



## Koivukylän päiväkoti, hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen / PW

VD/4854/02.08.00.00/2020

PW/IK/SK

**Koivukylän päiväkoti rakentuu Rekolan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen kasvavan tilatarpeen lisäksi Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan Tarhapuiston ja Minkkipuiston päiväkodit ja sinne siirtyvät Koivukylän paviljongissa toimivat ryhmät.**

Koivukylän suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan kasvavan ennustekaudella 57 lapsella. Rekolan ja Asolan kaupunginosissa lasten määrä kasvaa ennustekaudella 23 ja 55 lapsella.

Uusi päiväkoti on 256-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä.

Päiväkodin tilat koostuvat kotialueista, joissa kussakin toimii kaksi ryhmää, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä sekä yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Rekolaan rakennettava Koivukylän päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Tilakeskus on käynnistämässä suunnittelijahankintaa päiväkodin suunnitteluun.

Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2022 syksyllä.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuokratilakustannusarvio (sisältäen ylläpitokustannuksen 181 356 € ja pääomakustannuksen 606 000 €) on yhteensä 787 356 €. Puurunkoisena mahdollinen sprinklerointi lisää kustannuksia 125 000 €.

Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Koivukylän päiväkodin 5.8.2020 päivätty hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kanssa.

Koivukylän uuden päiväkodin 14.5.2020 laadittu tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 8.6.2020 § 13 ja teknisessä lautakunnassa 3.6.2020 § 11, VD/4854/02.08.00.00/2020.

Koivukylän uuden päiväkodin hankesuunnitelma hyväksyttiin opetuslautakunnassa 18.8.2020 § 10.

Hallintosäännön 10 luvun § 4 kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimi-tilainvestointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.



## Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 12

### **Tilakeskusjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä Koivukylän päiväkodin 5.8.2020 päivätty hankesuunnitelma ja tavoitehinta 10,16 M€ (alv 0 %, KL103).

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

### **Liitteet:**

- Koivukylän päiväkodin 5.8.2020 päivätty hankesuunnitelma

Täytäntöönpano                      Valmistelu- ja lakiasiat / Ote Tilakeskukselle

Muutoksenhakuohje              3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### **Lisätiedot:**

Rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702483  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi