



## Tikkurilanrannan itäosa, 61 Tikkurila, puistosuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/5522/10.03.01.00/2020

HW/HB

**Esitetään Tikkurilanrannan itäosan puistosuunnitelman hyväksymistä. Suunnitelma perustuu maisema-arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen sekä Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelmaan. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 1 600 000 euroa.**

### **Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet**

Tikkurilan jokiranta kehittyy rinnakkain voimakkaasti uudistuvan keskustan kanssa. Keskustan kehittämishankkeet sekä asuin- ja liikerakentaminen tuovat alueelle lisää käyttäjiä ja tulevaisuudessa jokirannan puistoalue palvelee yhä useampia asukkaita ja turisteja. Jokirannan ulkoilureitit, rantalehdot, niityt ja suuret vanhat puut muodostavat tärkeitä virkistätymisalueita ja elinympäristöjä. Jokiranta on myös kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta.

Vantaan kaupunki järjesti jokirannan suunnittelusta maisema-arkkitehtuurikilpailun syksyllä 2015. Kilpailun tarkoituksena oli löytää Tikkurilan jokirannan alueen jatkosuunnittelun pohjaksi ehdotus, jolla parannetaan alueen toiminnallisuutta, yhteyksiä ja maisema-arkkitehtonista ilmettä. Kilpailun voittajaksi valittiin ehdotus nimeltä "Keidas", jonka tekijä on LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen. Voittaneessa ehdotuksessa keskeinen ajatus oli kehittää jokirannasta vehreä vastapari Tikkurilan urbaanille keskustalle.

Tikkurilanrannan itäosan puistosuunnitelma pohjautuu teknillisessä lautakunnassa 3.10.2017 hyväksytyn yleissuunnitelman suunnitteluperiaatteisiin.

### **Kaavoitus, maankäyttö ja maisema**

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla Tikkurilan jokirannassa noin 300 metrin päässä Tikkurilan asemalta. Suunnittelualue käsittää Tikkurilanrannan puistoalueen itäosan rajautuen pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä junarataan (päärautatie), etelässä Keravanjokeen ja lännessä Tikkurilanrannan Ävikin alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4600 m<sup>2</sup> / 0,46 ha.

Suunnittelualue käsittää Tikkurilanrannan puistoalueen (VP) itäosan, osia vesialueesta (W) sekä rautatiealueesta (LR). Suunnittelualueen koillisreunassa on asemakaavamerkintä y (kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu), joka viittaa Tikkurilantien ylittävään kulkusillan, jonka eteläinen osa kuuluu suunnittelualueeseen. Maan omistaa Vantaan kaupunki lukuun ottamatta rauta-tiealuetta, jonka omistaa Suomen valtio.

Suunnittelualue on kapea puistokaistale Keravanjoen rantapenkereellä. Alueen länsiosassa kasvaa rehevää rantapuustoa, kun taas itäosa on ilmeeltään rakennettu. Heureka sillan pohjoispäässä sijaitsee aukio tukimuureineen sekä porrasyhteys Tikkurilantien ylittävälle kulkusillalle. Ulkoilureitti yhdistää Ävikin alueen Tikkurilantielle.

Tikkurilankosken alapuolisella alueella elää rauhoitettu vuollejokisimpukka, ja ranta-alueilla kasvaa laajoja esiintyminä haitallista vieraslajia isosorsimoa.

### **Puistosuunnitelma**

Suunnitelma perustuu Tikkurilan jokirannan maisema-arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen "Keidas" sekä kilpailun jatkotyönä laadittuun Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelmaan. Jokirannan suunnittelun keskeisenä tavoitteena on rantojen helppo saavutettavuus ja oleskelupaikkojen tuominen



veden ääreen. Rannat kytketään saumattomasti laajempaan puistokokonaisuuteen siten, että rantareittien verkosto kulkee molempia rantoja pitkin. Suunnittelualueella tämä edellyttää puistoalueen laajentamista vesialuetta täyttämällä. Rakentaminen tehdään niin, että vesialueeseen kohdistuu mahdollisimman vähän haittavaikutuksia. Vuollejokisimpukat siirretään pois täytettävältä alueelta.

