



Godkännande av avtalet om markanvändning-, boende- och trafik (MBT-avtalet) 2020–2031 mellan Helsingforsregionen och staten

VD/5212/00.04.00/2020

HP/MSI/THE/MHO/HY-L/KW

Ett förhandlingsresultat nåddes 2.6.2020 mellan staten och kommunerna i Helsingforsregionen om avtalet om markanvändning-, boende- och trafik (MBT-avtalet) 2020–2031, vilket ännu preciserades genom tekniska justeringar 10.6.2020. Avtalet består av förhandlingsresultatet, underteckningsprotokollet och två bilagor: bostadsproduktionsmålen och markanvändningens primära zoner (ur MBT-planen 2019).

Avtalet drar upp riktlinjerna för den gemensamma viljan hos huvudstadsregionens 14 kommuner och staten när det gäller utvecklingen av regionen. Genom avtalet fastställs kommunernas inbördes samarbete och kontinuiteten i planeringsarbetet, partnerskapet mellan kommunerna i regionen och staten samt parternas förbindande till att utveckla regionen genom nödvändiga åtgärder. Genom avtalet bereder man sig på en utveckling på lång sikt och vid behov effektivisera åtgärderna. Avtalsparterna förbinder sig tillsammans till att främja förverkligandet av alla mål och åtgärder i avtalet.

I avtalet har man under två teman fastställt målbilden 2030+, utvecklingsvägarna för att nå målbilden och de överenskomna åtgärderna. Dessa teman är "en samhällsstruktur och ett trafiksystem som är hållbara och koldioxidsnåla" samt "boende och en högklassig livsmiljö". Utöver detta har de övriga viktiga statliga åtgärderna med tanke förverkligandet av avtalet antecknats i avtalet. Dessa är slutförandet av revideringen av markanvändnings- och bygglagen samt beredningen av en riksomfattande trafiksystemsplan för åren 2021–2032 för godkännande av statsrådet under våren 2021.

Målbilden 2030+ och de utvecklingsstigar för att nå denna som beskrivs i avtalet följer innehållet i MBT2019-planen. En betydande del av åtgärderna baserar sig också på planen. Här är några av dessa i korthet med betoningen på Vandas synvinkel:

- Kommunerna placerar minst 90 % av den nya bostadsplaneringen (i våningskvadratmeter) i de primära zoner för markanvändningen (bilaga 1) som föreslås i MBT 2019-planen.
- Kommunerna i Helsingforsregionen förbinder sig till att det under hela avtalsperioden färdigställs sammanlagt 6 miljoner våningskvadratmeter detaljplaner för bostadstomter (byggrätt avsedd för boende). De kommunvisa målen för volymerna finns i bilaga 2. Vandas andel av det regionala målet är att detaljplanera 960 200 m²-vy för boende under åren 2020–2023
- Målet är att det i Helsingforsregionen ska färdigställas 16 500 nya bostäder per år under perioden 2020–2023, av vilket 2640 bostäder per år har ställts upp som mål för Vanda.
- Andelen statligt subventionerad bostadsproduktion med räntestöd är i huvudstadsregionen sammanlagt 30 procent av det totala målet i huvudstadsregionen.
- Staten anvisar minst 10 miljoner euro per år i understöd för kommunalteknik för projektområden som ligger i markanvändningens primära zoner enligt MBT 2019-planen. Prioriteringen i riktandet av understöd ligger på kompletteringsbyggande.
- Genom utvecklingsinvesteringar i den regionala spårtrafiken förbättras förutsättningarna för en tillräcklig bostadsproduktion, hållbar samhällsutveckling och hållbar rörlighet.
 - Kommunerna och HRT löser i samarbete med Trafikledsverket placeringen av nödvändiga nya depåer för närtågstrafiken i strandbanans, ringbanans och stambanans riktningar.
 - Staten inleder förverkligandet av fas 2 i projektet Pasila–Riihimäki för förbättring av stambanan i enlighet med banplanen.



- Trafikledsverket gör upp en utredning om att flytta Sandbanan inom statens bannät och avstå från dess nuvarande områdesreserveringar. Kommunerna erbjuder Sandbanan en alternativ plats där ett effektivt underhåll motsvarande huvudstadsregionens tågtrafik kan förverkligas. Flyttandet av Sandbanan gör det möjligt att bygga en snabbspårväg och utveckla markanvändningen på dess nuvarande område.
- Kommunerna fortsätter planeringen av de regionala snabbspårvägsnät som presenteras i MAL 2019-planen.
 - Mellungsbacka–Dickursby–Aviapolis– Flygplatsen (den s.k. Vandabanan): Vanda fortsätter planeringen av projektet i enlighet med sina beslut och staten deltar i projektets planeringskostnader med en andel på 30 procent och högst 6,1 miljoner euro. Byggandet beräknas börja år 2024. De beräknade kostnaderna för projektet uppgår våren 2020 till 393 miljoner euro. Staten fattar beslut om att delta i byggandet av Vandas snabbspårväg efter att Vanda stad fattat beslut om förverkligandet av projektet i samband med nästa MBT-avtal.
- Kommunerna och HRT uppdaterar i samarbete med statens myndigheter MBT-planen för avtalsperioden 2024–2035.

I underteckningsprotokollet har fastställts flera formuleringar som förtydligar avtalet. Avtalets genomförande följs upp som bindande när det gäller våningsytorna i detaljplaneringen av bostadstomter. Hur bostadsproduktionsmålet genomförs påverkas av faktorer som är oberoende av kommunens verksamhet, såsom ekonomiska konjunkturväxlingar och bostadsmarknadsläget. Avtalets genomförande följs till denna del upp målinriktat. När det gäller målen på längre sikt och de utvecklingsstigar som leder till dessa är avtalet 12 år (i enlighet med Marins regeringsprogram). Avtalsperioden när det gäller de konkreta åtgärderna och målen i anslutning till dessa är fram till 31.12.2023. Det nya MBT-avtalet förhandlas det om till utgången av år 2023, och i det justeras målen på längre sikt och utvecklingsstigarna samt avtalas om de konkreta åtgärderna för avtalsperioden 2024–2027.

I underteckningsprotokollet konstateras att ansvarsfördelningen för byggandet av Ringbanans station vid Rödsand har överenskommits för Trafikverkets (nuv. Trafikledsverket) och Vanda stads del i den avsiktsförklaring som ingicks av dessa parter 20.3.2012.

Vid sidan av MBT-avtalet utarbetades en IV tilläggsbudget som innehåller stimulansprojekt, i vilken det från Vanda tagits med förbättringen av Ring III från Vichtisvägen västerut.

HRT:s styrelse har 16.6.2020 godkänt MBT-avtalet för trafikens del. Vanda stads godkännande gäller officiellt avtalets avsnitt om markanvändning och boende.

Stadsplaneringsnämnden 11.8.2020 § 6

Biträdande stadsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) avtalet om markanvändning-, boende- och trafik för åren 2020–2031 mellan Helsingforsregionen och staten godkänns, och att
- b) stadsdirektören, eller när stadsdirektören är förhindrad biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde, befullmäktigas att underteckna avtalet.

Behandling:

Det antecknades att biträdande stadsdirektör Hannu Penttilä redogjorde för ärendet vid sammanträdet.



Det antecknades att biträdande stadsdirektören kompletterade sitt förslag enligt följande, sålunda att det i föredragningstextens sista behandlingsstycke lades till följande: HRT:s styrelse har 16.6.2020 godkänt MBT-avtalet för trafikens del. Vanda stads godkännande gäller officiellt avtalets avsnitt om markanvändning och boende.

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsplaneringsnämndens ledamot Sveta Silvennoinen-Hiisku lämnade följande uttalande till protokollet som understöddes av ersättaren Jouni Spets:

”Den bostadsproduktion som förutsätts i MBT-avtalet riktas till olika stadsdelar, så att den inte fördjupar segregationsutvecklingen eller gör samhällsstrukturen ensidigare genom att ersätta arbetsplatskvarter med boende.”

Helsingforsregionens samarbetsmöte (HSYK) godkände 13.8.2020 för sin del MBT-avtalet och rekommenderade sina medlemskommuner att godkänna avtalet.

Stadsstyrelsen 24.8.2020 § 13

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) avtalet om markanvändning-, boende- och trafik för åren 2020–2031 mellan Helsingforsregionen och staten godkänns, och att
- b) stadsdirektören, eller när stadsdirektören är förhindrad biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde, befullmäktigas att underteckna avtalet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.9.2020 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) godkänna avtalet för markanvändning-, boende- och trafik för åren 2020–2031 mellan Helsingforsregionen och staten, och att
- b) befullmäktiga stadsdirektören, eller när stadsdirektören är förhindrad biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde, att underteckna avtalet.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) godkänna avtalet för markanvändning-, boende- och trafik för åren 2020–2031 mellan Helsingforsregionen och staten, och att
- b) befullmäktiga stadsdirektören, eller när stadsdirektören är förhindrad biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde, att underteckna avtalet.

Det antecknades att **de grönas fullmäktigegrupp** lämnade följande uttalande till protokollet, i vilket sannfinländarnas fullmäktigegrupp, vänsterförbundets fullmäktigegrupp och kristdemokraternas fullmäktigegrupp stämde in:



“Den bostadsproduktion som förutsätts i MBT-avtalet riktas i Vanda till olika stadsdelar, så att den inte fördjupar segregationsutvecklingen eller gör samhällsstrukturen ensidigare genom att ersätta arbetsplatskvarter med boende.”

Bilagor:

- Avtal om markanvändning-, boende- och trafik (MBT-avtalet) 2020–2031 mellan Helsingforsregionen och staten
- Underteckningsprotokollet till MBT-avtalet 2020–2031
- Avtalsbilaga 1. primära zoner
- Avtalsbilaga 2. bostadsproduktionsmål

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Mari Siivola, generalplanechef, tfn 040 336 0159, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)