

Asemakaavoitus / Länsi-Vantaa

Asemakaavaehdotus nro 002349 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **24.6.-24.8.2020**. Tänä aikana jätettiin **kaksi (2 kpl)** muistutusta.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 Asunto Oy Vantaan Kilterinkirsikka	Kilterinrinteen kadun ajoväylä välillä Kilterinkaari-, Kilterinaukio tulee leventää minimissään 2 metriä täyttämään tulevan liikenteen tarpeet, erityisesti pelastustoimi huomioiden ja että nykyisen levyinen jalankululle osoitettu jalkakäytävä säilytetään.	-
NRO 2 Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry / MYYRMÄKI-liike	Kilterinkuja 2:n käsittelyn yhteydessä tulisi ratkaista Myyrmäen keskustan työpaikka-, kulttuuri- ja harrastustilojen katoamiseen liittyvä ongelma kokonaisuudessaan sekä miettiä miten uusi asuntotuotanto saadaan toteutettua niin että asukasrakenne monipuolistuu eriarvoistumiskehityksen sijasta. Sekoittavan yhdyskuntarakenteen ja työpaikkojen turvaamisen osalta Myyrmäessä työpaikkakorttelien korvaaminen asuntorakentamisella on Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden hengen vastaista. Isojen, mahdollisesti 10 - 15 vuoden päähän sijoittuvien, hankkeiden (Myyr York Business Avenue, kulttuuritalo jne.) lisäksi tulisi rakentaa pienemmistä toimenpiteistä muodostuva polku aina tästä vuodesta 2020 lähtien.	-

NRO 1

Asunto Oy Vantaan Kilterinkirsikka

Muistutus:

Asunto Oy Vantaan Kilterinkirsikka (myöh. Yhtiö) omistaa murto-osan (1/3) tontista no 92-15-804-3 sekä ko. tontinosalle rakennetun, yhteensä 16 asuntoa käsittävän kerrostalon osoitteessa Kilterinaukio 5 C. Koska asemakaavanmuutos vaikuttaa merkittäväällä tavalla myös em. kiinteistön tulevaan käyttöön, esittää Yhtiö seuraavaa:

Yhtiön jätehuolto-, pelastus- asukkaiden huolto- ym. liikenne Yhtiön omistamalle kiinteistölle tapahtuu Kilterinkaarelta Kilterinrinteen kautta Kilterinaukiolle ollen **ainoa ajoneuvoliikenteelle** sallittu väylä. Yhtiö edellyttää, että nämä liikennöintitarpeet toimivat moitteetta myös tulevaisuudessa.

Muistutus koskee korttelien 15809 ja 15802 välistä katualuetta nimeltään Kilterinrinne Kilterinaukioon asti. Huomautamme, että kaavan 002439 mukaan ko. Kilterinrinne on noin viisi metriä leveä. Edellisen kaavan laatimisen jälkeen on huoltoliikenne kasvanut huomattavasti ja esteetön pääsy sujuvasti taloyhtiöiden pihoihin on vaikeutunut.

Todettakoon, että tätä ainoaa ajoyhteyttä käyttävät kaikki muut tontin 92-15-804-3 ja 92-15-804-5 kiinteistöt. Nykyisen kadun kapeus on aiheuttanut lukuisia ongelmia esimerkiksi ajoneuvojen kohdatessa, jopa vaaratilanteita, sekä haitannut esteetöntä pelastusajoneuvoliikennettä Kilterinaukiolle.

Myös Kilterinrinteen loppupään **ainoa** ajoyhteys on Kilterinrinteen alkupään kautta eli kyseessä on korttelin 95-15-804 tontit nro 4,6 ja 7 sekä korttelissa 92-15-801 sijaitsevat tontit ja niillä olevat kerrostalot.

Korttelissa 95-15-801 entiselle tontille 2 rakennetaan parhaillaan neljää kerrostaloyhtiötä (10700 Km²).

Uudet yhtiöt luovat Kilterinrinteelle runsaasti uutta liikennettä sekä useita vuosia kestävän rakennusvaiheen aikana että rakennusten valmistuttua. Erityisesti uuden korttelin jätehuolto- ja pelastusajoneuvoliikenne sekä merkittävässä määrin myös asukkaiden asiointi- ym. liikenne ohjautuu pääosin tapahtuvaksi Kilterinrinteen kautta.

Kaavamuutosselosteen mukaan on korttelia 15809 ympäröivää katuverkostoa tarkoitus parantaa kasvavan liikenteen tarpeita vastaavaksi, myös Kilterinrinteen alkupään parantaminen Kilterinaukiolle tulisi olla tarkastelun kohteena. Ehdotuksen mukaan mm. Kilterinkuja ja Kilterinkaari levennetään.