Rannan uudet oleskelualueet rakennetaan vesirajaan porrastaen ja maastoa luiskaten. Nykyistä rantapuustoa säilytetään alueen länsiosassa mahdollisimman paljon. Uusi rantaviivaa seuraileva kulkuyhteys toteutetaan Heurekansillan ja ratasillan alitse teräsrakenteisena kulkutasona, joka yhdistää alueen edelleen Vernissan pihaan ja Tikkurilankosken rantoihin.

Yhteys asemalta Heurekalle parannetaan ja suunnitellaan ns. Tiedeakseli-teeman mukaisesti. Portaat Tikkurilantien ylittävälle kulkusillalle uusitaan nykyisiä kevytrakenteisemmiksi ja niiden yhteyteen rakennetaan luiskayhteys, joka mahdollistaa jatkossa myös esteettömän kulun Heurekalle. Tiedeakseli-teema näkyy aukion materiaaleissa, rakenteissa ja erikoisvalaistuksessa.

Puiston hoitoluokka on A2.

## **Prosessi ja vuorovaikutus**

Suunnitelman on laatinut konsulttityönä LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen seuraavasti: maisema-arkkitehtisuunnittelu ja projektin kokonaisvastuu LOCI maisema-arkkitehdit Oy; kunnallistekninen suunnittelu, geosuunnittelu ja hulevesisuunnittelu Sipti Infra Oy; rakennesuunnittelu Insinööritoimisto Pontek Oy ja valaistussuunnittelu LDC Lighting Design Collective.

Työtä on ohjattu kadut ja puistot palvelualueella yhteistyössä ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnittelun edustajien kanssa.

Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin kesäkuussa 2020.

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 8.-21.10.2020 välisen ajan. Puistosuunnitelmaehdotuksesta saatiin yksi lausunto.

## **Lausunto**

Väylävirasto on antanut 20.10.2020 puistosuunnitelmasta liitteenä olevan lausunnon.

Lausunnossaan Väylävirasto edellyttää, että rautatiealueelle sijoitettavien rakenteiden sijoittamisesta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja uusimisesta tulee laatia ratalain 36 §:n mukainen käyttöoikeussopimus Vantaan kaupungin ja Väyläviraston välillä. Lisäksi suunnitelmat tulee hyväksyttää Väylävirastossa ja niiden toteutuksessa tulee huomioida rautatien asettamat reunaehdot. Väylävirasto ei osallistu uuden kulkuyhteyden rakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta tai kunnossapidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lausunnossaan Väylävirasto pyytää, että kaupunki tiedottaisi etukäteen suunnitelmien mukaisten töiden aloituksesta, jotta työt voidaan tarvittaessa yhteensovittaa rata-alueen puolella tehtävien töiden kanssa. Väylävirasto pyytää myös saada tiedoksi suunnitelman hyväksymispäätöksen.

## **Vastine**

Väyläviraston lausunnossa esiin tuodut asiat huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Rautatiealueelle sijoitettavien rakenteiden sijoittamisesta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja uusimisesta laaditaan ratalain 36 §:n mukainen käyttöoikeussopimus Vantaan kaupungin ja Väyläviraston välillä. Lausunto ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.



## Kustannusarvio

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1 600 000 euroa (alv 0 %).

## Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Hankkeen kustannuksiin on varauduttu kadut ja puistot-palvelualueen rakentamishjelman rahasto-osuudessa vuosina 2021.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

## Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 21

### Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine lausuntoon, ja
- b) hyväksyä Tikkurilanrannan itäosan puistosuunnitelma, asemapiirustus nro 58550-1.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

### Liitteet:

- Asemapiirustus, 58550-1
- Leikkaukset, 58550-2
- Puistosuunnitelman selostus
- Väyläviraston lausunto 20.10.2020

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

### Lisätiedot:

Puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, p. 043 825 2343  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi