



Kosteusteknisten ja sisäilmaston kuntotutkimus- ja asiantuntijapalvelujen hankinta / PW

VD/5921/02.08.00.00/2020

PW/JM

Tilakeskus on kilpailuttanut sisäilmaongelmiin liittyvät tutkimuspalvelut 24 kuukaudeksi. Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin sekä Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvien VTK Kiinteistöt Oy:n ja VAV Yhtymä Oy:n palvelukiinteistöjen kosteustekniset ja sisäilmaston kuntotutkimus- ja asiantuntijapalvelut sopimuskauden alusta 24 kuukauden ajaksi. Lisäksi hankintaan sisältyy optio kahdesta 12 kuukauden mittaisesta optiokaudesta. Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus optioineen on 2 500 000 euroa. VTK Kiinteistöt Oy:n ja VAV Yhtymä Oy:n hallitukset tekevät hankinnasta erillisen päätöksen.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö. Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, johon valitaan neljä vertailupisteiltään korkeimman pistemäärän saanutta tarjoajaa. Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy 24 kuukauden jälkeen. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista kaksi kertaa 12 kuukaudeksi kerrallaan. Option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan kokonaisarvoksi on arvioitu 2 500 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 2.7.2020.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 28.8.2020 klo 16.00 mennessä.

Tarjousten kokonaistaloudellisuuden vertailussa käytetään hinta- ja laatuvertailukriteerien suhdetta 35% / 65%. Molempien osioiden pisteet lasketaan standardoidulla laskentamallilla, jonka tarjoajat saivat hankintayksiköltä pyytämällä tiedoksi. Pisteet lasketaan yhteen ja tämän perusteella muodostuu tarjouskilpailun tulos. Tarjouskilpailun tulosten perusteella hankintayksikkö asettaa toimijat etusijajärjestykseen ja tekee puitesopimuksen neljän eniten pisteitä saaneen toimijan kanssa.

Hankinnasta saatiin määräaikaan mennessä 14 tarjousta, joista 12 tarjousta olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyt tarjoukset antoivat: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Delete Demolition Oy / Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Ideestructura Oy, InsinööriStudio Oy, Inspecta Oy KIRA, Raksystems Insinööritoimisto Oy, Ramboll Finland Oy, Sirate Group Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, Vahanen Rakennusfysiikka Oy ja WSP Finland Oy.

RKM Group Oy:n tarjous hylättiin tarjouspyynnössä vaadittujen liitteiden puuttumisen vuoksi. Trio Ilmastointi Oy:n tarjous hylättiin tarjouspyynnössä vastaaville kuntotutkijoille asetettujen koulutustasovaatimusten puutteellisuuden vuoksi.

Hyväksytyjen tarjousten vertailu:



vertailupisteet hintapisteet / laatupisteet

1. 1,16	15260 / 171,80
2. 0,61	17990,5 / 164,30
3. 0,47	16211 / 143,00
4. 0,44	17085 / 148,00
5. 0,37	14530 / 125,00
6. 0,02	17920 / 132,50
7. -0,07	14917 / 104,50
8. -0,19	18200 / 123,80
9. -0,27	23090 / 157,30
10. -0,41	15030 / 87,60
11. -0,66	16555 / 86,50
12. -1,47	19066 / 63,00

Tilakeskuksen tilahallinta esittää, että kosteusteknisten ja sisäilmaston kuntotutkimus- ja asiantuntijapalveluiden tuottajiksi valitaan Ramboll Finland Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy sekä Vahanen Rakennusfysiikka Oy.

Päätöksenteon yhteydessä on nähtävillä tarjouspyyntö, saadut tarjoukset ja tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 8

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään kosteusteknisten ja sisäilmaston kuntotutkimus- ja asiantuntijapalvelujen osalta

- valita palveluntuottajiksi etusijajärjestyksessä Ramboll Finland Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy sekä Vahanen Rakennusfysiikka Oy 24 kuukauden pituiselle sopimuskaudelle, joka alkaa sopimusten allekirjoittamisesta,
- valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin ja valittujen tarjoajien kanssa,
- todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu, ja
- oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään varsinaisen sopimuskauden lopulla kahden 12 kuukauden optiojakson käytöstä 12 kuukaudeksi kerrallaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Tilakeskus/Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila, puh 040 352 7603,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)