Todettakoon, että viimeistään, nyt kaavoitettavan, korttelin 15809 henkilöautojen ajo korttelin autopaikoille Kilterinrinteen kautta lisää kapean kujan liikennekuormaa. Osa korttelin jätehuollosta sekä pelastusajoneuvojen ainoa reitti korttelin sisäpihalle kulkee Kilterinrinteen kautta. Myös korttelin 15802 tontin 1 valmiina olevan pysäköintitalon ylätason liikenne purkautuu Kilterinrinteelle.

Vanhan kaavan mukaan Kilterinrinne on **tonttikatu** (ajorata 2,5+2,5 m). Todellisuudessa katu on jo nyt liikennemääriltään ja laadultaan **paikallinen kokoojakatu** (ajorata 3,5+3.5 m)

Edellä mainituin perusteluihin viitaten Asunto Oy Vantaan Kilterinkirsikka edellyttää, että kyseinen Kilterinrinteen kadun ajoväylää välillä Kilterinkaari-, Kilterinaukio levennetään merkittävästi (minimissään 2.0 m) täyttämään tulevan liikenteen tarpeet, erityisesti pelastustoimi huomioiden ja että nykyisen levyinen jalankululle osoitettu jalkakäytävä säilytetään.



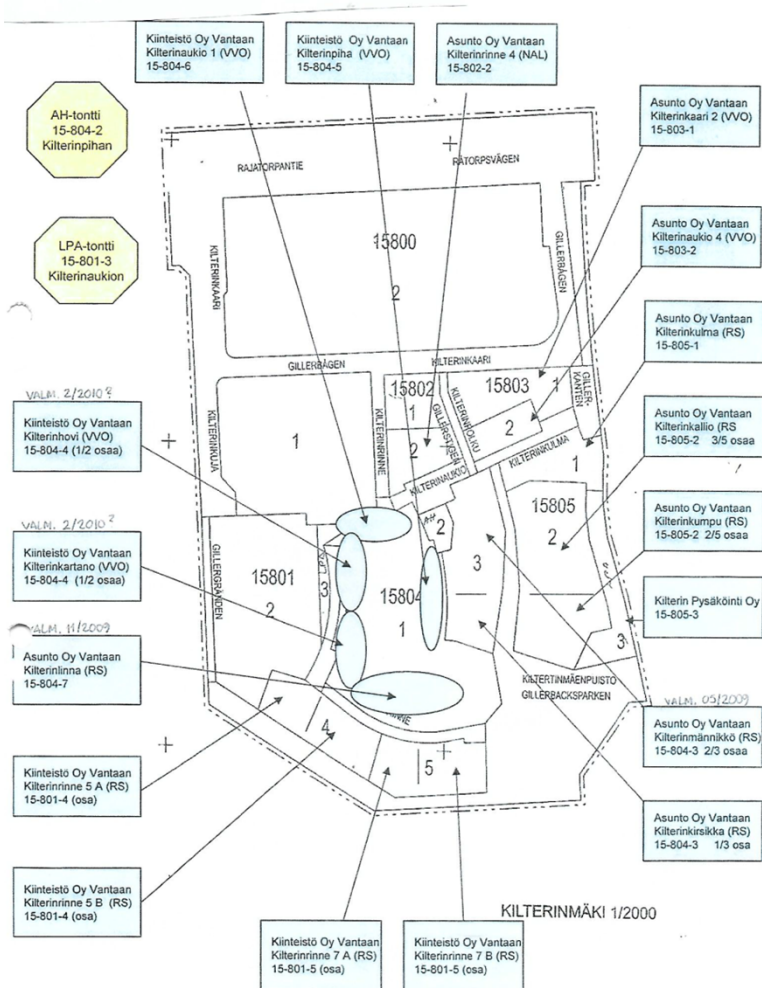
As Oy Vantaan Kilterinkirsikka

hallitus

Liite 1 tonttijako vanhan kaavan mukaan, 002439

Liite 2 massoiteltu tonttijako 7/20, tontti 15-801-2, osin vanhentunut, yksi kerrostalo puuttuu Liitteet 3 a ja b, näkymiä Kilterinrinteeltä

Liite1 Tonttijako vanhan kaavan (002439) mukaan



5.9.2008/TS/25.9.2007/hs



Liite 2 Massoiteltu tonttijako (heinäkuu 2020), 15-801-2, puuttuu yksi rakennus

©Sitowise Aineistot: © Vantaan kaupunki



Kilterinrinne katsottuna mäeltä päin, jolloin Virtatalo näkyy taustalla ja purettava teollisuustalo vasemmalla. Vasemman puoleisen jalkakäytävän leveys on 280 cm ja Oikeanpuoleisen jalkakäytävän leveys 170 cm. Kadun leveys on 490 cm.



