

Tikkurilan Silkki / Teatteritilat

Alustava rakennustapaselostus 6.8.2020

RAKENNUSHANKE

Tikkurilan Silkki
Silkkitehtaantie 5
01300 Vantaa

Rakennus sijaitsee 61. kaupunginosan korttelin 105 tontilla 6.

RAKENTAMISTEKNIikka

Kohteessa noudatetaan hyvää rakennustapaa ottaen huomioon kohteen suojelulliset arvot.

PURKUTYÖT

Sisäpuoliset kevyet rakenteet, vesikatto ja nykyinen talotekniikka puretaan tarvittavin osin. Haitta-aineet poistetaan tehdyn haitta-ainekartoituksen mukaisesti.

Ulkoseiniä, kantavia rakenteita sekä kuiluja, porrashuoneita tv. ei pureta.

RAKENNUSRUNKO

Perustukset

Maanvaraisia perustuksia vahvistetaan tai lisätään, jos uudet rakenteet sitä vaativat.

Runko

Rakennuksen kantavaan runkoon ei tehdä muutoksia. Ulkoseinät on paikallamuurattu poltetuista tiilistä.

Portaat ja hissit

Vanhat porrashuoneet säilytetään pääosin, uudet tilojen sisäiset portaat toteutetaan teräskierreportaina.

Rakennukseen ei asenneta hissejä.

Pilarit ja palkit

Vanhat betonipilarit ja -palkit puhdistetaan ja pintakäsittelään maalaamalla tai muulla pölynsidontakäsittelyllä.

JULKISIVU

Ikkunat

Rakennuksen puuikkunat vaihdetaan nykyiset lämmöneristys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset täyttäviksi.

Uusissa ikkunoissa noudatetaan pääosin alkuperäisten ikkunoiden ilmettä ja puitejakoa.

Huomioidaan tilan savunpoisto avattavien ikkunoiden kautta.

Jokisalin lasitiili-ikkunat säilytetään nykyisellään. Rikkinäiset lasitiilet vaihdetaan mahdollisuuksien mukaan.

YLÄPOHJARAKENTEET

Yläpohjan sisäkaton betonilaatta ja palkisto säilytetään nykyisellään.

Puiset vesikattorakenteet sekä vesikate uusitaan.

Yläpohjaan pyritään sijoittamaan ilmanvaihtokonehuone.

TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Ovet

Vanhat ulko-ovet kunnostetaan ja / tai uusitaan. Uudet sisäovet ovat mdf-pintaisia maalattuja, huullettuja laakaovia. Neuvottelutilojen ja hiljaisten huoneiden ovet dB-ovia, R_w 37 dB. Kosteiden tilojen ovet kosteudenkestäviä, hdf-pintaisia maalattuja ovia.

Porrashuoneiden ja aulan rajaavat ovet ovat metalliprofiilirakenteisia lasi/umpiovia.

Kevyet väliseinät

Toimistohuoneiden väliset kevyet väliseinät pääosin metalli- /puurunkoisia kipsilevyseiniä tai muurattuja seiniä.

Teatteritilojen väliset seinät täyttävät esitystiloille asetetut ääneneristysvaatimukset.

Neuvottelu- ja hiljaisten tilojen seinien ääneneristävyys 48 dB.

SISÄPINNAT

Seinäpinnat

Vanhat seinät maalataan tai puhdistetaan, purkujälkien korjaukset tehdään ympäröivän pinnan mukaan ja maalataan.

Uudet seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja levyseiniä tai tiilipintaisia.

WC- ja suihkutilat laatoitetaan. Märkätiloissa laatoituksen alle telattava sertifioitu vedeneriste kunkin tilan käyttötarkoitusta vastaavasti.

Kattopinnat

Yleisesti:

Maalattu tai pölynsidontakäsitelty betoni värityssuunnitelman mukaan (irtoavat kerrokset poistetaan ja nykyinen pohja puhdistetaan ja paikataan). Talotekniikka näkyvillä, sähkökaapelit asennetaan kaapelihyllyille. Ei alakattoja.

Toimisto-, varasto-, pukuhuone- ja lepotilat:

Osittainen akustolevytys palkkiväleissä esim. 600x1200x40 mm (Ecophon tai vastaava).

Teatterisali ja baari:

Osittainen akustolevytys palkkiväleissä. Kaikki näkyvät pinnat ja talotekniset

asennukset maalataan mustaksi.

Pesu- ja wc-tilat:

Akustinen, T-listakannatteinen, avattava alakatto esim. Ecophon Focus A pinnoitetuista lasivillalevyistä.

Lattiapinnat

Vanhat ja uudet betonipinnat hiotaan ja pintakäsitellään läpinäkyvällä pinnoitteella.

Pukuhuone- ja lepotiloissa muovimatto. Maalattu puujalkalista.

WC- ja suihkutilojen lattiat laatoitetaan. Laatoituksen alle telattava sertifioitu vedeneriste kunkin tilan käyttötarkoitusta vastaavasti.

Lattiakaivollisissa tiloissa on huomioitava määräysten mukaiset kallistukset.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Kalusteet

Taukotilojen keittiökalusteet kosteudenkestävää lastulevyä, ovet maalattua mdf-levyä. Tasot laminaattia.

Baarin ja teatterisalien kalusteet sekä kaikki irtokalusteet käyttäjän hankintana.

Varusteet

Toimistotilan ulkoseinän ikkunoissa sälekaihtimet.

WC- ja pukuhuonetiloissa normaalit varusteet (wc-paperiteline, peili, käsipyyheteline, pyyhekoukut).

Siivoustiloissa normaalit siivoustilojen varusteet.

Rakennukseen asennetaan viranomaisten määräämä alkusammutuskalusto.

Määräysten vaatimat poistumistieopasteet, pikapalopostit ja sammuttimet.

Katsomorakenteet istuimineen, sekä teatterisalien ja näyttämöiden varusteet (ml. verhot) käyttäjän hankintana.

Baarin varusteet käyttäjän hankintana.

Laitteet

Taukotilassa laitteet: jääkaappi pakastinlokerolla, astianpesukone, varaus mikroaaltouunille.

Baarin laitteet käyttäjän hankintana.

Kaikki esitystekniikkaan ja -toimintaan liittyvät koneet ja laitteet ripustusrakenteineen ja johdotuksineen käyttäjän hankinta.