

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 19.10.2020

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	5
3 § Andra delårsöversikten för 2020 för tiden 1.1–31.8.2020	6
- Vuoden 2020 toinen osavuositarkastus 1.1.-31.8.2020	11
- Suurten tytäryhtiöiden osavuositarkastus 2/2020	58
- Sitovien tavoitteiden raportointi osavuositarkastus 2/2020	81
4 § Tidtabell för stadsstyrelsens sammanträden 2021 och 2022 och förslag till tidtabell för stadsfullmäktiges sammanträden 2021 och 2022	94
- Kaupunginhallituksen kokousaikataulu 2021 ja luonnos kaupunginvaltuuston kokousaikatauluksi 2021	96
- Kaupunginhallituksen kokousaikataulu 2022 ja luonnos kaupunginvaltuuston aikatauluksi 2022.	97
5 § Beviljande av propärborgen till Oy Apotti Ab år 2020	99
- Kuntien takausosuudet	104
6 § Svar på Jussi Särkeläs och 15 andra ledamöters motion om att trygga påverkansorganens verksamhet	105
- Jussi Särkelän ja 15 muun valtuutetun aloite vaikuttamistoimielinten toiminnan varmistamiseksi	109
7 § Detaljplan och detaljplaneändring 971100 samt underjordisk detaljplan 971100ma (hamnbanan), 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2	110
- 971100 - asemakaavaselostus 8.9.2020 / Kuusijärvi 2	116
- Muistutukset ja vastineet 8.9.2020 / Kuusijärvi 2	187
- Lausunnot ja vastineet 8.9.2020 / Kuusijärvi 2	191
8 § Detaljplaneändring 002415, 13 Friherr/Pikbrinken 3	208
- 002415 asemakaavamuutoksen selostus 8.9.2020, Piikkirinne 3	211
- Muistutukset ja vastineet 8.9.2020 / Asemakaavan muutos 002415 / 13 Vapaala / Piikkirinne 3	244
9 § Detaljplaneändring 002429 samt ändring av tomtindelningen, 18 Vandadalen/Gamla Nurmijärvivägen 36/ Vandadalsvägen 39	249
- 002429 asemakaavamuutosselostus 21.9.2020, Vanha Nurmijärventie 36, Vantaanlaaksontie 39	252
10 § Ulla Kaukolas och 16 andra ledamöters motion om att beakta fotgängare och annan lätt trafik under den tid som byggarbeten pågår	279
- Ulla Kaukolan sekä 16 muun valtuutetun aloite jalankulkijoiden ja muun kevyen liikenteen ottaminen huomioon rakentamisaikana	280
11 § Fullmäktigegruppernas gemensamma motion om nödinkvartering för bostadslösa i Vanda	281
- Valtuustoryhmien yhteinen aloite asunnottomien poistaminen Vantaalta	282
12 § Sammanträdet avslutat	284
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning	285
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	288
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	289
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	293



Stadsfullmäktiges möte

Tid 19.10.2020 kl. 18.00–19.05

Plats Stadshuset, Dickursby eller på distans via Teams

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x	Laakso Päivi	x (på distans)
Orlando Carita, I vice ordförande	x	Lehmuskallio Paula	x (på distans)
Kauppinen Sirpa, II vice ordförande	x (på distans)	Leppänen Janne	x (på distans)
Abdi Faysal	x (på distans)	Letto Pirkko	x (på distans)
Ahokas Siri	x (på distans)	Lindblad-Palo Salla	x (på distans)
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x (på distans)	Linnainmäki Joel	x (på distans)
Atiye Minna	x (på distans)	Lundell Kai-Ari	x (på distans)
Aura Anssi	x (på distans)	Malmberg Piia	x (på distans)
Auvinen Timo	x (på distans)	Malmi Juha	x (på distans)
Ayub Saba	-	Multala Sari	x
Bruun Susanna	x (på distans)	Mäkilaine Kirsi	x (på distans)
Chen Jenni	x (på distans)	Mäkinen Tapani	-
Edelmann Jan	x (på distans)	Mölsä Jukka	x (på distans)
Eerola Antero	x	Niikko Mika	x (på distans)
Eklund Tarja	x (på distans)	Norrena Vaula	x (på distans)
Eskelinen Jarno	x (på distans)	Norres Lasse	x (på distans)
Hakulinen Pentti	x (på distans)	Orpana Anitta	x (på distans)
Hirvonen Juha	x (på distans)	Pajunen Emmi	x (på distans)
Ibrahim Aadan	x (på distans)	Raja-Aho Maarit	x (på distans)
Juurikkala Timo	x (på distans)	Rautavaara Maija	x (på distans)
Jääskeläinen Jari	x	Rokkanen Sakari	x (på distans)
Jääskeläinen Jouko	x (på distans)	Rämö Eve	x (på distans)
Jääskeläinen Pietari	x (på distans)	Räsänen Minna	x (på distans)
Kaira Lauri	x (på distans)	Saramo Jussi	x
Kanerva Sami	x (på distans)	Sillanpää Minttu	-
Karlsson Patrik	x (på distans)	Silvennoinen-Hiisku Sveta	x (på distans)
Kasonen Mika	x (på distans)	Sodhi Ranbir	x (på distans)
Kaukola Ulla	x (på distans)	Tahvanainen Säde	x (på distans)
Kiljunen Kimmo	-	Tuomela Tiina	-
Kostilainen Anniina	x (på distans)	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x (på distans)	Vahvelainen Tanja	x (på distans)
Kähärä Sirkka-Liisa	x (på distans)	Weckman Markku	x
Kärki Niilo	x (på distans)	Vähäkangas Jussi	x (på distans)
		Åstrand Stefan	x (på distans)
Ersättare			
Lyyra Markus	x (på distans), § 3–12, kl. 18.20–19.05	Haverinen Soile	x (på distans)
Heiskanen Jaana	x (på distans)	Chau Nguyen	x (på distans)
Sainio Jari	x		
Stadsstyrelsens ledamöter		Närvarande	



Puoskari Pentti		x (på distans)	
Pajunen Sirpa		x (på distans)	
Ungdomsfullmäktiges representant		Ungdomsfullmäktiges ersättare	
Godlewski Filip	x (på distans)		
Övriga deltagare		Närvarande	
Viljanen Ritva, stadsdirektör		-	
Kalske Katri, biträdande stadsdirektör		x (på distans)	
Åstrand Riikka, biträdande stadsdirektör		x (på distans)	
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör		x (på distans)	
Aronkytö Timo, biträdande stadsdirektör		x (på distans)	
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör		-	
Ruusula Matti, ekonomi- och strategidirektör		x	
Rainio Päivi, informationsdirektör		x	
Pennanen Sari-Anna, stadsjurist		x	
Isotalus Birgit, förvaltningssekreterare		x	
Yli-Leppälä Henna, protokollförare		x	



Sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Lindtman Antti

Protokollförare Yli-Leppälä Henna

Justering av protokollet

Tid och plats 26.10.2020, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Kaira Lauri

Kanerva Sami

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats 28.10.2020, på Vanda stads webbsidor paatokset.vantaa.fi.



1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 12.10.2020 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 19.10.2020 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Saba Ayub, Kimmo Kiljunen, Tiina Tuomela, Minttu Sillanpää och Tapani Mäkinen begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personliga skäl. Ordföranden konstaterade att förhindren var lagliga.

I stället för de ledamöter som hade förhinder var ersättarna Jaana Heiskanen, Jari Sainio, Soili Haverinen och Nguyen Chau ledamöter vid detta sammanträde i samma ordningsföljd. I stället för Tapani Mäkinen fanns ingen ersättare.

Ordföranden konstaterade att 66 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- under behandlingen av § 3 kl. 18.20 intog ersättaren Markus Lyyra ledamoten Tapani Mäkinens plats, varefter 67 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 19.10.2020 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 26 oktober 2020 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 28 oktober 2020.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Lauri Kaira och Sami Kanerva till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 26 oktober 2020 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 28 oktober 2020.



VD/7485/02.01.02.00/2020

RV/MR/PK/HY-L/AP

I enlighet med anvisningarna för verkställandet av budgeten får stadsstyrelsen och stadsfullmäktige rapporter om utfallet av budgetanslagen och de bindande målen tertialvis för januari–april, januari–augusti, samt för hela året i samband med bokslutet. Den andra delårsöversikten 2020 har utarbetats utgående från läget 31.8.2020.

Omvärldens utveckling

Vandas folkmängd uppgick enligt Statistikcentralens förhandsuppgifter i slutet av juli 2020 till cirka 235 900 personer. Befolkningen ökade med drygt 2100 personer i januari–juli 2020. Detta är drygt 1 000 personer mindre än under motsvarande tid år 2019. Inflyttningsöverskottet från flyttningsrörelserna mellan kommunerna minskade med närmare 900 personer, men inflyttningsöverskottet från invandringen endast med cirka 50 personer jämfört med året innan. Den naturliga befolkningstillväxten, överskottet födda i relation till avlidna minskade med omkring 120 personer. Till största delen förklaras denna ändring av att antalet avlidna ökade med cirka 130 personer jämfört med året innan.

I jämförelsen mellan de största städerna skiljer sig befolkningstillväxten i Vanda, Helsingfors och Esbo tydligt från de övriga städerna genom sin snabbare tillväxt. Helsingfors folkmängd ökade under de sju första månaderna av 2020 med cirka 2 400 personer, Esbos folkmängd med cirka 1 700 personer och Vandas folkmängd med cirka 2 100 personer.

Arbetslösheten började öka kraftigt till följd av coronakrisen. Enligt arbets- och näringsministeriet var drygt 20 400 personer arbetslösa i Vanda i slutet av juli 2020, vilket är omkring 8 800 personer fler än vid motsvarande tidpunkt ett år tidigare och närmare 10 000 personer fler än i slutet av februari 2020. Av de arbetslösa var omkring 30 procent permitterade, drygt 6 000 personer. Antalet permitterade har minskat tydligt jämfört med maj 2020 då över 10 800 personer var permitterade. Däremot har antalet andra än permitterade arbetslösa i Vanda ökat månad efter månad från och med februari 2020.

Antalet arbetslösa under 25 år ökade i Vanda till nästan det tredubbla jämfört med februari 2020, och var drygt 2 900 personer i slutet av juli. Långtidsarbetslösheten har ökat med omkring en tredjedel under våren och sommaren 2020. Antalet långtidsarbetslösa i Vanda var cirka 3 100 personer i slutet av juli. Vandas arbetslöshetsgrad var i slutet av juli 16,8 procent, vilket är en ökning med 8 procentenheter från februari 2020. Vandas arbetslöshetsgrad har ändå minskat jämfört med siffrorna i maj. I Helsingfors var arbetslöshetsgraden 16,4 procent i slutet av juli och ökningen 7,6 procentenheter jämfört med februari månad. I Esbo var arbetslöshetsgraden på motsvarande sätt 14,3 procent och ökningen 6,8 procent från februari månad. I KUUMA-kommunerna var arbetslöshetsgraden 12,6 procent i slutet av juli och 14,7 procent i hela landet. Antalet lediga arbetsplatser i Vanda minskade med över hälften då man jämför slutet av februari med slutet av juli - antalet lediga arbetsplatser var knappt 1 900.

I januari-juli 2020 beviljades nya bygglov för närmare 3 400 bostäder. Antalet är nästan dubbelt så stort jämfört med motsvarande tidpunkt året innan. Antalet påbörjade bostäder, närmare 1 500 bostäder, låg på samma nivå som år 2019. Antalet bostäder som färdigställts under de sju första månaderna år 2020, dvs. närmare 2000, är 10 % mindre än vid motsvarande tidpunkt år 2019. Bostadsproduktionen består, precis som under tidigare år, främst av bostäder i flervåningshus med ett och två rum. Enligt en



jämförelse storområdena emellan färdigställdes flest bostäder i Kivistö, Dickursby och Myrbacka i januari-juli.

Utvecklingen av skattefinansieringen

Under januari–augusti 2020 har staden fått skatteinkomster på sammanlagt 709,2 milj. euro (2019: 657,7 milj. euro), varav 612,9 milj. euro i kommunalskatt (2019: 601,8 milj. euro), samfundsskatt 62,4 milj. euro (2019: 53,9 milj. euro) och fastighetsskatt 33,8 milj. euro (2019: 2,0 miljoner euro).

Fastighetsskatteinkomsternas stora ökning jämfört med året innan beror på ändringarna i redovisningarnas periodisering. Ännu år 2019 periodiserades fastighetsskatteredovisningarna huvudsakligen till september-oktober, men från och med år 2020 periodiseras de till juli-oktober i och med fastighetsbeskattningsens flexibla verkställande.

I hela landet har kommunerna i januari–augusti redovisats 1,0 procent mer i kommunalskatter jämfört med året innan, Vanda uppvisade en ökning på 1,8 procent. På grund av coronavirusepidemin har prognosen för kommunalskatteredovisningarna år 2020 sjunkit i hela landet med 720 miljoner euro jämfört med prognosen i slutet av år 2019. I kommunalskatteförskott för 2020 har staden i januari–augusti fått sammanlagt 524,1 miljoner euro, vilket är en tillväxt på 2,9 procent jämfört med året innan.

Kommunförbundet har uppdaterat sina ramar för den kommunspecifika beskattningen utgående från 2018 års beskattning som slutfördes i augusti, statistiken över hur de inkomster som är underställda förskottsinnehållning år 2019 utvecklats (förhandsuppgift), finansministeriets nyaste skatteprognoser samt den prognosticerade befolkningsutvecklingen. På basis av ramarna beräknas kommunalskatten i Vanda bli omkring 29 milj. euro mindre än det budgeterade, huvudsakligen till följd av coronavirusepidemins konsekvenser som minskar de beskattningsbara inkomsterna. Det förutspås en ökning på 3,2 procent jämfört med året innan, vilket är mindre än hälften av den ökning på 6,6 procent som förutspåddes i budgeten före coronavirusepidemin. Beskattningen för år 2019 blir klar i oktober–november, en eventuell justering av utdelningen och hur den inverkar på storleken på november månads redovisning bekräftas när den slutgiltiga beskattningen är klar. I december kommer man troligen att även justera kommungruppens och kommunernas andelar av förskotten för år 2020.

I januari–augusti inflöt sammanlagt 62,4 milj. euro i samfundsskatt till staden, vilket är en ökning på 15,9 procent jämfört med året innan. I hela landet uppgick motsvarande ändring i kommunernas samfundsskatter till 7,7 procent jämfört med året innan. Ökningen förklaras av beslutet i den fjärde tilläggsbudgeten för 2020 om en höjning av kommunernas utdelning av samfundsskatter med 10 procentenheter för att kompensera de negativa ekonomiska verkningarna som coronavirusepidemin haft. Detta ökar samfundsskatteintäkterna i Vanda år 2020 med uppskattningsvis ca 18 milj. euro. Utgående från Kommunförbundets skatteram förutspås Vandas samfundsskatteintäkter överskrida budgeten med cirka 7 milj. euro med beaktande av coronavirusepidemins konsekvenser.

Enligt kommunförbundets ram skulle Vanda få 81,8 milj. euro i redovisad fastighetsskatt år 2020, vilket underskrider budgetprognosen med cirka 2,2 milj. euro.

Skatteintäkterna uppskattas totalt sett underskrida budgeten med omkring 25 milj. euro om den slutliga beskattningen motsvarar förhandsbeskedet som getts i augusti 2020, och om det inte sker väsentliga förändringar i coronaepidemiläget på nationell nivå eller i statens stödåtgärder till kommunerna under slutet av året.



Enligt Kommunförbundets statsandelskalkyler är stadens statsandel för basservicen 156,9 milj. euro, ersättningen för skatteförluster som åsamkats genom ändringarna i beskattningsgrunderna 76,4 milj. euro och finansieringen för bildnings- och kulturväsendet enligt undervisnings- och kulturministeriets beslut 20,4 milj. euro år 2020. Utöver detta betalas kommunerna enligt statens fjärde och femte tilläggsbudgetar, med anledning av den ekonomiska kris som pågår, en tidsbegränsad ersättning som beror på fördröjda skatteinkomster år 2020, och som avdras på motsvarande sätt år 2021. Detta ökar stadens statsandelar för år 2020 med 5,3 milj. euro. I statsandelsprognosen för basservicen har man beaktat att nedskärningarna i anslutning till arbetstiden upphör år 2020 i det konkurrenskraftsavtal som också upphör. Undervisnings- och kulturministeriets slutliga beslut kommer i slutet av året. Utgående från prognosen uppgår statsandelarna till sammanlagt 258,9 milj. euro, vilket överskrider budgeten med 46,9 milj. euro.

Driftsekonomin

Under januari–augusti uppgick stadens, affärsverkens och fondernas rörelseintäkter (utan HRM) till 269,9 milj. euro, verksamhetsutgifterna (utan HRM) till -1 056,4 milj. euro, medan verksamhetsbidraget var -786,5 milj. euro. Under januari–augusti har verksamhetsintäkterna förverkligats till 62 procent, verksamhetskostnaderna till 64 procent och verksamhetsbidraget till 64 procent i förhållande till budgeten.

Enligt prognosen ökar verksamhetsintäkterna till 426,8 milj. euro och verksamhetskostnaderna till -1 688,3 milj. euro (utan HRM). Verksamhetsintäkterna kommer enligt prognosen att underskrida budgeten med omkring 12 milj. euro, eftersom särskilt vinsterna från markförsäljning och mun- och tandhälsans försäljningsintäkter beräknas bli mindre än det budgeterade på grund av coronavirusepidemin. Verksamhetskostnaderna (utan HRM) överskrider enligt budgetprognosen med cirka 27 milj. euro. Utfallet för social- och hälsovårdens utgifter, exklusive den specialiserade sjukvården, förutspås bli 36,5 milj. euro högre än budgeten, varav cirka 16,3 milj. euro utgörs av tilläggsutgifter på grund av coronavirusepidemin. HRT:s kommunandel förutspås överskrida budgeten med 14 milj. euro också på grund av coronaepidemin. Personalkostnaderna förutspås bli mindre än det budgeterade till följd av att köpta tjänster användes i större utsträckning än beräknat och fördröjningar i personalrekryteringen. Stadsstyrelsen förpliktade vid sitt sammanträde 4.5.2020 varje verksamhetsområde att vidta ekonomiska begränsningsåtgärder som gör att varje verksamhetsområde sparar minst 1 milj. euro av sina verksamhetsutgifter för år 2020. Verksamhetsbidraget förutspås bli omkring 38 milj. euro sämre jämfört med budgeten. Coronavirusepidemins verkningar på driftsekonomin preciseras under år 2020.

Skatteinkomsterna förutspås underskrida budgeten med ca 25 miljoner euro med beaktande av statens tilläggsstöd, medan inkomsterna från statsandelarna beräknas överskrida budgeten med ca 47 miljoner euro. Skatteinkomsterna och statsandelarna inbegriper cirka 54 milj. euro tilläggsstöd som beviljas kommunerna som statens coronakompensation för år 2020.

De finansiella intäkterna kommer att förverkligas enligt budgeten. Enligt prognosen kommer finansieringskostnaderna att underskrida budgeten med omkring 1,0 milj. euro på grund av den fortsättningsvis låga räntenivån.

I januari–augusti har av- och nedskrivningar verkställts för 71,8 milj. euro. Av- och nedskrivningarna beräknas uppgå till totalt ca 115 milj. euro år 2020.



I den andra delårsöversikten för år 2020 prognostiseras ett årsbidrag på omkring 77 miljoner euro, vilket underskrider budgeten med runt 14 milj. euro. Årsbidraget bör täcka avskrivningarna dvs. vara cirka 120 milj. euro för att driftsekonomin ska vara i balans. Eftersom årsbidraget blir klart mindre än avskrivningarna utmynnar resultatprognosen enligt den prognos som sammanställts i slutet av augusti i ett underskott på cirka -37,5 milj. euro (i budgeten -23,1 milj. euro). Att resultatprognosen är svagare än budgeten beror främst på tilläggskostnaderna och inkomstförlusterna på grund av coronavirusepidemin.

Investeringar

Inkomsterna i stadens, affärsverkens och fondernas investeringsdel uppgick i januari–augusti till 1,3 milj. euro, investeringsdelens utgifter till -83,6 milj. euro och investeringsdelens netto till -82,4 milj. euro.

Enligt stadsstyrelsens beslut 4.5.2020 kommer investeringsutgifterna att begränsas år 2020. Med begränsningarna eftersträvar man investeringsbesparingar på cirka 8,7 milj. euro och dessutom inkludering av Hämeenkylä koulu i byggnadsprogrammet utan tilläggsanslag.

Investeringsanslagen för byggande beräknas underskrida budgeten med cirka 3,3 milj. euro och de offentliga anläggningstillgångarna med cirka 7 milj. euro.

Stadens, affärsverkens och fondernas totala investeringsutgifter förutspås år 2020 ligga på en nivå av 138 milj. euro och underskrida investeringsanslagen i budgeten med runt 12 milj. euro.

Investeringsinkomsterna förutspås uppgå till 5 miljoner euro och investeringsdelens netto till -133 miljoner euro.

Finansieringen

Stadens långfristiga lånestock uppgick i slutet av år 2019 till cirka 897 milj. euro. I budgeten för år 2020 uppgår nettoupplåningen till 51,6 milj. euro, men beloppet för upplåningen preciseras under hösten, då finansieringen har en exaktare bild av coronakrisens inverkan på budgetens utfall och kassaläget under innevarande år. Före krisen lyfte staden två lån med fast ränta, ett kapital på sammanlagt 80 milj. euro. Den totala räntan för dessa lån är 0,00 %. Ett lån avbetalades dessutom i förtid och lånet kommer att refinansieras med förmånligare villkor senare under innevarande år.

Stadens likviditetsbuffert är fortfarande på lägre nivå än under tidigare år, vilket har varit en medveten strategiändring i ett läge av negativa depositionsräntor och en s.k. depositionsavgift som tas ut av bankerna. Coronakrisen och centralbankens strategi har pressat ner de korta euriborräntorna till nivåer lägre än de nivåer som rådde före krisen och på så sätt höjt depositionsavgiften. Huvudvikten i likviditetshanteringen har legat på upprätthållande av en tillräcklig likviditet i koncernen för att behöva betala så lite depositionsavgift som möjligt.

Stadsstyrelsen 21.9.2020 § 10

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) anteckna den andra delårsöversikten för år 2020 för kännedom, och
- b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar den andra delårsöversikten för år 2020 för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 19.10.2020 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna den andra delårsöversikten för år 2020 för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Bilaga 1: Vanda stads andra delårsöversikt 2020
- Bilaga 2: Delårsöversikter 2/2020 för betydelsefulla dotterbolag
- Bilaga 3: Rapportering av de bindande målen 2/2020

Anvisningar för sökande av ändring: 2. Besvärsförbud

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



OSAVUOSIKATSAUS 2-2020

21.9.2020

RAPORTIN TOIMITUSKUNTA

Ritva Viljanen	kaupunginjohtaja
Matti Ruusula	talous- ja strategiajohtaja
Päivi Kandolin	talousarviopäällikkö
Päivi Kunnas	taloussihteeri

OSAVUOSIKATSAUKSEN VASTUUHENKILÖT

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Henrik Lönngqvist	Talous ja strategia, strategia ja tutkimus p. 050-318 1582
-------------------	--

KAUPUNKITASON TALOUS

Matti Ruusula	Kaupunkistrategia ja johto, p. 043-824 9254
Päivi Kandolin	Talous ja strategia, talousohjaus, p. 040-626 7613
Henrik Lönngqvist	Talous ja strategia, strategia ja tutkimus, p. 050-318 1582
Pirjo van Nues	Talous ja strategia, rahoitus ja riskienhallinta, p. 0400-889 180

TOIMIALAT

Päivi Kandolin	Kaupunkistrategia ja johto, p. 050-314 5084
Teemu Paavola	Sosiaali- ja terveydenhuolto, p. 09 8392 4290
Eila Tanninen	Kasvatus ja oppiminen, p. 040-589 2731
Leena Rusanen	Kaupunkikulttuuri, p. 050-314 5702
Jonna Hohti	Kaupunkiympäristö, p. 043-836 8687

LIKELAITOKSET

Jyrki Landstedt	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, p. 050-314 5385
Helena Salusjärvi-Juopperi	Suun terveydenhuollon liikelaitos, p. 040-716 4822

RAHASTOT

Ossi Huuskonen	Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, p. 0400-815 428
Jonna Hohti	Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahasto, p. 043-836 8687
Assi Sihvonen	Sosiaalisen luototuksen rahasto, p. 040-822 6689
Hannele Nordman	Vahinkorahasto, p. 040-682 4975

HENKILÖSTÖ

Kirsi-Marja Lievonon	Henkilöstö- ja konsernipalvelut, p. 040-570 5593
----------------------	--

KONSERNIYHTIÖT

Teija Kauhanen	Konserniohjaus ja -valvonta, p. 050-318 1461
----------------	--

Kannen kuva: Vantaan kaupungin aineistopankki, Ilari Lehtinen

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAYMPÄRISTÖ	1
TALOUDEN KEHITYS.....	6
Yleinen talouskehitys.....	6
Kaupungin verorahoitus	7
Käyttötalous	9
Investoinnit.....	9
Rahoitus.....	10
Rahoitusmarkkinat	11
SITOVAT TAVOITTEET	12
Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet.....	12
Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet	12
KESKEISET TUNNUSLUVUT.....	12
VEROTULOT	13
TULOSASKELMA	14
RAHOITUSLASKELMA.....	14
TULOSASKELMAERITTELY.....	15
YLEISHALLINTO	16
KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO.....	17
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTO.....	21
KASVATUS JA OPPIMINEN	24
KAUPUNKIKULTTUURI	27
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ.....	29
LIKELAITOKSET	32
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	32
Suun terveydenhuollon liikelaitos	33
RAHASTOT	35
Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahasto.....	35
Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto	35
Sosiaalinen luototus	35
Vahinkorahasto	36
INVESTOINNIT.....	37
Rakentaminen.....	37
Aineeton omaisuus.....	39
Julkinen käyttöomaisuus	39
Irtain omaisuus	39
Kiinteä omaisuus	40
Osakkeet ja osuudet	40
Liikelaitosten investoinnit	40
HENKILÖSTÖ	41
VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT	43

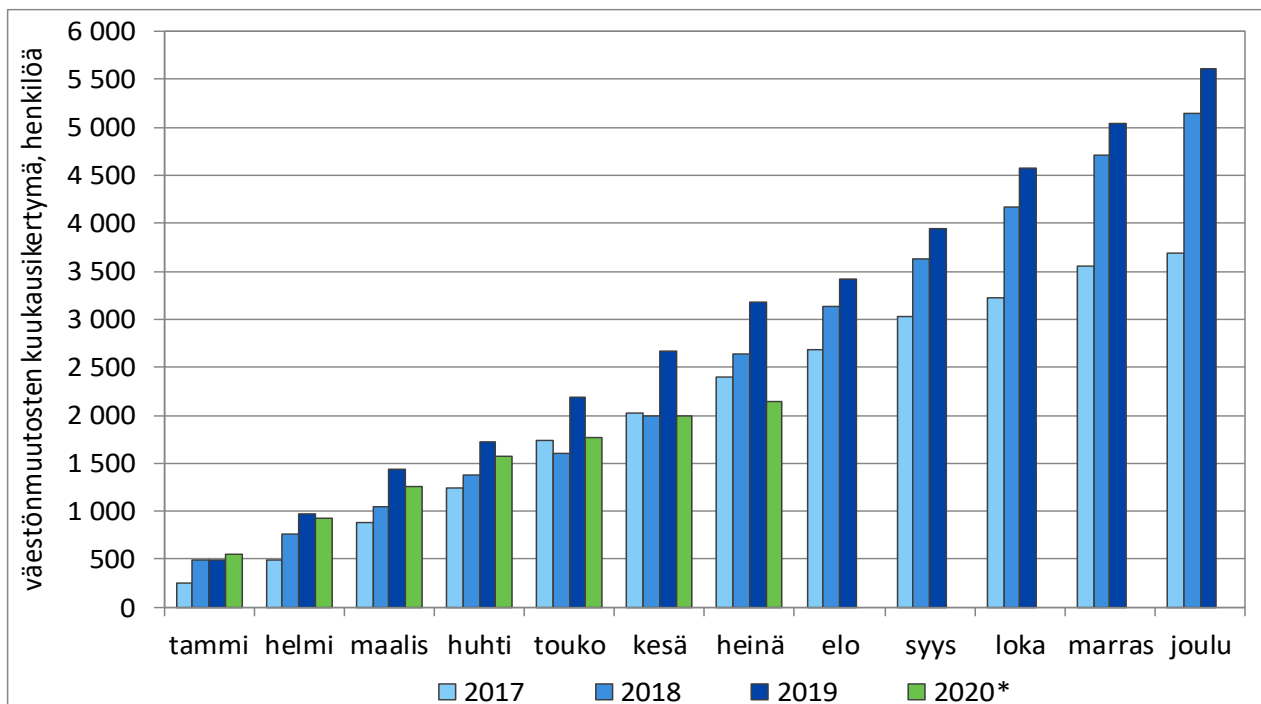
TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Väestönkasvu hidastuu

Vantaan väkiluku oli heinäkuun 2020 lopussa Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan noin 235 900 henkeä. Väestö kasvoi tammi-heinäkuussa 2020 runsaalla 2 100 hengellä. Tämä on runsaat 1 000 henkeä vähemmän kuin vastaavana aikana vuonna 2019. Kuntien välisestä muuttoliikkeestä saatu muuttovoitto pieneni lähes 900 hengellä, mutta maahanmuutosta saatu muuttovoitto vain noin 50 hengellä edelliseen vuoteen verrattuna. Luonnollinen väestönlisäys, syntyneiden enemmitys kuolleisiin nähden, pieneni noin 120 hengellä. Valtaosiltaan tätä muutosta selittää kuolleiden määrän kasvu noin 130 hengellä edellisvuoteen nähden.

1

Kuvio 1: Väestönkasvu Vantaalla vuosina 2017–2020, kuukausittaiset kertymät (vuoden 2020 osalta ennakkotieto)

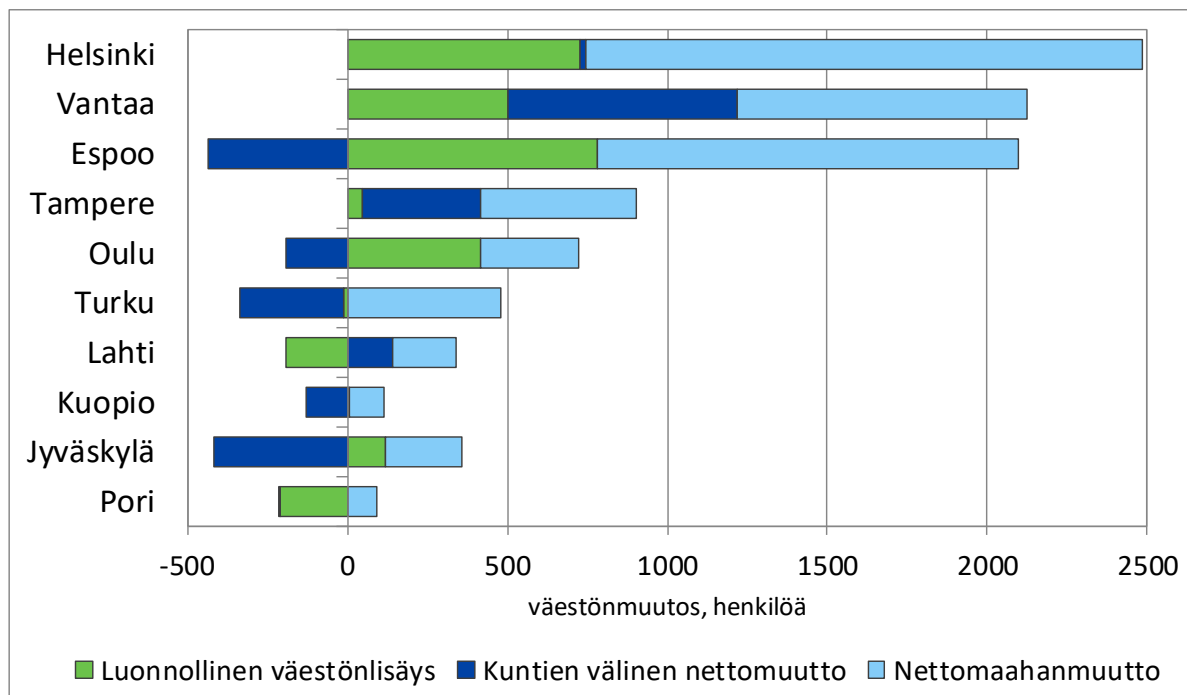


Lähde: Tilastokeskus

Edellisvuosien tapaan suurimpien kaupunkien vertailussa Vantaan, Helsingin ja Espoon väestönkasvu eroaa nopeudellaan selvästi muista kaupungeista. Helsingin väkiluku kasvoi vuoden 2020 seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana noin 2 400 hengellä ja Espoon väkiluku noin 1 700 hengellä. Kuntien välisessä muuttoliikkeessä Helsinki oli vain niukasti voitolla, Espoo selvästi tappiolla. Kotimaan muuttoliikkeessä merkittävästi muuttovoittoa kertyi Vantaan ohella vain Tampereella ja vähäisemmässä määrin Lahdessa. Maahanmuutosta muuttovoittoa kertyi eniten Helsingissä, yli 1 700 henkeä. Suurista kaupungeista luonnollinen väestönlisäys, syntyneiden enemmitys kuolleisiin nähden, oli selkeästi positiivinen Helsingin, Espoon ja Vantaan ohella Oulussa. Luonnollinen väestönlisäys oli suurin Espoossa, lähes 800 henkeä.

¹ Edellisten tekijöiden ohella väestömuutoslukuihin vaikuttavat (vuoden 2020 osalta) väestötilastoihin tehdyt korjaukset, joilla oikaistaan puutteellisista tai virheellisistä muuttoilmoituksista aiheutuneet puutteet väestötiedoissa.

Kuvio 2: Väestönmuutos suurimmissa kaupungeissa tammi-heinäkuussa 2020 (ennakkotieto)



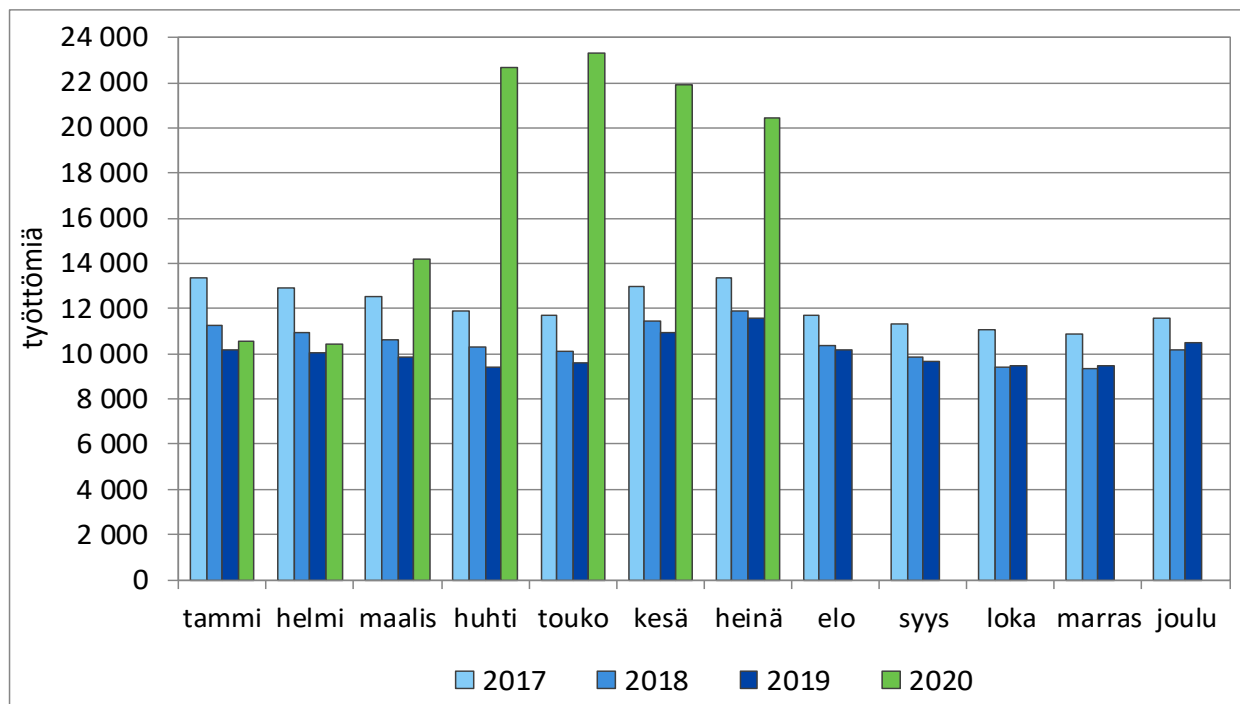
Lähde: Tilastokeskus

Pääkaupunkiseudun väestömäärä kasvoi tammi-heinäkuussa 2020 yhteensä noin 6 400 hengellä ja KUUMA-kuntien runsaalla 2 300 hengellä. Koko maassa väestönmäärä kasvoi vastaavana aikana noin 5 400 hengellä. Tämä tarkoittaa sitä, että muualla maassa (Helsingin seudun ulkopuolella) väestömäärä väheni runsaalla 3 300 hengellä.

Työttömyys kääntyi korkealle tasolle, mutta on nyt loivassa laskussa

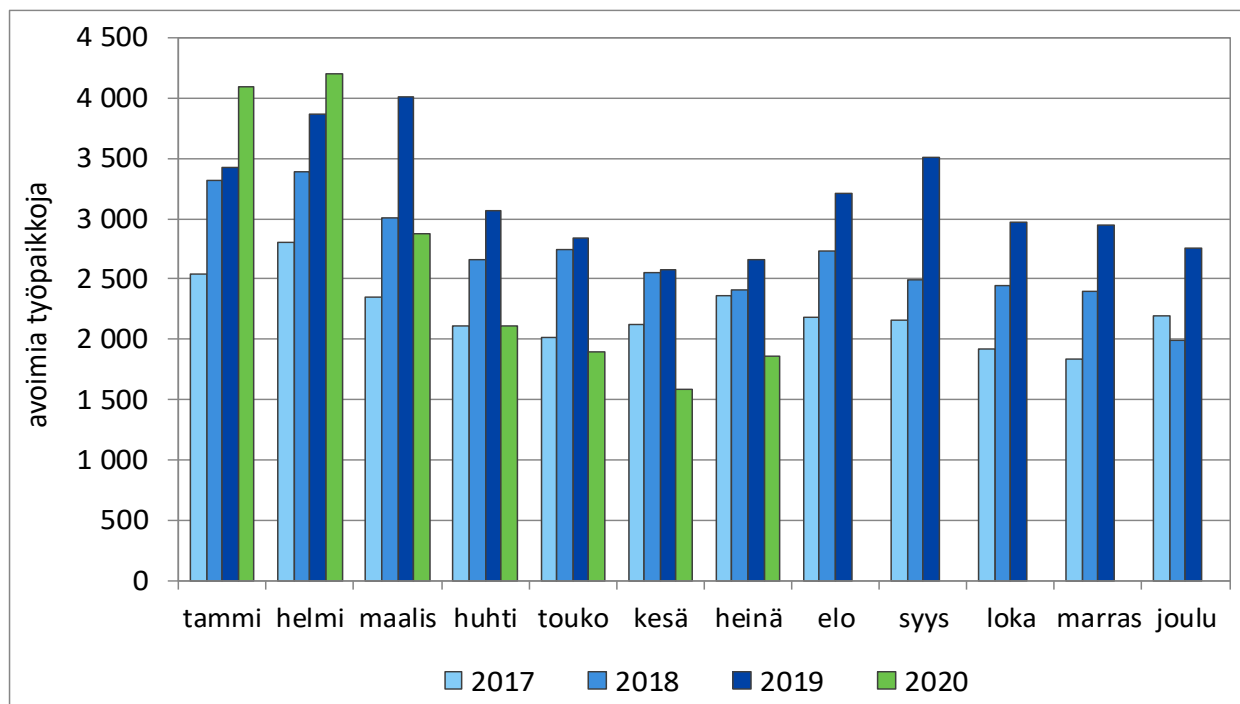
Työttömyys kääntyi koronakriisin seurauksena maaliskuussa jyrkkään nousuun. Työ- ja elinkeinoministeriön mukaan työttömänä oli Vantaalla heinäkuun 2020 lopussa runsaat 20 400 henkeä, mikä on noin 8 800 henkeä enemmän kuin vastaavana ajankohtana vuotta aiemmin ja lähes 10 000 henkeä enemmän kuin helmikuun 2020 lopussa. Työttömistä lomautettuja oli noin 30 prosenttia, runsaat 6 000 henkeä. Lomautettujen määrä on laskenut selvästi toukokuusta 2020, jolloin lomautettuja oli yli 10 800 henkeä. Muiden kuin lomautettujen työttömien määrä on sen sijaan Vantaalla kasvanut kuukausi kuukaudelta helmikuusta 2020 alkaen. Lomautettujen osuus Helsingin runsaasta 57 000 työttömästä työnhakijasta oli 25 prosenttia ja Espoossa lähes 21 000 työttömästä 26 prosenttia.

Kuvio 3: Työttömät (ml. lomautetut) kunkin kuukauden lopussa vuosina 2017–2020



Lähde: Työ- ja elinkeinoministeriö sekä Uudenmaan ELY-keskus

Kuvio 4: Avoimet työpaikat kuukauden lopussa vuosina 2017–2020



Lähde: Työ- ja elinkeinoministeriö

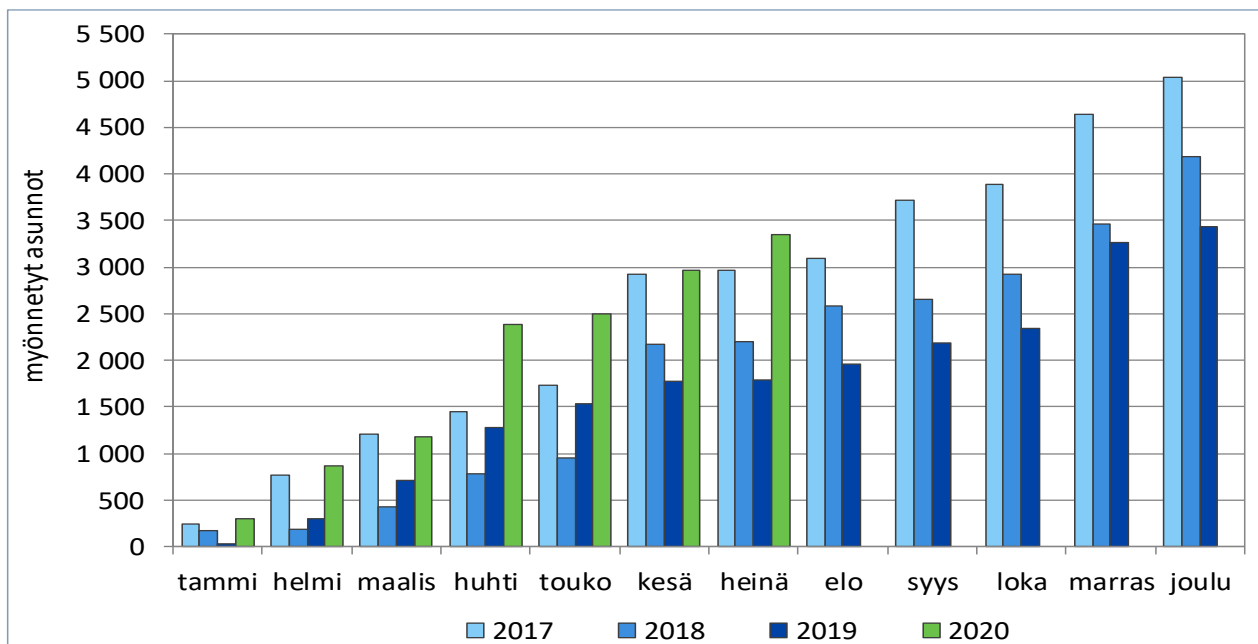
Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä kasvoi Vantaalla helmikuuhun 2020 verrattuna lähes kolminkertaiseksi ollen heinäkuun lopulla runsaat 2 900 henkeä. Pitkäaikaistyöttömyys on kasvanut kevään ja kesän 2020 aikana noin kolmanneksella. Pitkäaikaistyöttömiä oli Vantaalla heinäkuun lopussa noin 3 100 henkeä. Työttömyysaste oli heinäkuun lopulla Vantaalla 16,8 prosenttia, nousua helmikuun 2020 lopusta 8 prosenttiyksikköä. Vantaan työttömyysaste on kuitenkin laskenut toukokuun luvuista. Helsingissä työttömyysaste oli hei-

näkuun lopulla 16,4 prosenttia ja nousua helmikuuhun verrattuna 7,6 prosenttiyksikköä. Vastaavasti Espoossa työttömyysaste oli 14,3 prosenttia ja nousua helmikuusta 6,8 prosenttiyksikköä. KUUMA-kunnissa työttömyysaste oli heinäkuun lopussa 12,6 prosenttia ja koko maassa 14,7 prosenttia. Avoimien työpaikkojen määrä Vantaalla laski helmikuun lopusta heinäkuun loppuun verrattuna yli puolella - avoimia työpaikkoja oli vajaat 1 900.

Uusia rakennuslupia asunnoille runsaasti

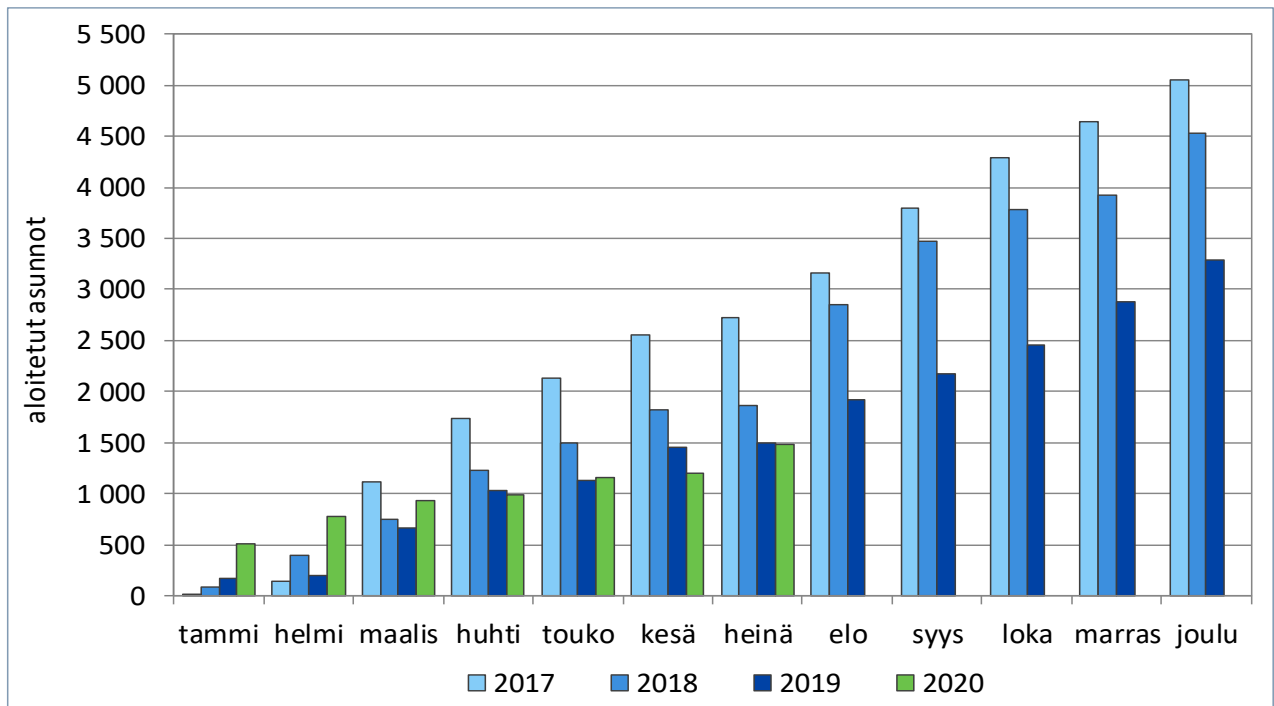
Tammi-heinäkuussa 2020 uusia rakennuslupia myönnettiin lähes 3 400 asunnolle. Määrä on lähes kaksinkertainen edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Asuntotuotannon aloitusten lukumäärä, lähes 1 500 asuntoa, oli vuoden 2019 tasoa. Vuoden 2020 seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana valmistuneiden asuntojen määrä, lähes 2 000, on 10 prosenttia alempi vuoden 2019 vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Asuntotuotannosta valtaosa on edellisten vuosien tapaan kerrostaloasuntoja ja huoneluvultaan yhden ja kahden huoneen asuntoja. Suuralueittain tarkasteltuna eniten asuntoja on tammi-heinäkuussa valmistunut Kivistöön, Tikkurilaan ja Myyrmäkeen.

Kuvio 5: Asuntotuotanto, myönnettyjen rakennuslupien kuukausikertymät uusille asunnoille vuosina 2017–2020



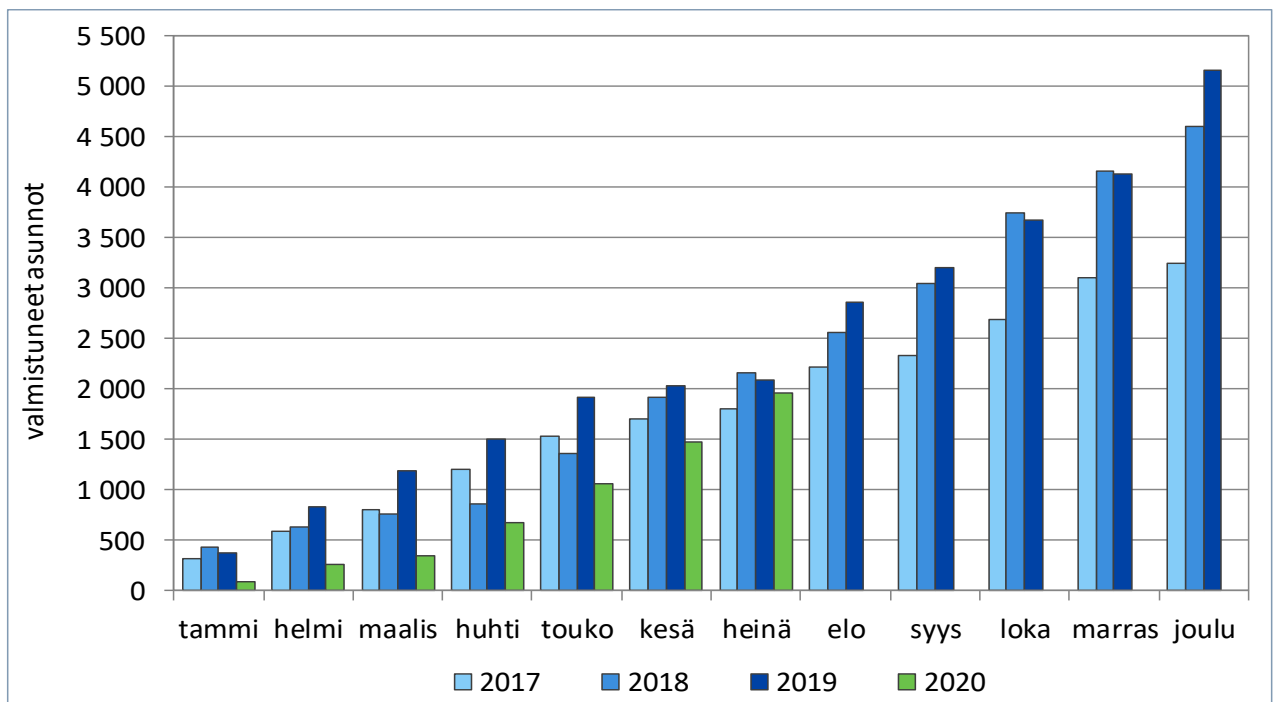
Lähde: Facta-kuntarekisteri & Vantaan Matti-järjestelmä

Kuvio 6: Asuntotuotanto, aloitettujen asuntojen kuukausikertymät Vantaalla vuosina 2017–2020



Lähde: Facta-kuntarekisteri & Vantaan Matti-järjestelmä

Kuvio 7: Asuntotuotanto, valmistuneiden asuntojen kuukausikertymät Vantaalla vuosina 2017–2020



Lähde: Facta-kuntarekisteri & Vantaan Matti-järjestelmä

TALouden KEHITYS

Yleinen talouskehitys

Koronakriisin vaikutuksesta Suomen bruttokansantuote supistuu vuonna 2020 merkittävästi. Valtionvarainministeriön kesäkuun arvion mukaan laskua tulisi 6 prosenttia ja elo-syyskuussa julkaistujen liikepankkien ennusteiden mukaan hieman vähemmän. Keväällä julkaistujen ennusteiden kaikkien negatiivisimpien skenaarioiden, jotka ennakoivat jopa yli kymmenen prosentin luokkaa olevaa pudotusta bruttokansantuotteeseen, toteutuminen ei tällä hetkellä näytä todennäköiseltä. Suuria epävarmuuksia liittyy kuitenkin talouden kehitykseen jo syksyllä 2020 ja lähivuosina. Teollisuuden tilauskannan vähentyminen, siihen liittyvät mahdolliset työntekijöiden irtisanomiset, lomautukset ja yritysten konkurssit, teollisuuden alihankintaketjuihin ulottuvine seurauksineen, voivat syventää ja pidentää taantumaa. Myös matkailualan vaikeudet, mukaan lukien lentoliiketoiminnan kohtaama shokki, tuottavat negatiivisia vaikutuksia talouteen, jotka näkyvät selvästi Vantaalla ja muualla Helsingin seudulla.

Useimpiin eurooppalaisiin maihin verrattuna bruttokansantuotteen lasku on Suomessa jäänyt tähän asti pienimmäksi. Koronakriisin kaikkia vaikutuksia talouteen ei kuitenkaan ole vielä nähty. Tavaraviennin loivasti laskeva trendi ja palveluviennin voimakas vähentyminen vuoden 2020 alkupuoliskon aikana ovat huolestuttavia merkkejä. Ne kertovat siitä, että kansantaloutemme on riippuvainen kansainvälisestä kaupasta ja maiden maiden talouskehityksestä. Euroalue on kärsinyt koronakriisissä suurista talousalueista eniten. Maailmantalouden lama on myrkkynä Suomen kaltaiselle pienelle viennistä riippuvalle avotaloudelle.

Koronakriisin ensimmäisen vaiheen vaikutukset keväällä näkyivät voimakkaimmin kaupungeissa, joissa palveluelinkeinojen rooli on keskeinen. Yksityisen kulutuksen väheneminen oli keväällä erityisen voimakasta. Tämä näkyy esimerkiksi siten, että pääkaupunkiseudun suurten kaupunkien työttömyysaste ylittää vielä syyskuun alussakin koko maan keskimääräisen tason. Jatkossa vientialojen vaikeudet voivat osaltaan tuottaa laaja-alaisia negatiivisia vaikutuksia koko kansantalouteen ja erityisesti monille teollisuuspaikkakunnille. Kone- ja laiteinvestointien voimakas lasku alkuvuoden 2020 aikana kielii osaltaan siitä, että koronakriisillä voi olla pidempikestoisia, rakenteellisia vaikutuksia, kansantalouteen.

Talouden odotetaan valtiovarainministeriön kesäkuun ennusteen perusteella siis supistuvan vuonna 2020 kuudella prosentilla. Vuosille 2021 ja 2022 kasvua ennakoidaan tulevan 2,5 ja 1,7 prosenttia. Näiden lukujen toteutuessa bruttokansantuote olisi tarkastelujakson lopulla noin kaksi prosenttia vuotta 2019 alemmalla tasolla.

Yksityisen kulutuksen, jonka valtiovarainministeriön ennusteen mukaan odotetaan supistuvan vuonna 2020 3,5 prosenttia, ennakoidaan palautuvan vuonna 2021. Verkkokaupan ja vähittäiskaupan osalta koronakriisillä ei ole ollut negatiivisia vaikutuksia, pikemminkin päinvastoin. Vantaan kannalta erityisen merkittävää on se, että matkustamiseen liittyvien palveluiden toipuminen tapahtunee hitaasti. Yksityisten investointien ennakoidaan supistuvan kuluvana vuonna yli 9 prosenttia ja kääntyvän merkittävään kasvuun vasta vuonna 2022. Vastaavasti julkisten investointien ennakoidaan kasvavan merkittävästi vuonna 2020. Asuinrakentamisinvestointien ennakoidaan laskevan selvästi kuluvana vuonna, millä on myös merkittäviä työllisyysvaikutuksia. Viennin ennakoidaan vähenevän vuonna 2020 jopa 14 prosenttia, mutta kasvavan 5,5 prosenttia vuonna 2021.

Työttömyysasteen ennakoidaan nousevan vuonna 2021 9 prosentin tasolle ja laskevan vain hieman vuonna 2022. Vastaavasti työllisyysasteen ennakoidaan putoavan kuluvana vuonna 70,7 prosenttiin ja ylittävän 71 prosentin tason vasta vuonna 2022. Kuluttajahintojen nousu jää vuonna 2020 vaatimattomaksi, mutta kiihtyy vuonna 2021 yli prosentin tasolle. Ansiotaso kasvaa kuluvana vuonna 1,6 prosenttia, ja kasvu jatkuu ollen vuonna 2021 2,5 prosenttia ja vuonna 2022 2 prosenttia.

Julkisen talouden velkaantuminen kiihtyy voimakkaasti koronakriisin seurauksena. Vuonna 2019 julkisen velan BKT-osuus oli alle 60 prosenttia, mutta jo kuluvana vuonna se ylittää 71 prosentin tason. Vuonna 2022 julkisen velan BKT-osuuden ennakoidaan olevan 75,5 prosenttia. Veroasteen ennakoidaan pysyvän vuosina 2020–22 likimain muuttumattomana, noin 43 prosentin tasolla.

Kuntatalouden rahoitusasema on heikentynyt merkittävästi edelliset kaksi vuotta. Myös kuluva vuodesta on muodostumassa erittäin haastava kuntatalouden jo valmiiksi vaikean tilanteen, taantumien ja koronavirusepidemian aiheuttaman menojen kasvun ja tulojen vähenemisen vuoksi. Kuntatalouden menoja kasvattavat epidemian ohella mm. väestön ikääntymisestä johtuva sosiaali- ja terveydenhuoltomenojen kasvu sekä hallitusohjelman mukaiset tehtävämuutokset.

Vuonna 2021 kuntatalouden alijäämä syvenee kuluva vuodesta talouden elpymisestä huolimatta. Tähän vaikuttaa etenkin tulorahoituksen romahtaminen, kun kuntatalouden määräaikaiset vuotta 2020 koskevat tukipaketit päättyvät, ellei valtio tee uusia tukipäätöksiä. Kulutusmenojen kasvu maltillistuu vuoteen 2020 verrattuna, mikäli koronavirusepidemian edellyttämät lisäpanostukset poistuvat. Koronatilanteen ja sen edellyttämien lisäpanostusten ennakointi on kuitenkin vaikeaa. Kuluvalta vuodelta arvioidaan kuitenkin siirtyvän terveydenhuollon hoitojonoja ensi vuodelle, sillä voimakkaiden rajoitustoimien vuoksi ei-kiireellisiä hoitoja on lykätty. Lisäksi kustannusten kasvua lisäävät kunta-alan kesäkuussa 2020 sopimat palkankorotukset, joiden kustannukset painottuvat vuoteen 2021.

Kuntien ja sairaanhoitopiirien investointien oletetaan pysyvän korkealla tasolla koko ennustejakson, vaikka vilkkaimman sairaalarakentamisen arvioidaan saavuttavan huippunsa seuraavan parin vuoden aikana. Investointipaineet pysyvät kuitenkin jatkossakin mittavina rakennuskannan iän, infrainvestointitarpeiden ja väestön muuttoliikkeen vuoksi. Kuntatalouden synkät näkymät voivat kuitenkin johtaa lopullisten investointipäätösten viivästymiseen tai peruuntumiseen investointien priorisointitarpeen korostuessa entisestään.

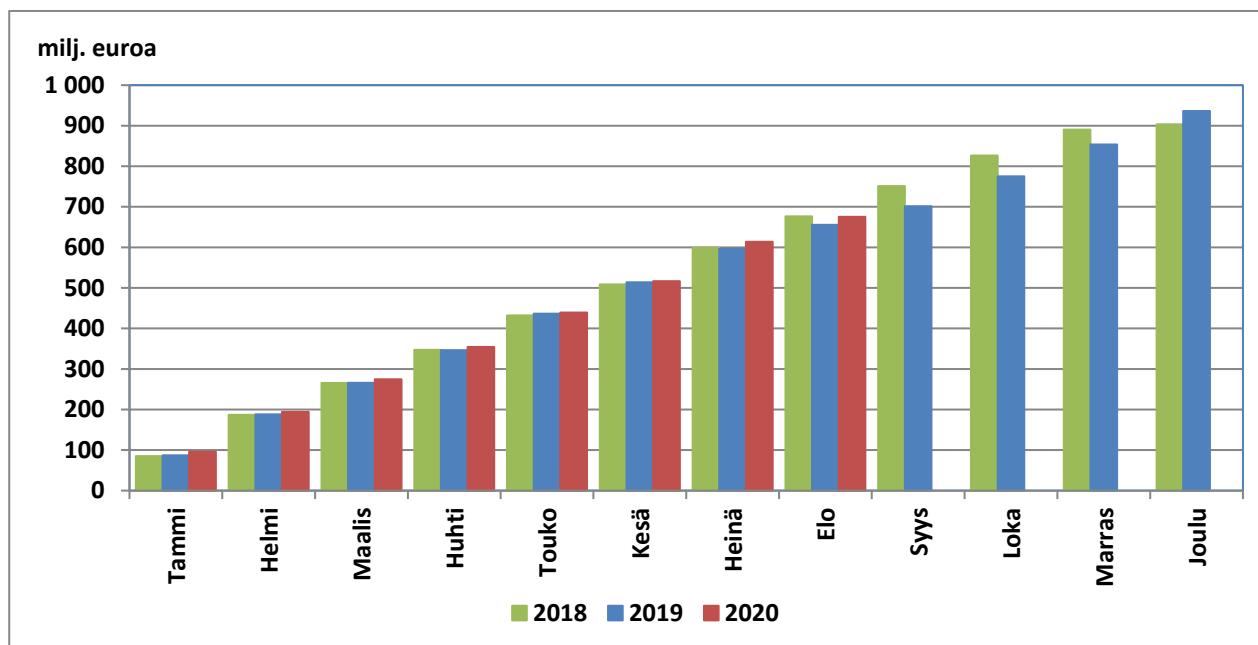
Kuntatalouden rahoitusasema kohenee hieman vuonna 2022 vuoteen 2021 verrattuna, mutta pysyy edelleen selvästi alijäämäisenä. Menojen ja tulojen rakenteellinen epätasapaino kasvattaa kuntien velkaantumista. Kuntien ja sairaanhoitopiirien velka suhteessa BKT:hen kasvoi vuonna 2019 9,8 prosenttiin. Velkasuhteen kasvu jatkuu paikallishallinnon alijäämien vuoksi ripeänä koko ennustejakson.

Kaupungin verorahoitus

Kaupunki on saanut tammi-elokuussa 2020 verotilityksiä yhteensä 709,2 milj. euroa (2019: 657,7 milj. euroa), josta kunnallisveroja 612,9 milj. euroa (2019: 601,8 milj. euroa), yhteisöveroja 62,4 milj. euroa (2019: 53,9 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 33,8 milj. euroa (2019: 2,0 milj. euroa). Kiinteistöverotulojen suuri kasvu edellisvuoteen verrattuna johtuu tilitysten jaksotuksen muuttumisesta. Vielä vuonna 2019 kiinteistöverotilitykset jaksottuivat pääosin syys-lokakuulle, mutta vuodesta 2020 lähtien ne jaksottuvat pääosin heinä-lokakuulle kiinteistöverotuksen tultua joustavan verotuksen valmistumisen piiriin.

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-elokuussa 1,0 prosenttia edellisvuotta enemmän, Vantaalla kasvua oli 1,8 prosenttia. Koronavirusepidemian vaikutuksesta kunnallisverojen vuoden 2020 tilitysennuste on laskenut koko maassa 720 milj. euroa vuoden 2019 lopun ennusteeseen nähden. Verovuoden 2020 kunnallisveron ennakoita kaupunki on saanut tammi-elokuussa yhteensä 524,1 milj. euroa, 2,9 prosentin kasvu edellisvuoteen verrattuna.

Kuva 8. Kunnallis- ja yhteisöveron kumulatiiviset kuukausittaiset tilitykset 2018–2020



Kuntaryhmän ja Vantaan jako-osuudet tuloveroista vuosille 2018–2020

Verovuosi	Kuntaryhmä	Jako-osuus
Verovuosi 2020	0,6179	0,0447801132
Verovuosi 2019	0,6142	0,0449414859
Verovuosi 2018	0,6168	0,0440937415

Kuntaliitto on päivittänyt kuntakohtaisen verokehikkonsa elokuussa vuoden 2018 valmistuneen verotuksen, vuoden 2019 ennakonpidätyksen alaisten tulojen tulokehitystilaston (ennakkotieto), valtiovarainministeriön uusimpien verotuloennusteiden sekä arvioidun väkiluvun kehityksen perusteella. Kunnallisveroja ennustetaan kehikon mukaan kertyvän Vantaalla noin 29 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa on oletettu pääosin koronavirusepidemian aiheuttamien verotettavaa tuloa vähentävien vaikutusten vuoksi. Kasvua edelliseen vuoteen nähden ennustetaan kertyvän 3,2 prosenttia, joka on alle puolet ennen koronaepidemiaa tehdyn talousarvion ennakoimasta 6,6 prosentin kasvusta. Vuoden 2019 verotus valmistuu loka-marraskuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus ja sen vaikutus marraskuun tilityksen suuruuteen varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastettaneen myös vuoden 2020 ennakoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 62,4 milj. euroa tammi-elokuussa, nousua 15,9 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli 7,7 prosenttia. Kasvua selittää valtion vuoden 2020 4. lisätalousarvion päätös yhteisöveron kuntien jako-osuuden 10 prosenttiyksikön korotuksesta koronavirusepidemian aiheuttamien negatiivisten talousvaikutusten kompensoimiseksi. Tämä lisää Vantaan yhteisöverotuloa vuonna 2020 arviolta noin 18 milj. euroa. Vantaan yhteisöverotulojen ennustetaan kuntaliiton verokehikon mukaan ylittävän talousarvion noin 7 milj. eurolla koronavirusepidemian vaikutukset huomioiden.

Kuntaliiton kehikon mukaan kiinteistöverotilityksiä kertyisi Vantaalle 81,8 milj. euroa vuonna 2020, joka alittaa talousarviossa oletetun noin 2,2 milj. eurolla.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 25 milj. eurolla, mikäli valmistuva verotus vastaa elokuussa 2020 annettua ennakkotietoa eikä koronaepidemian valtakunnallisessa tilanteessa tai valtion tukitoimissa kunnille tapahdu oleellisia muutoksia loppuvuoden aikana.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta Kuntaliiton valtionosuuslaskelman mukaan 156,9 milj. euroa, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvausta 76,4 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 20,4 milj. euroa vuonna 2020. Tämän lisäksi valtion 4. ja 5. lisätalousarvioiden mukaan kunnille maksetaan käynnissä olevan talouskriisin vuoksi verotulojen viivästyttämisestä johtuva määräaikainen korvaus vuodelle 2020, joka vähennetään vastaavasti vuodelta 2021. Tämä nostaa kaupungin vuoden 2020 valtionosuuksia 5,3 milj. euroa. Peruspalvelujen valtionosuusennusteessa on huomioitu päättyvän kiky-sopimuksen työaikaan liittyvän leikkauksen päättyminen vuonna 2020. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi ennusteen pohjalta 258,9 milj. euroa, 46,9 milj. euroa yli talousarvion.

Käyttötalous

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja (ilman HSY) on kertynyt 269,9 milj. euroa, toimintakuluja (ilman HSY) -1 056,4 milj. euroa ja toimintakatteeksi on muodostunut -786,5 milj. euroa. Tammi-elokuussa toimintatuotot ovat toteutuneet 62-prosenttisesti, toimintakulut 64-prosenttisesti ja toimintakate 64-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatuotot kasvavat 426,8 milj. euroon ja toimintakulut -1 688,3 milj. euroon (ilman HSY). Toimintatuotot tulevat ennusteen mukaan alittamaan talousarvion noin 12 milj. eurolla, sillä erityisesti maanmyyntivoittojen ja suun terveydenhuollon myyntituottojen arvioidaan jäävän talousarviota pienemmiksi koronavirusepidemian vaikutuksesta. Toimintakulut (ilman HSY) ylittävät talousarvion ennusteen mukaan noin 27 milj. eurolla. Sosiaali- ja terveydenhuollon menojen ilman erikoissairaanhoidon ennakoidaan toteutuvan 36,5 milj. euroa talousarviota korkeampina, josta n. 16,3 milj. euroa muodostuu koronavirusepidemian aiheuttamista lisämenoista. HSL:n kuntaosuuden ennakoidaan ylittävän talousarvion 14 milj. eurolla niin ikään koronaepidemian vaikutuksesta. Henkilöstökulujen ennustetaan toteutuvan talousarviossa ennakoitua pienempänä ostopalvelujen arvioitua suuremman käytön sekä henkilöstön rekrytointiviiveiden takia. Kaupunginhallitus velvoitti 4.5.2020 kokouksessaan kutakin toimialaa tekemään talouden rajoitustoimenpiteitä, joiden kautta kukin toimiala säästää vähintään 1 milj. euroa vuoden 2020 toimintamenoistaan. Toimintakate ennustetaan toteutuvan noin 38 milj. euroa negatiivisempana talousarvioon nähden. Koronavirusepidemian aiheuttamat käyttötalousvaikutukset tarkentuvat vuoden 2020 aikana.

Verotulojen ennustetaan alittavan talousarvion valtion lisätuki huomioiden 25 milj. eurolla ja valtionosuustuottojen ylittävän talousarvion 47 milj. eurolla. Verotulot ja valtionosuudet pitävät sisällään noin 54 milj. euroa vuotta 2020 koskevaa valtion koronakompensaationa kunnille myöntämää lisätukea.

Rahoitustuotot tulevat toteutumaan talousarvion mukaisesti. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 1,0 milj. eurolla edelleen matalana pysyvistä korkotasosta johtuen.

Poistoja ja arvonalentumisia on tammi-elokuussa toteutunut 71,8 milj. euroa. Poistoja ja arvonalentumisia ennustetaan kertyvän vuonna 2020 yhteensä noin 115 milj. euroa.

Vuoden 2020 toisessa osavuosisikatsauksessa vuosikatteeksi ennustetaan noin 77 milj. euroa, joka alittaa talousarviossa oletetun noin 14 milj. eurolla. Vuosikatteen jäädessä selvästi poistoja pienemmäksi tulosenuste päätty elokuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella noin -37,5 milj. euron alijäämään (talousarvio -23,1 milj. euroa). Talousarviota heikompi tulosenuste johtuu erityisesti koronavirusepidemian aiheuttamista lisäkuluista ja tulomenetyksistä.

Investoinnit

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan tuloja on toteutunut 1,3 milj. euroa, investointiosan menoja -83,6 milj. euroa ja investointiosan netto on -82,4 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen 4.5.2020 päätöksen mukaisesti investointimenoja rajoitetaan vuonna 2020. Rajoituksilla tavoitellaan noin 8,7 milj. euron investointisäästöjä sekä lisäksi Hämeenkyllän koulun sisällyttämistä rakentamishjelmaan ilman lisämäärärahaa.

Rakentamisen investointimäärärahojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 3,3 milj. eurolla ja julkisen käyttöomaisuuden noin 7 milj. eurolla.

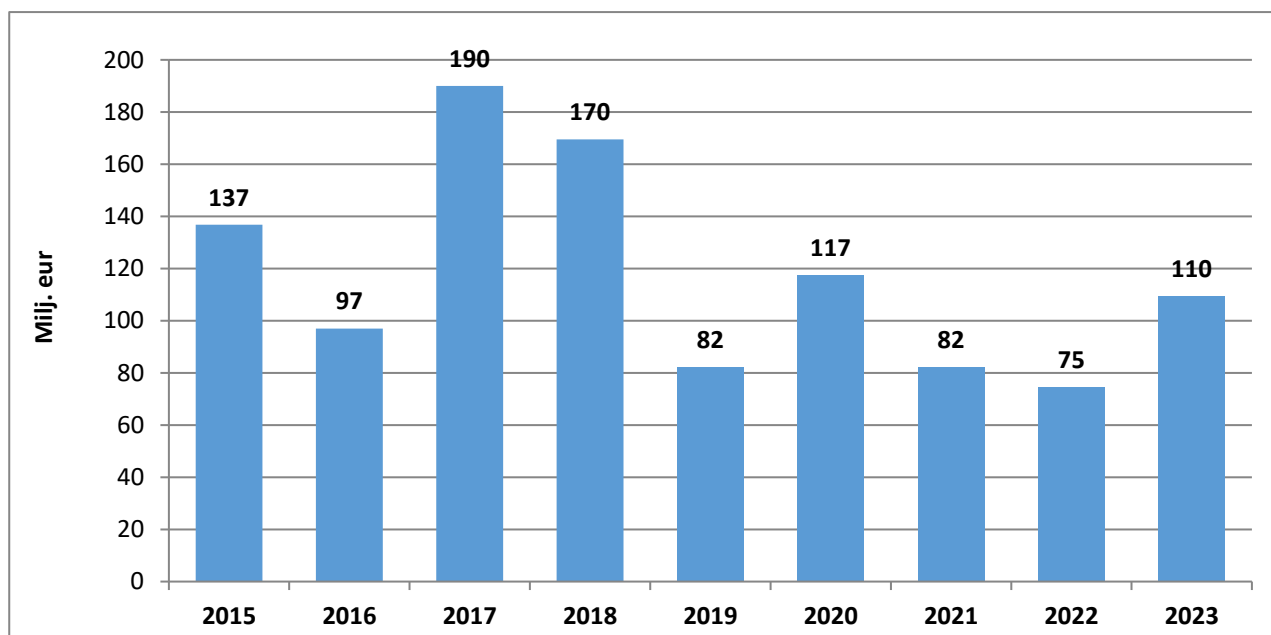
Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan vuonna 2020 toteutuvan 138 milj. euron tasolla ja alittavan talousarvion investointimäärärahat noin 12 milj. eurolla. Investointituloja ennustetaan kertyvän 5 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan -133 milj. euroa.

Rahoitus

Kaupungin pitkäaikainen lainakanta oli vuoden 2019 lopussa noin 897 milj. euroa. Talousarviossa vuoden 2020 nettolainanotto on 51,6 milj. euroa, mutta lainanoton määrä tarkentuu syksyn aikana, kun rahoituksella on tarkempi kuva koronaviruksen vaikutuksesta kuluvaan vuoden talousarvion toteumaan ja kassatilanteeseen. Kaupunki nosti ennen kriisin alkua kaksi kiinteäkorkoista lainaa, pääomaltaan yhteensä 80 milj. euroa. Näiden lainojen kokonaiskorko on 0,00 prosenttia. Lisäksi maksettiin ennakkoisesti pois yksi laina, joka tullaan jälle-rahoittamaan edullisemmilla ehdoilla myöhemmin kuluvaan vuonna.

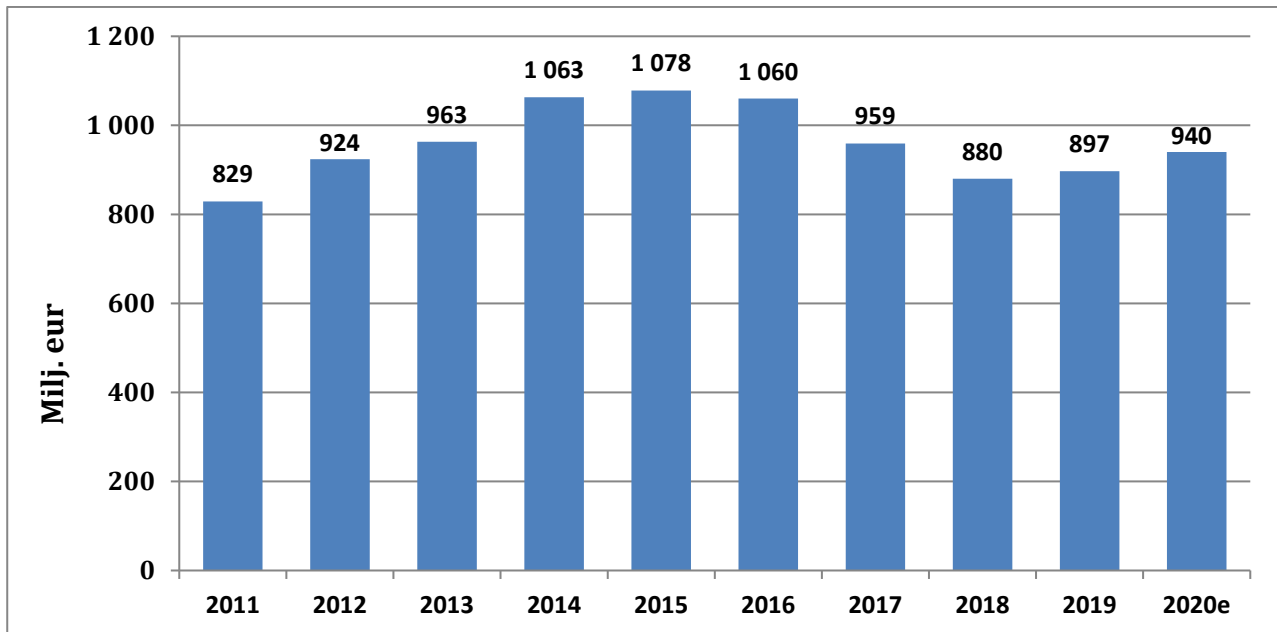
Kaupungin likviditeettipuskuri on edelleen matalammalla tasolla kuin aikaisempina vuosina, mikä on ollut tietoinen strategiamuutos negatiivisten talletuskorkojen ja pankkien perimän ns. talletusmaksun tilanteessa. Koronakriisi ja keskuspankin strategia ovat painaneet lyhyet euribor-korot ennen kriisiä vallinnutta tasoa matalammalle ja siten nostaneet talletusmaksua. Likviditeetin hallinnan pääpaino on ollut riittävän likviditeetin ylläpito konsernissa niin, että talletusmaksua maksetaan mahdollisimman vähän.

Kuva 9: Pitkäaikaisen vieraan pääoman lyhennykset



Vuoden 2020 aikana kaupunki lyhentää pitkäaikaisia lainoja rahoitussuunnitelman mukaisesti noin 101 milj. euroa, minkä lisäksi kaupunki maksoi ennakkoisesti pois FMS WM:lle 16 milj. euron lainan. Näin ollen lyhennysten kokonaismäärä on noin 117 milj. euroa.

Kuva 10: Kaupungin pitkäaikainen lainakanta



Rahoitusmarkkinat

Koronakriisi on heijastunut voimakkaasti myös rahoitusmarkkinoille. Yrityslainojen marginaalit nousivat voimakkaasti ennen kriisiä vallinneilta tasoiltaan. Koska kaupunki oli nostanut pitkäaikaista lainaa ennen koronakriisin alkua, Vantaan kaupunki on voinut odottaa kesän yli ennen kuin se hakee lisää pitkäaikaista lainaa. Nähtäväksi jää, miten paljon kriisi tulee heijastumaan kaupungin ja sen tytäryhtiöiden varainhankinnan hintaan, mutta keskuspankkien aggressiiviset toimet ovat rauhoittaneet markkinat ja marginaalit alkaneet palata lähemmäksi ennen kriisiä vallinnutta tasoa. Kaupungilla eikä sen tytäryhteisöillä tule olemaan ongelmia saada loppuvuoden varainhankintaa toteutettua kohtuulliseen hintaan. Lyhyet markkinakorot ovat pysyneet edelleen vahvasti negatiivisina ja EKP on viestinyt vahvasti pitävänsä korot nykyisillä tasoilla ennakoitua pitempään. Lisäksi pitkät korot ovat pysytelleet edelleen hyvin matalilla tasoilla johtuen EKP:n aggressiivisista velkakirjalainaustoista.

Maailmatalouden kasvu on romahtanut ennen näkemättömällä tavalla, ja pandemia on vaikuttanut kehittyviin talouksiin odotettua voimakkaammin. Kriisin pituudesta on esitetty erilaisia arvioita, mutta selvää on, että vaikka kriisin akuutti vaihe on ohitettu, talous lähtee kasvuun huomattavasti alhaisemmalta tasolta ja kriisiä edeltäneen BKT-tason saavuttamiseen tulee kulumaan jopa vuosia. Valtio velkaantuu huomattavasti, kun työttömyys on kääntynyt nousuun ja verotulot ovat jyrkässä laskussa samalla kun muut menot kasvavat. Velkaantumistahdin kiihtyminen uhkaa myös Vantaan kaupunkia. Euroalueen 750 miljardin euron elpymisrahaston (360 miljardia lainoja, 390 miljardia avustuksia) myötä toisen valtionvelkakriisin riski euroalueella on pienentynyt ja jäsenmaiden elpyminen on nopeampaa ja tasaisempaa.

Inflaatio euroalueella jatkaa selvästi alle EKP:n asettaman noin 2 prosentin tason huolimatta euroalueen valtioiden massiivisista elvytystoimista ja deflaation mahdollisuus ja sen ehkäisy ovat keskiössä. On selvää, että EKP ei voi nostaa ohjauksorkoaan vielä pitkään aikaan. Myös pitkien markkinakorkojen nousuvara on toiseksi rajallinen.

SITOVAT TAVOITTEET

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet ovat kuntalain 110 §:n tarkoittamia valtuuston asettamia toiminnallisia tavoitteita. Vuonna 2020 niitä on 34 kappaletta.

Sitovista tavoitteista raportoidaan 31.8.2020 tilanteen mukaisesti. Tavoitteista 13 toteutunee täysin, 13 osittain ja viisi ei lainkaan. Kolmen tavoitteen osalta toteuma-arviointia ei voitu vielä tehdä. Raportointi sisältää tiiviin sanallisen selostuksen sitovan tavoitteen toteutumisesta tehdyistä toimenpiteistä ja tilannearvion tavoitteiden toteutumisesta. Sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet

Valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamallaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on asettanut tytäryhtiöille toimintaan ja talouteen liittyviä tavoitteita, joiden toteutumisesta raportoidaan konsernijaostolle tilanteesta 30.4, 31.8. ja 31.12.2020. Lisäksi suurimpien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkauksen yhteydessä.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

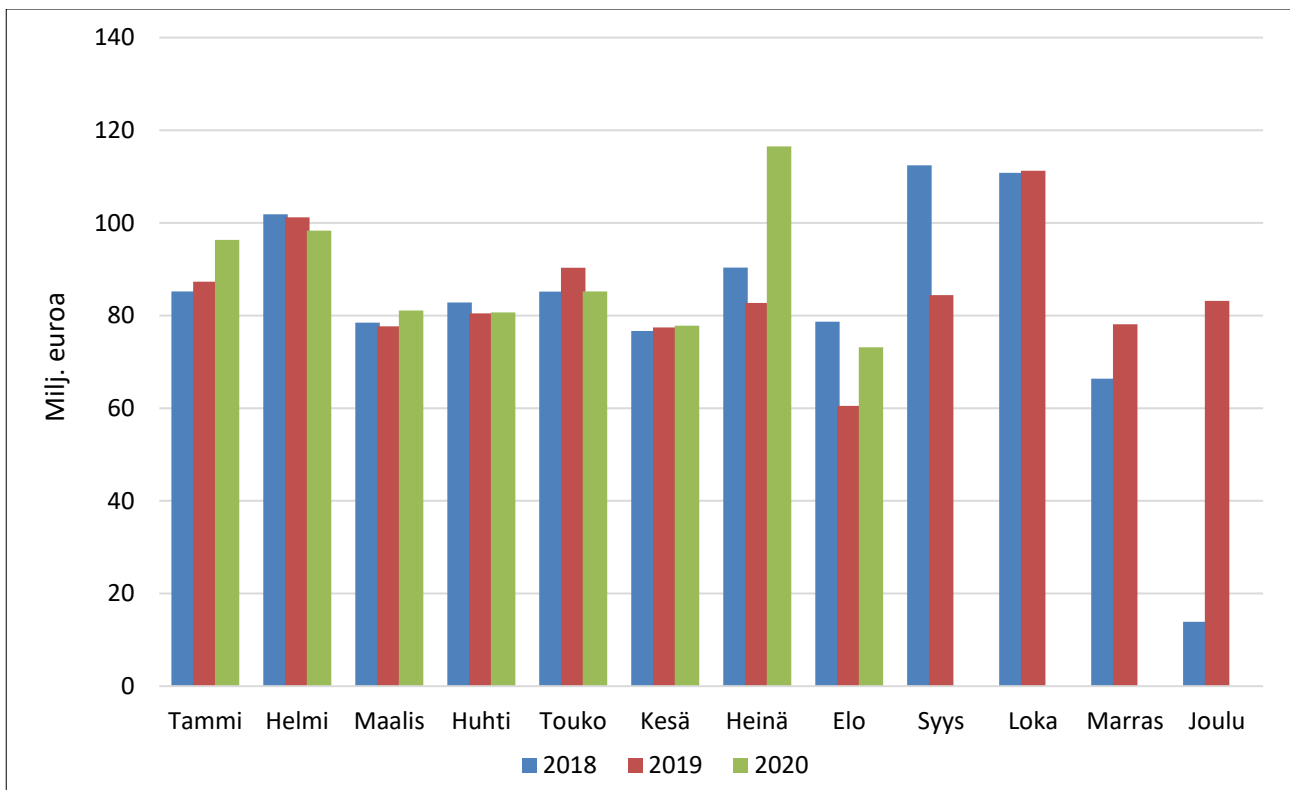
Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TOT 1-08 2020	Ennuste 2020	Ero TA / ennuste
Toimintakate (milj. eur)	-1 073	-1 177	-1 223	-787	-1 261	-38,3
Toimintakatteen kasvu %	6,3 %	9,7 %	3,9 %		7,2 %	3,3 %
Vuosikate (milj. eur)	112,6	49,1	91,7	106,4	77,3	-14,5
Vuosikatteen muutos % edelliseen vuoteen	-31,3 %	-56,4 %	86,7 %		57,2 %	-29 %
Vuosikate/poistot, %	104 %	43 %	80 %		67 %	-13 %
Poistot ja arvonalentumiset	-108,7	-115,2	-114,9	-71,8	-114,9	0,0
Tilikauden tulos (milj. eur)	3,9	-62,7	-23,1	34,7	-37,5	-14,3
Investointiosa netto (milj. eur)	-104,9	-146,6	-145,0	-82,4	-132,9	12,1
Investointiosa netto tulorahoitus %	107 %	34 %	63 %		58 %	
Pitkäaikainen lainakanta (milj. eur)	880	897	949			

VEROTULOT

	TP 2018	TP 2019	TA 2020	TOT 31.8.	TOT -%
Verotulot yhteensä	982 745 566	1 014 612 113	1 078 000 000	709 160 089	65,8 %
Kunnallisvero	825 742 239	861 499 595	918 000 000	612 925 585	66,8 %
Kiinteistövero	79 073 631	78 502 989	84 000 000	33 798 521	40,2 %
Yhteisövero	77 929 695	74 609 529	76 000 000	62 435 983	82,2 %

Kuva 11. Kuukausittaiset verotilitykset yhteensä 2018–2020



TULOSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset) taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

1 000 €	TA 2020	TOT 31.8.	ENNUSTE	
Toimintatulot	438 524	269 914	426 809	●
Toimintamenot	-1 661 659	-1 056 442	-1 688 262	●
Toimintakate	-1 223 135	-786 527	-1 261 453	●
Verotulot	1 078 000	709 160	1 053 269	
Valtionosuudet	212 000	162 890	258 942	
Korkotulot	12 744	6 997	13 379	
Muut rahoitustulot	15 407	14 915	15 415	
Korkomenot	-3 059	-906	-2 059	
Muut rahoitusmenot	-215	-115	-219	
Vuosikate	91 741	106 414	77 274	●
Poistot	-114 873	-71 807	-114 867	●
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	125	125	
Tilikauden tulos	-23 133	34 731	-37 469	●

RAHOITUSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset) taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

1 000 €	TA 2020	TOT 31.8.	ENNUSTE
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	91 741	106 414	77 274
Satunnaiset erät	0	125	125
Tulorahoituksen korjauserät	-30 543	-9 578	-20 543
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-149 975	-83 637	-137 916
Rahoitusosuudet investointimenoihin	1 500	0	1 500
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	34 043	10 856	24 043
Toiminnan ja investointien rahavirta	-53 235	24 179	-55 518
Antolainauksen muutokset	-3 517	760	1 031
Antolainasaamisten lisäykset	-14 000	0	-1 000
Antolainasaamisten vähennykset	10 483	760	2 031
Lainakannan muutokset	51 610	-45 413	42 620
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	150 000	80 000	160 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-98 390	-67 924	-117 380
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	-57 489	
Oman pääoman muutokset	0	0	
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	-18 579	
Rahoituksen rahavirta	48 093	-63 233	43 651
Vaikutus maksuvalmiuteen	-5 142	-39 054	-11 866
Nettolainanotto	51 610	-45 413	42 620

TULOSLASKELMAERITTELY

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2020	Kum. toteuma 1-08 2018	Kum. toteuma 1-08 2019	Kum. toteuma 1-08 2020	2020 Kum. toteuma %	Kasvu % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	66 103	41 231	42 072	38 541	58	-8	-7
Maksutuotot, ulkoiset	77 917	49 668	47 936	44 375	57	-7	-11
Tuet ja avustukset, ulkoiset	17 717	9 041	13 839	16 538	93	20	83
Vuokratuotot, ulkoiset	25 153	13 763	12 949	13 630	54	5	-1
Muut toimintatuotot, ulkoiset	36 213	29 711	9 525	18 877	52	98	-36
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	223 103	143 414	126 322	131 961	59	4	-8
Henkilöstökulut	-550 847	-320 395	-335 168	-348 449	63	4	9
Palvelujen ostot, ulkoiset	-684 672	-404 292	-429 723	-441 929	65	3	9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset	-53 356	-30 753	-32 698	-31 058	58	-5	1
Avustukset, ulkoiset	-81 337	-48 920	-50 063	-53 947	66	8	10
Vuokrat, ulkoiset	-67 851	-40 174	-42 223	-42 116	62	-0	5
Muut toimintakulut, ulkoiset	-8 433	-2 406	-2 971	-2 240	27	-25	-7
TOIMINTAKULUT, ULKOISET	-1 446 498	-846 940	-892 846	-919 740	64	3	9
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	215 420	130 813	135 490	137 953	64	2	5
TOIMINTAKULUT, SISÄISET	-215 161	-129 095	-133 991	-136 701	64	2	6
TULOT YHTEENSÄ	438 524	274 227	261 811	269 914	62	3	-2
MENOT YHTEENSÄ	-1 661 659	-976 034	-1 026 837	-1 056 442	64	3	8
TOIMINTAKATE	-1 223 135	-701 807	-765 026	-786 527	64	3	12
Verotulot	1 078 000	679 242	657 665	709 160	66	8	4
Valtionosuudet	212 000	115 104	115 106	162 890	77	42	42
Korkotuotot	12 744	7 001	6 978	6 997	55	0	-0
Muut rahoitustuotot	15 407	15 043	14 909	14 915	97	0	-1
Korkokulut	-3 059	-1 725	-980	-906	30	-8	-47
Muut rahoituskulut	-215	-124	-434	-115	53	-74	-7
VUOSIKATE	91 741	112 735	28 218	106 414	116	277	-6
Poistot ja arvonalentumiset	-114 873	-72 315	-73 547	-71 807	63	-2	-1
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	125			
TILIKAUDEN TULOS	-23 133	40 419	-45 329	34 731	-150	-177	-14

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

10

YLEISHALLINTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1-8 2020	TOT-% 2020	ENNUSTE 2020
TOIMINTATULOT	2 733	1 832	3 339	182	1 832
TOIMINTAMENOT	-28 383	-32 118	-17 871	56	-31 826
TOIMINTAKATE	-25 650	-30 286	-14 532	48	-29 994

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Keskusvaalilautakunta	-20	-1	4	0	0		-20
20 Kaupunginvaltuusto	-1 348	-542	40	0	0		-1 348
30 Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus	-546	-285	52	0	0		-546
40 Kaupunginhallitus	-14 740	-6 481	44	1 772	3 299	186	-12 969
50 Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset	-15 464	-10 561	68	60	40	66	-15 403
Toimiala yhteensä	-32 118	-17 871	56	1 832	3 339	182	-30 286

Sitovat määrärahat

Talousarvion toteutuminen 2020

Yleishallinnon menojen toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 56 (keskusvaalilautakunta 4 %, kaupunginvaltuusto 40 %, tarkastuslautakunta 52 %, kaupunginhallitus 44 %, yhteistoimintaosuudet ja avustukset 68 %).

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Nuorisovaltuuston tärkein tehtävä on vantaalaisten lasten ja nuorten edunvalvonta ja nuorten mielipiteiden esille tuominen. Nuorisovaltuusto seuraa kaupungissa tapahtuvaa nuoria koskevaa päätöksentekoa ja pyrkii jo valmisteluvaiheessa vaikuttamaan niin, että tehdyt päätökset ovat nuorten kannalta hyviä ja toimivia. Syksyllä 2019 vaaleilla valittu nuorisovaltuusto aloitti toimintansa tammikuussa 2020. Kaupungin häiriötilannejohtoryhmän linjauksen mukaan vaikuttamistoimielimet eivät kokoontuneet 17.3.–13.4.2020. Nuorisovaltuusto siirtyi huhtikuussa etäkokouksiin, joita jatkettiin kesäkuuhun saakka. Heinäkuussa nuorisovaltuusto ei kokoontunut ja elokuussa kokoukset jatkuivat hybridimallilla.

Tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen palveluyksikön toiminta on edennyt vahvistetun toimintasuunnitelman ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Talousarvio tulee toteutumaan käyttösuunnitelman mukaisesti eikä ylityshukkaa ole. Toimintaa kehitetään resurssien puitteissa.

Kaupunginvaltuusto on korona-pandemiatilanteen vuoksi jatkanut kokousten pitämistä Teams-järjestelmän kautta. Paikalle valtuustosalin on myös voinut tulla kokoukseen. Myös kaksipäiväinen strategiaseminaari 14.8.2020 ja 17.8.2020 pidettiin hybridinä ryhmätöitä myöden.

Kaupunginhallitus on jatkanut kokouksiaan normaalisti vahvistetun aikataulun mukaisesti hybridikokouksina Teams-järjestelmän välityksellä.

11

KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1-8 2020	TOT-% 2020	ENNUSTE 2020	
TOIMINTATULOT	11 970	13 414	3 826	29	12 772	●
TOIMINTAMENOT	-103 118	-121 713	-69 533	57	-118 963	●
TOIMINTAKATE	-91 148	-108 299	-65 706	61	-106 191	

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Yleisjohto	-2 803	-640	23	0	10		-2 803
30 Sisäinen tarkastus	-399	-257	64	0	0		-399
40 Talous ja strategia	-6 826	-3 988	58	978	507	52	-5 848
50 Henkilöstö ja konsernipalvelut	-63 607	-36 688	58	4 681	1 275	27	-58 926
60 Kasvupalvelut	-42 916	-25 061	58	7 400	2 030	27	-35 516
70 Viestintä	-2 268	-1 039	46	350	0		-1 918
80 Kuntademokratia	-2 894	-1 859	64	5	5	104	-2 889
Toimiala yhteensä	-121 713	-69 533	57	13 414	3 826	29	-108 299

Sitovat määrärahat

Talousarvion toteutuminen 2020

Kaupunkistrategia ja johto –toimialan toimintatuottojen kumulatiivinen toteuma talousarvioon nähden on elokuun lopussa 29 prosenttia ja toimintakulujen 57 prosenttia.

Talous ja strategia palvelualue

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteuma talousarvioon nähden on elokuun lopussa 52 prosenttia ja toimintakulujen 58 prosenttia. Palvelualueen ennuste alittaa talousarvion.

Talousohjaus on koronapandemian aiheuttaman taloudellisen epävarmuuden vuoksi laatinut kuluvan vuoden aikana erilaisia talouslaskelmia ja -skenaarioita. Koronapandemia on vaikuttanut voimakkaasti kaupungin talouteen vuonna 2020 ja tulee vaikuttamaan myös tulevana vuosina. Taloudellisen tilanteen heikentymisen vuoksi talousohjaus organisoii talouden rajoittamistoimenpiteiden prosessin keväällä 2020. Talousohjaus on osallistunut aktiivisesti koronatilanteen vaatimaan kuntatalouden edunvalvontatyöhön mm. yhteistyössä muiden suurten kaupunkien kanssa. Valtakunnallinen talouden heikentyminen heijastuu voimakkaasti myös taloussuunnitelman 2021-2024 lähtökohtiin ja laadintaan. Talousohjaus on valmistellut talouden ohjausprosessin vahvistamisen toimenpiteitä ja vuotuisen talousarvioprosessin kehittämistä. Vuoden 2020 alkupuolella talousohjaus on osallistunut SAP BI -järjestelmäpäivityksen esimäärittelytyöhön ja päivitysprojekti on lähtenyt käyntiin elokuussa.

Rahoituksen ja riskienhallinnassa organisointiin uudelleen riskienhallinnan, turvallisuuden ja valmiuden kokonaisuus 1.9.2020 lähtien, jolloin riskienhallintapäällikkö siirtyi kuntademokratian palvelualueelle vastamaan kaupungin valmiudesta ja turvallisuudesta. Riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa kehittää ja koordinoi

jatkossa riskienhallinnan asiantuntija. Pääpaino rahoituksessa on ollut kaupunkikonsernin likviditeetin optimoinnissa talletusmaksuympäristössä sekä mahdollisimman edullisen pitkäaikaisen rahoituksen turvaamisessa sekä kriisin akuutissa vaiheessa että myös jatkossa. Lainasalkun korkosuojausta on jatkettu kiinteäkorkeuksilla lainoilla aina, kun se on ollut kokonaistaloudellisesti järkevää.

