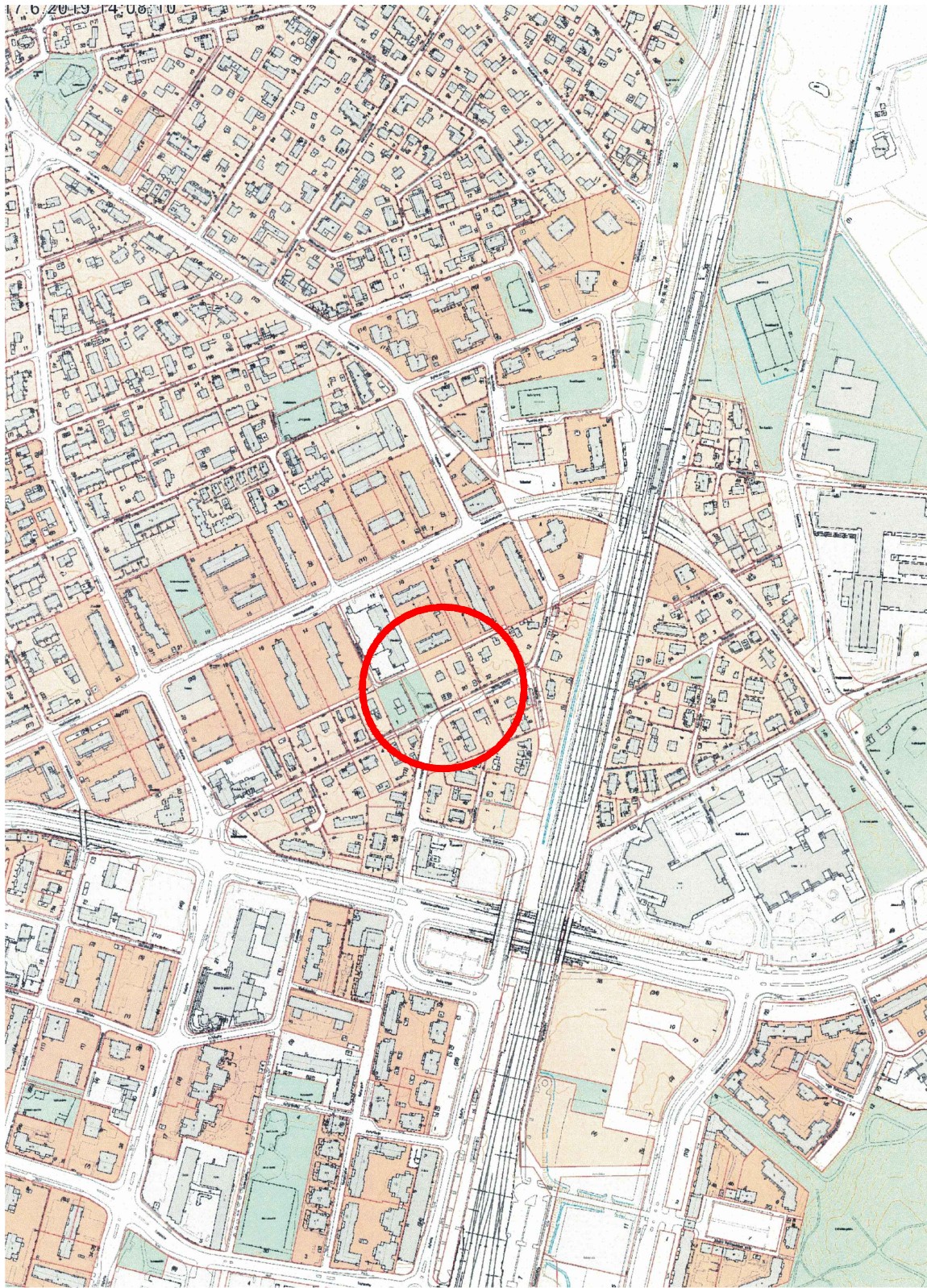




Kohde: **As.Oy Vantaan Vaahtera**
Rakennuttaja: perustettava as.oy /SSA Group Oy

Osoite: Vanha Sahatie 18 01300 Vantaa
Kortteli: 60047 , tontti: 9
Asemakaavamuutoksen mukainen käyttötarkoitus: AK V (3/4) (Asuinkerrostalojen korttelialue)

Hankeselostus

Nykytilanne:

Rakennuspaikka sijaitsee Hiekkaharjun eteläosassa pientalo- ja kerrostaloalueen reuna-alueella ja lähellä Tikkurilan ja Hiekkaharjun rautatieasemaa. Tontti muodostetaan kaavamuutoksen mukaan pientalotonteista sekä kapeasta puistoalueesta. Tontin laajuus on 3809m2. Tontilla kasvaa pääosin lehtipuita ja täyskasvuisia mäntyjä. Tontin pohjoisraja rajoittuu kerrostaloihin sekä päiväkotiin. Tontin alueella sijaitsee sähkömuuntamo. Tontti sijoittuu pohjatutkimuksen mukaan lähes kokonaan pohjavesialueelle. Tontti on lähes tasainen ja maanpinta vaihtelee +23.6...+24m.

Rakennettavat rakennukset:

Tontin omistaa kokonaisuudessaan 1.6.2020 lähtien Asuntoyhtymä Group Oy ja kohteen toteuttamisesta vastaa SSA Group Oy. Rakentamisen tavoitteena on luoda viihtyisä ja vetovoimainen asutuskohde eri kohderyhmille.

Tontille rakennetaan 3kpl asuinkerrostaloja sekä piharakennus suunnitelmien mukaisesti. Piharakennukseen sijoitetaan tontin rakennusten yhteinen vss-tila sekä taloyhtiön liikuntatila.

Uusia asuntoja tulee yhteensä 60kpl, joista yksiöitä on 10kpl, kaksioita 23kpl, kolmioita 19kpl ja neljän huoneen asuntoja 8kpl.

Tontin asemakaavan muutoksen mukainen rakennusoikeus on 3600k-m2 + piharakennus 110k-m2. Suunnitelman rakennusoikeudellinen kerrosala (250) on 3587m2+109km2.

Kerrostalot ovat 5-kerroksia ja niissä on epäsymmetrinen harjakatto. Ylimmän kerroksen ala on 2/3 alemmasta kerroksesta, jolloin Sahatien puoleisen julkisivun korkeusvaikutelma on 4-kerroksinen. Talojen julkisivut ovat paikalla muurattua poltettua tiiltä. Parvekkeiden takaseinät toteutetaan maalattuina sandwich-elementteinä. Tontin takaosan rakennukset (A,C) ovat lähes identtiset. Kadunpuoleisen rakennuksen B pohjakerroksen kerroskorkeus on 4m, jolloin maantasokerroksen kadunpuoleisten asuntojen osalta mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutos jälkikäteen. Esteetön kulku liike-tms. tilaan on järjestetty kadun puolelta luiskalla kaavamääräyksen mukaisesti. 1-kerroksiseen piharakennukseen tulee viherkatto. B-rakennuksen julkisivun takakulmat palo-osastoidaan vähäiseltä osin.

Tontille tehdään kaksi ajoliittymää kahdelle asfaltoidulle pysäköintialueelle, joiden sadevesien käsittelyssä noudatetaan kaavamääräyksiä. Autopaikkoja tulee tontille 37kpl. Autopaikoilla huomioidaan sähköautojen latausmahdollisuus. Pp-säilytyspaikkoja on sekä ulkona että sisätiloissa kaavamääräyksen mukaisesti. Tontin pihasuunnittelussa (kasvillisuus, vettä läpäisevät pintamateriaalit ym.) noudatetaan kaavamääräyksen ohjeita ja sen myötä saavutetaan haluttu viherkerroin. Tontilla olevat isot ja säilytettäväksi mahdolliset männyt suojataan rakentamisen aikana. Tontille on laadittu erillinen piha- ja istutussuunnitelma.

Laajuus yhteensä: **4564+109= 4673 br-m2**
Tilavuus yhteensä: **14740+393=15133m3**

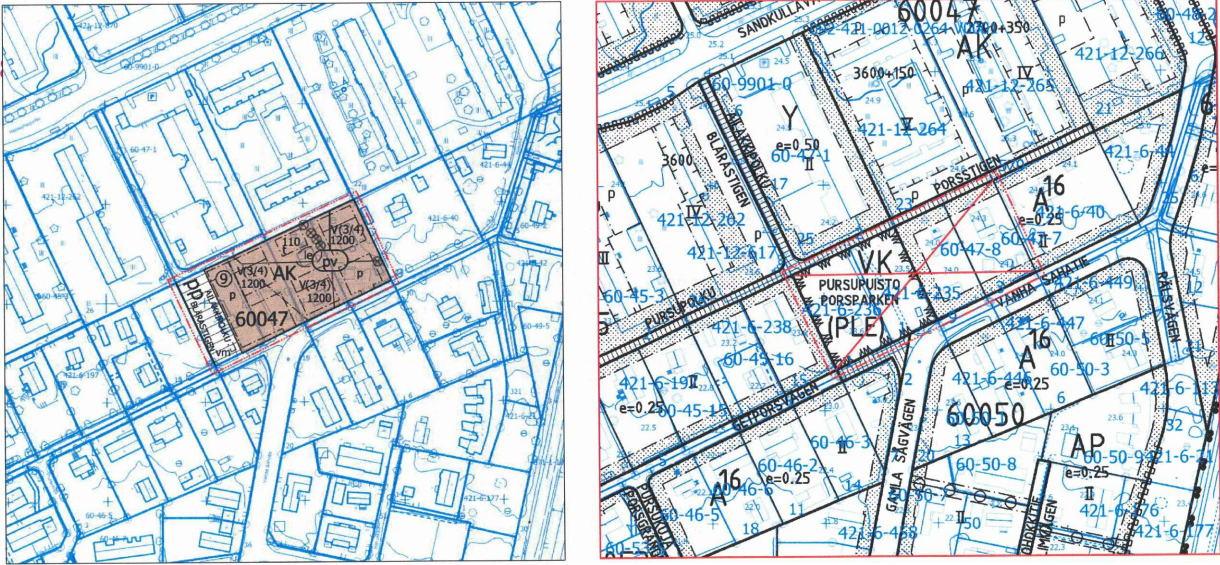
Suunnitelmaa on kehitetty 27.6.2019 pidetyn KKN:n lausunnon pohjalta seuraavasti:

