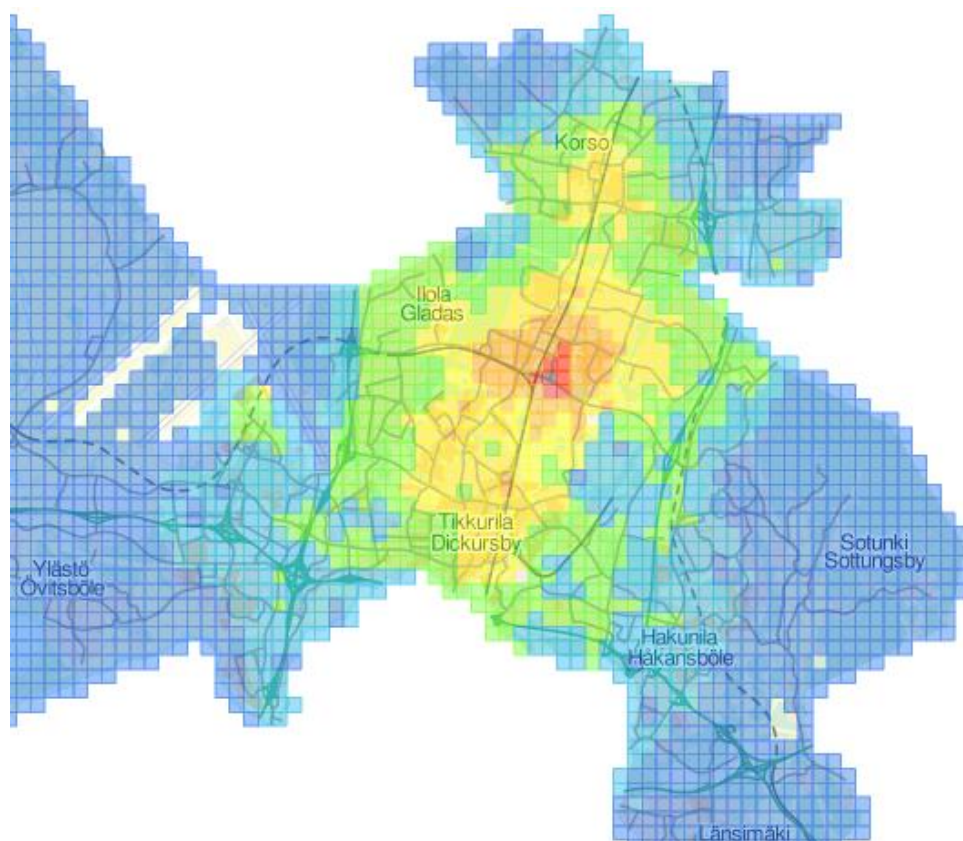
Martinlaakson terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä)



Tikkurilan terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä) (lähde: kartta.vantaa.fi)

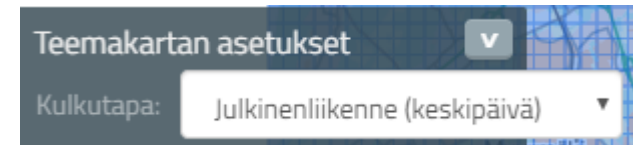
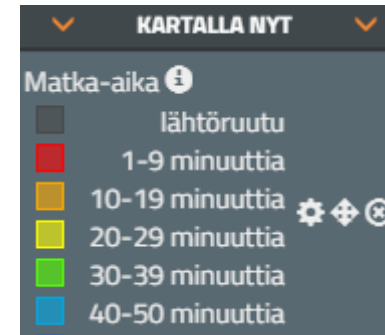
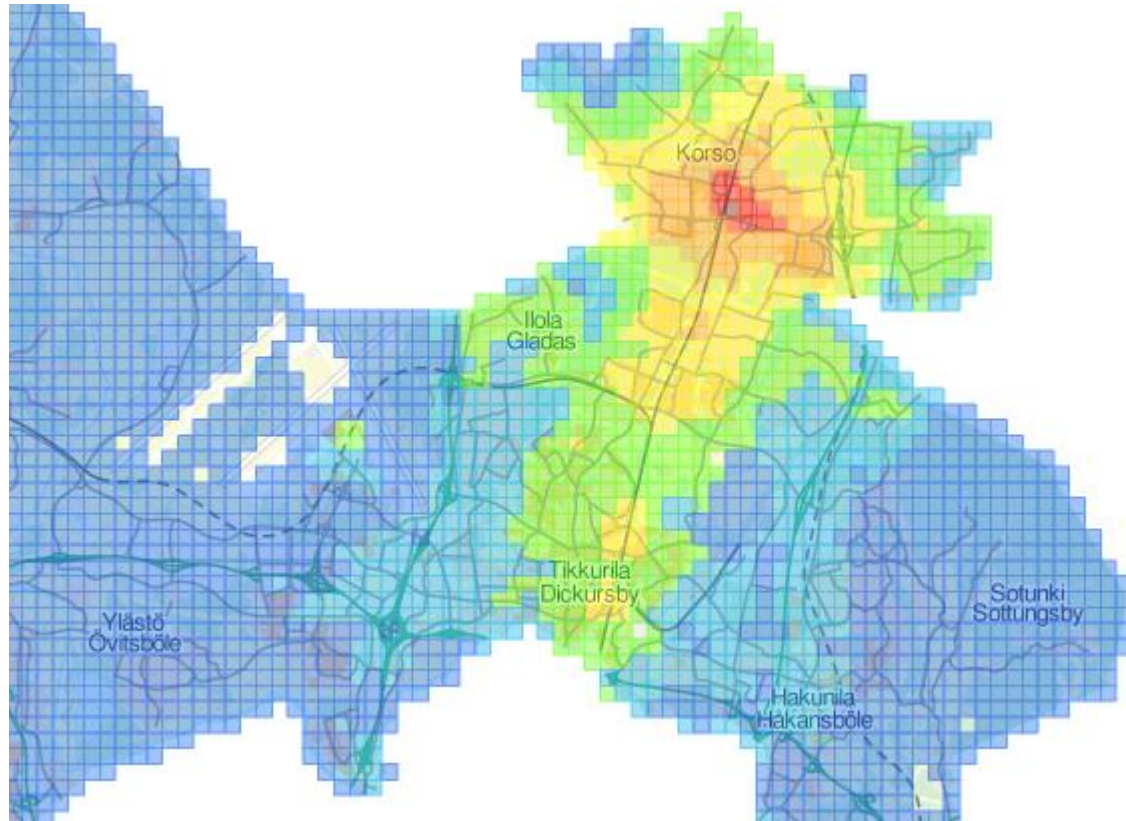


Koivukylän terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä) (lähde: kartta.vantaa.fi)

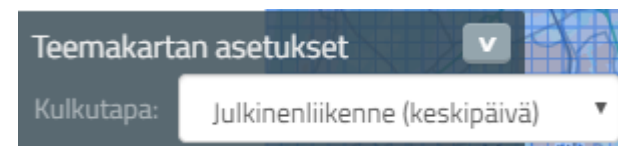
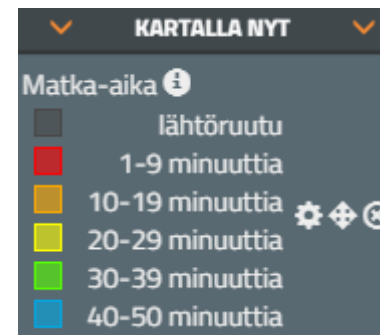
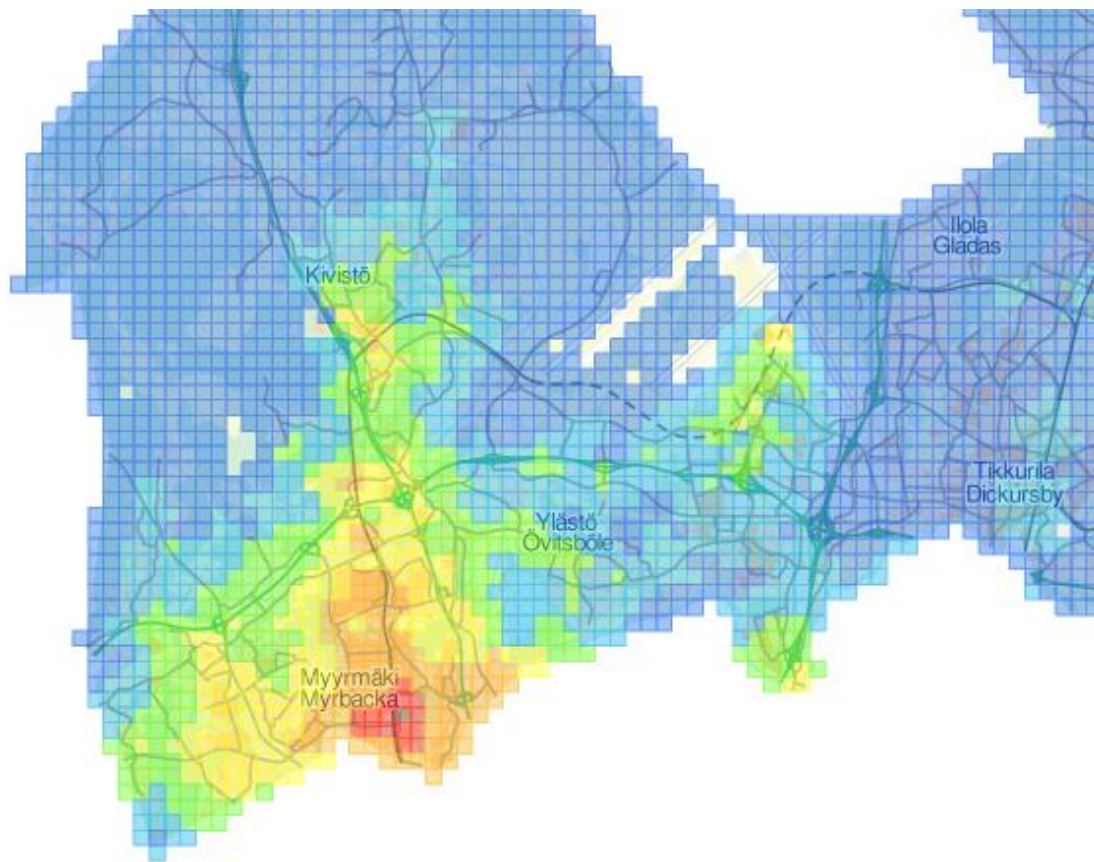


Korson terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä)

(lähde: kartta.vantaa.fi)



Myyrmäen terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä) (lähde: kartta.vantaa.fi)



VALTUUSTOALOITE - kaupunginvaltuusto 27.1.2020

1 +22

Kivistöön tarvitaan väliaikainen terveysasema

Kivistöön tarvitaan pikaisesti väliaikainen terveysasema siihen asti, kunnes Kivistön kauppakeskus ja sinne suunniteltu terveysasema aloittavat toimintansa arviolta syksyllä 2022. Väliaikainen terveysasema voidaan toteuttaa joko kunnan tai yksityisen palvelutarjoajan toimesta.

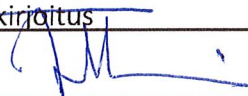
Aiemmin on jo päätetty väliaikaisen kirjaston ja nuorisotilan perustamisesta Kivistöön, mikä on erinomainen asia. Yhdenvertaisen kohtelun nimissä myös asukkaiden terveydenhoito on turvattava. Tätä tarvitsevat erityisesti eläkeläiset, vanhukset ja lapsiperheet.

Vantaalla 27.1.2020

Nimi

Allekirjoitus

Juha Malmi



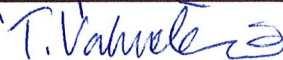
TIINA TUOMELA



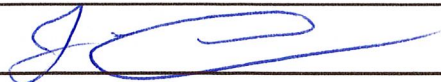
Jouko Järskeläinen



Tanja Vahvelainen



JUSSI VÄHKÄKANGAS



IRJA ANSALEHTO-SALMI

Juha Hievonon

Emmi Pajunen

NIMI JA ALLEKIRJOITUS

Uula Norras

Timo Juurikkala

Sari Laakso

Maaja Rantavaara

Stefan Bjstrand

KAT-AM LUNDZ

Otso Kivimäki

LAURI KAIRA

Sami Kanerva

Paula Kehmuskallio

Markku Weckman

Jim K

Mike Rautio

Mauro Raja-Aho

Jenni Chen-Ye



15 §

Svar på Antero Eerolas och 21 andra ledamöters motion om att hålla tjänsterna vid Västerkulla hälsostation öppna året runt

VD/2072/00.02.00.03/2020

TA/PV/KK/EA

Antero Eerola och 21 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Västerkulla hälsostation har varit helt stängd fram till slutet av januari 2020. Dessutom har Västerkulla hälsostations dagpoliklinik – genom ett överraskande tjänstemannabeslut – stängts fram till slutet av mars. Vanda stads hälsovårdsnämnd som ansvarar för verksamhetsområdet fick ingen information om detta på förhand.

Invånarna i Västerkulla måste nu ta sig ända till hälsocentralen i Håkansböle om de behöver akut sjukvård. Besluten har lett till en väsentlig försämring av hälsovårdstjänsterna i Västerkulla. Invånarna i området har också fått dåligt med information om saken.

Vandaborna måste behandlas jämlikt vad gäller hälsovårdstjänster. Invånarna i Västerkulla förtjänar tjänster på samma nivå som alla andra Vandabor. Hälsovården hör till de mest centrala och viktigaste kommunala tjänster som gäller alla kommunens invånare, oberoende av ålder eller boendeort.

Staden kan inte hänvisa till resurs- eller personalbrist. Staden är skyldig att se till att det ordnas tjänster. Alla tjänster vid Västerkulla hälsostation måste tryggas året om, liksom på alla andra hälsostationer.

På basis av ovanstående och med hänvisning till kapitel 22 punkt 1 i Vanda stads förvaltningsstadga lämnar vi, undertecknade ledamöter, in en fullmäktigemotion med följande innehåll:

* Västerkulla hälsostation och alla dess tjänster, inklusive dagpolikliniken, hålls i framtiden öppna året om. Vandaborna måste behandlas jämlikt vad gäller hälsovårdstjänster.”

Stadsfullmäktige 24.2.2020 § 18

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård konstaterar följande i sitt svar:

Hälsostationernas placering i Västerkulla och Håkansböle

	Håkansböle	Västerkulla
Adress	Galoppbrinken 4	Kägelgränden 1
Närmaste HUSLAB:s servicepunkt	Vid Håkansböle köpcentrum	Vid Håkansböle köpcentrum ¹



Närmaste HNS-
Bilddiagnostik-
servicepunkt

Konvaljvägen, Dickursby

Konvaljvägen, Dickursby

Kommuninvånarnas restid till
hälsostationen

Se bilaga 1

Se bilaga 1

¹HUSLAB är på plats en timme i veckan för INR-blodprov som används i uppföljningen av dem som tar blodförtunnande läkemedel.

Tillfällig samordning av hälsostationsverksamheten i Västerkulla till Håkansböle hälsostation: tidpunkter och motiveringar

Tidsperiod 16.12.2019–31.1.2020

Verksamheten vid hälsostationerna i Håkansböle och Västerkulla samordnades till Håkansböle hälsostation 16.12.2019– 31.1.2020 för att trygga hälsostationstjänsterna för områdets patienter vid läkarbrist, semesterar och läkarnas utbildningsdagar.

Tidsperioden fr.o.m. 18.3.2020, undantagsförhållanden

Med anledning av de undantagsförhållanden som coronapandemin orsakat stängdes Västerkulla hälsostation 18.3.2020 för att säkerställa fungerande hälsovårdstjänster. Hälsovårdspersonal har behövts i nya uppgifter som epidemin medfört, som för att genomföra symptomintervjuer bland passagerare som anländer med internationella flyg till Helsingfors-Vanda flygplats och hänvisa passagerare vidare till coronaprover och telefonlinjen om corona. I enlighet med social- och hälsovårdsnämndens beslut (14.4.2020) följer stängningen de tidsgränser som statsrådet ställt för undantagsförhållandena.

För att trygga samtliga funktioner tvingades man fatta ett snabbt stängningsbeslut (tjänsteinnehavarbeslut 18.3.2020), eftersom man på grund av coronaepidemisituationen tvingades ändra Mårtensdals hälsostation till en epidemihälsostation (öppnades 18.3.2020) och samtidigt hade omkring tio procent av personalen vid hälsostationstjänsterna försatts i hemkarantän på grund av coronaexponering. Funktionerna vid Västerkulla hälsostation återställs efter undantagsförhållandena på så sätt att patientsäkerheten inte äventyras och att de resurser som behövs för att hantera pandemin säkras.

Tidsperioden 1.6–9.8.2020

Under personalens semesterperiod har det i normala fall varit så att verksamheten vid Västerkulla och Håkansböle hälsostationer varit samordnad till Håkansböle hälsostation. Sommaren 2020 är denna period 1.6–9.8.2020 (tjänsteinnehavarbeslut 9.3.2020).

Västerkulla och Håkansböle är de minsta hälsostationerna i Vanda. På grund av det lilla antalet anställda är verksamheten sårbar. Genom att föra samman de ovan nämnda funktionerna har man säkerställt att personalen kan ta ut lagstadgad semester och tryggt patientsäkerheten. Patientsäkerhet är bland annat att ha en god återupplivningsberedskap. Denna beredskap ska hälsocentralerna alltid ha då de är öppna. Det finns dock inte någon separat bestämmelse om minimiantalet personal. Storleken på det erforderade minimala personalantalet beror till exempel på om s.k. medicinsk återupplivning inleds av Vandas personal och hur snabbt räddningsverkets akutvårdsenhet anländer till platsen.



Ur ett arbetsmiljöperspektiv är en tydlig regel att ingen får vara ensam under ett arbetspass där patientarbete utförs ansikte mot ansikte. Detta är att skaffa sig beredskap inför hotfulla situationer. Vidare är alla uppräknade tillfälliga stängningarna av funktioner planerade så att samtliga brådskande servicebehov alltid kan tillgodoses.

Enligt 2 kap. 8 § i förvaltningsstadgan beslutar serviceområdesdirektören om tillfällig stängning.

Tillfällig samordning av hälsostationsverksamheten i Västerkulla till Håkansböle hälsostation: fördelar med avseende på verksamheten

När dagpoliklinikerna i Västerkulla och Håkansböle (akutmottagning) har varit samordnade till Håkansböle har verksamheten varit smidigare.

- Inom en kötid på högst en timme har 10 %-enheter fler patienter kunnat vårdas jämfört med då verksamheterna varit separerade (Bilaga 2).
- I personalenkäten 02/2019 ombads personalen dela med sig av sina erfarenheter av sammanslagningen av Västerkulla och Håkansböle hälsostationer. Av de svarande upplevde 88 % att den samordnade verksamheten varit bättre (Bilaga 2).

Utöver fördelarna med tanke på verksamheten åstadkommer man inbesparningar med sammanslagningen av hälsostationerna i Västerkulla och Håkansböle. Övervaknings- och städkostnaderna för Västerkulla hälsostation uppgår till 78 000 euro om året, dvs. mer än en sjukskötarlön med lönebikostnader.

Sammanfattning

Samordnandet av funktionerna vid hälsostationerna i Västerkulla och Håkansböle till Håkansböle hälsostation har i alla avseenden gjorts ur perspektivet för personalens tillräcklighet och patientsäkerhet. Genom samordnade tjänster har man vid dagpoliklinikernas akutmottagningar kunnat vårda patienter snabbare än då verksamheterna varit åtskilda. Personalen har upplevt att det har varit bättre att arbeta tillsammans. Dessutom har kostnaderna för den samordnade verksamheten varit mindre. I fullmäktigemotionen har kommuninvånarnas jämlika bemötande lyfts fram, och för att underlätta en granskning har en karta över kommuninvånarnas restider presenterats i bilaga 1.

Stadsstyrelsen 15.6.2020 § 16

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för social- och hälsovård:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) ge ledamoten Antero Eerola och 21 andra ledamöter ovanstående svar från verksamhetsområdet för social- och hälsovård och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att enhälligt bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 10.8.2020 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för social- och hälsovård:

Stadsstyrelsen beslutar



- a) ge ledamoten Antero Eerola och 21 andra ledamöter ovanstående svar från verksamhetsområdet för social- och hälsovård och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för social- och hälsovård kompletterade sitt förslag så att svarets sammanfattningsdel kompletteras på följande sätt:

"Servicen vid Västerkulla hälsostation öppnas igen för klienter 1.9.2020.

Det servicenätbeslut för social- och hälsovårdsväsendet som staden tidigare godkänt har inte ändrats på grundval av dessa operativa interimslösningar. "

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 15

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Behandling:

Ledamoten Antero Eerola föreslog understödd av ledamoten Jari Jääskeläinen att ärendet remitteras för ny beredning.

Ordföranden konstaterade att man tvingas rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder ledamoten Antero Eerolas remitteringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 49 ja-röster, 17 nej-röster och en (1) ledamot var frånvarande, varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Dessutom antecknades den socialdemokratiska fullmäktigegruppens protokollsuttalande som understöddes av centerns fullmäktigegrupp, kristdemokraternas fullmäktigegrupp och sannfinländarnas fullmäktigegrupp.

"Med hänvisning till servicenätverksplanen som fullmäktige godkände för åren 2018–2027 utgör Västerkulla hälsostation en del av social- och hälsovårdsstationerna. Detta fullmäktigebeslut innebär att verksamheten vid Västerkulla hälsostation tryggas i fortsättningen."

Bilagor:

- Kommuninvånarnas restid till hälsostationen (Bilaga 1)
- Statistiska uppgifter om sammanslagningen av hälsostationerna i Håkansböle och Västerkulla (Bilaga 2)
- Motion undertecknad av Antero Eerola och 21 andra ledamöter om att hålla tjänsterna vid Västerkulla hälsostation öppna året runt
- Omröstningsprotokoll 24.8.2020 § 16

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

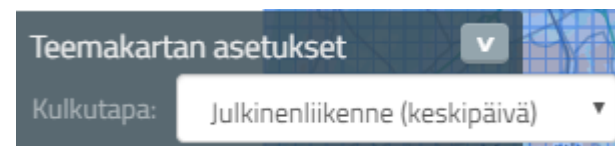
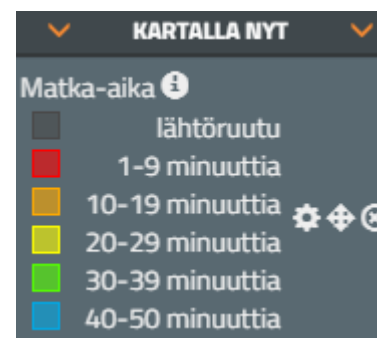
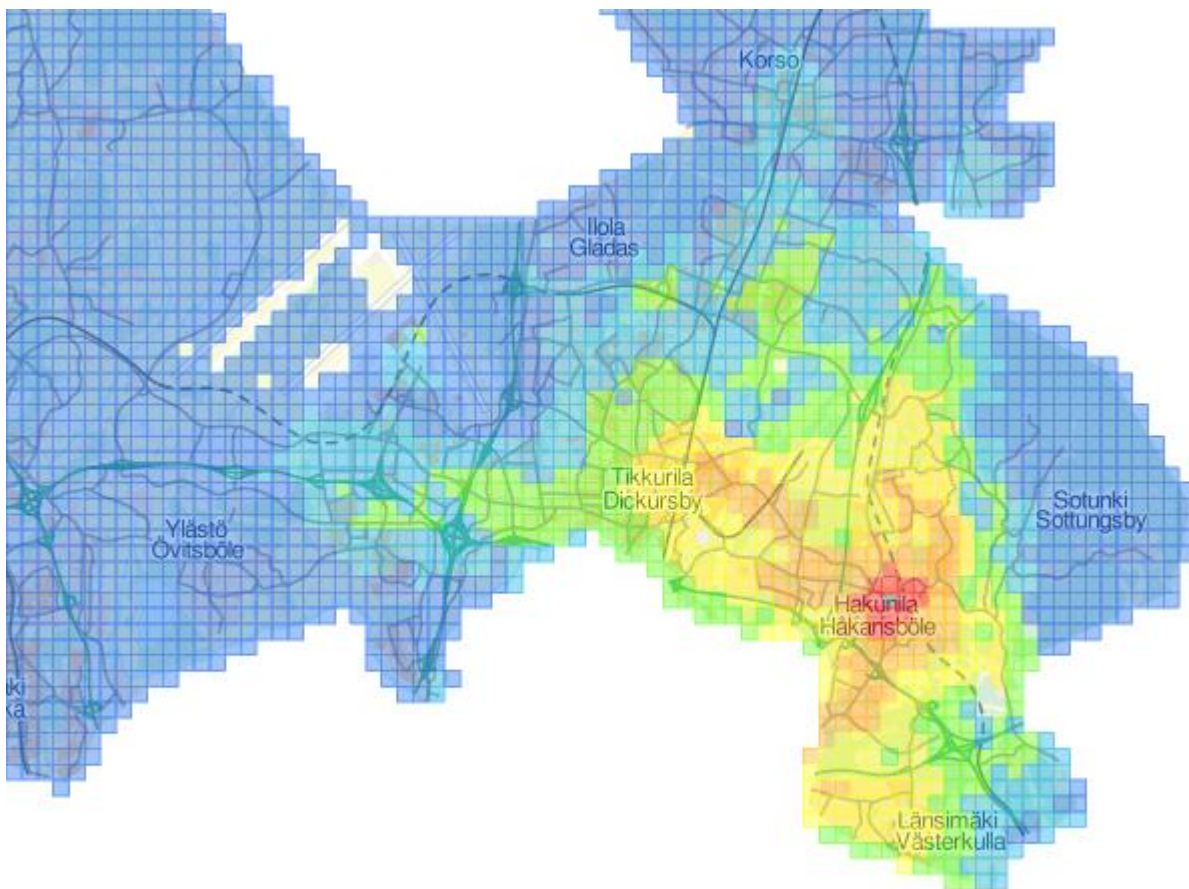
Närmare upplysningar: direktören för hälsovårdsservice Piia Vuorela, [fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

Liite 1. Valtuustoaloite 24.2.2020 Eerola ym.

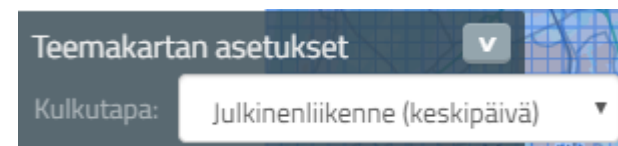
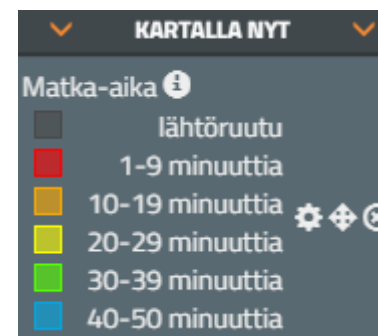
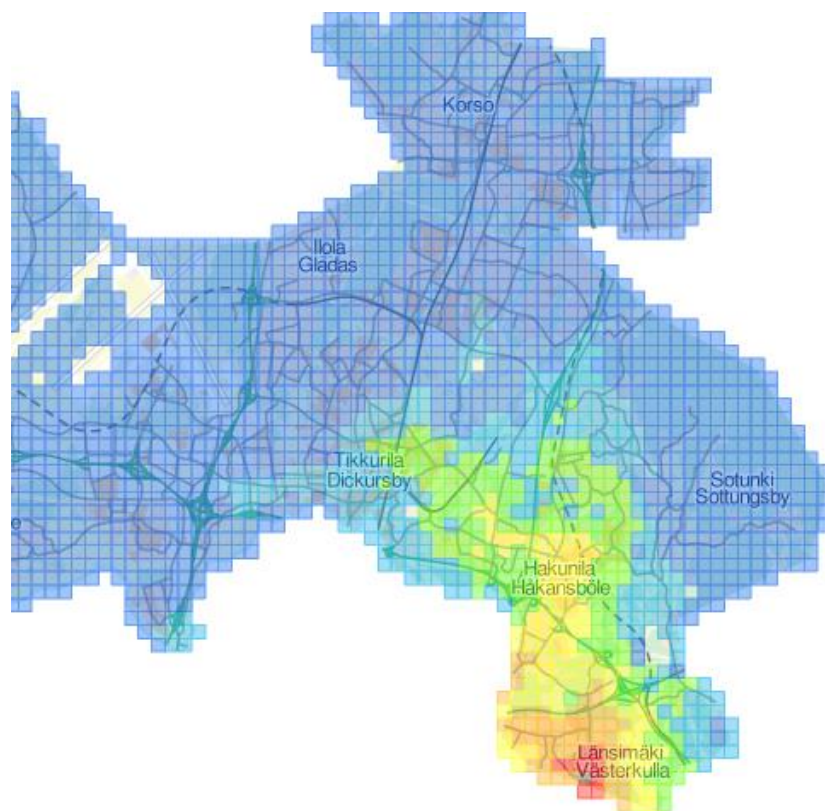
**Vantaan terveysasemien
saavutettavuus julkisella
liikenteellä**
(lähde: kartta.vantaa.fi)



Hakunilan terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä) (lähde: kartta.vantaa.fi)



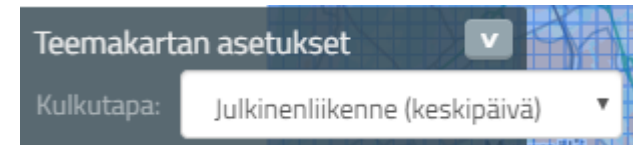
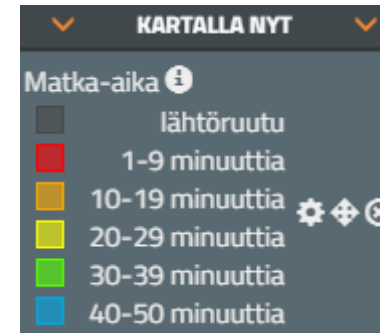
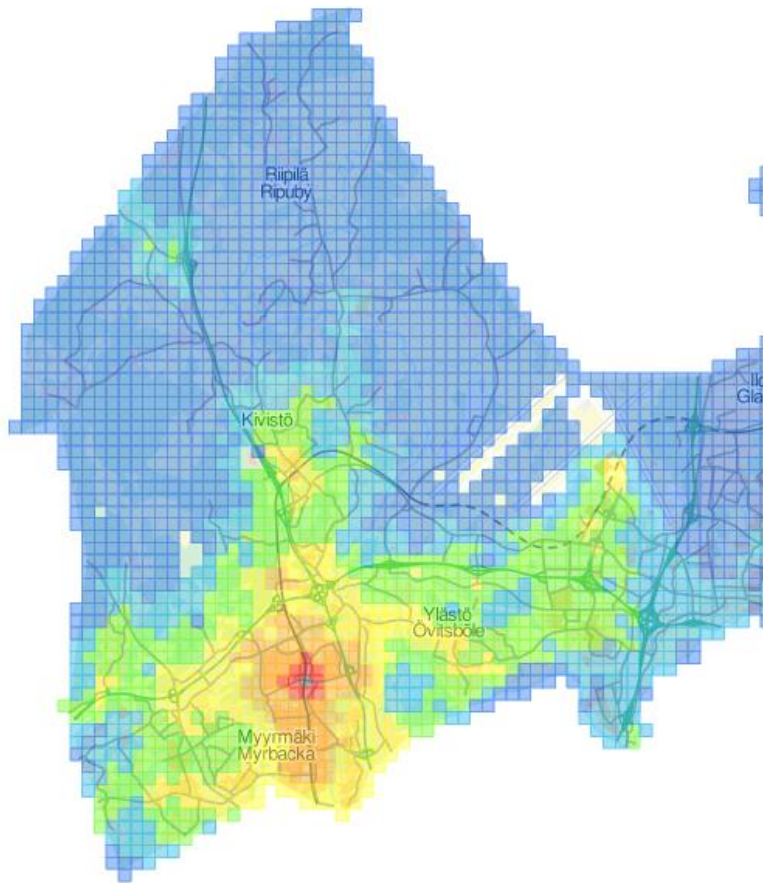
Länsimäen terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä) (lähde: kartta.vantaa.fi)



