



Försäljning av ett outbrutet område i Vichtis kommun till finska staten för att utgöra ett METSO-objekt

VD/6389/10.00.02.00/2020

HP/AK/AV-P/TMA/HY-L/KW

Ett outbrutet område på cirka 9,5 ha i två skiften på fastigheten 927-452-1-337 med namnet Rauhaniemi som ligger i Vichtis kommun och ägs av Vanda stad föreslås säljas till finska staten för att utgöra ett METSO-objekt, dvs. ett objekt inom handlingsprogrammet för den biologiska mångfalden i skogarna i södra Finland.

Skogscentralen har meddelat att det på området för fastigheten 927-452-1-337 med namnet Rauhaniemi som ligger i Vichtis kommun och ägs av Vanda stad har konstaterats betydande naturvärden.

Rauhaniemi som ägs av staden är en cirka 13,956 ha stor fastighet, genom vilken det går en privat väg med namnet Rauhaniementie. Fastigheten gränsar i sydväst till Vihtijärvi. Vanda stad har arrenderat området mellan Vihtijärvi och Rauhaniementie till föreningen SF-Caravan Hyvinkään seutu ry för husbilstältning, frilufts- och rekreationsverksamhet. Till arrendeområdet hör också ett litet område nordost om Rauhaniementie som man förhandlat och kommit överens med arrendatorn om att avlägsna från arrendeområdet genom en ändring i arrendeavtalet. Det outbrutna området i två skiften på fastigheten med en storlek på cirka 9,5 ha nordost om Rauhaniementie är det område som skogscentralen meddelat vara ett potentiellt naturskyddsområde. Genom det outbrutna området går ett samfällt vattenområde 927-452-876-3 som inte hör till fastigheten och på grund av vilket det outbrutna området består av två skiften. Det outbrutna områdets naturvärden talar för att det bör skyddas och finska staten/Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands (NTM-centralen nedan) har meddelat sig vilja köpa det outbrutna området och skydda det inom ramen för Metso-programmet.

METSO är ett gemensamt projekt för miljöministeriet och jord- och skogsbruksministeriet, som bygger på statsrådets principbeslut från 5.6.2014 om att fortsätta med handlingsprogrammet för den biologiska mångfalden i skogarna i södra Finland under åren 2014–2025.

Enligt uppgifter från NTM-centralen uppfyller objektet kriterierna för METSO klass I och klass II (den nordöstra sidan klass I och Rauhaniementies sida klass II) i handlingsprogrammet för den biologiska mångfalden i skogarna i södra Finland.

Nordost om det outbrutna området finns bland annat två bäckar som i huvudsak motsvarar naturtillstånd, skog som växer längs bäckarna och motsvarar naturtillstånd och en moskog nästan i naturtillstånd med stora förekomster av murkna träd. Det finns rikligt med asp och området lämpar sig utmärkt för den utrotningshotade flygekorren som lever i området och vars bestånd har minskat kraftigt utanför huvudstadsregionen under de senaste åren. I området finns bland annat två boträd som bebos av flygekorror. Den långvariga frånvaron av skogsbruk visar sig i att den röda skogsmyrans stackar är stora och många till antalet.

Den del av det outbrutna området som ligger på Rauhaniementies sida utgörs till stor del av gammal men ändå betydligt mer vårdad grandominerad skog. I området har på den senaste tiden endast



genomförts smärre åtgärder som avlägsnande av vindfällan. På det mer vårdade delområdet ökar antalet murkna träd betydligt under de närmaste åren och redan i nuläget kompletterar detta område de mycket värdefulla livsmiljöerna på den bakomliggande delen.

Omkring en tredjedel av området uppfyller kriterierna i 10 § i skogslagen, vilket begränsar användningen av området för skogsbruk.

Enligt Vanda stads miljöcentral är en försäljning av detta outbrutna område en alldeles lika bra lösning med tanke på stadens naturvårdsarbete som att Vanda stad själv skulle genomföra vården vid objektet, som ligger på en annan kommuns område och långt från Vanda.

Ansvarsområdet för Vanda stads skogsvård anser att försäljningen av det outbrutna området till att utgöra ett METSO-objekt är förnuftig. Området ligger långt utanför Vanda stad och har knappt någon praktisk betydelse för Vandaborna med tanke på friluftslivet och fritidsbruket. Om området ägs av Vanda stad måste staden åka dit och vidta vårdåtgärder som kräver resurser men inte betjänar Vandaborna i någon större omfattning. Åtminstone kanten med träd vid Rauhaniementie kräver tidvis åtgärder. Försäljningen av området till att utgöra ett METSO-objekt bevarar dess naturvärden, Vanda stad befrias från ansvaret att vårda området och ändå gör allemansrätten det fortfarande möjligt att röra sig i området.

I de mark- och bostadspolitiska riktlinjer som godkänts av Vanda stadsfullmäktige 18.6.2018 konstateras att markegendom ska förvaltas förnuftigt och kostnadseffektivt bl.a. genom att sälja passiv markegendom som orsakar kostnader.

Området har ingen detaljplan. Området gränsar till en stranddetaljplan med namnet Vihtijärvi-Iso-Kairi.

Objektet som säljs utgörs av det i kartbilagan anvisade outbrutna området på cirka 9,5 ha på fastigheten Rauhaniemi 927-452-1-337 som ligger i Vichtis kommun (927) och ägs av Vanda stad. I överlåtelsen ingår inga andelar i de samfällda vattenområdena 927-452-876-1, 927-452-876-2, 927-452-876-34 eller samfällda markområdena 927-452-878-1.

Det avtalade överlåtelsepriset är 100 000 (hundratusen) euro. Prissättningen baserar sig på NTM-centralens bedömning av trädbeståndet, som godkänts av Vandas stadsförstämde.

Området som är föremål för försäljning har ingen detaljplan och ligger i Vichtis kommuns område, varför försäljningen måste behandlas i stadsfullmäktige.

Stadsplaneringsnämnden 11.8.2020 § 13

Fastighetsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) staden till finska staten säljer det i kartbilagan angivna outbrutna området på cirka 9,5 ha på fastigheten Rauhaniemi 927-452-1-337 som ligger i Vichtis kommun (927) och ägs av Vanda stad för en köpeskilling på 100 000 euro till att utgöra ett METSO-objekt,



- b) juristen vid serviceområdet för ekonomi- och förvaltningsservice inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas att underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna, och att
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.12.2020.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 24.8.2020 § 14

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljön:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) staden till finska staten säljer det i kartbilagan angivna outbrutna området på cirka 9,5 ha på fastigheten Rauhaniemi 927-452-1-337 som ligger i Vichtis kommun (927) och ägs av Vanda stad för en köpeskilling på 100 000 euro till att utgöra ett METSO-objekt,
- b) juristen vid serviceområdet för ekonomi- och förvaltningsservice inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas att underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna, och att
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.12.2020.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.9.2020 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) till finska staten sälja det i kartbilagan angivna outbrutna området på cirka 9,5 ha på fastigheten Rauhaniemi 927-452-1-337 som ligger i Vichtis kommun (927) och ägs av Vanda stad för en köpeskilling på 100 000 euro till att utgöra ett METSO-objekt,
- b) befullmäktiga juristen vid serviceområdet för ekonomi- och förvaltningsservice inom stadsmiljöns verksamhetsområde att underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna, och att
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.12.2020.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- kartbilaga över det outbrutna området som säljs
- - kartutdrag ur fastighetsregistret över fastigheten 927-452-1-337



Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Taina Andersson, markanvändningsingenjör, tfn 040 708 5329, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)