



Kiinteistö Oy Kehäsuora, Tuupakantie 4 vuokrasopimuksen (741001) muuttaminen / PW

VD/8294/10.03.02.06/2020

PW/PS/UPM

Esitetään Kiinteistö Oy Kehäsuoran ja Vantaan kaupungin välistä vuokrasopimusta (741001) muutettavaksi 1.12.2020 alkaen siten, että vuokranantaja laskuttaa vuokralaista sähkönkulutuksesta kuukausittain jälkikäteen. Uusi vuokrasopimus ei muuta kuukausivuokran määrää.

Kiinteistö Oy Kehäsuoran ja kaupungin tilakeskuksen välinen vuokrasopimus (741001) os. Tuupakantie 4 on neuvoteltu päivitettäväksi ja korvattavaksi uudella sopimuksella. Uusi sopimus korvaa 1.6.1995 allekirjoitetun sopimuksen. Vuokra-alueen huonetiloja käytetään kaupungin Koutsi-työpajatoimintaan. Suurin muutos aiempaan sopimukseen on, että vuokranantaja laskuttaa vuokralaista sähkönkulutuksesta asennetuilla alamittauksilla kuukausittain jälkikäteen. Vuokran kuukausittaiseen euromäärään ei uusi sopimus tuo muutosta. Uuden vuokrasopimuksen pääehdot ovat seuraavat:

- vuokra-aika alkaa 1.12.2020 ja sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6 kk) kuukauden irtisanomisajalla.
- vuokrattava huoneterila on pinta-alaltaan noin 1700 m², lisättynä toiminnan edellyttämällä piha-alueilla.
- vuokran määrä on 19 376,47 €/kk + alv 24%.
- vuokranantaja laskuttaa vuokralaista sähkönkulutuksesta kuukausittain jälkikäteen.
- vuokrantarkistus tehdään vuosittain elinkustannusindeksin mukaan. Vuokran määrä ei kuitenkaan laske, mikäli indeksi laskee.
- vuokranantaja vastaa varikkokiinteistön ja sillä olevien rakennusten vuosikorjauksista, ellei toisin sovita.
- sopimuksessa noudatetaan vuokrasuhteen kulloinkin voimassa olevan liikehuoneiston vuokraamista koskevia lain säännöksiä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta tehtävälueellaan päättää tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien tai hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä esittelytekstin mukaisesti Kiinteistö Oy Kehäsuoran ja kaupungin tilakeskuksen välisen vuokrasopimuksen (741001) os. Tuupakantie 4 muuttaminen ja korvaaminen uudella sopimuksella 1.12.2020 alkaen, ja
- b) valtuuttaa tilakeskus allekirjoittamaan vuokrasopimus ja todeta, että lopullinen vuokrasopimus syntyy vasta, kun lopullinen vuokrasopimus on hyväksytty ja allekirjoitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vantaa

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Toimitilapäälikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)