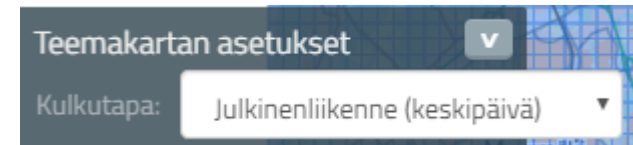
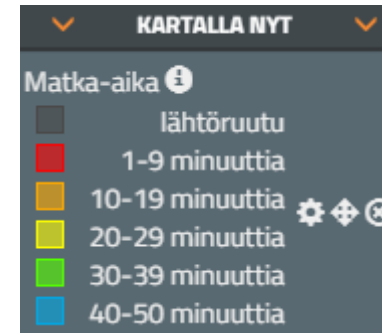
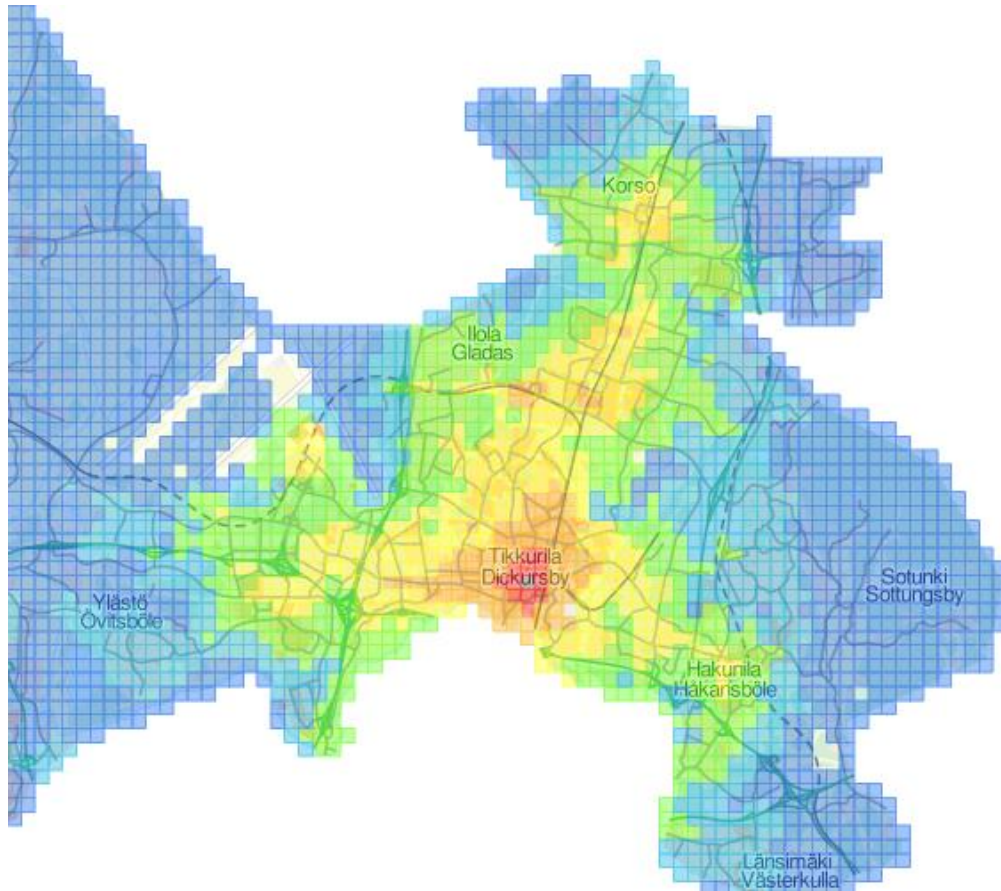
Martinlaakson terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä)



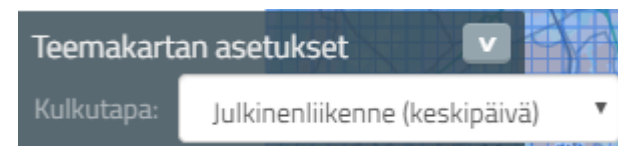
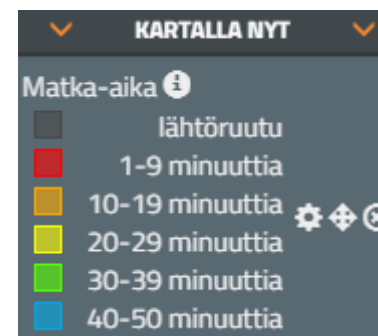
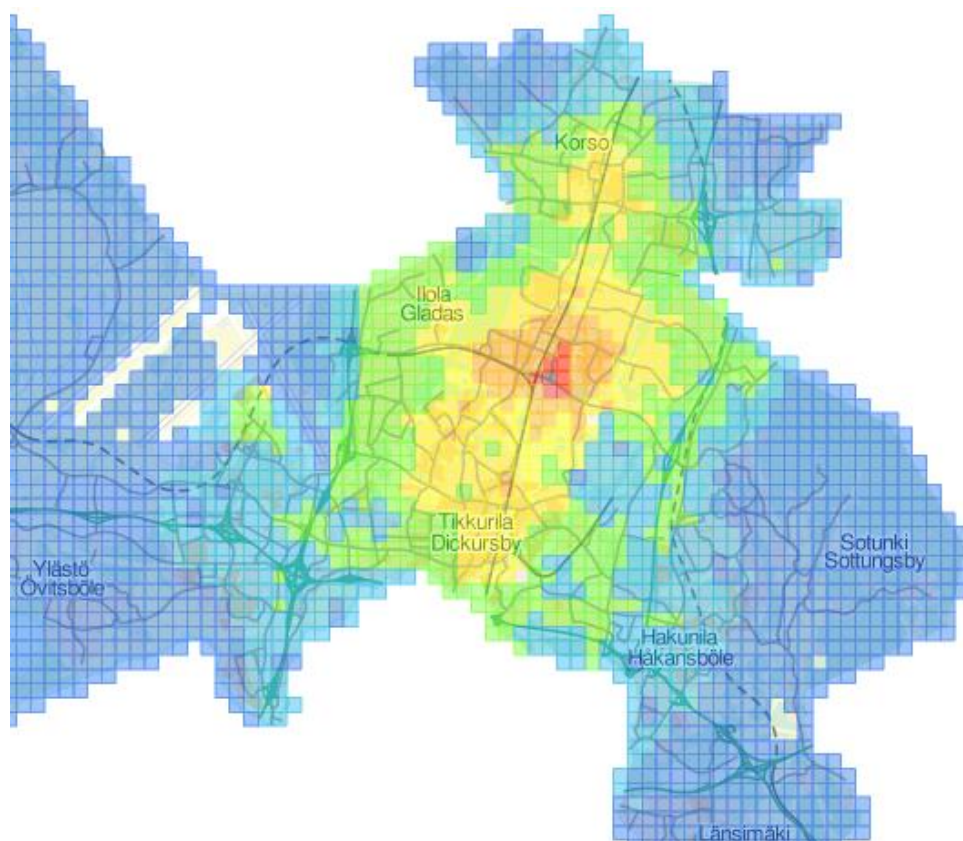
(lähde: kartta.vantaa.fi)



Tikkurilan terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä) (lähde: kartta.vantaa.fi)

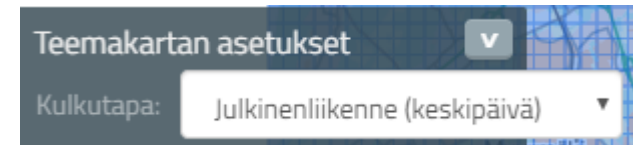
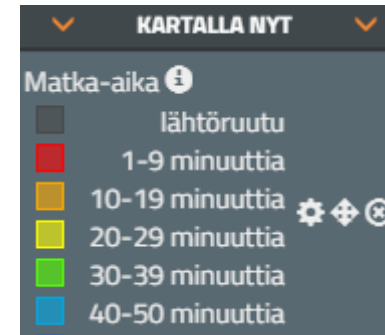
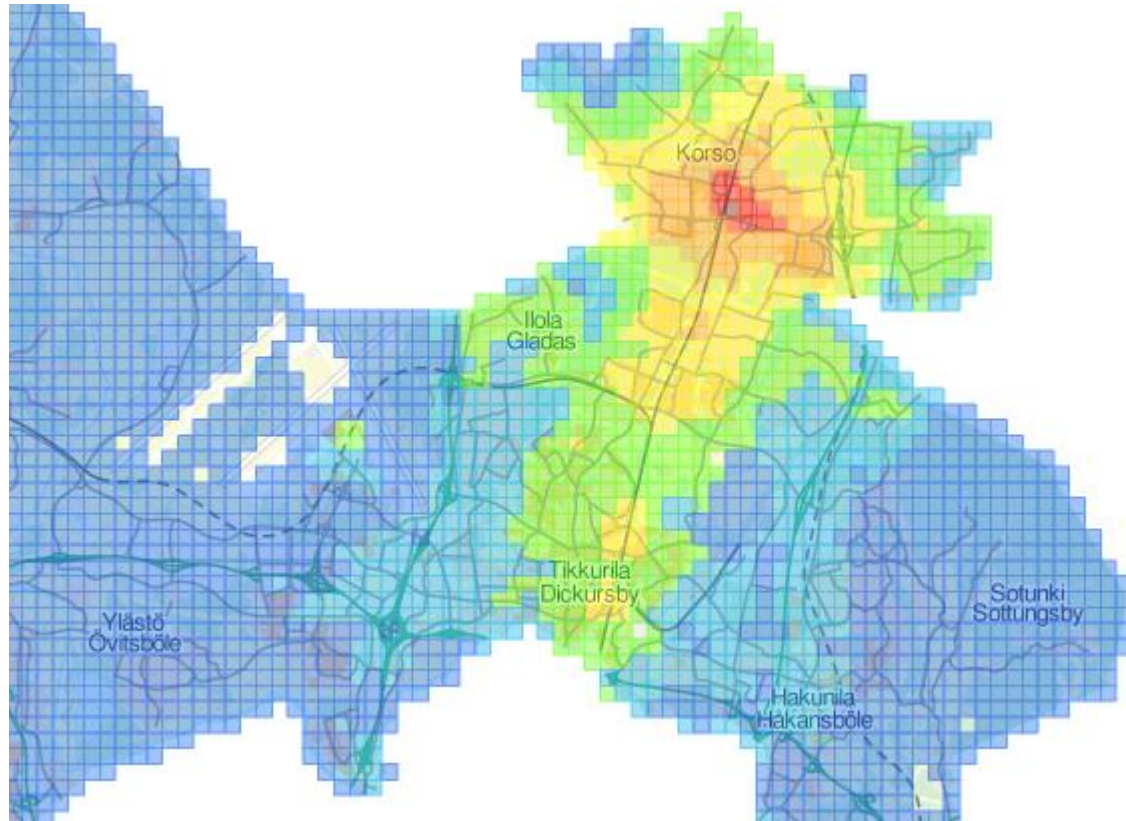


Koivukylän terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä) (lähde: kartta.vantaa.fi)

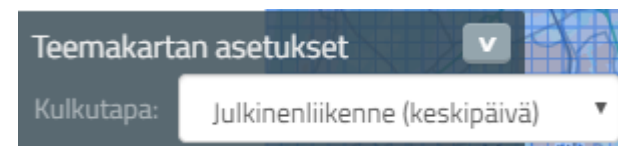
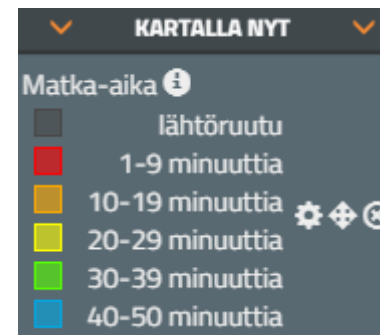
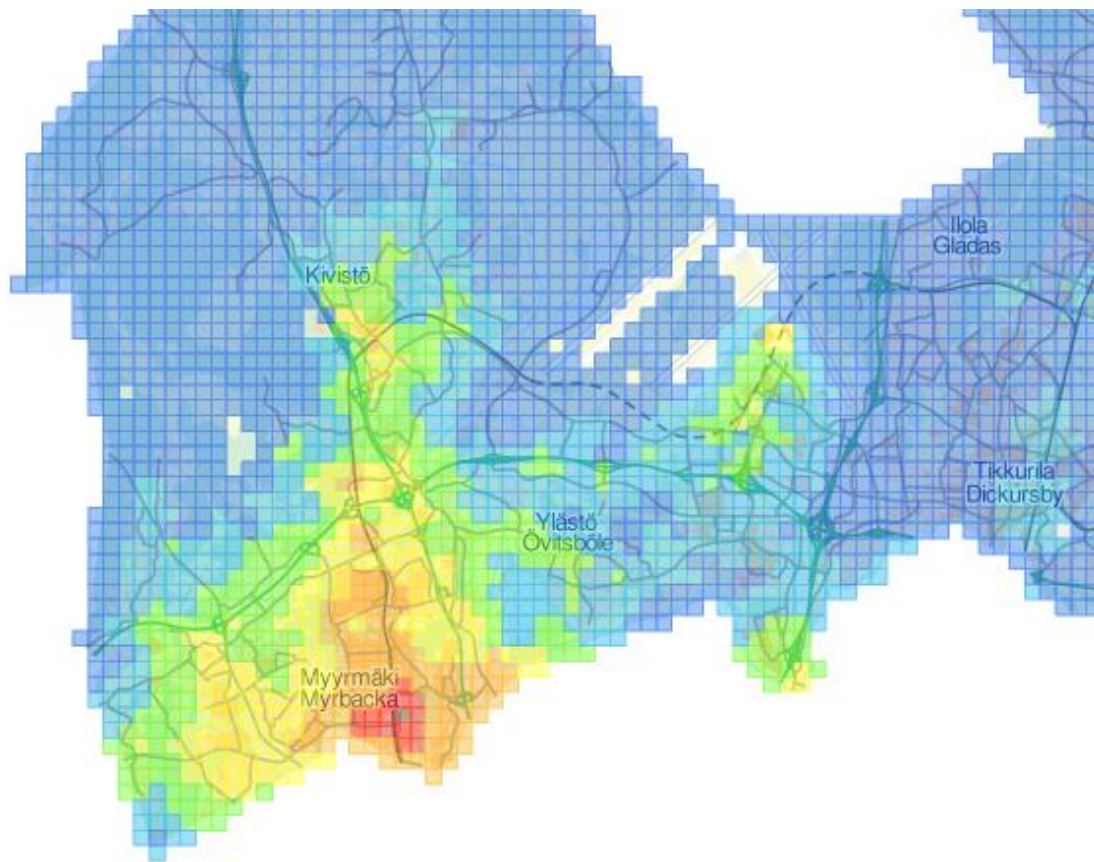


Korson terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä)

(lähde: kartta.vantaa.fi)



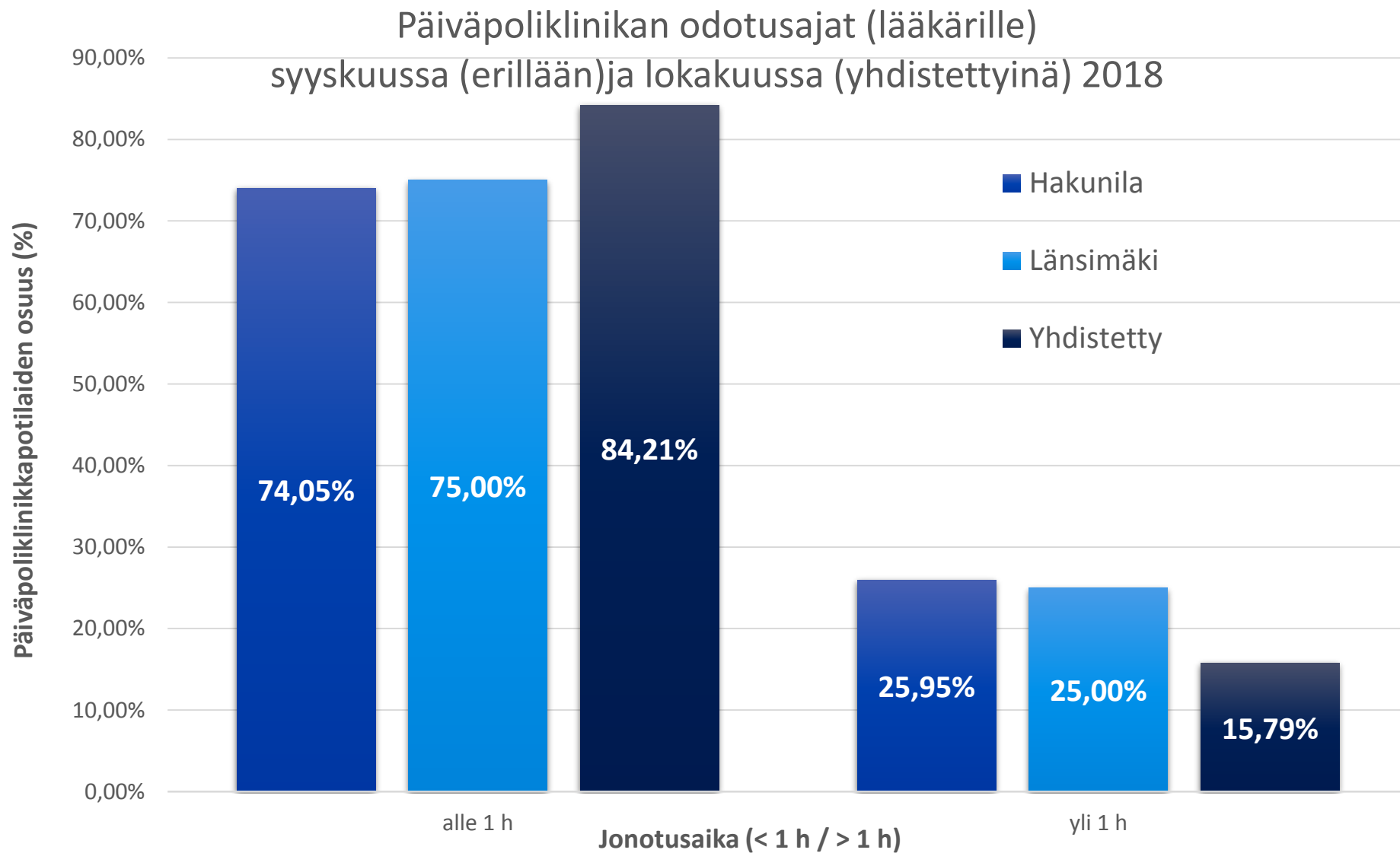
Myyrmäen terveysaseman saavutettavuus julkisella liikenteellä (keskipäivä) (lähde: kartta.vantaa.fi)



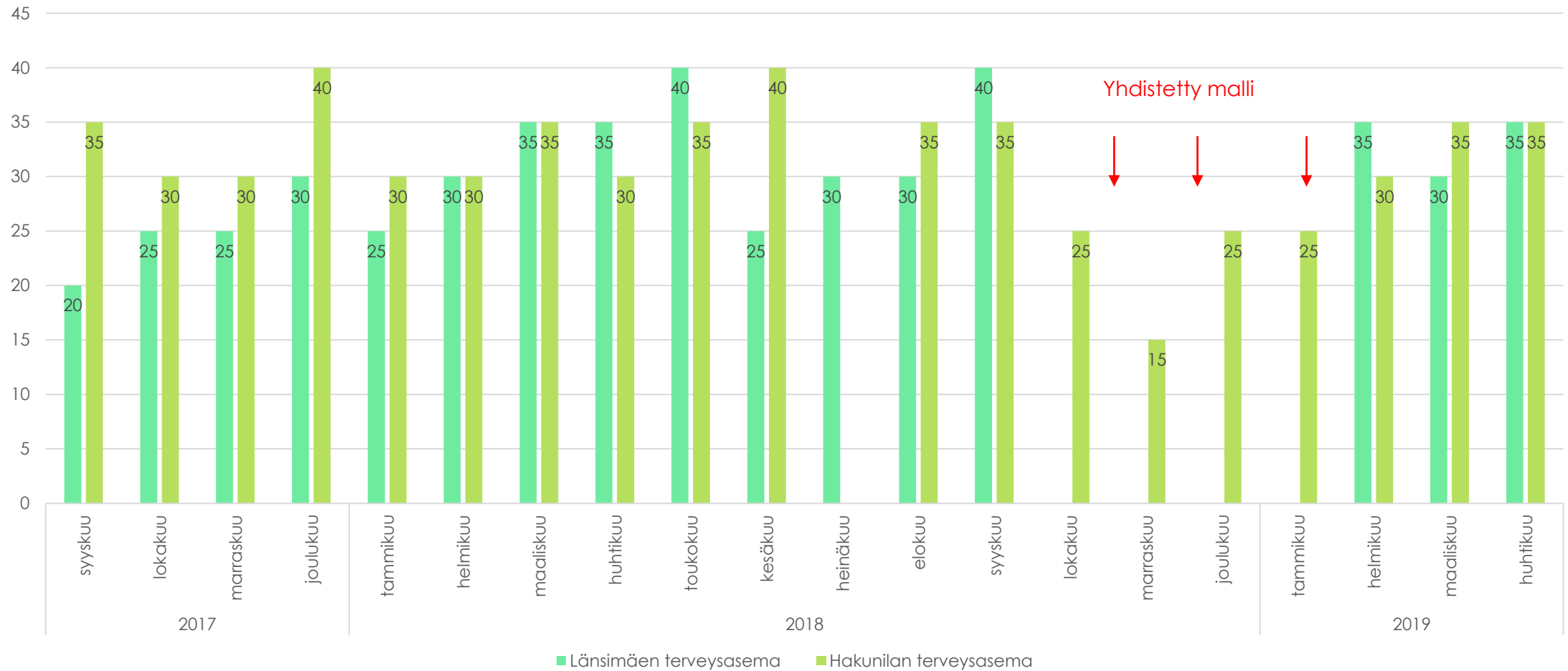
Liite 2. Valtuustoaloitteeseen Eerola ym. 27.1.2020

Hakunilan ja Länsimäen terveysasemien yhdistämisiin liittyvää tilastotietoa





Päiväpoliklinikan odotusaika hoidontarpeen arvioinnista lääkärillepääsyyn (min, md)

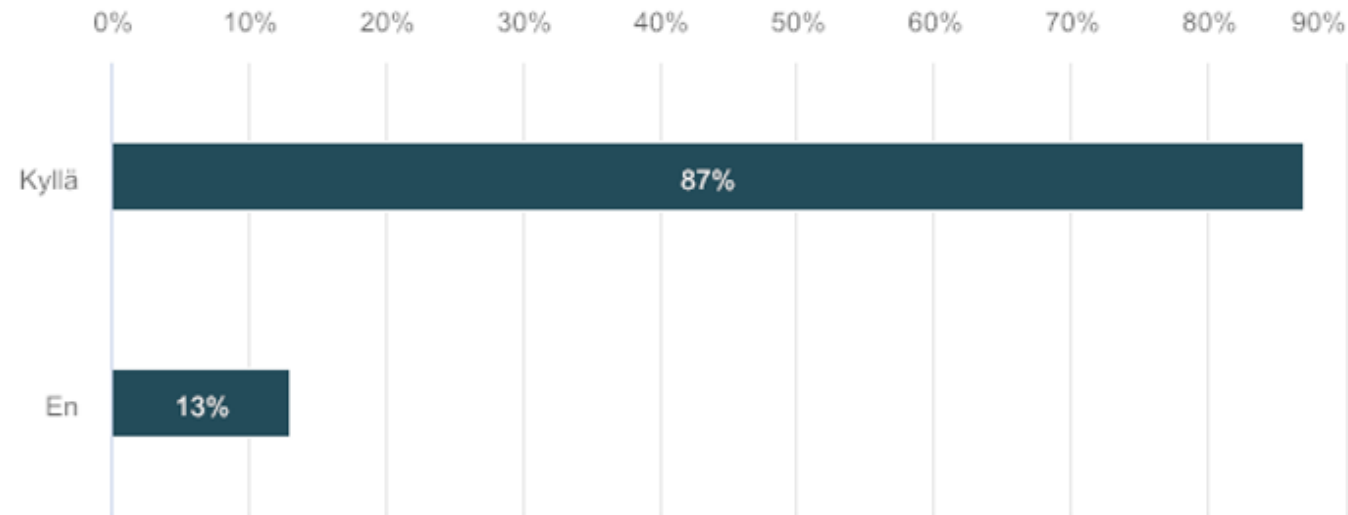


Kysely Hakunilan ja Länsimäen terveysasemien henkilöstölle



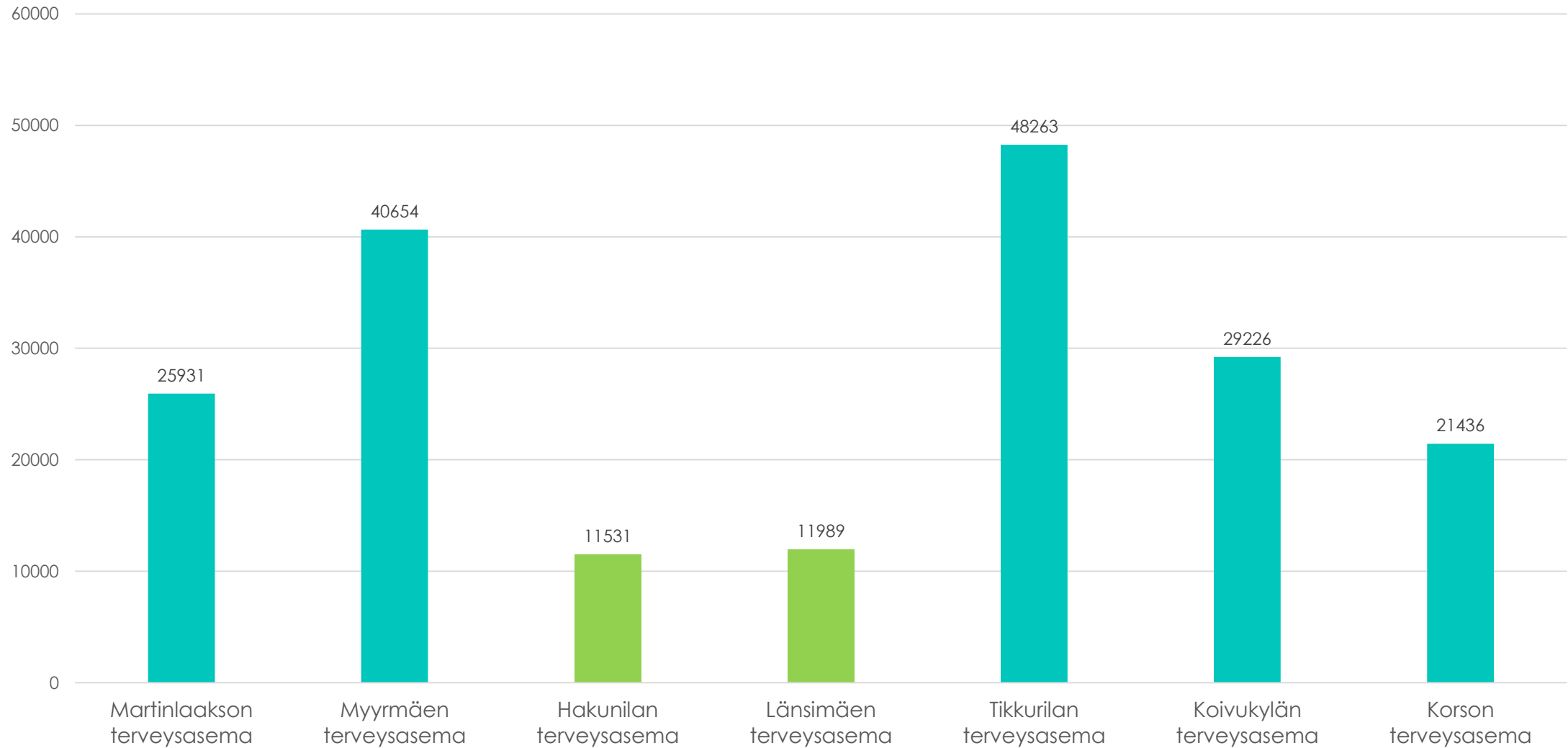
2. Koitko yhdistetyn toiminnan paremmaksi kuin eriytetyn mallin?

Vastaajien määrä: 16



	n	Prosentti
Kyllä	14	87,5%
En	2	12,5%

Lääkärissäkäynnit Vantaan terveysasemilla 2018



VALTUUSTOALOITE

Länsimäen terveysaseman palveluiden ympärivuotinen aukiolo

Länsimäen terveysasema on ollut kokonaan kiinni vuoden 2020 tammikuun loppuun saakka. Tämän lisäksi Länsimäen terveysaseman päiväpoliklinikka suljettiin - yllättävällä virkamiespäätöksellä – maaliskuun loppuun asti. Toimialasta vastaava Vantaan sosiaali- ja terveystalokunta ei saanut tästä tietoa etukäteen.

Länsimäen asukkaat joutuvat nyt kulkemaan terveysasemalle Hakunilaan saakka, mikäli ovat tarvinneet akuuttia sairaanhoitoa. Päätökset ovat johtaneet Länsimäen terveyspalveluiden oleelliseen heikkenemiseen. Myös alueen asukkaille on tiedotettu asiasta huonosti.

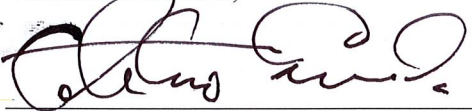
Vantaalaisia on kohdeltava terveyspalveluiden suhteen tasavertaisesti. Länsimäen asukkaat ansaitsevat samantasoiset palvelut kuin muutkin vantaalaiset. Terveystenhoito on kaikkein keskeisimpiä ja tärkeimpiä kunnan palveluita, joka koskee kaikkia sen asukkaita iästä ja asuinpaikasta riippumatta.

Kaupunki ei voi vedota resurssi- tai henkilöstöpulaan. Kaupungin velvollisuus on huolehtia palveluiden järjestämisestä. Länsimäen terveysaseman kaikki palvelut on turvattava ympäri vuoden, kuten muillakin terveysasemilla.

Edellä olevan perusteella ja Vantaan kaupungin hallintosäännön 22. luvun 1. kohtaan viitaten, me allekirjoittaneet teemme seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen.

* Länsimäen terveysasema ja sen kaikki palvelut mukaan lukien päiväpoliklinikka pidetään auki tulevaisuudessa ympäri vuoden. Vantaalaisia on kohdeltava terveyspalveluiden suhteen yhdenvertaisesti.

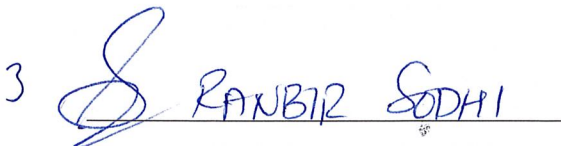
Vantaalla 24.2.2020,

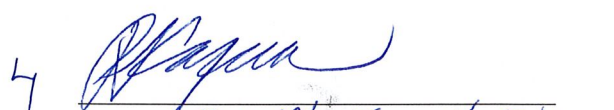


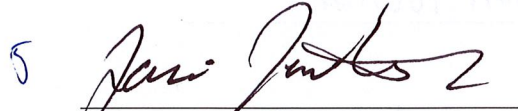
Antero Eerola
kaupunginvaltuutettu (vas.)

1 
Chau Nguyen

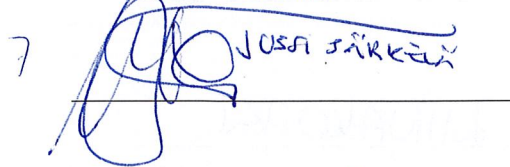
2 KATIMYSTÄRVI

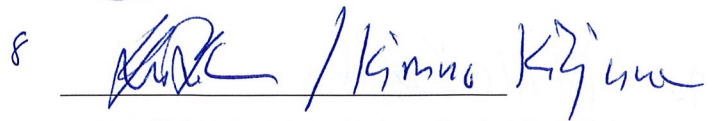
3 
RANBIR SODHI

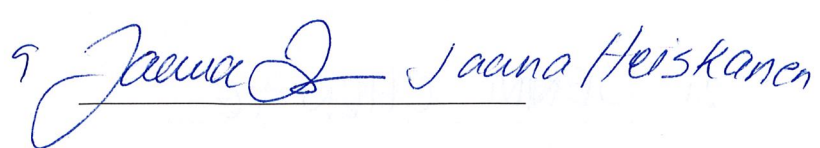
4 
Pyykkö

5 
Jani Jaaskelainen

6 
JUSSI SARAMO

7 
JUSSI JÄRVELIN

8 
Kimmo Kijala

9 
Jaana Heiskanen

10 JARRO ESKELINEN

11 Fayçal Abdou

12 Tanja Eklund

13 MINNA RASÄNEN

14 Siroka Kumpainen

15 TANJA VAHVELAINEN

16 TINA TUOMELA

17 JUHA MALMI

18 Kirsi Mäkelä

19 Eija Liinakoski

20 Niilo Kärki

21 JENM CHEN-YE



16 §

Fridlysning av Vierumäkiskogen i enlighet med naturvårdslagen

VD/494/11.01.05.04/2020

HP/KR/SR/KK/EA

Miljöcentralen i Vanda har i enlighet med 24 § i naturvårdslagen förberett fridlysning av Vierumäkiskogen som ligger i Korso storområde. Skyddsområdet bildas av två luo-områden i generalplanen 2007, södra och norra kärret i Vierumäki, samt skogsområdet mellan dem. I det framlagda förslaget till generalplan 2020 föreslås att området i sin helhet blir naturskyddsområde. Skyddsområdet har en areal på 52 hektar.