Oheessa on kuva, jossa katsotaan Kilterinrinnettä Kilterinkaareltä päin. Mitat ovat punanuolien yläpuolella, Vasen jalkakäytävä seinästä lähtien 190 cm. Oikea jalkakäytävä 270 cm. Purettava rakennus on oikealla varjossa.

Vastine:

Kilterinrinteen ajoradan leveys 5,0 m on normaali leveys sellaisella kerrostaloalueen tonttikadulla, jolla ei ole kadunvarsipysäköintiä. Leveys on siis tavanomainen ja katutila vastaa nykyisten tiiviiden asuinalueiden mitoitusperiaatteita pääkaupunkiseudulla. Napakoista katutiloista on myös hyötyä inhimillisen ja miellyttävän mittakaavan luomisessa sekä liikenneturvallisuuden kannalta, sillä kapeampi katutilamitoitus hidastaa ajonopeuksia. Tilanpuutetta Kilterinrinteellä saattaa aiheutua ainoastaan kahden kuorma-auton tai pelastusajoneuvon kohtaamisessa. Pelastusajoneuvoliikenteen voidaan olettaa olevan hyvin vähäistä, eikä se siten vaikuta kadun päivittäiseen liikennemäärään. Huoltoliikenteenkään määrä tuskin olennaisesti lisääntyy nykyisestä. Kilterinrinteen kautta kulkee jo monien nykyisten talojen jätehuoltoliikenne. Jatkossa nykyisiä taloyhtiötä palveleva jäteauto vain pysähtyy lisäksi nyt kaavoitettavan korttelin 15809 ja rakenteilla olevan 15801:n pihassa. Kaavamuutoksen korttelin pysäköintipaikat saavat sijoittua AK-korttelin pihakannen alaiseen pysäköintitalaan sekä Kilterinmäen kalliopysäköintitiloihin ja korttelin 15802 pysäköintitaloon (LPA), joissa molemmissa on maanomistajalla käyttämätöntä pysäköintikapasiteettia. Näin ollen kaavan tuottama liikenne jakautuu Kilterinkaarelle, Kilterinkujalle sekä aivan Kilterinrinteen alkupäähän, noin 40 metrin matkalta.

Kilterinrinteestä poiketen, Kilterinkujalla ajoradan leventäminen on perusteltua, sillä se on nykyisellään vain 4,5 m levyinen. Tämä on sopiva leveys vielä pientaloalueen vähäliikenteisellä tonttikadulla, mutta ei kerrostaloalueella. Kilterinkaarella ei levennetä ajorataa.

Jalkakäytävän minimileveytenä on tavattu pitää 2,5 metriä, mikä mahdollistaa koneellisen kunnossapidon. Kadun itäreunan kapea ns. jalkakäytävä on käytännössä kadun tekninen tila, jossa sijaitsevat valaisinpylväät ja joka toimii talvisin lumitilana. Kilterinrinteen jalkakäytävän lisäksi Kilterinmäestä on olemassa kaksi leveämpää jalankulkuyhteyttä Kilterinkaarelle (Kilterinpolku ja Kilterinkulma), joiden lisäksi tämän kaavamuutoksen myötä myös Kilterinkujan suuntaan avataan uusi itä-länsi-suuntainen jalankulkuyhteys (Bräntilänpolku).

Kaavamuutosalueen korttelin rakennusalat ovat mitoitettu korttelin pihakannen alaisten pysäköintihallien tilatarpeen mukaan. Rakennusalojen siirto ei katualueen leventämisen vuoksi ole tarkoituksenmukaista. Kaavan katualueen leveys on 9,5 metriä, mikä mahdollistaa tulevaisuudessa myös erilaisen ajoradan mitoituksen.

Tarkistukset:

*

NRO 2

Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry / MYYRMÄKI-Liike

Muistutus:**Vantaan kaupunki**
Kaupunginhallitus**Muistutus asemakaavan muutosehdotuksen 002349 Kilterinkuja 2 johdosta**

Haluamme tällä muistutuksella tarkastella Kilterinkuja 2:n asemakaavan muutoshanketta osana Myyrmäen, sekä erityisesti Myyrmäen keskustan kehitystä. Korostamme sitä, että yksittäisen korttelin kohdalla muutokset eivät vielä ole kohtalokkaita, mutta mikäli alueen kaikki työpaikkakorttelit Virtataloa ja Myyrmannia lukuunottamatta muutetaan asumiselle, alueen rakenne voi muuttua peruuttamattomasti. Tästä syystä Kilterinkuja 2:n käsittelyn yhteydessä tulisi ratkaista Myyrmäen keskustan työpaikka-, kulttuuri- ja harrastustilojen katoamiseen liittyvä ongelma kokonaisuudessaan sekä miettiä miten uusi asuntotuotanto saadaan toteutettua niin että asukasrakenne monipuolistuu eriarvoistumiskehityksen sijasta.

Lähtökohdat

Myyrmäki on yksi Vantaan kolmesta pääkeskuksesta, joista kaksi muuta ovat Aviapolis ja Tikkurila. (kaupunginvaltuusto 5.3.2018 yleiskaava 2020 tavoitteiden yhteydessä). Myyrmäki on Vantaan väkirikkain kaupunginosa 17 194 asukkaalla (1.1.2019) sekä samalla Vantaan toiseksi tiheimmin asuttu kaupunginosa 6 368 as/km². Tikkurila on ilmeisesti nykyisin tiheämpi pienen pinta-alansa ansiosta. Myyrmäen pinta-ala on 2,7 km². Toiseksi väkirikkain kaupunginosa on naapurissa sijaitseva Martinlaakso 12 347 asukkaalla. Myyrmäki ja Martinlaakso muodostavat yhdyskuntarakenteen osalta yhtenäisen, liki 30 000 asukkaan kerrostaloalueen, jonka asukastiheys on 4 689 as/km². Puhutaan siis yli kolme kertaa Hakunilan tai Havukosken kokoisesta kerrostaloalueesta. Koko kaupungin kannalta alueen painoarvo on iso tarkasteltaessa niin elinvoimaa kuin sen kääntöpuolena alueellisen huono-osaisuuden mahdollista syvenemistä. Mikäli Myyrmäki ja Martinlaakso kaupungin kahtena väkirikkaimpana kaupunginosana päästetään alueellista eriarvoistumiskehitystä kuvaavilla indikaattoreilla taantumaan Hakunilan ja Havukosken tasolle, lasku sekä kuntataloudelle että inhimilliselle hyvinvoinnille tulee olemaan mittava.

Sijainti

Myyrmäen sijainti on monella tapaa keskeinen, mutta kuitenkin Helsingin kantakaupungin ruuhkien ulkopuolella. Kehärataa myöten pääsee noin vartissa lentoasemalle ja Helsingin keskustaan sekä alle puolessa tunnissa pääradalle.

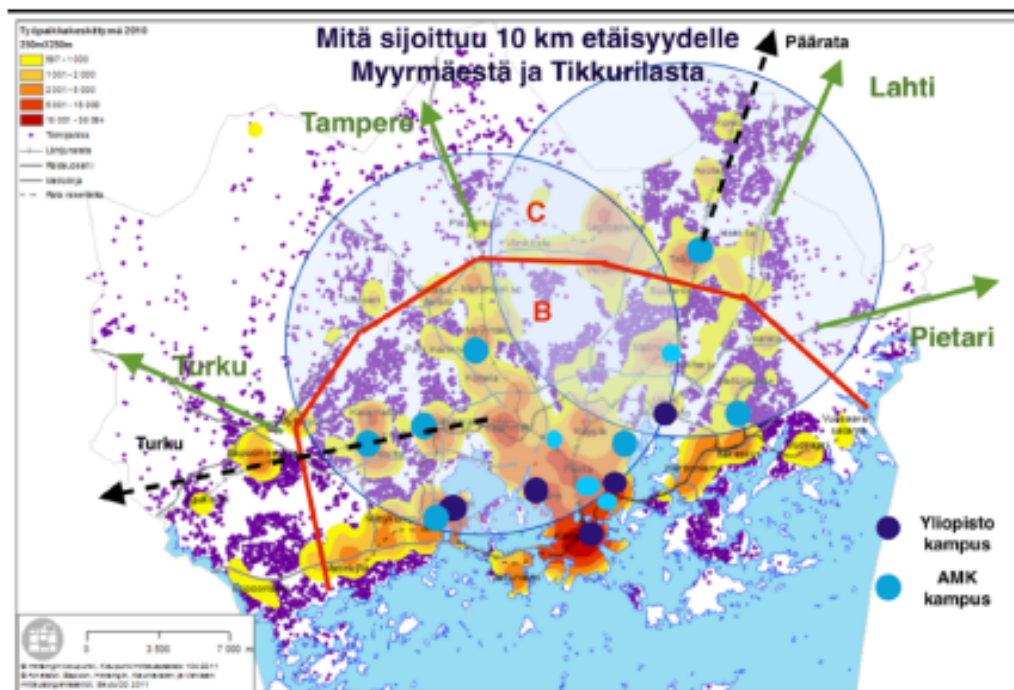
Myyrmäki sijoittuu Hämeenlinnanväylän, Kehä III:n, Vihdintien sekä Kehä I:n väliin, alueelle josta on sujuva yhteys Suomen kasvukolmion muihin kärkein Tampereelle ja Turkuun.

Myyrmäki sijoittuu joukkoliikenteen osalta HSL:n B-vyöhykkeelle, mikä tarjoaa edullisen liikkumismahdollisuuden Helsingin kantakaupungin ja Otaniemen suuntaan. Junaradan lisäksi Myyrmäessä on HSL:n runkolinjan 560 päätepysäkki.