Talouspalvelujen toiminnan kehittämistä on tehty sekä tietojärjestelmiä uudistamalla että manuaalitehtäviä automatisoimalla: mm. uusi matkanhallintajärjestelmä on teknisesti käyttövalmiudessa ja tuotantokäyttö päästään aloittamaan syyskuun puolivälissä, konserniyhtiöiden maksuliikennejärjestelmä on korvattu emokaupungin kanssa yhdenmukaisella järjestelmällä, ostolaskujen kierrätysjärjestelmän versiovaihdolla mahdollistetaan Finvoice 3.0-muotoisten laskujen käsittely ja robotiikan käytön laajentamista toteutetaan parhaillaan myyntilaskutuksen sekä toimittaja-avauksien tehtävissä. Automaatioaste on saatu nostettua jo robotisoiduissa tehtävissä lähes 70 %:in ostolaskujen reitityksessä ja 30 %:in tiliöinneissä. Talouspalveluissa valmistaudutaan lakisääteisten muutoksien toteuttamiseen kirjanpidon eriyttämisen ja kuntatilaston uudistamisen osalta. Omalla toimialalla sisäisen laskennan tukipalvelua on saatu laajennettua kattamaan kolme palvelualueetta yhden sijaan. Koronaviruspandemian tuomat poikkeusjärjestelyt työllistävät edelleen erityisesti osto- ja myyntilaskujen käsittelytehtävissä.

Strategian ja tutkimuksen palveluyksikössä valmistuivat uudet väestöennuste- ja väestöraportit kesäkauden aikana. Koronaepidemian vaikutuksista kaupungin talouteen on tehty ja tilattu lisäselvityksiä. Helsingin ja Espoon kaupunkien kanssa VM:n digitalisaatiorahoituksella käynnistyneessä väestöennustejärjestelmän kehitystyössä on tehty määrittelyvaiheen töitä. Valtuustonkauden väliarviointi esiteltiin elokuussa valtuustoseminaarissa ja uuden strategian valmistelua ollaan käynnistämässä. Vastuullisuuden strategiateeman toimenpiteitä on edistetty eri hankkeissa. Tiedolla johtamisen strategisen kehitysryhmän raportti toimenpide-ehdotuksineen on valmistunut ja tulossa kaupungin johtoryhmän käsittelyyn. Kaupungin häiriötilannejohtoryhmän toimintaa tuetaan edelleen henkilöresurssien väliaikaisilla siirroilla. Kaupungin edunvalvonnassa maakunta-sote-uudistuksen valmistelu on ollut keskiössä.

Henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualue

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteuma talousarvioon nähden on elokuun lopussa 27 prosenttia ja toimintakulujen 58 prosenttia. Loppuvuoden ennusteen mukaan sekä toimintatuotot että -kulut alittavat talousarvion toimintakatteen jäädessä 96 prosenttiin.

Kaupungin tuottavuus- ja kasvuohjelmaan liittyvien toimenpiteiden suunnittelu käynnistettiin konserniyhteisöjen kanssa kesän aikana. Omistajaohjauksen keskeisen ohjeistuksen uudistaminen valmistui ja konserniohje sekä konserniyhteisöjen omistajapoliittiset linjaukset hyväksyttiin konsernijaostossa ja kaupunginhallituksessa elokuussa. Valtuusto käsittelee ohjeistusta syyskuussa. Lisäksi toteutettiin yhtiöiden tavoitteiden uudistamisprosessi talousarvioon 2021. Konsernijaosto hyväksyi uudistetut tavoitteet elokuussa. Konserniyhtiöiden hallitustyöskentelyn arviointi toteutettiin huhtikuussa ja isompien yhtiön työpajat pidettiin touko-kesäkuussa.

Uusi keskitetty hr-toimintamalli käynnistyi vuoden vaihteessa. Alkuvuodesta on keskitytty Uusi Vantaa muutosten toteuttamiseen toimialoille, johtamisjärjestelmän rakentamiseen sekä palvelussuhde- ja keskitetyn asiakaspalvelun prosessien sujuvuuden varmistamiseen ja uuden toimintamallin vakiinnuttamiseen. Kehittämispalveluissa on käynnistetty henkilöstökoulutuksen järjestämisen kilpailutus sekä valmisteltu Vantaan kaupungin johtamisen, esimiestyön ja työyhteisöjen kehittämispalveluiden hankintaa. Valmennus- ja kehittämispalveluita on tuotettu virtuaalisesti poikkeusolopoolin avulla.

Koronaviruspandemian myötä resurssikeskus organisoii suljettujen työpisteiden henkilöstösiirtoja kriittisille aloille ja toimintoihin, joissa henkilöstön tarve on kasvanut. Sijoituksia tehtiin kuukauden aikana 380. Yksiköiden sulkemisten päätyttyä resurssikeskus informoi siirron päättymisistä esimiehiä. Suljettujen yksiköiden avautumisen myötä resurssikeskukseen ei ole informoitu uusia vapaana olevia resursseja.

Toiminnan kehittäminen on jatkunut poikkeusoloista huolimatta: verkko-oppimisympäristön käyttöönotto-projekti on siirtynyt pilotointivaiheeseen ja työterveyshuollon uusi sopimuskausi uusien kumppaneiden

kanssa on tuotannossa. Lisäksi hr-palveluportaali tarjoaa sähköisen asiointikanavan mm. täyttölupien hake-
miseen ja yhteydenottoja kanavan kautta tulee kuukausittain 2 800–2 900 kappaletta. Palveluportaalin käyt-
töönotto ja asiakasprosessien kehittäminen nousivat entistä merkittävämmäksi poikkeusolojen aikana.

Hankintaa koronaviruspandemia on työllistänyt erityisesti henkilösuojausten ja käsidesien tilaamisessa,
koska normaalit sopimustoimittajien toimituskanavat eivät ole toimineet. Muutoin hankinta on toiminut
poikkeusoloista huolimatta normaalisti. Henkilöstöruokailussa on laajennettu mobiilimaksamisen käyttä-
mistä. Uusi tilausjärjestelmä on kilpailutettu ja käyttöönottoprojekti on käynnistymässä. Keittiöverkkojen pi-
lotointikohteiden kilpailutus on työn alla.

Tietohallinnon keskeisimpiä toiminnan uudistuksia ovat olleet IT-integraattoripalvelun käyttöönotto ja stra-
tegisen tietohallinnon vakiinnuttaminen. Toiminta painottui IT-palvelutuotannon perustekijöiden parantami-
sen ohella merkittävästi myös IT-investointiohjelman suunnitteluun ja toteutukseen.

Kasvupalvelujen palvelualue

Kasvupalveluiden kumulatiiviset toimintatuotot ovat noin 2,0 milj. euroa (27 % talousarviosta) ja toiminta-
menot noin 25,0 milj. euroa (58 % talousarviosta). Kasvupalveluiden talousarvioon vaikuttaa voimakkaasti
työmarkkinatuen kuntaosuuden kehitys, joka lähti nousuun jo maaliskuun aikana koronaviruksen ai-
heuttaman talouskriisin myötä. Heinäkuussa 2020 työmarkkinatuen kuntaosuus oli jopa 35,9 prosenttia kor-
keampi (584 711 euroa) kuin heinäkuussa 2019. Koko vuoden kuntaosuuden ennustetaan tämän hetken tie-
tojen mukaan kohoavan jopa 21,8 milj. euroon. Syitä kuntaosuuden ennakoitua nopeampaan nousuun selvi-
tetään yhteistyössä KELAn kanssa. Palvelualueen toiminnan tuotot laskevat joiltakin osin, johtuen toiminnan
keskeytymisestä koronatilanteesta. Säästöjä tullaan hakemaan erityisesti palkkatuen osalta. Alkuvuonna
säästöjä on tullut myös lykkääntyneistä rekrytoinneista. Projektitoiminnassa poikkeustilanne vaikuttaa mak-
satuskausiin siten, että joidenkin tulojen osalta voi tulla viiveitä.

Koronaepidemian aiheuttama toimintaympäristön muutos on haastanut **kasvupalveluiden** toiminnan. Pal-
velualueen asiakaspalvelu siirtyi pääasiassa sähköisiin kanaviin poikkeustilan vuoksi. Asiakasvolyyymi on kas-
vanut sekä lisääntyneiden työttömien että yritysasiakkaiden vuoksi. Kasvupalvelut aloitti uutena palveluna
yksinyrittäjien tukihakemusten käsittelyn. Vantaa-Kerava työllisyyden kuntakokeilun valmistelu jatkui palve-
luprosessien muotoilulla sekä henkilöstön koulutuksilla. Meneillään on myös tietojärjestelmien yhteensovit-
taminen. Kasvupalveluissa monien projektien toiminta on vaikeutunut poikkeustilanteesta, mm. kumppa-
niorganisaatioiden lomautusten vuoksi. Useat projektit ovat saamassa jatkokautta tai projektin tavoitteita on
muutettu vastaamaan paremmin muuttunutta tilannetta.

Elinkeinopalvelut keskittyy laajan yhteistyöverkoston avulla elvyttäviin palveluihin ja toimenpiteisiin, joilla
tuetaan Vantaalla toimivien yritysten toimintamahdollisuuksia. Keskiössä ovat mm. osaamisen kehittäminen,
yritysten tuet sekä rahoitusmahdollisuudet. MEK –ohjelman mukaista S2-kielen opetusta ei voitu järjestää
poikkeustilan aikana suunnitellusti. Kansainvälisyys ja elinvoima strategiateemojen johtoryhmien toiminta
on lähtenyt suunnitellusti liikkeelle.

Maahanmuuttajapalveluihin liittyvän koordinaativastuun siirryttyä palvelualueelle, aloitetaan verkostomai-
nen palveluiden kehittäminen.

Kuntademokratia palvelualue

Kuntademokratian palvelualueen menojen toteutusprosentti tammi-elokuulta on 64 prosenttia.

Kuntademokratian kaupunkiturvallisuuden menokohta tulee ylittymään pandemian takia. Menokohdalta
maksetaan kaupungin johtokeskuksen henkilöstön ylityöt ja varallaolo.

Korona-pandemian vuoksi maaliskuussa perustettu johtokeskus jatkoi toimintaansa juhannukseen saakka vii-
kon jokaisena päivänä. Kesäkuun lopulta alkaen tilanneraporttien määrää on vähennetty. Myös häiriötilan-
nejohtoryhmän kokouksia on vähennetty jokaisen arkipäivän sijasta kahteen kokoukseen viikossa. Henkilöstö
oli elokuun alkuun saakka lähes kokonaan etätöissä. Elokuun aikana vajaa puolet työntekijöistä kerrallaan on

ollut paikalla. Toimielinten kokoukset on järjestetty edelleen ns. hybridikokouksina, jolloin pääosa kokouksen osallistujista on toiminut etäyhteydellä ja muun muassa puheenjohtaja ja sihteeri paikan päällä, mutta kuitenkin Teams-ympäristössä.

Valtuustokauden vaihdoksen suunnittelu on aloitettu ja tiedonhallintamallin kehittämistä jatkettu.

Yleisjohdon menojen toteumaprosentti tammi- elokuussa oli 23. Häiriötilannejohtaminen ja johtokeskuksen toiminta ovat jatkuneet kesällä ja sen jälkeen. Häiriötilannejohtoryhmä kokoontui kesällä kerran viikossa ja kesän jälkeen kahdesti viikossa.

Sisäisen tarkastuksen talousarvio tulee alittumaan. Sisäisen tarkastuksen tarkastustoiminta on jatkunut pääosin kuten aikaisempinakin vuosina. Koronan vuoksi tarkastustyötä on käytännössä tehty pelkästään sähköisiä välineitä hyödyntäen.

Viestinnän talousarvio tulee alittumaan vähintään 10 prosentilla. Säästötoimena hoitovapaan sijaisuuksia on jätetty täyttämättä tai täytetty osittain ja kesätyöntekijöiden työaika on lyhennetty. Viestintä on muuttanut koronan takia toimintatapaa ja työnjakoa. Markkinoinnin resursseja on käytetty koronaviestintään. Esimerkiksi ulkomainospaikkoja on käytetty koronainformaation jakoon. Henkilöresursseja on suunnattu erityisesti eri kielillä tapahtuvaan viestintään. Viestintäkanavien uudistaminen on jatkunut: Vantaa.fi -verkkosivujen alustan kilpailutus päättyi markkinatuomioistuimeen, mikä viivästyttää projektia. Henkilöstölehti Vautsin muuttaminen verkkolehdeksi ensi vuoden alusta on konseptoitu.

12

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1-8 2020	TOT-% 2020	ENNUSTE 2020
TOIMINTATULOT	39 604	41 951	20 774	50	41 259
TOIMINTAMENOT	-672 277	-673 159	-444 782	66	-709 653
TOIMINTAKATE	-632 673	-631 208	-424 008	67	-668 394

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
01 Sosiaali- ja terveyslautakunta	-133	-41	31	0	0		-133
10 Talous- ja hallintopalvelut	-7 310	-3 797	52	305	38	12	-7 005
30 Terveyspalvelut	-100 932	-61 888	61	4 162	1 682	40	-96 770
40 Perhepalvelut	-112 586	-75 011	67	12 939	5 783	45	-99 647
60 Vanhus- ja vammaispalvelut	-200 138	-125 676	63	23 245	12 761	55	-176 893
Sosiaali- ja terveydenhuolto ilman ESH yhteensä	-421 099	-266 413	63	40 651	20 263	50	-380 448
20 Erikoissairaanhoido	-252 060	-178 369	71	1 300	511	39	-250 760
Toimiala yhteensä	-673 159	-444 782	66	41 951	20 774	50	-631 208

Sitovat määrärahat

Sosiaali- ja terveydenhuollon menojen ilman erikoissairaanhoidoa ennakoidaan toteutuvan 36,5 milj. euroa käyttösuunnitelmaa korkeampina, josta noin 16,3 milj. euroa muodostuu poikkeusolotilanteen aiheuttamista lisämenoista. Tulomäärärahan arvioidaan alittuvan 0,7 milj. euroa. Toimialan normaalitilanteen palvelutuo- tannon merkittävimmät ylityshat muodostuvat vanhusten ja vammaisten kotona-asumisen tuen menoista (4,9 milj. euroa), lasten sijaishuollon palvelutarpeesta (yhteensä 6,7 milj. euroa), vammaisten erityisasumisen ostoista (6,0 milj. euroa) sekä Kaunialan sairaalan ostopalvelujen käytöstä (1,8 milj. euroa). Sosiaali- ja ter- veydenhuollon toimialalla on käynnistynyt kaksi Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman toimenpi- dettä.

Talousarvion toteutuminen 2020

Sosiaali- ja terveydenhuollon menojen ilman erikoissairaanhoidoa ennakoidaan toteutuvan 36,5 milj. euroa käyttösuunnitelmaa korkeampina. Erikoissairaanhoidon määrärahan arvioidaan toteutuvan käyttösuunnitel- man mukaisena.

Tuloja arvioidaan kertyvän noin 0,7 milj. euroa käyttösuunnitelmaa vähemmän eli noin 41,3 milj. euroa, mikä sisältää sekä lentokenttätoiminnasta saatavan korvauksen että Tulevaisuuden sote-keskus ja rakenneuudis- tushankkeisiin saatavan rahoituksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 17.8.2020 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupungin- valtuustolle edellä mainitut menomäärärahan lisäyksen ja tulomäärärahan alentamisen.

Ylityshasta noin 16,3 milj. euroa muodostuu poikkeusolotilanteen aiheuttamista lisämenoista. Poikkeusolo- tilanteen merkittävimmät lisämenot koostuvat drive-in näytteenottopisteen menoista, hoitotarvikkeiden ja

henkilösuojainten hankinnoista sekä suun terveydenhuollon liikelaitokselle myönnettävästä toiminta-avustuksesta. Säästöä on syntynyt vanhusten ja vammaisten päivätoiminnan keskeyttämisen takia käyttämättä jääneiden kuljetuspalvelujen menoista.

Vantaan lentokentällä järjestämän pandemiavastaanottotoiminnan palveluista arvioidaan syntyvän yhteensä noin 2,4 milj. euron menot, jotka valtio korvaa kaupungille.

Talous- ja hallintopalveluissa hallinnoidaan valtionrahoitteisia Tulevaisuuden sote-keskus sekä rakenneuudistus -hankkeita, joiden toimintamenosta ja vastaavasta valtion rahoituksesta arvioidaan kohdistuvan vuodelle 2020 noin 0,7 milj. euroa.

Toimialan oman toiminnan normaalitilanteen menomäärärahan merkittävimmät ylitysuhat muodostuvat vanhusten ja vammaisten kotona-asumisen tuen menoista (4,9 milj. euroa), lasten sijaishuollon palvelutarpeesta (yhteensä 6,7 milj. euroa), vammaisten erityisasumisen ostoista (6,0 milj. euroa) sekä Kaunialan sairaalan ostopalvelujen käytöstä (1,8 milj. euroa).

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Maaliskuussa alkanut koronanepidemia on vaikuttanut sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan palvelutuo-
tantaan merkittävästi. Martinlaakson terveysasemasta on tehty ajanvarauksella toimiva epidemiaterveys-
asemia, jonne ohjataan kaikki hengitystieoireiset potilaat. Epidemian kiihtymiseen on varauduttu laatimalla
suunnitelma Vantaan sairaalakapasiteetin laajentamisesta; sairaansijojen määrää voidaan tarvittaessa kas-
vattaa nopealla aikataululla. Suun terveydenhuollossa keväällä keskeytettynä ollut kiireetön hoito on käyn-
nistetty uudelleen, ja keväällä kertyneitä jonoja pyritään purkamaan. Etä- ja digipalveluja on otettu onnistu-
neesti käyttöön toimialan eri palveluissa. Kaupunkiin perustetun resurssikeskuksen kautta toimialalle siirtyi
väliaikaisesti noin 300 työntekijää kaupungin muista toiminnoista. Myös toimialan sisällä siirtyi henkilökuntaa
alas ajetuista toiminnoista niihin yksiköihin, joissa oli lisähenkilöstötarvetta. Resurssikeskuksen toiminta kes-
keytettiin poikkeusolojen päätyttyä, ja apuna olleet työntekijät ovat palanneet omiin tehtäviinsä.

Sosiaali- ja terveysministeriön suosituksen mukaisesti Vantaalla aloitettiin elokuussa ilmaisten kasvomaskien
jako kaikkein haavoittuvimmassa asemassa oleville ihmisille mm. terveysasemilla, Vinkkareissa, A-klinikoilla,
H-klinikoilla ja Versossa sekä tietyissä palveluissa asiakastapaamisten yhteydessä. Jakelua tehdään myös Yh-
teisen pöydän verkostossa, jossa yhteensä 26 toimijaa voi jakaa maskeja.

Koronaepidemian hallitsemiseksi Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimi otti Helsinki-Vantaan lentoken-
tän terveystarkastus- ja karanteenimajoitustoiminnan vastuulleen 27.3.2020 Sosiaali- ja terveysministeriön
ohjauksessa. Matkustajille jaettiin 12 597 oirekyselyä ja 227 matkustajaa ohjattiin Covid 19-testiin, joista 9
sai positiivisen COVID19-tuloksen. Lentokentän terveysturvallisuustoiminta käynnistettiin uudelleen elo-
kuussa. Vantaa terveysviranomaisena perusti kentälle terveysinfopisteen sekä koronatestausaseman. Tes-
taustoiminnan tuottaa HUSLAB. Turvallisuuden ylläpitämiseksi kentällä massatestataan kokonaisia lentoko-
neita useita viikoittain. Testaustoiminnan kohdentavuutta parannetaan syksyllä kentälle tulevien koronakoi-
rien avulla. Valtio korvaa kaikki lentokentän terveysturvallisuustoiminnasta syntyvät kulut valtionapuna.

Maailmanlaajuinen koronapandemia jatkuu, mutta Suomessa tilanne on elokuun tilanteessa rauhallinen. Toi-
mialalla varaudutaan epidemian kiihtymis- ja leviämismuutoksiin hyödyntäen kevään poikkeusolojen toiminta-
malleista saatuja kokemuksia sekä tekemällä hyvää yhteistyötä alueellisesti epidemian torjumisessa. Saman-
aikaisesti toimiala palauttaa palvelutoiminnot mahdollisimman pitkälle vastaamaan asukkaiden tarpeita.

Vantaan erikoissairaanhoidon palvelut tuottaa lähes kokonaisuudessaan HUS-kuntayhtymä. HUSin toimin-
taan on vaikuttanut merkittävästi pandemian varautumistoimet, ja hoitovelan purkamisen arvioidaan jatku-
van edelleen vuonna 2021. Heinäkuun lopun poikkeileikkaustilanteessa HYKS-sairaanhoitoalueella oli vuode-
osastojonoissa yli kuusi kuukautta jonottaneita vantaalaisia 574 (vuotta aiemmin 113 potilasta); pääasiassa
he odottivat pääsyä kirurgian tai silmätautien erikoisalojen hoitoon.

Terveyspalveluissa toimintaa on jouduttu supistamaan voimavarojen kohdentuessa pandemian hoitamiseen.
Terveysasemien vastaanottokäynnit ja käyntejä korvaavat kontaktit (mm. hoitopuhelut ja videovastaanotot)

jäävät noin neljänneksen käyttösuunnitelmassa asetetusta tavoitteesta. Poikkeustilanteen vuoksi merkittävä osa lääkärin kiireettömistä vastaanotoista on hoidettu puhelinkontaktein ja videovastaanotoilla; palaute etä-vastaanotoista on ollut hyvää. Hengitystieoireita potevat ovat päässeet viiveettä hoitoon infektioasemaksi muutetulle Martinlaakson terveysasemalle. Heinä-elokuussa terveysasemien puhelinpalvelu, päiväpoliklinikat ja sähköinen hoidon tarpeen arviointi ruuhkautuivat. Ruuhkaa on purettu siirtämällä ja lisäkouluttamalla henkilöstöä ruuhkautuneisiin palveluihin. Koronaepidemian vaikutukset tulevat näkymään hoitovelkana vielä pitkään; keväällä kertyneet hoitotakuujonot purettiin kuitenkin kesän aikana kaikilta terveysasemilta.

Perhepalveluissa palvelutarjontaa ei ole jouduttu supistamaan epidemian aikana; erilaisia digi- ja etäpalvelumuotojen on käytetty palvelutuotannossa onnistuneesti. Poikkeusolojen aikana lastensuojeluilmoituksia tehtiin normaalia vähemmän, mutta heinä-elokuussa vastaanotettiin 1 639 lastensuojeluilmoitusta, mikä on 12 prosenttia edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa enemmän. Kiireellisten sijoitusten määrä on pysynyt edellisvuoden tasolla. Palvelualueella on jatkettu organisaation uudistamista asiakasprosessien sujuvoittamiseksi ja asiakaslähtöisen toimintakulttuurin vahvistamiseksi. Toimintamallia sosiaalihuoltolain mukaisen tuen tarpeen ja lastensuojeluilmoitusten vastaanottamiseksi ja ensiarvion tekemiseksi on kehitetty, ja muutos on mm. nopeuttanut merkittävästi lastensuojeluilmoitusten käsittelyä. Täydentävän toimeentulotuen hakemusten määrässä tai sosiaalisen luototuksen hakemuksissa ei toistaiseksi ole näkynyt pandemiatilanne. Kirjallisten toimeentulotuen hakemusten päätöstyön tekeminen etätyönä on osoittautunut tehokkaaksi ja tuokselliseksi toimintatavaksi.

Vanhus- ja vammaispalveluissa on jatkettu työtä vanhusten turvallisen kotona asumisen mahdollistamiseksi ja muiden asumispalvelujen turvaamiseksi niitä tarvitseville. Palveluasumisen kohortointia on toteutettu koronaepidemian hallinnassa onnistuneesti. Vanhusten päivätoiminta sekä vammaisten työ- ja päivätoiminta keskeytettiin suurelta osin maaliskuussa; toiminta käynnistyy asteittain elokuun alusta lähtien. Omassa kodissa ilman palvelutarvetta tai kotona asumista tukevien palvelujen turvin asui heinäkuussa 93,2 prosenttia Vantaan 75 vuotta täyttäneistä. Suunnitelma kotisairaalan toiminnan ja liikkuvan sairaalan kehittämiseksi on laadittu. Geriatriksen arviointi- ja poliklinikkapalvelujen kehittäminen on aloitettu, tavoitteena tukea kotona asumista erityisesti niiden kohdalla, joilla on paljon päivystyksellisiä käyntejä terveyspalveluissa tai riskejä kotona asumisessa. Yhdessä Keravan kanssa toteutetaan uudenlainen hankintatapa asumispalvelujen tuottamiseksi vammaisille henkilöille; tavoitteena on hankkia 1 000 asukkaiden tarpeet huomioivaa kotia siten, että heidät otetaan mukaan unelmien kotinsa suunnitteluun jo alkuvaiheessa.

Suun terveydenhuollon liikelaitos keskeytti poikkeusolojen takia keväällä kiireettömän hoidon, mistä aiheutui toimintavolyymin ja asiakasmaksukertymän voimakas pienentyminen. Liikelaitoksen talousarvion noin 3,6 milj. euron arvioitun alijäämän kattamiseksi toimiala kohdentaa liikelaitokselle 2,0 milj. euron avustuksen.

Toimialan tiedolla johtamisen vahvistamiseksi on kehitetty raportointityökaluja ja analyysinäyttöjä hyödynnettäväksi toimialan ja sen palvelutoiminnan johtamisessa. Koronaepidemian vuoksi on keskitytty tiedon tuottamiseen epidemian aikaisen toiminnan johtamiseen, ja laadittu mm. vaihtoehtoisia skenaarioita epidemian etenemisestä sekä arvioitu tarvittavia toimenpiteitä. Apotti-järjestelmän kolmas käyttöönotto toteutettiin helmikuussa. Järjestelmän pakollisten korjausten ja muutostarpeiden toteuttamista on jatkettu yhdessä Apotti Oy:n kanssa.

Sosiaali- ja terveysministeriö avasi keväällä valtionavustushaut Tulevaisuuden sote-keskus -ohjelmaa toteutettaville sekä Sote-rakenneuudistusta tukevalle alueellisen valmistelun hankkeille. Vantaan ja Keravan sosiaali- ja terveystoimet valmistelivat hankehakemukset kevään aikana yhdessä, ja alueelle myönnettiin 29.6.2020 hakemusten mukaiset valtionavustukset. Hankeorganisaation perustaminen ja rekrytoinnit on käynnistetty.

13

KASVATUS JA OPPIMINEN

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1-8 2020	TOT-% 2020	ENNUSTE 2020	
TOIMINTATULOT	31 875	29 560	22 540	76	32 500	●
TOIMINTAMENOT	-451 271	-462 637	-292 354	63	-464 599	●
TOIMINTAKATE	-419 396	-433 077	-269 814	62	-432 099	

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Opetuslautakunta	-90	-37	41	0	0		-90
20 Yhteiset palvelut	-10 297	-5 835	57	300	20	7	-9 997
30 Perusopetus	-202 450	-129 601	64	9 518	10 001	105	-192 932
50 Varhaiskasvatus	-175 201	-109 562	63	16 541	10 977	66	-158 660
90 Svenskspråkiga servicen	-13 028	-8 078	62	582	318	55	-12 446
40 Lukiot	-26 386	-16 794	64	819	773	94	-25 567
Kasvatus ja oppiminen							
bruttoyksiköt yhteensä	-427 452	-269 907	63	27 760	22 089	80	-399 692
70 Ammatillinen opetus	-35 185	-22 447	64	1 800	452	25	-33 385
Kasvatus ja oppiminen							
nettoyksiköt yhteensä	-35 185	-22 447	64	1 800	452	25	-33 385
Toimiala yhteensä	-462 637	-292 354	63	29 560	22 540	76	-433 077

Sitovat määrärahat

Sivistystoimen tulojen toteutuma 31.8.2020 on 76,2 prosenttia ja menojen toteutuma 63,2 prosenttia.

Toimintatuottojen ennustetaan ylittyvän 2,9 milj. euroa, mikä johtuu toimialan koulutukselliseen tasa-arvoon ja koronaan saatujen avustusten syksyn osuudesta, yhteensä 4,4 milj. euroa. Tuloennustetta laskee koronan vaikutus varhaiskasvatuksen hoitopäivämaksu-tuottoihin.

Toimintakulut ovat elokuun ennusteen mukaan ylittymässä 2,0 milj. euroa. Ylitystä aiheuttaa KOTA ja korona-avustusten vaikutus menoihin, yhteensä 4,5 milj. euroa ja Varian lisäsuoritepäätökseen perustuva ylityksenuste 1,7 milj. euroa. Ylitystä pienentää toimialan keväällä esittämät koronasta johtuvat säästöt ja muut talouden rajoittamistoimenpiteet. Näistä kertyi yhteensä 4,3 milj. euroa säästöä.

Varian lisäsuoritepäätöksen mukaisesta rahoituksesta haettiin 120 000 euron määrärahamuutosta myös irtaimen omaisuuteen. Muilta osin irtaimen omaisuuden määrärahan ennustetaan riittävän.

Talousarvion toteutuminen 2020

Toimintatuottojen ennustetaan elokuun ennusteessa ylittyvän 2,9 milj. euroa. Varhaiskasvatuksen hoitopäivämaksutuottojen arvioitiin elokuun ennusteessa alittuvan 1,5 milj. euroa, mutta koronatilanteen jatkuessa hoitopäivämaksujen menetyksen arvioidaan syksyn aikana nousevan 2,8 milj. euroon. Toimintatuottoja kasvattaa toimialan saama koulutuksellinen tasa-arvoraha, KOTA-raha, sekä varhaiskasvatukseen ja esi- ja perusopetukseen. Toimintatuottojen ennustukseen on otettu tästä mukaan syksyn osuudet yhteensä 2,4 milj.

euroa. Lisäksi ennusteeseen otettu toimialan saaman varhaiskasvatuksen ja esi- ja perusopetuksen Korona-avustuksen syksyn osuudet yhteensä 2,0 milj. euroa.

Toimintakulut ovat elokuun ennusteen mukaan ylittymässä 2,0 milj. euroa. Ylitystä pienentää toimialan keväällä esittämät koronasta johtuvat säästöt ja muut talouden rajoittamistoimenpiteet. Näistä kertyi yhteensä 4,3 milj. euroa säästöä. Palvelualueet arvioivat näiden säästöjen toteutuvan. Ylitystä toimintakuluihin aiheuttaa toimintatuottojen kohdalla mainitut syksyn osuudet menoihin KOTA-rahasta ja korona-avustuksesta yhteensä 4,5 milj. euroa. Lisäksi Varia ennustaa ylitystä 1,7 milj. euroa, koska OKM:n antoi vuonna 2019 lisäsuoritepäätöksen koskien Varian opiskelijamäärän korotusta ja harkinnanvaraista korotusta opettajien yms. palkkaamiseen.

Varian lisäsuoritepäätöksen mukaisesta rahoituksesta haettiin 120 000 euron määrärahamuutosta myös irtaimen omaisuuteen, lentokoneen hankinnan lisärahaksi. Muilta osin irtaimen omaisuuden määrärahan ennustetaan riittävän.

Varialle myönnettiin myös 9.6.2020 päivätyllä päätöksellä 2,4 milj. euroa lisärahoitus opettajien ja ohjaajien palkkaamiseen sekä opetuksen ja ohjauksen tukitoimiin vuosille 2020–2023. Lisärahoitus on suunniteltu käytettäväksi vuosina 2021–2023. Varialle myönnettiin 25.6.2020 strategiarahoitusta 263 000 euroa käytettäväksi vuosien 2020–2021 aikana.

Maahanmuuttajien osaamiskeskus sai rahoitusta toimintaansa 400 000 euroa ja osaamiskeskuksen kautta koordinoitavaan maahanmuuttajavanhempien suomen kielen opetukseen 500 000 euroa.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Elokuussa kunnalliseen varhaiskasvatukseen tuli noin 7 300 lasta, joka on 5 200 lasta enemmän kuin keväällä. Lapsia on viime vuoden elokuuhun verrattuna 2 500 vähemmän. Osa varhaiskasvatuksen lapsista ei ole palannut varhaiskasvatukseen koronatilanteesta seuranneen epävarman tilanteen vuoksi.

Kaikki varhaiskasvatuksen yksiköt on avattu normaalisti elokuussa, ja henkilöstö on palannut omiin töihinsä varhaiskasvatukseen.

Uudet päiväkodit elokuussa 2020

- Kaivokselan päiväkodin uudisosa (lisää 136 paikkaa)
- Veturin päiväkot, osittain korvaava (lisää 106 paikkaa)
- Vapaalan paviljonki, kokonaan korvaava (42 paikkaa)

Perusopetuksessa siirryttiin pääsääntöisesti etäopetukseen 18.3.2020 alkaen. Lähiopetukseen palattiin 14.5.2020. Kevään osalta myöskään työelämäpainotteisesti opiskelevien 9.luokkalaisten työelämäjaksot eivät toteutuneet. Aamu- ja iltapäivätoimintaa ei järjestetty etäopetuksen aikana. Elokuussa kaikki perusopetuksen oppilaat ovat aloittaneet lähiopetuksessa. Digitalisaation hyödyntäminen oppimisessa on noussut opetuksen järjestämisen keskiöön.

Hämeenkylässä koulun toiminta alkoi 1.8.2020 alkaen uudessa koulurakennuksessa, jolloin luovuttiin Variston ja Tuomelan opetuspisteiden koulukäytöstä. Opetussuunnitelman 1.8.2020 voimaan astuvat arviointia koskevat muutoksia on työstyetty kevätlukukaudella 2020 etänä ja työ jatkuu syksyllä.

Toisen asteen koulutuksessa siirryttiin etäopetukseen 16.3. alkaen. Lukioiden etäopetus jatkui lukuvuoden loppuun saakka. Variassa siirryttiin osittain lähiopetukseen 14.5. Toisen asteen koulutuksessa on valmistauduttu oppivelvollisuuden mahdolliseen laajentamiseen ja kuntakokeiluun.

Lukiokoulutusta on kehitetty 1.8.2021 käyttöön otettavan opetussuunnitelman mukaisesti. Variassa jatketaan tiimitoimintamallin käyttöönottoa. Työelämäyhteistyön painopisteenä on kumppanuussopimuksiin perustuvan yhteistyön sekä Varian tarjoamien koulutuspalveluiden kehittäminen ja tuotteistaminen kasvattaen samalla tavoiteopiskelijavuosimäärää hallitusti.

Ruotsinkielisten palveluiden koordinoitiin, kehittämiseen ja seurantaan palkattiin koordinaattori 2.3.2020 alkaen. Koordinaattorin työtehtäviin kuuluu myös Svenska kommitténin ja kaksikielisyysohjauksen sihteerinä toiminen. Koronapandemian takia vaikuttamistoimielimen kokoukset siirrettiin suunnitelmasta poiketen eteenpäin, mutta kiireelliset asiat käsiteltiin sähköisesti.

Ruotsinkielinen esiopetus, perusopetus ja lukio siirtyivät etäopetukseen 16.3.2020. Esiopetuksessa ja perusopetuksessa palattiin lähiopetukseen 14.5.2020, mutta lukiossa jatkettiin etäopetusta lukuvuoden loppuun saakka. Varhaiskasvatuksessa annettiin huoltajille vahva suositus hoitaa lapset kotona 16.3.2020 – 14.5.2020 väliselle ajalle ja noin 80 prosenttia lapsista siirtyi kotihoitoon.

Ruotsinkielisen perusopetuksen ja lukiokoulutuksen pedagogisen osaamisen kehittämisprojekti Challenging Learning jatkui. Lukiokoulutuksessa valmistauduttiin oppivelvollisuuden mahdolliseen laajentamiseen sekä työstettiin 1.8.2021 käyttöön otettavaa opetussuunnitelmaa.

16

KAUPUNKIKULTTUURI

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1-8 2020	TOT-% 2020	ENNUSTE 2020
TOIMINTATULOT	10 897	10 503	6 088	58	9 854
TOIMINTAMENOT	-66 455	-70 218	-44 680	64	-69 066
TOIMINTAKATE	-55 558	-59 716	-38 592	65	-59 213

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Vapaa-ajan lautakunta	-69	-34	49	0	0		-69
20 Yhteiset palvelut	-1 560	-1 145	73	0	0		-1 560
37 Kirjasto- ja asukaspalvelut	-20 501	-12 814	63	2 292	1 396	61	-18 209
331 Kulttuuripalvelut	-7 455	-4 802	64	365	311	85	-7 090
34 Liikunta	-26 266	-16 641	63	5 637	2 580	46	-20 629
35 Nuorisio	-9 288	-5 887	63	880	1 027	117	-8 408
Kaupunkikulttuuri							
bruttoyksiköt yhteensä	-65 139	-41 323	63	9 174	5 314	58	-55 965
332 Musiikkiopisto	-4 143	-2 743	66	1 016	590	58	-3 127
333 Kuvataidekoulu	-937	-613	65	313	184	59	-624
Kaupunkikulttuuri							
nettoyksiköt yhteensä	-5 079	-3 356	66	1 328	774	58	-3 751
Toimiala yhteensä	-70 218	-44 680	64	10 503	6 088	58	-59 716

Sitovat määrärahat

Kaupunkikulttuurin bruttoyksiköiden tulojen toteutuma 31.8.2019 on 58 prosenttia ja menojen toteutuma 63 prosenttia. Koko vuoden osalta tulojen ennustetaan alittuvan 0,65 milj. euroa ja menojen 1,15 milj. euroa pääosin koronaviruspandemian ja kaupunginhallituksen asettamien taloudenrajoittamistoimenpiteiden sekä Hakunilan uimahallin ennakoinnattoman peruskorjauksen vaikutuksesta. Nettoyksiköiden toimintakatteiden ennustetaan alittuvan hieman.

Irtaimen omaisuuden määrärahan on alittumassa 0,15 milj. euroa sovittujen säästötoimenpiteiden sekä kulttuurikeskus Orvokin kalustamisen siirtymisen vuoksi. Kivistön kirjaston ja nuorisotilojen ensikalustamiseen liittyvät budjetoimattomat hankinnat voitiin toteuttaa tämän määrärahan sisällä.

Talousarvion toteutuminen 2020

Kaupunkikulttuurin toimialan kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen talouden toteumaan ovat vaikuttaneet merkittävästi koronaviruspandemian vaikutukset sekä tämän seurauksena kaupungin hallituksen asettamat talouden rajoittamistoimenpiteet. Elokuun ennusteessa toimintatuottojen arvioidaan kuitenkin alittuvan noin 650 000 euroa. Nuorisopalveluiden ja aikuisopiston budjetoitua suuremmat hankeavustukset sekä liikuntapaikkojen mainos- ja nimimyyntistä saatavat tuotot kasvattavat tuloja, mutta poikkeustilan vuoksi suljetuista toimitiloista ja palveluista kertymättä jäävät maksutuotot painavat ennusteen alijäämäiseksi.

Toimintakulut ovat elokuun ennusteen mukaan alittumassa noin 1,15 milj. euroa. Toimialalle asetetut talouden rajoittamistoimenpiteet ovat toteutumassa suunnitellusti. Keväällä suljetuista palveluista ja toimitiloista saatujen säästöjen lisäksi henkilöstömenot alittuvat rekrytointien lykkäämisillä ja aukioloaikojen supistamisilla. Lisäksi säästöä on toteutettu vähentyneinä aine- ja tarvike- sekä palveluostoina. Kaupunkikulttuurin toimialan koordinoimille kaupunkitasoille hankkeille, lasten ja nuorten vaikuttajapäivälle ja myönteisen erityiskohtelun ohjelmalle, asetetut säästötavoitteet ovat myös toteutuksessa. Menoylitykset johtuvat aikuisopiston ja nuorisopalveluiden budjetoimattomien hankkeiden menoista sekä liikuntapalveluiden avustuksista, jotka ylittyvät liikuntapaikkojen nimi- ja mainosmyynnin tuloja vastaavalla summalla edustusjoukkueille jaettavina avustuksina.

Nettobudjetoitujen yksikköjen (musiikkiopiston ja kuvataidekoulun) toimintakatteiden ennustetaan alittuvan yhteensä 35 000 euroa.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Kahden ensimmäiset vuosikolmanneksen aikana on jatkettu uuden toimialan sekä sen johtamisjärjestelmän rakentamista johtoryhmän ja laajennetun johtoryhmän voimin. Alkuvuosi toteutui pääosin suunnitellusti, mutta keväällä koronaviruspandemian vuoksi suurin osa toimialan palveluista ja toimipaikoista jouduttiin sulkemaan. Lyhyessä ajassa luotiin erilaisia koteihin virtuaalisesti tarjottavia palveluita, joista suosituimpia jatkettiin myös poikkeusolojen jälkeen. Valtaosa toimialan toimipisteistä ja palveluista avautui kesä-elokuussa normaalikäyttöön. Talouden rajoittamistoimenpiteenä heinäkuussa oli avoinna vain osa kirjastoista. Säästöjen vuoksi Vantaan kirjastojen ja Vantaa-infojen aukioloaikoja on supistettu 10.8. alkaen. Suuria tapahtumia on jouduttu perumaan ja järjestetyissä tapahtumissa on jouduttu turvautumaan poikkeusjärjestelyihin. Ulkoliikunnan harrastaminen on ollut suosittua, mutta uimahallien, kuntosalien ja ohjatun liikunnan kävijämäärät ovat olleet edellisvuotta pienemmät. Hakunilan uimahalli on ollut suljettuna ennakoimattomasta peruskorjauksesta johtuen. Martinlaakson uimahallin peruskorjaustyöt valmistuivat elokuussa. Poikkeustilan myötä nuorisopalvelut kohdisti resursseja jalkautuvaan nuorisotyöhön sekä digitaalisiin palveluihin. Näiden piirissä kohdattiin kevään ja kesän aikana satoja ellei jopa tuhansia nuoria.

Kivistön uusien kirjasto- ja nuorisotilojen kalustaminen on käynnissä, tavoitteena on avata tilat lokakuussa. Kokonaisuudessaan toimintaa on jouduttu sopeuttamaan poikkeustilan ja sen tuomien säästöpainoiden vuoksi. Toimialalla on varauduttu koronaviruspandemian toiseen aaltoon ja mahdollisiin toimipisteiden sulkemisiin, lisääntyvään etätyöskentelyyn ja digitaalisen palvelutarjonnan laajentamiseen.

14

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1-8 2020	TOT-% 2020	ENNUSTE 2020
TOIMINTATULOT	266 801	277 187	176 773	64	272 268
TOIMINTAMENOT	-219 826	-237 541	-146 810	62	-242 489
TOIMINTAKATE	46 975	39 646	29 964	76	29 779

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
1410 Kaupunkisuunnittelu-lautakunta	-97	-40	41	0	0		-97
1420 Yhteiset palvelut	-2 644	-1 440	54	0	0		-2 644
1430 Kiinteistöt ja asuminen	-6 688	-4 002	60	38 446	18 683	49	31 758
1440 Kaupunkisuunnittelu	-4 160	-2 595	62	264	145	55	-3 896
Kaupunkisuunnittelulautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-13 589	-8 077	59	38 710	18 828	49	25 121
1475 Rakennusvalvonta	-3 682	-2 160	59	4 560	2 662	58	878
Kaupunkisuunnittelulautakunta nettoyksiköt yhteensä	-3 682	-2 160	59	4 560	2 662	58	878
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä	-17 271	-10 237	59	43 270	21 490	50	25 999
1501 Tekninen lautakunta	-65	-17	26	0	0		-65
1450 Kuntatekniikan keskus	-43 820	-21 848	50	26 555	15 764	59	-17 265
1451 Joukkoliikenne	-53 166	-36 940	69	12 700	8 474	67	-40 466
Tekninen lautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-97 051	-58 805	61	39 255	24 239	62	-57 796
1520 Tilakeskuksen tulosalue	-123 029	-72 450	59	196 787	126 320	64	73 758
1452 Varikko	-5 306	-3 314	62	6 242	4 592	74	936
Tekninen lautakunta nettoyksiköt yhteensä	-128 335	-75 764	59	203 029	130 912	64	74 694
Tekninen lautakunta yhteensä	-225 386	-134 569	60	242 284	155 151	64	16 898
1474 Ympäristölautakunta	-63	-17	27	0	0		-63
1476 Ympäristökeskus	-3 821	-2 473	65	633	619	98	-3 188
Ympäristölautakunta yhteensä	-3 884	-2 490	64	633	619	98	-3 251
Toimiala yhteensä	-246 541	-147 296	60	286 187	177 259	62	39 646

Taulukko sisältää Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja;

-9 000	-486	5	9 000	486	5	0
--------	------	---	-------	-----	---	---

Sitovat määrärahat

Pandemian luoma poikkeustilanne luo haasteita kuntataloudelle. Poikkeustilanne vaikuttaa merkittävästi joukkoliikenteen kuntaosuuteen ja maanmyyntivoittoihin. Poikkeustilanteesta johtuen kaupunkiympäristön

toimialan käyttötalouteen kohdistuu kahden miljoonan euron säästötavoitteet vuodelle 2020. Investoinneissa tavoitellaan 8 milj. euron säästöjä. Rakentamisinvestointeihin ei esitetä korotuksia Hämeenkyln koulun rakentamishankkeen vuoksi, joten muita rakentamishankkeita karsitaan 13,5 milj. euroa vuonna 2020.

Vantaan ratikan suunnittelua on edistetty yleissuunnitelmaa tarkentavilla selvityksillä sekä lähtötietojen ja suunnitteluperiaatteiden kokoamisella sekä tekemällä vaadittavat rekrytoinnit. Laajemmat suunnittelukokoukset käynnistyvät syksyllä 2020. Uudessa MAL-sopimuksessa valtio sitoutuu rahoittamaan ratikan suunnittelua.

Talousarvion toteutuminen 2020

Vuodelle 2020 haasteita tuo korona -pandemia, jonka taloudellisia vaikutuksia ei pystytä vielä täysin ennustamaan. Maanmyyntivoittojen tavoitteen saavuttaminen on taloustilanteen takia epävarmaa. Suhdanteen huippu ohitettiin 2018–2019 ja pandemian aiheuttama taloudellinen epävarmuus heijastuu suoraan myös kaupungin tontinluovutuksiin ja niistä saataviin tuloihin. Maanmyyntivoittojen arvioidaan alittavan budjetoidun 10 milj. eurolla. Maankäyttösopimustulojen ennustetaan toteutuvan kuitenkin hieman yli budjetoidun.

Poikkeustilanne vaikuttaa merkittävästi myös joukkoliikenteen kuluihin ja HSL:n kuntaosuuden arvioidaan ylittävän talousarvion merkittävästi. Joukkoliikenteeseen on esitetty 14 milj. euron määräraha-erotusta. Poikkeustilanteen astuttua voimaan HSL-lipputulot putosivat merkittävästi. Kesäkuukausien aikana lipunmyynti on elpynyt, mutta lipputulot ovat edelleen tavanomaista pienempiä. HSL:n tekemät säästöt eivät riitä kattamaan lipputulosten pienentymistä. HSL hakee valtiolta tukea joukkoliikenteen järjestämiseksi syksyllä 2020.

Asuntorakentamisen huippu saavutettiin vuonna 2019 toteuman ollessa yli 5 000 uutta asuntoa. Alkuvuonna on valmistunut suhteellisen vähän asuntoja ja uudisrakennuksia. Alkuvuodesta myönnetty ja aloitettujen kohteiden määrät ovat olleet hieman kymmenen vuoden keskiarvon yläpuolella. Lupapisteessä on tullut viereille lupahakemuksia tai alustavia tiedusteluja jopa hieman enemmän kuin tavallisesti. Myös lupajaostoon ja kaupunkikuvaneuvottelukuntaan on ollut tulossa tavallista enemmän hankkeita.

Kaupunkiympäristö toteuttaa 2 milj. euron säästötoimenpiteet toimialan käyttötalouteen ja kunnallistekniikassa investoinneissa tavoitellaan 8 milj. euron säästöjä. Rakentamisinvestointeihin ei esitetä korotuksia Hämeenkyln koulun rakentamishankkeen vuoksi, joten muita rakentamishankkeita karsitaan 13,5 milj. euroa vuonna 2020.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Pandemia muutti arjen työtä merkittävästi keväällä. Toimialan henkilöstö siirtyi etätöihin mahdollisuuksien mukaisesti. Toimialan palvelutuotanto pystyttiin toteuttamaan pääsääntöisesti ilman merkittävää haittaa. Lautakunnat järjestettiin sähköisiä kanavia käyttäen ilman ongelmia.

Vantaan ratikan suunnittelua on edistetty yleissuunnitelmaa tarkentavilla selvityksillä sekä lähtötietojen ja suunnitteluperiaatteiden kokoamisella. Kaikki tarvittavat rekrytoinnit saatiin tehtyä kesän 2020 aikana. Ensimmäinen katusuunnittelupaketti on jo kilpailutuksessa. Kaavoituksen osalta ratikan kaavarunkotyön valmistelu ja asemakaavoituksen ohjelmointi on käynnistetty. Uudessa MAL-sopimuksessa valtio sitoutuu maksamaan 30 prosenttia (6,1 milj. euroa) suunnittelukustannuksista. Ratikalle ei myönnetty EU-rahoitusta.

Vuoden alussa julkisen kaupunkitalon suunnittelussa ja yleisiä alueita koskevassa lupakäsittelyssä siirryttiin MATTI-ympäristöön. Lupapisteiden ja MATTI-järjestelmän välistä integraatiota on kehitetty. MATTI-hankkeen osalta viimeiseen käyttöönottoon sisältyivät rakentaminen ja rakennuttaminen sekä kunnallistekniikan toteuttamisen ohjelmointi sekä maankäyttösopimukset ja niihin liittyvät kunnallistekniikan toteuttamissopimukset. MATTI-hanke päätettiin virallisesti 17.8.2020 ohjausryhmän kokouksessa. MATTI-järjestelmän priorisoitu jatkokehittäminen alkaa välittömästi.

Sisäilmaselvityksiä ja tarkastuksia tehtiin normaaliin tapaan myös poikkeusolojen aikana pääasiassa käytöstä poissa olevissa kohteissa. Ensikäyntejä odottavien kohteiden jono on saatu purettua ja selvityksessä olevia sisäilmaongelmakohteita oli noin 40. Vastaavasti toimipisteiden ollessa suljettuna, kunnossapitotöitä priorisoitiin tälle ajalle. Vuoden 2020 aikana on tehty sisäilmakorjauksia 17 koulussa ja päiväkodissa.

Tieliikennelain kesäkuussa voimaan astuneen uudistuksen myötä on aloitettu poikkeuspysäköinnin sallivien tunnuksien myöntämisen sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle. Tunnuksien käyttöönotto tarjoaa kotihoidon sekä kotisairaanhoidon palveluita tarjoaville työntekijöille pitkään toivottua helpotusta pysäköintiin.

Kaupunkiympäristön myönteisen erityiskohtelun (MEK) toimenpiteet tähtäävät lähiympäristön viihtyisyyden ja turvallisuuden lisäämiseen. Kaikille MEK-alueille on lisätty siivouskertoja, roskiksia, penkkejä, kesäkukkaitutuksia ja leikkivälineitä. Osallistuvan budjetoinnin vuorovaikutusprosessit on käynnistetty elokuussa. Street Art Vantaan kanssa tehdään yhteistyöprojekteja, jotka ovat lähteneet hyvin käyntiin.

Joukkoliikenteen sukupuolitietoinen budjetointi -pilottiprojektissa on selvinnyt, että liikkumistavat ja liikkumisen syyt ovat sukupuolittuneita ja joukkoliikenteen muutoksilla on sukupuolittuneita vaikutuksia. HSL:n talous- ja toimintasuunnitelmasta antamassaan lausunnossa Vantaan kaupunki toivoo HSL:n luovan mittareita tasa-arvon vuosittaisen edistymisen seurantaan joukkoliikenteessä.

Resurssiviisauden tiekartan ja sen toteutussuunnitelmien toimenpiteiden toteuttamista on koottu toimialoilta ympäristötilinpitoon ja ympäristövastuuraporttiin. Ympäristövastuuraportti on esitelty kaupunginhallitukselle sekä valtuustolle. Hiilineutraali Vantaa 2030 -strategiateeman johtoryhmä "Hiilijory" on käynnistänyt työnsä.

Kiertotaloutta edistämään käynnistetty Horizon2020-hanke (CIRCuiT eli circular construction in regenerative cities) etenee, kuten myös EAKR 6 Aika -rahoituksella toteutettavat Ilmastoviisaat taloyhtiöt -hanke. Koronapandemian takia Ympäristöministeriön rahoittama Vastuullinen vantaalainen -hankkeen tapahtumakonseptit muutettiin videoiden tuotantoon. Pandemian takia ötökkä-teemavuoden lähiluonto-oppaat painottivat digitaalista toimintaa, erityisesti ympäristökasvatuksellisen luontomateriaalin tuottamista ja etäopastuksia videomuodossa. Luontoretkitoiminta käynnistettiin toukokuun lopussa rajaamalla osanottajien määrää koronan takia.

LIKELAITOKSET

1 000 €

Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
211 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	-38 563	-25 169	65	40 119	26 592	66	1 556
213 Suun terveydenhuollon liikelaitos	-23 264	-14 731	63	23 507	9 985	42	243
Liikelaitokset yhteensä	-61 827	-39 901	65	63 626	36 577	57	1 799

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1-8 2020	TOT-% 2020	ENNUSTE 2020
TOIMINTATULOT	38 970	40 119	26 592	66	40 119
TOIMINTAMENOT	-37 387	-38 563	-25 169	65	-38 817
POISTOT	-1 250	-1 556	-945	61	-1 550
LIIEKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	333	0	478		-248
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	2	0	2		0
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	334	0	480		-248
Poistoeron lisäys/vähennys	342	0	209		0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	676	0	690		-248

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2020	TOT 1-8 2020
Liikelylijäämä	0	478
Bruttoinvestoinnit	-2 300	-973

Pelastuslaitoksen toiminta ja talous on toteutunut suunnitelmien mukaisesti.

Talousarvion toteutuminen 2020

Pelastuslaitoksen alkuvuosi on toteutunut suunnitelmien mukaisesti koronasta aiheutuneista toimenpiteistä huolimatta. Toimintatuotot ovat toteutuneet lähes ennakoidusti. Toimintamenot ovat alittaneet talousarvion liiketoiminnan muiden kulujen ja poistojen osalta. Toimintamenojen on arvioitu olevan tavanomaista suuremmat koronapandemiaan varautumisen vuoksi.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Normaalin alkukevään jälkeen Suomen ja myös Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintaan vaikutti suuresti Kiinasta levinnyt koronavirus. COVID-19 virus aiheutti maailmanlaajuisen pandemian ja Suomeen julistettiin poikkeusolot 16.3.2020 ja valmiuslainsäädäntöä otettiin käyttöön 17.3.2020 alkaen. Pelastuslaitos siirsi valvontakäynnit, turvallisuuskoulutuksen ja muut asiakaskontaktit myöhempään ajankohtaan. Pelastuslaitoksen tehostettu tilanneseuranta alkoi 16.3.2020 ja jatkui toukokuun loppuun. Kesällä palattiin asteittain lähes normaaliin turvallisuusohjeiden mukaiseen toimintaan. Pandemiaan varautuminen aiheuttanut lisäkustannuksia, mutta pelastuslaitos on arvioinut selviytyvänsä niistä vuoden 2020 talousarvion puitteissa.

Pelastuslaitos on valmistellut palvelutasopäätösluonnoksen, joka on parhaillaan lausuntokierroksella toimialueen kunnissa. Palvelutasopäätöksen rakenteen suunnittelussa on tehty tiivistä yhteistyötä Uudenmaan pelastuslaitosten kanssa.

Pelastuslaitos osallistuu SOTE-uudistuksen valmisteluun. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunta antoi lausunnon Uudenmaan erillisratkaisusta helmikuun kokouksessaan. Sote-maakuntauudistuksen ministerit esittelivät Vantaa-Kerava ja Keski-Uudenmaan alueilla lainsäädännön ja uudistuksen tilannetta.

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1-8 2020	TOT-% 2020	ENNUSTE 2020
TOIMINTATULOT	23 035	23 507	9 985	42	22 071
TOIMINTAMENOT	-23 928	-23 264	-14 731	63	-23 468
POISTOT	-52	-32	-23	71	-32
LIIKELIJJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	-946	211	-4 769		-1 429
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	-211	-209	-131		-209
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	-1 157	1	-4 900		-1 638
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0		0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-1 157	1	-4 900		-1 638

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2020	TOT 1-8 2020
Liikelijäämä	211	-4 769
Lainan korko	-159	-106
Korvaus peruspääomasta	-68	-45
Bruttoinvestoinnit	0	0

Liikelaitoksessa aloitettiin asteittain potilaiden kiireetön hoito huomioiden pandemian aiheuttamat muutokset toimintatapojen potilas- ja työturvallisuudessa sekä hoidontarpeen kiireellisyys ja välttämättömyys.

Suoritettujen painotettujen toimenpiteiden määrä 1–8/2020 on 37 prosenttia alle vastaavan edellisvuoden tasosta. Tulos on vahvasti tappiollinen.

Koko vuoden 2020 osalta tulos on tappiollinen. Toiminnan tervehdyttämissuunnitelma vuosille 2021–2024 on tehty.

Talousarvion toteutuminen 2020

Liikevaihto 1–8/2020 oli 10,0 milj. euroa vuoden 2020 talousarvion toteuma-asteen ollessa 42,5 prosenttia. Painotettujen toimenpiteiden osalta talousarvion toteuma-aste on 43,2 prosenttia. Asiakaskäyntien suhteen toteuma-aste on 35,5 prosenttia. Toiminnan volyymien lasku johtuu pandemiasta, erityisesti huhti-toukokuun aikana toiminta-aste verrattuna vastaavaan aikaan 2019 oli noin 80 prosenttia alhaisempi.

Operatiiviset kulut 1–8/2020 olivat 14,8 milj. euroa talousarvion toteuma-asteen ollessa 63,3 prosenttia. Pandemian seurauksena toiminta-aste on asteittain syksyllä nostettu noin 75 prosentin tasoon verrattuna edelliseen vuoteen.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen suunnitelman mukaiset poistot ja rahoituserät 1–8/2020 olivat asetettujen tavoitteiden mukaiset.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen hoitoyksiköitä korvataan vanhenemisen seurauksena, hoitoyksiköiden korvaushankinnat toteutetaan leasingsopimusjärjestelyillä.

Koko vuoden 2020 osalta ennuste osoittaa merkittävää alijäämää. Syksyn epävarmuustekijöiden vuoksi ennuste on edelleen alkuvuodesta laaditun ennusteen mukainen. Palvelusopimuksen määrävelvoitteet eivät tule toteutumaan. Talouden tervehdyttämiseksi on laadittu suunnitelma, joka kattaa vuodet 2020–2024. Ennusteeseen on merkitty vuodelle 2020 toiminta-avustusta (2,0 milj. euroa).

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminta oli suurelta osin pysäytetty huhti-toukokuun aikana, osittain vielä kesäkuussakin. Kiireellinen ja välttämätön hoito toimi normaalisti, kiireetön hoito oli keskeytetty. Henkilökuntaa oli siirtynyt muiden yksiköiden palvelukseen.

Liikelaitoksessa aloitettiin asteittain kesäkuusta alkaen potilaiden kiireetön hoito huomioiden pandemian aiheuttamat muutokset toimintatapojen potilas- ja työturvallisuudessa sekä hoidontarpeen kiireellisyys ja välttämättömyys.

Koronaepidemia on lisännyt suun terveydenhuollon vaihtoehtoisten palveluiden kehittämistä ja jouduttanut etäpalveluiden käyttöönottoa. Videovastaanottopalvelu otettiin epidemiatilanteessa käyttöön nopeutetulla aikataululla pienten lasten tarkastuksissa, oikomishoidossa ja terveydenedistämässä ja neuvonnassa. Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma (MEK-projekti) on keskittynyt kuntalaisille suunnattuihin asukastapahtumiin, painottuen kesäaikana lasten- ja nuorten tapahtumiin. Kuntalaisten suun terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen toimenpiteineen on toteutunut suunnitelman mukaisesti.

Suun terveydenhuollossa on tuotettu kuluvan vuoden tammi-elokuussa 52 710 hammaslääkärikäyntiä (87 312 vuoden 2019 vastaavana ajankohtana), 18 030 suuhygienistikäyntiä (34 858 vuoden 2019 vastaavana ajankohtana) ja 1 986 hammashoitajakäyntiä (6 936 vuoden 2019 vastaavana ajankohtana). Käyntimäärät vähenivät erityisesti huhti-kesäkuun aikana pandemian vaikutuksesta.

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastosta rahoitetaan Kivistön ja muiden keskusten kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista. Vuoden 2020 aikana rahastosta on rahoitettu mm. Tikkurilan jokirannan kehittämishankkeita ja Koivukylän taidehanketta. Poikkeustilanteen johdosta rahaston investoinneissa on valmistauduttu 1 milj. euron säästötoimenpiteisiin.

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoitus on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista.

Rahaston pääoma oli vuoden 2019 tilinpäätöksen mukaan 95.743.816,61 euroa. Lainasaamisten määrä oli 46.101.308,86 euroa. Arvio vuoden 2020 aikana rahastoon palautuvista lyhennyksistä on 2.031.331,69 euroa ja koroista 112.975,51 euroa. Rahaston käytettävissä oleva määrä 2020 on 51.786.814,95 euroa.

Alkuvuonna 2020 rahastosta ei ole myönnetty uusia lainoja tai avustuksia.

Sosiaalinen luototus

Sosiaalisessa luototuksessa myönnetään edullisia luottoja pienituloisille ja vähävaraisille kuntalaisille sekä annetaan taloudellista neuvontaa ja ohjausta luottoa haettaessa sekä tarvittaessa myös luoton maksuohjelman aikana. Taloudellista neuvontaa ja ohjausta annetaan myös ajanvaraus- ja neuvontanumerossa puhelinajoilla. Yksikön työntekijät avustavat tarvittaessa sosiaalitoimen työntekijöitä löytämään ratkaisuja asiakkaiden taloudellisiin ongelmiin.

Asiakkaat ovat pääosin velkaantuneita kuntalaisia ja luoton hakemisen tarkoituksena on ollut velkojen järjestely. Yksikön tavoitteena on saada pienituloisia ja vähävaraisia kuntalaisia käyttämään sosiaalisia luottoja myös kodin hankintoihin ja muihin välttämättömiin tarpeisiin ja tällä tavoin ennaltaehkäistä kuntalaisten ylivelkaantumista.

Kaupungin sisäisiä yhteistyötahoja ovat mm. sosiaalityön eri yksiköt, sosiaali- ja potilasasiamies, talous- ja velkaneuvonta sekä VAV Asunnot Oy. Ulkoisina yhteistyötahoina ovat muut pääkaupunkiseudun sosiaalisen luototuksen yksiköt ja Takuusäätiö. Yhteistyötä tehdään asiakasasioissa myös seurakunnan diakoniatyön, edunvalvonnan, ulosottoviraston ja kolmannen sektorin kanssa. Tiivistä yhteistyötä tehtiin erityisesti nuorten sosiaalityön kanssa ja nuoria velkaantuneita asiakkaita tavattiin matalalla kynnyksellä sosiaalisen luototuksen tarpeen kartoittamiseksi.

Luottoja myönnettiin 1.1.2020-31.8.2020 yhteensä 26. Kielteisiä luottopäätöksiä tehtiin 45 kpl. Kuntalaisilla esiintyy edelleen runsaasti ylivelkaantumista. Luottoja voitaisiin myöntää rahaston kannalta enemmänkin, mutta hakijoilla ei useinkaan ole realistisia mahdollisuuksia luoton takaisinmaksuun.

Luoton jo saaneille asiakkaille tehtiin 25 maksusuunnitelmaa rästiin jääneiden erien hoitamiseksi ja myönnettiin 113 lyhennysvapaata kuukautta.

Sosiaalisen luototuksen rahaston tuotot vähennettyinä kuluilla olivat ajalla 1.1. - 31.8.2020 yhteensä 9 108,62 euroa.

Sosiaalilautakunta on vahvistanut 13.6.2016 § 20 Vantaan sosiaalisen luototuksen lainakoroksi korkolain 633/1982 12 §:n mukaisen viitekoron. Sosiaalisesta luotosta voidaan velalliselta periä kohtuullinen vuotuinen

korko, joka kuitenkin voi olla enintään korkolain 633/1982 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko (Laki sosiaalisesta luototuksesta § 6).

Korkolain 633/1982 12 §:n mukainen viitekorko on 0,00 % ajalla 1.1.- 31.8.2020. Tuotot ovat edelleen pienet alhaisen korkotason vuoksi.

Rahastossa oli käytettävissä 31.8.2020 luottojen myöntämiseen 712 992,78 euroa.

Sosiaalisen luototuksen luottotoiminnan tavoitteeksi asetettiin 2004 luottotappioiden jääminen alle valtakunnallisen luottotappioprosentin kuusi (6 %) myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä.

Rahaston luottotappiokirjaukset ovat 1.1.2020-31.8.2020 mennessä yhteensä 8 703,41 euroa mikä on 5,2 prosenttia myönnettyjen luottojen määrästä. Sosiaalisen luototuksen tavoitteessa on pysytty.

Vahinkorahasto

Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta kohdanneet vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön, kaupunginhallituksen tai – valtuuston päätöksen tai sopimuksen perusteella vastuussa.

Toisen vuosineljänneksen aikana rahastosta on maksettu noin 400 000 euroa, josta noin 26 500 euroa on toiminnasta aiheutuneita vahinkoja, noin 42 500 euroa vastuuvahinkoja ja noin 330 000 euroa vakuutusmaksuja.

INVESTOINNIT

1 000 €	TA 2020	TOT 1-8 2020	TOT-% 2020	Ennuste
INVESTOINTITULOT	5 000	1 277	25,5	5 000
Rakentaminen	-74 730	-43 388	58,1	-71 402
Uudisrakentaminen	-32 030	-24 979	78,0	-38 493
Korjausrakentaminen	-40 630	-18 182	44,8	-31 560
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	-2 070	-226	10,9	-1 349
Aineeton omaisuus	-7 700	-3 730	48,4	-7 286
Julkinen käyttöomaisuus	-40 500	-24 294	60,0	-33 500
Liikennealueet	-27 235	-19 201	70,5	-26 120
Urheilualueet	-2 805	-1 435	51,1	-2 180
Virkistysalueet	-890	-26	3,0	-340
Ympäristörakentaminen	-6 520	-1 606	24,6	-1 820
Yhteishankkeet	-1 550	-1 788	115,3	-2 540
Vantaan ratikka	-1 500	-239	16,0	-500
Irtain omaisuus	-6 679	-1 293	19,4	-6 362
Kiinteä omaisuus	-10 000	-6 719	67,2	-10 000
Osakkeet ja osuudet	-3 266	-1 678	51,4	-3 266
VANTAAN KAUPUNGIN INVESTOINNIT	-142 875	-81 102	56,8	-131 816
Liikelaitosten ja rahastojen investoinnit	-7 100	-2 535	35,7	-6 100
BRUTTOINVESTOINNIT YHTEENSÄ	-149 975	-83 637	55,8	-137 916
INVESTOINNIT NETTO	-144 975	-82 360	56,8	-132 916

Rakentaminen

Vuoden 2020 toimitilainvestointien ennustetaan toteutuvan 71,4 milj. euron kustannuksin eli alittavan hyväksytyt määrärahat noin 3,3 milj. eurolla. Ennusteessa on huomioitu Hämeenkyllän kouluhankkeen investointikustannusten siirtyminen tilakeskukselle toisin kuin oli budjetoitu sekä hankkeiden siirtymisiä myöhempään ajankohtaan.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisen investointikustannusten ennustetaan ylittävän määrärahat noin 6,5 milj. eurolla. Ylitys johtuu budjetoimattoman Hämeenkyllän kouluhankkeen kustannuksista, Sisäympäristöpaviljonkikoulun sekä Varia Ojahaantie ja Leppäkorven koulun väistötilapaviljonkien kustannusten kirjaamisesta investointikuluiksi käyttötaloukskulujen sijaan. Vuodelle 2019 allokoituja investointikustannuksia siirtyi vuodelle 2020 ja vuodelta 2020 siirtyi kustannuksia vuoteen 2021.

Kesän aikana valmistuivat tilakeskuksen määrärahoihin Kaivokselan II päiväkotit, Hämeenkyllän koulurakennus liikuntahalleineen sekä Vapaalan tilapäinen paviljonkipäiväkotit vuokrahankkeena.

Rakennusvaiheessa olivat Veturin päiväkotit, Leppäkorven koulun laajennus ja Tiedonjyvän päiväkotit Jokiniemen koulun yhteyteen sekä Myyrmäen urheilukentän huoltorakennus.

Suunnitteluvaiheessa olivat Lauhatien, Länsimäen ja Patotien päiväkodit. Uomarinteen päiväkodin suunnittelu keskeytettiin toistaiseksi ja investointia ehdotetaan myöhennettäväksi useilla vuosilla.

Aviapoliksen kouluhanke (Atomi) sisältäen päivähoito- ja nuorisotiloja sekä Maatutkimuksen ja kaupunkimitauksen tukikohtahanke olivat KVR-kilpailutusvaiheessa. Kivistön Ruusupuun päiväkotia esitetään siirrettäväksi vuokrahankkeeksi ja hanke oli KVR/investori-kilpailutusvaiheessa.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat mm. Elmon uimahalli, Hakunilan urheilupuiston huoltorakennus, Vaskivuoren lukion laajennus, Mårtensdals kampus ja päiväkotia.

Lisäksi tarveselvitysvaiheessa olivat seuraavat loppuvuodesta 2020 tai alkuvuodesta 2021 tarvittavat tilapäiskäyttöön vuokrattavat paviljonkitilat: perusopetuksen käyttöön Kaivokselan, Peltolan, Sanomalan ja Veromäen kouluille paviljongit lisätiloiksi sekä Vierumäen koululle korvaava paviljonkikoulu. Lisäksi tarveselvitysvaiheessa oli varhaiskasvatuksen käyttöön korvaaviksi ja lisätiloiksi tarvittavat Koivukylän ja Rajakylän alueille sijoittuvat päiväkotipaviljongit.

Tarkastelujaksolla esiselvitysvaiheessa olivat Taidemuseo Artsin korvaavien toimitilojen hankinta, kauppa-keskus Myyringissä olevien kaupungin toimitilojen korvaavat toimitilat, Aviapoliksen kouluverkko, Vantaan lukioverkkoselvitys sekä uudestaan esiselvitysvaiheeseen palautunut Varian ammattioppilaitoksen toimitilajärjestelyt. Ajanjaksolla valmistui seuraavat selvitykset: Myyrmäen ja Martinlaakson alueiden päiväkotiverkkojen yhdistäminen, Vantaan urheiluhalli- ja liikuntapaikkaselvitys sekä Itäisen Myyrmäen kouluverkkoselvitys.

Konserniyhtiöiden hankkeita kaupungin uusiksi toimitiloiksi ei valmistunut tarkastelujaksolla. VAV:n Koisoniittyhanke Koivuhaassa oli suunnitteluvaiheessa. Kielotie 13 hybridirakennushankkeen (VTK) tarjousvaiheen neuvottelut käynnistettiin elokuussa. Tikkurilan vanhustenkeskus (VAV) sekä VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeista Jokiuoman ja Korson päiväkodit olivat tilakeskus vetoisesti hankesuunnitteluvaiheessa. Tikkurilan hyvinvointikeskus -hanke palautui uudestaan tarveselvitysvaiheeseen. Kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrattujen Sanomalan lisäkoulutilojen vuokravaikutteiset muutostyöt olivat käynnissä Martinlaaksossa.

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisen kustannusten ennustetaan alittavan määrärahavarausten noin 9,0 milj. eurolla, johon hankkeiden aikatauluviiveistä ja pandemian aiheuttamista säästötarpeista.

Tarkastelujaksolla suurimmista hankkeista valmistuivat Västersundin koulun korjaus- ja muutostyöt, Solikujan ja Urheilupuiston päiväkotien korjaustyöt, Nikinmäen koulun tilamuutokset ja pihan lähiliikunta- paikka sekä Simonkylän koulun pihatyöt ja lähiliikuntakenttä, Vantaan museon hissihanke, Mikkolan koulun uuden lämmönjakotilan rakentaminen, Palojärven virkistysalueen viemäröintityöt sekä Bjursin navetan kattokorjaustyöt.

Rakennusvaiheessa olivat Leppäkorven koulun muutos- ja korjaustyöt laajennushankkeen yhteydessä, Kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaus, Louhelan päiväkodin osittainen peruskorjaus ja Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaustyöt sekä Lehdokin ja Tähdennäköisen päiväkotien pihakorjaustyöt.

Suunnitteluvaiheessa olivat mm. Kilterin koulun muutos- ja korjaustyöt, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen muutostyöt, Martinlaakson uimahallin julkisivukorjaukset, Tikkurilan kirjaston WC-tilojen korjaustyöt, Kaulialan sairaalan V-osan kattokorjaustyöt, Bjursin virkistysalueella viemäröintityöt sekä Katrinebergin kartanopuiston piha-alueiden korjaustyöt. Simonkallion koulun korjaushanketta on siirretty useilla vuosilla, joten suunnitteluvaihetta ei ole aloitettu.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat mm. Kaivokselan koulun ja Mårtensdals skolan korjaus- ja muutostyöt, Vierumäen koulun tilamuutokset sekä yhdeksän päiväkodin osittaiset peruskorjaustyöt. Lisäksi Kadut ja puistot palvelualueen toimesta tarkastelujaksolla valmistui tarveselvitys Kulttuuritehdas Vernissan ja palokaluvarastojen korjaus- ja muutostöistä.

Sisäilmaongelmien korjaustyöt jatkuivat monessa toimitilassa niihin suunniteltujen korjaustarpeiden mukaisesti ja resurssien sallimalla tavalla. Sisäilmakorjausten 5,0 milj. euron määräraha sisältyy korjausrakentamisen hankeryhmään. Vuoden 2020 aikana on tehty sisäilmakorjauksia 17 koulussa ja päiväkodissa sisältäen

mm. Hiekkaharjun ja Veromäen koulut sekä Simonmetsän ja Vantaanlaakson päiväkodit. Sisäilmakorjauksiin varattu määräraha arvioidaan ylittyvän noin 1,2 milj. eurolla.

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan alittavan määrärahat noin 0,7 milj. eurolla. Alitus johtuu mm. Pähkinärinteen päiväkodin korjaustöiden siirtymisestä seuraavalle vuodelle. Tarkastelujaksolla Tilakeskus osallistui Pallastunturin liikekiinteistön tukimuuri ja porras -korjaushankkeen rahoitukseen.

VAV omisteisessa Leiritie 6:ssa oli meneillään Patotien päiväkodin väistötiloiksi hankittavien tilojen muutostöiden vuokrasopimusneuvottelut ja suunnitteluvaihe. VTK Kiinteistöt Oy toteutti vuokravaikutteisesti Korson Maakotkantiellä hammashoidon lisätilojen muutostöitä sekä Karsikkokuja 17 kiinteistössä muutostöitä perhekeskustoiminnan tarpeisiin.

Henkilöstöhallinnon tilojen siirtyminen VTK Kiinteistöt Oy:n omistamissa tiloissa Kultarikontieltä Kielotie 14 tiloihin oli suunnitteluvaiheessa.

Sisäilmakorjausten arvioidaan toteutuvan 0,2 milj. euron budjetin mukaisesti.

Aineeton omaisuus

Vuoden 2020 aineettomat investoinnit toteutetaan 10 prosentin säästötavoitteen mukaisesti. Investointiohjelman merkittävimmät hankkeet ovat DigiOne, Digikokonaisuus 2020 (sisältäen robotiikan), MATTI-hanke, Varhaiskasvatuksen toiminnanohjaus ja Service Now.

Julkinen käyttöomaisuus

Kunnallistekniikan rakennustyöt ovat edenneet työohjelman mukaisesti, ja talousarvion määrärahoista on käytetty hiukan yli puolet. Pandemian aiheuttaman kaupungin vaikean taloustilanteen vuoksi kadut ja puistot -palvelualue on varautunut olemaan käynnistämättä joitakin vuodelle 2020 suunniteltuja investointihankkeita.

Merkittävimpiä käynnissä olevia liikennealueiden hankkeita ovat Riipiläntien rakentaminen, Kvartsiraitin kattaminen ja Ylästön pientaloalueen urakka. Vehkalan alueen kunnallistekniikan rakentaminen on alkamassa. Ympäristörakentamisen merkittävimpiä kohteita ovat Timanttikiteenpuisto sekä Joukontien kevyen liikenteen silta. Urheilualueista merkittävin on Myyrmäen urheilupuiston 2. vaihe ja yhteishankkeista Koivukylänväylän rakentaminen.

Irtain omaisuus

Kaupunkistrategia ja -johdon toimialan irtaimen omaisuuden hankintoihin kasvupalveluissa on vuodelle 2020 budjetoitu 110 000 euroa, josta ei ole vielä elokuun loppuun mennessä käytetty yhtään.

Sosiaali- ja terveydenhuollon talousarviossa on varauduttu toimialan irtaimen hankintoihin. Irtaimen omaisuuden investointikohteet on siirretty toteutettavaksi käyttötalouden puolella kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti edullisimmalla rahoitusleasing-mallilla. Talousarvioon varattuja irtaimen määrärahoja (0,2 milj. euroa) ei käytetä.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan Varian lisäsuoritepäätöksen mukaisesta rahoituksesta haettiin 120 000 euron määrärahamuutosta myös irtaimen omaisuuteen, lentokoneen hankinnan lisärahaksi. Muilta osin irtaimen omaisuuden määrärahan ennustetaan riittävän.

Kaupunkikulttuurin toimialan irtaimen omaisuuden määrärahan ennustetaan alittuvan sovittujen säästötoimenpiteiden sekä kulttuurikeskus Orvokin kalustamisen siirtymisen vuoksi 150 000 euroa. Kivistön kirjaston

ja nuorisotilojen ensikalustamiseen liittyvät budjetoimattomat hankinnat voitiin toteuttaa tämän määrärahan sisällä.

Kaupunkiympäristön toimialan irtaimen omaisuuden ennustetaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti. Alkuvuodesta varikko on hankkinut traktorin, harjalaitteita ja mittauskalustoa. Geotekniikka ja maatutkimus hankkivat uuden mittauslaitteen. Irtaimen omaisuuden hankinnat painottuvat tyypillisesti loppuvuoteen ja koronaviruksesta aiheutuvat tuotantokatkokset saattavat viivästyttää toimituksia.

Kiinteä omaisuus

Maanhankintaneuvotteluja on ollut vireillä runsaasti. Saraksen maa-alueiden korvaus vei huomattavan osan vuodelle 2020 budjetoiduista määrärahoista. Kaupungille olisi mahdollista tehdä tulevaisuusinvestointeja ja hankkia laajoja alueita omistukseensa, mutta hankintamäärärahat eivät tätä mahdollista. Esirakentaminen ja pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt suunnitelmien ja budjetin mukaisesti.

Osakkeet ja osuudet

Määrärahalla varaudutaan mm. kaupunkikeskustojen kehittämiseksi tarvittavien osakkeiden hankintaan. Osakkeiden hankintaa varten varattua määrärahaa on toteutunut 0,724 milj. euroa.

Apotti Oy:n sijoitetun vapaan omanpääoman (SVOP) rahastoon toteutunut 0,954 milj. euroa.

Liikelayosten investoinnit

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen Vantaan valtuuston asettama sitova tavoite investoinneille vuodelle 2020 on 2,3 milj. euroa. Investointien ennustetaan toteutuvan määrärahojen suuruksina.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen hoitoyksiköitä korvataan vanhenemisen seurauksena, hoitoyksiköiden korvaushankinnat toteutetaan leasingsopimusjärjestelyillä.

HENKILÖSTÖ

	31.8.2019	31.8.2020
Kaupunkistrategia ja johto	*	470
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	513	513
Kaupunkikulttuuri	*	688
Sosiaali- ja terveystoimi	2 879	3 052
Suun terveydenhuollon liikelaitos	322	326
Kasvatus ja oppiminen	*	5 450
Kaupunkiympäristö	639	645
Yhteensä	10 779	11 144

Lähde: Kompassin henkilöstömäärä raportti

* Vertailutieto puuttuu vuoden 2019 osalta. Uuden Vantaan organisaatiomuutoksen henkilömäärä raportoidaan 1.1.2020 alkaen. Henkilöstömäärätietojen muutokset päivittyvät Kompassin järjestelmätietoihin tallennus ajankohdasta riippumatta oikealle kuukaudelle. Siksi vuoden 2019 henkilöstömäärä yhteensä on tarkistettu vuoden 2019 osavuosi-katsauksessa ilmoitetusta luvusta.

Palkkamenojen ja henkilöstömäärän kehitys

Henkilöstömäärä kasvoi 345 hengellä verrattuna edellisvuoteen. Vakituisten palvelussuhteiden määrä kasvoi 313 (3,6 %) henkilöllä kun taas määräaikaisten palvelussuhteiden määrä pysyi tarkasteluajankohtana samana.

Palkkamenot olivat 284,9 milj. euroa, joka on 6,7 milj. euroa (2,4 %) enemmän kuin edellisen vuoden vastaava ajankohtana. Palkkoja on nostanut vakituisten henkilöstömäärän kasvu sekä 1.8.2020 kaikilla sopimusaloilla (sopimuksesta riippuen 0,87 % - 1,65 %) maksuun tulleet yleiskorotukset. Toukokuussa allekirjoitetut uudet kunta-alan virka- ja työehtosopimukset 1.4.2020-28.2.2022 nostavat 23 kuukauden sopimusjaksolla palkkoja 3,04 prosenttia.

Palkkausjärjestelmien kehittäminen

Vantaalla on vuodesta 2011 lähtien ollut paikallinen virkaehtosopimus Vantaan kaupungin listautumismallissa omalääkäreinä toimivien terveyskeskuslääkäreiden palkkauksesta. Uuden työaikalain myötä lääkärit siirtyivät työaikasäännösten piiriin 1.4.2020 alkaen. Paikallinen sopimus päivitettiin vastaamaan uutta tilannetta.

Henkilöstön kehittäminen normaalitilanteessa ja poikkeusoloissa

Koulutussuunnitelmien mukainen henkilöstökoulutustarjonta on ollut tuotannossa alkuvuodesta aivan normaalisti henkilöstökoulutuksen järjestäjän tuottamana. Poikkeustilanteen astuttua voimaan keskeytettiin kaikki henkilöstön lähikoulutukset ja kehittämispäivät ja tilalle muodostettiin työnohjaajista, coacheista ja valmennuspalveluista tilanteeseen sopiva palvelutuotevalikko ja ammattilaispooli. Kaikki pooliin nimetyt ulkoiset kumppanit kykenevät toimimaan virtuaalisesti. Kehittämispalveluissa on ohjattu ulkoisia kumppaneita ja esimiehiä toiminnan keskeyttämisessä ja uusien tukipalveluiden toteuttamisessa. Lisäksi on tarjottu kaupunkitasoisesti tukea esimiehille ja henkilöstölle. Intrassa on julkaistu esimiehille ja henkilöstölle koulutusvideota, puheenvuoroja sekä muuta tukimateriaalia poikkeustilanteessa johtamisesta ja toimimisesta. Kesäkuukausien aikana on tuotettu kehittämispalveluja sekä lähitapaamisina että virtuaalisina. Kevään aikana on opittu uusia verkkotyökaluja ja palvelutuotannossa hyödynnetään jatkossakin digitaalisuutta. Lisäksi huhtikuussa on käynnistetty verkko-oppimisympäristön käyttöönottoprojekti, joka edennyt pilotointivaiheeseen. Pilotina hankkeessa on Esimiesten hr-perehdytysohjelma. Lisäksi uusien työntekijöiden perehdytysvalmennusta on lähdetty rakentamaan uudelle verkko-oppimisalustalle Oppivalle

Uusi Vantaa organisaatio astui voimaan vuoden 2020 alussa. Toimialoilla on jatkettu johtamisjärjestelmän rakentamisen tueksi Uusi Vantaa muutostukea erilaisilla kehittämisprosesseilla ja työpajoilla. Työ on jatkunut kesäkuukausien aikana.

Kaupunkitasoisesti käynnistettiin vuoden alussa henkilöstöjohtamisen laatuhanke. Työssä on hyödynnetty ulkopuolista konsultaatiota ja asiantuntemusta. Hankkeessa on toteutettu kevään aikana kartoitusvaihe, jonka tuloksia ja suosituksia voidaan käyttää toiminnan kehittämisessä. Lisäksi jokaiselle ammattiryhmälle on muodostettu rekrytointia ja viestintää tukevat ryhmät, jotka ovat tehneet aktiivista työtä koko alkuvuoden. Työn tavoitteena on edistää rekrytointia ja hyvää työnantajakuva. Jokainen hankkeessa mukana oleva palvelualue on valinnut omat kehittämiskohteensa ja toimenpiteensä kartoitusten pohjalta. Työ jatkuu syksyn aikana.

Työterveysyhteistyötä vahvistettu

Vuoden 2020 kuuden ensimmäisen kuukauden sairauspoissaolot ovat vähentyneet edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna (6kk/20: 4,35 % ja 6kk/19: 4,53 %). Tuunatun työn osuus on pienentynyt edellisen vuoden tilanteeseen nähden (6kk/20: 4,09 ja 6kk/19: 5,1)6. Työtapaturmat ovat vähentyneet. Koronaepidemian aikainen etätöön lisääntyminen ja siten työmatkaliikenteen vähentyminen ovat osaltaan vaikuttaneet työmatkoilla tapahtuneisiin tapaturmiin ja tuunatun työn päiviin.

Työkyky- ja työsuojeluasiantuntijat ovat olleet esimiesten tukena yhteensä 298 henkilön työkykyhaasteiden selvittämisessä. Yli 90 päivän sairauspoissaoloja on ollut 280 henkilöllä, näistä jatkosuunnitelma työhön palaamiseksi on tehty 87,9 prosentille.

Työterveysyhteistyötä on edelleen tehostettu ja vahvistettu, tavoitteena entistä parempi työkykyä edistävä yhteistyö. Koronaepidemian aikana työterveyshuoltojen etäpalvelujen käyttö on vahvistunut ja viiden päivän sairauspoissaolokäytännön rinnalla esimies on voinut hyväksyä hengityselinoireisille maksimissaan 7 päivän poissaolon ilman lääkärintodistusta.

Hr-Järjestelmien kehittäminen

Poikkeusaikana käyttöön otetun hr-palveluportaalin kehittämistyötä on jatkettu. Hr-palveluportaalin kautta kaupungin esimiehet (sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan esimiehiä lukuun ottamatta) voivat asioida hr-asioissa sekä käynnistää muun muassa täyttölupahakemuksen tai erilaisia vakanssimuutoksia. Muutoksen yhteydessä työsuhteisten vakanssien päätösten hallintomenettelyä kevennettiin aiemmasta. Työsuhteisten vakanssien osalta päätökset tehdään palvelualustalla aiempien viranhaltijapäätösten asemesta. Päätöksenteon toimivaltaa ei muutettu aiemmasta. Esimiesten lisäksi palveluportaalia käyttää myös henkilöstö omaan palkanmaksuun liittyvissä asioissa. Kesän jälkeen on myös käynnistetty yhteistyö sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan kanssa Uuden Vantaan esimiesten työvälineiden käyttöönottamiseksi.

Aikajana tarjoaa jatkossa apuvälineen kaikkien yleistyöajassa työskentelevien työaikasuunnitteluun. Aikajanan käytön laajentaminen varhaiskasvatuksen lisäksi muihin yleistyöajassa työskenteleviin yksiköihin on nyt käynnistynyt yhteistyöllä yksiköiden esimiesten kanssa.

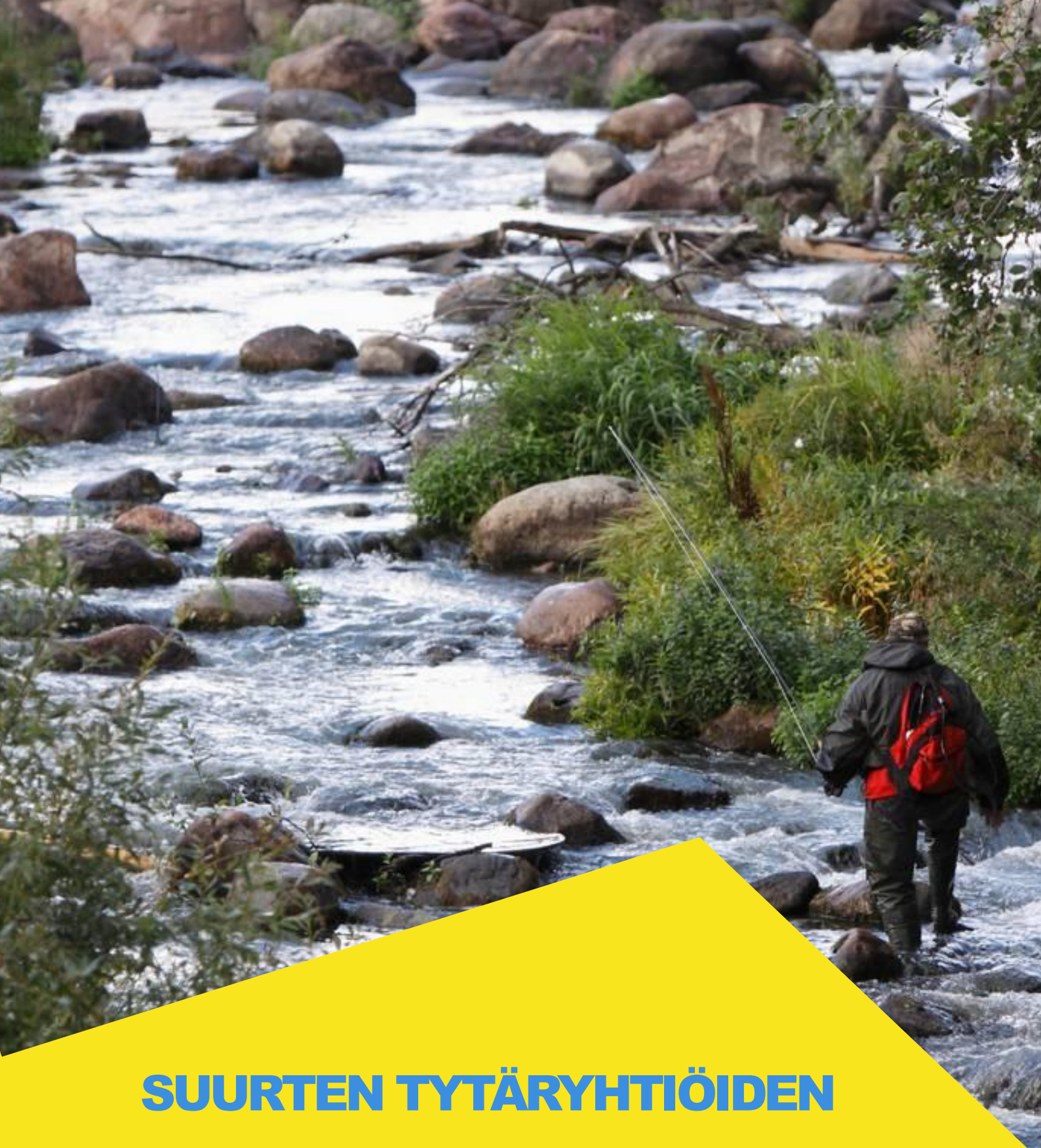
Robottiikan käyttöä laajennetaan yhä edelleen palkanlaskennan ja rekrytoinnin prosesseissa.

Kilpailutetun verkko-oppimisympäristön käyttöönottoprojekti on jatkunut. Samoin kuin Hijatin versionvaihtoprojekti.

VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT

Suurimpien tytäryhtiöiden osavuosisiraportissa raportoidaan Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden toimintaa ja taloutta ajalta 1.1.-31.8.2020. Raportin tiedot perustuvat yhtiöiden toimitusjohtajien elokuun 2020 loppuun mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin.

Yhtiöiden tulos- ja tasetiedot ovat tietojen keruuhetkellä olleet vielä osin keskeneräisiä, mistä johtuen elokuun osalta toimitetut tiedot ovat ennusteita. Yhtiöiden kokoeroista, toimialojen- ja toiminnan erilaisuuksista sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien erilaisuudesta johtuen raportointi ei ole kaikkien yhtiöiden osalta yhteneväistä. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konserniohjaus.



SUURTEN TYTÄRYHTIÖIDEN OSAVUOSIKATSAUS 2/2020

Kansi: Konserniohjaus ja -valvonta

Kuva: Vantaan kaupungin Aineistopankki, Pekka Turtiainen

Sisällysluettelo

Olennaiset tapahtumat Vantaan kaupunkikonsernissa ja kaupungin osakkuusyhteisöissä	1
Neljän suurimman yhtiön tunnusluvut	2
Vantaan Energia Oy	3
VAV Yhtymä Oy	5
VTK Kiinteistöt Oy	7
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	9
Mercuria kauppaoppilaitos Oy	12
A-Tulkkaus Oy	14
Vantaan Työterveys Oy	16
Kaunialan Sairaala Oy	18

Olennaiset tapahtumat Vantaan kaupunkikonsernissa ja kaupungin osakkuusyhteisöissä

Koronapandemian vaikutukset heikensivät monien kaupungin suurien konserniyhteisöjen talouden ennustetta raportointikaudella. Konserniyhteisöistä merkittävimmin koronapandemia vaikutti Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n ja Kaunialan Sairaala Oy:n toimintaan.

Vantin palvelutuotantoa jouduttiin supistamaan merkittävästi kevään aikana koulujen ja päiväkotien osittaisen sulkemisen vuoksi. Vantin henkilöstöä keskitettiin ruokakassijakeluun ja kesäaikaisin normaalitilanteessa suoritettavien peruspesujen toteuttamiseen, mutta palvelutuotanto väheni niin merkittävästi, että yhtiö joutui hakemaan ennakkosuostumuksen yhteistoimintamenettelyn käynnistämiseksi ja lomautusten suorittamiseksi.

Myös Kaunialan Sairaala Oy kärsi merkittävästi koronaviruspandemiasta, sillä epidemia levisi sairaalaan ja suuri osa sairaalan vakituisesta henkilöstöstä joutui karanteeniin huhtikuussa 2020. Yhtiö joutui korvaamaan merkittävää henkilökuntavajetta vuokrahenkilöstöllä. Myöskään potilaskuolemilta ei välttytty. Koronavirusepidemian käynnistyessä yhtiö laati exit-strategian, johon sisältyi potilaiden hoidon järjestely osastoittain siten, että viruksen leviäminen voitiin pysäyttää. Taloudellisia tappioita vähentääkseen yhtiö keskeytti kehittämisprojektit ja lomautti pahimman epidemiajakson päätyttyä hallinto- ja terapiahenkilöstöään siten, ettei sairaalatoiminnalle aiheutunut häiriöitä.

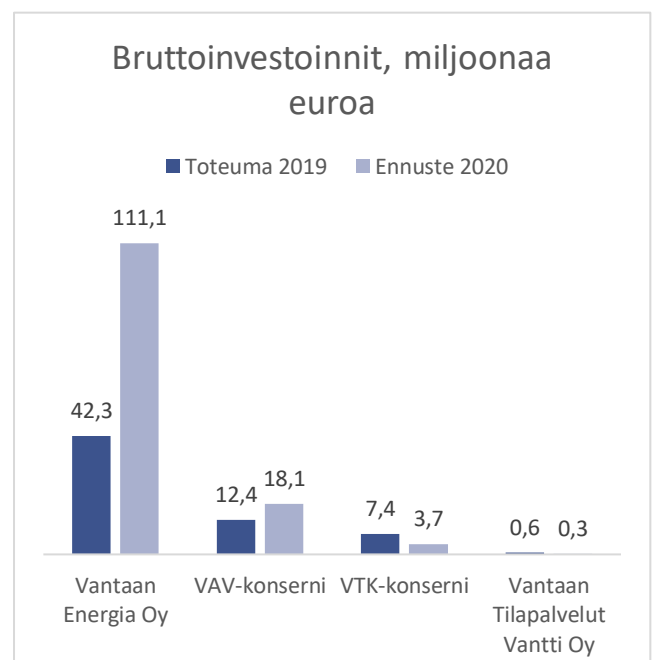
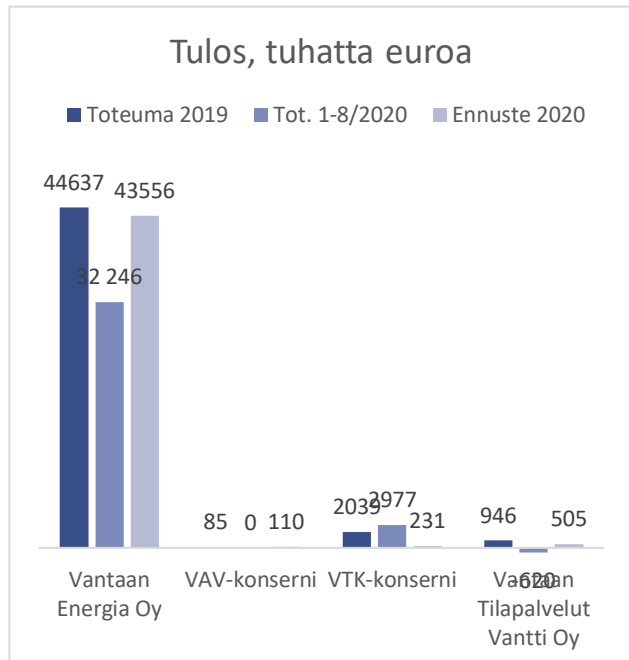
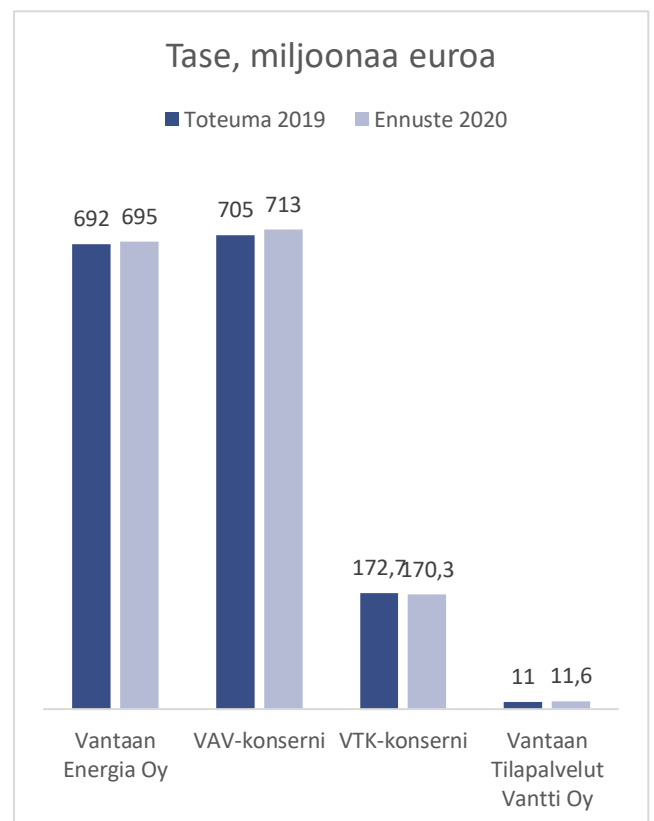
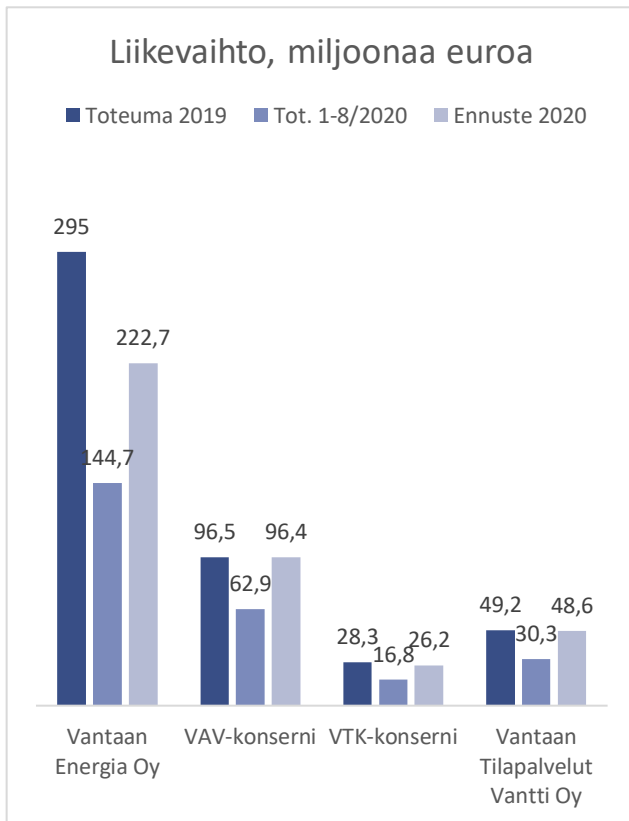
Oy Apotti Ab:n asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankintasopimukseen liittyvä puitejärjestely päättyi hankintalain mukaisen 4 vuoden määräajan päättyessä 20.4.2020, minkä jälkeen kunnilla ei ole mahdollisuutta liittyä yhteishankintamenettelyn mukaiseen puitejärjestelyyn. Suurimmista liittymistä harkinneista tahoista Keusote ja Espoo päättivät jäädä Apotin ulkopuolelle.

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti 24.2.2019, että Vantaan kaupunki lähtee osakkaaksi Suomi-rata Oy -hankeyhtiöön ja 23.3.2020 kaupunginhallitus päätti merkitä enintään 10 milj. eurolla yhtiön osakkeita, joiden lukumäärä vastaa n. 7,2 % yhtiön osakekannasta. Suomi-rata Oy:n tarkoituksena on suunnitella Helsingin ja Tampereen väliseen raideyhteyteen liittyvä raideliikenneinfrastruktuuri rakentamisvalmiuteen saakka. Suomi-Rata on paitsi kansallinen myös Vantaan kaupungin liikenneyhteyksien kannalta strateginen hanke. Ratayhteyden ensimmäinen osuus, ns. Lentorata, on Pasilasta Helsinki-Vantaan lentoaseman kautta Keravalle suunniteltu tunnelirata, jonka päätavoitteena on parantaa pääradan kapasiteettia sekä vähentää häiriöherkkyyttä erottelemalla eri nopeudella kulkevat kauko- ja lähijunat omille raiteilleen. Matkustajille tämä näyttäytyisi tiheämpinä lähi- ja kaukoliikenteen vuoroina sekä sujuvampana liikkumisena raiteilla.

Kaupungin tuottavuus- ja kasvuohjelma käsittää myös konserniyhteisöjen toiminnan. Ohjelman toimenpiteiden valmistelu käynnistyi raportointikaudella kaupungin ja konserniyhteisöjen yhteistyönä.

Konsernirakenteen tarkasteluun ja selkeyttämiseen liittyvät toimet ovat jatkuneet raportointikauden aikana. Keväällä 2020 käynnistettiin Kiinteistö Oy Maarukan ja Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkodin sulautuminen. Kiinteistö Oy Maarukalla ei ole enää toimintaa, ja Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotitoiminta on yhden päiväkotirakennuksen omistava kiinteistöyhtiö. Yhtiöiden sulautumisen jälkeen syntyvä yhtiö puretaan vuoden 2021 aikana ja yhtiön omistama päiväkotitoiminta siirtyy kaupungin omistukseen.

Neljän suurimman yhtiön tunnusluvut



Vantaan Energia on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä, joka tuottaa sähköä ja kaukolämpöä sekä myy lämpöpalveluita. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 prosenttia ja Helsingin kaupunki 40 prosenttia.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Vantaan Energia on yksi merkittävimmistä kaupunkienergiayhtiöistä, jolla on vahva panostus kiertotalouteen ja jätteen energiahyödyntämiseen. Yhtiö laajentaa jätevoimalaansa kaupallisen jätteen ja rejektin hyödyntämiseen, laajennus valmistuu vuonna 2022. Hiilestä luovutaan polttoaineena samana vuonna. Jo tätä ennen selvitetään mahdollisuuksia turpeesta luopumiseen. Tuulivoimaan panostetaan edelleen lisää tulevina vuosina. Aurinkosähkön mahdollisuuksia tutkitaan. Fossiilittomalle tuotannolle luodaan muutoinkin edellytyksiä. Lämmön hinnoittelu asiakkaille pidetään kilpailukykyisenä.

Vantaan Energia tutkii mm. lämmön kausivarastoinnin ja geotermisen energian tuotannon mahdollisuuksia. Asiakkaiden hukkalämmöt hyödynnetään energiatuotannossa.

Vuonna 2020 yhtiö siirsi erilliseen osakkuusyhtiöön sähkön vähittäismyyntiin ja asiakaspalveluun liittyvän liiketoimintansa.

Infranoden ja Kevan kanssa muodostetun uuden yhtiön Vantaan Energia Keski-Uusimaan nimiin hankittiin Fortumin Tuusulan ja Järvenpään kaukolämpöliiketoiminnot. Vantaan Energia tulee huolehtimaan yhtiön operatiivisen liiketoiminnan järjestämisestä ja toimimaan yhtiön osaomistajana.

Tuloskehitys ja investoinnit

Avainluvut, 1000 euroa	Enn. 2020	2019
Liikevaihto	222 681	295 099
Liikevoitto	52 246	58 946
Tilikauden tulos	43 556	44 637
Taseen loppusumma	694 779	692 080
Henkilöstön lkm	298	338
Bruttoinvestoinnit	111 100	42 329
Quick ratio	0,9	1,4
Omavaraisuusaste	44	41
Pitkäaikainen vieras pääoma	321 309	322 891
Leasingvastuut	125 347	138 322

Yhtiö pitää huolta tuloksetekokyvystään. Lähivuosina ylletään nykyiseen tai lievästi kasvavaan liikevoittotasoon. Investointitaso on mittava lähivuosina suurehkojen kehityshankkeiden, kuten jätevoimalan laajennuksen vuoksi. Taso ylittää 100 M €/vuosi lähimmät vuodet.

Toiminnan riskit ja tulevaisuuden näkymät

Konserniin kohdistuu jatkuvasti riskejä, joista tärkeimmät yhtiö on määrittänyt avainriskeiksi ja tehnyt niille hallintasuunnitelmat.

Keskeisiä riskejä on sähkön hintariski. Riskinä on sähkön matala hintataso ja mahdollinen hintatason pitkäaikainen pysyminen alhaisella tasolla.

Toinen keskeinen riski on politiikkatoimiin ja regulaatioon liittyvä riski. Riski voi toteutua mm. haitalliseen liiketoimintaregulaatioon, energian tukijärjestelmien muutoksiin tai vaikka ympäristölupien liittyen. Riskiä hallitaan osallistumalla aktiivisesti energia-alan edunvalvontatyöhön ja vaikuttamiseen sekä erilaisin ennusteina ja skenaarioina.

Toimialalla voi toteutua myös riski suuresta häiriöstä energian tuotannossa tai sähkön / kaukolämmön toimituksessa. Syitä voi olla esim. luonnontapahtumissa, konerikossa, suuronnettomuudessa tai inhimillisessä virheessä. Riskien hallintaan keinoina ovat mm. tehokkaat kunnossapito-ohjelmat ja varautumissuunnittelu, sekä erilaisten kriisitilanteiden harjoittelu.

Koronaviruspandemian vuoksi yhtiössä otettiin maaliskuun puolivälissä käyttöön poikkeustilanteiden johtamismalli. Toimitusjohtaja apunaan laajennettu johtoryhmä vastaa tilanteen johtamisesta ja siihen liittyvästä seurannasta. Vantaan Energia on kriisin etenemisen mukaisesti ottanut käyttöön tarvittavia rajoituksia ja ohjeistuksia toiminnassaan ja toteuttanut omia varautumis- ja valmiussuunnitelmiaan soveltuvin osin. Vantaan Energia seuraa tarkasti viranomaisohjeistusta ja soveltaa sitä omaan toimintaansa. Yhtiö pyrkii varmistamaan sujuvan toiminnan ja toisaalta varautuu mahdolliseen toiseen aaltoon koronan osalta.

Tulevaisuuden näkymät ovat lupaavat jätteen energiahyödyntämisen ja fossiilisista tuotantopolttoaineista luopumisen näkökulmasta. Yhtiö jatkaa vastuullisesti omien päästöjensä vähentämistä.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Tavoitetaso 2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tila
Konsernin liikevoitto	M eur	49,8 (vertailukelpoinen liikevoitto)	50,1	52,5	Toteutuu osittain 
Konsernin ROIC	%	8,7	7,5	7,6	Toteutuu täysin 
Vantaan Energian tuotannon hiilidioksidin ominaispäästöt (paikallinen ja osuustuotanto)	g/ kWh	130	130	105	Toteutuu täysin 
Henkilöstötyytyväisyys	1–5	3,5	3,6	3,6	Toteutuu täysin 
Työturvallisuus	Tapaturmataajuus	4,7	9	6	Toteutuu täysin 

VAV Yhtymä Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. VAV-konserni koostuu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy:stä sekä kahdesta tytäryhtiöstä: VAV Asunnot Oy ja VAV Palvelukodit Oy. VAV Asunnot Oy rakennuttaa ja hallinnoi valtion tukemia ara-asuntoja, jotka muodostavat enemmistön konsernin asuntokannasta. VAV Yhtymä Oy rakennuttaa ja hallinnoi muita kohtuuhintaisia asuntoja ja VAV Palvelukodit Oy palveluasuntoja.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Toiminta on toteutunut suunnitellusti paitsi uustuotannon investointien osalta. Uustuotannon hankkeet ovat viivästyneet mm. suunnitteluun ja pysäköintitarkaisuihin liittyvien haasteiden takia. Ensi vuonna valmistuneen vain 240 asuntoa. Perintötie 9:ään valmistuu huhtikuussa 100 asuntoa ja Veturikuja 8:aan 140 asuntoa vuoden 2021 loppuun mennessä. Suunnittelussa on 548 asuntoa. Kuluvana vuonna ei valmistu uusia asuntoja.

Korona-aika viivästytti asuntojen sisäpuolisia PTS-korjauksia. Niistä on elokuun loppuun mennessä toteutunut noin 35 %. Vuoden loppuun mennessä korjaustyöt saataneen tehtyä. Henkilöstön etätöihin siirtyminen on sujunut hyvin ja työt saatu etäyhteyksin tehdyksi. Esimerkiksi vuokrasuhteen saatavat ovat pysyneet kohtuullisina ja tavoite 1,2 % liikevaihdosta saavutettaneen, vaikka asukkaiden lomautuksia ja irtisanomisia oli keväällä runsaasti. Myös henkilöstön sairauspoissaolot ovat vähentyneet etätöissä.

VAV myi kolme kiinteistöä tammikuussa 2020, joissa asuntoja oli 61 kpl. Luhtimäki 1 -kiinteistön purku alkaa syksyllä, 65 asuntoa puretaan.

VAV ja kaupunki ovat yhdessä päättäneet nostaa kanteen yritysjärjestelyissä virheellistä veroneuvontaa antanutta asiantuntijaorganisaatiota vastaan.

Tuloskehitys ja investoinnit

Toimintasuunnitelman tulos tullaan saavuttamaan, mutta investoinnit jäävät suunniteltua pienemmiksi. Suunnittelussa olevista kiinteistöistä vain Perintötie 9 saataneen loppuvuodesta rakenteille. Kaikkiaan 403 asunnon rakentamisen aloitus on viivästynyt.

Korkea vuokrausaste 99,06 % takaa tasaisen vuokratuottokertymän, jolla katetaan yhtiön kiinteistöjen ylläpidon, korjausten ja vieraan pääoman kulut.

Avainluvut (konserni)	Enn. 2020	2019
Liikevaihto	96,4 M€	96,5 M€
Liikevoitto	26 M€	19 M€
Tilikauden tulos	110 000 €	85 100 €
Taseen loppusumma	713 M€	705 M€
Henkilöstön lkm	55	54
Bruttoinvestoinnit	18,1 M€	12,4 M€
Quick ratio	2,5	2,3
Omavaraisuusaste	28,5	27,2
Pitkäaikainen vieras pääoma	483 M€	486 M€
Leasingvastuut	11 000 €	0

Toiminnan riskit ja tulevaisuuden näkymät

Vuokra-asuntojen suuri kysyntä on jatkunut ja vain 1,3 % hakijoista saa VAV:n asunnon samalla kun riittämätön tonttitarjonta estää uustuotannon tavoitteen saavuttamisen.

Riskinä on lisäksi mm. asukkaiden vuokranmaksukyvyyn heikentyminen työpaikkojen menetysten ja lomautusten takia.

Alhainen korkotaso on mahdollistanut velkakirjaehtojen mukaisten lyhennysten ylitykset. Velan parempi hallinta antaa mahdollisuuden vuokratason vakauteen ja mahdollisuuteen säilyttää asunnot hyvässä kunnossa.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Tavoitetaso 2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tila
Tulostavoite VAV Yhtymä Oy VAV Asunnot Oy VAV Palvelukodit Oy	Tulos %:a liikevaihdosta Tulos € (min.) Tulos €(min.)	4,6 134 499,18 15,42	2 0 0	0 0 0	Toteutuu täysin 
Asuntotuotanto (kpl)	kpl	357	0	0	Toteutuu täysin 
Korjaustoiminta	milj. €	27,9	27,6	12,6	Toteutuu osittain 
Energiankulutus	kWh/m3	44,3	42,0	43,6	Toteutuu osittain 
Terveysperusteiset poissaolot	%:a henkilöstöstä/vuosi max.	2,8	3,5	1,2	Toteutuu osittain 

VTK Kiinteistöt Oy

VTK Kiinteistöt Oy vuokraa kaupungille ja muille Vantaalla toimiville toimijoille kiinteistöjä, rakennuksia ja huoneistoja sekä toimii rakennuttajana ja kiinteistökehittäjänä vantaalaisissa kohteissa. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa.

Toiminta ja merkittävät tapahtumat

Koronaviruksesta aiheutunut taantuma vaikuttaa VTK Kiinteistöt Oy:n vuokratuottoihin. Myönnetty vuokrahilytykset vähentävät VTK:n tulosta ja kassavirtaa. Yhtiö on kuitenkin laatinut suunnitelmat heikentyvän rahoitusilanteen hallitsemiseksi mm. priorisoimalla vuosi- ja peruskorjauksia.

Kielotie 13:n rakennus on purettu 8/20. Uuden hybridirakennuksen rakennuttaminen alkaa 2021 ja se valmistuu vuonna 2024. Hankkeen kustannusarvio on n. 60 milj. euroa. Hankkeen urakkakilpailutus on meneillään. Kilpailualue koostuu VTK Kiinteistöt Oy:n omistamasta kiinteistöstä sekä lisäksi osasta Vantaan kaupungin omistamista kiinteistöistä ja katualueista.

Tuloskehitys ja investoinnit

Avainluvut konserni 1 000 eur	Enn. 2020	2019
Liikevaihto	26 235	28 879
Liikevoitto	1 548	3 504
Tilikauden tulos	231	2 039
Taseen loppusumma	170 339	172 707
Henkilöstön lkm	6	8
Bruttoinvestoinnit	3 760	7 405
Quick ratio	12,8	23,5
Omavaraisuusaste (*)	29,0	26,6
Pitkäaikainen vieras pääoma	94 789	111 789
Leasingvastuut	36 130	37 173

(*) sis leasingvastuut

Luvut: toteuma 1-7/20 + budj. 8/20.

Konsernin tulos muodostui 1–8/20 1,0 milj. euroa budjetoitua pienempänä, johtuen koronapandemian vuoksi annetuista vuokranvapautuksista sekä alemmista korjauskustannuksista. Konsernin tuloksen ennustetaan toteutuvan 1,8 milj. euroa edellisvuotta heikompana.

VTK Kiinteistöt Oy:n lainakanta oli 31.8. lopussa yhteensä 106,2 milj. euroa. VTK-konsernin tytäryhtiöillä ei ole lainoja. VTK:n 09/20 erääntyvä Nordean n. 8 milj. lainan maksu rahoitetaan kassavaroin.

Konsernin investoinnit 1–8/20, joita ovat mm. Tikkurilan ja Myyrmäen urheilupuistoihin tehdyt peruskorjaukset

sekä Kolohongan liikekiinteistön laajennus- ja muutostyöt, olivat n. 2,0 milj. euroa. Kivistön Putkijäte Oy:n investoinnit olivat 0,5 milj. euroa. Konsernin investointiennuste vuodelle 2020 on n. 3,8 milj. euroa.

Toiminnan riskit ja tulevaisuuden näkymät

Riskienhallintasuunnitelma on päivitetty 27.5.2020. Yhtiön vanha kiinteistökanta on jo saavuttanut yli 20 vuoden iän, jonka vuoksi tulevina vuosina on varauduttava merkittäviin korjausinvestointeihin, jotta erityisesti tavanomaisten toimitilakohteiden arvot kyetään säilyttämään. Lisäksi valtaosa yhtiön uudesta rakennuskannasta on valmistunut 2000-luvulla ja ne tulevat peruskorjauskään n. 10 vuoden kuluessa. Mikäli peruskorjausten kanssa rinnan tehdään uusia isoja investointeja, yhtiön taloutta rasittavat samanaikaisesti peruskorjausten kustannukset ja uustuotannon kustannukset.

Lainojen korkotasot muodostaa rahoitusriskin, sillä lähivuodet voivat muodostua rahoituksellisesti haasteellisiksi, mikäli korkotasossa tapahtuu huomattavaa nousua, jolloin maksuvalmiuden varmistamiseksi ryhdyttäisiin toimiin lainojen järjestämiseksi. Rakennuksen ikääntymisestä johtuvia ennakoimattomia korjaustarpeita hallitaan ennakoivalla PTS-suunnitelman mukaisilla kiinteistöjen vuosi- ja peruskorjauksilla, huollolla ja ylläpidolla sekä kiinteistön täysarvovakuutuksilla. Kiinteistöjen, lähinnä koulujen, sisäilmaongelmien korjaukset tehdään laaditun suunnitelman mukaisesti.

Kaupunki on taloussuunnitelmassaan 2020–2023 suunnitellut VTK Kiinteistöt Oy:lle Kielotie 13:n hybridirakennuksen rakentamisen lisäksi kolmen päiväkodin purkamisen ja kahden korvaavan päiväkodin rakennuttamisen sekä Vehkalan ammattikoulukampuksen rakennuttamisen. Näiden hankkeiden toteuttamisen aikatauluun saattaa tulla muutoksia pandemian aiheuttaman taloustilanteen äkillisen heikentymisen vuoksi. Yhtiön strategian jatkokehittämistä jatketaan kaupungin tekemien päätösten jälkeen.

Kiinteistö Oy Myyrinselkä on hakenut yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa asemakaavan muutosta ja tontinluovutuskilpailu aloitetaan 2020 vuoden syksyllä. Tontinluovutuskilpailun tavoitteena on luoda korkeatasoinen asuinkorttelikonaisuus, jossa toiminnalliset, arkkitehtoniset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset on ratkaistu tasapainoisesti ja jossa yhdistyy asuminen ja virikkeellinen urbaani katuympäristö. Kivistön Putkijäte Oy:n koonta-aseman laajennuksen toteutus aloitetaan vuonna 2021, hankkeen kustannusarvio n. 6 milj. euroa. Hanke toteutetaan omarahoituksella.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Tavoitetaso 2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tila
Tulos	milj. euroa	3,9	3	3,4	Toteutuu osittain 
Omavaraisuusaste	%	25,6	20	28	Toteutuu täysin 
Ulkoisten vuokrauskohteiden vuokrausaste	%	95	95	93	Toteutuu täysin 
Energiankulutus, vähentäminen ed. vuoteen nähden -0,05 %	Mwh	27 197	-0,05 % = 13,60 -> 27 183	17 540	Toteutuu täysin 

Vantti on Vantaan kaupungin kokonaan omistama in house -yhtiö, joka tuottaa ateria-, puhtaus-, kiinteistö- sekä aula- ja turvapalveluja Vantaan kaupungille.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Vuoden 2020 maaliskuusta alkaen koronavirusepidemia on vaikuttanut merkittävästi yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Maaliskuu-toukokuu välillä liikevaihto laski n. 2,5 miljoonaa € ja syntyneessä tilanteessa Vantti joutui sopeuttamaan toimintaansa lomauttamalla henkilöstöään 1–2 viikon ajaksi touko-kesäkuussa. Lomautusten vaikutus oli noin miljoonaa euroa. Henkilöstön karanteenit ja sairastumiset eivät lisääntyneet, joten näillä ei ollut vaikutusta henkilöstökuluihin.

Vantaan kaupunki on 2019 teettänyt keittiöverkkoselvityksen, jossa arvioidaan erilaisia toimintamalleja kaupungin ateriapalvelujen tuottamiseen. Erilaisten toimintamallien pilotointivaiheen jälkeen Vantaan kaupunki valitsee tarkoitukseensa sopivimman/sopivimmat ateriapalvelujen tuotantomallit. Pilotointi käynnistyi 2020 elokuussa ja kestää vuoden ajan. Vantaan kaupungin tekemät ratkaisut vaikuttavat merkittävästi Vantin liiketoiminnan laajuuteen/jatkuvuuteen. Kesäkuun aikana esiin nousi keittiöverkkokapasiteetin nopea muutos johtuen Tilakeskuksen toimesta suunniteltujen, kouluremonttien yhteydessä tehtävien, tuotanto- ja palvelukeittiöiden muutoksista. Tilakeskuksen tekemät ratkaisut keittiöiden varustuksen suhteen vaikeuttavat Vantin tilannetta nopealla aikavälillä. Alun perin aterioiden erilaisia tuotantomalleja oli keittiöverkkoselvityksen mukaan tarkoitus arvioida vasta pilottikokemusten perusteella.

Sosiaali- ja terveystilapalvelut tulevat ottamaan omalle vastuulleen erityisasumisen hoiva-avustajien tehtävät vuoden 2021 alusta. Vantti on tehnyt näitä tehtäviä aiemmin. Liikevaihtovaikutus vuositasona on 1M€, kyseessä n. 30 henkilön työpanos. Tilanteen johdosta jouduttiin käynnistämään yt-neuvottelut, mutta tällä ei ole kuitenkaan henkilöstövaikutuksia.

Avainta ry:n ja työnantajien neuvottelutulos hyväksyttiin 29.5.2020 ja alalle syntyi uusi työehtosopimus. Uusi sopimus on voimassa 1.4.2020–28.2.2022 ja se on yleisen linjan mukainen. Palkkoja tarkistetaan sopimuskauten aikana seuraavasti: 1.8.2020 yleiskorotus 26 euroa tai vähintään 1,22 %, 1.4.2021 yleiskorotus 1,0 % ja 1.4.2021 paikallinen järjestelyerä 0,8 %. Yhtiö on budjetoitunut vuodelle 2020 1,2 % henkilöstökulujen nousun, joten palkankorotuksen vaikutus on pienempi, kun se astuu voimaan vasta 1.8.2020. Yleiskorotuksen vaikutus on noin 0,4 %.

Yhtiö on jättänyt vuoden 2021 alustavat hinnoitteluesitykset Vantaan kaupungin toimialoille

maaliskuun lopulla ja päätös hinnan tarkistuksista tapahtuu elokuussa.

Sosiaali- ja terveystilapalveluiden rakenneuudistuksen lakiluonnokset ovat lähteneet lausuntokierrokselle 15.6. Kunta ei tule olemaan maakunnan sidosyksikkö (7.11.2019 päivätty ja kommenttikierrokselle lähetetty selvitysraporttiluonnos kuntien sote-tuottajaroolista), eikä sidosyksikkösääntely siten voi tulla sovellettavaksi kunnan ja maakunnan välisissä toimitissa. Tulevaisuudessa Vantti ei voi tarjota palvelujaan sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaille ilman, että maakunta olisi yhtiön osaomistaja. Ilman maakunnan omistaja-asemaa palvelujen myyminen muodostuisi ulkoiseksi myynniksi, joka vaarantaisi Vantin in house -aseman. Vuoden 2020 osalta yhtiö tulee pysymään out house -myynnin rajoissa. Ulkoista myyntiä kertynyt heinäkuun loppuun mennessä 107 t€.

Vuoden 2020 alussa johtoryhmä on aloittanut yhdessä Vantin hallituksen kanssa yhtiön strategiapäivityksen. Päivitetty strategia julkaistaan syksyn aikana.

Tuloskehitys ja investoinnit

Avainluvut €	Enn. 2020	2019
Liikevaihto	48 586 435	49 122 998
Liikevoitto	594 000	1 163 399
Tilikauden tulos	504 683	945 510
Taseen loppusumma	11 600 000	10 982 911
Henkilöstön lkm	985	973
Bruttoinvestoinnit	630 000	344 984
Quick ratio	1,00	1,13
Omavaraisuusaste	22,0 %	18,9 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0
Leasingvastuut	695 000	670 000

Yhtiön tulos 1–8 /2020 on kehittynyt positiivisesti suhteessa budjetoituun. Yhtiön tulos on 689 t€ parempi kuin budjetoitu. Tulos muodostuu pitkälti kulujen säästöistä, vaikka liikevaihto on jäänyt 1,9 m€ niin kulut ovat lähes 2,6 m€ alle budjetin.

Yhtiön liikevaihto on 1,9 m€ alle budjetoidun.

Henkilöstökulut ovat 966 t€ alle budjetoidun. Materiaalit ja palvelut ovat tarkasteluajankohtana 1,4 m€ alle budjetoidun. Liiketoiminnan muut kulut ovat 117 t€ alle budjetoidun. Poistot ovat 49 t€ alle budjetoidun. Yhteensä kulut ovat noin 2,5 m€ alle

budjetin. Muutos budjetoituun syntyy pääasiassa Ateriapalvelujen elintarvikeostojen vähentymisestä liittyen koronavirukseen ja lomautusten vaikutuksella.

Sopeuttamistoimenpiteillä, alkuvuoden positiivisella tulosekehityksellä ja yllä esitetyillä kulusäästöillä odotetaan saavutettavan yhtiölle asetettu tulostavoite vuonna 2020. Heinäkuun jälkeen tulosenuste on n. 504 t€.

Vantin merkittävimmät investoinnit liittyvät yhtiön tietojärjestelmiin. Nämä investoinnit kirjataan Vantaan kaupungin taseeseen ja yhtiö maksaa kaupungin tekemiä poistoja vastaavan summan Tietohallinnon kuukausilaskutuksen yhteydessä. Yhtiö on varautunut keskipitkän aikavälin investointisuunnitelmassaan vuoteen 2023 mennessä seuraaviin ICT-investointeihin (arvioitu kokonaiskustannus suluissa).

- Puhtauspalveluiden toiminnanohjausjärjestelmä (150–300 t€)
- Ateriapalveluiden Aromijärjestelmän uusi versio (120 t€)
- Kiinteistöpalveluiden laskutusjärjestelmän käyttöönotto (100 t€).

Vuodelle 2020 suunnitellut taseeseen kirjattavat investoinnit ovat yhteismäärältään 645 000 euroa.

Yhtiön kassan määrä 24.08.2020 oli noin 2,2 m€ (23.8.2020 2,6 m€).

Toiminnan riskit ja tulevaisuuden näkymät

Riskienhallintasuunnitelma on käyty läpi Tarkastusvaliokunnan kokouksessa 22.4.2020 ja täydennetty valiokunnan ohjeistuksen mukaisesti. Yhtiön Riskienhallintasuunnitelma on hyväksytty hallituksessa 29.4.2020. Edellinen riskienhallintasuunnitelma on hyväksytty hallituksessa 27.11.2019.

Keskeisimmiksi riskeiksi Vantin liiketoiminnalle vuoden 2020 huhtikuussa päivitetystä Riskienhallintaraportissa on nostettu seuraavat asiat.

- Vantaan kaupunki on 2019 teettänyt keittiöverkkoselvityksen, jossa arvioidaan erilaisia toimintamalleja kaupungin ateriapalvelujen tuottamiseen. Erilaisten toimintamallien pilotointivaiheen jälkeen Vantaan kaupunki valitsee tarkoitukseensa sopivimman/sopivimmat ateriapalvelujen tuotantomallit. Pilotointikohteet käynnistyivät 2020 elokuussa. Vantaan kaupungin tekemät ratkaisut vaikuttavat merkittävästi Vantin liiketoiminnan jatkuvuuteen ja laajuuteen vuoden 2021.
- Ateriapalveluiden tuottamiin erikoisruokavalioihin ja elintarvikehygieniaan liittyvää riskiä minimoidaan jatkuvalla perehdytyksellä. Keskeisessä roolissa ovat toimipisteiden omavalvontasuunnitelmat ja niiden noudattaminen.
- Vuoden 2020 maaliskuusta alkaen koronavirusepidemia vaikuttaa merkittävästi yhtiön taloudelliseen tilanteeseen, koska liikevaihto tulee laskemaan. Vantaan kaupunki joutui sulkemaan merkittävän osan tiloistaan ja katkaissut näihin tiloihin ja niiden käyttäjiin kohdistuvat palvelumaksut liittyen ateria- ja puhtauspalveluihin. Yhtiö joutui sopeuttamaan toimintaansa ja käynnisti yt-neuvottelut 20.4.2020.

Varautuminen epidemiaan: Yhtiön varautumissuunnittelu on rakennettu ainoastaan Ateriapalveluiden liiketoimintaa silmällä pitäen ja perustuvat toimintaan luonnonkatastrofien luomiin tilanteisiin ja maanpuolustuksellisiin tilanteisiin. Vantti päivittää valmiussuunnitelmiaan yllättävän ja nopean epidemian varalta. Suunnitelmat päivitetään yhdessä Vantaan kaupungin riskienhallintaorganisaation kanssa. Vantin varasuunnitelman lähtökohtana on varmistaa palvelutuotanto Vantaan kaupungin keskeisten toimintojen ylläpitämisen edellytykset.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Tavoitetaso 2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tila
Toiminnan tehostuminen vähintään	%	4,10	1,75		Toteutuu osittain 
Asiakastyytyväisyys	Numeerinen 1–5	3,2	3,95		Ei tietoa 
Toiminnan laatu (toimipistekohtaiset laatukierrokset)	Numeerinen 1–5	4,77	4,80	4,68	Toteutuu osittain 
Henkilöstötyytyväisyys	Numeerinen 1–5	3,4	3,75		Ei tietoa 
Sairauspoissaolot %	%	6,00	6,70	5,58	Toteutuu täysin 

Mercuria kauppaoppilaitos Oy Vantaan kaupungin ja Helsingin Kauppiaitten Yhdistys ry:n omistama yhtiö, joka ylläpitää liiketalouden alan koulutusta tarjoavaa Mercuriaa.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Koronavirusepidemian takia Mercuriassa siirryttiin etäopetukseen viranomaisohjeiden mukaisesti 17.3.2020. Myös pääosa henkilöstöstä siirrettiin etätöihin kotitoimistoille. Normaaliin lähiopetukseen palattiin elokuussa, mutta etätyösuositusta jatkettiin henkilöille, joiden työtehtävien mahdollistavat. Opetushenkilöstöä suositeltiin tekemään vastuutyö (suunnittelu, arviointi, kehittäminen) kotitoimistolla.

Yhtiön uudistetun strategian mukaisia osahankkeita toteutetaan vuoden 2020 aikana. Erityisenä painopisteenä on työelämäyhteyksien vahvistaminen ja henkilöstön osaamisen kehittäminen. Henkilöstön osaamiskartoitusten teko on käynnistetty, samoin yhteisöllisyyden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet. Yhtiö on saanut opetus- ja kulttuuriministeriöltä strategiarahoitusta 100 000 euroa opetuksen ja ohjauksen laadun ja tieto-osaamisen parantamiseen. Lisäksi yhtiö sai 390 000 euron rahoituksen opettajien ja ohjaajien palkkaamiseen. Elokuussa aloittikin neljä uutta työntekijää yhtiön palveluksessa.

Strategiatyön yhtenä osana on toteutettu yhtiön visuaalisen ilmeen uudistushanke. Aikuiskoulutusosasto käyttää nimeä Mercuria Pro erottuakseen nuorten koulutuksesta.

Yhtiön toiminimen muutos on käsitelty yhtiökokouksessa 21.4.2020. Uusi toiminimi Mercuria kauppaoppilaitos Oy rekisteröitiin 12.5.2020. Yhtiön taloudellinen tilanne on huomattavasti talousarviota parempi. Tähän on pääosin syynä parempi valtionosuus, hankerahoitustoiminta ja saadut lisärahoitukset OKM:ltä. Koronaepidemiasta johtuvan etäkoulun aikana tehtiin myös säästöjä mm. opiskelija ruokailussa ja kiinteistön hoitokuluissa.

Oppivelvollisuuden laajentaminen 18 ikävuoteen tulee muuttamaan yhtiön taloudellista tilannetta. Laajennettu oppivelvollisuus tarkoittaa myös maksutonta toisen asteen koulutusta. Yhtiöllä on tavoitteena myös pienentää ryhmäkokoja, joka merkitsee lisäystä henkilöresursseihin.

Tuloskehitys ja investoinnit

Elokuun tulos ei ole tätä raporttia kirjoitettaessa vielä valmis, joten kaikki taloustiedot perustuvat heinäkuun lopun toteutumaan. Alkuvuoden tulos on kehittynyt talousarviota paremmaksi. Valtionosuusrahoitus on arvioitua suurempi (ero noin 7 %), mikä nostaa liikevaihdon budjetoitua korkeammalle tasolle. Samaan aikaan henkilöstökulut

ovat jääneet budjetoitua alhaisemmalle tasolle henkilöstössä tapahtuneiden muutosten takia. Loppuvuoden henkilöstörekrytoinnit nostavat palkkakuluja jonkin verran, mutta kokonaistilanteeseen sillä ei ole merkittävää vaikutusta.

Poikkeuksellinen alkuvuosi on tuonut säästöjä myös muissa kustannuserissä, kuten opiskelija ruokailussa, kiinteistön hoidossa sekä matkakuluissa. Hanketoiminnassa korona-tilanne näkyy erityisesti kv-hankkeissa, joita on jouduttu osittain perumaan tai siirtämään seuraavalle vuodelle. Korkeampi valtionosuusrahoitustaso sekä kustannussäästöt vaikuttavat vuoden 2020 tulokseen. Tämänhetkisen arvion mukaan vuosi 2020 tulee olemaan ylijäämäinen noin 700 000 euroa.

Avainluvut	Enn. 2020	2019
Liikevaihto	6 500 000	6 068 063
Liikevoitto	700 000	20 162
Tilikauden tulos	700 000	28 727
Taseen loppusumma	18 900 000	18 208 758
Henkilöstön lkm	55	55
Bruttoinvestoinnit	400 000	202 205
Quick ratio	10	7,58
Omavaraisuusaste	94 %	93,90 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0
Leasingvastuut	70000	68 043

Kiinteistön korjausinvestoinnit ovat kesän osalta pääosin valmiit. Korjauksiin kuului kahden ilmanvaihtokonehuoneen saneeraukset sekä luokka- ja työhuonetilojen valaistuksen päivittäminen energiatehokkaampaan LED-valaistusratkaisuun. Valaistusmuutokset koskivat kiinteistön vanhinta vuonna 1986 valmistunutta osaa. Korjausinvestointi aktivoidaan taloudellisen loppuselvityksen jälkeen. Vuoden 2020 investoinnit ovat yhteensä noin 400 000 euroa, mikä noudattaa hyväksyttyä investointitalousarviota.

Toiminnan riskit ja tulevaisuuden näkymät

Koronavirusepidemiasta johtuva työllisyystilanteen heikentyminen nähdään kaupan alalla huomattavana riskinä. Erityisesti erikoiskauppa on kärsinyt merkittävästi koronasta. Opiskelijat ovat oletettavasti myös työllistyneet aikaisempia vuosia heikommin. Vaikutukset näkyvät myös opiskelijoiden työelämäjaksoilla. Osa yrityksistä on ilmoittanut, että ei voi ottaa työssäoppijoita vallitsevassa tilanteessa. Myös

liiketalouden koulutusalan vetovoimaisuuden lasku koetaan riskinä. Koronan vuoksi yhtiö ei pääse normaaliin tapaan Vantaan peruskouluhin esittelemään toimintaansa ja merkonomin tutkintoa. Kouluissa pidetyt esittelyt on ollut merkittävin syy ensisijaiseen hakeutumiseen Mercuriaan. Myös mahdolliset sairastumistapaukset henkilöstön ja opiskelijoiden joukossa saattavat vaikeuttaa normaalia koulutoimintaa.

Valmisteilla oleva lakiehdotus **oppivelvollisuuden laajentamisesta** muuttaa Mercurian toimintaa. Lakiehdotus on kirjoitettu perusopetuslakiin, joka on eri tavalla velvoittava kuin ammatillisen koulutuksen laki. Opetus- ja kulttuuriministeriö on esittänyt myös lähiopetuksen määrän sääntelyä per osaamispiste.

Nykyinen ammatillisen koulutuksen laki on osaamisperusteinen, jossa opintoihin käytetyillä tunneilla ei ole merkitystä. Osaamista kertyy hyvin yksilöllisesti eri oppijoille. Mikäli lähiopetuksen ja ohjauksen määrästä tulee velvoittava, lisää se merkittävästi kustannuksia. Nykyisin osa tutkinnon osista on voitu oppia kokonaan työelämässä. Maksuton toinen aste edellyttää myös lisää hallinnollisia resursseja. Tässä tapauksessa koulutuksen järjestäjä on velvollinen hankkimaan esim. tietokoneet ja lukiokirjat kaikille.

Toiminnan riskejä on määritelty tarkemmin yhtiön riskienhallintakortissa.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Tavoitetaso 2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tila
Nettotulos	Eur	N/A	100000	641476	Toteutuu täysin 
Opiskelijavuodet	kpl	N/A	800	477	Toteutuu osittain 
Opiskelijapalaute (amispalaute, päättökysely)	nps-indeksi	N/A	55	61	Toteutuu täysin 
Työelämäpalaute (amispalaute)	nps-indeksi	N/A	50	Tietoa ei saatavilla	Ei tietoa 
Henkilöstön tyytyväisyys	nps-indeksi	N/A	55	Tietoa ei saatavilla	Toteutuu täysin 

Vantaan, Helsingin, Espoon ja Keravan kaupunkien sekä HUS-kuntayhtymän omistama A-Tulkkauk Oy tuottaa in house -yhtiönä laadukkaita tulkkauk- ja käännöspalveluita omistaja-asiakkailleen.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Omistajat Vantaan johdolla käynnistivät alkuvuonna 2020 yritysjärjestelyihin liittyvät selvitykset. Yhtiölle valittiin tilapäisen kokoaikaisen toimitusjohtaja ajalle 1.3.-31.12.2020.

Koronaviruspandemia iski voimalla yhtiön toimintaan maaliskuun puolivälin aikoihin. Maaliskuun puolesta välistä alkaen muutettiin jo tilauskirjoissa olevat kaikki lähitulkkauksilaukset (myyntihinnalta kalliimpi myyntituote) etätulkkaukseksi (myyntituotteena myydään halvemmalla hinnalla ja pienemmissä myyntiyksiköissä). Silloin yhtiön lähitulkkaukspalvelujen myynti uusissa tilauksissa loppui kokonaan.

Toukokuussa konsernijaosto kehotti henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualueita valmistelevaan yhtiön omistuksesta luopumista.

Tuloskehitys ja investoinnit

Avainluvut, 1000 euroa	Enn. 2020	2019
Liikevaihto	6 933	7 982
Liikevoitto	463	402
Tilikauden tulos	370	321
Taseen loppusumma	-	2 982
Henkilöstön lkm	23	22
Bruttoinvestoinnit	-	121
Quick ratio	-	2,30
Omavaraisuusaste	-	57,76 %

Etätulkkauksen määrän voimakas kasvu on koronan myötä noussut ilmi, joten kokemukset sen taloudellisista vaikutuksista on vielä vähäistä. Ennusteet ovat epävarmoja myös siksi, että koronatilanteen muuttuessa voivat myös tulkkaukemuotojen painopiste ja tilausmäärät vaihdella. Toimitusjohtaja esitti hallituksen kokouksessa keväällä suunnitelman, miten yhtiö voi vastata muuttuneisiin olosuhteisiin.

Omistajuusselvityksen vuoksi yhtiö ei ole voinut toteuttaa mitään suunniteltuja muutoksia eikä suunnitella investointeja.

Tulkkaukstuntien myynnin pienentyminen 1.1.-31.8.2020 verrattuna viime vuoden saman ajanjakson myyntilukuihin sekä vuoden 2020 ennustettu etätulkkauksen osuus 72 % vaikuttavat tuloskehitykseen seuraavasti:

Vaikutus liikevaihtoennusteeseen: Etätulkkauksen painotus näkyy osittain liikevaihdossa, mutta puhutaan karkeasti alle 100 000 euron/kk vaikutuksesta liikevaihtoon yhtiön omasta tulkkaukstoiminnan laskutuksesta. Liikevaihtoennuste vuoden 2020 osalta on tällä hetkellä noin 7 milj. ja tulosennuste on noin 300 000 €.

Vaikutus kuluihin: Ostettujen tulkkaukspalveluiden määrä kasvanut (Tulkan pikatulkkaukset) kuluja lisäävästi (vastaavasti kasvattaa myös yhtiön liikevaihtoa). Freelancepalkkiot pienenevät samassa suhteessa kuin liikevaihto. Yhtiö on myös paremmin pystynyt järjestämään tulkkauksia tulkeille, joten tasauksien myötä on tulkkauksia saatu eri hintaisille tulkeille ja saavutettu säästöä palkkoissa. Myös etätulkkauksen, kuukausipalkkaisten palkkojen ja puhelinkulujen osalta tulee tänä vuonna merkittäviä säästöjä.

Toiminnan riskit ja tulevaisuuden näkymät

Toiminnan riskeistä vakavimmat liittyvät koronaviruspandemian mahdollisen toisen aallon aiheuttamaan tulkkauksilauksen vähenemiseen edelleen kevään verrattuna ja tilausten toteuttamiseen pelkästään etätulkkauksena. Nämä riskit kuuluvat strategisten riskien luokkaan ja niiden suuruus on varsin korkea. Nämä riskit toteutuessa tarvitaan nopeat hallintatoimenpiteet mm.: etätulkkauksen kehittäminen, tulkkauksinhinnaston päivittäminen erityisesti etätulkkauksen osalta, freelancertulkkien työsopimusten päivittäminen etätulkkauksen osalta, toimistohenkilökunnan työtehtävien uudelleenorganisointi, toimistohenkilökunnan etätöön kehittäminen ja toimitilojen uudelleen järjestäminen. Jos toimenpiteisiin ei ryhdytä ajoissa seuraamukset ovat varsin vahingollisia yhtiön toiminnalle.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Tavoitetaso 2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tila
tulkkauskertojen määrä kasvaa 10,00 %	Tulkkauskerrat	93 981	103 379	56 172 kpl	Ei toteudu lainkaan 
Kilpailutettujen palvelujen myynti väh. 200 000 €	Myyntitulot	173 324,10 €	200 000 €	98 000 €	Toteutuu osittain 
tulkkauspalvelun saatavuus paranee 3,00 %	Tilausten toteuttaminen	93 %	96 %	97,23 %	Toteutuu täysin 
asiakastyytyväisyys asteikolla 1–4	Asiakkaiden tyytyväisyys	3,10	3,10	Asiakastyytyväisyyskysely toteutetaan loka-marraskuussa 2020	Ei tietoa 
etätulkkauskertojen määrät kasvavat 10,00 %	Etätulkkauskerrat	25145	26402	53 939 kpl	Toteutuu täysin 
Tulkkien ja kääntäjien palautekyselyn yleisarvosana on 4 asteikossa 1–5	Tulkkien ja kääntäjien tyytyväisyys	3.27 asteikossa 0–4	1–5 asteikossa tavoitteena on 4	Tulkkien ja kääntäjien palautekysely toteutetaan loka-marraskuussa 2020	Ei tietoa 

Vantaan Työterveys Oy on työterveyspalveluita tuottava kaupungin kokonaan omistama yhtiö, joka toimii keskeisillä paikoilla neljässä toimipisteessä pääkaupunkiseudulla: Pasilassa Helsingissä, Tapiolassa Espoossa, ja Tikkurilassa ja Myyrmäessä Vantaalla.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

AITO Työterveyden asiakkaana on Vantaan kaupungin henkilöstön lisäksi pääkaupunkiseudun kuntien (Helsinki, Vantaa, Espoo, Kauniainen ja Kerava) yrittäjiä ja organisaatioita 4600. Palvelemme noin 35 000 asiakasta kolmesta toimipisteestä Tikkurilasta, Pasilasta ja Tapiolasta sekä etä vastaanotoilla. Toimintamme pääpainopiste on lakisääteisessä ennaltaehkäisevässä työterveyshuollossa. Pasilan toimipisteessämme toimii lisäksi merimiesterveyskeskus.

Vuoden 2020 pääpainopiste on ollut yhtiöityminen ja perusasioiden kuntoon laitto sekä pandemian mukana tuomista haasteista selviäminen.

Tammikuussa avasimme uuden toimipisteen Tikkurilan Värtehtaan kadulle ja toiminta on lähtenyt hyvin käyntiin ja asiakkaat ovat löytäneet toimipisteen. Suljimme Myyrmäen toimipisteen sekä Tikkurilan vanhan toimipisteen. Asiakasmenetykset muutoksen johdosta ovat olleet maltillisia.

Uusien toimialojen ja asiakkuuksien haltuunottoon on panostettu ja toiminta on saatu hyvin käyntiin. Keravan yritystyöterveyshuollon toteuttaminen siirtyi AITO Työterveyden vastuulle 1.7.2020 ja Keravan yritysten haltuunotto on käynnistynyt.

Lisäksi katse on ollut myös paljon yhtiön sisäisissä prosesseissa ja palvelukehityksessä. Kevään 2020 aikana on otettu käyttöön sähköinen verkkolaskutus ja automatisoitu asiakkaaksituloprosessi. Tämä on nopeuttanut uuden asiakkaan asiakkaaksituloa huomattavasti, asiakkaaksi pääsee 1–3 vrk:n sisällä. Yhtiön digikehitystä jatketaan myös päättäjäasiakkaan extranet palvelun kehittämisellä varmistuen nykyaikaiset asiointin kanavat asiakkaille sekä henkilöstölle.

Ammatinharjoittajatoiminta on käynnistynyt hyvin ja yhtiössä työskentelee nyt 5 ammatinharjoittajaa.

Yhtiö uusi arvostetun laatusertifikaatin 9001/2015 kolmeksi vuodeksi yhtiölle. Yhtiön sisäistä toiminnanohjausta tulee edelleen kehittää ketterämmäksi ja sujuvammaksi auditoinnissa nousseiden teemojen mukaisesti mm. perehdytysohjelman kehittäminen.

Johtamisen kehittäminen valmentavaan johtajuuteen ja yrityskulttuurin edelleen kehittäminen osallistavampaan suuntaan. Koko johtoryhmä osallistuu 2020–2021 Tomuta valmennukseen kolmen muun Vantaa konserniin kuuluvan yhtiön johtoryhmien kanssa.

Syksyn 2020 merkittävimmät tapahtumat ja toiminta on yhtiön tulevaisuuden (vuodesta 2022 eteenpäin) valmistelu ja suunnittelu. Lisäksi syksyn aikana lisäämme palveluihin työfysioterapeuttien suoravastaanoton, laajennamme aukioloaikoja ja tuomme lisää myös ennaltaehkäiseviä psykologin palveluita valikoimaan.

Vuodelle 2021 on tärkeää saada nykyaikaisemmat etäpalvelut käyttöön. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta aloittaa yhtiönä uutta liiketoimintaa työttömien terveyspalveluiden osalta.

Tuloskehitys ja investoinnit

Avainluvut, 1000 euroa	Enn. 2020	2019
Liikevaihto	7563	3310
Liikevoitto	100	107
Tilikauden tulos	80	85
Taseen loppusumma	2364	2346
Henkilöstön lkm	68	68
Bruttoinvestoinnit	266	32
Quick ratio	1,93	1,93
Omavaraisuusaste	53,5 %	50,5 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0
Leasingvastuut	0	0

1–8/2020 tulos on +6 809 euroa. Ennuste 2020 vs. budjetti 2020; ennuste korjattiin huhtikuussa, johtuen pandemian aiheuttamien muutoksien talousvaikutuksista ja epävarmuudesta. Ennustetta ei ole nähty tarpeelliseksi tarkistaa uudelleen elokuussa, vaan huhtikuussa asetettu tavoite näyttää mahdolliselta saavuttaa. Palveluostot ja henkilöstömenot alittivat budjetin. Erityisesti menopuolta pyrittiin hillitsemään.

Toiminnan riskit ja tulevaisuuden näkymät

Pandemian mukanaan tuomat taloudelliset ja toiminnalliset haasteet ja riskit. Henkilöstön työkykyisyyden varmistaminen tärkeässä roolissa. Palveluiden muokkaaminen ketterästi vastaamaan asiakastarvetta. Riskinä on ennaltaehkäisevän työn vähentyminen, toiminnan keskittyminen pandemian hoitoon. Tämä tuo riskin markkinoilla olevan liikevaihdon kasvamisesta yli 10 %. Pienyritysten taloudelliset haasteet näkyvät jonkin verran maksuvaikeuksien lisääntymisenä.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Tavoitetaso 2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tila
Voitollinen tulos vuosille 2020–2021 (1.1.2022 alkaen yhtiön rakenne tulee muuttumaan lakisääteisistä velvoitteista johtuen)	eur	85 t€	Positiivinen tulos	Kumulatiivinen tulos korjatun ennusteen mukainen ja positiivinen tulos mahdollista saavuttaa. Toimenpiteet syksyn osalta käsitelty hallituksessa.	Toteutuu osittain 
Tehokkuuden parantaminen asiakkaaksi tulossa	sopimuksen syntyminen viikoissa		2 viikkoa	Asiakkaaksituloprosessia digitalisoitu sekä osittain automatisoitu ja asiakkaaksitulo nopeutunut. Keskimäärin 3 vuorokaudessa asiakkaaksitulo. Pystyimme päivittämään asiakaslupauksen, että meille pääsee viikossa asiakkaaksi.	Toteutuu täysin 
Asiakastyytyväisyys (Päättäjä)	skaala 1–5		3,8 (1–5)	Mittaus 11/2020, Työterveyslaitoksen yritysavain kysely suunnataan päättäjille.	Ei tietoa 
Sairauspoissaoloprosentti	%		4,10 %	Sairauspoissaoloprosentti 1-6 /2020 1,6%, Selittyy osittain, että lomapalkka velkaa on purettu. Mahdollisesti etätöön lisääntyminen on myös vähentänyt sairauspoissaoloja.	Toteutuu täysin 



Kaunialan Sairaala Oy on kaupungin kokonaan omistama yhteiskunnallinen, voittoa tavoittelematon sosiaali- ja terveyspalveluiden tuottaja. Kaunialan Sairaala, aiemmin Kaunialan sotavammasairaala, on toiminut aiemmin sotainvalidien hoito- ja kuntoutuslaitoksena vuodesta 1946 lähtien. Sotaveteraanien lisäksi palveluja tarjotaan erityisesti Vantaan ikääntyneelle väestölle. Kaunialassa työskentelee 250 työntekijää, ja ympärivuorokautisia asiakaspaikkoja on runsaat 200.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Toinen koronavirustilanteesta merkittävästi kärsinyt konserniyhtiö oli Kaunialan Sairaala Oy. Koronavirusepidemia levisi sairaalaan ja suuri osa sairaalan vakituisesta henkilöstöstä joutui karanteeniin huhtikuussa 2020 ja merkittävää henkilökuntavajetta jouduttiin korvaamaan vuokrahenkilöstöllä. Myöskään koronaviruksen aiheuttamilta kuolemantapauksilta ei potilaiden joukossa vältytty.

Koronavirusepidemian käynnistyttyä yhtiö suunnitteli exit-strategian, johon sisältyi potilaiden hoidon järjestely osastoittain siten, että viruksen leviäminen voitiin pysäyttää. Lisäksi uusien potilaiden otto keskeytettiin ja sitä jatkettiin vasta epidemiatilanteen helpottua karanteenitoimenpiteiden kautta.

Koska Kaunialan Sairaala Oy:n kuntoutus- ja kotipalvelutoiminta oli tauolla koronaepidemian huipun aikana, terapiahenkilöstöä siirtyi hoitotyöhön. Taloudellisia tappioita vähentääkseen yhtiö keskeytti kehittämisprojektit ja lomautti hallinto- ja terapiahenkilöstöään kuitenkin siten, etteivät lomautukset aiheuttaneet häiriöitä potilaiden hoitoon.

Tuloskehitys ja investoinnit

Avainluvut, 1000 euroa	Enn. 2020	2019
Liikevaihto	20035	19625
Liikevoitto	-290	-93
Tilikauden tulos	-290	-98
Taseen loppusumma	3300	3289
Henkilöstön lkm	295	295
Bruttoinvestoinnit	50	51
Quick ratio	0,90	1,00
Omavaraisuusaste	-6,00	3,30
Pitkäaikainen vieras pääoma	269	269
Leasingvastuut	390	474

Oman pääoman vahvistamiseksi tulorakennetta oli muutettu tilikaudelle 2020 siten, että tilikausi 2020 olisi tuottanut n. 0,5 M€ positiivisen tuloksen tappiollisten vuosien jälkeen. Koronaepidemia kuitenkin romahdutti

yhtiön talouden niin, että yhtiö ei tule saattaa menettää oman pääomaan ilman pääomitusta tai muita merkittäviä taloutta tasapainottavia toimenpiteitä.

Heinäkuun tuloksen jälkeen tulosennuste 31.12.2020 -290 t€. Yhtiö ei suorita merkittäviä investointeja v. 2020.

Toiminnan riskit ja tulevaisuuden näkymät

Kuntoutuspotilaiden määrä tulee nousemaan syys-talvikaudella 2020–2021, minkä odotetaan tuottavan verrattain nopean korjautumisen taloustilanteeseen. Riskinä koronaepidemian uusi aalto, joka voi aiheuttaa uuden taloudellisen notkahduksen karanteeni- ja sairauspoissaolojen muodossa sekä potilaiden testauskulujen nousuna. Mikäli yhtiön maksuvalmius heikentyy edelleen esimerkiksi toisen koronavirusepidemian tai muun syyn vuoksi, seurauksena voi olla yhtiön maksukyvyttömyys.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Tavoitetaso 2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tila
Tulostavoite, non-profit yhtiö	eur	-98 t€	Budjetoitu 0,5	Tulosennuste 2020 -290 t€	Ei toteudu lainkaan 
Palvelutuotteiden painotusten muutos: Pitkäaikaishoito (PAH) vähenee Tehostettu palveluasuminen (TAP) lisääntyy Postakuuttikuntoutus (PAK) lisääntyy	Potilas/asukaspaikkaluku vuoden lopussa	PAH 101 TAP 27 PAK 82	PAH 65 TAP 45 PAK 100		Toteutuu osittain 
Sairauspoissaolojen vähentyminen	Poissaolo % kokonaistyöajasta	N/A	6		Ei tietoa 
Happy or not -indeksi	% vihreitä vastauksia	N/A	70		Ei tietoa 



**Vantaa
Vanda**



Vantaa

Sitovat tavoitteet OVK 2/2020

Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
Turvaamme talouden tasapainon							
Strateginen tavoite 1. Turvaamme talouden tasapainon							
1.1 Hallittu käyttötalouden menokehitys	Toimintamenojen kasvu-%	4,3 %	Talousarvion 2020 mukainen	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Matti Ruusula	Valtuustokauden strategian ja talousarvion 2020 mukaiset kehittämissuunnitelmat. Koronan aiheuttamien negatiivisten talousvaikutusten lievittäminen.	Käyttötalousmenojen kasvu edellisvuodesta tilanteessa 31.8.2020 on 2,8 prosenttia. Talousarviossa 2020 ennakoitiin 3,6 prosentin vuotuista menokasvua vuoden 2019 talousarvion toteumaan nähden. Koronaepidemian aiheuttamat lisäykset toimintamenoihin tulevat aiheuttamaan talousarvion ylittymisen.	Tavoite toteutuu osittain.
1.2 Onnistunut varainhankinta ja rahoitusriskien hallinta	budjetoidut korkomenot alittuvat, korkoriski duraatiolla mitattuna (nettolainanotto enintään budjetin mukainen)	Korkomenot 2,32 milj. euroa Duraatio 1,8	Korkokulut enintään 3,1 milj. euroa Duraatio (korkoriskimitari) vähintään 0,9	Kaupunginjohtaja, raportointivastuu: Pirjo van Nues	Nostettu alkuvuodesta 2 kiinteäkorkoista lainaa, pääomaltaan yhteensä 80 milj. euroa, molemmissa lainoissa korko koko laina-ajan 0,00 %. Loppuvuoden lainanotto tarkentuu syksyn aikana.	Duraatio selvästi yli mittarin tavoitetason ja tulee toteutumaan, korkomenoennuste kuluvalle vuodelle edelleen selvästi alle mittarin tason.	Tavoite toteutuu täysin.
1.3 Kaupunki saa maanmyyntivoittoa vuonna 2020 vähintään 30 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitot	38,2 milj. euroa	30 milj. euroa Lisäksi seurataan maankäytön muita tuloja maanmyyntivoittojen ohella	Hannu Penttilä	Suurimmat yksittäiset alkuvuoden kaupat ovat olleet toimitilarakennusten tontin myyminen SRV:lle Aviapoliksen suuralueelta ja asuinkerrostalotontti Leinelästä Kojamolle vapaarahoitteiseen vuokra-asumiseen. Toimitilarakennusten tontteja on vuokrattu 4 kpl yht. 235 000 €:n vuosivuokralla.	Maanmyyntivoittoa on tullut 08/2020 loppuun mennessä 9,4 M€ ja lisäksi selvittelytilillä 3,6 M€. Kaupungilla on tonttitarjontaa 30 M€:n tavoitteen saavuttamiseen. Koronaepidemia aiheuttaa epävarmuutta.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.
1.4 Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	53 %	55 %	Hannu Penttilä	Työohjelman mukaiset asemakaavat.	20 %	Tavoite toteutuu täysin.



Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
Strateginen tavoite 3. Pidämme konsernin talouden hallinnassa							
3.1 Konserniohje uudistetaan ja kaupungin omistajapolitiikka yhtiöissä /kuntayhtymissä linjataan	Konserniohje uudistettu ja omistajapolitiikan linjaukset tehty	Konsernistrategia vahvistettu 17.11.2012	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt konserniohjeen ja vähintään konsernijaosto on käsitellyt omistajapolitiikka -linjaukset	Kirsi-Marja Lievonnen	Konserniohje ja omistajapolitiik- tisten linjausten yleinen osa ovat hyväksytty kojassa ja kh:ssa elokuussa. Kv-käsittely 17.9.	Valmistelu etenee suunnitelman mukaan.	Tavoite toteutuu täysin.
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien							
Strateginen tavoite 4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta							
4.1 Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030	Kasvihuonekaasut vähenevät	Kokonaispäästöt 1068 (1000 t CO2-ekv) ja asukaskohtaiset 4,7 (t CO2-ekv)	Kokonais- ja asukaskohtaiset päästöt vähenevät 7 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Hannu Penttilä	Resurssiviisauden tiekartan toteuma on koottu ympäristö- vuorokorttiin (2019-2020). Raportti on esitelty ympäristö- lautakunnassa, kh:ssa ja kv:ssa ke- vällä/kesällä 2020. Merkittävin päästöihin vaikuttanut sektori on energia, jossa kaukolämmön, öljylämmityksen, sähkökulutuksen ja kulutussähkön päästöt vähenevät. Suurin yksittäinen päästöihin vaikuttava toimenpide oli Vantaan Energian vuoden 2019 alussa käyttöönotettu entisestä maakaasu- ja öljyvoimalasta muunneltu Martinlaakson biovoimala. Tämän lisäksi päästöissä oli loiva vähenemä liikenteessä (joukkoliikenne, pyöräily) ja teollisuuden ja työkalujen päästöissä. Lisäksi vuoden aikana on jatkettu useita kehittä- mishankkeita, joilla selvitetään mahdollisuuksia löytää vaikuttavia keinoja ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi (mm. kiertotalous). Myös tuleva yleiskaava tukee Vantaan ilmastotyötä. Kevään jälkeen on jatkettu tiekar-	Kokonaispäästöt vuoden 2019 lopussa olivat 982 (1000 t CO2-ekv) ja asukaskohtaiset 4,2 (t CO2-ekv) eli molemmat vähenivät enemmän kuin 7 %.	Tavoite toteutuu täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
					tan toimialojen toteutussuunnitelmissa tarkemmin määriteltyjä toimenpiteitä.		
	Vuoden 2020 aikana on toteutettu investoinnit joilla kaupungin omien ja tytäryhteisöjen kiinteistöjen energiankulutus laskee 2 % vuoden 2019 tasosta (investointia seuraavan 12 kk aikana)	Kaupungin omien ja tytäryhteisöjen kiinteistöjen energiankulutus 2019	Kulutustaso laskee 2 % vuodesta 2019 seuranta-jaksolla (12 kk investoinnin toteutuksen jälkeen)		Valaistusjärjestelmien uusiminen erikseen kartoitetuissa kohteissa.	LED-valaistuskohdeissa on tehty selvitykset (6 kpl), joilla saavutetaan laskennallisesti yhteensä 331 MWh vuosittaiset sähköenergiansäästöt. Toteutuksia on tehty neljässä koulussa, kahdessa kalliosuojassa ja paloasemalla. Lisäksi aurinkosähköstä on tehty selvitys Hakunilan uimahalliin ja vuosittainen sähkönsäästö olisi luokkaa 40 - 60 MWh valittavan järjestelmän koosta riippuen. Hakunilan uimahalli on toistaiseksi suljettuna ison altaan korjausten ajan.	
	Kaupunki luopuu merkittävimmistä kohteissa öljylämmityksestä	Lämmitysöljyn käyttö 6600 MWh/a	Lämmitysöljyn käyttö tasolla 3300 MWh/12 kk investoinnista (ei realisoitu kokonaan kalenterivuoden aikana)		Lämmitysjärjestelmien uusiminen maa- tai kaukolämpöön erikseen sovitussa öljylämmityskohteissa.	Lämmitysjärjestelmien uusiminen maalämpöön käynnissä Askiston koulussa ja Maitorpan päiväkodissa. Säästövaikutuksia voidaan raportoida aikaisintaan seuraavan vuosikatsauksen yhteydessä.	
4.2 Ekologiset viiheryhteudet säilyvät	Ekologiset yhteydet on huomioitu yleiskaavassa	Ekologisia yhteyksiä ei selvitetty yleiskaavassa 2007	Ekologiset yhteydet huomioitu yleiskaavassa 2020	Hannu Penttilä	Ekologiset runkoyhteydet on määritelty yleiskaavaehdotuksessa, joka oli nähtävillä 22.4.-18.6.	Mittarin toteutuminen on kiinni yleiskaavan vahvistumisesta loppuvuodesta 2020. Yleiskaava etenee aikataulun mukaisesti.	Tavoite toteutuneen täysin.
4.3 Joukkoliikenteen käyttö kasvaa	Kasvu vähintään 3 %	129 684 nousua arkiavuorokaudessa	133 600 nousua arkiavuorokaudessa	Hannu Penttilä	Joukkoliikenteen olosuhteiden kehittäminen ja jil-palvelun mahdollisuuksien edistäminen. Kaupunkirakenteen tiivistämisen mahdollistaminen. Ojangan varikko. Länsi-Vantaan linjasto-	Joukkoliikenteen matkustajamäärän kehitystä ei voi raportoida kesken kauden. Koronatilanne on vaikuttanut käyttäjämääriin rajusti eikä käyttö tule palautumaan vuoden 2020 aikana normaaliin.	Tavoite ei toteutuneen lainkaan.



Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
					suunnitelma valmistunut. Luhtien suunnittelu etenee. Runkolinjan 39 toteutussuunnittelu alkanut.		
4.4 Pyöräilyn kulku- muoto-osuus kasvaa	Pyöräilyn määrä kasvaa 3 % vuodessa	Pyöräilyindeksi * = 1000 (*pyöräilyindeksi kuvaa pyöräilymäärän kehitystä ja se määritetään laskenta- pisteiden perusteella)	Pyöräilyindeksi =1030	Hannu Penttilä	Pyöräilyä edistetään jatkuvana työnä kehittämällä pyöräteitä, pyörien pysäköintiä, laatuikä- vien toteutuksia ja kaupunkipyö- räjärjestelmällä.	Pyöräilyn kehitystä ei voi ra- portoida kesken kauden.	Tavoite toteu- tunee täysin.
4.5 Vantaan ratikan yksi- tyiskohtainen suunnittelu käynnistyy	Vantaan ratikan yksityis- kohtainen suunnittelu käynnistyy	Valtuuston talousar- viopäätös Vantaan ratikan yleissuunnitelman laatimi- sesta	Vantaan ratikan yksityis- kohtainen suunnittelu on käynnistynyt ja toteutus- organisaatiot päätetty	Hannu Penttilä	Isojen katu- ja rakennussuunni- telmien kilpailutukset käynnis- tyivät kesä-elokuussa 2020. Rati- kan tiedottaja, arkkitehti, suun- nittelupäällikkö, projektipääl- likkö ja hankejohtaja on rekry- toitu.	Kaikkien osa-alueiden suunnit- telua valmistellaan ja ensi syk- synä alkaa varsinaisten katu- ja muiden tekniikkalajien suunnittelu. Tällä hetkellä itä- osan katusuunnitelman ja eri- tyisasiantuntijoiden puitejär- jestelyn kilpailutukset ovat käynnissä.	Tavoite toteu- tunee täysin.
Strateginen tavoite 5. Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet							
5.1 Asuntokaavoitus pai- nottuu asemanseuduille ja joukkoliikenteen vyö- hykkeelle	Asemakaavoitettu asunto- kerrosala (netto) joukkoli- kennevyöhykkeellä	70 %	80 %	Hannu Penttilä	Työohjelman mukaiset asema- kaavat.	98 %	Tavoite toteu- tunee täysin.
Strateginen tavoite 6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä							
6.1 MAL-tavoitteet toteu- tuvat ja uusi MAL-sopi- musesitys valmistuu	Toteutamme Helsingin seu- dulla sovitun asuntotuotan- non määrän ottaen huomi- oon perheasuntojen tarve (MAL-tavoitteet tarkentu- vat laadittavan sopimuksen mukaisiksi)	2400 asuntoa, 265 000 kem2 / MAL toteutumat: valmistuneita asuntoja 4533, 170 536 kem2	Valmistuneita asuntoja 2 640 asuntoa vuodessa ja uutta asuntokerrosalaa 240 000 kem2 vuodessa	Hannu Penttilä	Uuden MAL-sopimuksen neu- vottelutulos saavutettiin 2.6.2020. Vantaan uudeksi asun- totuotantotavoitteeksi tulee 2 640 asuntoa vuosittain, josta 20 % eli 528 tulee olla valtion tuke- mia pitkän korkotuen vuokra- asuntoja. Vuonna 2020 valmis- tuu kuitenkin vain 7 pitkän kor- kotuen vuokra-asuntoa, joten valtion tukemassa tuotannossa ei päästä tavoitteeseen.	Hyväksyttyä uutta asumisen kerrosalaa 81263 k-m². 1.1. - 31.8.2020 välisenä ai- kana on valmistunut 1778 asuntoa asuinrakennuksiin.	Tavoite toteu- tunee osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa							
Strateginen tavoite 7. Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla							
7.1 Työttömyys Vantaalla laskee	Vantaan työttömyysaste (%)	8,7 %	8,0 %	Kaupunginjohtaja, raportointivastuu: Jaakko Niinistö	Henkilökohtainen yksilö- ja ryhmäohjaus siirtyivät poikkeusolojen ajaksi etäohjaukseksi. Asiakasvirtauma TE-palveluista työllisyyspalveluihin heikentyi koronatilanteen vuoksi vaikuttaen palveluiden käyttöasteeseen. Asiakasohjaus on parantumaan päin.	Mittarin tilanne 08/20: 16,8 % Huom. Lomautettujen määrä Vantaalla kasvanut vuoden takaiseen verrattuna yli 800 %.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
	Ulkomaalaisten työttömyysaste (%)	20,9 %	19,4 %		Ks edellä. Lisäksi Osaamiskeskusten toimintoja vakinaistettu ja laajennettu vuoden 2020 aikana.	33,5 % (07/2020)	
	Pitkäaikaistyöttömien määrä (yli 12 kk työttömänä)	2381	alle 2100		Ks. edellä.	3108 (07/2020)	
	Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä	1163	alle 910		Ohjaamo-palvelut mukautettiin koronan takia osittain etäpalveluiksi. Ohjaamossa käynnistetty uusia palveluita.	2947 (07/2020)	
7.2 Kunnan ja monialaisen yhteispalvelun järjestämissä aktivointitoimenpiteissä olevien määrä nousee	TYP:n (Työllistymistä edistävää monialainen yhteispalvelu) asiakkaista aktiivitoimenpiteissä (%)	31,7 %	35,0 %	Kaupunginjohtaja, raportointivastuu: Jaakko Niinistö	TYP kehittänyt uusia alkuvaiheen palveluita tehostamaan palveluihin ohjausta.	32,3 % (06/2020)	Tavoite ei toteutune lainkaan.
	Kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärä (N)	1761	2000		Asiakasohjauksen parantaminen. Valtioneuvoston päätöksellä kuntouttava työtoiminta suljettiin poikkeustilan ajaksi, asiakasmäärä romahti koronan takia.	1139 (08/2020)	
Strateginen tavoite 9. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita							



Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
9.1 Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritys ympäristö	Yritysten ja työpaikkojen määrällinen kehitys	Yrityksiä: 11 998 (2018) Kansainvälisiä yrityksiä: 675 (2016) Työpaikkoja: 110 784 (2016)	Yritysten ja työpaikkojen lukumäärän kasvu 1,5 %	Kaupunginjohtaja, raportointivastuu: Jaakko Niinistö	Vantaan yritysalueiden kehittäminen, Kasvun ekosysteemit -projektin toimenpiteet kasvuyritysten palveluiden kehittämiseksi, sijoittumispalveluiden kehittäminen ja toteutus, yritysneuvonnan resursoinnin varmistaminen, kansainvälisten osaajien yritystoiminnan ja työllistymisen tukeminen. Kv-yritysten määrän tilastointia uudistetaan.	Raportointi on mahdollista vasta vuoden lopussa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
9.2 Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueet kehittyvät	Alueiden tontinluovutusten määrä ja esirakentamisen tilanne	Vehkalan itäpuoli on esirakennettu. Aviapoliksen ja Vehkalan tontinluovutus on käynnistynyt ja ensimmäiset yritykset ovat aloittaneet toimintansa Vehkalan alueella. (v. 2018 loppu)	Vehkalasta ja Aviapoliksesta luovutetaan vähintään 4 tonttia rakentamiseen. Vehkalan länsipuolen esirakentaminen on valmis	Hannu Penttilä	Vehkalassa on vuokrattu yritystontti SPR Veripalvelun käyttöön. Aviapoliksen suuralueelta on luovutettu toimitilarakennusten tontti SRV:lle. Aviapoliksen alueella on meneillään usean yritystontin hankeavoitus.	Vehkalan länsipuolen esirakentaminen on valmis.	Tavoite toteutuu osittain.
Strateginen tavoite 10. Vantaa tunnetaan tapahtumien kaupunkina							
10.1 Suurten tapahtumien määrä pysyy vähintään nykytasolla	Tapahtumien määrä	28, kulttuuri 27, liikunta	30-32, kulttuuri 30, liikunta	Riikka Åstrand	Suurten tapahtumien määrä on vähentynyt, koska koronaepidemian vuoksi niitä ei ole voitu järjestää suunnitelmien mukaisesti.	Kulttuuri: 5 kpl, liikunta: 6 kpl toteutunut. Koronaepidemian vuoksi tapahtumia on peruutunut tai siirtynyt.	Tavoite toteutuu osittain.
Edistämme asukkaiden hyvinvointia							
Strateginen tavoite 12. Hyvinvointierot vähenevät							
12.1 Tasoitetaan hyvinvointieroja ottamalla resurssien jakoperusteissa vahvemmin huomioon palvelujen käyttäjien erityiset tarpeet	Toimialatasoinen tarpeellisuuden resursoinnin malli (kasvatus ja oppiminen)	Toimialatasoista mallia ei ole	Mallin luominen on käynnistetty	Katri Kalske	Mallin luominen käynnistyy syksyn aikana.	Mallin luominen käynnistyy syksyn aikana.	Tavoite toteutuu täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
12.2. Kiusaaminen vähenee ja siihen puututaan välittömästi	Toteutetut kehittämistoimenpiteet Kiusaamisen raportoitu taso arvioidaan kouluterveyskyselyiden ja Kuntakymppin avulla	Nykyiset toimenpiteet	Lisätään ja tehostetaan kehittämistoimenpiteitä ja toimintaohjeita	Katri Kalske	Varhaiskasvatuksessa kiusaamista ehkäisevät kehittämistoimenpiteet kirjataan toimintayksikön ja lapsiryhmien toimintasuunnitelmiin. Perusopetuksen koulujen lukuvuoden 2020 - 2021 lukuvuosisuunnitelmia laadittaessa kaikki koulut ovat sitoutuneet edistämään jotain sosiaalisten ja tunnetaitojen ohjelmaa tai menetelmää, millä ennaltaehkäistään kiusaamista. Toisen asteen koulutuksessa valittuja toimenpiteitä kehitetään lukuvuonna 2020 - 2021. Ruotsinkielisissä palveluissa toimintaa suunnitellaan ja kehitetään edelleen alkavana lukuvuonna. Seuraava kouluterveyskysely järjestetään keväällä 2021. Kunta10-kysely syksyllä.	Varhaiskasvatuksessa arviointi tehdään 2020 syys toimintakaudella. Perusopetuksessa koulujen lukuvuoden 2020 - 2021 lukuvuosisuunnitelmia laadittaessa kaikki koulut ovat sitoutuneet edistämään jotain sosiaalisten ja tunnetaitojen ohjelmaa tai menetelmää, millä ennaltaehkäistään kiusaamista. Toisen asteen koulutuksessa valittuja toimenpiteitä kehitetään lukuvuonna 2020 - 2021. Ruotsinkielisissä palveluissa toimintaa suunnitellaan ja kehitetään edelleen alkavana lukuvuonna. Seuraava kouluterveyskysely järjestetään keväällä 2021. Kunta10-kysely syksyllä.	Tavoite toteutuu täysin.
12.3 Lastensuojeluilmoituksen jälkeisellä nopeasti tarjottavalla tuella saadaan vähennettyä huostaanottojen määrää	Huostaanottojen tarve vähenee	Vuoden aikana huostaanotettu 0,20 % Vantaan 0-17 -vuotiaista	Huostaanotettu vähemmän kuin 0,20 % Vantaan 0-17 -vuotiaista	Timo Aronkytö	Toimintamallia sosiaalihuoltolain mukaisen tuen tarpeen ja lastensuojeluilmoitusten vastaanottamiseksi sekä ensiarvion nopeaksi ja kattavaksi tekemiseksi on kehitetty hyvin tuloksin.	Tammi-kesäkuussa 2020 huostaanottoja on tehty 49, mikä on 6 vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavana aikana.	Tavoite toteutuu osittain.
12.4 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu toimintakykyisenä kotona	Omassa kodissa ilman palvelutarvetta tai kotihoidon turvin asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus kasvaa	93,1 %	93,4 %	Timo Aronkytö	Vanhus- ja vammaispalveluissa on mm. päivitetty kotituumisprosessi sairaalasta kotiin. Kotihoidon oman toiminnan ja kotikuntoutuksen kesken on työstetty asiakkaan toimintakyvyn tukemisen toimintamalli. Etä-	93,2 % (heinäkuu 2020)	Tavoite toteutuu osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
					kuntoutusta on toteutettu suunnitelmallisesti yksilö- ja ryhmäohjauksin. Osana Myönteisen erityiskohtelun kehittämissuunnitelmaa. kehitetään etsivän vanhustyön vantaalainen malli. Pandemian johdosta soitettiin ei-palvelujen piirissä oleville yli 85-vuotiaille vantaalaisille; tavoitteena oli antaa tietoa toiminnasta poikkeusoloissa sekä tarjota neuvontaa ja ohjausta.		
12.5 Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmaa toteutetaan	Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman v. 2020 toimenpiteiden toteuttaminen	Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma vuodelle 2019 - 2021 hyväksyttyin kh:ssa 17.12.2018	Suunnitellut toimenpiteet vuodelle 2020 toteutettu	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Riikka Åstrand	Kaupunkikulttuuri: Tempo-orkesteritoiminta, Korson ja Mikolan asukastilat, yhteistyöntekijän työpanos. Tukipalvelut rikosasioissa. Varian ja yläkoulujen erityisnuorisotyö. Suomen kielen opetus pitkäaikaistyöttömille valmennustaloilla. Mikolan osallistava tukeminen. Varhaiskasvatuksen kuraattorit. Osallisuuskoordinaattorin palkkaus. Osallistuva budjetointi. Tehostettu kesäkunnossapito. Moniku-mallin luominen Vantaalle. Lapsiperheiden kotipalvelu. Yksinäiset vanhuksat Vantaalla. Suun terveydenhuolto asiakastapahtumissa. Lisäksi: Hakunilan yhteisöalo.	Tempo-orkesteritoiminta jatkui kouluissa, aikuisten Tempo-orkesteri aloitti 19.8. Rikosuhripäivystys, Varian erityistyöntekijät toimineet etänä. Kesällä mm. YTO-leiri (yrityskasvatustoiminta), johon osallistui 200 opiskelijaa, pop-up jalkautumiset, kesäpeilit, digitaalinen nuorisotyö, yksilöllinen tuki. Yläkoulujen erityisnuorisotyö: Erityisnuorisotyöntekijät kesällä mukana alueellisessa nuorisotyössä. Koulujen alettua erityisnuorisotyöntekijät palasivat kouluihin. Mikolan tukeminen, varhaiskasvatuksen kuraattorit: Osittain etänä. Syksyn alettua työntekijät jalkautuneet päiväkoteihin. Osallisuuskoordinaattorit ovat toimineet etäyhteyksin. Asukastilat suljettu. Opetus pitkäaikaistyöttömille kesällä etänä, jatkunut 3.8. Osallistuva budjetointi etenee suunnitellusti. Tehos-	Tavoite toteutuu osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
						tettu kesäkunnossapito kesäkaudella etenee normaalisti. Moniku-malli, lapsiperheiden kotipalvelu ja yksinäiset vanhukset: siirtyy. Suun terveydenhuolto: Työntekijä rekrytoitu, toiminta edennyt suunnitellusti. Hakunilan yhteisö-talo avattu uudelleen 1.6. Kesäruokailu toteutettiin viidessä kohteessa.	
12.6 Asunnottomuus vähenee	Asunnottomien määrä: nuoret, naiset ja miehet, maahanmuuttajataustaiset, pitkäaikaisasunnottomat	Asunnottomien määrä 11/2018 yhteensä: 246, joista: nuoria: 32 naisia: 50 miehiä: 196 maahanmuuttajia: 47 pitkäaikaisasunnottomia: 32	Asunnottomien määrä vähentynyt kaikissa mitattavissa ryhmissä	Timo Aronkytö ja Hannu Penttilä, raportointivastuu: Timo Aronkytö	Vantaa on hakenut valtionavustusta asunnottomuuden ehkäisemisen ja vähentämisen hankkeen toteuttamiseksi. Hankkeen tavoitteena on mm. ennaltaehkäistä asunnottomuutta asumisneuvonnalla ja ohjauksella sekä kehittää uusia jalkautuvia työmuotoja. Toimialan käytössä olevien asuntojen vuokrausta tehostetaan ja vuoden 2020 alusta on perustettu tilakeskuk-sen ja soten yhteinen vuokraus-työryhmä. Yhteistyötä yksityis-ten vuokranantajien kanssa on jatkettu.	Asunnottomien määrä 11/2019 yhteensä: 272, joista: nuoria: 28 naisia: 106 miehiä: 166 maahanmuuttajia: 107 pitkäaikaisasunnottomia: 14 (Lähde: ARA) Tiedot päivittyvät 11/2020.	Tavoite toteutuneen osittain.
12.7 Keskeyttäneiden määrä ammatillisessa koulutuksessa vähenee	Keskeyttäneiden määrän vähentyminen	Keskeyttäneiden määrä 606 henkeä, keskeyttämisprosentti noin 18	Keskeyttämisten määrän vähentyminen 25 prosen-tilla, noin 150 opiskelijalla	Katri Kalske	Keskeyttämisestä kohtaamiseen -hanke jatkuu. Opettajia on kou-lutettu yhteistyöhön ja opiskeli-joiden tukemiseen. Tekoälyyn perustuvaa mobiilisovellusta on suunniteltu yhteistyössä Klash-haasteen voittajan kanssa.	Keskeyttäneiden määrä on ajalla 1.1.-31.8.2020 yhteensä 290 henkilöä. Määrä on pie-nempi kuin vastaavana aikana vuonna 2019 (319). Keskeyttä-misprosentti on ajalla 1.1.-31.8.2020 9,62 %.	Tavoite toteutuneen osittain.
Strateginen tavoite 13. Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten							
13.1 Kotoutumisen onnistuminen Vantaalla varmistetaan	Kotoutumissuunnitelmat laaditaan perheille ja työvoiman ulkopuolella oleville	Maahanmuuttajapalveluissa seurataan vuoden 2019 aikana oleskeluluvan	Tavoitetaso: - osallistunut suomen kieleen koulutukseen: 92 %	Timo Aronkytö, Jaakko Niinistö ja Katri Kalske	Maahanmuuttajapalvelut on tehnyt tiivistä yhteistyötä TE-toimiston kanssa sekä yksilötasolla	Yhteensä 286 seurannassa olleesta vuonna 2019 asiakkaaksi tulleesta työikäisestä	Tavoite toteutuneen osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
	viipymättä ja arvioidaan vuosittain.	saaneiden ja kotouttamispalvelujen piiriin tulleiden uusien työikäisten asiakkaiden osalta: - osallistunut suomen kielen koulutukseen - oma vuokrasopimus - työllistyminen Lähtötasoa ei käytettävissä v. 2019	- oma vuokrasopimus: 91 % - työllistyminen: 5 % kaikki, 4 % naiset		että yhteistyötapaamisilla. Yhteistyömuotoja mm. jälkihuolto nuorten osalta on kehitetty. Koronatilanne on supistanut maahanmuuttajien työmahdollisuuksia entisestään.	asiakkaasta (naisia 116, miehiä 70): - 74 % (211) on osallistunut suomen kielen kurssille - 80 % (226) asuu omassa asunnossa - 13 % (36) on työllistynyt (naisista noin 6 %/7 henkilöä, miehistä 17 %/29 henkilöä).	
	Toimintamallit, joilla edistetään kotona olevien maahanmuuttajavanhempien suomen- tai ruotsinkielen oppimista	Kahdeksan Kotva-ryhmää ja Vanhemmat mukaan -hankkeessa mukana kaksi koulua	Kotva-ryhmien määrää lisätään kahdella (yht. 12 ryhmää). Mitataan myös osallistujien määrää. Vanhemmat mukaan -hankkeeseen mukaan kaksi uutta koulua (yht. 4 koulua)		Varhaiskasvatuksessa valmistellaan yhden uuden Kotva-ryhmän aloittamista. Perusopetus ja toisen asteen koulutus: saatu rahoitus Äidit mukana ja Vanhemmat mukaan kouluun -hankkeiden toimintamallien vakiinnuttamiseksi. Ruotsinkielisen palvelualueen toimenpiteet toteutetaan yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa.	Varhaiskasvatuksessa yksi uusi ryhmä käynnistyy syksyllä ja osallistujien määrä raportoitavissa myöhemmin syksyllä. Perusopetus ja toisen asteen koulutus: Toiminta jatkuu viidellä perusopetuksen koululla. Toimintaa kehitetään osaamiskeskuksen ja Careerian yhteistyönä syksystä 2020 lähtien.	
Strateginen tavoite 15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee							
15.1 Sisäilmatilanne paranee kouluissa, päiväkodeissa ja muissa kaupungin tiloissa	Kohdekohtainen riskinarviointi (oirekysely, olosuhdemittaus ja rakennustekninen arvio)	Oirekyselyn 2018 mukainen riskinarvioluokitus	Sisäilmaselvitykset ja niiden edellyttämät välittömät korjaustoimenpiteet tehty suurien ja merkittävien haittojen kohteissa	Hannu Penttilä	Toimenpiteitä on tehty kaikissa 36:ssa oirekyselyn luokittelemassa ongelmallisimmassa kohteessa. Jatkoselvitykset ovat olleet ensisijaisesti tarkempia kohdekohtaisia tutkimuksia.	Välittömät korjaustoimet ja kohdekohtaiset sisäilmatutkimukset tehty kuluvan vuoden aikana. Oirekyselyjen valmistelu aloitettu.	Tavoite toteutuneen täysin.
Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä							
Strateginen tavoite 16. Vantaan palvelut ovat laadukkaita, kustannustehokkaita ja vastaavat asukkaiden tarpeisiin							
16.1 Yksilölliset ja tarvelähtöiset opintopolut käytössä	Rakenne ja prosessit on kuvattu	Siirtymä esiopetuksesta perusopetukseen ja perusopetuksesta toiselle asteelle ei ole tarkasteltu riittävästi	Siirtymien tarkastelu ja johtopäätökset tiedolla johtamisen ja palvelumuotoilun keinoin tehty	Katri Kalske	Nimetty kasvatuksen ja oppimisen toimialan yhteinen opintopolut ja ohjaus -kehittämisryhmä.	Työryhmä aloittaa toiminnan elokuussa 2020.	Tavoite toteutuneen täysin.



Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
16.2 Terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu	Odotusaika terveysaseman lääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (3. vapaa aika lääkärille T3, medi-aani, vrk)	27 vrk (potilaat joilla omalääkäri)	14 vrk (mitataan jatkossa myös potilailta, joilla ei omalääkäriä)	Timo Aronkytö	COVID-19-pandemian aiheuttaman poikkeustilanteen takia merkittävä osa lääkärin kiireetömistä vastaanotoista on huhti-kesäkuussa hoidettu puhelin-kontaktein ja videovastaan-otoilla. Tällä tavoin saatiin palvelu tuotettua potilasturvalli-sesti (tartuntatautiriski). Puhe-linpalveluissa otettiin käyttöön kolme eri linjaa: korona, kiireelli-nen ja kiireetön. Hengitystieoi-reita potevat ovat päässeet vii-veettä hoitoon Martinlaakson terveysasemalle, joka muutettiin infektioasemaksi.	COVID-19-pandemian aiheut-taman poikkeustilanteen takia merkittävä osa lääkärin kii-reettömistä vastaanotoista on huhti-kesäkuussa hoidettu pu-helinkontaktein ja videovas-taanoitoilla. Tietoteknisistä syistä T3 aikaa ei pystytä näiltä vastaanottotyypeiltä raportoi-maan.	Tavoite ei to-teutune lain-kaan.
16.3 IT-ulkoistus tuottaa lisäarvoa kaupungille ja laadukkaampaa palvelua toimialojen käyttäjille	Asiakastyytyväisyys tietohallinnon palveluihin (toimialojen saaman palvelun laatu) Tietohallinnon oma arvio tilaajan näkökulmasta	Toimialan tyytyväisyys tietohallinnon palveluiden laatuun oli 2,8 (asteikolla 1-4)	2,9	Kirsi-Marja Lievo-nen	Asiakasyhteistyön ja kehityksen rooleja ja prosesseja uudiste-taan. Integraattorihankinnan mukaisten toimitusprojektien toteutus.	Asiakastyytyväisyyskysely to-teutetaan vuoden loppupuolella.	Arviointi teh-dään vuoden lopussa.
Johdamme uudistuen ja osallistuen							
Strateginen tavoite 19. Johtaminen uudistuu muutoksissa							
19.1 Tikkurilan toimitila-hanke etenee	Hanke edistyy suunnitel-lusti	Hankesuunnitelma on hy-väksytty. Rakennuttaja-konsultti on hankittu. Ase-makaavaluonnos on te-keillä	Kielotie 13:n vanha toimi-talo on purettu, uuden toi-mitalon toteutuskilpailu on ratkaistu ja toteuttaja on valittu. Asemakaava-muutosehdotus on hyväk-sytty	Hannu Penttilä	Kielotie 13:n vanhan toimitalon purkaminen on valmistunut. Uu-den toimitalon toteutuskilpailu on käynnissä. Asemakaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä.	Hankinta ei ratkea kuluvan vuoden aikana.	Tavoite toteu-tunee osittain.
19.2 Hallittu Uusi Vantaa organisaatiomuutos	Uudet toimialat ja palvelu-alueet ovat käynnistäneet toimintansa hallitusti ja asetetussa aikataulussa	Valmisteluorganisaatio toi-minnassa ja linjaukset toi-mialarakenteeseen pää-tetty kaupunginhallituk-sessa	Uusien toimialojen ja pal-velualueiden johtamisjär-jestelmät ja johtamisen prosessit kuvattu ja toi-minnassa. Uudistukseen liittyvät tilaratkaisut lin-jattu. 1.6.2021 aloittavaan	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat, raportoin-tivastuu: Kirsi-Marja Lievonon ja Hanna Ormio	Toimialoilla johtamisjärjestel-män rakentamista ja muutosta on tuettu erilaisilla kehittämis-prosesseilla ja työpajoilla Uusi Vantaa -tukimallin mukaisesti al-kuvuodesta. Poikkeustilanne	Palvelualueet ovat käynnistä-neet toimintansa.	Tavoite toteu-tunee täysin.



Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
			uuteen toimielinrakenteseen liittyvät muutokset viranhaltijaorganisaatiossa valmisteltu		keskeytti lähitapaamiset. Syksyksi on tulossa työpajoja.		
Strateginen tavoite 20. Henkilöstön voimavarat vahvistuvat							
20.1 Henkilöstön itsensäjohtamistaidot kasvavat ja esimiesten valmentavan johtamisen taidot kehittyvät	Kunta 10: työyhteisötaidot /tavoitteellisuus	3,91	3,95	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonon	Kunta 10 toteutuu syyskuulla.	Ks. ed.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
	Kunta 10: lähiesimies kannustaa työntekijöitä yhteistyöhön	72,4%	74%		Kunta 10 toteutuu syyskuulla.	Ks. ed.	
20.2 Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään	Sairauspoissaolo-%	4,71 %	4,40 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonon	Esimiesten työkyky- ja terveysjohtamista vahvistettu, mm. laajentamalla 5 päivän sairauspoissaolokäytäntö koko kaupunkia koskevaksi. Koronaepidemian aikana ohjeistuksia on tarkennettu ja viestintää lisätty, vahvistaen työkyky- ja terveysjohtamista. Pitkittyneet poissaolot hallinnassa. Työkyky- ja työsuojeluasiantuntijoilla tiedossa kaikki yli 90 päivää poissaolleet sekä yhteistyössä työterveyshuollon kanssa suunnitelma työkyvyn ja työssä jatkamisen tukemiseksi (toteuma 87,9 %).	Sairauspoissaolo-% kuuden ensimmäisen kuukauden osalta on 4,35 %. Viime vuonna saman ajanjakson tulos oli 4,53 eli kokonaistilanne näyttää edellisvuoteen verrattuna hyvältä. Toteutumista on kuitenkin vaikea arvioida. Emme pysty arvioimaan koronaviruksen vaikutuksia kokonaissairastavuuteen.	Tavoite toteutuneen osittain.
20.3 Vantaa käynnistää henkilöstöjohtamisen laatuhankeen hyödyntäen työssä ulkopuolista konsultaatiota ja asiantuntemusta	Henkilöstön hyvinvoinnin ja vaikuttamismahdollisuuksien kasvu sekä myönteisen työnantajakuvan vahvistuminen ja rekrytoinnin tehostaminen	Työnantajan suositteleminen /Kunta10 lääkärit: 63,3 % varhaiskasvatuksen opettajat: 73,4 % sosiaalityöntekijät: 72,7 % Vaikutusmahdolliset lääkärit: 55,1 %	Kunta10 -kyselyssä työnantajakuva paranee, työhyvinvointi kasvaa ja työntekijöiden vaikuttamismahdollisuudet lisääntyvät ja rekrytointiprosessit onnistuvat nykyistä paremmin (Avoimien vakanssien suhteessa)	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonon	Hanke käynnistetty, muodostettu ohjausryhmä ja kevään aikana on toteutettu kartoitusvaihe, jonka tuloksia ja suosituksia voidaan käyttää toiminnan kehittämisessä. Tässä työssä hyödynnetty ulkopuolista konsultaatiota ja asiantuntemusta. Lisäksi jokaiselle ammattiryhmälle on muodostettu oma rekrytointia ja viestintää tukeva	Kunta 10 toteutetaan vasta syksyllä, tietoa ei vielä saatavana. Palvelualueet määrittäneet tavoitteensa ja toimenpiteensä.	Tavoite toteutuneen osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio
		varhaiskasvatuksen opettajat: 67,3 % sosiaalityöntekijät: 53,7 % Vapauden ja vastuun suhde lääkärit: 67,3 % varhaiskasvatuksen opettajat: 78,2 % sosiaalityöntekijät: 66,5 % Tyhjillään tai ei-kelpoisilla täytetyt vakanssit lääkärit: 13,43 % (tilanne 30.10.2019) varhaiskasvatuksen opettajat: 33,82 % sosiaalityöntekijät: 30,64 %			ryhmä ja nämä ryhmät ovat tehneet aktiivista työtä koko alkuvuoden.		



4 §

Tidtabell för stadsstyrelsens sammanträden 2021 och 2022 och förslag till tidtabell för stadsfullmäktiges sammanträden 2021 och 2022

5758/00.02.00.05/2020

RV/HO/KK/AJ/AP

Enligt kapitel 24 § 3 i **Vanda stads förvaltningsstadga** beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden. Sammanträden hålls även vid behov när ordföranden, eller när denne är förhindrad på kallelse av vice ordföranden eller om en majoritet av organets ledamöter föreslår ordföranden att ett sammanträde bör hållas.

Enligt 94 § i **kommunallagen** sammanträder fullmäktige vid de tider som fullmäktige beslutat och även när fullmäktiges ordförande anser det vara påkallat. Fullmäktige ska också sammankallas när kommunstyrelsen eller minst en fjärdedel av fullmäktigeledamöterna begär det för behandlingen av ett visst ärende. Ett sådant ärende ska beredas i brådskande ordning.

Det preliminära förslaget till tidtabell för förtroendeorganen under 2021 och 2022 medföljer som bilaga till föredragningslistan. Enligt förslaget sammanträder stadsstyrelsen och stadsfullmäktige som förut på samma dag, måndagar (i allmänhet kl. 14.00 och kl. 18.00). Även fullmäktigeutskottets sammanträden, stadsstyrelsens aftonskolor och stadsstyrelsens sammanträden hålls samma dag, på måndagar (kl. 12.00, kl. 13.00 och kl. 17.00).

Övriga måndagar sammanträder koncernsektionen och nämnderna i regel vid de tidpunkter som nämnderna bestämt. När ett verksamhetsområde har flera nämnder sammanträder nämnderna också på andra veckodagar än måndagar. Stadsfullmäktiges informationsmöten och aftonskolor ordnas torsdagar (kl. 17.00). Stadsfullmäktiges aftonskolor är inte öppna för allmänheten.

Sammanträdestidtabellen har beretts i samarbete med ekonomiplaneringen, ekonomi- och förvaltningsdirektörerna för samtliga verksamhetsområden, stadens ledningsgrupp och kommunorganisationerna. Fullmäktigeutskottets ledamöter har haft möjlighet att kommentera tidtabellen. Då tidtabellen planerats har man beaktat alla detaljer i anslutning till byte av fullmäktigeperiod, stadens budgetprocess samt helgdagarna år 2021 och 2022 och skolloven, till den del informationen varit tillgänglig.

Enligt bifogade förslag till sammanträdestidtabell finns följande reserveringar av sammanträdestider år 2021:

- stadsfullmäktige: 10 sammanträden, 11 stadsfullmäktiges informationsmöten och 4 aftonskolor, ett seminarium och 7 fullmäktigeutskott
- stadsstyrelsen: 21 sammanträden och 8 aftonskolor
- koncernsektionen: 10 sammanträden

Enligt bifogade förslag till sammanträdestidtabell finns följande reserveringar av sammanträdestider år 2022:

- stadsfullmäktige: 11 sammanträden, 11 stadsfullmäktiges informationsmöten och 3 aftonskolor, två seminarier och 6 fullmäktigeutskott
- stadsstyrelsen: 21 sammanträden och 9 aftonskolor
- koncernsektionen: 10 sammanträden



Byte av fullmäktigeperiod och det att kommunalvalet infaller våren 2021 ändrar den ordinarie mötesrytmen något. Det nya stadsfullmäktiges mandattid inleds 1.6.2021 och det nya stadsfullmäktige föreslås hålla sitt första sammanträde 14.6.2021. Det informationsmöte som ordnas före det första sammanträdet samt frågetimmen hålls torsdag 10.6.2021. Även antalet aftonskolor år 2021 har ökat med en aftonskola på grund av det nya stadsfullmäktiges strategiarbete.

I mitten av maj har en reservering gjorts för ett välkomstinfor för det nya fullmäktige och i slutet av maj, vecka 22, ges det nya stadsfullmäktige utbildning i substansfrågor och datateknik med anknytning till skötseln av förtroendeuppdraget.

Stadsstyrelsen 21.9.2020 § 5

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) godkänna stadsstyrelsens sammanträdestidtabell för åren 2021 och 2022 enligt bifogade förslag,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsfullmäktiges sammanträdestidtabeller för 2021 och 2022 godkänns enligt bifogade förslag, och att
- c) konstatera, att de övriga organen själva godkänner sina tidtabeller.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 19.10.2020 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna stadsfullmäktiges sammanträdestidtabeller för 2021 och 2022 enligt det bifogade förslaget.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Utkast till sammanträdestidtabell 2021
- Utkast till sammanträdestidtabell 2022

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Hanna Ormio, förvaltningsdirektör, tfn 040 582 6554, fornamn. efternamn@vantaa.fi

	Kokousaikataulu 2022												2.10.2019			
	kevät & syksy															
VKO	KH	KH ik	Koja	KV	KV info	KV ik	KVvalt.val.	OPLA	Rkj	VALA	SOSTER	Sosterj	KALA	TILA	Luja	TARLA
	klo 14 tai 17	klo 13	klo 13	klo 18	klo 17	klo 17	klo 12	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17	klo 15	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17
	Tammikuu															
1						UV päivä la 1.1										
2						Loppiainen to 6.1									11.1.	
3	17.1.	17.1.						18.1.					18.1.	19.1.		
4					27.1.					25.1.	24.1.					
5	31.1.			31.1.												
	Helmikuu															
6			7.2.												8.2.	
7	14.2.	14.2.				17.2. (kanslia)	14.2.	15.2.		15.2.	ti 15.2.		15.2.	16.2.		
8						Hiihtoloma										
9	28.2.			28.2.												
	Maaliskuu															
10															8.3.	
11	14.3.	14.3.				17.3.		15.3.					15.3.	16.3.		
12			21.3.		24.3.					22.3.	21.3.					
13	28.3.			28.3.											29.3.	
	Huhtikuu															
14								5.4.					5.4.	6.4.		
15	11.4.	11.4.				Pääsiäinen 15.4-18.4	11.4.				ti 12.4.					
16			19.4.		21.4.					20.4.					19.4.	
17	25.4.			25.4.												
	Toukokuu															
18						5.5. seminaariesitykset									3.5.	
19	9.5.	9.5.				Seminaari 12.-13.5.	9.5.	10.5.					10.5.	11.5.		
20			16.5.		19.5.	Vantaa päivä su 15.5.				17.5.	16.5.					
21	23.5.			23.5. lähetekesk.		Helatorstai 26.5.									24.5.	
22																
	Kesäkuu															
23	6.6. kehys	6.6.						7.6.					7.6.	8.6.		
24			13.6.		16.6.					14.6.	13.6.					
25	20.6.			20.6. kehys		Juhannusaatto pe 24.6.									21.6.	
26																
	Heinäkuu / Kesätauko															
	Elokuu															
31																
32	8.8.	8.8.					8.8.						9.8.	10.8.		
33			15.8.		18.8.					16.8.	15.8.				16.8.	
34	22.8.			22.8.				23.8.					23.8.	24.8.		
35																
	Syyskuu															
36	5.9.	5.9.				8.9. seminaari	5.9.									
37			12.9.		15.9.					13.9.	12.9.				13.9.	
38	19.9.			19.9.		22.9.		20.9.					20.9.	21.9.		
39																
	Lokakuu															
40										4.10.	3.10.				4.10.	

41	10.10.			10.10.	10.10. TS 1, 13.10. TS 2			11.10.					11.10.	12.10.		
42						Syysloma										
43			24.10.												25.10.	
44	31.10. TS															
	Marraskuu															
45					10.11.			8.11.		8.11.	7.11.		8.11.	9.11.		
46	14.11.			14.11. TS												
47			21.11.												22.11.	
48	28.11.	28.11.					28.11.						29.11.	30.11.		
	Joulukuu															
49						Itsenäisyyspäivä ti 6.12.										
50			12.12.		15.12.			13.12.		13.12.	12.12.		13.12.	14.12.		
51	19.12.			19.12.											20.12.	
52						Joulu la 24.12.- ma 26.12.										
	KH ik = kaupunginhallituksen iltakoulu															
	KV info = kaupunginvaltuuston selostustilaisuus															
	KV ik = kaupunginvaltuuston iltakoulu (suljettu tilaisuus)															
	KV valt.val. = valtuustovaliokunta															
Vuosi	KH	KH ik	Koja (entinen yja)	KV	KV info	KV valtuustovaliokunta										
2016	20 + 1 (TS neu v.)	7	9	10 + 2 seminaaria	11	5										
2017	21 + 1 (TS neu v.)	7	9	10 + 2 seminaaria	11 + koul.tilaisuudet	6										
2018	21 + 1 (TS neu v.)	6	9	10 + 1 + 2 seminaaria	10+1	6										
2019	20 + 1 (TS neu v.)+ matka	6	10	10 + 2 seminaaria	11	7										
2020	22 + 1 (TS neu v.)	9	9	11 + 2 seminaaria	11	8										
2021	21+1 (TS neu v)	8	10	10+1 seminaari+4 koulutus	11+1 tervetuloinfo	7										
2022	20+1 (TS neu v.)	9	10	11 + 2 seminaaria	11	6										



5 §

Beviljande av proprieborgen till Oy Apotti Ab år 2020

VD/7872/02.03.07/2020

RV/PvN/SV/HY-L/LL/KK/AP

Bakgrund

Syftet med Apotti-projektet som startats gemensamt av städerna Helsingfors, Vanda och Grankulla, Kyrksläotts kommun och HUS är att förbättra social- och hälsovårdens verksamhet och tjänster. En del av Apotti-projektet utgörs av upphandlingen och införandet av ett klient- och patientdatasystem. Utöver de stiftande delägarna har Kervo stad, Tusby kommun, Lovisa stad, Sjundeå kommun och Ingå kommun anslutit sig till bolagsägarna. Bolagets nuvarande ägarandelar är: Samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (43,2 %), Helsingfors stad (35,7 %), Vanda stad (12,2 %), Kyrkslätt kommun (2,3 %), Tusby kommun (2,3 %), Kervo stad (2,1 %), Lovisa stad (1,0 %), Grankulla stad (0,5 %), Sjundeå kommun (0,4 %) och Ingå kommun (0,3 %). Ägarunderlaget kommer inte att ändras inom den närmaste framtiden, eftersom tidsfristen för att gå med i ramavtalet vad gäller upphandlingen av Apotti har gått ut.

De stiftande delägarna ingick sommaren 2013 ett samarbetsavtal om upphandling av ett gemensamt klient- och patientdatasystem för socialvården, primärvården och den specialiserade sjukvården. Apotti-projektets styrgrupp beslutade vid sitt möte 9.1.2014 att föreslå bl.a. att ett aktiebolag grundas för klient- och patientdatasystemets verksamhet under produktionstiden. Förhandlingar om hur ägandet av bolaget ska fördelas och om innehållet i delägaravtalet fördes under 2014 och våren 2015.

Syftet med Oy Apotti Ab:s verksamhet är att för ägarkommuner och samkommuner producera ett datasystem för social- och hälsovården samt upprätthålla och utveckla systemet enligt kundernas behov och besluten. Den risk bolagets verksamhet medför är densamma för kommunen som i ett läge där kommunen själv skulle utveckla och upprätthålla ett datasystem för social- och hälsovården. I Oy Apotti Ab:s fall har ägarkommunerna lagt ut utformandet och utvecklingen av klient- och patientdatasystemet till Oy Apotti Ab. En ägar- och användarkrets som är större än en kommun eller en samkommun tros på längre sikt medföra lägre användarspecifika kostnader för sina ägare jämfört med vad de skulle vara för endast en ägare. Oy Apotti Ab:s låneborgen är därmed inte förknippad med mer omfattande eller större risker än kommunens och samkommunens skyldighet att ordna social- och hälsovård, eftersom datasystemen måste finnas i vilket fall som helst.

Vanda stad har beviljat Oy Apotti Ab stadens proprieborgen på 34,799 milj. euro, varav hittills 25,12 milj. euro har använts som säkerhet för de långfristiga lånen på totalt 202 milj. euro som bolaget lyft. Utöver borgen har Vanda gjort SVOP-placeringar i bolaget till ett värde av 3,85 milj. euro och en placering av eget kapital på 13 000 euro (läget 9/20).

Behov av säkerheter som gäller för ett kommunalt företagscertifikatprogram

För att kunna ordna Oy Apotti Ab:s verksamhet har företagets ägare tidigare beviljat proprieborgen i relation till ägarandelarna till ett värde av totalt 280 miljoner euro. Utöver detta har bolaget haft fullmakt att använda företagscertifikat för att ordna en sådan korttidsfinansiering som verksamheten förutsätter till ett värde av högst 60 miljoner euro. På grund av den rådande coronasituationen har bolaget inte haft förutsättningar att genom ett företagscertifikatprogram utan säkerheter kunna få sådan korttidsfinansiering från finansieringsmarknaden som bolaget behöver. Det är ändamålsenligt för bolagets ägare att trygga möjligheten att få korttidsfinansiering för bolaget genom ett kommunalt



företagscertifikatprogram som ägarna ingått borgen för. I detta fall ökar det potentiella investerarantalet väsentligt för dem som investerar i företagscertifikaten i fråga.

Kommunalt företagscertifikatprogram

Ett kommunalt företagscertifikatprogram är en flexibel och lätt tillgänglig finansieringsform. Ett företag där en kommun eller en samkommun har bestämmande inflytande ingår ett kommunalt företagscertifikatprogram med ett finansinstitut. Ett kommunalt företagscertifikat lämpar sig för finansieringsbehov för en kortare tid, mindre än 12 månader. Ett kommunalt företagscertifikat är en kortfristig skuldförbindelse som emitterats på finansmarknaden av ett kommunalt företag. Ett kommunalt företagscertifikatprogram ska ha kommunens eller samkommunens 100-procentiga proprieborgen.

Lånetiden för ett kommunalt företagscertifikat är under ett år och minibeloppet 50 000 euro. Priset för ett enskilt kommunalt företagscertifikat som ska emitteras fastställs enligt den penningmarknadsränta som tillämpas vid tidpunkten för köpet. Räntan betalas på förhand då finansieringen tas emot och det kommunala företagscertifikatets nominella värde betalas tillbaka på en gång på den överenskomna förfallodagen. Om räntan på det kommunala företagscertifikatet som tas är negativ, betalas avkastningen som uppstår också på förhand då finansieringen tas emot. För att kunna börja använda programmet förutsätts att ett kommunalt företagscertifikatprogram ingås med Kuntarahoitus Oyj. Programmet är kostnadsfritt. Det kommunala företagscertifikatprogrammets kreditlimitbelopp, det vill säga det sammanräknade maximala nominella värdet för de kommunala företagscertifikat som emitteras samtidigt kan man avtala om enligt det kommunala företagets behov. Vad gäller Oy Apotti Ab är det sammanräknade nominella värdet för kommunala företagscertifikat som emitteras samtidigt 60 milj. euro i enlighet med beslutsförslaget.

Vandas andel av borgen som nu ges är 7 332 000 euro. Betalningsandelarna för de övriga aktieägarna framgår av den bifogade listan.

Motsäkerhet

Med beaktande av 129 § i kommunallagen förutsätter ägarna motsäkerheter för sin borgen. Oy Apotti Ab har ansökt om företagsinteckningar till ett värde av sammanlagt 162 700 000 euro i relation till ägarandelarna med lika förmånsrätt som motsäkerhet för borgen som ägarna tidigare gett. I takt med att nya ägare anslutit sig har aktieägarna och de som gett borgen samt ägarandelarna förändrats. I enlighet med en likabehandling av delägarna ska alla ha lika förmånsrätt till motsäkerhet för borgen som de gett. Av denna anledning är det nödvändigt att döda den företagsinteckning på 162 700 000 euro som man ansökt om tidigare och ansöka om en ny företagsinteckning till ett värde av 233 300 000 euro för de nuvarande ägarna i relation till ägarandelarna med lika förmånsrätt, som säkerhet för borgen som ägarna tidigare beviljat och den borgen som nu beviljas.

Enligt en utomstående bedömning som Oy Apotti Ab låtit utföra är garantivärdet hos den egendom som bolagets företagsinteckning omfattar, 233 300 000 euro vid värderingstidpunkten 31.7.2020.

Företagsinteckningens garantivärde är ca 28,5 miljoner euro för Vandas del.

Statsbidrag och 129 § i kommunallagen



Enligt artikel 107 i avtalet om Europeiska unionens verksamhet som gäller statligt stöd 107(1) är stöd förbjudet om samtliga följande kriterier uppfylls samtidigt:

- (1) offentliga medel, av vilket slag det än är, kanaliseras till ett företag som utövar ekonomisk verksamhet,
- (2) detta ekonomiska stöd gynnar något visst företag eller produktionsområde,
- (3) det ekonomiska stödet snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen, samt
- (4) det ekonomiska stödet påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Det är frågan om beviljande av borgen till Oy Apotti Ab som grundats av offentliga samfund för att sköta sådana uppgifter som anknyter till ordnandet av social- och hälsovård som hör till deras verksamhetsområde, och syftet med bolaget är att producera självkostnadsbaserade tjänster i anslutning till klient- och patientdatasystem för social- och hälsovården endast till sina ägare.

Upphandlingen av klient- och patientdatasystemet har konkurrensutsatts enligt det förfarande som det bestäms om i lagen om offentlig upphandling och i upphandlingsdokumenten har de övriga offentliga samfunden fastställts, vilka utgående från ramavtal och genom att bli delägare i bolaget kan börja använda systemet. Bolaget har grundats för att för sina ägare endast utföra de tjänster som baserar sig på ägarnas gemensamma upphandling av social- och hälsovårdens datasystem.

På ovanstående grunder bedriver inte Oy Apotti Ab ekonomisk verksamhet ur perspektivet för lagstiftningen om statligt stöd. Beviljandet av borgen till bolaget i fråga omfattar därmed inte förbjudet statligt stöd, eftersom samtliga kriterier för statligt stöd inte uppfylls.

Med beaktande av kraven i 129 § i kommunallagen, på grundval av stadens nyckeltal för ekonomin kan det konstateras att den borgen som föreslås bli beviljad inte äventyrar stadens förmåga att svara för de uppgifter som stadgas åt den i lag. I borgen ingår inte heller en sådan betydande ekonomisk risk som avses i kommunallagen med beaktande av det ovanstående syftet med bolaget och att bolagets ägare endast består av offentliga samfund. De motsäkerheter som krävs för borgen täcker en tillräckligt stor del ur perspektivet för stadens riskhantering.

Befogenheter

I enlighet med 14 § 2 mom. 9 punkten i kommunallagen beslutar fullmäktige om ingående av borgensförbindelse eller ställande av annan säkerhet för annans skuld.

Stadsstyrelsen 5.10.2020 § 10

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå följande för stadsfullmäktige:

- a) Stadsfullmäktige beslutar bevilja Oy Apotti Ab stadens proprieborgen på högst 7 322 000 euro som en del av bolagets finansieringsarrangemang på sammanlagt 60,0 milj. euro för det kommunala företagscertifikatprogram som Oy Apotti Ab inrättat med Kuntarahoitus Oyj. Borgen täcker kapital, räntor och tillhörande kostnader för de emitterade kommunala företagscertifikaten som omfattas av det kommunala företagscertifikatprogrammet. Det sammanräknade nominella värdet för Oy Apotti Ab:s kommunala företagscertifikat som emitteras samtidigt är högst 60 milj. euro i enlighet med beslutsförslaget.
- b) Borgensarrangemangen ska genomföras så att stadens proprieborgen aldrig överskrider stadens andel enligt ägarprocenten av det totala beloppet för de finansieringsarrangemang eller enskilda lån/arrangemang som det ingås borgen för.



- c) Att den företagsinteckning som man ansökt om tidigare dödas och att Oy Apotti Ab pantsätter en ny företagsinteckning (Oy Apotti Ab, 2699989-5) som motsäkerhet för den borgen som nu beviljas och borgen som tidigare beviljats i enlighet det som föreslås i motiveringarna.
- d) Staden förbehåller sig rätten att kräva ytterligare motsäkerheter i det fall där bolagets ägarunderlag ändras så att över hälften av dess aktier övergår till en ny ägare, eller syftet med dess verksamhet (att för sina ägare producera tjänster i anslutning till klient- och patientdatasystem för social- och hälsovården) ändras till följd av den pågående servicestrukturen.
- e) Att det under sådana förhållanden som omnämns i d) av den proprieborgen som beviljas Oy Apotti Ab, varje år kan tas ut en borgensprovision på minst 0,5 %, som räknas ut utgående från det kreditlimitbelopp per 31.12 enligt det kommunala företagscertifikatprogram som utgör objekt för borgensansvaret och utbetalas före utgången av januari månad som följer på den tidpunkt som fastställts.
- f) Förutsättningen för verkställandet av beslutet är att alla andra ägare av Oy Apotti Ab (städerna Vanda, Grankulla, Kervo och Lovisa och kommunerna Ingå, Kyrklätt, Sjundeå och Tusby samt Samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt) för egen del fattar motsvarande beslut, till omfattningen enligt sina respektive ägarförhållanden, om proprieborgen för Oy Apotti Ab:s kommunala företagscertifikatprogram.
- g) Stadsdirektören befyllmäktigas att utarbeta och underteckna de handlingar som är nödvändiga för borgensarrangemangen enligt beslutspunkterna a-f.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 19.10.2020 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Oy Apotti Ab stadens proprieborgen på högst 7 322 000 euro som en del av bolagets finansieringsarrangemang på sammanlagt 60,0 milj. euro för det kommunala företagscertifikatprogram som Oy Apotti Ab inrättat med Kuntarahoitus Oyj. Borgen täcker kapital, räntor och tillhörande kostnader för de emitterade kommunala företagscertifikaten som omfattas av det kommunala företagscertifikatprogrammet. Det sammanräknade nominella värdet för Oy Apotti Ab:s kommunala företagscertifikat som emitteras samtidigt är högst 60 milj. euro i enlighet med beslutsförslaget.
- b) genomföra borgensarrangemangen så att stadens proprieborgen aldrig överskrider stadens andel enligt ägarprocenten av det totala beloppet för de finansieringsarrangemang eller enskilda lån/arrangemang som det ingås borgen för.
- c) den företagsinteckning som man ansökt om tidigare dödas och att Oy Apotti Ab pantsätter en ny företagsinteckning (Oy Apotti Ab, 2699989-5) som motsäkerhet för den borgen som nu beviljas och borgen som tidigare beviljats i enlighet det som föreslås i motiveringarna.
- d) staden förbehåller sig rätten att kräva ytterligare motsäkerheter i det fall där bolagets ägarunderlag ändras så att över hälften av dess aktier övergår till en ny ägare, eller syftet med dess verksamhet (att för sina ägare producera tjänster i anslutning till klient- och patientdatasystem för social- och hälsovården) ändras till följd av den pågående servicestrukturen.
- e) det under sådana förhållanden som omnämns i d) av den proprieborgen som beviljas Oy Apotti Ab, varje år kan tas ut en borgensprovision på minst 0,5 %, som räknas ut utgående från det kreditlimitbelopp per 31.12 enligt det kommunala företagscertifikatprogram som utgör objekt för borgensansvaret och utbetalas före utgången av januari månad som följer på den tidpunkt som fastställts.



- f) förutsättningen för verkställandet av beslutet är att alla andra ägare av Oy Apotti Ab (städerna Vanda, Grankulla, Kervo och Lovisa och kommunerna Ingå, Kyrkslätt, Sjundeå och Tusby samt Samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt) för egen del fattar motsvarande beslut, till omfattningen enligt sina respektive ägarförhållanden, om proprieborgen för Oy Apotti Ab:s kommunala företagscertifikatprogram.
- g) befullmäktiga stadsdirektören att utarbeta och underteckna de handlingar som är nödvändiga för borgensarrangemangen enligt beslutspunkterna a–f.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Kommunernas borgensandelar

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Pirjo van Nues, finansieringsdirektör, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Kuntarahoituksen kuntayritystodistus 60M€

Yhtiön toiminnan lyhytaikaisen rahoituksen varmistamiseksi kuntayritystodistus enintään **60M€**

- Kuntayritystodistus on tarkoitettu kuntien tai kuntayhtymien määräysvallassa olevien yritysten rahoitukseen
- Edellyttää omistajina olevien kuntien ja kuntayhtymien antamaa omavelkaista takausta
- Ohjelmaan liittyminen on maksutonta
- Rahoituksen kesto on vähintään 1 päivä ja enintään 1 vuosi
- Takausvastuu **60M€** ehdotetaan päätettäväksi alla olevan mukaisesti
 - Päätösehdotuksessa varauduttu pyörityseroihin, joita saattaa aiheutua Kuntarahoituksen määrittelemistä takausosuuksista maksimissaan 2-desimaalin tarkkuudella

OMISTUSOSUUDET 21.4.2020 alkaen			Takaukset		Takaukset		EHDOTUS
Osakas	Omistusosuus	%	€		€ / 2 desimaalia		Päätettäväksi
Helsinki	380/1064	35,71 %	21 428 571		21 426 000		21 430 000
HUS	460/1064	43,23 %	25 939 850		25 938 000		25 940 000
Kauniainen	5/1064	0,47 %	281 955		282 000		282 000
Kirkkonummi	25/1064	2,35 %	1 409 774		1 410 000		1 410 000
Vantaa	130/1064	12,22 %	7 330 827		7 332 000		7 332 000
Tuusula	24/1064	2,26 %	1 353 383		1 356 000		1 356 000
Kerava	22/1064	2,07 %	1 240 602		1 242 000		1 242 000
Inkoo	3/1064	0,28 %	169 173		168 000		170 000
Loviisa	11/1064	1,03 %	620 301		618 000		621 000
Siuntio	4/1064	0,38 %	225 564		228 000		228 000
	1064/1064	100,00 %	60 000 000		60 000 000		60 011 000



6 §

Svar på Jussi Särkeläs och 15 andra ledamöters motion om att trygga påverkansorganens verksamhet

VD/7588/00.02.00.03/2019

Jussi Särkelä och 15 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Enligt 27 § i kommunallagen och Vanda äldreträds verksamhetsregler ska äldreträdet ges möjlighet att påverka planering, beredning och uppföljning inom olika kommunala verksamheter i frågor som är av betydelse för ifrågavarande befolkningsgrupps välfärd, hälsa, delaktighet, livsmiljö, boende, rörlighet eller möjligheter att klara de dagliga funktionerna eller med tanke på den service som de behöver.

För att försäkra att lagen efterlevs och för att säkerställa att behoven hos äldre människor förmedlas föreslås för stadens politiska ledning och tjänstemannaledning att

- stadsstyrelsen utser sin representant till äldreträdet och
- äldreträdet bland sina medlemmar kan utse en representant till var och en av nämnderna.

Samma förfarande föreslås gälla samtliga påverkansorgan i staden.”

Stadsfullmäktige 23.9.2019 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadskulturens verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Kommuninvånarna och servicetagarna har rätt att delta i och påverka kommunens verksamhet. Fullmäktige ska sörja för mångsidiga och effektiva möjligheter och sätt att delta och påverka (Kommunallagen 410/2015, 22 §). I kommunallagen bestäms särskilt om tre påverkansorgan – äldreträdet, handikapprådet och ungdomsfullmäktige, vilka utgör kanaler för påverkan och hörande för de grupper som de representerar. I Vanda har också delegationen för mångkulturfrågor och Svenska kommittén motsvarande viktiga roll. Påverkansorganen ska ha en faktisk möjlighet att påverka planeringen, beredningen och uppföljningen av verksamheten inom kommunens olika verksamhetsområden, även om påverkansorganen inte har officiell beslutanderätt.

Varje påverkansorgan har hörts vid beredningen av detta svar. Nedan presenteras varje påverkansorgans synpunkter på fullmäktigemotionen.

Enligt 26 § i kommunallagen ska kommunstyrelsen inrätta ett **ungdomsfullmäktige** eller en motsvarande påverkansgrupp för unga för att garantera den unga befolkningens möjligheter att delta och påverka samt sörja för ungdomsfullmäktiges eller påverkansgruppens verksamhetsförutsättningar. I nuläget har ungdomsfullmäktige representanter i alla nämnder med undantag av revisionsnämnden och centralvalnämnden. Ungdomsfullmäktiges representant har yttrande- och närvarorätt också vid stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens sammanträden. Utöver detta utser varje fullmäktigegrupp ledamöter för barn och unga, vilka alltid får inbjudan till ungdomsfullmäktiges sammanträden.



Ungdomsfullmäktige upplever att de nuvarande strukturerna är tillräckliga för informationsutbytet mellan ungdomsfullmäktige, organen och de förtroendevalda och att det inte är nödvändigt att utse en representant för stadsstyrelsen som ska delta i ungdomsfullmäktiges sammanträden.

Kommunen kan enligt lagen i samarbete med lokala arbetsmarknads-, företags- och medborgarorganisationer tillsätta en delegation på lokal nivå för att utveckla planering och verkställande av integrationen samt främja etniska relationer. I Vanda är **delegationen för mångkulturfrågor** ett sådant samarbetsorgan. Delegationen för mångkulturfrågor understöder fullmäktigemotionens förslag, enligt vilket stadsstyrelsen utser sin representant till påverkansorganen. En representant för stadsstyrelsen som utses till delegationen utgör en direkt länk till stadsstyrelsen under förutsättning att representanten närvarar vid sammanträdena och rapporterar om dem till stadsstyrelsen.

Delegationen för mångkulturfrågor kan komma med förslag och ställningstaganden till stadsstyrelsen. Det finns inget etablerat och tydligt förfaringsätt för behandlingen av förslag och ställningstaganden, men att ha stadsstyrelsens representant i delegationen skulle vara ett steg i rätt riktning och skulle skapa bättre förutsättningar för en lyckad integration, vilket är ett strategiskt mål för staden. Delegationen för mångkulturfrågor anser att det inte är nödvändigt att utse en egen representant till nämnderna. Delegationen har en annan typ av verksamhet än nämnderna.

Enligt 27 § i kommunallagen och den s.k. äldre servicelagen (Lag om stödande av den äldre befolkningens funktionsförmåga och om social- och hälsovårdstjänster för äldre) samt Vanda **äldreråds** verksamhetsregler ska äldrerådet ges möjlighet att påverka planering, beredning och uppföljning inom olika kommunala verksamheter i frågor som är av betydelse för ifrågavarande befolkningsgrupps välfärd, hälsa, delaktighet, livsmiljö, boende, rörlighet eller möjligheter att klara de dagliga funktionerna eller med tanke på den service som de behöver. Äldrerådet anser att det är nödvändigt att de åtgärder som föreslås i motionen – stadsstyrelsen utser sin representant till äldrerådet och äldrerådet har rätt att bland sina medlemmar utse en representant till var och en av nämnderna – vidtas med det snaraste för att försäkra sig om att lagen efterlevs. Enligt äldrerådets uppfattning medför genomförandet av de åtgärder som föreslås i motionen inte orimliga ekonomiska kostnader för äldrerådet och andra påverkansorgan i staden.

Enligt 28 § i kommunallagen och den s.k. handikappservicelagen (Lag om service och stöd på grund av handikapp) samt Vanda **handikappråds** verksamhetsregler ska handikapprådet ges möjlighet att påverka planering, beredning och uppföljning inom olika kommunala verksamheter i frågor som är av betydelse för ifrågavarande befolkningsgrupps välfärd, hälsa, delaktighet, livsmiljö, boende, rörlighet eller möjligheter att klara de dagliga funktionerna eller med tanke på den service som de behöver. Handikapprådet anser att denna lagstadgade och viktiga verksamhet skulle främjas av att ha en representant utsedd av stadsstyrelsen i handikapprådet och av rådets rätt att utse en egen representant till nämnderna.

Svenska kommittén är tillsatt av stadsstyrelsen för att övervaka stadens verksamhet och tjänster och främja de svenskspråkiga invånarnas välmående, men övervakningen måste också kommuniceras på ett effektivt sätt för att Svenska kommittén fullgott ska kunna fylla sin funktion som påverkansorgan. I likhet med de andra påverkansorganen önskar Svenska kommittén att i fortsättningen inom sig få utse en representant i varje nämnd. För Svenska kommitténs del gäller det specifikt nämnder som inte har en svenskspråkig/svensktalande representant, i nuläget yrkar vi i synnerhet på att få en representant till social- och hälsovårdsnämnden. Vi yrkar också på att stadsstyrelsen ska ha en representant i Svenska kommittén i fortsättningen för att säkerställa en stark och effektiv dialog.



Översättning till finska

Kaupunginhallitus on asettanut **Svenska kommitténin** kaupungin ruotsinkielisen toiminnan valvomiseksi ja ruotsinkielisten asukkaiden hyvinvoinnin ja palveluiden saamisen varmistamiseksi. Jotta Svenska kommittén pystyisi suorittamaan tehtävänsä vaikuttamistoimielimenä mahdollisimman hyvin, olisi erittäin tärkeää, että vuorovaikutus Svenska kommitténin ja toimialojen välillä toimisi sujuvasti ja tehokkaasti. Svenska kommittén esittää, että he saisivat jatkossa nimetä keskuudestaan yhden edustajan kuhunkin lautakuntaan. Tällä hetkellä on erityisen tärkeää, että Svenska kommittén saisi edustajan sosiaali- ja terveyslautakuntaan, jossa edustajaa ei ole ollut. Svenska kommittén esittää myös, että kaupunginhallitus nimeää edustajansa Svenska kommitténiin vahvan ja tehokkaan dialogin varmistamiseksi.

Sammandrag och slutsatser

Utifrån fullmäktigemotionen föreslår delegationen för mångkulturfrågor, äldrerådet, handikapprådet och Svenska Kommittén att stadsstyrelsen utser en representant till påverkansorganen. Vidare föreslår äldrerådet och handikapprådet att en representant för påverkansorganen utses från äldrerådet och handikapprådet till var och en av stadens nämnder. Svenska kommittén vill utse en representant till de nämnder som inte har en svenskspråkig/svensktalande representant, i nuläget främst till social- och hälsovårdsnämnden. Delegationen för mångkulturfrågor anser att det inte är nödvändigt att utse en representant från sitt påverkansorgan till nämnderna. Ungdomsfullmäktige föreslår inte åtgärder utgående från motionen.

Det kommunala beslutsfattandet i nämnderna, stadsfullmäktige och stadsstyrelsen utförs i första hand av representanter som valts i val. Ledamöterna i äldrerådet, handikapprådet och delegationen för mångkulturfrågor och Svenska kommittén har möjlighet att ställa upp som kandidater i val och på så sätt främja sitt påverkansorgans frågor i ett kommunalt beslutande organ. I Vanda finns redan representanter för påverkansorganen i nämnderna, stadsfullmäktige och stadsstyrelsen. Smidigheten i påverkansorganens verksamhet kan äventyras om organen utöver de ordinarie ledamöterna har många representanter från olika enskilda grupper som inte har valts i val. Dessutom ska det beaktas att var och en av nämnderna själva beslutar om personernas närvaro- och yttranderätt vid organens sammanträden.

Ungdomsfullmäktige utgör ett undantag bland påverkansorganen eftersom ungdomarna inte är röstberättigade och därför inte kan ställa upp som kandidater i val innan de fyllt 18 år. Det är därför på ett annat sätt motiverat att föra fram ungdomarnas röst då man jämför med de andra påverkansorganen och deras representanter.

Att stärka påverkansorganens röst i det politiska beslutsfattandet är ändå ett välmotiverat önskemål och kunde främjas genom att utse stadsstyrelsens representant till samtliga påverkansorgan på det sätt som föreslås i fullmäktigemotionen, med undantag av ungdomsfullmäktige som inte ansåg det vara nödvändigt.

Stadsstyrelsens rätt att utse sin representant till varje påverkansorgan förutsätter att förvaltningsstadgan ändras. Ärendet förs till beredning när det görs ändringar i förvaltningsstadgan nästa gång. *Ändringen som görs i förvaltningsstadgan innebär att stadsstyrelsen kan utse sin representant till påverkansorganen under valperioden 2021–2024.*



Stadsstyrelsen 5.10.2020 § 12

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadskulturens verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) ge Jussi Särkelä och 15 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget som framlagts av Stadskulturens verksamhetsområde, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt lägga till följande mening i slutet av sitt svar:

Ändringen som görs i förvaltningsstadgan innebär att stadsstyrelsen kan utse sin representant till påverkansorganen under valperioden 2021–2024.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att

- a) ge Jussi Särkelä och de 15 andra som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Stadsfullmäktige 19.10.2020 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga: Jussi Särkeläs och 15 andra ledamöters undertecknade motion om att trygga påverkansorganens verksamhet

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Ritva Nyberg, utvecklingschef 040 062 9536, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

VALTUUSTOALOITE

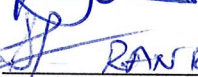
Kuntalain 27 §:n ja Vantaan Vanhusneuvoston toimintasäännön mukaan vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

periketon

Lain toteutumisen varmistamiseksi ja ikäihmisten tarpeiden välittymisen varmistamiseksi kaupungin poliittiselle ja virkamiesjohdolle, että
 -kaupunginhallitus nimeää edustajansa vanhusneuvostoon ja
 -vanhusneuvosto voi nimetä keskuudestaan yhden edustajan kuhunkin lautakuntaan.

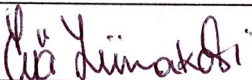
Sama menettely esitetään koskevaksi kaupungin jokaista vaikuttamistoimielintä.

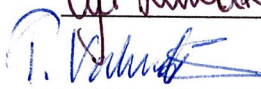
 Jussi Sirkele

 Ranbir Sodhi

 Jari Järveläinen

 Pasi Ala-Kapeli

 Eero Niemakari

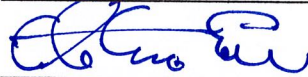
 Tanja Vahvelainen

Jarno Eskelinen

Jaana Heiskanen

 Faysal Abdi

 Sirkele-Liisa Kärnä

 Antero Eerola

TIINA TUOMELA

 Sari Laakso

JUHA MALMI

JENNI CHEN-YE

JUN-KU CONDOCC



7 §

Detaljplan och detaljplaneändring 971100 samt underjordisk detaljplan 971100ma (hamnbanan), 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2

VD/2367/10.02.04.00/2017

HP/TLA/ VKA/AHE/MKU/LS/AP

Detaljplaneändringen möjliggör byggande av ett större parkeringsområde och nya säkrare körförbindelser för dem som besöker Hanaböle träsk och Sibbo storskog. I närheten av stranden vid Hanaböle träsk placeras byggnader som betjänar områdets besökare samt baslokaler för företag specialiserade på naturturism. För närrekreationsområdet fastställs nya skidspår och leder. Naturvärdena säkras.

Detaljplanen gäller trafik- och specialområden i stadsdelen 97 Kungsbacka.

Detaljplaneändringen gäller rekreations-, idrotts- och rekreations-, gatu- och vattenområden i stadsdel 97 Kungsbacka.

Ändringen gäller rekreations- och gatuområden i stadsdel 97 Kungsbacka, i den detaljplan som upphävs.

Den underjordiska detaljplanen gäller en del av hamnbanan till Nordsjö, i stadsdel 97 Kungsbacka.

Området ligger i Håkansböle storområde i Vanda i stadsdel 97 Kungsbacka. I väster gränsar området till Lahtisleden, i norr och nordost till privata fastigheter, i öster till kanten av Gamla Borgåvägens vägområde. I sydost och söder till privata egnahemstomter och Gamla Borgåvägen.

Sökande

Vanda stad.

Markägare

Till området hör grönområden och ett vattenområde som ägs av staden, statens landsvägsområde och obebyggda områden i privat ägo.

Beredning

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänkts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området närrekreationsområde, område för idrotts- och rekreationstjänster, vattenområde, skyddsgrönområde och trafikområde.

Detaljplanen

Vanda stads strategiska mål är att utveckla möjligheterna till friluftsliv i naturskyddsområdet Sibbo storskog i samarbete med Skogsstyrelsen, och Hanaböle träsk område som en port till Sibbo storskog i samarbete med företag och föreningar (Fullmäktigeperiodens strategi 2018–2021, FGE 11.12.2017). Hanaböle träsk område har dessutom blivit en allt mer populär plats för friluftsliv, bad och bastubad, vilket har lett till ett behov att utveckla Hanaböle träsk som ett rekreationsområde. Det finns ett behov att utöka våningsytan för rekreationsverksamhet samt utvidga parkeringsområdet.



Hanaböle träsk med omgivning används numera för rekreationsbruk och terrängen är nött på vissa ställen, särskilt i närheten av badstranden. Merparten av detaljplaneområdet anvisas som närrekreationsområde (VL), av vilket en del utgörs av ett område av särskild vikt med tanke på naturens mångfald (luo). I luo-området får byggas leder som betjänar rekreation samt vandringsspångar. När användningen styrs till byggda leder minskar slitaget på terrängen. Från den södra sidan av Hanaböle träskets rekreationsområde markeras ett område för ekologisk förbindelse med en luo-beteckning över Lahtisvägen. I planen har uppmärksamhet fästs vid hanteringen av dagvatten, och i Hanaböle träsk eller i träskets strömfåror görs det möjligt att bygga vattenhanteringssystem för att förbättra vattenkvaliteten i Hanaböle träsk.

I den omedelbara närheten av Hanaböle träsk, norr om träsket, placeras byggnader som betjänar områdets besökare och också baslokaler för företag specialiserade på naturturism. Området betecknas som område för idrotts- och rekreationstjänster (VU). I området finns i dag en friluftsstuga och en bastubyggnad. Byggrätt kommer att tillåtas i detaljplaneområdet endast för frilufts-, rekreations- och turismändamål. Planen innehåller en byggrätt på sammanlagt 4000 m²-vy. Planen möjliggör genomförande av byggnader också på annat sätt än vad som föreslås i översiktsplanen för Hanaböle träsk som godkändes år 2019.

I planen ges lösningar på områdets körförbindelser och parkeringsplatser. Den nuvarande parkeringsplatsen utvidgas norrut och infarten till parkeringsområdet anvisas via Hanaböle Träskvägens nya anslutning. Den i nuläget icke planlagda Gamla Lahtisvägen reserveras som område för allmän väg (LT) och det icke planlagda skogsområdet mellan Lahtisleden och Lahtisvägen reserveras som skyddsgrönområde (EV) för att motverka trafikbuller. Dessutom anvisas områdena för samhällsteknisk försörjning (ET). För närvarande pågår diskussioner med Gasgrid Finland Oy om att flytta en telemast som ligger i närheten av det nuvarande parkeringsområdet till det ET-betecknade området mellan Lahtisvägen och Lahtisleden. Reserveringar för nödvändiga bullerskyddskonstruktioner har angetts i detaljplanen och konstruktionernas slutgiltiga omfång utreds i den beställda bullerutredningen.

I detaljplanen har angetts ett underjordiskt järnvägsområde i anslutning till Nordsjö hamnbana. Hamnbanan har redan byggts och det finns ingen kännedom om ändringar i banan.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 9.12.2017.

I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande 9.12.2017 och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken fram till 12.1.2018. Sammanlagt sju åsikter lämnades in. Åsikterna presenteras i planbeskrivningen.

Möte om planen har hållits 23.11.2017 och det informerades på nytt om planen vid ett informationsmöte om aktuella planeringsärenden som ordnades vid Hanaböle träsk 29.5.2018 och i samband med presentationen av översiktsplanen för Hanaböle träsk 29.1.2019.

Myndigheternas samråd

Ett myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § hölls 15.11.2017 och 25.2.2020.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).



Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.

Planen tillför ingen bostadsvåningsyta. Planen medför 4000 m²-vy byggande som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet.

Avtal

Till detaljplanen hänför sig inget markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 21.4.2020 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 971100 samt förslaget till underjordisk detaljplan 971100ma, 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2, daterade 21.4.2020, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och att
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Det antecknades att detaljplanerare Tarja Laine redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 4.5.2020 § 18

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) lägga fram förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 971100 samt förslaget till underjordisk detaljplan 971100ma, 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2, daterade 21.4.2020, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsstyrelsens ordförande Sari Multala avlägsnade sig från sammanträdet på grund av intressejäv under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet. Stadsstyrelsens vice ordförande Sade Tahvanainen var ordförande under den tid detta ärende behandlades och beslutet fattades.

Stadsstyrelseledamoten Kati Tyystjärvi avlägsnade sig från sammanträdet för den tid detta ärende behandlades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan har varit framlagt 20.5–18.6.2020 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades två anmärkningar.

I den första anmärkningen bad man granska detaljplanebeteckningen för den privatägda fastigheten som ligger mellan Lahtisleden och Lahtisvägen. Det önskades att beteckningen återställs till ett ET-område i enlighet med den gällande generalplanen. Efter granskningen beslöt man att beteckningen lämnas kvar i enlighet med den framlagda detaljplaneändringen (EV).

I den andra anmärkningen bad man granska läget för den riktgivande friluftsleden som planerats i Hanaböle träskets friluftsområde. I anmärkningen bekymrade man sig för att friluftsleden går genom



marker som hör till privatägda fastigheter. Friluftsledens läge granskades i förhållande till fastigheternas ägarrelationer. Fastigheterna i närheten av friluftsleden ägs av Vanda stad. Anmärkningarna ledde inte till ändringar i detaljplaneförslaget.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 4.5.2020 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 17 utlåtanden och 10 lämnades in.

Vanda Energi Ab: Vanda Energi Elnät Ab vill att placeringen av jordkablar ska beaktas i detaljplaneförslaget.

Trafikledsverket: I detaljplaneförslaget har man beaktat hamnbanan till Nordsjö och banans servicetunnelförbindelse. Trafikledsverket har inget att anmärka på planförslaget.

Samkommunen Helsingforsregionens trafik: Inga utlåtanden

Vanda stadsmuseum: Inga utlåtanden.

Nylands förbund: Inga utlåtanden.

Forststyrelsen: Inga utlåtanden.

Fingrid: Inga utlåtanden.

NTM-centralen i Nyland: 1. För landsväg 140 på avsnittet Björkbyleden – landsväg 1452 har man gjort upp en områdesreserveringsplan (2018), där man föreslagit en anslutning vid Hanaböle träsk. I planbeskrivningen har det konstaterats att en ny gata har dragits i parkeringsområdet vid den nya anslutningsplatsen från Lahtisvägen, vilket förbättrar trafiksäkerheten. De föreslagna vägarrangemangen förutsätter justering av detaljplanen vad gäller Hanaböle träsk. 2. Bygandet av en ny anslutning och kollektivtrafikarrangemangen förutsätter samarbete med trafikansvarsområdet vid Nylands NTM-central. Förbättringen av anslutningen ska göras i enlighet med Trafikledsverkets anvisningar som gäller landsvägar. 3. Nylands NTM-central föreslår att landsväg 140 ändras till en gata från detaljplaneområdet. 4. Det finns anledning att komplettera bestämmelsen om bullerhinder med de maximala bullernivåerna för områden avsedda för utevistelse eller dylikt. 5. Målet kan drivas fram t.ex. genom följande bestämmelse:

Vistelseområdet kan skyddas mot trafikbuller genom lämplig placering av ekonomi-, servicebyggnader o.dyl. och vid behov med hjälp av bullerskyddskonstruktioner. 6. Anvisning av snötipp med EV- eller ET-beteckning ska övervägas. 7. Byggnadsytan för en ny bastu bör kompletteras med byggrätt och våningstal.

Finlands naturskyddsförbund rf:s förening i Vanda: Området med ett stort antal markerade leder och rutter öster om träsket lämpar sig som ett VL/luo-område.

Utförda justeringar

Justeringar i plankartan och planbeskrivningen har gjorts till följd av de tekniska justeringarna och inlämnade utlåtandena.

- Uppställningen i planen har ändrats. Bestämmelserna har komprimerats i planutskriften och bestämmelsernas ordningsföljd har ändrats. En karta (ruksikartta) har förstörats i skalan 1:2000. Texten i avsnittet om planens uppgifter har uppdaterats.
- Fonten i planens föreslagna platsnamn har ändrats. En del platsnamn har flyttats på kartan och deras läge har angetts med en referenslinje för att de ska framgå tydligare (till exempel Hanaböleträskstigen).
- Den riktgivande friluftsledens läge har flyttats en aning norrut söder om Hanaböle träsk, så att friluftsledens och luo-områdets gränser inte ska gå på varandra. Dessutom har gränserna för det område som avses bli riktgivande inom huvudområdets byggnadsyta förminskats en aning för att



byggnadsytans kontinuitet bättre ska komma fram. Problemen med överlappande linjer rättades till genom dessa åtgärder. Eftersom planbeteckningarnas ändringar gjordes i de riktgivande planbeteckningarna är det inte fråga om någon betydande ändring i planen och planen behöver därför inte läggas fram på nytt.

- I bestämmelsen om bullerskydd har följande tillägg gjorts: I områden som är avsedda för vistelse ska riktvärdena i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 för rekreatiomsområden i en tätort eller i deras omedelbara närhet (LAeq 7-22, 55 dB och LAeq 22-7, 50 dB) underskridas. Vistelseområdet kan skyddas mot trafikbuller genom lämplig placering av ekonomi-, servicebyggnader o.dyl. och vid behov med hjälp av bullerskyddskonstruktioner.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

I planbeskrivningen har det gjorts språkkorrigeringar och uppgifter om den utförda bullerutredningen har lagts till (Sitowise 2020: Bullerutredning för Hanaböle träsk). Beskrivningen har uppdaterats och kompletterats genom preciseringar som kommit fram i utlåtandena. En allmän plan för Hanaböle träskvattentjänster har lagts till i beskrivningen.

Stadsplaneringsnämnden 8.9.2020 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 971100 samt förslaget till underjordisk detaljplan 971100ma, 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2, som daterats 8.9.2020 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 21.9.2020 § 16

Förslag av stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och att
- b) föra förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 971100 samt förslaget till underjordisk detaljplan 971100ma, 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2, som daterats 8.9.2020 till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Stadsstyrelsens ordförande Sari Multala avlägsnade sig från sammanträdet på grund av intressejäv under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet. Stadsstyrelsens vice ordförande Sade Tahvanainen var ordförande under den tid detta ärende behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 19.10.2020 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 971100 samt förslaget till underjordisk detaljplan 971100ma, 97 Kungsbacka/Hanaböle träsk 2, som daterats 8.9.2020.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades att följande uttalande till protokollet lämnades in av ledamoten Tarja Eklund, vilket understöddes av de grönas fullmäktigegrupp, vänsterförbundets fullmäktigegrupp och ledamoten Paula Lehmuskallio:

” I detaljplaneändringsförslagets bilagor, i den allmänna planen för vattentjänsterna i Hanaböle träsk, punkt 5, nämner man möjligheten att leda tilläggsvatten från Haxlogs industriområde utanför Hanaböle träsk avrinningsområde, om vattenmängden eller -kvaliteten i Hanaböle träsk försämras i väsentlig grad. Att leda dagvatten från ett industriområde till en naturlig sjö, även om det leds genom ett dagvattenpumpverk borde inte övervägas om man vill bevara sjöns känsliga balans och förhindra skadliga miljöskador. I första hand ska man försöka finna andra alternativ till lösningar.”

Bilagor:

- Detaljplanebeskrivning 8.9.2020
- Anmärkningar och svar 8.9.2020
- Utlåtanden och svar 8.9.2020

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besväransvisning

Närmare information:

Vesa Karisalo, områdesarkitekt, tfn 040 750 7339, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

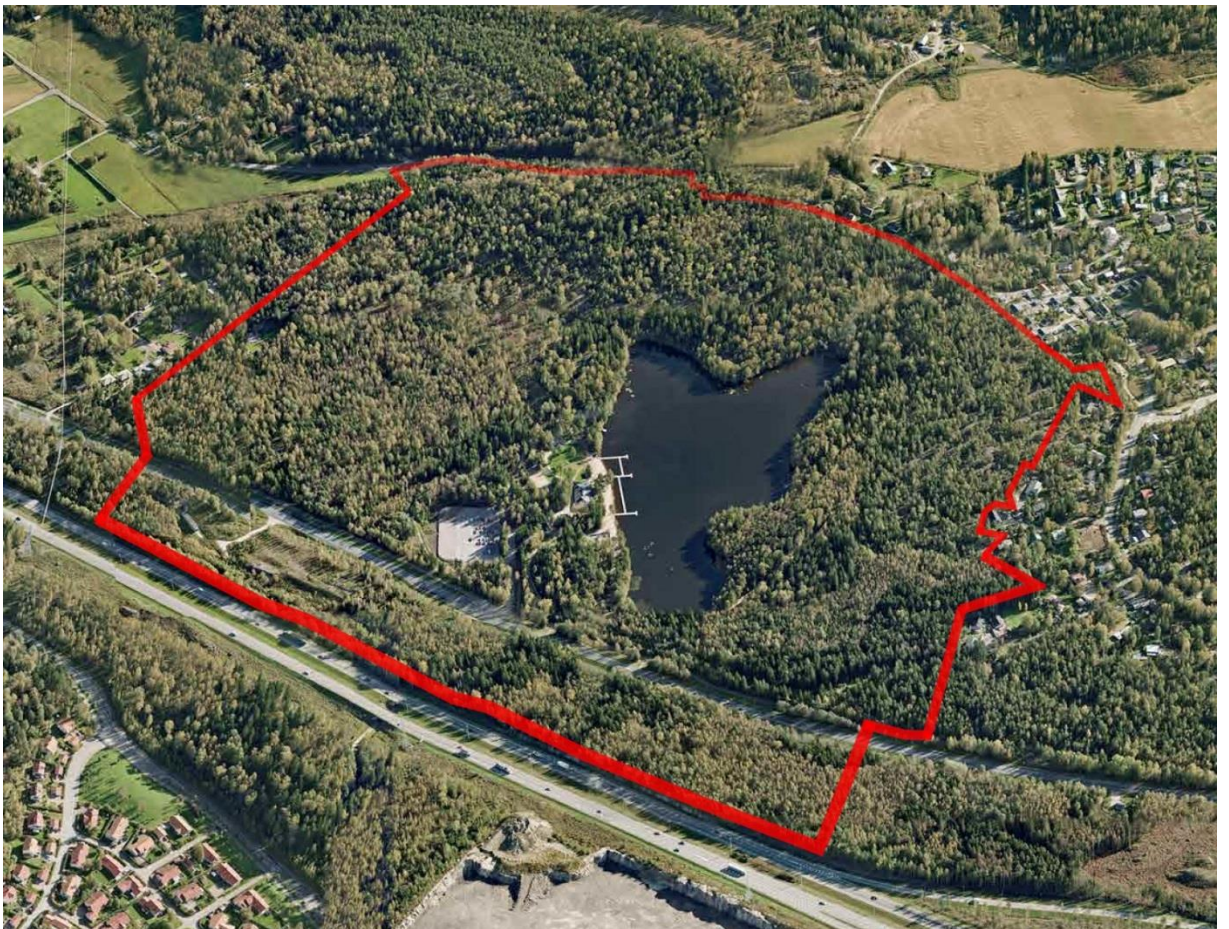
Anna Hellén, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9028, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Vantaa

971100 KUUSIJÄRVI 2

Kuninkaanmäki



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 8.9.2020 päivättyä asemakaavakarttaa nro 971100 sekä maanalaista asemakaavakarttaa 971100ma. Kaavoitus on tullut vireille 9.12.2017

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Kaupunginosa 97, Kuninkaanmäki. Erityisaluetta ja osa Lahdentiestä.

Asemakaavan muutos:

Alue sijaitsee 97. Kuninkaanmäen kaupunginosassa ja käsittää Kuusijärven sekä sitä ympäröivät virkistys- ja metsäalueet.

Maanalainen asemakaava:

Kaupunginosa 97, Kuninkaanmäki. Vuosaaren satamarata.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ratkaista alueen vierailijoille sekä Sipoonkorpeen suunnitelluille ulkoilijoille tarkoitetun pysäköintialueen sijainti sekä ajoyhteydet. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa alueen vierailijoita palvelevia rakennuksia sekä luontomatkailuun erikoistuneiden yritysten tukikohtatiloja. Lähivirkistysalueelle linjataan uusia latuja.

Lahdentien ja Lahdenväylän väliselle asemakaavoittamattomalle alueelle sijoittuu vuonna 2008 valmistunut maanalainen Satamarata. Satamaradalle ja siihen liittyvälle ajorampille laaditaan maanalainen asemakaava.

Asemakaavan yhteydessä ei laadita tonttijakoa.

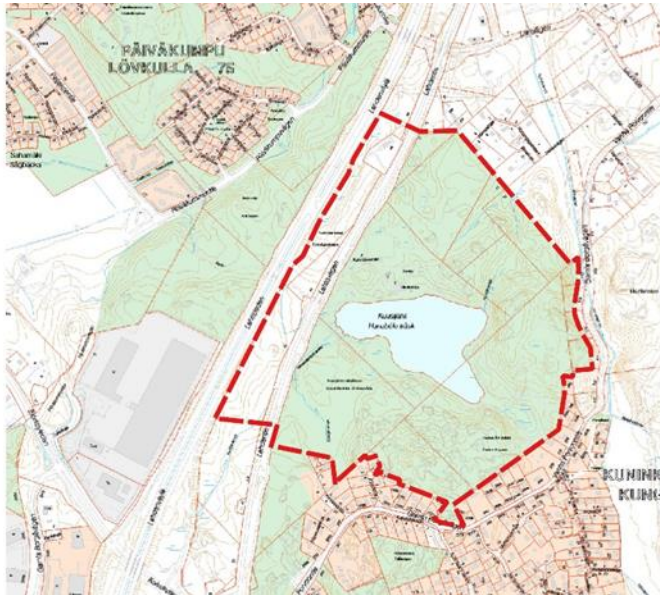
Kaavaan liittyy erillinen vuonna 2016 hyväksytty laatu- ja ympäristösuunnitelma sekä vuonna 2019 hyväksytty Kuusijärven yleissuunnitelma.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Hanke on aloitettu Vantaan kaupungin omasta aloitteesta.

Kaavan laatija: Jari Jokivuo (31.1.2019 asti), Mirva Talusén (31.5.2019 asti) Anna Hellén (5.8.2019 alkaen), Vantaan kaupunki; anna.hellen@vantaa.fi, puh. 050 302 9028.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kuva 1. Suunniteltava alue sijaitsee Vantaalla Hakunilan suuralueella 97 Kuninkaanmäen kaupunginosassa. Lännessä alue rajoittuu Lahdenväylään, pohjoisessa ja koillisessa yksityisiin tiloihin, idässä Vanhaan Porvoontien tiealueen reunaan. Kaakossa ja etelässä yksityisiin omakotitontteihin sekä Vanhaan Porvoontiehen. Suunnittelualueeseen kuuluu osa Lahdentiestä, Kuusijärvi ja sitä ympäröivät virkistys- ja metsäalueet.

Alueeseen kuuluu kaupungin omistuksessa olevia viheralueita ja vesialue, valtion maantien aluetta sekä yksityisessä omistuksessa olevia rakentamattomia alueita.

Vuosaaren ja Keravan välinen rata sijaitsee maan alla kaava-alueen länsireunassa.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kuusijärvelle laadittiin kehittämissuunnitelma, joka hyväksyttiin kaavoituslautakunnassa vuonna 2016. Kehittämissuunnitelman pohjatiedoiksi järjestettiin kasvillisuus- ja kävijätutkimus vuosina 2013-2014, infoiltoja vuonna 2015 yhteensä 3 kappaletta, työpaja 4.9.2015 sekä yrityskysely vuonna 2015.
- Kaupunginjohtaja Kari Nenonen nimesi 2.3.2016 pysyvän Kuusijärvi-Sipoonkorpi -työryhmän, jonka tarkoituksena on Kuusijärven alueen kehittäminen. Työryhmän puheenjohtajana toimii aluearkkitehti Vesa Karisalo.
- Kaavoitushankkeen käynnistäminen on mainittu vuoden 2017 työohjelmassa numerolla E16. Kaavamuutos aloitettiin kaupungin omasta aloitteesta. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 971100.
- Hankkeesta järjestettiin 23.11.2017 asukastilaisuus.
- OAS on käsitelty kaavoituslautakunnassa 18.12.2017. Vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta julkaistiin ilmoitus Vantaan Sanomissa 9.12.2017.
- Mielenpitoet pyydettiin 12.1.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin yhteensä 7 kappaletta.
- Ajankohtaisista suunnitteluasioista järjestettiin infotilaisuus Kuusijärven kahvilassa 29.5.2018
- Yleissuunnitelman laatiminen aloitettiin vuonna 2019
- Kehittämis- ja yleissuunnitelman pohjalta järjestettiin 29.1.2019 asukastilaisuus, jossa esiteltiin hanketta. Samassa yhteydessä järjestettiin myös työpaja.
- Kaupunginhallitus asetti kaavan julkisesti nähtäville 4.5.2020 ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Kaavasta voi jättää muistutuksen 30 päivän kuluessa. Lausunnot pyydetään jättämään 2 kuukauden kuluessa. Lausuntoja pyydettiin 17 kappaletta ja niitä vastaanotettiin 31.7.2020 mennessä 10 kappaletta. Muistutuksia vastaanotettiin 2 kappaletta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	6
2. Lähtökohdat	7
2.1 Selvitys suunnittelualan oloista	7
2.2 Suunnittelutilanne	25
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	31
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	31
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	31
3.3 Asemakaavan tavoitteet	36
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	38
4. Asemakaavan kuvaus	39
4.1 Kaavan rakenne	39
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	40
4.3 Aluevaraukset	40
4.4 Kaavan vaikutukset	42
4.5 Ympäristön häiriötekijät	47
4.6 Nimistö	47
5. Asemakaavan toteutus	47
6. Kaavatyöhön osallistuneet	48
7. Asemakaavan seurantalomake	49
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	52
9. Muu suunnitelma-aineisto	65

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavan seurantalomake
- Asemakaavakartta, asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- Pysäköintialueen yleissuunnitelma
- Lahokaviosammalen esiintymisselvitys
- Vesihuollon yleissuunnitelma

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Hakunilan suuralueen uudet suojelu- ja luonnonalue-ehdotukset YK2020 luonnos. Vantaan kaupungin ympäristökeskus 2019.

- Jalkanen ym. 2018, Uudenmaan ekologiset verkostot Zonation-analyysien perusteella. https://www.uudenmaanliitto.fi/files/21415/Uudenmaan_ekologiset_verkostot_E194-2018%29.pdf
- Kuusijärven alueen historiallista taustaa. Andreas Koivisto, Vantaan kaupunginmuseo, 24.1.2019.
- Kuusijärven yleissuunnitelma. LOCI Maisema-arkkitehdit Oy, 2019
- Kuusijärvi Liikennemelu 12.1.2018 / Destia Oy.
- Kuusijärvi Sipoonkorven portiksi - Kuusijärven kehittämissuunnitelma. Vantaan kaupunki 9.5.2016. Kuusijärvityöryhmä. 091400 Kuusijärvi-Sipoonkorpi –selvitys
- Lahokaviosammal, Suomen ympäristökeskus 2014. <https://www.ymparisto.fi/Lajiesittelyt>
- Lindblom, Kari. Vantaan linnustoselvitykset 2017. Vantaan kaupunki, ympäristökeskus.
- Manninen, Olli. Helsingin lahopaviosammalselvitys 2017. Kaupunkiympäristön julkaisuja 2017:8. <https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/julkaisut/julkaisut/julkaisu-08-17.pdf>
- Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020. 59 s.
- Manninen, Olli. Vantaan lahopaviosammalkartoitus 2017. Vantaan kaupunki, Ympäristökeskus 2017.
- Mt 140 meluestevaihtoehtojen soveltuvuus maisema- ja kaupunkikuvaan. Destia Oy 2018.
- Pettay, Timo. Sudenkorentokartoitus kesällä 2012 Vantaalla. Pitkälampi, Kuusijärvi, Rekolan Ankkalammet ja Rekolanjoja. Timo Pettay
- Rakentaminen Vantaalla 2017. https://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset/asuminen_ja_rakentaminen
- Savola, Keijo. Muistio Vantaan ympäristökeskukselle syksyllä 2016 selvitettyjen luontoalueiden arvoista. 16.12.2016.
- Sipoonkorven kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma, Metsähallitus, 11/2013. http://www.metsa.fi/documents/10739/1110148/sipoonkorpi_hks_vahvistettavaksi.pdf/27e8262a-9a7a-47cf-848e-ff411ce288fa
- Sipoonkorven kansallispuiston liikenneselvitys, Trafic Oy, 2013. <https://julkaisut.metsa.fi/assets/pdf/lp/Asarja/a206.pdf>
- Sitowise 2020. Kuusijärven asemakaavan liikennemeluserveys. Laatijat: J. Kokkonen & O. Kontkanen.
- Särkelä, Asko, Lahti, Kirsti ja Männynsalo, Jari. Kuusijärven tila vuonna 2007. Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry. Vantaan kaupunki, ympäristökeskus C6:2008.
- Tilastokatsaus 8:2018, Vantaan kaupunki. https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/142709_Tilastokatsaus_8_2018_Tyopaikat_Vantaalla_2007-2016.pdf
- Tyystjärvi, Kati. Kuusijärvi – Hanaböle träsk: 50 vuotta ulkoilua ja virkistystä. Julkaisussa: Helsingin pitäjän – Vantaa 2016. Helsinki 2015.
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (2018). Maantien 140 aluevarausuunnitelma välillä Koivukylänväylä – maantie 1452. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus raportteja 24/2018

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, Museovirasto 2009. http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=2117
- Vantaan luontokohteiden maakunnallisen arvon määrittely LAKU-kriteerein Uusimaa-kaavaa varten, Faunatican raportteja 7/2018
- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930-1979, Vantaan kaupunki, 2001
- Vantaan väestö 2017/2018. https://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset/vaesto_ja_ennuste
- Vantaan yleiskaava 2020, luonnos. Vantaan kaupunki 2019.
- Vierikko, Kati, Kristjankroon, Heidi ja Yli-Pelkonen, Vesa. Kuusijärven kävijä- ja kasvillisuustutkimus 2013-2014.

1. TIIVISTELMÄ

Vantaan kaupungin strategisena tavoitteena on kehittää Sipoonkorven luonnonsuojelualueen ulkoilukäytön mahdollisuuksia yhteistyössä Metsähallituksen kanssa, ja Kuusijärven aluetta porttina Sipoonkorpeen yhteistyössä yritysten ja yhdistysten kanssa (Valtuustokauden strategia 2018-2021, KV 11.12.2017). Lisäksi Kuusijärven alueen kasvanut suosio ulkoilu-, uinti- ja saunomisaikana on johtanut tarpeeseen kehittää Kuusijärveä virkistysalueena.

Kuusijärven kehittäminen aloitettiin kehityssuunnitelman laatimisella vuonna 2015. Kehityssuunnitelma toteutettiin tiiviissä yhteistyössä alueen käyttäjien kanssa ja se valmistui vuonna 2016. Kehityssuunnitelman myötä tehtiin päätös rakentaa Vanhan Porvoontien ylittävä uusi kevyenliikenteen silta, jonka rakentaminen alkoi vuonna 2019. Kehityssuunnitelmaa tarkennettiin yleissuunnitelmaksi, joka otti kehityssuunnitelmaa tarkemmin kantaa alueen toimintojen sijoitteluun ja mitoittamiseen: mm. reitteihin, uuteen parkkipaikkaan, uusiin rakennuksiin sekä muihin virkistystoimintoihin. Vuorovaikutteisen yleissuunnitelmaprosessin myötä käynnistyi myös asemakaavaprosessi.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ratkaista alueen vierailijoille sekä Sipoonkorpeen suuntaaville ulkoilijoille tarkoitetun pysäköintialueen sijainti sekä ajoyhteydet. Kuusijärven alueelle on suunniteltu kattava ulkoilureittien verkosto, joka liittyy jo aiemmin suunnitellun, Kuusijärven virkistysalueen ja Sipoonkorven kansallispuiston yhdistävään sekä Vanhan Porvoontien ylittävään kevyen liikenteen siltaan.

Kuusijärven välittömään läheisyyteen, järven pohjoispuolelle, sijoittuvat alueen vierailijoita palvelevat rakennukset sekä myös luontomatkailuun erikoistuneiden yritysten tukikohtatilat. Alue merkitään urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU). Rakennusoikeutta tullaan sallimaan asemakaava-alueelle ainoastaan ulkoiluun, virkistykseen ja matkailuun liittyviin käyttötarkoituksiin. Muilta osin alue varataan asemakaavassa pääosin lähivirkistysalueeksi (VL), joka on nykyisellään pääasiallisesti metsää. Lähivirkistysalueella yhdistetään virkistyskäyttö ja luontoarvojen säilyttäminen.

Työssä ratkaistaan myös alueen ajoyhteydet ja pysäköintipaikat. Nykyistä pysäköintipaikkaa laajennetaan pohjoiseen. Lahdentie varataan yleisen tien alueeksi (LT). Lahdenväylän ja Lahdentien välinen metsäalue varataan suojaviheralueeksi (EV) liikenteen melun vuoksi ja Kuusijärven eteläpuolelta virkistysalueelta merkitään ekologisen yhteyden alue luo-merkinnällä Lahdentien yli. Lisäksi osoitetaan alueet yhdyskuntateknistä huoltoa varten (ET).

Asemakaavaan on merkitty Vuosaaren satamaradan maanalainen rautatiealue. Satamarata on rakennettu eikä siihen ole tiedossa muutoksia.

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin aloitteesta ja omana työnä.

Asemakaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 76 ha.

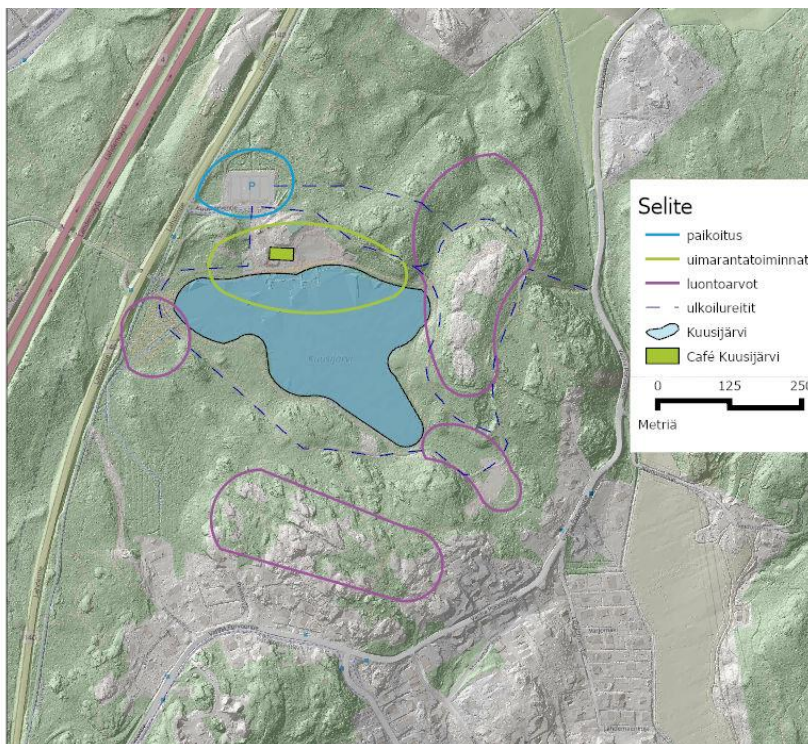
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Vantaalla Hakunilan suuralueella 97. Kuninkaanmäen kaupunginosassa Lahdenväylän itäpuolella. Alue rajautuu lännessä Lahdenväylän itäreunaan, pohjoisessa ja koillisessa yksityisiin tiloihin, idässä vanhan Porvoontien tiealueen reunaan, kaakossa ja etelässä yksityisiin omakotitontteihin sekä Vanhaan Porvoontiehen. Alueeseen kuuluu kaupungin omistuksessa olevia viheralueita, valtion maantien aluetta sekä yksityisessä omistuksessa olevia rakentamattomia alueita.

Kuusijärven ydinalue koostuu uimarannasta ja sen ympäristöstä, pysäköintialueista sekä alueen virkistysreiteistä. Alue on jo vuosikymmeniä ollut pääkaupunkiseutulaisten suosiossa. Kesäisin Kuusijärvelle houkuttelee Vantaan suurin uimaranta, sähkösaunat ja muut aktiviteetit. Talvikaudella ihmisiä houkuttelee mm. avantouinti, hiihtomaastot sekä savusaunat. Kuusijärven päärakennuksessa toimii ympärivuotisesti kahvilaravintola Café Kuusijärvi. Nykytilanteen suurimpia haasteita ovat ruuhkainen ja kulunut uimarannan ja rannan ympäristö sekä puuston ja rannan kasvillisuuden heikot uusiutumismahdollisuudet.



Kuva 2. Alueen yleiskuvaus nykytilassaan.

Historia

Ensimmäiset maininnat alueesta ovat peräisin 1700-luvun loppupuolelta. Kuusijärven itäpuolelle rakennettua Suurta Rantatietä, nykyistä Vanhaa Porvoontietä, pitkin kulkivat kuninkaan postinkantajat, kirkonisät ja rahvas. Vuonna 1775 Suurta Rantatietä pitkin kulki Kuningas Kustaa III seurueineen.

Perimätiedon mukaan hän nautti lounaan Kuusijärven läheisyydessä. Tapahtuma on kirjattu maanmittari Carl. P. Hagströmin vuoden 1778 isojakokarttaan. Tapaus antoi ehkä aiheen nimetä alueella sijainnut Håkansbölen kartanon torppa nimellä Kungsbacka. Nimi siirtyi myöhemmin kartanoon kuuluneelle kiinteistölle ja sittemmin koko Kuninkaanmäen kaupunginosalle. Kuusijärvestä etelään sijaitsee Kustaa III:n puisto. Kuusijärvi sai olla pitkään rauhassa, vielä 1800-luvun loppupuolella sitä käyttivät lähinnä lähialueiden asukkaat. Lähikylien talonpojat saattoivat hakea järvestä talvella jäitä maitokellareiden jäähdyttämistä varten.

Elokuussa 1907 perustettu maayhtiö Svenska Småbruk och Egna Hem osti Kuusijärveä lähes kokonaan ympäröivän Hanaböle träsk-nimisen tilan. Yhtiön hallituksessa nähtiin kuitenkin pian, että Kuusijärvi on parhaimmillaan luonnontilaisena, joten yhtiö lahjoitti kiinteistön 1924 ruotsinkielistä kulttuurista vaalivalle yhdistykselle Svenska Odlingens Vänner i Helsing (SOV). Virallinen lahjoituskirja on kuitenkin päivätty 1.3.1933. Lahjoituskirjan ehtona oli, että yhdistys säilyttää ja hoitaa aluetta luonnonsuojelualueena. Vuonna 1929 SOV sai haltuunsa myös järven itärannan, Kungsbacka träsk -nimisen kiinteistön. Lahjoittaja oli Håkansbölen kartanonherra Per Kasten Sanmark. SOV haki omistamiensa maiden julistamista luonnonsuojelualueeksi ja alue rauhoitettiin luonnonsuojelulain nojalla Uudenmaan lääninhallituksen päätöksellä 21.7.1936, ensimmäisenä luonnonsuojelulain mukaisena suojelukohteena Vantaalla. Päätöstä perusteltiin alueen merkityksellä varsinkin linnustolle.

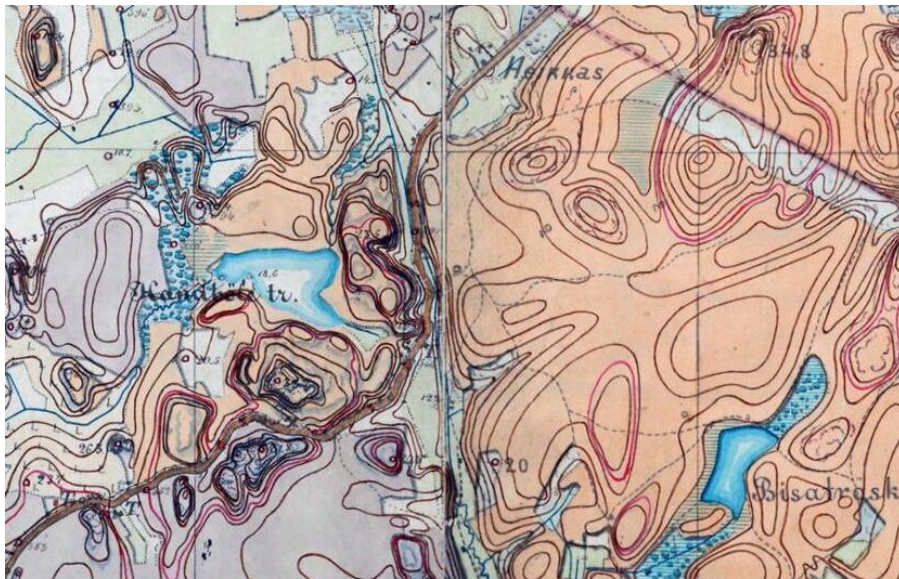
Luonnonsuojelualueen hoito ja valvonta osoittautui vaikeaksi tehtäväksi ja sotien jälkeen alueen lisääntyvä väestö alkoi kaivata uimarantoja ja virkistysalueita. Kuusijärvellä alettiin käydä yhä enemmän uimassa, telттаilemassa ja retkeilemässä kielloista, piittaamatta tai tietämättä. Hanaböle träskin luonnonsuojelullinen arvo laski, kun Lahdentie rakennettiin. Linjaus tehtiin suojelualueen yli ja vielä tänäkin päivänä Hanaböle träsk -kiinteistö on kahdessa osassa Lahdentien kahta puolta.

SOV halusi myydä alueensa jo 1940 -luvulta lähtien. Useiden selvitysten ja keskustelujen jälkeen Helsingin maalaiskunnan kunnanvaltuusto hyväksyi Sovin tarjouksen ja osti Hanaböle träsk ja Kungsbacka träsk -kiinteistöt 16.8.1966. Vuonna 1999 vahvistetun asemakaavan myötä myös yhteisvesialue lunastettiin kunnalle, järven koillispäätä lukuun ottamatta. Koillispääty lunastettiin Vantaan kaupungille vuonna 2019.

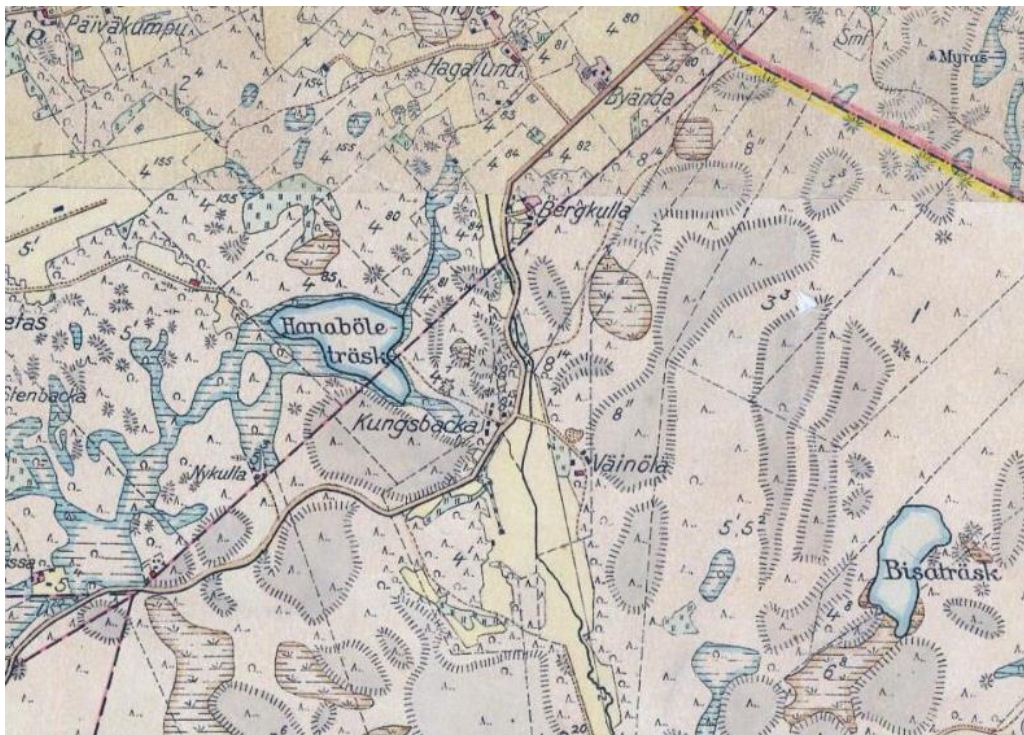
Luonnonsuojelumääräysten purkamista haettiin alueiden oston jälkeen vuonna 1968, ja Uudenmaan lääninhallitus hyväksyi luonnonsuojelun lakkauttamisen alueella 23.3.1968. Samoihin aikoihin oli maalaiskunnassa noussut myös painetta rakentaa kuntalaisille lisää uimapaikkoja muun muassa Keravanjoen ja Vantaanjoen saastuneisuuden takia.

Alueelle tulevaa virkistysaluetta päästiin suunnittelemaan ja rakentamaan suojelun purkamisen jälkeen. Autojen parkoitusalue perustettiin vuonna 1970, rannan ympäri rakennettiin polut, uimaranta hiekoitettiin ja lapsille tehtiin leikkialue. Vuonna 1979 valmistui ulkoilumaja ja talonmiehen asunto. Suomen Latu ry alkoi kehittää avantouintitoimintaa 1970-luvun lopulla.

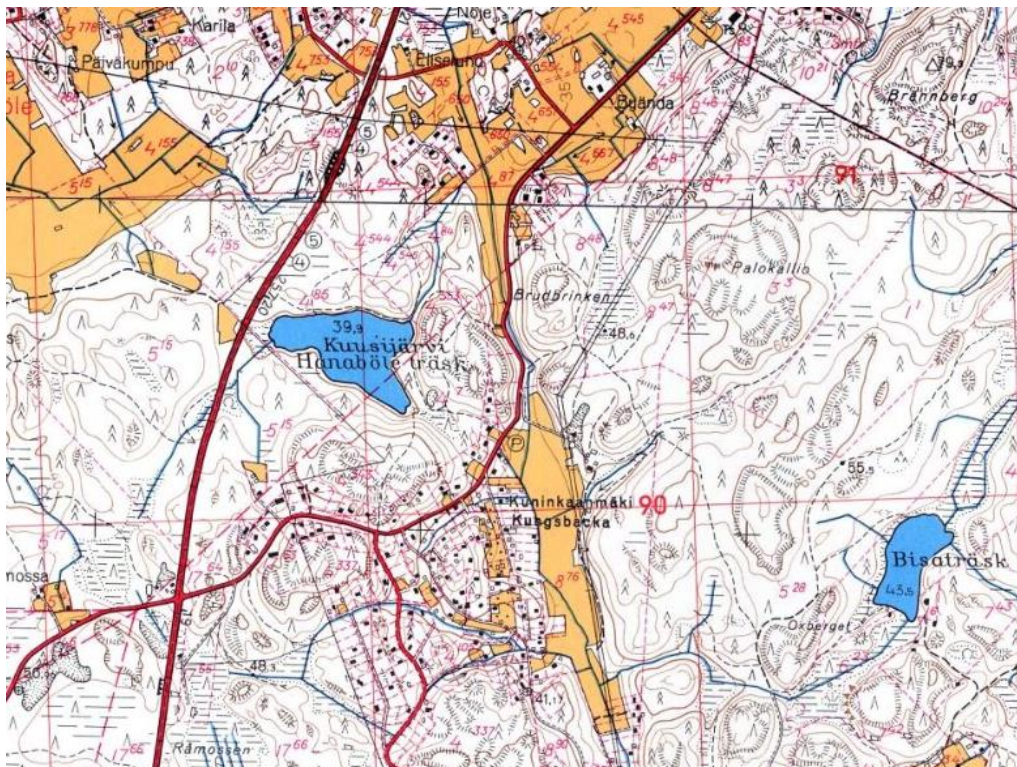
Lähteet: Kuusijärven yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki 2019; Vantaan kaupunginmuseo; Tyystjärvi, K. 2016, teoksessa Helsingin pitäjä – Vantaa 2016 -vuosikirja, Vantaa-Seura



Kuva 3. Ote Senaatin kartasta vuodelta 1871. Oranssinruskea on sekametsää, harmahtava havumetsää. Vaaleanvihreä on niittyä ja vaalean kellertävä on peltoa. Purojen varsilla on puoliavointa, ehkä laidunnettua tai niitettyä maisemaa. Suuri Rantatie näkyy kartassa selvästi. Kuusijärvi näkyy kartassa Hanaböle träskenä.



Kuva 4. Ote pitäjänkartasta 1933. Kuusijärvi näkyy kartassa Hanaböle träskenä.



Kuva 5. Ote peruskartasta 1967. Lahdentie on rakennettu ja asutus on levittäytynyt laajemmalle Kuninkaanmäen ja Päiväkummun alueille.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kuusijärven maisemakuva on monimuotoista vaihtelevan topografian ansiosta (esim. kuva 2). Aluetta rajaavat etelässä ja idässä korkeat, osin moreenipeitteiset, metsäiset kalliomäet. Järven itäpuolisen mäen takana on etelässä Sotunkiin jatkuva kallioperän murroslinja, jonka muodostama laakso on tällä kohtaa hyvin kapea, viitisenkymmentä metriä. Maastonmuodot ovat hyvin vaihtelevat: järven pinnan korkeusasema on 40,2, mutta esimerkiksi eteläpuolisen mäen korkein kohta on 71 metrin korkeudessa noin 200 metrin päässä järven rannasta. Maasto on siis melko jyrkkää. (Vantaan kaupunki 2016.)

Pohjoispuolella tehdyt hakkuut ovat näkyviä. Järven pohjois- ja kaakkoispuolella on pieniä kalliokumpareita, joiden välissä on suoalueita. Lahdentie ja Lahdenväylä katkaisevat metsäisen maiseman. Teiden väliin on läjitetty maata 1990-luvulla. Tämä alue on edelleen suurelta osin avoin ja sen maisemakuva on rikkonainen. (Kuusijärven kehittämissuunnitelma 2016)

Kasvillisuus

Kuusijärven ympäristö on kasvillisuudeltaan ja kasvillisuustyypeiltään hyvin monipuolista. Ympäristön metsän puusto on monilajista ja monen ikäistä. Alueella esiintyy useita arvokkaita luontotyyppisiä, kuten jaloja lehtipuita kasvavia kangasmetsiä, ojittamattomia korpisoita ja kallioketoalueita.

Kuusijärven lounais-länsipäädyssä sijaitsee lettomainen soistuma tai lähteikkö, jolla kasvaa arvokkaita suobiotooppeja (kuvassa 6 merkinnällä A). Alueella kulkee pitkospuut. Järven rannalla on runsaasti tervaleppiä, mutta Lahdentien suuntaan kuljettaessa puusto vaihtuu kuusikoksi. Kuusien

seassa kasvaa isokokoisia mäntyjä sekä muutamia raitoja. Kosteimmissa kohdissa tuuli on kaatanut muutamia suurikokoisia kuusia ja lahoppuuta esiintyy runsaasti. Käävät viihtyvät hyvin maapuiden pinnoilla ja niitä on lähes jokaisella rungolla. Alueella on havaittu vaarantuneeksi (VU) luokiteltu ja erityisesti suojeltaviin lajeihin kuuluva sitkaskääpä. Valoisimmissa kohdissa kasvavat myös isokokoiset koivut. Alueella esiintyy Vantaalla harvinaisia nevimarretta sekä suovalkkua. Pensaskerroksessa lähellä Kuusijärven rantaa on tiheä pajukko. Yleisinä kasvilajeina ovat suo-ohdake, kurjenmiekka, leskenlehti, metsäkorte, rahkasammalet ja karpalo. Kosteammalla ruohokorven alueella kasvavat vehka, rahkasammalet, hiirenporras, oravanmarja, lehväsammal, puolukka ja mustikka.

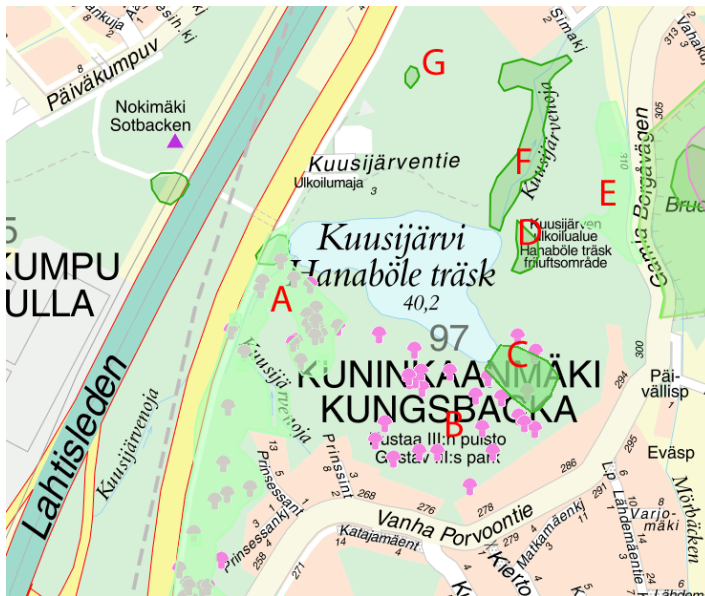
Järven eteläisillä rinteillä esiintyy arvokasta kallio- ja ketokasvillisuutta, puusto on enimmäkseen kuusikkoa (kuvassa 6 merkinnällä B). Lisäksi järven eteläpuolella kasvaa arvokkaita sien- ja kääpälajeja, kuten istukkakääpä (RT), kaarnakääpä (NT), korkkikerroskääpä (NT), lehtoludekääpä (RT), lumokääpä (RT, NT) ja rustikka (RT, NT) (Vantaan Ympäristökeskus, 2019). Järven kaakkoisen lahden kulmassa sijaitsee arvokkaaksi elinympäristöksi luokiteltu tervaleppäkorpi, jossa pääpuulaji on koivu, mutta seassa on paljon tervaleppiä sekä kuusialikasvos (kuvassa 6 merkinnällä C). Tuuli on kaatanut alueelta muutamia suurikokoisia puita, mutta muuten lahoppuuta on vähänlaisesti. Kasvilajeina ovat korpi-imarre, sananjalka, mustikka, valkovuokko, oravanmarja, käenkaali, rahkasammalet, metsäkorte, vehka, kurjenmiekka, karpalo ja sarat. Kuusijärveltä kohti kaakkoa kuljettaessa tervaleppäkorpi muuttuu lettomaiseksi soistumaksi, missä on myös lähteikkö. Soistuman alueella ei ole juurikaan puita vaan se on lähes puutonta lettoa.

Kuusijärven itäpuolella muutama sata metriä rannasta on kallioketo, jolla esiintyy arvokasta kallioketokasvillisuutta (kuvassa 6 merkinnällä D). Kalliokedolla on paljasta silokalliopintaa sekä puustoisia alueita, joilla kasvaa mäntyjä, koivuja, katajia sekä hieman kuusia. Silokalliot ovat painottuneet mäen reunoille ja puustoinen alue on silokallioiden keskellä. Lahoppuuta on vain vähän ja alueella on muutamia keloutuneita maapuita. Kasvilajeina ovat karhunsammal, kallioimarre, kanerva, pihlaja, isomaksaruoho, voikukka, mustikka, seinäsammal, vadelma, kevätpiippo, hiirenporras ja oravanmarja. Jäkälästä esiintyy palleroporonjäkälä, harmaaporonjäkälä ja hirvenjäkälä. Alueella kulkee runsaasti ihmisten tekemiä polkuja. Kallioalueen itäpuolella sijaitsee metsäaluetta, joka on arvioitu soveltuvan uhanalaisen lahokaviosammalen elinympäristöksi (kuvassa 6 merkinnällä E). Kallioiden välissä sijaitsee lehtomaisen kankaan metsäaluetta, jossa sijaitsee pieni kosteikkopainanne ja kasvaa muun muassa metsälehmusta, pihlajaa, tervaleppää ja vanhoja kuusia.

Järven koillis- ja itäpuolella sijaitsevien rinteiden itäpuolella on metsälain mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä, joka muodostuu puroista tai pysyvistä vedenlasku-uomista ja niiden välittömistä lähiympäristöistä (kuvassa 6 merkinnällä F). Puron varrella kasvaa rehevää saniaislehtoa, tervaleppäkorpea sekä suokasviesiintymä, jolla esiintyy esimerkiksi Vantaan ainoat nevimarteet. Aivan järven rannassa kasvaa siellä täällä yksittäisiä kookkaita tervaleppiä. Virtaavan kuusijärvenojan lisäksi alueella on myös muutamia lähteitä. Saniaislehdossa näkyy selvästi ihmisen kulutus ojan molemmin puolin kulkevien polkujen myötä. Lahoppuuta esiintyy hakkuutähteiden muodossa sekä muutamia kaatuneita puita on ojan molemmin puolin. Kasvilajeina runsaana ovat valkovuokko, hiirenporras, metsäkorte, rahkasammalet, mustikka, raate Kuusijärvenojassa, karhunsammal, kiolo, metsäalvejuuri, käenkaali ja oravanmarja. Pihlaja kasvaa runsaana pensaskerroksessa. Rehevän lehtokasvillisuuden ja puron myötä alue täyttää arvokkaan luontotyyppin kriteerit ja metsälain 10 pykälän.

Kuusijärven pohjoisosassa, kuljettaessa parkkipaikalta kohti koillista, sijaitsee pieni notko mäen päällä (kuvassa 6 merkinnällä G). Notkossa on lähde ja sen ympärillä kasvaa mäntyjä ja koivuja sekä aivan veden äärellä pajuja. Kosteimmissa kohdissa kasvavat rahkasammalet sekä sarat ja lähteen ympärillä mustikka, puolukka ja oravanmarja. Puut kasvavat harvakseltaan ja ovat mättäiden päällä. Maastossa on paljon polkuja ja lähteen ympäri kulkee lähietäisyydeltä ihmisten kulkureitti. Lähde on osittain jo umpeenkasvanut ja sen rehevimmillä kohdilla kasvavat pajut, jotka muodostavat pienen saarekkeen.

Kuusijärven itä-, etelä- ja lounaispuolta ympäröivät metsät on arvioitu Uusimaa-kaavaa varten tehdyssä luontoarvojen tarkastelussa maakunnallisesti arvokkaiksi luontoalueiksi ja ne täyttävät monilta osin ns. Laku-kriteerit (Vantaan luontokohteiden maakunnallisen arvon määrittely LAKU-kriteerein Uusimaa-kaavaa varten, Faunatican raportteja 7/2018). Metsäalueet sijoittuvat maakunnallisen ekologisen käytävän välittömään läheisyyteen, ne sijaitsevat lähellä muita samankaltaisia luontotyyppisiä sekä kuuluvat suurempaan, erilaisten luontotyyppien muodostamaan yhdistelmään. Alueella sijaitsee sekä äärimmäisen uhanalaisia, erityisesti suojeltavia, silmälläpidettäviä että alueellisesti uhanalaisia lajeja. Lisäksi alueelta löytyy useita vanhojen metsien indikaattorilajeja, harvinaisia tai vaatelaita lajeja sekä luontoarvoja osoittavia lajeja. Vantaan kaupungin metsänhoitosuunnitelman mukaiset metsäluokitukset on esitetty sivulla 30 löytyvässä kartassa.



Kuva 6. Vantaan kaupungin karttapalveluun merkityt arvokkaat luontokohteet. Vaalean vihreällä aluerajauksella on esitetty lahakaviosammalen esiintymisalueet, tummemman vihreällä arvokkaita luontoalueita, kuten suokasvillisuusalueet Kuusijärven länsipuolella ja saniaislehto Kuusijärvenojan varrella, lähdepainanne kaava-alueen pohjoisosassa sekä kallioketo Kuusijärvenojan kaakkoispuolella.

Lahokaviosammalet

Lahokaviosammal on EU:n luontodirektiivin (liite II) suojelema sekä luonnonsuojeluasetuksen mukaan rauhoitettu, uhanalainen ja erityisesti suojeltava laji. Se on luokiteltu äärimmäisen uhanalaiseksi (Suomen ympäristökeskus 2014). Vantaalle 2017 tehdyssä lahokaviosammalselvityksessä lahokaviosammalkohteet on jaettu ydinaluerajausten mukaisiin esiintymiin. Kuusijärvellä ydinalueita on määritelty kaksi kappaletta. Nämä kohteet tulisi suojella luonnonsuojelualueina tai muina pysyvinä säästökohteina esiintymien suojelemiseksi. Ainakin hakkuista ja muusta luontoa muuttavasta toiminnasta tulee pidättäytyä. (Manninen 2017b)

Kuusijärven eteläpuolen puronvarsilla ja muissa kuusikoissa on melko laajasti sopivia habitaatteja lahopaviosammalelle. Parhaat metsiköt ovat hienoja kuusiaarnioita ja puronvarsikorpi järven vieressä on erittäin edustava. Lähinnä lännen ulkoilutietä sijaitseva esiintymä on vaarassa kärsiä reitin varren hoidosta. Tuossa kohdassa puronvarsimetsä tulee jättää käsittelemättä reitin reunaan asti. Nuoremman puuston muodostama varjostus voi olla tärkeää esiintymän säilymiselle. Kuusijärven rannan Vantaan kaupungin omistamilla kosteilla metsäkuvioilla olisi sinänsä myös sopivat olosuhteet lajille. Maasto on kuitenkin niin kulunutta, etteivät edellytykset lajin esiintymiselle ole kovin hyvät. Näilläkin kuvioilla turhasta metsänhoidosta tulisi pidättäytyä. Ulkoilurakenteita ei tule

tehdä eteläisemmän ulkoilutien eteläpuolelle vaan metsikkö tulee jättää mahdollisimman luonnontilaiseksi. (Manninen 2017b)

Vuoden 2019 syksyllä toteutettiin uusi laaja mittainen lahojaviosammaleen inventointityö, jonka yhteydessä laadittiin myös lahojaviosammaleen suojelusuunnitelma koko Vantaalle (Faunatica Oy 2020). Selvitystä varten tehtiin huomattavan tarkkaa potentiaalisten alueiden rajaustyötä karttatulkintana uusimman lajista kertyneen tiedon pohjalta. Lajille potentiaalisia alueita rajattiin ja päivitettiin kaupungin alueelta niin, että niitä oli maastotöiden alkaessa yhteensä n. 2 483 ha. Kuusijärven etelä ja itäpuoleiset alueet tunnistettiin lahojaviosammaleen ydinalueiksi, joilla kasvaa merkittävä esiintymä. Potentiaalisia kasvu ympäristöjä tunnistettiin Kuusijärven pohjoispuolelta. (Faunatica Oy 2020) kt. liite 4.

Käävät

Vuonna 2016 tehty Kuusijärven kääpä- ja luontoselvitykset (Savola 2016) kohdennettiin järven etelä- ja lounaispuolella sijaitsevalle yhtenäiselle metsäalueelle. Kuusijärven lounaispuolisella on Vantaan oloissa poikkeuksellisen edustavaa, rehevää pohjaista (osin lehtoa osin lehtomaista kangasta) ja runsaslahopuustoista kuusiaarniota (noin 2,4 ha). Metsässä lahoaa hyvin runsaasti (> 50 kuutiometriä/ha) kuusilahopuuta kaikissa lahoasteluokissa. (Savola 2016)

Mikäli koko selvitysalueen arvottaa yhtenä alueena, täyttyvät kaikki arvoluokka I:n kääpäalueen alakriteerit (5 kpl) lehtipuusta riippuvaisien indikaattorilajien alakriteeriä lukuun ottamatta. Havaituista lajeista erityisen merkittävä on luonnonsuojelulain 47 § erityisesti suojeltaviin lajeihin kuuluva sitkaskääpä (*Antrodia piceata*), joka kasvoi keskellä Kuusijärven alueen edustavinta vanhaa metsää. Mäntymaapuulta havaittu punakahvikka (*Tomentella lateritia*) on uusi laji kasvillisuusyöhykkeelle 2a. (Savola 2016)

Luontotyyppi- ja lajistoarvojen perusteella selvitysalueen parhaat vanhat kangas-, lehto- ja kalliometsät täyttävät luonnonsuojelulain suojelualueen perustamisedellytykset. Kuusijärven aluekokonaisuuden lahoppuustoltaan edustavin vanhan metsän alue (2,4 ha) Kuusijärven lounaispuolella sopii joko SL-alueeksi tai vähintään VL/luo-alueeksi, samoin kuin Vantaan kaupungin omistama, pääosin luonnontilaisen kaltaisista vanhapuustoista kangas- ja kalliometsistä muodostuva alue (noin 9 ha) Kuusijärven eteläpuolella. (Savola 2016)

Eläimistö

Linnut

Kuusijärven linnusto on kartoitettu 16.6.2017 yhteensä 24.6 ha kokoiselta kartoitusalueelta, josta järvi 7,4 ha ja metsää ym. maa- aluetta 17,2 ha. Alla on sulkeissa ilmoitettu tulkitut reviirimäärät, lukuun ottamatta vesilintuja, joista havaittu vain ei-pesiviksi tulkittuja yksilöitä:

Telkkä (2 naarasta ilman poikasia), sinisorsa (5 sulkuvia koiraita, ei poikueita), rantasipi (1), sepelkyhky (1), käpytikka (2), käki (1), rautiainen (3), punarinta (11), mustarastas (8), räkättirastas (3), laulurastas (4), punakylkirastas (1), lehtokerttu (1), mustapääkerttu (4), sirittäjä (5), tilitähti (1), pajulintu (5), hippiaäinen (6), harmaasieppo (3), sinitiainen (3), talitiainen (7), kuusitiainen (2), töyhtötiainen (1), hömötiainen (1), puukiiپی (1), peippo (16), viherpeippo (1), tikli (1), vihervarpunen (4), punatulkku (1) ja nokkavarpunen (1).

Lajeista ja metsäalueen osakohteista huomattakoon käki, taltti ja metsätiaiset (hömötiainen ja töyhtötiainen) järven eteläpuolen vanhempaa puustoa kasvavilla rinnekankailla (kuvassa 3 merkinnällä B), puukiipijä järven lounaispuolen purometsässä (kuvassa 3 merkinnällä A) ja nokkavarpunen, jolle sopiva lehtomainen laikku järven kaakkoisreunalla (kuvassa 3 merkinnällä C), mustapääkertut ja sirittäjät löytyivät eri puolilta aluetta lehteviltä laikuilta ja puronotkoista.

Suurperhoset

Kuusijärven suurperhoslajistoa selvitettiin 15.5. – 5.10.2015 välisenä aikana automaattisesti pyytävillä syöttirysillä. Selvityksessä havaittu lajisto oli pääosin sekametsien ja avoimempien ruohoisten alueiden lajistoa, sekä jonkin verran lehtomaisen elinympäristön lajeja, lähinnä alueen koilliskulmassa olevan puronnotkon alueella. Alueella ei havaittu yhtään EU:n luontodirektiivin liitteessä IVa määriteltyä erityisen suojelutarpeen omaavaa tai Suomen kansallisilla säädöksillä rauhoitettua lajia, mutta yksi laji, *Cosmia trapezina*, on silmälläpidettävä. Mielenkiintoisena erityispiirteenä oli puiden runkojäkäliä ravinnokseen käyttävien lajien runsaus, mikä on tyypillistä vanhoille metsille. (Vantaan kaupunki 2016.)

Sudenkorennot

Kesällä 2012 alueella kartoitettiin sudenkorentojen esiintymistä (Vantaan sudenkorentokartoitus 2012). Kuusijärveltä tavattiin 16 eri sudenkorentolajia, joista 5 arvioitiin alueella lisääntyviksi. Sudenkorentoja havaittiin lähinnä järven länsipäädyn suoalueella. Muilta osin Kuusijärvi oli lähes vailla sudenkorentoja, muutamia yleisimpien lajien yksittäisiä yksilöitä lukuun ottamatta. Läheinen uimaranta ei korentojen elämää häirinnyt. (Pettay 2012.)

Kalat

Kalastoltaan Kuusijärvi on särkikalavaltainen, mutta järvessä on myös ahventa ja haukea.

Vesistöt ja vesitalous

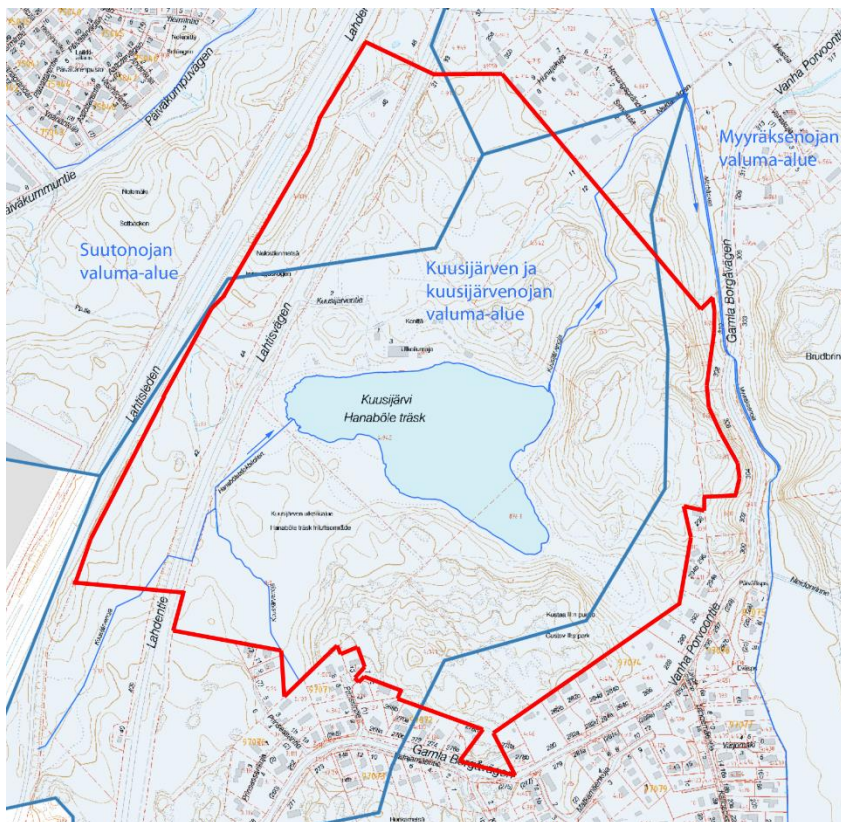
Kaava-alue sijaitsee kolmella pienvaluma-alueella; pääosa kaava-alueesta kuuluu Kuusijärven ja Kuusijärvenojan pienvaluma-alueeseen, kaava-alueen itäosa kuuluu Myyraksenojan pienvaluma-alueeseen, ja aivan kaava-alueen luoteisin kulma kuuluu Suutonojan pienvaluma-alueeseen (katso kuva 4). Kuusijärven valuma-alueen pinta-ala on laajuudeltaan 10 kertainen verrattuna Kuusijärven vesipinta-alaan 7,54 hehtaaria. Kuusijärvestä vedet virtaavat Kuusijärvenojaa pitkin pohjoiseen Myyraksenojaan ja Krakanojaan, josta vedet laskevat edelleen Helsingissä Kapelvikiiniin. Kaava-alue ei ole määritelty pohjavesialueeksi. Alueen maanpeitteisyys sisältää 70% puustoa, 9% vesipintaa ja loput avokalliota, teitä, rakennuksia ja vettä läpäisemätöntä pintaa.

Kuusijärven varastotilavuudeksi on arvioitu 120 000 m³, kun järven keskisyvyytenä käytetään 1.7 m. Vedenpinnan taso on noin +40m (N60 -korkeusjärjestelmä). Järven oletetaan mataloituvan noin 1 cm vuosittain, sillä veden mukana järveen tuleva kiintoainne vajoaa hitaasti ja sedimentoituu pohjakerrokseen (Kuusijärven kehittämissuunnitelma, Vantaan kaupunki 2016).

Kuusijärven vesien teoreettiseksi viipymäksi on laskettu 230 vuorokautta, kun pintavaluntana on 9 l/s/km². Kuusijärveen virtaa noin 40 % valuma-alueelle sataneesta vedestä. Valuma-alueen maa-perä on peruskalliota ja moreenia. Vesiä tulee järveen osin välittömänä pintavaluntana ja osin viiveellä paineellisenä pohjavetenä.

Kuusijärvenoja on varsin luonnontilainen ja se laskee soistuneen, arvokkaaksi luontokohteeksi luokitellun rämealueen läpi ennen liittymistään Kuusijärveen. Kuusijärven vedenlaatua on seurattu jo 1970-luvulta lähtien (Kuusijärven yleissuunnitelma. Vantaan kaupunki 2019) ja lähes vuosittain 1990-luvulta lähtien. Vedenlaatu on ravinteiden puolesta vain hieman rehevämpi verrattuna normaaliin, matalaan humuspitoiseen järveen. Hapettomuutta järvestä ei vesianalyysien perusteella esiinny, mutta runsas uimareiden määrä heikentää veden laatua selkeästi kesän aikana. Yleisesti kuitenkin järven vedenlaatu vastaa valuma-alueen laatua. Järven tumman, humuspitoisen veden värin selittää valuma-alueen havupuuvoittoinen metsä sekä ohuet turvepitoiset kasvukerrokset Kuusijärvenojalla. Kuusijärven valuma-alueen halki kulkee Lahden moottoritie ja Vanha Lahdentie, joilta kulkeutuu hulevesien mukana jonkin verran epäpuhtauksia.

Valuma-alueen eteläosassa on asutusta, joka on liitetty kunnallistekniikkaan vuonna 1990. Järven pohjoispuolella olevan ulkoilualueen kahvila-ravintola liitettiin kunnallistekniikkaan vuonna 2004.

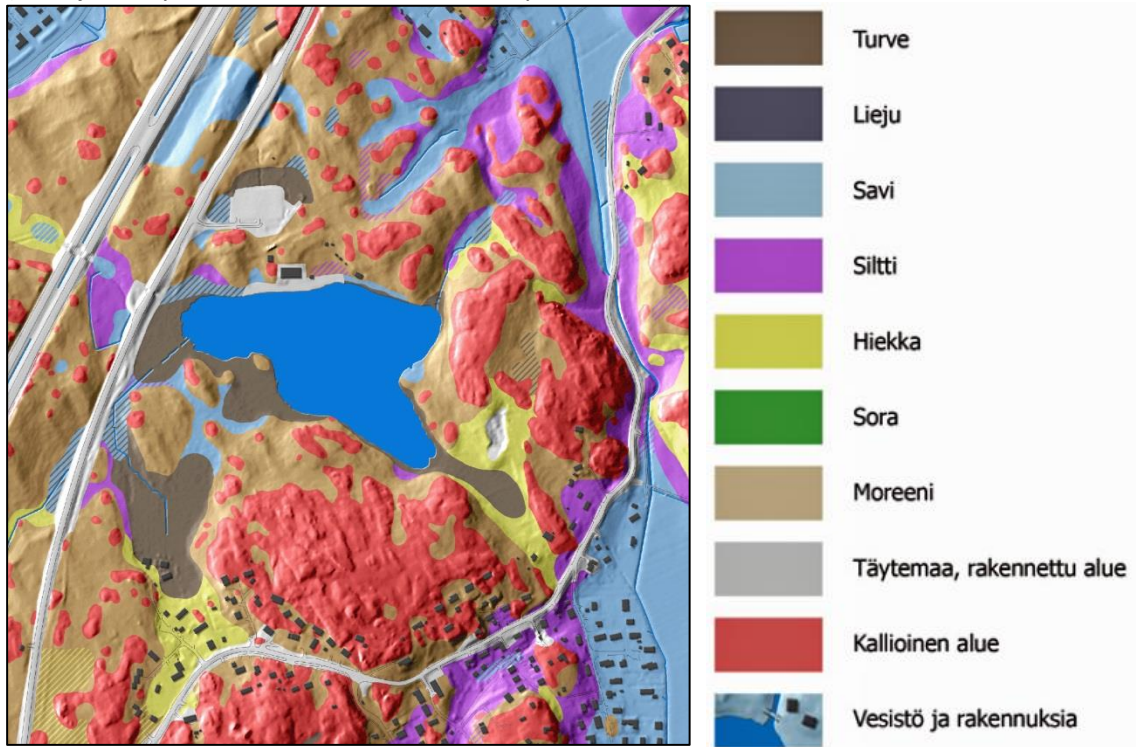


Kuva 7. Kaava-alue (punaisella viivalla) ja sillä sijaitsevat vesistökohteet sekä valuma-alueet (siniset viivat ja alueet). Kartta-aineisto Vantaan karttapalvelu Vampatista 23.10.2019.

Maaperä

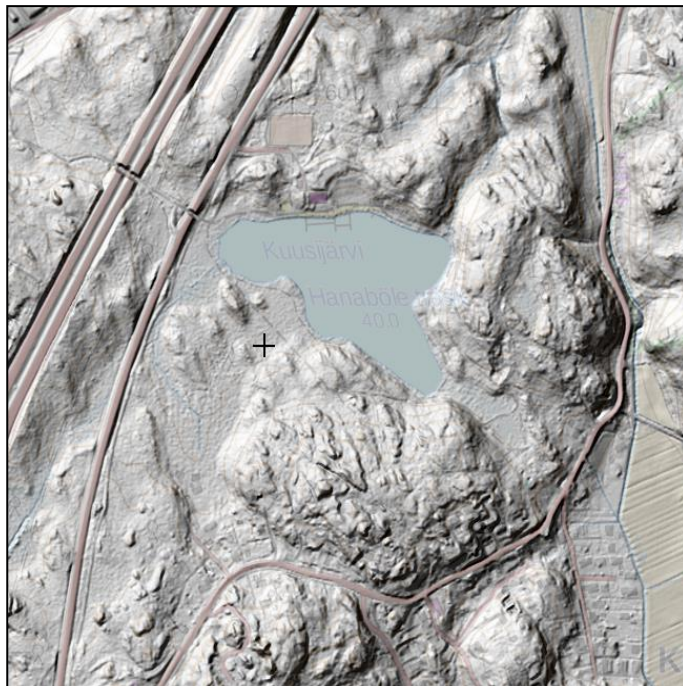
Kuusijärven ympäröivien alueiden maaperä on vaihtelevaa. Korkeimmilla tasoilla (+50 tason yläpuolella) esiintyy lähinnä avokalliota tai kalliota, jonka päällä on ohut moreenikerros. Kuusijärven uimarannan ja olemassa olevan pysäköintialueen ympäristöä on rakennettu täyttömaista. Kuusijärveä ja Kuusijärven ojaa reunustaa pehmeikkövyöhyke, joka koostuu osin savesta ja osin turpeesta. Järven pohjoispuolella on pieniä kalliokumpareita, joiden välissä on savea ja turvetta saven päällä. Järven kaakkoisen lahden sekä eteläpuolen jatkeena on turvekerrostumia sekä suota. Kaakossa on myös hiekkaa. Moreeni- ja savialueiden välissä on havaittavissa silttisiä siirtymävyöhykkeitä. Järven itäpuolisen mäen takana on etelässä Sotunkiin jatkuva kallioperän murroslinja, jonka muodostama laakso on tällä kohtaa hyvin kapea, viitisenkymmentä metriä. Laakson maalaji on savea ja silttiä ja

pintamaalajina hiekkaa. Lahdenväylän ja Lahdentien välissä on kalliomäkiä ja savi- ja siltilaaksoja. (Kuusijärven yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki 2019)



Kuva 8. Kaava-alueen ja sen ympäristön maaperä.

Topografia



Järven pinnan korkeusasema on 40,2 metriä merenpinnan yläpuolella. Eteläpuolisen mäen korkein kohta on 71 metrin korkeudessa noin 200 metrin päässä järven rannasta. Itäpuolisen mäen korkeus on noin 61 metriä 90 metrin päässä järven rannasta. Tämän mäen itäpuolella, noin 370 metriä Kuusijärvestä itään, Myyräksenoja virtaa kallioperän murroslaaksossa noin korkeusasemassa 30, eli kymmenisen metriä Kuusijärven pintaa alempana. Maasto on melko jyrkkää. (Kuusijärven yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki 2019)

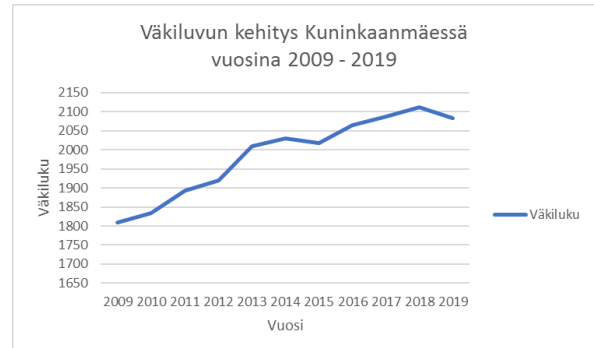
Kuva 9. Kuusijärven ympäristön topografia.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Kuninkaanmäen kaupunginosassa asui 2111 asukasta vuoden 2018 lopulla (Tilastokeskus, kuva 10). Vuoden 2009 lopulla asukkaita oli 1810. Kaupunginosan asukasluku on kasvanut tasaisesti viimeisen vuosikymmenen aikana. Vuosina 2011 ja 2018 asukasluku on laskenut hieman edelliseen vuoteen verrattuna.

Alueella asuu paljon lapsia, sillä väestöstä 25,9 % oli vuoden 2018 alussa alle 16-vuotiaita lapsia. Yli 65-vuotiaita asukkaista oli tuolloin 12 %. Kuninkaanmäessä asutokunnat olivat vuoden 2018 alussa Vantaan keskiarvoa (2,10 henkilöä) suurempia, sillä niissä asui keskimäärin 2,74 henkilöä. (Vantaan väestö 2017/2018)



Kuva 10. Asukasluvun kehitys Kuninkaanmäen kaupunginosassa vuosina 2009-2019.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Asuinalueita sijaitsee kaava-alueen etelä- ja pohjoispuolella.

Kuninkaanmäen kaupunginosassa asuminen on keskittynyt vahvasti pientaloihin. Vuoden 2018 alussa alueen asuinrakennuksista (551 kpl) vain 5 on kerrostaloja. Rivi- ja ketjutaloja oli 43 kappaletta. Omakotitaloja ja muita erillisiä pientaloja oli valtaosa, 491 kappaletta eli 89 % kaikista asuinrakennuksista. Vapaa-ajan asuinrakennuksia oli yhteensä 12 kappaletta. (Rakentaminen Vantaalla 2017)

Sosiaalinen ympäristö

Kuusijärven kaava-alue on suosittu virkistyspaikka, jonne saapuu vierailijoita laajalta alueelta. Alue on siis luonteeltaan hyvin sosiaalinen. Rannassa sijaitsee hiekkarannan lisäksi oleskelunurmi, rannassa on yhteiskäyttöisiä saunoja, pallokenttiä sekä leikkipaikka. Lisäksi alueella toimii ravintola-kahvila Café Kuusijärvi.

Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä ulkoilumaja, jossa toimii Café Kuusijärvi sekä saunat pukujen ja pesutiloineen. Ulkoilumajan viereinen pienempi rakennus toimii kokoustilana. Alueella on myös ollut ulkopuolisen palvelutarjoajan toimintaa, kuten kanoottien vuokrausta kesäisin. Rannassa sijaitsee lisäksi uimakoppirakennus, pukukoppeja, vuokratonta, isompi savusauna ja kaksi pientä savusaunaa. Rakennusten lähiympäristössä sijaitsee lentopallo- ja koripallokentät, leikkipaikka sekä kuntoilupiste.

Kuusijärven ja Sipoonkorven alueella toimivat yritykset ja yhteisöt järjestävät mm. tapahtumia ja retkiä. Alueen tarjoamat aktiviteetit ovat pitkälti omatoimisia retkeilyyn liittyviä aktiviteetteja (patikointi, sienestys, kalastus yms.). Tämän lisäksi alueille voi ostaa kansallispuistojen yhteistyötoimiltoja esimerkiksi ryhmille järjestettyjä retkiä, urheiluaktiviteetteja yms. Nykyisellään Kuusijärven alueella ei ole yrittäjille tarkoitettuja varastotiloja tai muita tiloja, joita he voisivat käyttää. (Vierikko, Kristjankroon & Yli-Pelkonen 2014, 4-9.)

Kuninkaanmäen kaupunginosassa työpaikkojen määrä on kasvanut vuodesta 2007 vuoteen 2016 15,1 %. Vuonna 2016 Hakunilan suuralueen työpaikoista suurin osa, noin 29 %, oli teollisuuden

toimialalla ja toiseksi suurin osa, noin 12 %, tukku- ja vähittäiskaupan toimialalla. Majoitus- ja ravitsemistoiminnan sekä taiteen, viihteen ja virkistysten toimialojen työpaikkoja alueella oli yhteensä vain noin 4 %. (Tilastokatsaus 8:2018.)

Yhdyskuntarakenne

Kuusijärven kaava-alue koostuu pääosin rakentamattomista metsäalueista. Kaava-alueen läpi kulkee Lahdentie. Lahdenväylä kulkee kaava-alueen länsirajalla, ja itärajalla kulkee Vanha Porvoontie. Kaava-alueen pohjois- ja eteläpuolella sijaitsee pientalovaltaisia asuinalueita. Kaava-alueella sijaitsee kunnallistekniikkaa. Julkiset kulkuyhteydet sijaitsevat lähellä Lahdentien sekä Vanhan Porvoontien varsilla. Suunnittelualue on osa keskeistä ekologista verkostoa linkittyen suoraan itä-Vantaan laajoihin metsäalueisiin, mukaan lukien Sipoonkorven kansallispuistoon.

Maisemakuva

Alue on perinteikäs luonto- ja virkistysalue, jolla sijaitsee useita perinteisiä saunoja. Koska alueella voi tutustua perinteiseen suomalaiseen saunakulttuuriin julkisten kulkuneuvojen saavutettavissa Helsingistä, on siitä muodostunut suosittu kohde ulkomaalaisten matkailijoiden keskuudessa. Siten alueella on tärkeä rooli perinteisen suomalaisen virkistyskulttuurin esittelijänä.

Alueen nykyiset rakennukset ovat keskeisellä paikalla nykyisessä maisemassa, sillä lähelle rantaa rinteeseen rakennettuina ne näkyvät laajasti järven vastarannalle. Saunarakennukset jäävät hieman piiloon puuston taakse, mutta avoimena pidetty hiekkaranta avaa näkymät ravintolarakennukselle.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Kaava-alueen sivuitse aikoinaan kulkenut Suuri Rantatie, joka Kuusijärven kohdalla kulkee Vanhan Porvoontien kohdalla, on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi (RKY2009) ja muinaisjäänökseksi (mj. rek. tunnus 1000010729). Suuren Rantatien on arvioitu valmistuneen jo 1300-luvulla ja se on Hämeen Härkätien ohella Suomen tärkein historiallinen maantieyhteys. Turkua ja Viipuria yhdistämään rakennetun Suuren Rantatien parhaiten säilyneistä tieosuuksista voi hyvin hahmottaa keskiaikaisen tien kulkua halki Etelä-Suomen rannikkoalueen. Suuri osa rannikkoa seuraavasta, keskiaikaisten kirkkojen, kartanoiden, satamapaikkojen ja muinaislinnojen kautta kulkevasta tiestä on edelleen käytössä. Keskiajalta lähtien tiellä liikkujien majoituksesta, kestityksestä ja kyydityksestä huolehtineista kestikievareista annettiin asetus 1649. Samassa yhteydessä määrättiin ensimmäistä kertaa välimatkapylväiden pystyttämisestä. (Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, 2009). Rantatie ohittaa Myyraksen kestikievarinpaikan Sipoon kunnan puolella Kuusijärveltä pohjoiseen. Lisäksi Kuusijärven kohdalla Rantatiellä on säilynyt kilometripylväitä 1920-1930 -luvulta.

Kaava-alueen maamerkinä toimii nykyisten rakennusten ja pysäköintialueen väliin sijoittuva porttimainen latusilta.

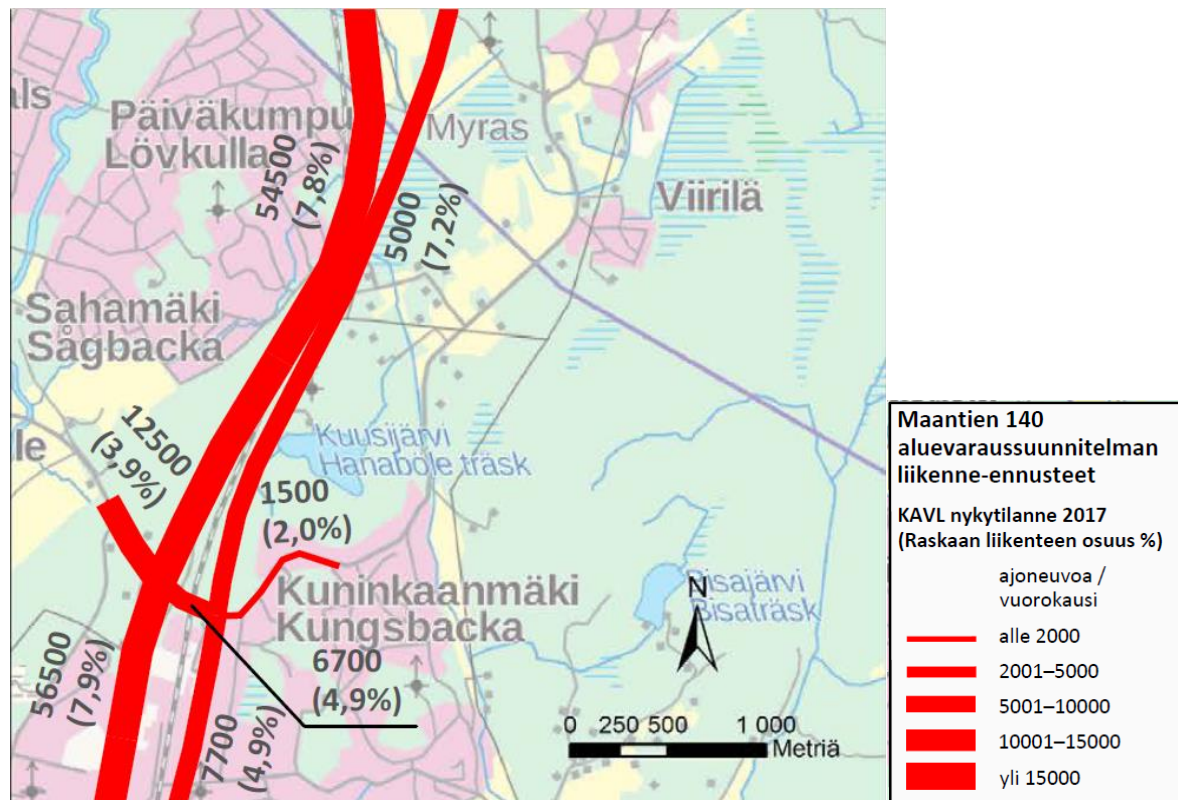
Suunnittelualueella sijaitseva, vuonna 1979 valmistunut ja arkkitehti Kari Rainion suunnittelema ulkoilumaja on mukana Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa (Vantaan kaupunki 2002), jossa se on saanut luokitustunnuksen A2. Suomalaisesta luonto- ja urheiluharrastuneisuudesta kertovaa rakennusta on korjattu sen verran paljon, että sen alkuperäisyysarvot ovat vähentyneet. Vantaan kaupunginmuseo on uudelleenarvioinut rakennuksen kulttuuriperintöarvoja 6.9.2017 tehdyn kohdekäynnin yhteydessä ja todennut ne vaatimattomiksi. Museolla ei ole suojeluvaateita kyseisen rakennuksen suhteen.

Virkistys

Kuusijärven ydinalue koostuu uimarannasta ja virkistysalueista. Rannalla sijaitsee ulkoilumaja, jossa on saunoja. Lisäksi rannalla sijaitsee savusauna. Kuusijärveä ympäröivällä virkistysalueella sijaitsee ulkoilureittejä ja talvisin latuja. Sipoonkorpi sijaitsee kaava-alueen länsipuolella.

Liikenne

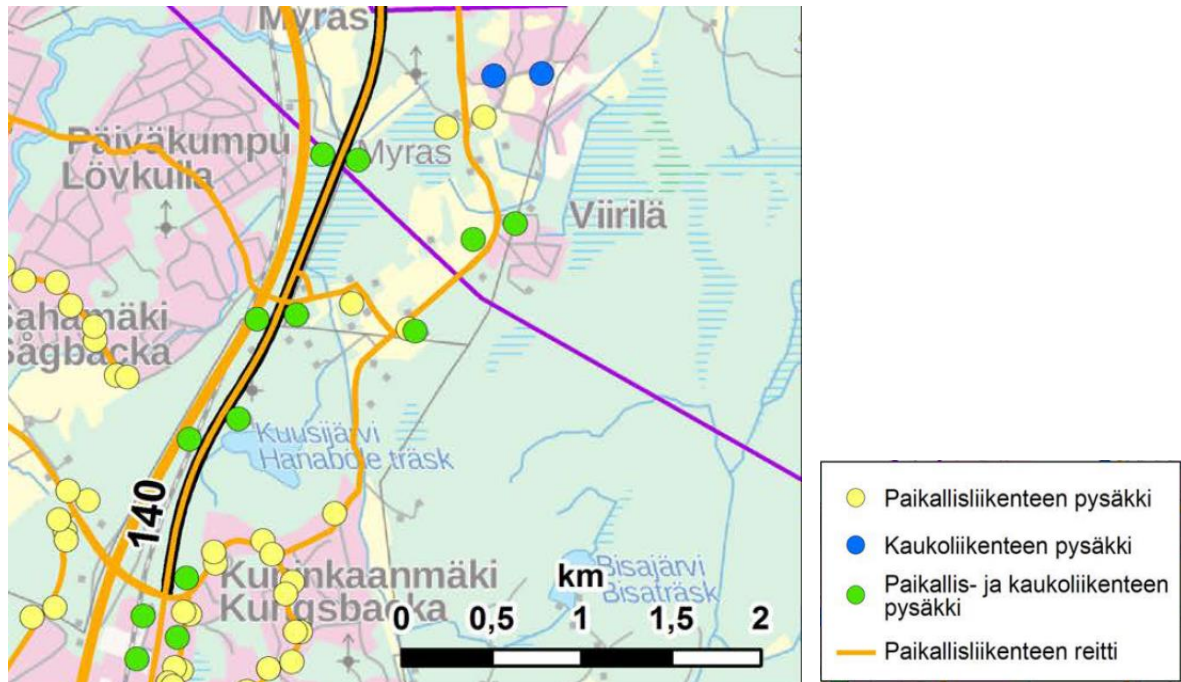
Kuusijärven ympäristössä sijaitsevat suuret liikenneväylät Lahden moottoritie sekä Lahdentie, joista aiheutuu melua virkistysalueelle, kaava-alueen itäpuolella kulkee Vanha Porvoontie. Lahdentien liikennemäärät olivat noin 5000–10100 ajoneuvoa arkivuorokautena vuonna 2017 (KAVL 2017, kuva 11). Raskaan liikenteen osuus vaihtelee 5–10 prosentin välillä. (Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 2018). Liikennemäärät ovat saman suuruiset myös vuoden 2019 tilastoissa, tosin raskaan liikenteen määrä on vähentynyt Lahdentiellä aiemmista vuosista ja on nyt 5 % luokkaa (Sitowise 2020). Lahdentiellä ja Vanhalla Porvoontiellä liikennöi bussilinjoja ja molempien varressa kulkee kevyenliikenteenväylä. Vanhan Porvoontien kevyenliikenteenväylä tosin päättyy Kuusijärven eteläpuolella. Lahdenväylän ja Lahdentien ali kulkee kevyen liikenteen alikulku, joka mahdollistaa kävelyn ja pyöräilyn Kuusijärvelle myös lännestä moottoritiestä ja maantiestä huolimatta.



Kuva 11. Liikennemäärät vuonna 2017 (KAVL 2017).

Kuusijärven virkistysalueen pysäköintialue on riittämätön etenkin ruuhkahuippujen aikaan, jolloin alue täyttyy autoista. Alueella on pyöräpysäköinnin paikkoja, mutta tarvetta olisi lisätä niiden määrää ja laatua. Pysäköintialueen yhteydessä alueella on huonokuntoisia pyöräpysäköintikatoksia. Kuusijärven virkistysalueella sijaitsee polkuja ja talvisin latuja, soisilla alueilla on pitkospuita.

Liikenne alueelle koostuu paitsi Kuusijärven myös Sipoonkorven käyttäjistä. Suurin osa kansallispuiston vierailijoista saapuu alueelle henkilöautolla (selvityksestä riippuen 67-82 %), pyöräillen ja kävellen (selvityksestä riippuen 17-26 %) ja joukkoliikenteellä (0-7 %). Tärkeimmät saapumispaidat alueelle ovat Kuusijärven ulkoilualue, Hakunilan urheilupuisto ja Knutersintien varsi (Sipoonkorven kansallispuiston liikenneselvitys, 11/2013). Kuusijärven pysäkillä pysähtyvät joukkoliikennelinjat palvelevat Kuusijärven ohella myös Sipoonkorven kansallispuiston aluetta.



Kuva 12. Alueen joukkoliikennepysäkit ja paikallisliikenteen reitit (Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 2018).

Vuosaaren ja Keravan välinen satamarata sijaitsee maan alla kaava-alueen länsireunan tuntumassa. Radan maanpinnalle tuleva huoltoluiska sijaitsee Kuusijärven ulkoilualueen kohdalla Lahdentien länsipuolella Lahdenväylän ja Lahdentien välisellä metsäalueella. Rata aiheuttaa rajoituksia rakentamiseen varoalueensa alueella.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kuusijärven ulkoilualueelle on rakennettu yksityinen vesihuolto vuonna 2004. Yksityinen vesijohto on kooltaan d110 (kuva 13). Alue kuuluu Hakunilan painepiiriin, jossa Hakunilan vesitorni ylläpitää verkoston painetasoa. Vesijohdon tuotto on noin 7-8 l/s, kun virtausnopeus on putkessa 1 m/s. Kuusijärven ulkoilualueelle voidaan toimittaa HSY:n vesijohtoverkostosta enimmillään talousvettä vuorokausivirtaamalla 670 m³/d.

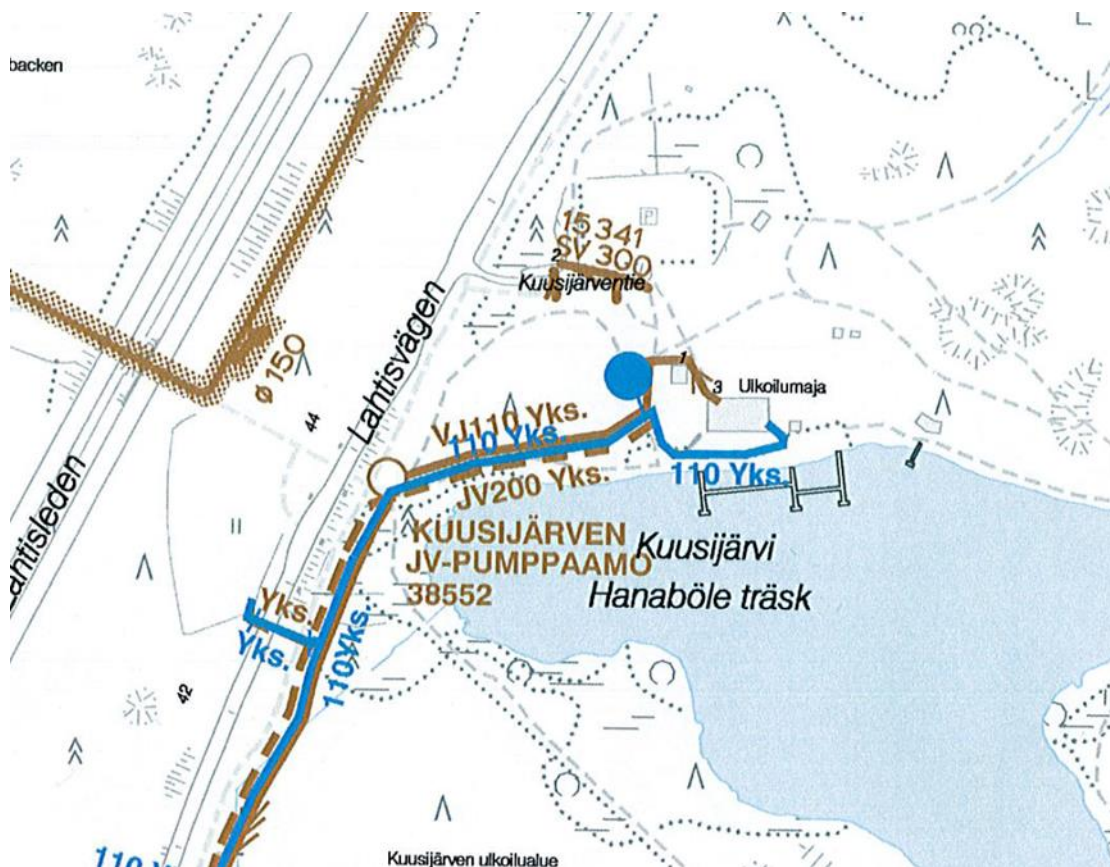
Jätevesiviemärointi

Kuusijärven ulkoilualueen jätevesihuolto perustuu järven itä- ja eteläpuolella, Lahdentien varrella oleviin jätevedenpumppaamoihin. Alueen jätevedet johdetaan d200 viettoputkilla Kuusijärven ja Prinsessatien pumppaamoille, joista jätevedet pumpataan edelleen HSY:n paineviemäreitä d110 ja d90 pitkin eteenpäin ja lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Prinsessatien jätevedenpumppaamon tuotto on 3,5 l/s, jota tarvitaan nykyisillään myös Kuusijärven eteläpuolella olevan Kuninkaanmäen asutuksen tarpeisiin. Vapaata pumppauskapasiteettia on käytössä enimmillään 2,8 l/s, mikä tarkoittaa, että Kuusijärven ulkoilumajan alueelta voidaan ottaa vastaan enintään vuorokausivirtaamana 48 m³/d jätevettä ilman tasausallasta. Tämä mitoittaa nykyisen vesihuollon riittävyyden Kuusijärven alueella.

Hulevesien hallinta

Alueen hulevedet johdetaan pintavaluntana avo-ojia pitkin Kuusijärveen ja Kuusijärvenojaan. Nykyiselle pysäköintialueelle on rakennettu d300 hulevesiviemäri. Osa hulevedestä imeytyy maaperään pohjavedeksi ja osa kulkeutuu kosteikkoja pitkin Kuusijärvenojaa pitkin Vantaan Myyraksenojaan ja edelleen Krapuojan kautta Helsingin Kappelviikiin.



Kuva 13. Kuusijärven ulkoilumajan vesihuolto.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ei ulotu alueelle.

Sähköverkko

Vantaan Energian sähköverkko kulkee Lahdentien varressa ja tulee Kuusijärventien kautta nykyiselle ulkoilumajalle.

Ympäristöhäiriöt

Pilaantuneet maat

Alueelta ei tunneta pilaantuneita maita.

Melu

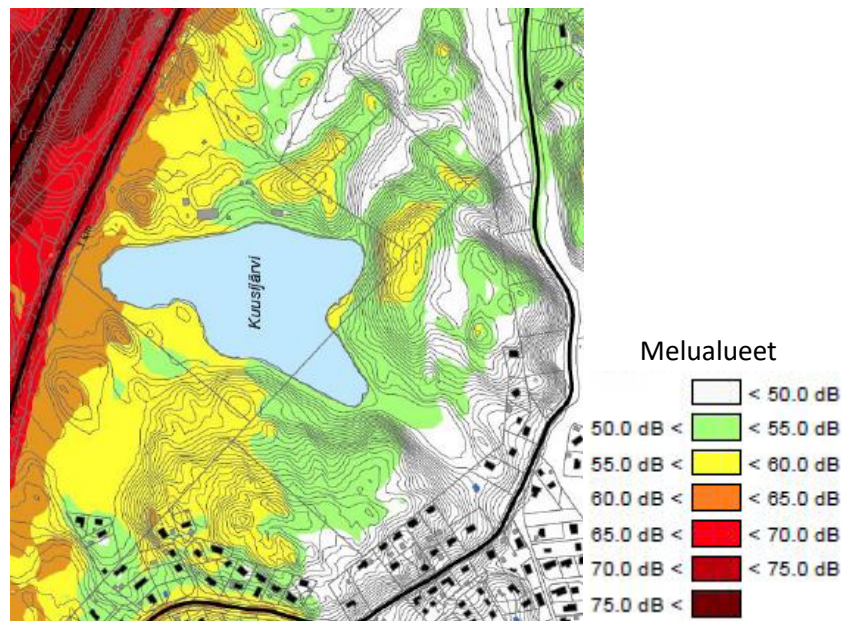
Lahdenväylältä ja Lahdentieltä kantautuu alueelle liikennemelua, joka kuuluu eniten aivan Lahdentien läheisyydessä ja Kuusijärven länsirannalla (kuva 14). Valtioneuvoston ohjearvo ylittyy sekä päivällä että yöllä suurella osalla asemakaava-aluetta. Nykytilanteessa Kuusijärven ulkoalueiden päiväajan melutasot ovat välillä 50-66 dB ja yöajan melutasot ovat välillä 45-61 dB. Nykytilanteessa päiväajan 55 dB meluvyöhyke ulottuu järven toiselle puolelle kallioalueelle vesialueen kantamana. Pelkän Lahdentien aiheuttaman melun yli 55 dB vyöhyke ulottuu pisimmillään noin 130 metrin etäisyydelle Lahdentiestä. Kuusijärven alueen pääasiallinen melulähde on valtatie 4 liikenne, jonka aiheuttamat päiväajan melun yli 55 dB alueet ulottuvat jopa 750 metrin etäisyydelle tiestä ja voimakkaan melun yli 65 dB melualueet ulottuvat noin 120-200 metrin etäisyydelle, mikäli maasto on tasaista ja melulle on suotuisat leviämisolosuhteet. Meluongelma on nykytilassaan erittäin ilmeinen. Alueen melutilanne on nykytilanteessa huono. (Sitowise 2020)

Kuusijärven alueen maastonmuodot suojaavat osittain oleskelunurmea ja sauna-aluetta.

Tehtyjen meluselvitysten mukaan liikennemelun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa hieman (Sitowise 2020, Kuusijärvi Liikennemelu 12.1.2018 / Destia Oy). Erityisesti järven länsireunalla melu saattaa kasvaa entisestään liikennemäärän lisäyksen seurauksena. Ennustetilanteessa Lahdenväylä (vt 4) on selkeästi merkittävin melulähde ja Lahdentien merkitys on pienentynyt, koska ennustetilanteessa Lahdentiellä on pienempi liikennemäärä (Sitowise 2020).

Koko Vantaa on kansainvälisen lentokentän takia esterajoituspintojen aluetta. Määräyksistä säädetään Ilmailumääräyksessä AGA M3-6.

Melun vähentämiseksi ja turvallisuuden parantamiseksi Kuusijärven ulkoilukeskuksen kohdalla on Lahdentien kesäajan nopeusrajoitusta laskettu aikaisemmasta 80 km/h uuteen 60 km/h.



Kuva 14. Meluvyöhykkeet Kuusijärven ympäristössä päiväarvojen mukaan nykytilanteessa.

Kaava-alueelle laadittiin uusi meluselvitys vuonna 2020 (Sitowise 2020). Selvityksessä mallinnettiin mahdollisimman tehokkaita melusuojuuksia sekä Lahdentielle että Lahdenväylälle ja selvitettiin

melusuojausten vaikutusta Kuusijärven oleskelualueiden melutasoon sekä maan tasalla että mahdollisilla kattoterasseilla.

Alle 55 dB melutasoja on erittäin haastavaa saavuttaa Kuusijärven oleskelualueilla. Meluntorjunnan avulla on mahdollista saavuttaa tärkeimmillä oleskelualueilla 50-60 dB päivämelutasot. Kustannustehokkain torjuntaratkaisu on E1+E4, eli +1,4 m melukaide Lahdentien varrella ja +4 m meluseinä Lahdenväylän varrella, ja alikulun kohdalla +2 m melukaide. Tällä torjuntaratkaisulla Kuusijärven ulkoalueiden päiväajan melutasot ovat välillä 50-64 dB (liite 12.1) ja yömelutasot ovat välillä 45-58 dB (liite 12.2). Tämän esteratkaisun (E1+E4) torjuntateho on Kuusijärven länsipuolella suuri/kohtalainen 3-6 dB, Kuusijärven etelä- ja itäpuolella kohtalainen 2-5 dB ja Kuusijärven pohjoispuolella vähäinen 1-3 dB. (Sitowise 2020)

Erityistoiminnat

Voimalinjat

Aivan kaava-alueen itäosassa sijaitsee voimassa olevassa kaavassa merkitty vaara-alue. Alueelle oli tarkoitus rakentaa voimalinja, jota ei kuitenkaan koskaan toteutettu. Kaava-alueella ei kulje voimalinjoja.

Satamatunnelin huoltoliittymä

Kaava-alueen länsiosassa kulkee Vuosaaren satamarata 40-60 metrin syvyydessä. Rautatietunneliin liittyy huoltotunneleita ja pystykuiluja. Kuninkaanmäen alueella sijaitsee yksi huoltotunneli ajoluis-kineen. Pystykuiluja käytetään pelastusviranomaisten johdolla vain poikkeustilanteissa tunnelin tuulettamiseen tai savukaasun poistoon. Vuosaaren ratatunnelia käyttää kerrallaan yksi tavarajuna. Tunneli asettaa rajoitteita maankäytölle ja muun muassa kallion poraamiselle horisontaalisesti 15 metrin etäisyydelle asti tunnelin keskilinjasta ja vertikaalisesti 10-15 metrin etäisyydelle tunnelin yläosasta kohti maanpintaa.

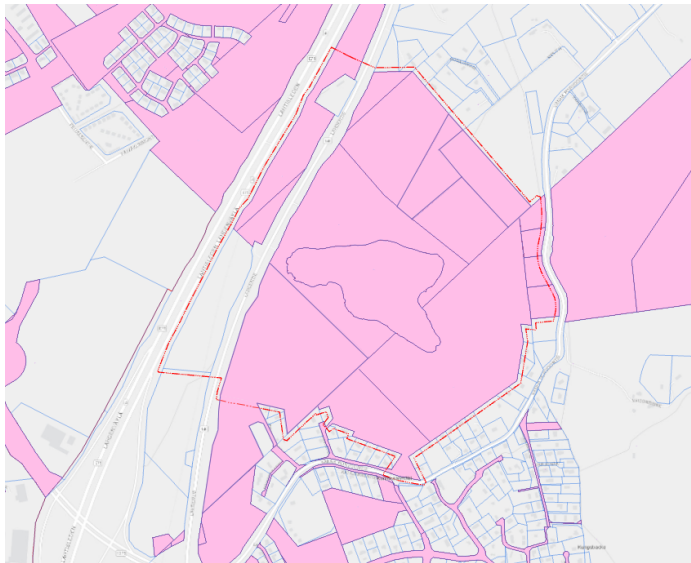
Telemasto

Nykyisen paikoitusalueen läheisyydessä sijaitsee Gasum Oy:n omistama telemasto. Mastoon tulee ja siitä lähtee maanalaisia kaasuputkia. Suunniteltu uusi paikoitusalue tulee sijoittumaan maston kohdalle, joten masto on siirrettävä paikoitusalueen rakentamiseksi. Mahdollisia uusia paikkoja on tarkasteltu Lahdentien ja Lahdenväylän väliseltä alueelta. Telemasto tullaan siirtämään Lahdenväylän ja Lahdentien alikulun läheisyyteen kaasuventtiiliaseman viereen.

Anodikenttä

Kaava-alueen koillispuolella Byändan alueella sijaitsee anodikenttä, josta kulkee maakaasuputkia Kuusijärven kaava-alueelle. Anodikenttä on osa maakaasuputkiston katodista korroosiosuojajärjestelmää, josta syötetään heikkoa tasavirtaa maaperän kautta kaasuputkistoon. Kuusijärven kaava-alueen raja sijaitsee noin 170 metrin etäisyydellä anodikentästä.

2.1.4 Maanomistus



Vantaan kaupunki omistaa keskeiset viheralueet suunnittelualueella. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi valtion maantien aluetta sekä yksityisessä omistuksessa oleva alue. Kaupungin maanomistus on esitetty viereisessä kuvassa vaalean liloilla pinnoilla (kuva 15).

Kuva 15. Vantaan kaupungin omistamat alueet kaava-alueella.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-420-4-343	Vantaan kaupunki	3,9477
92-420-4-7	Vantaan kaupunki	14,6771
92-420-8-31	Vantaan kaupunki	0,521
92-420-8-30	Vantaan kaupunki	0,287
92-420-8-28	Vantaan kaupunki	0,2926
92-420-8-29	Vantaan kaupunki	0,2624
92-415-4-553	Vantaan kaupunki	3,2832
92-415-4-84-M501	Vantaan kaupunki	2,5269
92-415-4-942-M501	Vantaan kaupunki	2,1222
92-415-4-544	Vantaan kaupunki	5,9551
92-415-4-85	Vantaan kaupunki	11,0248
92-415-4-945	Vantaan kaupunki	7,5378
92-415-4-938	Vantaan kaupunki	0,9315
92-415-4-839	Vantaan kaupunki	3,5073
92-415-5-33	Kiinteistö Oy Lahdenväylä	4,3497
92-871-1-5	Suomen valtio - läjitysalue	0,729
92-895-2-6	Suomen valtio - yleinen tiealue	4,1876
92-415-8-8	Vantaan kaupunki	10,0794
Yhteensä		76,2223

2.1.5 Nimistö

Kuusijärven vanha ruotsinkielinen nimi - Hanabole träsk - kertoo järven kuuluneen suurimmalta osaltaan Hanabolen kylän maille, träsk tarkoittaa pientä sisäjärveä. Hanabole träsk -nimi esiintyy aluetta kuvaavissa 1700-luvun kartoissa. Suomenkielinen nimi Kuusijärvi on myöhempää perua. Alueelle muutti enemmän suomenkielistä väestöä rautatien rakentamisen seurauksena 1860-luvulla. Suomenkielinen väestö antoi kuusien ympäröimälle järvelle nimeksi Kuusijärvi. Tämä nimi on ollut käytössä ainakin 1920-luvulta lähtien. Kuusijärvi sijaitsee nykyään Kuninkaanmäen

kaupunginosassa. Koko kaupunginosan nimennyt mäki sijaitsee heti Kuusijärven itäpuolella. Se on mäki, jolla kuningas Kustaa III istui 10 kesäkuuta 1775 paljaalla maalla syömässä lounasta. (Kuusijärven yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki 2019)

Alueen olemassa oleva nimistö:

Kustaa III:n puisto, Gustav III:s park, 1996. Paikka, jossa kuningas Kustaa III söi päivällistä paljaalla maalla matkalla Porvooseen 1775. MMH kartassa 515 c 44 (1777: "Å detta ställe har hans Kungl. Maj. Gustaf Den III ätit middag den 10de Junii 1775 på bara marken." Tästä johtuu myös Kuninkaamäen kaupunginosan nimi, 1913 Kungsberget, 1913 Kungsbacka torp (torppa), 1918 Kuninkaamäki (palsta) jne.

Kuusijärvenoja, Hanaböleträskbäcken, 2009.

Kuusijärventie, Hanaböleräskvägen, 1968

Kuusijärven ulkoilualue, Hanaböle träsk friluftsområde, 1994.

Kuusijärvi, Hanaböle träsk, 1690-luvulla Träsk, 1749 Rå Träsk, 1760 Hanaböle träsk, ... 1950 Hanalanjärvi, 1958 Kuusijärvi. Järvi sijaitsee Hanabölen (Rekolan) ja Sotungin kylien rajalla, suurimaksi osaksi Hanabölen puolella. Raja oli 1826 asti Helsingin ja Sipoon pitäjien raja.

Lahdentie, Lahtisvägen, 1955 Lahden pikatie, 1958 Lahdentie, 1966 Lahtisvägen.

Nelostienmetsä, Fyravägsskogen, 2014, sijaitsee Lahdentien ja Lahdenväylän välissä.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

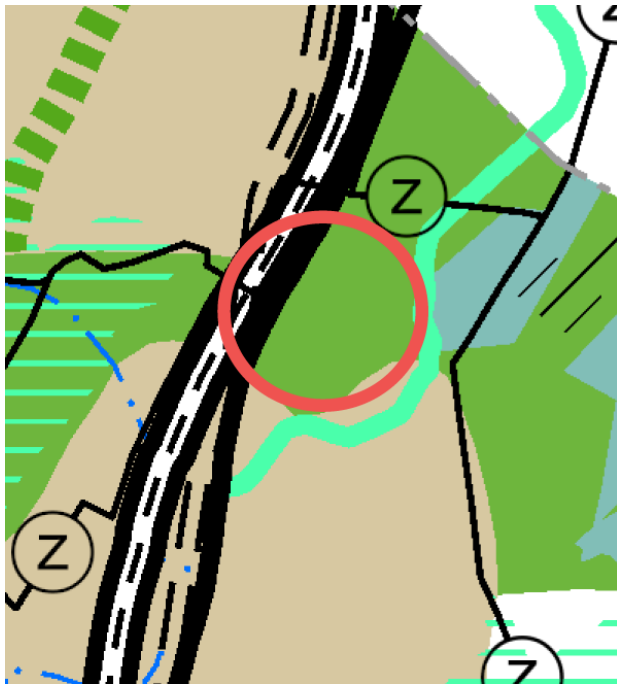
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutumisesta on kerrottu tarkemmin selostuksen kohdissa 4.4 ja 4.5.

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava



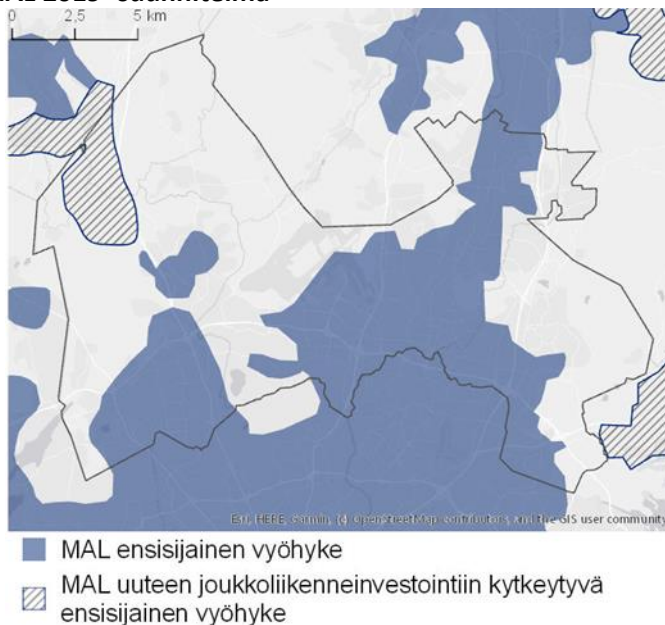
Kuva 16. Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä.

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualaue (punainen ympyrä kuvan keskellä) on esitetty virkistysalueeksi. Aluetta sivuaa idässä kulttuuriympäristön kannalta tärkeä tie, lännessä seututie sekä moottoriväylä. Idässä voimalinjan itäpuolella kaavakartassa sijaitsee arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma sekä luonnonsuojelualaue.

Kuusijärven alue on välittävä osa lännen ja idän viheralueverkkoa.

Ote maakuntakaavasta on yhdistelmä, joka sisältää maakuntakaavan lisäksi neljä vaihekaavaa. Vaihekaavat ovat vahvistuneet 2012 (1. ja 3. vaihekaava), 2016 (2. vaihekaava) ja 2017 (4. vaihekaava).

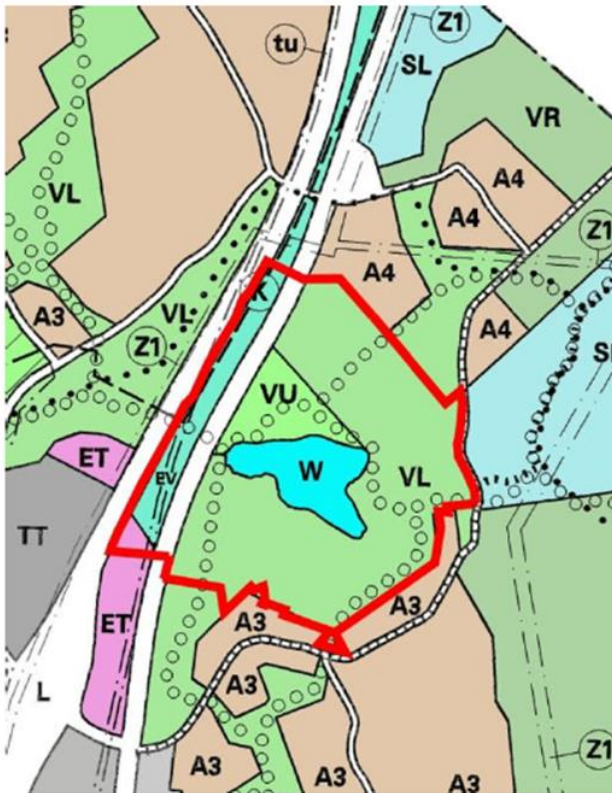
MAL 2019 -suunnitelma



Kuva 17. MAL-vyöhykkeet.

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm., että

liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

Yleiskaava

Kuva 18. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta

Vantaan yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) suunnittelualue on pääosin lähivirkistysaluetta (VL). Uimaranta ja alueen virkistystä palvelevien rakennusten osalta alue on yleiskaavassa merkinnällä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (VU). Lahdenväylän ja vanhan Lahdentien välinen kapea maa-alue on suojaviheraluetta (EV), eteläkärki yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET). Itse Kuusijärvi on vesialuetta (W). Alueelle on osoitettu ohjeellisia ulkoilureittejä. Länsisivulla on osoitettu maan alla oleva Vuosaaren satamara.



Kuva 19. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Asemakaava

Alueella voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 1999. Alue on pääosin lähivirkistysaluetta (VL). Uimaranta-alue sekä virkistystoimintaa palvelevien rakennusten alue on merkinnällä uimaranta-alue (VV). Tällä alueella on ulkoilumajaa varten rakennusoikeutta osoitettu 600k-m² ja asumiseen 100k-m². Lahdentien reunassa on kaksi suojaviheraluetta (EV). Erillismerkinnöillä on osoitettu alueen osa, joka jätetään kehittymään luonnontilaisena, alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä sekä ohjeellinen alue Kuusijärven ruoppausmassoille. Pysäköintialue ja telemaston paikka on osoitettu asemakaavassa.

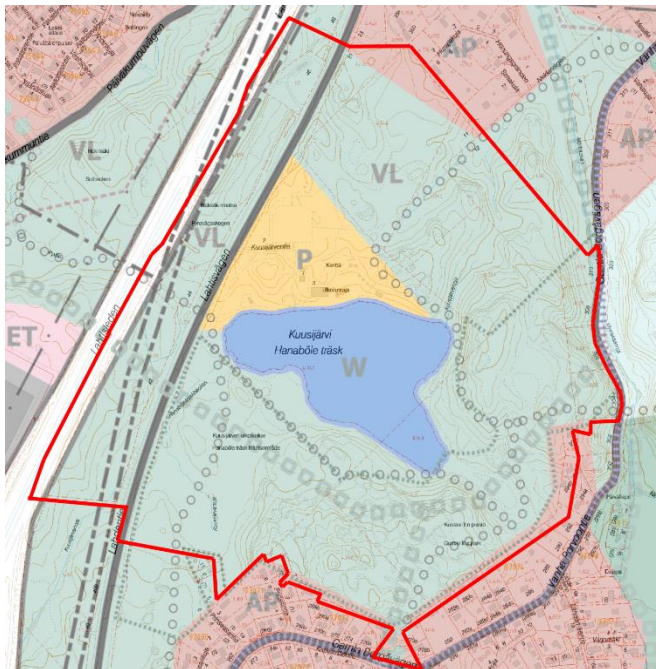
Suunnittelualueen itäreunassa on asemakaavoittamaton kaista Vanhan Porvoontien sivussa. Tätä ajateltiin aikoinaan varaukseksi vanhassa yleiskaavassa (1992) olleelle 110kV voimajohtolinjalle. Voimajohdon ajateltiin suuntaavaan asemakaava-alueelta luoteeseen, minkä takia kaavassa on vaara-

alue koilliskulmassa. Varausta ei enää ole yleiskaavassa. Läntinen osa (Lahdentie) kaava-alueesta on asemakaavoittamatonta.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Yleiskaavaluonnos 2020

Vantaan yleiskaavan 2020 luonnoksessa alue on pääosin lähivirkistysaluetta (VL) (kuva 20). Alueelle on osoitettu ohjeellisia ulkoilureittejä. Uimaranta ja alueen virkistystä palvelevien rakennusten osalta alue on yleiskaavan luonnoksessa merkitty palveluiden alueeksi (P). Lahdenväylän ja vanhan Lahdentien välinen kapea maa-alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL) ja sen läpi kulkee Kuusijärven eteläpuolelta ekologisen verkoston runkoyhteys ja kaava-alueen etelä- ja itäpuolen viherväylät on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi. Itse Kuusijärvi on vesialuetta (W). Kaava-alueen länsisivulla on osoitettu maan alla oleva Vuosaaren satamarata. Kaava-alueen pohjois- ja eteläreunoilla pientaloalueet (AP) ulottuvat kaava-alueelle. Yleiskaava on tarkoitus hyväksyä vuoden 2020 loppuun mennessä. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuoden 2019 keväällä.



Kuva 20. Ote Vantaan yleiskaava 2020 luonnoksesta, joka on ollut nähtävillä 18.2 – 29.3.2019.

Sipoonkorven hoito- ja käyttösuunnitelma

Metsähallitus on laatinut Sipoonkorven kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman vuonna 2013. Suunnitelmalla ohjataan kansallispuiston virkistys- ja muuta käyttöä sekä luonnon ja kulttuuriympäristön suojelua alueella tulevien 10–15 vuoden ajan.

Keskeisiä ja kansallispuiston käyttäjien kannalta merkittäviä asioita suunnittelussa ovat mm. kulkuväylät puistoon, opasteet, retkeilyreittien ja palvelurakenteiden sijoittaminen, luontoarvojen turvaaminen ja yhteistyö paikallisten asukkaiden ja sidosryhmien kanssa. Suunnittelun kuluessa on mm. järjestetty kaikille avoimia yleisötilaisuuksia ja kerätty palautetta ja kehittämisohjeita.

Kuusijärven kehittämissuunnitelma

Kuusijärven kehittämissuunnitelmaan liittyen on tutkittu mm. alueen maisemakuvaa, historiaa, ekologiaa, virkistyskäyttöä, matkailullisia arvoja ja vetovoimatekijöitä, yhteyksiä ja saavutettavuutta, uusien rakennusten ja uusien yritystoimintojen lisäämistä alueelle sekä alueen ilmeen kehittämistä kokonaisuutena. Kehittämissuunnitelma tehtiin tiiviissä vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden ja sidosryhmien kanssa. Lisäksi pidettiin tilaisuuksia, joissa heräteltiin mahdollisia pienyrittäjiä miettimään alueelle sopivaa toimintaa. Kehittämissuunnitelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 14.6.2016 ja kaupunginhallituksessa 20.6.2016.

Kuusijärven yleissuunnitelma

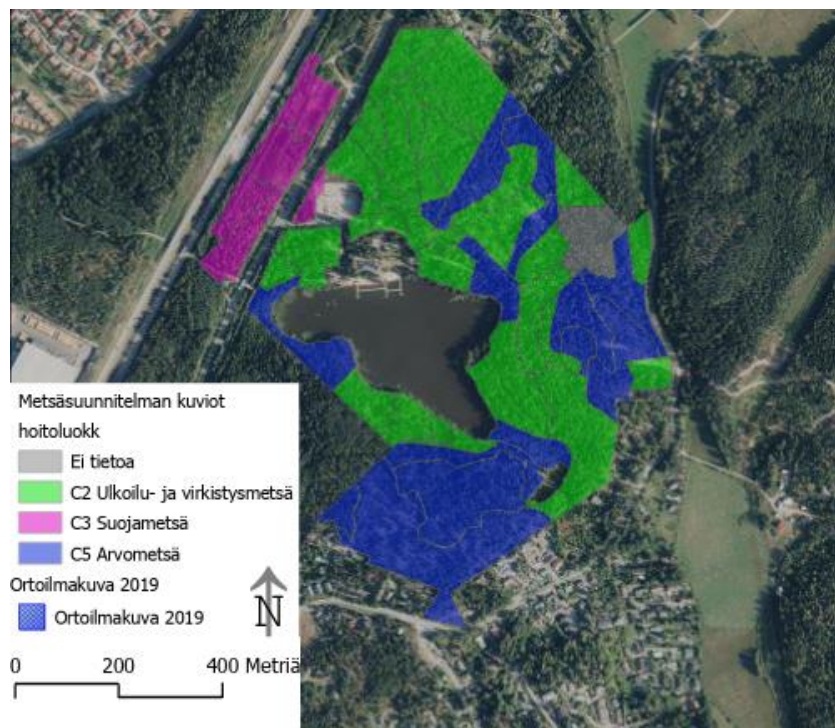
Kuusijärviyöryhmä on laatinut vuonna 2019 hyväksytyn Kuusijärven yleissuunnitelman. Suunnitelman on tehnyt Loci maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen. Yleissuunnitelma on laadittu samanlaisesti asemakaavoituksen kanssa, ja yleissuunnitelma toimii myös asemakaavan viitesuunnitelmana. Yleissuunnitelmassa esitetään alueen käytön yleisperiaatteet ja esitetään rakentamisen määrä ja rakennusten tyyli alueella. Lisäksi yleissuunnitelmassa esitetään vesihuollon periaatteet Kuusijärven alueella. Yleissuunnitelman tavoitteena on luoda alueelle yhtenäinen yleiskuva sekä ohjata alueen käyttöä siten, että alueen herkkä luonto säilyy.

Vesihuollon yleissuunnitelma

Kuusijärven vesihuollon yleissuunnitelma on laadittu Kuusijärven yleissuunnitelman yhteydessä (Vantaan kaupunki 2019). Vesihuollon yleissuunnitelmaan ei ole tehty tämän jälkeen muutoksia, joten suunnitelma on edelleen ajankohtainen. Vesihuollon suunnitelma on tämän selostuksen liitteenä.

Uusi Metsäsuunnitelma (Kivistö, Hakunila, Myyrmäki ja Aviapolis)

Vantaan kaupungin omistamia metsiä hoidetaan voimassa olevan metsäsuunnitelman mukaisesti. Kaupungin metsät ovat virkistysmetsiä, joiden hoidossa huomioidaan virkistyskäyttömahdollisuuksien ja luontoarvojen säilyttäminen. Metsäsuunnitelmassa metsäalueet on rajattu kuvioiksi. Jokaiselle kuviolle on annettu oma numero. Kuvion sisällä metsä on samantyyppistä ja esitetyt hoitotoimenpiteet tehdään yleensä koko kuvion alueella. Hakunilan, Kivistön, Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueilla sijaitsevien metsien ajantasaisiin metsäsuunnitelmiin voi tutustua kartta.vantaa.fi-palvelussa (aineistot -Luonto ja ympäristö – Uusi metsäsuunnitelma).



Kuva 21. Metsänhoitokuviot Kuusijärven asemakaavan alueella. Uusi Metsäsuunnitelma (Kivistö, Hakunila, Myyrmäki ja Aviapolis)

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin aloitteesta ja omana työnä. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 971100 ja kaavoitus tuli vireille 9.12.2017. Kaavan yhteydessä laaditaan maanalainen asemakaava 971100ma.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Gasum Oy, Elisa Oyj ja HSL, HSY, Fingrid Oyj, Suomen Luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saatiin yhteensä 7 mielipidettä. Niiden yhteenvedo on esitetty alla.

Kuninkaanmäen OKY:

Kaava-alueella tulee laajentaa joskus bussivarikoksi suunnitellulle alueelle, vähintään nyt törkeästi hakatulle entiselle metsäosuudelle saakka, koska se on yksinkertaisesti Kuusijärven valuma-alueella.

Vastaus:

Bussivarikon paikaksi on voimassa olevassa yleiskaavassa merkitty ET-alue Lahdentien ja Lahdenväylän väliselle metsäalueelle aivan Kuusijärven kaava-alueen eteläpuolelle. Uudelle bussivarikolle on kaavoitettu tilaa Ojangon asemakaavaan. Yleiskaavan 2020 luonnoksessa Kuusijärven asemakaava-alueen eteläpuolella sijaitseva ajateltu bussivarikon paikka on merkitty lähivirkistysalueena – ET-merkintä on siis poistettu luonnoksesta. Kaava-alueella ei laajenneta käsittämään voimassa olevan yleiskaavan ET-alueita. Mahdollisen bussivarikon sijoittuminen kyseiselle alueelle ratkaistaan myöhemmin ottaen huomioon uuden yleiskaavan ratkaisun. Jos alue tullaan tulevaisuudessa kaavoittamaan bussivarikoksi, ratkaistaan kyseisen asemakaavoituksen yhteydessä myös rakentamisen vaikutukset Kuusijärven vesistöihin valuma-alueella.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastaus:

Huomioidaan; olemassa olevat yleiset vesijohdot ja viemärit ilmenevät kaupungin johtokartalta eikä niitä ei ole tarpeen merkitä kaavaehdotukseen.

Rekola-Asola Omakotiyhdistys ry:

Näin merkittävän virkistysalueen tavoitettavuus tulisi turvata jatkossakin linja-autolla ilman vaihtoja Helsingin keskustasta, jolloin siitä hyötyisivät aluetta huonosti tuntevat julkisilla liikkuvat matkailijat, turistit sekä paikalliset asukkaat.

Vastaus:

HSL määrittelee itsenäisesti linjareittinsä. Kaava-alueelle mahdollistetaan linja-autolla saapuminen muun muassa paikoitusalueen suunnittelun kautta. Lahdentien varrella sijaitsee joukkoliikenteen pysäkit lähellä Kuusijärveä.

Vantaan Energia Oy:

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Vastaus:

Merkitään tiedoksi. Maakaapeleiden sijainnit huomioidaan kaavan laatimisen yhteydessä. Johdot ilmenevät kaupungin johtokartalta eikä niitä ole tarpeen merkitä kaavakartalle.

Fingrid Oyj:

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Vastaus:

Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä selvitetään mahdollisten muiden toimijoiden omistamien voimajohtojen sijainnit.

Vantaan kaupungin museo:

*1. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Suuren Rantatien linjaus, joka kuuluu osaksi valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (RKY2009) ja joka on luokiteltu muinaisjään-
nökseksi (mj. rek. tunnus 1000010729). Vaikka kaava-alue ei ulotukaan tielinjauksen päälle, tulee suunnittelussa huomioida myös tien viereisten alueiden maisemalliset piirteet, jotta maisemakok-
naisuus tukisi arvokkaan kohteen säilymistä.*

2. Alueen vuonna 1979 valmistunut ulkoilumaja on mukana Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa (Vantaan kaupunki 2002), jossa se on saanut luokitustunnuksen A2. Rakennusta on korjattu sen verran paljon, että sen alkuperäisyysarvot ovat vähentyneet. Kohdekäynnin (6.9.2017) perusteella museolla ei ole suojeluvaateita kyseisen rakennuksen suhteen.

Vastaus:

1. Merkitään tiedoksi. Tiedot merkitään kaavaselostukseen. Suuren Rantatien tielinjaus sisältyy läheisen Byändan asemakaavamuutosalueeseen.

2. Merkitään tiedoksi. Nykyistä ulkoilumajaa ei suojella asemakaavaehdotuksessa.

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys:

*1. Kuusijärven kohdalla on syytä asemakaavan avulla varmistaa alueen luontovahvuuksien, erityisesti näihin päiviin asti luonnontilaisen kaltaisina säilyneiden osa-alueiden, säilyminen. Kaava-alueelta on tehty 2016-2017 runsaasti havaintoja uhanalaisista ja vaatelaisista lahotajalajeista. Alueelta havaittuihin lajeihin kuuluvat mm. luonnonsuojelulain erityisesti suojeltaviin lajeihin kuuluvat sitkaskääpä (*Antrodia piceata*, EN) sekä lahokaviosammal (*Buxbaumia viridis*, CR). Kuusijärven alueen edustavimmat osa-alueet on syytä osoittaa asemakaavassa SL- ja luo-kohteina (mm. Kuusijärven lounaispuolinen, lajistorikas vanhan metsän alue sekä Vantaan kaupungin omistama,*

Kuusijärven eteläpuolinen vanhapuustoinen, luonteeltaan aarniometsäinen kalliometsäalue.)

2. Kaava-alueen matkailuun ja virkistyskäyttöön liittyvä rakentaminen on syytä keskittää Kuusijärven luoteispuolelle sekä Sipoonkorven tavoittamisen kannalta välttämättömiin reittiratkaisuihin järven itäpuolella.

3. Vantaan yleiskaavassa 2007 on esitetty eteläpohjoissuuntainen uusi ulkoilureitti Kuusijärven lounaispuolelle. Tämä reitti pirstoisi osaltaan hyvin arvokkaita vanhoja metsiä. Siksi siitä tulee luopua.

4. Vuonna 2016 laaditussa Kuusijärven kehittämissuunnitelmassa esitetään kaava-alueen lounais- ja eteläosaan uutta hiihtolatua, joka toimisi kesällä kävelyreittinä. Tämä suunnitelma on luontoarvojen kannalta erittäin huonosti harkittu. Se pirstoisi lännessä Kuusijärven alueen luonnonsuojelullisesti arvokkaimman kuusivaltaisen vanhan metsän, Kuusijärven eteläpuolella se on linjattu kulkemaan keskellä Kuusijärven alueen edustavimpia luonnontilaisia kalliometsiä.

Vastaus:

1. Luontoarvot huomioidaan asemakaavaehdotuksessa. Kaavaan merkitään luo-merkinnöillä alueen arvokkaimmat sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeimmät alueet.

2. Matkailuun- ja virkistyskäyttöön tarkoitetut alueet keskitetään Kuusijärven luoteispuolelle. Muualle alueelle sijoitetaan ulkoilureittejä.

3. Yleiskaavassa esitetään maankäytön yleislinjaukset. Kyseinen virkistysaluemerkintä osoittaa virkistysreitin tarpeesta alueelle, mutta sen tarkempi sijainti määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Asemakaavaehdotukseen ei tulla esittämään virkistysalueyhteyttä Kuusijärven lounaispuolelle etelä-pohjoissuuntaisena.

4. Kuusijärven kehittämissuunnitelman mukaista hiihtolatua alueen lounais- ja eteläosaan ei lisätä asemakaavaan, kyseinen linjaus on poistettu myös Kuusijärven yleissuunnitelmasta (2019). Lounais- ja eteläosassa ulkoilureitit ja ladut pidetään Kuusijärven rannan läheisyydessä.

Kuusijärven alueen kehittämiseksi laaditun Kuusijärven kehittämissuunnitelman pohjatiedoiksi järjestettiin kasvillisuus- ja kävijätutkimus vuosina 2013-2014, infoiltoja vuonna 2015 yhteensä 3 kappaletta, yrityskysely vuonna 2015 sekä työpaja 4.9.2015. Kehittämissuunnitelma toimi pohjana Kuusijärven yleissuunnitelman laatimiselle, joka puolestaan toimii pohjana asemakaavamuutoksen teossa.

Kaavan aloituksesta järjestettiin yleisötilaisuus 23.11.2017. Kuusijärven yleissuunnitelmasta, jonka yhteydessä esiteltiin myös kaavaprojektia, järjestettiin yleisötilaisuus 23.1.2019. Samassa yleisötilaisuudessa järjestettiin myös työpaja Kuusijärven alueen käytöstä. Työpajan tulokset on otettu huomioon yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä ja asemakaavassa. Alla olevassa kaaviossa on esitetty Kuusijärven kehittämiseksi tehdyt suunnitelmat ja niiden yhteydessä järjestetyt osallistamistilaisuudet (kuva 22).

Osallistaminen Kuusijärven alueen kehittämisen yhteydessä

Kehittämissuunnitelma 2016

Yleissuunnitelma 2019

Asemakaavamuutos ~2020



Kuva 22. Kaavio Kuusijärven kehittämiseksi tehdyistä suunnitelmista ja vuorovaikutuksesta suunnitelmien laadinnan yhteydessä.

Kuusijärven kasvillisuus- ja kävijätutkimuksen tulokset

Vuosina 2013–2014 Helsingin yliopiston tutkijat tekivät Kuusijärvellä käyttäjä- ja kasvillisuustutkimuksen. Tutkimuksen mukaan Kuusijärvi on suosittu uima- ja virkistyskohde vantaalaisten lisäksi pohjoishelsinkiläisille. Kuusijärvellä käy erityisesti kesäaikaan paljon perheitä ja henkilöitä, joilla ei ole omaa vapaa-ajanasuntoa. Suurin osa saapui alueelle seurassa ja viihtyi Kuusijärvellä keskimäärin 1-3 tuntia. Paikalle saavuttiin useimmiten autolla (74 %). Tyypillisen matkan pituus oli 8,6 km (vaihteluväli 2,4-24 km) ja talviaikana 9,3 km. Noin viidesosa vastaajista oli tyytyväisiä Kuusijärven nykyiseen tilaan ja palvelutasoon. Vastaajista 54 % ei osannut mainita mitään uhkatekijää tulevaisuudelle. Mainintoja saivat ympäristöön suunniteltavat isot rakennushankkeet (18 %), veden laadun heikkeneminen (16 %), kävijämäärien kasvu (15 %) ja Kuusijärven alueen rakentaminen täyteen (10 %). (Vierikko, Kristjankroon & Yli-Pelkonen 2014, 4-9.)

Kävijätutkimusten sekä haastattelujen pohjalta Kuusijärvelle löydettiin yhteensä yhdeksän erilaista käyttäjäprofiilia: 1) uimarit, 2) auringonottajat, 3) avantouimarit, 4) saunajat, 5) kuntoilijat, 6) retkeilijät, 7) yritysasiakkaat (tykylilijät, kokoustajat), 8) turistit, matkailijat ja 9) muut käyttäjät kuten tapahtumakävijät. Profiileille löydettiin sekä yhteisiä tarpeita (esim. markkinointi, liikenneyhteydet, pysäköinti, toimivat opasteet sekä siisti ja turvallinen ympäristö) että kullekin profiilille ”omia” tarpeita (esim. saunoilla saunan varausjärjestelmä, laituri ja suihkut). (Vantaan kaupunki 2016.)

Viranomaisyhteistyö

ELY-keskuksen kanssa järjestettiin neuvottelu 15.11.2017. Kuusijärven kaavatyöryhmä kokoontui 18.12.2019 keskustelemaan kaavaehdotuksen ratkaisusta. ELY-keskuksen kanssa järjestettiin toinen neuvottelu 25.2.2020.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen sekä muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta (21.4.2020) esittää sen jälkeen kokoontuvalle kaupunginhallitukselle asemakaavamuutosehdotuksen asettamista nähtäville (MRA 27 §) muistutusten jättämistä varten sekä lausuntojen pyytämiseksi.

Kaavaehdotus asetettiin julkisesti nähtäville 20.5-18.6.2020 ja siitä pyydettiin lausunnot. Lausuntoja vastaanotettiin 18.6.2020 mennessä 9 kappaletta ja yksi lausunto saapui 31.7.2020. Lausuntoja vastaanotettiin siis 10 kappaletta ja muistutuksia yhteensä 2 kappaletta. Lausuntojen ja muistutusten tiivistelmät sekä niille laaditut vastineet on esitetty selostuksen liitteessä.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan, -määräyksiin ja selostukseen

On mahdollista, että kaavakarttaan tai -määräyksiin tehdään nähtävilläolon jälkeen lausuntojen, muistutusten tai teknisten tarkistusten seurauksena muutoksia. Mikäli muutokset eivät ole merkittäviä, kaavaehdotusta ei aseteta uudelleen nähtäville.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan tai määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

- Kaavan asettelua on muutettu.
 - Määräyksiä on tiivistetty kaavatulosteessa ja määräysten järjestystä on muutettu
 - Ruksikarttaa on suurennettu mittakaavaan 1:2000
 - Läpyskän teksti on päivitetty
- Kaavassa esitettyjen paikannimien fonttia on muutettu. Joitain paikannimiä on siirretty kartalla, jolloin ne tulevat selkeämmin esille (Kuusijärvenpolku).
- Ohjeellisen ulkoilureitin sijaintia on hieman siirretty pohjoisemmaksi Kuusijärven eteläpuolella, jolloin ulkoilureitin ja luo-alueen raja-asetus ei asetu päällekkäin. Lisäksi pääalueella on pienennetty ohjeellisen istutettavaksi tarkoitetun alueen alaa, jolloin sitovan rakennusalan jatkuvuus käy kaavakartalta selkeämmin esille. Päällekkäisten viivojen ongelmat korjaantuivat näillä korjauksilla. Muutokset tehtiin ohjeellisille kaavamerkinnöille, joten kyseessä ei ole merkittävä kaavaan tehty muutos eikä kaavaa tarvitse asettaa uudestaan nähtäville.
- Meluesteen määräykseen on tehty seuraavat lisäykset:

Oleskeluun tarkoitetuilla alueilla tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjearvot virkistysalueille taajamassa tai niiden välittömässä läheisyydessä (LAeq 7-22, 55 dB ja LAeq 22-7, 50 dB).

Oleskelualue voidaan suojata liikennemelulta talous-, huoltorakennuksin yms. rakennusten edullisella sijoituksella sekä tarvittaessa melueterakentein.

Lisäksi meluesteen määräyksen teksti Kaavaa varten on laadittava meluselvitys. Melusteet on toteutettava laadittavan meluselvityksen mukaisesti on muutettu muotoon: Kaavaa varten on tehty meluselvitys. Melusteet on toteutettava laadittujen meluselvitysten mukaisesti.

- Kaavaselostukseen on tehty kielentarkistuksia sekä lisätty tiedot uusista selvityksistä (Sitowise 2020: Kuusijärven meluselvitys). Selostusta on päivitetty ja täydennetty lausunnoissa esille tulleilla täsmennyksillä.
- Selostuksen loppuun on lisätty Kuusijärven vesihuollon yleissuunnitelma.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ratkaista alueen vierailijoille sekä Sipoonkorpeen suuntaaville ulkoilijoille tarkoitetun pysäköintialueen sijainti sekä ajoyhteydet. Tavoitteena on sijoittaa alueen vierailijoita palvelevia rakennuksia sekä myös luontomatkailuun erikoistuneiden yritysten tukikohtatiloja suunnittelualueen sydämeen lähelle rantaa ja nykyistä ulkoilumajaa.

Tavoitteena on lisäksi ohjata kulku rajatuille kuluksille kestäville alueille sekä varjella ja ennallistaa luonnontilaisuutta. Kaikista alueella olevista rakenteista ja rakennuksista on tarkoitus saada vähitellen yhdenmukaisia ja luontoon sopeutuvia. Tavoitteena on huomata ja hyödyntää alueen tarjoamia kaupallisia mahdollisuuksia huomioiden samalla ympäristön laadukas toteuttaminen ja ylläpito. Tavoitteena on lisäksi lisätä alueen kotimaisten ja ulkomaisten matkailijoiden määrää.

Lisäksi hankkeessa vaikuttavat alla olevat tavoitteet.

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivisaasti. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme mahdollisuuksia luonnon monimuotoisuudelle myös rakennetuissa ulkotiloissa
- Säilytämme ja luonnonmukaistamme vesistöjä ja yhdistämme rannoilla ihmisten toiminnan sekä luonnon ja kulttuurimaiseman suojelun.
- Toteutamme liikuntapaikkojen arkiympäristöt laadukkaasti.
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

3.3.2 Muut tavoitteet

Café Kuusijärvi on toivonut rakennusoikeuden nostoa nykyiselle ulkoilumajalle, jotta muun muassa kahvilan ja kokouspalveluiden toimintaa voisi kehittää.

Vuonna 2013-2014 tehdyn yleisökyselyn perusteella Kuusijärven kävijät toivovat ensisijaisesti ympäröivän metsän säilyttämistä, suihkujen ja pukukoppien kunnon parantamista, lisää istuinpaikkoja alueelle ja opasteita (myös muilla kielillä).

Yleisötilaisuuksissa on esitetty seuraavia tavoitteita ja toiveita: Alueen roskaisuuden vähentäminen, pysäköintipaikkojen riittävyys ja paikkojen selkeä merkitseminen, leikkipaikan sijainti rannan vieressä säilytettävä, alueen säilyminen rentoutumispaikkana, lentopallo- ja koripallokentän säilyminen alueella mutta sijainnin voi vaihtaa, uimapaikkoja järven etelärannalle, pelastustien säilyttäminen, alueelle kaivataan pieniä myymälätiloja ja vuokrattavia varastotiloja, seuroille kokous- ja koulutustiloja.

Alueella toimivien ja tulevaisuudessa mahdollisesti toimivien yrittäjien toiveina ja tavoitteina ovat: Saunoja ja WC:itä tarvitaan enemmän - myös ulkoalueille, ravintolan tila on riittämätön, sosiaalisten tilojen lisääminen, kokoustilojen tarve, talviuinnin ja -saunomisen lisääminen, järjestetyt nuotiopaikat, huoltoajo kodille ja nuotiopaikoille.

Resurssiviisaus ja hulevesien hallinta huomioidaan kaavatyössä.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



Kuva 23. Vaihtoehto A. Ote Kuusijärven yleissuunnitelmasta (Vantaan kaupunki 2019).

Asemakaavaratkaisusta on tehty vain yksi vaihtoehto. Asemakaavan ratkaisu perustuu vuonna 2019 hyväksyttyyn Kuusijärven yleissuunnitelmaan (Vantaan kaupunki 2019). Yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä on tarkasteltu useita eri toteuttamistapoja.

Vaihtoehdossa ympäristöä kuluttava toiminta on keskitetty nykyäänkin käytössä olevalle ranta-alueelle. Parkkipaikkaa on laajennettu pohjoiseen ja sen viereen on varattu rakennusalat virkistystoimintoja tukevien yritysten toimipisteille. Ravintola-, virkistys- ja rantapalveluita varten on kasvatettu rakennusoikeutta nykyisestä. Rakennusalat on määriteltä sijoittumaan maastonmuotoihin sopiviksi. Lähivirkistysalueella on huomioitu arvokkaiden luontokohteiden esiintymisalueet. Lisäksi on merkitty uusia ulkoilureittejä.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavasta on luotu vain yksi vaihtoehto, joka perustuu vuonna 2019 hyväksyttyyn Kuusijärven yleissuunnitelmaan (Vantaan kaupunki 2019). Yleissuunnitelman valmistelun yhteydessä on tarkasteltu eri toteuttamisvaihtoehtoja ja suunnitelman tekemisessä on osallistettu asukkaita ja Kuusijärven alueen käyttäjiä. Näistä syistä asemakaavaratkaisuksi valittiin yleissuunnitelmassa esitetty ratkaisu. Kaavamerkintöjä on hieman väljennetty yleissuunnitelmaan verrattuna mahdollistamaan myös toisenlaiset ratkaisut.



Kuva 24. Vaihtoehto A. Kuusijärven yleissuunnitelman yhteydessä laadittu viitesuunnitelma alueen kehittämiseksi. Kuusijärven yleissuunnitelma 2019.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan nykyinen uimaranta-alue (VV) urheilu- ja virkistysalueeksi. Kyseiselle alueelle osoitetaan rakennusoikeutta virkistystoimintaa ja yritysten toimintaa varten. Paikotusalueelle merkitään oma osa-alueen merkintä (p). Kuusijärveä ympäröivät metsät säilytetään lähivirkistysalueina (VL), Kustaa III:n puisto merkitään lähivirkistysalueena (VL). Lähivirkistysalueelle merkitään luonnon monimuotoisuudelle tärkeät alueet luo-aluemerkinnöillä sekä ulkoilureittejä. Voimassa olevassa kaavassa suojaviheralueina (EV) merkityt alueet muutetaan urheilu- ja virkistystoimintojen (VU) alueeksi ja lähivirkistysalueeksi (VL). Lahdentie merkitään yleiseksi tiealueeksi (LT). Lahdentien ja Lahdenväylän välissä oleva metsäalue merkitään suojaviheralueena (EV) ja lisäksi alueelle osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarvittavat alueet (ET) telemastoa, kaasuventtiili-asemaa ja Vuosaaren satamaradan ajoluiskaa varten. Kaavaan merkitään Vuosaaren maanalaisen satamatunnelin sijainti.

4.1.1 Mitoitus

Urheilu- ja lähivirkistyspalveluiden alue, VU 4,14 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 4000 k-m². Tehokkuusluku e=0,10.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue, ET yhteensä 1,08 hehtaarin alue.

Suojaviheraluetta, EV 8,47 hehtaarin alue.

Lähivirkistysmetsää, VL 52,9, hehtaarin alue. Rakennusoikeutta katokselle 50 k-m²

Yleisen maantien aluetta, LT 4,19 hehtaarin alue

Vesialuetta, W 7,54 hehtaarin alue

Pysäköintialue, p 1,73 hehtaarin alue, 390 autopaikkaa, sisältäen 5 liikuntaesteisten autopaikkaa, tilaa linja-autojen (2) ja henkilöautojen (9) saatolle, 2 linja-auton pysäköintipaikkaa.

Mitoitus on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa asemakaavan seurantalomakkeessa.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Alueen suunnittelussa on noudatettu ekologisen maisema-arkkitehtuurin suunnitteluperiaatteita korostaen paikallista luontoa. Rakennukset on suunniteltu sijoittuvan sopimaan Kuusijärven mäkiin maastonmuotoihin. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Rakennukset pidetään matalina ja ne suunnitellaan maisemaan sopiviksi käyttäen päämateriaalina puuta. Rakennuksiin sallitaan rakennettavan viherkatot.

Uusi suurempi pysäköintialue toteutetaan luonnon ehdoilla. Pysäköintialueen hulevesien käsittelyyn on kiinnitetty erityishuomiota kaavamääräyksissä. Lähivirkistysalueella oleva reitistö on osin suunniteltu uudelleen huomioiden käyttäjäryhmät eri vuodenaikoina, laduiksi ajatelluille reiteille on varattu enemmän tilaa ohjeellisen ulkoilureitin merkinnällä. On myös huolehdittu siitä, että yhteydet bussipysäkeille ovat mahdollisimman lyhyitä ja miellyttäviä.

Viherrakentamisesta, kasvillisuuden säilyttämisestä ja hulevesien käsittelystä on määrätty kaavassa.

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa alueesta on lähivirkistysaluetta sekä urheilun ja virkistystoiminnan aluetta. Lisäksi alueella on katualuetta, yleisen maantien aluetta, suojaviheraluetta, vesialuetta sekä yhdyskuntateknistä toimintaa varten varattua aluetta. Seuraavien otsikoiden alla kerrotaan tarkemmin käyttötarkoituksittain sanallisesti kaavan sisältö, merkittävimmät rakentamista ohjaavat määräykset ja perustelut niille.

VU, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue

Kuusijärven pohjoispuolinen osa, jossa sijaitsee suurin osa virkistystoiminnoista, on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi. Alueelle saa sijoittaa uimarantaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja toimintoja. Alueelle on merkitty erillisinä alueenosina leikkipaikkoja, uimaranta-alue, sekä jalankulku-, huolto- ja pelastustiet. Rakennusoikeutta alueelle on osoitettu yhteensä 4000 ke-m², josta 3000 ke-m² on osoitettu uusia ravintola- kokous- ja saunatiloja varten, 300 ke-m² on osoitettu saunarakennuksia varten ja 100 ke-m² on osoitettu vuokrattavia kotia varten. Lisäksi mahdollistetaan kiipeily-yrittäjän toimintaa varten varasto- ja vuokraustilan rakentaminen.

Yritysten toimintaa varten varataan rakennusoikeutta yhteensä 450 ke-m² yhteen kerrokseen pysäköintialueen viereen. Rakennusten katoille sallitaan rakennettavan viherkatot. Rakennusmassan keskelle määrätään jätettävän kulkuaukko väyläksi ulkoilualueelle.

Yleisen paikoitusalueen viereen yritystilojen jatkeeksi on merkitty rakennusala talousrakennusta varten. Rakennusalueelle on määritetty 150 ke-m² rakennusoikeutta ja se on ajateltu käytettäväksi lähivirkistysalueen ulkoilureittien ja latujen sekä urheilu- ja virkistystoimintojen alueen huoltolaitteiden säilytystilan rakentamiseksi. Rakennus on toteutettava noudattaen VU-alueen määräyksiä koskien rakennusten ulkonäköä ja materiaaleja.

Rakenteet ja rakennukset tulee sijoittaa ympäristöön sopivasti, niiden tulee olla arkkitehtuuriltaan yhtenäisiä ja ne on rakennettava käyttäen ympäristöön soveltuvia materiaaleja, kuten puuta.

Rakennusten katoille mahdollistetaan viherkattojen ja aurinkopaneelien rakentaminen. Rakennusten puhtaat kattovedet on johdettava vesistöön tai imeytettävä pohjavedeksi. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pinta- tai pohjaveden laatua. Puhtaat hulevedet ja likaiset hulevedet on pidettävä erillään.

VL, lähivirkistysalue

Suurin osa kaava-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Alueelle on osoitettu ohjeellisia ulkoilureittejä. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia reittejä ja pitkospuita. Järven rannalle mahdollistetaan nuotiopaikan rakentaminen. Osa VL-alueesta on kaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo). Luo-alueen kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisena.

VL-alueella sijaitseva ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa on pidettävä avoimena. Alue on tarkoitettu pulkkamäeksi.

Suojelualueet

Alueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo). Lisäksi lahdentien yli sekä Lahdentien ja Lahdenväylän väliselle suojaviheralueelle on merkitty luo -alue osoittamaan ekologisen yhteyden tarpeesta.

Luo- alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luonnonarvojen säilyminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

EV, erityisalue, suojaviheralue

Lahdentien ja Lahdenväylän välinen asemakaavoittamaton metsäalue on merkitty erityisalueeksi – suojaviheralueeksi. Alue on melualue, jonka melutaso on päivällä yli 60 dB. Alue toimii suoja-alueena Lahdenväylältä tulevalle melulle. Suojaviheralue on rajattu kaavassa suppeammin kuin Valtioneuvoston asettama ohjearvo 55 dB edellyttäisi. Järvi vaikuttaa melualueen laajuuteen urheilu- ja virkistystoimintojen alueella, mutta toimintojen kehittämisen takia suojaviheralue on jätetty suppeammaksi kuin ohjearvon edellyttämä raja. Melua vähennetään mahdollistamalla meluidan rakentaminen sitä vaativille paikoille.

Suojaviheralueella kasvillisuuden hoidossa tavoitteena on tiheä ja monikerroksinen metsä. Alueelle ei saa sijoittaa leikki- tai oleskelualueita. Alueelle saa toteuttaa ulkoilureittejä. Osa suojaviheralueesta on merkitty luo -alueena osoittamaan ekologisen yhteyden tarve.

ET, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

Lahdentien ja Lahdenväylän välissä sijaitsee kaasuventtiiliasema, jonka alue merkitään ET-alueeksi. Lisäksi alue on mitoitettu mahdollistamaan myös uuden telemaston.

Kaava-alueen luoteisnurkassa sijaitsee Vuosaaren satamaradan ajoramppi ja siihen liittyvä huoltotila. Ajorampin ja huoltotilan sisältävä kiinteistö on osoitettu ET-alueeksi. Huoltotilalle on merkitty rakennusala.

W, vesialue

Vesialueelle sallitaan laitureiden rakentaminen. Kuusijärven veden laatua voi parantaa tulouomaan tai järveen sijoitettavilla käsittelyjärjestelmillä. Määräysteksti mahdollistaa Kuusijärven veden laadun parantamisen parhaimmalla käytössä olevalla menetelmällä.

LT, yleisen maantien alue

Lahdentie osoitetaan yleisen maantien alueeksi. Kaava-alueen eteläosassa LT alueelle on rajattu luo-1 -alue, ekologinen yhteys. Alueen hoidon tavoitteena on säilyttää tienvarret metsäisinä.

Muut alueet**p, pysäköintialue**

Urheilu- ja virkistystoimintojen alueen toimintojen vaatima paikoitustila on osoitettu p -osa-aluevarauksena merkitylle paikoitusalueelle. Alueelle mahtuu 390 autopaikkaa, joista 5 on liikuntaesteisten autopaikkoja. Lisäksi alueelle on mitoitettu 2 linja-auton paikoitusruutua ja saattoliikenteen paikat 2 linja-autolle ja 9 henkilöautolle. LP -alueella määrätään pinnoittamattoman alueen jättämisestä paikoitusruutujen väliin hulevesien imeyttämistä varten. Lisäksi paikoitusrivit on jäsenneltävä kasvillisuuden avulla. Pysäköintialueella syntyvät likaiset hulevedet on viivytettävä ja käsiteltävä ennen johtamista alueelta. Ympäristön tila ei saa poisjohdettavista vesistä johtuen huonontua niitä vastaanottavissa vesistöissä ja pohjavesialueella.

Maanalainen asemakaava

Kaavaan merkitään maanalainen rautatietunneli Vuosaaren satamarataa varten (ma-LR).

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

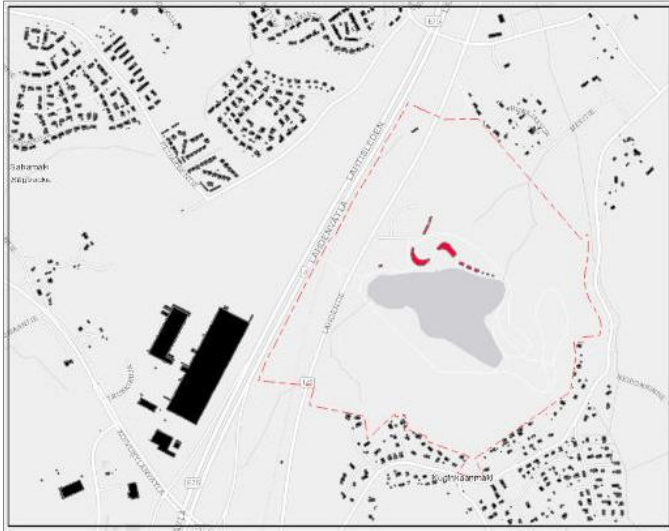
Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) sekä kaupungin strategioiden ja linjausten toteutumista.

Hanke sijoittuu hyvien joukkoliikennedyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa. Hanke toteuttaa näiltä osin kaupungin maapoliittisten linjausten toteutumista. Hanke sijaitsee suurimmilta osin kaupungin omistamalla maalla.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**Väestön rakenne ja kehitys**

Kaava-alueelle ei osoiteta asumista. Kaavalla ei ole vaikutuksia väestön rakenteelle tai -kehitykselle. Kaavalla ei ole suoria vaikutuksia kaava-alueen ulkopuolisille asuinalueille. Välillisesti kaava voi vaikuttaa alueen läheisten asuinalueiden houkuttelevuuden lisääntymisenä.

Yhdyskuntarakenne



Kuva 25. Rakeisuuskartta kaava-alueelta ja sen ympäristöstä. Kaava-alue on osoitettu punaisella katkoviivalla. Uudet rakennukset on esitetty punaisella, olemassa olevat rakennukset mustina.

Alue sijoittuu Kuninkaanmäen kaupunginosaan, Lahdenväylän ja vanhan Porvoontien väliin. Alue on nykytilassaan lähes rakentamatonta. Alueelle kaavoitetaan lisää rakennusoikeutta nykyisen ulkoilumajan sekä nykyisen paikoitusalueen läheisyyteen. Paikoitusaluetta laajennetaan pohjoiseen ja sille osoitetaan uusi liittymän paikka Lahdentieltä. Alueelle on jo rakennettu vesi-, viemäri- ja hulevesiverkosto, mahdolliset vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostojen jatkeet on mahdollista liittää helposti olemassa olevaan verkostoon. Kaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteelle ovat pienet. Paikallisesti alueen yhdyskuntarakenne tiivistyy hieman, mutta alue ei ole yhdyskuntarakenteellisesti kytköksissä kaava-alueen ulkopuolisiin alueisiin muuten, kuin jo olemassa olevin tie-, kaapeli- ja putkiverkostoin. Olemassa oleva ekologinen

yhteys säilyy. Lähialueille on suunnitteilla uutta asuinrakentamista Byändaan ja Kolohonkaan.

Rakentaminen sijoittuu Lahdentin joukkoliikenteen runkoyhteyden tuntumaan. Bussipysäkit sijoituvat kävelyetäisyydelle.

Maisemakuva

Uusien rakennusten mittakaava on sovitettu ympäröivän luonnon rakenteeseen sopivaksi ja rakennusten moderni muodonanto sekä kaavassa määrätty ympäristöön soveltuvat materiaalit erottuvat edukseen. Uudet rakennukset tulee toteuttaa korkealaatuisina. Rakennusten tulee muodostaa yhtenevä kokonaisuus, joka toimii porttina Sipoonkorpeen. Hanke toteuttaa kaupungin arkkitehtuuriohjelmaa. Rakennusten suunnittelussa on huomioitu kestävyys sekä ympäröivään maisemaan su-lautuvuus. Materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu jäävät rakennuslupavaiheeseen.

Maisemakuva avautuu puuston poistamisen seurauksena uusien rakennusten tieltä. Rakennusten määrä lisääntyy. Vaikutukset keskittyvät Kuusijärven rannan sekä nykyisen paikoitusalueen läheisyyteen. Uusi paikoitusalue jää Lahdentieltä katsottuna kapean metsäkaistaleen taakse piiloon. Uudelta paikoitusalueelta katsottuna näkymä avautuu hieman järveä kohti nykytilanteeseen verrattuna.

Kulttuuriperintö

Alueella oleva nykyinen ulkoilumaja puretaan uusien rakennusten tieltä. Vuonna 1979 valmistunut ja arkkitehti Kari Rainion suunnittelema ulkoilumaja on mukana Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa (Vantaan kaupunki 2002). Rakennuksella ei ole enää tänä päivänä suojeluarvoa siihen tehtyjen lukuisten korjausten takia. Rakennuksen kulttuuriperintöarvot on tarkistettu, eikä rakennuksella todeta olevan kulttuuriperintöarvoa. Kaavan toteutumisella ei siten ole suuria vaikutuksia kulttuuriperintöön.

Kaavan toteutuminen muodostaa Kuusijärven alueelle uutta kulttuuriperintöä esittäen modernia porttimaista aluetta kansallispuistoon.



Kuva 26. Näkymä Kuusijärven etelärannalta. Kuusijärven yleissuunnitelma 2019.

Asuminen

Kaava ei vaikuta asumiseen. Kaava-alueelle ei osoiteta uutta asumista. Kaavalla ei ole vaikutuksia kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalle asutukselle.

Palvelut ja työpaikat

Alueen palvelu- ja työpaikkatarjonta lisääntyy huomattavasti nykytilanteeseen verrattuna rakennusoikeuden lisäämisen myötä. Nykyinen ulkoilumaja on mahdollista korvata kahdella rakennuksella, joihin saa mahdutettua tilaa ravintola-kahvilaa, saunoja ja pesuhuoneita sekä kokoustiloja varten. Lisäksi yrityksille varattujen kojutilojen ansiosta alueelle on mahdollista tulla lisää urheilu- ja virkistyspalveluiden tarjoajia. Uudet palvelut ovat joukkoliikenneyhteyksien kautta saavutettavissa, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Hankkeen kustannusarvio on esitetty Kuusijärven yleissuunnitelmassa. Kustannusarvio on lisätty selostuksen liitteeksi. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat n. 19 miljoonaa euroa (alv 0%). Suunnitelma toteutetaan vaiheittain, jolloin kustannukset jakautuvat usealle vuodelle ja yksittäisen hankkeen kustannukset ovat kokonaissummaa huomattavasti maltillisemmat.

Uusien rakennusten ja rakennelmien yhteenlaskettu kustannusarvio on 12 100 000 € (alv 0%). Maisemarakentamisen kustannuksiksi on arvioitu 6 860 000 € (alv 0%).

Hanke on merkittävä koko Vantaan kannalta, sillä Kuusijärvi on hyvin suosittu virkistysalue, joka vetää kävijöitä ja turisteja myös Vantaan ulkopuolelta. Investoimalla alueeseen on mahdollista lisätä myös ulkomaalaisten kävijöiden määrää.

Sosiaalinen ympäristö

Ranta-alueelle järjestetään enemmän tilaa leikkiä ja urheilua varten. Leikkitilat on sijoitettu lähelle rantaa, jolloin vanhemmilla on mahdollisuus seurata sekä rannalla että leikkialueilla tapahtuvaa toimintaa. Suosittu aurinkonurmi on merkitty kaavaan. Yhteiskäyttösaunoille on varattu enemmän rakennusoikeutta. Alueelle tulevat opasteet ja infokyltit toteutetaan monikielisinä. Alueen

kehittäminen kaikille avoimena uimapaikkana edistää vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Kuusijärven virkistyskäyttö lisääntyy hankkeen toteutumisen ja alueelle tulevien uusien palveluiden aloittamisen jälkeen. Alueen kehittäminen palvelee asemakaavan aluetta laajemmin lähialueiden ja koko Vantaan asukkaiden virkistystarpeita. Lisäksi Kuusijärvi toimii myös Vantaan ulkopuolisten asukkaiden ja turistien virkistysalueena. Kuusijärven kehittäminen lisää alueen käyttöä, mikä tulee kuormittamaan järveä ja sen välitöntä ympäristöä entisestään. Ihmisten kulku alueella tullaan kuitenkin ohjaamaan kestävästi ja järven vedenlaatua seurataan ja järveen on mahdollista asentaa puhdistusjärjestelmiä. Hankkeessa on huomioitu virkistys- ja viheralueverkostojen jatkuvuus. Lähi-virkistysmetsään rakennettavat uudet ladut ja latusilta Sipoonkorpeen lisäävät ulkoilijoiden määrää. Toisaalta hanke myös turvaa Kuusijärven alueen virkistystoiminnan myös jatkossa, mikä vastaa VAT:n mukaista tavoitetta.

Liikenne

Kaava-alueen läpi kulkee Lahdentie, jolla kulkee useita bussilinjoja. Kuusijärven rannan läheisyydessä sijaitsee bussipysäkki. Kaavassa on parannettu kevyen liikenteen yhteyttä joukkoliikennepysäkillä. Kuusijärven alueen kehittäminen lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Alueelle suuntautuva kävely ja pyöräily lisääntyvät, mikä huomioidaan kevyen liikenteen reittejä parantamalla ja rakentamalla uuden Kuusijärven portin alueelle laadukas pyöräpysäköinti.

Kaavassa on laajennettu Kuusijärven alueen paikoitustilaa huomattavasti nykytilanteeseen verrattuna, mikä helpottaa alueella ollutta paikoitusongelmaa. Samalla on huomioitu paremmat saattoliikenteen jättöpaikat paikoitusalueella. Mitoituksessa on huomioitu paikoitustila myös busseille ja suuremmille henkilöautoille. Esteettömiä autopaikkoja on varattu 5 kappaletta. Paikoitusalueen laajentaminen parantaa Kuusijärven alueen palveluiden ja virkistysalueen saavutettavuutta eri väestöryhmille, mikä toteuttaa myös VAT:n tavoitteita.

Paikoitusalueelle on linjattu uusi ajoyhteys uudella liittymän paikalla Lahdentieltä, mikä parantaa liikenneturvallisuutta. Nykyinen liittymä Lahdentieltä on koettu vaaralliseksi.

Vesihuolto

Alueella on mahdollisuus lisätä vedenkulutusta pienimuotoisesti nykyisen vesijohtoverkoston puitteissa. Verkostovettä voidaan käyttää ranta-alueen uusissa suihkupisteissä tai kylpytynnyreissä. Huomioitava on, että kaikki käytetty ”harmaa” vesi on käsiteltävä laadullisesti esim. biosuodatuksen kautta ennen laskemista eteenpäin, jotta Kuusijärven vedenlaatu ei huonontuisi lisääntyvän virkistyskäytön ja vedenkulutuksen seurauksena. Lisäksi on mahdollista johtaa lisävettä Kuusijärveen Haxlogin alueelta.

Jätevesiverkoston kapasiteetti rajoittaa vedenkulutuksen lisäämistä Kuusijärven alueella. Mikäli vedenkulutus ylittää hetkellisesti pienten jätevedenpumppaamojen tuoton, on jätevesien tasaaminen järjestettävä alueella ennen johtamista HSY:n jätevesiverkostoon.

Hulevesien vesistöihin aiheuttamaa haittavaikutusta on pyritty ehkäisemään mahdollistamalla viherkattojen rakentamisen ja määräämällä pinnoittamattomien alueiden jättämisestä paikoitusalueelle. Pysäköintialueella syntyvät likaiset hulevedet on viivytettävä ja käsiteltävä ennen johtamista alueelta.

Paikoitusalueen viereen on merkitty lumenkasauspaikka. Kyseisellä alueella maaston muodot viettävät kohti Lahdentietä, joten lumen sulamisvesistä ei ole haittaa Kuusijärvelle.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on tieliikennemelu, mikä huomioidaan rannan toimintojen sijoittelussa sekä osoittamalla meluaita Lahdenväylän itäpuolelle ja Lahdentien varrelle lähelle järven länsiosaa. Lisäksi Lahdenväylän ja Lahdentien väliin on osoitettu suojaviheralue suojaksi Lahdenväylältä tulevalle liikennemelulle. Asemakaavan suojaviheralue kattaa keskimäärin yli 65 dB melualueet. Lisäksi kaavaa varten laaditun meluselvityksen mukaisesti toteutetut meluesteet vähentävät Kuusijärven oleskelualueiden melutasoa Kuusijärven länsipuolella 3-6 dB, Kuusijärven etelä- ja itäpuolella 2-5 dB ja Kuusijärven pohjoispuolella 1-3 dB. Meluntorjunta on otettu VAT:n mukaisesti huomioon kaavassa.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueen rakennusoikeuden lisääminen ja toimintojen lisääminen tulee kuormittamaan varsinkin Kuusijärven rannan aluetta. Puustoa joudutaan poistamaan hieman rakentamisen tieltä. Toisaalta rakennusalojen sisälle on myös osoitettu ohjeelliset istutettavat alueet, millä pyritään ohjaamaan puuston säilyttämistä myös rakennetuilla alueilla. Paikoitusalueen laajentamiseksi ja uuden katuliittymän rakentamiseksi joudutaan olemassa olevaa puustoa poistamaan. Kaavassa myös ohjataan rannan kasvillisuuden säilyttämiseen ja uuden kasvillisuuden istuttamiseen, millä pyritään vähentämään kulutuksesta johtuvaa rannan eroosiota. Uudisrakentaminen sijoitetaan jo rakennetuille alueille, minkä kautta pyritään pitämään rakentamisen määrän lisäämisen vaikutukset mahdollisimman pieninä. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa.

Asemakaavoitettava alue säilyy pääosin rakentamattomana, joten vaikutukset alueen luontoarvoihin, luonnon monimuotoisuuteen sekä kasvi- ja eläinlajeihin ovat vähäisiä. Suurin osa kaava-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Lisäksi kaavassa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet luo-merkinnöillä. Tällä pyritään osoittamaan huomiota alueella tavattaville tärkeille luontoarvoille. Kaavassa on lisäksi osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit, jotka on sijoitettu luonnon kannalta kulutusta kestäville alueille. Monet kaavassa olevista reiteistä ovat jo olemassa.

Hankkeessa edistetään VAT:n tavoitteiden mukaisesti luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä sekä luonnonperinnön arvojen turvaamista. Lisäksi hanke toteuttaa Vantaan kaupungin resurssiviisauden tiekarttaa säilyttämällä luonnon monimuotoisuutta ja viherrakennetta.

Maa- ja kallioperä

Vaikutukset kohdistuvat uusien ajoyhteyksien, paikoitusalueiden ja rakennusten rakentamiseen. Vaikutukset maa- ja kallioperään ovat kuitenkin vähäiset.

Vesistöt ja vesitalous

Asfalttipinta tulee kaava-alueella lisääntymään uuden paikoitusalueen rakentamisen myötä. Paikoitusalueen suunnittelussa tulee kuitenkin ottaa huomioon hulevesien luonnonmukainen hallinta jättämällä autopaikkojen väliin pinnoittamatonta ja kasvillisuuden avulla erotettua tilaa. Tästä on kaavamääräys pysäköintialueen kaavamerkinnän yhteydessä.

Kaavassa on merkitty Kuusijärvenoja. Kuusijärven rannan eroosion ehkäiseminen on huomioitu kaavassa kulkureittien suunnittelun kautta sekä osoittamalla istutettavaksi tarkoitettuja alueita ranta-alueelle.

Kuusijärven vesialueelle mahdollistetaan vedenkäsitelyjärjestelmien asentaminen tulouomaan tai vesistöön, millä pyritään parantamaan Kuusijärven vedenlaatua.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta, samalla kun puuston poistaminen rakentamisen tieltä vähentää hiilinieluja. Paikoitusalueen laajentaminen voi houkutella ihmisiä saapumaan alueelle henkilöautoilla, toisaalta alueen kehittäminen voi myös tehdä alueelle suuntautuvien joukkoliikenneyhteyksien parantamisen kannattavammaksi.

Ilmastonmuutosta ehkäistään muun muassa vähentämällä eroosiota, jolloin maaperän hiiltä sitova vaikutus paranee. Kuusijärven asemakaavan alueella on eroosion ehkäisy otettu huomioon.

Kaavassa on puurakentamiseen ohjaavia määräyksiä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.1.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Kaava-alueella samana pysyvät nimet. Nimistön tausta on esitetty kohdassa 2.1.5.

Kustaa III:n puisto, Gustav III:s park, 1996. Paikka, jossa kuningas Kustaa III söi päivällistä paljaalla maalla matkalla Porvooseen 1775. MMH kartassa 515 c 44 (1777: "Å detta ställe har hans Kungl. Maj. Gustaf Den III ätit middag den 10de Junii 1775 på bara marken." Tästä johtuu myös Kuninkaamäen kaupunginosan nimi, 1913 Kungsberget, 1913 Kungsbacka torp (torppa), 1918 Kuninkaamäki (palsta) jne.

Kuusijärvenoja, Hanaböleträskbäcken, 2009.

Kuusijärvi, Hanaböle träsk, 1690-luvulla Träsk, 1749 Rå Träsk, 1760 Hanaböle träsk, ... 1950 Hanalanjärvi, 1958 Kuusijärvi. Järvi sijaitsee Hanabölen (Rekolan) ja Sotungin kylien rajalla, suurimmaksi osaksi Hanabölen puolella. Raja oli 1826 asti Helsingin ja Sipoon pitäjien raja.

Lahdentie, Lahtisvägen, 1955 Lahden pikatie, 1958 Lahdentie, 1966 Lahtisvägen.

Nelostienmetsä, Fyravägsskogen, 2014, sijaitsee Lahdentien ja Lahdenväylän välissä.

Uudet nimet:

Kuusijärvenpolku, Hanaböleträskstigen, uusi nimi entisen Kuusijärventien paikalle.

Kuusijärventie, Hanaböleräskvägen, 1968, ajotie siirretty uuteen paikkaan.

Kuusijärven ulkoilualue, Hanaböle träsk friluftsområde, 1994. Nimi muutetaan muotoon **Kuusijärven ulkoilupuisto, Hanaböle träsk friluftspark**.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä hyväksyi uudet nimet 21.4.2020.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen. Ensimmäisessä osassa rakennetaan uusi paikoitusalue, jota seuraa rannan palveluiden lisääminen ja rakennusten uusiminen.

Kaavaan liittyy erillinen vesihuollon suunnitelma, joka on esitetty tämän selostuksen liitteessä.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Vesa Karisalo	alue-arkkitehti
	Jari Jokivuo	asemakaava-arkkitehti
	Mirva Talusén	asemakaavasuunnittelija
	Anna Hellén	asemakaava-arkkitehti
	Merja Hokkanen	kaavoitusteknikko
	Timo Kallaluoto	alue-arkkitehti
Kaupunginmuseo:	Andreas Koivisto	arkeologi
Kuntatekniikan keskus :	Petra Tammisto	maisema-arkkitehti
	Heidi Burjam	puistosuunnittelupäällikkö
	Antti Auvinen	suunnitteluinsinööri
	Susanna Koponen	liikenteen alueinsinööri
	Jarmo Lagstedt	suunnitteluinsinööri
	Sanna Ervasti	kaupunginmetsänhoitaja
	Ari Asikainen	suunnitteluinsinööri
Liikuntapalvelut:	Markku Tiusanen	kalastusteknikko
Pelastuslaitos:	Mikko Hämäläinen	paloinsinööri
	Kalevi Laakkonen	paloinsinööri
Tilakeskus:	Pasi Salo	toimitilapäällikkö
	Eija Kivineva	hankepäällikkö
	Mikko Juolahti	hankekehitysarkkitehti
Ympäristökeskus:	Sinikka Rantalainen	ympäristösuunnittelija
Yrityspalvelut:	Tomi Henriksson	asumisasiain päällikkö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

Tuomas Autere, ylitarkastaja
 Anna Puolamäki, ylitarkastaja
 Larri Liikonen, ylitarkastaja

Gasum oy:

Mikko Kaarlampi, maankäyttöinsinööri
 Toni Vuorio, tietoliikenneasiantuntija
 Janne Lumme, materiaaliasiantuntija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 8. päivänä syyskuuta 2020



Anna Hellén
 asemakaava-arkkitehti



Vesa Karisalo
 aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	26.06.2020
Kaavan nimi	971100 Kuusijärvi 2		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	09.12.2017
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	971100
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	76,2345	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	13,7485
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	1,8779	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	62,4860

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	76,2345	100,0	4050	0,01	13,7485	3350
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	54,8519	72,0	4050	0,01	2,4518	3350
R yhteensä						
L yhteensä	4,2859	5,6			4,1900	
E yhteensä	9,5588	12,5			-0,4312	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	7,5379	9,9			7,5379	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,8779	2,5		1,8779	

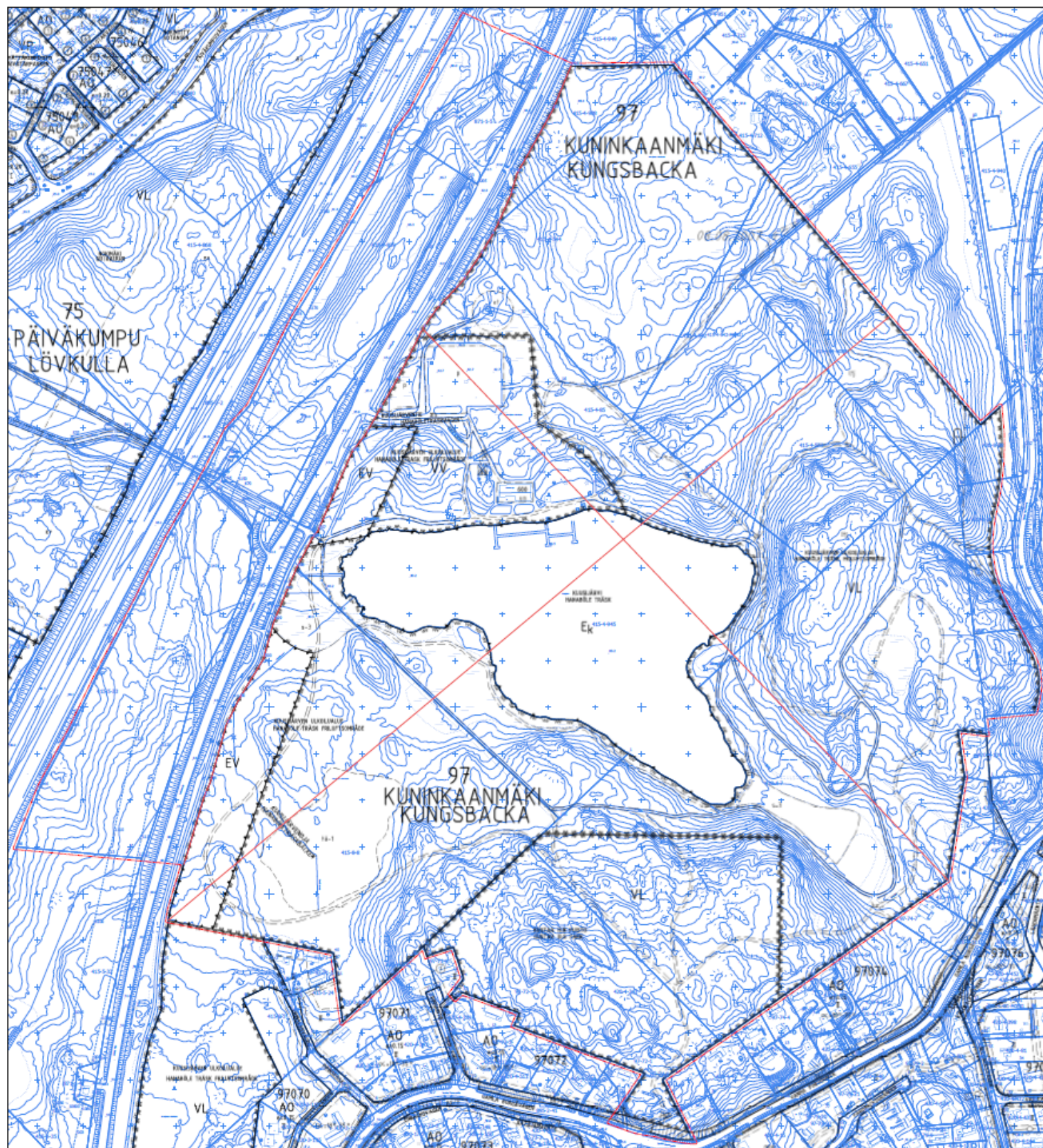
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

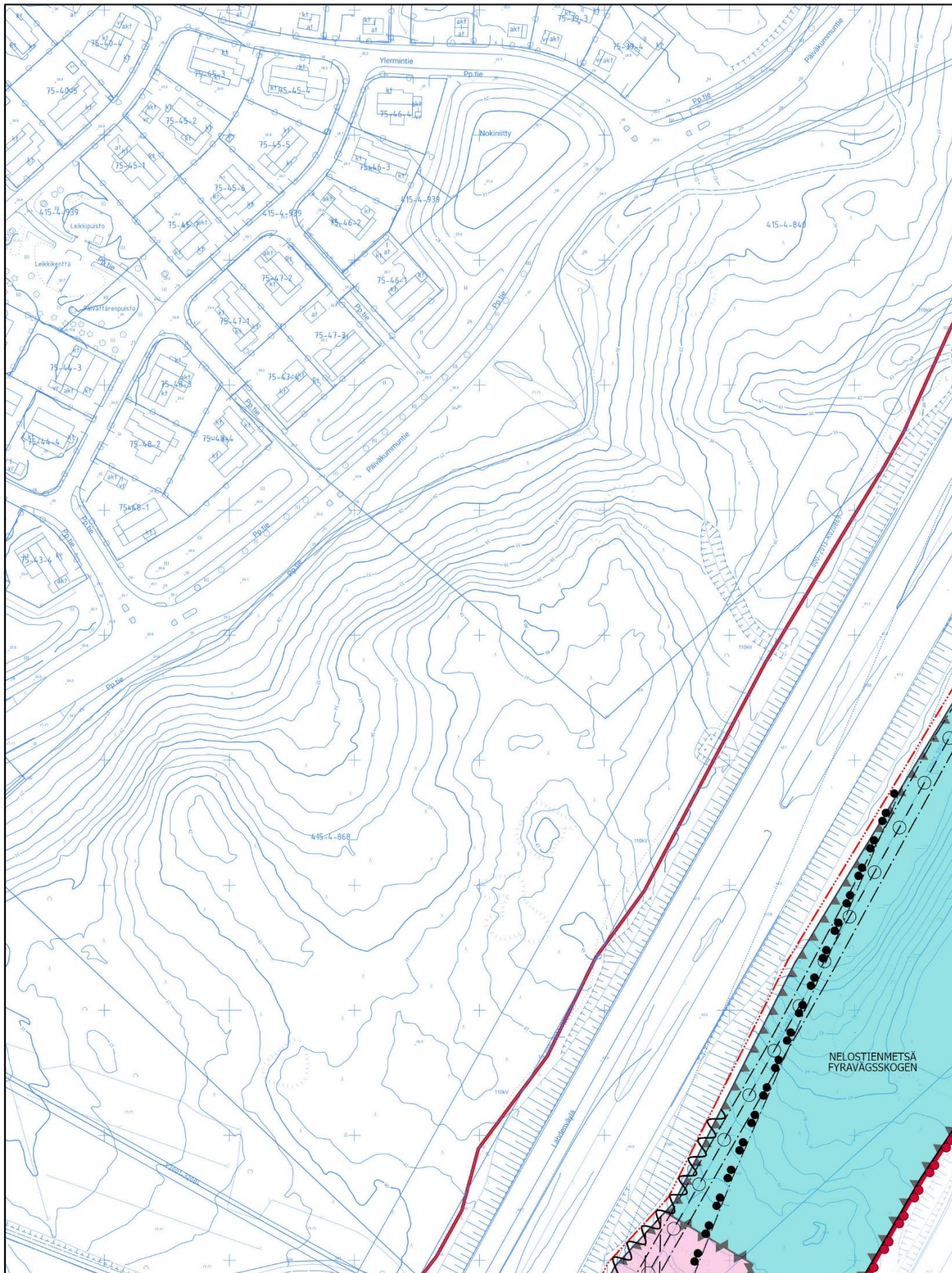
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	76,2345	100,0	4050	0,01	13,7485	3350
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	54,8519	72,0	4050	0,01	2,4518	3350
VL	50,7073	92,4	50	0,00	2,0322	50
VU	4,1446	7,6	4000	0,10	4,1446	4000
VV					-3,7250	-700
R yhteensä						
L yhteensä	4,2859	5,6			4,1900	
Kadut	0,0173	0,4			-0,0419	
Kev.liik.kadut	0,0789	1,8			0,0422	
LT	4,1897	97,8			4,1897	
E yhteensä	9,5588	12,5			-0,4312	
E					-7,5390	
ET	1,0838	11,3			1,0838	
EV	8,4750	88,7			6,0240	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	7,5379	9,9			7,5379	
W	7,5379	100,0			7,5379	

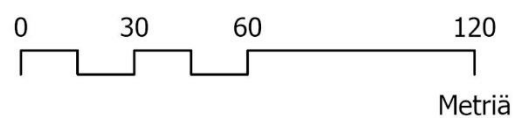
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,8779	2,5		1,8779	
ma-LR	1,6934	90,2		1,6934	
myh	0,1845	9,8		0,1845	

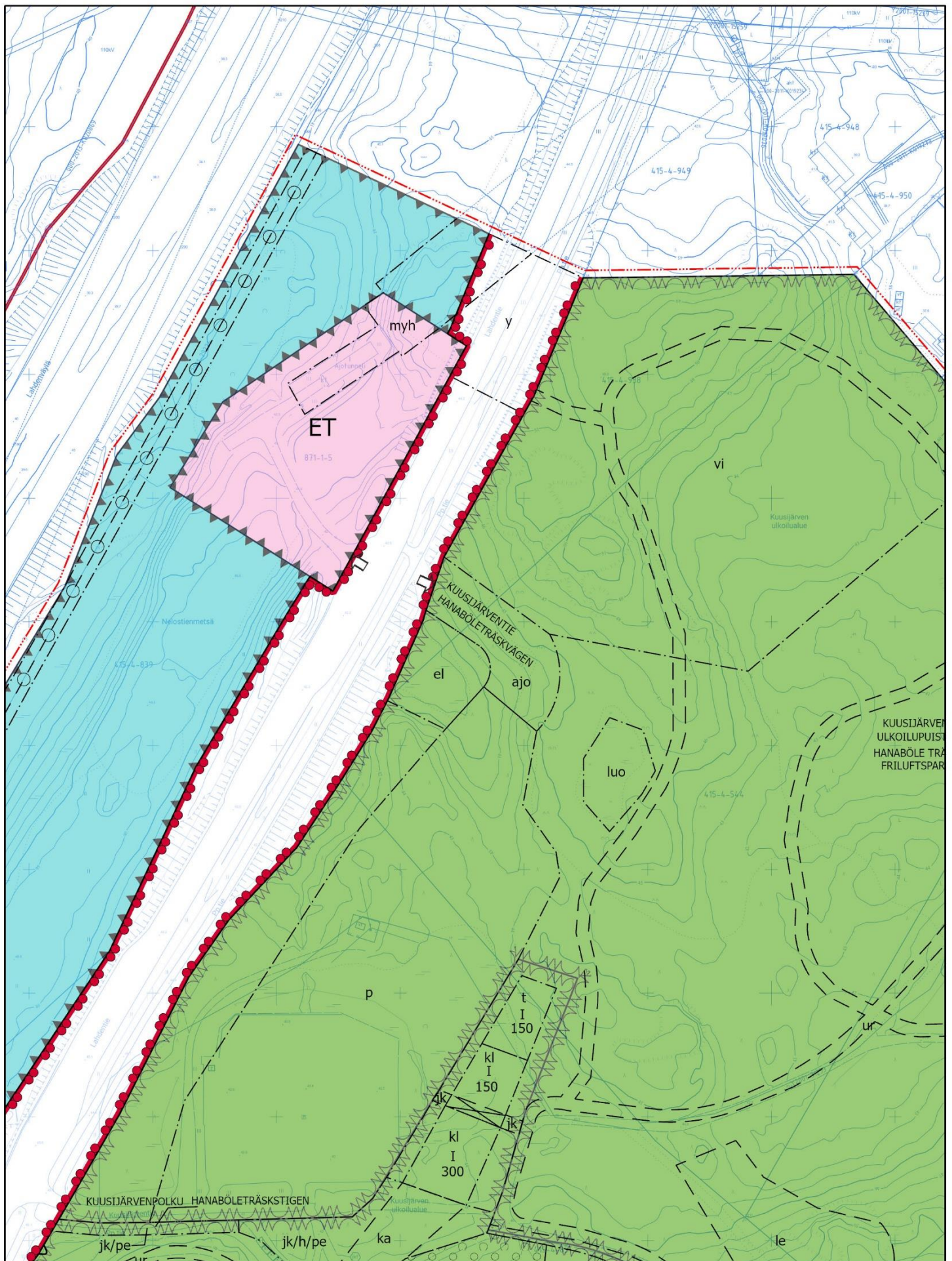
Kumoutuvat kaavamerkinnät



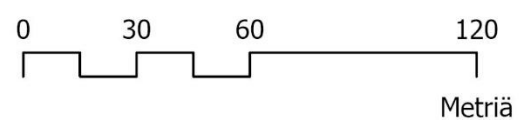


Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus



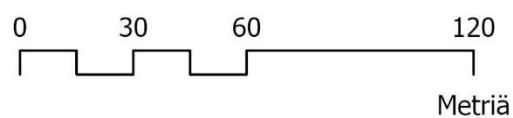


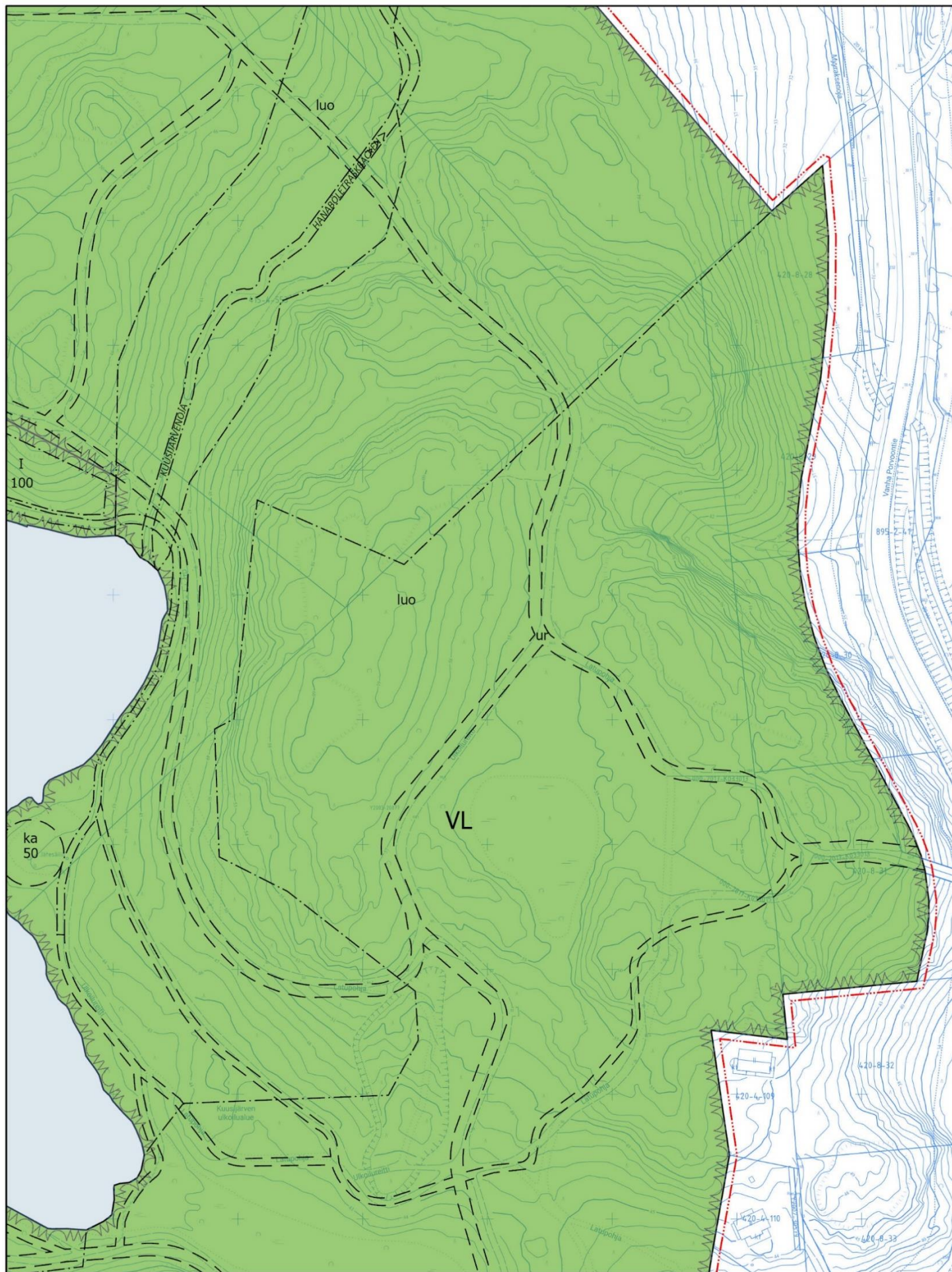
Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus



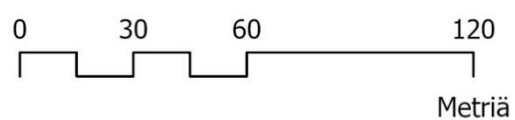


Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus



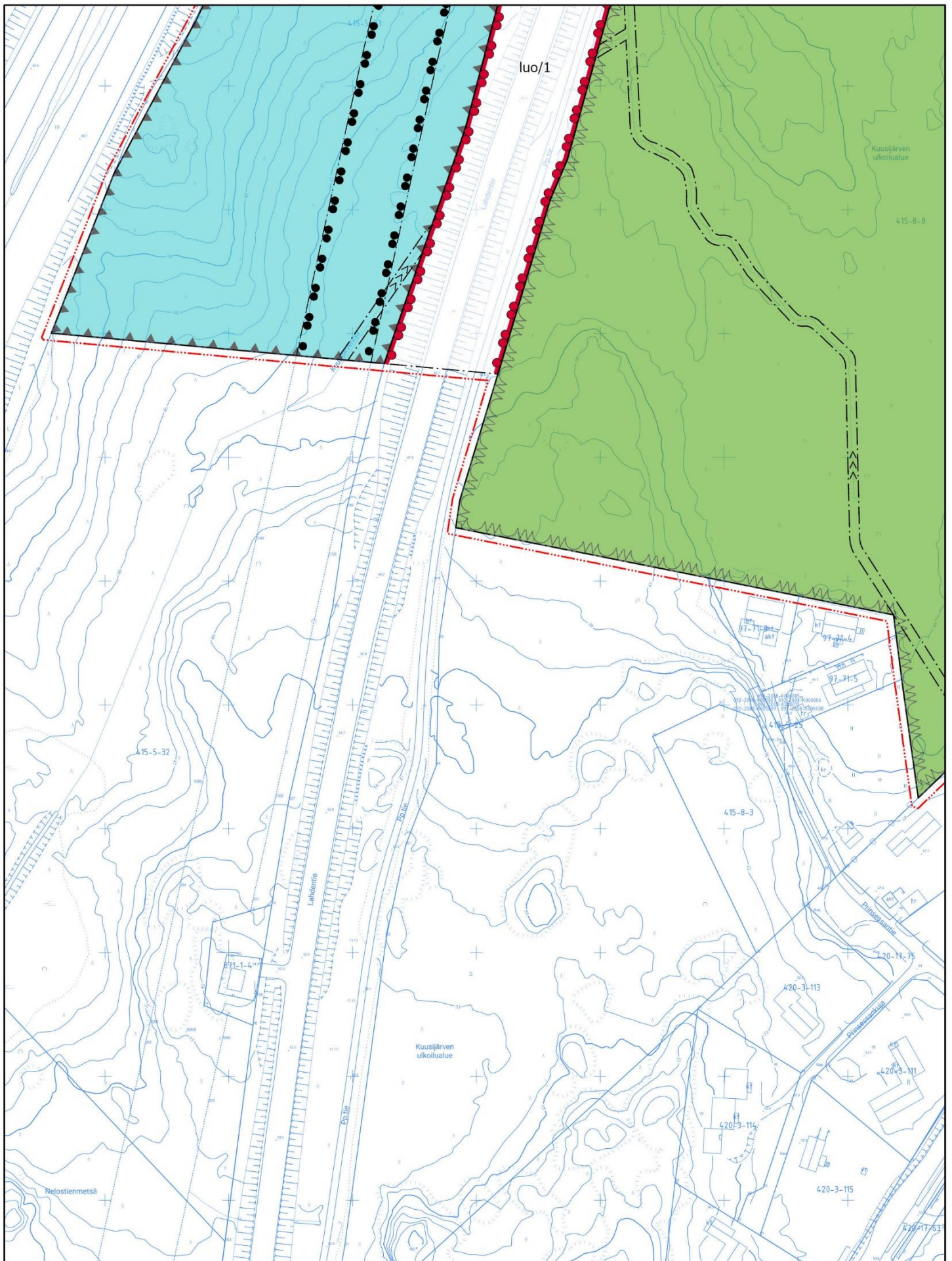


Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus

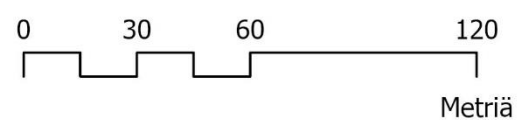




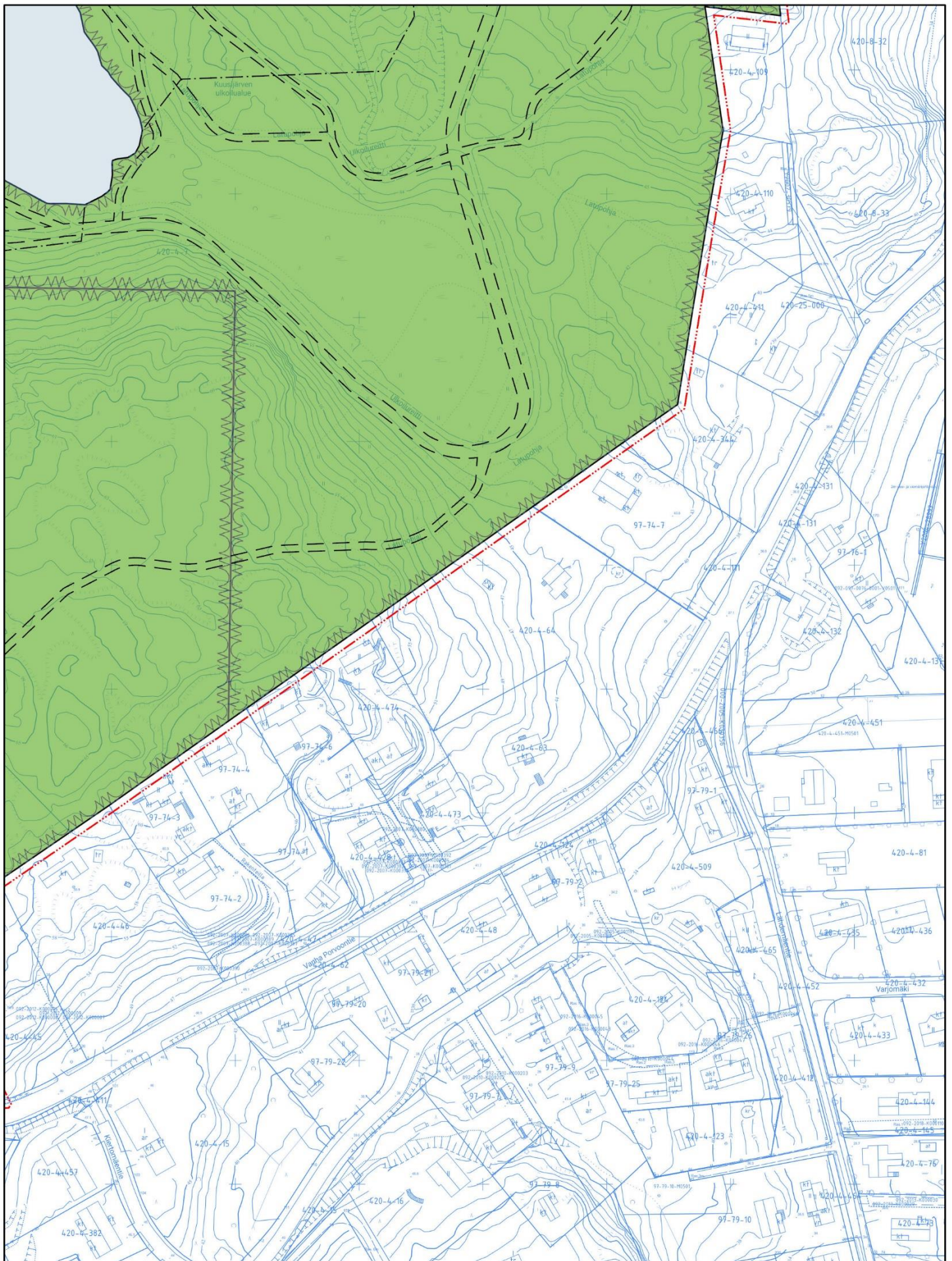




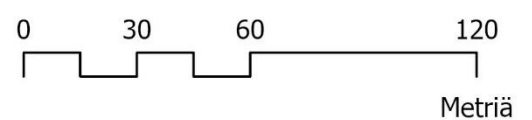
Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus







Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
971100
971100ma

Päiväys
Datum
8.9.2020

Vantaan kaupunki

KUUSIJÄRVI 2

Kaupunginosa 97, Kuninkaanmäki

Asemakaava

Liikenne- ja erityisalueet.

Asemakaavan muutos

Katu-, virkistys- ja vesialueet.

Maanalainen asemakaava

Osa Vuosaaren satamarataa.

1:2000



Vanda stad

HANABÖLE TRÄSK 2

Stadsdel 97, Kungsbacka

Detaljplan

Trafik- och specialområden.

Ändring av detaljplanen

Gatu-, rekreations- och vattenområden.

Underjordisk detaljplan

En del av Nordsjös hamnbana.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysalueella sijaitseva ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa on pidettävä avoimena. Alue on tarkoitettu pulkkamäeksi.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Rakennusten katoille saa sijoittaa aurinkopaneeleja ja viherkattoja.

Alueella olevaa luonnontilaista puustoa on säilytettävä.

Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Rakenteet ja rakennukset tulee sijoittaa ympäristöön sopivasti, niiden tulee olla arkkitehtuuriltaan yhtenäisiä ja ne on rakennettava käyttäen ympäristöön soveltuvia materiaaleja, kuten puuta.

Alueelle saa sijoittaa uimarantaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja toimintoja.

Rakennusten puhtaat kattovedet on johdettava vesistöön tai imeytettävä pohjavedeksi.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pinta- tai pohjaveden laatua. Puhtaat hulevedet ja likaiset hulevedet on pidettävä erillään.



Maantien alue.

luo/1: Ekologinen yhteys. Alueen hoidon tavoitteena on säilyttää tienvartret metsäisinä.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Suojaviheralue.

Alueelle ei saa sijoittaa leikki- tai oleskelualueita.

Alueelle saa toteuttaa ulkoilureittejä.

Alueen hoidossa on tavoitteena tiheä metsä.

luo/1: Ekologinen yhteys.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Område för närrekreation.

På närrekreationsområdet befinnande riktgivande del av område som är reserverad för lek och utvistelse ska hållas öppen. Området är ämnat för pulkabacke.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

På byggnadernas tak får placeras solpaneler och gröntak.

Naturligt trädbestånd på området ska bevaras.

Byggnader och konstruktioner ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material. Byggnaderna och konstruktionerna bör placeras på så sätt att de är anpassade i miljön, de ska vara konsekventa i sin arkitektur och ska konstrueras av material som lämpar sig med miljön, till exempel trä.

I området får placeras byggnader, konstruktioner och funktioner som är relaterade till simstranden.

Rent dagvatten från taken ska ledas till vattensystemet eller infiltreras i grundvattnet.

Verksamheten på området får inte medföra risk för yt- eller grundvattens kvalitet. Rent dagvatten och smutsigt dagvatten ska hållas åtskilda.

Område för landsväg.

luo/1: ekologisk förbindelse. Syftet med ormdets vård är att behålla vägkanten skogig.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

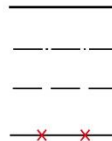
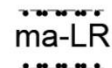
Skyddsgrönområde.

På områden får inte placeras lek- eller vistelseområden.

På området får verkställas friluftsleder.

Syftet med ormdets vård är tät skog.

luo/1: Ekologisk förbindelse.



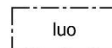
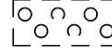
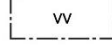
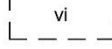
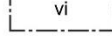
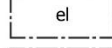
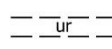
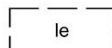
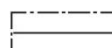
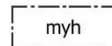
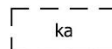
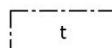
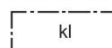
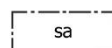
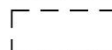
97

KUNINK
LAHDENTIE

KUUSIJÄRVI

3000

II



Vesialue.

Alueelle saa rakentaa laitureita.

Kuusijärven veden laatua voi parantaa tulouomaan tai järveen sijoitettavilla käsittelyjärjestelmillä.

Maanalainen rautatietunneli.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Alueen osa, jolta saa rakentaa yhteyden maanlaiselle liikenneväylälle tai maanlaiseen tilaan sekä tarvittaessa yhteyteen kuuluvan rakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Lumenkasauspaikka.

Alueen osa, joka on tarkoitettu liikunta- ja virkistyskäyttöön.

Ohjeellinen alueen osa, joka on tarkoitettu liikunta- ja virkistyskäyttöön.

Alueen osa, joka on tarkoitettu uimarantatoimintoja varten.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Ohjeellinen alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luonnonarvojen säilyminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Katu.

Vattenområde.

I området får byggas bryggor.

Vattenkvaliteten i Hanaböle träsk kan förbättras genom behandlingssystem belägna i flodmynningen eller i sjön.

Underjordiskt järnvägstunnel.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta där bastubyggnader får byggas.

Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras

Riktgivande byggnadsyta där ett skärmtak får placeras.

Del av ett område, från vilket man får bygga en förbindelse till en underjordisk trafikled eller till ett underjordiskt utrymme samt vid behov en byggnad som hör till helheten.

Linje som anger takåsens riktning.

Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.

Riktgivande del av område som ska reserveras för lek och utevistelse.

Riktgivande friluftsled.

Område för snöuppsamling.

Del av område, som är anvisat för motions- och rekreationsbruk.

Riktgivande del av område, som är anvisat för motions- och rekreationsbruk.

Del av område, som är anvisat för badstrandsfunktioner.

Del av område där träd och buskar ska planteras.

Riktgivande områdesdel som skall planteras med träd och buskar.

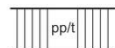
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

I planeringen, användningen och underhållet av området ska de för områdets karakteristiska naturvärdena tryggas. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

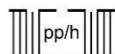
Gata.



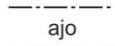
Jalankululle varattu katu/tie



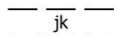
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



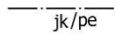
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



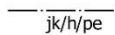
Ajoyhteys.



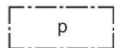
Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.



Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla pelastustien osoittaminen on sallittu.



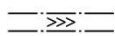
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajon ja pelastustien osoittaminen on sallittu.



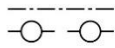
Pysäköimispaikka.

Pysäköintialue tulee jäsentää erilaisilla pinnoitteilla sekä puu- ja pensasistutuksilla.

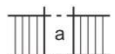
Pysäköintialueella syntyvät likaiset hulevedet on viivytettävä ja käsiteltävä ennen johtamista alueelta. Ympäristön tila ei saa poisjohdettavista vesistä johtuen huonontua niitä vastaanottavissa vesistöissä ja pohjavesialueilla.



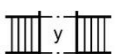
Avo-oja.



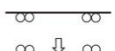
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Oleskeluun tarkoitettuihin alueisiin tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjearvot virkistysalueille taajamassa tai niiden välittömässä läheisyydessä (LAeq 7-22, 55 dB ja LAeq 22-7, 50 dB).

Kaavaa varten on laadittava meluselvitys. Melusteet on toteutettava laadittavan meluselvityksen mukaisesti.

Oleskelualue voidaan suojata liikennemelulta talous-, huoltorakennuksin yms. rakennusten edullisella sijoituksella sekä tarvittaessa meluesterakentein.

Gata/väg reserverad för gångtrafik

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

Riktgivande, för gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.

Körförbindelse.

Riktgivande del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.

För områdets interna gångtrafik reserverad del av område där det är tillåtet att utvisa räddningsväg.

För områdets interna gångtrafik reserverad del av område där det är tillåtet att utvisa servicetrafik och räddningsväg.

Parkeringsplats.

Parkeringsområdet ska struktureras med olika ytbeläggningar samt träd- och buskplanteringar.

Smutsigt dagvatten från parkeringsområdet måste försenas och behandlas innan det leds ut från området. Miljöns tillstånd får inte försämrats i mottagande vattensystem och grundvattenområden på grund av dagvatten som leds ut från området.

Öppet dike.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.

I områden avsedda för vistelse och fritid ska riktvärdena i enlighet med regeringsbeslut 993/1992 för rekreatiomsområden i en tätort eller i deras omedelbara närhet inte överstiga riktvärdena (LAeq 7-22, 55 dB och LAeq 22-7, 50 dB).

För planen ska göras bullerutredning. Bullerskyddet ska förverkligas i enlighet med bullerutredningen.

Vistelseområden kan skyddas med gynnsam placering av ekonomi- och servicebyggnader etc och vid behov med bullerbarriärstrukturer.

Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.

/1

Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus

Stadsstruktur och miljö
Detaljplanering

Ritva Kotilainen
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Kaupunkimittaus

Stadsmätning

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

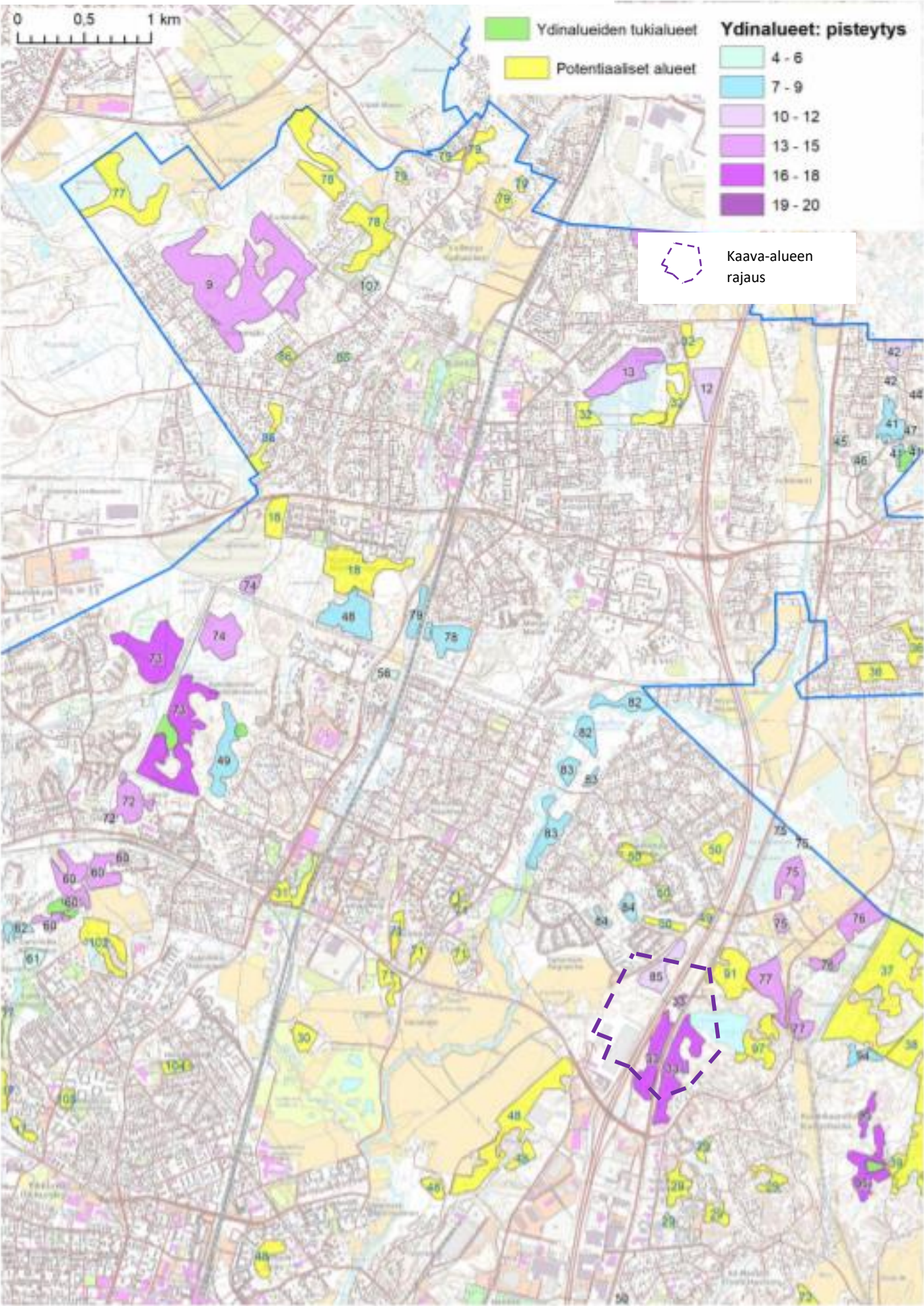
Vantaalla / Vanda <Päiväys>

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

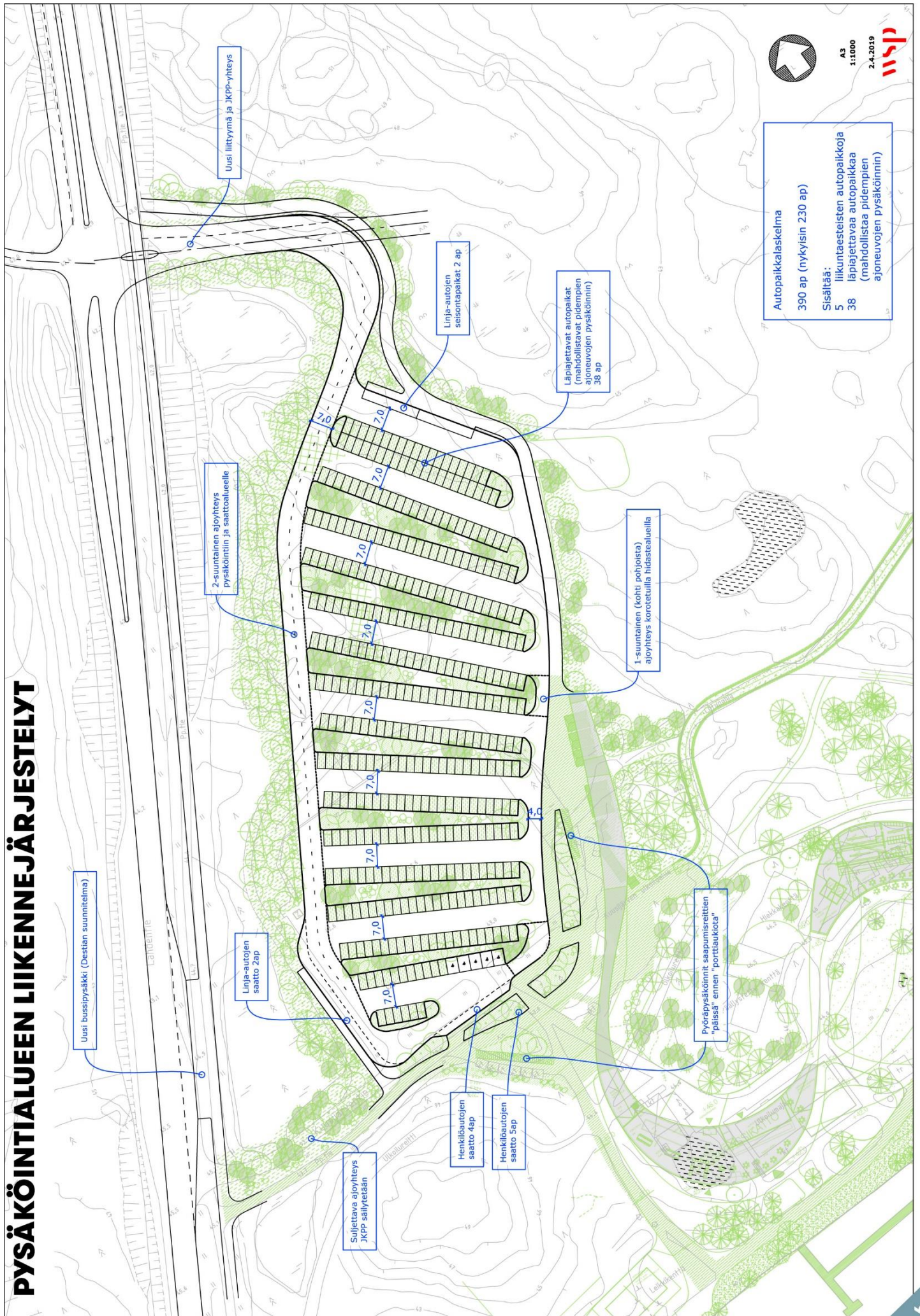
Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa {Hyväksymispäivä}

Godkänd av stadsfullmäktige {Hyväksymispäivä}



PYSÄKÖINTIALUEEN LIIKENNEJÄRJESTELYT



A3
1:1000
2.4.2019



KUUSIJÄRVEN VESIHUOLLON YLEISSUUNNITELMA

1. Nykyinen vesihuolto

1.1 Käyttövesi

Kuusijärven ulkoilualueelle on rakennettu yksityinen vesihuolto vuonna 2004. Yksityinen vesijohto on kooltaan d110 (kuva 1). Alue kuuluu Hakunilan painepiiriin, jossa Hakunilan vesitorni ylläpitää verkoston painetasoa. Vesijohdon tuotto on noin 7-8 l/s, kun virtausnopeus on putkessa 1 m/s. Kuusijärven ulkoilualueelle voidaan toimittaa HSY:n vesijohtoverkostosta enimmillään talousvettä vuorokausivirtaamalla 670 m³/d.

1.2 Jätevesi

Kuusijärven ulkoilualueen jätevesihuolto perustuu järven itä- ja eteläpuolella, Lahdentien varrella oleviin jätevedenpumppaamoihin. Alueen jätevedet johdetaan d200 viettoputkilla Kuusijärven ja Prinsessatien pumpppaamoille, joista jätevedet pumpataan edelleen HSY:n paineviemäreitä d110 ja d90 pitkin eteenpäin ja lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Prinsessatien jätevedenpumppaamon tuotto on 3,5 l/s, jota tarvitaan nykyisillään myös Kuusijärven eteläpuolella olevan Kuninkaanmäen asutuksen tarpeisiin. Vapaata pumpppauskapasiteettia on käytössä enimmillään 2,8 l/s, mikä tarkoittaa että Kuusijärven ulkoilumajan alueelta voidaan ottaa vastaan enintään vuorokausivirtaamana 48 m³/d jätevettä ilman tasausallasta. Tämä mitoittaa nykyisen vesihuollon riittävyyden Kuusijärven alueella.



Kuva 1. Kuusijärven ulkoilualueen vesihuolto

1.3 Hulevesi

Alueen hulevedet johdetaan pintavaluntana avo-ojia pitkin Kuusijärveen ja Kuusijärvenojaan. Nykyiselle pysäköintialueelle on rakennettu d300 hulevesiviemäri. Osa hulevedestä imeytyy maaperään pohjavedeksi ja osa kulkeutuu kosteikkoja pitkin Kuusijärvenojaa pitkin Vantaan Myyraksenojaan ja edelleen Krapuojan kautta Helsingin Kappelvikiin.

2. Vesihuollon kehittäminen

Alueella on mahdollisuus lisätä vedenkulutusta pienimuotoisesti nykyisen vesijohtoverkoston puitteissa. Verkostovettä voidaan käyttää ranta-alueen uusissa suihkupisteissä tai kylpytynnyreissä. Huomioitava on, että kaikki käytetty 'harmaa'vesi on käsiteltävä laadullisesti esim. biosuodatuksen kautta ennen laskemista eteenpäin, jotta Kuusijärven vedenlaatu ei huonontuisi lisääntyvän virkistyskäytön ja vedenkulutuksen seurauksena.

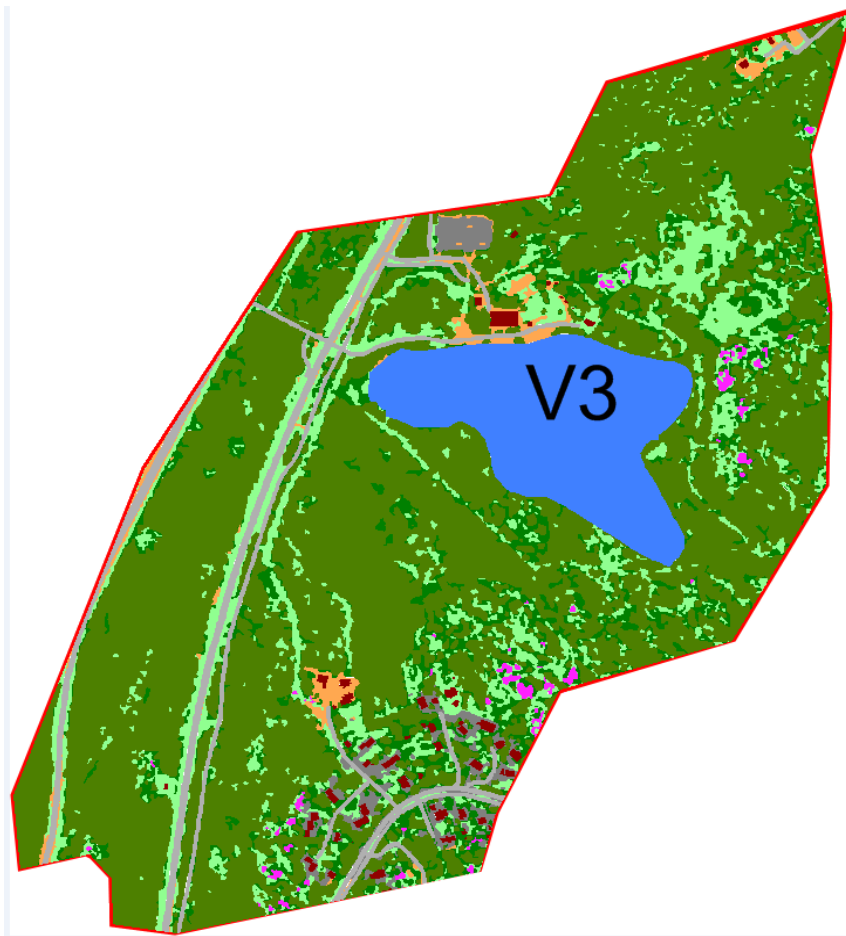
Jätevesiverkoston kapasiteetti rajoittaa vedenkulutuksen lisäämistä Kuusijärven alueella. Mikäli vedenkulutus ylittää hetkellisesti pienten jätevedenpumppaamojen tuoton, on jätevesien tasaaminen järjestettävä alueella ennen johtamista HSY:n jätevesiverkostoon.

Kuusijärven vedenlaadun parantaminen vesihuoltoverkoston lisäveden syötöllä on noussut aiemmissa suunnitelmissa. Kuitenkin on todettava, että nykyinen vesijohtoverkosto on riittämätön lisäveden johtamiseen, jotta Kuusijärven vedenlaatu kohentuisi merkittävästi. Mittakaavasta voi saada kiinni laskemalla, että Kuusijärven muodostaman varastotilavuuden (120 000 m³) täyttäminen vesijohtovedellä veisi ajallisesti n. 180 vuorokautta eli puoli vuotta. Lisäksi se tulisi maksamaan nykyisen

vesitariffin mukaan noin 340 000 eur. Lopuksi kloorilla verkostovedellä voisi olla myös haitallisia vaikutuksia Kuusijärven nykyiselle vesiluonnolle.

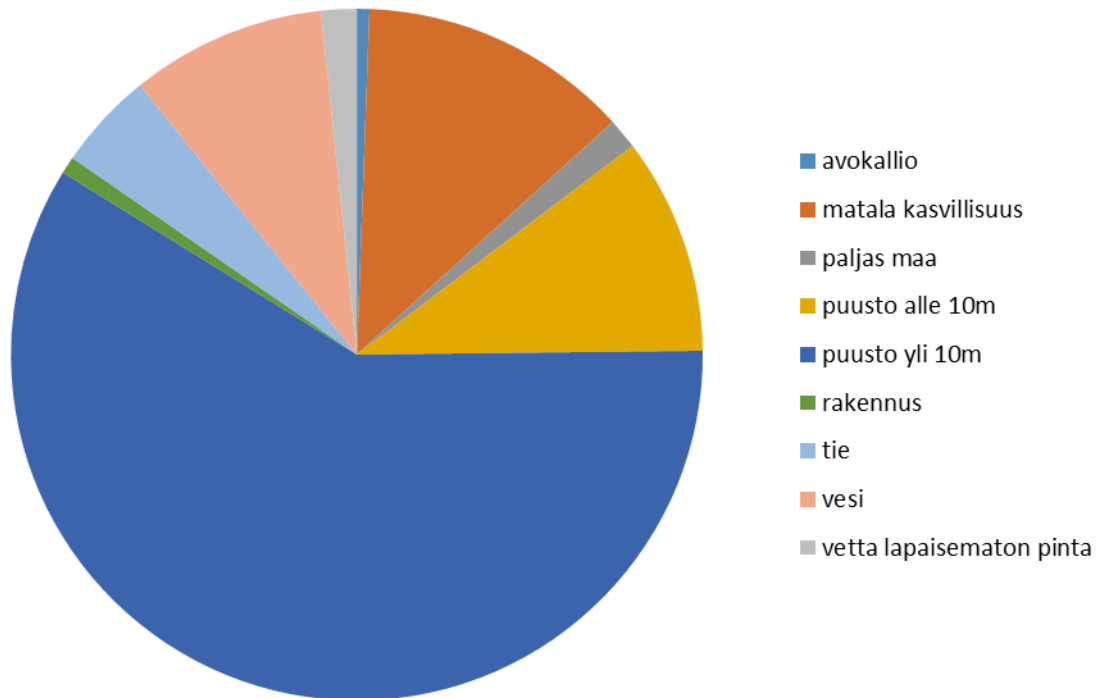
3. Vesistöt ja vesitalous

Kuusijärvi on Vantaan Kunnikaanmäessä sijaitseva metsälampi. Kuusijärvi on laajuudeltaan 7.54 ha ja se kerää hulevedet Kuusijärven valuma-alueelta Myyraksenojaan ja Krapanojaan, josta vedet laskevat edelleen Helsingissä Kappelvikiin. Kuusijärven valuma-alueen pinta-ala on laajuudeltaan 10 kertainen verrattuna Kuusijärven vesipinta-alaan. Kuvassa 2 on esitetty Kuusijärvi ja Kuusijärvenojan valuma-alue.



Kuva 2. Kuusijärvenojan valuma-alue (Seudullinen maanpeiteaineisto 2015)

Kuusijärven valuma-alueen maanpeitteisyys on kartoitettu seudullisen maanpeiteaineiston avulla. Alueen maanpeitteisyys sisältää 70% puustoa, 9% vesipintaa ja loput avokalliota, teitä, rakennuksia ja vettä läpäisemätöntä pintaa. Valuma-alueen maankäyttötyypit on esitetty kuvassa 3.



Kuva 3. Kuusijärven valuma-alueen maankäyttötyypit

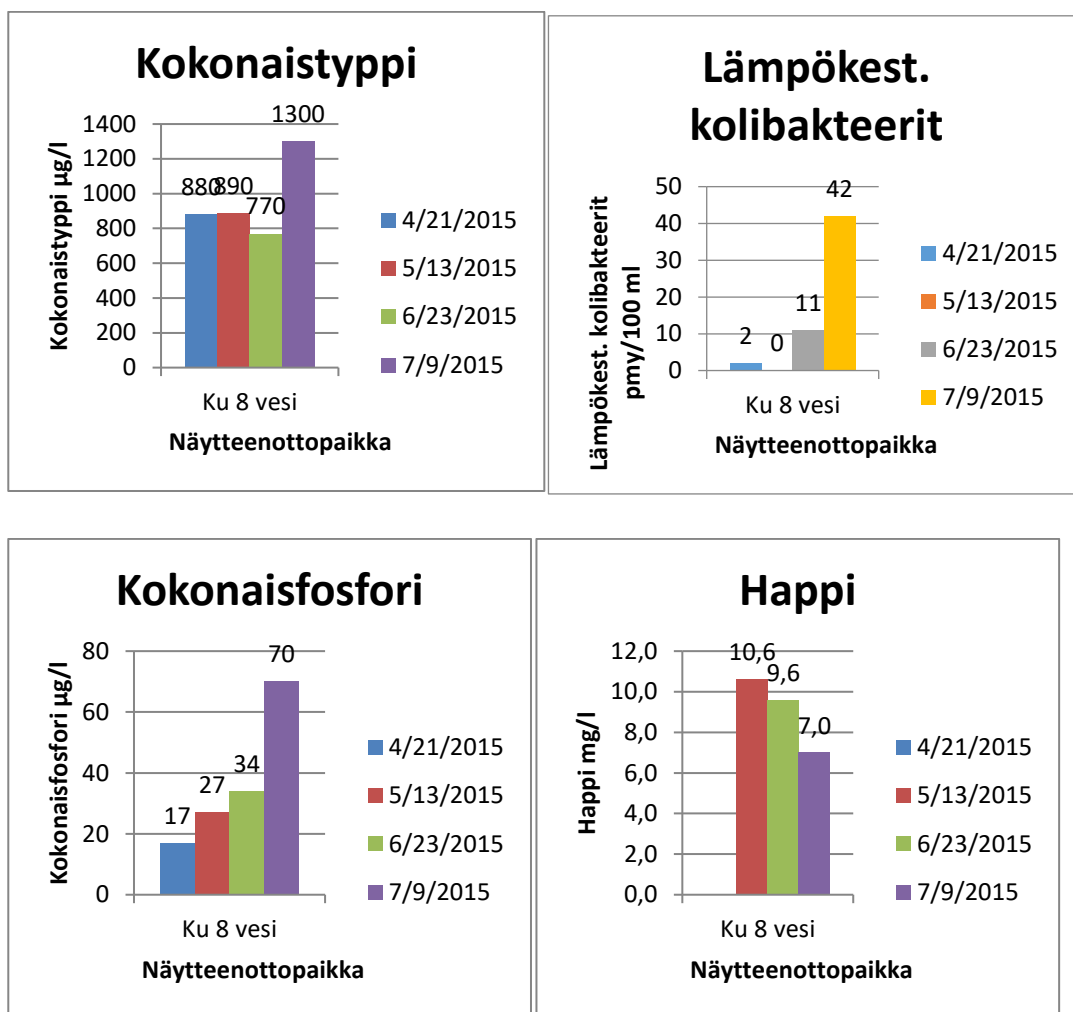
Valuma-alueen eteläosassa on asutusta, joka on liitetty kunnallistekniikkaan vuonna 1990. Järven pohjoispuolella olevan ulkoilualueen kahvila-ravintola liitettiin kunnallistekniikkaan vuonna 2004. Kuusijärven varastotilavuudeksi on arvioitu 120 000 m³, kun järven keskisyvyytenä käytetään 1.7m. Vedenpinnan taso on noin +40m (N₆₀ -korkeusjärjestelmä). Järven oletetaan mataloituvan noin 1cm vuosittain, sillä veden mukana järveen tuleva kiintoaines vajoaa hitaasti ja sedimentoituu pohjakerrokseen.

Kuusijärven vesien teoreettiseksi viipymäksi on laskettu 230 vuorokautta, kun pintavaluntana on 9 l/s/km². Kuusijärveen virtaa noin 40 % valuma-alueelle sataneesta vedestä. Valuma-alueen maaperä on peruskalliota ja moreenia. Vesiä tulee järveen osin välittömänä pintavaluntana ja osin viiveellä paineellisena pohjavetenä.ⁱ

4. Vesistön vedenlaatu

Kuusijärven vedenlaatua on mitattu lähes vuosittain 1990-luvulta lähtien. Viimeisimmät vedenlaatu-tiedot ovat huhti-heinäkuulta 2015, jolloin vedenlaatua on mitattu kesäkautena neljänä (4) kertana näytteenottojaksolla osana Myyraksenojan kuormitustarkkailuun liittyvää Saija Lehden opinnäyte-työtä.

Vuoden 2015 vesinäytteistä on määritetty mm. kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, happi ja lämpökestoiset kolibakteerit (kuva 4). Näytteenottopaikkana on ollut Kuusijärven koillinen lasku-uoma.



Kuva 4. Kuusijärven vedenlaatumittaukset huhti-heinäkuussa 2015ⁱⁱ

Mittausten perusteella voidaan todeta, että Kuusijärven kokonaistyyppi vaihteli välillä 770 – 1300 ug/l ja kokonaisfosfori 17 – 70 ug/l. Samoissa mittauksissa happipitoisuus oli 7 – 10,6 mg/l ja lämpökestoiset kolibakteerit 0 – 42 pmy per 100 ml.

Kuusijärven virkistyskäyttö heinäkuussa näkyi kokonaistyyppien ja fosforin pitoisuuksien kaksinkertaistumisena huhti-kesäkuun lukemiin verrattuna. Kokonaistyyppi oli paikoin yli 1 mg/l, mutta lukemaa ei ole voitu suhteuttaa aiempiin laatutietoihin, sillä tyyppipitoisuus on mitattu Kuusijärvestä hyvin harvoin. Referenssikohteena ovat tyyppilliset humusjärvet, joissa tyyppipitoisuus on hieman alle 1 mg/l. Muihin humusjärviin verrattuna Kuusijärven tyyppipitoisuus oli korkea heinäkuussa 2015.

Kuusijärven kokonaisfosforin keskiarvo oli 37 ug/l. Pitoisuus nousi korkeimmillaan 70ug/l, joka on suurempi kuin aiempien vuosien pitoisuusmittaukset. Aiemmat mittaukset ovat ulottuneet aina 1990 alusta 2007 saakka. Kokonaisfosforipitoisuus on ollut 2000-luvulla keskimäärin 30 ug/l. Huomioitava on, että aiemmat mittaukset on otettu Kuusijärvestä yhden metrin syvyydeltä.

Ihmisperäisten ja lämpökestoisten kolibakteerien määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi huhtikuusta heinäkuulle 2015. Pitoisuudet ovat kuitenkin huomattavasti alle 500 pmy/ 100ml,

joka toimii uimavesien hygieenisenä raja-arvona. Kolibakteerit lisääntyivät kesällä 2015, mutta niistä ei ollut terveysvaaraa ihmiselle.

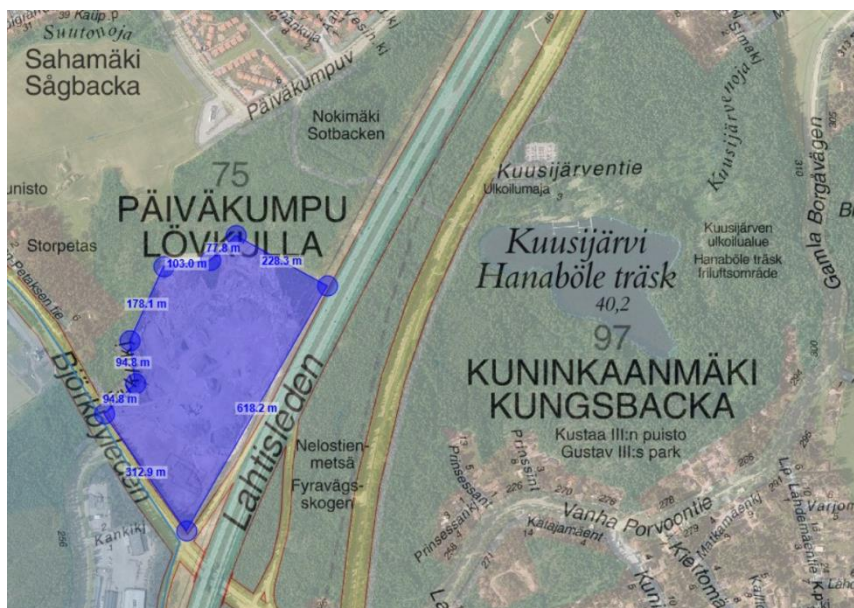
Kuusijärven happipitoisuus laski tasaisesti huhtikuusta heinäkuuhun 2015, ja pitoisuus oli alhaisimmillaan 7 mg/l. Mitattuun happipitoisuuteen vaikuttivat mm. veden lämpötila ja ravinteet. Kaikki Kuusijärven vesinäytteet otettiin pinnasta, mutta happipitoisuus oli todennäköisesti sama myös syvemmillä järvessä, sillä vuonna 2007 tehdyissä hapen vertikaalimittauksissa Kuusijärvessä ei havaittu lämpötilakerrostuneisuutta tai eroja hapen kyllästysasteissa. Yhteenvedon voidaan todeta, että Kuusijärvi on pienen kokonsa ja pitkien viipyvien vuoksi altis muuttumaan ja pilaantumaan voimakkaan virkistyskäytön seurauksena. Vedenlaatuun vaikuttaa ravinteet (fosfori ja typpi), joiden pitoisuudet ovat kasvaneet vähitellen. Riskiajankohta on kesä-heinäkuu, jolloin virkistyskäyttö on voimakkaimmillaan.

Alueen pohjavesivarjoja on mahdollista hyödyntää pienimuotoisesti lisäveden tuottamisessa. Pohjaveden pumppauksella voidaan hetkellisesti nopeuttaa vedenvaihtuvuutta Kuusijärvessä. Samalla järven luontainen pintavalunta ja pohjaveden maaperästä purkautuminen järveen vähenee. Pohjaveden pumppaus ei siis lisää veden kokonaismäärä Kuusijärvessä pitkällä aikavälillä, sillä sama vesi kiertää järven valuma-alueen sisällä. Sen vuoksi on suositeltava lisäveden johtamista Kuusijärveen sen valuma-alueen ulkopuolelta.

Pintavalunnan myötä tulevia ravinteiden ja eloperäisten aineiden määrää tulisi pyrkiä vähentämään järvessä. Kuitenkaan järven pohjasedimentin poistoa ruoppaamalla ei suositella, sillä se johtaisi kuormituksen lisääntymiseen järvessä ja alapuolisessa vesistössä.

5. Lisäveden johtaminen Kuusijärven valuma-alueen ulkopuolelta

Kuusijärven valuma-alue on laajuudeltaan 75 ha. Alue rajautuu lännessä Lahden moottoritiehen. Moottoritien länsipuolella sijaitsee tuleva Haxlogin logistiikka- ja teollisuusalue, jonka hulevedet ja pohjavedet virtaavat nykyisin Keravanjoen vesistöön. Alue on 16 ha ja kooltaan noin 20 % Kuusijärven valuma-alueesta.



Alueella muodostuvien hule- ja pohjavesien pidättämistä ja johtamista Kuusijärven valuma-alueelle on heitetty ajatusmallona ratkaisuksi veden määrän ja laatuongelmaan. Lisäveden tarpeen ajankohta olisi kesä-heinäkuussa, jolloin järven pintaveden haihdunta suurinta ja vedenlaatu on heikointa.

kuva 5. Haxlogin alue Kuusijärven länsipuolella

Haxlogin -alueella voidaan laskea syntyvän 9 l/s/km² pintavalunnalla eli 1.4 l/s. Pohjavesivoista ei ole riittävästi tutkimustietoa. Kahden kesäkuukauden aikana saadaan pidätettyä keskimääräisestä 110mm sademäärästä 7260 m³ (= 120 m³/d) hulevettä.

Pidätetyt hulevedet voidaan pumpata Kuusijärven valuma-alueelle Lahdenväylän alitse Nelostien metsään moottoritien ja vanhan Lahden tien väliin noin 140m matkan. Vedet virtaavat avo-ojaa 770 m pitkin Kuusijärveen. Lisäveden laatu tulee varmistaa Haxlogin alueella ennen pumppausta Kuusijärven valuma-alueelle. Hulevesien pumppaus ja virtausreitti on esitetty kuvassa 6.



Kuva 6. Haxlogin tontin hulevesien pumppaus ja virtausreitti Kuusijärveen (l=990 m)

Lisäveden johtaminen voidaan järjestää sijoittamalla Haxlogin tontin eteläosaan hulevesipumppaamo (q= 5l/s, h=12m), joka nostaa huleveden Lahdentie moottoritien ali toiselle puolelle moottoritien rampin rummulle. Painejohdolle tulisi pituutta 140m ja se kulkisi suoja-putkessa Lahden moottoritien rakenteen alitse. Lisäveden johtamiseen tarvittavien rakenteiden investointikustannukset ovat noin 90 000 eur (alv 0%). Tämän lisäksi tulevat pumppauksen käyttökustannukset kesäkuukausina ja vuotuiset johtamisjärjestelmän kunnossapitokustannukset, joita esitettyihin kustannuksiin ole sisällytetty.

Lisäveden johtamisen toteuttaminen Haxlogin alueelta Kuusijärveen edellyttää viranomaislupia mm. Ely-keskuksen ympäristöpuolelta vesilainmukaista rakentamislupaa vedenjohtamisjärjestelyistä ja Ely-keskuksen liikennepuolelta sijoituslupaa tierakenteeseen tarvittaville suoja-putkille.

Ajatus lisäveden johtamisesta Haxlogin alueelta Kuusijärvelle on yleistarkastelun perusteella teknisesti mahdollista. Lisäveden johtamisen suunnittelua voidaan jatkaa yksityiskohtaisella rakennussuunnittelulla ja lisätutkimuksella hankkeen ympäristövaikutusten selvittämiseksi, mikäli Kuusijärven veden määrä tai laatu oleellisesti muuttuu huonompaan suuntaan nykytilasta.

Antti Auvinen
28.01.2016

ⁱ Kuusijärven tila vuonna 2007, (2008) Asko Särkelä, Kirsti Lahti, Jari Männynsalo, VHVSJ ja Vantaan kaupunki

ⁱⁱ Kuusijärven ja Bisajärven vaikutus Myyraksenojan vedenlaatuun (2015) Saija Lehti

Kuusijärvi 2 -asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nro 971100 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **20.5 – 18.6.2020**. Tänä aikana jätettiin **kaksi (2 kpl) muistutusta**.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 17.6.2020 Muistuttaja 1	 on jättänyt ko. aluetta koskevan muistutuksen Vantaan yleiskaavaehdotuksesta YK0048. Muistutuksessa esittää alueen käyttötarkoituksen uudelleen arviointia. esittää, että koska muistutus yleiskaavaehdotuksesta on käsittelyssä, maa-alue rajataan Kuusijärven asemakaavasta kokonaan pois, kunnes sen uudelleen arviointi on suoritettu. Alueen maankäyttö tulee arvioida uudelleen erillisellä kaavatyöllä pohjautuen myöhemmin vahvistettavaan yleiskaavaan ja siihen mahdollisesti tuleviin tarkennuksiin maankäytön osalta.	Kaavamerkintä on kyseessä olevan kiinteistön kohdalla tarkistettu. Kiinteistöä ei rajata asemakaavan ulkopuolelle tässä vaiheessa.
NRO 2 18.6.2020 Muistuttaja 2, muistuttaja 3, muistuttaja 4	1. Ulkoilureitti, joka johtaa Siimakujalle/Mesitielle tulisi ehdottomasti poistaa. Reittiä ei tule vetää peltojen yli, koska se johtaa suoraan maantielle ja tässä kohtaa Vantaan kaupungin mukaan Vanha Porvoontien ylikulku ei ole turvallinen. 2. möi Vantaan	1. Muistutuksessa mainitun ulkoilureitin sijainti suhteessa kiinteistöjen omistussuhteisiin on tarkistettu. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia. 2. Muistutuksessa mainitun

	kaupungille 30.12.2014 tonteiksi kaavailemat maat, jotta sillan rakentaminen olisi mahdollinen ja täten yhdistää Kuusijärven ulkoilualue Sipoonkorven kansallispuistoon. Olisi siten kohtuutonta rasittaa yhden yksittäisen maanomistajan maita reitillä, joka selvästi on vaarallinen, mutta myöskin tarpeeton. 3. Pyydämme myös huomioimaan, että ulkoilureitti on vedetty yksityisen maanomistajan peltojen läpi, ja ulkoilijat eivät erota hiihtolatua ja kesäkäytössä olevaa ulkoilureittiä, vaan peltojen yli kävellään sekä pysäköidään autoja.	ulkoilureitin sijainti on tarkistettu. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia. 3. Muistutuksessa mainitun ulkoilureitin sijainti on tarkistettu. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia.
--	--	--

NRO 1.

Muistuttaja 1, 17.6.2020

Muistutus:

..... omistaa Vantaalla kiinteistön. Maa-alue sijaitsee Lahden väylän sekä Lahdentien välissä lähellä Kuusijärveä. on jättänyt ko. aluetta koskevan muistutuksen Vantaan yleiskaavaehdotuksesta YK0048. Muistutuksessa esittää alueen käyttötarkoituksen uudelleen arviointia. Muistutus on tämän muistutuksen liitteenä.

..... esittää, että koska muistutus yleiskaavaehdotuksesta on käsittelyssä, maa-alue rajataan Kuusijärven asemakaavasta kokonaan pois, kunnes sen uudelleen arviointi on suoritettu. Maa-alue on rakentamaton ja vailla asemakaavaa, joten sen rajaaminen tässä vaiheessa pois Kuusijärven asemakaavasta ei muuta vallitsevaa tilannetta. Alueen maankäyttö tulee arvioida uudelleen erillisellä kaavatyöllä pohjautuen myöhemmin vahvistettavaan yleiskaavaan ja siihen mahdollisesti tuleviin tarkennuksiin maankäytön osalta.

Vastine:

Yleiskaava on laadittu strategisena aluevarauskaavana. Maankäyttöalueiden rajaukset ovat ohjeellisia ja suuntaa antavia. Paikalliset toteutusratkaisut linjataan tarkemman tason suunnittelussa pohjautuen muun muassa selvityksiin.

Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistön alue on EV aluetta, lukuun ottamatta kiinteistön etelänurkkausta, joka on ET aluetta. Yleiskaava 2020 luonnoksessa (KH 11.2.2019) koko kiinteistön alue on merkitty VL alueena. Yleiskaava 2020 ehdotukseen (KH 6.4.2020) on tehty tarkistus, ja merkintä on muutettu EV-alueeksi. Kyseisellä kohdalla on tarkoituksena säilyttää ympäristö suojaviheralueena melusuojausena sekä ekologisenä käytävänä.

Kyseiset Yleiskaava 2020 tavoitteet on huomioitu myös Kuusijärvi 2 asemakaavassa. Muistutuksen kohteena olevan kiinteistön alue on merkitty Kuusijärven asemakaavassa suojaviheralueeksi melusuojaus- ja ekologisen yhteyden turvaamisen vuoksi. Lisäksi kiinteistö sijaitsee Kuusijärven valuma-alueella, jolta virtaa pintavesiä Kuusijärveen. Kuusijärven vedenlaatu on tutkimusten perusteella heikentynyt virtavesien mukana kulkeutuvien epäpuhtauksien seurauksena. Kuusijärven veden laatua tarkkaillaan ja kohennetaan erilaisilla toimenpiteillä. Kaavalla voidaan myös vaikuttaa valuma-alueella virtaavien vesien laatuun. Kyseisten tavoitteiden huomioiminen (melusuojaus, ekologinen yhteys sekä valuma-alueen virtavesien laadun turvaaminen) ovat painoarvoltaan sen laatuista, että yleiskaavaan 2020 tuskin tehdään näiden suhteen tämän kiinteistön alueella muutoksia muistutuksen perusteella. Jos kuitenkin yleiskaavan 2020 ratkaisu muuttuu hyväksymiskäsittelyssä, voidaan asemakaavan muuttamista sen mukaiseksi harkita myöhemminkin.

Kuusijärvi 2 asemakaavaa varten alueen käyttötarkoitukseksi on todettu sopivan parhaiten EV-merkintä, eikä ET-merkintä sovellu alueelle.

Kiinteistöä ei rajata asemakaavan ulkopuolelle tässä vaiheessa.

Tarkistukset:

Kiinteistöä ei rajata asemakaavan ulkopuolelle tässä vaiheessa.

NRO 2.

Muistuttaja 2, muistuttaja 3, muistuttaja 4

Muistutus:

Muistutuksemme koskee Kuusijärven ympäröivää ulkoilualuetta.

Pyydämme huomioimaan, että ulkoilureitti joka johtaa Siimakujalle/Mesitielle [muistutuksessa saattaa olla kirjoitusvirhe, oikea kirjoitusasu on Simakuja] tulisi ehdottomasti poistaa (kyseessä määrä-alat ja). Reittiä ei tule vetää peltöjen yli, koska se johtaa suoraan maantielle ja tässä kohtaa Vantaan kaupungin mukaan Vanha Porvoontien ylikulku ei ole turvallinen.

Koska Kuusijärvi ja vantaalaisten ulkoilumahdollisuudet ovat tärkeitä, möivät Vantaan kaupungille 30.12.2014 tonteiksi kaavailemat maat (RN:), jotta sillan rakentaminen olisi mahdollinen ja täten yhdistää Kuusijärven ulkoilualue Sipoonkorven kansallispuistoon. Olisi siten kohtuutonta rasittaa yhden yksittäisen maanomistajan maita reitillä, joka selvästi on vaarallinen, mutta myöskin tarpeeton. Pyydämme myös huomioimaan, että ulkoilureitti on vedetty yksityisen maanomistajan peltöjen läpi, ja ulkoilijat eivät erota hiihtolautaa ja kesäkäytössä olevaa ulkoilureittiä, vaan peltöjen yli kävellään sekä pysäköidään autoja.

Vastine:

Muistutuksessa mainitun ulkoilureitin sijainti suhteessa kiinteistöjen omistussuhteisiin on tarkistettu.

Kaava-alueella sijaitseva määräala on Vantaan kaupungin omistuksessa ja hallinnassa. Kiinteistö ei sijaitse Kuusijärvi 2 asemakaava-alueella. Määräalan viertä on kaavaan merkitty ulkoilureitti, joka päättyy Mesitielle. Kyseinen ulkoilureitti on jo olemassa. Kyseessä oleva ulkoilureitti päättyy kaavassa kaava-alueen rajaan, ja olemassa oleva ulkoilureitti jatkuu kaava-alueen ulkopuolella kiinteistön rajan viertä pitkin päättyen Mesitien päätteeseen. Kyseisellä kaavan ulkopuolisella ulkoilureitin osuudella on voimassa oleva rasite. Muistutuksessa mainitut kiinteistöt ja tai niiden peltoalueet eivät sijaitse Kuusijärvi 2 asemakaava-alueella. Muistutus saattaa koskea Vantaan yleiskaava 2020 ehdotusta, joka on ollut nähtävillä keväällä 2020 ja jossa kyseisten kiinteistöjen läpi on linjattu kulkemaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Vanhan Porvoontien ylitys on toteutettu tien yli rakennetulla sillalla. Reitti sillalle kulkee kiinteistön läpi, joka on Vantaan kaupungin omistuksessa. Kuten kohdassa 1 on selvennetty, ulkoilureitti ja Vanhan Porvoontien ylitys ei tapahdu muistutuksen antaneen maanomistajan maiden kautta eikä reitti aiheuta rasitetta. Sille ulkoilureitin osuudelle, joka rasittaa yksityistä maanomistajaa (kiinteistö), on voimassa oleva rasiteoikeus. Kyseinen ulkoilureitin pätkä sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.

Kaavassa esitetyt ulkoilureitit sijaitsevat Vantaan kaupungin omistamilla mailla. Ulkoilureitit kulkevat metsäalueilla. Kaava-alueen maanomistus on esitetty kaavan selostuksen sivulla 23.

Tarkistukset:

Muistutuksessa mainitun ulkoilureitin sijainti suhteessa kiinteistöjen omistussuhteisiin on tarkistettu. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

VANTAAN KAUPUNKI**Asemakaavoitus VK, JJ, AH****ASEMAKAAVAEHDOTUS****NRO 971100****Kuusijärvi 2****LAUSUNNOT JA VASTINEET****kala 8.9.2020**

Kaupunginhallitus 4.5.2020 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot Asemakaava ja asemakaavan muutos 971100 sekä maanalainen asemakaava 971100ma (satamarata) / 97 Kuninkaanmäki / Kuusijärvi 2- kaavasta. Lausuntoja pyydettiin 17 kpl ja saatiin 10 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 29.5.2020 Vantaan Energia Oy	1. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. 2. Kaukolämpöverkon osalta ei ole huomautettavaa.	1. Ei toimenpiteitä. 2. Ei toimenpiteitä.
NRO 2, 4.6.2020 Väylävirasto	Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu Vuosaaren satamarata ja sen huoltotunneliyhteys. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.	Ei toimenpiteitä.
NRO 3, 11.6.2020 Helsingin Liikenne -kuntayhtymä	HSL:llä ei ole lausuttavaa asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.	Ei toimenpiteitä.
NRO 4, 22.6.2020 Vantaan kaupunginmuseo	Museo on lausunut mielipiteensä kaavamuutoksesta 9.2.2018 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VMK/164/2017). Museon kommentit on huomioitu asemakaavan selostuksessa. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.	Ei toimenpiteitä.
NRO 5, 23.6.2020 Uudenmaan liitto	Uudenmaan liitolla ei ole lausuttavaa asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.	Ei toimenpiteitä.
NRO 6, 25.6.2020	Metsähallitus pitää hyvänä kaavan tavoitteita ja siinä esitettyjä	Ei toimenpiteitä.