Planläggningsläget

Generalplan 2007 och två luo-områden, en riktgivande friluftsled och en riktgivande ridled

Generalplaneförslag 2020 SL, en riktgivande friluftsled och en riktgivande ridled

Byggplan från 1959

Områdets ägare

Området som ska skyddas ägs i sin helhet av Vanda stad och det ligger i ett område som omfattas av fastigheterna 92-404-1-901, 92-404-1-915 och 92-404-6-9.

Beskrivning av skyddsområdet och naturvärden

Vierumäkiskogen utgör en utbredd, varierande helhet bestående av moskog, bergsskog och näringsrika lundar och kärr. Enligt Vanda stads METSO-inventering av området är Vierumäkis lund-, ört- och mokärr mycket representativa och de hör huvudsakligen till objekten i främsta kategorin, dvs. kriteriekategori I. Också naturvärdena hos områdets moskogar har utvecklats från de lägre METSO-kategorierna så att en del av dem fyller kriterierna för METSO I-kategorin.

I området finns friska och fuktiga lundar med medelhög och hög näringshalt, vilka till sina naturtyper är hotade eller bör hållas under observation. I norra delen av Vierumäkiskogen finns ett stort antal olika slags kärrtyper, till exempel ört-, gräs- och ormbunkskärr som klassats som starkt hotade. I områdets södra del finns också representativa lund- och ormbunkskärr, till vars arter hör till exempel de ståtliga stora ormbunkarna örnvinge, bräken och skogsbräken.

I Vierumäkiskogen finns ett vidsträckt kärnområde för den starkt hotade gröna skölmossan som bör skyddas särskilt och som hör till arterna i naturdirektivets bilaga II. Fridlysningen av området stärker för sin del den gröna sköldmossans skyddsstatus i Vanda. I området har också den regionalt hotade långfliksmossan observerats, vilken är en art som bör hållas under observation på ett rikstäckande plan.

Enligt en utredning som gjorts om tickor i området hör till de ovanliga arterna som förekommer i Vierumäkiskogen i Vanda t.ex. finporing, strålticka, hinnmjölskinn, gränsticka och Ceriporia aurantiocarnescens. Skogsområdet innehåller livsmiljöer också för ett varierande fågelbestånd. Arter som påträffats i området är till exempel järpe (klassad som sårbar och ingår som art i bilaga I till fågeldirektivet), svarthätta, grönsångare, taltrast, koltrast och rödvingetrast.

Vierumäkiskogen är ett med avseende på landskapet värdefullt naturobjekt och ett lokalt viktigt skogskärnområde i det ekologiska nätverket. Det är en viktig kärr- och lundkoncentration med tanke på



naturens mångfald, vilken innehåller arter enligt EU-direktiven, mossarter som är hotade och som bör hållas under observation samt hotade naturtyper.

För att hålla skogsområdet homogent omfattar skyddsgränserna också en del skogar som kan utvecklas och återställas.

Områdets koppling till andra naturskyddsområden

Vierumäkiskogen är en del av det med avseende på landskapet viktiga öst-västliga ekologiska korridorområdet i Nyland och det har definierats som ett landskapsmässigt värdefullt naturområde i enlighet med Nylands förbunds s.k. LAKU-kriterier (kriterier för värdefulla naturmiljöer i Nyland). Vierumäkiskogen är sammankopplad med Mätäkivenmäkis vidsträckta skogsområde på dess västra sida i Tusby. I det nordöstra ekologiska nätverket bildar Vierumäkiskogen ett kärnområde för en mångsidig skogsnatur tillsammans med det näraliggande naturskyddsområdet Tussinkoski.

Områdets friluftsleder och terrängcykling

Vierumäki skogsområde är en populär friluftsterräng och området har på sina ställen ett tätt nätverk av stigar. Delvis på skyddsområdet sträcker sig en belyst friluftsled, som är skidspår på vintern, samt idrottsföreningen Korson Kaiku ry:s terrängscykelled. Från Vierumäkiskogens område fortsätter lederna som används av terrängcyklister också till Tusby i Mätäkivenmäkis och Skavaböles riktning i enlighet med de riktgivande friluft- och ridleder som presenteras i Vandas generalplan 2007 och förslag till generalplan 2020.

I anslutning till fridlysningen skaffar man beredskap inför de underhållsåtgärder som skidspåren kräver samt inför anläggande och underhåll av riktgivande leder i enlighet med generalplanen.

Den 3,7 kilometer långa terrängcykelleden som anlagts av Korson Kaiku sträcker sig genom området på gamla stigar, till största delen på torra moskogssluttningar och berghällar. Skogen korsas också av andra stigar som används av terrängcyklister och andra friluftsmänniskor.

Avtalsperioden för det markanvändningstillstånd och underhållsavtal som ingåtts mellan Korson Kaiku och staden löpte ut år 2018. Man har fört överläggningar med föreningen om terrängcykelleden i anslutning till beredningen av fridlysningen våren 2020. Föreningen är villig att fortsätta med terrängcykelverksamhet på leden, vilken inbegriper cykelskolor och tävlingar. Föreningen är också villig att samarbeta med staden i uppgifter som anknyter till ledens underhåll.

I samband med fridlysningen av naturskyddsområdet förnyas avtalet om terrängcykelledens underhåll och användning tillsammans med Korson Kaiku ry. Det nya avtalet förpliktar att sörja för områdets underhåll och drift.

Området har många olika slags användare och ledbehov, därför görs det upp en vård- och användningsplan för skyddsområdet där särskilt ledsystemets utvecklingsobjekt och behov av ledmarkeringar fastställs noggrannare.

Utlåtanden

Utlåtanden har begärts om fridlysningen av Vierumäkiskogen och utlåtanden har lämnats in av FNF:s Vandaförening och idrottsservicens serviceområde i Vanda stad, och generalplaneringen i Vanda stad vid serviceområdet för gator och parker har lämnat kommentarer.

FNF Vanda förhåller sig positiv till en fridlysning av Vierumäkiskogen och konstaterar att skyddsområdesgränserna omspannar den mest representativa delen av skogsområdet i Vierumäki. Föreningen betonar att skogsområdets METSO-värden har utvecklats under årens lopp i sin helhet, också



för moskogarnas del, vilket beror på att man under en lång tid har avstått från att avverka skog i området. Föreningen föreslår dock att skyddsområdets gränser utvidgas med två figurer som innehåller naturvärden som finns i Korso-Björkby skogsplan (figurerna 6846, 6813, kartbilaga). Dessutom preciserar föreningen uppgifterna om tickor i Vierumäkiskogens södra och mellersta delar samt anvisningarna i fridlysningsbestämmelserna om att lämna kvar rötträd i samband med skötseln av området längs lederna.

- Till skyddsområdets gränsförslag har man som preciseringar i generalplaneförslaget lagt till två små skogsfigurer enligt FNF Vandas förslag.

FNF Vanda konstaterar i sitt utlåtande att terrängcyklingen i Vierumäki skogsområde har orsakat märkbar nedslitning och skador på värdefulla naturobjekt samt andra störningar som flera användare har negativa upplevelser av. Annat rekreatjonsbruk har för sin del också orsakat markslitage. FNF Vanda anser det vara viktigt att man eftersträvar att för terrängcyklingens del avtala om spelregler och att cyklingen riktas och sker på den 3,7 kilometer långa led som anvisats för den.

Idrottsservicens serviceområde i Vanda poängterar i sitt utlåtande att friluftsleder i enlighet med generalplanen ska kunna anläggas och att förbindelserna från konditionsbanan till Skavaböle och Mätäkivenmäki ska kunna utvecklas. I utlåtandet konstateras att Vierumäkiskogens stignätverk är större än det som presenteras på den karta som bifogats till begäran om utlåtande. Utöver huvudfriluftsleden bör lednätverket granskas i ett bredare perspektiv också i fråga om det nedre stignätverket utifrån den karta som ingår som bilaga till utlåtandet.

Idrottsservicens serviceområde betonar att det ska vara möjligt att terrängcykla på det existerande stignätverket och att de leder som terrängcyklisterna använder fortsätter från Vierumäkiskogen till Mätäkivenmäki på Tusbysidan och vidare framåt samt i riktning mot Skavaböle. Utöver detta konstateras i utlåtandet att terrängcyklisternas användning av det nuvarande stignätverket under fritiden och med tillstånd under tävlingsverksamhet ska beaktas vid användningen av naturskyddsområdet.

- Till fridlysningsbestämmelserna föreslås att cykling är tillåten utanför skidsäsongen på den friluftsled som sträcker sig genom området och på den terrängcykelled som anlagts av Korson Kaiku. Utöver detta föreslås att cykling tillåts på förbindelselederna i riktning mot Mätäkivenmäki och Skavaböle. I fridlysningsbestämmelsen konstateras också att det ingås ett separat avtal med idrottsföreningen och staden om användningen och underhållet av den anlagda terrängcykelleden samt om terrängcykeltävlingar. (bilaga leder i Vierumäki skogsområde – på kartan anges cyklisternas förbindelseleder i riktning mot Mätäkivenmäki och Skavaböle).

Naturutredningar om området

Manninen, O & Nieminen, M. 2020, Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. Faunatica 2020

Faunatica 2018, Vantaan luontokohteiden maakunnallisen arvon määrittely LAKU-kriteerein Uusimaa-kaavaa varten. Promemoria 19.4.2018

Jalkanen ym. 2018, Uudenmaan ekologiset verkostot Zonation-analyysien perusteella

Ojala 2018, Vantaan ekologiset yhteydet

Manninen 2017, Vantaan lahokaviosammalselvitys

Savola 2017, Vierumäen pohjoisosan korpi- ja lehtoalueen kääpä- ja metsäselvitys 2016

Savola 2016, Vierumäen metsät ja suot, kääpäselvitys (alueen etelä- ja keskiosien selvitys)



Innofor 2012, Vantaan kaupungin metsien METSO-inventoinnin loppuraportti
Ojala 2006, Vantaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet
Savola & Wikholm 2005, Vierumäen metsän kääpäselvitys

Miljönämnden 4.6.2020 § 6

Miljödirektörens förslag:

Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att fridlysning av Vierumäkiskogens område i enlighet med § 24 i naturvårdslagen (1096/1996) ansöks hos Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Behandling:

Förslaget kompletterades så att under punkten **Områdets friluftsleder och terrängcykling** tillfogades i slutet av stycke 5 meningen *i det nya avtalet förpliktas att sörja för områdets underhåll och drift.*

Beslut:

Beslut fattades enligt miljödirektörens kompletterade förslag.

Stadsstyrelsen 15.6.2020 § 19

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att fridlysning av Vierumäkiskogens område i enlighet med § 24 i naturvårdslagen (1096/1996) ansöks hos Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 16

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att ansöka om fridlysning av Vierumäkiskogens område i enlighet med § 24 i naturvårdslagen (1096/1996) hos Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Utöver detta antecknades följande uttalande till protokollet som var gemensamt för alla fullmäktigegrupper:

"Vanda stadsfullmäktige föreslår för stadens namnkommitté som ett gemensamt önskemål att Vierumäkiskogens naturskyddsområde uppkallas efter de ansedda naturskyddsaktivisterna i Vanda Rauno och Liisa Ruuhijärvi."

Bilagor:

- Ansökan om att inrätta ett naturskyddsområde
- Gränserna för området som ska fridlysas (på ortofoto och på stadskartan)
- Utdrag ur generalplanen 2007
- Utdrag ur förslaget till generalplan 2020
- FNF Vandas utlåtande med kartbilaga



- Utlåtande av idrottsservicens serviceområde i Vanda
- karta: Naturvärden i Vierumäki skogsområde
- karta: Leder i Vierumäki skogsområde

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

miljöplanerare Sinikka Rantalainen, tfn 050 3180938, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

HAKEMUS

luonnonsuojelualueen perustamiseksi
(LSL 24 §)

1. SUOJELTAVAA ALUETTA KOSKEVAT KIINTEISTÖTIEDOT

Kunta: Vantaa
Tila: 92-404-1-901, 92-404-1-915, 92-949-6-9
Pinta-ala: n. 52 ha
Suojelukohde:

2. KOHDEKUVAUS

Vierumäenmetsä on laajahko kangas- ja kalliometsien sekä ravinteikkaiden lehtojen ja korpien muodostama monipuolinen kokonaisuus. Alueelta tehdyn Vantaan kaupungin METSO-inventoinnin mukaan Vierumäen lehto-, ruoho- ja kangaskorvet ovat hyvin edustavia ja pääosiltaan parhaimman luokan eli kriteeriluokan I kohteita. Myös alueen kangasmetsien luontoarvot ovat kehittyneet alemmista METSO-luokista niin, että osa täyttää nykyisin METSO I -luokan kriteerit.

Alueella on keski- ja runsasravinteisia tuoreita ja kosteita lehtoja, jotka ovat luontotyyppinä uhanalaisia tai silmälläpidettäviä. Vierumäenmetsän pohjoisosassa on runsaasti erilaisia korpityyppejä, esimerkiksi erittäin uhanalaiseksi luokiteltuja ruoho- ja heinä- ja saniaiskorpia. Alueen eteläosassa on myös edustavia lehto- ja saniaiskorpia, joiden lajistoon kuuluvat esimerkiksi näyttävät suursaniaiset kotkansiipi, hiirenporras ja metsäalvejuuri.

Vierumäenmetsässä on erittäin uhanalaisen, erityisesti suojeltavan ja luontodirektiivin liitteen II lajeihin kuuluvan lahokaviosammalen laaja ydinalue. Alueelta on havaintoja myös esimerkiksi valtakunnallisesti silmälläpidettävästä ja alueellisesti uhanalaisesta rakkosammalesta.

Alueelta tehtyjen kääpäselvitysten mukaan Vierumäenmetsän Vantaalla harvinaiseen lajistoon kuuluvat esim. silokääpä, kolokääpä, pääskyharsukka, aarnikääpä ja keltakerikääpä. Metsäalueella on elinympäristöjä myös monipuoliselle lintulajistolle. Alueella tavattuja lajeja ovat esimerkiksi pyy (vaarantuneeksi luokiteltu ja lintudirektiivin liitteen I laji), mustapääkerttu, sirittäjä, laulurastas, mustarastas ja punakylkirastas.

Vierumäenmetsä on maakunnallisesti arvokas luontokohde ja paikallisesti tärkeä ekologisen verkoston metsäydinalue. Se on luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä korpi- ja lehtokeskittymä, joka sisältää EU-direktiivilajistoa, uhanalaista ja silmälläpidettävää sammallajistoa, huomionarvoista kääpälajistoa sekä uhanalaisia luontotyyppieitä.

Metsäalueen yhtenäisyyden säilyttämiseksi suojelurajaus sisältää myös jonkin verran kehityskelpoisia ja ennallistettavissa olevia metsiä.

Alueen kytkeytyminen muihin luonnonsuojelualueisiin

Vierumäenmetsä on osa Uudellamaalla maakunnallisesti merkittävää itä-länsisuuntaista ekologista käytäväaluetta ja se on määritetty maakunnallisesti arvokkaaksi luontoalueeksi Uudenmaanliiton ns. LAKU-kriteerien mukaisesti (Luonnonympäristöjen arvottamisen kriteeristö Uudellemaalle). Vierumäenmetsä kytkeytyy sen länsipuolella sijaitsevaan laajaan Tuusulan puoleiseen Mätäkenmäen metsäalueeseen. Koillis-Vantaan ekologisessa verkostossa Vierumäenmetsä

muodostaa monipuolisen metsäluonnon ydinalueen yhdessä sen läheisyydessä sijaitsevan Tussinkosken luonnonsuojelualueen kanssa.