- Piha- ja istutussuunnitelma on laadittu pinnantasaussuunnitelmiseen (MARK Petri Eurasto). Pihasuunnitelmassa länsipuolen pysäköintialue on muutettu kadun suuntaiseksi niin, että tontin läntisin kulmaosa on saatu viherpihaksi oleskeluun. Syväkeräys-jätepiste on siirretty B-talon itäpuolelle parkkipaikan ja kulkuväylän läheisyyteen.
- Rakennusten kulmaparvekkeissa on selkeä, rakennuksen ulkokulman merkitsevä nurkkapilari. B-rakennuksen sivuparvekkeen leveyttä on lisätty ja pilareita kevennetty sekä maantasokerroksen tiiliverhousta lisätty.
- Rakennusten tiilijulkisivujen sävyjä on vähennetty kahteen (luonnonvalkoinen ja kaakaonruskea).

Vähäiset poikkeamat kaavasta:

- Kaikki rakennukset ylittävät kaavassa määritellyt rakennusalueiden peittoalueen keskimäärin 10%. Syy rakennuksien siirtoon on paloteknisen etäisyyden toteutuminen (8m) tontin itäpuolisen naapurin saunarakennukseen.
- C-rakennuksen siirrosta johtuen 2 kaavassa suojelluksi merkittyä mäntyä poistetaan suunnitelmasta.
- Kadun läheisyyteen painotettu pysäköintijärjestely johtaa itäpuolisen parkkialueelle kaavassa osoitetun alueen 1,3m ylitykseen C-talon kohdalla ja 0,4m ylitykseen B-rakennuksen kohdalla vähäiseltä osin.
- Rakennusten maantasokerroksessa on käytetty kaakaonruskeaa tiiltä. Kaavamääräys: Rakennusten tulee pääosin olla paikalla muurattua, poltettua puna- tai vaaleaa savitiiltä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002354	Päiväys Datum 16.9.2019	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 687502
Vantaan kaupunki VANHA SAHATIE Kaupunginosa 60, HIEKKAHARJU  Vanda stad GAMLA SÄGVÄGEN Stadsdel 60, SANDKULLA Asemakaavan muutos Osa korttelia 60047 sekä katualuetta. Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 60047 samt gatuområdet. Tonttijako ja tonttijaon muutos Osa korttelia 60047. 1:2000 1:2000		

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Asumin kerrostalojen korttelialue Asumista palvelevat yhteistilat, varastotilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajokäskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi liitetyt osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso yltävien osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikoiksi. Katutasoon saa sijoittaa sellaista toimisto-, työ- ja liiketila, joka ei häiritse asumista. Ulkoliikelaivevarastoja on varattava vähintään 1,5 m² / asunto Katovedet imeytetään ensisijaisesti tontilla siten, että naapurikintteisille ei aiheudu haittaa. Mikäli hulevesiä on johdettava tontilta pois, on niiden kulkua viivytettävä. Likaisia hulevesiä ja sammuluovesiä ei saa päästää pohjaveteen. Ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL-raide- ja katuliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB tontin itäpuoleisen rakennuksen ja etäpuoleisen rakennuksen itä- ja eteläpuoleisilla, kaikilla muilla julkisivuilla vähintään 30 dB. Parvekkeet tulee lasittaa ja teknisin ratkaisuin tulee huolehtia, ettei ohjearvojen mukainen melutaso ylitä. Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä mahdollisen runkomelun vähäisyys selvitys, joka sisältää runkomelun arvioinnin ja rakentamistarkastus, joilla runkomelun ohjearvo L_{pn} 30 dB alittuu. Rakennukset Rakennusten, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Maaniasokerostosen tulee antaa avoin ja toiminnallinen vaikutelma. Rakennusten julkisivujen tulee pääosin olla paikallaan murattua, poltettua puna- tai vaaleaa savittia.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för flervåningshus Gemensamma utrymmen som betänar boendel, förädd, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, korramper, balkongers och terrassers permanent inglasade delar samt den del av trapphusen som överskrider 15 m²-vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas. I gatuplanet får byggas kontors-, arbetslokaler och affärsutrymmen, som inte stör boendet. Lager för fritidsredskap ska reserveras minst 1,5 m² / bostad. På tomten läter man i första hand vatten från tak uppsugas av tomten så att det inte orsakar olägenhet för grannfastigheten. Om dagvatten ska avledas från tomten ska avrinningsen uppbrömsas. Smutsigt dagvatten och släckvatten får inte släppas ut i grundvattnet. Ytterhöjsets ljudisoleriing ΔL mot spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 35 dB i fasaderna mot söder och öster i byggnaderna söder och öster om tomten, minst 30 dB i alla andra fasader. Balkongerna ska inglasas och genom tekniska lösningar ska man seja för att bullerminimera riktvärdena inte överskrider. Till bygglovshandlingarna ska bifogas en eventuell vibrationsutredning över stombuller, som innefattar en bedömning av stombuller och bygglösningar med vilka riktvärde för stombuller på L_{pn} 30 dB underskrider. Byggnaderna Byggnaderna och konstruktionerna ska vara högljussiga till sin arkitektur och till sin material. Fasaderna i bottenplanet ska ge ett öppet och funktionellt intryck. Byggnadernas fasader skall huvudsakligen utgöras av brant och ljust eller rött lertegel som murats på plats.
--	---

Sandwich-elementirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä. Maahan ulottuvia levyjäisiä parvekkeiden kannattimia ei sallita, pilarimaiset sallitaan.

Parvekkeet saa ulottaa rakennusalan yll.

Rakennuksissa tulee olla lapekatto ja avoräystät.

Ecksymmetrisen harjakaution tulee kaakkoisjulkisivulla laskeutua siten, että rakennukset ovat kaakkoisjulkisivultaan enintään nelikerroksisia.

Ullakkoa ei saa rakentaa.

Teknisiä tiloja ei saa sijoittaa lapekaton yläpuolelle. Tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Katuun läheisesti rajautuvan rakennuksen porrashuoneeseen tulee olla esteetön kulku kadulta sekä pihalta.

Sisäkäytävillä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Katuun läheisesti rajautuvan rakennuksen maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4 m.

Piha

Tontille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja numkikkoa. Pihan osat, joita ei käytetä välttämättömänä kulkuteina, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnä kaupunkivieläin, on istutettava. Kaavakarttaan merkityt puut tulee säilyttää ja suojata infra RYL:n mukaisesti rakennusaikana.

Pihalla tulee säilyttää vähintään viherhoitoisuus 0,8. Laskelma liitetään rakennuslupahakemuksen pihasuunnitelman kanssa.

Pysäköintialueet tulee rajata istutuksiin.

Piha-alueelle on varattava yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Pihan päälylytettävissä osissa, luonnontamatta pysäköintialueita, pinnotteiden tulee olla puustipäiseviä.

Pysäköintialueet tulee asfaltoida.

Hulevesiä tulee viivytellä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.

Rakennuslupa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Alueella on varattava riittävä tilat jäteiden lajitteuun.

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1 ap/110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/2 asuntoa. Liikkeitä 1 ap/1500 k-m² vierailille ja 1 ap/5000 k-m² huoltoja varten ja liiketoimille 1 ap/60 k-m². Autopaikoista kaksi tulee mitoitaa liikenteesteille.

Pysäköintipaikoilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pyöräpaikkoja tulee varata vähintään kaksi pyöräpaikkaa per asunto.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Sandwich-elementkonstruktioner får användas endast på balkongernas fondväggar.

Bärande skivformade stödkonstruktioner för balkonger som når ner till markytan får inte byggas, pelare form är tillåten.

Balkongerna får sträcka sig ut över byggnadsytan.

Byggnaderna ska vara försedda med pulpettak och öppen taklot.

Osymmetrisk sadeltak ska på sydöstra fasaderna sluta så att byggnadernas sydöstra fasader är högst fyra våningar höga.

Vindar får inte byggas.

Tekniska utrymmen får inte placeras ovanför pulpettakat. De ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Trapphusen ska ha dagsljusinsläpp. Byggnaden nära gränsen mot gatan ska ha ett trapphus med tillgänglig utgång till gatan och gårdssidan.

Entréerna ska framhållas med arkitektoniska medel.

Byggnaden som ligger nära gränsen mot gatan ska ha gatuplanets minimivåningshöjd av 4 m.

Gårdsplanen

För tomten ska en enhetlig plan för gårdsplanen utarbetas vid vars planering behövs och användare i olika åldrar ska beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig värtighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas värdighet. De delar av gårdsplanen som inte används som nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska försas med planteringar. Träd som markerats i plankartan ska bevaras och skyddas enligt Infra RYL under byggtiden.

Gården ska ha minst 0,8 i effektivitet för grönybyggnad. Gårdens bilogas bygglovsansökan tillsammans med planen för gårdsplanen.

Parkeringsplatserna ska avgränsas med planteringar.

På gårdsområdet ska reserveras ett gemensamt lek- och vistelseområde.

Gårdplanens områden med beläggningar, med undantag för parkeringsplatser, ska vara av halvgenomsigtiga material.

Parkeringsplatserna ska asfalteras.

Dagvatten ska fördröjas på tomtens innan de leds ut i det allmänna dagvatten nätet.

För området ska en dagvattenplan utarbetas.

På området ska det reserveras tillräckliga utrymmen för avfallsorlofering.

Parkeriing

Minimantalet bilplatser: Bostäder 1 bp/110 m²-vy, dock minst 1 bp/2 bostäder.

Desaution 1 bp/1500 m²-vy för gäster och 1 bp/5000 m²-vy för underhåll och 1 bp/60 m²-vy för affärslokaler.

Två av bilplatserna ska dimensioneras för rörelsehindrade.

Parkeringsplatserna ska ha beredskap för laddningsställen för elbilar.

Minst två cykelplatser per bostad ska reserveras.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tontigräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.	Romansk siffrar anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
V(3/4)	Sulkoissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Det bråkdel som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.
— — — — —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
1200	Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
60	Kaupunginosaan numero.	Stadsdelnummer.
HIEK	Kaupunginosaan nimi.	Stadsdelens namn.
60047	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
— — — — —	Kadun, tien, katusuikion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
— — — — —	Rakennusala.	Byggnadsyta.
— — — — —	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras
— — — — —	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får placeras.
— — — — —	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takens riktning.
— — — — —	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
— — — — —	Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoja ei saa vahingoittaa.	Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
— — — — —	Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katutie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
— — — — —	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del av område som skall reserveras ör lek och utevistelse.
— — — — —	Tärkeä pohjavesialue. Alue sijaitsee lähellä pohjavesialueella. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.	Viktigt grundvattensområde. Området är beläget på ett viktigt grundvattensområde. Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet.
— — — — —	Maaperän raskasmetallipitoisuudet on tarkistettava ja maaperä tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.	Jordmåns tungmetallhalter ska kontrolleras och vid behov ska jorden saneras innan byggnadsarbetena inleds.
— — — — —	TONTTUAJO	TOMTINDELNING
— — — — —	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms
— — — — —	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu	Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
— — — — —	Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjekartta täyttää sille asetetut vaatimukset.	Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
— — — — —	Tasokoordinaattisto ETRS-OK25, höjdyksjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda Plankoordinatystemet ETRS-OK25, höjdsystemet N2000.
— — — — —	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa (Hyväksymispäivä)	Godkänd av stadsfullmäktige (Hyväksymispäivä)







YHTEISJULKISIVU (1) ETELÄÄN 1:300



YHTEISJULKISIVU (2) POHJOISEEN 1:300

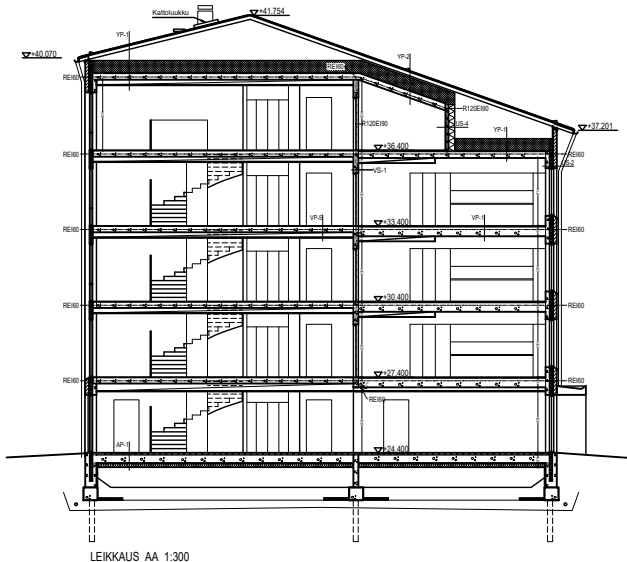
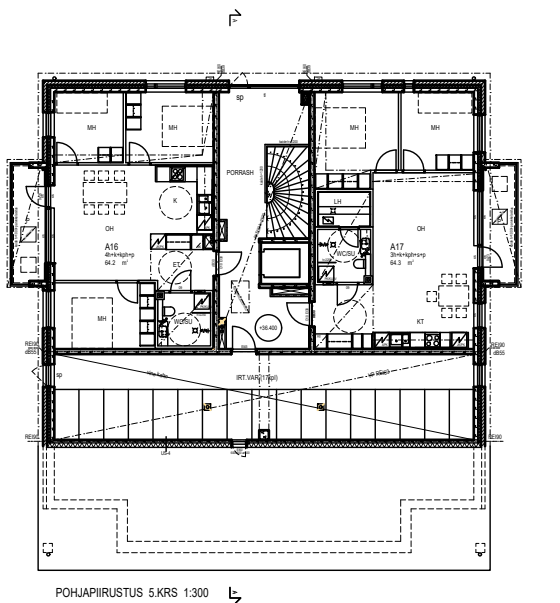
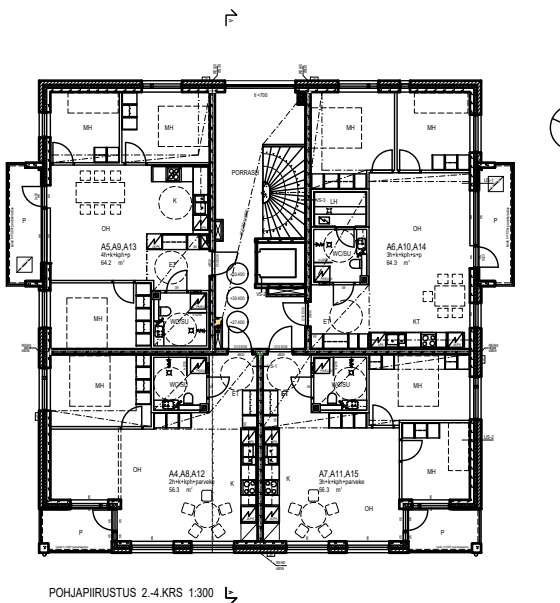
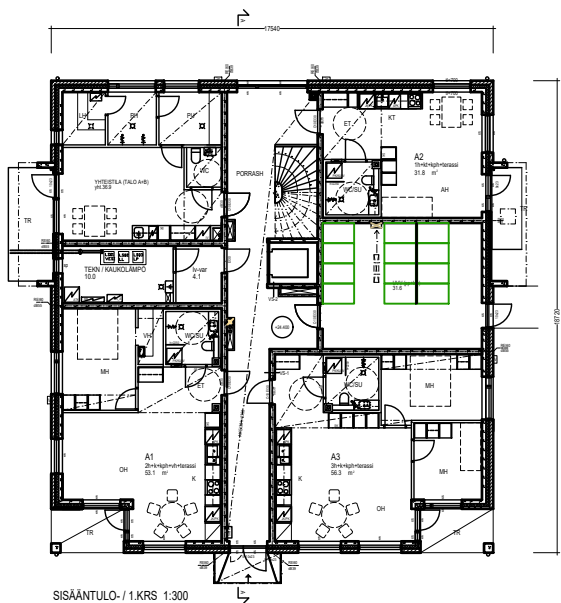


ALUELEIKKAUS 3-3 1:300

KEM2 : 1521m2 (US=445mm)
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN
KEM2 : 1181m2 (US=250mm - porrashuoneen 15m2 YLITTÄVÄ OSA)
LÄMMIN TILAVUUS : 4808m3

ASUNTOJEN HUONEISTOALA YHT: 993m2

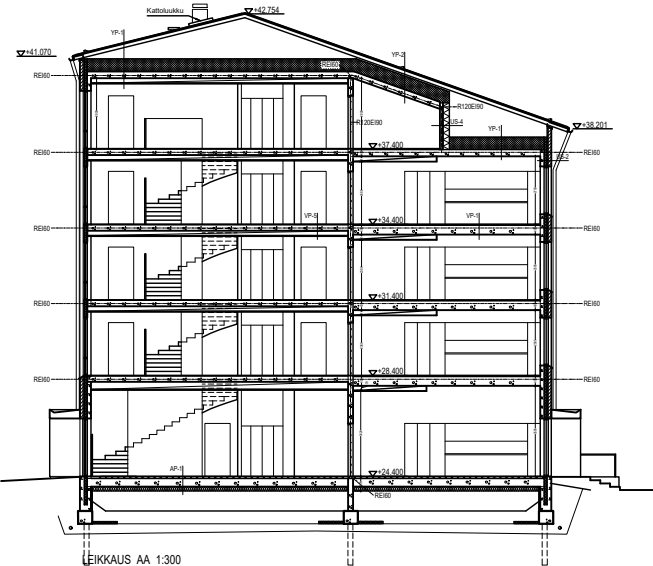
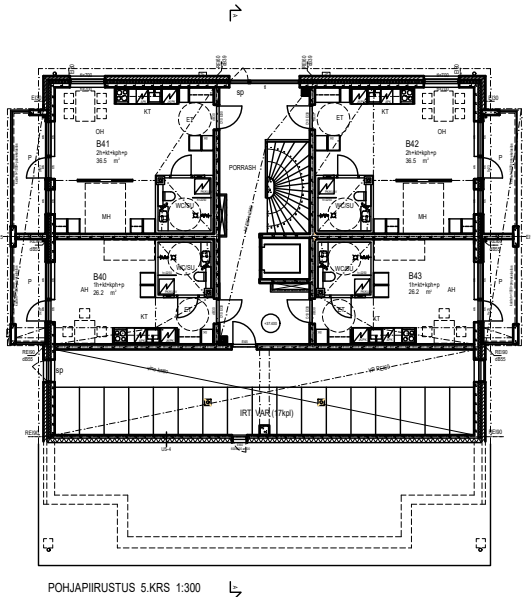
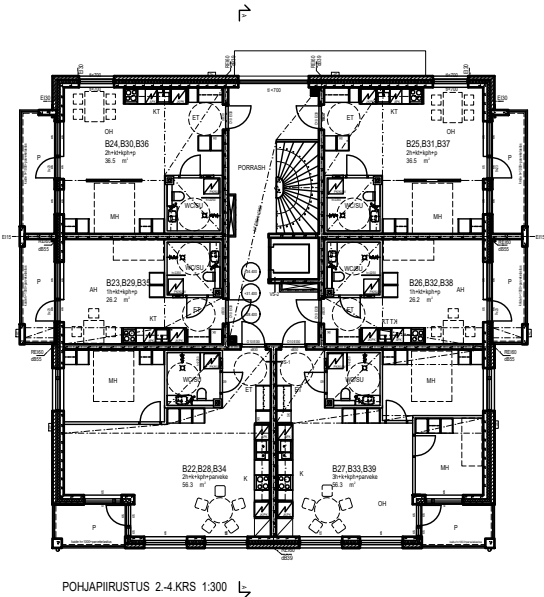
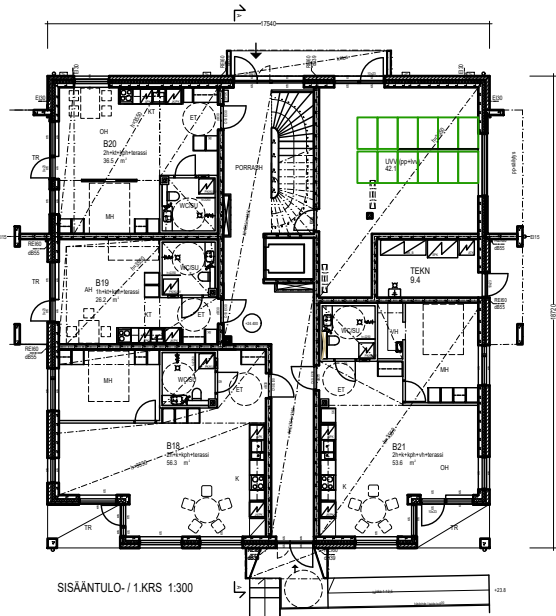
RAK - A



JULKISIVUMATERIAALIT:
1. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMAN HARMAA RR23
2. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILI, TUOHI (Wienerberger)
3. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILI, KAAKAONRUSKEA (Wienerberger)
4. MAALATTU BETONI, VALKEAN KELTAINEN, Keim 9071
5. MAALATTU BETONI, VALKOINEN, Keim 9556
6. SILEÄ MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
7. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY, KELTARUSKEA, Keim 9089
8. LAMINOITU JA KARKAISTU LASI, SILKKIPAINETTU RASTERIKUVIO
9. POLTTOMAALATTU ALUMIINI, HARMAA RAL 7030
(10. PARVEKELASITUS, KIRKAS JA KARKAISTU 6mm LASI)
RÄYSTÄÄT: HARMAA RAL7030; RÄYSTÄSPELITYKSET TUMMAN HARMAA RR23
IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7030
IKKUNAPELIT, SV-KOURUT JA SYÖKSYT: HOPEA RR40

KEM2 : 1516m² (US=445mm)
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN
KEM2 : 1220m² (US=250mm - porrashuoneen 15m² YLITTÄVÄ OSA)
LÄMMIN TILAVUUS : 5124m³
ASUNTOJEN HUONEISTOALA YHT: 1010m²

RAK - B



JULKISIVUMATERIAALIT:

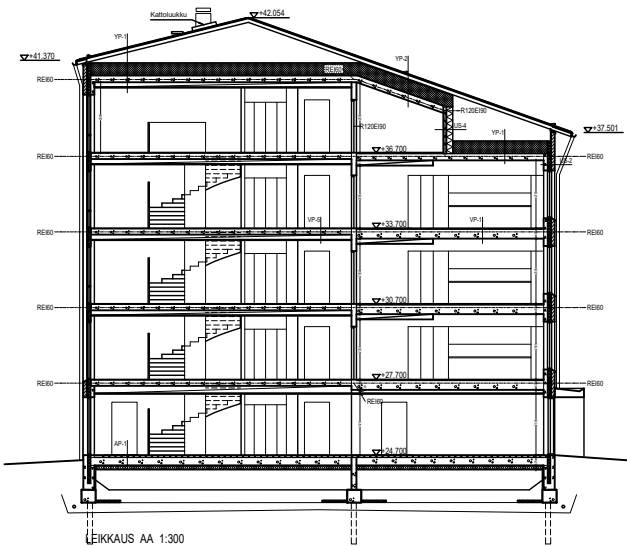
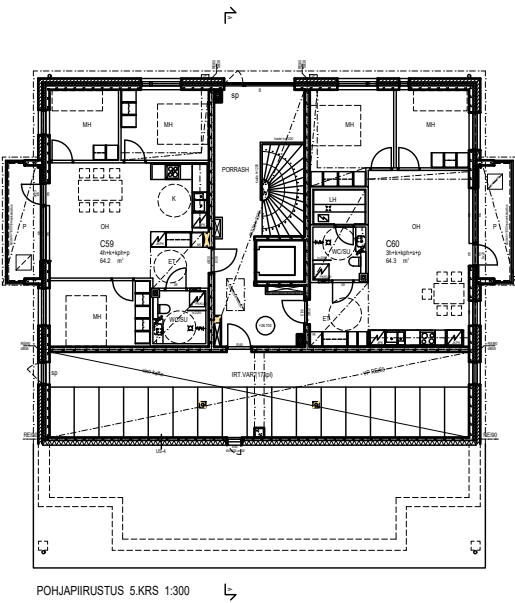
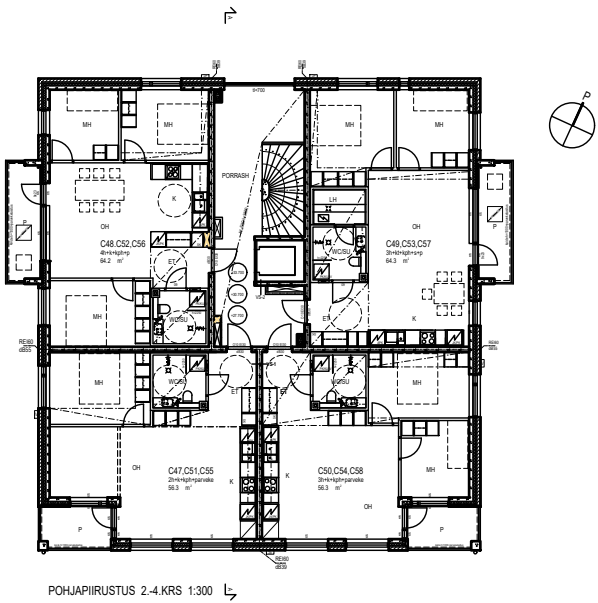
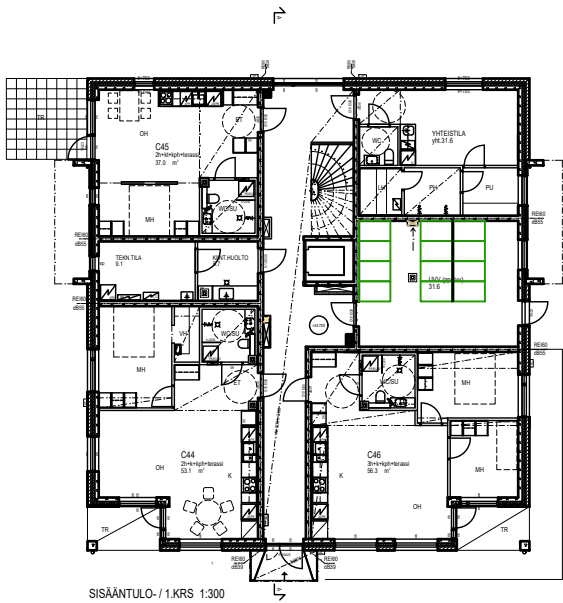
1. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMAN HARMAA RR23
2. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILI, TUOHI (Wienerberger)
3. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILI, KAAKOINRUSKEA (Wienerberger)
4. MAALATTU BETONI, VAALLEAN KELTAINEN, Keim 9071
5. MAALATTU BETONI, VALKOINEN, Keim 9556
6. SILEÄ MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
7. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY, Keltaruskea, Keim 9089
8. LAMINOITU JA KARKAISTU LASI, SILKKIPAINETTU RASTERIKUVIO
9. POLTTOMAALATTU ALUMIINI, HARMAA RAL 7030
- (10. PARVEKELASITUS, KIRKAS JA KARKAISTU 6mm LASI)

RÄYSTÄÄT: HARMAA RAL7030; RÄYSTÄSPELITYKSET TUMMAN HARMAA RR23
IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7030
IKKUNAPELIT, SV-KOURUT JA SYÖKSYT: HOPEA RR40

KEM2 : 1521m2 (US=445mm)
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN
KEM2 : 1188m2 (US=250mm - porrashuoneen 15m2 YLITTÄVÄ OSA)
LÄMMIN TILAVUUS : 4808m3

ASUNTOJEN HUONEISTOALA YHT: 998m2

RAK - C



- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMAN HARMAA RR23
 2. KAREPINTAINEN PÖLTETTU TIILI, TUOHI (Wienerberger)
 3. KAREPINTAINEN PÖLTETTU TIILI, KAUKAONRUSKEA (Wienerberger)
 4. MAALATTU BETONI, VAALLEAN KELTAINEN, Keim 9071
 5. MAALATTU BETONI, VALKOINEN, Keim 9556
 6. SILEÄ MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
 7. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY, KELTARUSKEA, Keim 9089
 8. LAMINOITU JA KARKAISTU LASI, SILKKIPAINETTU RASTERIKUVIO
 9. PÖLTOMMAALATTU ALUMIINI, HARMAA RAL 7030
 - (10. PARVEKELASITUS, KIRKAS JA KARKAISTU 6mm LASI)
- RÄYSTÄÄT: HARMAA RAL7030; RÄYSTÄSPELITYKSET TUMMAN HARMAA RR23
IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7030
IKKUNAPELLIT, SV-KOURUT JA SYOKSYT: HOPEA RR40



NÄKYMÄ VANHAN SAHATIEEN SUUNNASTA



NÄKYMÄ LOUNAASTA



NÄKYMÄ SISÄPIHALLE