Myyrmäki sijaitsee Helsingin keskeisimmän kantakaupungista Kannelmäen tasolle sijoittuvan työpaikkavyöhykkeen jatkeella, josta pääsee nopeasti Leppävaaran ja Otaniemen suuntaan. Kymmenen kilometrin säteellä Myyrmäestä sijaitsee 3 yliopistokampusta sekä 8 ammattikorkeakoulukampusta.

Sijainnin osalta haasteena on Myyrmäen sijainnin huono tunnettavuus sekä se, ettei alue näy läheisille maanteille.

Myyrmäki on liki yli 56 000 asukkaan Myyrmäen suuralueen keskus. Kaupalliseen ja toiminnalliseen asiointialueeseen voidaan lukea alueita Helsingin (Kuninkaantammi, Malminkartano, Kannelmäki, Konala) ja Espoon (Jupperi, Pohjois-Espoo), jolloin puhutaan liki 100 000 asukkaan keskittymästä.



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet työpaikkojen osalta

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa korostetaan sen lisäksi, mitä kaavaselostuksen kohdassa 2.2.1. nostetaan esille, myös edellytysten luomista elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi. Myös olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuvan vähähiilisen ja resurssitehokkaan yhdyskuntarakenteen luominen edellyttää sekoittavaa yhdyskuntarakennetta ja työpaikkojen turvaamista Myyrmäessä. Tältä osin Myyrmäen keskustassa toteutettavat työpaikkakortteileita purkavat ja niitä asuntorakentamisella korvaavat asemakaavahankkeet ovat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisia.

Kaavaselostuksessa todetaan myös että *seudun työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja pyörämatkojen päässä, joten hanketta voidaan pitää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisena*. Tältä osin työpaikkoja on tarkasteltu kapeasti yksinomaan asukkaiden työmarkkinoille sijoittumisen kannalta. Tämän kaltainen lähestymistapa ei kuitenkaan ole hedelmällinen eikä myöskään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden hengen mukainen.

Sekoittavan yhdyskuntarakenteen tavoitteena on alueiden elinvoiman, vetovoimainen sekä sosiaalisesti tasapainoisen kehityksen turvaaminen. Työpaikat tuovat kaupunginosaan päiväaikaista elämää, joka turvaa kahviloiden, ravintoloiden sekä erilaisten palveluiden säilymisen alueella. Puhtaasti asumiseen varatuilta, toisinaan nukkumalähiöiksi kutsutuilta alueilta tämän kaltaiset palvelut puuttuvat.

Vantaan kaupunki tilasi syksyllä 2019 Resolute HQ:n Jukka Viitaselta Vantaan innovaatioympäristöanalyysin. Ansiokkaassa selvityksessä esitettiin paitsi Myyrmäen nimeämistä yhdeksi Vantaan neljästä innovaatioalueesta, niin myös niin sanottujen "kolmansien paikkojen" turvaamista. Rakennuksiin ja rakennusväleihin tulisi synnyttää innovatiivisia kohtaamispaikkoja minkä lisäksi erityistä huomiota tulisi kiinnittää lisäarvopalveluihin, kuten kaupat, hotellit, kahvilat ja ravintolat sekä monipuoliseen vapaa-ajan tarjontaan kulttuuri- ja liikunta-aktiviteetteineen.

Julia Wagnerin, Bruce Katzin ja Thomas Oshan loppuvuodesta 2019 julkaisemassa The Evolution of Innovation Districts raportissa että uudet innovaatioympäristöt tulevat rakentumaan urbaaneille alueille, joissa itse paikan laatu on korkeatasoinen, huokoinen ja avoin, ja joka houkuttelee kävelemään sekä viipyilemään. Viipyily ja ideoiden sekä hiljaisen tiedon vaihto edellyttävät sopivia sosiaalisia tiloja ja palveluita kuten ravintoloita, kahviloita sekä erilaisia avoimia julkisia tiloja (joko yksityisesti tai julkisesti omistettuja). Kaiken lähtökohtana on läheisyys, saavutettavuus ja elävyys. (Kostiainen 2019)

Olemme esittäneet, että Myyrmäkeen perustettaisiin johonkin olemassa olevaan vanhaan kiinteistöön Helsingin Kaapelitehtaan ja Maria 01 start up keskuksen ominaisuuksia yhdistävä, lähiön mittakaavaan skaalattu luova keskus. Huomionarvoista on sekin, että edellä mainitussa Jukka Viitaseen selvityksessä MYYRMÄKI-liikkeen käynnistämät Coworking Myyr York ja Myyräncolo olivat jokseenkin ainoat kaupungin ja oppilaitosten omien kohteiden ulkopuoliset luovuutta ja innovaatiotoimintaa edistävät kohteet Vantaalla, jotka analyysissä oli huomioitu.