Alueen ulkoilureitit ja maastopyöräily

Vierumäen metsäalue on suosittua ulkoilumaastoa ja alueella on paikoin tiheä polkuverkosto. Osittain suojelualueen puolella kulkevat valaistu ulkoilureitti, joka on talvella latu, sekä urheiluseura Korson Kaiku ry:n maastopyöräreitti. Vierumäenmetsän alueelta maastopyöräilijöiden käyttämät reitit jatkuvat myös Tuusulan puolelle Mätäkenmäen ja Hyrylän suuntaan Vantaan yleiskaavassa 2007 ja yleiskaavaehdotuksessa 2020 esitettyjen ohjeellisten ulkoilu- ja ratsastusreittien mukaisesti.

3. ESITYS RAUHOITUSMÄÄRÄYKSIKSI

1. Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- ojien kaivaminen ja muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen aineiden ottaminen;
- rakennuksien, rakennelmien, teiden tai polkujen rakentaminen;
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen;
- tulenteke, telttailu ja muu leiriytyminen;
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

2. Sallitut toimenpiteet

- marjojen ja hyötysienien poimiminen;
- alueen käyttö luonto-opetukseen;
- alueella sijaitsevien teknisen huollon johtojen, kuten voimalinjan, viemärien, kaasuputkien ja kaapeleiden ym. ylläpitäminen;
- asutuksen läheisten suojelualueeseen kuuluvien metsänreunavyöhykkeiden (leveys 10-20 m) hallittu puustonhoito. Kaadettavat järeämmät puut jätetään maalahopuiksi suojelualueelle;
- reittien varsien puustonhoito turvallisuussyistä. Kaadettavat järeämmät puut jätetään maalahopuiksi suojelualueelle;

- yleiskaavan mukaisen ulkoilureitin ja ratsastusreitin toteuttaminen;
- pyöräily alueella kulkevalla ulkoilureitillä hiihtokauden ulkopuolella ja urheiluseura Korson Kaiun rakentamalla maastopyöräreitillä sekä yhdysreiteillä Mätäkivenmäen ja Hyrylän suuntaan. Rakennetun maastopyöräreitin käytöstä ja ylläpidosta sekä maastopyöräkilpailuista tehdään erillinen sopimus urheiluseuran ja kaupungin kanssa.

3. Poikkeaminen rauhoitusmääräyksistä

ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueen koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

4. Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle laaditaan suunnitelma alueen reittien merkitsemiseksi, tarvittavien rakenteiden toteuttamiseksi ja ylläpitämiseksi sekä luonnonympäristön hoitamiseksi ja ennallistamiseksi. Uudenmaan ELY-keskus hyväksyy suunnitelman.

4. KORVAUS

Maanomistaja ei vaadi korvausta suojelualueen perustamisesta.

5. HAKIJAN EHDOTUS LUONNONSUOJELUALUEEN NIMEKSI

6. ALLEKIRJOITUKSET

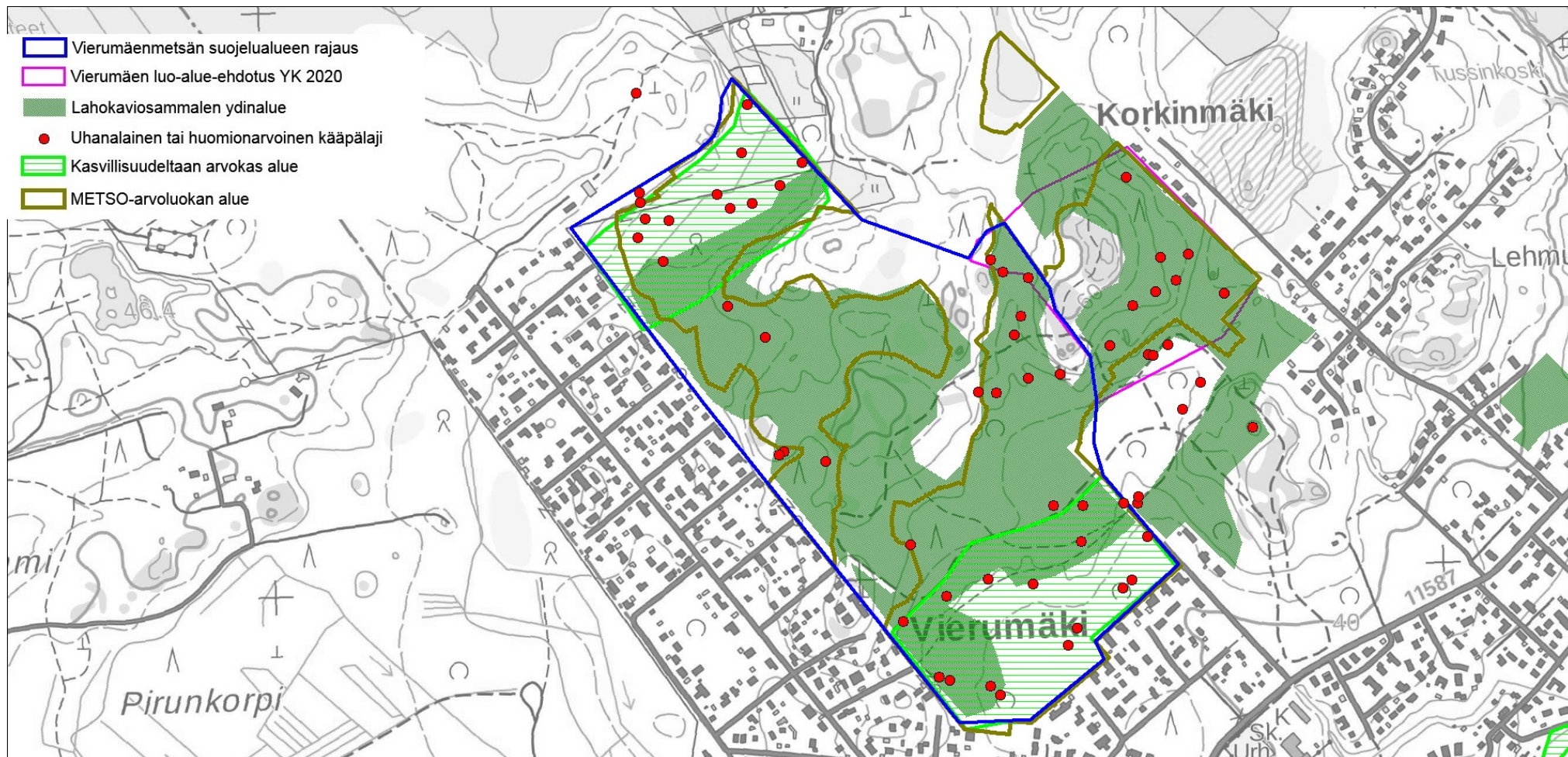
Aika ja paikka

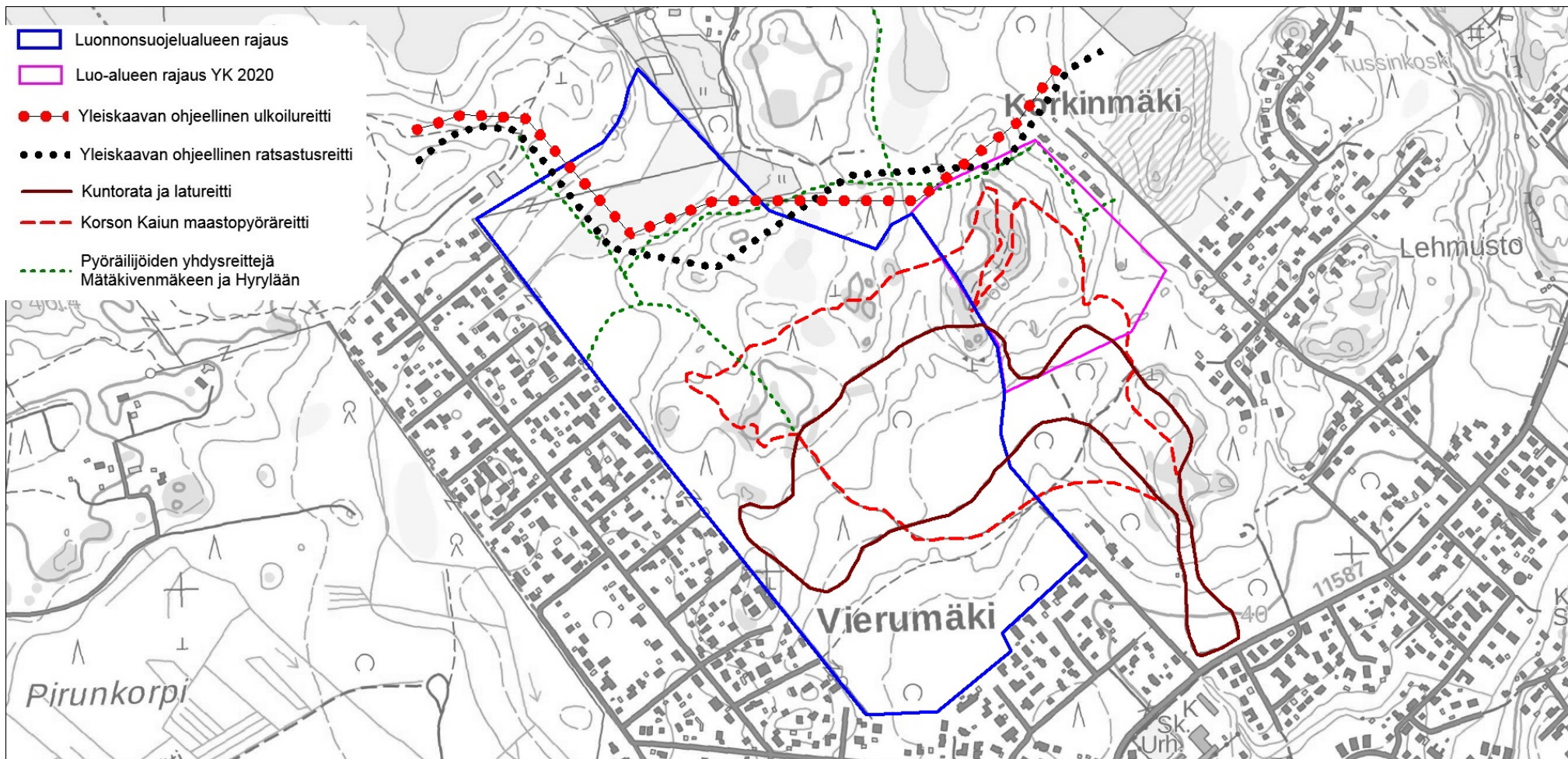
Allekirjoitukset

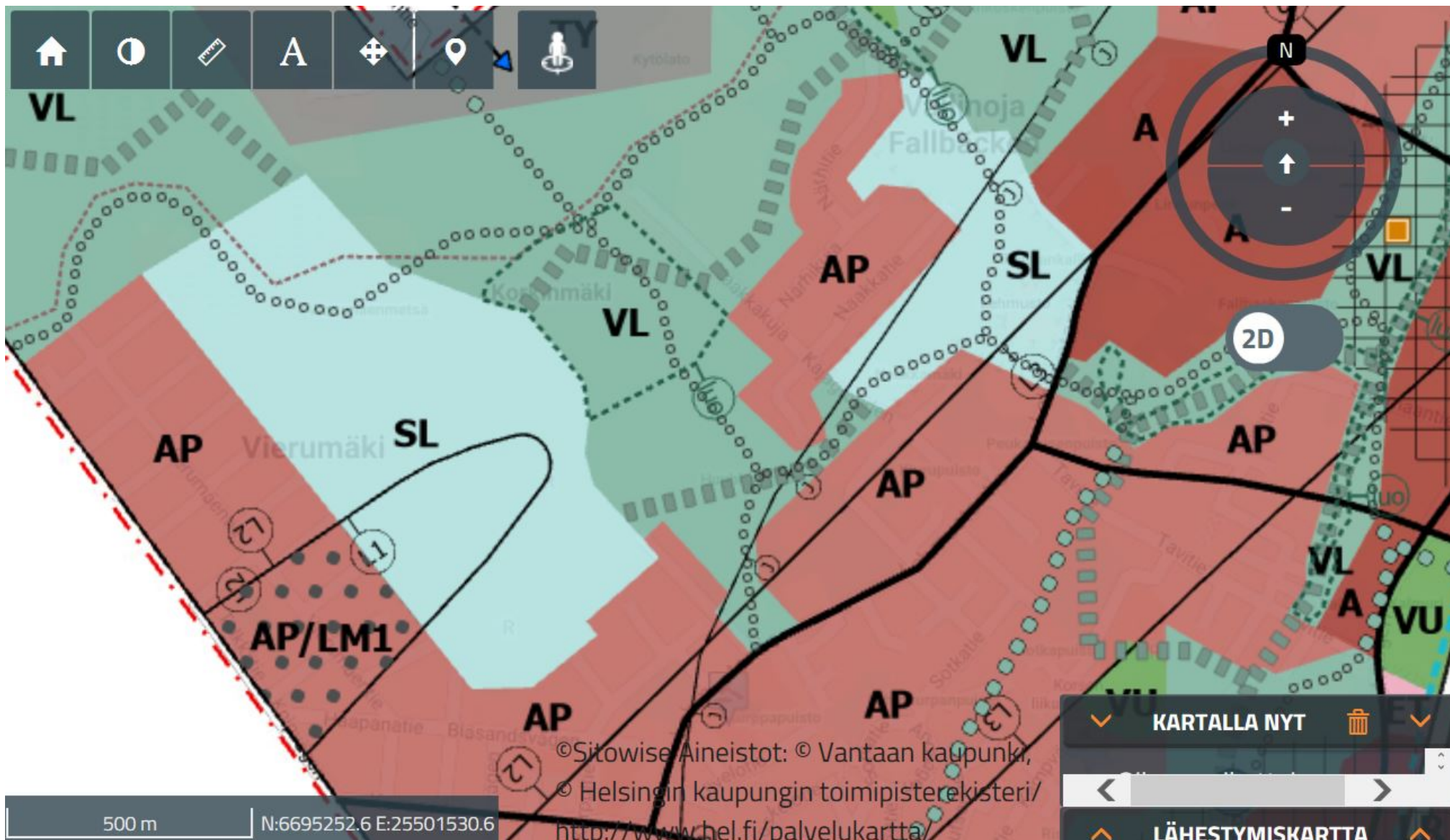
7. LIITE

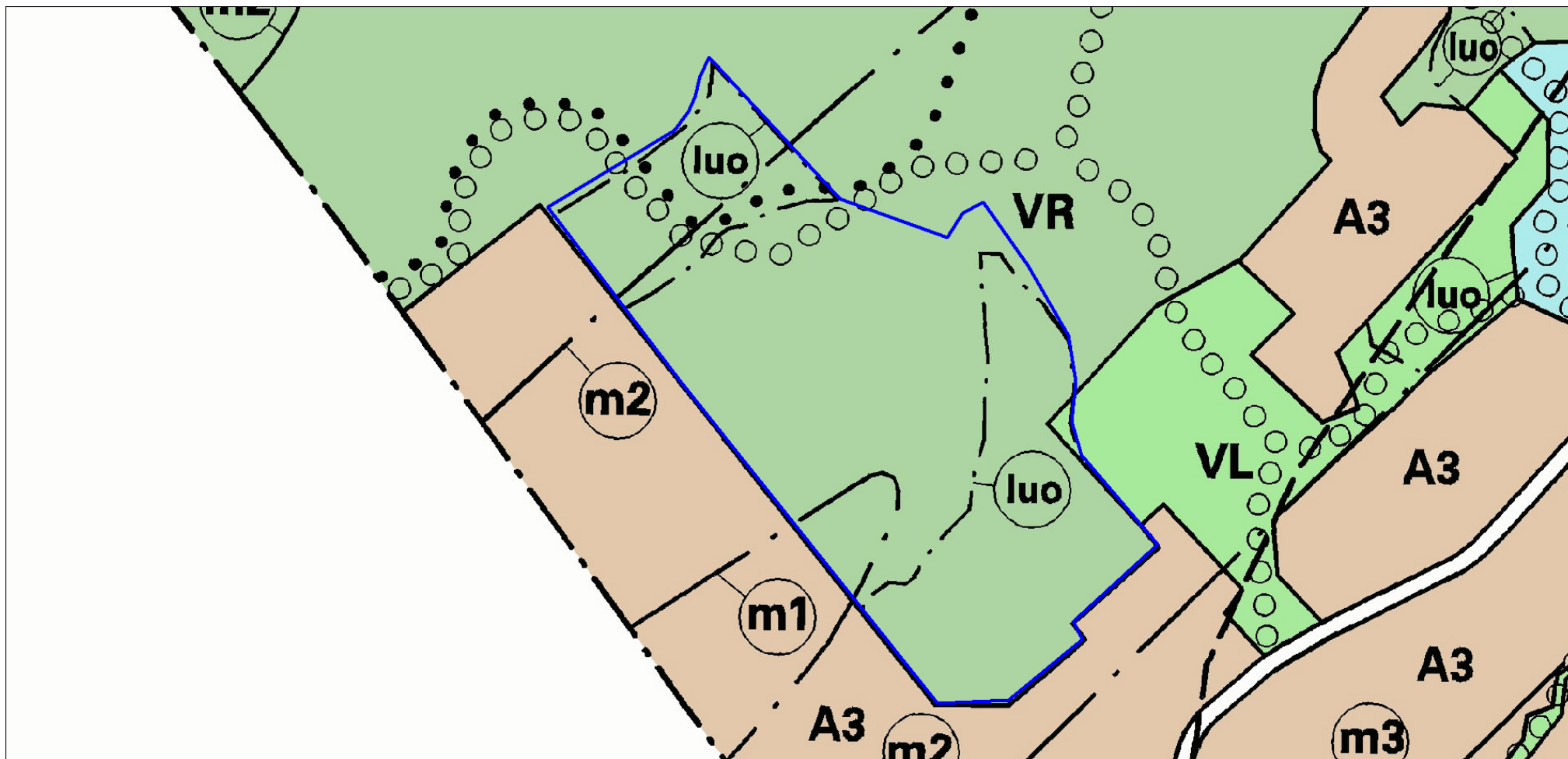
- alueen rajaus
- ote yleiskaavasta
- kartta alueen reitistöä
- lainhuutotodistukset, 3 kpl