Metsähallitus	ratkaisuja. Ne tukevat Kuusijärven toimimisesta toiminnallisena porttina Sipoonkorven kansallispuistoon. Metsähallituksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.	
NRO 7, 29.6.2020 Fingrid	Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole tarvetta ottaa (kantaa) asemakaavaehdotuksen ratkaisuun.	Ei toimenpiteitä.
NRO 8, 30.6.2020 Uudenmaan ELY-keskus	Liikenne: 1. Maantielle 140 välille Koivukylänväylä – maantie 1452 on tehty aluevarausuunnitelma (2018), jossa on esitetty liittymäjärjestelyt Kuusijärven kohdalle. Kaavaselostuksessa on todettu, että paikoitusalueelle on linjattu uusi katu uudella liittymän paikalla Lahdentieltä, mikä parantaa liikenneturvallisuutta. Esitetyt tiejärjestelyt vaativat asemakaavan tarkistamista Kuusijärven kohdalla. 2. Uuden liittymän rakentaminen ja joukkoliikennejärjestelyt edellyttää yhteistyötä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueen kanssa. Liittymän parantaminen tulee tehdä Väyläviraston maanteitä koskevien ohjeiden mukaisesti. 3. Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa maantie 140 muuttamista kaduksi asemakaavan alueelta. Meluntorjunta 4. Määräyksillä tulisi varmistaa virkistäytyminen alueella melusta huolimatta. Tästä syystä oleskeluun tms. tarkoitetuilla alueilla tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjeavot virkistysalueille taajamassa tai	1. Kaavaselostuksen sanamuoto on tarkistettu ja maininta uudesta kadusta on muutettu maininnaksi uudesta ajoyhteydestä paikoitusalueelle. 2. Merkitty tiedoksi. Ei toimenpiteitä. 3. Lahdentie on jätetty LT-käyttötarkoitusalueeksi. 4. Kaavamääräykseen on lisätty oleskeluun tms. tarkoitettujen alueiden enimmäismelutasot.

	niiden välittömässä läheisyydessä (LAeq 7-22, 55 dB ja LAeq 22-7, 50 dB). Ohjeavon määrittäminen on myös välttämätöntä kaavassa jo olevan melumääräyksen takia. Määräykseen on syytä lisätä oleskeluun tms. tarkoitettujen alueiden enimmäismelutasot. 5. Tavoitetta voi vielä edistää esim. seuraavalla määräyksellä: <i>Oleskelualue voidaan suojata liikennemelulta talous-, huoltorakennuksin yms. rakennusten edullisella sijoituksella sekä tarvittaessa melueterakentein.</i> Muuta 6. Lumenkaatopaikan osoittamista EV- tai ET-merkinnällä tulee harkita. 7. Uuden saunan rakennusalaan on syytä lisätä rakennusoikeus ja kerrosluku.	5. Ehdotettu teksti on lisätty määräykseen. 6. kaavaan merkittyä el-aluevarausta ei ole muutettu. 7. Muutoksia ei ole tarpeen tehdä.
NRO 9, 30.6.2020 Suomen luonnonsuojeluliitto Vantaan yhdistys	1. Kuusijärven käyttö ja arvostus luontokohteena hyötyisi suuresti siitä, jos kaava-alueella olisi oma luonnonsuojelualue. Luontoarvojen ja käytön osalta loogisin ja perustelluin alue suojeluvaraukselle on kaupungin omistama alue järven etelä- ja lounaispuolella. Alueen maakunnallisesti merkittävät luontoarvot on todettu Uudenmaan liiton selvityksessä. Arvojen merkittävyyden takia järven lounais-, etelä- ja itäpuolelle on Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaehdotuksessa esitetty peräti 28 ha laajuinen maakuntakaavan suojelualuevaraus. Asemakaavatasolla suojelualueeksi kannattaa rajata maakuntakaavaehdotuksen SL-varauksen toteuttamiskelpoisin länsi- ja keskiosa. Järven	1. SL merkinnän tarpeellisuus on tarkistettu. Kaavaan ei merkitä luonnonsuojelualueita.

	itäpuolinen voimakkaasti reititetty alue soveltuu VL/luo -alueeksi. Esitämme kaavaan yllä perusteltua ja esitettyä muutosta. 2. Kaavaselostuksessa on kuvattu alueen todetut merkittävät lajistoarvot useiden lajiryhmien ja yksittäislajien osalta. Hieman turhan vähän painoarvoa on saanut kaava-alueen etelä- ja lounaisosan kangas-, kallio-, lehto- ja turvekangasmetsien luontotyyppisuojaeluun liittyvät arvot. Pääosa metsistä on vanhapuustoisia ja merkittäviä määriä lahoppuuta sisältäviä. Yli puolet metsistä on myös rakenteeltaan luonnontilaisen kaltaisia.	2. Selostukseen on täydennetty tiedot kaava-alueen etelä- ja lounaisosan luontoarvoista.
NRO 10, 30.7.2020 HSY Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	1. Suunnittelualueella on sekä yleistä että yksityistä rakennettua vesihuoltoa. Alueella ei kaava-aineiston perusteella ole tarvetta yleisen vesihuollon lisärakentamiselle eikä johtokujien merkitsemiselle kaavakarttaan. Kaava ei edellytä johtosiirtojen tekemistä. 2. Kaavaselostuksessa on todettu, että vuonna 2019 hyväksytyssä Kuusijärven yleissuunnitelmassa on esitetty vesihuollon periaatteet. Vaikka yleissuunnitelmassa esitetyt vesihuollon periaatteet koskevat oletettavasti vain yksityistä vesihuoltoa, niiden esittäminen myös kaavaselostuksessa on hyvin toivottavaa.	1. Merkitty tiedoksi. Ei toimenpiteitä. 2. Vesihuollon yleissuunnitelma on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.

NRO 1

Vantaan Energia Oy, 29.5.2020

Lausunto:**1. Sähköverkko:**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

2. Kaukolämpöverkko:

Ei huomautettavaa.

Vastine:

1. Maakaapeleiden sijainnit on huomioitu kaavan laadinnassa.

2. Merkitty tiedoksi.

Tarkistukset:

1. Ei toimenpiteitä

2. Ei toimenpiteitä





NRO 2

Väylävirasto, 4.6.2020

Lausunto:

Väylävirasto on tutustunut asemakaavaehdotukseen ja antaa lausuntonsa raitateiden näkökulmasta.

Suunniteltava alue sijaitsee Vantaalla Hakunilan suuralueella Kuninkaanmäen kaupunginosassa. Alue rajautuu lännessä Lahdenväylään, pohjoisessa ja koillisessa yksityisiin tiloihin, idässä Vanhaan Porvoontien tiealueen reunaan sekä kaakossa ja etelässä yksityisiin omakotitontteihin ja Vanhaan Porvoontiehen. Suunnittelualueeseen kuuluu osa Lahdentiestä, Kuusijärvi ja sitä ympäröivät virkistys- ja metsäalueet. Alueen länsiosaan sijoittuu Vuosaaren satamarata, joka kulkee maan alla Savion rautatietunnelissa.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ratkaista alueen vierailijoille sekä Sipoonkorpeen suuntaaville ulkoilijoille tarkoitetun pysäköintialueen sijainti sekä ajoyhteydet. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa alueen vierailijoita palvelevia rakennuksia sekä luontomatkailuun erikoistuneiden yritysten tukikohtatiloja. Lähivirkistysalueelle linjataan uusia latuja. Lahdentien ja Lahdenväylän väliselle asemakaavoittamattomalle alueelle sijoittuu vuonna 2008 valmistunut maanalainen Satamarata. Satamaradalle ja siihen liittyvälle ajorampille laaditaan maanalainen asemakaava.

Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu Vuosaaren satamarata ja sen huoltotunneliyhteys. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 3

Helsingin Liikenne -kuntayhtymä, 11.6.2020

Lausunto:

HSL:llä ei ole lausuttavaa asekaavasta ja asemakaavan muutoksesta 971100 sekä maanalaisesta asemakaavasta 971100ma (satamarata)/97 Kuninkaanmäki/ Kuusijärvi 2

Vastine:

Ei toimenpiteitä

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä

NRO 4

Vantaan kaupunginmuseo, 22.6.2020

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 971100 Kuusijärvi 2. Kaavatyön tarkoituksena on kehittää kaava-aluetta laadukkaana virkistysalueena ulkoilijoille ja matkailijoille sekä porttina itään Sipoonkorven kansallispuiston suuntaan. Museo on lausunut mielipiteensä kaavamuutoksesta 9.2.2018 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/164/2017).

Museo totesi mielipiteessään, että alueen vuonna 1979 valmistunut ulkoilumaja on mukana Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa (Vantaan kaupunki 2002), jossa se on saanut luokitustunnuksen A2. Suomalaisesta luonto- ja urheiluharrastuneisuudesta kertovaa, arkkitehti Kari Rainion suunnittelemaa rakennusta on korjattu sen verran paljon, että sen alkuperäisyysarvot ovat vähentyneet. Museo on uudelleen arvioinut rakennuksen kulttuuriperintöarvoja 6.9.2017 tehdyn kohdekäynnin yhteydessä ja todennut ne vaatimattomiksi. Näin ollen museolla ei ole suojeluvaateita kyseisen rakennuksen suhteen.

Mielipiteessä todettiin lisäksi, että kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Suuren Rantatien linjaus, joka kuuluu osaksi valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY2009). Kaava-alueen vieressä säilynyt Suuren Rantatien käytöstä jäänyt linjaus on myös luokiteltu muinaisjäänneksi (mj. rek. tunnus 1000010729). Vaikka kaava-alue ei ulotukaan tielinjauksen päälle, tulee suunnittelussa huomioida myös tien viereisten alueiden maisemalliset piirteet, jotta maisemakokonaisuus tukisi arvokkaan kohteen säilymistä.

Museon kommentit ovat huomioitu asemakaavan selostuksessa. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Vastine:

Merkitty tiedoksi.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 5

Uudenmaan liitto 23.6.2020

Lausunto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa koskien Kuusijärvi 2 asemakaavaehdotusta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 6

Metsähallitus 25.6.2020

Lausunto:

Vantaan kaupunki laatii asemakaavan muutosta Kuusijärven alueelle. Asemakaava on osa pitkäaikaista kehittämis- ja suunnittelutyötä, joihin kuuluvat Kuusijärven alueen Laatu- ja ympäristösuunnitelma v. 2016, yleissuunnitelma v. 2019 sekä jo rakennettu ja avattu yhteyssilta ja reitti Sipoonkorven kansallispuistoon. Metsähallitus pitää hyvänä kaavan tavoitteita ja siinä esitettyjä ratkaisuja. Ne tukevat Kuusijärven toimimisesta toiminnallisena porttina Sipoonkorven kansallispuistoon. Metsähallituksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 7

Fingrid 29.6.2020

Lausunto:

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole tarvetta ottaa asemakaavaehdotuksen ratkaisuun. Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Vastine:

Merkitty tiedoksi.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 8

Uudenmaan ELY-keskus 30.6.2020

Lausunto:**Liikenne**

1. Maantielle 140 välille Koivukylänväylä – maantie 1452 on tehty aluevaraus suunnitelma, joka on valmistunut 2018. Aluevaraus suunnitelmassa on esitetty liittymäjärjestelyt Kuusijärven kohdalle. Kaavaselostuksessa on todettu, että paikoitusalueelle on linjattu uusi katu uudella liittymän paikalla Lahdentielle, mikä parantaa liikenneturvallisuutta. Esitetyt tiejärjestelyt vaativat asemakaavan tarkistamista Kuusijärven kohdalla.
2. Aluevaraus suunnitelmassa on esitetty nykyisen Kuusijärventien liittymän katkaisu ja korvaavan maankäytön liittymän rakentaminen nykyisen liittymän pohjoispuolelle. Uuden liittymän rakentaminen ja joukkoliikennejärjestelyt edellyttää yhteistyötä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuun alueen kanssa, jotta voidaan sopia toimenpiteistä ennen järjestelyiden rakentamista. Liittymän parantaminen tulee tehdä Väyläviraston maanteitä koskevien ohjeiden mukaisesti.
3. Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa maantien 140 muuttamista kaduksi asemakaavan alueelta.

Meluntorjunta

4. Määräyksillä tulisi varmistaa virkistäytyminen alueella melusta huolimatta. Tästä syystä oleskeluun tms. tarkoitetuilla alueilla tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjearvot virkistysalueille taajamassa tai niiden välittömässä läheisyydessä (LAeq 7-22, 55 dB ja LAeq 22-7, 50 dB). Ohjearvojen määrittäminen on myös välttämätöntä kaavassa jo olevan määräyksen takia ”Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin. Kaavaa varten on laadittava meluselvitys. Meluesteet on toteutettava laadittavan meluselvityksen mukaisesti.” Määräykseen on syytä lisätä oleskeluun tms. tarkoitettujen alueiden enimmäismelutasot.
5. Tavoitetta voi vielä edistää esim. seuraavalla määräyksellä: ”Oleskelualueet voidaan suojata liikennemelulta talous-, huoltorakennuksin yms. rakennusten edullisella sijoituksella sekä tarvittaessa meluesterakentein.”

Muuta

6. Lumenkaatopaikan osoittamista EV- tai ET-merkinnällä tulee harkita.
7. Uuden saunan rakennusalaan on syytä lisätä rakennusoikeus ja kerrosluku.

Vastine:

1. Kaavaselostuksen sanamuoto on tarkistettu ja maininta uudesta kadusta on muutettu maininnaksi uudesta ajoyhteydestä paikoitusalueelle.
2. Merkitty tiedoksi.
3. Lahdentie on asemakaava-alueen kohdalla tällä hetkellä asemakaavoittamaton ja valtion omistuksessa olevaa aluetta. Kaava-alueen eteläpuolella asemakaavoittamaton alue jatkuu Koivukylänväylän liittymään asti, jonka jälkeen Lahdentie jatkuu katualueena etelään päin. Kaava-alueen ulkopuolelle jää asemakaavoittamatonta aluetta Kuusijärven asemakaavan ja Koivukylänväylän liittymän välille, jossa Lahdentie on vielä valtion omistuksessa ja ylläpidon alaisuudessa. Kuusijärvi 2 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä kaava laaditaan Lahdentien osalta nykytilanteen toteavana kaavana, joten Lahdentie merkitään kaavassa LT-alueena. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

4. Asemakaava-alueella on suoritettu meluselvitys ja mallinnettu erilaisia meluntorjuntavaihtoehtoja. Meluntorjunta esitetään toteutettavan kaava-alueella meluselvityksen tulosten mukaisesti. Kaavamääräykseen on lisätty oleskeluun tms. tarkoitettujen alueiden enimmäismelutasot.
5. Ehdotettu teksti on lisätty määräykseen.
6. Uuden ajoyhteyden ja paikoitusalueen kainaloon on merkitty lumenkasauspaiikka. Kyseessä on tilapäinen lumenkasauspaiikka, johon paikoitusalueelle satanut lumi aurataan ja säilytetään väliaikaisesti. Kyseessä ei ole lumenkaatopaikka. Aluetta ei ole tarpeen merkitä EV tai ET käyttötarkoitusalueena. Kaavaan merkityltä lumenkasauspaikalta lumet on tarkoitus viedä toisaalle lumenkaatopaikalle. Lumenkasauspaikan merkintä kaavassa pidetään el- aluevarauksena. Kaavaan ei ole tehty muutoksia.
7. Päärakennusten alueelle on merkitty yksi yhtenäinen sitova rakennusala, jonka rakennusoikeudeksi on annettu 3000 ke-m² ja kerrosalaksi II. Rakennusalan keskelle on merkitty ohjeellinen istutettavaksi tarkoitettu alue. Visuaalisesti tämä näyttää kaavakartalla siltä, että uuden saunan rakennusala puuttuisi rakennusoikeus ja kerrosluku. Todellisuudessa tuo uuden saunan rakennus kuuluu rakennusalaan merkittyyn 3000 ke-m² ja II kerroksen määräykseen. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä tältä osin muutoksia.

Tarkistukset:

1. Kaavaselostuksen sanamuoto on tarkistettu ja maininta uudesta kadusta on muutettu maininnaksi uudesta ajoyhteydestä paikoitusalueelle.
2. Ei toimenpiteitä.
3. Ei muutoksia kaavaan. Lahdentien merkintä pidetään LT-alueena.
4. Kaavamääräykseen on lisätty oleskeluun tms. tarkoitettujen alueiden enimmäismelutasot.
5. Ehdotettu teksti on lisätty määräykseen.
6. Ei muutoksia kaavakarttaan. Lumenkasauspaiikka on merkitty kaavassa el -aluerajauksena.
7. Ei muutoksia kaavakarttaan.

NRO 9

Suomen luonnonsuojeluliitto Vantaan yhdistys 30.6.2020

Lausunto:

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys on tutustunut asemakaavaehdotukseen ja toteaa siitä lausuntonaan seuraavaa.

Asemakaavaehdotus on muuttavan ja säilyttävän maankäytön sijoittumisen osalta melko harkittu kokonaisuus, mutta jättää luontoarvojen suojelun ja huomioinnin puolittaneen. Kuusijärven käyttö ja arvostus luontokohteena hyötyisi suuresti siitä, jos kaava-alueella olisi oma luonnonsuojelualue. Luontoarvojen ja käytön osalta loogisin ja perustelluin alue suojeluvaraukselle on kaupungin omistama alue järven etelä- ja lounaispuolella. Alueen maakunnallisesti merkittävät luontoarvot on todettu Uudenmaan liiton selvityksessä (https://www.uudenmaanliitto.fi/files/23400/Luontoselvityskohteiden_maakunnallinen_arvo.pdf). Arvojen merkittävyyden takia järven lounais-, etelä- ja itäpuolelle on Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaehdotuksessa esitetty peräti 28 ha laajuinen maakuntakaavan suojelualuevaraus.

Kaavaselostuksessa on ansiokkaasti kuvattu alueen todetut merkittävät lajistoarvot useiden lajiryhmien ja yksittäislajien osalta. Hieman turhan vähän painoarvoa on saanut kaava-alueen etelä- ja lounaisosan kangas-, kallio-, lehto- ja turvekangasmetsien luontotyyppisuojaan liittyvät arvot. Pääosa metsistä on vanhapuustoisia ja merkittäviä määriä lahoppua sisältäviä. Yli puolet metsistä on myös rakenteeltaan luonnontilaisen kaltaisia.

Asemakaavatasolla suojelualueeksi kannattaa rajata maakuntakaavaehdotuksen SL-varauksen toteuttamiskelpoisin länsi- ja keskiosa. Järven itäpuolinen voimakkaasti reititetty alue soveltuu VL/luo-alueeksi. Esitämme kaavaan yllä perusteltua ja esitettyä muutosta.

Vastine:

Vantaan yleiskaava 2020 luonnoksessa ja ehdotuksessa on huomioitu maakuntakaavan ratkaisut. Yleiskaavaehdotuksessa (tarkistettu 3.7.2020) ei ole Kuusijärven alueelle osoitettu luonnonsuojelualueita. Luontoarvot on Kuusijärven alueella huomioitu merkitsemällä alue luo-merkinnöillä. Alue on Vantaan kaupungin omistuksessa. Luontoarvojen säilyminen varmistetaan ohjaamalla ihmisten kulku kulutusta kestäville alueille merkityin poluin ja pitkospuin. Järven lounais- ja eteläosaan on osoitettu vain vähän ulkoilureittejä. Ulkoilureitit ovat jo olemassa. Lisäksi luontoarvoista kerrotaan alueella oleskeleville ihmisille infotauluissa. Kaavaan ei merkitä luonnonsuojelualueita.

Selostukseen on täydennetty tiedot kaava-alueen etelä- ja lounaisosan luontoarvoista.

Tarkistukset:

Kaavaan ei merkitä luonnonsuojelualueita.

Selostukseen on täydennetty tiedot kaava-alueen etelä- ja lounaisosan luontoarvoista.

NRO 10

HSY Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä 30.7.2020

Lausunto:

Suunniteltava alue sijaitsee Vantaalla Hakunilan suuralueella Kuninkaanmäen kaupunginosassa. Lännessä alue rajautuu Lahdenväylään, pohjoisessa ja koillisessa yksityisiin tiloihin, ja idässä Vanhaan Porvoontien tiealueen reunaan. Kaakossa ja etelässä alue rajautuu yksityisiin omakotitontteihin sekä Vanhaan Porvoontiehen. Suunnittelualueeseen kuuluu osa Lahdentiestä, Kuusijärvi ja sitä ympäröivät virkistys- ja metsäalueet.

Alueeseen kuuluu kaupungin omistuksessa olevia viheralueita ja vesialue, valtion maantien aluetta sekä yksityisessä omistuksessa olevia rakentamattomia alueita.

Vuosaaren ja Keravan välinen rata sijaitsee maan alla kaava-alueen länsireunassa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

1. Suunnittelualueella on sekä yleistä että yksityistä rakennettua vesihuoltoa. Alueella ei kaava-aineiston perusteella ole tarvetta yleisen vesihuollon lisärakentamiselle eikä johtokujien merkitsemiselle kaavakarttaan. Kaava ei edellytä johtosiirtojen tekemistä.
2. Kaavaselostuksessa on todettu, että vuonna 2019 hyväksytyssä Kuusijärven yleissuunnitelmassa on esitetty vesihuollon periaatteet. Vaikka yleissuunnitelmassa esitetyt vesihuollon periaatteet koskevat oletettavasti vain yksityistä vesihuoltoa, niiden esittäminen myös kaavaselostuksessa on hyvin toivottavaa.

Vastine:

1. Merkitty tiedoksi.
2. Vesihuollon yleissuunnitelma on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.

Tarkistukset:

1. Ei toimenpiteitä.
2. Vesihuollon yleissuunnitelma on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.



8 § Detaljplaneändring 002415, 13 Friherrs/Pikbrinken 3

VD/5265/10.02.04.00/2019
HP/TLA/TKA/MKU/LS/AP

Vanda stads fastigheter och lokaler ansöker om planläggning av ett flervåningshus i åtta våningar på en obebyggd parkeringstomt på Pikbrinken 3, sammanlagt 1 600 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 13082, i stadsdel 13, Friherrs.

Området ligger på adressen Pikbrinken 3.

Sökande

Vanda stad.

Markägare

Vanda stad.

Beredning

Planen har gjorts inom staden.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett effektivt bostadsområde (A1). Tomten ligger i ett sekundärsentrum för centrumfunktioner c.

Detaljplaneändringen

Vanda stads fastigheter och lokaler ansöker om att planlägga en central, men obebyggd parkeringstomt i Råtorp till en tomt för flervåningshus. Tomten har varit obebyggd i 42 år.

I den gällande detaljplanen är området ett kvartersområde för bilplatser AP.

Tomten är obebyggd blandskog där det växer lönn, björk, asp och rönn. Tomten ligger vid en central korsning i Råtorp, cirka 1,5 meter längre ner från Klubbvägen. Bredvid tomten ligger Klubbparken, mitt emot ligger ett köpcentrum. Tomtanslutningen ordnas från Pikbrinken.

I detaljplaneändringen ändras tomten till kvartersområde för flervåningshus AK, vars byggrätt blir 1600 m²-vy. Tomtens areal är 1 277 m², varvid tomtexploateringsstalet är e=1,25. Dessutom ska affärslokaler på 40–80 m² byggas. Det högsta våningstalet är åtta (VIII), vilket framhäver den centrala korsningen. På vinden får en bastuavdelning placeras. På gården i markplan rymmer 16 bp (1 bp/ 100 m²-vy).

Byggnaden placeras en aning snett i förhållande till Råtorp rutplan, varvid det inte är direkt insyn från bostäderna till andra bostäder. Förhållandet markerar Råtorps centrala korsning, framhäver den och lämnar en öppen förbindelse till Klubbparken.

Byggnadens fasad ska huvudsakligen vara vit med undantag av affärslokaldelen som ska vara mörk till färgen.

Deltagande och växelverkan

Program för deltagande och bedömning gjordes upp 6.2.2020 och justerades 16.3.2020.



Det har meddelats om att planen blivit aktuell i Vantaan Sanomat och Vanda stads invånartidning. Intressenterna har beretts möjlighet att uttrycka sin åsikt i frågan.

Mötet om planen 18.3 ställdes in på grund av coronapandemin.

Om ärendet lämnades 14 åsikter in, varav 8 st. inlämnades av invånare.

I åsikterna motsatte man sig byggandet på tomten, höjden på huset, placeringen och antalet parkeringsplatser samt att gatuparkeringsplatserna (2 bp) minskar på grund av tomtanslutningen. I gatuplanet önskades affärslokaler.

- Byggnaden framhäver centrumet i Råtorp. Antalet parkeringsplatser har ökat 2 bp. I gatuplanet har affärslokaler anvisats.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (Fge 18.6.2018 § 9).

Planen gäller mark som ägs av Vanda stad och medför ny bostadsvåningsyta 1 600 m²-vy.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 21.4.2020 § 8

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002415, 13 Friherrns /Pikbrinken 3, som daterats 21.4.2020, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Det antecknades att detaljplanerare Tarja Laine redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Stadsplaneringsnämndens ledamot Maija Vanhanen gjorde följande återremitteringsförslag: "Jag föreslår att planen återremitteras för ny beredning så att kompletteringsbyggandet genomförs med bättre beaktande av områdets arkitektur, och därutöver borde byggnadens höjd sänkas. Man borde se till att det finns tillräckligt med parkeringsplatser." Förslaget förföll i brist på understöd.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 20.5–18.6.2020 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en anmärkning där en privatperson anmärkte om byggnadens höjd och parkeringsplatserna. En annan anmärkning lämnades in för sent och utreds inte.

Utlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 21.4.2020 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det behövdes inga utlåtanden.

Justeringar

I planen har parkeringsområdet utvidgats och bestämmelsen om balkonger har justerats.

Även planredogörelsen har justerats.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.



Stadsplaneringsnämnden 8.9.2020 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar till anmärkningarna ges i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002415, 13 Friherr/Pikbrinken 3, som daterats 8.9.2020, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Behandling:

Stadsplaneringsnämndens ledamot Maija Vanhanen gjorde följande återremitteringsförslag: "Jag föreslår att planen återremitteras för ny beredning så att kompletteringsbyggandet genomförs med bättre beaktande av områdets arkitektur, och därutöver borde byggnadens höjd sänkas. Man borde se till att det finns tillräckligt med parkeringsplatser." Förslaget förföll i brist på understöd.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Stadsstyrelsen 21.9.2020 § 17

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) ge svar till anmärkningarna i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002415, 13 Friherr/Pikbrinken 3, som daterats 8.9.2020, till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 19.10.2020 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002415, 13 Friherr/Pikbrinken 3, som daterats 8.9.2020.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 8.9.2020
- Anmärkningar och svar 8.9.2020

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

områdesarkitekt Timo Kallaluoto, tfn 050 312 2132, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

002415 PIIKKIRINNE 3

VAPAALA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan muutoksen selostus,
joka koskee 8.9.2020 päivättyä asemakaavakarttaa 002415

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat hakee Piikkirinne 3:n rakentamattomalle pysäköintitontille kahdeksankerroksisen kerrostalon kaavoittamista, yhteensä 1 600 k-m².



Kaava-alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

Asemakaavan muutos

Vantaan kaupungin kaupunginosa 13 Vapaala
Osa korttelia 13082

Kaava-alueen sijainti

Piikkirinne 3

Sisälllys

1	Tiivistelmä	3
2	Lähtökohdat	4
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	12
4	Asemakaavan kuvaus	20
5	Asemakaavan toteutus	27

1. TIIVISTELMÄ



Ilmakuva kaava-alueelta etelästä.

Google maps 2019

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat hakee Rajatorpassa keskeisen, mutta rakentamattoman, pysäköintitontin kaavoittamista kerrostalotontiksi. Tontti on ollut rakentamatta 42 vuotta.

Yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on autopaikkojen korttelialuetta AP.

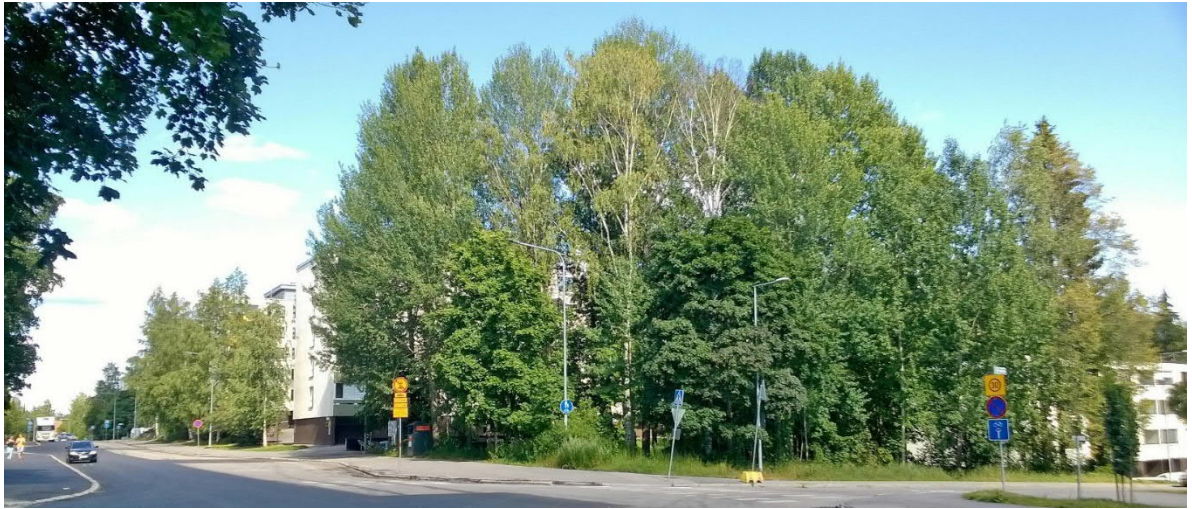
Tontti on rakentamatonta sekametsää ja sijaitsee Rajatorpan keskeisessä risteyksessä, noin 1,5 metriä Nuijatieta alempana. Tontin vieressä on Nuijapuisto, vastapäätä on ostoskeskus. Tonttiliitymä järjestyy Piikkirinteeltä.

Asemakaavamuutoksessa tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, jonka rakennusoikeudeksi tulee 1 600 k-m². Tontin pinta-ala on 1 277 m², jolloin tonttitehokkuus on $e = 1,25$. Lisäksi tulee toteuttaa 40 – 80 m² liiketilaa. Suurin kerrosluku on kahdeksan (VIII), mikä korostaa keskeistä risteystä. Ullakolle saa sijoittaa saunaosaston. Pihalle maan tasoon mahtuu 16 autopaikkaa (1 ap / 100 k-m²).

Rakennus sijoittuu Rajatorpan ruutukaavaan nähden hieman vinoon, jolloin asunnoista ei katsota suoraan toisiin asuntoihin. Asetelma merkitsee Rajatorpan keskeisen risteyksen, korostaa sitä ja jättää väljän yhteyden Nuijapuistoon.

Rakennuksen julkisivun tulee olla pääosin valkoinen, paitsi liiketilaosuuden väriltään tumma.

2. LÄHTÖKOHDAT



Nuijatien ja Piikkirinteen kulmaus.

TKa 19.7.2019

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alueen yleiskuvaus

Rajatorppa on osa Vapaalan kaupunginosaa, kerrostaloalue, jonka keskellä on ostoskeskus.

Kaupunkirakenne

Rajatorppa on osa Vihdintiehen tukeutuvaa kaupunkirakennetta, alun perin yksi Helsingin maalaiskunnan "metsälähiöistä". Alue on rakennettu ruutukaavaan. Modernin kaupunkirakentamisen periaatteisiin kuului virtaava tila ja avoin rakennustapa. Tyypillisiä piirteitä ovat erilliset rakennukset ja korttelin nurkkien jättäminen auki. Ajalle tyypilliseen tapaan rakentamistapa on väljä. Alueen eteläreuna on muuta aluetta matalammin rakennettu. Ostoskeskus sijaitsee kerrostalojen keskellä, mutta muut liiketilat ovat ryhmittyneet alueen länsipäähän sisääntulokohtaan.

Luonnonympäristö

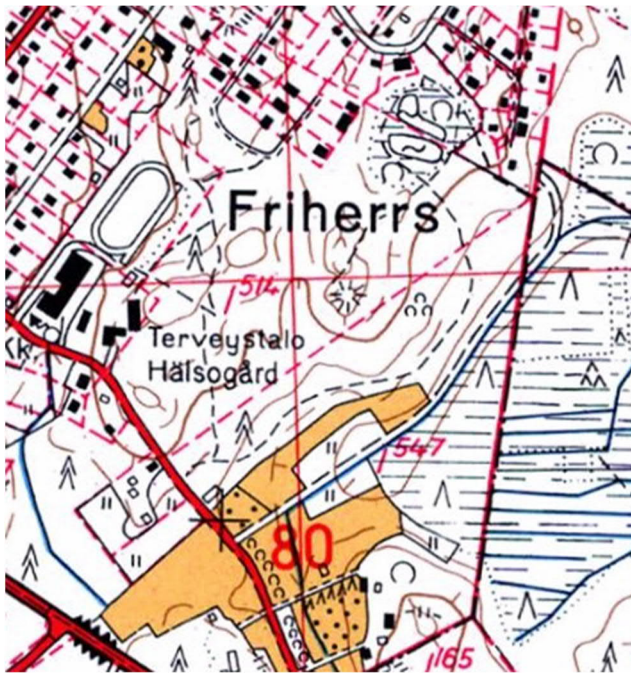
Kerrostaloalue on rakennettu kuusikkoiselle mäelle. Viereisessä Nuijapuistossa on avokallio. Rakentamatta jääneellä tontilla on metsikkö, jossa kasvaa vaahteroita, koivuja, haapoja ja pihlajia. Tontti sijaitsee noin 1,5 m Nuijatietä alempana. Kaava-alueella ei ole arvokkaita luontokohteita.

Rakennettu ympäristö

Pysäköintitontti on ollut rakentamatta 42 vuotta. Naapuritonteilla on asuinkerrostaloja (1970-73) ja ostoskeskus (1972).

Rajatorppa on ollut Helsingin Sato Oy:n aluerakentamiskohde. Aluerakentamissopimus solmittiin 1967. Ruutuasemakaavan suunnittelivat arkkitehdit Pentti Ahola ja Riitta Thuneberg 1968, kaikki talot arkkitehtitoimisto Hyvärinen ja Harlo / rakennusarkkitehti Seppo Sarén. Alueen rakensivat Rakennustoimisto Viljo Kyllönen (1. vaihe) ja Hartela Oy. Talot valmistuivat 1969 – 1974.

Rajatorpassa on 31 asuinkerrostaloa, joiden kerrosluku vaihtelee 3 – 8 kerrokseen. Rakennuksissa on maanpäällisiä kellareita, jotka nykyisin lasketaan kerroksiksi. Lisäksi taloissa on ullakkoja.



Alue ennen kerrostaloja, peruskartta 1967.

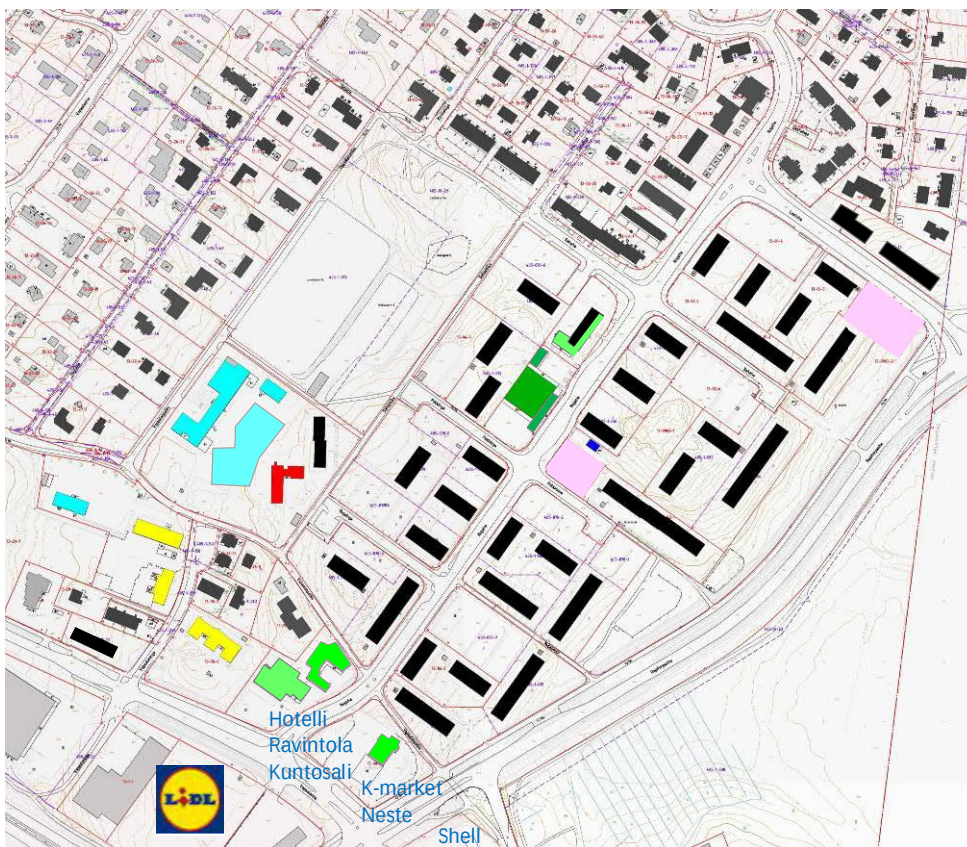
Rajatorpan historiaa

Kerrotaan, että 1700-luvulla Hämeenkylässä Övre Labbasin omistajat raivasivat täältä suota viljelyyn. Kylän rajalle syntyi Övre Labbaksen torppa, 1856 Råkärr torp, 1898 Råhus torp, itsenäistyessä 1909 Råtorp. Uusi päärakennus valmistui Torpantien itäpuolelle 1916. Vanha torppa paloi 1917 ja sen tilalle rakennettiin uusi talo 1920. Tilan maille maantien (nyt Vapaalanpolun) varteen syntyi vähän asutusta. Kulmakunnan nimenä oli 1958 Rajatorppa.

Helsingin maalaishallitus osti tilasta 16 ha 1967. Kerrostaloalueesta tehtiin aluerakentamissopimus Helsingin Sato Oy:n kanssa 1967. Tällöin alue oli vielä synkkää kuusimetsää. Täällä on ollut Råtorpin tilan lehmähaka, 1913 Kohagen. Mäeltä kerättiin marjoja ja sieniä. Maakaupan jälkeen kunta hakkautti hyötöpuun, minkä jälkeen alue kasvoi vesakkoa.

Inventointi

Rajatorpan kerrostaloalue on inventoitu vuonna 2009 (Stadionark / Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, 15.3.2010).



Kaupunkirakenne.

- Kerrostaloja.
- Pientaloja.
- Ostoskeskus.
- Muut liiketilat.
- Terveyskeskus.
- Peruskoulut.
- Päiväkodit.
- Väestönsuoja.
- Rakentamaton tontti.

Ostoskeskuksessa on Alepa, pizzeria, pub ja muita liikkeitä, naapuritontilla toimii kirpputori. Vapaalantie 2:n tontille on rakenteilla Lidl.

Schalin & al. 2010
Täydennys Kallaluoto 2020



Lähiympäristön inventointi; liikenne, pysäköinti, rakennukset ja puistot.

- Pääkatu, kokoojaku.
- Tonttikatu.
- Kevyen liikenteen raitti.
- Pysäköintialue.
- Puisto.
- Rakentamaton tontti.
- Aukio tontilla.
- Liike- tai palvelurakennus.
- Bussipysäkki.
- Inventointialueen raja.

Schalin & al. 2010

Täydennys Kallaluoto 2020

Kaupunkikuva

- Korttelirakenne ja asuinrakennusten ryhmittely

Rajatorppa on suunniteltu ruutukaavaan kaupunkimaiseksi asuntoalueeksi, jonka keskuksena on ostoskeskus. Asemakaavan runkona on pääkatu, Nuijatie, joka suunnattiin Vapaalan katuverkon koordinaatistoon ja jolta lähtee lyhyitä pistokatuja. Kaupunkikuva muodostuu suorista katunäkymistä ja katuja reunustavista kerrostaloista. Puut ja pensaat rajaavat ja pehmentävät näkymiä, mutta pysäköintialueet ovat avoimia kenttiä ilman pensasrajauksia.

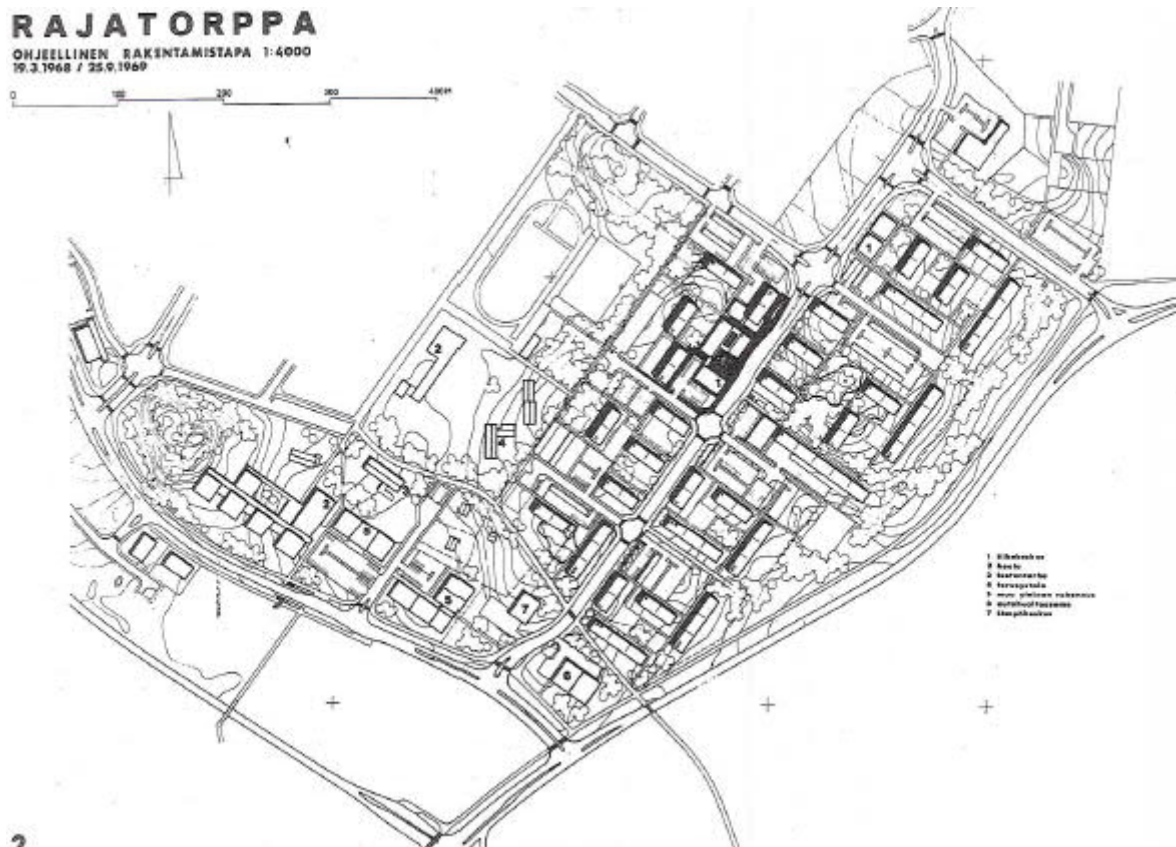
Rakennukset on sijoitettu monin paikoin etäälle toisistaan ja kauas katulinjasta. Laajat pysäköintialueet korostavat harvaa rakennustapaa. Korkeimmat talot on keskitetty Nuijatieen tuntumaan ja matalammat alarinteeseen.

- Rakennusten ominaispiirteet

Johdonmukainen asemakaavaratkaisu, toistuvat rakennustyytit ja yhtenäiset julkisivumateriaalit ovat luoneet alueelle yhtenäisen ilmeen. Alueella on pääsääntöisesti käytetty kahta rakennustyyppiä: 5 – 7 -kerroksista, kahden porrashuoneen kerrostaloa ja 3 – 4 -kerroksista, kahden tai useamman portaalan lamellitaloa. Taloissa on isot ikkunat. Parvekkeet on sijoitettu rungon sisään pareittain ja kulmissa yksittäin. Porrashuoneiden kohdalla on syvennys. Sokkelit ovat puhtaaksi valettua, maalattua betonia ja julkisivut maalattuja, harjattuja betonipintaisia ruutuelementtejä. Parvekkeen sisäseinä on kevytrakenteinen ja verhoiltu keraamipintaisella mineriitillä.

Sokkelit on maalattu ruskeiksi ja julkisivujen elementtipinnat valkeiksi. Parvekekaiteet ja porrashuoneiden julkisivulevyt on maalattu tehostevärein.

Rakennuksissa on tasakatot. Hissien konehuoneet kohoavat peltikattoisina ja peltiverhottuina vesikatton yläpuolelle. Osassa rakennuksia on yhtenäinen, pitkittäinen ullakkokerros.



Rajatorpan asemakaavan nro 130100 havainnepiirros (1969).

- Ulkotilat

Topografia on saanut taipua rationaaliseen ruutujakoon. Ajalle tyypilliseen tapaan kallioleikkauksia on vältetty. Lakikohdat on pääsääntöisesti varattu pihoiksi tai korttelipuistoksi. Niiden kasvillisuuden näkyvimmän osan muodostaa rakentamiselta säästynyt alkuperäinen metsäpuusto.

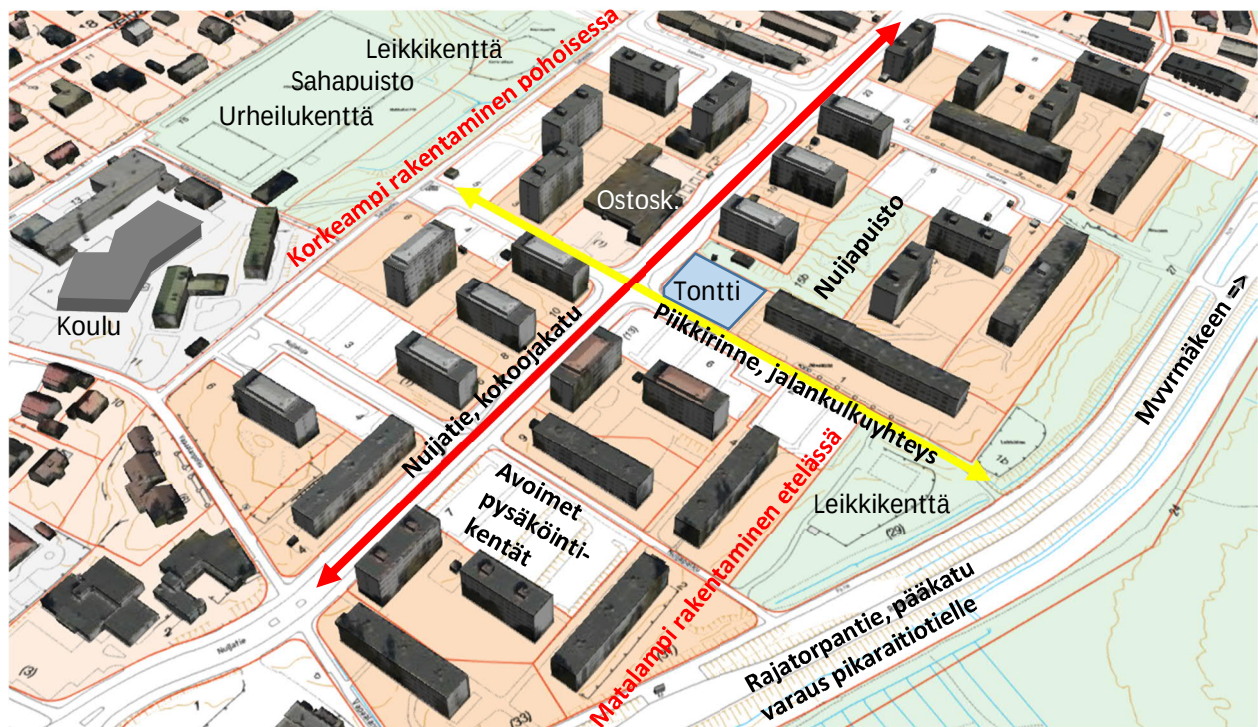
Katunäkymiä hallitsevat laajat, lähes puuttomat pysäköintialueet. Niiden vastapainoksi pihaille on kaavoitettu oleskelu- ja leikkialueita korttelin yhteiseen käyttöön. Porrashuoneiden sisäänkäynnit sijaitsevat vain talon toisella sivulla, jonka seurauksena jokaiselle pihalle on suora yhteys vain toisesta pihaa rajaavasta talosta.

- Kasvillisuus

Rakentamisen aikaan puita ja pensaita on istutettu niukasti ja lajivalikoima on pieni. Pihaille on istutettu vaahteroita ja koivuja. Suurin osa puista lienee alkuperäisen metsäluonnon puita (mäntyä, koivua, haapaa, pihlajaa ja kuusta) ja niiden jälkeläisiä. Nuijatien varrella on katupuita. Kurturuusu on yleinen pensas pysäköintialueilla, mutta se on nyt kielletty ja pitää poistaa.

- Julkisivumuutokset ja niiden vaikutus

Julkisivuja on kunnostettu ja korjattu pääsääntöisesti alkuperäisiä ominaispiirteitä säilyttäen, mutta väri on muuttunut varsinkin, kun on tehty lämpörappauksia ja käytetty valmiiksi pinnoitettuja tuotteita. Ikkunoihin on asennettu metallipuitteisia lisälaseja, ulko-ovia on uusittu ja parvekelasituksia on lisätty. Rajatorppa on kuitenkin säilynyt yhtenäisenä ja eheänä.



Lähiympäristön analyysi.

TKa 27.3.2020

- Ominaispiirteet

Johdonmukainen ruutukaava, teollinen rakennustapa, toistuvat rakennustyytit ja yhtenäiset julkisivumateriaalit luovat alueelle yhtenäisen ilmeen. Alueella on pääsääntöisesti käytetty kahta la-mellikerrostalotyyppiä, joiden julkisivuissa toistuvat samat ruutuelementti- ja parveketyypit.

- Ympäristön erityispiirteet, tiivistelmä

Topografia on tarjonnut maisemallisen lähtökohdan kokonaisrakenteelle. Vaikka asemakaava perustuu suorakulmaiseen katujärjestelmään, joka viittaa "kompaktikaupunki"-ajatteluun, on rakennukset monin paikoin sijoitettu etäälle toisistaan ja kauas katulinjasta. Katunäkymiä hallitsevat katujen varsille sijoitetut laajat, lähes puuttomat pysäköintialueet. Rinnemaaston lakikohdat on pääsääntöisesti varattu pihoiksi tai korttelipuistoksi. Pihojen istutettuja puulajeja ovat vaahtera ja koivu. Suurin osa puista lienee alkuperäisen metsäluonnon puita.

Tiivistelmä inventoinnista; Stadionark / Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, 15.3.2010

Kulttuurihistorialliset kohteet

Tontilla ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä. Rajatorppa ei ole enää arvotettu kokonaisuutena rakennusperintökohteeksi, koska julkisivuihin on tehty muutoksia.

Asunnot ja asukkaat

Vapaalassa on 4 001 asukasta, niistä Rajatorpan kerrostaloalueella 1 551 (2019). Rajatorpassa on 1 002 asuntoa, niistä omistusasuntoja 90 % ja vuokra-asuntoja 10 %, keskipinta-ala on 59 h-m². Vapaalan väestöstä on yli 65-vuotiaita 19 % ja yksin asuvia 18 %.

Palvelut

Rajatorpassa on ostoskeskus, koulu ja päiväkotia. Nuijatiellä on kivijalkaliiketiloija. Vapaalantielle valmistuu Lidl syyskuussa 2020. Myyrmäkeen Paalutorille ja Myyrmanniin on 1,8 km.

Virkistys

Tontti ei ole yleisessä virkistyskäytössä. Vieressä on kalliomäki, Nuijapuisto. Sahapuistossa on pallokenttä, leikkikenttä ja koirapuisto. Myös Rajatorpanpuistossa on leikkikenttä. Kalliosuoja on urheilukäytössä. Lähellä ovat myös Myyrmäen urheilupuisto ja Malminkartanonhuippu.

Liikenne ja pysäköinti

Nuijatie on kokoojakuja ja Piikkirinne on tonttikatu. Kaduilla on jalkakäytävät.

Kaduilla on noin 110 autopaikkaa, joilla on aikarajoituksia (15 min – 24 h). Kerrostalojen autopaikat on osoitettu yleensä pysäköintitonteille, joille saa rakentaa pysäköintitaloja, mutta kaikki autopaikat ovat maan tasossa. Pysäköintinormi on 1 ap / 70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto, josta tuli toteuttaa aluksi 60 % ja loput vuoteen 1985 mennessä, mutta tätä ei ole kaikilla tonteilla toteutettu. Tällöin todellinen autopaikkamäärä on 1 ap / 117 k-m², kuitenkin 0,6 ap / asunto.

Rajatorppa kuuluu joukkoliikennevyöhykkeeseen. HSL toteuttaa syksyllä 2022 Rajatorpantielle kaksi runkobussilinjaa: 520 Matinkylä – Leppävaara – Martinlaakso ja 530 Matinkylä – Espoon keskus – Jorvi – Myyrmäki. Lisäksi 311 Kaivoksela – Rajatorppa – Hämeenkylä ja Vihdintieltä kulkevat bussit Helsinkiin. Yleiskaavassa on varauduttu pikaraitiotiehen Rajatorpantielle.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

- Lentomelu: Tontin lentomelutaso Lden 50...55 dB edellyttää asunnoilta ΔL 32 dB ja toimistoilta ΔL 28 dB ääneneristävyyttä. Tontti ei sijaitse laskeutumisvyöhykkeellä.
- Tiemelut: Tontin tiemelutaso on päivällä alle 50 dB ja yöllä alle 45 dB (2016), jolloin asuntojen ääneneristävyyksivaatimus on 30 dB (YM asetus 796/2017). Lentomelu on määräävä.

Tekninen huolto

Kaduilla on valmis kunnallistekniikka (kaukolämpö, vesi, viemäri, hulevesi). Tontin rajoilla on sähkö- ja telekaapeleita, jotka voidaan siirtää, ja paloposti. Tontilla on hulevesijohtoja.

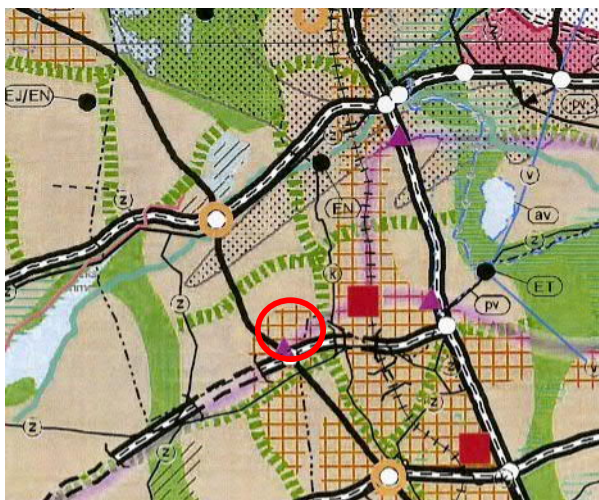
Maanomistus

Vantaan kaupunki.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

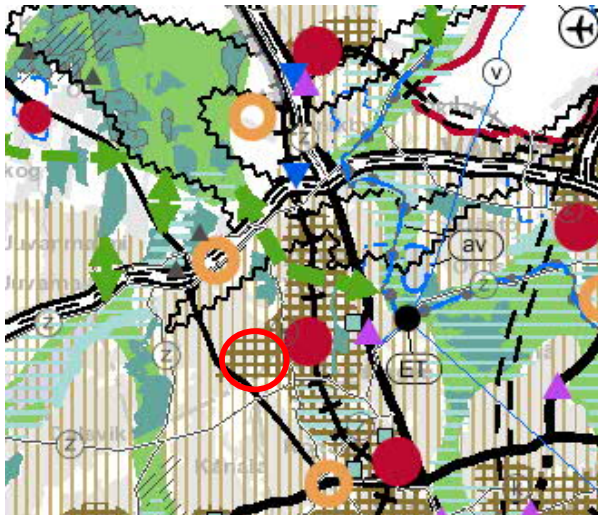
Tavoitteena on mm., että suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. (VN 14.12.2017) => Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.



Uudenmaan maakuntakaavat

Tavoitteena on ohjata kasvu ratojen yhteyteen. Uudenmaan maakuntakaavoissa alue on taajamatoimintojen aluetta ja tiivistettävää aluetta. => Kaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.

- Keskustatoimintojen alue.
- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Lentomelualue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.



Uusimaa-kaava 2050, ehdotus

Tavoitteena on ohjata kasvua kestävästi. Kaava-alue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä, Myyrmäki on keskus. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2019. (Uudenmaan liitto)

=> Kaavamuutos on maakuntakaavaehdotuksen mukainen.

- Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke.
- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke.
- Keskustatoimintojen alue, keskus.
- Kaupan alue.
- Kaupan alue, laaturajoittamaton.
- Kaavamuutosalueen sijainti.



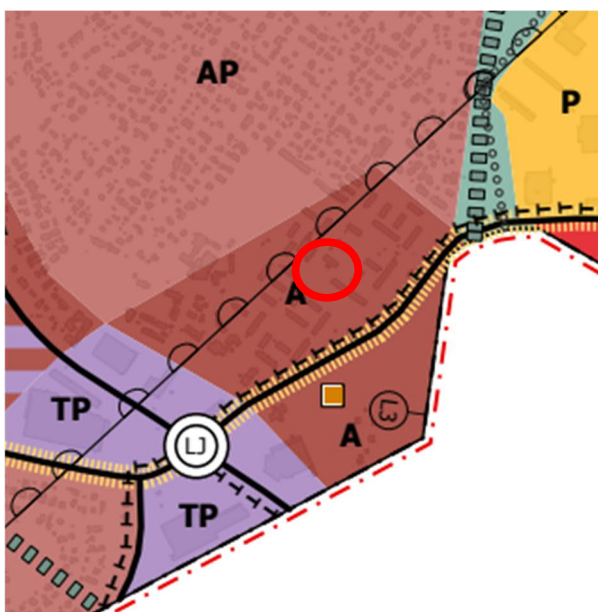
Voimassa oleva yleiskaava

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen. Kaava-alue on tehokasta asuntoaluetta A1.

(Kv 17.12.2007)

=> Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

- A1 Tehokas asuntoalue.
- A3 Pientaloalue.
- c Keskustatoimintojen alakeskus.
- P1 Palvelujen alue.
- TP Työpaikka-alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.



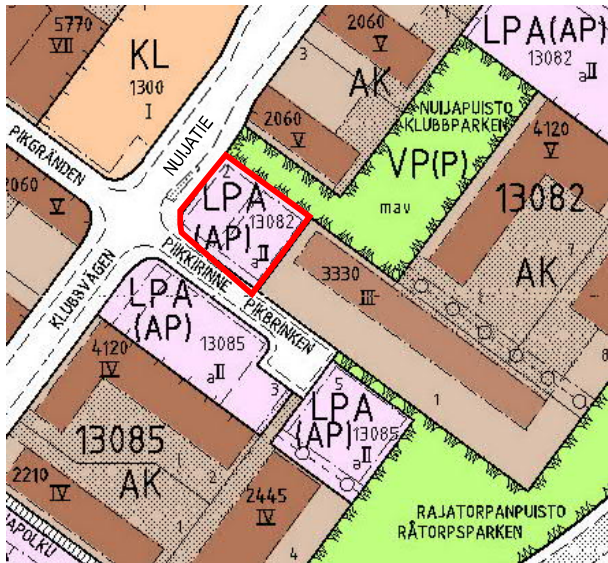
Yleiskaavaehdotus 2020

Kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen tiivistäen ja uudistaen. Alue on asuinalue A ja lentomelu-
vyöhykettä L3 (Lden 50 – 55 dB).

(Kh 6.4.2020, ollut nähtävillä 22.4. – 18.6.2020)

=> Kaavamuutos on yleiskaavaehdotuksen mukainen.

- A Asuinalue.
- AP Pientalovaltainen asuinalue.
- P Palveluiden ja hallinnon alue.
- TP Monipuolinen työpaikka-alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- Katukuvan kehittämisvyöhyke.
- Ekologinen runkoyhteys.
- Laskeutumisvyöhyke.
- Joukkoliikenteen runkoyhteys.
- Tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Kaavamuutosalueen sijainti.



Voimassa oleva asemakaava

Tontilla on voimassa asemakaava 000087 (SM 21.11.1977), jossa tontti on autopaikkojen korttelialuetta AP.

Ajantasa-asemakaava.

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
LPA(AP)	Autopaikkojen korttelialue.
VP(P)	Puistoalue.
12058	Korttelin numero.
3330	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
13082	Kortteli, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
V	Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.
all	Suurin autotasojen lukumäärä.
.....	Istutettava alueen osa.
	Kaavamuutosalueen raja.

Katso Vantaan kaavoja, karttoja ja paikkatietoja tarkemmin: kartta.vantaa.fi



Helsingin seudun asumisen, maankäytön ja liikenteen suunnitelma (MAL 2019)

Maankäytön kehittämisen ensisijaiset vyöhykkeet, joille kohdistuu vähintään 90 % asuntotuotannosta. (HSL 26.3.2019; Kv 20.5.2019)
=> Kaava-alue kuuluu ensisijaisesti kehitettävään vyöhykkeeseen.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Tähdätään riittävään, monipuoliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Tavoitteena laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys. (Kv 18.6.2018)

Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet 2020

Kaavoitetaan uutta asuntokerrosalaa 240 000 k-m². Vähintään 35 % kaavoitettavasta maa-alasta kohdentuu kaupungin maalle. Asemakaavat tuottavat kansainvälisesti kilpailukykyistä kaupunkiympäristöä. (Kh 28.10.2019)

=> Kaavamuutos tuottaa kerrostalotontin ja asuinkerrosalaa yhteensä 1 600 k-m².

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET



Piikkirinne Nuijatien risteyksestä. Tontti vasemmalla.

TKa 5.7.2019

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA PÄÄTÖKSET

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat (aiemmin kiinteistöt ja asuminen) haki 11.6.2019 kerrostalon kaavoittamista Piikkirinne 3:n pysäköintitontille.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Kaavoituksessa osallisia olivat kaavan hakija, alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kaupungin viranomaiset, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

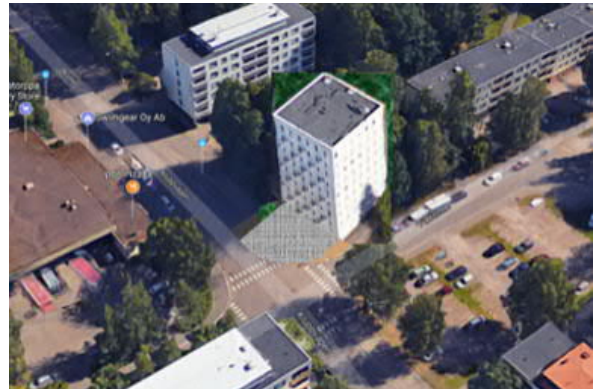
Osallistuminen ja vuorovaikutus

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä 6.2.2020. Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle 17.3.2020. Tavoitteet ja mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin kirjaamoon 31.3.2020 mennessä.
- Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 8.2.2020, Myyrmäen uutiskirjeessä 14.2.2020 sekä Vantaan asukaslehdessä ja sen kaavoituskatsauksessa 7.3.2020.
- Kaavoitus uutisoitiin Vantaan Sanomissa 12.2.2020.
- Aluearkkitehdin ilmoitettiin olevan tavattavissa Nuijatien ja Piikkirinteen kulmauksessa 18.3.2020 klo 17.00, mutta perustuen valtakunnallisiin suosituksiin koronaviruksen leviämisen estämiseksi, kaavatöihin liittyvät yleisötilaisuudet ja -tapaamiset peruttiin 31.5.2020 saakka. Peruutus ilmoitettiin sähköpostein naapuriyhtiöille ja paikalla valaisinpylväässä.

Suomen hallitus totesi yhteistoiminnassa tasavallan presidentin kanssa Suomen olevan poikkeusoloissa koronavirustilanteen vuoksi 16.3.2020.

- Tarkistetussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 16.3.2020 ilmoitettiin, että aluearkkitehti on tavattavissa sähköpostilla ja puhelimitse.
- Maankäytön kuulutukset julkaistaan kaupungin internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty alustava maankäyttöluonnos



Tontti 1 277 m², 8 kerrosta, kerrosala 1 600 k-m², tonttitehokkuus $e = 1,25$, autopaikat 14 kpl. Lisäksi saa rakentaa porras- ja aputiloja sekä katolle saunaosaston ja teknisiä tiloja. Katutasossa saa olla liiketilaa. Maanpäällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi. / Oas 6.2.2020

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Asiaan saatiin 14 mielipidettä, joista asukkailta 8 kpl.

1. Elisa Oyj, 7.2.2020:

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutosehdotukseen. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita kuitenkin joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla todella hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (MRL 89 §).

2. Naapuri A, 13.2.2020:

Vastustan kaavan muutosta. Omistan asunnon ---.

Syy: Suunnitelma ei noudata alueen rakentamisperintöä ja rikkoisi alueen arkkitehtonisen yhtenäisyyden. Alueella on tehty viime vuosina paljon julkisivuremontteja, joiden osalta ei sallittu alkuperäiseltä ulkonäöltä poikkeamista. Kaavamuutos ei selvästi noudata tätä sääntöä. Kaikki alueen rakennukset on muuten sijoitettu lounais-koillisakselin mukaan, kaavamuutoksen rakennus ei. Lisäksi rakennus olisi korkeampi kuin kaikki muut rakennukset alueella. Eli se vaikuttaisi kielteisesti sekä viihtyisyyteen että alueen yleisilmeeseen. Rakentaminen vähentäisi naapurikiinteistöjen arvoa.

=> Kaavamuutos perustuu maakuntakaavan ja yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteisiin. Uusi kerrostalo sijoittuu hieman vinoon, jolloin se merkitsee keskeisen risteyksen eivätkä talojen ikkunat tule vastakkain. Kasvavissa kaupungeissa kiinteistöjen arvot nousevat. Julkisivuremonteissa on poikettu alkuperäisestä ulkonäöstä. Arkkitehtuurista annetaan kaavamääräyksiä.



Tontti maaliskuussa. Kaavatilaisuuden peruutus ilmoitettiin valaisinpylväässä.

TKa 19.3.2020

3. Naapuri B, 13.2.2020:

Olen huolestunut --- asukas. Saimme tänään tiedon, että Piikkirinne 3:n tyhjälle tontille kaavailaan kerrostalon rakentamista. Perustena on mainittu, että tonttia ei ole tarvittu 42 vuoteen autopaikkojen rakentamiseen. Se ei pidä paikkaansa. Olemme odottaneet omaa parkkipaikkaa jo 7 vuotta. Tällä hetkellä vuokraamme parkkipaikkaa toisen taloyhtiön pihalta ja maksamme siitä 13 euroa. Iso 8:n kerroksinen talo vie ikkunoista valoa ja lisää asukkaille ahdistusta. Olemme mieheni kanssa muuttaneet Helsingistä Rajatorppaan juuri tämän rauhallisen ympäristön ja vihreän ympäristön takia. Joudumme nyt taas harkitsemaan muutosta Vantaalta pois. Toivon, että otatte huomioon nykyisten asiakkaiden toiveet eikä aloittaa rakennusta näin ahtaalle tilalle joka huonontaa nykyisten asukkaiden viihtymistä omissa asunnoissa.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuintontteja. Rajatorppa on maakuntakaavassa tiivistettävää aluetta ja yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta. Taloa on käännetty, jolloin talojen ikkunat eivät tule vastakkain. Kaupungissa on pulaa sekä pysäköintipaikoista että asuintonteista. Maantsoisen autopaikan rakentaminen maksaa noin 4 000 € (2020).

4. Asukas Sahatieltä, 15.2.2020:

Näin että Piikkirinne 3:seen tulee uusi kerrostalo. Se on hienoa että saadaan uudempaankin rakennuskantaa tänne. Onko kyseessä oleva talo kaupungin vuokra-asunnoille vai onko kyseessä myyntiin tulevat osakehuoneistot ja onko niistä jo joku neliöhinta tiedossa? Asumme rivitalossa Vapaalassa Sahatiellä ja etsimme muutaman vuoden sisään pienempää asuntoa ja olisi hyvä jos tuohon tulee uusia asuntoja niin saattaisi kiinnostaa ihan ostaa sellainen 😊

=> Hankkeen toteuttaja päätetään myöhemmin kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

5. Yrittäjä, 18.2.2020:

Olen ravintolayrittäjä ja meillä on pizzeria ---. Valitettavasti ravintolamme nykyinen liiketila puretaan lähitulevaisuudessa. Sain tietää, että Piikkirinne 3 --- kulmaukseen on tulossa liiketilaa katusu- tasoon. Olisimmekin kiinnostuneita kyseisestä liiketilasta kun se valmistuu, onko se vapaana? --- Tarve on 60 – 80 m².

=> Liiketilaa tulee rakentaa 40 – 80 m². Tontti myydään ja liiketila on vuokrattavissa ostajalta.

6. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 19.2.2020:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Rakennettu vesihuolto tulee ottaa huomioon kaavan jatkovalmistelussa, jossa tulee mm. huomioida, että puita tai rakenn- teita ei sijoiteta 4 metriä lähemmäksi tontin luoteiskulmassa sijaitsevaa palovesiasemaa.

=> Palopostin vieressä on nyt puita. Rakennusala sijoittuu 14,0 metrin päähän palopostista. Anne- taan kaavamääräys, jonka mukaan paloposti on huomioitava.

7. Vantaan Energia Oy ja Vantaan sähköverkot Oy, 24.2.2020:

Sähköverkko:

Ei huomautettavaa. Uusi kulutuskohde voidaan lisätä liittymänä sähkön jakeluverkkoon tontin pohjoispuolella. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitekaapelit sijaitsevat kartta- liitteiden mukaisesti. Vantaan Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopi- muksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko:

Ei huomautettavaa. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimi- taan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukai- sesti.

=> Mahdolliset johtosiirrot toteutetaan sovitulla tavalla tontin rakentamisen yhteydessä.

8. Naapuri C, 19.3.2020:

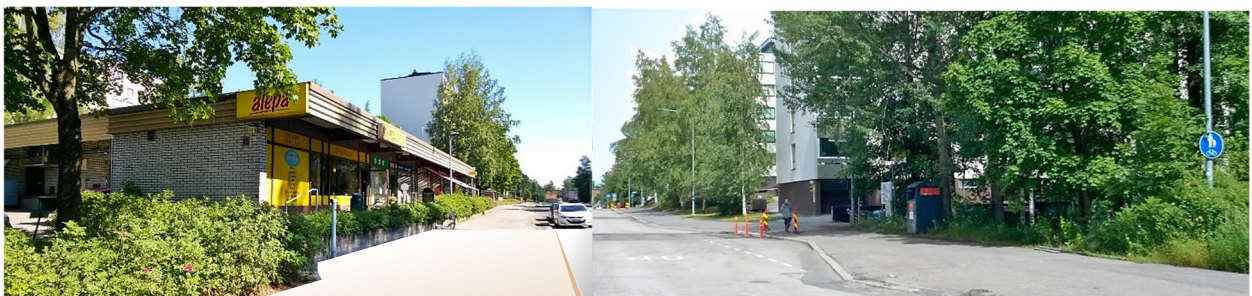
--- Olen asunut --- viimeiset 16,5v, eikä alueella ole koskaan ollut ylimääräisiä parkkipaikkoja. Kah- den auton talouksissa toista autopaikkaa on saanut hakemalla hakea ja pitkäaikaista parkkiah- täältä ei juuri löydy. Meidän kujamme on parhaillaan ainoita tienpätkiä, jota vielä voi käyttää rek- kaparkkina ja siinä käytössä se usein myös on. Kuntalaisetko ovat estäneet näiden 42v ajan tuon parkkialueeksi kaavaan merkatun alueen käyttöönoton? Ottaisitte sen vihdoin käyttöön, vaikka juuri rekkaparkiksi, niin tappelu parkkipaikoista hellittäisi edes vähän.

Meidän rakennuksemme haki muutamia vuosia sitten lupaa korottaa kerrostaloamme 1-2krs, mutta tähän muutokseen ei suostuttu. Nyt olette kuitenkin lisäämässä keittiön ikkunani eteen 8 kerroksista kerrostaloa.

Eteläpuolella Nuijatieä ei ole yhden yhtä niin korkeata rakennusta, eikä myöskään vinoon raken- nettuja taloja. Alueen kerrostalot on aikanaan sommiteltu kaavaan tasaisin välein. Suunniteltu kerrostalo poikkeaa alueen kaupunkikuvasta täysin.

Uudelle rakennukselle on suunniteltu kaikki 14 autopaikkaa. Vaikka kaikki rakennuksen muut asukkaat liikkuisivatkin fillareilla, niin ei se pyörämääräkään kovin pieneen tilaan mahdu. Miten olitte ajatelleet ratkaista tämän ongelman?

=> Tiivistäminen ja täydentäminen ovat maakuntakaavan ja yleiskaavan pääperiaatteita. Kaupungissa on pulaa sekä pysäköintipaikoista että asuntotonteista. As Oy Piikkirinne 1 haki 21.9.2010 asuinkerrostalon korottamista yhdellä tai kahdella kerroksella, mutta ei ryhtynyt siihen vaan peruskorjasi talon korottamatta sitä ja lopulta perui hakemuksen tarpeettomana 17.8.2017. Kaupunki ei vastustanut kaavamuutosta, vaan järjesti osallistumisen 23.9. – 1.11.2011 (002048). Autopaikkoja tulee 16. Pyöräpaikkoja toteutetaan rakennusjärjestyksen ja pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhtenäisen käytännön mukaisesti. Kaavaratkaisu on perusteltu jäljempänä luvussa 4.



Näkymä Nuijatieta luoteeseen. Tontti oikealla.

TKa 1.7. ja 5.7.2019

9. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 24.3.2020:

Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Nuijatiellä ja Rajatorpantiellä kulkevat linjat 311, 332, 555, 565 ja 571 tarjoavat vaihdottomat yhteydet Vantaan ja Espoon aluekeskuksiin sekä Helsingin keskusta.

HSL suunnittelee parhaillaan Länsi-Vantaan alueen bussiliikenteen uudet runkolinjat ja niihin liittyvän liityntälinjaston. Alustavien suunnitelmien mukaan Rajatorpantielle perustetaan uudet runkolinjat 520 ja 530, jotka tarjoavat tiheät vaihdottomat yhteydet Myyrmäkeen, Martinlaaksoon sekä Espoon aluekeskuksiin. Helsingin keskusta tiheään vaihdottoman yhteyden tarjoaa uusi runkolinja 300, jonka lähin pysäkki löytyy kaava-alueelta 700 metrin kävelymatkan päässä.

Kaavamuutosalueen läntisellä reunalla, Nuijatiellä sijaitsee linjan 332 pysäkki. Pysäkki pysyy käytössä myös uuden linjastosuunnitelman linjastolla. HSL pitää tärkeänä, etteivät alueen rakennustyöt häiritse bussien liikennöintiä eivätkä kyseisen pysäkin käyttöä.

HSL:llä ei ole tarvetta antaa lausuntoa kaavoitusprosessin myöhemmissä vaiheissa.

=> HSL on päättänyt Länsi-Vantaan runkobussilinjoista ja liityntälinjastosta 24.3.2020.

10. Rajatorppaseura ry ja Vapaalan Omakotiyhdistys, 30.3.2020:

Rajatorppaseura sekä Vapaalan Omakotiyhdistys haluavat lisätietoja suunnitteilla olevasta kaavamuutoksesta no 002415, joka koskee Piikkirinne 3:n lisärakentamista.

Tämänhetkinen informaatio asiasta ei kerro riittävästi esimerkiksi liikennejärjestelyistä tai tarvittavien parkkipaikkojen määrästä.

Vaarallinen risteysalue

- Uuden rakennuksen myötä liikenne Nuijatiellä tulee lisääntymään. Miten hoidetaan jalkenkulkijoiden ja pyöräilijöiden kulku Nuijatien yli jo nyt vaarallisissa risteyksissä?

- Nuijatielle on pyydetty hidasteita jo aiemmin, mutta vastaus on ollut kieltävä.
- Autot pysäköivät kadun reunaan, jolloin näkyvyys on katuä ylittävälle täysin pimennossa. Varsinkaan lapset eivät pysäköityjen autojen takaa pysty näkemään tiellä kulkevia autoja.

Parkkipaikat

Suunnitelmassa on 14 parkkipaikkaa. Mikä lienee taloon suunniteltujen asuntojen määrä, todennäköisesti paljon enemmän? Uuden rakennuksen yhteyteen suunnitellut parkkipaikat ovat täysin riittämättömät, sillä jo nyt parkkipaikkojen vähyys on Rajatorpassa iso ongelma. Kadun varsille ei parkkipaikkoja mahdu enempää. Vastoin yleisiä oletuksia, yksityisautoilu Rajatorpan ja Vapaalan alueella ei käsityksemme tule lähivuosina vähenemään. Uuden linjastosuunnitelman toteutuessa bussiyhteydet eri puolille Vantaata ja pääkaupunkiseutua heikentyvät ja suora linja Helsinkiin häviää kokonaan, mikä ei edesauta joukkoliikenteen käyttöä.

=> Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä luonnosta on täydennetty tähän kaavaselostukseen. Piikkirinteen ja Piikkikujan risteykseen on suunniteltu samanlainen kavennus kuin jo Nuijakujan risteyksessä. Katuratkaisut suunnitellaan katusuunnitelmassa, ei asemakaavassa. Tontille tulee 16 autopaikkaa. Tarkemmat tiedot ja perustelut luvussa 4.

11. Vantaan kaupunginmuseo, 30.3.2020:
Ei huomautettavaa.

12. Asunto-osakeyhtiö Vantaan Piikkirinne 1, 31.3.2020:
Asuntoyhtiö Vantaan Piikkirinne 1 tarvitsee lisätietoa suunnitteilla olevasta kaavamuutoksesta koskien naapuritontti Piikkirinne 3:n lisärakentamista. Tällä hetkellä etenkin liikennejärjestelyjen sekä tarvittavien parkkipaikkojen määrän osalta tarvitaan lisäselvityksiä sekä korjauksia jo esitettyihin suunnitelmiin.

Pysäköintipaikat

Suunnitelmassa on mainittu 14 parkkipaikkaa rakennettavalle talolle. Tämä määrä on täysin riittämätön. Koko Rajatorpan alue kärsii liian vähäisistä pysäköintipaikoista ja kadun varret ovat etenkin ilta-aikaan täynnä pysäköityjä autoja. Kun suunnitellun rakennuksen kulku tapahtuu vielä Piikkirinteen puolelta, vähenevät jo ennestään niukat pysäköintipaikat Piikkirinteen varrelta olemattomiin. Tämä kadun pätkä on mm. taloyhtiömme asukkaille erittäin kriittinen ajoneuvojen pysäköinnin kannalta. Yhtään enempää autoja ei alueelle mahdu ilman, että parkkipaikkojen määrää kasvatetaan reilusti.

Julkinen liikenne ei ole näillä näkymin parantumassa, päinvastoin. Suorat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua vähenevät. Samoin suoran linjan häviäminen Helsinkiin ei auta tilannetta lainkaan. Näkemys siitä, että julkinen liikenne toisi tilanteeseen helpotusta ei pidä näkemysemme mukaan paikkaansa.

Liikennesuunnittelu

Nuijatien liikennöinti on jo tällä hetkellä erittäin vaarallista, etenkin lapsille. Tien turvallisuuden kohentamiseksi on tehty pyyntöjä mm. hidastetöyssyjen asentamisesta, mutta tuloksetta.

Jo edellä mainittu pysäköintiongelma koskee koko aluetta (parkkipaikkoja alueella aivan liian vähän), joten myös koko Nuijatien kadunvarsi on täynnä pysäköityjä autoja, jotka estävät näkyvyyden suojatietä käytävillä jalankulkijoilla. Lisäksi katu on leveä, joka mahdollistaa autojen huomattavan ylinopeuden.

Lisäksi kaavaillun rakennuksen korkeus ja sijoittelu poikkeaa alueen arkkitehtuurista.

=> Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä luonnosta on täydennetty tähän kaavaselostukseen. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuintontteja. Nyt tontti on rakentamaton. Kaupungissa on pulaa sekä pysäköintipaikoista että asuintonteista. Autopaikkoja tulee 16 kpl. Tonttiliittymä vie kadulta kaksi autopaikkaa, kun autopaikkoja on nyt 9 kpl. Piikkirinteen ja Piikkikujan risteykseen on suunniteltu samanlainen kavennus kuin nyt Nuijakujan risteyksessä. Taloa on käännetty, jolloin talojen ikkunat eivät tule vastakkain. Talon korkeus ja sijoittelu on perusteltu tarkemmin luvussa 4.

13. Naapuri D, 31.3.2020:

Rajatorpan Nuijatie 15 / Piikkirinne 3 sijaitsee keskeisellä paikalla alueella jota julkisivumääräykset ovat ohjanneet pitkään säilyttämään 70 luvulta alkaneen perintönsä. Nyt yritetään rikkoa tätä rakentamalla ympäristöön täysin sopimaton asuinkiinteistö.

Ensinnäkin alue on rakennettu jo täyteen joten kivikylämäisyys ei tarvitse jatkoa, sillä viheralueita ei todellakaan ole Rajatorpassa liikaa.

Alun perin parkkipaikaksi kaavoitetusta alueesta on muodostunut Nuijapuiston pieni jatke joka on hyvin tarpeellinen. Puisto syö kaupunkimelua, puhdistaa ilmaa ja toimii eläinten asuinpaikkana tuoden naapuruston asukkaille iloa. Metsäjänikset, siilit, oravat, palokärjet, mustarastaat ja muut eläimet ovat tervetulleita tänne ennemmin kuin joku tornitalo muutaman metrin päähän vanhojen talojen asukkaiden ikkunoista.

Vantaalta löytyy varmasti parempia paikkoja rakentaa uusia taloja kuin tulla rikkomaan 50 vuotta vanhaa osittain jo suojeltua aluetta.

=> Kyseessä on rakentamaton tontti. Alue ei ole tiemelualuetta eikä puilla muutenkaan ole merkitystä meluntorjunnassa. Mainitut eläinlajit eivät ole suojeltuja. Etäisyys rakennusalueesta lähimpään taloon on 27 metriä. Täydennysrakentamiskohteita on kaikissa kaupunginosissa. Rajatorppaa ei ole suojeltu. Kaavamääräyksiä pyritään korkeatasoiseen laatuun.

14. Naapuri E, 31.3.2020:

tässä ovat syyt, miksi vastustan kerrostalon suunnittelua ja sen varsinaista rakentamista---

1. Yksityisyys. Yksityisyys katoaa. Uudesta talosta näkyy sisään ja parvekkeelle.
2. Pääsy väestönsuojaan. Mikäli rakennetaan uusi talo en näe miten järkevästi saadaan varmistettua nopea ja vaivaton pääsy alueen väestönsuojaan.
3. Mihin jätetään autot? Tälläkin hetkellä alueella on hyvin rajallinen määrä parkkipaikkoja ja autoja jätetään mihin sattuu. Jos rakennetaan uusi talo mihin uudet ja vanhat autot jätetään.

=> 1. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. 2. Väestönsuojaan pääsy säilyy ennallaan. 3. Kaupungissa on pulaa sekä pysäköintipaikoista että asuintonteista. Tontille tulee 16 autopaikkaa. Piikkirinteeltä poistuu 2 autopaikkaa tonttiliittymän kohdalta.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo ja muistutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 20.5. – 18.6.2020, jolloin saatiin yksi muistutus. Se on erillisenä liitteenä.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavamuutos vastaa maakuntakaavan ja yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteisiin. Tavoitteena on kaavoittaa kerrostalotontti rakentamatta jääneen pysäköintitontin paikalle.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



A. Kerrostalo sijoittuu kadun kulmaan hieman vinottain.

Edut: Talo korostaa keskustaa eikä ikkunoista katsota toisiin asuntoihin. Talosta muodostuu maamerkki. Asunnoista muodostuu vinoja näkymiä.

Haitat: Talo ei ole 1960-luvun koordinaatissa, mikä ei ole haitta, vaan erityistä tällä kohdalla.



B. Kerrostalo sijoittuu kadun kulmaan suoraan kulmaan.

Edut: Talo hieman korostaa keskustaa, mutta ei erityisesti erotu.

Haitat: Ikkunoista katsotaan suoraan toisiin asuntoihin.



C. Matalampi Nuijatieta rajaava kerrostalo.

Edut: Talo rajaa Nuijatieta, mutta ei juuri korosta keskustaa.

Haitat: Talo sijoittuu Nuijatie 17:n ikkunoiden ja parvekkeiden eteen ja muistakin ikkunoista katsellaan suoraan vastapäistä taloa. Talo sijoittuu osittain bussipysäkin kohdalle. Visuaalinen yhteys Nuijapuistoon kapeenee. Ei tilaa leikki- ja oleskelupaikalle.

Jos kaavamutosta ei tehdä, niin keskeiselle paikalle jää rakentamaton tontti. Pelkästään pysäköintipaikkojen rakentaminen ei toteuta maakuntakaavan ja yleiskaavan täydennysrakentamista-voitetta, jolla vastataan kasvavan kaupungin asuntotuotantotavoitteeseen.

Tonttiliittymä tulee Piikkirinteelle, koska sitä ei voi sijoittaa Nuijatielle bussipysäkin kohdalle.

Kaavoitusta on jatkettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (vaihtoehto A).

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Asemakaavan havainnekuva.

TKa 31.1.2020

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kaavan tarkoituksena on muuttaa rakentamaton pysäköintitontti asuinkäyttöön.

42 vuotta rakentamatta ollut autopaikkojen korttelialue AP muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Tontin rakennusoikeudeksi tulee 1 600 k-m² ja tonttitehokkuudeksi $e = 1,25$. Tontin pinta-ala on 1 277 m². Suurin kerrosluku on kahdeksan (VIII). Ullakolle sijoittuu saunaosasto ja teknisiä tiloja. Tontille sijoittuu maantasopysäköintinä 16 autopaikkaa. Vieressä on Nuijapuisto.

Kaavan perustelut

Kaavamuutos vastaa kasvavan kaupungin tarpeeseen löytää tontteja joukkoliikennevyöhykkeiltä.

Rajatorppa on maakuntakaavassa tiivistettävää aluetta, maakuntakaavaehdotuksessa pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä, yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta ja yleiskaavaluonnoksessa tiivistä asuntoaluetta. Tontti sijaitsee Rajatorpan keskeisessä risteyksessä vastapäätä ostoskeskusta.

Alueella on hyvät palvelut: kaupat, koulut, päiväkodit, urheilukenttä, leikkikentät, koirapuisto ja Myyrmäen urheilupuisto. Rajatorpan kalliosuoja on urheilukäytössä. Alue kuuluu joukkoliikennevyöhykkeeseen. Rajatorpantielle ollaan toteuttamassa kaksi runkobussilinjaa syksyllä 2022. Myyrmäen keskusta on lähellä (alle 2 km).

Siten kaupunginosan keskeinen tontti on perusteltua rakentaa tehokkaasti.

Tontti	Osoite	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Tonttitehokkuus e
13-82-2	Piikkirinne 3	1 277	1 600	1,25



Asemakaavan havainnepiirros.

Kallaluoto 31.1.2020

Tontti sijaitsee keskustatoimintojen alakeskuksessa, palvelujen luona, lähellä Myyrmäkeä, joten ensisijaisena tavoitteena tontille on kasvavan kaupungin tarvitsema asuntorakentaminen.

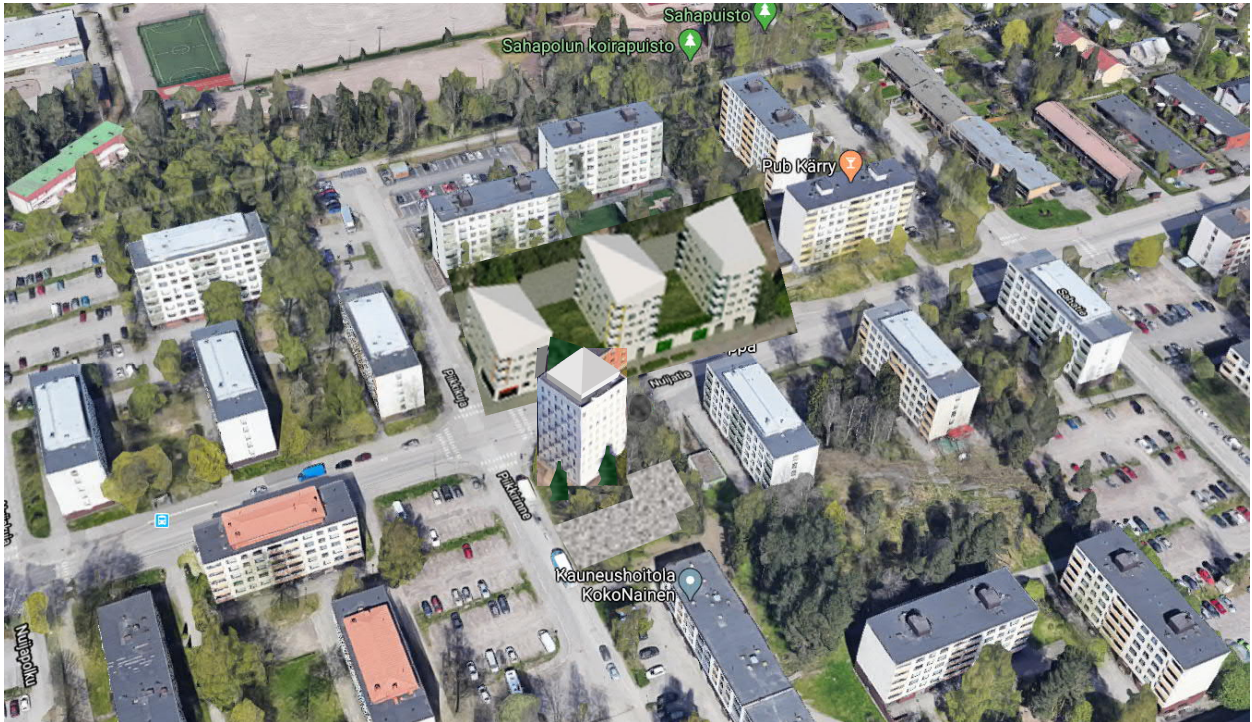
Tontille mahtuu hyvin kahdeksankerroksinen 1 600 k-m² suuruinen rakennus. Rakennuksen korkeutta perustele sijainti kaupunginosan keskeisessä risteyksessä. Ylimmistä kerroksista avautuu parhaat näkymät.

Kaupungissa vanha rakennus saattaa sijaita poikkeavasti, kuten Rajatorpassa terveystalo. Samoin uusikin talo voi sijaita perustellusti poikkeavasti. Hieman käännettynä talo merkitsee keskeisen risteyksen ja korostaa sitä eikä ikkunoista katsota suoraan toisiin asuntoihin.

Tasoeron vuoksi rakennukseen voidaan rakentaa helposti kellari. Muu tontti voidaan täyttää.

Tontille mahtuu 16 autopaikkaa (1 ap / 100 k-m²). Pienellä tontilla autopaikkoja ei voi sijoittaa maan alle eikä talon sisään, mikä heikentäisi huomattavasti hankkeen toteutettavuutta, eikä tontille mahdu ajoluiskaa. Palvelut ovat lähellä ja bussien runkolinjoille on kävelen 300 – 450 m. Tontin myynnissä voidaan vaatia, että yksi autopaikka on yhteiskäyttöautolle. Pysäköintiratkaisu edistää kaupunkirakenteen tiivistämistavoitetta.

Tontilla on oma pieni piha ja vieressä on korttelipuisto, Nuijapuisto. Myös pallo- ja leikkikentille ja koirapuistoon on lyhyt matka.



Idealuonnos Rajatorpan keskustan uudistamisesta. Ostoskeskuksen tontille kerrostaloja ja liiketilaa kivi-jalkaan (L-arkkitehdit 2019). Piikkirinteen tontille 8-kerroksinen talo, joka kääntyy niin, että rakennus merkitsee keskeisen risteyksen eikä ikkunoista katsota suoraan toisiin asuntoihin (Kallaluoto 2020).

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Meluntorjunnasta ja hulevesien hallinnasta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä, joten niistä ei ole tarpeen antaa kaavamääräyksiä. Polkupyöräpysäköinnin määrä määrätään rakennusjärjestyksessä (1 pp / 30 k-m²) ja siitä on annettu pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen ohje.

4.3 ALUEVARAUKSET

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennusoikeudesta määrätään:

- Tontin rakennusoikeus on 1 600 k-m² ja suurin kerrosluku kahdeksan (VIII).
- Nuijatie puolelle tulee rakentaa 40 – 80 m²:n suuruinen liiketila, jonka saa rakentaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.
- Ullakolle saa sijoittaa saunaosaston sekä yhteis-, varasto- ja teknisiä tiloja kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä.
- Maantasokerrokseen saa sijoittaa asumista palvelevia yhteistiloja, varastoja, väestönsuojia sekä huolto- ja teknisiä tiloja rakennusoikeuden estämättä.
- Porrashuoneen 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
- Lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta autopaikkoja, pyöräpaikkoja eikä väestönsuojaa.

Julkisivuista määrätään:

- Rakennuksen tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.
- Rakennuksen tulee korostaa keskeistä risteystä ja rakennusta tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.
- Julkisivujen ja eri pintojen tulee muodostaa arkkitehtoniselta teemaltaan yhtenäinen kokonaisuus modernin arkkitehtuurin keinoin.
- Julkisivujen tulee olla pääosin valkoisia.
- Ullakko tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.
- Jokaisella asunnolla tulee olla parveke, viherhuone tai terassi.
- Parvekkeiden tulee olla julkisivun ulkopuolella, noin 1,0 m syviä, ilman pilareita ja pinna- tai lasikaiteellisia.
- Ikkuna- ja parvekeaukotuksen tulee olla mahdollisimman suurta.
- Kulmahuoneistojen ja parvekkeiden tulee avautua vähintään kahteen suuntaan.
- Mahdolliset liikunta- ja elementtisaumat tulee häivyttää arkkitehtuurin keinoin.
- Porrashuoneen sisäänkäynti tulee olla sekä kadulle että pihalle ja niitä tulee korostaa.
- Liiketilaa tulee olla suora sisäänkäynti kadulta. Liiketilän julkisivua ja ikkunapuitteita tulee korostaa kiiltävällä materiaalilla, tummalla värillä ja isoilla näyteikkunoilla.
- Liiketilän korkeuden tulee olla vähintään 4,0 metriä.
- Alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita. Julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen kadun pintaa ylempänä.
- Ääneneristävyyden ΔL lento- ja katumelua vastaan on oltava asunnoissa vähintään 32 dB sekä toimistoissa ja vastaavissa työtiloissa 28 dB.

Pihasta määrätään:

- Tontinosa Nuijatien ja Piikkirinteen kulmauksessa tulee kivetä kaupunkiaukioksi.
- Väestönsuojan, varastoja ja teknisiä tiloja saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, niin että rakennuksen päälle rakennetaan leikki- ja oleskelupiha.
- Katuluiskan, katuvalaisimia, valaistuksen varusteita, kaapeleita, liikennemerkkejä ja katukylttejä saa sijoittaa tontin rajalle, tontin puolelle ja rakennukseen.
- Rakentamatta jääville tontin osille, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee istuttaa puita, pensaita ja perennoja.
- Vihertehokkuuden on oltava vähintään 0,9. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.
- Alueella ei saa käyttää asfalttipäällystettä.
- Hulevedet on viivytettävä.
- Paloposti on huomioitava.
- Autopaikat on rajattava katua, toista tonttia ja puistoa vastaan pensasaidalla tai vähintään 0,4 metriä korkealla muurilla.
- Ajoliittymä tulee olla Piikkirinteelle.
- Autopaikkoja on varattava vähintään 16 kpl.



Pihaluonnos, jossa vihertehokkuus 0,9.

Elina Ekroos 2.4.2020

Tekninen huolto

- Vesistöt ja vesitalous

Nykytilanteessa kaavamuutosalue on metsittynyttä täyttömaata, jonne satavat vedet imeytyvät maaperään.

Kaava-alue kuuluu Mätäoan valuma-alueeseen. Mätäoja virtaa Helsinkiin laskien vetensä Isossa Huopalahdessa mereen. Mätäoanlaakso on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue ja se toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäoanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halavasepikkä.

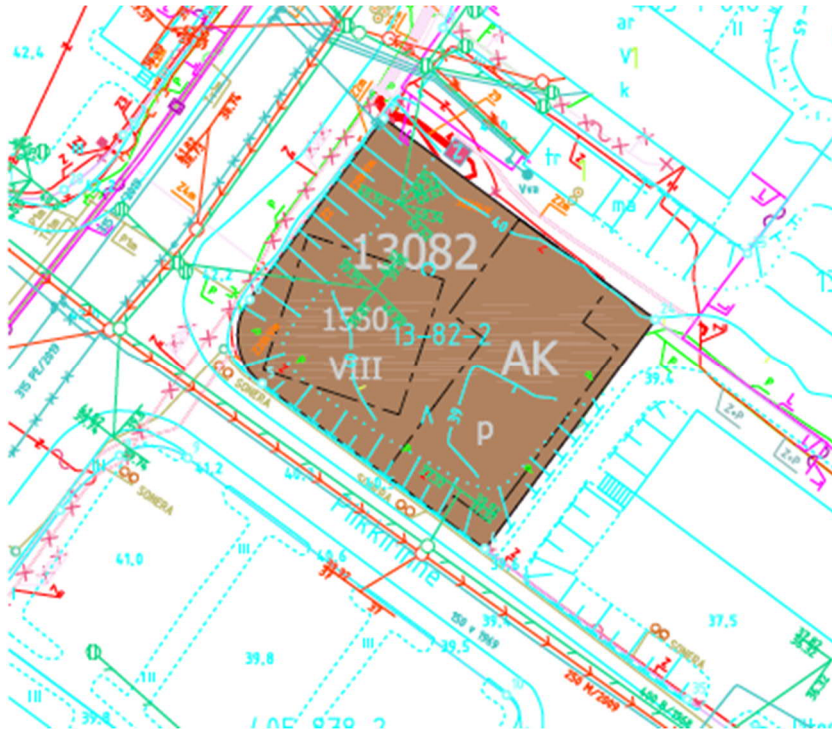
Kaavamuutosalue ei sijaitse pohjavesialueella.

Alueen rakentuessa läpäisemättömän pinnan määrä kasvaa nykyisestä, jolloin myös virtaamat alueelta kasvavat. Virtaamien kasvua tonteilla hillitään viivyttämällä hulevesiä ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

- Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen lähimmät vesijohdot sijaitsevat Piikkirinteellä. Kaava-alue kuuluu vedenjakelujärjestelmässä Myyrmäen painepiiriin, johon vedet johdetaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +82 m... +96 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.



Vesihuollon esisuunnitelma perustuu nykyiseen johtoverkkoon.

Elina Kettunen 3.4.2020

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen lähimmät jätevesiviemärit sijaitsevat Piikkirinteellä. Jätevedet johdetaan etelään Rajatorpantien runkoviemäriin, josta jätevedet johdetaan Vapaalan pumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet johdetaan Vapaalan pohjoisosan kautta länteen Vihdintien alitse Hämeenkylässä ja sieltä Hämevaaraan. Hämevaarassa runkoviemäri liittyy Espoon viemäriverkostoon, jossa jätevedet ohjataan Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti, hulevesijärjestelmä

Kaava-alueen lähimmät hulevesiviemärit sijaitsevat Piikkirinteellä. Hulevesiviemäri purkaa Piikkirinteen eteläpuolella Rajatorpantien varren ojaan. Sieltä vedet virtaavat itään Myyrmäen halki päättyen Mätäojanlaaksoon.

Vesihuollon suunnitelma

Kaavamuutos tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoon, joten kaavasta ei aiheudu vesihuollolle kustannuksia.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tulvatilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Elina Kettunen 31.3.2020

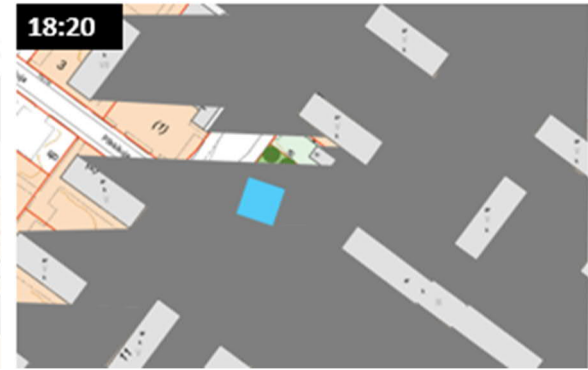
4.4 KAAVAN MERKITTÄVÄT VAIKUTUKSET

Varjostustutkielma

Kevätpäiväntasaus 20.3.



Aurinko nousee 6.21, laskee 18.36



Kesäpäiväntasaus 21.6.



Aurinko nousee 3.53, laskee 22.52



Tontilla on nyt korkea metsä, joka myös varjostaa. Talvella kaupunki on yleisesti varjainen.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentamaton metsäinen tontti tulee rakennetuksi. Luonnonympäristöä muuttuu rakennetuksi ympäristöksi, mutta alueella ei ole inventoituja arvokkaita luontokohteita eikä suojeltuja eläinlajeja. Kaavamuutoksessa menetetään sekametsikkö, joka on yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta eikä ole osa laajempaa viheralueverkostoa.

Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaava täydentää Vihdintien suunnan kaupunkirakennetta lähellä Myyrmäen keskustaa. Alue on maakuntakaavan tiivistettävää aluetta ja yleiskaavan tehokasta asuntoaluetta. Tiivistäminen ja täydentäminen ovat yleiskaavan keskeisiä periaatteita ja hajarakentamista tai uusien asuinalueiden perustamista edullisempaa. Rakentaminen sijoittuu olevien kerrostalojen ja ostoskeskuksen naapuriin. Tontti liittyy valmiisiin katuihin ja valmiiseen kunnallistekniikkaan. Vieressä on puisto.

Liikenteelliset vaikutukset

Uusi kerrostalo tuottaa liikennettä noin 48 ajon/vrk, mikä mahtuu hyvin katuverkolle. Kaava tukeutuu joukkoliikenteeseen ja tukee joukkoliikennekaupungin kehittämistä. Tonttiliittymän vuoksi Piikkirinteeltä poistuu kaksi autopaikkaa, jotka poistuvat otettaisiin tontti mihin tahansa käyttöön.

Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos vastaa kaupungin väestönkasvuun ja tuottaa asuntoja, joille on kysyntää, ja täyttää kaupungin asuntorakentamistavoitetta. Uudet asukkaat lisäävät palvelujen kysyntää. Rakentaminen tarjoaa työtä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaupunki saa tontin myynnistä maanmyyntituloja eikä kaavamuutos aiheuta kadun tai kunnallistekniikan rakentamistarvetta. Kaupunki tuottaa asukkaille tarvittavat palvelut.

Kaavan laajemmat vaikutukset kaupunkirakenteeseen, liikenneverkkoon, palveluihin ja ilmastoon ovat vähäisiä. Tontilla on mahdollista hyödyntää kaukolämpöä, maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Meluntorjunnasta ja hulevesien johtamisesta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä.

4.6 NIMISTÖ

Kaava ei muuta nykyistä nimistöä.

Rajatorppa / Råtorp on saanut nimensä kolmen kylän rajalla sijainneesta Hämeenkyllän Övre Labbaksen torpasta, 1856 Råkärr torp, 1898 Råhus torp, 1909 Råtorp, 1958 Rajatorppa (asutus).

Kadunnimet Nuijatie / Klubbägen (1965) ja Piikkirinne / Pikbrinken (1968) on annettu työkalujen aihepiiristä, koska Vapaala on ollut alun perin 1930-luvulla työväestön kylä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tontti myydään tai vuokrataan, kun kaava on tullut voimaan.

Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki		
Asemakaavoitus	aluearkkitehti	Timo Kallaluoto
	asemakaava-arkkitehti	Anders Hedman
	kaavoitusinsinööri	Mikko Järvi
	kaavatekninen koordinaattori	Marko Hoffren
	maanmittausharjoittelija	Anne Partanen
Kadut ja puistot	suunnitteluinsinööri	Elina Kettunen
	liikenneinsinööri	Pirjo Salo
	liikenneinsinööri	Teemu Vihervaara
	kadunsuunnittelupäällikkö	Olli Lappalainen
Kiinteistöt ja tilat	tonttipäällikkö	Armi Vähä-Piikkiö
	asumisasioiden päällikkö	Tomi Henriksson
	tontti-insinööri	Juho Lumme
Rakennusvalvonta	kaupunkikuva-arkkitehti	Matti Kärki
	lupa-arkkitehti	Timo Tamminen
Yleiskaavoitus	maisema-arkkitehti	Elina Ekroos
	yleiskaava-arkkitehti	Virpi Mamia

Aloituskokous pidettiin 5.2.2020, Infra 30.3.2020, aluetiimi 1.4.2020, suunnittelukokous 2.4.2020.

Vantaa 8.9.2020

VANTAAN KAUPUNKI

Länsi-Vantaan asemakaavoitus



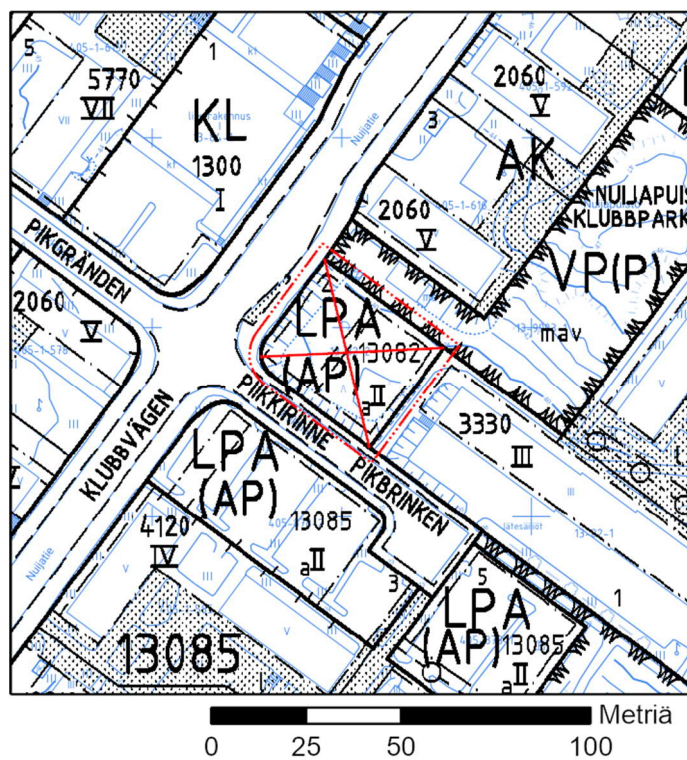
Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

timo.kallaluoto@vantaa.fi

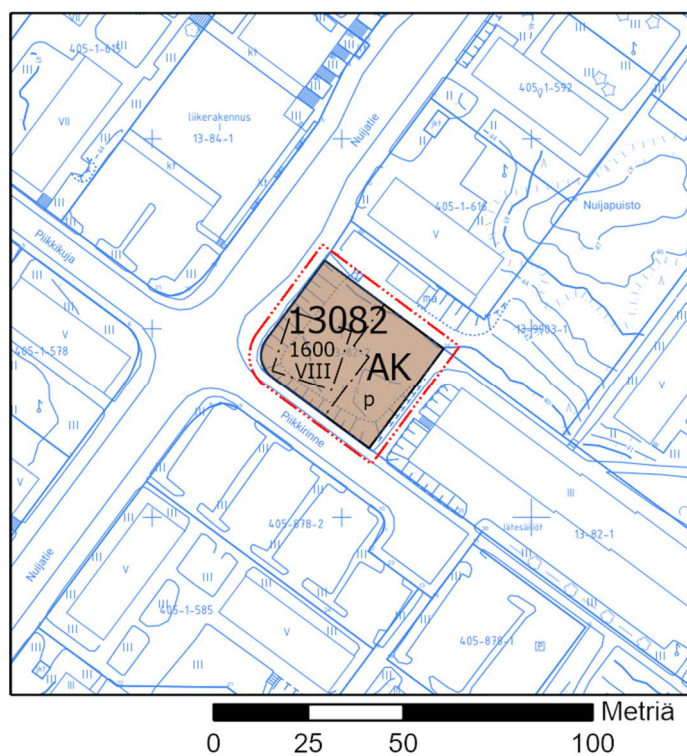
p. 050 3122 132

Kielotie 28, PL 1860, 01300 Vantaan kaupunki

Poistettavat merkinnät



Asemakaavan muutosehdotus



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002415	Päiväys Datum 8.9.2020	1/2
Vantaan kaupunki PIIKKIRINNE 3 Kaupunginosa 13, Vapaala Asemakaavan muutos Osa korttelia 13082. 1:2000	 Vanda stad PIKBRINKEN 3 Stadsdel 13, Friherr Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 13082. 1:2000	

--- -- AK ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusoikeus Nuijatie puolelle tulee rakentaa 40 – 80 m²:n suuruinen liiketila, jonka saa rakentaa kaavassa annettun rakennusoikeuden lisäksi. Ullakolle saa sijoittaa saunaosaston sekä yhteis-, varasto- ja teknisiä tiloja kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä. Maantasokerrokseen saa sijoittaa asumista palvelevia yhteistiloja, varastoja, väestönsuojia sekä huolto- ja teknisiä tiloja rakennusoikeuden estämättä. Porrashuoneen 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta autopaikkoja, pyöräpaikkoja eikä väestönsuojaa. Julkisivut Rakennuksen tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja. Rakennuksen tulee korostaa keskeistä risteystä ja rakennusta tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivujen ja eri pintojen tulee muodostaa arkkitehtoniselta teemaltaan yhtenäinen kokonaisuus modernin arkkitehtuurin keinoin. Julkisivujen tulee olla pääosin valkoisia. Ullakko tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Jokaisella asunnolla tulee olla parveke, viherhuone tai terassi. Parvekkeiden tulee olla julkisivun ulkopuolella, noin 1,0 m syviä, ilman pilareita ja pinna- tai lasikaiteellisia. Ikkuna- ja parvekeaukotuksen tulee olla mahdollisimman suurta. Kulmahuoneistojen ja parvekkeiden tulee avautua vähintään kahteen suuntaan. Mahdolliset liikunta- ja elementtisaumat tulee häivyttää arkkitehtuurin keinoin. Porrashuoneen sisäänkäynti tulee olla sekä kadulle että pihalle ja niitä tulee korostaa. Liiketilaa tulee olla suora sisäänkäynti kadulta. Liiketilaa julkisivua ja ikkunapuitteita tulee korostaa kiiltävällä materiaalilla, tummalla värillä ja isoilla näyteikkunoilla. Liiketilaa korkeuden tulee olla vähintään 4,0 metriä. Alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita. Julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen kadun pintaa ylempänä. Ääneneristävyyden ΔL lento- ja katumelua vastaan on oltava asunnoissa vähintään 32 dB sekä toimistoissa ja vastaavissa työtiloissa 28 dB.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för flervåningshus. Byggrätt På Klubbvägens sida ska byggas 40 – 80 m² stort affärsutrymme som kan byggas utöver den byggnadsrätt som anges i detaljplanen. På vinden får placeras bastuavdelningen, gemensamma, förräds- och tekniska utrymmen utan hinder av våningsantalet och byggnadsrätten. På marknivån får placeras gemensamma utrymmen som betjänar boendet, förråd, skyddsrum samt service- och tekniska utrymmen utan hinder av byggnadsrätten. Den del av trapphuset som överstiger 15 m² får på varje våning byggas utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan. Ytterligare byggnadsrätter dimensionerar inte bilplatser, cykelplatser eller skyddsrum. Fasader Byggnaden ska vara arkitektonisk högklassig och högklassiga material ska användas i byggnadens fasader. Byggnaden ska betona den centrala korsningen och byggnaden ska framhävas med arkitektoniska medel. Fasadernas olika ytor ska till sitt arkitektoniska tema bilda en sammanhängande helhet med moderna arkitektoniska medel. Fasaderna ska vara huvudsakligen vita till färgsättningen. Vinden ska anpassas till byggnadens arkitektur. Varje bostad ska ha balkong, grönrum eller terrass. Balkongerna ska vara utanför fasaden, cirka 1,0 meter djupa, utan pelare, och med pinn- eller glasträcke. Fönster- och balkongöppningarna ska vara så stora som möjligt. Lägenheterna i byggnadens hörn och balkongerna ska öppnas minst mot två riktningar. Eventuella rörliga fogar och elementfogar ska döljas med arkitektoniska medel. Ingången till trapphuset ska vara både till gatan och till gårdsplan och de ska framhävas. Affärslokalen ska ha en direkt entré från gatan. Affärsfasaden och fönsterramarna ska framhävas med glansigt material, mörk färgsättning och stora skyltfönster. Affärsutrymme ska vara minst 4,0 meter hög. Också de lägre våningarna ska ha fönster. Fasaden får inte ge ett slutet intryck. Bostadsrummets golv ska ligga minst 0,7 meter över den intilliggande gatans nivå. Ljudisolering ΔL mot flyg- och gatubuller ska vara mot bostäderna minst 32 dB samt mot kontors- och andra arbetsutrymmen minst 28 dB.
--	--

	Piha Tontinosa Nuijatie ja Piikkirinteen kulmauksessa tulee kivetä kaupunkiaukioksi. Väestönsuojan, varastoja ja teknisiä tiloja saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, niin että rakennuksen päälle rakennetaan leikki- ja oleskelupiha. Katuluiskan, katuvalaisimia, valaistuksen varusteita, kaapeleita, liikennemerkkejä ja katukylttejä saa sijoittaa tontin rajalle, tontin puolelle ja rakennukseen. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee istuttaa puin, pensain ja perennoin. Vihertehokkuuden on oltava vähintään 0,9. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin. Alueella ei saa käyttää asfalttipäällystettä. Hulevedet on viivytettävä. Paloposti on huomioitava. Autopaikat on rajattava katua, toista tonttia ja puistoa vastaan pensasaidalla tai vähintään 0,4 metriä korkealla muurilla. Ajoliittymä tulee olla Piikkirinteelle. Autopaikkoja on varattava vähintään 16 kpl. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusala. Pysäköimispaikka. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Gårdsplan Tomtdelen i hörnet av Klubbvägen och Pikbrinken ska stenas med plattor som stadsplats. Skyddsrum, förråd och tekniska utrymmen får placeras utanför byggnadsytan så, att gårdsplan för lek och vistelse byggs ovanpå byggnaden. Gatuslutningen, gatubelysningar, belysningsutrustningar, kablar samt trafik- och gatuskyltar får placeras på tomtgränsen, på tomtens sida och i byggnaden. På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används som lekplats eller vistelseområde eller för trafik ska planteras med träd, buskar och perenner. Grönfaktor ska vara minst 0,9. Gårdsplan ska bifogas till byggnadslovshandlingarna. På området får inte användas asfaltbeläggning. Dagvatten ska fördröjas. Brandposten ska beaktas. Bilplatserna ska avgränsas mot gatan, annan tomt eller park med häck eller minst 0,4 meter hög mur. Utfart ska vara till Pikbrinken. Bilplatser ska reserveras minst 16 st. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Byggnadsyta. Parkeringsplats. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.
--	---	---

Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus	Stadsstruktur och miljö Detaljplanerin
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Vantaalla / Vanda __. __. 20__ Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/ __/ 20__	Godkänd av stadsfullmäktige __/ __/ 20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	01.04.2020
Kaavan nimi	002415 Vapaala 13 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	06.02.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002415
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1276	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1276

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1276	100,0	1600	1,25	0,0000	1600
A yhteensä	0,1276	100,0	1600	1,25	0,1276	1600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000		0		-0,1276	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1276	100,0	1600	1,25	0,0000	1600
A yhteensä	0,1276	100,0	1600	1,25	0,1276	1600
AK	0,1276	100,0	1600	1,25	0,1276	1600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000		0		-0,1276	0
LPA	0,0000		0		-0,1276	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

**ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
002415 PIIKKIRINNE 3
13 VAPAALA**

Asemakaavoitus/TKA

Asemakaavan muutosehdotus 002415 Piikkirinne 3 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 20.5. – 18.6.2020. Tällöin jätettiin yksi muistutus. Lisäksi saatiin yksi muistutus myöhässä.

Tiivistelmä

MUISTUTTAJA	MUISTUTUS	TARKISTUKSET
NRO 1 Naapuri A	Alueella ei ole ylimääräisiä parkkipaikkoja. Piikkirinne 1 haki talon korottamista. Kuinka korkea talosta tulee? Mahtuuko talo tontille? Kapea ja korkea talo poikkeaa kaupunkikuvasta.	–
NRO 2 Naapuri B (myöhästynyt)	Onko rakennushanke 100 % varma? Miksi päätit rakentaa sen lähelle rakennustamme? Etkö löydä toista paikkaa? Muuttuuko asunnon hinta alas tai ylös?	–

NRO 1**NAAPURI A, YKSITYISHENKIÖ****Muistutus**

Olen asunut ---ssä viimeiset 17 v, eikä alueella ole koskaan ollut ylimääräisiä parkkipaikkoja. Kahden auton talouksissa toista autopaikkaa on saanut hakemalla hakea ja pitkäaikaisia parkkipaikkoja täältä ei juuri löydy. Meidän kujamme on parhaillaan ainoita tienpätkiä, joita vielä voi käyttää rekkaparkkina ja siinä käytössä se usein myös on. Kuntalaisetko ovat estäneet 42v ajan tuon LPA-alueeksi kaavaan merkatun alueen käyttöönoton? Tarvetta sille on ollut ja tarve tulee vain lisääntymään kaavamuutoksenne myötä. Uudelle rakennukselle on suunniteltu 14 autopaikkaa. Vaikka kaikki rakennuksen muut asukkaat liikkuisivatkin fillareilla, niin ei se pyörä määräkään kovin pieneen tilaan mahdu. Mihin siis kaavassa esitetty LPA-alue siirtyy ja koska uusia alue otetaan käyttöön?



Meidän rakennuksemme, Piikkirinne 1, haki muutamia vuosia sitten lupaa korottaa kerrostaloamme 1-2 krs, mutta tähän muutokseen ei suostuttu. Nyt olette kuitenkin lisäämässä keittiön ikkunani eteen 8-kerroksista kerrostaloa. Tai kuinka korkea siitä nyt onkaan tulossa, kun kaavaluonnoksen mukaan Nuijatien puolelle rakennettava liikehuoneisto (min 4m), varastotilat yms muut asumista palvelevat tilat sekä ullakkotilat eivät sisälly kaavassa annettuun rakennusoikeuteen. Kuinka korkea rakennuksesta voi siis maksimissaan tulla? Korkeusero Nuijatien puolelta katsottuna minun ikkunaani on jo melkein 3m. Kuinka massiivisen varjon se tulee heittämään meidän talomme päälle heikentäen asumismukavuutta ja toisaalta Nuijatie-Piikkirinne risteyksen vaarantaen liikenneturvallisuutta?

Nuijatien ja Piikkirinteen risteyksen ylittää päivittäin melkoinen määrä pieniä ja suuria käyttäjiä. Pienten koululaisten tulisi erottua jatkossakin selvästi bussien ja kuorma-autojen liikennöimillä reiteillä. Rakentajilla tuntuu olevan nykyään tapana pystyttää rakennuksensa kiinni tonttirajaan. Kaavaluonnoksessa mainitaan, että 1. asuinkerroksen tulee olla vähintään 0,7m viereisen kadun pintaa korkeampana. Siinä mainitaan lisäksi, että jokaisella asunnolla tullee olla isot ikkunat ja 1m rakennuksesta ulospäin tulevat parvekkeet. Onko uuden rakennuksen tarkoitus pysyä kokonaan "omalla tontillaan" vai tuleeko sen ulkonevat parvekkeet peittämään näkyvyyttä joko Piikkirinteen tai Nuijatien puolella vaarantaen tienkäyttäjää?

Nuijatien eteläpuolella ei ole yhden yhtä niin korkeaa rakennusta, eikä myöskään muihin rakennuksiin verrattuna vinoon rakennettuja taloja. Alueen kerrostalot on aikanaan sommiteltu kaavaan tasaisin välein ja eri suuntaan kuin kaavamuutosta koskevan rakennuksen näkymässä olevat kerrostalot. Suunniteltu kapea ja korkea kerrostalo poikkeaa alueen kaupunkikuvasta täysin.

Vastine

Tiivistäminen ja täydentäminen ovat sekä maakuntakaavan että yleiskaavan pääperiaatteita. Rajatorppa sijaitsee lähellä Myyrmäen keskustaa. Syksyllä 2020 valmistuvat sekä uusi Rajatorpan koulu että Vapaalantien Lidl. Syksyllä 2022 Rajatorpantiellä alkaa liikennöidä tiheästi kaksi runkobussilinjaa. Myös Nuijatietä tulee kulkemaan bussi Myyrmäkeen.

Kasvavassa kaupungissa on pulaa sekä pysäköintipaikoista että asuintonteista. Tonttia ei ole otettu käyttöön pysäköintialueeksi, joten autopaikkojen korttelialue LPA poistuu ja muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Asemakaavan muutosehdotuksessa kerrostalotontille on varattu 16 autopaikkaa. Pyöräpaikkoja toteutetaan rakennusjärjestyksen ja pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhtenäisen käytännön mukaisesti.

Tontti rakennettaisiin arviolta 2021 – 2022 ja valmistuisi arviolta 2022 – 2023.



As Oy Vantaan Piikkirinne haki 21.9.2010 asuinkerrostalon korottamista yhdellä tai kahdella kerroksella. Kaupunki ei vastustanut kaavamuutosta, vaan järjesti osallistumisen 23.9. – 1.11.2011 (nro 002048). Yhtiö ei ryhtynyt korotukseen vaan peruskorjasi talon korottamatta. Lopulta yhtiö perui kaavahakemuksen tarpeettomana 17.8.2017, kun talo oli jo korjattu.

Nuijatielle on suunniteltu Piikkirinteen suojatien kohdalle ajoradan kavennukset, kuten asemakaavamuutoksen selostuksessa (s. 21) on esitetty. Ajoradan kavennus ratkaistaan kuitenkin katusuunnitelmassa eikä asemakaavassa.

Rakennukseen tulee enintään kahdeksan kerrosta. Nykyisin myös maanpäällinen kellari lasketaan kerrokseksi. Lisäksi Rajatorppaan saa rakentaa ja on myös rakennettu ullakkotiloja. Joka tapauksessa ullakolle sijoitetaan ainakin ilmastointikone. Talojen ikkunoista ei katsota suoraan toisiaan, kun talo sijoittuu hieman vinoon. Samalla rakennus merkitsee keskeisen risteyksen. Matalampana talo sijoittuisi Nuijatie 17:n parvekkeiden ja ikkunoiden eteen.

Talo ja parvekkeet mahtuvat tontille.

Tarkistukset

–

NRO 2**NAAPURI B, YKSITYISHENKILÖ****NEIGHBOUR B, PRIVATE PERSON****Reminder in English**

I have a few questions regarding Vapaalassa Piikkirinteelle kerrostalo (nro 002415).

(1) Is the project of building this tower 100% sure it will happen or is it is still subject to change?

I own an apartment in --- and that tower will block part of my view and also I will lose the privacy in my balcony. I also fear the value of my apartment will decrease.

(2) Why did you decide to build it so near our building?

There is no other building in Rajatorppa built so close to other building. Also the height is not the same as the other buildings. It is out of the style of the neighborhood.

(3) Can't you find another place with more space to build it and not in the middle of the neighborhood?

(4) And do you know if the price of --- will go down or up or remain the same because of this tower built right in front and so close?

Muistutuksen suomennos

Minulla on muutama kysymys liittyen Vapaalassa Piikkirinteelle kerrostaloon (nro 002415).

(1) Onko tämän tornin rakennushanke 100-prosenttisesti varma, että se tapahtuu, vai onko sitä edelleen muutettavissa?

Omistan asunnon --- ja torni estää osan näkymästäni ja menetän myös yksityisyyden parvekkeellani. Pelkään myös, että asuntoni arvo laskee.

(2) Miksi päätit rakentaa sen niin lähelle rakennustamme?

Rajatorpassa ei ole muuta rakennusta, joka olisi rakennettu niin lähelle toista rakennusta. Myös korkeus ei ole sama kuin muiden rakennusten. Se eroaa naapuruston tyylistä.

(3) Etkö löydä toista paikkaa, jolla on enemmän tilaa rakentaa se, eikä naapuruston keskellä?

(4) Ja tiedätkö, muuttuuko --- hinta alas tai ylös vai pysyykö se samana edessä ja niin lähellä olevan tornin takia?



Vastine

Asemakaavamuutos 002415 Piikkirinne 3, on ollut virallisesti nähtävillä 20.5. – 18.6.2020. Muistutuksenne on saapunut myöhässä 10.8.2020, joten sitä ei tutkita.

Answer in English

Proposal for a town plan 002415 Piikkirinne 3, has been seen officially on 20th May – 18th June 2020. Your reminder came late 10th August 2020, so it will not be investigated.

Tarkistukset

Amendments

–



9 § Detaljplaneändring 002429 samt ändring av tomtindelningen, 18 Vandadalen/Gamla Nurmijärvivägen 36/ Vandadalsvägen 39

VD/7333/10.02.04.00/2019

HP/TLA/TKA/AH/MKU/LS/AP

I korsningen av Vandadalsvägens och Vindflöjeln planläggs fristående småhus i två våningar. Från det nuvarande kvarteret 18052 separeras en ny AO-kvartersdel, i vilken det byggs sammanlagt 500 m²-vy, cirka 3 bostäder. Planområdet är ett småhusområde i generalplanen och ett kvartersområde för småhus AP i den gällande detaljplanen, byggandet förläggs på områdets obebyggda del.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 18052 i stadsdel 18, Vandadalen.

Ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 18052.

Områdets läge Gamla Nurmijärvivägen 36 / Vandadalsvägen 39.

Sökande

Asunto Oy Vantaan Tuulikaari

Markägare

Asunto Oy Vantaan Tuulikaari

Beredning

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett småhusområde (A3).

Detaljplaneändringen

Området är ett kvartersområde för småhus AP i den gällande detaljplanen och i vilket det byggts parhus i bolagsform och kopplade bostadshus som behöver renoveras grundligt.

I tomtens södra del som är en obebyggd tomtedel i den gällande detaljplanen bildas ett kvartersområde för fristående småhus AO där det föreslås att småhus byggs till en omfattning av 500 m²-vy. Planbestämmelsen medger också byggande av kopplade fristående småhus. Den nya kvartersdelen kan delas upp i mindre tomter vid ett senare skede när man ansöker om bygglov.

Infarten till de nya tomterna går direkt från Vandadalsvägen. Anslutningen ligger i södra ändan av tomten, mittemot korsningen av Vandadalsvägen och Granngränden.

Byggnaderna kan placeras fritt på tomten. Det förutsätts ändå att byggnadsgrupperingen och byggnadsmaterialen som används bildar en enhetlig helhet i bestämmelserna. Byggnaderna placeras så att de bildar ett bullerskydd mot trafikbullret från Vandadalsvägen, om det inte ordnas med tillräckliga bullerskydds- eller carportkonstruktioner. Infarten till eventuella separata tomter som bildas senare ska genomföras inom kvarteret för småhus antingen öster eller väster om dem.



Dimensionering:

Byggrätten på 500 m²-vy som föreslagits för AO-kvarteret betyder exploateringstal $e=0,34$.

Parkeringsnormen är 2 bp/bostad. Hela planeringsområdets tomtexploateringstal blir $e = 0,22$.

Byggandet förtätar stadsstrukturen, stöder tjänsterna i närområdet och ökar utbudet av småhustomter i området.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 28.2.2020.

I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken senast 9.4.2020. Sex åsikter lämnades in: Elisa Abp, Vanda Energi Ab, Caruna Espoo Oy, HRM, HRT och Vanda stadsmuseum.

Åsikterna med gemälen presenteras i planbeskrivningen.

Invånarmötet ställdes in på grund av coronaviruset och det rådande undantagstillståndet. Deltagandet skedde elektroniskt.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen medför ny bostadsvåningsyta 500 m²-vy, ca 3 bostäder.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Asunto Oy Vantaan Tuulikaari och det föreslås att avgiftsklass 3 (10 000 €) plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (1 000 €), sammanlagt 11 000 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 2.6.2020 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002429 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 18 Vandadalen/Gamla Nurmijärvivägen 36/Vandadalsvägen 39, daterade 2.6.2020, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,
- fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökanden Asunto Oy Vantaan Tuulikaari betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbete tomtindelningen (1 000 €), sammanlagt 11 000 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 24.6–24.8.2020 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden



Stadsplaneringsnämndens beslutade 2.6.2020 att begära nödvändiga utlåtanden. Utlåtanden begärdes inte.

Utförda justeringar

I plankartan har en ritningsteknisk justering genomförts.

Stadsstyrelsen 21.9.2020 § 18

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) utföra den justering som föreslagits,
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002429 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 18 Vandadalen/Gamla Nurmijärvivägen 36/Vandadalsvägen 39, som daterats 21.9.2020, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 19.10.2020 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002429 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 18 Vandadalen/Gamla Nurmijärvivägen 36/Vandadalsvägen 39, som daterats 21.9.2020.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Detaljplaneändringens beskrivning 21.9.2020

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Anders Hedman, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9167, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

002429 VANHA NURMIJÄRVENTIE 36 / VANTAANLAAKSONTIE 39 VANTAANLAAKSO



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

**Asemakaavan muutoksen selostus
joka koskee 21.09.2020 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002429
Kaavoitus on tullut vireille 28.02.2019.**

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

osa korttelista 18052 kaupunginosassa 18 Vantaanlaakso

Tonttijaon muutos:

osa korttelista 18052 kaupunginosassa 18 Vantaanlaakso

Vantaanlaaksontien ja Tuuliviirin risteykseen kaavoitetaan kaksikerroksisia erillis- tai kytkettyjä pientaloja. Nykyisestä korttelista 18052 erotetaan uusi AO-korttelinosaa johon rakentamista tulee yhteensä 500 km², noin 3 asuntoa. Suunnittelualue on yleiskaavassa pientaloaluetta ja voimassaolevassa asemakaavassa asuinpientalokorttelin rakentamatonta tontin osaa.

Kaavan laatija: Anders Hedman, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki
anders.hedman@vantaa.fi, puh. 050503029167

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Vanha Nurmijärventie 36 / Vantaanlaaksontie 39

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

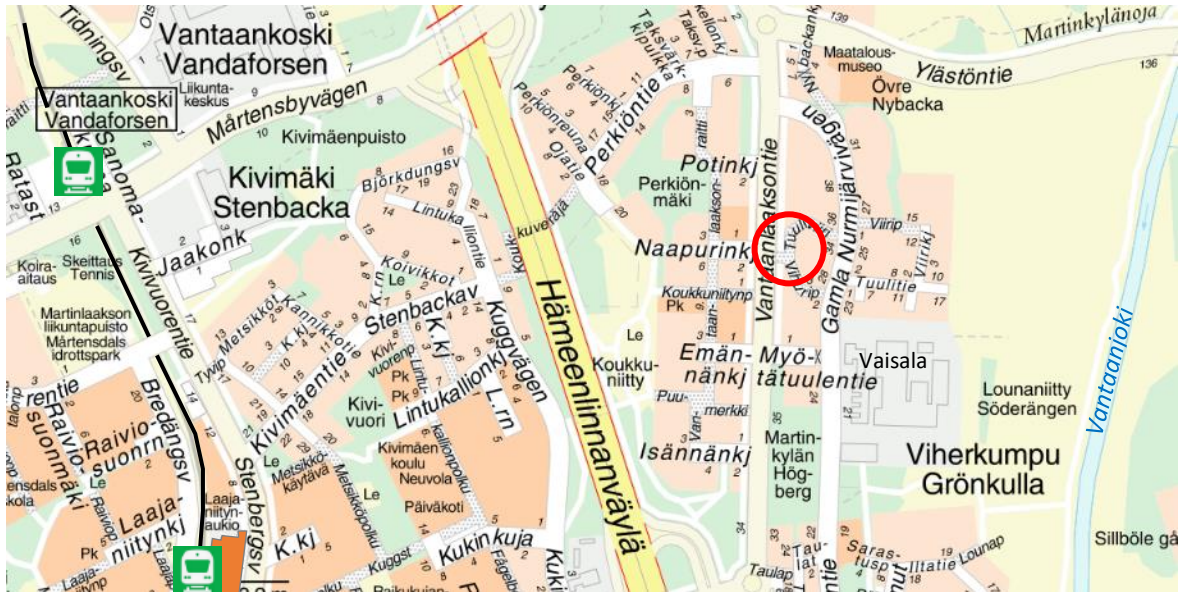
Tiiviisti

- Asunto Oy Vantaan Tuulikaaren kaavamutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 09.09 20219. Kaavamutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002429
- Kaavoitus tuli vireille 28.02.2019
- Mielipiteet pyydettiin 09.04.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 6 kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin 1 asukastilaisuus joka jouduttiin perumaan koronavirustilanteen takia.



Tontti lounaasta Vantaanlaaksontieltä

Google maps 2020



Kaava-alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

Sisällys

1	Tiivistelmä	sivu 3
2	Lähtökohdat	sivu 4
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	sivu 12
4	Asemakaavan kuvaus	sivu 16
5	Asemakaavan toteutus	sivu 20
6	Asemakaavatyöhön osallistuneet	sivu 21
7	Kaavakartta ja määräykset	sivu 22
8	Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto	sivu 26

1. TIIVISTELMÄ

Asunto Oy Vantaan Tuulikaari hakee kaavamuutosta tontin 18052/2 eteläisen osan lohkomiseksi erilliseksi pientalokorttelin osaksi Vanha Nurmijärventie 36:n / Vantaanlaaksontie 39:n kohdalla. Alue on nykyisellään rakentamaton nurmipeitteinen tontin osa.

Yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3.

Yleiskaavaehdotuksessa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta AP.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on asuinpienalojen korttelialue AP.

Asemakaavamuutoksessa tontin 18050/2 rakentamaton osa lohkotaan ja siihen lisätään erillispientalojen rakennusala AO. Lohkotun korttelin osan pinta-alaksi tulee 1487 m², rakennusoikeudeksi 500 k-m² ja tonttitehokkuudeksi $e = 0,34$. Suurin kerrosluku on kaksi (II).

Rakennukset voivat olla kytkettyjä pientaloja, erillistaloja tai paritaloja. Autopaikkoja tulee olla 2 ap/asunto. Tonttiliittymä tulee Vantaanlaaksontieltä.



Ilmakuva kaava-alueelta.

— uusi kortteli — koko muutosalue

Google maps 2020

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alueen yleiskuvaus

Vantaanlaakso on pientaloaluetta, jossa on myös 15 kerrostaloa (1955 – 1992). Vantaanlaakson asemakaavan suunnitteli Arkkitehtitoimisto Miettinen-Pekkala-Seppänen (1974).

Luonnonympäristö

Alue on alavaa nurmipintaista täytemaata jossa muutamia puita ja pensaita. Alueella ei ole arvokkaita luontokohteita.



Näkymä alueelle länteen päin Tuuliviiriltä

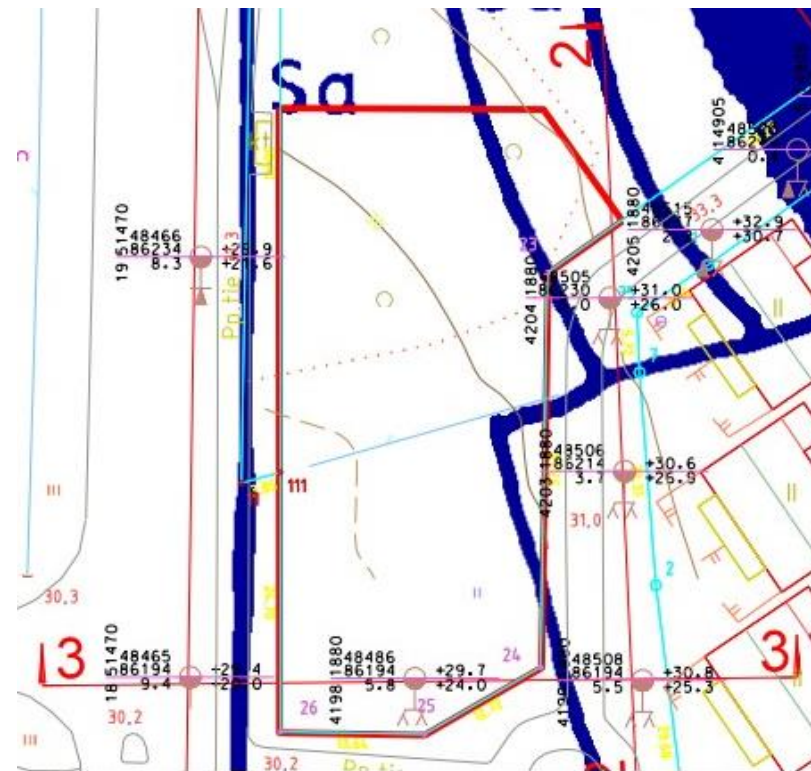
AH 02 2020

Maaperä

Kaava-alue on pintamaalajikartan mukaan savialuetta. Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsevilla painokairauksilla ollaan päästy tunkeutumaan 3,7 – 9,4 metrin syvyydelle maanpinnasta.

Rakennukset perustetaan todennäköisesti paaluilla.

Rakennuksien perustamistapa määräytyy lopullisesti rakennuspaikkakohtaisilla pohjatutkimuksilla.

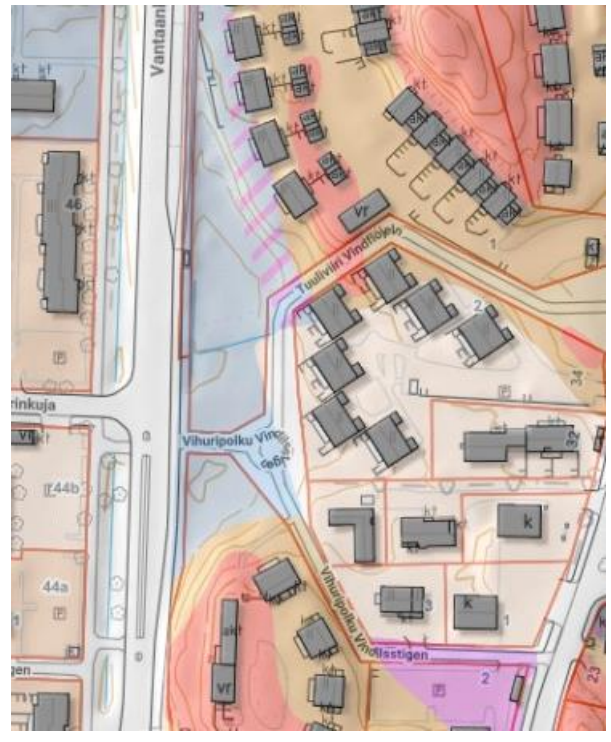


Kairauspisteet



Ortoilmakuva 2019

— uusi kortteli
— koko muutosalue



Maalajit.

Savi Kallio Siltti Täyttö Moreeni

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Vedet johdetaan avo-ojissa ja hulevesiviemäreissä Mätäojanlaaksoon pohjoisosaan. Mätäojanlaakso on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue ja se toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halavasepikkä.

Nykytilanteessa kaava-alue on pääosin rakentamaton istutettu tontinosa. Alueelle valuu pohjoispuolelta rinteestä sadevesiä, jotka tulee huomioida tontin hulevesien hallinnan suunnittelussa. Alueelle satavat vedet virtaavat kaava-alueen lounaisosaan, josta ne päätyvät Vantaanlaaksontien hulevesiviemäriin ja siitä Vantaanlaaksontien avo-ojaan. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Maanomistus

Asunto Oy Vantaan Tuulikaari.

Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on kuusi paritaloa, kaksi rivitaloa ja erillisiä talousrakennuksia, julkisivut puuta (2007).

Naapuritonteilla on erillis-, rivi- ja paritaloja (1985 – 2011).

Palvelut

Vantaanlaaksossa on pieni ostoskeskus ja päiväkotia. Koulut ovat Martinlaaksossa. Vantaanlaaksontie 34:n kohdalle on kaavoitteilla Lidl. Martinlaaksosson ostarille on 1,5 km. Myyrmäen keskusta-alueen asemalle on 3,4 km.

Virkistys

Alueen lähistöllä on useita lähivirkistysalueita, kuten Martinkylän Högberg, joka on korkea näköalakallio, Vantaanjokilaakson virkistysalueet ulkoilureitteineen sijoittuvat lähelle suunnittelualuetta.

Liikenne

Vantaanlaaksontie on pääkatu, jolla on kevyen liikenteen raitit tien molemmin puolin ja liikennemäärä on 9 630 ajon/vrk (2016). Vanha Nurmijärventie on kokoojakatu jolla on jalkakäytävä.

Alueelta on bussiyhteydet Elielin aukiolle, Kivistöön, Myyrmäkeen, Lentoasemalle ja Tikkurilaan.

Kulttuurihistorialliset kohteet

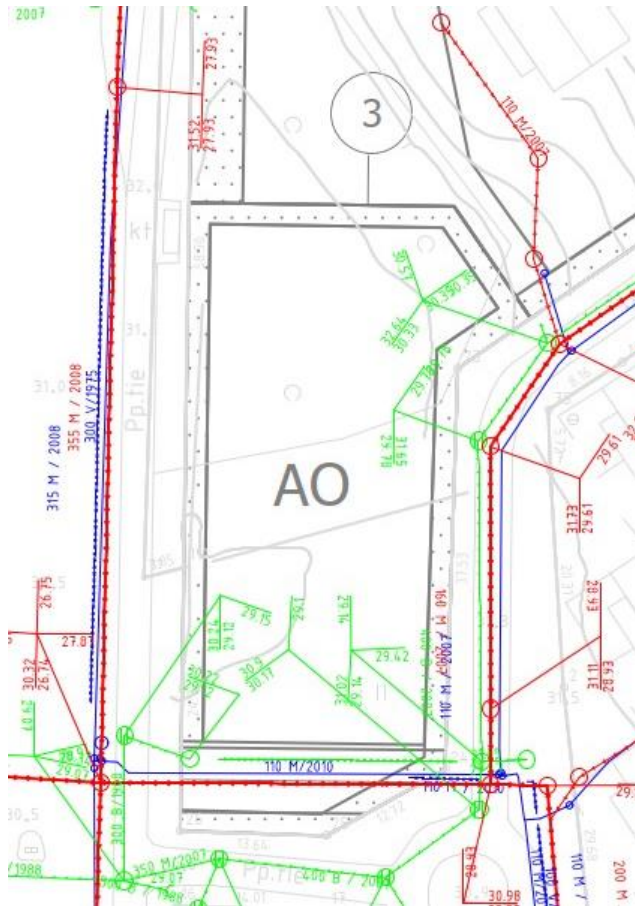
Alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäänköksiä.

Tekninen huolto

Vantaanlaaksontiellä on jätevesiviemäri, sähkökaapeli, tietoliikennekaapeli ja vesijohto. Myös kevyen liikenteen väylällä Tuuliviiri on valmis kunnallistekniikka (hulevesiviemäri, jätevesiviemäri, sähkökaapeli, tietoliikennekaapeli, vesijohto).

Vedenjakelu

Vantaanlaaksontiellä kulkee alueellinen runkovesijohto. Kaava-alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4500 m³. Myyrmäen painepiiriin vesi johdetaan etelästä Helsingistä Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Kaivoksen ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +96 m ja alin painetaso noin +82 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.



Vesihuollon esisuunnitelma 15.4 2020/Vantaan Kaupunki

Jätevesiviemärointi

Kaava-alue on rakennetun jätevesiviemäröinnin piirissä. Vantaanlaakson tien jätevesiviemäri on liitetty Martinlaakson tien jätevesiviemäriin, josta jätevedet päätyvät lännen suuntaan Vihertien jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet johdetaan Martinlaakson, Vapaalan, Hämeenkylien ja Hämevaaran kautta Espoon viemäriverkostoon. Espoossa jätevedet päätyvät lopulta Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesijärjestelmä

Nykytilassa kaava-alue on pääasiassa rakentamatonta viheraluetta, jossa kuivatus hoituu avo-ojilla. Avo-ojat johtavat vedet Vantaanlaakson tien hulevesirumpuun, josta vedet päätyvät Vantaanlaakson tien avo-ojaan. Hulevedet virtaavan Vantaanlaakson tien kuivatusjärjestelmässä etelään päättyen Hämeenlinnanväylän alitse Mätäojanlaakson pohjoispäähän.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Lentomelu

Alueen lentomelutaso Lden on 55 – 60 dB, jolla täydennysrakentaminen on mahdollista ja jossa ääneneristävyyden ΔL tulee olla asunnoissa 35 dB.

Tiemelu



Tiemelutilanne 2016, päivällä klo 7-22.

45-50	50-55	55-60	60-65
65-70	70-75	75- dB	

Vantaan ympäristökeskus 2016

Tiemelun huomioon ottaminen

Tiemeluvyöhyke Aeq (dB)	Äänitasoero asunnoissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistoissa ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	30*	—

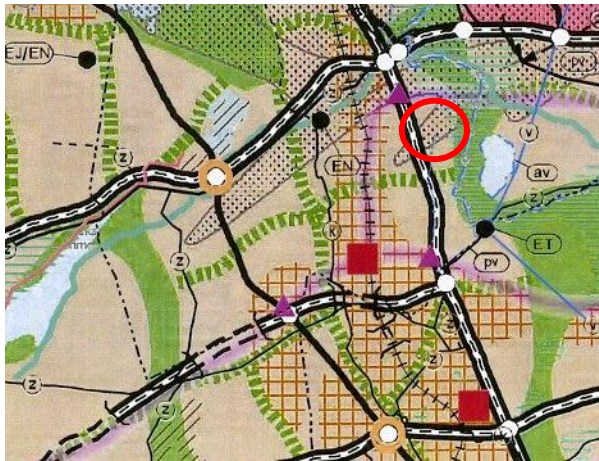
Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010. *) YM asetus 796/2017.

Tiemelua on huomioitava suunnittelussa niin että rakenteiden ääneneristävyyden ΔL tulee olla asunnoissa 35 dB ja ainakin rakennusten idän puoleisilla oleskelupihoilla melutaso ei saa ylittää 55 dB, mikä on myös todistettava melututkimuksella rakennuslupavaiheessa.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

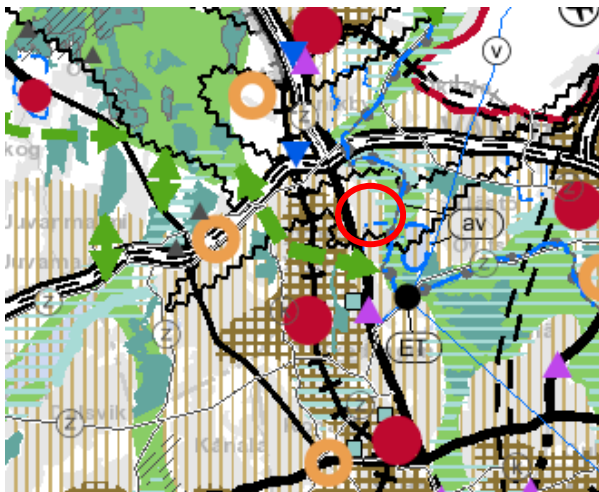
Tavoitteena on mm., että suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä (VN 14.12.2017). => *Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.*



Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavoissa (2014) alue on taajamatoimintojen aluetta ja tiivistettävää aluetta. => *Kaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.*

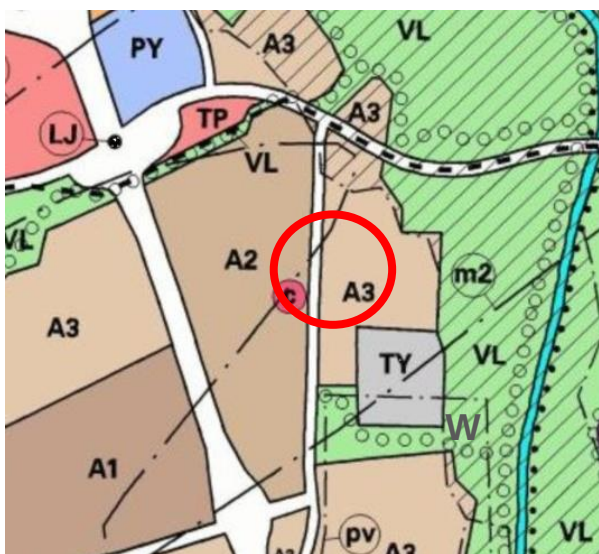
- Keskustatoimintojen alue.
- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Lentomelualue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.



Uusimaa-kaava 2050, ehdotus

Kaavan tavoitteena on ohjata kasvua kestävästi. Hämevaara kuuluu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2019. / Uudenmaan liitto
=> *Kaavamuutos on maakuntakaavaehdotuksen mukainen.*

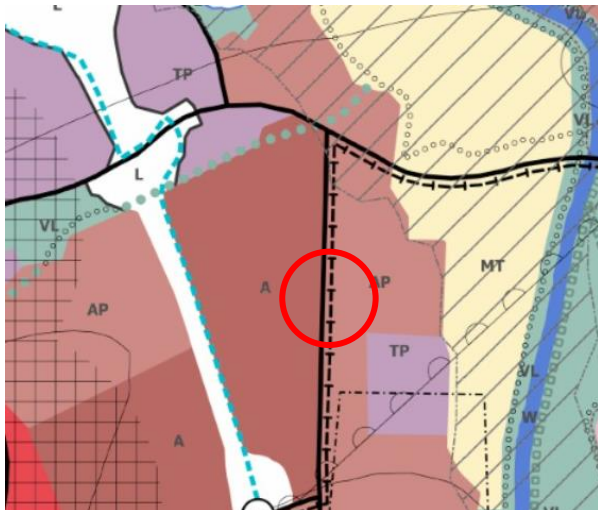
- Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke.
- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke.
- Keskustatoimintojen alue, keskus.
- Kaupan alue.
- Viheryhteystarve.



Yleiskaava

Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) alue on pientaloaluetta A3. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.
=> *Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.*

- A2 Matala ja tiivis asuntoalue.
- A3 Pientaloalue.
- c Keskustatoimintojen alakeskus.
- TY Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Vesialue.
- (m2)- Lentomeluvyöhyke 2 (Lden 55 – 60 dB).
- Kaavamuutosalueen sijainti.



Yleiskaavaehdotus 2020

Kaupunki varautuu 90 000 asukkaan kasvuun. Tämä kaava-alue on pientalovaltaista asuntoaluetta AP. (Kh 11.2.2019, ollut nähtävillä)
=> Kaava on yleiskaavaehdotuksen mukainen.

A	Tiivis asuntoalue.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
TP	Monipuolinen työpaikka-alue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Ekologinen runkoyhteys.
	Laskeutumisvyöhyke.
	Joukkoliikenteen runkoyhteys.
	Kaavamuutosalueen sijainti.



Helsingin seudun asumisen, maankäytön ja liikenteen suunnitelma (MAL 2019)

Maankäytön kehittämisen ensisijaiset vyöhykkeet, joille kohdistuu vähintään 90 % asuntotuotannosta.
(HSL 26.3.2019; Kv 20.5.2019)
=> Kaava-alue kuuluu ensisijaisesti kehitettävään vyöhykkeeseen.

Vantaan kaupungin maapoliittiset linjaukset

Tähdätään riittävään, monipuoliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Tavoitteena laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys. (Kv 18.6.2018)

Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet 2020

Kaavoitetaan uutta asuntokerrosalaa 240 000 k-m².

Vähintään 35 % kaavoitettavasta maa-alasta kohdentuu kaupungin maalle.

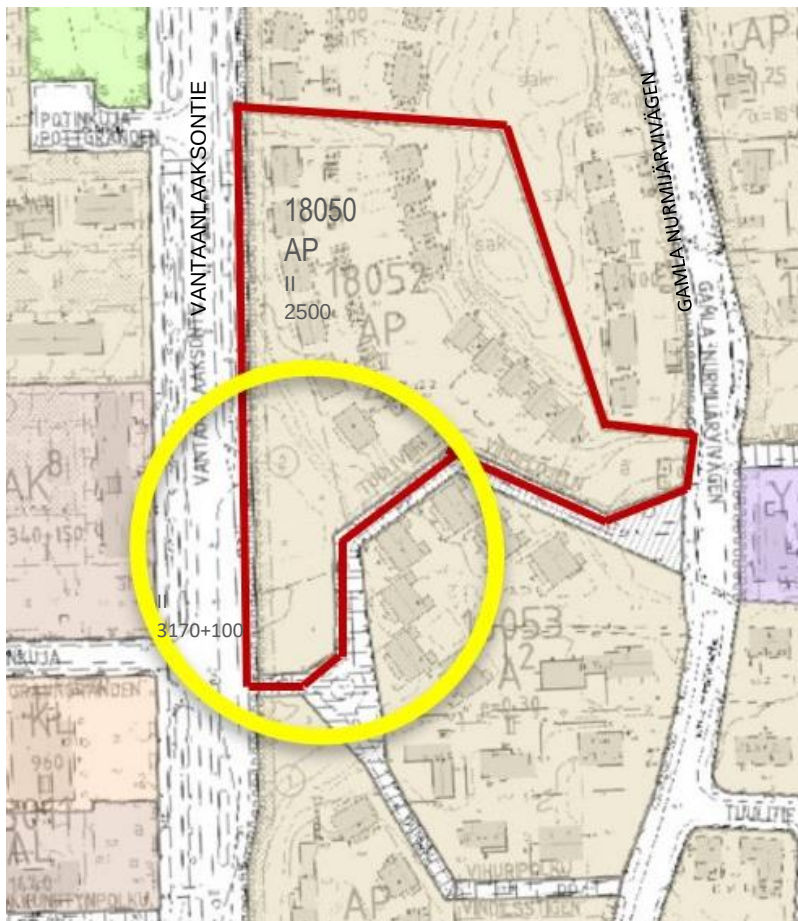
Asemakaavat tuottavat kansainvälisesti kilpailukykyistä kaupunkiympäristöä.

Kaavoitetaan riittävästi eri kokoisia ja houkuttelevia pientalotontteja hyvälle sijainnille. (Kh 28.10.2019 § 6, Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma vuosille 2020 – 2030, kaupunkisuunnittelu, s. 177)

=> Kaavamuutos tuottaa noin 3 pientaloasuntoa, maks.500 k-m².

Voimassa oleva asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava 180800 Vantaanlaakso 8, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2005, jossa kaavamuutosalue on Asuinpientalojen AP alue.



AP	Asuinpientalojen korttelialue.		
VP(P)	Puistoalue.	2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
YS-k	Yleisen rakennuksen korttelialue(koulu)	0,30	Tonttitehokkuus eli kerrosala/tontin ala.
18050	Korttelin numero.	II	Suurin kerrosluku room. numeroin.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Istutettava alueen osa.
			Kaavamuutosalueen rajaus.
			Tarkempi muutoskohta

Vantaan karttoja, kaavoja, ilmakuvia ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: **kartta.vantaa.fi**

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Näkymä Vihuripolun ja Tuuliviirin risteyksestä.

AH 05 2019

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA PÄÄTÖKSET

As. OY. Vantaan Tuulikaari haki 08.09.2019 alueelle pientaloasumista yleiskaavassa merkitylle pientaloalueelle.

1.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Osalliset kaavoituksessa olivat kaavan hakija, alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit), kaupunginosa ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kaupungin viranomaiset, muut viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivätty 28.02.2020

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä **28.02.2020**. Mielenpiteet pyydettiin kirjaamaan 9.4.2020 mennessä.
- **Vireille tulo** ilmoitettiin Vantaan Asukaslehdessä 7.3.2020.
- **Aluearkkitehti ja asemakaava-arkkitehti piti olla tavattavissa tontilla 26.03.2020 klo 17.30.** mutta:
16.03 Asukastilaisuus 26.3 peruttu koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilan takia.
Osallistuminen toimitettu sähköisen viestinnän välityksellä. Mielenpiteet silti pyydetty 9.4 mennessä.
- **OAS-tarkennukseen** 16.03.2020 myös liitetty alustava maankäyttöluonnos.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Asiaan saatiin 6 mielipidettä, joista asukailta 0 kpl. Mielipiteissä nousivat erityisesti esiin tontin läpi tai reunalla menevien infra-asennusten reunaehdot.

1. ELISA OYJ, saap. 4.3 2020

Mielipide: Ei huomauttamista asemakaavaamuutosehdotukseen. Mahd. kaapeleiden siirroista sovittava ajoissa.

2. Vantaan Energia Oy, ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy saap. 4.3 2020

Mielipide: ” Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti”.

=> Vastine: Kaavan rakennusala ei ulotu maakaapeleitten päälle.

3. Caruna Espoo OY saap. 10.3 2020

Mielipide: ”kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa”

4. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, saap. 11.3. 2020

Mielipide; ”Alueella sijaitsee mm. jakeluvesijohto DN 110 ja jätevesiviemäri DN 200, joita varten asemakaavaan tulee merkitä johtokuja.”

=> Vastine: Johtorasite (6 m lev.) merkitty kaavaan.

5. HSL Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä, saap. 24.3.2020

Mielipide: ”HSL pitää tärkeänä, etteivät alueen rakennustyöt häiritse bussien liikennöintiä eivätkä kyseisen (korttelin viereisen) pysäkin käyttöä.”

=> Vastine: pysäkin kohdalla on liittymäkielto.

6. Vantaan kaupunginmuseo, saap. 24.3.2020

Mielipide: ” Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Kaava-alueen vieressä kulkee Vanha Nurmijärventie, joka on Vantaan kaupungin rakennusperintökohde. Jos kaava-alue ulotetaan tieosuudelle (Vanha Nurmijärventie), tulee sen mahdollinen suojelu tutkia”.

=> Vastine: Kaava-aluetta ei uloteta tieosuudelle.

Mielipiteet pyydetty 09.04.2020 mennessä.

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Tavoitteena on ympäröivään rakentamiseen hyvin sopeutettu pientalojen täydennysrakentaminen.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Tontille voidaan toteuttaa useita rakentamiskäsitteitä – erillispientaloja, kytkeytyjä erillispientaloja tai paritaloja.

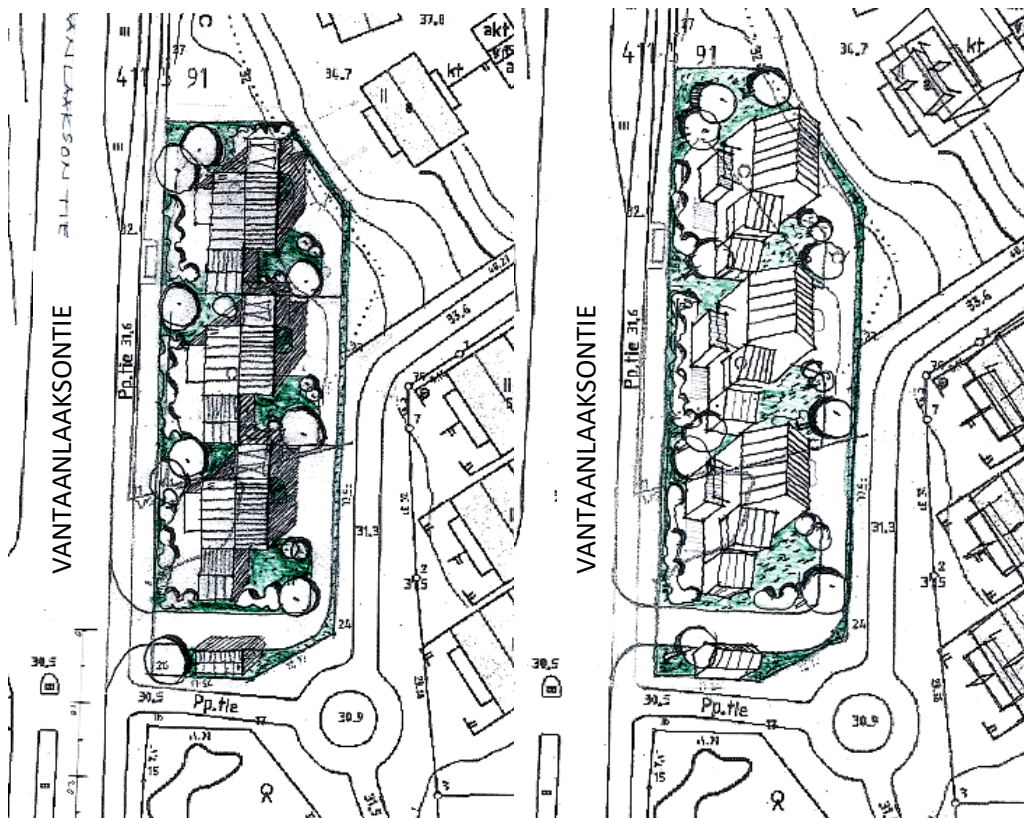
Rakentamisen sijoitukselle avainasemassa on tiemelun torjunta. Piha, jossa melun taso alittaa 55 dB on saavutettava joko rakennusten tai aitausten avulla. Toinen tutkittu seikka on ollut ajo-yhteys, joko tonttiliittymällä suoraan Vantaanlaaksontieltä tai pistokadun välityksellä.



Alustavia luonnoksia. Kytkeytyjä pientaloja ja paritaloja, melusuojausta ja tontin jakoa ei esitetty .
tie liittymä pistokekadun välityksellä. (ei mittakaavassa.) 3.6.2019 AH



Alustava havainnekuva ja aksonometria. Erillispientaloja. Ei mittakaavassa. 3.6.2019 AH

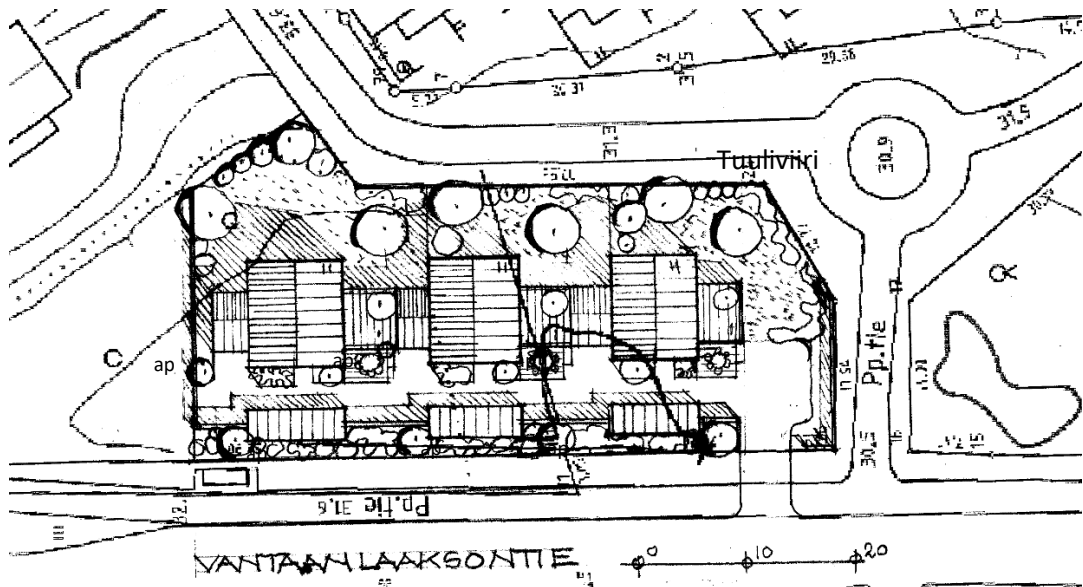


Alustava havainnekuva ja aksonometria. Suora tonttiliittymä Vantaanlaaksontieltä. Idänpuolen pihat melusuojattu rakennuksin. Ei mittakaavassa. 20.2.2020 AH

Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

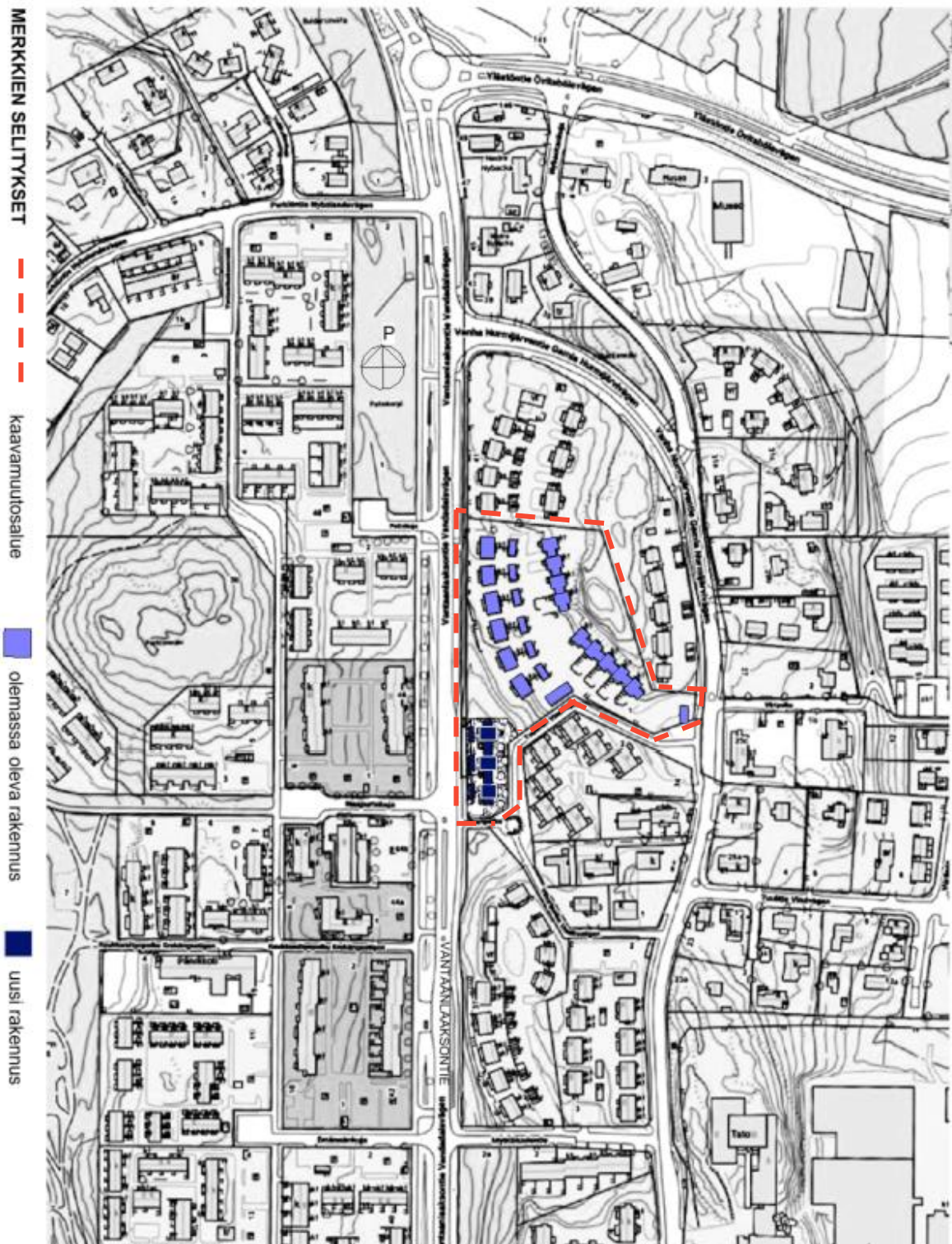
Rakennusala tontilla on mahdollisimman laaja useamman vaihtoehdon mahdollistamiseksi kuitenkin niin että rakennusten rakeisuus ja massoittelu täydentävät sopusoinnussa koko alueen rakennetta. Pienehkön korttelinosan joustavan käytön vuoksi sallitaan rakentamista 2 m tontinrajasta Vantaanlaaksontien suuntaan. Tonttiliittymä on suunniteltu toteutuvan suoraan Vantaanlaaksontieltä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Asemakaavan havainnekuva ja aksonometria, jotka havainnollistavat kaavan toteuttavuuden, eikä välttämättä kuvaa lopullista ratkaisua. Pihat suojattu tiemelulta aitarakennelmin ja rakennuksin. (ei mittakaavassa).

14.5 2020 AH



Aluekuva, (ei mittakaavassa)

15.5 2020 AH

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutos 002429

Korttelin 18052 eteläosaan joka voimassa olevassa kaavassa on esitetty rakentamattomaksi esitetään nyt rakennettavaksi maks. 500 k-m². Uuden korttelin osan jako pienempiin tontteihin voidaan suorittaa myöhemmin rakennusluvan haun yhteydessä.

Ajo asuinpientalojen korttelin osaan/uusille tonteille johdetaan suoraan Vantaanlaaksontieltä. Liittymä sijaitsee tontin eteläpäässä, Vantaanlaaksontien ja Naapurinkujan vastapäätä, aiheuttaen täten mahdollisimman vähän vaaratilanteita.

Kaavaratkaisun perustelut

Rakennusten sijoittelu tontille on vapaa. Rakennusryhmittelystä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista edellytetään kumminkin määräyksissä eheää kokonaisuutena. Rakennukset sijoitetaan niin että muodostavat melusuojan Vantaanlaaksontieltä tulevaa liikennemelua vasten, ellei sitä hoideta riittävästi meluaita- tai autokatosrakennelmilla. Ajo mahdollisesti myöhemmin perustettaville eri tonteille on ratkaistava asuinpientalojen korttelin sisällä joko sen niiden itä- tai länsipuolella.

Mitoitus

AO korttelille esitetty 500 k-m² rakennusoikeus merkitsee $e = 0,34$ tonttitehokkuutta. Pysäköintinormi on Vantaan pysäköintipaikkojen mitoitusohjeen mukainen 2 ap/asunto. Koko suunnittelualueen tehokkuudeksi muodostuu $e = 0,22$.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Melusta ja hulevesien hallinnasta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja hulevesisuunnitelma jossa myös tontille ympäristöstä valuvien vesien viivytykset huomioidaan.

4.3 ALUEVARAUKSET

AP Asuinpientalojen korttelialue:

Asemakaavaan annetaan seuraavat kaavamääräykset (jotka ovat identtiset poistetun kaavan määräysten kanssa): Puuverhoiltuja enintään kolme asuntoa käsittäviä kaksi kerroksisia asunrakennuksia, tummilla kaltevilla katoilla. Pihalla suojeltavaa avokalliota ja kasvustoa: pensaita ja puustoa.

AO Erillispientalojen korttelialue:

Asemakaavaan annetaan seuraavat kaavamääräykset. Puuverhoiltuja enintään kaksi asuntoa käsittäviä kaksi kerroksisia asunrakennuksia, tummilla harjakatoilla. Pihojen melusuojaukseen ja tontin yli vedettyihin putkiasennuksiin kiinnitettävä erityistä huomiota.

4.4 KAAVAN MERKITTÄVÄT VAIKUTUKSET

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnonympäristöä ei muuteta rakennetuksi ympäristöksi, ja alueella ei ole inventoituja arvokkaita luontokohteita. Korttelissa ei sallita vettä läpäisemättömiä päällysteitä, kuten asfalttia.

Kaavamuutoksen myötä istutettu tontin osa muuttuu tiiviiksi pientalotontiksi ja sitä kautta vettä läpäisemättömän pinnan määrä kasvaa. Tämä lisää kaava-alueelta muodostuvan huleveden määrää.

Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan imeyttämällä tai viivyttämällä syntyviä hulevesiä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesisuunnitelma, jossa esitetään miten hulevesiä hallitaan tontilla.

Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaava täydentää kaupunkirakennetta joukkoliikennevyöhykkeellä, rakentaminen parantaa omakotitonttien melutilannetta Vantaanlaaksontien tiemelua vastaan. Tiivistäminen ja täydentäminen ovat yleiskaavan keskeisiä periaatteita ja hajakentästä tai uusien asuinalueiden perustamista edullisempaa.

Vesihuolto

Kaavamuutos tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoon, joten kaavaa varten ei ole tarvetta laajentaa vesihuoltoverkkoa. Nykyiselle vesihuollolle tontin eteläosassa varataan kaavaan johtorasitealue.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkoston. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasausta tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Liikenteelliset vaikutukset

Uudet asuintalot tuottavat liikennettä noin 9 ajon/vrk. joka mahtuu katuverkolle. Kaava tukeutuu joukkoliikenteeseen ja tukee joukkoliikennekaupungin kehittämistä.

Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos vastaa kaupungin väestönkasvuun ja tuottaa erillispientaloja, joille on kysyntää. Isojen asuntojen rakentaminen tuottaa asunnonvaihtoketjun, mikä parantaa ihmisten asuinoloja. Rakentaminen tarjoaa työtä.

Kaavan laajemmat vaikutukset kaupunkirakenteeseen, liikenneverkkoon, palveluihin ja ilmastoon ovat vähäisiä. Tontilla voidaan hyödyntää maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Meluntorjunnasta ja hulevesien johtamisesta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja myös hulevesiselvitys.

Lentomelutaso Lden on tonteilla 55 – 60 dB, lisäksi alue on lentokentän laskeutumisvyöhykettä. Tämä asettaa asunnoille 35 dB:n ääneneristävyysvaatimuksen.

Tiemelutaso Aeq on AO-tontilla 55 – 65 dB ja AP-tontilla asuinrakennusten kohdalla 50 – 65 dB (2016, päivällä). Myös tämä asettaa asunnoille 35 dB:n ääneneristävyysvaatimuksen.

Kts. tiemelukarttaa sivulla 8.

4.6 NIMISTÖ

Nimistö ei muutu.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

As oy Tuulikaari myy tai vuokraa muodostettavan erillispientalo-korttelialueen, joka voidaan jakaa useampaan tonttiin, kun kaava on tullut voimaan.

Kaavaan ei liity maankäytösopimusta.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki		
Asemakaavoitus	aluearkkitehti	Timo Kallaluoto
	asemakaava-arkkitehti	Anders Hedman
	kaavoitusinsinööri	Mikko Järvi
Kadut ja puistot	vesihuollon suunnittelupäällikkö	Elina Kettunen
	liikenneinsinööri	Teemu Vihervaara
	liikenneinsinööri	Pirjo Salo

Aloituskokous pidettiin 9.9.2019

Vantaa 21.09 2020

VANTAAN KAUPUNKI
Länsi-Vantaan asemakaavoitus

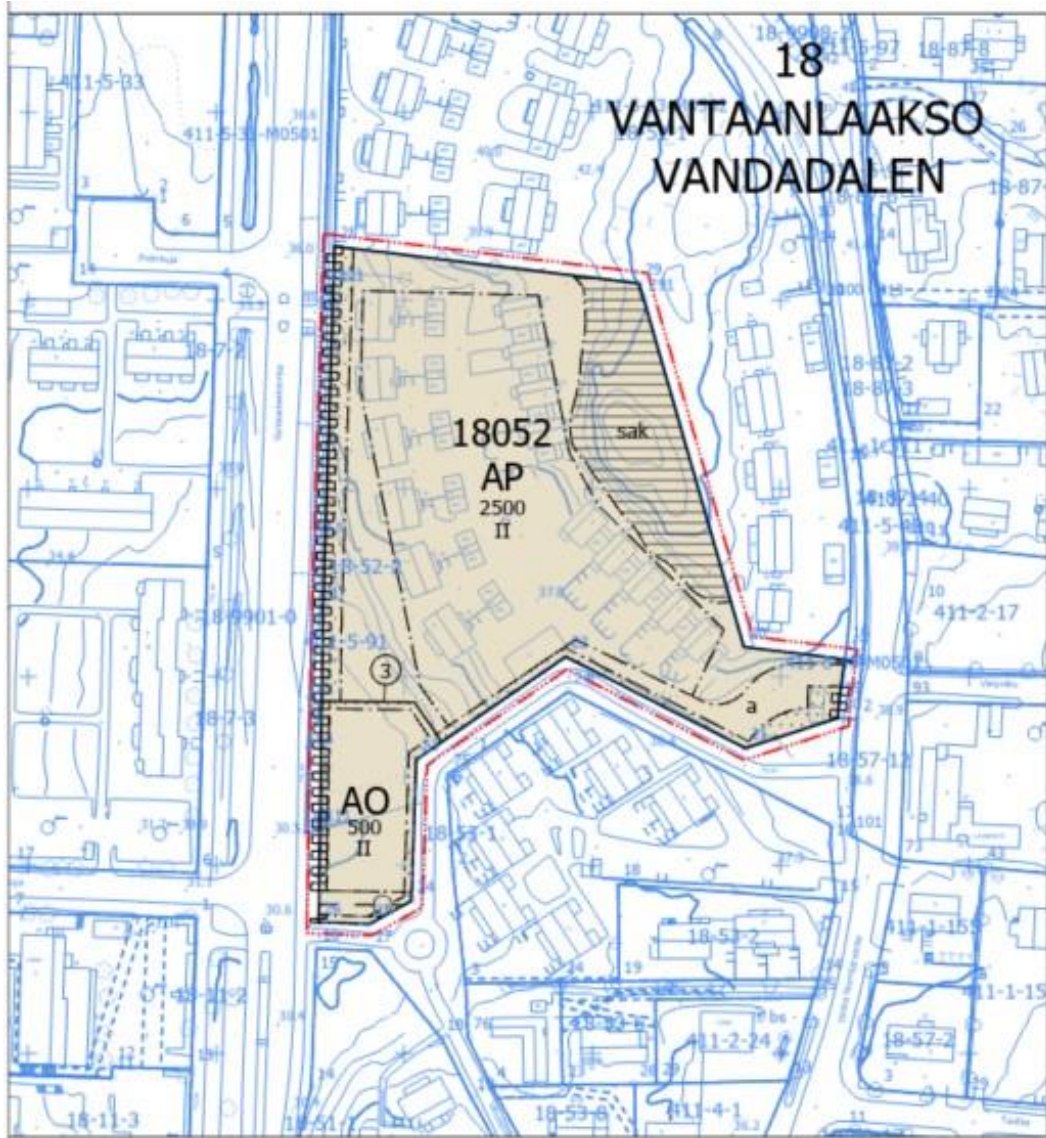


Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. 050 3122 132
Kielotie 28, PL 1860, 01300 Vantaan kaupunki

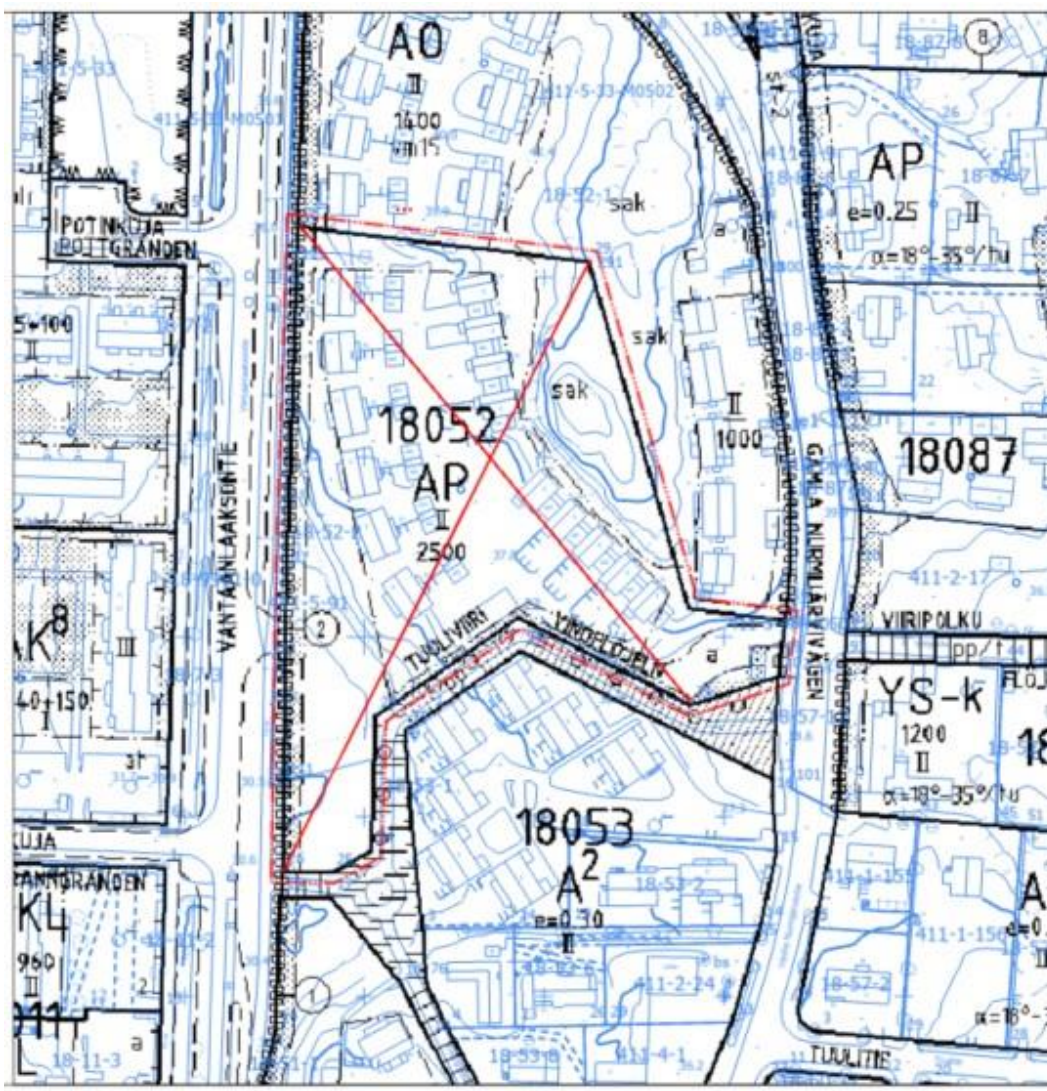


Anders Hedman, asemakaava-arkkitehti
anders.hedman@vantaa.fi
p. 050 3029167
Kielotie 28, PL 1860, 01300 Vantaan kaupunki

7. KAAVAKARTTA JA MÄÄRÄYKSET



UUSI KAAVA 1:2000



KORVATTAVA KAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AP**Asuinpientalojen korttelialue.**

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä 15% sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto- ja yhteistiloja.

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB.

Rakennusten näkyvä betonisokkelin korkeus ei saa ylittää 60 cm.

Alueelle saa rakentaa korkeintaan kolme asuntoa käsittäviä rakennuksia.

Julkisivujen tulee olla laudoitettuja.

Kattokaltevuudet tulee olla 18-25 astetta.

Kattomateriaalit tulee olla tummia.

Katot on toteuttava avoräystäisinä.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila.

Vantaanlaaksontien puoleiselle asunnoille on osoitettava piha rakennuksen molemmille puolille.

Maisemallisesti merkittävää avokalliota ei saa aidata.

Avokalliota ei saa tarpeettomasti louhia.

Alueella kasvavia suuria puita ja pähkinäpensaita tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisina.

Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.

Vanhaan Nurmijärventiehen rajoittuvissa asunnoissa ensimmäisen asuinkerroksen lattiatason tulee olla 70 cm maantasoa korkeammalla.

Autopaikkoja saa sijoittaa rakennusalalle.

Autopaikat on melu- ja näkösuojan aikaansaamiseksi aidattava vähintään yhden metrin korkuisella tiheällä pensas- tai muulla tarkoituksenmukaisella aidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1,5 autopaikkaa/asunto.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för småhus

Utöver den i stadsplanen anvisade väningsytan får utanför bostaden byggas förråd och gemensamma utrymmen som betjänar boendet, upp till 15% av den tillåtna väningsytan.

Bostädernas ljudisolering ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst 35 dB.

Byggnadernas synliga betongsocklar får inte överstiga 60 cm.

På området får byggnader som omfattar högst tre bostäder byggas.

Fasaderna skall vara brädfordrade.

Taklutningarna skall vara 18-25 grader.

Takmaterialen skall vara mörka.

Taken skall ha öppen takfot.

Varje bostad skall ha en till bostaden ansluten utevistelseplats som på ett ändamålsenligt sätt skall vara skyddad mot insyn.

För bostäderna som vätter mot Vandadalsvägen skall gårdsplaner anvisas på båda sidorna av byggnaden.

Den landskapsmässigt betydande kala klippan får inte inhägnas.

Berghällarna får inte sprängas sönder i onödan.

De stora träd och hasselbuskar som växer på området skall bevaras och hållas i livskraftigt skick.

Träd som skall bevaras måste skyddas under byggnadsarbetenas gång.

För bostäderna som vätter mot gamla Nurmijärvivägen skall golvnivån i den första bostadsvåningen ligga 70 cm över gatunivån.

Parkeringsplatser får lokaliseras på byggnadsområdet.

För att få till stånd buller- och insynsskydd skall bilplatserna ingärdas med en högst en meter hög tät häck eller med annat ändamålsenligt staket.

Minimiantalet bilplatser. Bostäder: 1,5 bilplatser/bostad.

AO**Erillispientalojen korttelialue.**

Erillispientaloja saa kytkeä toisiinsa autotalleihin, varastoiin ja kevyin rakennelmin.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä 15% sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto- ja yhteistiloja.

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB.

Rakennuksen näkyvä betonisokkelin korkeus ei saa ylittää 60 cm.

Julkisivujen tulee olla laudoitettuja ja vaaleaksi pintakäsiteltyjä.

Rakennuksissa tulee olla tumma harjakatto.

Kattokaltevuudet tulee olla 18-25 astetta.

Katot on toteuttava avoräystäisinä.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila.

Asunnoille on osoitettava piha rakennuksen molemmille puolille.

Kvartersområde för fristående småhus.

Fristående småhus får sammanbyggas med garage, förråd och lätta konstruktioner.

Utöver den i stadsplanen anvisade väningsytan får utanför bostaden byggas förråd och gemensamma utrymmen som betjänar boendet, upp till 15% av den tillåtna väningsytan.

Bostädernas ljudisolering ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst 35 dB.

Byggnadernas synliga betongsockel får inte överstiga 60 cm.

Fasaderna skall vara brädfordrade och ytbehandlade i ljus kulör.

Byggnaderna skall förses med mörka sadeltak.

Taklutningarna ska vara 18-25 grader.

Byggnaderna ska ha öppen takfot.

Varje bostad skall ha en till bostaden ansluten utevistelseplats som på ett ändamålsenligt sätt skall vara skyddad mot insyn.

För bostäderna skall gårdsplaner anvisas på båda sidorna av byggnaden.

Vantaanlaaksontiehen rajoittuvissa asunnoissa ensimmäisen asuinkerroksen lattiataso tulee olla 70 cm maantasoa korkeammalla.

Asuintalojen, varastojen, autosuojien ja katosten tulee muodostaa visuaalisesti yhtenäisen pihapiirin.

Autopaikkoja saa sijoittaa rakennusalueelle.

Tontti ja asuntopihat on aidattava vähintään yhden metrin korkuisella tiheällä pensas- tai muulla korkeatasoisella aidalla.

Piha-alueella on käytettävä vettä läpäiseviä materiaaleja.

Maanalaista johtoa varten varatun alueen osalle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai syväjuurisia pensaita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot: 2 autopaikkaa/ asunto joista toinen pitää olla katettu.

Rakennusluvan yhteydessä on meluselvityksellä osoitettava, että tiemelutaso ainakin idän puoleisilla asuntopihoilla on alle 55 dB.

Rakennusluvan yhteydessä tulee korttelialueelle laatia hulevesiselvitys, sekä tarvittavassa laajuudessa perustamistapaselvitys.

För bostäderna som vätter mot Vandadalsvägen skall golvnivån i den första bostadsvåningen ligga 70 cm över gatunivån.

Bostadshus, förråd, bilgarage och takkonstruktioner ska bilda en visuellt sammanhängande gårdsmiljö.

Parkeringsplatser får lokaliseras på byggnadsområdet.

Tomten och bostadsgårdarna skall inhägnas med en minst en meter hög häck eller med annat ändamålsenligt högklassigt staket.

Ytmaterialen på gårdarna bör vara vattengenomsläppliga.

På område reserverat för underjordisk ledning får inte tunga konstruktioner eller träd eller buskar med djupa rötter planteras.

Minimiantalet bilplatser: Bostäder 2 bilplatser / bostad, varav den ena ska vara taktäckt.

I samband med byggnadslov ska en utredning presenteras, som visar att vägbullemnivån på bostadsgårdar mot öster är under 55 dB.

I samband med byggnadslovsansökan bör en dagvattensutredning uppgöras, samt en tillräckligt omfattande grundundersökning.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

18

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

VANT

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

18052

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



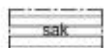
Auton säilytyspaikan rakennusala

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



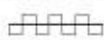
Maisemallisesti merkittävä avokallio.

Berghäll viktig ur landskapsmässig synpunkt.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

TONTTIIJAKO

TOMTINDELNING

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

8. ASEMAKAAVAN PERUSTIEDOT JA YHTEENVETO

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa Täyttämispvm 15.05.2020
 Kaavan nimi 002429 Vantaanlaakso 18 kaupunginosa
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 28.02.2020
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 092002429
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 1,3418 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 1,3418

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,3418	100,0	3000	0,22	0,0000	500
A yhteensä	1,3418	100,0	3000	0,22	0,0000	500
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,3418	100,0	3000	0,22	0,0000	500
A yhteensä	1,3418	100,0	3000	0,22	0,0000	500
AP	1,1930	88,9	2500	0,21	-0,1488	0
AO	0,1488	11,1	500	0,34	0,1488	500
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



10 § **Ulla Kaukolas och 16 andra ledamöters motion om att beakta fotgängare och annan lätt trafik under den tid som byggarbeten pågår**

VD/8718/00.02.00.03/2020

Ulla Kaukola och 16 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Myrbackaleden stängdes av för fotgängare helt oväntat 25.9. Det fanns ingen vägvisning eller omvägsskyltar någonstans. Det gavs ingen förhandsinformation om byggarbetet eller om att leden ska stängas av. Helt plötsligt fanns där ett stängsel som hindrade fotgängarna att komma vidare, och det fanns ingen vägvisning eller information om omvägar.

Vi fullmäktigeledamöter som undertecknat motionen kräver att staden bättre ska beakta fotgängare och annan lätt trafik under den tid som byggarbeten pågår.

Undantagsrutter under byggarbetet ska planeras så att de är tillgängliga, säkra och så korta som möjligt. Det ska informeras om byggarbetets undantagsarrangemang i tillräckligt god tid så att människorna hinner förbereda sig. Undantagsrutterna borde göras så bestående som möjligt, men om de måste ändras ska detta också informeras om i tid. Arbetsplatskyltar och annan skyltning ska placeras ut före byggarbetet börjar för att alla ska veta vad som byggs och vilken tidtabellen är. Staden ska redan i bygglovsskedet kräva planer över arrangemangen för gång- och cykeltrafiken samt övervaka att de fungerar och att det har informerats om dem i tid. Särskilt viktigt är detta på de ställen där byggarbetet medför många ändringar för gång- och cykeltrafiken eller/och byggarbetet tar en lång tid, som i Myrbacka i området kring Påltoget.

Stadsfullmäktige 19.10.2020 § 10

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutar ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Ulla Kaukolas och 16 andra ledamöters undertecknade motion om att beakta fotgängare och annan lätt trafik under den tid som byggarbeten pågår

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 19.10.2020	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Jalankulkijoiden ja muun kevyen liikenteen ottaminen huomioon rakentamisaikana Myyrmäenraitti katkaistiin yllättäen jalankulkijoilta 25.9.2020. Missään ei ollut opastusta kiertoreiteistä. Kaikki ennakkotiedottaminen sekä rakentamisesta että raitin sulkemisesta puuttui. Yhtäkkiä ihmisten edessä oli kulkemisen estävä aita, jonka läpi ei päässyt eikä kiertoreiteistä ollut tietoa. Me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että kaupunki ottaa jalankulkijat ja muun kevyen liikenteen paremmin huomioon rakentamisaikana. Rakentamisajan poikkeusreitit on suunniteltava niin, että ne ovat oikeasti esteettömät, turvalliset ja mahdollisimman lyhyet. Rakentamisajan poikkeusjärjestelyistä on tiedotettava ajoissa, jotta ihmiset tietävät varautua niihin. Poikkeusreitit pitäisi suunnitella mahdollisimman pysyviksi, mutta mikäli niitä joudutaan muuttamaan, on siitäkin tiedotettava ajoissa. Työmaakylttien ja opasteiden on oltava paikoillaan ennen rakentamisen aloittamista, jotta ihmiset tietävät, mitä rakennetaan ja mikä on rakentamisen aikataulu. Kaupungin pitää vaatia jo rakennuslupavaiheessa suunnitelmat kevyen liikenteen järjestelyistä ja valvoa, että ne ovat asianmukaiset ja tiedotus hoidettu ajoissa. Erityisen tärkeää kaikki tämä on kohteissa, joissa kevyelle liikenteelle aiheutuu paljon muutoksia tai/ja rakentaminen kestää kauan, kuten Myyrmäessä Paalutorin alueella. 19.10.2020	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Ulla Kaukola</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. <i>Säde Tahvanainen</i> 2. <i>Tarja Eklund</i> 3. <i>Jouko Jääskeläinen</i> 4. <i>Minna Räsänen</i> 5. <i>Chau Nguyen</i> 6. <i>Faysal Abdi</i> 7. <i>Perussuomalainen valtuustoryhmä</i> 8. <i>Antero Eerola</i> 9. <i>Pirkko Letto</i> 10. <i>Ranbir Sodhi</i> 11. <i>Jarno Eskelinen</i> 12. <i>Jari Sainio</i> 13. <i>Sirkka-Liisa Kähärä</i> 14. <i>Jaana Heiskanen</i> 15. <i>Susanna Bruun</i> 16. <i>Jari Jääskeläinen</i>



11 § Fullmäktigegruppernas gemensamma motion om nödinkvartering för bostadslösa i Vanda

VD/8720/00.02.00.03/2020

Stadsfullmäktigegrupperna tillsammans lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Det finns en oro bland bostadslösa i Vanda om hur nödinkvarteringsplatserna ska räcka till i Vanda under vintern 2020–2021. Frågan togs upp under evenemanget De bostadslösas natt 17.10, i vilket representanter från Vandas fullmäktigegrupper deltog.

I nuläget finns det cirka 4600 bostadslösa i Finland, av vilka omkring tusen är långtidsbostadslösa. Cirka hälften av de bostadslösa finns i huvudstadsregionen och i Vanda knappa 300.

De bostadslösa som har de sämst ställt tvingas till att vistas helt och hållet utomhus och de övernattar i trapphus, papperssoptunnor eller offentliga toaletter. Många vandrar omkring hela natten för att hålla sig varma. Coronapandemin har dessutom försämrat deras situation, eftersom många av de lokaler som tidigare haft öppet nu har allt mer begränsade öppettider.

Den enda nödinkvarteringsplatsen i Vanda är Koisoranta servicecentral. Lokalen är avsedd i första hand för personer med missbruksproblem. Personer som behöver nödinkvartering och inte har missbruksproblem kan därför känna sig otrygga i lokalen. Servicecentralens kapacitet är inte heller tillräcklig.

Det behövs därför andra nödinkvarteringslösningar. Det skulle vara viktigt att Vanda stads nödinkvartering också hade en s.k. rusmedelsfri del. Det viktigaste är ändå att Vanda stad ordnar en tillräcklig nödinkvartering för bostadslösa personer under vintern 2020–2021. Ingen ska – oavsett om man har missbruksproblem eller inte – avvisas vid dörren bara för att det inte finns tillräckligt med nödinkvarteringsplatser.

Vi fullmäktigegrupper och fullmäktigeledamöter lämnar in en motion om att Vanda stad ska se till att under alla omständigheter – även i situationer med eventuella hårdare begränsningsåtgärder på grund av coronapandemin – ordna tillräcklig nödinkvartering för bostadslösa under vintern 2020–2021.”

Stadsfullmäktige 19.10.2020 § 11

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- fullmäktigegruppernas gemensamma motion om nödinkvartering för bostadslösa i Vanda

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
ASUNNOTTOMIEN HÄTÄMAJOITUSPAIKKOJEN TURVAAMINEN TALVELLA 2020-2021 Vantaalaisten asunnottomien keskuudessa on syntynyt huolta hätämaajoituspaikkojen riittävydestä Vantaalla talvella 2020-2021. Asia tuli esiin 17.10. järjestetyssä Asunnottomien yön – tapahtumassa, johon vantaalaisten valtuustoryhmien edustajat osallistuivat. Suomessa on tällä hetkellä noin 4600 asunnotonta, joista arviolta tuhat on pitkäaikaisasunnottomia. Asunnottomista noin puolet on pääkaupunkiseudulla ja Vantaalla vajaat 300. Asuntoa vailla olevista heikoimmassa asemassa ovat ne, jotka joutuvat olemaan täysin taivasalla tai esimerkiksi yöpymään porraskäytävissä, lehtiroskiksissa tai julkisissa käymälöissä. Moni vain kävelee koko yön pysyäkseen lämpiminä. Koronapandemia on entisestään heikentänyt heidän tilannettaan, sillä monen aiemmin avoimena olleen tilan aukioloa rajoitetaan nyt entistä enemmän. Vantaalla ainoa asunnottomien hätämaajoituspaikka on Koisonrannan palvelukeskus. Se on kuitenkin tarkoitettu lähinnä päihdeongelmaisille. Näin ollen moni hätämaajoituksen tarpeessa oleva päihteetön henkilö voi kokea tilan turvattomaksi. Keskuksen kapasiteetti ei monesti ole myöskään riittävä. Siksi hätämaajoituksen tarvitaan myös muita ratkaisuja. Tärkeää olisi, että Vantaan kaupungin hätämaajoituksessa voisi olla myös päihteetön puoli. Keskeistä on kuitenkin se, että Vantaan kaupunki järjestää asunnottomille ihmisille riittävän hätämaajoituksen talvella 2020-2021. Ketään ei pitäisi – päihteisistä tai päihteettömyydestä riippumatta - käännättää ovelta siksi, että hätämaajoituspaikkoja ei ole riittävästi.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Valtuustoryhmien puolesta</i> 1. Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä 2. Kokoomuksen valtuustoryhmä 3. Vihreä valtuustoryhmä 4. Vasemmistoliiton valtuustoryhmä 5. Perussuomalainen valtuustoryhmä 6. Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä. 7. Keskustan valtuustoryhmä 8. <i>Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp</i>

Me allekirjoittaneet valtuustoryhmät ja valtuutetut teemme aloitteen, että Vantaan kaupunki huolehtii kaikissa oloissa - myös koronapandemiaan liittyvien mahdollisesti kiristyvien rajoitustoimien oloissa – asunnottomien riittävän hätämajoituksen järjestämisestä talvella 2020-2021.

Vantaalla 19.10.2020



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 19.10.2018 § 12

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 19.05.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärсанvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.



Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 250 euro.



Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Fax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda

e-post: kirjaamo@vantaa.fi,

Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag-fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § - , som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ - , som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § - , om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).