Tämän ja muiden vastaavien kaavaratkaisujen vaikutukset työpaikkoihin

Työpaikkakortteleiden purkamista perustellaan usein kiinteistöjen huonolla kunnolla ja alhaisella käyttöasteella. Kun kiinteistöjen omistajien kannalta on tällä hetkellä taloudellisesti kannattavaa korvata toimitilakiinteistöt asuntorakentamisella, houkutus kiinteistöjen ylläpidon laiminlyöntiin voi olla olemassa. Mikäli kortteleiden käyttötarkoituksen muuttaminen olisi olennaisesti nykyistä vaikeampaa, olisi todennäköistä että myös kiinteistöjen kuntoon panostettaisiin enemmän.

Alhainen käyttöaste ei sekään kerro toimitilan kysynnästä ja markkinatilanteesta alueella. Kiinnostus yksittäisiä kiinteistöjä kohtaan laskee olennaisesti siinä vaiheessa kun julkisuuteen tulee tieto kiinteistön mahdollisesta purkamisesta ja korvaamisesta asumisella. Omistajat myös yleensä lopettavat tässä vaiheessa kiinteistöjen aktiivisen markkinoinnin.

Edellä mainituista syistä asemakaavamuutosten perusteluissa ei tulisi vedota alhaiseen käyttöasteeseen ja kiinteistön kunnolla argumentoinninkin suhteen tulee olla erityisen varovainen.

Toimenpiteet alueen työpaikkakehityksen suhteen

Tilastokeskuksen keräämien työpaikkatietojen työpaikkojen määrä Myyrmäessä on ollut korkeimmillaan vuonna 2004, jolloin kaupunginosasta löytyi 6 952 työpaikkaa. Tuoreimman käytettävissä olevan tiedon mukaan työpaikkoja oli 2017 yhteensä 4 813. Vuoden 2019 lopun tieto lienee reilusti pienempi Verohallinnon 400 työntekijän muutettua joulukuussa 2019 pois Myyrmäestä.

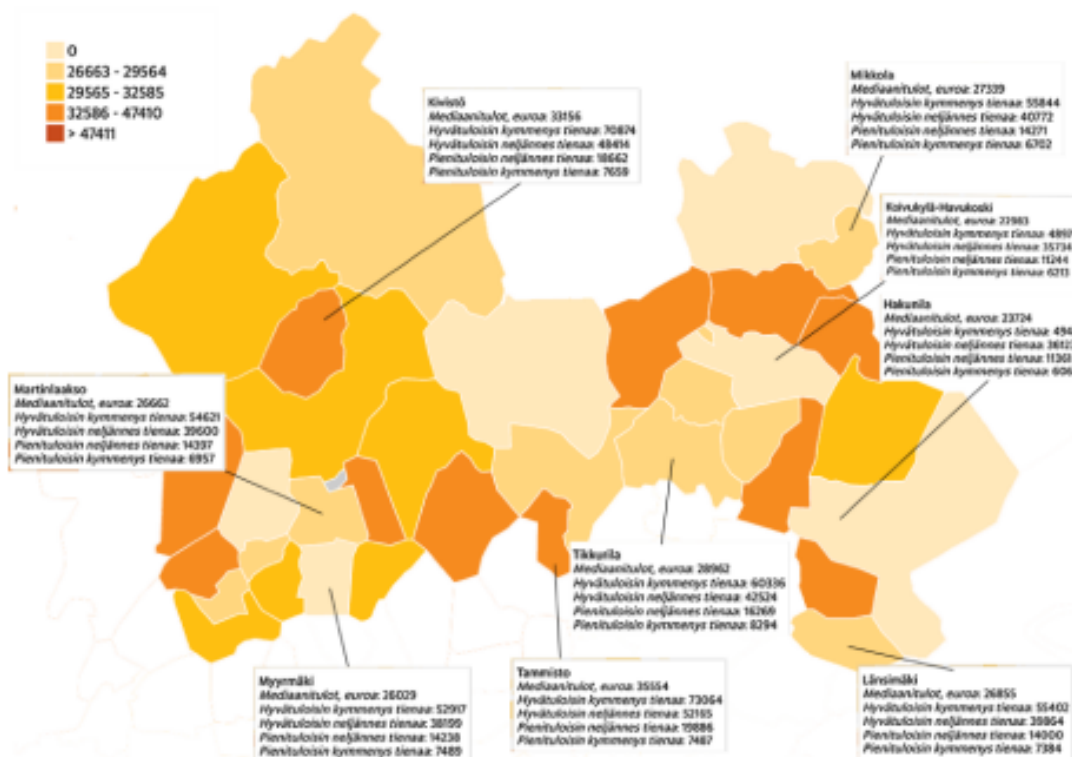
Asemakaavamuutoksen selostuksessa on sinänsä ansioituneesti kuvailtu toimenpiteitä, joilla alueen työpaikkakehitystä pyritään kääntämään nousuun. Suurin ongelma on kuitenkin siinä, että kun nämä toimenpiteet sekä toisaalta olemassa olevien työpaikkakortteleiden purkusuunnitelmat asetetaan aikajanalla, väliin jää noin kymmenen vuoden ajanjakso, jonka aikana työpaikoille, innovaatioille ja luovuudelle ei Myyrmäestä löydy tilaa.

Olemme esittäneet edellä kuvatun Helsingin Kaapelitehtaan ja Maria 01 start up keskuksen ominaisuuksia yhdistävä kohteen perustamista johonkin vanhaan kiinteistöön Myyrmäessä. Toiminta tämän kaltaisessa kiinteistössä voisi olla väliaikaista ja sijoittua noin 10 vuoden jaksolle, jonka jälkeen kaupunginosasta ehkä löytyisi jo muita tiloja joihin toiminta voisi siirtyä.

Segregaation torjuminen ja asukasrakenteen pitäminen monipuolisena

Helsingin Sanomat on pariin otteeseen tänä vuonna tarkastellut verotettavia tuloja Helsingin seudulla postinumerotasolla, sekä julkaissut kartan jossa postinumeroalueet oli jaettu mediaanitulojen perusteella viiteen luokkaan. Ohessa on erotettuna kartasta Vantaa sekä poimittu tulotiedot pääkeskusten, uusien kerrostaloalueiden ja myönteisen erityiskohtelun ohjelman alueiden osalta. Kartta kertoo että Myyrmäki on pudonnut alimman tulotason alueiden joukkoon yhdessä Hakunilan, Koivukylä-Havukosken, Korson sekä kahden yritysalueen Petikon ja

lentokentän ympäristön kanssa. Vaikka Myyrmäen tilanne selittyy osin senioriväestön suurella osuudella, se ei selitä kaikkea.



Vantaan Sanomat julkaisi alkuvuodesta artikkelin jossa kerrottiin, että uusia vuokralla asuvia talouksia on eniten Kivistössä, sitten Tikkurilassa ja kolmantena Myyrmäessä.

Alla olevassa taulukossa on tarkasteltu absoluuttisten lukujen rinnalla vuokra-asumisen määrän kasvun suhdetta alueittain vuokralla asuvien kokonaismäärään sekä uusien asuntojen kokonaismäärään. Myyrmäessä uusia vuokra-asukas talouksia on 96 % uusien asuntojen määrästä, mikä ei välttämättä tarkoita sitä että lähes kaikki uudet asunnot olisi menneet vuokralaisille, vaan myös vanhasta asuntokannasta on asuntoja siirtynyt omistajilta vuokralaisille. Rakennuslehden alkuvuodesta julkistaman tiedon mukaan viime aikoina vain noin 1/5 asuntokaupoista olisi ollut sellaisia, joissa asunto olisi ostettu omaan käyttöön, loput olisi menneet asuntosijoittajille. Vuokra-asumiseen ei sinänsä pidä liittää mitään stigmaa, mutta kaupunkien perinteinen keino torjua segregatiota hallintamuotojen säätelyllä on näiden tietojen valossa muuttumassa vaikeammaksi.

6 (7)

Myyrmäessä tulisi panostaa toimenpiteisiin, joilla alue näyttäytyisi houkuttelevana myös niiden asukkaiden keskuudessa jotka ovat ostamassa asuntoa omaan asumiskäyttöön. Tässä kohden tulee huomioida muun muassa laadukkaat ja hyvämaineiset koulut, mutta myös työpaikat ja niiden mukanaan alueelle tuomat palvelut.

	Tikkurila	Myyrmäki	Kivistö
<i>Asunnot 2013</i>	9 863	9 093	1 187
<i>Asunnot 2018</i>	12 323	10 151	4 808
<i>Asuntojen määrän kasvu kpl</i>	2 460	1 058	3 621
<i>Asuntojen määrän kasvu %</i>	24,94 %	11,64 %	305,05 %
<i>Vuokralla asuvat taloudet 2013</i>	3 868	3 642	108
<i>Vuokralla asuvat taloudet 2018</i>	5 595	4 659	2 472
<i>Vuokralla asuvien muutos</i>	1 727	1 017	2 364
<i>Vuokratilouksien kasvu</i>	44,65 %	27,92 %	2188,89 %
<i>Vuokralla asuvien osuus kaikista 2013</i>	39,22 %	40,05 %	9,10 %
<i>Vuokralla asuvien osuus kaikista 2018</i>	45,40 %	45,90 %	51,41 %
<i>Vuokralla asuvien kasvun osuus uusista asunnoista 2013-2018</i>	70,20 %	96,12 %	65,29 %

Kolmas kuva kertoo pelkän perusasteen tutkinnon suorittaneiden osuutta Myyrmäessä ja eräissä muissa kaupunginosissa vuosina 2009 ja 2019. Taulukosta nähdään että tilanne Myyrmäessä on vielä parempi kuin eräillä isoilla Itä-Vantaan alueilla, mutta huolestuttavaa on se, että pelkän perusasteen tutkinnon suorittaneiden lisääntyminen on Myyrmäessä ollut koko Vantaalla toiseksi vahvista.

