



Detaljplan och detaljplaneändring 971100 samt underjordisk detaljplan 971100ma (hamnbanan), 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2

VD/2367/10.02.04.00/2017

HP/TLA/ VKA/AHE/MKU/LS/AP

Detaljplaneändringen möjliggör byggande av ett större parkeringsområde och nya säkrare körförbindelser för dem som besöker Hanaböle träsk och Sibbo storskog. I närheten av stranden vid Hanaböle träsk placeras byggnader som betjänar områdets besökare samt baslokaler för företag specialiserade på naturturism. För närrekreationsområdet fastställs nya skidspår och leder. Naturvärdena säkras.

Detaljplanen gäller trafik- och specialområden i stadsdelen 97 Kungsbacka.

Detaljplaneändringen gäller rekreations-, idrotts- och rekreations-, gatu- och vattenområden i stadsdel 97 Kungsbacka.

Ändringen gäller rekreations- och gatuområden i stadsdel 97 Kungsbacka, i den detaljplan som upphävs.

Den underjordiska detaljplanen gäller en del av hamnbanan till Nordsjö, i stadsdel 97 Kungsbacka.

Området ligger i Håkansböle storområde i Vanda i stadsdel 97 Kungsbacka. I väster gränsar området till Lahtisleden, i norr och nordost till privata fastigheter, i öster till kanten av Gamla Borgåvägens vägområde. I sydost och söder till privata egnahemstomter och Gamla Borgåvägen.

Sökande

Vanda stad.

Markägare

Till området hör grönområden och ett vattenområde som ägs av staden, statens landsvägsområde och obebyggda områden i privat ägo.

Beredning

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området närrekreationsområde, område för idrotts- och rekreationstjänster, vattenområde, skyddsgrönområde och trafikområde.

Detaljplanen

Vanda stads strategiska mål är att utveckla möjligheterna till friluftsliv i naturskyddsområdet Sibbo storskog i samarbete med Skogsstyrelsen, och Hanaböle träsk område som en port till Sibbo storskog i samarbete med företag och föreningar (Fullmäktigeperiodens strategi 2018–2021, FGE 11.12.2017). Hanaböle träsk område har dessutom blivit en allt mer populär plats för friluftsliv, bad och bastubad, vilket har lett till ett behov att utveckla Hanaböle träsk som ett rekreationsområde. Det finns ett behov att utöka våningsytan för rekreationsverksamhet samt utvidga parkeringsområdet.



Hanaböle träsk med omgivning används numera för rekreationsbruk och terrängen är nött på vissa ställen, särskilt i närheten av badstranden. Merparten av detaljplaneområdet anvisas som närrekreationsområde (VL), av vilket en del utgörs av ett område av särskild vikt med tanke på naturens mångfald (luo). I luo-området får byggas leder som betjänar rekreation samt vandringsspågar. När användningen styrs till byggda leder minskar slitaget på terrängen. Från den södra sidan av Hanaböle träsks rekreationsområde markeras ett område för ekologisk förbindelse med en luo-beteckning över Lahtisvägen. I planen har uppmärksamhet fästs vid hanteringen av dagvatten, och i Hanaböle träsk eller i träsks strömfåror görs det möjligt att bygga vattenhanteringssystem för att förbättra vattenkvaliteten i Hanaböle träsk.

I den omedelbara närheten av Hanaböle träsk, norr om träsket, placeras byggnader som betjänar områdets besökare och också baslokaler för företag specialiserade på naturturism. Området betecknas som område för idrotts- och rekreationstjänster (VU). I området finns i dag en friluftsstuga och en bastubyggnad. Byggrätt kommer att tillåtas i detaljplaneområdet endast för frilufts-, rekreations- och turismändamål. Planen innehåller en byggrätt på sammanlagt 4000 m²-vy. Planen möjliggör genomförande av byggnader också på annat sätt än vad som föreslås i översiktsplanen för Hanaböle träsk som godkändes år 2019.

I planen ges lösningar på områdets körförbindelser och parkeringsplatser. Den nuvarande parkeringsplatsen utvidgas norrut och infarten till parkeringsområdet anvisas via Hanaböle Träskvägens nya anslutning. Den i nuläget icke planlagda Gamla Lahtisvägen reserveras som område för allmän väg (LT) och det icke planlagda skogsområdet mellan Lahtisleden och Lahtisvägen reserveras som skyddsgrönområde (EV) för att motverka trafikbuller. Dessutom anvisas områdena för samhällsteknisk försörjning (ET). För närvarande pågår diskussioner med Gasgrid Finland Oy om att flytta en telemast som ligger i närheten av det nuvarande parkeringsområdet till det ET-betecknade området mellan Lahtisvägen och Lahtisleden. Reserveringar för nödvändiga bullerskyddskonstruktioner har angetts i detaljplanen och konstruktionernas slutgiltiga omfång utreds i den beställda bullerutredningen.

I detaljplanen har angetts ett underjordiskt järnvägsområde i anslutning till Nordsjö hamnbana. Hamnbanan har redan byggts och det finns ingen kännedom om ändringar i banan.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 9.12.2017.

I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande 9.12.2017 och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken fram till 12.1.2018. Sammanlagt sju åsikter lämnades in. Åsikterna presenteras i planbeskrivningen.

Möte om planen har hållits 23.11.2017 och det informerades på nytt om planen vid ett informationsmöte om aktuella planeringsärenden som ordnades vid Hanaböle träsk 29.5.2018 och i samband med presentationen av översiktsplanen för Hanaböle träsk 29.1.2019.

Myndigheternas samråd

Ett myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § hölls 15.11.2017 och 25.2.2020.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).



Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.

Planen tillför ingen bostadsvåningsyta. Planen medför 4000 m²-vy byggande som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet.

Avtal

Till detaljplanen hänför sig inget markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 21.4.2020 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 971100 samt förslaget till underjordisk detaljplan 971100ma, 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2, daterade 21.4.2020, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och att
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Det antecknades att detaljplanerare Tarja Laine redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 4.5.2020 § 18

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) lägga fram förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 971100 samt förslaget till underjordisk detaljplan 971100ma, 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2, daterade 21.4.2020, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsstyrelsens ordförande Sari Multala avlägsnade sig från sammanträdet på grund av intressejäv under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet. Stadsstyrelsens vice ordförande Sade Tahvanainen var ordförande under den tid detta ärende behandlades och beslutet fattades.

Stadsstyrelseledamoten Kati Tyystjärvi avlägsnade sig från sammanträdet för den tid detta ärende behandlades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan har varit framlagt 20.5–18.6.2020 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades två anmärkningar.

I den första anmärkningen bad man granska detaljplanebeteckningen för den privatägda fastigheten som ligger mellan Lahtisleden och Lahtisvägen. Det önskades att beteckningen återställs till ett ET-område i enlighet med den gällande generalplanen. Efter granskningen beslöt man att beteckningen lämnas kvar i enlighet med den framlagda detaljplaneändringen (EV).

I den andra anmärkningen bad man granska läget för den riktgivande friluftsleden som planerats i Hanaböle träsk's friluftsområde. I anmärkningen bekymrade man sig för att friluftsleden går genom



marker som hör till privatägda fastigheter. Friluftsledens läge granskades i förhållande till fastigheternas ägarrelationer. Fastigheterna i närheten av friluftsleden ägs av Vanda stad. Anmärkningarna ledde inte till ändringar i detaljplaneförslaget.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 4.5.2020 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 17 utlåtanden och 10 lämnades in.

Vanda Energi Ab: Vanda Energi Elnät Ab vill att placeringen av jordkablar ska beaktas i detaljplaneförslaget.

Trafikledsverket: I detaljplaneförslaget har man beaktat hamnbanan till Nordsjö och banans servicetunnelförbindelse. Trafikledsverket har inget att anmärka på planförslaget.

Samkommunen Helsingforsregionens trafik: Inga utlåtanden

Vanda stadsmuseum: Inga utlåtanden.

Nylands förbund: Inga utlåtanden.

Forststyrelsen: Inga utlåtanden.

Fingrid: Inga utlåtanden.

NTM-centralen i Nyland: 1. För landsväg 140 på avsnittet Björkbyleden – landsväg 1452 har man gjort upp en områdesreserveringsplan (2018), där man föreslagit en anslutning vid Hanaböle träsk. I planbeskrivningen har det konstaterats att en ny gata har dragits i parkeringsområdet vid den nya anslutningsplatsen från Lahtisvägen, vilket förbättrar trafiksäkerheten. De föreslagna vägarrangemangen förutsätter justering av detaljplanen vad gäller Hanaböle träsk. 2. Bygandet av en ny anslutning och kollektivtrafikarrangemangen förutsätter samarbete med trafikansvarsområdet vid Nylands NTM-central. Förbättringen av anslutningen ska göras i enlighet med Trafikledsverkets anvisningar som gäller landsvägar. 3. Nylands NTM-central föreslår att landsväg 140 ändras till en gata från detaljplaneområdet. 4. Det finns anledning att komplettera bestämmelsen om bullerhinder med de maximala bullernivåerna för områden avsedda för utevistelse eller dylikt. 5. Målet kan drivas fram t.ex. genom följande bestämmelse:

Vistelseområdet kan skyddas mot trafikbuller genom lämplig placering av ekonomi-, servicebyggnader o.dyl. och vid behov med hjälp av bullerskyddskonstruktioner. 6. Anvisning av snötipp med EV- eller ET-beteckning ska övervägas. 7. Byggnadsytan för en ny bastu bör kompletteras med byggrätt och våningstal.

Finlands naturskyddsförbund rf:s förening i Vanda: Området med ett stort antal markerade leder och rutter öster om träsket lämpar sig som ett VL/luo-område.

Utförda justeringar

Justeringar i plankartan och planbeskrivningen har gjorts till följd av de tekniska justeringarna och inlämnade utlåtandena.

- Uppställningen i planen har ändrats. Bestämmelserna har komprimerats i planutskriften och bestämmelsernas ordningsföljd har ändrats. En karta (ruksikartta) har förstörats i skalan 1:2000. Texten i avsnittet om planens uppgifter har uppdaterats.
- Fonten i planens föreslagna platsnamn har ändrats. En del platsnamn har flyttats på kartan och deras läge har angetts med en referenslinje för att de ska framgå tydligare (till exempel Hanaböleträskstigen).
- Den riktgivande friluftsledens läge har flyttats en aning norrut söder om Hanaböle träsk, så att friluftsledens och luo-områdets gränser inte ska gå på varandra. Dessutom har gränserna för det område som avses bli riktgivande inom huvudområdets byggnadsyta förminskats en aning för att



byggnadsytans kontinuitet bättre ska komma fram. Problemen med överlappande linjer rättades till genom dessa åtgärder. Eftersom planbeteckningarnas ändringar gjordes i de riktgivande planbeteckningarna är det inte fråga om någon betydande ändring i planen och planen behöver därför inte läggas fram på nytt.

- I bestämmelsen om bullerskydd har följande tillägg gjorts: I områden som är avsedda för vistelse ska riktvärdena i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 för rekreationsområden i en tätort eller i deras omedelbara närhet (LAeq 7-22, 55 dB och LAeq 22-7, 50 dB) underskridas. Vistelseområdet kan skyddas mot trafikbuller genom lämplig placering av ekonomi-, servicebyggnader o.dyl. och vid behov med hjälp av bullerskyddskonstruktioner.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

I planbeskrivningen har det gjorts språkkorrigeringar och uppgifter om den utförda bullerutredningen har lagts till (Sitowise 2020: Bullerutredning för Hanaböle träsk). Beskrivningen har uppdaterats och kompletterats genom preciseringar som kommit fram i utlåtandena. En allmän plan för Hanaböle träskvattentjänster har lagts till i beskrivningen.

Stadsplaneringsnämnden 8.9.2020 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 971100 samt förslaget till underjordisk detaljplan 971100ma, 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2, som daterats 8.9.2020 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 21.9.2020 § 16

Förslag av stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och att
- b) föra förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 971100 samt förslaget till underjordisk detaljplan 971100ma, 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2, som daterats 8.9.2020 till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Stadsstyrelsens ordförande Sari Multala avlägsnade sig från sammanträdet på grund av intressejäv under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet. Stadsstyrelsens vice ordförande Sade Tahvanainen var ordförande under den tid detta ärende behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 19.10.2020 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 971100 samt förslaget till underjordisk detaljplan 971100ma, 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2, som daterats 8.9.2020.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades att följande uttalande till protokollet lämnades in av ledamoten Tarja Eklund, vilket understöddes av de grönas fullmäktigegrupp, vänsterförbundets fullmäktigegrupp och ledamoten Paula Lehmuskallio:

” I detaljplaneändringsförslagets bilagor, i den allmänna planen för vattentjänsterna i Hanaböle träsk, punkt 5, nämner man möjligheten att leda tilläggsvatten från Haxlogs industriområde utanför Hanaböle träsk avrinningsområde, om vattenmängden eller -kvaliteten i Hanaböle träsk försämras i väsentlig grad. Att leda dagvatten från ett industriområde till en naturlig sjö, även om det leds genom ett dagvattenpumpverk borde inte övervägas om man vill bevara sjöns känsliga balans och förhindra skadliga miljöskador. I första hand ska man försöka finna andra alternativ till lösningar.”

Bilagor:

- Detaljplanebeskrivning 8.9.2020
- Anmärkningar och svar 8.9.2020
- Utlåtanden och svar 8.9.2020

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning

Närmare information:

Vesa Karisalo, områdesarkitekt, tfn 040 750 7339, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Anna Hellén, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9028, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)