



Luhtitie välillä Avaintie - Raappavuorentie; 13 Vapaala, 14 Varisto, 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/7099/10.03.01.00/2020

HW/Ola/MK

Luhtitien uuden osuuden rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Kelokuusenmäen alueella ja julkisen liikenteen reitin Raappavuorentieltä Vihdintielle. Uusi joukkoliikenteen runkolinja tulee liikennöimään Luhtitien kautta. Luhtitie risteää Vapaalanmetsän kohdalla ekologisen yhteyden kanssa. Ekologinen yhteys on huomioitu kadun poikkileikkauksessa ja katuympäristön suunnittelussa. Kadun ja vesihuollon rakentamisen arvioidut kustannukset ovat yhteensä n. 5,3 milj. euroa, josta kadunrakentamisen osuus on n. 3,8 milj. euroa.

Katujen ja puistojen palvelualue /suunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 3.9. – 16.9.2020. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

Suunnittelualueeseen rajautuvan kiinteistön omistajat ovat jättäneet muistutuksen katusuunnitelmaehdotuksesta 15.9.2020. Muistutus on liitteenä.

Vastine

Tämän päivän Luhtitie oli vuosina 1976-1988 nimeltään Martinlaaksontie, ja nimensä mukaisesti sen oli määrä olla yhtenäinen osa nykyistä Martinlaaksontietä. Sen on siis alun perin pitänyt olla läpiajettava katu. 1970-luvun tuotteena Luhtitie on suunniteltu ja toteutettu vahvasti autoliikenteen ehdoilla, ja se on leveine ajokaistoineen luonteeltaan jopa maantiemäinen. Luhtitien uuden osuuden rakentamisen yhteydessä myös vanha katuosuus on päätetty rakentaa katumaiseksi.

Luhtitielle on suunniteltu liikennevalot Varistontien liittymän kohdalle, jossa ne turvaavat kadun ylityksiä Variston koulun läheisyydessä. Samalla ne katkovat liikennevirtaa, mikä helpottaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kadun ylityksiä muillakin suojateilla. Lisäksi Pellaksenpolun kohdalla varaudutaan suojaputkituksilla jalankulkijavaloihin, jos valot todetaan tarpeellisiksi myöhemmin. Luhtitien nopeusrajoitus on 40 km/h. Vuosien 2010-2016 seurannan aikana Luhtitien vuosittainen keskimääräinen arkivuorokausiliikenteen määrä on ollut 4000-6000 ajoneuvoa. Uuden yleissuunnitelman yhteydessä tehdyn liikenne-ennusteen mukaan kadun länsipään keskimääräinen arkivuorokausiliikenne olisi noin 8000 ajoneuvoa ja itäpäässä noin 4000 ajoneuvoa. Luvut sisältävät molemmat ajosuunnat yhteensä. Luhtien ennustetusta liikennemäärästä ennustemallin mukaan läpiajoliikennettä olisi noin 1000 ajoneuvoa ja loput alueen sisälle suuntautuvaa asukas- ja asiointiliikennettä. Suunniteltu joukkoliikenteen runkolinja näkyy Luhtitiellä suhteellisen korkeana raskaan liikenteen osuutena muun raskaan liikenteen ollessa Luhtitiellä ennustemallin mukaan melko vähäistä.



Turvallisuutta on pyritty parantamaan ajoradan kaventamisen ja liikennevalojen lisäksi leventämällä suojatiesaarekkeitä. Myös ajokaistat kaventuvat suojatiesaarekkeiden kohdalla huomattavasti nykyisestä ja kapeamman ajoradan myötä ajokaistan linjaukseen tulee saarekkeiden kohdalla pieni sivusiirto. Tärinälaskennan perusteella VTT:n suosittama viitearvo tärinälle alittuu alle 10 m etäisyydellä tärinälähteestä nopeuden ollessa 40 km/h. Suhteellisen hyvät olosuhteet eli olosuhteet, jossa ihmiset voivat havaita värähtelyt, mutta ne eivät ole häiritseviä alittuvat noin 10-20 m etäisyydellä tärinälähteestä. Luhtitien jo rakennetulla osuudella ajorata ei ole siirtymässä lähemmäksi asutusta eikä nopeusrajoitusta olla kasvattamassa. Lisäksi ajoradan päällyste ja osin rakennekerrokset uusitaan Luhtitien rakennetulta osuudelta, mikä pienentää liikenteen aiheuttamaa tärinää.

Asemakaavavaiheessa on tehty meluselvitys, jonka pohjalta on arvioitu Luhtitien melunsuojaustarvetta. Luhtitien länsipäässä melu ei nouse merkittävästi nykytilanteesta vuoden 2040 ennustetilanteeseen, jossa Luhtitien jatke on rakennettu. Tästäkin noususta osa aiheutuu Vihdintien liikennemäärän lisääntymisestä. Suunnitelmien tarkentuessa on arvioitu meluseinien tarvetta uudelleen ja todettu, että meluseinät eivät ole Luhtitien varrella perusteltuja, koska kadun nopeusrajoitus tai kaistamäärät eivät kasva, eikä ajorata siirry lähemmäksi nykyistä asutusta. Sitä vastoin katualueen luonne muuttuu entistä katumaisemmaksi. Meluselvityksessä katualueelle esitetyt meluseinät esitetyn korkuisina (korkeimmillaan 4,2 m) heikentävät asumisviihtyisyyttä, alueen arvoa ja katukuvaa sekä tekevät katualueesta maantiemäisen. Meluseinien optimaalisempi sijainti olisi tontilla, missä nykyiset aidat sijaitsevat, jolloin niiden korkeus olisi kohtuullisempi ja missä ne tukisivat paremmin nykyistä tontinkäyttöä. Katusuunnitelmissa ei kuitenkaan esitetä katualueen ulkopuolisia rakenteita tai ratkaisuja.

Kustannusarvio on:

katu:	3 839 000 €
vesihuolto:	1 491 000 €
Yhteensä:	5 330 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 § sekä Vantaan kaupungin hallintosääntö luku 10 § 4 kohta 4: tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta, ja
- hyväksyä Luhtitie välillä Avaintie – Raappavuorentie katusuunnitelman, piirustusnumero 58567-2 ja 58567-3.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- katusuunnitelmapiirustus 58567-2 ja 58567-3
- katusuunnitelmaselostus
- muistutus Luhtitie välillä Avaintie – Raappavuorentie (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Katujen ja puistojen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Alueinsinööri Mikko Kettunen p. 050 312 4442
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)