

AIESOPIMUS

Tämä aiesopimus on tehty seuraavien osapuolten välillä:

Vuokalainen	Kulttuurituomela -hanke (perustettavan osuuskunnan lukuun)
Vuokranantaja	Vantaan kaupunki, Tilakeskus Y-tunnus: 0124610-9, Asematie 10, 01300 Vantaa
Kohde	Tuomelan koulu, Ainontie 44, 01630 Vantaa

Osapuolet ovat päättäneet tehdä tämän aiesopimuksen osoittaakseen tahtoa jatkaa osapuolten välisiä sopimusneuvotteluita ja kirjatakseen ylös ne avainkohdat, joihin jatkoneuvottelut pohjautuvat.

TAUSTA JA TARKOITUS

Osapuolet jatkavat neuvotteluita pyrkimyksensä saada neuvottelut päätökseen neljän (4) kuukauden kuluessa tämän aiesopimuksen päiväyksestä, tavoitteenaan seuraavan lainen lopputulos: Vantaan kaupunki, tilakeskus, tekee vuokrasopimuksen Kulttuurituomela -hankkeen perustettavan osuuskunnan kanssa Tuomelan koulun vuokrauksesta.

VUOKRAKOHDE

Hämeenkylässä sijaitseva Tuomelan koulu, joka on viisikerroksinen, v. 1931 rakennettu rakennus. Huoneistopinta-ala on n. 1 670 m². Rakennuksessa on eri kokoisia toimistohuoneita, suurempia työtiloja sekä isoja luokkatiloja. Rakennuksesta löytyvät myös teknisen työn tila sekä keittiö ja ruokala. Myös erilaista varastotilaa koululla on runsaasti.

Kulttuurituomela -hankkeelle on toimitettu rakennuksen kuntoarvioraportti ja he ovat myös tutustuneet rakennukseen.

VUOKRAKOHTEN SUUNNITELTU TOIMINTA

Osapuolet jatkavat neuvotteluita tämän aiesopimuksen tarkoitukseen liittyen seuraavista lähtökohdista:

Kulttuurituomela -hanke on esittänyt tilajakamo -tyylisen toiminnan käynnistämistä Tuomelan koululla. Tilajakamo kokosi yhteen kaupunkikulttuuria, pienyrittäjyyttä sekä startup -yrittäjyyttä. Koululla jo toimiva Länsi-Vantaan musiikkiopisto tulisi toimimaan hankkeen ankkuritoimijana.

Tilajakamo -osuuskunnassa vuokralaiset liittyvät osuuskunnan jäseniksi. Kohteessa pidetään säännöllisiä "talokokouksia", joissa päätetään kohteen säännöistä, käytänteistä sekä yhteisestä toiminnasta. Käyttäjät osallistuvat talkootyön muodossa kohteen ylläpitoon, jolloin ylläpitokustannuksia saadaan alhaisemmiksi. Tiloja vuokrataan sekä vakituiseen että lyhyempiin tilatarpeisiin osuuskunnan jäsenille.

Pääosan Kulttuurituomela -hankkeen liikevaihdosta muodostavat säännölliset, Kulttuurituoman tilojen toimijoilta saatavat vuokratulot. Muita satunnaisia vuokratuloja tulee esimerkiksi tilojen vuokrauksesta kokouskäyttöön, juhliin ja kulttuuritapahtumiin. Perustettava osuuskunta tulee olemaan arvonlisäverovelvollinen toimija.

AIESOPIMUKSEN EHDOT

Tämän aiesopimuksen toteuttamisedellytyksiä ovat:

1. tekninen lautakunta hyväksyy aiesopimuksen
2. Kulttuurituomela -hanke rekisteröityy osuuskunnaksi
3. kaupungin ja tulevan osuuskunnan välinen kustannusvastuu saadaan sovittua

AIESOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä aiesopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja se pysyy voimassa neljä (4) kuukautta voimaantulopäivästä lukien, ellei osapuoli irtisano aiesopimusta sitä ennen toimittamalla toiselle osapuolelle kirjallista irtisanomisilmoitusta vähintään yhden (1) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

Aiesopimus raukeaa neljän kuukauden voimassaolon jälkeen, mikäli sopimuksen toteuttamisedellytykset eivät ole toteutuneet siihen mennessä. Osapuolet voivat jatkaa aiesopimuksen voimassaoloa yksimielisellä päätöksellä.

Tämän aiesopimuksen rautessa kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta mihinkään korvauksiin raukeamisen johdosta.

Sovellettava laki: tähän aiesopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tämä aiesopimus korvaa allekirjoitushetkestään alkaen kaikki tämän aiesopimuksen tarkoitusta koskevat suulliset tai kirjalliset aiesopimukset ja määrittää osapuolten välisen aiesopimuksen ehdot kokonaisuudessaan.

Tämä aiesopimus ei ole osapuolia sitova ja täytäntöönpanokelpoinen sopimus eikä se luo kummallekaan osapuolelle mitään oikeuksia tai velvollisuuksia.

Mikäli osapuolet päättävät solmia sopimuksen neuvottelujen päätteeksi, määräytyy osapuolia sitovat sopimusehdot yksinomaan tuon sopimuksen perusteella. Osapuolella ei kuitenkaan ole mitään velvollisuutta solmia sopimusta toisen osapuolen kanssa tämän aiesopimuksen perusteella.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä aiesopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) molemmille osapuolille.

Vantaalla ____ . pnä _____ kuuta 2020

Kulttuurituomela

Vantaan kaupunki

.....

.....

Pasi Salo
Toimitilapäällikkö