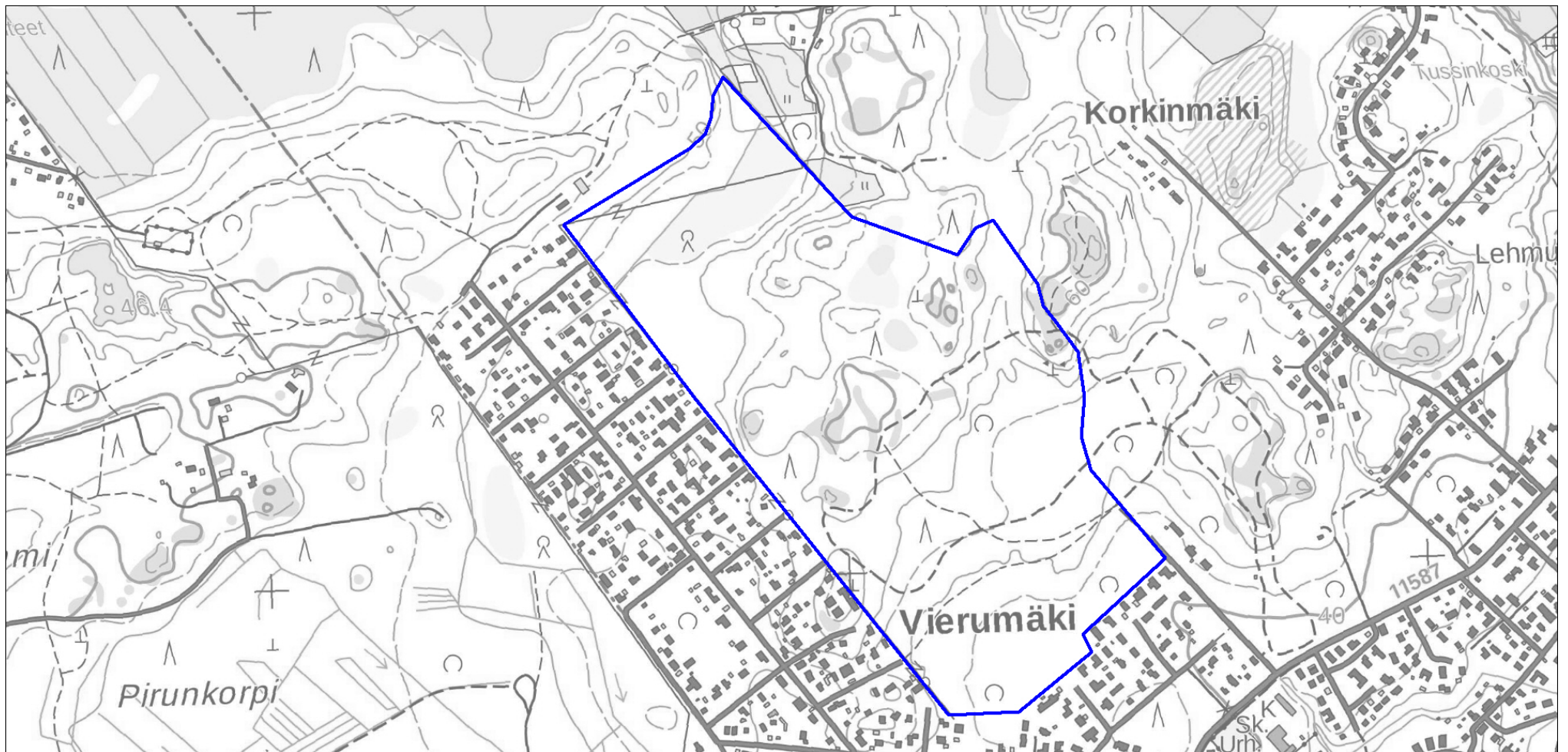














Vantaan kaupunki
Ympäristökeskus

LIKUNNAN PALVELUALUEEN LAUSUNTO

Viite: Ympäristökeskuksen lausuntopyyntö Vierumäenmetsän luonnonsuojelualueen rauhoittamisesta

Vierumäen alue on suosittu ulkoilu- ja virkistysalue ja alueella on tiheä polkuverkosto. Alueella kulkee myös valaistu ulkoilureitti, joka on talvella hiihtolatu sekä Korson Kaiku ry:n toteuttama maastopyöräreitti.

Uuden yleiskaavan pääulkoilureitit on pystyttävä rakentamaan maanomistuksen sen salliessa. Alueen ulkoilureitistöä on voitava kehittää siten, että nykyiseltä kuntoradalta pääsee myös Hyrylän suuntaan sekä Mätäkiveen, joissa on jo laajoja ulkoilureittejä. Nämä reitit palvelevat hiihtäjiä, pyöräilijöitä, kävelijöitä ja muita ulkoilijoita.

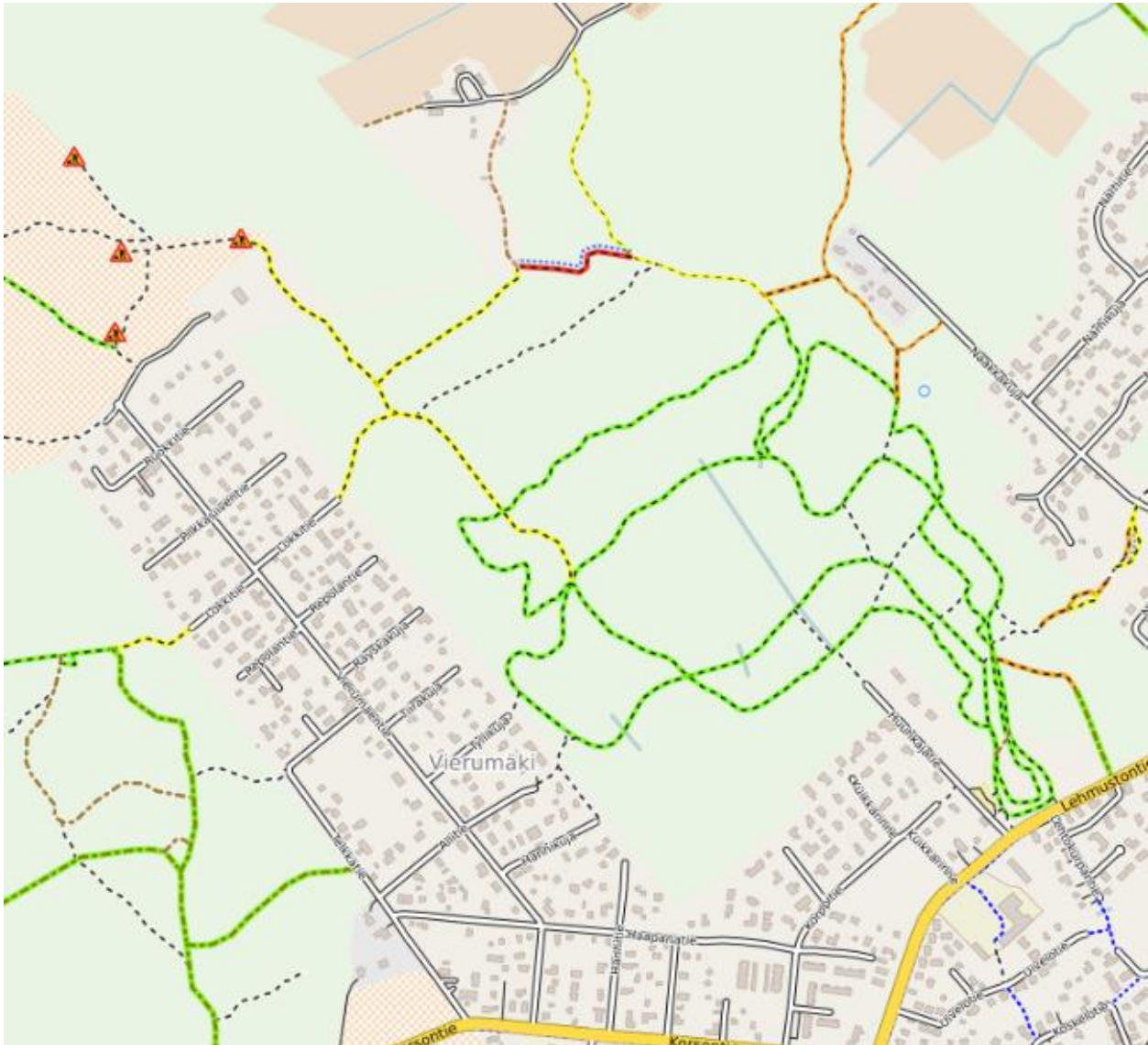
Lausuntopyynnön liitteenä esitetystä kartasta on kuvattu reitti- ja polkuverkosto puutteellisesti, eikä se vastaa alueen nykyistä käyttöä ja sen virkistysverkkotarvetta. Verkostoa tulee tutkia laajempaan kokonaisuutena pääulkoilureitistön lisäksi myös alemman polkuverkoston osalta liitteenä esitetyn kartan pohjalta.

Maastopyöräily on oltava mahdollista olemassa olevalla polkuverkostolla. Luonnonsuojelualueen käytössä pitää ottaa huomioon maastopyöräilijöiden liikkuminen nykyisellä polkuverkostolla vapaa-aikana ja luvan varaisesti kilpailutoiminnassa. Maastopyöräilijöiden käyttämät reitit jatkuvat Vierumäen alueelta aina Mätäkivenmäkeen ja Luonnonvarakeskuksen (ent. Metsäntutkimuslaitoksen) alueelle Ruotsinkylässä. Ruotsinkylä-Mätäkivi-Vierumäki -alue onkin käytetyimpiä (ellei käytetyn) maastopyöräilykohde harrastajien keskuudessa koko pääkaupunkiseudulla ja sen kieltäminen alueella ei tule käytännössä onnistumaan.

Yleiskaavassa alueen läpi kulkee myös ratsastusreitti. Lähin ratsastustalli sijaitsee noin kilometrin päässä Vallinojalla. Ratsastusreitin on oltava toteutettavissa tulevaisuudessa myös luonnonsuojelualueen läpi.

Vierumäen aluetta on käytetty virkistykseen, hiihtämiseen ja maastopyöräilyyn kymmeniä vuosia. Tietojemme mukaan luontoarvot eivät ole tänä aikana merkittävästi hävinneet ko. toimintojen seurauksena.

Liite: Vierumäen metsän reitti- ja polkuverkosto



Asia: Lausunto Vierumäenmetsän luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesta rauhoittamisesta

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys kiittää Vantaan kaupunkia lausuntopyynnöstä. Vierumäenmetsän esitetty suojelu on erittäin perusteltua niin luonto-, kuin virkistysarvojenkin kannalta, joten tuemme sitä lämpimästi.

Jäljempänä on esitetty muutamia huomioita alueen kuvauksesta, rajauksesta sekä rauhoitusmääräyksistä.

Alueen kuvaus ja luontoarvot

Kuvauksessa on hyvin tiivistetty esitetyn suojelualueen keskeiset luontotyyppi- ja lajistoarvot. METSO-arvot ovat myös kangasmetsissä hieman kehittyneet vuodesta 2012 eli alueella on nykyisin merkittävästi myös luokan I kangasmetsiä. METSO-arvoja kokonaan omaamattomien kuvioiden määrä on myös nykyisin hyvin vähäinen eli pääosaan alueesta pitkään kohdistunut rauhaanjättö metsänhakkuilta on tehnyt tehtävänsä.

Lajistoarvojen osuutta voisi kääväkkäiden osalta täydentää alueen eteläpuoliskolta syksyn 2016 kääpäselvityksessä havaituilla aarnikäävällä, hammaskurokalla, keltakerikäävällä, pikireunakäävällä sekä vitikkokäävällä. Lajit ovat kaikki Vantaalla huomattavan harvalukuisia. Keltakerikääpä on sitä myös valtakunnallisesti. Tästä uusimmassa uhanalaistarkastelussa puutteellisesti tunnetuksi (DD) luokitellusta lajista on Suomesta ilmeisesti vain puolen tusinaa havaintoa kautta aikain. Kansainvälisen IUCN:n suositus on se, että varovaisuusperiaatteen hengessä DD-luokitellut lajit tulisi rinnastaa suojelutarpeen osalta vaarantuneisiin lajeihin.

Alueen rajauksesta

Suojelualueeksi on rajattu edustavin osa Vierumäen laajemmasta metsäkokonaisuudesta. Itäpuolella luonnonsuojelullisesti arvokkaiden metsien jatkuminen myös suojelurajauksen ulkopuolelle mahdollistaisi laajemmankin suojeluratkaisun, mutta myös nykyinen raja on hyvin perusteltavissa. Kahta pientä laajennusta esitämme kuitenkin vakavampaan harkintaa.

Ehdotettuun rajaukseen liittyy itäpuolelta Tikkurilan, Korson ja Koivukylän metsänhoitosuunnitelman metsikkökuvio 6846 (0,9 ha). Kyseessä on osin korpista vanhaa kuusivaltaista metsää merkittäväällä koivusekapuustolla ja lahokuustolla. Kuvio on myös osa lahokaviosammalen ydinaluetta. Tämä kuvio ansaitsisi päätyä osaksi suojelurajausta.

Suojeluesityksen koillisosassa olisi myös pientä rajauslaajennuksen paikkaa eteläosastaan soistuneella ja lehtoosella metsikkökuvioilla 6813. Tämäkin metsikkö kuuluu lahokaviosammalen ydinaluerajaukseen.

Maastopyöräilystä

On hyvä, että suojelusuunnittelun yhteydessä haetaan ja sovitaan pelisääntöjä myös maastopyöräilyn jatkamiseen suojelualueella sekä sen ulkopuolella. On syytä todeta, että 2010-luvulla maastopyöräily on aiheuttanut Vierumäen metsäalueella myös havaittavissa olevaa arvokkaiden luontokohteiden kulumista ja vaurioitumista sekä monien käyttäjien negatiiviseksi kokemaa muuta häiriötä. Osaltaan maapohjan kulutusta on toki aiheuttanut myös muu alueen virkistyskäyttö.

Kokonaisuutena alueen luontoarvot ovat joka tapauksessa kehittyneet, mutta tämä on tapahtunut maastopyöräilyn vaikutuksista huolimatta.

Jatkossa on syytä pyrkiä siihen, että maastopyöräily informaatio-ohjauksen ja tarvittaessa sanktioiden avulla todella ohjautuu tälle yhdelle harrastajaryhmälle erikseen osoitetulle 3,7 km reitille, niin tulevalla suojelualueella kuin sen ulkopuolisellakin metsäalueella.

Aluetta koskevat luontoselvitykset

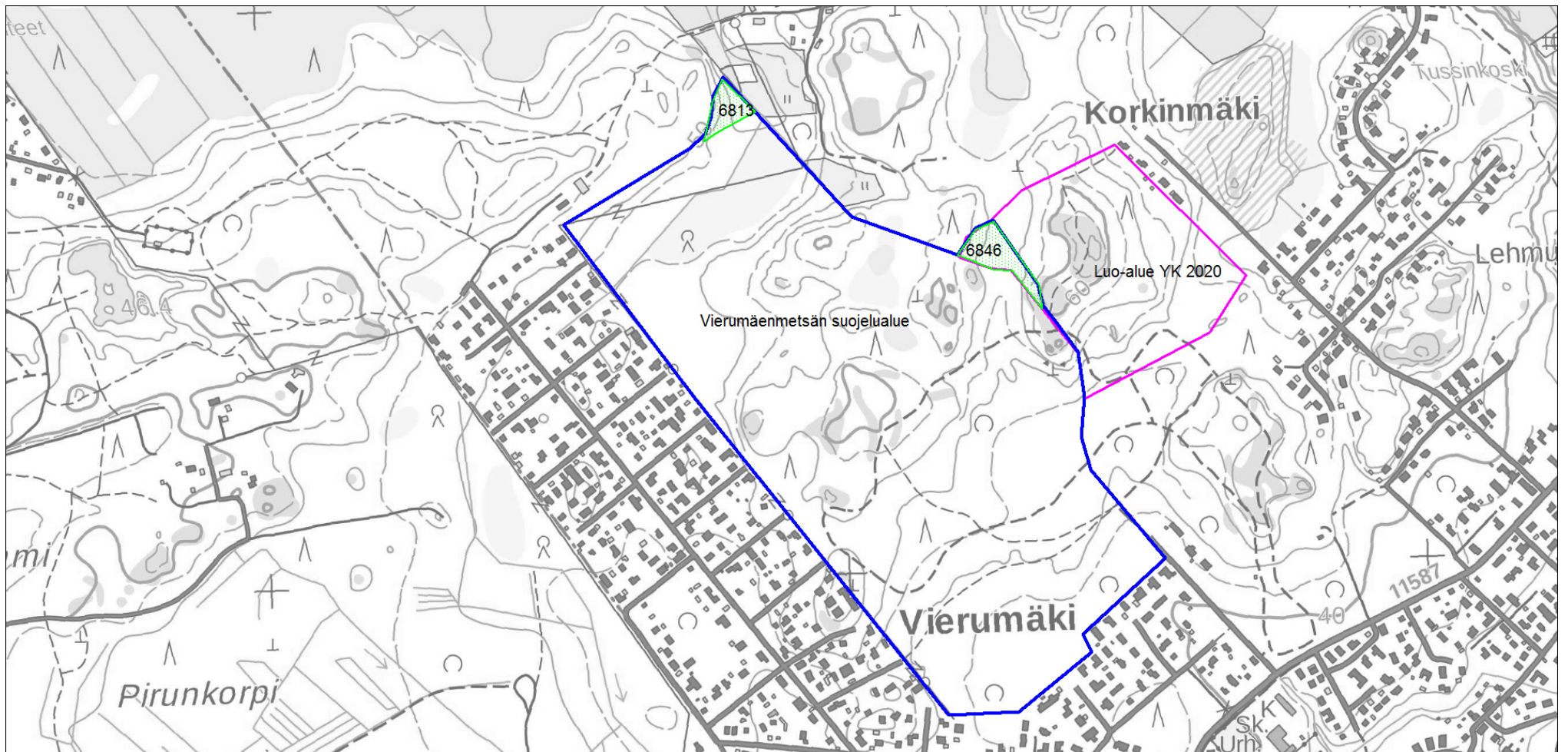
Luontoselvitysten listaa voisi täydentää maininnalla Keijo Savolan 2016 tekemästä kääpäselvityksestä Vierumäen metsän etelä- ja keskiosassa.

Esitykset alueen rauhoitusmääräyksiksi

Esitetyt rauhoitusmääräykset ovat harkittuja ja alueen käytön ja sijainnin kannalta ilmeisen mietittyjä. Rauhoitusmääräykseen sisältyvä puustonhoitomahdollisuus turvallisuussyistä reittien varrella sekä asutuksen läheisyydessä (10-20 m) on harkiten toteutettuna perusteltu. Sitä kannattaisi kuitenkin täydentää kirjauksella, jonka mukaan kaadettavat järeämmät puut jätetään maalahopuiksi suojelualueelle.

ystävällisesti

Keijo Savola, suojeluasiantuntija, Sll Uudenmaan piiri
Kimmo Jääskeläinen, pj, Sll Vantaa





17 §

Antero Eerolas och 14 andra ledamöters motion om nya anvisningar för ansvarsfulla upphandlingar i Vanda

VD/7095/00.02.00.03/2020

Antero Eerola och 14 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Helsingin Sanomat rapporterade i juli om långvariga och allvarliga missförhållanden vid flera företag inom städbranschen i Finland. I medierna berättades om grova överträdelser i arbetsförhållandena, vilka kan sägas trampa på arbetstagarnas människovärde. Också huvudstadsregionens kommuner Helsingfors, Esbo och Vanda hade köpt tjänster av dessa företag, även fast städerna hade – eller borde ha – känt till deras problem.

Det handlar ändå inte enbart om enstaka företag. Även om just städbranschen lyftes fram i medierna handlar det om ett mer utbrett samhällsproblem. Då kommunerna förfogar över allt mindre pengar ökar frestelsen att välja en extern serviceproducent i praktiken endast på grundval av priset. Detta lockar å sin sida företag att lämna anbud vars priser man lyckats sänka med etiskt ohållbara medel.

Detta är fel, inte bara ur arbetstagarnas men också hederliga företagares perspektiv. Hederliga företagare som uppfyller sina förpliktelser kan inte prismässigt konkurrera med sådana företag som drar ner på kostnaderna genom att åsidosätta dessa förpliktelser.

Staden har ett stort ansvar i egenskap av köpare. Staden ska därför i sina upphandlingar kräva av serviceproducenterna att de i sin verksamhet strikt uppfyller samhällliga, sociala och ekologiska förpliktelser samt förpliktelser i anslutning till skatter och arbetstagarnas arbetsförhållanden. På basis av ovanstående och med hänvisning till kapitel 22 punkt 1 i Vanda stads förvaltningsstadga lämnar vi, undertecknade ledamöter, in en fullmäktigemotion med följande innehåll:

* Stadens ledning lämnar för kännedom till stadsfullmäktige en utredning om hur staden i sina externa upphandlingar uppfyller samhällliga, sociala och ekologiska kriterier samt kriterier förknippade med bolagens skattebetalning och arbetstagarnas arbetsförhållanden.

* Utifrån utredningen sammanställer staden nya riktlinjer för ansvarsfulla upphandlingar.

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 17

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Antero Eerolas och 14 andra ledamöters undertecknade motion om nya anvisningar för ansvarsfulla upphandlingar i Vanda

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 24.8.2020	
VANTAALLE UUDET OHJEET VASTUULLISISTA HANKINNOISTA	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Helsingin Sanomat uutisoi heinäkuussa pitkään jatkuneista ja vakavista väärinkäytöksistä useissa siivousalan yrityksissä Suomessa. Mediassa kerrottiin räikeistä työolojen rikkomuksista, joiden voi sanoa polkeneen työntekijöiden ihmisarvoa. Myös pääkaupunkiseudun kunnat Helsinki, Espoo ja Vantaa olivat ostaneet palveluita näiltä yrityksiltä, vaikka niiden ongelmat olivat olleet – tai niiden olisi pitänyt olla – kaupunkien tiedossa. Kyse ei silti ole vain yksittäisistä yrityksistä. Vaikka mediassa esiin nousi juuri siivousala, on kyse laajemmasta yhteiskunnallisesta ongelmasta. Kun kunnilla on käytössään yhä vähemmän rahaa, kasvaa houkutus valita ulkopuolinen palveluntuottaja käytännössä vain hinnan perusteella. Tämä puolestaan luo yrityksille houkutuksen tehdä tarjouksia, joiden hinta on saatu painettua alas eettisesti kestävämmillä tavoilla. Tämä on väärin paitsi työntekijöiden, myös rehellisten yrittäjien kannalta. Velvoitteensa hoitavat rehelliset yrittäjät eivät voi hinnassa kilpailla sellaisten yritysten kanssa, jotka karsivat kustannuksia rikkomalla näitä velvoitteita. Kaupungilla on ostajana iso vastuu. Sen pitääkin hankinnoissaan vaatia palveluntuottajilta, että ne noudattavat toiminnassaan tiukasti yhteiskunnallisia, sosiaalisia, ekologisia sekä veroihin ja työntekijöiden työoloihin liittyviä velvoitteitaan. Edellä olevan perusteella ja Vantaan kaupungin hallintosäännön 22. luvun 1. kohtaan viitaten, me allekirjoittaneet teemme seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Antero Eerola (vas.)</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> <i>Jussi Saramo Tiina Tuomela Kati Tyystjärvi Juha Malmi Jari Jääskeläinen Alisa Pasanen Minttu Sillanpää Emmi Pajunen Vaula Norrena Juha Hirvonen Pentti Hakulinen Jussi Vähäkangas Sveta Silvennoinen-Hiisku Minna Kuusela</i>

* Kaupungin johto tuo kaupunginvaltuustolle tiedoksi selvityksen siitä, miten kaupunki noudattaa ulkoisissa hankinnoissaan yhteiskunnallisia, sosiaalisia, ekologisia, yhtiöiden veronmaksuun sekä työntekijöiden työoloihin liittyvä kriteerejä. * Selvityksen pohjalta kaupungissa kootaan uusi vastuullisten hankintojen toimintaohje. Vantaalla 24.8.2020 Antero Eerola kaupunginvaltuutettu (vas.)	



18 §

Siri Ahokas och 14 andra ledamöters motion om att tillhandahålla ytterkläder med Vandas varumärke till stadens fostrings- och undervisningspersonal för arbetsbruk

VD/7097/00.02.00.03/2020

Siri Ahokas och 14 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Småbarnsfostran är till väsentliga delar förknippad med utomhusaktiviteter. Man vistas utomhus dagligen oberoende av vädret. Det är viktigt både pedagogiskt och med tanke på barnens hälsa. I dagsläget skaffar personalen vid småbarnspedagogiken den separata regn- och vinterutrustning som behövs själv. Bristen på utrustning inverkar på omfattningen av och kvaliteten på barnens utomhusaktiviteter.

Också inom den grundläggande undervisningen och undervisningen på andra stadiet sker lärandet i allt större utsträckning någon annanstans än i klassrumsmiljöerna: under exkursioner, på gårdsplanen, i närskogar. En del av lärarna utövar olika pedagogiska former för lärande utomhus varje vecka, till och med dagligen. Även i detta sammanhang ska läraren/assistenten i sitt arbete använda separata skor och kläder som tål utomhusarbete och väder.

På grund av coronapandemin har det nu blivit ännu viktigare att dela upp användningen av undervisningslokaler och utnyttja utomhusmiljöer.

Vi som undertecknat motionen föreslår att staden till personal inom småbarnspedagogiken och undervisningspersonal inom den grundläggande undervisningen och undervisningen på andra stadiet på grundval av arbetsuppgifter tillhandahåller ytterkläder och skor med Vandas varumärke på samma sätt som till personalen vid underhållet av parker och grönområden. Vi valet av utrustning är det viktigt att beakta vilka krav som ställs av användarnas arbetsuppgifter, som materialens hållbarhet och flexibilitet.

Det skulle inte vara obligatoriskt för personalen att använda kläderna, men de som är i behov av klädsel skulle ha möjlighet till det. Ytterkläder är en bra personalförmån. Ett lyckat förverkligande leder till ett ökat intresse för utomhusaktiviteter, lek, lärande och en utvidgning av inlärningsmiljöerna."

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 18

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Siri Ahokas och 14 andra ledamöters undertecknade motion om att tillhandahålla ytterkläder med Vandas varumärke till stadens fostrings- och undervisningspersonal för arbetsbruk



19 §

Kati Tyystjärvis och 18 andra ledamöters motion om att Vanda ansluter sig till Kaikukortti-systemet

VD/7100/00.02.00.03/2020

Kati Tyystjärvi och 18 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår att Vanda stad tar i bruk Kaikukortti-systemet (www.kaikukortti.fi). Målet med systemet är att ge stadsbor som har det svårt ekonomiskt möjligheter att delta i kulturlivet och syssla med konst. I den ekonomiska situation som coronapandemin lett till är det ännu viktigare att kortet tas i bruk. Av staden förutsätter kortets användning endast organisering av utdelningen, inte några kostnader för kulturservicen. Kaikukortti främjar välbefinnandet med kulturella medel. Kaikukortti är ett konkret arbetsredskap för social rehabilitering och hyte-arbete (hyte = främjande av välfärd och hälsa).

Kaikukortti kan fås av sådana klienter till aktörer inom social- och hälsovården eller kommunernas välfärdssektor som hör till Kaikukortti-nätverket, som är minst 16 år gamla och befinner sig i en ansträngd ekonomisk situation och därför inte kan skaffa inträdesbiljetter eller kursplatser vid medborgarinstitut.

Med Kaikukortti kan man skaffa avgiftsfria inträdesbiljetter till och kursplatser vid alla de kulturtjänster som hör till det riksomfattande Kaikukortti-nätverket.

Med Kaikukortti kan man skaffa avgiftsfria biljetter också till sina egna barn och barnbarn till samma evenemang som man själv kommer att delta i."

Kaikukortti gäller i bl.a. Esbo stad.

Mer information om Kaikukortti finns på webbplatsen www.kaikukortti.fi

Stadsfullmäktige 24.8.2020 § 19

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Kati Tyystjärvis och 18 andra ledamöters undertecknade motion om att Vanda ansluter sig till Kaikukortti-systemet

NpValtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Aloite Vantaan kaupungin liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki ottaa käyttöön Kaikukortti-järjestelmän (www.kaikukortti.fi). Järjestelmän tavoitteena on mahdollistaa taloudellisesti tiukassa tilanteessa olevien kaupunkilaisten osallistua kulttuurielämään ja harrastaa taiteen tekemistä. Koronapandemian aiheuttamassa taloudellisessa tilanteessa kortin käyttöönotto on entistäkin tärkeämpää. Kortin käyttö edellyttää kaupungille vain jaon organisoimisen, ei kulttuuripalveluiden kustannuksia. Kaikukortti edistää hyvinvointia kulttuurin keinoin. Kaikukortti on konkreettinen työkalu sosiaaliseen kuntoutukseen ja hyte-työhön (hyte = hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen). Kaikukortteja voivat saada Kaikukortti-verkoston kuuluvien sosiaali- ja terveydenhuollon tai kuntien hyvinvointitoimialan toimijoiden asiakkaat, jotka ovat vähintään 16-vuotiaita ja tiukassa taloudellisessa rahatilanteessa eivätkä voi siitä syystä hankkia pääsylippuja tai kansalaisopiston kurssipaikkoja. Kaikukortilla voi hankkia maksuttomia pääsylippuja ja kurssipaikkoja kaikkiin niihin kulttuuripalveluihin, jotka kuuluvat valtakunnalliseen Kaikukortti-verkostoon. Kaikukortilla voi hankkia maksuttomia lippuja myös omille lapsille ja lastenlapsille samaan tilaisuuteen, johon on itsekkin osallistumassa. Kaikukortti on voimassa mm. Espoon kaupungissa. Lisää Kaikukortista löytyy sivustolta www.kaikukortti.fi 24.8.2020	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Kati Tyystjärvi <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Jussi Saramo 2. Antero Eerola 3. Jari Jääskeläinen 4. Alisa Pasanen 5. Minttu Sillanpää 6. Emmi Pajunen 7. Vaula Norrena 8. Tiina Tuomela 9. Minna Atiye 10. Sveta Silvennoinen-Hiisku 11. Juha Hirvonen 12. Jussi Vähäkangas 13. Kimmo Kiljunen 14. Jarno Eskelinen 15. Eve Rämö 16. Minna Kuusela 17. Sirpa Kauppinen 18. Faysal Abdi



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 24.8.2018 § 20

Beslut:

Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 21.56.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärshanvisning

Besvärshätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärshätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärshmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.



Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 250 euro.



Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Fax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda

e-post: kirjaamo@vantaa.fi,

Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag-fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § - , som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ - , som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § - , om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).