	Myyrmäki	Martinlaakso	Tikkurila	Havukoski	Mikkola	Länsimäki	Hakunila
2019							
<i>ikäluokka 25-44v.</i>	4949	3677	2277	2590	960	1689	3304
<i>Pelkkä perusaste</i>	1238	983	488	969	332	635	1213
<i>Osuus</i>	25,02 %	26,73 %	21,43 %	37,41 %	34,58 %	37,60 %	36,71 %
2009							
<i>ikäluokka 25-44v.</i>	4134	3187	1582	2176	1021	1670	3192
<i>Pelkkä perusaste</i>	776	730	358	664	315	578	1096
<i>Osuus</i>	18,77 %	22,91 %	22,63 %	30,51 %	30,85 %	34,61 %	34,34 %
<i>Erotus 2009->2019</i>	6,24 %	3,83 %	-1,20 %	6,90 %	3,73 %	2,99 %	2,38 %

Käytettävissä olevien tietojen perusteella näyttäisikin siltä, että MAL sopimuksen tavoitteiden täyttämisen kaikkialle missä se vain on mahdollista vahvistaa segregaatiokehitystä, mikäli alueellisen eriarvoistumisen vahvistumiseen ei erityisesti kiinnitetä huomiota.

Myyrmäessä tämä tarkoittaa sitä, että isojen mahdollisesti 10 - 15 vuoden päähän sijoittuvien hankkeiden (Myyr York Business Avenue, kulttuuritalo jne.) lisäksi rakennetaan pienemmistä toimenpiteistä muodostuva polku aina tästä vuodesta 2020 lähtien.

Vantaalla 24.8.2020

MYYRMÄKI-liike

Vastine

Kaava-alueella on voimassa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita toteuttava oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka mukainen asemakaavamuutos on. Kaavamuutos on myös 22.04.-18.06.2020 nähtävillä olleen yleiskaavaehdotuksen mukainen. Myyrmäkeen on lisäksi tehty kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymä kaavarunko, jossa on tarkasteltu Myyrmäen keskeistä aluetta. Kulttuuri-, työpaikka ja harrastustilojen kokonaisuutta on tämän jälkeen tutkittu tarkemmin v. 2019 Gaia Consulting Oy:n selvityksessä "Vireät keskustat - Myyrmäki ja Tikkurila". Selvityksen perusteella työpaikka-, kulttuuri- ja harrastustilojen tulevaisuuden visiota on viety eteenpäin kaupungin koostamassa Myyrmäen Elinvoima 2030 -tarkastelussa, jossa on esitetty toimenpiteiksi mm. hankkeet Myyr York Business Avenue, kulttuuritalo sekä Innovaatiokaava-nimellä kulkeva kaavoitusyhteistyö elinkeinopalveluiden kanssa. Tavoitteena on, että näiden hankkeiden vaikutukset näkyvät alueella aiemmin, kuin muistutuksessa mainitun 10–15 vuoden päästä. Selvitysten perusteella yksistään asemakaavoituksen työkaluilla ei pystytä ratkaisemaan Myyrmäen kulttuuri-, työpaikka ja harrastustilojen kokonaisuutta tai eriarvoistumiskehitystä. Myyrmäen Elinvoima 2030-tarkastelu on toimitettu Myyrmäki-liikkeelle heidän pyynnöstään.

Kilterinkuja 2:n sijainti on syrjässä Vireät keskustat -selvityksen tunnistamasta toimitilakäytävästä (Myyr York Business Avenue). Kuten muistutuksessakin on todettu, ei Kilterinkuja 2:n asemakaavamuutoksella vaikuteta kohtalokkaasti koko Myyrmäen kulttuuri-, työpaikka ja harrastustilojen kokonaisuuteen. Näin ollen ei ole tarkoituksenmukaista sitoa yksittäisen kaavamuutoksen edistämistä koko Myyrmäen alueen työn alla olevaan pitkän tähtäimen kehitystyön aikatauluun.

Kiinteistössä toimii kulttuurinen asukastila Myyräncolo, jota ylläpitää Osuuskunta Myyrmäen kulttuuritalo, joka on vuokrannut tilat lyhyellä irtisanomisajalla Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö ELO:ltä.

Tarkistukset: