SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 04.11.2020

Pöytäkirjan kansilehti 1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta 4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat 5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset 6
5 § Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 / HP 9
- Raportin liitteet: Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 13
- Raportti: Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 90
6 § Yleisen pysäköinnin maksut / HW 170
- Raportin liitteet: Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 172
- Raportti: Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 249
7 § Vuoden 2020 määrärahamuutosesitys koskien toimitilainvestointeja / HP 329
8 § Kosteusteknisten ja sisäilmaston kuntotutkimus- ja asiantuntijapalvelujen hankinta / PW 331
- Tarjousten vertailutaulukko 333
9 § Kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluita, tukipalveluja sekä ulkoalueiden hoitoa koskevan sopimuksen hyväksyminen, Vantaan tilapalvelut Vantti Oy / PW 334
- Hintaliite 2020 336
- Kiinteistöhoidon sopimusohjelma 2020 337
- Kiinteistönhoitosopimus 2020 344
10 § Kiinteistö Oy Kehäsuora, Tuupakantie 4 vuokrasopimuksen (741001) muuttaminen / PW 360
11 § Toimitilojen vuokraus Lastenkulttuurikeskus Pessin toimintaan / PW 362
12 § Aiesopimuksen hyväksyminen Tuomelan koulun vuokrauksesta / PW 364
- Tuomelan koulun vuokraaminen Aiesopimus 366
13 § Tikkurilan Silkin tilojen vuokraaminen Renor Oy:ltä teatteritoimintaan / PW 369
- Tikkurilan Silkin tilojen vuokraaminen Renorilta Raatikon tilat 371
- Tikkurilan Silkin tilojen vuokraaminen Renorilta Teatteri Vantaan tilat 379
- Tikkurilan Silkin tilojen vuokraaminen teatteritoimintaan pohjapiirustukset 387
- Tikkurilan Silkin tilojen vuokraaminen teatteritoimintaan rakennustapaselostus 389
14 § Tikkurilan Silkin tilojen vuokraaminen Raatikolle ja Teatteri Vantaalle / PW 392
- Teatteri Vantaan kannatusyhdistys ry vuokrasopimus 394
- Tikkurilan Silkin tilojen vuokraaminen teatteritoimintaan pohjapiirustukset 402
- Tikkurilan Silkin tilojen vuokraaminen teatteritoimintaan Raatikon vuokrasopimus 404
- Tikkurilan Silkin tilojen vuokraaminen teatteritoimintaan rakennustapaselostus 412
15 § Liikenne ja liikenneonnettomuudet Vantaalla 2019 / HW 415
- Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2019 417
- Vantaan liikenne 2019 437
16 § Palveluista perittävien maksujen korotukset katujen ja puistojen palvelualueella / HW 449
- Palveluista perittävien maksujen korotukset katujen ja puistojen palvelualueella - palvelualueen tulonlähteet ja näiden korotusmahdollisuudet 452

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 04.11.2020

- Palveluista perittävien maksujen korotukset katujen ja puistojen palvelualueella - kaivumaksujen prosentuaaliset korotukset ... 454

17 § Vantaan kaupungin siltojen hoitourakka 2021-2024, palveluhankinta / HW ... 455

- Tarjoushintavertailu, Vantaan kaupungin siltojen hoitourakka 2021-2024 ... 457

18 § Luhtitie välillä Avaintie - Raappavuorentie; 13 Vapaala, 14 Varisto, 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen / HW ... 458

- Katusuunnitelmaselostus/ Luhtitie välillä Avaintie - Raappavuorentie; 13 Vapaala, 14 Varisto, 15 Myyrmäki ... 461

- Katusuunnitelmapiirustus/ Luhtitie välillä Avaintie - Raappavuorentie; 13 Vapaala, 14 Varisto, 15 Myyrmäki, katusuunnitelma ... 464

- Katusuunnitelmapiirustus 2/ Luhtitie välillä Avaintie - Raappavuorentie; 13 Vapaala, 14 Varisto, 15 Myyrmäki, katusuunnitelma ... 465

- Muistutus Luhtitie välillä Avaintie - Raappavuorentie (henkilötiedot poistettu) ... 466

19 § Luhtitie välillä Vihdintie - Avaintie; 13 Vapaala, 14 Varisto, katusuunnitelman hyväksyminen / HW ... 468

- Katusuunnitelmapiirustus/ Luhtitie välillä Vihdintie - Avaintie; 13 Vapaala, 14 Varisto, katusuunnitelma ... 471

- Katusuunnitelmapiirustus 2/ Luhtitie välillä Vihdintie - Avaintie; 13 Vapaala, 14 Varisto, katusuunnitelma ... 472

- Katusuunnitelmapiirustus 3/ Luhtitie välillä Vihdintie - Avaintie; 13 Vapaala, 14 Varisto, katusuunnitelma ... 473

- Katusuunnitelmaselostus/ Luhtitie välillä Vihdintie - Avaintie; 13 Vapaala, 14 Varisto, katusuunnitelma ... 474

- Muistutus (henkilötiedot poistettu) ... 477

20 § Vantaan ratikka - katusuunnittelu: lentoasema - Tikkurila / HW ... 479

21 § Tikkurilanrannan itäosa, 61 Tikkurila, puistosuunnitelman hyväksyminen / HW ... 481

- Asemapiirustus, 58550-1 ... 484

- Leikkaukset, 58550-2 ... 485

- Puistosuunnitelmaselostus ... 486

- Lausunto, Väylävirasto, 20.10.2020 ... 492

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle ... 496

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen ... 497

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto ... 498

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus ... 499

Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa ... 504

Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa ... 505

Teknisen lautakunnan kokous

Aika 4.11.2020 klo 17.00–18.02
Paikka Kaupunginhallituksen huone, Asematie 7, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	**Läsnä**	**Varajäsenet**	**Läsnä**
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	x (etäyhteys)	**Merjola-Repo Nina**	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)	**Happonen Matti**	
Auvinen Timo	x (etäyhteys)	**Aidanjuuri-Niemi Tanja**	
Eskelinen Jarno	x (etäyhteys)	**Antila Paavo**	
Järveläinen Anu Pia	x (etäyhteys)	**Kyröläinen Markku**	
Kasonen Mika	x (etäyhteys)	**Ahopelto Sauli**	
Koskelin Kia	x (etäyhteys)	**Mäkinen Virpi**	
Bruun Susanna	x (etäyhteys)	**Päivinen Tiina**	
Lopperi Kari	x (etäyhteys)	**Tuppurainen Marko**	
Pajunen Emmi	x (etäyhteys)	**Laakso Sari**	
Palmu Hannu	x (§:t 1-19, 21) (etäyhteys)	**Kauppinen Kaisa**	
Rautio Mika	x (etäyhteys)	**Miettinen Markku**	
Siniketo-Pietilä Katja	x (etäyhteys)	**Ropponen Anna**	
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Abdi Faysal	x (etäyhteys)	Norrena Vaula	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Salpakari Antti	x (klo 17.20-18.02, §:t 5-21) (etäyhteys)	Salmi Anni	

Muut osallistujat		Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	x	
Westlin Henry, kaupungininsinööri	x	
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja	x	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja	-	
Hamari Milla, viestintäpäällikkö	x (etäyhteys)	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	x	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Ranto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 6.11.2020, Kielotie 28, 01030 Vantaa

Susanna Bruun Emmi Pajunen

Pykälä 20 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 9.11.2020 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Todettiin.

2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Bruun Susanna ja Pajunen Emmi (varalla Rautio Mika ja Kostilainen Anniina), ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 6.11.2020 klo 12.00 mennessä.

Päätös:
Päätettiin
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Bruun Susanna ja Pajunen Emmi, ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 6.11.2020 klo 12 mennessä.

3 § **Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat**

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Käsittely:
Kuultiin seuraavat selostukset:

Valtuustoryhmien neuvotteluiden tuloksena tehdyt teknistä lautakuntaa koskevat vuoden 2021 talousarvioesityksen muutokset / apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle 13.10.2020 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 74/2020 As Oy Myyrinkodon osakesarjan 3572-3628 myynti

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 38/2020 Vuokrahyvitys ajalta 3.8.2020 - 25.9.2020

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 52/2020 Maatutkimuksen tukikohdan pääpiirustusten ja kustannusarvion hyväksyminen
§ 53/2020 Leppäkorven puukoulun teknisen peruskorjauksen suunnittelijahankinta, muutostöiden pää- ja arkkitehtisuunnittelu (sisältäen sisustus-, rakenne- ja pohjarakenne-, LVI- ja sähkö- ja paloteknisen suunnittelun)
§ 54/2020 Hankintaoikaisupäätös koskien Seutulan koulun pihan perusparannusta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 79/2020 Vantaan vesihuollon toiminta-alue 2020-2022 hyväksyminen
§ 80/2020 Kiinteistön (092-401-8-159) hulevesihaitta
§ 81/2020 Päätös hankintaoikaisuun Vantaan raitiotien suunnittelun asiantuntijapalveluiden hankinnassa / Osio D - Operointi

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 67/2020 Hevoshaan koulun purku-urakan valvonta- ja turvallisuuskoordinaattoritehtävät
§ 68/2020 Rakennuksen purku-urakka, Hevoshaan koulu, Hevoshaantie 17, Vantaa

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 41/2020 Maanomistajan lupa pääsytien rakentamista varten Nikinmäessä kiinteistölle 245-401-4-118 (Lahnatie 30)
§ 42/2020 Porslahden venelaiturien kunnostus / urakkatarjouksen hyväksyminen
§ 43/2020 Hankinta / Kulokukkulan riista-aita

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 71/2020 Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustuksen hakeminen vuonna 2020

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 48/2020 Myyrinkodin muutostöiden taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
§ 51/2020 Kuuselan perhekuntoutuskeskus tilamuutokset suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 63/2020 Martinlaakson aseman liiketilan vuokraus / One Way Mission
§ 64/2020 Vernissan kahvion vuokraaminen / Kahvi Charlotta
§ 65/2020 Myyrmäkitalon ravintolan vuokraaminen / Isgel34 Oy
§ 66/2020 Asunnon vuokraaminen vammaisten ryhmäkodista Vanhus- ja vammaispalvelujen käyttöön / Kiinteistöosakeyhtiö Ruusuhaka, Koskelanpolku 2, Vantaa

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 31/2020 LT01 (päivitys), LT03, LT06-LT09 / Kilterin koulun rakenne- ja pohjarakennesuunnittelijan hankinta
§ 32/2020 Elmon uimahallin hankesuunnitteluvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 24/2020 Sadekatosten ja kadunkalusteiden huoltosopimuksien jatkaminen vuodelle 2021, palveluhankinta

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) olla ottamatta käsittelyyn tekniselle lautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä ja
b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:
Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 39/2020 Vuokranhyvitys / Vantaan Ampumaratayhdistys ry

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 82/2020 Kaupunkipyörien markkinointipalveluiden hankinta 2020
§ 83/2020 Kantojen jyrsintätöiden hankinta

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 35/2020 Sanomalan koulupaviljonki, Veromäen koulupaviljonki ja -Myyrmäen urheilupuiston väline-suoja, videovalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmän hankinta

Päätös:
Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

5 § Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 / HP

VD/5101/02.08.00.00/2019
HP/HW/MH/EP/JT

Vantaan pysäköintijärjestelmää on vuosien mittaan selvitetty ja kehitetty useissa eri yhteyksissä. Siksi on nyt katsottu tarkoituksenmukaiseksi koota pysäköinnin periaatteet ja lähitulevaisuuden merkittävimmät kehitystarpeet ja -toimenpiteet yhdeksi kokonaisuudeksi. Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -työssä pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena eri näkökulmista ja pysäköinnin kaikki osa-alueet huomioiden. Pysäköinnin kehittämisen päätavoitteena ovat tehokkuus, joustavuus, kestävyys ja helppous. Pysäköintilinjaukset ja konkreettiset edistämistoimenpiteet on muodostettu pysäköinnin eri osa-alueiden kehittämiseksi seuraavan viiden vuoden ajalle.

Autojen pysäköinnin mitoitusohje:
Asuntoalueiden pysäköinnin päivitystarvetta arvioidaan, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat. Nykymitoitusohjetta tarkastellaan tarkemmin kaavarunkotöiden yhteydessä ja pysäköinnin mitoitusohjetta sovelletaan alueen palvelutason ja kehitystavoitteiden mukaisesti. Yleisesti asemakaavoituksen liikenteellisessä yleissuunnittelussa varmistetaan muun muassa asukas- ja vieraspysäköinnin riittävä mitoitus ensisijaisesti tontille sekä asiointia palveleva lyhytaikainen pysäköinti kadulle. Mitoitusohjeet laaditaan jatkossa myös muille toiminnoille kuin asumiselle sekä toimisto- ja liiketiloille.

Yleisen pysäköinnin periaatteet:
Kadunvarsilla ja yleisillä alueilla pysäköinti palvelee asiointi- ja vieraspysäköintiä. Vuorottaispysäköinnillä tehostetaan olemassa olevan pysäköinti-infrastruktuurin käyttöä ja sitä pilotoidaan kaupungin kiinteistöjen (koulut ja päiväkodit) pysäköintipaikoilla. Kotipalveluiden pysäköinnin osalta seurataan jo käyttöönotetun kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöä ja vaikutuksia Vantaalla, sekä järjestetään käyttäjille koulutusta. Lisäksi edistetään kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

Maksullinen pysäköinti:
Maksullisen pysäköinnin kehittämisperiaatteet kuvataan erillisessä päätöksessä ”Yleisen pysäköinnin maksut”.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmää esitetään pilotoitavaksi jollain hyvin rajatulla asuinalueella, jolla asukaspysäköinnissä ilmenee selviä ongelmia, asukaspysäköintiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavanomaisin keinoin ratkaistua. Asukaspysäköintijärjestelmän käyttöönotto edellyttää ehdottomasti, että alueen katujen varsilta on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja. Asukaspysäköintijärjestelmän on lisäksi oltava kaupungille kustannusneutraali ottaen huomioon sekä investoinnit, katualueen arvo, kunnossapidon lisäkustannukset että järjestelmän ylläpidon, eikä järjestelmän käyttöönotto saa olennaisesti häiritä olemassa olevien pysäköintilaitosten kannattavuutta.

Pysäköinninvalvonta:
Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteistyötä tiivistetään edelleen. Pysäköinninvalvonnan syksyllä 2020 hankittava uusi tietojärjestelmä helpottaa ja monipuolistaa valvontatyötä, mahdollistaa mm. kotihoidon pysäköintitunnusten hallinnan sekä samalla tuottaa lisää tietoa liikennesuunnittelun käyttöön.

Yhteiskäyttöautojen ja sähköautojen pysäköinti:

Yhteiskäyttöautojen ja sähköautojen käyttöä edistetään suunnitelmallisesti. Kaupunki lisää järjestelmällisesti oman ajoneuvokalustonsa yhteiskäyttöisyyttä. Lisäksi yhteiskäyttöautoilua edistetään muun muassa lisäämällä yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja toimijoiden toiveiden perusteella ja kehittämällä lupakäytäntöjä. Sähköautojen latausinfrastruktuuria kehitetään markkinaehtoisesti. Latausinfraa rakennetaan kysynnän mukaan ensisijaisesti palvelukiinteistöihin ja kysynnän kasvaessa myös kadunvarsille ja yleisille pysäköintialueille. Kaupungin kiinteistöihin toteutetaan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä latausinfrastruktuuria mahdollisuuksien mukaan yhteiskäyttöisiksi.

Autojen liityntäpysäköinti:
Liityntäpysäköintialueet on tarkoitettu vain liityntäpysäköintiin ja pysäköinti edellyttää lähtökohtaisesti aina voimassa olevan matkalipun. Matkalippuvaatimusta laajennetaan vähitellen kaikkien asemien liityntäpysäköintialueille ja samalla luovutaan mahdollisuudesta pysäköidä ilman voimassa olevaa lippua. Matkalipun vaativilla liityntäpysäköintialueilla pysäköinnin sallittua kestoa pidennetään 16 tuntiin helpottamaan työpäivän jälkeistä asiointia tai esimerkiksi vuorotyöntekijöiden arkea. Suosituimmille liityntäpysäköintialueille asennetaan laskentalaitteita, jotta käyttäjille voidaan tarjota ajantasaista tietoa pysäköintipaikkojen saatavuudesta.

Huolto- ja jakeluliikenteen sekä raskaan liikenteen pysäköinti:
Toimivat huolto- ja jakeluliikenteen ratkaisut lisäävät liikennöinnin sujuvuutta sekä turvallisuutta ja vähentävät mahdollisesta väärinpysäköinnistä aiheutuvia haittoja etenkin tiivistyvissä keskustoissa. Keskusta-alueilla edellytetään jatkossa jakelu- ja huoltoliikenteen suunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Huolto- ja jakeluliikenteelle osoitetaan tarvittaessa uuden lain mahdollistamia kuormauspaikkoja. Muita uusia käytäntöjä seurataan ja mahdollistetaan niiden toteutumista. Raskaan liikenteen pysäköintiä kehitetään seurannan perusteella ja tarvittaessa tehostetaan olemassa olevien pysäköintipaikkojen käyttöä. Alueellisia raskaan liikenteen pysäköintikieltoja toteutetaan tarpeen vaatiessa esim. asuinalueiden läheisyyteen. Vantaa osallistuu MAL-sopimuksen mukaisen valtakunnallisen raskaan liikenteen levähdysalueen suunnitteluun ja toteutukseen.

Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö:
Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamisen suunnittelua tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähivuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköintiyhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin.

Pysäköintiyhtiö edistäisi monin tavoin kaupungin tavoitteiden toteutumista. Sen avulla voidaan tehostaa keskustojen kehitystä ja mahdollistaa täydennysrakentamista, joka ei välttämättä muuten toteutuisi. Pysäköintiyhtiö helpottaisi asukkaiden, työntekijöiden ja lyhytaikaista pysäköintiä keskustoissa. Se tukisi keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumista, edistäisi nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin ja vuorottaiskäyttöön perustuvien pysäköintiratkaisujen toteutumista, mahdollistaisi pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla.

Kaupungilla omistaa tällä hetkellä 100 % osuudella Tikkurilassa kaksi pysäköintiyhtiöitä, joiden pysäköintilaitoksissa sijaitsee eräiden lähiseudun asunto-osakeyhtiöiden autopaikat sopimusperusteisesti. Jatkossa molemmat yhtiöt kehittävät yhteistyötään em. asunto-osakeyhtiöiden kanssa sekä vuorovaikutusprosessia.

Pyöräpysäköinti:
Yleistä pyöräpysäköintiä lisätään palveluiden läheisyyteen kadunvarsille sekä torialueiden laidoille ja kävelykatujen yhteyteen. Kaupunkipyöräpalvelun suosiota seurataan ja kaupunkipyöräjärjestelmää

pyritään kehittämään yhtenäisemmäksi Espoon ja Helsingin kaupunkipyöräjärjestelmien kanssa. Pyörien liityntäpysäköintiä lisätään raitiotieyhteyksien ja runkolinjojen pysäkeille ja pysäköintipaikkojen laatutasoa parannetaan. Selvitetään mahdollisuuksia lisätä asemille lukittuja ja valvottuja pyöräpysäköintitiloja sekä sähköpyörien latauspisteitä. Asuntoalueiden pyöräpysäköinnin mitoitusohjeen päivitystarvetta arvioidaan, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat. Määritetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet myös muille toiminnoille kuin asunnoille sekä toimisto- ja liiketiloille. Riittävä laadukas pyöräpysäköinti tulee varmistaa myös muiden toimintojen yhteydessä jo kaavoitusvaiheessa.

Pysäköinnin tulevaisuus Vantaalla:
Pysäköinnin tulevaisuuden tarkastelussa nousi Vantaan osalta erityisesti esille käyttäjä maksaa -periaatteen vahvistaminen, pysäköinti-infran tehokas ja optimaalinen käyttö, pysäköinnin digitaalisuuden laajentuminen ja yleistyminen sekä kaupungin vahva rooli muuttuvassa pysäköintikentässä muun muassa yhteistyön edistäjänä eri toimijoiden välillä. Pysäköintitiedon digitalisointi mahdollistaa monien pysäköintiä helpottavien sovellusten kehittämisen ja parantaa tiedottamista käyttäjille. Trendien kehitys ja niiden vaikutukset huomioidaan pysäköintiratkaisuissa ja pysäköinnin kehittämislinjauksia ja -toimenpiteitä päivitettäessä.

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -raportti selostettiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 29.9.2020 kokouksessa ja palautettiin valmisteluun teknisen lautakunnan kokouksesta 30.9.2020.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -raportin linjaukset ja kehittämistoimet.

Käsittely:
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Paula Lehmuskallio esitti asian jättämistä pöydälle.

Päätös:
Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle teknisen lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

———

Tekninen lautakunta 30.9.2020 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -raportin linjaukset ja kehittämistoimet.

Käsittely:
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Paula Lehmuskallio esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös:
Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

———

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että hyväksytään Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -raportin kehittämistoimet. Toimiin liittyvät maksut ja taksat on esitetty hyväksyttäväksi erillisessä päätöksessä Yleisen pysäköinnin maksut.

Käsittely:
Merkittiin, että esityslistan mukaista käsittelyjärjestystä päätettiin yksimielisesti muuttaa siten, että esityslistan mukainen kohta 15 ”Yleisen pysäköinnin maksut” otetaan käsittelyyn heti tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja teki esitykseen seuraavan muutoksen: ”Pysäköintimaksusta vapaan ensimmäisen tunnin aikaa ei muuteta”.

Teknisen lautakunnan jäsen Anniina Kostilainen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Teknisen lautakunnan jäsen Mika Kasonen kannatti Kostilaisen esitystä.

Päätös:
Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet:
- raportti: Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025
- raportin liitteet: Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Liikenneinsinööri Jenni Tyynilä, puh. 043 827 1224,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025

Liitteet

22.10.2020

LIITE: Tekninen lautakunta 04.11.2020 / 5 §



1 Liiteaineisto: Pysäköinnin maksullisuus

Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Maksulliselle pysäköinnille asetetut tavoitteet ja arvio niiden toteutumisesta

Pysäköinnin maksullisuus -selvityksessä maksulliselle pysäköinnille asetettiin Vantaan liikennepoliittisesta ohjelmasta (VALO) johdettuja tavoitteita niin liikennejärjestelmän, käyttäjän kuin kaupunginkin näkökulmasta.

Liikennejärjestelmätasolla tavoitellaan pysäköinti-kapasiteetin tehokasta käyttöä. Maksullinen pysäköinti palvelee etenkin lyhytaikaista asiointia. Tavoitteena on kohdentaa pysäköinnin kustannukset käyttäjille sekä edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä. Kahden ensimmäisen vuoden kokemukset osoittavat, että pysäköintipaikkojen kierto on nopeaa, kun 80–95 % pysäköinneistä on alle tunnin mittaisia. Maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteet olivat Tikkurilassa paikoittain alhaiset ja etenkin Myyrmäessä varsin alhaiset. Tällöin vapaa pysäköintipaikka löytyy helposti, mutta kapasiteetti ei ole kovinkaan tehokkaassa käytössä. Toisaalta tulevaisuuden maankäytön kehittämishankkeet sekä Tikkurilassa että Myyrmäessä tulee vähentämään paikkamäärää nykyisestä. Tämä ei näyttäisi muodostuvan ongelmaksi, kun vapaata kapasiteettiä on reilusti sekä kaupungin hallinnoimilla maksullisilla paikoilla että maksullisuusalueella sijaitsevissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa. Pysäköinnin maksullisuus kohdentaa pysäköinnin kustannukset paremmin käyttäjille, mutta käytännössä ensimmäinen ilmainen tunti mahdollistaa pysäköinnin maksutta suurimmalle osalle ja vain noin 5–20 % pysäköijistä todella maksaa pysäköinnistä. Kaupungin hallinnoima maksullinen pysäköinti on Tikkurilassa edullisempaa kuin pysäköinti yksityisissä laitoksissa. Nykymallin mukaisen maksullisuuden vaikutus kestävien kulkumuotojen käyttöön on myös vähäinen.

Käyttäjien kannalta tavoitellaan maksamisen helppoutta ja selkeyttä, hinnoitteluperiaatteiden selkeyttä ja oikeudenmukaisuutta sekä tuttuja muualla käytössä olevia maksusovelluksia. Näiden tavoitteiden voidaan arvioida toteutuneen hyvin. Toki ilmainen ensimmäinen tunti ja kaksi eri tuntihintaa tekevät periaatteisiin vaihtelevuutta, mutta lähtökohtaisesti periaatteet ovat selkeät. Vantaalla on käytössä samat maksusovellukset kuin muissakin kaupungeissa.

Kaupungin kannalta tavoitteena on ollut käytössä olevaan tekniikkaan perustuva edullinen ja luotettava järjestelmä. Lisäksi valvonta on oltava tehokkaasti järjestettävissä. Tavoitteena on myös, että järjestelmä tukee kaupungin liikennepoliittisia tavoitteita. Käytössä oleva järjestelmä perustuu olemassa olevaan tekniikkaan ja on luotettava. Järjestelmä on kaupungille edullinen. Automaateista aiheutuu kustannuksia eikä yksittäisistä automaateista saatavat tulot aina kata sen vuokrakustannuksia. Kokonaisuudessa automaateista saatavat tulot kattavat pääosin niiden vuokrakustannukset. Ensimmäinen ilmainen pysäköintitunti vähentää automaattien käyttöä maksutapana, kun alle tunnin kestävän pysäköinnin voi hoitaa pysäköintikiekolla. Mikäli ilmaista pysäköintiaikaa lyhennettäisiin tai siitä luovuttaisiin kokonaan automaattien käyttö tulisi todennäköisesti lisääntymään tiettyjen käyttäjäryhmien keskuudessa. Järjestelmä mahdollistaa tehokkaan valvonnan, kun pysäköintimaksun suorittaneiden rekisterikilpitunnus on pysäköinninvalvonnan tiedossa joko automaatin tai mobiilisovelluksen kautta.

Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä kahdelta ensimmäiseltä vuodelta ovat olleet erittäin hyviä. Vaikka aihe herätti paljon keskustelua ennen maksulliseen pysäköintiin siirtymistä, palautteiden määrä siirtymisen jälkeen on ollut vähäistä.

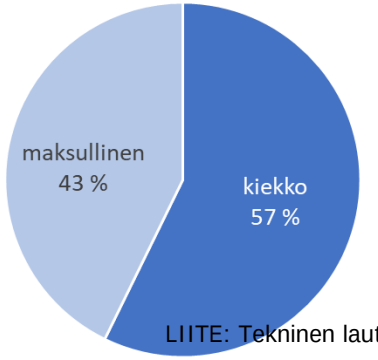
Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Tikkurila

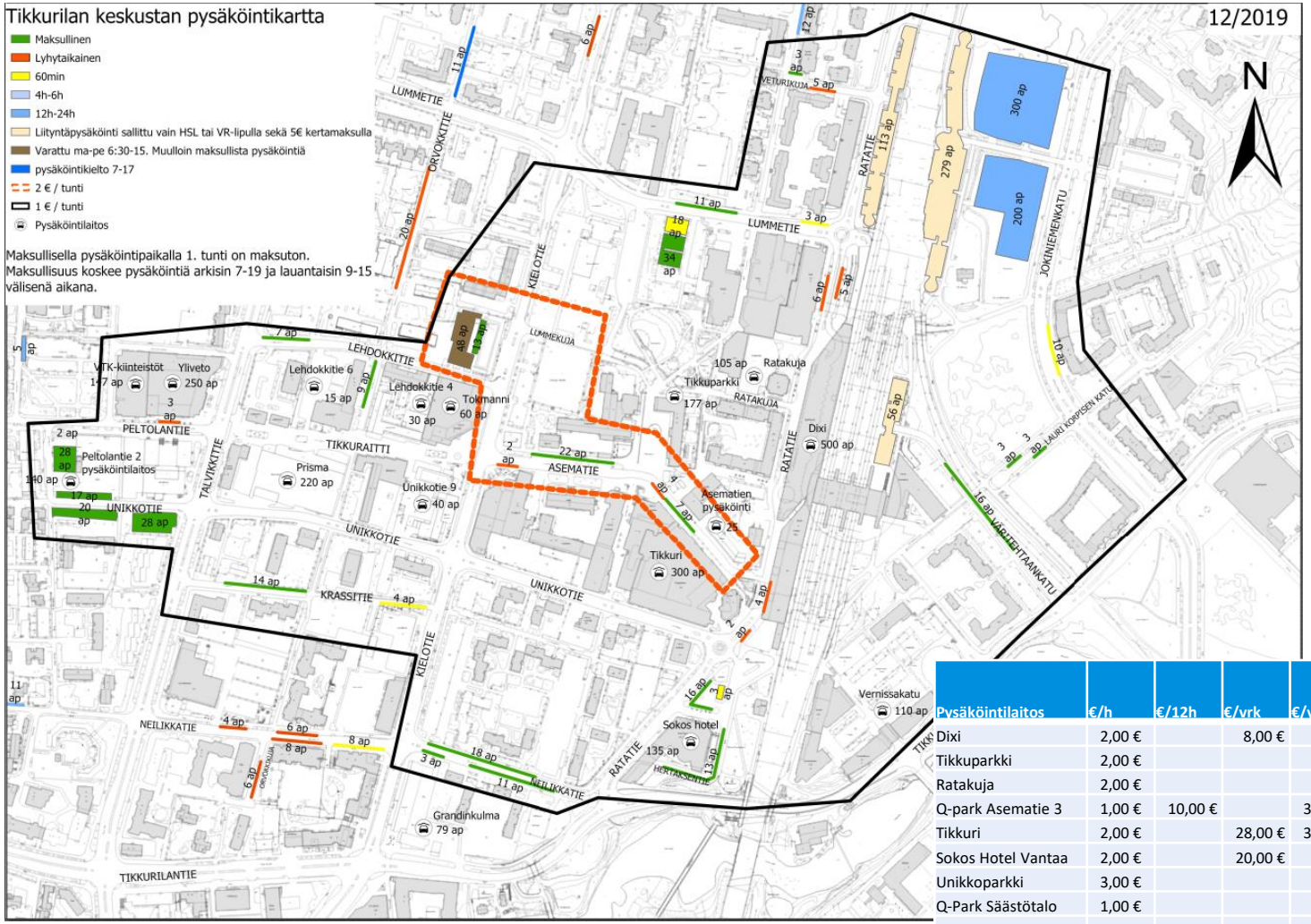
Tikkurilassa pysäköinnin maksullisuusalue sijaitsee Tikkurila aseman ja kaupallisten palveluiden ympäristössä. Kaupungin hallinnoimia maksullisia pysäköintipaikkoja on Tikkurilassa yhteensä 460 kappaletta. Tikkurilan keskeisimmällä alueella on käytössä korkeampi hinta (2 €/h). Tikkurilan alueella on myös liityntäpysäköintiä (alkaen 13.1.2020 edellyttänyt voimassa olevaa matkalippua tai 5 euron maksua) ja lyhytaikaista pysäköintiä.

Tikkurilan keskustassa sijaitsevissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa pysäköinti on lähes poikkeuksetta myös maksullista (hinnat 1–3 €/h). Osassa laitoksissa on tarjolla myös 12 h, vuorokausi-, yö- ja kuukausihintaista pysäköintiä. Kahdessa pysäköintilaitoksessa pysäköinti on tunnin ilmasta ennen maksullisuutta. Lisäksi alueella on kohteen asiakkaille tarkoitettua ilmaista pysäköintiä.

Kiekko vs. maksu syksyllä 2019



Pysäköintitulot noin 7 700 €/kk



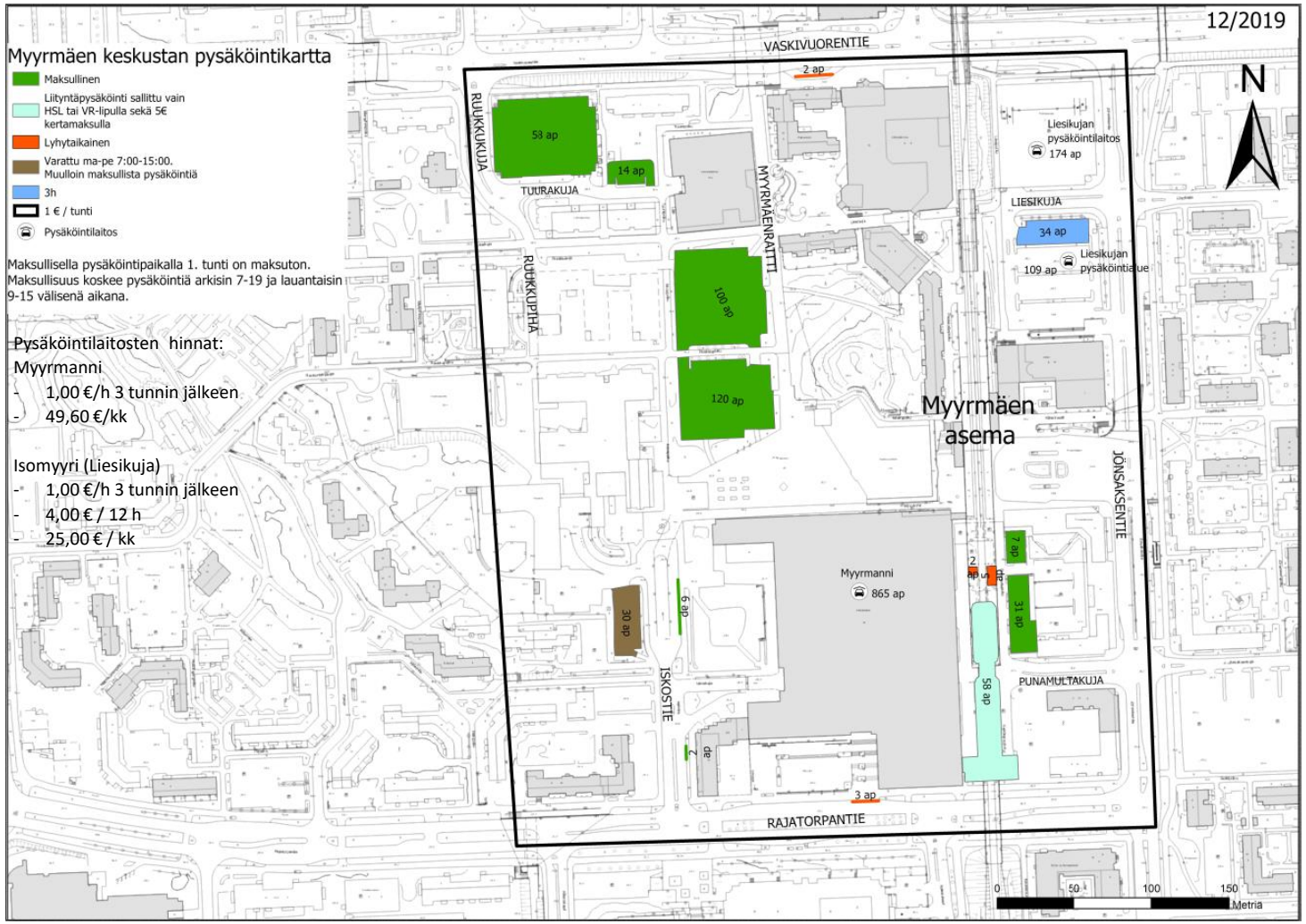
Pysäköintilaitos	€/h	€/12h	€/vrk	€/yö	Ilmaisaika ennen maksullisuutta
Dixi	2,00 €		8,00 €		
Tikkuparkki	2,00 €				
Ratakuja	2,00 €				
Q-park Asematie 3	1,00 €	10,00 €		3,00 €	
Tikkuri	2,00 €		28,00 €	3,00 €	1 h
Sokos Hotel Vantaa	2,00 €		20,00 €		
Unikkoparkki	3,00 €				
Q-Park Säästötalo	1,00 €				1 h
Vernissakatu	2,00 €				
Q-park Kielotien liikekiinteistö	1,00 €	7,00 €			
Lehdokkitie 6	1,00 €				

Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

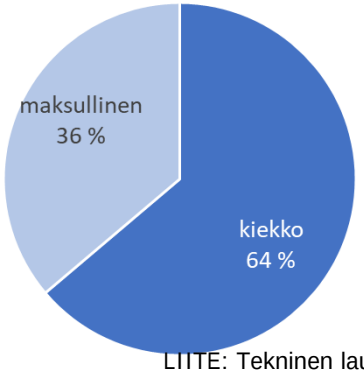
Myyrmäki

Myyrmäessä pysäköinnin maksullisuusalue rajautuu Myyrmäen aseman ja kaupallisten palveluiden keskittymän ympärille. Kaupungin hallinnoimia maksullisia pysäköintipaikkoja on Myyrmäessä yhteensä 320 kappaletta. Lisäksi alueella on liityntäpysäköintiä (alkaen 13.1.2020 edellyttänyt voimassa olevaa matkalippua tai 5 euron maksua) ja lyhytaikaista pysäköintiä.

Myyrmäen keskustassa sijaitsevissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa/-alueilla pysäköinti on maksullista (1 €/h). Tosin kolme ensimmäistä tuntia ovat näissä laitoksissa ilmaista. Laitoksissa on tarjolla myös 12 h ja kuukausihintaista pysäköintiä.



Kiekko vs. maksu syksyllä 2019



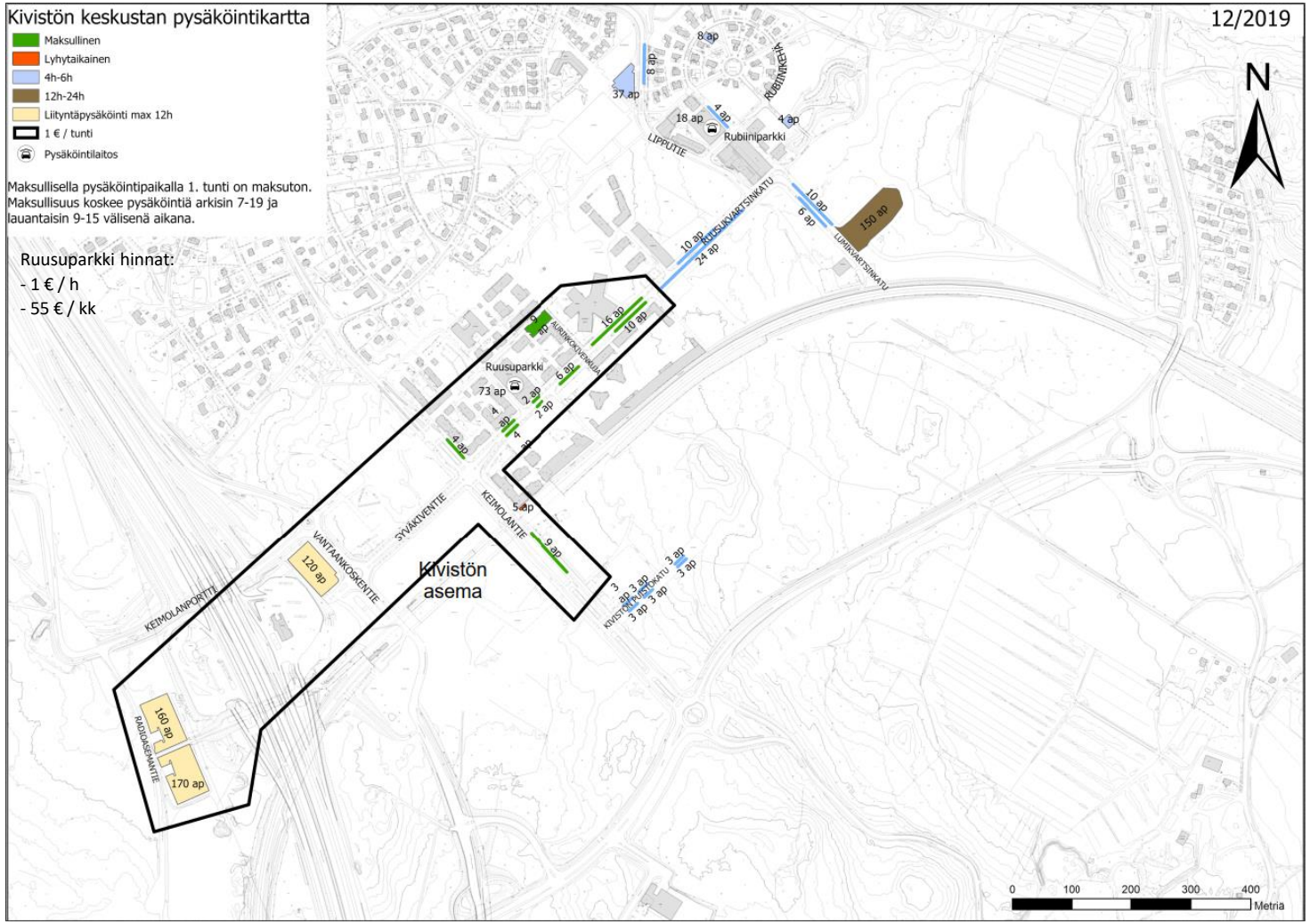
Pysäköintitulot noin 2 100 €/kk

Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

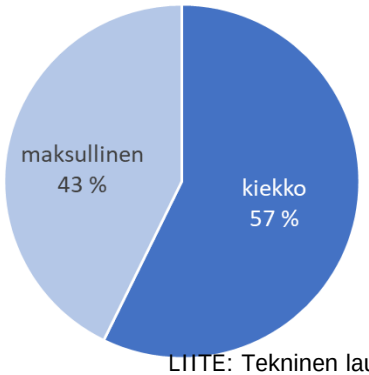
Kivistö

Kivistössä maksullinen pysäköinti rajautuu keskustan alueen pysäköintipaikoille. Kaupungin hallinnoimia maksullisia pysäköintipaikkoja on Kivistössä yhteensä 65 kappaletta. Lisäksi alueella on aikarajoitettua liityntäpysäköintiä ja lyhytaikaista pysäköintiä.

Alueella sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa (Ruusuparkki) pysäköinti maksaa niin ikään 1 €/h, kiinteistössä sijaitsevan ruokakaupan asiakkaat voivat pysäköidä laitoksessa tunnin ilmaiseksi.



Kiekko vs. maksu syksyllä 2019



Pysäköintitulot noin 1 100 €/kk

Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Pysäköinnin kesto ja maksutapa

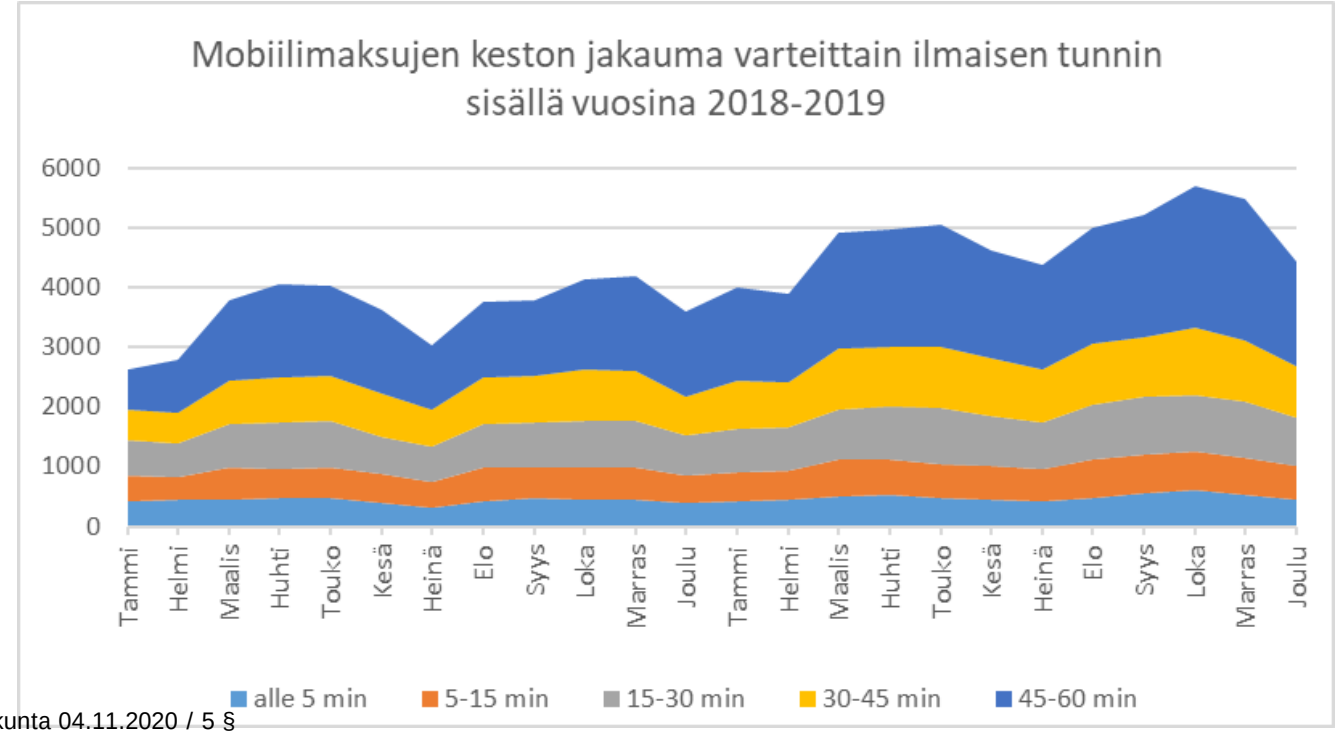
Syksyllä 2019 Tikkurilassa ja Kivistössä tehtyjen pysäköintilaskentojen mukaan noin 57 % käytti pysäköintikiekkoa maksuvälineenä, Myyrmäessä 64 %. Mobiilisovellusta tai automaattia käyttää näin ollen Tikkurilassa ja Kivistössä 43 % ja Myyrmäessä 36 %.

Syksyn 2018 laskentojen mukaan Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä tehtyjen pysäköintilaskentojen perusteella 80–90 % käyttää pysäköintikiekkoa maksuvälineenä ja 10–20 % mobiilisovellusta tai automaattia.

Mobiilisovelluksella ja automaatilla maksetuista pysäköinneistä noin puolet ovat alle tunnin mittaisia pysäköintejä, eli käyttäjälle maksuttomia. Tässä trendi on pysynyt melko vakiona vuosien 2018 ja 2019 aikana.

Näin ollen vuonna 2019 vain noin 20 % pysäköinneistä on yli tunnin mittaisia ja vuonna 2018 vain noin 5-10 %.

Pysäköinnin kustannukset ovat käyttäjille matalat, kun pysäköinti hoituu pääsääntöisesti ensimmäisen ilmaisen pysäköintitunnin aikana. Suurin osa selviää maksamatta ja vain noin 5-20 % pysäköijistä todella maksaa pysäköinnistä. Mahdollisen väärinkäytön määrästä ei ole tietoja.

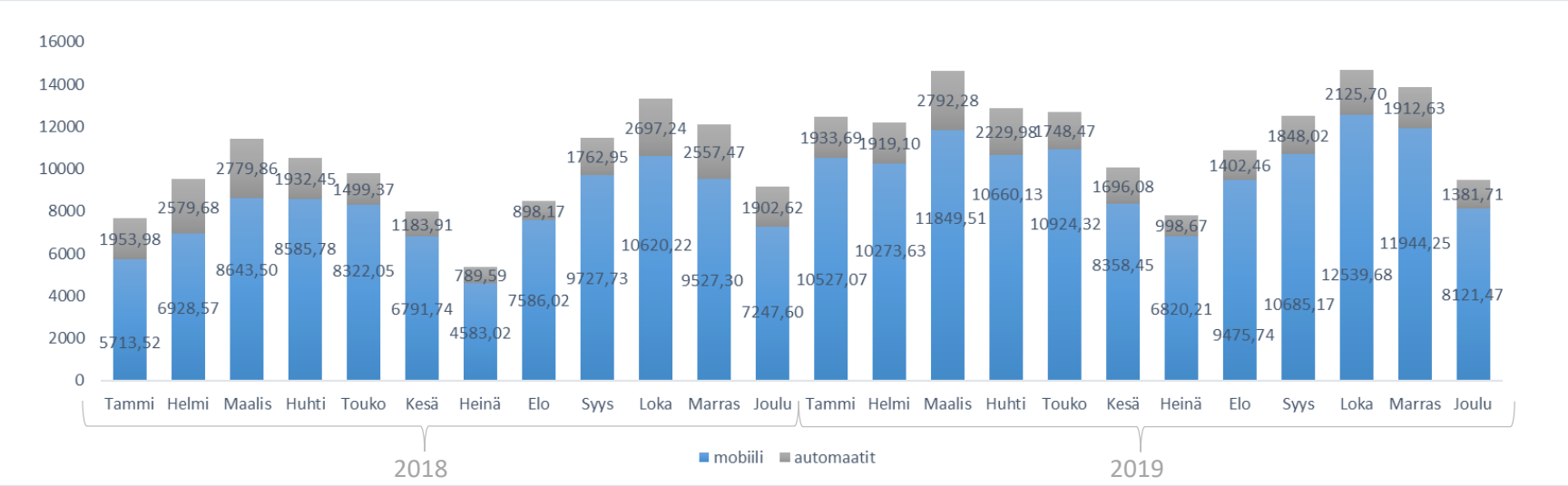


Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Pysäköintitulot

Pysäköintituloja kertyy kuukausittain keskimäärin noin 10 900 euroa. Molempina vuosina pysäköintitulot ovat olleet alhaisimmat heinäkuussa ja korkeimmat loka-/maaliskuussa. Vuonna 2019 myös maaliskuussa pysäköintitulot olivat korkeat. Vuonna 2018 pysäköintituloja kertyi yhteensä noin 116 800 euroa ja vuonna 2019 yhteensä noin 144 200 euroa. Nettotuotto oli puolestaan 87 400 euroa vuonna 2018 ja 114 800 euroa vuonna 2019, kun automaattien ylläpitokulut ovat 2 450 euroa kuukaudessa (350 €/kk/automaatti).

Pysäköintituloista keskimäärin 83 % tulee mobiilimaksuina ja 17 % automaateista. Automaattien käyttö vaihtelee paljon, ja vain Lummetien ja Asematien automaatit Tikkurilassa ovat pystyneet kattamaan ylläpitokulunsa.



	2018											
Kuukausi	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Tulot (€)	7668	9508	11423	10518	9821	7976	5373	8484	1141	13317	12085	9150

	2019											
Kuukausi	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Tulot (€)	12461	12193	14642	12890	12673	10055	7819	10878	12533	14665	13857	9503

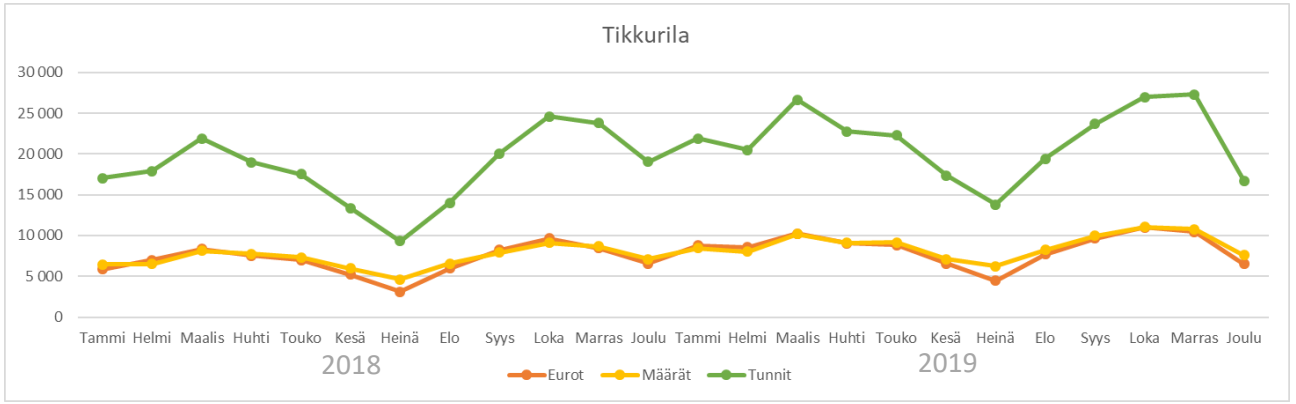
Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

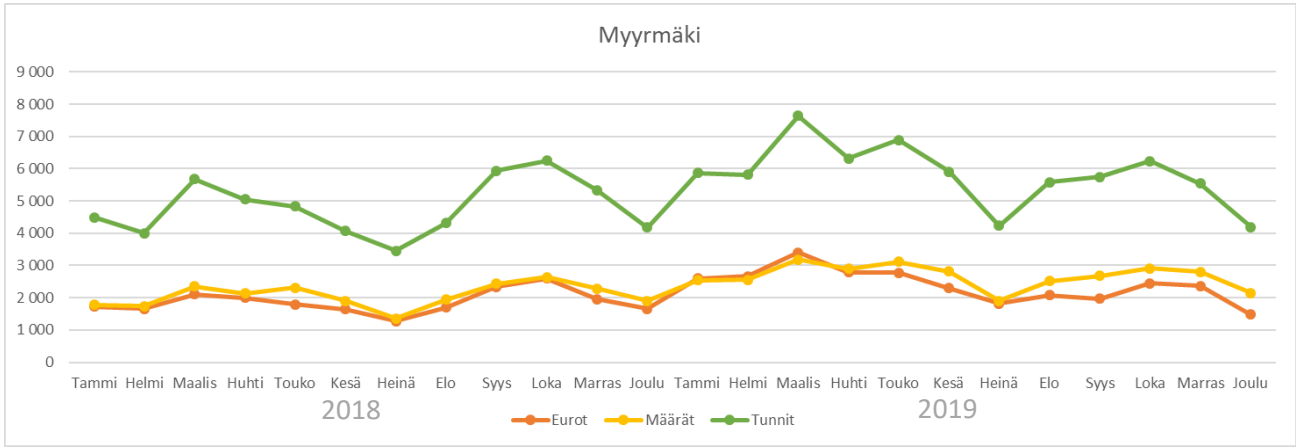
Pysäköintien määrät

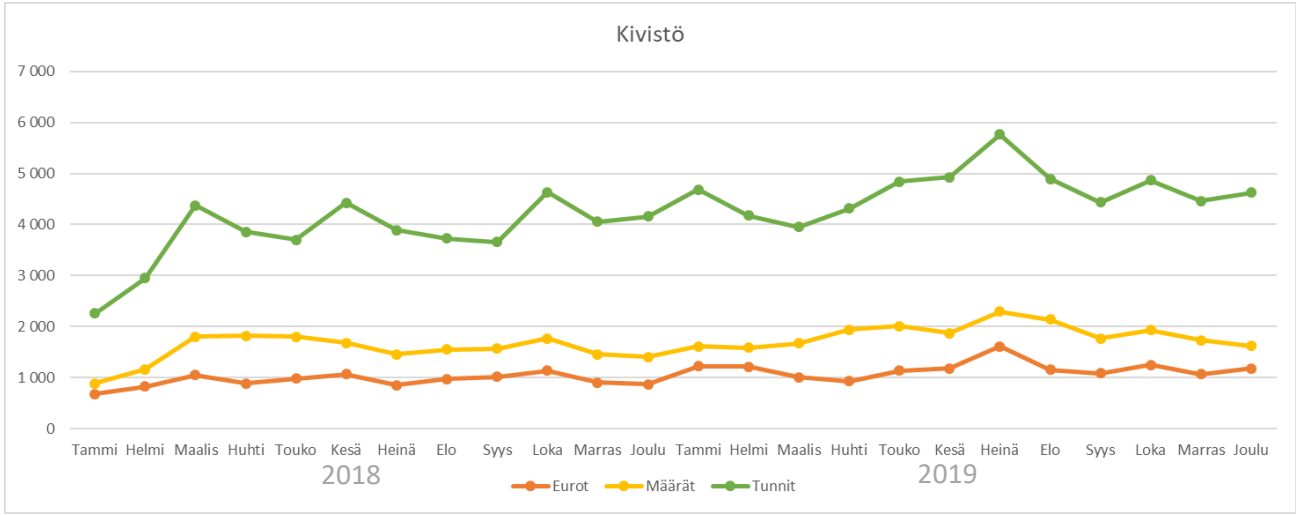
Maksullisen pysäköintipaikkojen käyttö poikkeaa toisistaan Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä.

Tikkurilassa tapahtuu 2/3 kaikista pysäköinneistä ja siellä muodostuu oin 70 % kaikista pysäköinti-tuloista, vaikka siellä sijaitsee vain noin puolet kaikista kaupungin hallinnoimista maksullisista pysäköintipaikoista. Kivistössä pysäköintimäärät ovat alhaisimmat (noin 15 %), Myyrmäen osuus pysäköintimääristä noin viidennes. Myyrmäen paikkamäärä on lähes viisinkertainen Kivistön paikkamäärään verrattuna. Kivistössä pysäköinti on ollut tasaisempaa kuukaudesta riippumatta, kun taas Tikkurilassa ja Myyrmäessä kuukausittainen vaihtelu on ollut selvästi suurempaa, etenkin heinäkuu erottuu aineistosta. Kivistössä pysäköintimäärät kasvoivat heinäkuussa, kun Myyrmäessä ja Tikkurilassa ne olivat vastaavasti alhaisimmillaan.

Tikkurilassa ja Myyrmäessä maksulliset pysäköintipaikat palvelevat lyhytaikaista asiointipysäköintiä ja toistuvia pysäköintejä on suhteessa vähän. Sen sijaan Kivistössä on paljon toistuvia pysäköintejä ja pysäköintipaikat ovat enimmäkseen asukkaiden käytössä.







Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Pysäköintien määrät

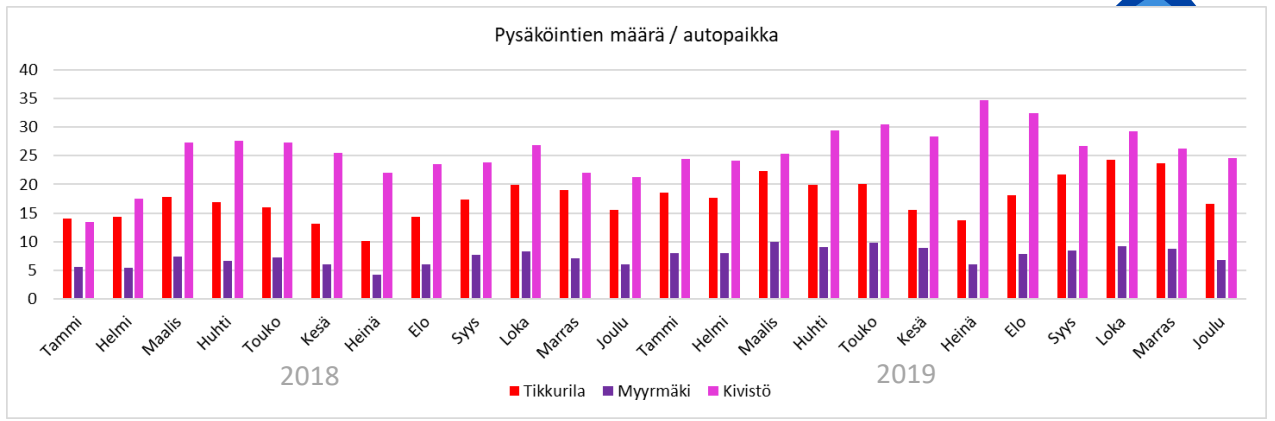
Pysäköintejä keskimäärin 12 000 kpl/kk: 14,3 pysäköintitapahtumaa per pysäköintipaikka kuukaudessa.

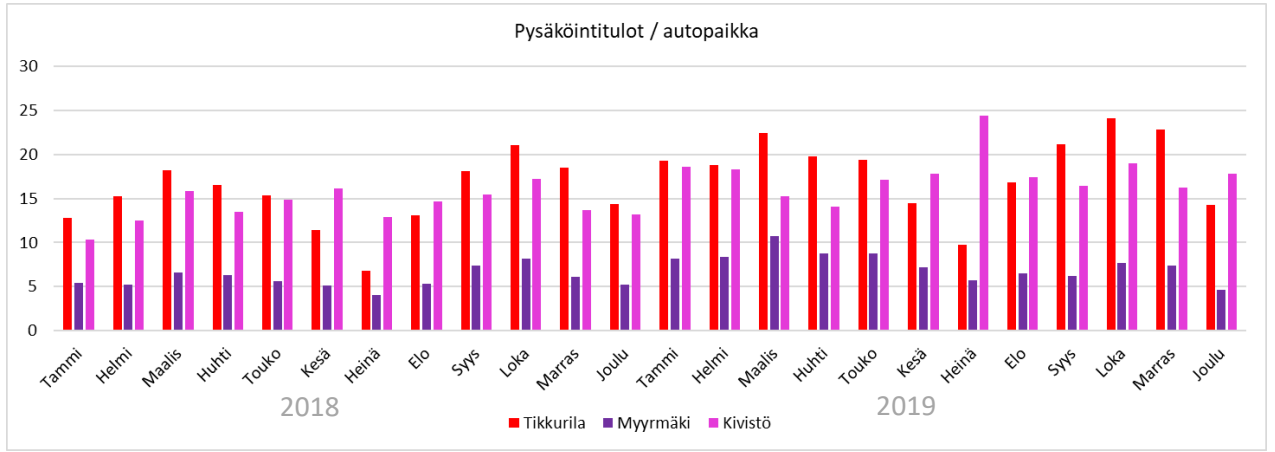
Tikkurilassa on ollut vuosien 2018-2019 aikana kuukausittain keskimäärin 18 pysäköintiä per pysäköintipaikka. Tuloja on kertynyt vastaavasti kuukausittain 17 € per paikka ja tunteja 44 tuntia per paikka.

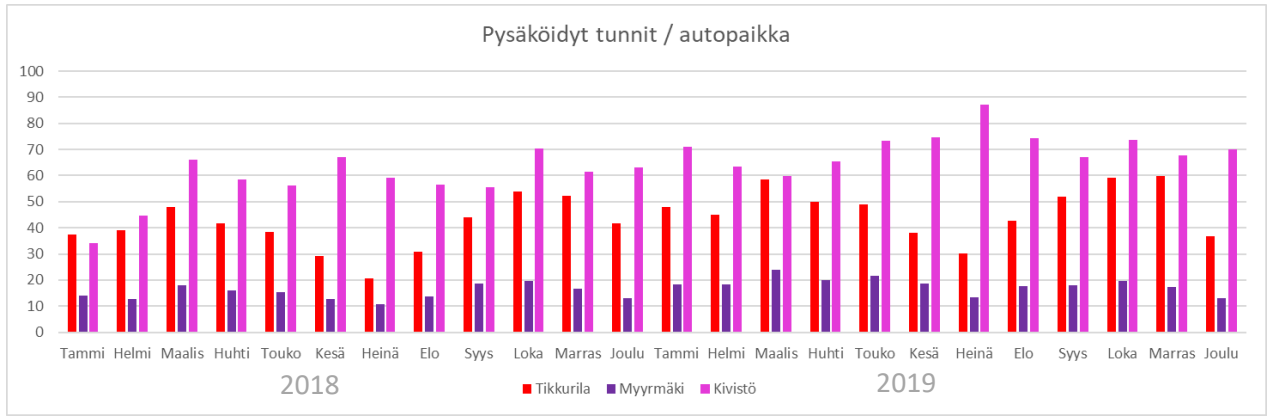
Myymäessä on ollut vuosien 2018-2019 aikana kuukausittain keskimäärin 7 pysäköintiä per pysäköintipaikka. Tuloja on kertynyt vastaavasti kuukausittain 7 € per paikka ja tunteja 17 tuntia per paikka.

Kivistössä on ollut vuosien 2018-2019 aikana kuukausittain keskimäärin 26 pysäköintiä per pysäköintipaikka. Tuloja on kertynyt vastaavasti kuukausittain 16 € per paikka ja tunteja 64 tuntia per paikka.

Kivistön paikat ovat olleet tehokkaimmin käytössä. Pysäköintitulot paikkaa kohden ovat olleet Kivistössä ja Tikkurilassa samaa luokkaa.







Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

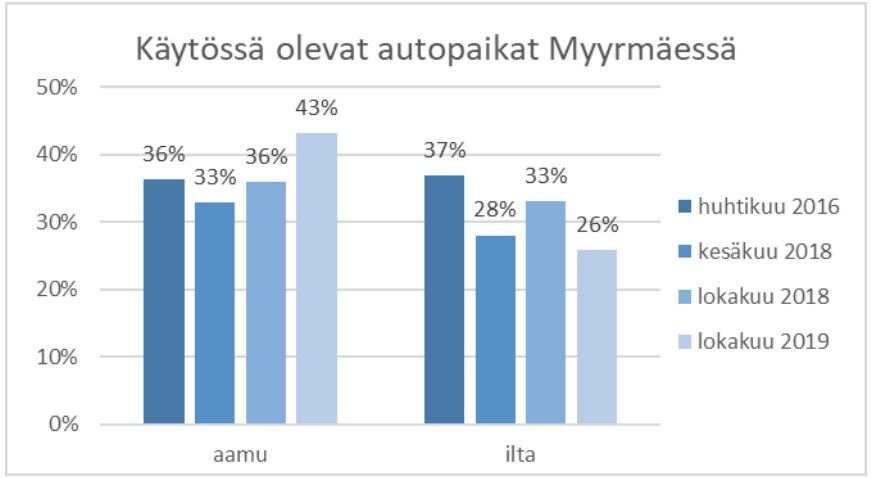
Pysäköintipaikkojen käyttöasteet

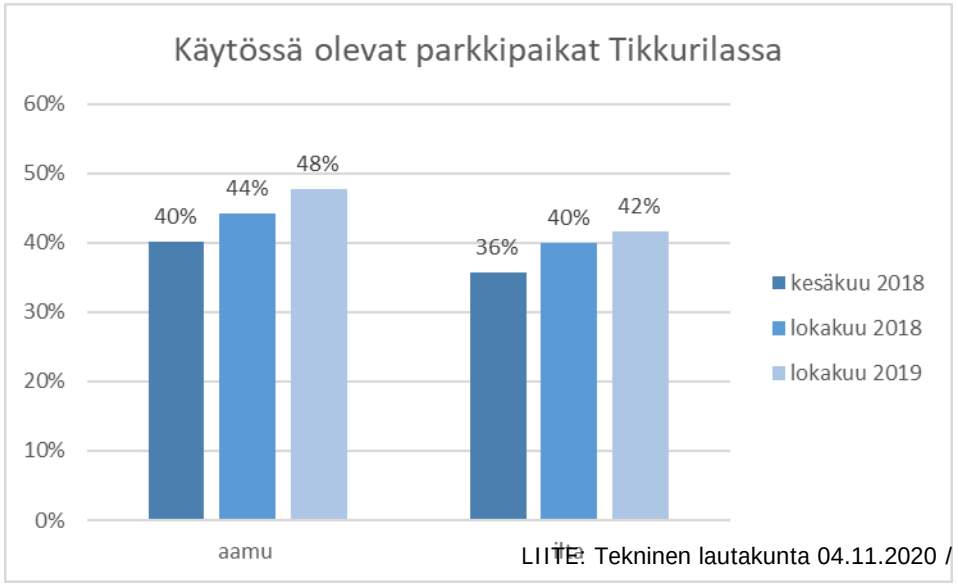
Maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteita on seurattu laskennoilla Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä. Tikkurilassa ja Myyrmäessä maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteet olivat mittauksissa varsin alhaiset: Tikkurilassa pääosin alle 45 % ja Myyrmäessä pääosin alle 40 %. Kivistössä, etenkin illan laskenta-tilanteessa, käyttöasteet olivat korkeammat ja korkeimmillaan noin 77 %.

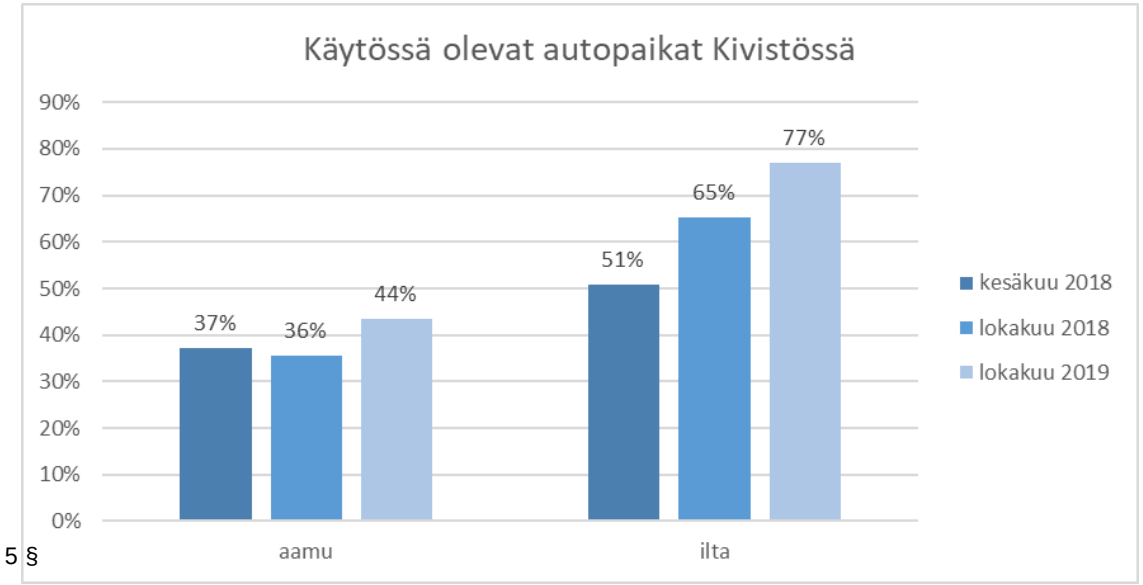
Vaikka pysäköintipaikkojen käyttöasteet vaihtelevat paljon pysäköintialueittain, vapaa pysäköintipaikka löytyy läheltä ellei samalta pysäköintialueelta.

Vapaa pysäköintipaikka löytyy helposti, eikä maksullisen pysäköinnin reuna-alueilla ole havaittu juurikaan ongelmia.

Tikkurilan yksityisissä pysäköintilaitoksissa keskimääräinen käyttöaste oli kesäkuun 2019 laskennoissa keskimäärin noin 50 %. Suosituin yksityinen pysäköintilaitos oli Prisman pysäköintilaitos, missä oli keskipäivällä noin 80 % täyttöaste. Paikkamäärältään suurimmassa pysäköintilaitoksessa Dixissä täyttöaste vaihteli kahden laskentapäivän aikana riippuen välillä 49 – 61 %.







Pysäköinnin maksullisuus muissa kaupungeissa

Kadunvarsipysäköinnin hinta

Kadunvarsipysäköinnin hinta 1. maksuvyöhykkeellä on suurissa kaupungeissa (yli 100 000 asukasta) keskimäärin 3 euroa/tunti ja muissa kaupungeissa vajaa 2 euroa/tunti. Kuopiossa, Lahdessa ja Seinäjoella ensimmäinen tunti on hinnoiteltu edullisemmaksi kuin seuraavat tunnit. Jyväskylässä 2. maksuvyöhykkeellä ensimmäinen tunti on sen sijaan hinnoiteltu kalliimmaksi kuin seuraavat tunnit.

Pysäköintihinnat ovat nousseet useassa kaupungissa viimeisen kolmen vuoden aikana. Lahdessa 1. maksuvyöhykettä laajennettiin ja maksullisuusaikaa pidennettiin vuonna 2017, mutta samalla pysäköinnin hintaa alennettiin.

Lisäksi Espoon kaupunki on laatinut selvityksen maksullisuuskokeiluun liittyen, mutta sitä ei ole vielä hyväksytty. Espoon maksullisuuskokeilun ehdotetut pysäköintihinnat ovat: Leppävaaran ja Tapiola keskeisimmissä sijainneissa 2 €/h sekä maksualueiden kaikilla muilla paikoilla Leppävaarassa, Tapiolassa ja Matinkylässä 1 €/h. Esityksessä on ehdotettu, että maksullisuusalueita voidaan jatkossa lisätä.

Kaupunki	Kadunvarsipysäköinnin tuntihinta		
	Vyöhyke 1	Vyöhyke 2	Vyöhyke 3
Helsinki *	**4,00 €**	**2,00 €**	**1,00 €**
Tampere	**3,20 €** max. 2 h	**2,00 €**, max. 4 h (1,60 €)	**1,20 €**, max. 10 h (1,00 €)
Kuopio	**2,00 €** ensimmäinen 40 min **3,20 €** 40 min jälkeen (2,40 €)	**1,60 €** ensimmäinen 40 min **2,20 €** (1,60 €)	**1,00 €**
Jyväskylä	**2,00 €** ensimmäinen tunti **2,00 €** seuraavat tunnit	**2,00 €** 1. tunti **1,00 €** 2.-4. tunti **0,50** € seuraavat tunnit	**1,00 €** ensimmäinen tunti **1,00 €** seuraavat tunnit (yksittäiset alueet)
Turku	**3,00 €** 1 h ja 2 h paikkoja	**1,50 €** ei aikarajoitusta	**1,20 €** ei aikarajoitusta (uusi alue)
Oulu	**2,60 €**	**1,70 €**	**1,20 €**
Lahti	**2,00 €** (2,50 €) ensimmäinen tunti **3,60 €** seuraavat tunnit	**1,50 €**	**1,00 €** ensimmäinen tunti **0,50 €** seuraavat tunnit
Joensuu	**2,00 €** max. 1 h **1,50–2,00 €** (pysäköintialueet)	**1,50 €** max. 2 h	**1,30 €** ei aikarajoitusta
Pori	**2,00 €**	**1,50 €**	**1,00 €**
Vaasa **	**2,20 €**	**1,50 €**	**1,00 €** paikoin 2,00 €/vrk
Kotka	**2,50 €**	**1,20 €**	-
Seinäjoki	**1,50 €** ensimmäinen tunti **2,00 €** seuraavat tunnit	-	-
Lappeenranta	**2,20 €**	-	-
Porvoo	**2,00 €**	-	-
Rovaniemi	**1,70 €** (1,40 €)	-	-
Hämeenlinna	**1,60 €**	-	-
Mikkeli	**1,40 €** (1,00 €)	-	-

***** Vähäpäästöisille autoille **50 prosentin alennus** pysäköintimaksuista Helsingin kaupungin maksuvyöhykkeillä 1 ja 2.

****** Kaasuautoille pysäköintiluvalla **ilmainen** pysäköinti Vaasan kaupungin erikseen määräämillä pysäköinti-paikoilla:
12 kiekkopaikkaa (2 h).

Suluissa sinisellä on esitetty vuoden 2016 hintatiedot, jos hinta oli muuttunut. Vertailutietoa oli saatavilla seuraavista kaupungeista: Helsinki, Tampere, Turku, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Joensuu, Rovaniemi ja Mikkeli.

Pysäköinnin maksullisuus muissa kaupungeissa

Pysäköinnin hinta kaupungin omistamissa ja yksityisissä pysäköintilaitoksissa

Pysäköinti kaupungin omistamissa pysäköinti-laitoksissa on edullisempaa kuin kaupungin kadunvarsipysäköinti. Pysäköinnin tuntihinta laskee pidemmissä pysäköinneissä kaikissa kaupungeissa Lappeenrantaa lukuun ottamatta. Myös Tampereen Hervannassa ja Tesomalla on kauppakeskuksien yhteydessä poikkeuksellisesti maksuton pysäköinti 1–2 tuntia.

Pääkaupunkiseudun yksityisissä pysäköintilaitoksissa pysäköinti on pääasiassa maksutonta ensimmäiset 1–5 tuntia. Kanta-asiakkaille on lisäksi erikseen pysäköintietuja. Kaikille maksullista pysäköinti on kuitenkin esimerkiksi Espoon Kaupinkalliossa, Pasilan Triplassa ja Vantaan Dixissä. Tikkurilassa sijaitsevissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa pysäköinti on pääsääntöisesti maksullista ilman ensimmäisen tunnin ilmaista pysäköintiaikaa.

Kaupunki	Pysäköinnin hinta kaupunkien omistamissa pysäköintilaitoksissa
Tampere Finnpark Oy	Ydinkeskustan alue: - 3,00 € ensimmäiset 3h; 2,00 € seuraavat tunnit - 3,00 € 1. tunti; 1,50 € 2.–4. h; 2,00 € tai 1,00 € seuraavat tunnit Kauppakeskukset Hervannassa ja Tesomalla: - 0 € 1. tunti; 1,50 € 2.–3. h; 1,00 € seuraavat tunnit - 0 € ensimmäiset 2 h; 1,50 € seuraavat tunnit Yksittäisiä kohteita ydinkeskustan ulkopuolella: - 1,00 € ensimmäiset 2 h; 0,50 € seuraavat tunnit - 1,00 €, 1,40 €, 2,00 €, 2,60 € ja 3,60 €
Jyväskylä Jyväs-Parkki Oy	- 1,50 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat tunnit - 1,00 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat tunnit
Lappeenranta Williparkki Oy	- 1,00 €/30 min
Kuopio Kuopion Pysäköinti Oy	- 2,00 € 1. tunti; 1,50 € 2. h; 1,00 € seuraavat tunnit - 2,00 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat tunnit - 1,50 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat tunnit
Lahti Lahden pysäköinti Oy	- 1,00 €/45 min; 2,00 €/1h 30min; 3,00 €/2 h 15 min; 4,00 €/3h - 1,00 € ensimmäinen 30 min; 1,50 € 1. tunti; 1,50 € seuraavat tunnit - 1,00 € ensimmäinen 30 min; 2,00 € ensimmäiset 2 h; 1,50 € seuraavat tunnit

Kaupunki	Pysäköinnin hinta yksityisissä pysäköinti-laitoksissa
Espoo Tapiola Park	2,00 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat 30 min (Lataamalla ja rekisteröitymällä AINOA- ja Taskuparkki sovelluksiin 0 € ensimmäiset 3 h)
Espoo Kaupinkallio (Tapiola)	1,60 €
Espoo Iso-Omena	0 € ensimmäiset 2 h; 1,50 € seuraavat tunnit (kanta-asiakkaille 0 € ensimmäiset 4 h)
Espoo Sello	0 €/5 h; 40 € pysäköintiajan ylittymisestä
Helsinki REDI	0 € 1. tunti; 1,40 € seuraavat 30 min (Lataamalla ja rekisteröitymällä REDI- ja Taskuparkki sovelluksiin 0 € ensimmäiset 3 h)
Helsinki Tripla	2,50 €/30 min
Helsinki Itis	Kiekkopaikat 5 h ja 2 h
Vantaa Myyrmanni ja Isomyyri	0 € ensimmäiset 3 h; 1,00 € seuraavat tunnit
Vantaa Martinlaakson ostari	0 € ensimmäiset 2 h asiakkaille; 2,00 € seuraavat tunnit
Vantaa Dixi	2,00 € / tunti; 10,00 € / 24h

Pysäköinnin maksullisuus muissa kaupungeissa

Asukas- ja yrityspysäköintiluvan hinta

Asukaspysäköintiluvan keskimääräinen hinta on suurissa kaupungeissa (yli 100 000 asukasta) 200 euroa/vuosi ja muissa kaupungeissa 130 euroa/vuosi. Yrityspysäköintilupa maksaa kaikissa kaupungeissa asukaspysäköintilupaa enemmän, ja hinta vaihtelee enemmän kuin asukaspysäköintiluvan hinta.

Joensuussa ja Kouvolassa yrityspysäköinnin sijasta käytössä on kaikille myönnettävä yleispysäköintilupa. Tampereella on mahdollista ostaa asukas- ja yrityspysäköintilupien lisäksi vieraspysäköinti- tai työmatkapysäköintilupa. Kuopiossa käytössä on erikseen raskaan liikenteen pysäköintiluvat.

Helsingissä asukaspysäköintijärjestelmän laajentamistarpeen arviointiin on esitetty seuraavia kriteerejä (Helsingin pysäköintipolitiikka 2013):

- paikkoja ei ole riittävästi (pysäköintipaikan löytyminen on nykyisin vaikeaa)
- alueelta itseltään on tullut aloite
- tarve siirtää etenkin pitkäaikaista auton säilytystä kadunvarsilta tarkoituksenmukaisempiin paikkoihin
- täydentämisrakentamisen yhteydessä tarve osoittaa kadunvarsipaikkoja asukkaiden käyttöön
- nykyinen pysäköinti vaikeuttaa merkittävästi talvikunnossapitoa
- alueella on runsaasti ulkopuolista pysäköintiä.

Helsingin pysäköintipolitiikassa on esitetty myös, että hyvin pitkällä aikavälillä tulee arvioida asukaspysäköintijärjestelmän laajentamista kaikkialle, missä kadunvarteen pysäköinti on asukkaille sallittua perustuen lähinnä talvikunnossapidon tehostamiseen ja asukkaiden tasapuoliseen kohteluun kaupungin eri osissa sekä kustannusvastaavaan hinnoitteluun. Tällä voidaan estää myös asukaspysäköintijärjestelmän piirissä olevilta alueilta pitkäaikaissäilytyksessä olevien autojen siirtyminen esikaupunkialueille.

Kaupunki	Asukaspysäköintilupa	Yrityspysäköintilupa	Muuta
Helsinki	26 €/kk, **312 €/v** (alueet A–L) 13 €/kk, **156 €/v** (alueet M–P) (180/360 €/v alkaen 2021)	30,83 €/kk **370 €/v**	50 prosentin alennus asukas- ja yrityspysäköintiin vähäpäästöisille autoille. Mahdollisuus hakea kimppatunnusta.
Turku	12,40 €/kk **148,80 €/v**	**350 €/v**	
Tampere	20 €/kk (23 €/kk 1.1.2021 alkaen) **240 €/v**	**490 €/v** (560 €/v 1.1.2021 alkaen) **1000 €/v** kaikki alueet	Vieraspysäköintilupa: 5 €/vrk Työmatkapysäköintilupa: 53 €/kk (voimassaoleva joukkoliikenteen AB-vyöhykkeen 30 vrk lipun hinta)
Lahti	120 €/6 kk **240 €/v**	500 €/6 kk **1 000 €/v**	
Kuopio	70 €/6 kk **120 €/v**	120 €/6 kk **200 €/v**	Raskas liikenne: 55 €/kk (lämpötolpalliset paikat) 40 €/kk (lämpötolpattomat paikat) Maksuton veteraanipysäköintitunnus
Jyväskylä	120 €/6 kk **200 €/v**	200 €/6 kk **370 €/v**	
Hämeenlinna	99,20 €/6 kk **186 €/v**	198,40 €/6 kk **372 €/v**	
Joensuu	10,20 €/kk **102 €/v**	20 €/kk **180 €/v** (kenelle tahansa)	Yleispysäköintilupa (kaikille alueille kenelle tahansa): 65 €/kk, 600 €/12 kk Maksuton veteraanipysäköintitunnus
Kouvola	12,00 €/kk, 58,00 €/6 kk **116 €/v**	52 €/kk tai yli 6 kuukautta 33 €/kk **396 €/v** (koko alue, kenelle tahansa)	Maksuton veteraanipysäköintitunnus
Porvoo	**130 €/v**	200 €/kk **1 300 €/v** (koko alue)	Maksuton veteraanipysäköintitunnus

Vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennukset

Käytännöt muissa kaupungeissa

Helsinki
Helsingin kaupunki myöntää vähäpäästöisille autoille ja täyssähkökäyttöisille L-luokan ajoneuvoille 50 prosentin alennuksen pysäköintimaksuista kadunvarsipaikoilla maksuvyöhykkeillä 1 ja 2.

Pysäköintialennuksen saa, jos ajoneuvo täyttää Helsingin kaupungin asettamat päästökriteerit, joita päivitetään kahden vuoden välein. Alennuksen saadakseen pysäköinti pitää maksaa puhelimella tai Magee-maksulaitteella (poistuu käytöstä vuoden 2020 loppuun mennessä). Edun saavat muutkin kuin helsinkiläiset. Etuuden saa myös asukas- ja yrityspysäköintitunnukseen.

Espoo
Espoon yleisten alueiden toimenpideohjelmassa vuosille 2020-2022 on esitetty pysäköinnin saatavuuden parantamisen digitalisoinnin ja maksullisuuden avulla (toimenpide 5). Toimenpide pitää sisällään vähäpäästöisten ajoneuvojen alennuksen pysäköintimaksuun seuraavasti: Täyssähköautojen on mahdollista saada 50 %:n alennus pysäköintimaksuun ja yhteiskäyttöautojen 75 %:n alennus. Vähäpäästöisille yhteiskäyttöautoille alennus on 75–100 %.

Vaasa
Henkilöautoille, jotka on rekisteröity kaasukäyttöisiksi, voidaan hakea erillistä pysäköintilupaa. Lupa oikeuttaa ilmaiseen pysäköintiin Vaasan kaupungin erikseen määräämillä pysäköintipaikoilla (12 kpl 2 h kiekkopaikkaa), sekä Vaasan kaupungin määräämin ehdoin.

Pori
Varaudutaan toteuttamaan vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintietuuksia tulevina vuosina (vuosina 2026–2030). Esim. ilmainen pysäköinti sähkö- ja kaasuautoille. (Lähde: Porin pysäköintipolitiikka 2030)

Tampere
”Vähäpäästöisille autoille ei anneta maksualennuksia pysäköintimaksuista ja asia tarkastellaan uudelleen 2−3 vuoden kuluttua.” (Lähde: Yhdyskunta-lautakunta, kokous 11.12.2018)

Polttoaine/ energialähde	Hiilidioksidi-päästö (CO_2)*		EU-päästötaso
	NEDC	WLTP	
bensiinihenkilöautot (ml. hybridit)	enintään 95 g/km	enintään 126 g/km	vähintään Euro 6
dieselhenkilöautot (ml. hybridit)	enintään 50 g/km	enintään 70 g/km	vähintään Euro 6
bifuel-autot (kaasuautot)	enintään 150 g/km	enintään 180 g/km	vähintään Euro 6
Lisäksi:			
täyssähköautot			
täyssähkökäyttöiset tieliikennekäyttöön rekisteröidyt L-luokan ajoneuvot			

* Kriteerin täyttämiseksi tulee ajoneuvon täyttää vähintään toinen CO_2-kriteereistä

Vähäpäästöisten autojen päästökriteerit Helsingissä. (hel.fi)

Vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennukset

Tarkastelu Vantaan osalta

Työn aikana esiin nousi myös vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennukset. Esillä oli ehdotus, jossa vähäpäästöisten ajoneuvojen olisi mahdollista saada 50 % vähennys pysäköintimaksuun mikäli ilmainen pysäköintiaika lyhenisi tai poistuisi.

Vähäpäästöisten autojen pysäköintimaksujen mahdollinen alennus liittyy kiinteästi kaupungin maksulliseen pysäköintijärjestelmään. Tavoitteellisesti vähäpäästöisten autojen alennuksen pitäisi ohjata liikkumiskäyttäytymisen muutokseen, jotta se tukisi kaupungin hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamista vuonna 2030. Kaupungin elinvoima- ja vetovoimaohjelman tavoitteiden toteutumisen kannalta alennuksen ei tulisi heikentää kaupunkikeskustojen kadunvarsipaikkojen saatavuutta ja nopeaa kiertoa.

Kadunvarsille pysäköinti on Vantaalla hyvin edullista. Mikäli maksullisen kadunvarsipysäköinnin hintataso säilyy jatkossakin ennallaan eli hyvin edullisena, ei vähäpäästöisillä autoille myönnettävä pysäköintimaksujen alennus käytännössä kannusta hankkimaan vähäpäästöistä ajoneuvoa. Toisaalta kaupunki joutuisi vastaavasti kiristämään katukohtaisia pysäköinnin aikarajoituksia, jotta estettäisiin vähäpäästöisten autojen turhan pitkäaikainen säilytys kadunvarsilla. Varsin rajallisten kadunvarsipysäköintipaikkojen tehokas kierto keskusta-alueilla hyödyttää erityisesti pienyrityksiä ja vastaa alkuperäisiä maksullisen pysäköinnin tavoitteita.

Helsingissä, jossa on vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksun alennus on käytössä, pysäköintimaksujen taso on huomattavasti korkeampi kuin Vantaalla, jolloin alennuskin on vastaavasti tuntuvampi. Helsingissä asukas- ja yrityspysäköintitunnuksista 6,4 % sai vuonna 2018 alennuksen pysäköintiin vähäpäästöisyyden perusteella. Vantaalla ei toistaiseksi ole käytössä asukas- ja yrityspysäköintitunnuksia, joten ensisijaisesti alennus kohdistuisi vain lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Vähäpäästöisille ajoneuvoille ei esitetä alennuksia edellä perustellun mukaisesti.



2 Liiteaineisto: Autojen liityntäpysäköinti

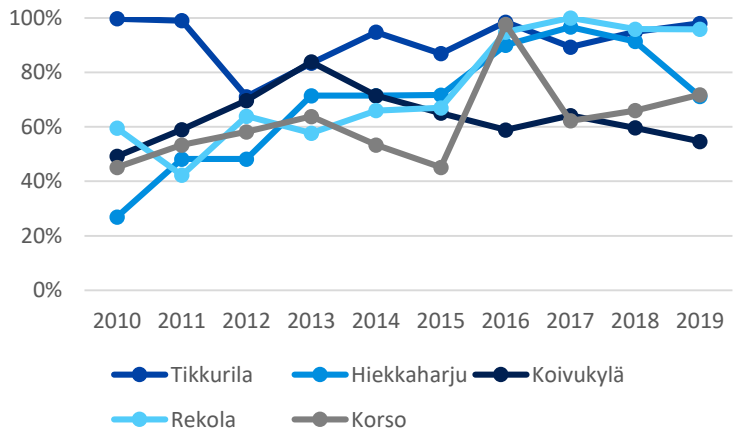
Autojen liityntäpysäköinti

Pääradan asemat

Pysäköintipaikkamäärät ja täyttöaste 2019

Tikkurila	382	**(98 %)**
Hiekkaharju	58	**(71 %)**
Koivukylä	156	(55 %)
Rekola	96	**(96 %)**
Korso	355	(72 %)

Pysäköintipaikkojen täyttöaste 2010–2019



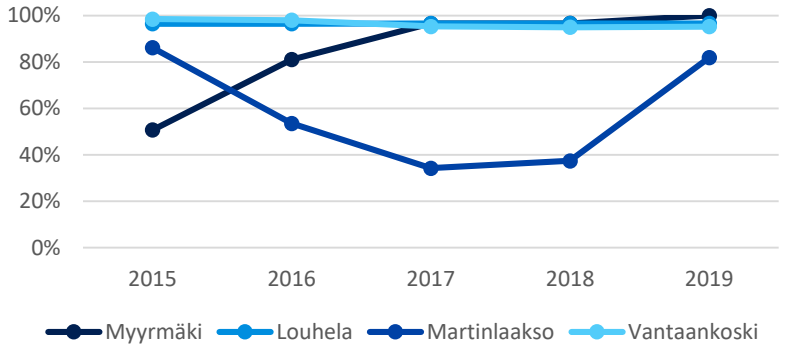
Pääradan liityntäpysäköintialueiden kuormituksessa on ollut paljon vuosittaista vaihtelua. Tikkurilassa täyttöaste on pysynyt korkeana vuodesta 2014 eteenpäin ja myös Rekolan asemalla täyttöaste on pysynyt korkeana vuodesta 2016. Koivukylässä täyttöaste laskenut vuoden 2013 jälkeen.

Vantaankosken radan asemat

Pysäköintipaikkamäärät ja täyttöaste 2019

Myyrmäki	55	**(100 %)**
Louhela	29	**(97 %)**
Martinlaakso	150	(82 %)
Vantaankoski	188	**(95 %)**

Pysäköintipaikkojen täyttöaste 2015–2019



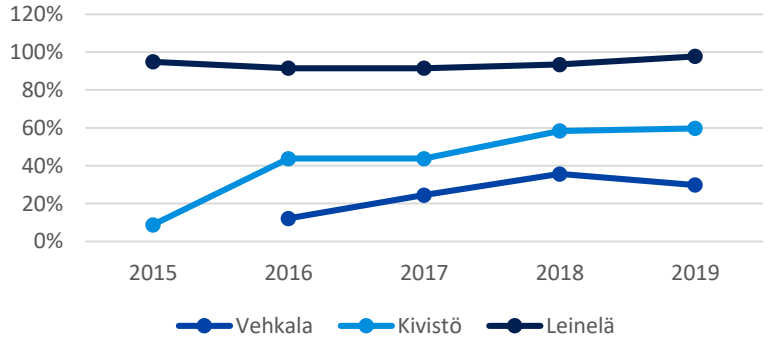
Vantaankosken asemalla liityntäpysäköintipaikkoja paljon (188 ap), mutta täyttöaste on silti pysynyt viime vuosina jatkuvasti korkeana. Myös Myyrmäen ja Louhelan liityntäpysäköintialueilla täyttöaste on korkea, mutta niillä paikkoja on vähemmän. Martinlaaksossa täyttöaste on laskenut merkittävästi vuoden 2015 jälkeen mutta noussut jälkeen vuoden 2019 laskennoissa.

Kehäradan asemat

Pysäköintipaikkamäärät ja täyttöaste 2019

Vehkala	496	(30 %)
Kivistö	451	(60 %)
Leinelä	134	**(98 %)**

Pysäköintipaikkojen täyttöaste 2015–2019



Leinelän liityntäpysäköintialue on kehäradan asemista pienin, ja sen täyttöaste ollut viime vuosina Kehäradan asemista korkein. Vehkalassa ja Kivistössä täyttöaste on kasvanut vuosittain, mutta pysynyt silti kokonaisuudessaan alhaisena.

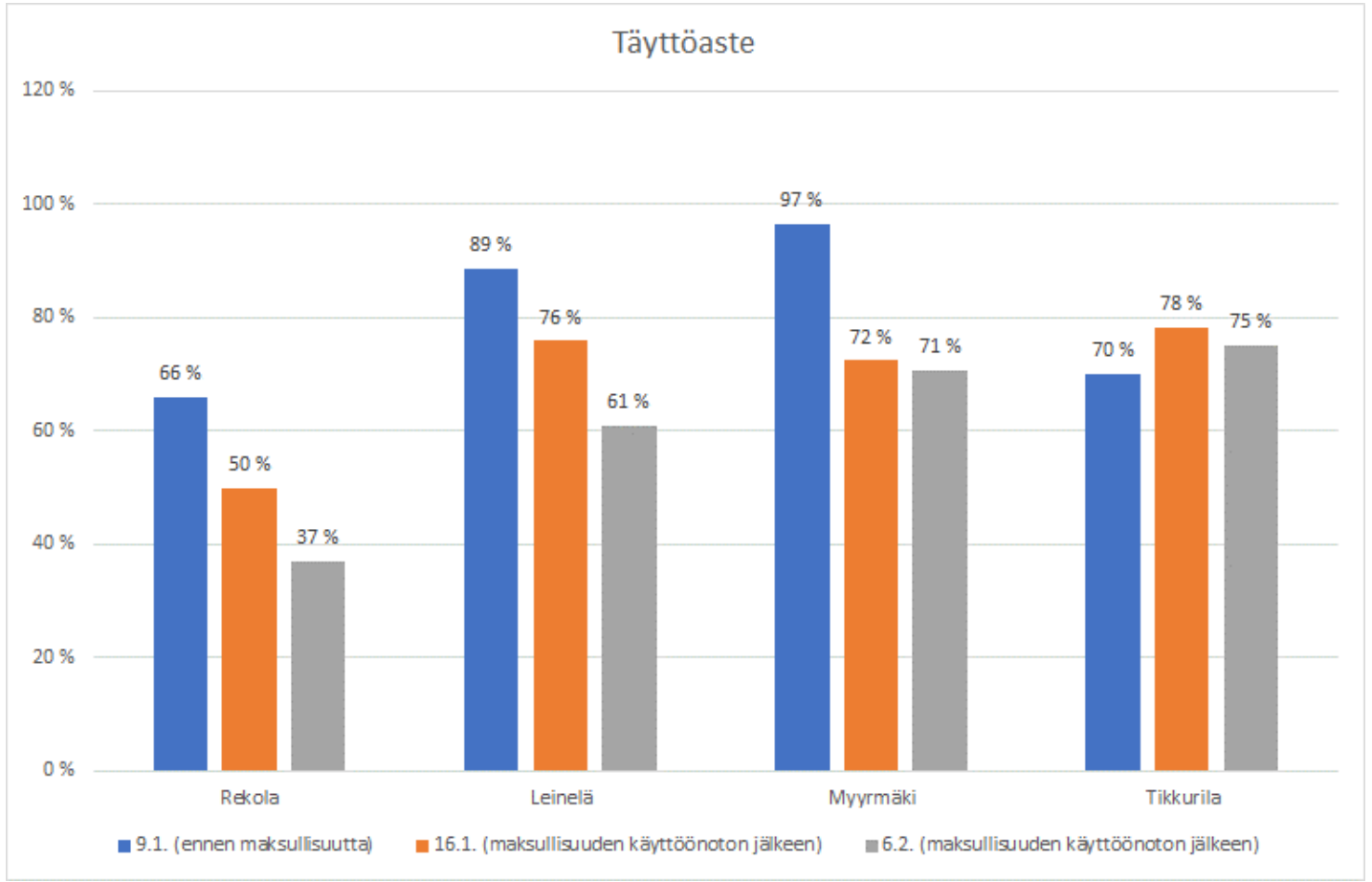
Lähde: Pysäköityjen autojen vuosittaiset laskennat raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueilla (Vantaan kaupunki, 2018)

Matkalippuvaatimus ja liityntäpysäköinti ilman voimassa olevaa matkalippua

13.1.2020 alkaen pysäköinti liityntäpysäköintialueilla on edellyttänyt voimassa olevaa matkalippua (HSL tai VR) Tikkurilan, Rekolan, Leinelän ja Myyrmäen asemilla. Ilman voimassa olevaa matkalippua liityntäpysäköinti maksaa 5 euroa. Lippuvaatimuksen käyttöönoton vaikutuksia on arvioitu laskemalla liityntäpysäköintialueiden täyttöasteita ennen ja jälkeen sen käyttöönoton. Rekolassa, Leinelässä ja Myyrmäessä lippuvaatimuksen käyttöönotto on alentanut täyttöasteita selkeästi. Tikkurilassa täyttöasteet ovat puolestaan hieman nousseet. 5 euron maksu koko päivän mittaisesta pysäköinnistä voi houkutella muitakin kuin liityntäpysäköijiä. Tikkurilassa maksu on alhainen alueen muuhun pysäköintitarjontaan verrattuna.

Vuoden 2020 tammi-helmikuussa liityntäpysäköintialueilla kertyi yhteensä 12 325 € automaateista ja 7 901 € mobiilimaksuista.

Automaattimaksuista tammikuussa 2020 12 % pysäköinneistä oli kestoltaan alle 6 tuntia, helmikuussa 8 %. Mobiilimaksuista tammikuussa 23 % oli kestoltaan alle 8 tuntia ja helmikuussa 27 %.



Autojen liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköintitutkimuksen tuloksia

Muualta saapuvien osuus ja matkan jatkaminen liityntäpysäköinnistä joukkoliikenteellä

HSL:n liityntäpysäköintitutkimuksessa (2019) lähtöpaikkansa raportoineista Vantaan liityntäpysäköintialueiden käyttäjistä (n=424) muualta kuin Vantaalta saapuvien osuus oli 41,5 %. Näistä käyttäjistä 31 % saapui Nurmijärveltä, 17 % Espoosta, 16 % Helsingistä, 12 % Tuusulasta ja loput pääosin muista ympäryskunnista. Muualta kuin Vantaalta saapuvien osuus oli suurin Kivistön asemalla (71 % käyttäjistä, n=110). Myös Vehkalassa ja Tikkurilassa noin puolet käyttäjistä saapui liityntäpysäköintiin Vantaan ulkopuolelta.

HSL:n liityntäpysäköintitutkimuksessa (2019) 75 % Vantaan liityntäpysäköintialueiden käyttäjistä (n=425) jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä.

77 % Vantaan liityntäpysäköintialueiden käyttäjistä käytti joukkoliikennematkaansa HSL:n lippua, 21 % VR:n lippua ja 2 % jotakin muuta lippua

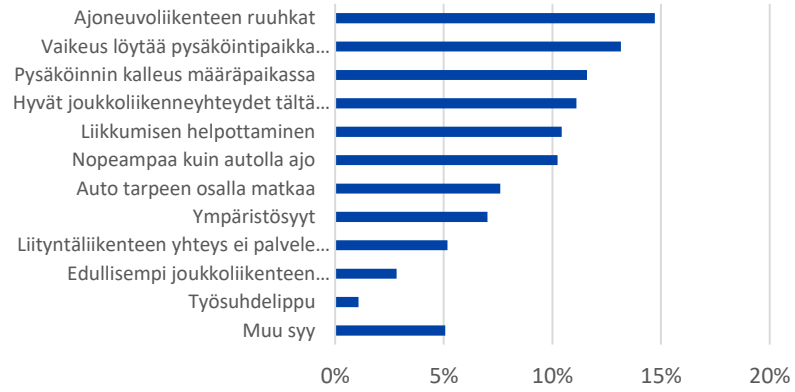
Merkittävimmät syyt liityntäpysäköinnin käyttöön ja tyytyväisyys käytettyyn liityntäpysäköintialueeseen

HSL:n liityntäpysäköintitutkimuksen (2019) mukaan merkittävimmät syyt liityntäpysäköinnin käyttöön Vantaalla liittyvät ajoneuvoliikenteen ja määränpäässä pysäköinnin vaikeuteen ja kalleuteen.

Samassa kyselyssä käyttäjien antamien arvosanojen perusteella Vantaan liityntäpysäköintialueisiin ollaan yleisesti melko tyytyväisiä (alueiden keskiarvo 4,0)

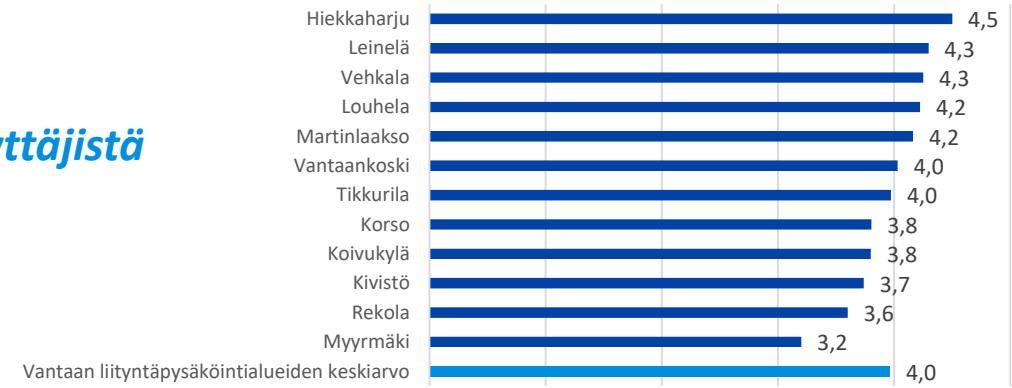
75 % Vantaan liityntäpysäköinnin käyttäjistä jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä

Miksi käytit liityntäpysäköintiä tällä matkalla?



vastauksista Vantaan liityntäpysäköintialueilla

Kuinka tyytyväinen olet tähän liityntäpysäköintialueeseen?



Arvosana 1 - 5

Lähde: Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2019 (HSL, 2019)

Autojen liityntäpysäköinti

Yleiset Vantaan liityntäpysäköintiä koskevat kommentit

Käyttäjien mukaan monia liityntäpysäköintialueita käytetään myös asukaspysäköintiin ja muuhun kuin liityntäpysäköintiin, mikä aiheuttaa sen, että paikkoja ei välttämättä ole saatavilla edes varhain aamulla. Tästä syystä alueille kaivataan tehostetumpaa valvontaa ja tunnistautumista.

Kuitenkin myös yli 12 tunnin paikkoja tulisi joidenkin käyttäjien mukaan olla saatavilla, sillä 12 tunnin aikarajoitus ei mahdollista auto+juna -yhdistelmän käyttämistä pidemmillä työmatkoilla, tai sellaisina päivinä, kun käyttäjällä olisi menoja vielä työpäivän jälkeen. Vyöhykeuudistus on muuttanut liityntäpysäköintialueiden käyttöasteiden suhteita – B-vyöhykkeen alueet koetaan ruuhkaisiksi, kun taas kalliimman C-vyöhykkeen alueet (erityisesti Vehkala ja Kivistö) ovat vajaakäytöllä. Useat käyttäjät kertoivat ajavansa alhaisemman matkalipun hinnan vuoksi pidemmän matkan B-vyöhykkeen liityntäpysäköintialueelle, mikäli lähin kotia sijaitseva liityntäpysäköintialue kuuluu C-vyöhykkeelle.

Eri pysäköintialueiden maksamis- ja tunnistautumiskäytäntöihin sekä opasteisiin kaivataan selkeyttä ja yhtenäisyyttä.

Pysäköintialueelle tunnistautumisen tulisi olla mahdollista myös VR:n kausilipulla (HSL-alueen ulkopuolelle suuntautuvat työmatkat) ja HSL:n mobiililipulla.

Liityntäpysäköinnin maksullisuus nähdään pääsääntöisesti kielteisenä ja yleisten ympäristötavoitteiden vastaisena. Joidenkin vastaajien mukaan pysäköinnin tulisi olla ilmaista matkakortilla.

Asemakohtaiset kommentit

Vyöhykeuudistuksen jälkeen B-vyöhykkeellä sijaitsevan **Vantaankosken** liityntäpysäköintialueen tilanne käyttäjien mukaan lähes toivoton, sillä parkkipaikat ovat aina täynnä.

Vehkalan liityntäpysäköinti on jäänyt vajaalle käytölle aseman ollessa nykyisin HSL:n C-vyöhykettä. Asema tulisi käyttäjien mukaan siirtää B-vyöhykkeelle.

Martinlaaksossa liityntäpysäköintialue koetaan turvattomaksi iltaisin. Myös talvihoitoon kaivataan parannusta.

Kivistössä liityntäpysäköintipaikat ovat asukkaiden ja rakennusmiesten käytössä. Pysäköintiin toivotaan kontrollia (esim. matkakortilla aukeava puomi). Myös valaistusta, siisteyttä ja kunnossapitoa tulisi parantaa.

Leinelässä liityntäpysäköintipaikat ovat jatkuvasti täynnä ja vastaajien mukaan myös asukkaiden käytössä.

Myös **Tikkurilassa** liityntäpysäköintipaikat ovat osin asukkaiden käytössä. Pysäköintialueet ja –paikat tulisi merkitä ja opastaa selkeämmin.

Rekolassa on hylättyjä autoja ja asukkaiden autoja pysäköitynä pitkiäkin aikoja. Pysäköintikiekon pakollisuutta osoittava liikennemerkki on pysäköintialueelle ajettaessa huonosti nähtävissä. Alueelle kaivataan myös parempaa valaistusta.

Korsossa tulisi parantaa pysäköintialueiden siisteyttä ja turvallisuutta. Pysäköintitalon tulisi olla avoinna pidempään ja sinne tulisi olla pääsy HSL:n matkakortilla.

Lähde: Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2019 (HSL, 2019)

Autojen liityntäpysäköinti

Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma

Vuonna 2017 laaditussa Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelmassa on esitetty liityntäpysäköintipaikkojen lisäystavoite vuoteen 2025 mennessä sekä liityntäpysäköinnin kehittämisen seudulliset linjaukset. Seudulliset linjaukset koskivat käyttäjille suunnattua informaatiota, liityntäpysäköinnin maksullisuutta sekä tunnistautumista ja maksamista.

Liityntäpysäköinnin paikkamäärän lisäys Vantaalla

Toimenpideohjelman mukaan liityntäpysäköintipaikkojen lisäyksiä vuoteen 2025 mennessä on esitetty Korsoon (50 ap) ja Leinelään (76 ap) sekä Ruskeasannan asemavarauksen yhteyteen (300 ap). Leinelään ja Korsoon esitetyt paikkalisäykset on toteutettu.

Käyttäjille suunnattu informaatio

Pysäköintipaikkojen sijainti:

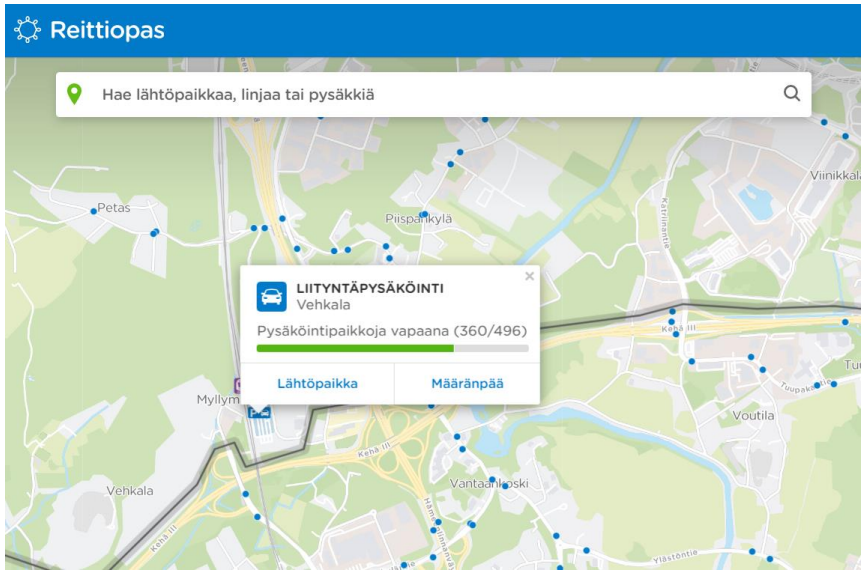
Tie- ja kadunvarsinäyttöjen käyttöä tulee harkita tapauskohtaisesti. Näytöt ovat perusteltuja, kun halutaan ohjata liikennettä seudullisesti merkittäville liityntäpysäköintialueille tai jos vapaista paikoista pystytään kertomaan samalla näytöllä.

Paikkojen reaaliaikainen saatavuus:

Reaaliaikaista tilatietoa tullaan esittämään Kehäradan asemille. Vuonna 2025 kaikesta rakenteellisesta liityntäpysäköinnistä tulisi olla saatavilla reaaliaikainen laskentatieto. Pidemmällä tähtäimellä myös maantasopaikat tulee saada laskennan piiriin.

Ensisijaisia kehittämiskohteita käyttäjille suunnatun tiedon osalta ovat liityntäpysäköinti-informaation mobiili- ja internetsovellukset.

Kivistön, Vehkalan ja Vantaankosken liityntäpysäköintialueilla sijaitsevien laskentalaitteiden uudistamisen myötä kyseisten alueiden paikkatilanteen reaaliaikainen tieto saadaan Kehä III:lla sijaitsevilla tienvarsinäytöillä sekä HSL:n reittioppaaseen. Laskentalaitteita lisätään tulevaisuudessa myös muille raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueille.



Lähde: Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma 2025. HSL (2017).

Autojen liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinnin maksullisuus

Seudun ydinvyöhykkeellä varaudutaan liityntä-pysäköinnin maksullisuuteen. Etäämpänä ydinalueesta liityntäpysäköinti voi olla maksutonta, mutta tiiviin maankäytön alueilla keskusta-vyöhykkeillä ja laitospysäköinnissä maksullisuus voi olla perusteltua.

HSL:n toiveena on, että liityntäpysäköinnin maksullisuudesta sovittaisiin ratakäytävittäin yli kuntarajojen.

Tunnistautuminen ja maksaminen

Tunnistautuminen liityntäpysäköintiin edellyttää voimassaolevaa HSL:n kausi- tai arvolippua. Tunnistautuminen tapahtuu matkakortin lukijalaitteella. Pysäköinnin maksaminen tapahtuu alkuvaiheessa maksuautomaateilla, jotka toimivat pankki- ja luottokorteilla.

Mahdollisia tulevia tunnistautumis- ja maksamisratkaisuja ovat mm. rekisteritunnuksen yhdistäminen matkakorttiin, puomilla matkakortin arvolla maksaminen, matkakortilla tunnistautuminen ja jälkilaskutus sekä erilaiset maksusovellukset ja MaaS-palvelut.

Vantaan kaupunki on päättänyt, että Tikkurilan, Myyrmäen, Leinelän ja Rekolan juna-asemien liityntäpysäköintialueet muuttuvat osittain maksullisiksi vuoden 2020 alusta. 12 tunnin pysäköinti on jatkossakin ilmaista voimassa olevalla joukkoliikennelipulla. Ilman lippua pysäköinti maksaa 5 euroa. Pysäköinnin voi maksaa joko maksukortilla automaattiin tai sovelluksella. Maksullisuuden toivotaan vähentävän muuta pysäköintiä liityntäpysäköintialueilla. Maksullisuus voidaan jatkossa ottaa käyttöön ainakin myös Vehkalassa, Vantaankoskella ja Kivistössä. Maksullisuuden käyttöönotto edellyttää automaattien ja joukkoliikennelipun lukulaitteiden toteuttamista liityntäpysäköintialueille.

65 % Vantaan liityntäpysäköintialueiden käyttäjistä kokee joukkoliikennelipulla tunnistautumisen hyvänä asiana

(Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2019)

Liityntäpysäköinnin konseptikäsikirja

HSL on laatinut vuonna 2019 ohjeistuksen Helsingin seudun liityntäpysäköinnin ilmeen ja opastuksen yhtenäistämiseksi. Ohjeistuksen tarkoituksena on yhdenmukaistaa liityntäpysäköintialueita muun muassa visuaalisen ilmeen, hinnoittelun, porttikäytäntöjen ja opastuksen osalta ja täten helpottaa liityntäpysäköinnin käyttöä. Aikaisemmin seudun liityntäpysäköintialueilla ei ole ollut yhtenäisiä toiminta- ja viestintätapoja.

Ohjeistuksessa on määritelty liityntäpysäköinnin suunnittelun keskeiset periaatteet sekä seudun liityntäpysäköinnin konsepti, jota tulee soveltaa tapauskohtaisesti kussakin liityntäpysäköinnin asiointipolun vaiheissa.

Lähde: Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma 2025. HSL (2017).



3 Liiteaineisto: Pyörien liityntäpysäköinti

Vantaa

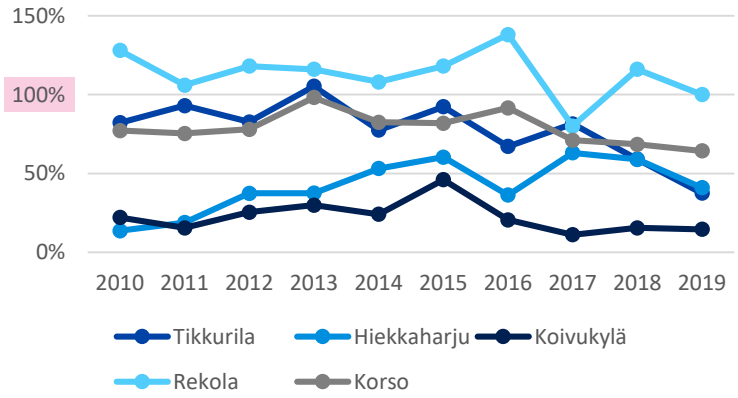
Pyörien liityntäpysäköinti

Pääradan asemat

Pyöräpaikkamäärät 2019 (joista runkolukittavia)

Tikkurila	890	(870)
Hiekkaharju	176	(156)
Koivukylä	226	(226)
Rekola	50	(50)
Korso	168	(154)

Pyöräpysäköinnin täyttöaste 2010-2019



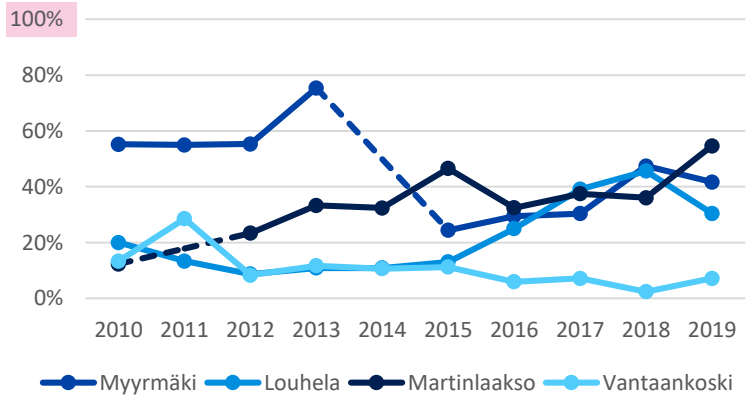
Pyöräpysäköinnin määrää on myös lisätty viime vuosina. Tikkurilassa pysäköityjen pyörien määrä on lähes kaksinkertaistunut vuodesta 2010 vuoteen 2018. Vuoteen 2019 täyttöasteet ovat laskeneet edellisestä vuodesta. Muilla asemilla pyörien määrät ovat pysyneet melko tasaisina. Rekolan asemalla pyöräpysäköintiä on määrällisesti muita asemia vähemmän, mutta käyttöaste on korkea. Lisäpaikkoja Rekolan asemalle toteutetaan vuoden 2020 aikana.

Vantaankosken radan asemat

Pyöräpaikkamäärät 2019 (joista runkolukittavia)

Myyrmäki	156	(72)
Louhela	46	(46)
Martinlaakso	86	(41)
Vantaankoski	98	(80)

Pyöräpysäköinnin täyttöaste 2010-2019



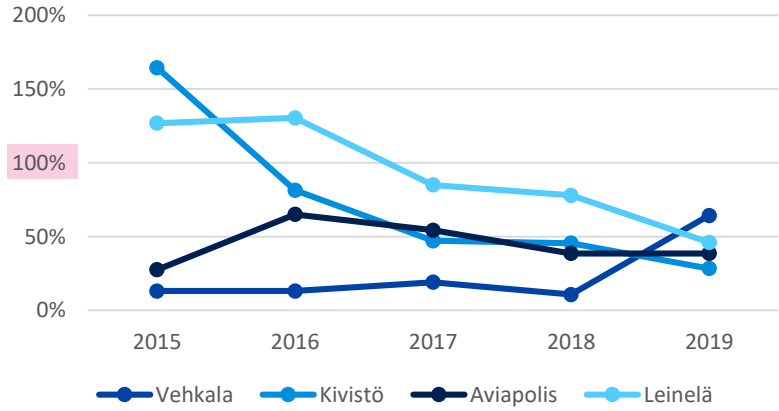
Seurantatiedon perusteella Vantaankosken radan asemilla pyöräpysäköintipaikkoja on määrällisesti riittävästi kysyntään nähden. Myyrmäen aseman paikkamäärä kasvoi lähes sadalla pyöräpysäköintipaikalla vuoden 2014 remontin myötä, mikä näkyy täyttöasteen alenemisena. Pyörien määrä Myyrmäen asemalla on kuitenkin kasvanut vuosittain.

Kehäradan asemat

Pyöräpaikkamäärät 2019 (joista runkolukittavia)

Vehkala	84	(0)
Kivistö	380	(312)
Aviapolis	70	(40)
Leinelä	150	(0)

Pyöräpysäköinnin täyttöaste 2010-2019



Seurantatiedon perusteella Leinälän ja Kivistön asemilla oli heti asemien avautuessa liian vähän pysäköintipaikkoja käyttäjämääriin nähden ja paikkoja on lisätty kysynnän mukaan vuosittain. Vuoden 2018 laskentatietojen mukaan Kehäradan asemilla on tällä hetkellä riittävä määrä pyöräpysäköintipaikkoja.

Lähde: Pysäköityjen polkupyörien vuosittaiset laskennat raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueilla (Vantaan kaupunki, 2018)

Pyörien liityntäpysäköinti

Käyttäjätutkimus

HSL selvittää liityntäpysäköintiin liittyviä matkoja kyselytutkimuksella noin neljän vuoden välein. Kyselytutkimus on viimeksi toteutettu syksyllä 2019. Vantaan asemien osalta vastaajia oli yhteensä 570, joista 145 pyöräkyselyyn vastanneita.

Kyselyn vastausten perusteella merkittävimmät syyt polkupyörien liityntäpysäköinnin käyttöön Vantaalla ovat matka-aika (koko matka pyörällä veisi liikaa aikaa), liikkumisen sujuvoittaminen sekä hyvät joukkoliikenteen jatkoyhteydet kyseiseltä asemalta. Noin 83 % pyöräkyselyyn vastaajista jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä, joista 83 % HSL:n lipputuotteilla ja 16 % VR:n lipputuotteilla.

Pyöräpysäköinnin valinnassa noin puolet vastaajista otti huomioon pysäköinnin laadulliset tekijät pyörätelineiden määrän ja runkolukituttavat telineet. Lukittu säilytys vaikutti kuitenkin vain muutaman vastaajan liityntäpysäköinnin valintaan.



Tikkurilan aseman pyörien pysäköintihallissa on pyöräilijöiden käyttöön tarkoitettu ilmapumppu ja pyöränkorjausteline työkaluineen.

Kehittäminen asemilla

Osana pyöräilyn olosuhteiden parantamista Vantaan kaupunki on vuonna 2017 kartoittanut asemien pyöräpysäköintiä ja laatinut sen pohjalta toteutussuunnitelman. Toimenpiteet ovat pääsääntöisesti paikkamäärän kasvattamista tai laadullista parantamista, kuten vanhojen telineiden uusimista runkolukittavilla malleilla ja katosten lisäämistä. Vuonna 2017 kaupunki on kunnostanut Martinlaakson ja Myyrmäen asemien pyöräpysäköintiä sekä lisännyt pysäköintiä Leinelän asemalle. Vuonna 2018 Tikkurilan asemalle avattiin uusi pyörien pysäköintihalli. Lisäksi Hiekkaharjun ja Korson asemien pyöräpysäköintiä on parannettu. Seuraavat parannukset toteutetaan Rekolan ja Koivukylän asemille vuoden 2020 aikana.

Tikkurilan aseman osalta Maalipolulla sijaitsevaa pyöräpysäköintiä on tarkoitus parantaa lähitulevaisuudessa. Lisäksi kaupunki on tunnistanut tarpeen parantaa Myyrmäen aseman pohjoispään pyöräpysäköintiä. Kivistössä ja Korsossa on käynnissä bussiterminaalien suunnittelu, joiden suunnittelun edetessä myös pyöräpysäköinnin tarvetta tullaan tarkastelemaan uudelleen.



4 Liiteaineisto: Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin

Vantaa

Tarkastellut alueet

KASKELANRINNE

- Kaskelanrinteen uudisalue on toteutettu kokeilunormilla 1 ap/ 130 k-m2. Pysäköinti on keskitetty pysäköintilaitokseen ja osittain kenttäpysäköintiin. Alue sijaitsee noin kilometrin päässä Hakunilan palveluista.
- Pysäköintilaitoksessa on yhteensä 266 autopaikkaa, joista 10 on invapaikkoja. Tämän lisäksi korttelialueen pihoilla on tiedossa olevien rakennusten osalta 9 invapaikkaa. Autopaikat omistaa kiinteistöosakeyhtiö, jonka osakkaita ovat alueen taloyhtiöt. Asukkaat vuokraavat autopaikat taloyhtiöltä (noin 50 €/paikka/kk).
- Pysäköintipaikkamäärät ovat riittämättömät ja autoja pysäköidään läheisen pientaloalueen kadun varsille, jossa aikarajoitus on 4 h. Uudiskohteiden vieressä on rekkaparkki ja liityntäpysäköintialue. Kaskelantien varressa on muutamia autopaikkoja.

JOKINIEMI, LAURI KORPISEN KATU

- Jokiniemessä radan varressa on pysäköintikenttiä, joita käytetään myös liityntäpysäköintiin. Kenttäalueet on kaavoitettu muuhun käyttöön.
- Jokiniemessä sijaitsevan Lauri Korpisen katu 6 -korttelin kolme ensimmäiseksi toteutetun (2014-2015) asuinkerrostalon autopaikkamitoituksena on käytetty 1 ap/ 143 k-m2 ja myöhempien kahden (2016-2019) 1 ap/ 100 k-m2. Korttelin autopaikat on keskitetty pysäköintilaitokseen, jonka autopaikat ovat erillisiä osakkeita ja niitä on osoitettu ostettaviksi kaikkien viiden yhtiön osakkaille. Pysäköintilaitosta hallinnoi pysäköintiyhtiö. Korttelin piha-alueilla on muutamia autopaikkoja, jotka on pääasiassa tarkoitettu vieraspaikoiksi. Pysäköintilaitokseen on mahdollista rakentaa 54 lisäpaikkaa.
- Haasteena on vieraspaikkojen väärinkäyttö ja pysäköintitilannetta ymmärtämättömät uudet vuokralaiset. Osa yhtiöiden vieraspaikoista vaatii asuntokohtaisen pysäköintiluvan. Pysäköintiä valvoo yksityinen pysäköinninvalvonta. Korttelissa sijaitsevan asumisoikeusasunnon pysäköintipaikkajono on vuosien 2016-2020 aikana lyhentynyt noin 14 autopaikan jonottajasta 6 jonottajaan.
- Asuinkorttelissa sijaitsevien yhteiskäyttöautojen käyttö on vähäistä.

HAVUKOSKI

- Alue rakennettu 1970-80 -luvuilla. Haasteena pysäköintipaikkojen riittämättömyys. Kadunvarsipaikat on tarkoitettu lyhytaikaiseen pysäköintiin ja vieraskäyttöön, mutta paikkoja käyttävät myös alueen asukkaat. Asukaspysäköintiin kadunvarsien 1-2 h aikarajoitus on liian lyhyt, erityisesti siksi, että alueella asuu paljon vuorotyöntekijöitä.
- Riittämättömät paikat aiheuttavat väärinpysäköintiä tonteilla ja jalkakäytävillä.
- Alueen pysäköintipaikat pääsääntöisesti LPA-alueilla, muutamia pysäköintialueita on tonteilla. Pysäköinnin hallintamuodosta ei ole saatu tarkempaa tietoa.

KEIMOLANMÄKI

- Keimolanmäki on uusi asuntorakentamisen alue, joka sijaitsee Hämeenlinnanväylän varrella Kivistön aluekeskuksen vieressä. Keimolanmäen eteläosassa on autopaikkojen mitoituksessa käytetty kokeilunormia (1ap/ 130 k-m2). Asukaspysäköinti on keskitetty kolmeen yksityisesti omistettuun pysäköintilaitokseen. Keimolankaarella on maksuttomia kadunvarsipaikkoja 4h aikarajoituksella.
- Suurimmassa osassa taloyhtiöitä autopaikat on vuokrattu asukkaille. Kaikki paikat on vuokrattu ja niihin on jonoa. Kahdessa taloyhtiössä autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Alueella on paljon vuokra- ja asumisoikeusasuntoja.
- Pysäköinnin hinnoittelu ei ohjaa pysäköintipaikkojen käyttöä ja autonomistusta tarkoituksenmukaisesti. Ilmaiset pysäköintipaikat kadunvarsilla vähentävät asukkaiden halukkuutta maksaa pysäköinnistä. Pysäköintipaikkojen vuokrat ovat melko alhaiset.
- Keimolanmäessä on heikosti palveluita, Kivistön asema on melko kaukana (noin 1-2 km etäisyydellä) ja alueella kulkee yksi bussilinja (434), joka toimii syöttöliikenteenä Kivistön asemalle. Syöttöliikenteen palvelutaso on heikko (ruuhka-aikana 3-4 vuoroa tunnissa).
- Keimolanmäen markkinointi on epäonnistunut ja alueelle on muuttanut liikaa ihmisiä jotka käyttävät autoa.
- Koulun / päiväkodin pihalla pysäköintialueita, joista osa paikoista 60 min saattopaikkoja. Lisäksi koulun edessä erillinen saattopaikka.

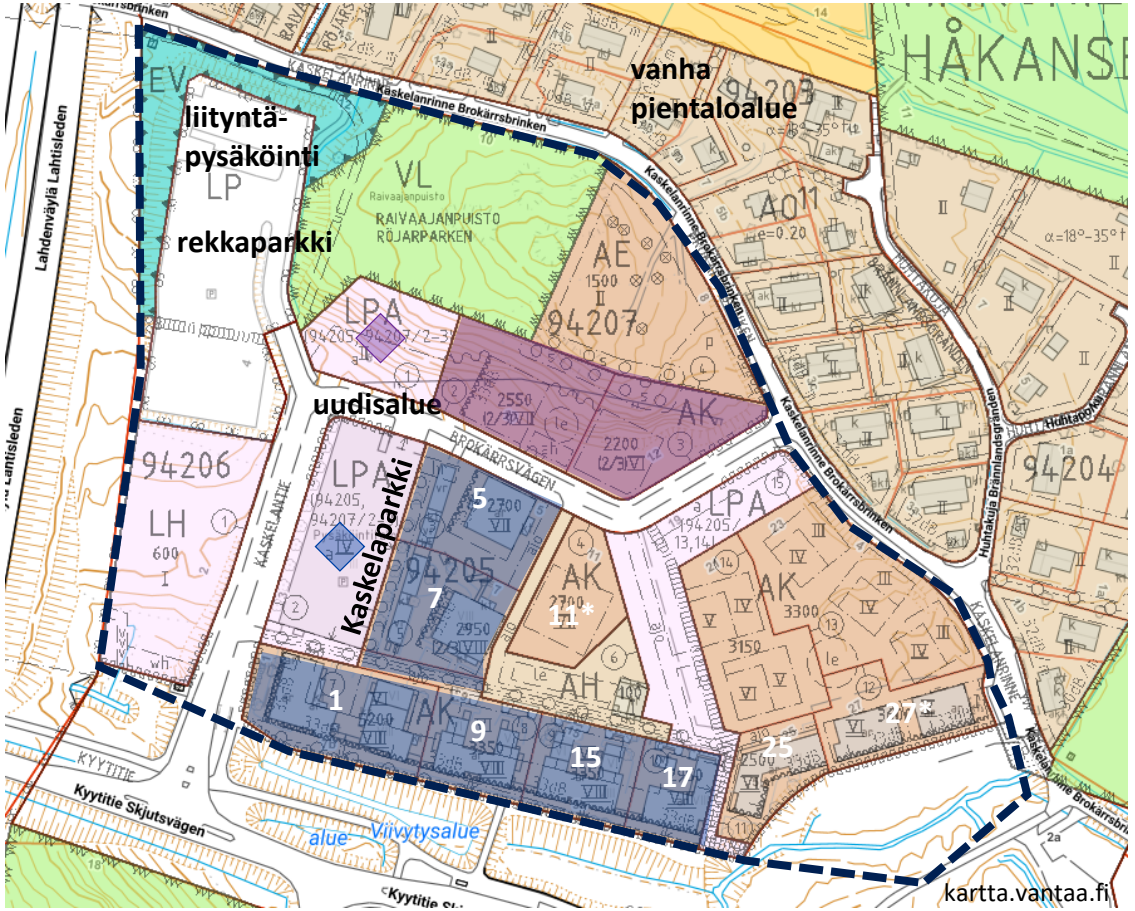
Kaskelanrinne

Osoite	Toteutuneet / toteutuvat autopaikat
Kaskelantie 1	• Kaavan mukainen kerrosala 5200 kem2 (1ap/100kem2=52ap) • Haettava kerrosala 6760 kem2 (=30% -lisäkerrosala, muu ap vaatimus: 1ap/130kem2=52ap) • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikkoja viereiseen LPA-alueella parkkihallissa (94205/2) varattu **52** ap, tontilla lisäksi 2 LE-paikkaa
Kaskelantie 5	• Kaavan mukainen kerrosala 2700 km2, käytetty 2760 km2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella parkkihallissa (94205/2), varattu **21** ap. Lisäksi 1 LE-paikka tontilla.
Kaskelantie 7	• Kaavan mukainen kerrosala 2950 km2, käytetty 2965 km2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella parkkihallissa (94205/2), varattu **22** ap. Lisäksi 1 LE-paikka sijaitsee rasitteena tontilla 3.
Kaskelantie 9	• Kaavan mukainen kerrosala 3350 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle **25** ap, omalle tontille 1 LE-paikka.
Kaskelantie 15	• Kaavan mukainen kerrosala 3350 kem2, käytetty 3411 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle **25** ap, omalle tontille 1 LE-paikka.
Kaskelantie 17	• Kaavan mukainen kerrosala 2950 kem2, käytetty 2973 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle **23** ap, omalle tontille 1 LE-paikka.
Kaskelantie 11 *rakenteilla	• Kaavan mukainen kerrosala 2700 kem2, käytetty 2760 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella (94205/2) parkkihallissa, varattu **21** ap. Lisäksi 1 LE-paikka sijaitsee tontilla.
Kaskelantie 25	• Autopaikat **20** ap (1/130kem2) sijoitetaan pysäköintilaitokseen LPA-tontilla 94205/2
Kaskelantie 27 *rakenteilla	• Kaavan mukainen kerrosala 3600 kem2, käytetty 3510 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle **28** ap, omalle tontille 1 LE-paikka

Lisäksi lausuttavana on tällä hetkellä Kaskelantie 12, jossa esitetty 20 ap ja 2 vieraspaikkaa (omalle tontille 1 inva + 2 vieras, 17 ap LPA-korttelialueelle, loput 2 ap tontille 1 rakennettavalle pysäköintialueelle).

Kaskelanparkissa yhteensä 266 paikkaa, joista 10 invapaikkaa.
Viereisen taulukon mukaan esitettyjä autopaikkoja LPA-alueen pysäköintihalliin toteutumassa 237 kappaletta. Tonteille lisäksi 9 liikuntaesteisten autopaikkaa.

Asemakaava Hakunila, keskustan laajennus 1,
Kaava-alueen numero 001987 (Kv 15.12.2014)

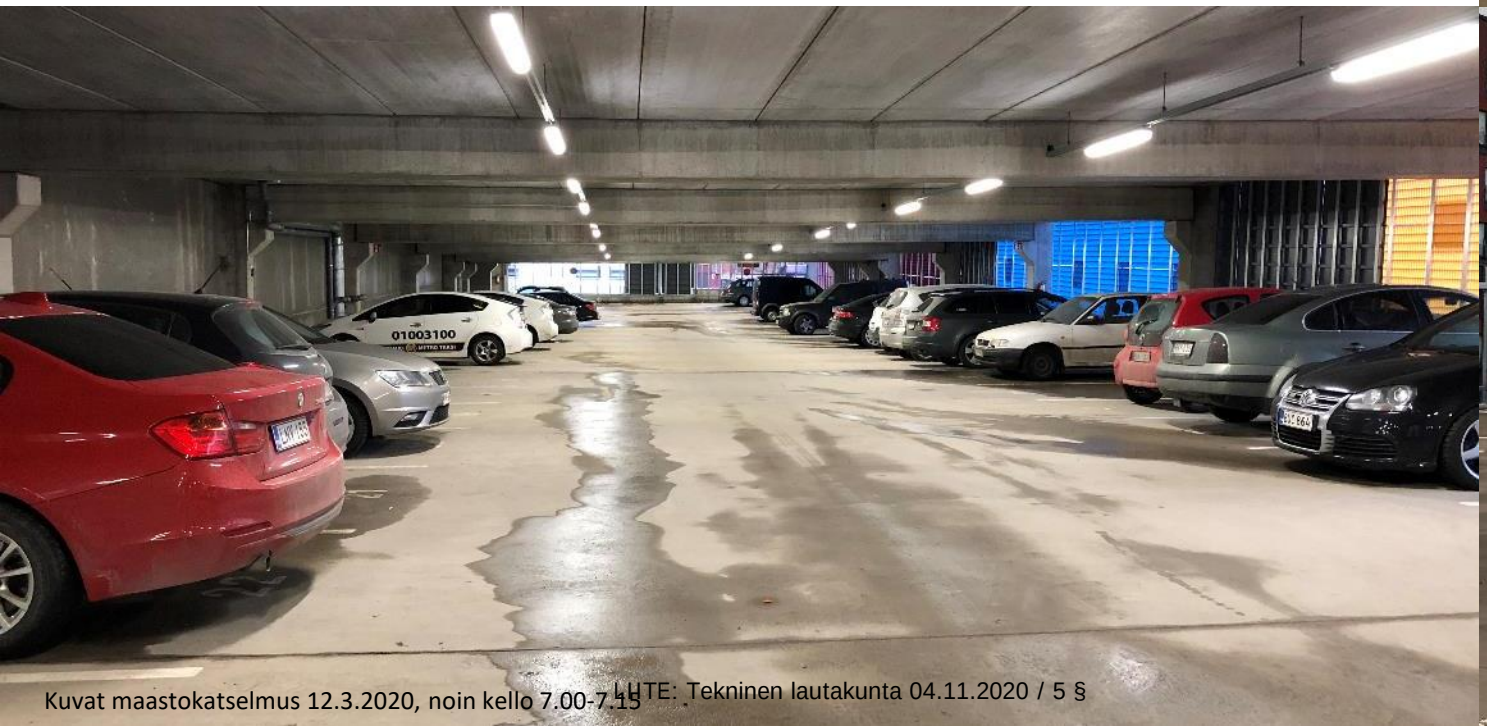


Kaskelanrinne

- Alueella yksi pysäköintilaitos, Kaskelanparkki, jossa 266 autopaikkaa. Käytössä nyt noin 188 autopaikkaa. Autopaikat omistaa KOY, jonka osakkaina ovat korttelin taloyhtiöt.
- Jokaiselle korttelin taloyhtiölle on osoitettu tietty määrä autopaikkoja joko parkkihallista tai maantasapaikoista. Paikat on numeroitu ja korvamerkitty taloyhtiöille. Asukas vuokraa paikan taloyhtiötä. Jokainen taloyhtiö määrittelee vuokran ja hoitaa vuokraamisen itse. Ei vuokrata eikä myydä korttelin ulkopuolelle. Vuokra on noin 50€/paikka/kk. Kaikki jo valmistuneille taloyhtiöille osoitetut paikat ovat käytössä.
- Maastokatselmuksen havaintojen mukaan autoja on pysäköity ryppäinä, joten osa vapaista paikoista osoitettu tuleville/rakenteilla oleville asuinrakennuksille. Kolmelle rakenteilla olevalle asuinkerrostalolle tulossa yhteensä 49 autopaikkaa pysäköintilaitokseen ja lausuttavana olevalle asuinkerrostalolle tulossa 17 autopaikkaa pysäköintilaitokseen.



Kaskelaparkki





Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.00-7.15

Kaskelanrinne

- Autoja pysäköitynä myös Kaskelantien varteen sekä viereiselle liityntäpysäköintialueelle ja rekkaparkin henkilöautopysäköintiin.
- Lisäksi autoja pysäköity Kaskelanrinteeseen, viereisen omakotitaloalueen kadulle, jossa 4 tunnin aikarajoitus. Osassa autoissa pysäköintivirhemaksulappu (osa näistä autoista pysäköity maastopysäköintinä eli auto osin nurmikon puolella).

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.00-7.15

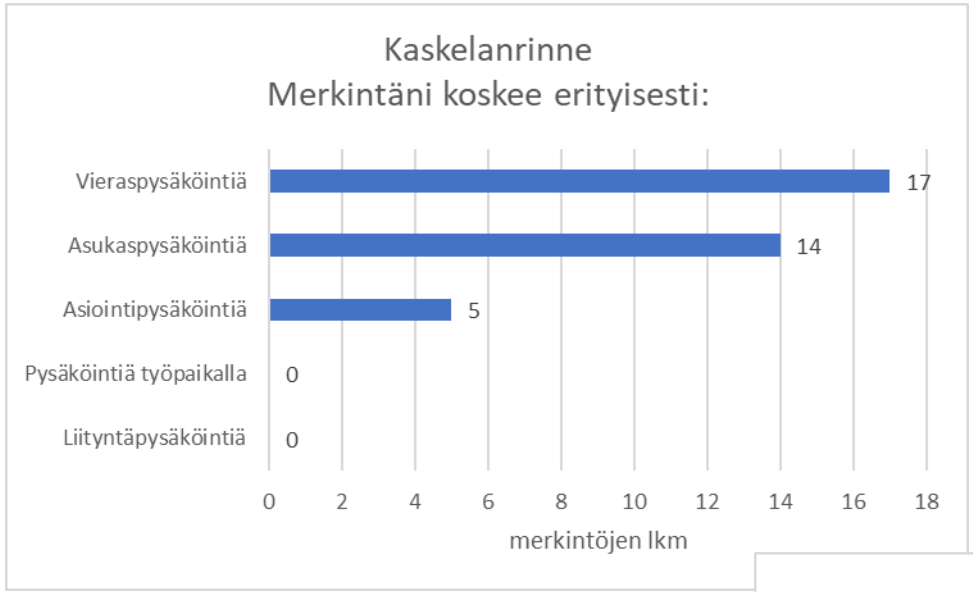


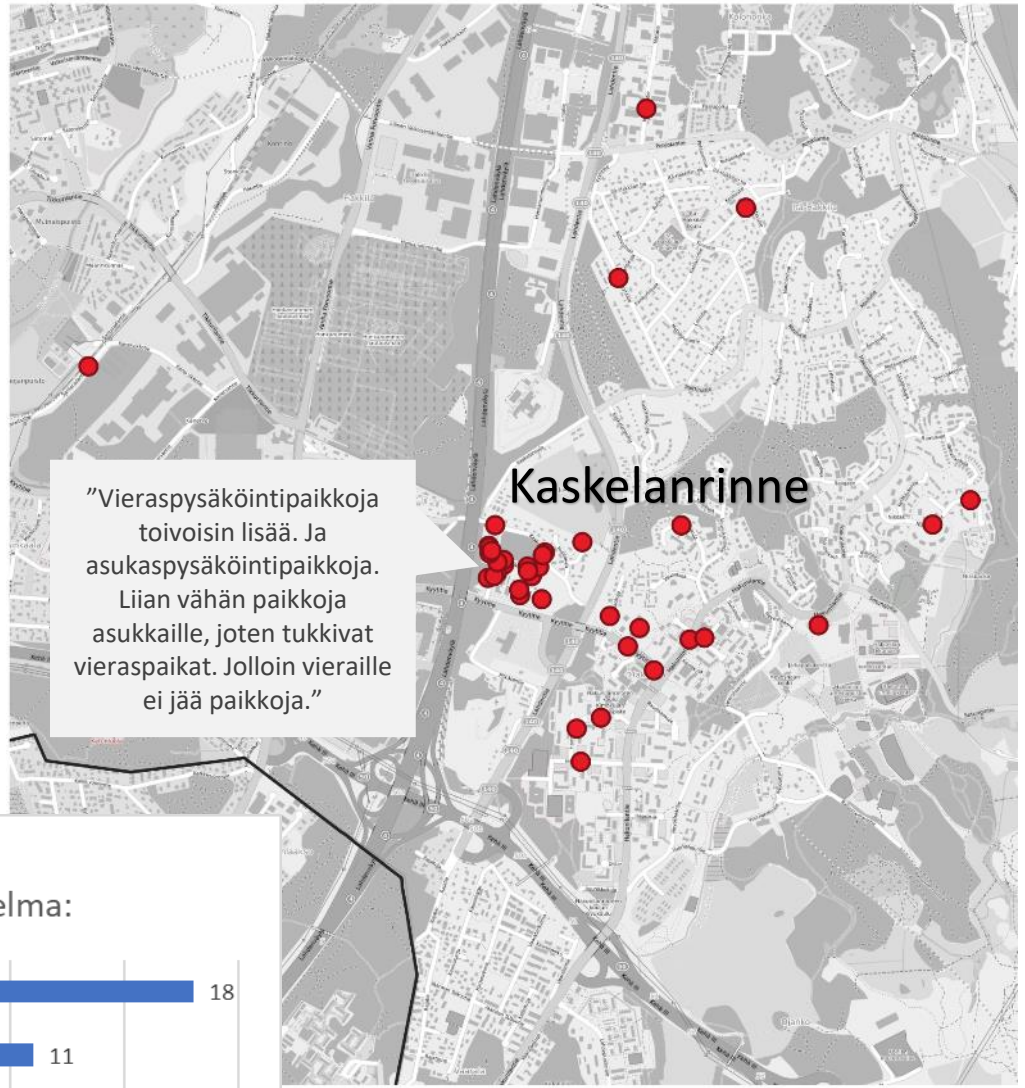


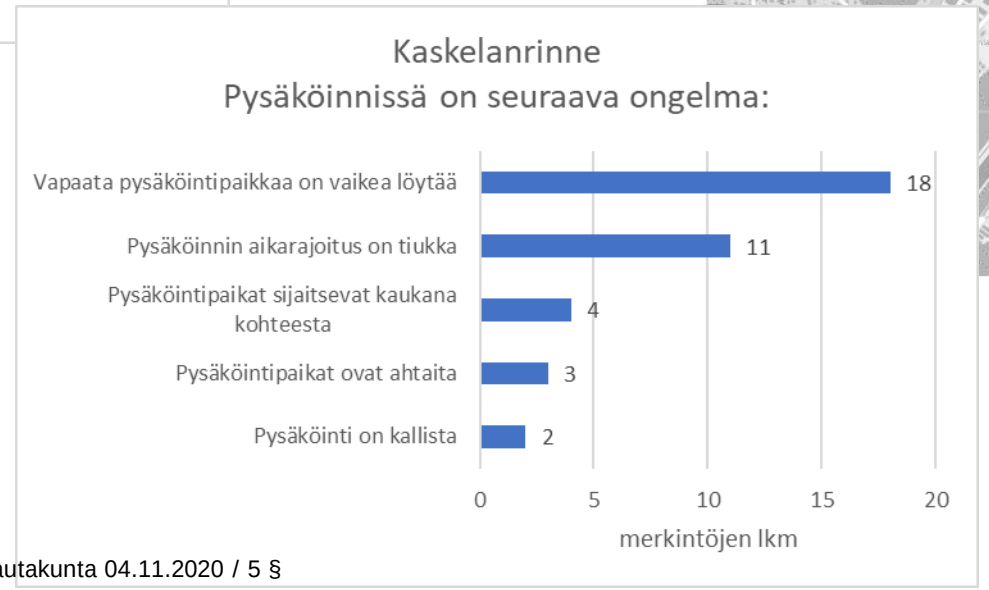


Kaskelanrinne

Pysäköintikyselyn vastaukset







Kaskelanrinne

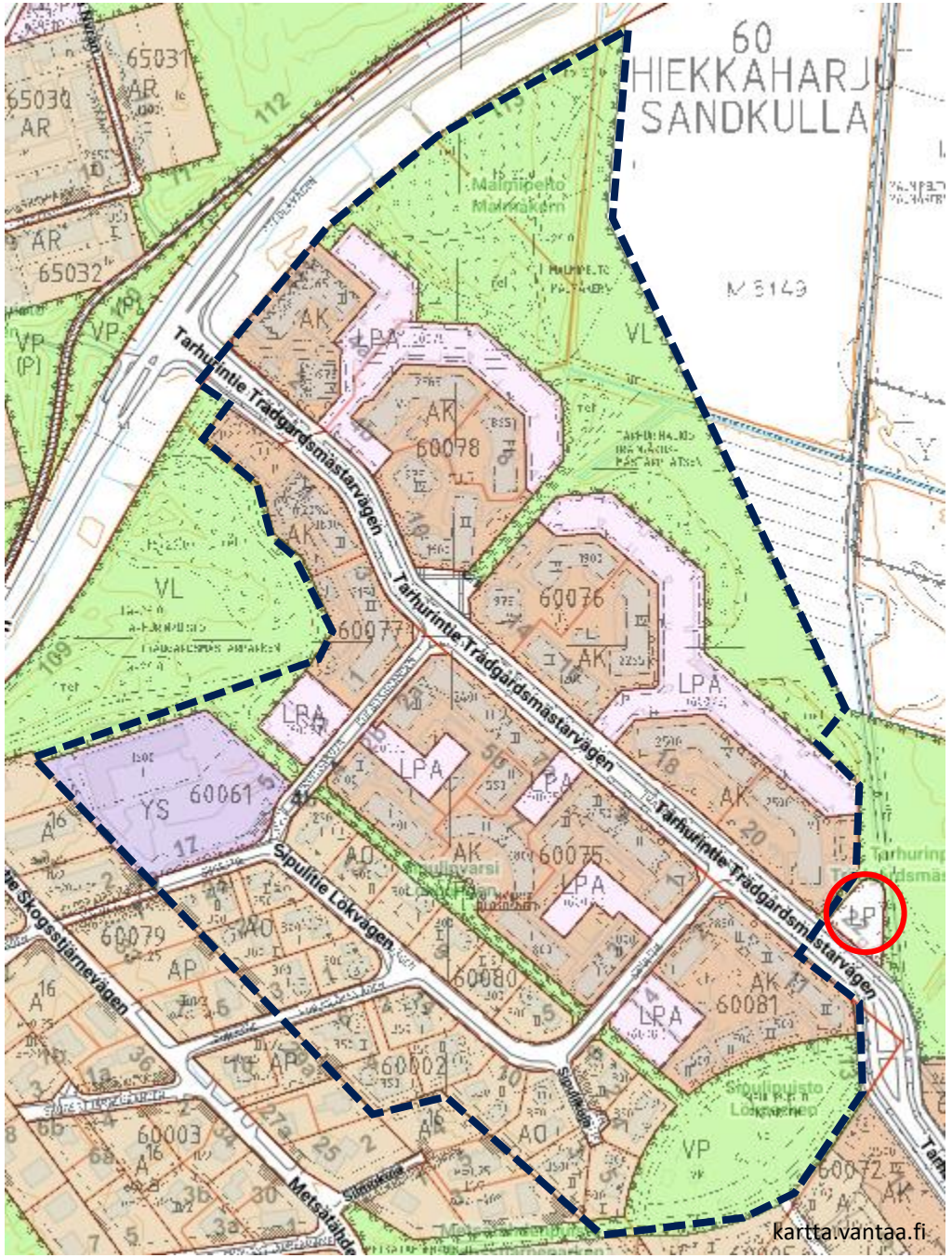
- Pysäköintikyselyn vastaukset

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Toiveet	Avoimet palautteet:
• Uusi Kaskelan **asuinalue ei tarjoa riittävästi auton pysäköintitilaa**. Alue on kaavoitettu pieleen. **Alueella on paljon pieniä asuntoja ja pysäköintipaikkoja on vain joka kolmannelle**. Ei voi edes pyytää ketään kylään, koska autoa ei voi jättää minnekään. Lajin paikka on Porttipuiston liikekeskus. • **Asukkaille varattuja parkkipaikkoja on liian vähän** • **Alueella 4 tunnin kiekkopaikka rajoitus, mutta autoilijat pitävät autojaan yli 10 tuntia eli pitävät koko yön. Enemmän valvontaa eikä sallittaisi yöpysäköintiä.** • **Kerrostalojen autot pysäköivät Kaskelanrinteen pientalojen eteen miten sattuu**. 4h pysäköinti ei kata koko Kaskelanrinteen tietä. Täten esim. omat vieraani joutuvat jättämään auton todella todella kauas • **Pysäköintipaikat pitäisi olla kaavoitettu useammalle vaikka sitten maksua vastaan isoilla pysäköintialueilla.** Voisiko rekkaparkki siirtää jonnekin muualle? • Aina ei saa autoa parkkiin ja sitten joutuu ottaa sakon, koska pakkohan se auto on johonki jättää. • Pysäköinti ei ole mahdollista	• **Enemmän parkkipaikkoja ja 24h parkkipaikkoja** • **Kaavoituksessa tulee määrätä enemmän parkkipaikkoja rakennettavaksi uusille asuinalueille**. • **Enemmän parkkipaikkoja** muutama 24h paikka ois kans hyvä olla. **Vieraille tarvis myös lisää paikkoja**, koska niitä ei ole. • **Vieraspysäköintipaikkoja toivoisin lisää. Ja asukaspysäköintipaikkoja**. Liian vähän paikkoja asukkaille, joten tukkivat vieraspaikat. Jolloin vieraille ei jää paikkoja. • Voisiko tälle puolelle tietä laittaa kadunvarsipaikkoja	• Hoitakaa Kaskelan alueen pysäköinti kuntoon ennenkun rakennatte yhtään kerrostaloa lisää. On täysin kohtuutonta että me pientaloasukkaat kärsitään nyt kohtuuttoman paljon noista kerrostaloasukkaiden autoista. • **Lisäisin asukas ja vieraspaikkoja** jotta täällä olisi viihtyisää. Työ ja työmatkat edellyttää autoa ja olisi hienoa että vieraat voisivat käydä kylässä Kaskelassa pelkäämättä sakkoja. • Uusien asuinalueiden ja uusien rakennusten kaavoituksessa tulee määritellä tarpeellinen määrä paikkoja. Tästä on esimerkkinä Kaskelan ja Kivistön alueet jossa on aivan liian vähän paikkoja autoleville. • **Uusien asuinalueiden pysäköintipaikkoja pitäisi lisätä runsaasti.** Lapsi perheet tarvitsevat auto harrastuksiin ja muihin menoihin. Tällä hetkellä esim. KASKELAN sekä Kivistön asuintaloissa ei ole edes yhtä autopaikkaa per huoneisto. • **Toivon, että pysäköinninvalvontaa olisi myös kello 18.00-06.00 välisellä ajalla.** Nyt minulle on kerrottu, ettei se onnistu. Tämä on ollut ongelmana Kaskelanrinteellä, jossa autoja pidetään yli 10 tuntia 4 tunnin paikoilla.

Tarhurinpuisto

- Tarhurinpuistossa uudiskohteissa on liian vähän pysäköintipaikkoja tarpeeseen nähden.
- Alueelle on toteutunut paljon pieniä asuntoja ja huoneistokohtaisesta normista on poikettu rakennuslupavaiheessa.
- Alueen ulkopuolelle jäävä LP-alue tullaan rakentamaan pysäköintikäyttöön, mikä lisää hieman alueen pysäköintipaikkamäärää.

Asemakaava Hiekkaharju 5, Kaava-alueen numero 600500 (Kv 19.6.2006)



Tarhurinpuisto

- Tarhurinpuiston alueen autoja pysäköitynä rakentamattomalle alueelle, johon on rakennettu osin jo katuverkkoa.
- Paljon huonokuntoisia ajokelvottomia autoja, mm. renkaita puhki, metallia rutussa tai rikkinäisiä ikkunoita. Yhdestä autosta puuttui rekisterikilvet.
- Kurpitsakujalla 2 h ja Sipulitiellä 4 h aikarajoitus. Kurpitsakujan paikat osin varattu päiväkodin saattoliikenteelle.

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 8.00

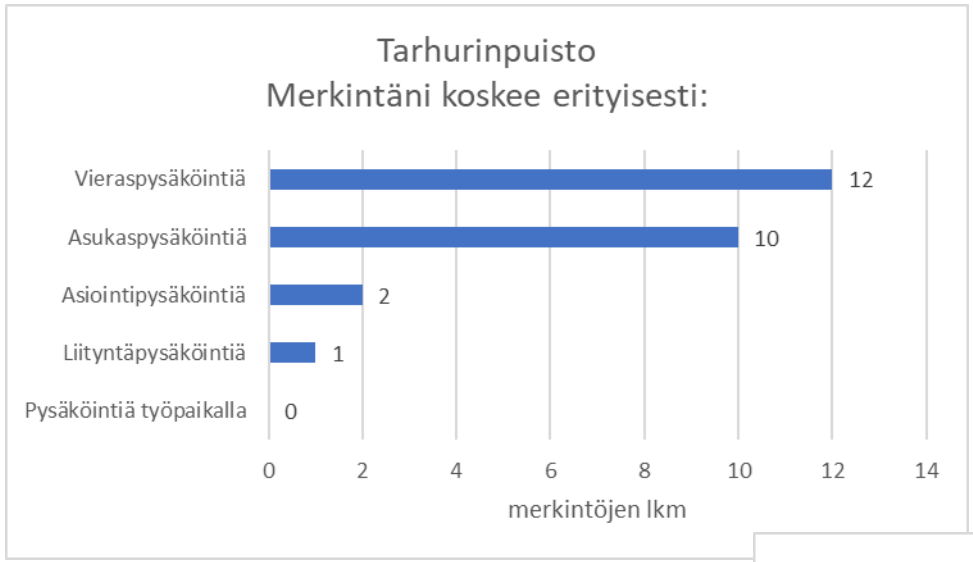


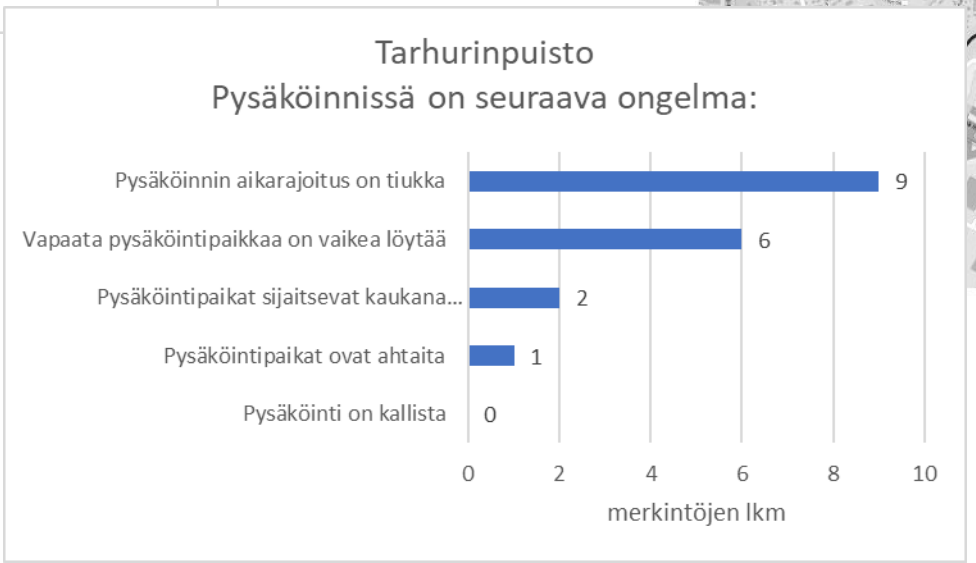


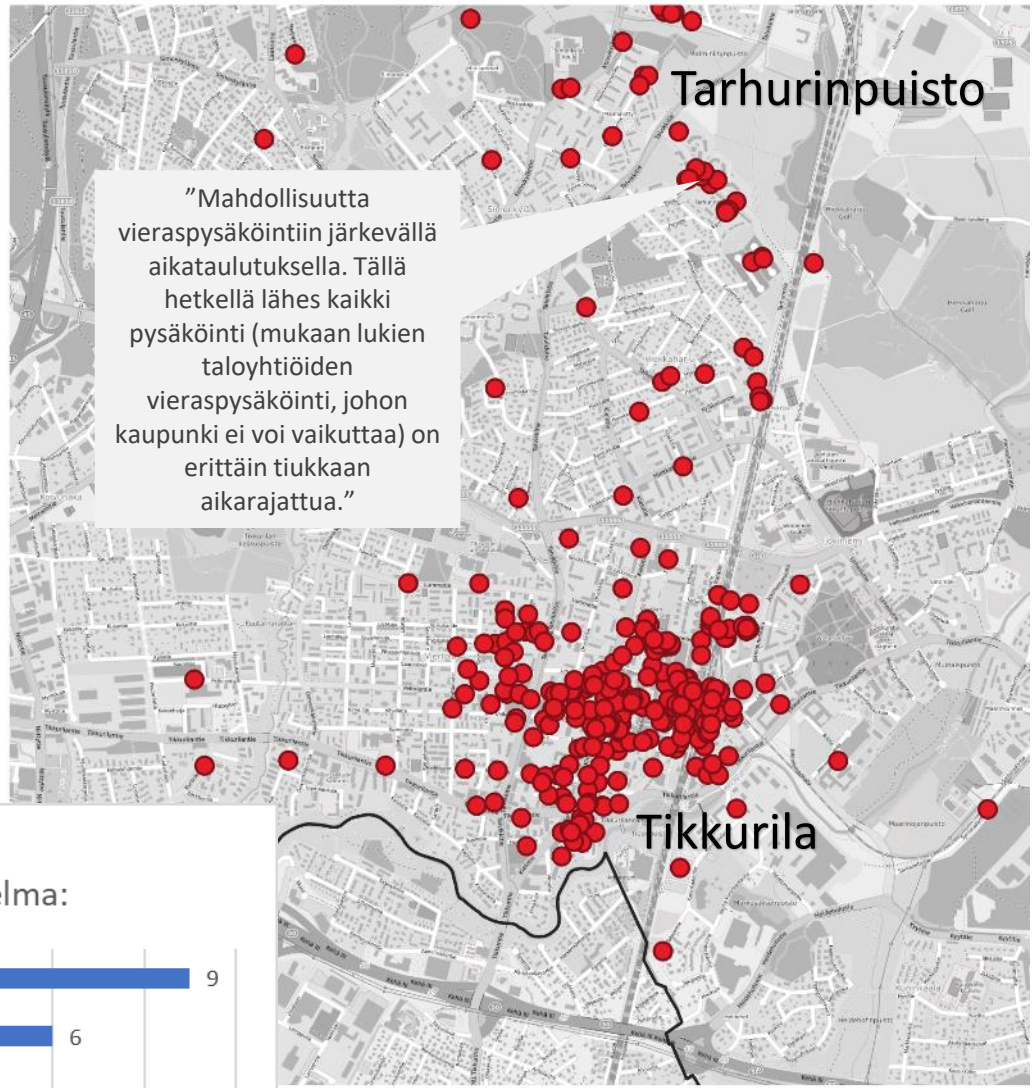


Tarhurinpuisto

Pysäköintikyselyn vastaukset







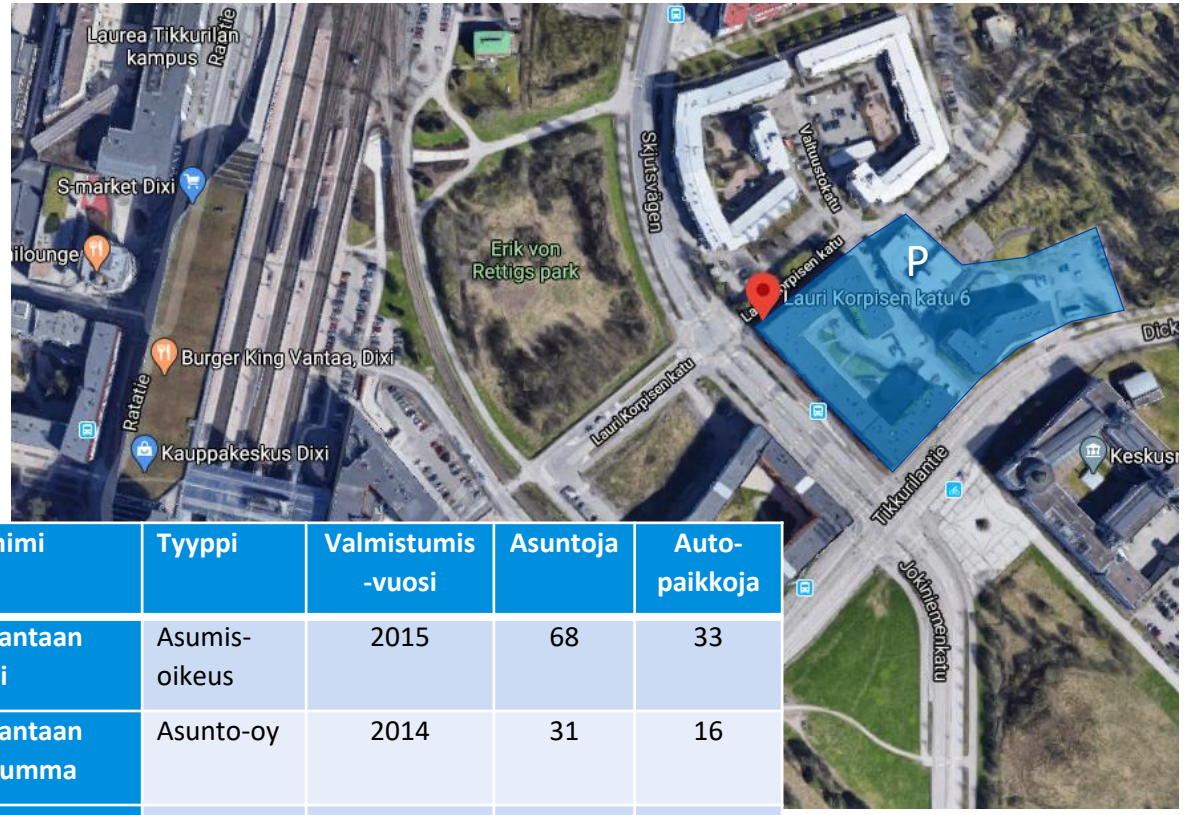
Tarhurinpuisto

- Pysäköintikyselyn vastaukset

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Toiveet	Avoimet palautteet:
• Ei lainkaan kadunvarsipysäköintiä	• Tarhurinpuistoon olisi helppo rakentaa toimiva **vieraspysäköinti tarhurintien varteen**. Lisäksi äärimmäisen tiukat aikarajoitukset tekevät vieraspysäköinnistä haastavaa. • Miksi **kurpistakujalla on 2h kiekkopakko ympärivuorokauden**? Kujalla vain ja ainoastaan yksityinen tarha jolla oma parkkis(asiakkaat käyttävät sitä) ja asuintaloja. Miksi **Sipulitiellä on 4h kiekkopakko ympärivuorokauden**? Tiellä on vain asuintaloja. Kurpitsakuja ja Sipulitie ovat ainoat kadut Tarhurintien varrella jotka palvelevat vierailijoita ja sekä asukkaita. 2h ja 4h aika on lyhyt. Ja ihmettelen myös sitä että kielto koskee iltaa, yötä sekä viikonloppuja • **Lisää pysäköintipaikkoja per kerrostaloasunto tarvitaan kaavatasolla.** Nykyinen mitoitus on naivi unelma siitä, että asuttaisiin Helsingin kantakaupungissa. • Ainoat parkkipaikat mitä alueella on, jos siis pihapaikkaa ei satu omistamaan on **2h tai 4h ympärivuorokauden** mikä on typerää. Miksi ei voi olla esim. Arkena 7-17 niin kuin muuallakin? • **Pysäköinti paikkoja on liian vähän**. Ja tienvarressa on vain muutamia. Pelto alueelle voisi tehdä kunnon pysäköintialueen • Aika harvoin käy vieraita, jotka viipyisivät vain muutaman tunnin. Missä on paikka pari päivää viipyville? • Tälle alueelle tarvittaisiin asap n. 50-100 autoa vetävä pysäköintialue, jolle asukkaat voisivat jättää kakkosautonsa ja vieraat voisivat viipyä muutaman päivän. Myös sen verran lähellä rautatieasemaa, että varmaan liityntäpysäköijät käyttäisivät myös • **Vieraspaikkoja ei ole kuin 2 ja ne ovat asukkaiden käytössä, tämä ongelma on kaikissa alueen taloyhtiöissä** • Mahdollisuutta vieraspysäköintiin järkevällä aikataulutuksella. Tällä hetkellä **lähes kaikki pysäköinti** (mukaan lukien taloyhtiöiden vieraspysäköinti, johon kaupunki ei voi vaikuttaa) **on erittäin tiukkaan aikarajattua**. Jos illaksi/yöksi tulee vieras, tarkoittaa se koko illan tiukkaa aikataulutusta ja jatkuvaa kiekon siirtämistä. Olisi kiva, että esimerkiksi yöpyminen vieraalle olisi tehty mahdolliseksi pysäköinnin kannalta.	• Tiivistäminen huono juttu, ei nykyihminen kaipaa tiivistämistä vaan ennemminkin tilaa ympärilleen. Ei jokaiseen pieneen tyhjään puistoplänttiin tarvitse kerrostaloa iskeä. Hyvänä esimerkkinä Tarhurintie Kulleronpuiston alue. Alkujaan piti tulla pientalo alue. Nyt joku viisas keksi että kerrostaloa ja moninkertainen määrä asukkaita. Parkkitilanne huononee entisestään, rauhallisuus katoaa mistä Hiekkaharju on ollut tunnettu • Asuin ennen tarhurinpuistossa jossa pysäköintitilanne on suorastaan surkea, tälläistä kehitystä en voi hyväksyä vaikka en enää asukkaan siellä. Suorastaan häpeällistä. • Tarhurinpuiston tilanne on huono, kohta varmaan yhtä huono kuin Kivistön alue kun laajenee. • Sipulipuiston Tarhuripuiston esimerkki alimitoitetusta pysäköintipaikkojen määrästä vaikeuttaa ihmisten arkea kovasti.

Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

- Kolmen ensimmäisen kohteen autopaikkamitoituksena on käytetty 143 k-m²/ap. Kohteiden asemakaavat laadittiin jo ennen normikokeilua, mutta niille annettiin alennus perusnormista yhteiskäyttöautopalvelun johdosta.
- Rakennusvaiheessa kullekin talolle tehtiin yksi City Car Clubin (CCC) yhteiskäyttöpaikka taloyhtiön pihamaalle parkkihallin kupeeseen eli yhteensä kolme paikkaa.
- As Oy Vaniljassa mitoitus on ollut 100 k-m²/ap.



Yhtiön nimi	Tyyppi	Valmistumis-vuosi	Asuntoja	Auto-paikkoja
As Oy Vantaan Meirami	Asumis-oikeus	2015	68	33
As Oy Vantaan Kardemumma	Asunto-oy	2014	31	16
As Oy Vantaan Inkivääri	Asunto-oy	2015	50	24
As Oy Vantaan Kaneli	Asunto-oy	2016	53	26
As Oy Vantaan Vanilja	Asunto-oy	2019	43	25

Lähde: Pysäköinnin alennetun mitoitusnormin kokeilun seuranta, tutkimusraportti 4.4.2018

Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

- Kaksi CityCarClubin autoista käytössä maastokatselmuksen aikana.
- Asukkaiden autoja mahdollisesti pysäköity myös vieraspaikoille.

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 8.15-8.30

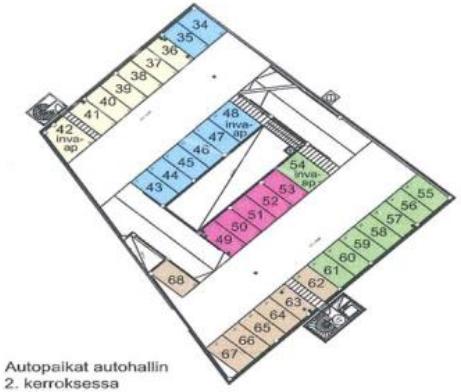


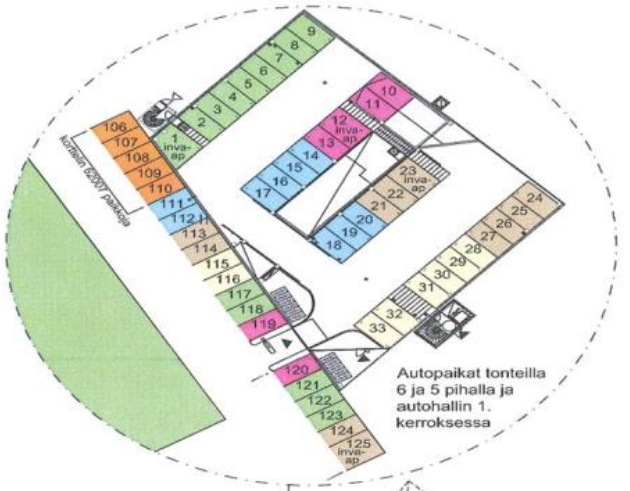




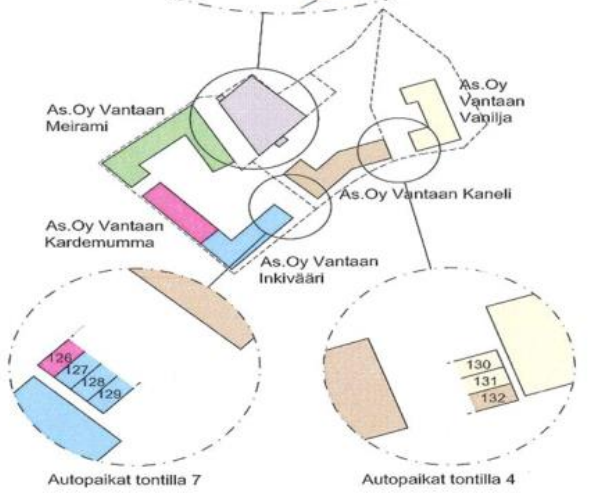
Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

- As Oy Vantaan Meirami, TA-Asumisoikeus
  - 58 asumisoikeusasuntoa, 31 ap asukkaille ja 2 ap vieraille.
  - Paikkojen tarvitsijoita on enemmän kuin paikkoja on tarjota.
  - Jonotustilanne: 6 jonottaa ensimmäistä paikkaa ja loput ovat hallipaikalle jonossa. Ei tietoa, minne pysäköivät, jos ei ole omaa parkkipaikkaa.
- Jokiniemen Pysäköinti Oy
  - Kaikki p-yhtiön paikat ovat erillisiä osakkeita ja niitä on osoitettu ostettaviksi kaikkien viiden yhtiön osakkaille. Pihassa on myös joitakin yhtiöiden piha-alueilla olevia P-paikkoja, jotka on pääasiassa tarkoitettu vieraspaikoiksi.
  - Pysäköintiyhtiön paikoista on 5 paikkaa osoitettu naapuriyhtiön käyttöön (LK katu 8-10). Lisäksi pihalla 5 autopaikkaa CCC-yhteiskäyttöautoille. Mahdolliset myymättömät paikat ovat Bonavan hallinnassa.
  - Halliin on mahdollista rakentaa 54 lisäpaikkaa.
  - Ongelmana ollut vieraspaikat ja nykyään osalla kiinteistöistä pysäköin vieraspaikoilla vaatii asuntokohtaisen vierasluvan. Paikkoja valvoo yksityinen pysäköinninvalvonta.









Keimolanmäki

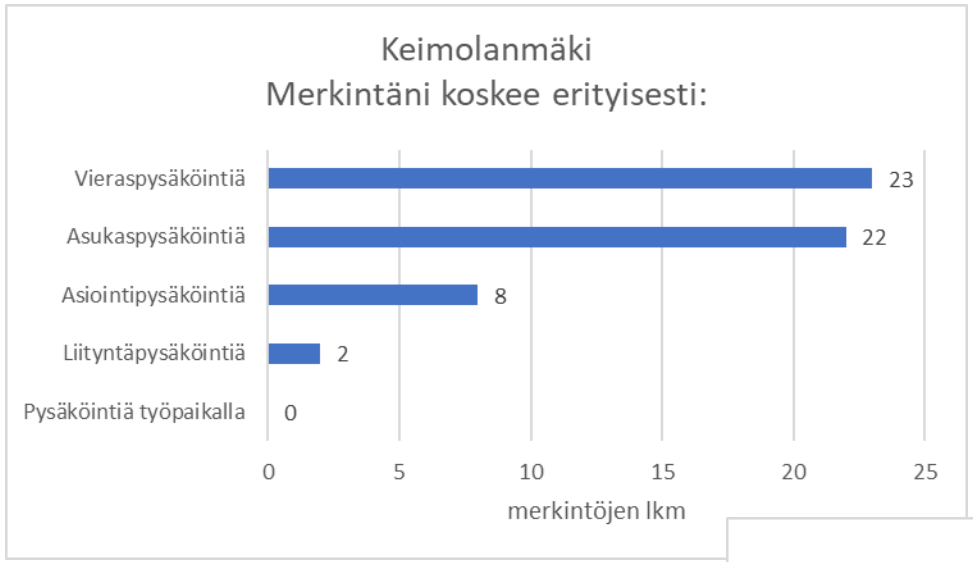
- Keimolanmäen eteläosassa on autopaikkojen mitoituksessa käytetty kokeilunormia (1ap/ 130 k-m2). Asukaspysäköinti on keskitetty kolmeen yksityisesti omistettuun pysäköintilaitokseen. Keimolankaartella on maksuttomia kadunvarsipaikkoja 4h aikarajoituksella.
- Suurimmassa osassa taloyhtiöitä autopaikat on vuokrattu asukkaille. Kaikki paikat on vuokrattu ja niihin on jonoa. Kahdessa taloyhtiössä autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Alueella on paljon vuokra- ja asumisoikeusasuntoja.
- Maastokäynti 12.3.2020, noin klo 8.45-9.00
    - Autoja pysäköity Keimolanmäentien varren bussipysäkeille, jotka ovat poissa käytöstä.
    - Keimolankaarteella paljon kadunvarsipaikkoja, joissa autoja myös paljon pysäköitynä (kuvassa kohta 5).
    - Koulun / päiväkodin pihalla pysäköintialueita, joista osa paikoista 60 min saattopaikkoja. Lisäksi koulun edessä erillinen saattopaikka.

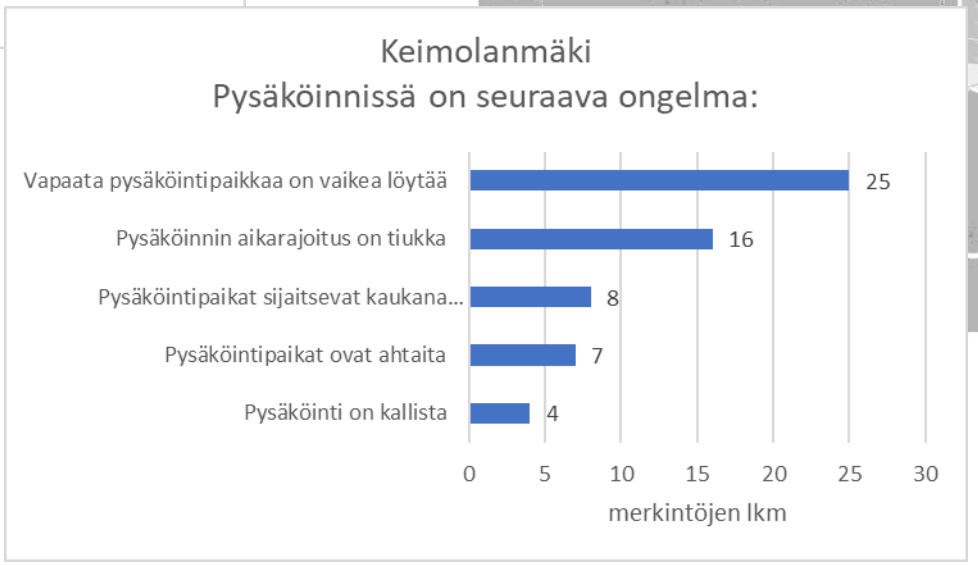


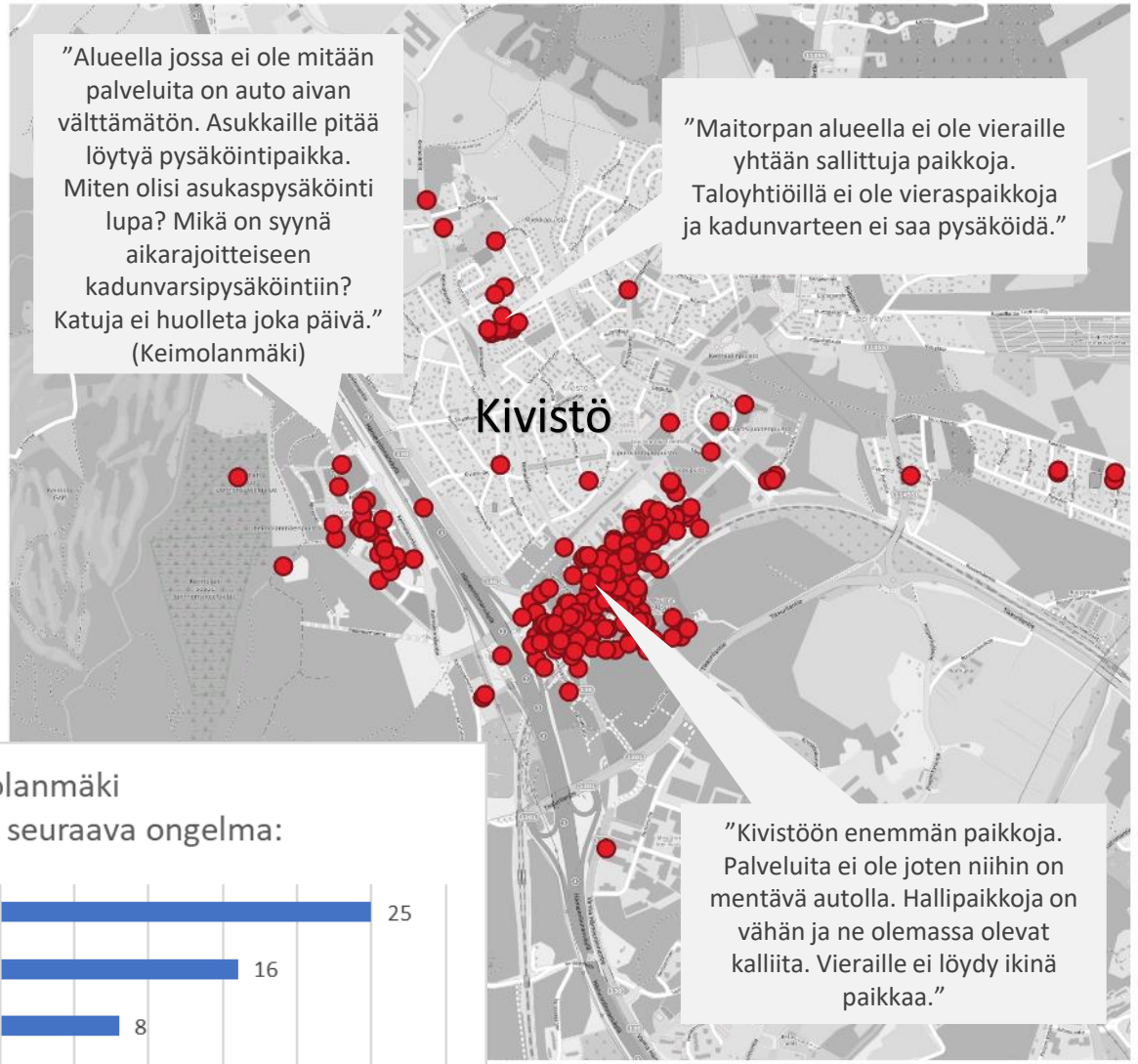
Kuva 1. Tarkastellut pysäköintialueet ja -laitokset sekä kadunvarsipysäköinti tarkastelualueella. Pysäköintipaikkoja on yhteensä 560.

Keimolanmäki

Pysäköintikyselyn vastaukset







Keimolanmäki

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Avoimet palautteet:
• **Yövierailla pitäisi olla mahdollisuus pitkään pysäköintiin**. **Paikkoja ei löydy edes asukkaille**. • **Kadunvarsi pysäköinti mitätön** asukaslukuun ja rakenteilla olevaan asukas määrään nähden jo alun alkaen. Kadunvarsi pysäköinti, jos sitä ylipäätään alueella hyvin vähän on, sekin laitettu 2-4 tunnin kiekkopaikoiksi. • **Vieraille ei paikkoja** • **Pysäköintitilaa ei ole** • **Paikkoja ei ole!** • Ei pysty käyttämään julkisia kulkuneuvoja, koska autoa ei voi jättää asuinalueelle kuin hyvällä tuurilla 4h. Jos lähtee jo muutenkin autolla, ei välimatkalle liityntäpysäköinti ole järkevä vaihtoehto. Tästä syystä julkinen liikennekin on reilusti ylimitoitettu, tyhjiä busseja riittää verorahoista. Viikonloppuaamuisin ei kulje kaduilla kuin pysäköinninvalvonta. Aivan liian innokasta, lappuja jaetaan kiusanteon tuntuisesti, vaikka ajoneuvo olisi asiallisesti ja ketään häiritsemättä aivan hyvässä paikassa.	• Kiekko paikat pois esim Keimolasta. Keimolanmäessä on 1h kiekko paikkoja, vaikka koko alueella ei ole palveluita, jotka toimisivat perusteena rsjoitetulle pysäköintiajalle. Pölvästejä koko Vantaan kaupungin porukka. Jalkautukaa joskus katsomaan aikaansaannoksia. Huolehtimaan myös kaavan vaatimista autopaikoista. Kivistössä/ Keimolasta ei ole rakennettu kaavan mukaisia autopaikkamääriä taloyhtiöille! • Kivistössä ja Keimolanmäessä on tilaa, tehkää parkkipaikkoja! • Tällä hetkellä kivistö ja keimolanmäki rakenteilla, ajatuksena hienoa, että ajatellaan julkisenliikenteen olevan osa asukkaiden liikkuvuutta tulevaisuudessa. Nykyisellään kuitenkin auto lähes välttämätön, kun palvelut ja työn vuoksi liikuttava. Parkkipaikkoja tarvitaan vielä pitkän aikaa vaikka kuinka haluttaisiin julkisenliikenteen käyttäjiksi valtaosa ihmisistä. • Aluekaavoitukseen tai kadunvarsipysäköintiin mahdollisuus kivistö ja keimolanmäki alueella missä rakennetaan vielä vuosia uutta asuinaluetta. • Muutimme vuoden alussa Keimolanmäkeen ja olemme hämmästyneitä, kuinka surkeasti täällä on parkkipaikkoja. Itsellä on ostettu oma paikka, mitta esim. Vanhat vanhempamme matkustavat autolla toisesta kaupungista ja lapsemme pienten lastensa kanssa. Suuri ongelma meille kylään tullessa on, ettei mistään meinaa löytää parkkipaikkaa. Täällä asuvat ihmiset, joilla ei ole autopaikkaa, ovat todellisissa vaikeuksissa töistä tullessaan, kun parkkipaikkaa ei tahdo löytyä. Mies sai työautoonsa heti toisella viikolla sakot. Sellainen oli Vantaan kaupungin tervetulotoivotus Keinolanmäkeen. Parkkipaikkoja voisi hyvin osoittaa lisää tai tehdä halvalla metsikköön hiekkakenttä, jonne voisi pysäköidä. Täällä ei ole mitään palveluja ja vaikuttaa ihmisten kiusaamisesta asua täällä metsän keskellä, kun parkkipaikoistakin on hirveä pula. Meidänkin uudessa kerrostalossa on käyty keskusteluja, etten olisi tänne muuttanut, jos olisi tiennyt, kuinka surkea parkkipaikkatilanne on. Kuunnelkaa veronmaksajianne! • Tilanne joka kivistössä on surkeaa. Vaikka kuinka haluttaisi tästä maailmasta vihreämpää niin silloin keimolanmäessä ei voi mennä vain yksi bussi. Työpaikka sijaitsee petikossa. Julkisilla sinne menee 1 h, autolla 10 min... joskus ei vain ole vaihtoehtoja jos bussiliikenne surkeaa. Toisessa asiassa pitää parantaa... pysäköinnin suhteen tai julkisessa liikenteessä. Muuten alueelle ei kukaan halua muuttaa. • Kivistö ja etenkin Keimolanmäki suunnittelijalla ollut aivot siellä ja syvällä. Liian vähän paikkoja taloihin nähden • Keimolanmäen pysäköinti järjestelyt ovat ala-arvoiset! Kaikki jotka ovat osallistuneet suunnitteluun ovat ansainneet irtisanomisen heti. Keskelle metsää asuinalue eikä pysäköintiä kenellekään! Lopettakaa hourailu pyöräilykaupungin osasta, pyöräilet mihin? Talvi pakkasessa 10km lähimpiin palveluihin. Kuinka paljon rakennusliikkeet ovat viidelletoista päättäjiä jotta parkkipaikkoja ei tarvi rakentaa asuntojen yhteydessä, vaan myydään auton hintaista parkkitalopaikkaa. Alueelle saatava heti asukkaiden organisoima ryhmä joka poistaa pysäköintiä rajoittavat liikennemerkit, tilaa kyllä on sitä vaan ei käytetä. Alueen suunnittelijat/suunnitelmien hyväksyjät ovat ammattitaidottomia idiootteja jotka eivät ymmärrä ihmisten yrittävän asua ja elää täällä. Pari pyöräkellarista talossa ei tee alueesta pyöräilykaupunginosaa! Moni on jo muuttanut pois koska tilanne on sietämätön. Keskelle metsää rakennettu alue ja unohdettu parkkipaikat kokonaan! Tilaa on jopa valmiiksi asfaltoitua aluetta...

Keimolanmäki

Toiveet

- Viistoparkkeja ja **taloyhtiöille kaavaan isommat määrät parkkipaikkoja. Pysäköintitaloja, joissa kohtuuhintaisia vuokrapaikkoja.**
- Alueella jossa ei ole mitään palveluita on auto aivan välttämätön. Asukkaille pitää löytyä pysäköintipaikka. Miten olisi **asukaspysäköinti lupa?** Mikä on syynä aikarajoitteiseen kadunvarsipysäköintiin? Katuja ei huolleta joka päivä.
- **Taloyhtiöiden pitäisi vastata pysäköintipaikoista asukkaille ja kyläilijöille. Ja suuri tarve on nimenomaan vuokrapaikoille.** Parkkipaikkoja ei pidä ulkoistaa kaupungin katujen varsiin, vaan mielellään halleihin. Paikkaa on lähes mahdotonta löytää iltaisin, että voisi käydä kylässä.
- **Turhat puuistutukset pois** teiden varrelta. Parkkipaikat vähenivät puuistutuksen takia. N. 25% parkkipaikkatilasta väheni näiden takia. **Vieraat ei voi saapua kylään autolla**, koska parkkipaikkaa et juuri ikinä löydä. Harrastuksiin kulkeminen inhottavaa, koska parkkipaikkaa et löydä enää illalla (varusteiden takia pakko kulkea autolla).
- Parkkipaikkoja on liian vähän suhteessa ihmismäärään. Teiden varrelle olisi helppo lisätä paikkoja
- Enemmän parkkipaikkoja keimolanmäkeen, parkkisakkoja on tullut viikossa jopa useampikin. **Taloyhtiöllä ei ole vapaita paikkoja eikä esimerkiksi vieraspaikkoja ole riittävästi.**
- Kavereille kylään meno mahdoton
- Kun nyt on jo metsää kaadettu niin miksei Keimolanmäkeen saada isompaa pysäköintialuetta. Tämä grynderitouhu parkkipaikkojen suhteen vain kasvattaa pysäköinninvalvonnan kukkaroa mutta ei ratkaise ongelmia. Täältä muuttaa monet sen vuoksi jo pois. Kai Vantaa haluaa veronmaksajia eikä niin että ne muuttavat Klaukkalaan?
- Autopaikkoja ei käytännössä ole, kuka tulee kylään jos autopaikkoja ei ole? Alue on autourheilun historiaa, miksi pitää autot olla pannassa? Autopaikkoja ei riitä kaikille asukkaille eikä vieraspaikkoja ole. Tämä saa aikaan sen, että autoja on myös sitten siellä täällä. Kaavoittakaa ihan **avoimia 24h parkkiksia**!!!
- Vapaata maata olisi mihin saisi **väliaikais pysäköinnin ennen kui suunnitellut parkkitilat valmistuu**
- **Parkkipaikkoja ei ole riittävästi ja aikarajat tiukkoja**. Mitä on tälläisen suunnittelun takana? Julkisten liikenneyhteyksien käyttö ei ole mahdollista.
- Keimolaan tarvitaan **lisää ilmaisia pysäköintipaikkoja**.
- Aluella ”tyhjää” kadunvarsi aluetta voisi antaa hyödyntää parkkeeraukseen alueella asuvien. **Talojen osalta parkkipaikkoja rajoitetusti ja niihin pitkät jonot.** Parkkihalli rakennettu, mutta aivan mitättömän kokoinen asukasmäärään kohti **eikä kaikilla ole vara maksaa yli kymppitonnia autopaikasta**. Isompi yleisparkkipaikka olisi alueelle ehdoton!
- Keimolankaaren pysäköinti on ihan mahdotonta. **Autopaikkoja on aivan liian vähän** asukkaisiin nähden. Minulle on tullut vieraita, jotka eivät löydä autolle parkkipaikkaa ja joutuvat perumaan kyläilyn. Ja tämä tapahtunut useammin kuin kerran. Kadunvarsi on täynnä ennen klo 17. Tämän jälkeen on turha yrittää löytää paikkoja. Taloissa on yksi vieraspaikka, josta vieraat saavat tapella.
- Ensinnäkin muutin mieheni kanssa keimolanmäkeen. Liityttiin noin kuukausi ennen muuttpäivää **keimolanmäen facebook ryhmään joista sai kuvan, että autoille tehdään ilkivaltaa hyvin tiuhaan tahtiin keimolassa ja kivistön alueellakin**. Molemmilla meillä on kaks autoa (arvoltaan molemmat n 8000€) ja aloimme pohtia haluammeko tuoda niitä keimolaan ilkivallan kohteeksi. Ostimme talouteen KOLMANNEN auton. Arvoltaan 400€. (Pakko tässä kohtaa kertoa teille tämän olleen ilmaston kannalta erittäin huono vaihtoehto mutta kivistön ja keimolan alue pakottaa tähän ratkaisuun mikäli tarvitsee autoa päivittäin eikä halua auton joutuvan ilkivallan kohteeksi) Auto on toistaiseksi pysynyt ehjänä koska kuka nyt haluaisi niin surkeaa autoa kun meillä on. Noh pysäköinme auton tienvarsi paikkaan, välillä sakkopaikalle koska autopaikkoja ei ole. **Olemme jonossa mutta meille kävi ilmi viime viikolla, että keimolanmäen autohalli on valaistumaton ja hyvin kallis, 80€ kuukaudessa.** Tilanteisiin vaadin muutosta.
- Aivan järkyttävä tilanne. **Asukkaille ei ole tarjota parkkipaikkoja, saati sitten jos tulee vieraita.** Aivan älytöntä rakentaa taloja ja tehdään vain muutama parkkipaikka taloyhtiötä kohden.
- **Lisää ilmaista pysäköintitilaa, tai asukaspysäköinti-tunnukset kohtuullisella hinnalla**. Tilaa ympäristössä kyllä on täällä metsän keskellä olevassa Keimolanmäen lähiössä. Ensimmäiseksi turhat kiellot pois välittömästi! Kauppoja, tai ensimmäisiäkään muita palveluja ei ole. Eikä tule, suurimpana syynä etteivät mahd. asiakkaat saa autoaan mihinkään!? Pelkät lähiasukkaat eivät riitä palveluntarjoajille kannattavaan yritystoimintaan. Empä ole muihin kuntiin törmännyt, joissa virkamiehet omien vakaumustensa perusteella saavat vapaasti kiusata ja heikentää asumismukavuutta! Nyt äkkiä tekemään myös autoilu liikkumismuotona tasa-arvoiseksi Kivistö-Keimolanmäki, niin aletaan saaman palveluitakin. Varsinkaan tällaisista keskellä ei mitään lähiöistä eivät autot tule häviämään.
- keimolanmäkeen tarvitaan **24h parkkipaikka** missä on enemmän kuin 5 autopaikkaa minkä verran nykyisellä 24h paikalla on.

Havukoski

- Alueella paljon pysäköintipaikkoja ja alueita.
- Kadunvarsipaikat 2h rajoituksella.
- Asemakaavassa pääosa pysäköintialueista LPA-alueilla, muutamia alueita tonteilla.



Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.45



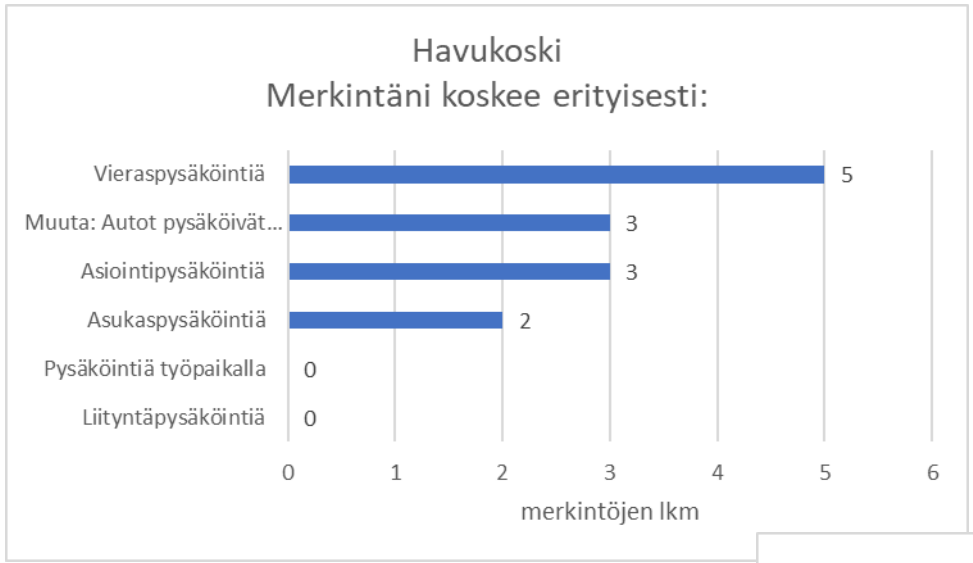


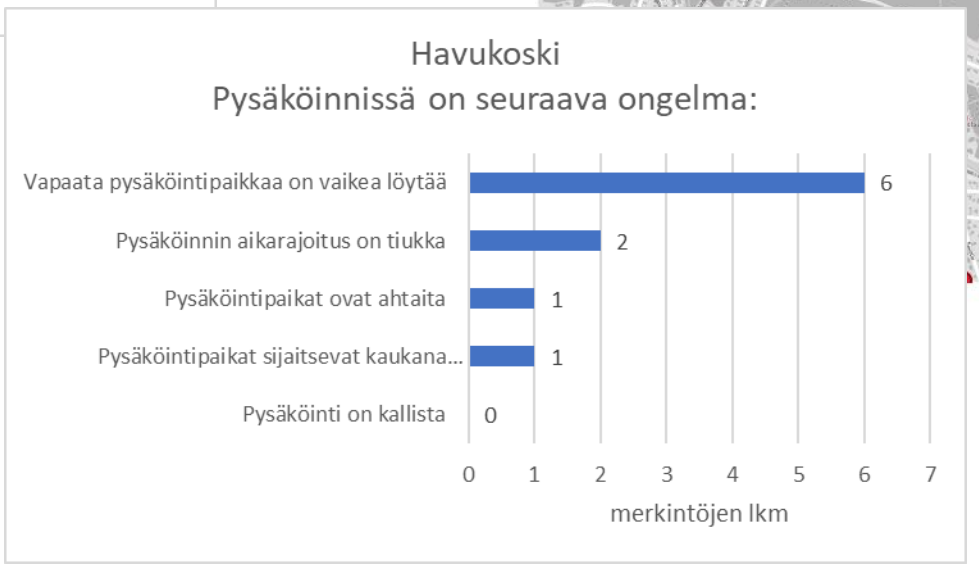
Havukoski

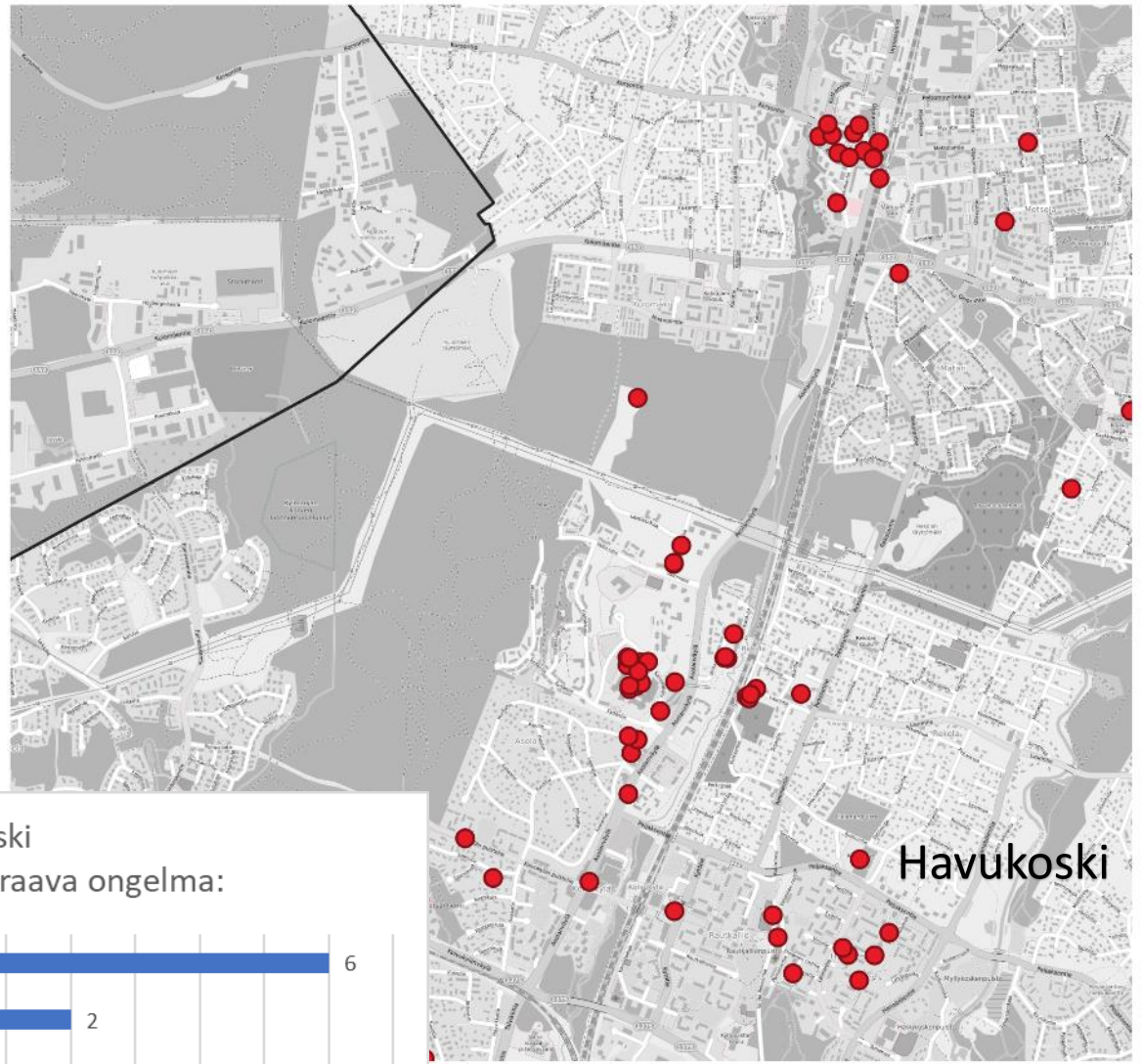

LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA

Havukoski

- Pysäköintikyselyn vastaukset







Havukoski

- Pysäköintikyselyn vastaukset

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Toiveet
• **Autot pysäköivät kevyenliikenteenväylälle** • Havukoski: Asunnot eivät käy kaupaksi pysäköintipaikkojen puutteen vuoksi, **liian vähän asukaspysäköintipaikkoja** Havukoskella • **Rautkallion pelikenttien pysäköintipaikat puuttuu, pysäköinti kevyen liikenteen väylällä** • Koulun iltakäyttö: Koulun pihaan pysäköijät ajavat urheilukentän ja kevyen liikenteen väylän kautta • **Pysäköinti jalkakäytävällä**	• **Lisää vapaita ja ilmaisia parkkipaikkoja käyttöön** • **Esteitä** • Havukoski: Asunnot eivät käy kaupaksi pysäköintipaikkojen vähyyden vuoksi. Virkamies voisi **sallia kadunvarsipysäköinnin** mutta olette viisaudessanne tämän kieltäneet. Seurauksena alueen näivettymine kun autoa tarvitsevat tuottavat veronmaksajat eivät sinne muuta. Virkamiehen tehtävä on edistää toimivan yhteiskunnan rakentamista, eikä aiheuttaa haittaa asukkaille kuten Vantaan liikennesuunnittelu tekee. • Liikennesuunnittelijat, katsokaa peiliin. **Rautkalliossa, Vanhan Rekolantien varrella**, on uusittu leikkikenttä ja urheilukenttiä. Ainoa tieyhteys on tämä kevyen liikenteen väylä. Eli olette suunnitelleet kaupungin niin, että näihin paikkoihin ei pääse autolla. Asukkaat ovat kanssanne eri mieltä, ja kenttien käyttäjät ajelevat surutta kevyen liikenteen väylällä autolla, ja pysäköivät kevyen liikenteen väylälle ja nurmikolle. Tämä aiheuttaa päivittiäisiä vaaratilanteita. Kevyen liikenteen väylää käyttävät myös autoilijat oikaistakseen. Tielle tarvitaan **ympärivuotiset ajoesteet ja / tai uusi tie autoilijoille**. Nykyiset liikennejärjestelyt ovat täysin käsittämättömät alueella. • Asiasta on kaupungille ilmoitettu monta kertaa mutta ette ole tehneet mitään. Kun **koululla on iltakäyttöä, autot pysäköidään koulun taakse, urheilukentän viereen**. Tämä ei sinänsä ole ongelma. **Ongelma on ajoreitti urheilukentän poikki. Tämä edelyttää myös ajoa kevyen liikenteen väylällä**. =>Vaadin Vantaata välittömästi estämään autoilun urheilukentällä. Autoilu pilaa kentän ja aiheuttaa vaaratilanteita. Se olisi helposti estettävissä puomilla / aidalla, mutta miksi virkamiestä ei ole tähän asti kiinnostanut hoitaa tätä tehtäväänsä? • **Ajoeste jalkakäytävällä**



5 Liiteaineisto: Pysäköintikyselyn tulokset

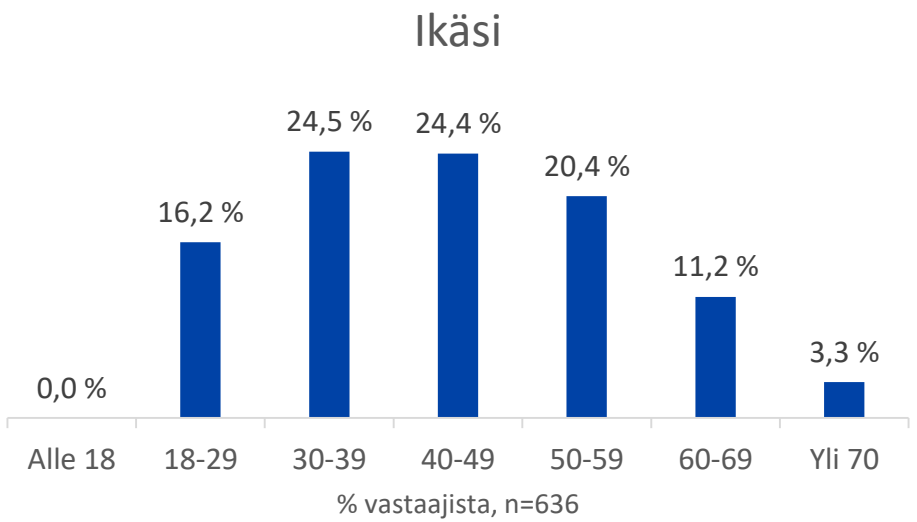
Asukaskyselyyn vastaajat

Maaliskuussa 2020 toteutetun karttakyselyn Vantaan pysäköinnistä täytti ja palautti yhteensä 636 henkilöä.

Yli 90 % asuinpaikkansa postinumeron ilmoittaneista vastaajista (n=627) asui Vantaalla. Loput vastaajista olivat Helsingistä sekä Vantaan ympäryskunnista.

Yhteensä 26 % kyselyyn vastanneista asui Kivistön postinumeroalueella, 9 % Tikkurilassa, 7 % Hiekkaharjussa, 5 % Ruskeasanta-Ilolassa ja Hakunilassa, sekä 4 % Korsossa ja Rekolassa.

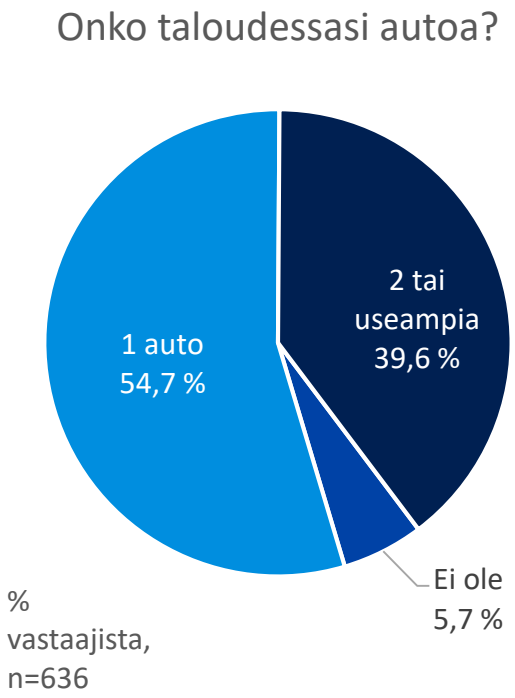
Kivistössä ja Tikkurilassa asuvien suuri osuus heijastui myös alueille tehtyihin karttamerkintöihin ja alueiden pysäköintitilannetta koskevien avointen palautteiden määrään.



Paikkakunta	Vastaajien lkm	Osuus vastaajista
Vantaa	586	93,5 %
Helsinki	22	3,5 %
Espoo	6	1,0 %
Tuusula	4	0,6 %
Porvoo	3	0,5 %
Klaukkala	2	0,3 %
Kerava	2	0,3 %
Sipoo	2	0,3 %
Muut	4	0,6 %
Yhteensä	**627**	

Auton omistus ja käyttö

Kyselyyn vastanneista yli 90 % omisti oman auton ja käytti sitä aktiivisesti niin työ, ostos- kuin vapaa-ajanmatkoihin.





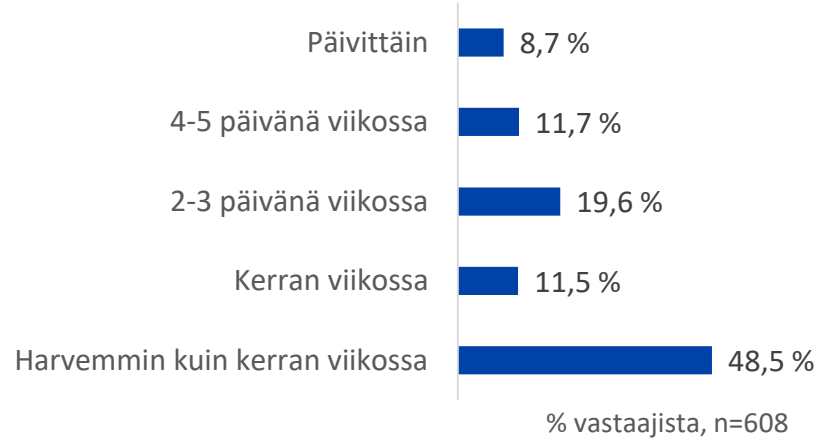


Pyörän käyttö ja pyöräpysäköinti

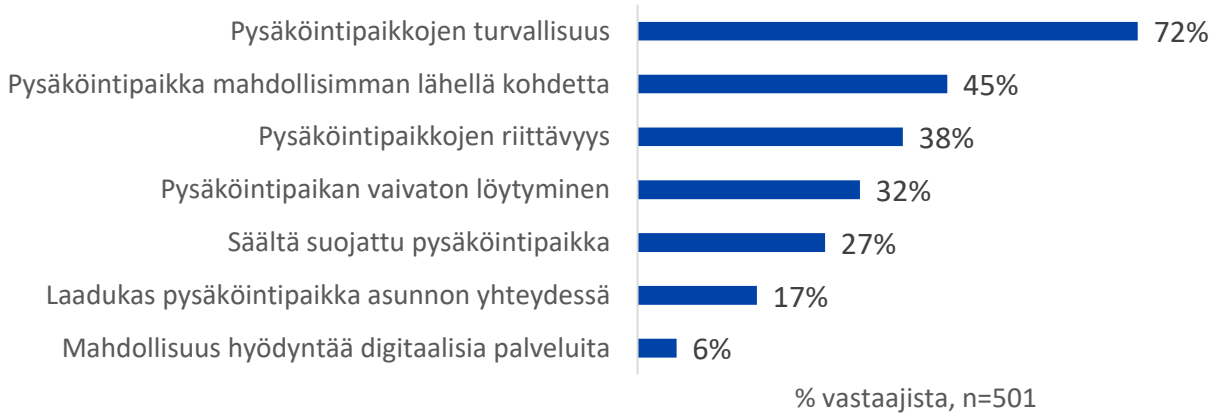
Kyselyyn vastanneista noin puolet pyöräili kesäisin viikoittain, ja puolet harvemmin kuin kerran viikossa. Talvisin valtaosa vastaajista pyöräili harvemmin kuin kerran viikossa.

Pyörien pysäköinnin osalta tärkeimpinä tekijöinä koettiin pysäköintipaikkojen turvallisuus sekä pyöräpysäköintipaikan löytyminen läheltä kohdetta.

Kuinka usein käytät pyörää kesäkaudella?



Mitkä asiat ovat sinulle tärkeimpiä pyörien pysäköinnissä? (valitse enintään 3)



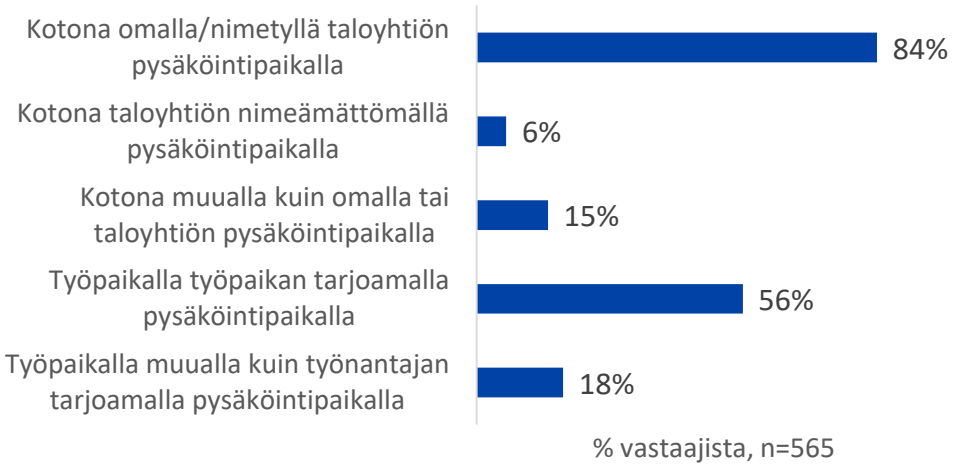
Kuinka usein käytät pyörää talvikaudella?



Henkilöautopysäköinti

Autojen pysäköinnissä vastaajille tärkeintä oli pysäköintipaikan löytämisen varmuus ja vaivattomuus niin kotona kuin muualla asioidessa, vaikka pysäköinnistä joutuisikin maksamaan. Toisaalta osalle vastaajista (27 %) tärkeää oli pysäköinnin edullisuus, vaikka se johtaisi pidempään kävelymatkaan.

Miten pysäköit kotonasi ja työpaikallasi?
(Voit valita useamman tai ei mitään)



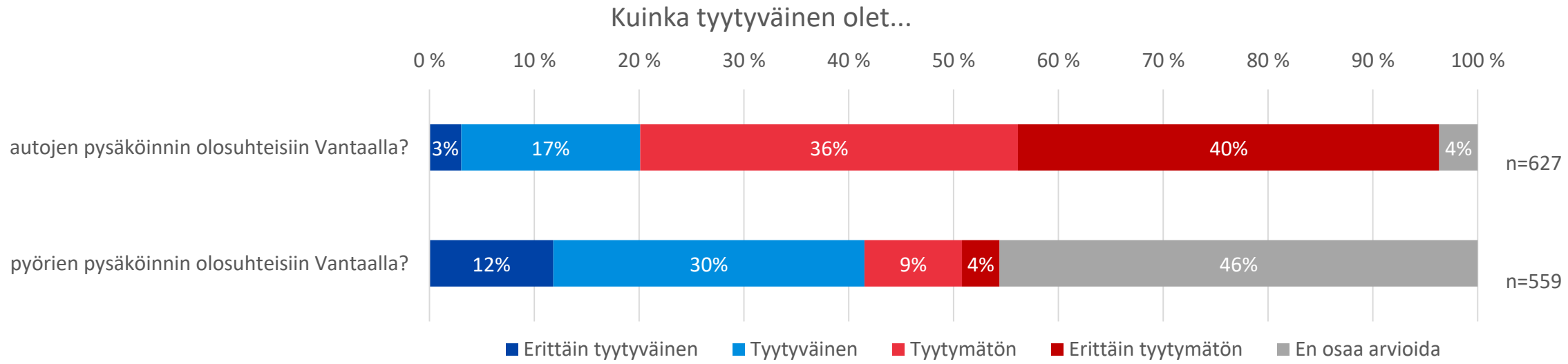
Mitkä asiat ovat sinulle tärkeimpiä autojen pysäköinnissä?
(valitse enintään 3)



Tyytyväisyys pysäköintiin

Vastaajista yli 70 % oli tyytymättömiä autojen pysäköinnin olosuhteisiin Vantaalla (n=627)

Pyöräpysäköinnin olosuhteisiin oltiin selvästi tyytyväisempiä, mutta lähes puolet vastaajista ei myöskään osannut arvioida pyöräpysäköinnin olosuhteita, eli ei todennäköisesti pyöräile tai käytä pyöräpysäköintiä (n=559)



Mille seuraavista väittämistä annat tukesi?



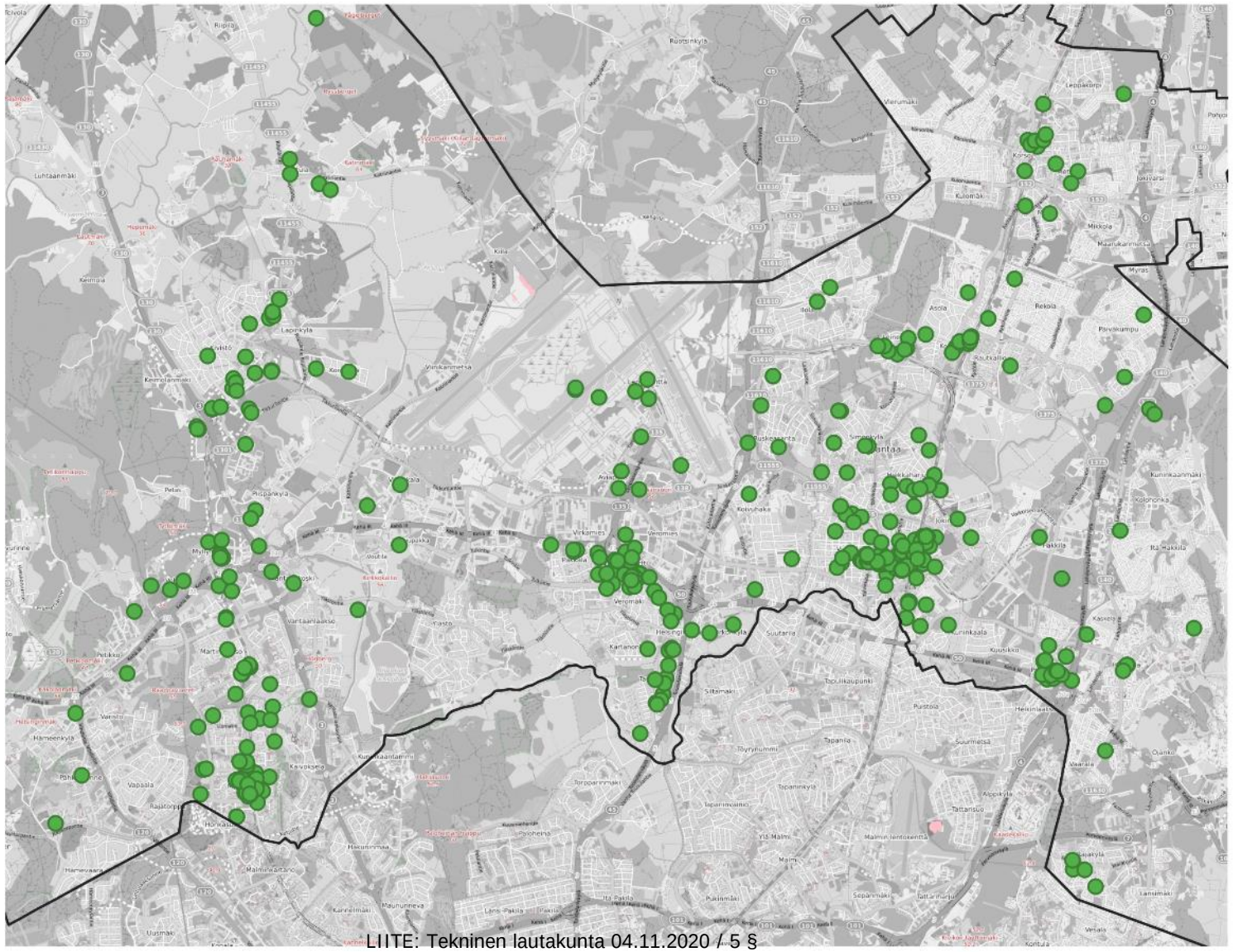
Keskimäärin kyselyyn vastaajat antoivat tukensa 3,9 väittämälle.

Eniten kannatusta saivat väittämät kadunvarsipysäköinnin turvaamisesta lyhytaikaiseen vierailuun, asiointiin ja kotihoidon käyttöön.

Vähiten kannatusta saivat väittämät, joiden mukaan pysäköijien ja taloyhtiön pysäköintipaikkaa tarvitsevien tulisi vastata pysäköinnin todellisista kustannuksista nykyistä enemmän.

% vastaajista, n=603

Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



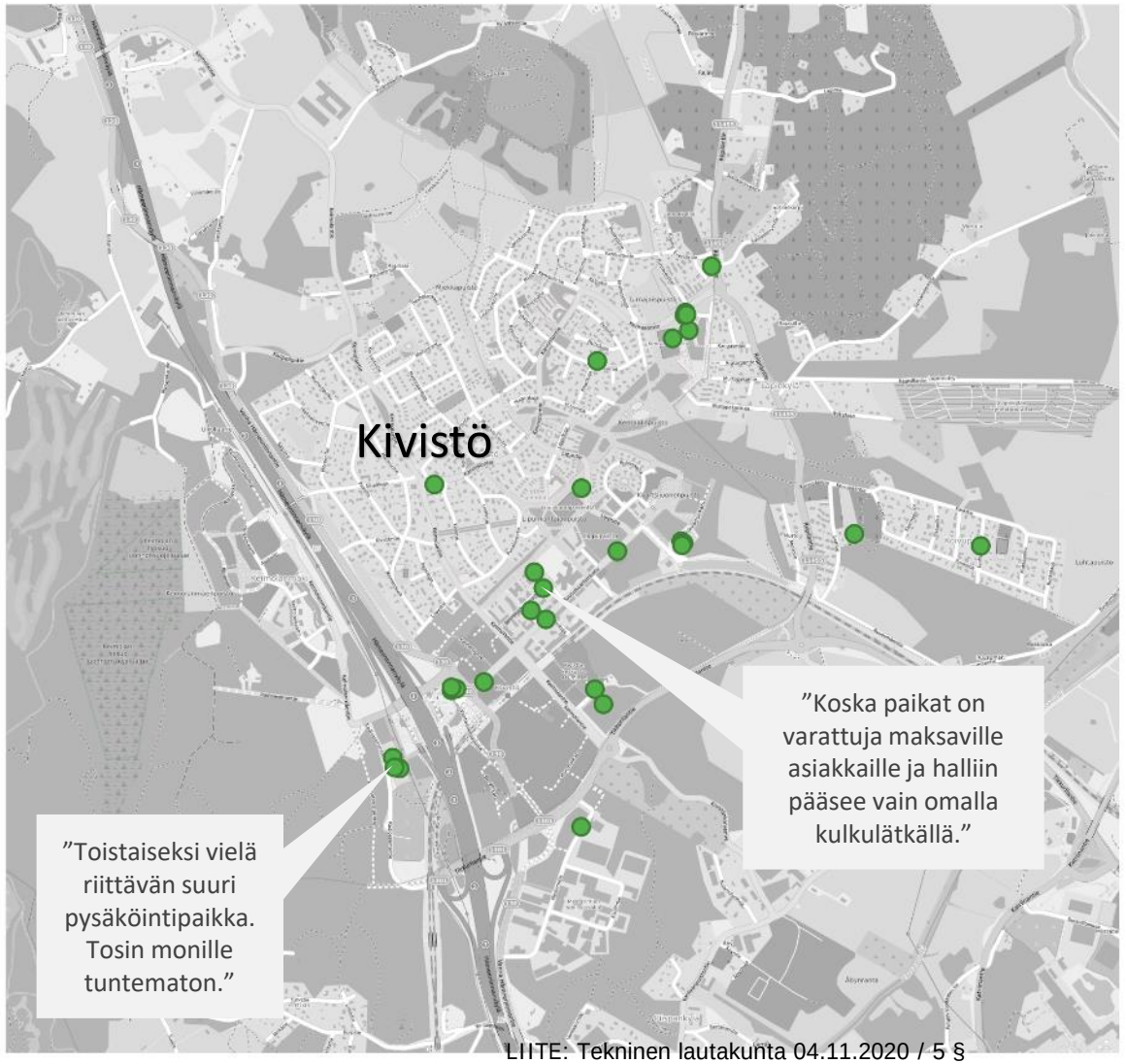
Kyselyn karttaosiossa jätettiin yhteensä 411 positiivista merkintää paikoista, joissa pysäköinti toimii hyvin. Toimivia paikkoja merkkasi 263 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,5 paikkaa.

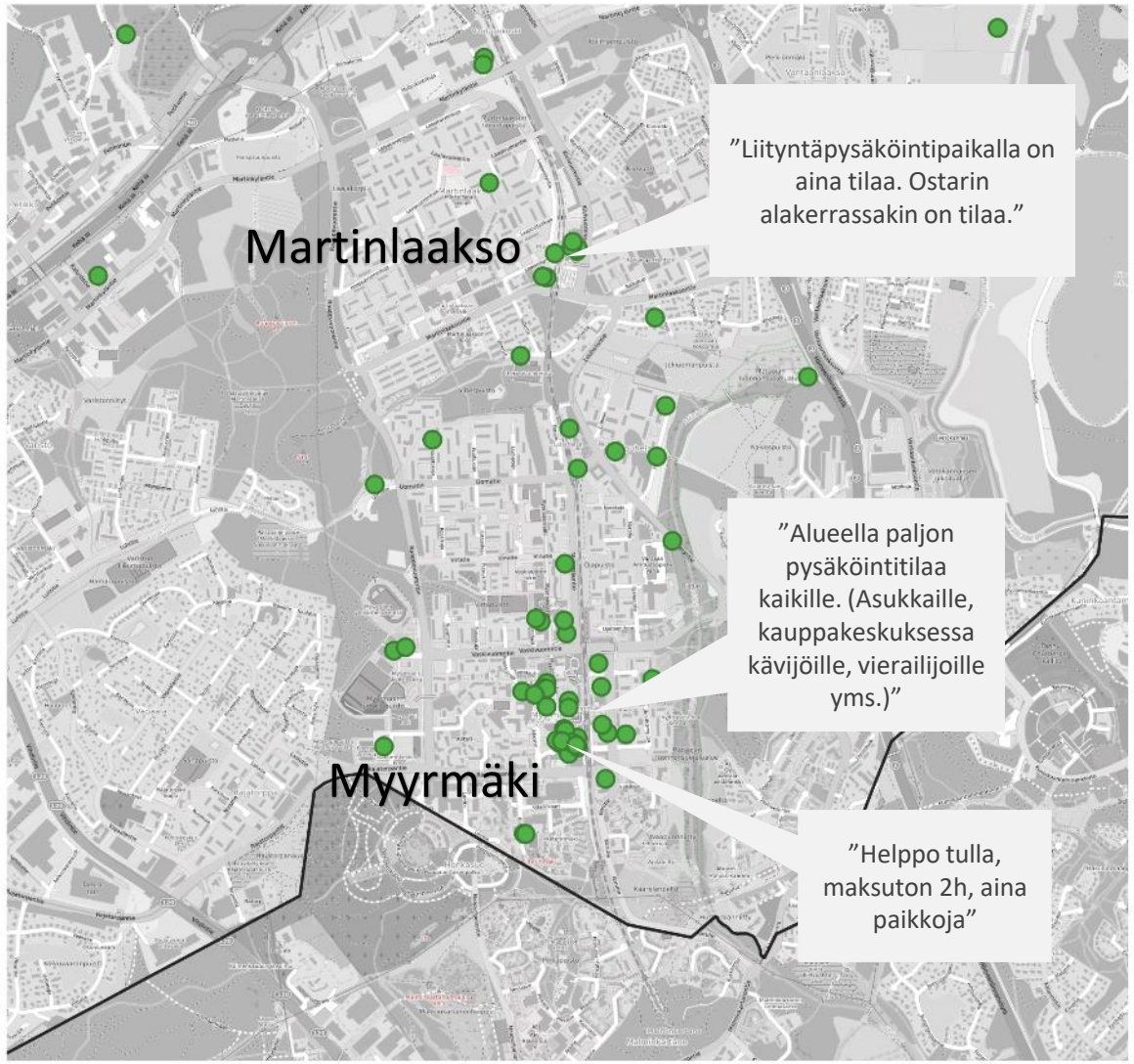
Useat alueet keräsivät yhtä aikaa runsaasti sekä positiivisia, että negatiivisia kommentteja (esim. Tikkurila, Myyrmäki)

Pysäköinti koettiin toimivaksi erityisesti kauppakeskusten, hyper- ja automarkettien pysäköintialueilla tai –halleissa, joissa tilaa on runsaasti ja rajoituksia vähän.

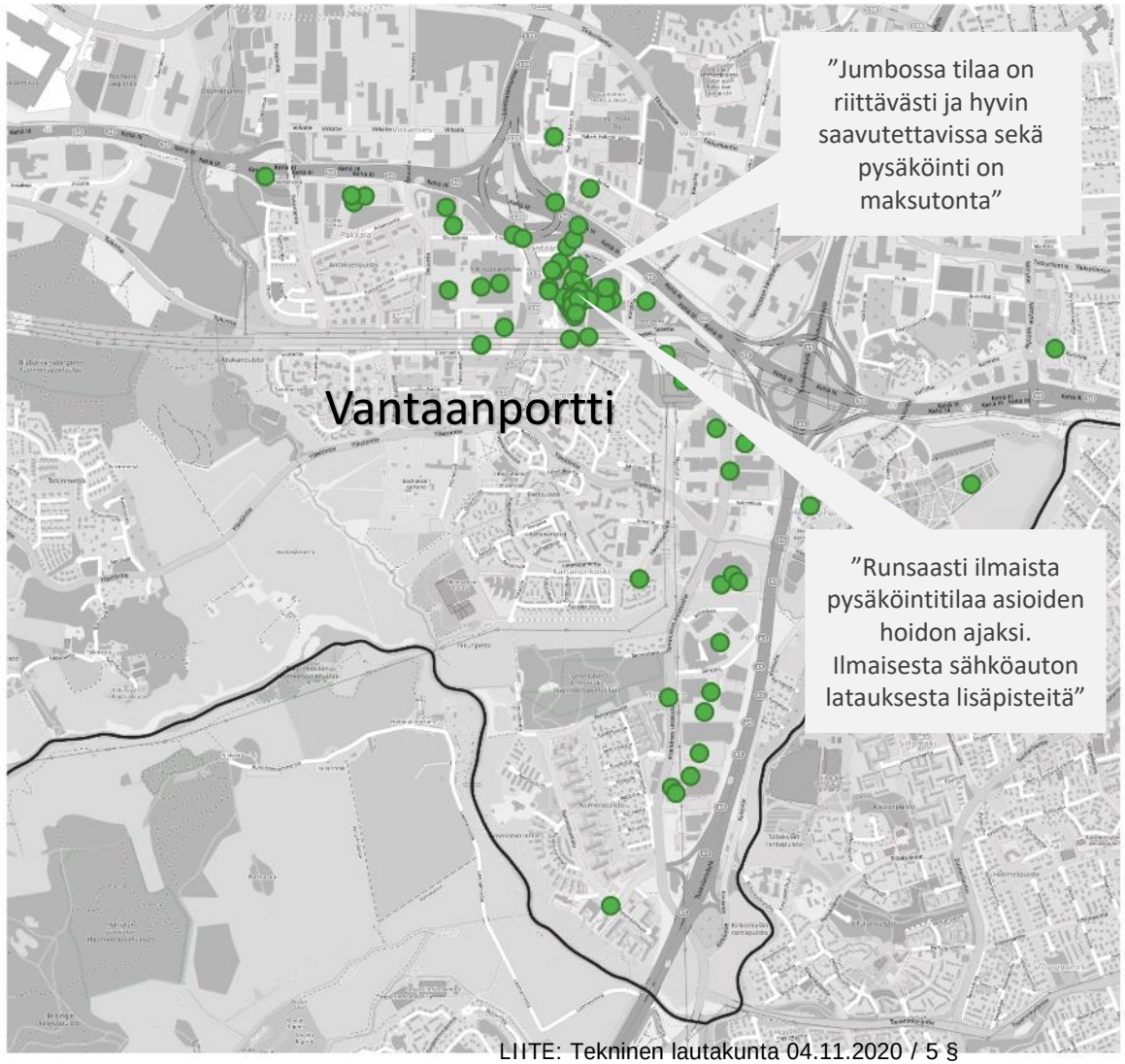
Pysäköinnissä tärkeimmäksi koetut asiat (paikkojen riittävyys ja vaivaton löytyminen) heijastuivat myös paikkamerkintöihin ja avoimiin kommentteihin.

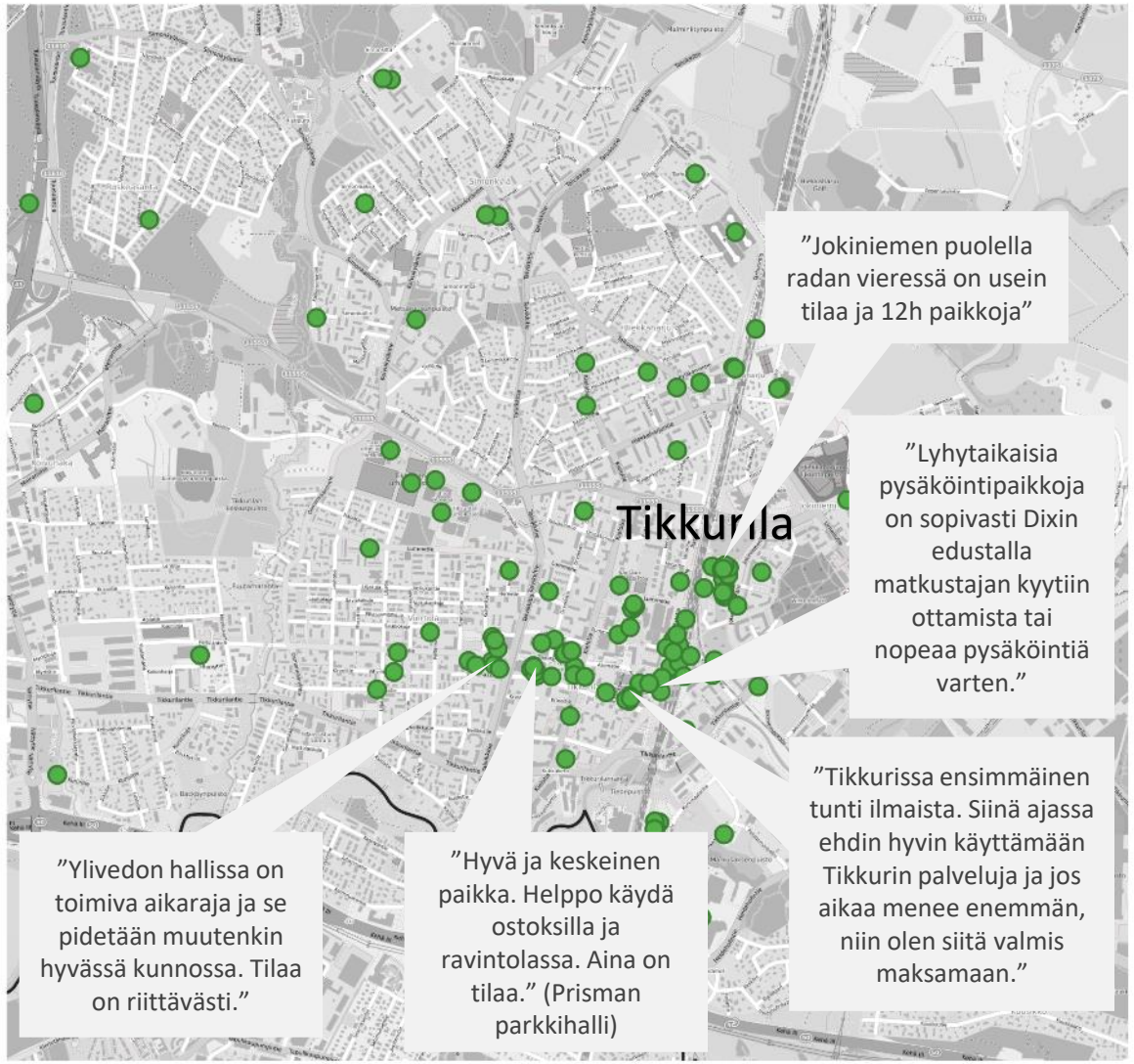
Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



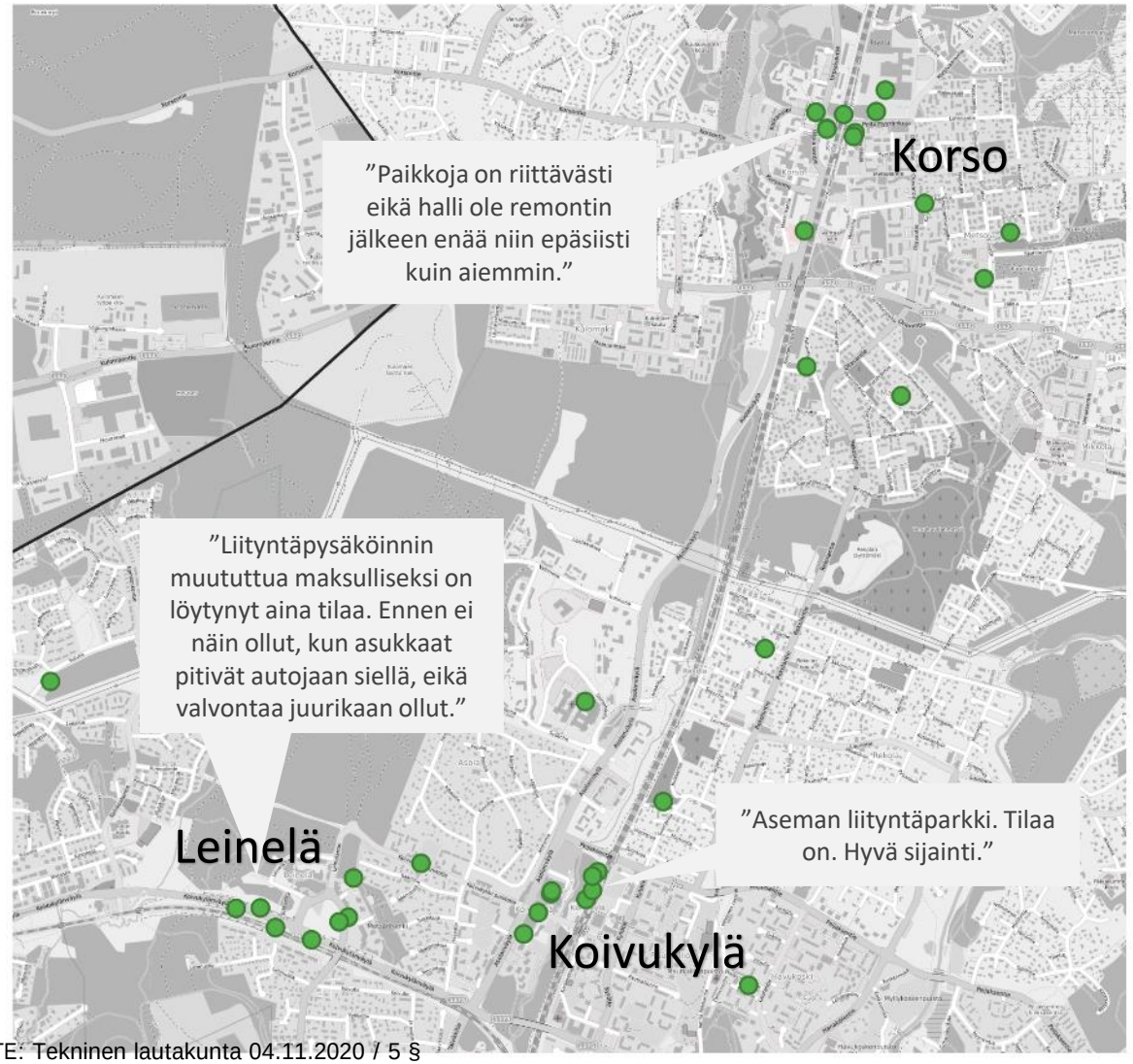


Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin

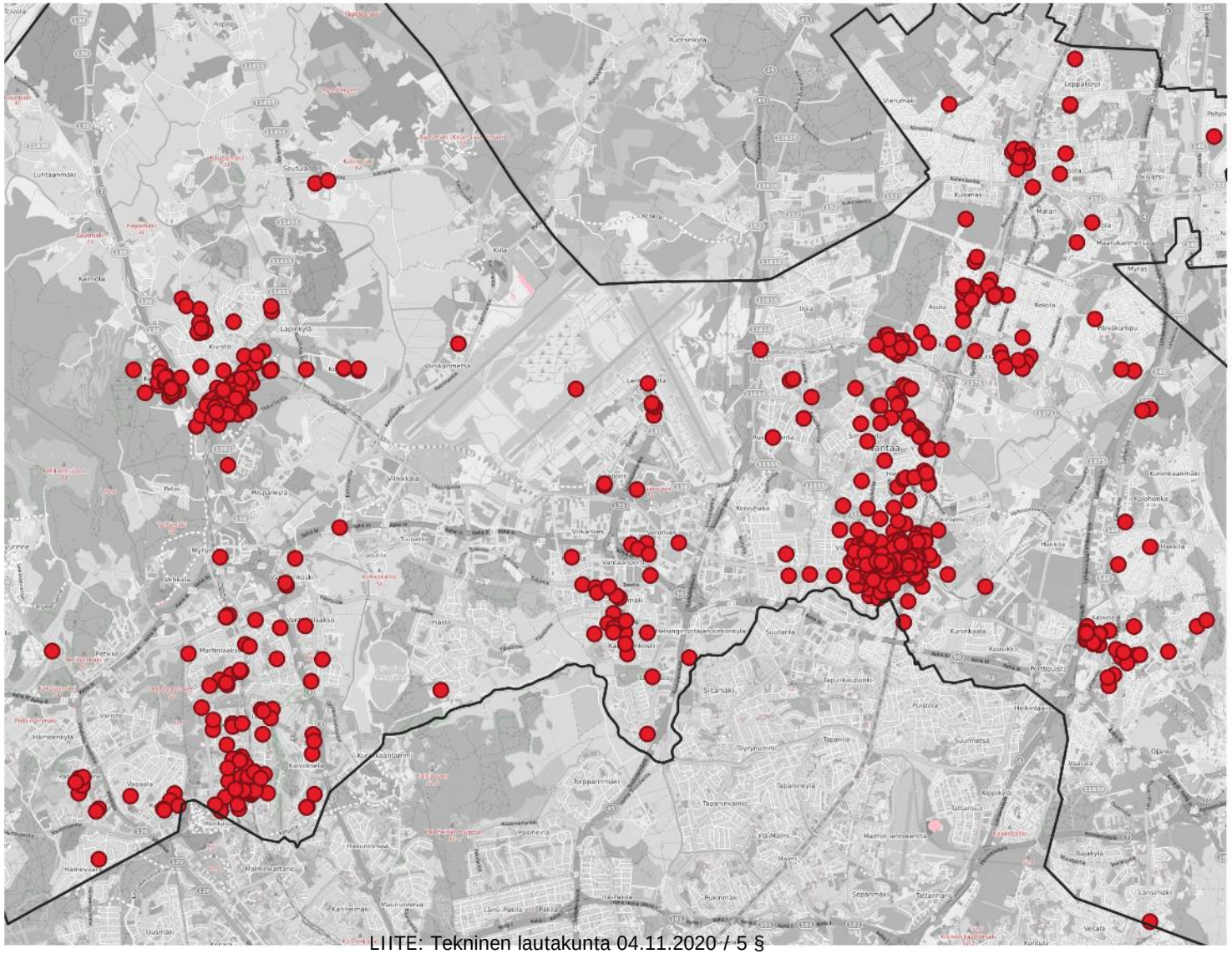




Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



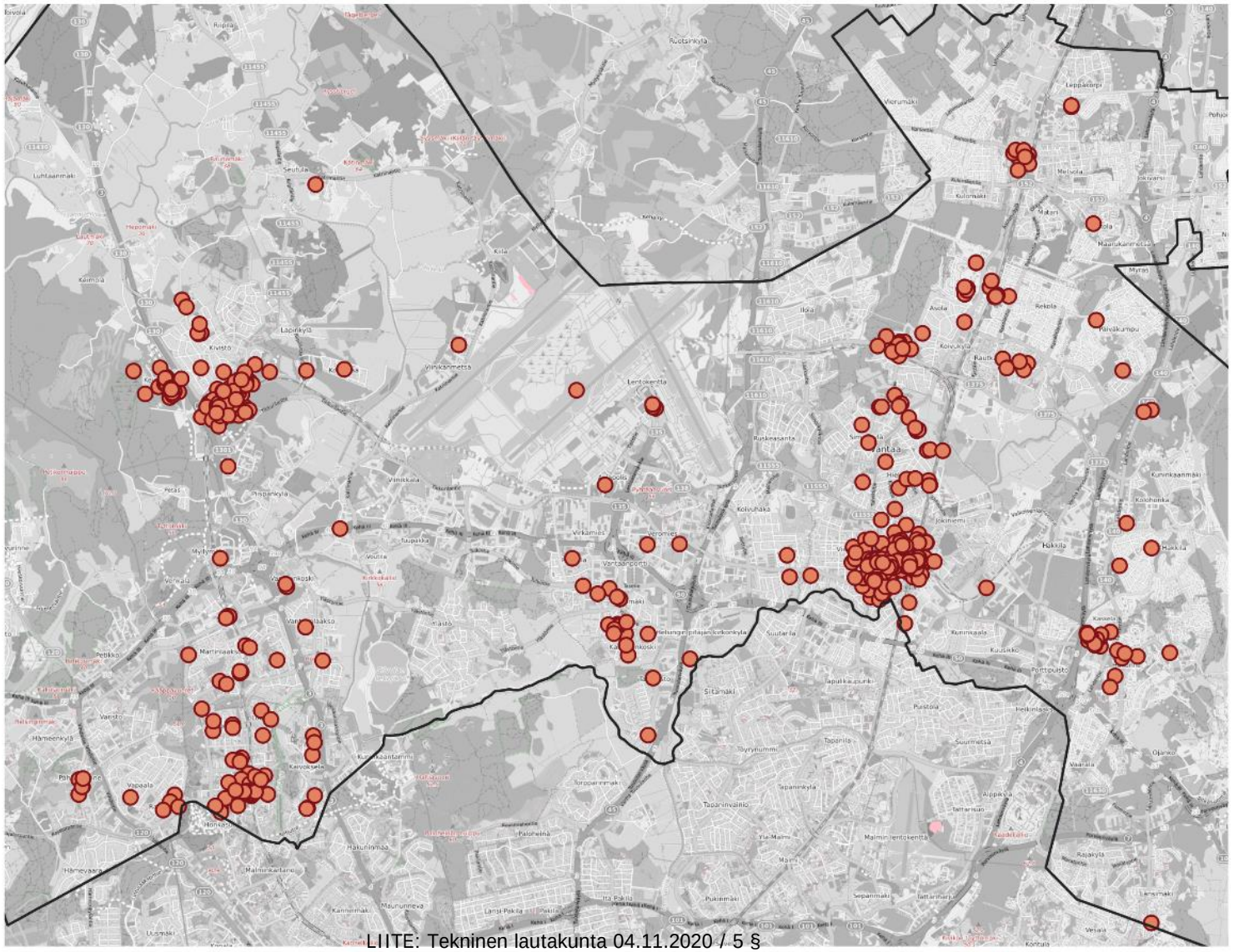
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kyselyssä jätettiin yhteensä 890 negatiivista merkintää paikoista, joissa autojen pysäköinnissä on ongelmia. Ongelmallisia paikkoja merkkasi 492 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,8 paikkaa.

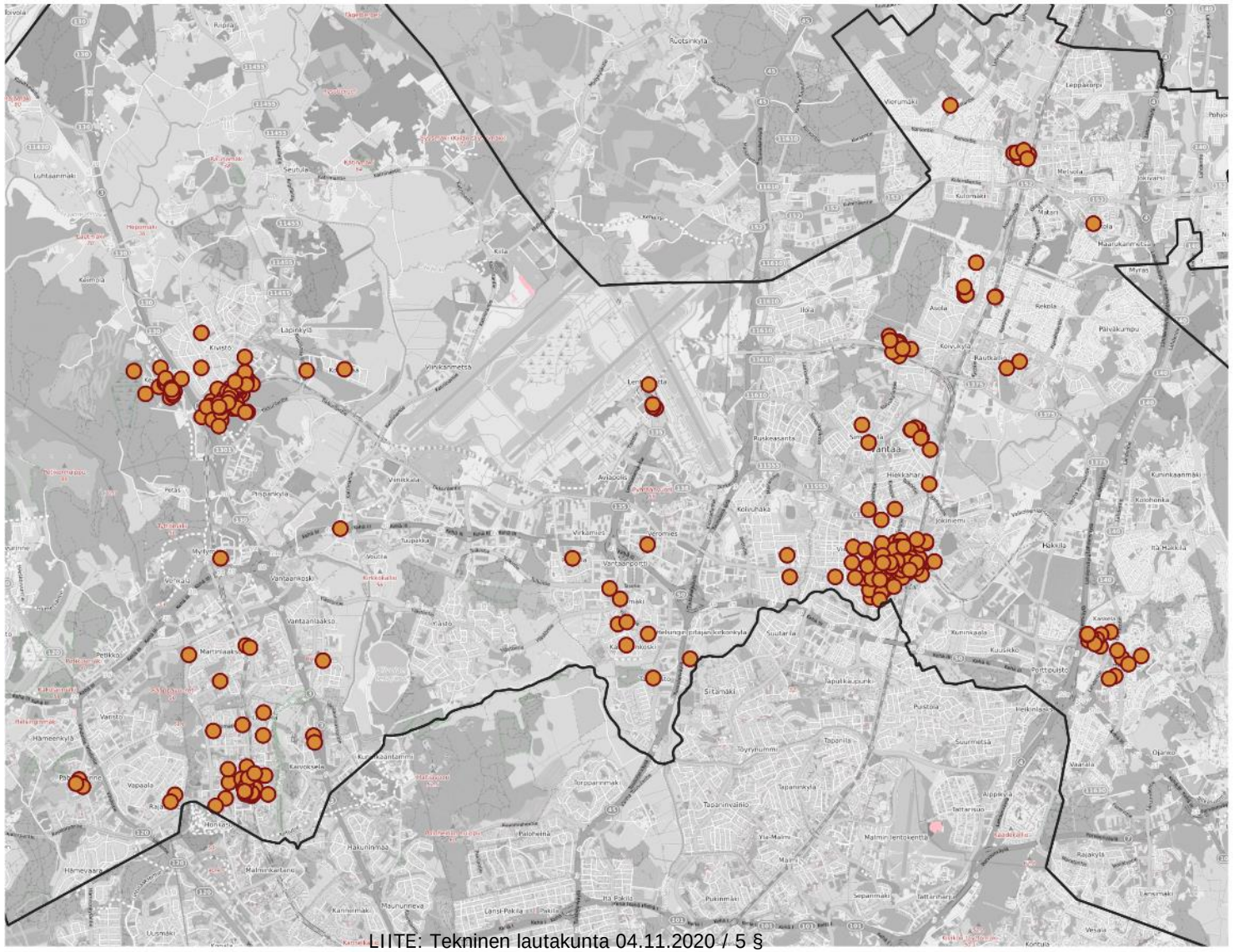
Eniten pysäköinnin ongelmapaikkoja keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö, Keimolanmäki ja Myyrmäki.

Paikat, joissa vapaata pysäköintipaikkaa on vaikea löytää



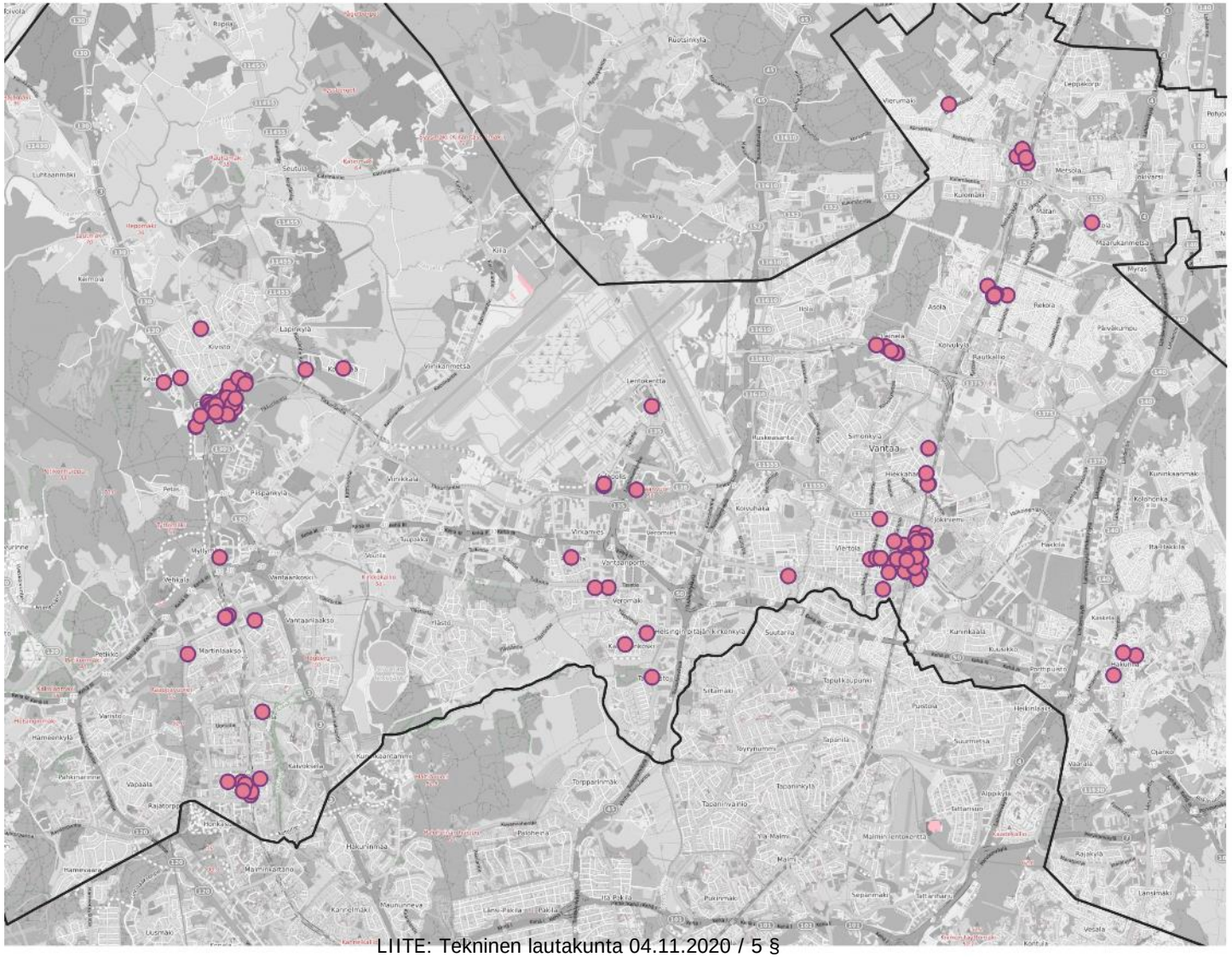
Pysäköintipaikkojen löytämisen vaikeus mainittiin paikkamerkinnöissä yleisimpänä ongelmana (mainittu 614 merkinnän kohdalla, n=890)

Paikat, joissa pysäköinnin aikarajoitus on tiukka



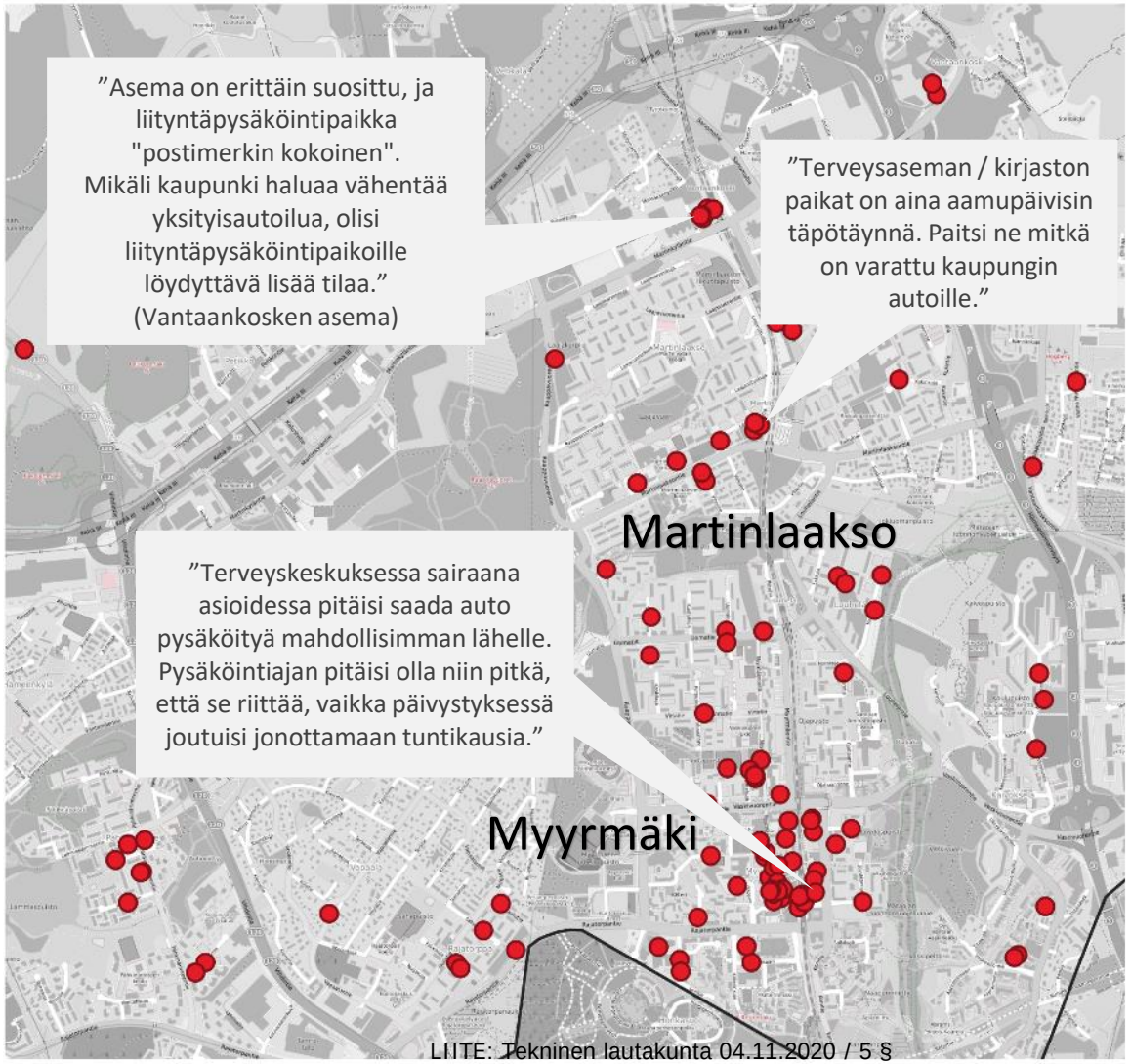
Tiukat aikarajoitukset koettiin ongelmana alueilla, joissa kaivataan paikkoja erityisesti vieras- ja asiakaspysäköinnille (esim. Tikkurila, Kivistö, Keimolanmäki, Myyrmäki, Peijaksen sairaala ja Kaskela) (mainittu 336 merkinnän kohdalla, n=890)

Paikat, joissa autojen liityntäpysäköinnissä ongelmia



Liityntäpysäköinnin osalta ongelmakohtia merkittiin yhteensä 154 kappaletta sijoittuen lähes kaikille asemanseuduille. Eniten merkintöjä kasaantui Tikkurilaan, Kivistöön ja Myyrmäkeen.

Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia

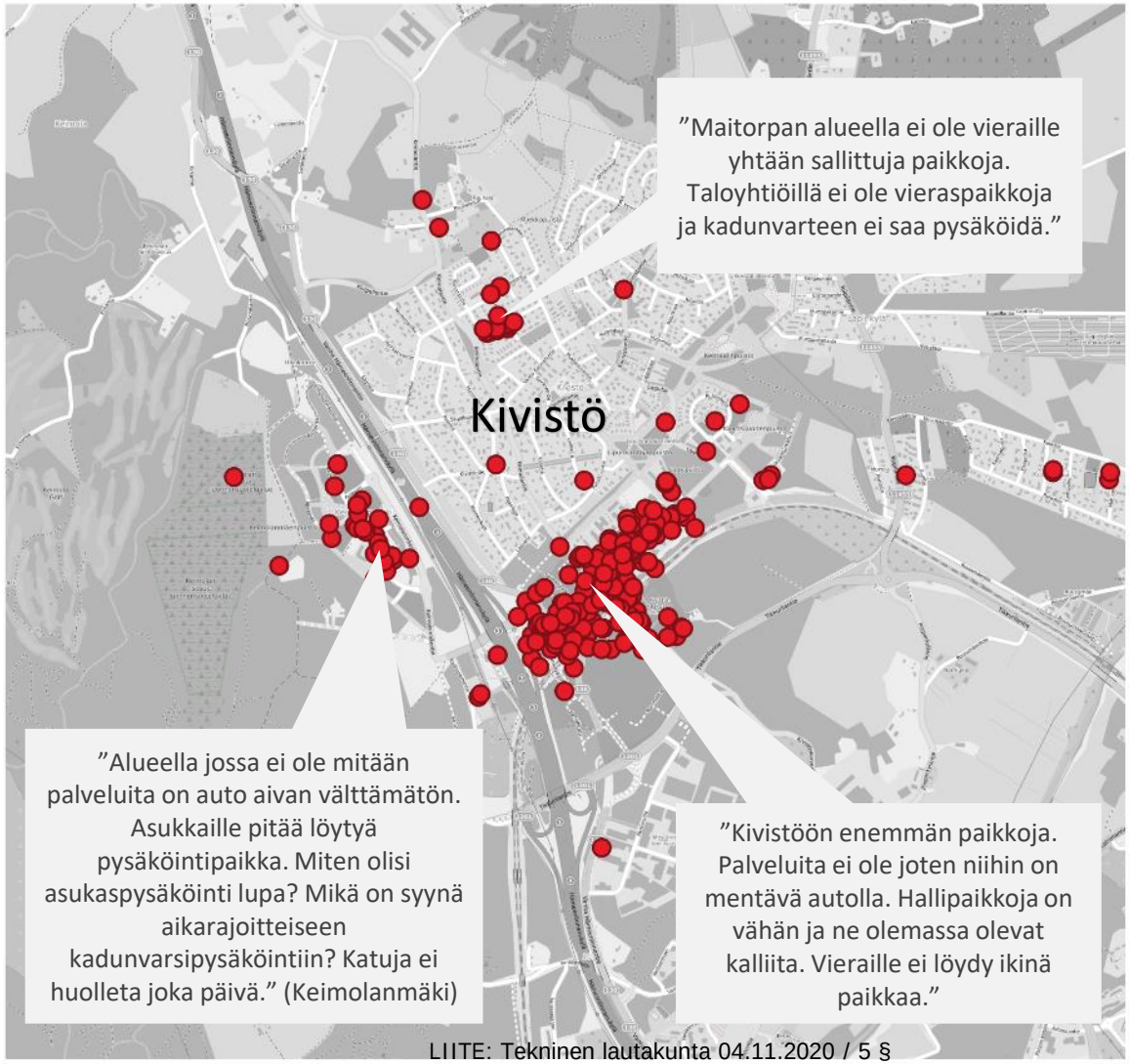


Päähuomiot alueille jätetyistä kommenteista:

Myyrmäki, Martinlaakso, Vantaankoski

- Asemille kaivataan lisää liityntäpysäköintipaikkoja
- Pysäköinti pitäisi olla mahdollista ja ilmaista lähellä kunnan palveluja (terveysasemat, kirjastot)

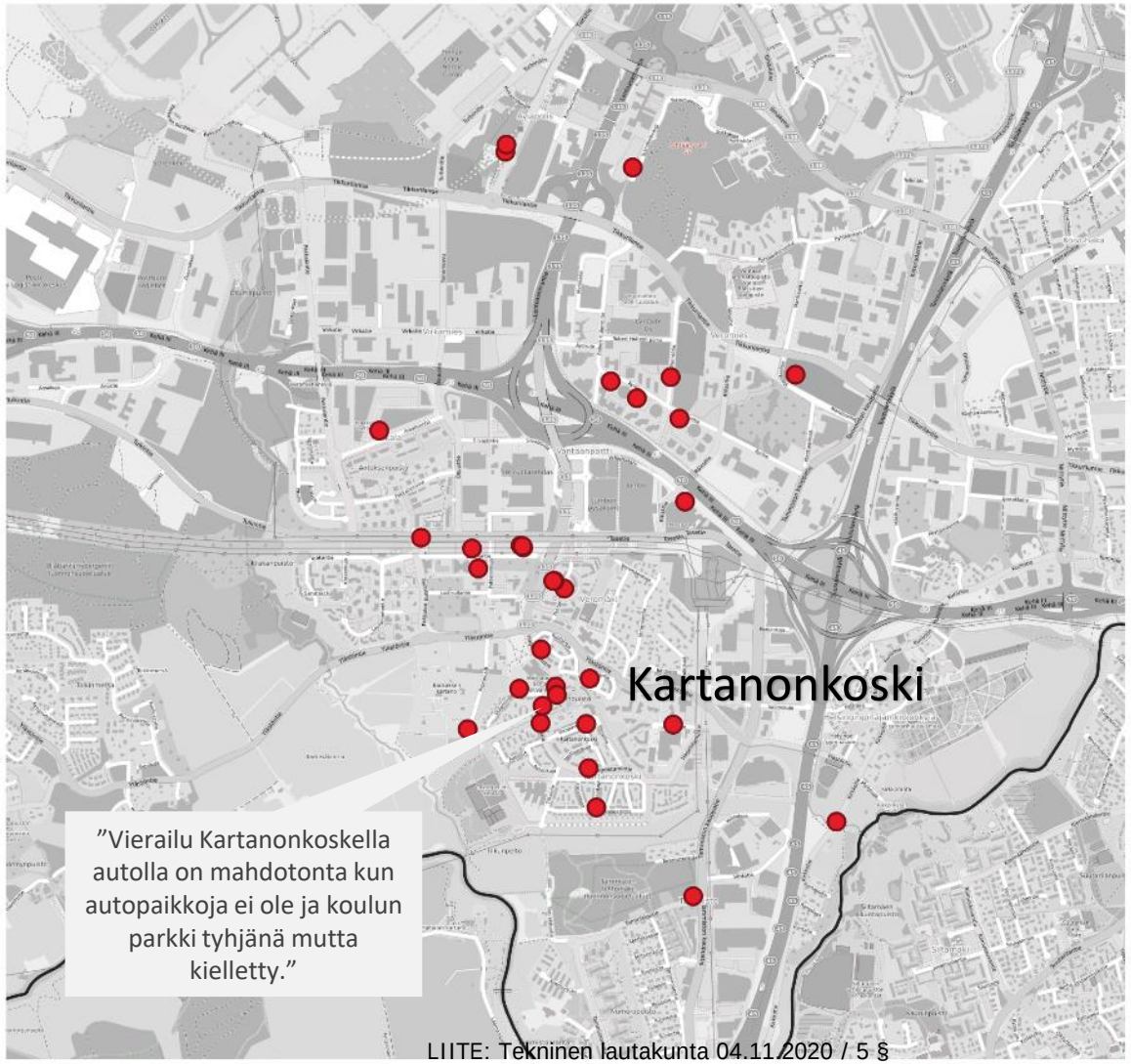
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kivistö ja Keimolanmäki:

- Sekä Kivistössä että Keimolanmäessä pysäköintipaikkojen määrä ei ole riittävä suhteessa asukasmäärään
- Sijainti ja palvelujen puute vaativat oma auton käyttöä
- Vierailijoille ei löydy kadunvarsipaikkoja, ja niiden aikarajoitus on liian tiukka

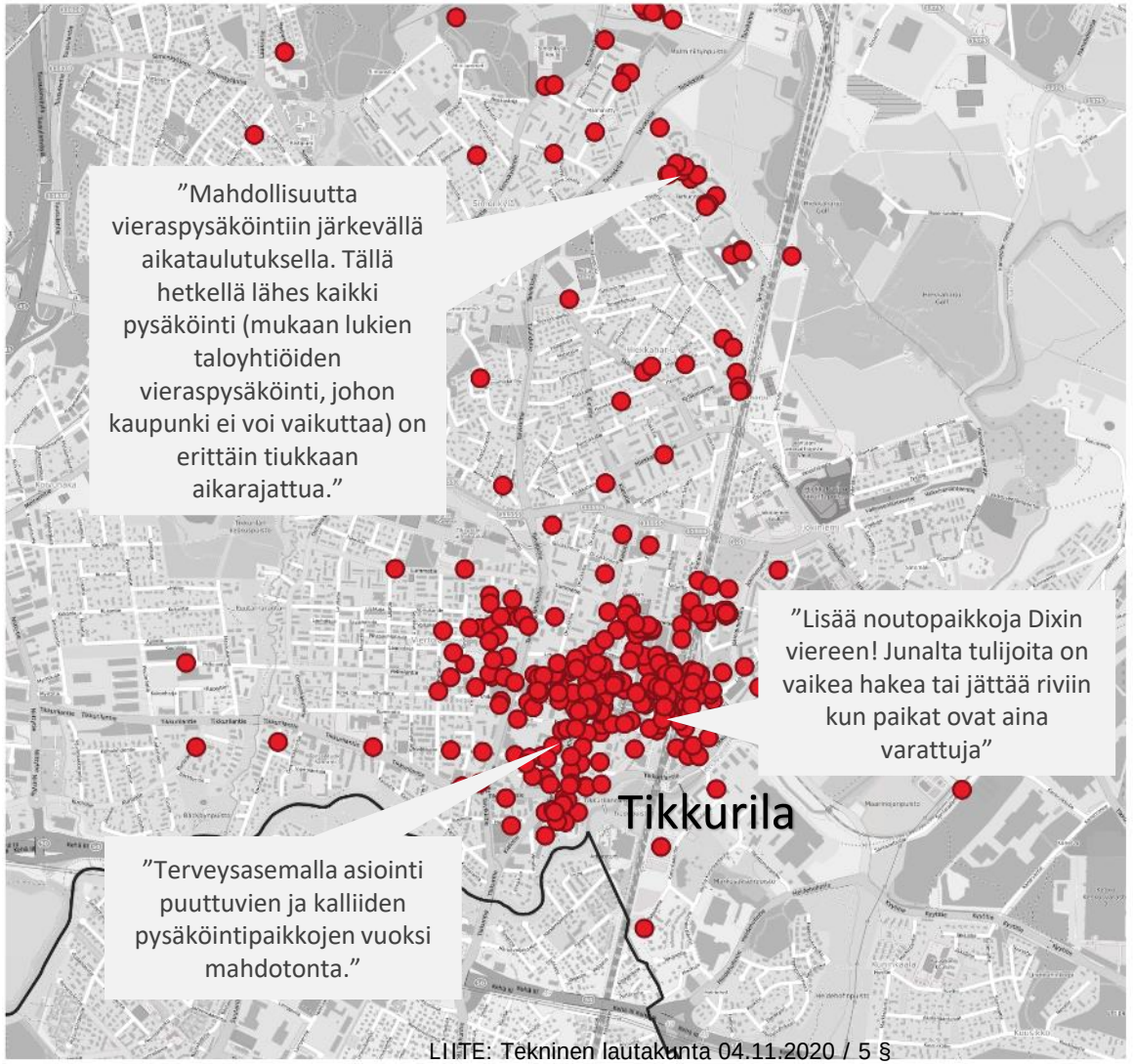
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kartanonkoski:

- Kartanonkoskella kommentit liittyivät pääosin vieraspysäköinnin puutteeseen tai vähyyteen.

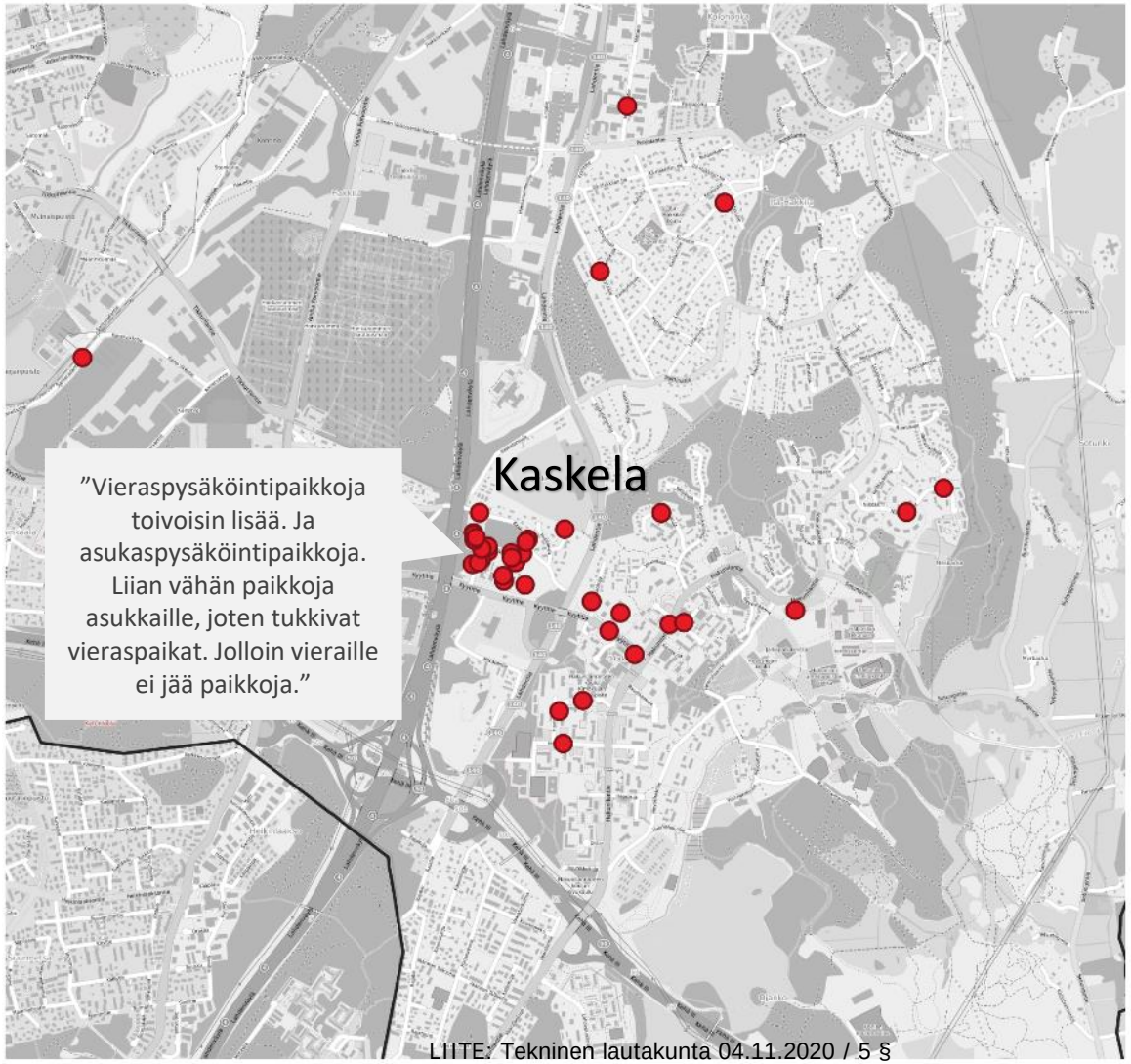
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Tikkurila:

- Tikkurilan keskustassa ei tarpeeksi paikkoja asiointipysäköintiin, eikä pysäköinnistä haluta maksaa
    - Tunnin aikarajoitukset liian tiukkoja asioiden hoitamiseen
    - Asioidaan mieluummin esim. Jumbossa, jossa runsas ja maksuton pysäköinti
- Tikkurila asemalla ei tarpeeksi lyhytaikaisia paikkoja saattoliikenteelle
- Terveyskeskuksessa vaikeaa asioida pysäköinnin muututtua maksulliseksi. Käynnin kestoa ja aseman jonoa on välillä mahdotonta ennakoida.
- Aikuisopistossa ja kirjastossa asiointi vaikeaa vapaiden paikkojen puutteen vuoksi

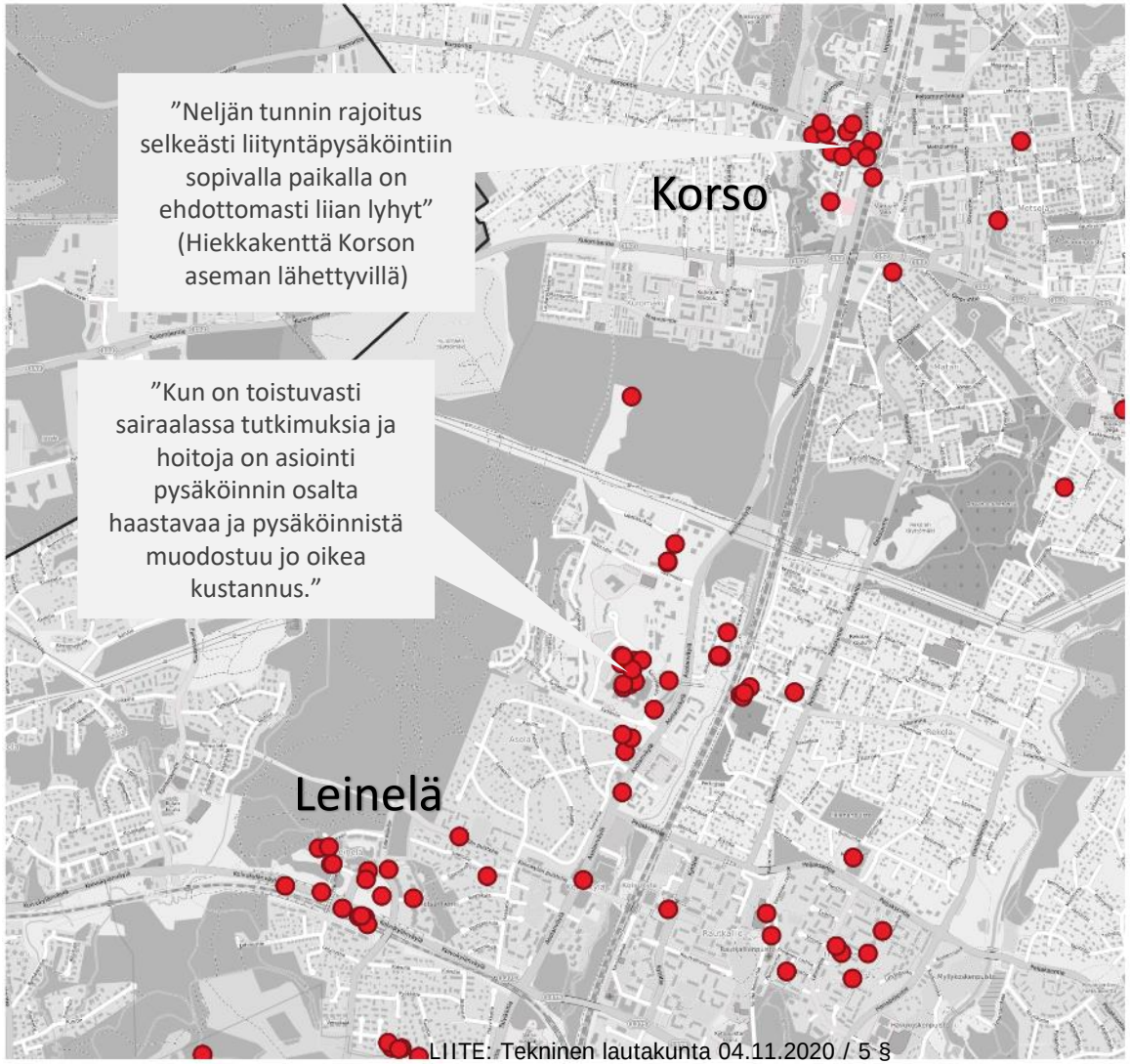
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kaskela:

- Alueelle kaivataan enemmän paikkoja asukkaille sekä vieraspaikkoja, joista joillakin voisi pysäköidä myös yön yli.

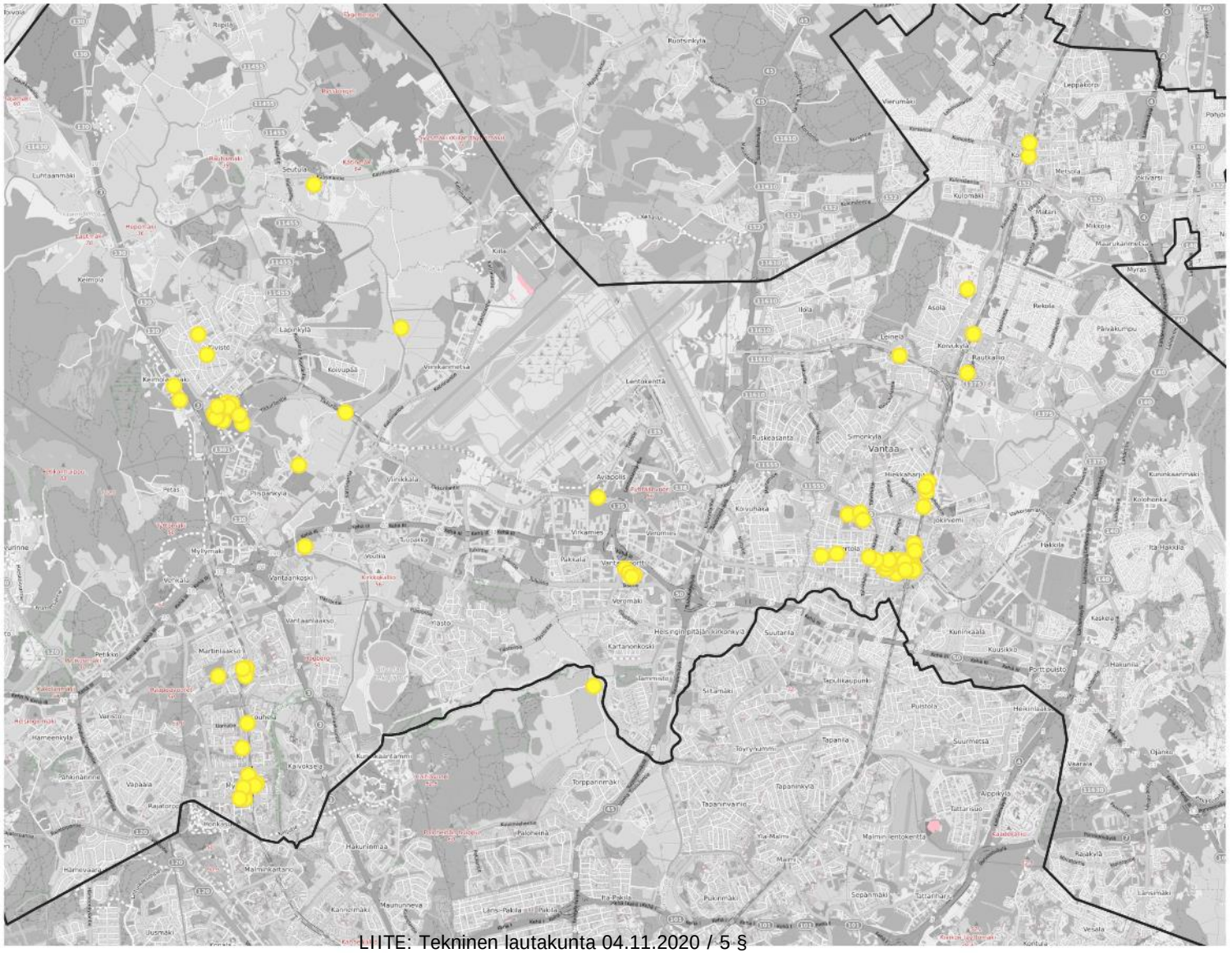
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Leinelä, Koivukylä, Korso:

- Leinelässä ja Korsossa kommentit liittyivät liityntäpysäköinnin aikarajoituksiin
- Peijaksen sairaalan pysäköinnin maksullisuutta ja aikarajoituksia kritisoitiin useissa kommenteissa

Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin

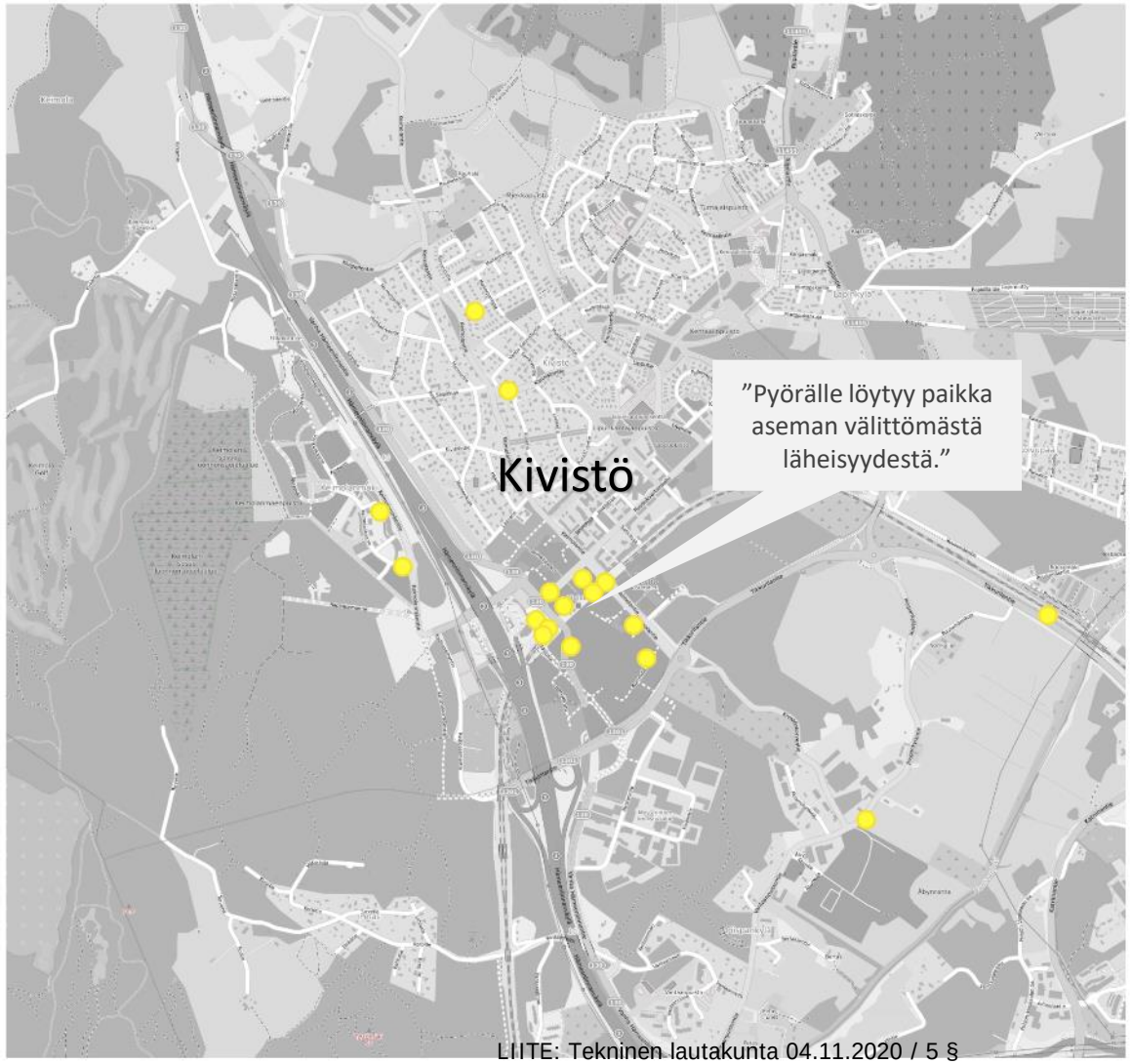


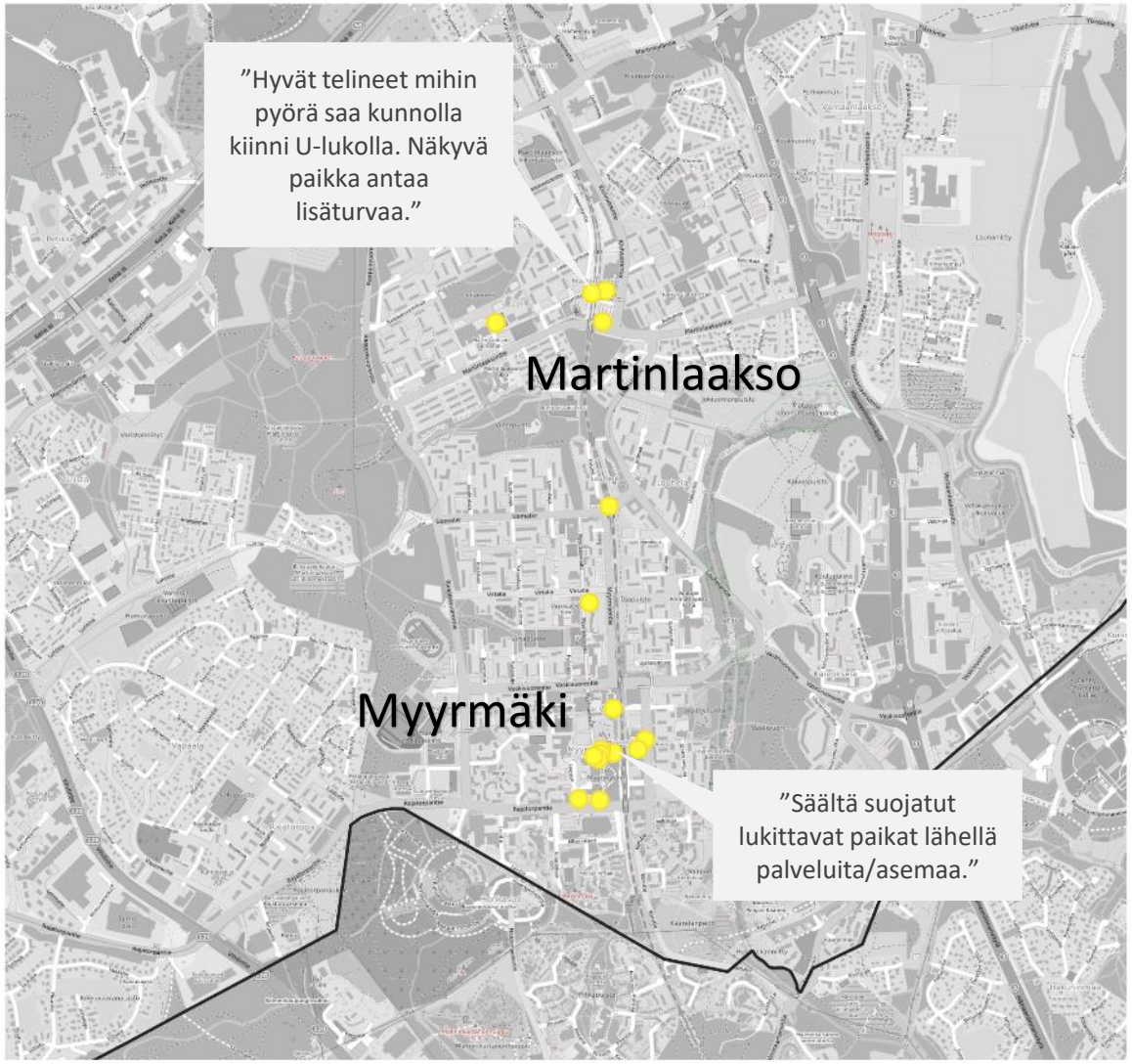
Kyselyssä jätettiin yhteensä 96 positiivista merkintää paikoista, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin. Toimivia paikkoja merkkasi 79 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,2 paikkaa.

Eniten merkintöjä keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö ja Myyrmäki.

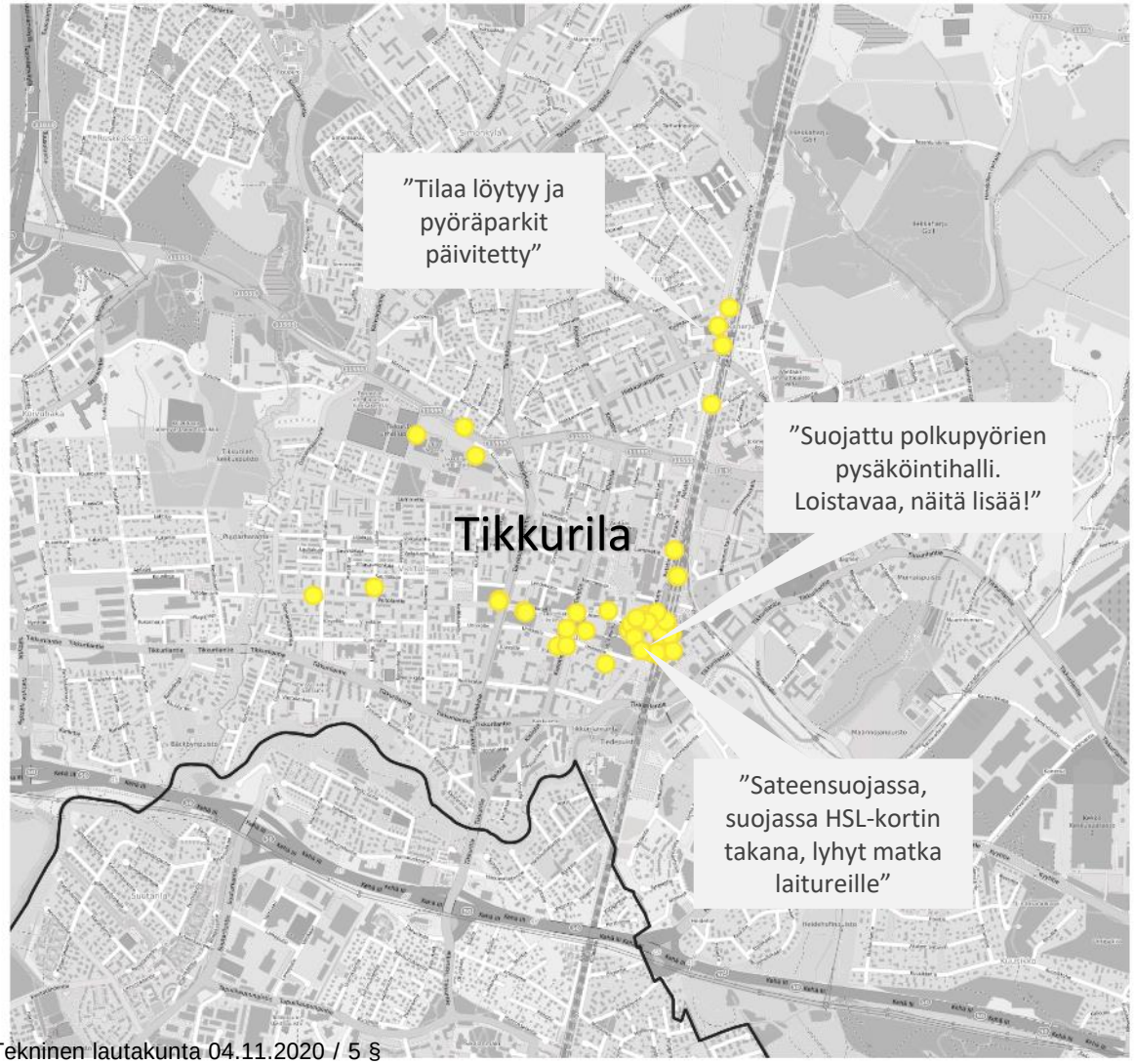
Mainituissa paikoissa pyöräpysäköintipaikkoja oli runsaasti (aseman) välittömässä läheisyydessä, pyörät sai lukittua rungosta, ja paikat olivat mahdollisesti säänsuojassa.

Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin

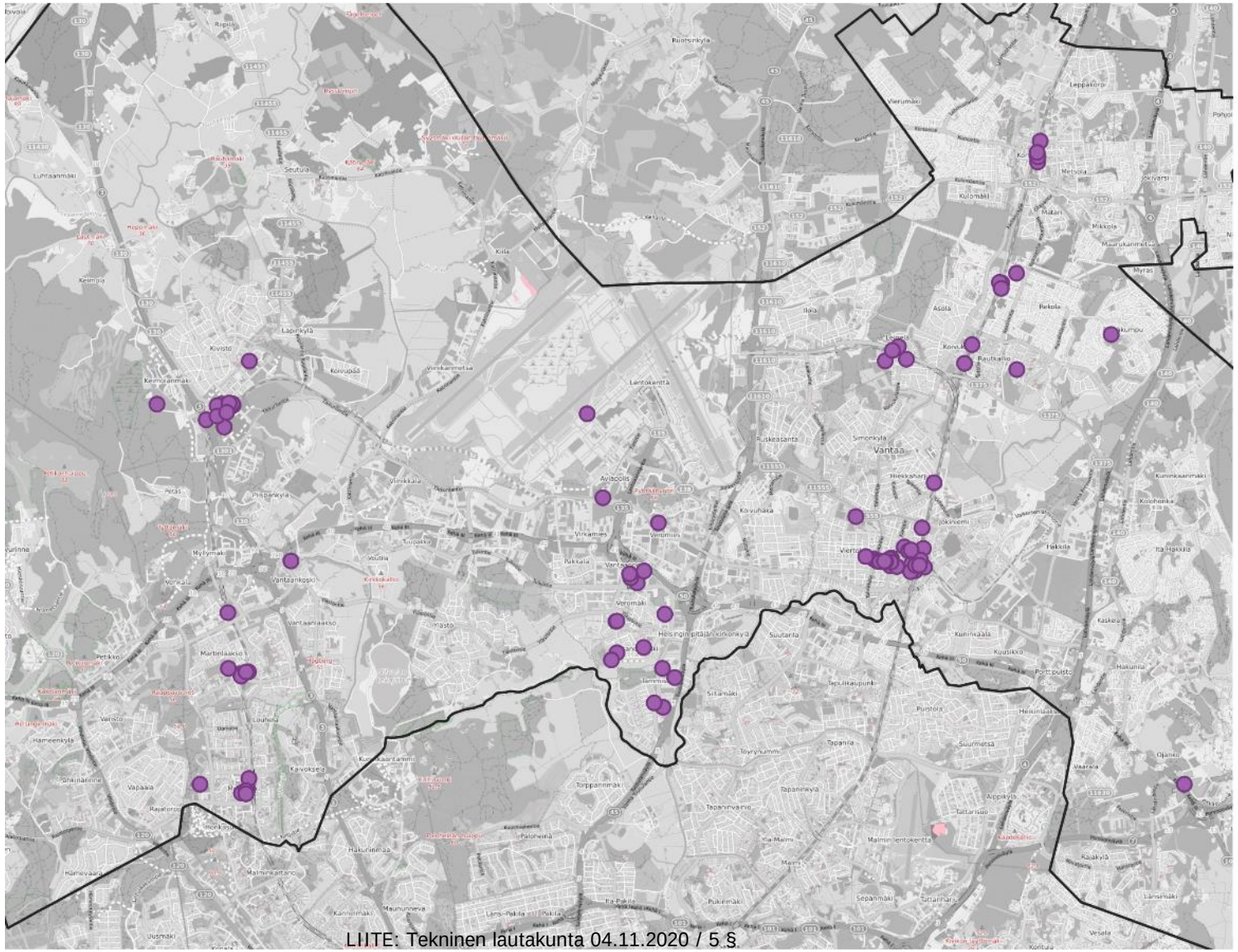




Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin



Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia

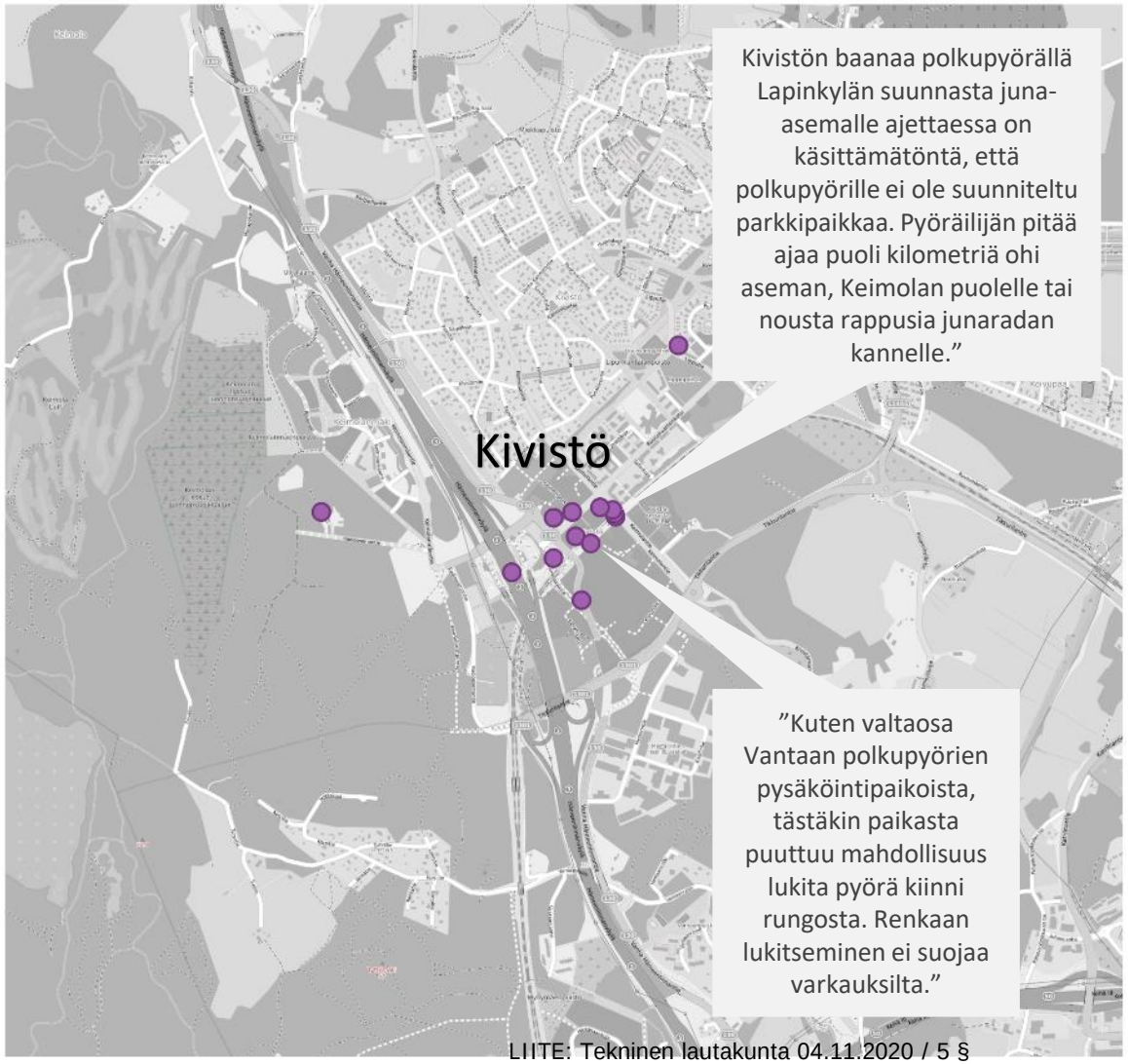


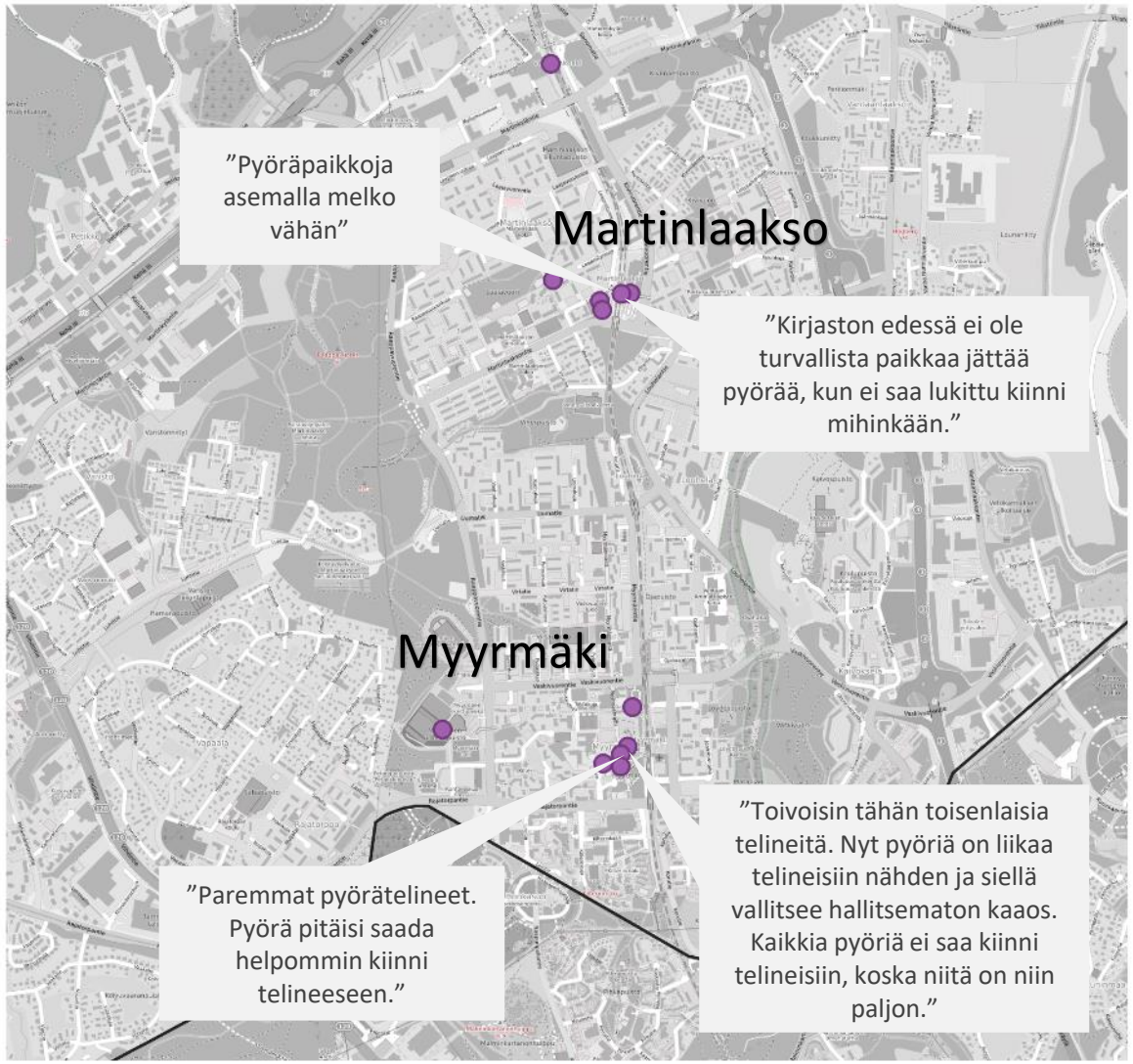
Kyselyssä jätettiin yhteensä 96 negatiivista merkintää paikoista, joissa pyöräpysäköinnissä on ongelmia. Ongelmallisia paikkoja merkkasi 62 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,5 paikkaa.

Eniten merkintöjä keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö, Myyrmäki ja Korso.

Kritiikkiä saivat erityisesti pysäköintipaikat, joissa ei ollut runkolukitusmahdollisuutta. Osa alueista koettiin myös turvattomiksi pyörän pysäköinnin kannalta.

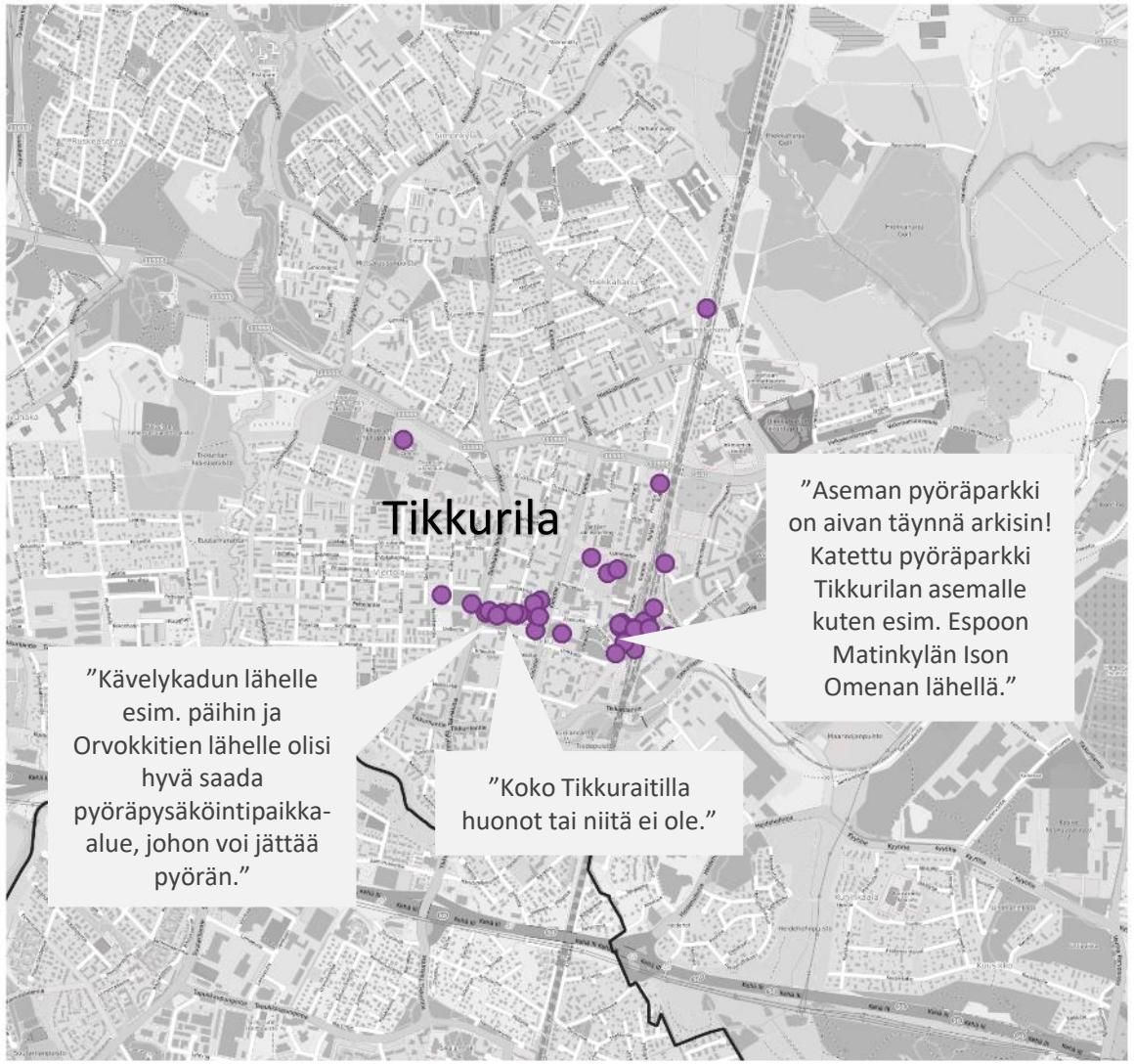
Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia



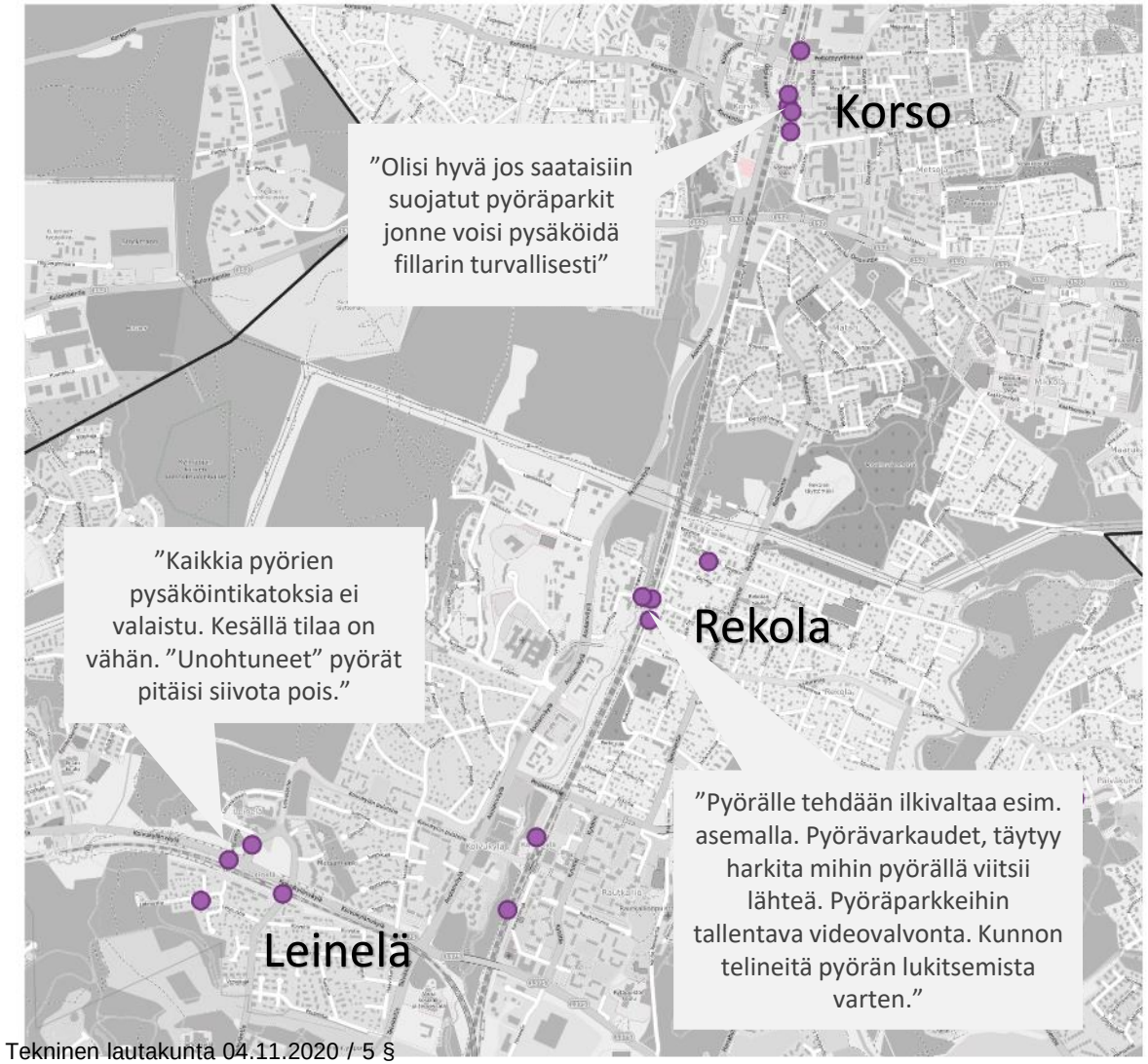


Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia





Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia



Avoimet palautteet teemoittain

Miten kehittäisit pysäköintiä Vantaan strategian mukaisesti? & muut avoimet kommentit Vantaan pysäköintiin liittyen



Avoimissa palautteissa korostui näkemys siitä, että Vantaalla asuessa auto on usein edelleen välttämätön, eikä sen käyttöä tulisi pysäköinnillä vaikeuttaa. Palautteissa haluttiin lisää paikkoja niin asukas, vieras, asiointi- kuin liityntäpysäköintiin.

Palautteissa kuului voimakkaasti sellaisten alueiden asukkaiden ääni, joilla asukas- ja vieraspysäköinnistä on pulaa (mm. Kivistö ja Kaskela). Näillä alueilla parkkipaikkaa etsivät asukkaat tukkivat kadunvarret ja aiheuttavat ylimääräistä liikennettä. Vastaajien mielestä taloyhtiöiden tulisi tarjota niin omistus- kuin vuokra-asujille mahdollisuus autopaikkaan, ja kadunvarsipaikat tulisi varata vieraspysäköintiin. Mm. paikallisten palveluiden puute pakottaa oman auton omistamiseen.

Useiden vastaajien mukaan asioiden hoitaminen keskustoissa pitäisi olla mahdollista autolla, ja nyt ilmaisen asiointipysäköinnin puute ajaa monet asioimaan kauppakeskuksiin ja automarketteihin. Useissa kommenteissa pysäköinnin maksullisuuden ja aikarajoitusten kerrottiin myös vaikeuttavan ja hidastavan kotikäyntejä tekevien työntekijöiden työskentelyä.

Useissa palautteissa kommentoitiin myös kunnan pysäköinninvalvontaa. Joillakin alueilla pysäköinnistä ja aikarajan ylittämisestä sakotetaan liian herkästi, mutta yhtä aikaa ongelmia aiheuttavaan väärinpysäköintiin ei puututa. Yksityiset pysäköinninvalvontayritykset nähtiin negatiivisessa valossa.

Vantaan strategiaa edistävänä toimena nähtiin mm. liityntäpysäköinnin lisääminen ja maksuttomuus (31 kommenttia). Pyöräpysäköintiä koskevissa kommenteissa nousi esiin huoli pyörien turvallisuudesta, ja siksi laadukasta pyöräpysäköintiä tulisi lisätä (21 kommenttia).

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025

22.10.2020

Esipuhe

Työn tausta ja tavoitteet

Pysäköintiä on selvitetty ja kehitetty Vantaalla lukuisissa erillisissä hankkeissa. Muun muassa pysäköinnin maksullisuutta on tarkasteltu syksyllä 2016 valmistuneessa selvityksessä, ja maksullinen pysäköinti otettiin käyttöön Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä vuoden 2018 alussa. Kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toiminta-edellytyksiä on puolestaan selvitetty muun muassa Aviapoliksen pysäköinnin kehittämisen yhteydessä, ja kaupunki on jatkanut tätä selvitystyötä sisäisesti. Lisäksi asukaspysäköinnin mitoitusohjeen päivitys valmistui keväällä 2018. Vuonna 2015 valmistui puolestaan Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteiset toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyörä-paikkojen laskentaperiaatteet asemakaavoituksessa.

Tämän työn tavoitteena on koota eri selvitysten keskeiset tulokset yhteen sekä kirjata pysäköinnissä Vantaalla hyödynnettävät periaatteet yhteen paikkaan. Tässä työssä pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena. Tarkoituksena on ollut kehittää Vantaalle toimiva pysäköintipolitiikka, jossa eri näkökulmat ja pysäköinnin osa-alueet on huomioitu. Työssä on muodostettu pysäköintilinjaukset ja konkreettiset edistämistoimenpiteet pysäköinnin eri osa-alueiden kehittämiseksi vuosille 2020-2025.

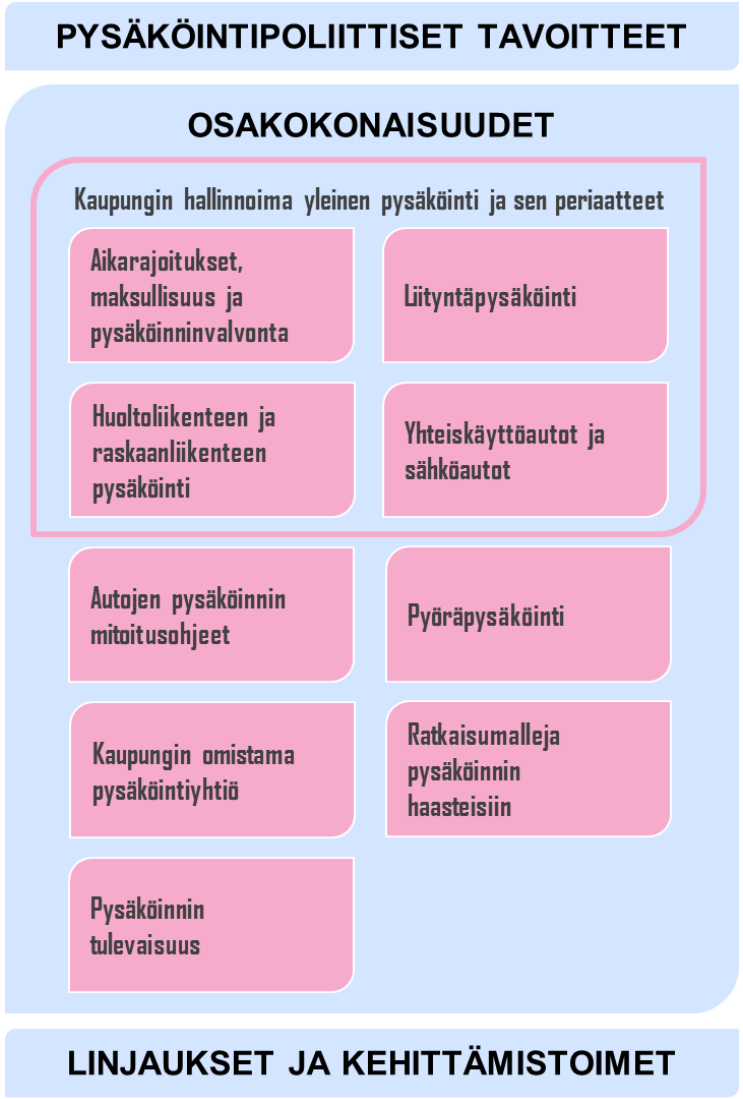
Työn sisältö

Työssä pysäköintiä on tarkasteltu kaikkiaan yhdeksän osakokonaisuuden kautta. Osakokonaisuudet on kirjattu viereiseen kuvaan. Lisäksi työn aluksi muodostettiin pysäköintipoliittiset tavoitteet ohjaamaan osakokonaisuuskohtaisten linjausten laadintaa.

Työskentelymenetelmä

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -työn laadintaan on osallistunut laaja ja monialainen joukko Vantaan kaupungin asiantuntijoita. Lisäksi työssä on haastateltu lukuisia kaupungin oman organisaation ulkopuolisia tahoja ja toimijoita kuten HSL:ää, Helsingin kaupungin liikenne- ja elinkeino-osastojen asiantuntijoita, Vantaan Energiaa sekä yhteiskäyttöautopalveluita tarjoavia yrityksiä. Työn aikana toteutettiin myös pysäköintikysely, jolla selvitettiin vantaalaisten ja Vantaalla vierailevien näkemyksiä pysäköinnin nykytilanteesta ja tulevaisuuden kehittämistarpeista.

Työn tiiviin ohjausryhmän ovat muodostaneet Jenni Holm, Markus Holm, Susanna Koponen, Jarmo Pajunen, Emmi Pasanen, Teemu Vihervaara, Santtu Bussian, Janne Juntunen, Ilkka Laine ja Mari Siivola. Työn toteutuksesta on vastannut WSP Finland Oy alikonsulttinaan Ramboll Finland Oy.



Sisältö

1. Pysäköintipoliittiset tavoitteet 4
2. Autojen pysäköinnin mitoitusohje 6
3. Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti
    1. Periaatteet 10
    2. Pysäköinnin maksullisuus 15
    3. Pysäköinninvalvonta 23
    4. Yhteiskäyttöautojen ja sähköautojen pysäköinti 25
    5. Autojen liityntäpysäköinti 33
    6. Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinti 37
    7. Raskaan liikenteen pysäköinti 40
    8. Kotipalvelujen pysäköinti 43
4. Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin 45
5. Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö 51
6. Pyöräpysäköinti
    1. Periaatteet 54
    2. Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet 57
    3. Pyörien liityntäpysäköinti 60
7. Pysäköinnin tulevaisuus
    1. Pysäköintiin vaikuttavat trendit 64
    2. Pysäköinti mobility hubeissa 69
8. Yhteenveto: pysäköinnin linjaukset ja kehittämistoimet 73

Liitteet



1 Pysäköinti-poliittiset tavoitteet

Pysäköintipoliittiset tavoitteet

Vantaan liikenteeseen ja liikkumiseen, ja sitä kautta myös pysäköintiin, liittyviä tavoitteita on käsitelty ja muodostettu useissa muissa kaupungin strategisissa suunnitelmissa ja ohjelmissa. Koska toteutettavalla pysäköintipolitiikalla on laajoja vaikutuksia muun muassa kaupungin rakentamiseen, kaupunkilaisten kulkumuotovalintoihin ja kasvihuonekaasu-päästöihin, ei pysäköinti ole irrallinen vaan muuhun liikennepolitiikkaan kiinteästi kytkeytyvä kokonaisuutensa. Siksi onkin luontevaa, että Vantaan pysäköinnin kehittämisen tavoitteet nojaavat muihin strategisiin tavoitteisiin, joiden edistämiseen Vantaa on jo aiemmin sitoutunut myös poliittisella tasolla.

Pysäköintipoliittiset tavoitteet on esitetty viereisessä kuvassa. Tavoitteiden laadinnassa on hyödynnetty seuraavia strategisia asiakirjoja:

- Valtuustokauden strategia 2018-2021 sekä strategiaa toimeenpanevat ohjelmat (mm. resurssiviisauden tiekartta),
- Vantaan arkkitehtuuriohjelma,
- Hiilineutraali Vantaa 2030,
- Vantaan yleiskaavaluonnos 2020,
- Vantaan liikennepoliittinen ohjelma sekä
- MAL 2019 -suunnitelma.

TEHOKKUUS	JOUSTAVUUS	KESTÄVYYS	HELPPOUS
Tiiviin kaupunkirakenteen edistäminen ja pysäköinnin tehostaminen	Joustavat ja kokonaisvaltaisesti suunnitellut pysäköintijärjestelyt	Liikkumisvalintojen ohjaaminen kestävään liikkumiseen	Pysäköinti-palvelujen toimivuus
Autopaikkojen käytön tehostaminen – lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti, olemassa olevien pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö. Maankäytön tehostaminen ja täydennys-rakentamisen mahdollistaminen tehokkailla pysäköintiratkaisuilla. Keskitetty pysäköinti ja kaupungin pysäköinti-yhtiön rooli.	Pysäköintiratkaisujen toteuttaminen kokonaisvaltaisesti. Pysäköinnin mitoitusohjeen joustavuus. Seudulliseen yhteistyöhön osallistuminen ja parhaiden käytäntöjen soveltaminen Vantaalla.	Kestävien kulkutapojen kilpailukyvyn parantaminen. ”Käyttäjä maksaa” -periaatteen vahvistaminen. Liityntäpysäköinnin kehittäminen. Liikenteen ja pysäköinnin uudet palvelut ja teknologiat tukevat kestävää liikkumista.	Lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti keskustoissa. Jakelu- ja raskaan liikenteen sujuva pysäköinti. Älykkäiden ohjaus- ja maksujärjestelmien hyödyntäminen. Alueellisesti optimoidut pysäköintiratkaisut.



2 Autojen pysäköinnin mitoitusohje

Vantaa

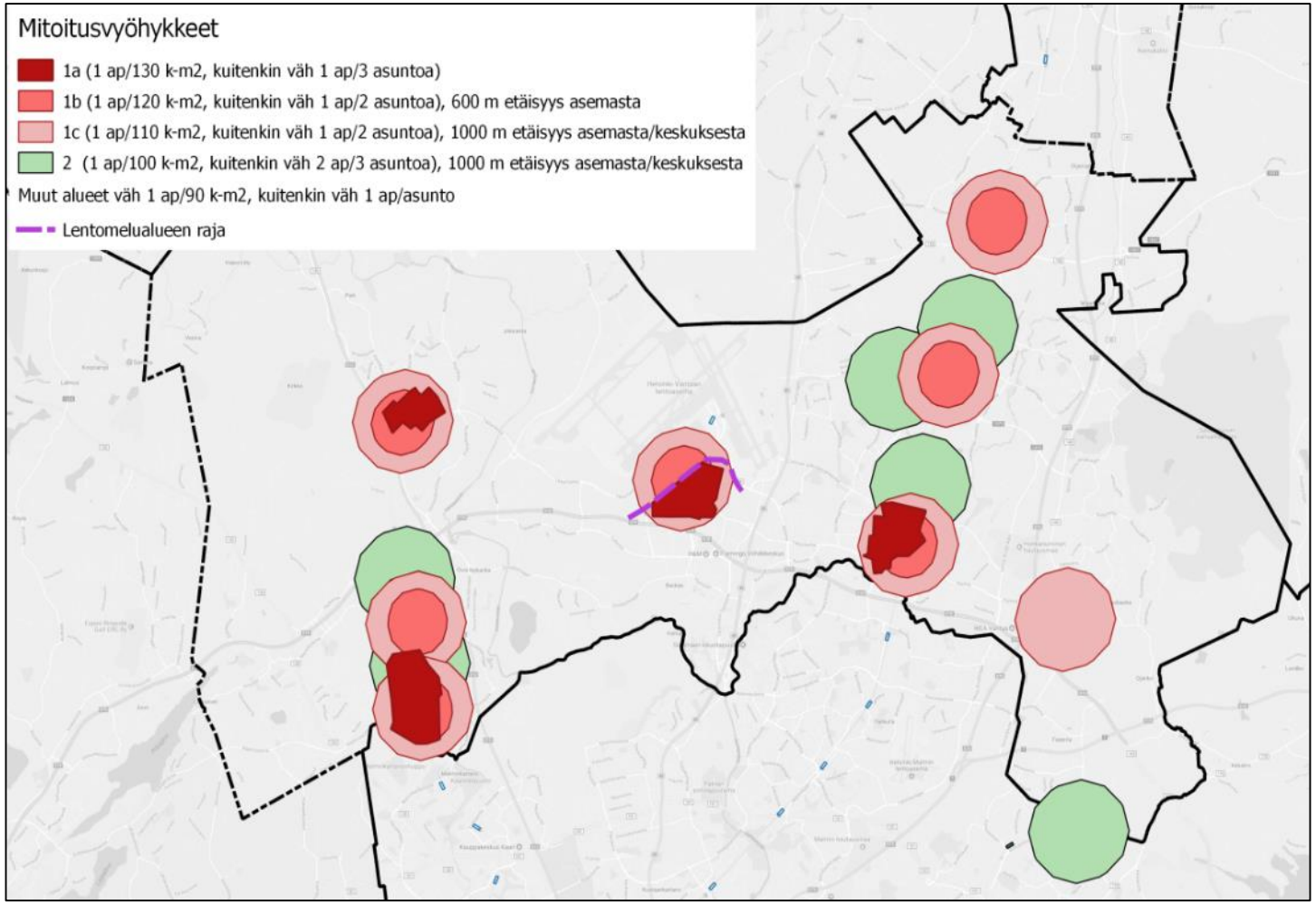
Pysäköinnin mitoitusohjeen nykyiset periaatteet

Asuntoalueiden pysäköinnin päivitetty mitoitusohje otettiin käyttöön kesällä 2018 viisivuotisen kokeilun päätyttyä.

Pysäköinnin mitoitus on lievin erikseen rajatuilla tiiviin kaupunkirakenteen kehitysvyöhykkeillä (vyöhyke 1a) Myyrmäessä, Kivistössä, Aviapoliksessa ja Tikkurilassa. Aluekeskuksissa mitoitus on sidottu asemaetäisyyteen (vyöhykkeet 1b ja 1c), minkä on havaittu tutkimuksissa selittävän autonomistusta. Aluekeskusten ulkopuolisilla asemanseuduilla (vyöhyke 2) sekä muilla hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueilla (sis. raitiolinjan läheisyys) mitoitus on hieman tiukempi kuin aluekeskuksissa.

Lisäksi mitoitusohjeessa on sallittu alennuksia keskitetystä nimeämättömästä pysäköinnistä sekä vuorottaispysäköinnistä. Mitoituksessa on huomioitu yhteiskäyttöautopalvelujen yleistyminen alue-keskuksissa.

Toimisto- ja liiketilojen pysäköinnin mitoitus on määritelty vuonna 2015 valmistuneessa Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteisissä mitoitusohjeissa. Vantaalla laskentaohjeesta sovelletaan nykyisin vain minimivaatimuksia, ei esitettyjä enimmäis-määräyksiä.



Asuintonttien pysäköinnin mitoitusohjeet Vantaalla

Pysäköinnin mitoituksen kehittämistarpeita

Vuonna 2018 päivitetty asuntoalueiden mitoitusohje huomioi hyvin raskaan raideliikenteen tarjoaman joukkoliikenteen palvelutason ja aluekeskusten palvelujen saavutettavuuden vaikutuksen autonomistukseen sekä toisaalta mahdollistaa tiiviin kaupunkirakenteen toteutusta näissä kohteissa.

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeella on suuri merkitys alueiden ja ylipäätään kaupungin toimivuuteen. Asumisen pysäköinti ratkaistaan Vantaalla jatkossakin tonteilla ja siten pysäköinnin oikea mitoitus on avainasemassa.

Alueellisten kaavarunkotöiden yhteydessä voidaan tarpeen vaatiessa esittää poikkeamia vahvistettuun mitoitusohjeeseen, mikäli suunniteltu kaupunkirakenne on joukkoliikenneyhteyksiltään ja palvelutarjonnaltaan lähempänä jotakin muuta mitoitusvyöhykettä kuin se, johon alue on vuoden 2018 pysäköinnin mitoitusohjeessa sijoitettu. Tällaisia sovellutuksia normista voi olla perusteltua tehdä esimerkiksi tietyillä kehittyvillä raideliikenteen asemanseuduilla, pikaraitiotiehen liittyvissä maankäytön kehittämiskohteissa ja bussiliikenteen runkolinjojen solmupysäkkien läheisyydessä.

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitystarvetta arvioidaan seuraavan kerran vuonna 2021, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat.

Pysäköinnin mitoitusohjeissa tulee jatkossa huomioida nykyistä paremmin kannustimet keskitettyihin, nimeämättömiin ja vuorottaiskäyttöisiin pysäköintiratkaisuihin, jolloin mitoitusohje tukee vahvemmin yleiskaavaa 2020 ja pysäköintipoliittisia tavoitteita.

Pysäköinnin mitoituksen kehittämistoimenpiteitä:

Arvioidaan aina kaavarunkotasoisten suunnitelmien yhteydessä alueen palvelutasoon ja kehitystavoitteeseen soveltuvin pysäköinnin mitoitus (vyöhykkeet 1a-2).

Asemakaavoituksen liikenteellisessä yleissuunnittelussa varmistetaan nykyistä paremmin vieras- ja kotihoidon pysäköinnin riittävä mitoitus ensisijaisesti tontille sekä asiointia palveleva lyhytaikainen pysäköinti kadulle siellä, missä on tarvetta. Erityisesti tämä koskee laajempia asemakaavoja, joissa kaavoitetaan uusia katuyhteyksiä.

Pysäköinnin mitoitusohjeiden laatiminen myös muille toiminnoille kuin asumiselle sekä toimisto- ja liiketiloille.





3 Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti



3.1 Periaatteet

Yleisen pysäköinnin periaatteet yleiskaavaluonnoksessa

Vantaan uuden yleiskaavaluonnoksen tavoitteena on ohjata kasvu olemassa olevaan kaupunki-rakenteeseen, mikä vaatii tehokkaita pysäköinti-ratkaisuja. Yleiskaavaluonnoksessa on erilaisille kaupunkialueille määritelty pysäköinnin järjestämisen osalta tavoitetila, joka soveltuu ympäröivään maankäyttöön.

Kaupunkikeskustan sekä asuntovaltaisen keskusta-alueiden osalta maankäytön kuvauksissa on maininta siitä, että näillä alueille on toteutettava lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä. Liiketilojen pysäköinti tulee toteuttaa pääosin kiinteistöllä, lisäksi voidaan osoittaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä liiketilojen läheisyyteen.

Tiiviillä asuntoalueilla sekä asumiseen muuntuvilla alueilla yleiskaavaluonnoksessa on painotettu, että näillä alueilla tulee suosia tehokkaita pysäköinti-ratkaisuja. Käytännössä tämä tarkoittaa rakenteellista keskitettyä pysäköintiä. Yleiskaavaluonnos ei ohjeista kadunvarsipysäköintiä näillä alueilla.



Muutokset kadunvarsien ja yleisten alueiden nykyisiin pysäköintiperiaatteisiin

Hyviä, ei-sitovia suunnitteluperiaatteita

Kadunvarsipysäköintiä tarjotaan soveltuvissa katuympäristöissä eri tarpeisiin: keskustoissa asiointiin, tiiviillä asuinalueilla muun muassa kotihoidon ja vierailijoiden tarpeisiin ja pientalovaltaisilla alueilla erityisesti vieraiden tarpeisiin.

Kadunvarsipysäköinti ei ole tarkoitettu asukkaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen pysäköintiin millään alueilla.

Etenkin keskusta-alueilla ja tiiviillä asuinalueilla ei lähtökohtaisesti tarjota rajoittamatonta pysäköintiä kadunvarsilla tai yleisillä pysäköintialueilla.

Myös kaupungin kiinteistöjen alueilla sijaitseva pysäköinti on aikarajoitettua.

Rakennustyömaiden yhteydessä voidaan tietty kadunvarsi osoittaa väliaikaisesti luvanvaraiseksi pysäköintialueeksi ja käyttää lupajärjestelmänä kaupungin kiinteistöjen olemassa olevaa järjestelmää.

Vuoropysäköinnillä voidaan helpottaa kunnossapitoa. Vuoropysäköinnin toteutustapaa pilotoidaan valitulla alueella.

KESKUSTA-ALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla toteutetaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Lähtökohtaisesti maksullista
- Aikarajoitus: 30 min, 60 min, 2 h, 4 h, saattoliikennepaikoilla 5-15 min
- Voimassaolo: arkisin klo 7-19, lauantaisin klo 9-15 tai 9-17

TIIVIIT ASUINALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla toteutetaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitus: 2-4 h, pysäköintialueet 24 h
- Voimassaolo: arkisin klo 9-18
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

PIENTALOVALTAISET ALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla ei yleensä tarvetta, mutta voidaan tarjota tarvittaessa
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan ajoratapysäköintinä

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoituksia tarvittaessa ja tapauskohtaisesti
- Ei maksullisuutta

Muutokset kadunvarsien ja yleisten alueiden nykyisiin pysäköintiperiaatteisiin

Hyviä, ei-sitovia suunnitteluperiaatteita

Kadunvarsipysäköintiä tarjotaan soveltuvissa katuympäristöissä eri tarpeisiin: työpaikka-alueilla muun muassa vierailijoiden ja asioivien tarpeisiin.

Kadunvarsipysäköinti ei ole tarkoitettu työntekijöiden ja yritysten ajoneuvojen pitkäaikaiseen pysäköintiin millään alueilla.

Etenkään työpaikka-alueilla ei lähtökohtaisesti tarjota rajoittamatonta pysäköintiä kadunvarsilla tai yleisillä pysäköintialueilla.

Myös kaupungin kiinteistöjen alueilla (muut kohteet) sijaitsevan pysäköinnin aikarajoitukset määritetään kohteen ominaisuudet ja tarve huomioiden.

TYÖPAIKKA-ALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitus: 2-4 h, pysäköintialueet 24 h
- Voimassaolo: arkisin klo 9-18
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

TEOLLISUUSALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarvittaessa tarjota
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoituksia tarvittaessa ja tapauskohtaisesti
- Ei maksullisuutta

MUUT KOHTEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Määräytyy aluetyypistä, jolla kohde sijaitsee. Pysäköinti tapahtuu lähtökohtaisesti kohteen omalla tontilla, LPA-alueella tai LP-alueella

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitukset kohteen ominaisuudet ja tarve huomioiden, esimerkiksi liikuntapaikat 4 h
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

Kaupungin omistamien kiinteistöjen vuorottaispysäköinnin kehittäminen

Lisäämällä vuorottaispysäköintiä tehostetaan olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä ja kaupunkitilan käytön tehokkuutta.

Tällä hetkellä Vantaalla on vaihtelevia käytäntöjä siitä, miten kaupungin erilaisten kiinteistöjen pysäköintiä säädellään. Monilla päiväkodeilla ja kouluilla on sallittu pysäköinti vain maanomistajan luvalla, millä on varmistettu paikkojen saatavuus kiinteistön varsinaiseen käyttötarkoitukseen.

Toimivana vuorottaiskäytön kohteena on tunnistettu Kilterin koulun LPA-alue, joka on vapautettu 2018 maksullisen yleisen pysäköinnin käyttöön virka-aikojen ulkopuolella.

Vuorottaispysäköintiä on hyvä toteuttaa myös yhteistyössä kolmansien osapuolien kanssa, ei pelkästään kaupungin omien kiinteistöjen alueilla.

Hyödynnetään vuorottaiskäytön kautta koulujen, päiväkotien sekä kaupungin omistamien liikuntapaikkojen ja urheilupuistojen pysäköinti-infraa tasaamaan muun satunnaisen pysäköinnin kysyntäpiikkejä asuinalueilla.

Vuorottaiskäytön yleisperiaatteet

- Lupakäytännöt yhtenäisiksi tietyn kaupunki-vyöhykkeen sisällä soveltaen ohessa esitettyjä karkeita periaatteita
- Lupajärjestelmän yhtenäistäminen ja digitalisointi kattaen kaikki säännölliset käyttäjäryhmät (henkilökunta, ostopalvelujen työntekijät, muut säännölliset käyttäjäryhmät)
- Henkilökunta ja muu kiinteistön varsinaiseen käyttöön liittyvä pysäköinti pysäköintiluvalla
- Luvanvaraisen ajan ulkopuolella alueesta ja katujen rajoituksista riippuen aikarajoitus tai maksullisuus
- Aamuisin luvanvaraisuus syytä aloittaa ajoissa, jotta ehditään hoitaa talvikunnossapito
- Vuorottaiskäyttö edellyttää valvontaa
- Edetään kokeilujen kautta toimintamallin viimeistelyyn ja laajempaan käyttöönottoon
- Vastuutahona lupakäytännöissä ja -järjestelmän yhtenäistämisessä Tilakeskus; maksullisuuden, aikarajoitusten ja liikennemerkkien suunnittelussa Liikenteen aluesuunnittelu
- Pyritään lisäämään yhteiskäyttöisiä pysäköinti-ratkaisuja kaupungin ja yksityisten tonttien pysäköinnissä soveltuvissa kohteissa

Koulut

- Pääsääntöisesti luvanvarainen arkisin klo 7-15. Pysäköintiluvalla voi pysäköidä vapaasti luvanvaraisen ajan ulkopuolella.
- Alueesta ja katujen rajoituksista riippuen muina aikoina aikarajoitus tai maksullisuus
- Saatto- ja vieraspysäköinti järjestetään tapauskohtaisesti, esim. 2 h klo 5-17
- Kouluajan ulkopuolinen käyttö huomioidaan tarpeen mukaan

Päiväkodit

- Pääsääntöisesti luvanvarainen arkisin klo 5-16. Pysäköintiluvalla voi pysäköidä vapaasti luvanvaraisen ajan ulkopuolella.
- Alueesta ja katujen rajoituksista riippuen muina aikoina aikarajoitus tai maksullisuus
- Saatto- ja vieraspysäköinti järjestetään tapauskohtaisesti, esim. 30 min klo 5-18

Liikuntapaikat ja urheilupuistot

- Aikarajoitus 4 h arkisin klo 9-18, jolla varmistetaan paikkojen saatavuus pääosaan tarpeista. Pidempiaikaista pysäköintiä edellyttävissä tapahtumissa erityisjärjestelyt.
- Yöaikaan vapaa pysäköinti



3.2 Pysäköinnin maksullisuus

Pysäköinnin maksullisuuden nykyiset periaatteet

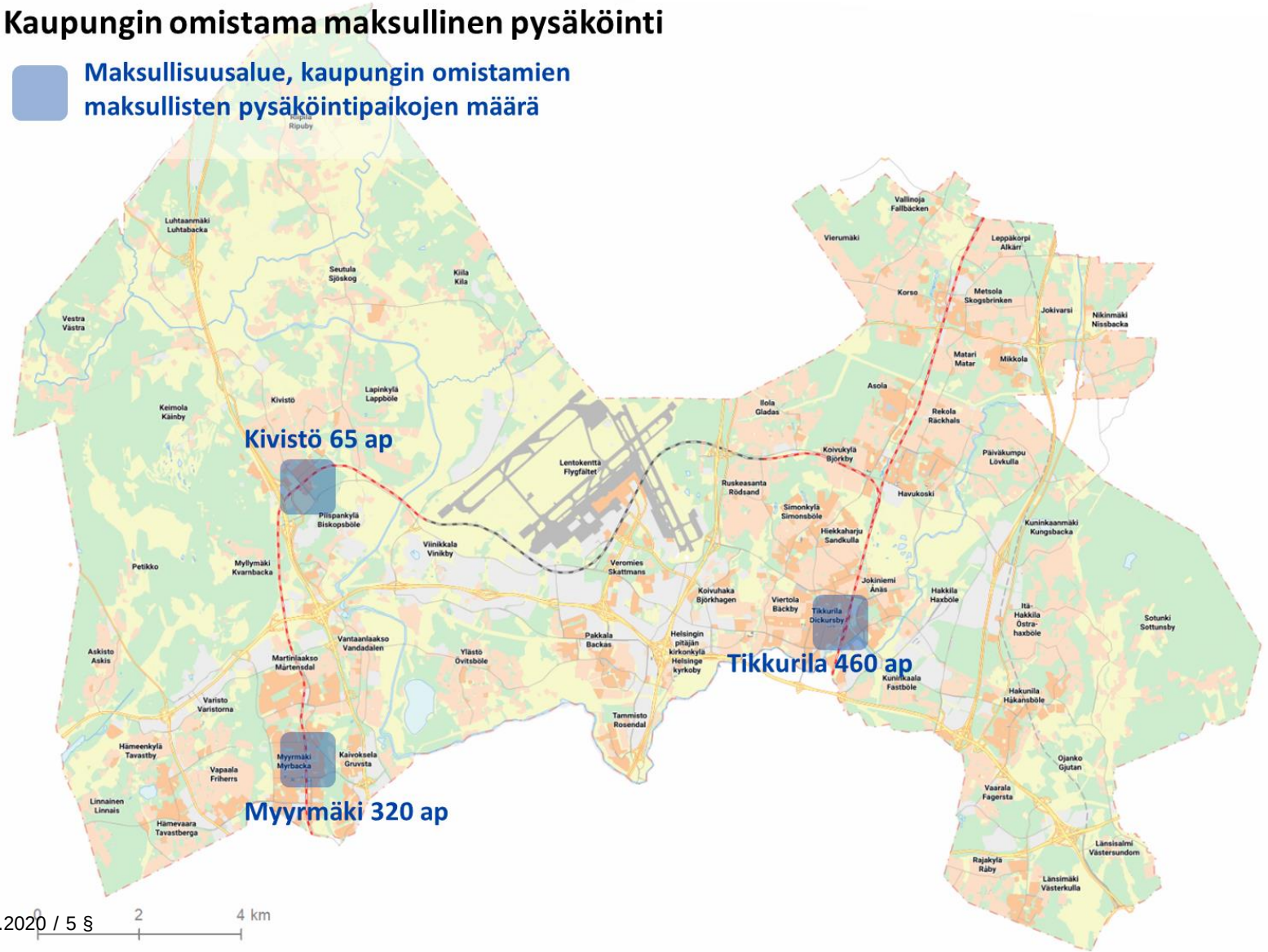
Pysäköinti muuttui maksulliseksi vuoden 2018 alussa Tikkurilan, Myyrmäen ja Kivistön keskustoissa. Maksullisia pysäköintipaikkoja on kaikkiaan 845 kappaletta.

Pysäköinti on maksullista arkisin klo 7–19 ja lauantaisin klo 9-15 (Kivistössä klo 9–17). Ensimmäinen pysäköintitunti on ilmainen ja sen jälkeen pysäköinti maksaa 1 €/h tai 2 €/h (Tikkurila: Asematie ja Kielotie). Lisäksi Länsi-Vantaalla ja Asematiellä on käytössä 4 tunnin aikarajoitus. Maksutapoina käytössä ovat pysäköintikiekko (60 min), mobiilisovellukset, soittopalvelu sekä kuusi maksuautomaattia (3 Tikkurilassa, 2 Myyrmäessä ja 1 Kivistössä). Käytössä ei ole alennuksia pysäköintimaksusta.

Maksullinen pysäköinti palvelee erityisesti lyhytaikaista asiointia sekä mahdollistaa pysäköintipaikkojen tehokkaan käytön ja paikkojen saatavuuden keskeisillä paikoilla.

Pysäköinnin maksullisuuden taustalla on vuonna 2016 laadittu selvitys pysäköinnin maksamisesta Vantaalla ja Teknisen lautakunnan päätös 1.11.2016.

13.1.2020 alkaen pysäköinti liityntäpysäköintialueilla ilman voimassa olevaa matkalippua (HSL tai VR) on myös maksullista Tikkurilan, Rekolan, Leinelän, Martinlaakson ja Myyrmäen asemilla.



Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä vuosilta 2018–2019

Pysäköinnin kesto ja maksutapa

Pysäköinti hoituu pääsääntöisesti ensimmäisen ilmaisen pysäköintitunnin aikana ja siten pysäköintipaikkojen kierto on nopeaa. Vuonna 2019 noin 60 % pysäköijistä käytti pysäköintikiekkoa maksuvälineenä ja 40 % mobiilisovellusta tai automaattia. Mobiilisovelluksella ja automaatilla maksetuista pysäköinneistä noin puolet ovat alle tunnin mittaisia pysäköintejä, eli käyttäjälle maksuttomia. Näin ollen vain noin 20 % pysäköijistä todella maksaa pysäköinnistä. Mahdollisen väärinkäytön määrästä ei ole tietoja. Vuonna 2018 pysäköintikiekkoa käytettiin enemmän, ja pysäköinnistä maksavien osuus oli alhaisempi.

Pysäköintitulot

Pysäköintituloja kertyy kuukausittain keskimäärin noin 10 900 euroa. Vuonna 2018 pysäköintituloja kertyi yhteensä noin 116 800 euroa ja vuonna 2019 yhteensä noin 144 200 euroa. Vuonna 2018 nettotuotto oli 87 400 euroa ja 114 800 euroa vuonna 2019, kun automaattien ylläpitokulut ovat 2 450 euroa kuukaudessa (350 €/kk/autom.).

Pysäköintituloista keskimäärin 83 % tulee mobiilimaksuina ja 17 % automaateista.

Automaattien käyttö vaihtelee paljon sijainnin mukaan, ja vain Lummetien ja Asematien automaatit Tikkurilassa ovat pystyneet kattamaan ylläpitokulunsa.

Pysäköintien määrät

Pysäköintimaksudatan perusteella maksullisten pysäköintipaikkojen käyttö poikkeaa toisistaan Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä. Tikkurilassa tapahtuu 2/3 kaikista pysäköinneistä ja siellä muodostuu myös 2/3 kaikista pysäköintituloista, vaikka siellä sijaitsee vain noin puolet kaikista kaupungin hallinnoimista maksullisista pysäköintipaikoista.

Tikkurilassa ja Myyrmäessä maksulliset pysäköintipaikat palvelevat lyhytaikaista asiointipysäköintiä ja toistuvia pysäköintejä on suhteessa vähän. Sen sijaan Kivistössä on paljon toistuvia pysäköintejä ja pysäköintipaikat ovat enimmäkseen asukkaiden käytössä.

Pysäköintejä on keskimäärin 10 600 kpl/kk: 12,8 pysäköintitapahtumaa per pysäköintipaikka kuukaudessa (noin 230 maksullisen tunnin aikana). Kivistön paikat ovat tehokkaimmin käytössä, ja pysäköintitulot paikkaa kohden ovat Kivistössä ja Tikkurilassa samaa luokkaa.

Pysäköintipaikkojen käyttöasteet

Tikkurilassa ja Myyrmäessä maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteet ovat olleet laskennoissa varsin alhaiset: Tikkurilassa pääosin alle 45 % ja Myyrmäessä pääosin alle 40 %. Kivistössä, etenkin illan laskentatilanteessa, käyttöasteet olivat korkeammat ja korkeimmillaan noin 77 %. Vaikka pysäköintipaikkojen käyttöasteet vaihtelevat paljon pysäköintialueittain, vapaa pysäköintipaikka löytyy läheltä ellei samalta pysäköintialueelta.

Vapaa pysäköintipaikka löytyy helposti, eikä maksullisen pysäköinnin reuna-alueilla ole havaittu juurikaan ongelmia.

Kokemukset hyviä

Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä kahdelta ensimmäiseltä vuodelta ovat olleet erittäin hyviä. Vaikka aihe herätti paljon keskustelua ennen maksulliseen pysäköintiin siirtymistä, palautteiden määrä siirtymisen jälkeen on ollut vähäinen.

Liitteessä 1 on esitetty tarkemmat tarkastelut Vantaan maksullisen pysäköinnin nykytilasta, katsaus muiden kaupunkien maksulliseen pysäköintiin sekä tarkastelu vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksun alennuksesta, jota ei esitetä toteutettavaksi.

Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Ilmaisen pysäköintiajan lyhentäminen 30 minuuttiin

Vuonna 2019 vain 20 % maksullisuusalueella pysäköivistä maksoi pysäköinnistään. Ilmaisen ensimmäisen tunnin hinnoitteluperiaate on poikkeuksellinen eikä vastaavanlaista ole käytössä missään muussa kaupungissa Suomessa. Periaatteen myötä pysäköinnin maksullisuudella ei saavuteta merkittävää ohjausvaikutusta, jota maksullisella pysäköinnillä tyypillisesti tavoitellaan. Lisäksi Tikkurilassa maksullinen kadunvarsipysäköinti on paikoin edullisempaa kuin yksityinen laitospysäköinti, vaikka pysäköintimaksulla halutaan useimmiten ohjata pysäköintiä kadunvarsilta laitoksiin.

Ilmainen pysäköintiaika lyhennetään puoleen tuntiin. Tällä tehostetaan pysäköintipaikkojen kiertoa, helpotetaan vapaan pysäköintipaikan löytymistä sekä osaltaan tasoitetaan kadunvarsipysäköinnin ja pysäköintilaitosten hintaeroja. Toisaalta ilmaisen pysäköintiajan lyhentämisellä on myös merkittävä vaikutus pysäköintituloihin.

Työn aikana keskusteltiin myös ilmaisen pysäköinti-ajan poistamisesta kokonaan muun muassa voimakkaamman ohjausvaikutuksen aikaansaamiseksi ja käyttäjä maksaa -periaatteen vahvistamiseksi. Lisäksi pysäköinninvalvonnan näkökulmasta ilmainen pysäköintiaika ja pysäköintikiekon käyttö maksutapana ovat epäoptimaalisia. Toisaalta ilmaisen pysäköintiajan lyhentäminen tai poistaminen sai vain vähän kannatusta pysäköintikyselyssä. Ilmaista pysäköintiaikaa tukee myös sujuvan asioinnin mahdollistaminen keskustoissa ja paikoin alhaiset käyttöasteet. Siten tässä vaiheessa esitetään vain ilmaisen pysäköintiajan lyhentämistä.

Nykyisin maksullisuusalueiden reuna-alueilla ei ole havaittu juurikaan ongelmia. Kun ilmaista pysäköinti-aikaa lyhennetään tai jos siitä päätetään myöhemmin luopua kokonaan, tällöin tulee seurata pysäköintiä maksullisuusalueen reunoilla, eli purkautuuko pysäköintikysyntä maksullisuusalueen rajan ulkopuolelle ilmaisille pysäköintipaikoille.

Pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö)

Nykyisten maksullisuusalueiden arvioitiin toimineen varsin hyvin. Työn aikana todettiin, että niin sanottu täsmälaajentaminen tarpeiden mukaan on tällä hetkellä sopivampi etenemistapa kuin maksullisuus-alueen laajentaminen koko laajuudessa.

Muutokset alueittain on kuvattu seuraavilla sivuilla erikseen Tikkurilasta, Myyrmäestä ja Kivistöstä.

Ilmaisen pysäköintiajan lyhentämisen ja pysäköinnin maksualueen laajentamisen myötä maksullisen pysäköinnin tulojen arvioidaan olevan karkeasti noin 300 000 euroa/vuosi.

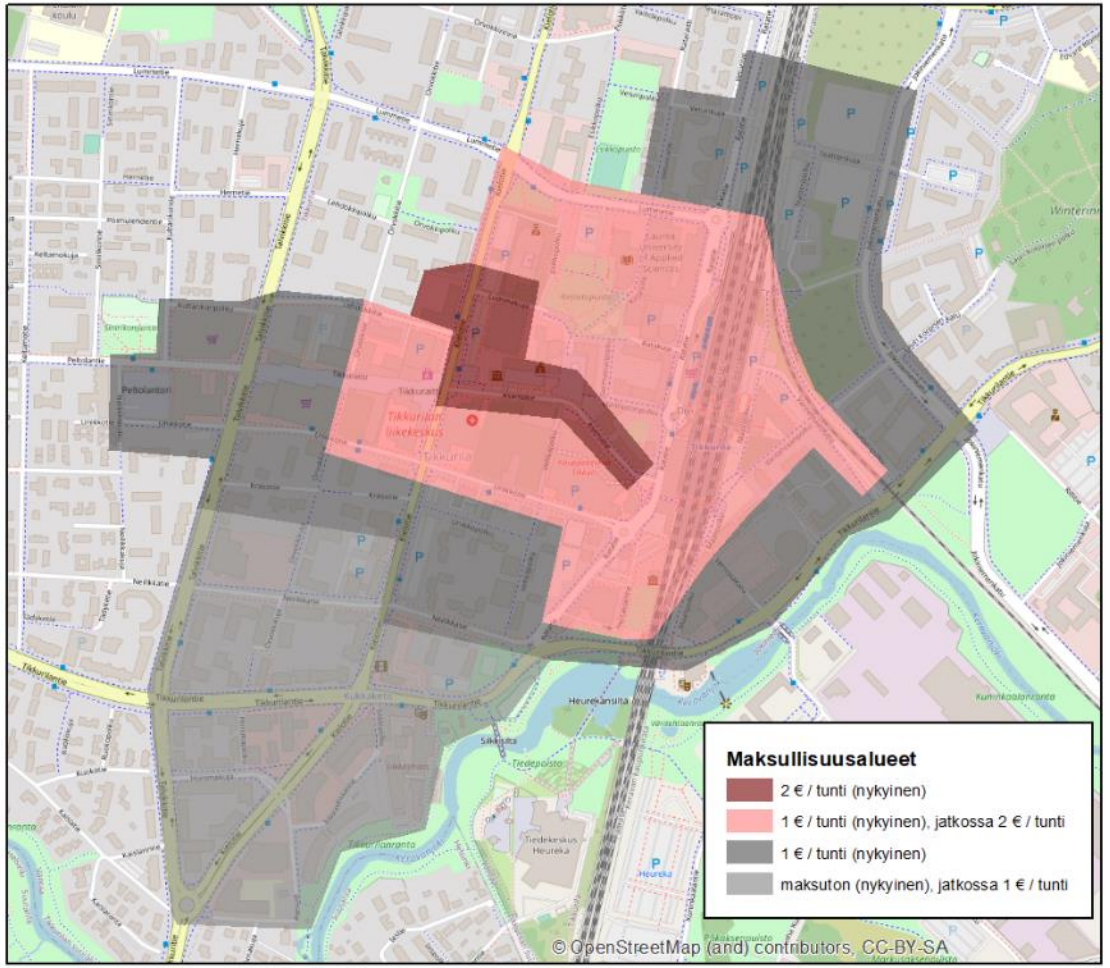
Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Tikkurila

Kadunvarsipysäköinnin ei tule olla edullisempaa kuin pysäköintilaitoksissa, jotta kaupunki ei kilpaile pysäköintilaitosten kanssa ja tarjoaa paikkoja vain lyhytaikaisimpaan pysäköintitarpeeseen. Tikkurilassa maksullinen kadunvarsipysäköinti on nykyisin paikoin edullisempaa kuin pysäköinti läheisissä laitoksissa, mikä ei ohjaa pysäköintipaikkojen käyttöä tarkoituksenmukaisesti. Pysäköintimaksua tarkistetaan siten, että kadunvarsipysäköinnin hinnat ovat yhtenäiset lähellä olevien pysäköintilaitosten hintojen kanssa. Hinnoittelun kehittymistä pysäköintilaitoksissa tulee seurata säännöllisesti, jotta hintataso pysyy yhtenäisenä.

Tikkurilassa kalliimpaa 2 € maksullisuusaluetta laajennetaan kuvan mukaisesti. Laajennus koskee noin 118 pysäköintipaikkaa, jotka sijaitsivat aiemmin edullisemmalla maksullisuusalueella. Kalliimman maksullisuusalueen laajennusta perustelee paikkojen keskeinen sijainti, lyhytaikaisen pysäköinnin tarjonnan varmistaminen sekä kadunvarsi-pysäköinnin ja pysäköintilaitosten hintaerojen tasaaminen. Lisäksi 1 € maksullisuusaluetta laajennetaan ulottumaan etelään Talvikkitielle ja Keravanjoelle asti, koska tiivis yhtenäinen kaupunkirakenne jatkuu sinne saakka. Laajennus koskee noin 43 pysäköintipaikkaa.

Pidemmän aikavälin ratkaisusta tehdään erillinen
päätös myöhemmin. Pidemmällä
aikavälillä maks
ehdotetaan ote
rakentamishan
yleiskaavan 202
AC-aluetta palv



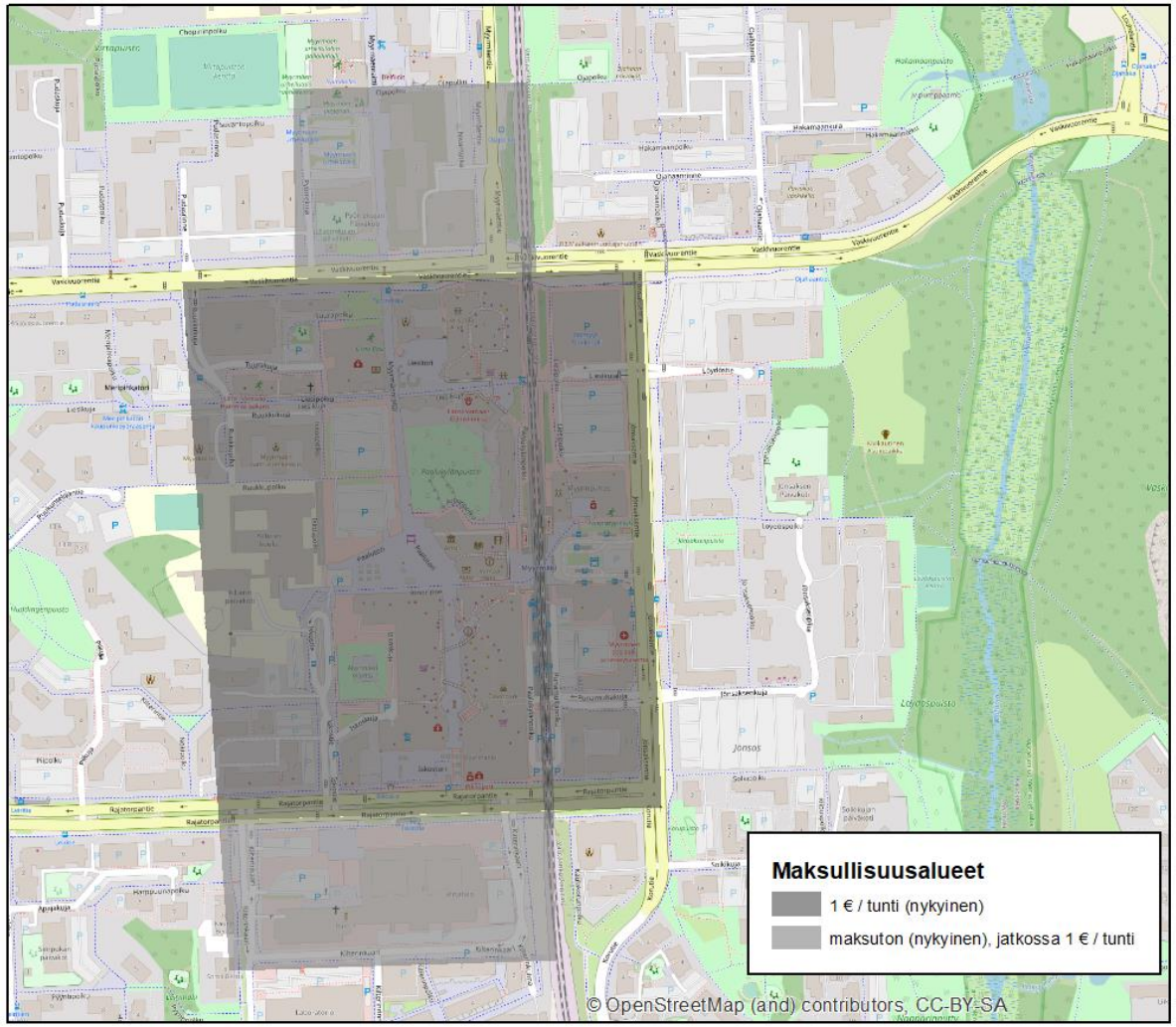
Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Myyrmäki

Myyrmäessä on nykyisin maksullista pysäköintiä 1 €/h keskusta-alueella. Osa keskusta-alueen maksullisista pysäköintipaikoista poistuu käytöstä lähiaikoina.

Myyrmäessä maksullisuusaluetta laajennetaan pohjoisessa uimahallin ympäristöön ja etelässä Jönsäksentien sivukujille ja Kilterinkaarelle. Laajennus koskee noin 161 pysäköintipaikkaa.

Pidemmän aikavälin ratkaisusta tehdään erillinen päätös myöhemmin. Pidemmällä aikavälillä maksullinen pysäköinti ehdotetaan otettavan käyttöön rakentamishankkeiden edetessä yleiskaavan 2020 C- ja AC-aluetta palvelevalle alueelle.



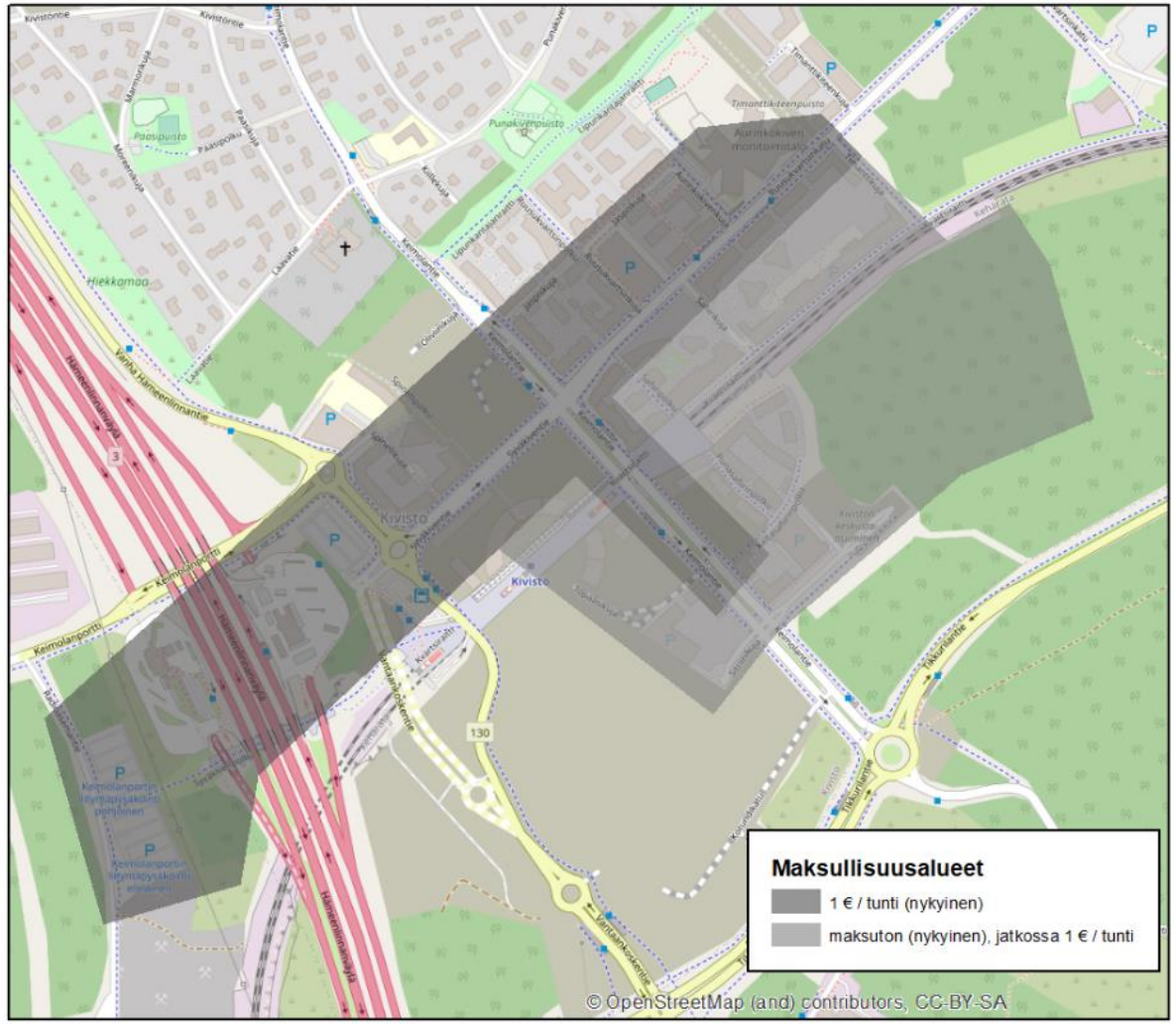
Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Kivistö

Kivistössä on nykyisin maksullista pysäköintiä 1 €/h Syväkiventien ja Ruusukvartsinkadun ympäristössä.

Katujen rakentuessa maksullisuusaluetta laajennetaan koskemaan koko Kivistön keskusta-aluetta. Tässä vaiheessa laajennus koskee 18 pysäköintipaikkaa.

Pidemmän aikavälin ratkaisusta tehdään erillinen päätös myöhemmin. Pidemmällä aikavälillä maksullinen pysäköinti ehdotetaan otettavan käyttöön rakentamishankkeiden edetessä yleiskaavan 2020 C- ja AC-aluetta palvelevalle alueelle.



Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen uusille alueille

Pysäköinnin maksullisuus laajennetaan tarpeen mukaan myös Martinlaaksoon, Koivukylään ja Korsoon sekä tulevaisuudessa Aviapoliksen, Hakunilan ja Länsimäen alueille, kun maankäyttö alueilla kehittyy ja alueille mahdollisesti muodostuu lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä asiointia varten.

Laajentamisesta tehdään erillinen päätös myöhemmin, kun sille todetaan tarve maankäytön kehityttyä. Myös näillä uusilla alueilla maksullisen pysäköinnin käyttöönottoa kannattaa selvittää rakentamishankkeiden edetessä yleiskaavan 2020 C-aluetta palvelevalle alueelle, ja Aviapoliksessa C-alueen sijaan tapauskohtaista tarkastelua hyödyntäen.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmän kehittäminen ja pilotointi

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmän kehittäminen Vantaalle nousi esille, kun etenkin uusien alueiden asukaspysäköinnin tunnistettuihin haasteisiin on etsitty ratkaisuja.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmä ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella, mutta sitä voitaisiin harkita käytettäväksi tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköintiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavanomaisin keinoin ratkaistua. Lähtökohtana on, että tonteille tai kiinteistöjen yhteisiin keskitettyihin laitoksiin toteutetaan riittävästi pysäköintipaikkoja heti rakennusvaiheessa, eikä asukaspysäköintitunnusjärjestelmän tapaisia ratkaisuja tarvitse toteuttaa jälkikäteen. Asukaspysäköintijärjestelmän käyttöönotto edellyttää myös, että alueen katujen varsilla on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmässä pysäköinti asukaspysäköintiin varatuilla paikoilla edellyttää asukaspysäköintitunnusta. Asukaspysäköintitunnus tulee hinnoitella vastaamaan alueen asukaspysäköinnin hintatasoa ja sen on oltava riittävän korkea, jotta asukaspysäköintitunnus ei kilpaille hinnallaan kiinteistöjen oman pysäköinnin kanssa. Lisäksi asukaspysäköintitunnusjärjestelmän tulojen tulee kattaa kaikki kaupungille järjestelmästä aiheutuvat kustannukset huomioiden sekä investoinnit, katualueen arvo, kunnossapidon lisäkustannukset että järjestelmän ylläpidon, eikä järjestelmän käyttöönotto saa olennaisesti häiritä olemassa olevien pysäköintilaitosten kannattavuutta.

Mikäli Vantaalle perustetaan kaupungin omistama pysäköintiyhtiö, asukaspysäköintitunnusjärjestelmästä vastaaminen ja asukaspysäköintitunnusjärjestelmään kuuluvien pysäköintipaikkojen hallinnointi olisivat luontevia tehtäviä sille.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmän tavoitteena on edellä kuvatun tyyppisillä alueilla helpottaa paikan löytymistä sekä vieraspysäköintiä, kun asukkaat eivät vie vieraspysäköintiin tarkoitettuja paikkoja.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmää pilotoidaan erikseen valittavalla alueella. Asukaspysäköintitunnusjärjestelmän toteutustapa tulee suunnitella pilottialueelle. Asukaspysäköintitunnukselle määritetään pilottialueen asukaspysäköinnin hintatasoa vastaava hinta sekä periaatteet asukaspysäköintitunnuksen myöntämiselle.



3.3 Pysäköinnin-valvonta

Pysäköinninvalvonta

Pysäköinninvalvonta on keskeinen osa pysäköinti-järjestelmän toimivuutta sekä toimivan, turvallisen ja viihtyisän liikenneympäristön ylläpitoa.

Nykytilanne

Pysäköinninvalvonnassa on tällä hetkellä 12 virkaa. Työ tehdään lähtökohtaisesti pareittain lähes ympäri-vuorokautisesti. Yleisten alueiden lisäksi kaupunki valvoo myös joitain yksityisiä alueita. Ajoneuvojen siirrot kuuluvat myös pysäköinninvalvonnalle.

Pysäköinnintarkastajilla on käytössään rekisterikilven skannaus, mutta se ei nykyisin toimi optimaalisesti. Rekisterinumeroita joudutaan kirjaamaan myös käsin, missä on inhimillisen virheen mahdollisuus. Tekniikka kehittyy ja kun käytössä olevaa laitteistoa uusitaan, rekisterikilven skannaukseen liittyvät haasteet ratkeavat ja automattiset haut tieto-kannoista mahdollistuvat.

Vuonna 2019 annettiin noin 34 000 pysäköintivirhe-maksua. Useimmiten pysäköintivirhemaksu määrättiin pysäköintikieltoalue -liikennemerkin voimassaoloalueella pysäköinnistä (23 % annetuista pysäköintivirhemaksuista), pysäköinti kielletty – liikennemerkin voimassaoloalueella pysäköinnistä (11 %) ja pysäköintikiekon käyttämättä jättämisestä (10 %). Vuonna 2018 pysäköintivirhemaksuja määrättiin hieman enemmän, noin 38 000 kappaletta. Vuonna 2018 useimmiten pysäköinti-virhemaksu määrättiin pysäköintikieltoalue -liikenne-merkin voimassaoloalueella pysäköinnistä (17 % annetuista pysäköintivirhemaksuista), pysäköinti-kiekon käyttämättä jättämisestä (13 %) ja pysäköinti-maksun suorittamatta jättämisestä (12 %).

Muutokset

Uuden teknisen järjestelmän hyödyntäminen

Pysäköinninvalvonnan tekninen järjestelmä kilpailu-tetaan vuoden 2020 aikana ja uusi järjestelmä on käytössä viimeistään 2021. Uuden järjestelmän on tarkoitus mahdollistaa tietojen automaattiset haut eri tietokannoista koskien muun muassa pysäköinnin erityislupia (kotihoidon pysäköinti, yhteiskäyttö-autojen pysäköinti, huoltoajoneuvojen pysäköinti, kartat jne.) sekä digitaalisen pysäköintikiekon käyttöönotto. Uudella järjestelmällä korvataan pysäköinninvalvonnan nykyinen tekninen järjestelmä.

Uusi tekninen järjestelmä helpottanee pysäköinnin-valvontadatan hyödyntämistä nykyistä enemmän liikennesuunnittelussa esimerkiksi pysäköinnin ongelmapaikkojen tunnistamiseen sekä pysäköinnin-valvonnassa.

Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteistyön tiivistäminen

Tiivistetään pysäköinninvalvonnan ja liikenne-suunnittelun jo hyvää yhteistyötä ja muodostetaan yhteinen näkemys yhteistyössä toimimisen pohjaksi siten, että pysäköinnin rajoitukset ja muut ratkaisut sekä valvonta muodostavat toimivan kokonaisuuden. Pysäköintiratkaisuja suunniteltaessa huomioidaan valvonnan tehokas toteutus. Pysäköinninvalvontaa tulee tehdä niin, että se tukee pysäköintipoliittisten tavoitteiden saavuttamista ja muuta pysäköinti-politiikkaa.

Pysäköinninvalvonnan tulevaisuuskuva

Esille nousseita pitkänaikavälin mahdollisia kehitys-suuntia:

- Ajallisesti laaja pysäköinninvalvonta
- Paperiset pysäköintivirhemaksut muuttuvat sähköiseen muotoon (edellyttää lakimuutosta). Maksamisen helppous järjestelmän kautta.
- Teknologian merkittävä hyödyntäminen pysäköinninvalvonnan automatisoinnissa. Mahdollistaa kattavamman valvonnan.
- Autoilijalle sovellus vapaan pysäköintipaikan löytymiseen, vähemmän väärinpysäköintiä.



3.4 Yhteiskäyttö-autojen ja sähköautojen pysäköinti



Yhteiskäyttöautoilun nykytila

Yhteiskäyttöautoilu on lähtökohtaisesti lyhytaikaista auton vuokrausta, ja palvelu on saatavilla kaikkina vuorokauden aikoina. Yhteiskäyttöautot ovat toistaiseksi vielä olleet pieni osa liikenne-järjestelmää, mutta niiden käyttäjä- sekä matka-määrät vaikuttavat kuitenkin kasvavan ja palvelut ovat kehittyneet etenkin pääkaupunkiseudulla. Vantaalla yhteiskäyttöautoja on pääosin Tikkurilassa, Myyrmäessä, Lentoasemalla ja Jumbossa.

Vuokraus voidaan pääsääntöisesti jakaa kahteen eri toimintamalliin, joissa toisessa ajoneuvon omistajana toimii yksityinen taho (C2C, customer to customer) ja toisessa yritys (B2C, business to customer). Näiden lisäksi on eroteltu malli, jossa yhteiskäyttöauto on vain tietyn käyttäjäryhmän käytössä, esimerkiksi taloyhtiön oma yhteiskäyttöauto.

Yritysten toimintamalleja on pääsääntöisesti kolmea erilaista;

- vapaa kelluva malli (free floating),
- varattujen paikkojen paikkakohtainen / asema-perusteinen malli (station-based, point-to-point),
- palautettava asemakohtainen malli (round trip).

Kelluvassa mallissa ajoneuvo voidaan ottaa käyttöön mistä tahansa sekä palauttaa vastaavasti mihin tahansa operaattorin hyväksymään pysäköinti-paikkaan. Tätä mallia on kutsuttu myös kaupunki-autoksi. Varattujen paikkojen mallissa ajoneuvon käyttöönotto sekä palautus tapahtuu tiettyihin määritettyihin kohteisiin. Asemakohtaisessa (round trip) mallissa ajoneuvo tulee palauttaa samaan paikkaan, josta se on otettu käyttöön.

Vantaalla on haettavissa yhteiskäyttöautoille erillinen lupa, joka oikeuttaa yhteiskäyttöautoille merkityillä paikoilla maksuttoman pysäköinnin 48 tunnin ajan. Lupa on maksuton vuosina 2017–2020 toteutettavan pilotin mukaisesti.

Vertailun vuoksi Helsingissä on vuodesta 2014 lähtien ollut käytössä Z-tunnus, joka oikeuttaa pysäköimään auton kaikille alueille, jotka vaativat kaupungin määrittämän pysäköintiluvan. Näitä ovat asukas- ja yrityspysäköintitunnuksella varatut pysäköintipaikat sekä erilliset yhteiskäyttöautopaikat. Vuonna 2018 hinta oli 24 euroa kuukaudessa ja jokaiseen autoon on hankittava oma tunnus. Tunnuksella saa pysäköintiluvan myös Vantaalle ilmoittamalla auton rekisteritunnuksen Vantaan kaupungille.



Yhteiskäyttöautoilun kehitysnäkymät

Vantaan verraten hajanainen kaupunkirakenne ja alhaisempi käyttäjäpotentiaali on tunnistettu palveluntarjoajien joukossa haasteeksi palvelun laajentamisen kannalta. Eniten kasvupotentiaalia nähtiin tiiviissä aluekeskuksissa sekä kaupallisissa keskittymissä. Kaupunginosista tärkeimmiksi mainittiin Tikkurila ja Myyrmäki, kaupallisista keskittymistä Jumbo sekä lentokentän alue. Yhteiskäyttöautopalvelut toimivatkin parhaiten tiiviissä kaupunkirakenteessa, jolloin niille on mahdollisimman paljon kysyntää. Mikäli yleiskaavaluonnoksen mukaisesti kasvua ohjataan täydennysrakentamiseen uusien alueiden sijaan, se vaikuttanee yhteiskäyttöautopalvelujen kysyntään vanhoilla alueilla.

Näiden lisäksi kiinteistöjen omat yhteiskäyttöautopalvelut ovat lisääntyneet, ja niistä on ollut hyviä kokemuksia usealla toimijalla Vantaalla. Kasvun voidaan olettaa jatkuvan.

Yhteiskäyttöautojen edistämiseen liittyvä viranomaistoiminta on tällä hetkellä kaupunkikohtaista. Käytännössä Vantaa tukee yhteiskäyttöautojen liiketoimintaa tarjoamalla ilmaisia pysäköintilupia kaupungin pysäköintialueille.

Yhteiskäyttöautoille on osoitettu paikkoja palveluntarjoajien pyyntöjen mukaan. Toistaiseksi palveluntarjoajat eivät kuitenkaan ole esittäneet lisälaajennustarpeita vähäisen yhteiskäyttöautojen kysynnän vuoksi.

HSL:n vuonna 2013 julkaisemassa selvityksessä *”Autojen yhteiskäytön edistäminen Helsingin seudulla”* on todettu, että monessa maassa yhteiskäyttöautoja tuetaan kunnan, maakunnan tai valtion omana hankkeena, kun taas Suomessa yhteiskäyttöautoilulle ei ole löytynyt seudullista tai valtakunnallista edistäjää. Kehityskeinoiksi selvityksessä on ehdotettu yhteismarkkinointia, tiiviimpää yhteistyötä sekä julkishallinnon omaa yhteiskäyttöautojen käyttöä ja siihen liittyvien talous- ja henkilöstöhallinnan ohjeistuksien päivitykset. Johtopäätöksissä on todettu, että yhteiskäyttöautoilu tuottaa merkittävissä määrin yhteiskunnallista etua vain viranomaisten kannustavilla toimenpiteillä.

Yhteiskäyttöautopalvelut toimivat parhaiten tiiviissä kaupunkirakenteessa



Yhteiskäyttöautoilun edistäminen

Yhteiskäyttöautoilun edistäminen

Kaupunki lisää oman ajoneuvokalustonsa yhteiskäyttöisyyttä, jota edistetään muun muassa ottamalla käyttöön mobiilisovellus sekä sopivalla toimialalla toteutettavalla pilotilla.

Nykyisessä markkinatilanteessa ei nähdä tarpeelliseksi laajentaa yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeutta kaikille kaupungin omistamille pysäköintialueille. Pysäköintioikeus merkitään jatkossakin aina lisäkilvellä, joka sallii yhteiskäyttöautojen pysäköinnin kaikille palveluntarjoajille. Liikennesuunnittelu käy palveluntarjoajien kanssa jatkuvaa vuorovaikutusta, jonka pohjalta tunnistetaan tarpeet uusien pysäköintipaikkojen lisäkilville kysynnän mahdollisesti lisääntyessä.

Mobility hubeissa yhteiskäyttöautojen pysäköinti voidaan toteuttaa omina osoitettuina paikkoina tai lyhytaikaisen saattoliikenteen kanssa jaettuina pysäköintipaikkoina.

Yhteiskäyttöautopalvelut ovat markkinaehtoisia palveluja, joiden käytön edistämiseen Vantaan kaupunki voi osallistua yhdessä HSL:n ja operaattorien kanssa.

Lupakäytäntöjen kehittäminen

Vuonna 2020 päättyvän pilotin jälkeen yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnuksen maksuttomuutta jatketaan 3 vuoden ajan, jonka jälkeen hinnoittelu arvioidaan uudelleen seurantatulosten perusteella.

Pitkällä tähtäimellä markkinan laajentuessa ratkaisuna voi olla yhtenäinen seudullinen tai valtakunnallinen lupajärjestelmä.



Sähköautojen latausinfran nykytila ja kehitysnäkymät

Hallituksen energia- ja ilmastostrategiassa on asetettu vuoteen 2030 mennessä tavoitteeksi saada liikenteeseen 250 000 sähköautoa. Sähköautolla tarkoitetaan yleisesti sekä täyssähköautoa että ladattavaa hybridiä.

Vantaalla on keväällä 2020 yleiseen käyttöön tarkoitettuja sähköautojen latauspisteitä noin 60 kohteessa, joissa osassa on useita latausasemia. Vantaan Energian latauspisteitä operoi kaupalliselta pohjalta Oomi Oy, lisäksi operaattoreina toimivat myös Fortum, Plugit ja Virta. Latauspisteet ovat sijoittuneet muun muassa kauppojen ja palvelujen yhteyteen, pysäköintilaitoksiin ja liityntäpysäköinti-alueille sekä urheilupaikkojen pysäköintialueille. Vantaalla ei vielä toistaiseksi ole latauspisteitä kadunvarsilla. Osa Vantaan Energian latauspisteitä on toteutettu todellisen kysynnän testaamiseksi kiinnostaviin sijainteihin, joista osasta saatetaan joutua luopumaan nyt, kun infra on siirretty kaupallisen toimijan operoitavaksi.

EU:n jakeluinfradirektiivi 2014/94/EU on tullut voimaan lokakuussa 2014. Direktiivissä on ohjeistettu, että sähköautojen julkisia latauspisteitä tulisi olla 1 jokaista 10 sähköautoa kohti.

Liikenne- ja viestintäministeriön työryhmä on tehnyt direktiivin pohjalta toimenpide-ehdotukset, jotka on julkaistu marraskuussa 2016. Työryhmän mitoituksen pohjana ollut 250 000 sähköautoa vuonna 2030 tarkoittaisi 25 000 julkisen latauspisteen tarvetta vuodelle 2030 valtakunnallisesti. LVM ehdottaa latauspisteet toteutettavaksi markkinaehtoisesti, mutta peräänkuuluttaa tavoitteiden saavuttamiseksi monenlaista tukea. Kuntien odotetaan toimivan mahdollistajina uuden latausinfran toteutuksessa.

Vantaan kaupunki on vuonna 2016 päivittänyt sähköautojen latauspaikkojen yleissuunnitelman.

Sähköautojen julkisia latauspisteitä tulisi olla 1 jokaista 10 sähköautoa kohti



VTT:n tekemän selvityksen mukaan sähköautojen yleistyminen Suomessa on ollut hitaampaa kuin muualla Euroopassa, mutta sähköautojen ja varsinkin täyssähköautojen markkinaosuuden on ennakoitu kasvavan. Täyssähköautojen hankintahintatason on ennakoitu saavuttavan polttomoottoriautot noin vuonna 2025, kun taas ladattavien hybridien oletetaan pysyvän kalliimpana kuin pelkällä polttomoottorilla varustetut autot.

Viime vuosien kasvun vuoksi VTT ennakoi, että tavoite 250 000 sähköautosta vuonna 2030 vaikuttaa helposti saavutettavalta. Tässä ennusteessa ei vielä ole mukana autovalikoiman eikä hintojen kehitystä, joiden oletetaan lisäävän kasvua merkittävästi. Lähivuosina usealta valmistajalta on tulossa potentiaalisesti hyvinkin käytännöllisiä ja kohtuuhintaisia täyssähköautoja, joista on ollut Suomessa rajallista tarjontaa.

Aiempina vuosina Vantaan Energia on toteuttanut noin viisi julkista latauspistettä vuodessa, ja osa niistä on ollut melko vähäisellä käytöllä. Energiayhtiön näkemys onkin, että ennen kuin saadaan lisää varsinkin kohtuuhintaisia sähköautoja, ei ole edellytyksiä investoida markkinaehtoisesti nykyistä merkittävästi laajempaan julkisten latauspisteiden verkostoon. Täten varsinkin täyssähköautojen markkinaosuuden voimakkaan kasvun alkaessa latausmahdollisuuksien järjestäminen kiinteistöillä korostuu.

Kiinteistöjen osalta 9.7.2018 voimaan astunut rakennusten energiatehokkuusdirektiivi 2018/844 (EPBD) lisää velvoitteita latauspisteiden rakentamiseen. Direktiivin velvoitteet viedään osaksi kansallista lainsäädäntöä, mihin liittyvä lakiluonnos on valtioneuvoston hyväksymä ja eduskuntakäsittelyssä keväällä 2020.

Lisäksi kesäkuussa 2019 voimaantullut eurooppalainen Clean Vehicle Directive (CVD) edellyttää nolla- ja vähäpäästöisten ajoneuvojen osuuden voimakasta kasvattamista, kun tehdään julkisia ajoneuvo- ja kuljetuspalveluhankintoja esimerkiksi kunnan toimesta. Direktiivin edellyttämä kansallisen lainsäädännön on valmistuttava ennen 2.8.2021. CVD:n toimeenpano tulee lisäämään myös latausinfrastruktuuriin liittyviä investointitarpeita muun muassa joukkoliikenneterminaaleissa, logistiikan terminaaleissa ja kaupungin kiinteistöissä, joissa kaupungin käyttämiä ajoneuvoja ladataan.

Täyssähköautojen markkinaosuuden kasvaessa lataustarve kiinteistöillä korostuu



Sähköautojen latausinfran vaatimukset kiinteistöissä

EPBD:tä toteuttava kansallinen lakiluonnos sähköajoneuvojen latauspisteistä edellyttää toimenpiteitä latausinfran suhteen.

Asuinrakennuksiin

- Uusiin ja laajasti korjattaviin asuinrakennuksiin, joissa yli 4 pysäköintipaikkaa
    - Kaikille paikoille latauspistevalmius (putkitus, kaapelointi)
- Uusiin ja laajasti korjattaviin pysäköintitaloihin, jotka on tarkoitettu asukaspysäköintiin
    - Kaikille paikoille latauspistevalmius
- Esitys ei velvoita asentamaan varsinaisia latauspisteitä asuinrakennuksiin.
- Olemassa oleviin asuinrakennuksiin ei tarvitse tehdä latauspistevalmiutta, ellei niitä korjata laajasti.

Kansallisen lainsäädännön velvoitteet tulevat sovellettavaksi vuodesta 2021 lähtien. Toteuttaminen kytketään tontinluovutus-ehtojen käytäntöihin.

Muihin kuin asuinrakennuksiin

- Uusiin tai laajasti korjattaviin kohteisiin, jossa yli 10 pysäköintipaikkaa on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste (yli 22 kw) tai vaihtoehtoisesti normaalitehoisia (3,7-22 kW) latauspisteitä pysäköintipaikkojen määrästä riippuen 1-3 kpl
- Lisäksi latauspistevalmiutta on toteutettava seuraavasti:
    - vähintään 50 % latauspistevalmius, kun pysäköintipaikkoja on 11—30;
    - vähintään 20 % (vähimmäismäärä 15 kpl) latauspistevalmius, kun pysäköintipaikkoja on yli 30.

Velvoitteet tulevat sovellettavaksi vuodesta 2021 lähtien.

Lisäksi olemassa olevissa, yli 20 pysäköintipaikan kohteissa, tulee olla 31.12.2024 mennessä asennettuna vähintään yksi latauspiste. Latauspiste voi olla normaali- tai suuritehoinen.

- Velvoitteet eivät koske ns. mikroyrityksiä (alle 10 työntekijää ja/tai liikevaihto vuodessa alle 2 milj. €)



Latausinfran kehittäminen kaupungin hallinnoimilla alueilla

Latauspaikkojen toteuttaminen kysynnän mukaan

Vantaan kaupungin linjauksena on, että latausinfrastruktuuria kehitetään markkinaehtoisesti. Käymällä jatkuvaa vuoropuhelua latausoperaattorien kanssa kaupunki voi selvittää ja edistää latauspisteiden toteutusta kiinnostavimpiin kohteisiin. Potentiaalisimpia ovat kohteet, joissa pysäköinti tyypillisesti kestää 1-2 tuntia. Tällä hetkellä kadunvarsien ja muiden yleisten alueiden latauspisteille ei ole riittävää kysyntää, jotta paikat toteutuisivat markkinaehtoisesti. Näin ollen seuraavien vuosien aikana korostuu latausmahdollisuudet erilaisten palvelujen yhteydessä kiinteistöillä. Sähköajoneuvokannan kasvaessa on kuitenkin mahdollista, että kysyntä myös yleisten alueiden latauspalveluille tulee kasvamaan kuluvan vuosikymmenen aikana.

Yhteiskäyttöinen latausinfrastruktuuri kaupungin kiinteistöissä

Aiemmin on esitetty yleiset periaatteet, joilla lisätään kaupungin kiinteistöjen muun muassa koulujen, päiväkotien ja urheilupaikkojen pysäköintipaikkojen yhteiskäyttöä. Lainsäädännön velvoitteidenkin kautta näihin kiinteistöihin tullaan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä toteuttamaan latausinfrastruktuuria.

Kaupungin kiinteistöjen latausinfrastruktuuri tulee hankkia sellaisella mallilla, että latauspisteet ovat joustavasti käytettävissä kiinteistön erilaisille käyttäjäryhmille, myös muille kuin kaupungin omille työntekijöille, yleisten pysäköinnin vuorottelua koskevien periaatteiden puitteissa. Infrastruktuuri on verraten kallista, joten sen tehokas käyttö on taloudellisesti järkevää.

Sijoituslupamaksut ja vuokrasopimuksen pituus

Kaupungin hallinnoimilla alueilla latauspaikkojen sijoitusluvat myöntää lupapalvelut hakemuksesta. Latauspaikkojen käyttöasteet ovat toistaiseksi matalia ja itse latausinfra on kallista toteuttaa, joten sähkön myynti on ollut tappiollista. Täten maksun perimistä sijoitusluvista kaupungin alueille ei toistaiseksi suositella. Vuokrasopimuksen pituuden tulee olla riittävän pitkä, jotta toimijoiden kannattaa rakentaa latauspaikkoja. Nykyiset sijoitusluvat ovat voimassa vuoden 2037 loppuun asti (20 vuotinen sopimus tehty 2017). Jatkossakin vuokra-ajan on oltava riittävän pitkä, esimerkiksi 10–20 vuotta, jotta yritysten on järkevää tehdä vaadittavia investointeja infrastruktuuriin.



3.5 Autojen liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinnin nykyiset periaatteet

Kaikki autojen liityntäpysäköintialueet Vantaalla sijaitsevat raideliikenteen asemien yhteydessä. Vuonna 2019 Vantaankosken radan asemilla oli yhteensä 422, pääradan asemilla 1 047 ja kehäradan asemilla 1 081 liityntäpysäköintipaikkaa. Yhteensä autojen liityntäpysäköintipaikkoja on 2 550 kpl.

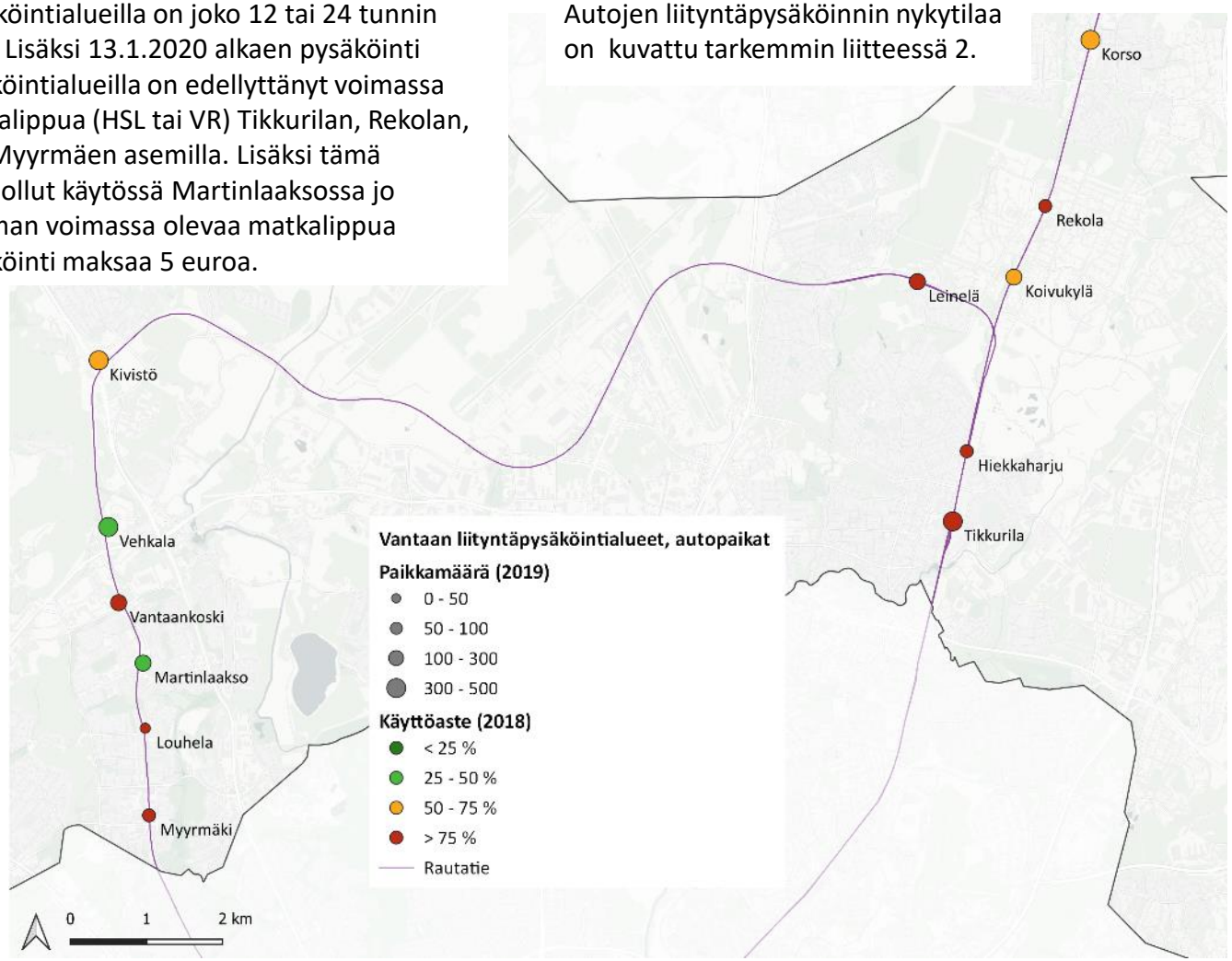
HSL:n seudullisuusluokitus liityntäpysäköintialueille:

A. Seudullisesti merkittävät erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien alueet, joissa liityntäpysäköinnistä saatava hyöty jakaantuu monelle taholle: Kivistö, Korso, Martinlaakso, Tikkurila, Vantaankoski, Vehkala, Ruskeasannan asemavaraus
B. Paikallisesti merkittäviä säännöllisten joukkoliikennepalveluiden alueita, joihin käyttäjät tulevat verrattain läheltä: Myyrmäki, Louhela, Leinelä, Koivukylä, Rekola, Hiekkaharju, Hakunilan vaihtopysäkit
C. Pienimuotoisia lähinnä maantieverkon pysäkkijärjestelmään liittyviä kohteita ja/tai pelkkiä pyöräpysäköintialueita: Aviapolis (vain pyöräpysäköintiä)

Uusimaa 2050 -maakuntakaavaehdotuksessa maakunnallisesti merkittäviksi liityntäpysäköintialueiksi on määritelty Vantaalta Tikkurila, Kivistö ja Vehkala sekä Ruskeasannan asemavarausalue. MAL-suunnitelmassa on lisäksi esitetty Lapinkylän asemavaraus, jossa olisi myös liityntäpysäköintiä.

Liityntäpysäköintialueilla on joko 12 tai 24 tunnin aikarajoitus. Lisäksi 13.1.2020 alkaen pysäköinti liityntäpysäköintialueilla on edellyttänyt voimassa olevaa matkalippua (HSL tai VR) Tikkurilan, Rekolan, Leinelän ja Myyrmäen asemilla. Lisäksi tämä käytäntö on ollut käytössä Martinlaaksossa jo aiemmin. Ilman voimassa olevaa matkalippua liityntäpysäköinti maksaa 5 euroa.

Autojen liityntäpysäköinnin nykytilaa on kuvattu tarkemmin liitteessä 2.



Lähde: Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma 2025. HSL (2017); Liityntäpysäköinti. HSL (2019)

Muutokset liityntäpysäköinnin periaatteisiin

Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpide-ohjelmassa esitetyt autojen liityntäpysäköinnin paikkamäärän lisäys on Vantaalla jo toteutunut Ruskeasannan asemavarausta lukuun ottamatta. Työn aikana ei myöskään tunnistettu uusia autojen liityntäpysäköinnin lisäystarpeita. Asemanseuduille on tyypillistä maankäytön tehostamispaine ja maantasossa sijaitsevien liityntäpysäköintipaikkojen lisääminen on tulevaisuudessa haastavaa. On todennäköistä, että osalle nykyisin maantasossa sijaitseville paikoille tulee uutta maankäyttöä ja nykyiset paikat korvataan rakenteellisilla ratkaisuilla. Mikäli autojen liityntäpysäköintiä halutaan tulevaisuudessa lisätä, tulee lisättävän paikkamäärän osalta tehdä yhteistyötä asemanseutujen muiden toimijoiden kanssa pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttöratkaisuilla. Useiden asemien ympäristössä on esimerkiksi kaupallisia palveluita, joiden pysäköintipaikkojen kuormitushuiput eivät tyypillisesti ajoitu täysin samaan aikaan liityntäpysäköinnin kanssa.

Autojen liityntäpysäköintiä seurataan vuosittain.

Liityntäpysäköinnin kehittämisen osalta keskeisiä toimenpiteitä on liityntäpysäköinnin maksullisuus ja matkalippuvaatimuksen toteuttaminen sekä opastuksen (konseptikäsikirjan hyödyntäminen) ja reaaliaikaisen informaation tuottaminen.

Liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimuksen laajentaminen

Matkalippuvaatimus on nykyisin käytössä Tikkurilan, Rekolan, Leinelän, Myyrmäen ja Martinlaakson asemien liityntäpysäköinnissä. Lisäksi näiden asemien liityntäpysäköintialueilla on voinut pysäköidä ilman voimassa olevaa matkalippua 5 euron hintaan tammikuusta 2020 alkaen. Tällä mahdollistettiin liityntäpysäköinti myös sellaisille henkilöille, joilla ei ollut matkakorttia.

Matkalippuvaatimuksen puuttuminen ja pysäköinnin mahdollistaminen ilman voimassa olevaa matkalippua houkuttelee alueille muitakin kuin liityntäpysäköijiä. Liityntäpysäköintialueet on tarkoitettu liityntäpysäköintiin ja lähtökohtaisesti pysäköinti liityntäpysäköintialueella edellyttää aina voimassa olevaa lippua.

Matkalippuvaatimuksen käyttöönoton myötä Tikkurilan, Rekolan, Leinelän ja Myyrmäen asemien liityntäpysäköintialueiden täyttöasteet laskivat noin 89 prosentista 62 prosenttiin. Matkalippuvaatimuksen käyttöönoton myötä vapaata pysäköintikapasiteettia on tarjolla enemmän ja sitä käyttävät enemmän liityntäpysäköijät.

Matkalippuvaatimusta laajennetaan ensimmäisessä vaiheessa Vehkalan, Vantaankosken ja Kivistön asemien liityntäpysäköintialueille sekä pidemmällä aikavälillä kaikkien asemien liityntäpysäköintialueille.

Mahdollisuus pysäköidä liityntäpysäköintialueella ilman voimassa olevaa matkalippua poistetaan.

Matkakortin lisäksi voimassa olevat VR:n ja HSL:n mobiilimatkaliput voidaan nykyisin tunnistaa lukijalaitteella eikä pysäköintiä ilman lippua ole enää tarvetta mahdollistaa.

Muutokset liityntäpysäköinnin periaatteisiin

Liityntäpysäköinnin maksullisuus joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeellä

Helsingin seudun joukkoliikenteen vyöhyke-uudistuksessa B- ja C-vyöhykkeiden raja linjattiin kulkemaan Vantaan halki Kehä III:sta pitkin. Jo ennestään korkeasti kuormitetut B-vyöhykkeellä sijaitsevat liityntäpysäköintialueet Vantaankoski, Martinlaakso, Louhela ja Myyrmäki ovat ruuhkautuneet entisestään, koska liityntäpysäköijät suosivat näitä asemia edullisemman joukkoliikennelipun takia. C-vyöhykkeellä sijaitsevilla Vehkalan ja Kivistön liityntäpysäköintialueilla on puolestaan paljon vapaata kapasiteettia.

Vyöhykeuudistuksen mukanaan tuomaa joukkoliikennelipun hintaeroa tasapainotetaan muuttamalla liityntäpysäköinti maksulliseksi B-vyöhykkeen liityntäpysäköintialueilla Kehä III:n sisäpuolella. B-vyöhykkeellä liityntäpysäköinnin hinta on 2 € pysäköintikertaa kohden, ja käyttö edellyttää voimassa olevaa matkalippua. Tällä voidaan ohjata käyttämään alueita, joilla on paljon kapasiteettia, sekä pysäköimään mahdollisimman lähelle lähtöpaikkaa. Maksullisuuden käyttöönotto edellyttää automaattien ja joukkoliikennelipun lukulaitteiden toteuttamista liityntäpysäköintialueille.

Liityntäpysäköinnin maksullisuus toteutetaan huomioiden seudullinen yhtenäisyys. Nykyisin liityntäpysäköinti on maksullista Helsingissä Malmilla, Ruoholahdessa, Kalasatamassa, Lauttasaaressa ja Myllypurossa sekä Espoossa Leppävaarassa ja länsimetron asemilla.

Karkea arvio liityntäpysäköinnin tuloista on noin 150 000 euroa/vuosi.

Liityntäpysäköinnin sallitun keston pidentäminen

Liityntäpysäköinnin sallittua kestoa pidennetään 16 tuntiin työpäivän jälkeistä asiointia tai esimerkiksi vuorotyöntekijöiden arkea. Liityntäpysäköinti edellyttää voimassa olevaa matkalippua.

Tulevaisuudessa, kun tarvittavat mobiilipalvelut ovat saatavilla, voidaan harkita mahdollisuuksia tarjota joustavampaa liityntäpysäköintiä. Mobiilipalveluilla voidaan mahdollistaa joustoa esimerkiksi liityntäpysäköinnin enimmäisajassa sekä erilaisia hinnoittelumalleja.

Reaaliaikaisen laskentatiedon keruun toteuttaminen

Kivistön, Vantaankosken ja Vehkalan liityntäpysäköintialueille toteutetaan laskentalaitteet reaaliaikaisen tilatiedon saamiseksi. Ajantasaista tilatietoa esitetään muun muassa HSL:n reittioppaassa sekä Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän varrella sijaitsevissa muuttuvissa opastustauluissa.

Laskentalaitteita lisätään tulevaisuudessa myös muille raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueille.



3.6 Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinti

Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinnin nykyiset periaatteet

Yleiskaavaluonnos perustuu tiivistämiselle ja keskustojen vahvistamiselle. Tarve huolto- ja jakeluliikenteen toiminnan ja olosuhteiden kehittämiselle kasvaa koko ajan. Haasteet keskittyvät tiiveimmille alueille.

Vantaalla ei ole käytössä erityistä ohjeistusta huoltoliikenteen pysäköinnin suunniteluun, vaikka menettelytapa onkin olemassa. Kiinteistön huollon järjestäminen on kiinteistön vastuulla ja se pyritään hoitamaan tontilla. Kivijalkaliikkeillä ei ole useinkaan järjestelyjä huoltoa varten, vaan huolto tapahtuu kadulta. Toisinaan toteutetut ratkaisut ovat hankalia, jolloin niitä ei välttämättä käytetä.

Huolto- ja jakeluliikenteestä on jo tunnistettu kehittämistarpeita vuonna 2017 valmistuneessa opinnäytetyössä (Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti ja huoltoliikenteen järjestäminen Vantaalla):
Keskustoissa yleisimmin ongelmia koetaan paikoissa, joissa jakeluajoneuvo joutuu pysähtymään tavaran purun tai lastauksen ajaksi autotielle tai kevyen liikenteen väylälle muuta liikennettä häiritsevästi. Erityisesti haastavia ja jopa vaarallisia ovat tilanteet, joissa jakeluajoneuvo joutuu peruuttamaan kevyelle liikenteelle tarkoitetulla väylällä. Autotien ajoradalle pysähtyminen saattaa nopeasti aiheuttaa liikenteen ruuhkautumista, joka pahimmassa tapauksessa leviää ketjureaktiomaisesti laajemmalle alueelle.

Uusi kuormauspaikan sisältävä tieliikennelaki tulee voimaan 1.6.2020:

C43 Kuormauspaikka

Merkillä kielletään pysäyttäminen muilta ajoneuvoilta kuin kuormaavilta ja kuormaa purkavilta ajoneuvoilta tien sillä puolella, jolle merkki on pystytetty. Pysäyttäminen on sallittu myös matkustajien ottamista tai jättämistä varten. Vain tietylle ajoneuvoryhmälle sallittu pysäyttäminen osoitetaan lisäkilvellä H12 (ajoneuvoryhmä). Merkin vaikutusalue on sama kuin merkin C37 (pysäyttäminen kielletty).



Helsingin ratkaisut ja suunnitelmat

Helsingissä on tarkoitus ottaa käyttöön jakeluliikenteen pysäköintitunnus. Ensimmäisessä vaiheessa tunnus myönnetään y-tunnuksellisille yrityksille, ja se on tarkoitettu ammattimaista jakelutoimintaa suorittaville yrityksille. Toisessa vaiheessa tunnus voidaan myöntää myös henkilöautoille ja kolmannessa myös yksityishenkilöille esimerkiksi muuttoa varten. Tunnus on tarkoitus toteuttaa mobiilisovelluksena, ja sen avulla on oikeutettu käyttämään lastausruutuja korkeintaan 20 minuuttia ja ainoastaan tosiasiallista jakelutoimintaa varten. Tunnus vapauttaa pysäköintimaksuista.

Jakeluliikenteen pysäköintitunnuksen lisäksi parhaillaan päivitettävä citylogistiikkaselvitys tulee sisältämään kehitystoimenpiteitä huolto- ja jakeluliikenteeseen. Toimenpiteet liittyvät muun muassa liikenteellisten ongelmakohtien parantamiseen, informaation jakamiseen vuorovaikutuskampanjalla, pysäköinninvalvonnan tehostamiseen, huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkojen lisäämiseen, maanalaisen jakeluliikenteen kehittämiseen, kevytjakelun ja jakeluasemien kehittämiseen sekä informaatiojärjestelmän kehittämiseen.

Muutokset huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinnin periaatteisiin

Jakelu-/ huoltosuunnitelman edellyttäminen rakennusluvan yhteydessä keskusta-alueilla

Keskusta-alueille toteutettavilta jakelua ja huoltoa tarvitsevilta toiminnoilta edellytetään jakelu- ja huoltosuunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Jakelu- ja huoltoliikenteen pysäköinti ja ratkaisut osoitetaan ensisijaisesti kiinteistön omalle tontille mikäli asemakaavassa ei ole toisin määrätty.

Jakeluliikenteen kuormauspaikkojen lisääminen

Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään uuden tieliikennelain mukaisina kuormaus-paikkoina kohteisiin, joissa yleinen lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Ratkaisu vie tilaa muulta pysäköinniltä, joten paikkoja tulee toteuttaa vain tarpeen mukaan.

Uusien käytäntöjen toteutumisen mahdollistaminen

Kadunvarsipysäköintiä ohjataan hinnoittelulla lyhytaikaiseen pysäköintiin, mikä palvelee huolto- ja jakeluliikennettä. Seurataan Helsingin kokemuksia jakeluliikennetunnuksen käyttöönotosta.

Kaupunki mahdollistaa uusien teknologioiden hyödyntämisen. Esimerkiksi Aviapoliksessa on jo pilotoitu drooneilla tehtävää pakettien kuljetusta maaliskuussa 2019. Tämänkaltaisilla ratkaisuilla voidaan vähentää jakeluliikenteen määrää tulevai-suudessa. Uusien teknologioiden hyödyntäminen jakeluliikenteessä on markkinalähtöistä, mutta kaupunki voi toimia mahdollistajana. Kaupunki voi esimerkiksi koordinoida eri toimijoiden välistä yhteistyötä.

Lisäksi esimerkiksi noutopisteet ovat lähtökohtaisesti markkinaehtoisina toteutuvia. Kaupunki voi kuitenkin halutessaan ottaa roolia mahdollistajana ja edistäjänä.



3.7 Raskaan liikenteen pysäköinti

Raskaan liikenteen pysäköinnin nykyiset periaatteet

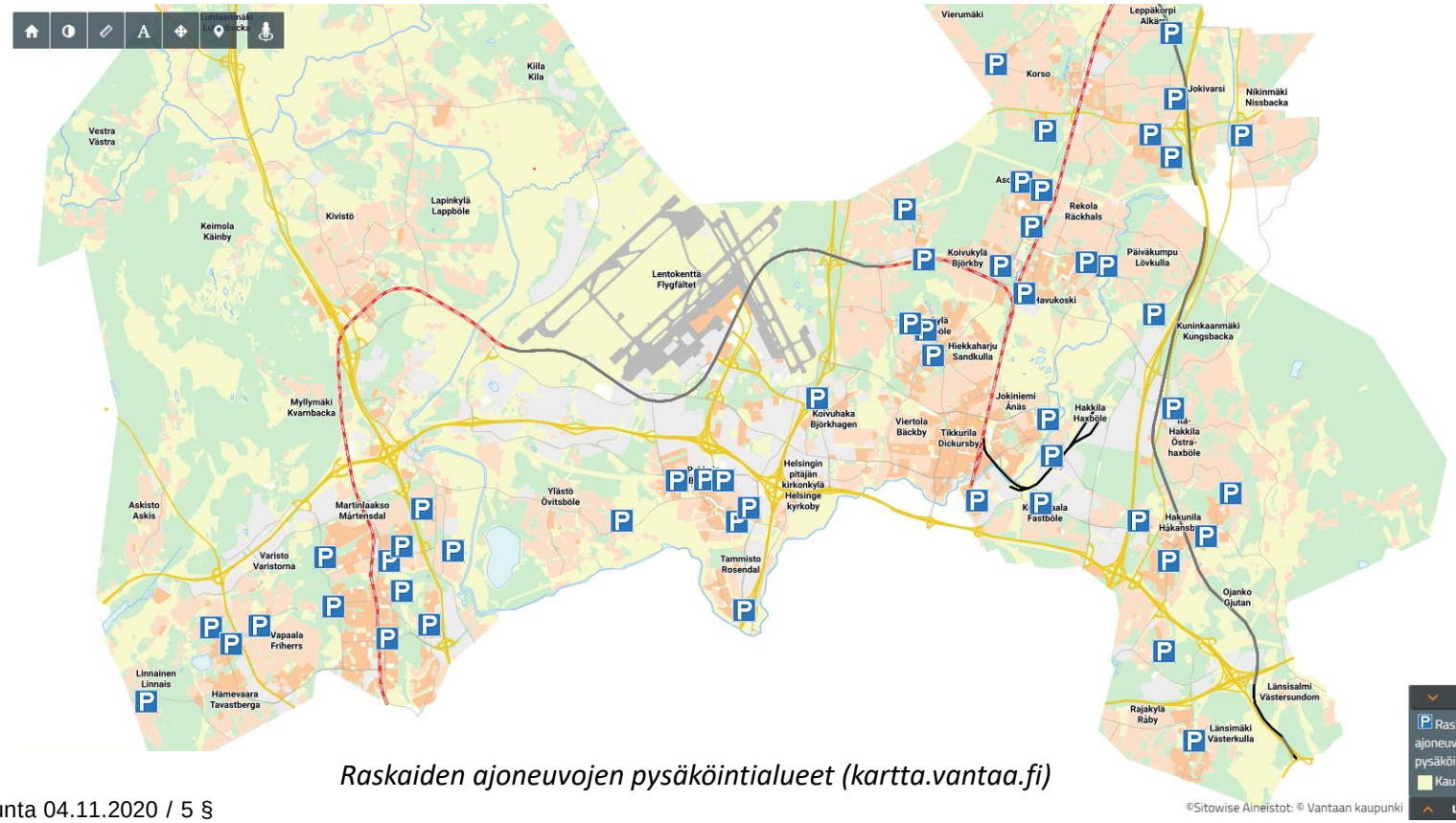
Vantaa on merkittävä logistiikan solmukohta, jossa on paljon logistiikka-alueita ja alan yrityksiä. Vantaalla on osoitettu kuorma- ja linja-autoille yhteensä noin 300 pysäköintipaikkaa. Pysäköintialueet näkyvät oheisessa kuvassa. Pysäköintialueita on Kivistöä lukuun ottamatta kaikilla suuralueilla.

Raskaan liikenteen pysäköintialueet sijaitsevat pääsääntöisesti yleisillä pysäköintialueilla tai katualueilla. Raskaalle liikenteelle tarkoitetuilla alueilla pysäköinti on yleensä sallittu kuorma- ja linja-autoille tai edellä mainittujen lisäksi henkilöautoille. Tapauskohtaisesti pysäköintipaikkoja on myös pakettiautoille, raskaiden ajoneuvojen perävaunuille ja matkailuajoneuvoille. Muutamassa tapauksessa ajoneuvolajeja ei ole rajoitettu.

Raskaan liikenteen pysäköintialueista suurin osa on joko 24 h aikarajoitettu tai niissä ei ole aikarajoitusta. Tällaisia alueita on yli kolmekymmentä. Lyhyemmän aikarajoituksen pysäköintialueita on vain muutama. Niissä on kiekollinen aikarajoitus tai pysäköintikielto päiväsaikaan, mutta illalla ja yöllä pysäköintiä ei ole rajoitettu. Usealla pysäköintialueella aikarajoitus vaihtelee ajoneuvolajien mukaan. Esimerkiksi henkilö- ja pakettiautoilla on yleensä lyhyempi aikarajoitus kuin raskailla ajoneuvoilla.

Raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja ei edellytetä kaavoituksessa normilla. Pysäköintiin puututaan tapauskohtaisesti esimerkiksi rajoittamalla pysäköintiä saatujen palautteiden mukaan alueellisesti.

Kaupungin palautejärjestelmään tulee ajoittain pyyntöjä sekä raskaiden ajoneuvojen pysäköintikielloista asuinalueille että pysäköintipaikkojen lisäämisestä raskaalle liikenteelle. Myös raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuudessa on paikoin havaittu puutteita.



Raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueet (kartta.vantaa.fi)

Muutokset raskaan liikenteen pysäköinnin periaatteisiin

Seurantaohjelman toteuttaminen

Toteutetaan jo käytössä olevaa seurantaohjelmaa, jonka mukaan kahden vuoden välein arvioidaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen täyttöasteita ja tarvittaessa toteutetaan reservipaikkoja. Seurataan myös kaupungin saamia palautteita raskaan liikenteen pysäköinnistä, ja arvioidaan esitettyjen muutostoiveiden toteutusmahdollisuuksia.

Raskaalle liikenteelle osoitettujen pysäköintipaikkojen käytön tehostaminen

Parannetaan pysäköintialueiden käyttöasteita lisäämällä muun muassa aikarajoituksia. Varmistetaan, että raskaalle liikenteelle osoitettuja pysäköintipaikkoja ei käytetä raskaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen säilyttämiseen.

Lisäksi parannetaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuutta esimerkiksi riittävällä valaistuksella.

Pysäköinnin rajoittaminen

Toteutetaan tarvittaessa alueellisia raskaan liikenteen pysäköintikieltoja. Kuusikkoon ja Ylästöön on toteutettu alueellisia pysäköintikieltoja, ja kokemukset ovat olleet positiivisia. Pyritään välttämään kieltoja yksittäisillä kaduilla. Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti asuinalueiden kadunvarsilla vaikuttavat alueiden viihtyisyyteen ja liikkumisen turvallisuuteen, jos ajoneuvot muodostavat näkemäesteitä.

Helsinki

Helsingissä asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeissa esikaupunkialueille on seuraava ohjeistus raskaan liikenteen ajoneuvojen pysäköintiin liittyen: Metro- tai juna-asemien läheisyyttä (300 m) lukuun ottamatta asukkaiden kuorma-autojen pysäköintipaikkoja osoitetaan vähintään 1 ap / 15 000 k-m2.

Espoo

Espoossa raskaiden ajoneuvojen pysäköinti keskittyy pääasiassa yritysten omille tonteille. Yleisimpänä ongelmana raskaan liikenteen pysäköinnissä pidetään hyvillä palveluilla varustettujen pitkänmatkan taukopaikkojen puutetta.



3.8 Kotipalveluiden pysäköinti

Kotipalvelujen pysäköinnin kehittäminen

Kotipalveluiden pysäköinnin haasteet ovat nousseet julkiseen keskusteluun viime vuosina. Lisäksi kehittämistarve nousi esille tämän työn yhteydessä toteutetussa pysäköintikyselyssä. Kyselyssä kotihoidon ja muun kotiin tuotavan palvelun pysäköinnin helpottamista koskenut väittämä sai toiseksi eniten tukea. Kotihoidon pysäköinnin haasteet nousivat esille myös avoimissa vastauksissa.

Asuntoalueiden päivitetty pysäköinnin mitoitusohje edellyttää varaamaan kotipalveluille paikkoja tontilta. Ongelmana ovat siten vanhat alueet. Aiemmin kotipalveluille myönnettiin yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnus, joka oikeuttaa enintään 48 tunnin pysäköintiin erikseen merkityillä paikoilla kaupungin pysäköintialueilla ja kadunvarsilla. Yksityisellä tontilla pysäköinti vaatii aina luvan alueen haltijalta, joten yhdellä ajoneuvolla on oltava useita erilaisia lupia. Mahdolliset pysäköintivirhemaksut jäävät työntekijän maksettavaksi.

Vantaalla kotihoidon aamuvuoro ajoittuu klo 7-15 ja iltavuoro 14-22. Illat ja viikonloput ovat pysäköinnin kannalta hankalimpia, aamulla on yleensä paremmin tilaa.

1.6.2020 voimaan tulleessa uudessa tieliikennelaissa mahdollistetaan kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönotto. Uuteen tieliikennelakiin sisältyy seuraavat ratkaisut:

- Kunta voi ottaa käyttöön kotihoidon pysäköintitunnuksen helpottamaan kotihoidon pysäköintiä. Tunnus myönnetään kotihoidon työntekijälle tai kotihoitoa tarjoavalle yritykselle, yhdistykselle tai julkisyhteisölle kunnan lakisääteisten sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden toteuttamista varten.
- Pysäköinti mahdollista ilman aikarajaa ja maksua kunnan katuverkon pysäköintipaikoilla, kadulla pysäköintikiellon voimassaoloalueella sekä pihakadulla muuallakin kuin merkityillä paikoilla.
- Liikennemerkin H25 (huoltoajo sallittu) kiellosta huolimatta sen vaikutusalueella olisi mahdollista ajaa ja pysäköidä kotihoidon pysäköintitunnuksella.

Kotipalvelujen pysäköintioikeutta laajentamalla lisätään kotihoidon työntekijöiden asiakkaiden parissa käyttämää aikaa

Ratkaisuja kotihoidon pysäköintiin

Vantaalla otettiin käyttöön uuden tieliikennelain mukainen kotihoidon pysäköintitunnus. Pysäköintitunnuksen käyttöönoton toteutumista ja vaikutuksia seurataan sekä järjestetään koulutusta käyttäjille.

Kotihoidon pysäköintilupa päätettiin ottaa käyttöön myös Vantaan kaupungin koulujen ja päiväkotien pysäköintialueilla.

Lisäksi voidaan edistää kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä useiden toimijoiden kanssa.





4 Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin

Vantaa

Tunnistettuja pysäköintihaasteita

Käytetyt menetelmät

Työvaiheen alussa tunnistettiin Vantaalla esiin nousseita pysäköinnin haasteita sekä alueita, joilla ongelmia on ilmennyt viime aikoina. Haasteiden taustalla olevia tekijöitä ja ongelmien laajuutta selvitettiin tarkemmin seuraavien alueiden osalta: Kaskelanrinne, Keimolanmäki, Jokiniemen Lauri Korpisen katu 6, Tarhurinpuisto ja Havukoski.

Taustatietoja kerättiin kaupungin viimeisen viiden vuoden aikana saamien palautteiden avulla, haastattelemalla kaupungin liikennesuunnittelijoita ja asukkaille maaliskuussa 2020 toteutetun pysäköintikyselyn vastausten pohjalta. Lisäksi edellä mainituissa kohteissa tehtiin maastokatselmuksia ja haastateltiin muutamaa isännöitsijää.

Pysäköintihaasteet yleisesti

Pysäköintihaasteita ilmenee erityisesti kehittyvillä uudisalueilla ja uudiskohteissa. Kehittyvillä uudisalueilla on ollut yleisesti käytössä vähän autopaikkoja tuottavaa pysäköinnin mitoitusta (ns. kokeilunormi) ja pysäköinti on toteutettu osin rakenteellisena ja keskitetysti. Kokeilunormin perustana olleet palvelut eivät ole toteutuneet samassa aikataulussa asuinrakentamisen kanssa, mikä lisää auton tarvetta asiointimatkoilla. Lisäksi pysäköintipaikat saattavat osin sijaita käyttäjien kannalta väärällä paikalla tai paikat jakautuvat epätasaisesti taloyhtiöiden välillä.

Käytäntö on osoittanut, että paikkoja on toteutunut liian vähän uudiskohteissa, joissa on käytetty normikokeilun mukaista, vähemmän autopaikkoja tuottavaa mitoitusta. Tällaisia kohteita on toteutunut muun muassa Keimonlanmäkeen ja Kaskelanrinteeseen. Pysäköintihaasteita ilmenee myös vanhoilla keskusta- ja lähiöalueilla. Tonttien pysäköintipaikkamäärät eivät vastaa nykypäivän tarpeita ja pysäköinti leviää kadun varteen. Lisäksi alueita tiivistetään täydennysrakentamalla ja uudiskohteissa käytetään usein pientä autopaikkamäärää tuottavaa mitoitusta. Myös rakennusvalvonta myöntää lievennyksiä normiin.

Pysäköintikysely

Pysäköintikyselyyn vastasi yhteensä 830 henkilöä, joista noin 92 % ilmoitti asuinpaikakseen Vantaan. Karttavastauksia pysäköinnin haasteista saatiin myös osaan edellä mainittujen, tarkemman tarkastelun kohteista*. Vastausten perusteella tonttien asukas- ja vieraspysäköinti koetaan riittämättömäksi. Siten pysäköintipaikkaa etsitään kadunvarsilta, joita koetaan olevan tarpeeseen nähden liian vähän ja joiden aikarajoitukset koetaan tiukoiksi. Asukkaat vievät siten pysäköintitilaa myös vierailta ja monella alueella vieraspaikan löytäminen on vastausten perusteella lähes mahdotonta. Tietyiltä alueilta on vastausten perusteella jopa muutettu pois pysäköintitilanteen takia ja ongelmat vaikeuttavat osittain myös asuntojen myyntiä. Lisäksi pysäköintipaikkojen puute aiheuttaa tietyillä alueilla hallitsematonta väärinpysäköintiä.

Seuraavalla sivulla on esitetty kootusti työvaiheessa tunnistettuja pysäköinnin haasteita, niiden taustoja ja millä alueilla haasteita on ilmennyt. Tarkempien tarkastelujen tulokset ovat raportin liitteessä 4.

Vantaan normikokeilun taustaa

Vantaa on joulukuussa 2013 ottanut käyttöön pysäköinnin mitoitusohjeen **1 ap/ 130 k-m2** määräaikaisesta kokeilusta viiden vuoden aikana Tikkurilan, Koivukylän, Korson, Aviapoliksen, Kivistön, Martinlaakson, Myyrmäen, Hakunilan ja Länsimäen keskusta-alueiden uusissa asuinrakennuskohteissa, jotka sijaitsevat 1 km säteellä asemasta linnuntietä. Myöhemmällä päätöksellä kokeilua laajennettiin Louhelan, Leinelän, Hiekkaharjun ja Rekolan asemanseuduille, joissa sallittiin mitoitus **1 ap/ 110 k-m2** 500 metrin säteellä asemasta. Kokeilun vaikutuksia pysäköintipaikkojen riittävyyden ja uusien asuntorakentamishankkeiden toteutumisen osalta on selvitetty erillisellä tarkastelulla.

* Karttavastausten määrä alueittain: Havukoski 13, Kaskelanrinne 20, Keimolanmäki 55, Tarhurinpuisto 10.

Tunnistettuja pysäköintihaasteita

Tunnistettuja pysäköintihaasteita	Alue
1. Uusi alue, kohteissa liian vähän asukas- ja vieraspysäköintipaikkoja	
• Uudiskohteissa ei ole riittävästi asukaspysäköintiä. Kohteet toteutettu pääosin normikokeilun (1 ap/ 130 k-m²) mukaan tai rakennuslupavaiheessa myönnetyt poikkeukset (lievennykset mitoitusohjeesta tai pienemmät asuntokoot) vähentävät paikkamäärää suhteessa tarpeeseen. Käytäntö on osoittanut, että kiinteistöille toteutettu pysäköintipaikkamäärä on ollut riittämätön ja pysäköintipaikkoja on toteutettu liian vähän. Palveluiden puuttuminen alueilta johtaa suunniteltua korkeampaan autonomistukseen. • Vähäinen kadunvarsipysäköinti tarkoitettu lyhytaikaiseen vieraspysäköintiin (2h, 4h rajoitus, osalla alueista ympäri vuorokauden), ei asukaspysäköintiin. Aikarajoituksia ei noudateta ja asukkaat käyttävät vieraspaikkoja, jolloin vieraille ei löydy paikkaa. Aika-rajoitukset eivät salli yön yli vierailua. • Vähäiset autopaikkamäärät aiheuttavat ongelmia myös lähialueille, kun asukaspysäköinti levittäytyy muun muassa läheisten pientaloalueiden kapeille kaduille. • Keimolanmäki ja Kaskelanrinne jäävät etäälle keskustoista. Kivistössä kaupalliset palvelut ovat pääosin vielä toteutumatta, mikä lisää auton tarvetta. • Rajoittamattomat väliaikaiset kenttäalueet ja ilmaiset kadunvarsipaikat houkuttelevat pysäköimään, kun samalla kiinteistöille toteutetut pysäköintilaitokset ovat osin vajaalla käytöllä. • Rakentumattomien kohteiden paikkoja on annettu tilapäisesti valmistuneiden kohteiden asukkaiden käyttöön. Kaikkien kohteiden rakennuttua tilapäisesti paikkoja käyttäneet joutuvat siirtymään muualle. • Alueille muuttaneet eivät usein myöskään ole olleet erityisen tietoisia alueen pysäköintipaikkatilanteesta ja mitoituksen periaatteista.	**Kivistö** **Keimolanmäki** **Kaskelanrinne** **Tarhurinpuisto** **Jokiniemi**
2. Uusi alue, liian vähän asiointipaikkoja	
• Kivijalkaliikkeiden lähistöllä ei ole riittävästi kadunvarsipaikkoja asiointiin. Asiointiin tarkoitettuja maksuttomia hallipaikkoja ei käytetä. Osin pysäköidään virheellisesti kävelyalueille asioinnin ajaksi.	**Kivistö**
3. Uudehko alue, liian vähän vieraspaikkoja	
• Tonteilla ei ole vieraspaikkoja, kadunvarsipaikkoja on vähän tai ne ovat asukkaiden käytössä. Työssä tunnistettiin esimerkiksi Pakkalassa oleva LPA-alue, joka voisi soveltua vuorottaiskäyttöön tontinomistajan ehdoilla.	**Pakkala**
4. Täydennysrakentaminen keskustoissa, pysäköinti levittäytyy läheisille pientaloalueille	
• Martinlaakson uuden keskustan tuntumaan on rakennettu uudiskohteita, jotka toteutettu normikokeilun (1 ap/ 130 k-m²) mukaan. Asukaspaikkoja on liian vähän ja pysäköinti leviää pientaloalueille.	**Martinlaakso**

Tunnistettuja pysäköintihaasteita	Alue
5. Täydennysrakentaminen keskustoissa, työmaiden pysäköinti (korostuu tulevaisuudessa)	
• Työmaiden takia pysäköintiä poistuu tai sitä rajoitetaan työmaaliikenteen takia. Työmaiden työntekijät käyttävät osin yleisiä pysäköintipaikkoja vieden tilaa vieras-, asiointi- ja asukaspysäköinniltä. • Toistaiseksi rakentamattomia alueita on voitu antaa työmaiden pysäköintikäyttöön, tulevaisuudessa maankäytön tiivistyessä tällaiset alueet vähenevät.	**Tikkurila**
6. Vanha alue, liian vähän asukaspysäköintipaikkoja	
• Joillain vanhoilla alueilla on liian vähän asukaspysäköintiä nykypäivän tarpeisiin. Kaikki mahdolliset pihat ovat nykyään pysäköintikäytössä. Vanhoissa kaavoissa on merkintä, että kaavan edellyttämistä autopaikoista tulee rakentaa 60 % ja loput voi rakentaa myöhemmin. Alueiden asukkaiden pelkona on, että kaupunki velvoittaa toteuttamaan puuttuvat paikat. • Havukoskella kadunvarsipysäköinnin aikarajoitus on osin 1-2 h. Pysäköintialueilla liian vähän paikkoja nykytarpeisiin, joten asukkaat pysäköivät kadun varteen. Myös tonteille ja jalkakäytäville pysäköidään väärin. • Myyrmäessä päättyvien katujen kääntöpaikoilla sijaitsevilla pysäköintipaikoilla pidempi aikarajoitus kuin saman kadun kadunvarsipaikoilla. Tarve aikarajoituksen yhtenäistämiselle. Myyrmäessä Myyrmäen huolto omistaa suuren osan kerrostalojen pysäköintialueista.	**Kaivoksela** **Koivukylä** **Hakunila** **Pähkinärinne** **Havukoski** **Myyrmäki**
7. Vanha alue, täydennysrakentaminen nykyisille pysäköintialueille (LP-alueet)	
• Vanhoja alueita tiivistetään sijoittamalla täydennysrakentamista nykyisille LP-alueille, mikä lisää entisestään asukkaiden pysäköintihaasteita.	**Myyrmäki** **Hakunila**
8. Vanha alue, pientaloalueen täydennysrakentaminen	
• Ruskeasannan alueen vanhoissa kaavoissa vaadittu tontille vähemmän autopaikkoja kuin nykyisin vaadittaisiin (nykyisin vaaditaan 2 ap, ennen 1 ap). Näin kakkosautoja pysäköidään kadunvarteen ja asukkaat kokevat tämän haittana. • Viertolassa käytössä erilaisia pysäköintirajoituksia. Lisäksi asukkaiden näkemyksestä kadunvarsipysäköinti haittaa tontille ajoa ja siten asukkaat toivovat pysäköinnin rajoittamista ja/tai pysäköintikieltoa.	**Ruskeasanta** **Viertola**
9. Pysäköintipaikkojen ylitarjonta ja epätarkoituksen mukainen käyttö	
• Pysäköintipaikkoja käytetään liikennekäytöstä poistettujen autojen säilytykseen tai muuhun tarkoitukseen (esimerkiksi autotallien käyttö varastotilana). Tämä vie paikan sitä tarvitsevalta ja hän joutuu etsimään autolleen paikan muualta. Tällöin pysäköinti-infrastruktuuri ei ole tarkoituksen mukaisessa käytössä.	**Pakkala** **Havukoski** **Kaivoksela**

Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin

Toimenpide		Toimenpiteen kuvaus	Pysäköintihaaste
Pysäköinti-paikkojen lisääminen *	Kadunvarsipaikkojen lisääminen	Pysäköintipaikkojen lisääminen kadunvarteen sallimalla kadunvarsipysäköinti, jos pysäköinnille on kadun poikkileikkauksessa tilaa, tai mahdollisuuksien mukaan rakentamalla yksittäisiä pysäköintipaikkoja kivijalkaliikkeiden läheisyyteen. Kadunvarsipysäköinnin salliminen selkeyttää pysäköintikäytäntöjä, vähentää väärinpysäköintiä ja mahdollistaa vieras- ja asiointipysäköinnin. Toteutetaan yhdessä aikarajoitusten tarkistamisen kanssa.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 2. Uusi alue, asiointipaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
	Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen tilapäiseen pysäköintiin	Rakentamattomien tonttien hyödyntäminen tilapäiseen pysäköintiin uusilla alueilla, joilla suunniteltu pysäköintikapasiteetti ei ole vielä täysin toteutunut. Rakentamattomia tontteja tulee ensisijaisesti käyttää työmaiden pysäköintitarpeisiin. Rakentamattomien tonttien käyttöä asukas- ja vieraspysäköintiin tulee harkita tarkkaan, jotta asukkaille ei anneta vääränlaista kuvaa alueen pysäköintipaikkatilanteesta, kun alueen rakentuessa pysäköintipaikat vähenevät.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 5. Täydennysrakentaminen, työmaapysäköinti
	Pysäköintipaikkojen lisäämiseen varautuminen tonteille uudiskohteissa	Lisäpaikkojen rakentaminen uudiskohteiden tonteille, jos käytäntö osoittaa, että paikkoja on toteutunut liian vähän. Edellyttää varautumista ennakkoon. Kaupungin luovuttaessa maata, käytäntö voidaan ottaa käyttöön kirjaamalla ehdot tontinluovutusehtoihin. Järjestelyssä rakennuttaja sitoutuu toteuttamaan kohteeseen lisää pysäköintipaikkoja erillisen sopimuksen mukaisesti.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat (rakentamattomat kohteet)
	Kadunvarsipaikat liiketilojen läheisyyteen	Lyhytaikaisen kadunvarsipysäköinnin osoittaminen liiketilojen läheisyyteen jo asemakaavoituksen yhteydessä.	2. Uusi alue, asiointipaikat (rakentamattomat kohteet)
Aikarajoitukset, pysäköintikiellot	Kadunvarsipaikkojen aikarajoitusten tarkistaminen ja yhtenäistäminen	Kadunvarsipaikkojen aikarajoitusten tarkistaminen ja yhtenäistäminen alueittain (2h, 4h). Aikarajoitusten voimassaolon tarkastaminen ja rajaaminen arkipäiviin, mikä mahdollistaisi viikonloppuisin pidempiaikaisen vieraspysäköinnin. Huomioitava kohteet, joissa on tarve lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin. Lisäksi huomioitava, ettei asukkaiden autot vie vieraspysäköintiin tarkoitettuja paikkoja aikarajoituksen voimassaoloajan löyhentyessä.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 2. Uusi alue, asiointipaikat 4. Täydennysrakentaminen keskustoissa 6. Vanha alue, asukaspaikat
	Pysäköintikiellot pientaloalueilla	Täydennysrakentamisen myötä uudiskohteiden autot levittäytyvät viereisten pientaloalueiden kapeille tonttikaduille. Osalle kaduista tarve lisätä pysäköintikieltoja pysäköinnin rajoittamiseksi.	4. Täydennysrakentaminen keskustoissa 8. Vanha alue, pientaloalueiden täydennysrakentaminen

* Kaupunki ei lähtökohtaisesti toteuta asukaspysäköintiä, jonka järjestäminen on kiinteistöjen vastuulla. Pysäköintipaikkojen lisäämistä suunniteltaessa tulee huomioida alueen pysäköinnin kokonaistilanne. Mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen ei ole tarkoitus kilpailla tonteilla sijaitsevan asukaspysäköinnin kanssa eikä houkutella asukkaita pysäköimään kadunvarsille tai yleisille alueille kiinteistöjen asukaspaikkojen sijaan. Pysäköintipaikkojen runsas lisääminen on ristiriidassa myös tehokkuus ja kestävyys tavoitteiden kanssa. Ensisijaisesti tulisi tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä silloin, kun se on mahdollista, tai pyrkiä vaikuttamaan muilla keinoin autonomistustarpeeseen.

Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin

Toimenpide		Toimenpiteen kuvaus	Pysäköintihaaste
Pysäköinnin maksullisuus ja asukaspysäköinti-järjestelmä	Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen	Pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö) ja laajentaminen uusille alueille. Pysäköinnin maksullisuudella voidaan tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä sekä ohjata pysäköintiä tonteille kadunvarsien ja yleisten alueiden sijaan alueilla, joissa on tarvetta lyhyt aikaiselle asiointipysäköinnille.	2. Uusi alue, asiointipaikat
	Asukaspysäköinti-järjestelmän kehittäminen/kokeilu	Asukaspysäköintitunnusjärjestelmä ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella, mutta sitä voitaisiin harkita käytettäväksi tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköintiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavanomaisin keinoin ratkaistua. Asukaspysäköintijärjestelmän käyttöönotto edellyttää, että alueen katujen varsilta on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja. Asukaspysäköintitunnusjärjestelmässä pysäköinti asukaspysäköintiin varatuilla paikoilla edellyttää asukaspysäköintitunnusta. Asukaspysäköintitunnus tulee hinnoitella vastaamaan alueen asukaspysäköinnin hintatasoa ja sen on oltava riittävän korkea, jotta asukaspysäköintitunnus ei kilpaille hinnallaan kiinteistöjen oman pysäköinnin kanssa.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
Pysäköinti-paikkojen vuorottaiskäyttö	Kaupungin kiinteistöjen pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö	Kaupungin kiinteistöjen, kuten koulujen ja päiväkotien pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö iltaisin ja viikonloppuisin. Lisää hieman asukaspysäköintiä ja vieraspaikkoja ilta-aikoihin ja viikonloppuun. Tehostaa olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä ja voi vähentää lisäpaikkojen rakentamistarvetta.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
	Yksityisten pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö	Yksityisten tahojen hallinnoimien pysäköintialueiden (LPA) vuorottaiskäyttö. Saattaa edellyttää pysäköintipaikkojen maksullisuutta. Lisää vieraspysäköintipaikkoja alueilla, joilla ei ole varattu vieraspaikkoja tonteilta ja/tai kadunvarsipaikoitusta ei ole.	3. Uudehko alue, vieraspaikat
	Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö LPA-alueiden välillä	Soveltuu alueille, joissa sama taho hallinnoi useita LPA-alueita. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille.	6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat
Työmaapysäköinti	Työmaapysäköinnin suunnittelu alueellisesti	Työmaan pysäköintiin varautuminen aluetasolla jo ennen rakentamisen aloittamista. Lähtökohtaisesti pysäköinti tapahtuu tontilla. Varautuminen myös lupavaiheessa, jossa työmaan tulee esittää pysäköintipaikkojen tarve, jota vastaan kaupunki voi osoittaa pysäköintipaikat lähialueelta. Paikkoja voidaan osoittaa rakentamattomilta tonteilta tai yleisiltä alueilta vuokraa vastaan. Tulevaisuudessa kaupunkirakenteen tiivistyessä keskustoissa yhä vähemmän paikkoja on osoitettavissa läheltä ja vuokrat todennäköisesti nousevat. Myös työmailla tulisi ensisijaisesti suosia muita kulkumuotoja erityisesti tiivistyvillä keskusta-alueilla.	5. Täydennysrakentaminen, työmaapysäköinti

Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin

Toimenpide		Toimenpiteen kuvaus	Pysäköintihaaste
Uusien pysäköinti-käytäntöjen kokeileminen tonteilla	Nimeämättömien pysäköintipaikkojen käyttöönotto	Taloyhtiössä paikkojen muuttaminen nimeämättömiksi. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille. Edistäminen kokeilun avulla.	6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat
	Vertaisvuokrauspalveluiden edistäminen	Vertaisvuokrauspalvelujen edistäminen, jossa oman pysäköintipaikan voi vuokrata edelleen, kun sitä ei tarvitse. Edistäminen kokeilun kautta tietyn alueen taloyhtiöiden keskuudessa. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
Tiedottaminen ja yhteistyö	Tiedottaminen ja neuvonta	Kaupunkilaisten tiedottaminen ja neuvonta pysäköinnin tavoitteista ja pysäköinnin vaihtoehdoista. Pysäköintiperiaatteista viestiminen. Alueen pysäköintimitoituksen ja ratkaisujen viestiminen alueelle muuttaville jo ennen muuttoa.	Kaikki
	Yhteistyön lisääminen rakennusvalvonnan ja liikennesuunnittelun välillä	Rakennuslupavaiheen yhteistyö liikennesuunnittelun ja rakennusvalvonnan välillä asemakaavan mitoitusohjeen mukaisten pysäköintipaikkojen toteuttamisesta ja lievennysten antamisesta suhteessa toteutettavien asuntojen määrään.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 4. Täydennysrakentaminen keskustoissa 7. Täydennysrakentaminen, vanhojen alueiden LP-alueille
Palvelut	Palveluiden ja joukkoliikenteen kehittäminen	Palveluiden ja joukkoliikennetarjonnan kehittäminen etupainotteisesti uusilla alueilla, joilla asuintuotannossa on suunniteltu käytettävän vähän autopaikkoja tuottavaa mitoitusta (vrt. kokeilunormialueet).	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat (rakentamattomat alueet)
Kotihoidon pysäköinti	Kotihoidon pysäköinti-mahdollisuuksien lisääminen tonteilla	Yksittäisen pysäköintipaikan varaaminen kotihoidolle tontilta tai muilla ratkaisuilla kodinhoidon pysäköinnin helpottaminen. Edellyttää yhteistyötä useiden tahojen kanssa.	6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat


5
Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö
Vantaa

Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö

Vantaan kaupunki on selvittänyt erillisessä selvityksessä kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toimintaedellytyksiä ja liiketoimintamallia sekä käynyt markkinavuoropuhelua pysäköintiyhtiön potentiaalisten operaattorikumppaneiden kartoittamiseksi. Kaupunki on lisäksi tarkastellut yhtiön organisaatio- ja sopimusrakennetta, valtiontuki- ja hallintaoikeudellisia näkökohtia sekä tehnyt taloudellista mallinnuksia.

Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköinti-yhtiön kautta mahdollistaa edullinen asuminen tiiviissä kaupunkirakenteessa sekä tarjota helposti saavutettavia ja kustannustehokkaita palveluita.

Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin liikenteen, pysäköinnin, maankäytön ja muiden kaupunkirakenteeseen liittyvien tavoitteiden mukaisiksi.

Selvityksessä on pyritty toimintamalliin, joka on mahdollisimman yksinkertainen, hallinnollisesti kevyt ja verotuksellisesti tehokas. Lisäksi toimintamalli toteuttaa asetetut tavoitteet ja siirtää taloudellisen vastuun pysäköintilaitoksen käyttäjille.

Tarkastellussa organisaatiorakenteessa kaupunki tai kaupungin omistama yhtiö vastaisi pysäköintiyhtiön hallinnoinnista. Pysäköintiyhtiön pysäköintilaitoksissa osakkaina olisi kaupungin omistaman yhtiön lisäksi tonttien haltijat (asunto-osakeyhtiöt ja kiinteistöyhtiöt) liittymissopimuksen kautta.

Pysäköintilaitosinvestoinnit katetaan rakentajien toimesta. Käyttökulut ja peruskorjaukset katetaan pysäköintimaksuilla.

Pysäköintilaitosten operoinnista vastaisi puolestaan ulkopuolinen erikseen kilpailutettava operaattori. Operaattori vuokraisi pysäköintipaikat edelleen asukkaille ja muille paikkaa tarvitseville pysäköinti-yhtiön määrittämällä kuukausimaksua vastaan. Maksu määritettäisiin siten, että pysäköintiyhtiön tuotot riittävät käyttömenoihin ja korvaus-investointeihin. Maksu voisi olla eri suuruinen eri pysäköintilaitoksissa.

Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamisen suunnittelua tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähi-vuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköinti-yhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin.

Pysäköintiyhtiön perustaminen tukee monelta osin pysäköintipoliittisten tavoitteiden toteutumista. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköinti-käytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennys-rakentamisessa sekä parantaa pysäköinti-kokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.



6 Pyöräpysäköinti



6.1 Periaatteet

Pyöräilyn nykytilanne ja tavoitteet

Kaupungin tavoitteet pyöräilylle

Vantaan kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn kulkumuoto-osuutta Vantaalla ja kehittää Vantaata enenevissä määrin pyöräilykaupungiksi. Yhtenä tärkeänä toimenpiteenä pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattamiseksi on pyöräilyn olosuhteiden kehittäminen.

Vantaan kaupunki on vuodesta 2017 alkaen kunnostanut keskusten välisiä nykyisiä yhteyksiä laadukkaiksi pyöräreiteiksi. Laatukäytävä Tikkurila–Korso on tavoitteena ottaa käyttöön 2020.

Reiteistä muodostuu niiden valmistuessa seudullisesti yhtenäinen verkosto, jonka tarkoituksena on palvella sujuvasti myös kaupunkien rajat ylittävää pyöräilyä. Pyöräliikenteen tavoiteverkon suunnitelma valmistuu vuoden 2020 aikana.

Tärkeä osa pyörällä tehtyä matkaa on laadukas pyöräpysäköinti. Kaupungin vastuulla on järjestää pyöräpysäköintiä joukkoliikenneterminaaleihin ja suurimmille pysäkeille sekä julkisten palveluiden yhteyteen. Kaupunki pyrkii toimillaan edistämään myös työpaikkojen, asumisen ja kaupallisten palveluiden pyöräpysäköintiä.

Pyöräpysäköinti pysäköintikyselyssä

Pysäköintikyselyn vastauksissa pyörien pysäköinnin tärkeimpinä tekijöinä pidettiin pysäköintipaikkojen turvallisuutta, pyöräpysäköintipaikkojen löytymistä läheltä kohdetta ja pysäköintipaikkojen riittävyyttä.

Kyselyssä oli mahdollista merkitä sekä hyvin toimivia että ongelmallisia pyöräpysäköintipaikkoja. Hyvin toimiviksi merkityissä paikoissa pyöräpysäköintipaikkoja oli runsaasti (usein aseman) välittömässä läheisyydessä, pyörän saa lukittua rungosta ja paikat ovat säänsuojassa. Kritiikkiä puolestaan saivat pyöräpysäköintipaikat, joissa ei ollut runkolukitusmahdollisuutta. Osa alueista koettiin myös turvattomiksi pyörän pysäköinnin kannalta.

Kyselyn avoimissa vastauksissa pyöräpysäköinnin osalta korostui huoli pyöräpysäköinnin turvallisuudesta sekä toive laadukkaan pyöräpysäköinnin lisäämisestä.

Kaupunkipyöräpalvelut

Vantaalla otettiin käyttöön kaupunkipyöräpalvelu kesäkuussa 2019. Palvelu sisältää 1 000 pyörää noin 100:lla kaupunkipyöräasemalla. Ensimmäisellä kaudella kaupunkipyörillä liikuttiin pääsääntöisesti asuinalueiden ja asemien välillä, kun taas harrastuspaikkojen ja muiden palveluiden yhteydessä olevia asemia käytettiin vähemmän.

Kaupunkipyörien sijainnit on suunniteltu asukas- ja työpaikkamäärän perusteella. Sijainnit on koettu toimiviksi ja muutoksia tehdään seuraavalle kaudelle vain muutamiin kohteisiin. Vantaan kaupunkipyörät käyttävät tavallisia pyörätelineitä ja tarkoituksena on, että telineet palvelevat myös tavallisten pyörien pysäköintiä. Käytäntö on osoittanut, että muutamat telineisiin pysäköidyt tavalliset pyörät eivät haittaa kaupunkipyöräjärjestelmän toimintaa. Tähän liittyen haasteita on ensimmäisellä kaudella ollut ainoastaan muutamilla vilkkaimmilla juna-asemilla, joilla pyörämäärät ovat suuria. Näissä paikoissa kaupunkipyörien telineet eivät palvele liityntäpyöräpysäköintiä, vaan sekä kaupunkipyörille että liityntäpysäköinnille on oltava riittävästi omia telineitä.

Pyöräpysäköinnin kehittäminen

Julkinen pyöräpysäköinti

Yleisen pyöräpysäköinnin lisääminen

Vantaalla on tunnistettu tarve kaupunkimaisen ympäristön katu- ja torialueilla sijaitsevalle yleiselle pyöräpysäköinnille, joka palvelisi muun muassa lyhytaikaista asiointipysäköintiä. Pyöräpysäköinti-ratkaisuissa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan myös erityyppisten pyörien vaatimukset, kuten tavarapyörien suurempi tilantarve. Tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pyöräpysäköintipaikkojen toteuttamista harkitaan etenkin kohteissa, joissa on paljon pyöräpysäköintiä, kuten esimerkiksi asemien liityntäpyöräpysäköintiä.

Runkolukittavia telineitä lisätään katualueille esimerkiksi puuistutusten väliin kivijalkaliikkeiden läheisyyteen sekä torialueiden laidalle ja kävely-katujen päihin. Yhtenä toteutusvaihtoehtona on autojen kadunvarsipysäköinnin vähentäminen ja korvaaminen pyöräpysäköinnillä kohteissa, jossa ei muuten ole tilaa pyöräpysäköinnin toteuttamiseen.

Mikrokulkuvälineiden pysäköinti olemassa olevia telineitä monipuolisesti hyödyntäen

Yksityisessä käytössä olevat potkulaudat voi pysäköidä mahdollisuuksien mukaan pyörien tapaan pyörätelineisiin.

Vantaalla ei tähän mennessä ole ollut toiminnassa yhteiskäyttöisiä sähköpotkulautapalveluja. Mikäli tällaiset yleistyvät, on tarpeen miettiä niille soveltuvia pysäköintiratkaisuja ja -periaatteita.

Kaupunkipyöräpalvelu

Kaupunkipyöräpalvelun laajentaminen tarvittaessa

Seurataan kaupunkipyöräpalvelun suosiota ja laajennetaan järjestelmää tarvittaessa sen mukaan. Huomioidaan tarvittavat tilavaraukset, jotta kaupunkipyöräasemien toteuttaminen tulevaisuudessa on joustavaa kaupungin omistamille alueille.

Kaupunkipyöräpalvelun kehittäminen yhtenäiseksi järjestelmäksi pääkaupunkiseudulla

Vantaan kaupunkipyöräjärjestelmään pyritään ensivaiheessa toteuttamaan yhteinen lipputuote Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräjärjestelmien kanssa, jolloin samalla kausimaksulla voisi käyttää kaikkien kolmen kaupungin kaupunkipyöriä. Nykyisen järjestelmän sopimuskauden lopulla selvitetään mahdollisuuksia pääkaupunkiseudun yhteiseen kaupunkipyöräjärjestelmään.



6.2 Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet

Vantaa

Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet uudisrakentamisessa

Uusien asuin- ja työpaikkarakennusten pyörä-pysäköinnin määrää ohjataan asemakaavassa.

Vantaan kaupungilla on käytössä kaksi erilaista mitoitusperiaatetta asuntoalueen rakenteesta riippuen:

- Aluekeskuksissa ja muilla kohtuullisen saavutettavuuden alueilla mitoitusohjeena on vähintään 2 pyöräpaikkaa / asunto.
- Muilla alueille mitoitusohjeena on vähintään 1 pyöräpaikka / 30 kerrosneliömetriä.
- Mitoitusohjeessa ei ole esitetty vaatimuksia pyöräpysäköinnin laatuun.

Uusien toimisto- ja liiketilojen pyöräpysäköinnin osalta Vantaalla noudatetaan pääkaupunkiseudun yhteisiä mitoitusperiaatteita, jotka sisältävät ohjeistuksen myös pyöräpysäköinnin laatuun.

Lisäksi rakennusjärjestyksessä (17 §) on kirjattu pyöräpysäköinnistä: Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 pp / 30 k-m^2. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkovälinevarastoon.



Pyöräpysäköinnin mitoituksen kehittämistarpeita

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitystarvetta arvioidaan seuraavan kerran vuonna 2021, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat. Samassa yhteydessä myös pyörä-pysäköinnin mitoitusperiaatteet ja laatuvaatimukset tulee tarkistaa.

Työn aikana on tunnistettu muun muassa seuraavia asuntojen pyöräpysäköinnin mitoitusohjeeseen liittyviä kehittämistarpeita, joita tulee tarkastella mitoitusohjeen päivityksen yhteydessä:

- Asuntojen lukumäärään sidottu mitoitus voi tuottaa liikaa pyöräpysäköintiä taloihin, joissa on paljon pieniä asuntoja. Kerrosneliöihin sidottu mitoitus helpottaisi kaavoitusvaiheessa pyörä-pysäköinnin tilantarpeen arviointia, kun asuntojen lukumäärä ei ole vielä selvillä. Selvitetään siirty-mistä kerrosneliöihin pohjautuvaan mitoitus-ohjeeseen.
- Asuntoalueiden pyöräpysäköinnin mitoitus-ohjeessa tulee esittää myös laadullisia vaatimuksia pyörien pysäköinnille, esimerkiksi
  - Paikkamäärän jakautuminen ulko- ja sisä-paikkoihin, runkolukittaviin paikkoihin, sijoittuminen suhteessa ulko-oviin ja kulkuväyliin
  - Tavarapyörien, sähköpyörien ja vastaavien huomioiminen kiinteistöjen pyöräpysäköinnin laatuvaatimuksissa
  - Ulkovarastoratkaisuissa vaadittava minimi-ala/pyörä RT-kortin periaatteiden pohjalta
  - Yhteisten pyörävarastojen lisäksi asunnon eteisen yhteyteen sijoitettavaan irtaimisto-varastoon voisi sijoittaa mitoitusohjeena mukaisen pyöräpaikan, mikäli hissi on mitoitettu siten, että pyörän kuljettaminen on sillä mahdollista. Sen sijaan asunnon parvekkeelle ei lähtökohtaisesti voi sijoittaa mitoitusohjeen mukaista pyöräpaikkaa.

Seurataan pyöräpysäköinnin toteutumista uusissa kohteissa laatuvaatimusten mukaisina.

Määritetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet myös muille toiminnoille kuin asunnoille, toimisto- ja liiketiloille. Riittävä laadukas pyöräpysäköinti tulee varmistaa myös muiden toimintojen yhteydessä jo kaavoitusvaiheessa. Mitoitusohjeisiin tulee sisällyttää ohjeet mitoitusta, laatua ja sijoitusta koskien.





6.3 Pyörien lityntäpysäköinti

Vantaa

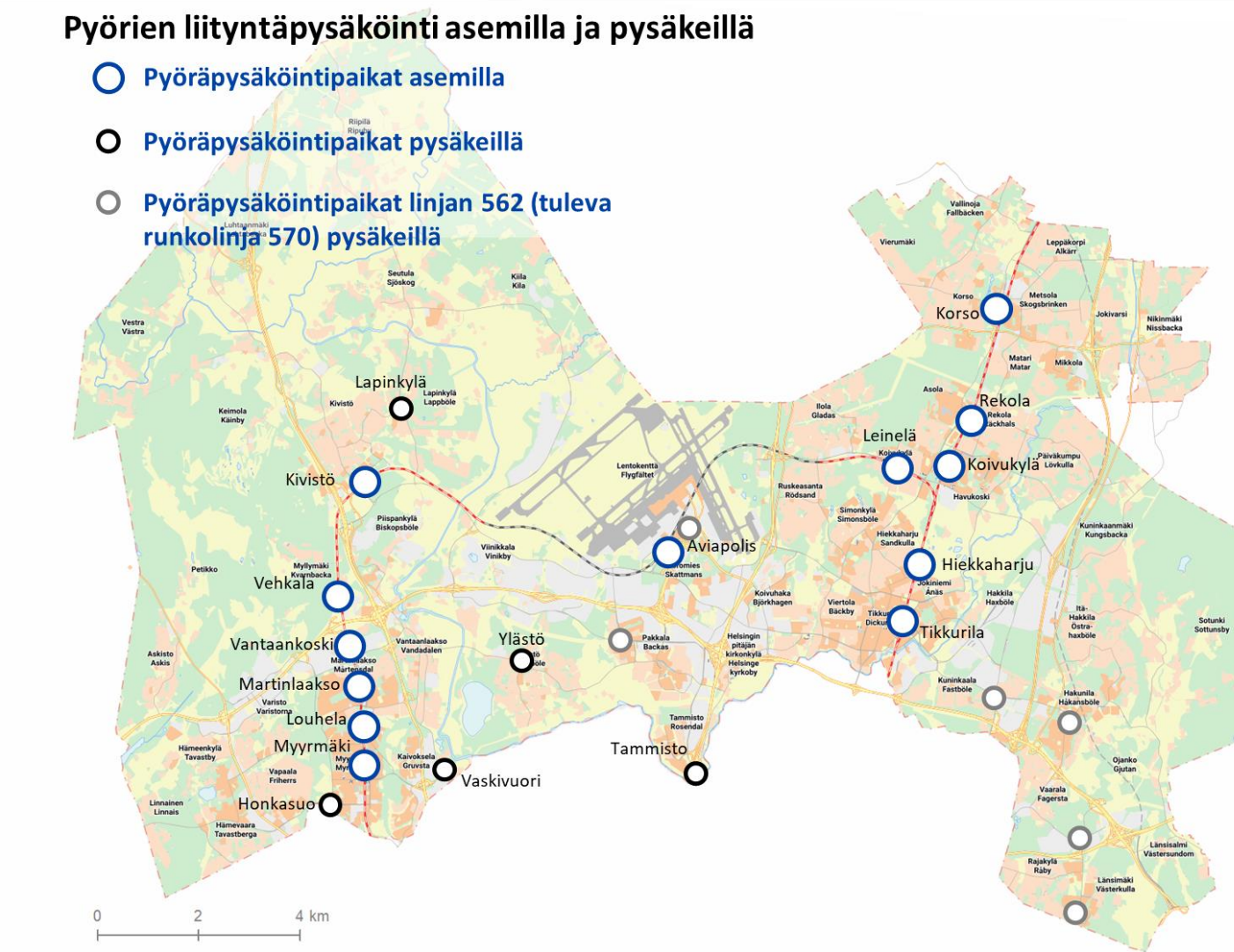
Pyörien liityntäpysäköinti

Vantaalla on pyörien liityntäpysäköintipaikkoja kaikilla raideliikenteen asemilla. Lisäksi pysäköintiä on muutamilla pysäkeillä kuten nykyisen runkolinjan 560, tulevan runkolinjan 570 ja muutaman muun keskeisen linja-autoliikenteen reitin varrella. Paikkamääriltään suurimmat pyörien pysäköinti-alueet ovat Tikkurilan, Kivistön ja Koivukylän asemilla. Kaikkiaan Vantaalla on noin 2 700 pyörien liityntäpysäköintipaikkaa.

Vantaan raideliikenteen asemille pysäköityjen polkupyörien kokonaismäärä on kasvanut vuodesta 2015 Kehäradan avautuessa liikenteelle. Pyörä-pysäköinnin käyttäjämäärät ovat kasvaneet merkittävästi erityisesti Tikkurilan asemalla.

Asemien nykyisistä pyörien pysäköintipaikoista noin 80 % on runkolukittavia. Asemilla on kuitenkin yhteensä noin 500 pyöräpysäköintipaikkaa, joissa ei ole runkolukitusmahdollisuutta. Vuonna 2016 toteutetussa Vantaan liikennebarometrissa tärkeimmäksi pyöräilyn lisäämiseen kannustavaksi tekijäksi nousi pyörien pysäköinnin turvallisuuden parantaminen.

Pyörien liityntäpysäköinnin nykytilaa on kuvattu tarkemmin liitteessä 3.



Pyöräpysäköintipaikat asemilla	
Tikkurila	890
Hiekkaharju	176
Koivukylä	226
Rekola	50
Korso	168
Myyrmäki	156
Louhela	46
Martinlaakso	86
Vantaankoski	98
Vehkala	84
Kivistö	380
Aviapolis	70
Leinelä	150

Pyöräpysäköintipaikat pysäkeillä	
Ylästö	20
Tammisto	50
Vaskivuori	20
Honkasuo	20
Lapinkylä	5

Pyörien liityntäpysäköinnin kehittäminen

Pyörien liityntäpysäköinnin lisääminen ja laatutason parantaminen

Päivitetään vuonna 2017 osana pyöräilyn olosuhteiden parantamista laadittua toteutus-suunnitelmaa ja jatketaan sen toteuttamista. Suunnitelmassa esitetyt parannukset toteutetaan Rekolan ja Koivukylän asemille vuoden 2020 aikana. Lisäksi seuraavat parannustarpeet on tunnistettu: Tikkurilan asemalla Maalipolun pyöräpysäköinti, Myyrmäen aseman pohjoispään pyöräpysäköinti sekä Kivistön ja Korson bussiterminaalien suunnittelun yhteydessä pyöräpysäköinnin tarpeen uudelleentarkastelu.

Suunnitellaan tulevien raitiotieyhteyksien ja runko-linjojen varrelle pyöräpysäköintiä, joka palvelee liityntää.

Lisätään liityntäpyöräpysäköintiä myös sellaisille bussipysäkeille, jotka voivat palvella pientaloalueita, joissa on lähtökohtaisesti pidemmät etäisyydet lähimmälle bussipysäkille. Näin pientaloalueet tulevat paremmin kytketyiksi joukkoliikenne-tarjontaan.

Pyörien liityntäpysäköintiä seurataan vuosittain. Pyörien liityntäpysäköinnin määrää lisätään ja laatua parannetaan tarvittaessa seurannan perusteella. Liityntäpyöräpysäköintipaikkojen merkinnässä käytetään pääkaupunkiseudun kuntien kanssa yhdessä sovittuja pyöräpysäköinnin merkintätapoja.

Pyöräpysäköinnin turvallisuus nousi esille pysäköinti-kyselyssä. Pidempikestoisen pyöräpysäköinnin turvallisille ratkaisuille on kysyntää. Tikkurilaan toteutetusta valvotusta pyöräpysäköintitilasta on saatu hyvää palautetta ja se on osoittautunut suosituksi. Vastaavien lukittujen ja valvottujen pyöräpysäköintitilojen toteuttamismahdollisuuksia muillekin asemille selvitetään pyörien liityntä-pysäköinnin turvallisuuden parantamiseksi.

Tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pysäköinti-paikkojen toteuttamista harkitaan aina pyörien liityntäpysäköintiä kehitettäessä asemilla.

Sähköpyörien latausmahdollisuuksia toteutetaan tarvittaessa liityntäpysäköinnin yhteyteen. Tikkurilan aseman vuonna 2018 avatussa pyöräpysäköinti-tilassa on varauduttu sähköpyörien lataus-tarpeeseen.

7 Pysäköinnin tulevaisuus

7.1 Pysäköintiin vaikuttavat trendit

Pysäköintiin vaikuttavat trendit

Liikenteen toimintaympäristössä ja yhteiskunnassa on tapahtumassa muutoksia, joiden arvioidaan vaikuttavan merkittävästi liikkumiseen sekä auton käyttöön ja auton omistukseen. Suuria megatrendejä on näkyvillä, mutta niiden toteutumisen aikajännettä ja tarkempia vaikutuksia pysäköintiin on vaikea vielä arvioida. Trendeistä on tunnistettu kaksitoista:

1. *Kaupungistumisen voimakas kasvu* vaikuttaa pysäköintiin etenkin kaupunkien tiivistymisen myötä, mikä edellyttää pysäköinnin hallitsemista monipuolisella keinovalikoimalla.

2. *Ilmastonmuutoksen hillinnässä* pysäköinnin houkuttelevuuteen vaikuttamalla voidaan vaikuttaa autoliikenteen houkuttelevuuteen.

3. *Digitalisoituva maailma* muuttaa pysäköintiä. Uusimmat sovellukset mahdollistavat jo täysin elektroniset maksutapahtumat ja ajoneuvon tunnistamiset.

4. *Uudet liikkumisen toimintamallit*, kuten taksimaiset palvelut, yhteiskäyttöautot, ruuantoimituspalvelut ja muut uudet liikkumispalvelut vaikuttavat pysäköinnin kysyntään.

5. *Liikenteen asteittainen automatisoituminen* vaikuttaa pysäköintipaikkojen tarpeeseen, mutta tutkimustulokset antavat ristiriitaisia tuloksia vaikutuksen suunnasta.

6. *Käyttäjälähtöinen ajattelu yleistyy* pysäköinnissäkin. Palveluita …ssa yhä enemmän käyttäjien nä…en tarpeisiin vastaten. Näin pa… helppokäyttöisempiä ja par… tarpeita palvelevia.



Lähde: Vaismaa, K., Karhula, K., Huhta, R., Lahtinen, T., Gruzdaitis, I., Bäckström, I. & Isokoski, H. (2019). Pysäköinti 2.0. WSP Finland Oy.

Pysäköintiin vaikuttavat trendit

7. *Sähköautojen yleistyminen* on tärkeässä roolissa päästövähennystavoitteissa. Tätä onkin käsitelty tässä työssä omana osakokonaisuutenaan.

8. *IoT ja Bid Data*: Ajoneuvoliikenne tuottaa valtavan määrän dataa. Onkin kysymys siitä, miten tätä dataa hyödynnämme. Esimerkiksi aika- ja kustannus-säästöjä voidaan saavuttaa, kun ajoneuvot voidaan ohjata tehokkaasti vapaille pysäköintipaikoille.

9. *Ympäristötietoisuuden kasvu* vaikuttaa liikennejärjestelmän tasapuolistumiseen eri liikkumistapojen osalta ja siten myös pysäköintijärjestelyihin.

10. *Pysäköinnin tehostaminen* älyratkaisujen avulla, kuten erilaisilla vertaisvuokrauksen ratkaisuilla sekä vuorottaiskäyttöä tehostamalla. Järjestelmätasolla pysäköinti tehostuu myös, kun autoja ohjataan yhä sujuvammalla ja älykkäällä opastuksella pysäköintilaitoksiin.

11. *Jakamistalouden kasvu* vaikuttaa pysäköinnin kysyntään ja pysäköintinormeihin.

12. *Uusien sukupolvien muuttuvat tarpeet* voivat vähentää pysäköintipaikkojen tarvetta, kun esimerkiksi ajokorttien hankkiminen on vähentynyt nuorten keskuudessa.



Lähde: Vaismaa, K., Karhula, K., Huhta, R., Lahtinen, T., Gruzdaitis, I., Bäckström, I. & Isokoski, H. (2019). Pysäköinti 2.0. WSP Finland Oy.

Tulevaisuuden pysäköinti Vantaalla

Tässä työssä pysäköintiä on tarkasteltu noin viiden vuoden aikajänteellä. Samalla on kuitenkin hyvä tunnistaa ja arvioida, miten pysäköinti mahdollisesti muuttuu pitkällä aikavälillä.

Yhdessä työn aikana järjestetyssä työpajassa tarkasteltiin tulevaisuuden pysäköintiä Vantaalla. Työpajassa pohdittiin, mitkä ovat suurimmat muutokset pysäköinnissä viiden vuoden kuluessa Vantaalla, millaisia uusia pysäköintiin liittyviä digitaalisia palveluita on tarjolla ja mitkä ovat toimijoiden roolit tulevaisuudessa.

Pysäköinnin tulevaisuuskuva

Kaupunki tulee tiivistymään yleiskaavaluonnoksen tavoitteiden mukaisesti. Tällöin pysäköinnille on entistä vähemmän tilaa maantasossa, mikä edellyttää uudentyyppisiä ratkaisuja ja toiminta-malleja.

Pysäköinnin maksullisuus tulee lisääntymään, kun paikkojen määrä vähenee. Ilmaiset pysäköintipaikat vähenevät ja kustannuksen kohdistuvat enenevässä määrin käyttäjä maksaa -periaatteen mukaisesti. Pysäköinti muuttuu enenevässä määrin yksityis-hyödykkeeksi, jonka kulut katetaan siitä saatavilla tuloilla.

Pysäköinnin ratkaisut tulevat olemaan yhä enemmän keskitettyjä ja pysäköintipaikkojen käyttö tehostuu, kun pysäköintipaikkoja rakennetaan vähemmän kuin ennen. Tavoiteltava tehokkuus saavutetaan muun muassa vuorottaiskäytöllä. Rajoitettuja, tietylle käyttäjäryhmälle tarkoitettuja pysäköintipaikkoja otetaan kaikkien käyttöön. Asiointiin tarkoitetuilla kadunvarsipaikoilla kierron tulee olla nopeaa. Samalla uusien pysäköintilaitosten muunto-joustavuutta lisätään tulevia muutoksia ennakoiden.

Pysäköintipalvelut lisääntyvät ja markkina monipuolistuu. Pysäköinnin markkinat kehittyvät etenkin Vantaan kaupunkikeskustoissa ja vähitellen muuallakin. Täydennysrakentamisen haastavan pysäköintiyhtälön ratkaisuun tarvitaan toimijoiden välistä yhteistyötä, ja tulevaisuudessa kaupungin omistama pysäköintiyhtiö voisi olla kehityshankkeita yhdistävä tekijä. Tulevaisuuden pysäköintiä suunnitellaan yhä enemmän asiakkaiden tarpeisiin käyttäjälähtöisesti.

Pysäköinnin digitaalisuus tulevaisuudessa

Nykyisin pysäköinnin maksaminen mobiili-sovelluksella on jo arkipäivää Vantaallakin. Tulevaisuudessa erilaisia pysäköintipalveluita on asiakkaalle tarjolla huomattavasti enemmän.

Palvelusta ja pysäköinnistä maksetaan vain käytön mukaan. Digitaalisen palvelun avulla tuotetaan myös dataa, jonka avulla pysäköintiä voidaan kehittää palveluna.

Pysäköinnin digitaalisuus voisi tulevaisuudessa toteutua esimerkiksi seuraavilla sovelluksilla:

- Parkkipaikkanavigaattori; opastus vapaille paikoille
- Pysäköintipaikan varaaminen ja vastaavat palvelut
- Ratkaisut, jotka tukevat pysäköintipaikkojen tehokasta käyttöä ja vuorottaiskäyttöä
- Ajoneuvojen tunnistaminen
- Pysäköinninvalvonnan tehostaminen
- Tiedon kerääminen suunnittelun tueksi.

Toimijoiden roolit tulevaisuuden pysäköinnissä

Tulevaisuudessa kaupungilla tulee olla selkeä ja vahva rooli muuttuvassa pysäköintikentässä ja muutoksen hallinnassa. Kaupungilta tarvitaankin rohkeita ja konkreettisia päätöksiä.

Pysäköinti koskettaa laajaa joukkoa erilaisia toimijoita, joiden näkemykset voivat olla hyvinkin erilaisia. Näin ollen tarvitaan laajaa ja avointa yhteistyötä toimijoiden kesken. Kaupungin tulee omalta osaltaan edistää eri toimijoiden välistä yhteistyötä.

Tulevaisuuden huomioiminen

Kaupungin tulee edistää pysäköinnin maksullisuuden lisäämistä, jotta käyttäjä maksaa -periaate toteutuu nykyistä enemmän. Kaupungin järjestämän pysäköinnin hinnoittelu tulee toteuttaa järjestelmän kannalta optimaalisesti pysäköinnin tehokkuuden varmistamiseksi.

Varmistetaan kadunvarsipysäköinnin optimaalinen käyttö tarpeen mukaan lyhentämällä kadunvarsien aikarajoituksia ja varmistamalla, ettei kadunvarsia käytetä ainakaan pitkäaikaiseen säilytykseen.

Uusissa pysäköintilaitoksissa olisi hyvä varautua jo suunnitteluvaiheen rakenteellisilla ratkaisuilla siihen, että pysäköintilaitos voi tarvittaessa saada uuden käyttötarkoituksen.

Digitaalisuuden hyödyntämisen osalta kaupunki on pitkälti mahdollistajana ja mahdollisuuksien mukaan myös tiedon tuottajana. Pysäköintipaikkojen siirto paikkatietomuotoon mahdollistaa palveluiden kehittämisen, kuten digitaalisen pysäköintikiekon käyttöönoton ja pysäköintipaikan löytymistä helpottavan sovelluksen. Myös pysäköinninvalvontaa voidaan tehostaa digitaalisuuden myötä.

Kaupungin tulee olla selkeä ja vahva roolia muuttuvassa pysäköinnin tilanteessa ja kaupungin tulee omalta osaltaan edistää eri toimijoiden välistä yhteistyötä esimerkiksi keskustelufoorumin koollekutsujana. Pysäköinnin tehokkuuden lisäämiseksi tiivis yhteistyö kaupungin ja yksityisten toimijoiden välillä on tärkeää.

Kaupungin tulee taata tasapuoliset mahdollisuudet toimijoille osallistua pysäköintimarkkinaan.

Kaupungin tulee toimia mahdollistajana, mutta samalla tarpeen mukaan kontrolloivana ja valvovana osapuolena. Pysäköintiyhtiön toteutuminen vaikuttaa rooleihin.

Pysäköintiin vaikuttavien trendien kehitystä seurataan ja huomioidaan pysäköintiratkaisuissa ja kun pysäköinnin kehittämisen periaatteita ja toimenpiteitä päivitetään.



7.2 Pysäköinti mobility hubeissa

Mobility hub – liikkumispalvelukeskus

Mobility hub on monipuolisten liikkumisen palveluiden keskittymä, joka tarjoaa useita erilaisiin liikkumisen tarpeisiin soveltuvia vaihtoehtoja ja tietoa niistä, innostaa liikkumaan kestävästi ja kokeilemaan rohkeasti.

Mobility hubit soveltuvat parhaiten tiheän joukkoliikennetarjonnan keskittymiin, jonka lähelle on keskittynyt myös työpaikkoja, asumista, palveluita ja vapaa-ajan toimintoja.

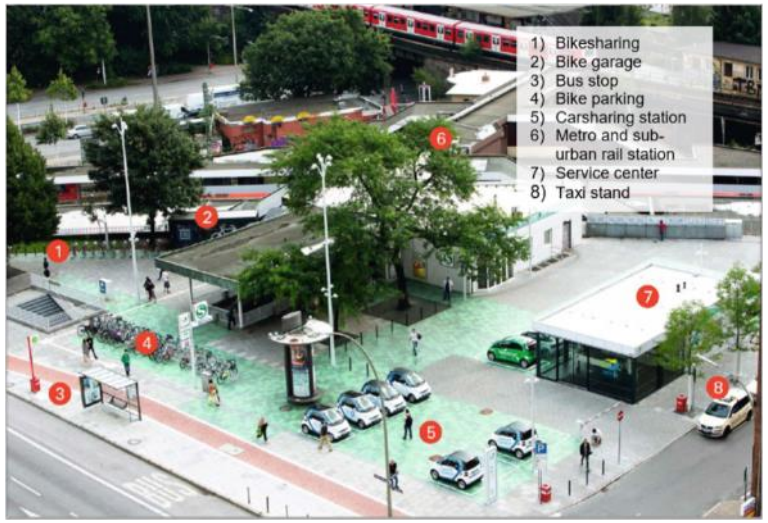
Mobility hubien kehittämisen tavoitteena on kasvattaa joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn suosiota, keskittää liikkumispalveluita ja tuoda erilaiset liikkumispalvelut helposti käytettäviksi sekä sujuvoittaa matkaketjuja tarjoten erilaisia vaihtoehtoja joukkoliikenteen liityntämatkoille.

Mobility hubeissa tarjotaan tehokkaita ja laadukkaita autojen ja pyörien pysäköintiratkaisuja ja -palveluita.

Esimerkkejä ulkomailta

Liikkumispalveluskeskuksia on toteutettu tyypillisesti raskaan raideliikenteen asemien yhteyteen ja muihin joukkoliikenteen solmupisteisiin.

Ruotsissa asuinalueilla liikkumispalvelukeskuksia on toteutettu kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön pysäköintilaitoksen yhteyteen. Näin erilaiset liikkumispalvelut ovat lähellä asukasta ja helposti otettavissa käyttöön. Ne tarjoavat myös erilaisia last mile -ratkaisuja liityntämatkoille.







Mobility hub – liikkumispalvelukeskus

Mobility hubiin voi sijoittua muun muassa seuraavia palveluita:

- Joukkoliikenteen runkolinja (lähijuna, metro, runkobussilinja)
- Bussiyhteydet
- Laadukkaat kävelyreitit, suojatiet ja alikulut
- Laadukkaat pyöräilyreitit
- Pyöräpysäköinti
- Pyöräpalvelut (pyöräpesu, pumppaus- ja huoltopiste)
- Yhteiskäyttöpyörät
- Yhteiskäyttöpotkulaudat
- Sähköautojen julkiset latauspisteet
- Yhteiskäyttöautot (ml. sähköautot)
- Liityntäpysäköinti
- Liityntäpysäköinnin reaaliaikainen paikkamäärätieto
- Taksiasemat
- Saattopaikat erilaisille kyytipalveluille
- Kattava opastus
- Pakettien noutopiste



Liikkumispalvelukeskukset Vantaalla

Vantaalla liikkumispalvelukeskusten palvelutarjonta voisi sisältää:

- Joukkoliikenteen runkolinja (lähijuna, runkobussilinja)
- Autojen liityntäpysäköinti
- Pyörien liityntäpysäköinti
- Saattoliikenteen pysäköinti
- Taksiasemat
- Saattopaikat erilaisille kyytipalveluille
- Yhteiskäyttöautot (ml. sähköautot)
- Sähköautojen julkiset latauspisteet
- Yhteiskäyttöpyörät, yhteiskäyttöpotkulaudat
- Pyöräpalvelut (pyöräpesu, pumppaus- ja huoltopiste)
- Kaupat, kioskit
- Muut palvelut (esim. pakettien noutopiste)

Kullekin hub-tyypille määritetään minimipalvelutarjonta.

Kaupunki selvittää tarkemmin ratikan pysäkkien yhteyteen sijoittuvia mobility hubeja vuoden 2020 aikana.

Vantaalle tunnistettiin neljä esimerkinomaista hub-tyyppiä.

KaupunkikeskusHub: Hubit sijaitsevat kaupunkikeskuksissa vilkkaiden asemien yhteydessä. Niiden palvelutarjonta on laajin, sisältäen esimerkiksi pyörien ja autojen liityntäpysäköinnin, taksiaseman, kaupunkipyöräaseman, sähköautojen latauspaikat, yhteiskäyttöautot sekä erilaisia muita palveluita.

SolmuHub: Hubit sijaitsevat asemien yhteydessä. Niiden palvelutarjonta on suppeampi kuin kaupunkikeskusHubeissa.

AlueHub: Hubit sijoittuvat asuinalueille ja työpaikkakeskittymiin. Nämä voisivat olla ruotsalaisen mallin mukaisia kaupungin omistamiin pysäköintilaitoksiin sijoittuvia keskuksia.

MiniHub: Hubit sijoittuvat runkolinjojen tai esim. ratikan vilkkaille pysäkeille. Keskeinen palvelu on laadukas pyöräpysäköinti.



KaupunkikeskusHub
(esim. Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö Aviapolis)



AlueHub
(Leinelä, Rekola, Vehkala, Louhela, Vantaankoski, Hiekkaharju)



SolmuHub
(esim. Martinlaakso, Koivukylä, Korso, Hakunila, Pakkala)



MiniHub
(esim. runkolinjan/ratikan vilkas pysäkki)



8 Yhteenveto: Pysäköinnin linjaukset ja kehittämistoimet

Yhteenveto: pysäköinnin kehittämisen seuraavat askeleet

Työn tavoitteena oli määrittää Vantaalle pysäköinnin linjaukset ja konkreettiset toimenpiteet pysäköinnin kehittämiseksi seuraavan viiden vuoden ajalle. Työssä on huomioitu pysäköinnin eri osa-alueet ja pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena.

Työn aluksi muodostettiin kaupungin strategisiin suunnitelmiin ja ohjelmiin pohjautuvat pysäköinti-poliittiset tavoitteet. Vantaalla pysäköinnin kehittämisellä tavoitellaan tehokkuutta, joustavuutta, kestävyyttä ja helppoutta:

- Tehokkuus – Tiiviin kaupunkirakenteen edistäminen ja pysäköinnin tehokkuus
- Joustavuus – Joustavat ja kokonaisvaltaisesti suunnitellut pysäköintijärjestelyt
- Kestävyys – Liikkumisvalintojen ohjaaminen kestävään liikkumiseen
- Helppous – Pysäköintipalvelujen toimivuus

Työn aikana toteutettiin pysäköintikysely, jolla selvitettiin vantaalaisten ja Vantaalla vierailevien näkemyksiä pysäköinnin nykytilanteesta ja tulevaisuuden kehittämistarpeista. Kyselyyn vastanneet kertoivat myös pysäköinnin nykyisistä haasteista sekä hyvistä ja toimivista ratkaisuista. Autojen pysäköinnissä tärkeimpinä asioina pidettiin pysäköintipaikkojen riittävyyttä (vaikka se edellyttäisi maksullisuutta tai muita rajoituksia), pysäköintipaikan vaivatonta löytymistä (esim. opastus) sekä omaa nimettyä pysäköintipaikkaa asunnon yhteydessä (vaikka se maksaisi). Avoimissa vastauksista nousi esille näkemys, että Vantaalla asuessa auto on edelleen monin paikoin välttämätön, eikä sen käyttöä tulisi pysäköinnin järjestelyillä vaikeuttaa. Kyselyn vastauksissa toivottiin lisää paikkoja niin asukas-, vieras-, asiointi- kuin liityntäpysäköintiinkin. Vastauksissa korostui erityisesti sellaisen alueiden asukkaiden ääni, joilla on ennestään tunnistettu pula asukas- ja vieraspysäköintipaikoista. Asukkaiden mielestä taloyhtiöiden tulisi tarjota mahdollisuus pysäköintipaikkaan ja kadunvarsipaikat tulisi varata vieraiden käyttöön. Paikallisten palveluiden puute pakottaa paikoin oman auton omistukseen. Vastaajien mielestä keskustoissa asioinnin tulisi olla autolla jatkossakin helppoa ja edullista.

Tässä työssä pysäköintipolitiiset tavoitteet ovat ohjanneet pysäköinnin linjausten muodostamista ja kehittämistoimenpiteiden määrittämistä. Lisäksi työssä on pyritty löytämään toimenpiteitä, joilla nykyisiä pysäköinnin haasteita voitaisiin ratkaista asetettujen tavoitteiden ja kaupungin periaatteiden mukaisesti.

Vantaalla on käytössä vuonna 2018 päivitetty asunto-alueiden pysäköinnin mitoitusohje, jossa on määritetty asemakaavoituksessa asumisen osalta käytettävä pysäköinnin mitoitus erityyppisillä alueilla. Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva, mutta sen päivitystarvetta tulee arvioida seuraavan kerran vuonna 2021 yleiskaavan vahvistuttua ja raitiotien kaavarunkotöiden valmistuttua. Mitoitusohjeella mahdollistetaan tehokkaiden, joustavien ja kestävyyttä tukevien pysäköintiratkaisujen toteuttaminen. Nykymitoitusohjeesta voidaan tarvittaessa poiketa alueellisten kaavarunkotasoisten suunnitelmien yhteydessä esimerkkisi tietyillä kehittyvillä raideliikenteen asemanseuduilla ja pikaraitiotiehen liittyvissä maankäytön kehittämiskohteissa, kun suunniteltu kaupunkirakenne vastaa joukkoliikenne-yhteyksiltään ja palvelutarjonnaltaan jotain muuta mitoitusvyöhykettä. Toimisto- ja liiketilojen osalta Vantaalla noudatetaan vuonna 2015 valmistunutta Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteistä mitoitus-ohjetta.

Vantaan uuden yleiskaavaluonnoksen tavoitteena on ohjata kasvu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, mikä vaatii tehokkaita, keskitettyjä pysäköinti-ratkaisuja. Kaupungin hallinnoiman yleisen pysäköinnin osalta pyritään niin ikään paikkojen tehokkaaseen käyttöön. Periaatteena on, että paikat ovat aika-rajoitettuja ja joillain alueilla maksullisia. Kadunvarsilla ja yleisillä alueilla pysäköinti palvelee asiointi-

ja vieraspysäköintiä sekä kotihoidon pysäköintiä alueesta riippuen. Kadunvarsipysäköintiä ei ole tarkoitettu asukaspysäköintiin. Myös pysäköinti-kyselyssä eniten tukea sai pysäköintilinjauksiin perustuva väittämä kadunvarsipysäköinnin turvaamisesta lyhytaikaiseen vieras- ja asiointi-pysäköintiin. Kaupunki haluaa lisäksi tehostaa olemassa olevan pysäköinti-infrastruktuurin käyttöä kokeilemalla omistamiensa kiinteistöjen (koulut ja päiväkodit) pysäköintipaikkojen vuoroittaiskäyttöä. Yhtenäisillä periaatteilla pysäköintijärjestelmästä pyritään tekemään helposti ymmärrettävä.

Pysäköinnin maksullisuus on ollut Vantaalla käytössä Tikkurilan, Myyrmäen ja Kivistön keskustoissa vuoden 2018 alusta. Pysäköinnin maksullisuudesta saadut kokemukset ovat olleet hyviä. Vuonna 2019 maksullisuusalueella pysäköineistä kuitenkin vain 20 % maksoi pysäköinnistään. Lyhentämällä ilmaista pysäköintiaikaa 30 minuuttiin halutaan varmistaa pysäköintipaikkojen riittävyys asiointipysäköinnin tarpeisiin ja samalla vahvistaa pysäköinnin maksullisuuden ohjausvaikutusta sekä osaltaan tasoittaa kadunvarsipysäköinnin ja yksityisten pysäköinti-laitosten hintaeroa. Pysäköinnin maksullisuusaluetta esitetään myös laajennettavan nykyisillä alueilla siten, että maksullisuus on voimassa keskustojen tiiviissä yhtenäisessä kaupunkirakenteessa.

Pysäköinnin maksullisuudella voidaan helpottaa paikan löytymistä ja tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä. Maksamisen osalta hyödynnetään älykkäitä järjestelmiä.

Pysäköinninvalvonta on keskeinen osa pysäköinti-järjestelmän toimivuutta ja se varmistaa, että pysäköinnin ratkaisut toteutuvat käytännössä suunnitellusti. Pysäköinninvalvonta on myös osa toimivan, turvallisen ja viihtyisän liikenneympäristön ylläpitoa.

Yhteiskäyttö- ja sähköautojen pysäköinnin edistäminen ohjaa osaltaan liikkumisvalintoja kestävämpään suuntaan. Kaupunki lisää oman ajoneuvo-kalustonsa yhteiskäyttöisyyttä. Lisäksi yhteiskäyttö-autoilua edistetään muun muassa lisäämällä yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja tarpeen mukaan ja kehittämällä lupakäytäntöjä. Sähkö-autojen latausinfrastruktuuria kehitetään markkina-ehtoisesti. Kaupunki toteuttaa yhteiskäyttöisiä latauspisteitä omien kiinteistöjensä yhteydessä uuden lakiesityksen mukaisesti.

Autojen liityntäpysäköintiä sijaitsee Vantaalla raskaan raideliikenteen asemien yhteydessä. Liityntäpysä-köintialueet on tarkoitettu vain liityntäpysäköintiin ja pysäköinti edellyttää lähtökohtaisesti aina voimassa olevan matkalipun. Liityntäpysäköinnin osalta kehite-tään etenkin matkalippuvaatimusta ja maksullisuutta joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeellä vyöhykerajan aiheuttaman kuormituksen tasaamisessa. Joukko-liikenteen B-lippuvyöhykkeen liityntäpysäköinnin maksullisuudella voidaan ohjata pysäköimään lähelle lähtöpaikkaa. Myös reaaliaikaisen laskentatiedon keruuta laajennetaan ajantasaisen kuormitustiedon saamiseksi. Liityntäpysäköinnin kehittämistoimen-piteillä ohjataan kestävien kulkutapojen käyttöön ja tehostetaan paikkojen käyttöä. Älykkäät ja joustavat ratkaisut helpottavat liityntäpysäköintiä.

Toimivat huolto- ja jakeluliikenteen ratkaisut lisäävät liikennöinnin sujuvuutta ja vähentävät mahdollisesta väärinpysäköinnistä aiheutuvia haittoja etenkin tiivistyvissä keskustoissa. Keskusta-alueilla tulee jatkossa edellyttää jakelu- ja huoltoliikenteen suunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään uuden tieliikennelain mukaisina kuormauspaikkoina kohteisiin, joissa lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Raskaan liikenteen pysäköinnin kehittämisessä noudatetaan kaupungilla käytössä olevaa seurantaohjelmaa ja tarvittaessa tehostetaan olemassa olevien pysä-köintipaikkojen käyttöä.

Kotihoidon pysäköinnin haasteet nousivat esille muun muassa pysäköintikyselyssä. Vantaalla on otettu käyttöön uuden tieliikennelain mukainen kotihoidon pysäköintitunnus. Lisäksi edistetään kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

Vantaalla on tunnistettu erinäisiä pysäköintiin liittyviä haasteita, joita nousi esille myös pysäköintikyselyn vastauksissa, ja tässä työssä niihin on pyritty löytämään ratkaisuja. Haasteita on tunnistettu etenkin uusilla alueilla, joilla on käytetty vähän autopaikkoja tuottavaa pysäköintipaikkamitoitusta (ns. kokeilunormia). Alueilla haasteina on muun muassa asukas- ja vieraspaikkojen vähyys. Haasteiden helpottamiseksi määritettiin laaja joukko erityyppisiä toimenpiteitä.

Kaupunki on selvittänyt kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toimintaedellytyksiä ja liiketoimintamallia erillisessä selvityksessä. Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköintiyhtiön kautta mahdollistaa tehokkaita, keskitettyjä pysäköintiratkaisuja tiiviissä kaupunkirakenteessa. Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin tavoitteiden mukaisiksi. Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamisen suunnittelua tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähivuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköintiyhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköintikäytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä parantaa pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.

Kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn kulkumuoto-osuutta ja kehittää Vantaata pyöräilykaupungiksi. Laadukas pyöräpysäköinti on tärkeä osa pyörällä tehtyä matkaa. Pysäköintikyselyssä pyöräpysäköinnin osalta vastauksissa korostui huoli pysäköinnin turvallisuudesta, joka oli vastaajien mielestä ylivoimaisesti tärkein asia pyörien pysäköinnissä. Muina tärkeinä asioina pidettiin paikkojen sijaintia lähellä kohdetta ja paikkojen riittävyyttä. Lisäksi vastauksissa toivottiin lisää laadukasta pyöräpysäköintiä. Pyöräpysäköinnin kehittämistoimenpiteenä lisätään yleistä pyöräpysäköintiä katualueille palveluidenläheisyyteen, torialueiden laidoille ja kävelykatujen yhteyteen. Pyörien liityntäpysäköintiä kehitetään lisäämällä pysäköintipaikkojen määrää ja parantamalla laatua.

Työssä tarkasteltiin myös pysäköintiin vaikuttavia trendejä ja tulevaisuuden pysäköintiä Vantaalla. Tulevaisuuden mahdolliset muutokset on hyvä tunnistaa ja arvioida, miten niihin on tarpeen varautua. Tarkastelussa nousi erityisesti esille käyttäjä maksaa -periaatteen vahvistaminen, pysäköinti-infran tehokas ja optimaalinen käyttö, pysäköinnin digitaalisuuden laajentuminen ja yleistyminen sekä kaupungin vahva rooli muuttuvassa pysäköintikentässä muun muassa yhteistyön edistäjänä eri toimijoiden välillä.

Tässä työssä on esitetyt pysäköintipoliittiset tavoitteet saavutetaan toimenpiteiden laajalla kirjolla, jossa yksittäisistä toimenpiteistä muodostuu tavoitteita tukeva kokonaisuus. Seuraaville sivuille on koottu pysäköinnin kehittämisen toimenpiteet, jotka on kuvattu tarkemmin raportin aiemmissa luvuissa.

Pysäköintipoliittisten tavoitteiden ja pysäköinnin kehittämistoimenpiteiden toteutumista tulee seurata säännöllisesti. Lisäksi pysäköinnin kehittämisen periaatteet ja toimenpiteet tulee päivittää viiden vuoden välein. Ensimmäinen päivitys tehdään viiden vuoden kuluttua.

Autojen pysäköinnin mitoitusohje

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Autojen pysäköinnin mitoitusohje (luku 2)	**Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen** Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitystarvetta arvioidaan, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat.	2021
	Asuinalueiden pysäköinnin mitoituksen erillistarkastelu kaavarunkotöiden yhteydessä Kaavarunkotasoisten suunnitelmien yhteydessä pysäköinnin mitoitusohjetta sovelletaan alueen palvelutason ja kehitystavoitteiden mukaisesti.	jatkuva
	Ratkaisujen yhteensovittaminen asemakaavoituksen liikenteellisessä yleissuunnittelussa Toimenpiteellä varmistetaan muun muassa vieras- ja kotihoidon pysäköinnin riittävä mitoitus ensisijaisesti tontille sekä asiointia palveleva lyhytaikainen pysäköinti kadulle.	jatkuva
	Pysäköinnin mitoitusohjeen laatiminen muille toiminnoille Nykyisin Vantaalla on pysäköinnin mitoitusohjeet asumiselle sekä toimisto- ja liiketiloille. Mitoitusohjeet laaditaan myös muille toiminnoille.	2023-2025

Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Periaatteet (luku 3.1)	**Kadunvarsien ja yleisten alueiden pysäköintiperiaatteiden käyttöönotto** Otetaan käyttöön esitetyt yleiset periaatteet kadunvarsien ja yleisten alueiden pysäköinnissä, muun muassa kadunvarsipysäköinnin tarjonta erityyppisillä alueilla sekä aikarajoitukset ja maksullisuus. Periaatteet tähtäävät pysäköinti-paikkojen tehokkaaseen käyttöön.	2021
	Vuorottaispysäköinnin kehittäminen pilottien kautta Vuorottaispysäköinnin periaatteita pilotoidaan kaupungin kiinteistöjen (koulut ja päiväkodit) pysäköintipaikoilla. Vuorottaispysäköinnillä tehostetaan olemassa olevan pysäköinti-infrastruktuurin käyttöä.	2020
Pysäköinnin maksullisuus (luku 3.2)	**Ilmaisen pysäköintiajan lyhentäminen 30 minuuttiin** Toimenpide helpottaa vapaan paikan löytymistä, tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä ja takaa nopean kierron. Nykyisin vain 20 % pysäköijistä maksaa pysäköinnistään, ja toimenpiteellä pyritään vahvistamaan maksullisuuden ohjausvaikutusta ja pysäköinnin kustannusten kohdentamista käyttäjille käyttäjä maksaa -periaatteen mukaisesti.	2021

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Pysäköinnin maksullisuus (luku 3.2)	**Pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö)** Nykyisiä maksullisuusalueita laajennetaan Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä. Muutosalueet on esitetty luvun 3.2 kartoissa. Tiiviin kaupunki-rakenteen yhtenäisyys perustelee maksualueen laajentamista. Pidemmän aikavälin ratkaisusta tehdään erilliset päätökset.	2021
	Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen uusille alueille Maksullisuutta ei laajenneta vielä uusille alueille. Maksullisuusaluetta laajen-netaan tulevaisuudessa tarpeen mukaan Martinlaaksoon, Koivukylään ja Korsoon sekä Aviapoliksen, Hakunilan ja Länsimäen alueille, kun maankäyttö kehittyy ja jos alueille muodostuu lyhytaikaista asiointipysäköintiä kadun-varsille. Pysäköinnin maksullisuuden laajentamisesta uusille alueille tehdään erillinen päätös myöhemmin, kun sille todetaan tarve maankäytön kehityttyä.	2023-2025
	Asukaspysäköintijärjestelmän kehittäminen ja pilotointi Asukaspysäköintitunnusjärjestelmä ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella, mutta sitä voitaisiin harkita käytettäväksi tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköin-tiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavan-omaisin keinoin ratkaistua. Käyttöönotto kuitenkin edellyttää, että alueen katujen varsilta on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja. Asukas-pysäköintitunnusjärjestelmässä pysäköinti asukaspysäköintiin varatuilla paikoilla edellyttää asukaspysäköintitunnusta. Asukaspysäköinti-tunnusjärjestelmää pilotoidaan erikseen valittavalla alueella.	2021-2023
Pysäköinnin -valvonta (luku 3.3)	**Uuden teknisen järjestelmän hyödyntäminen** Pysäköinninvalvonnan uusi kilpailutettava tekninen järjestelmä tuo käyttöön uusia valvontaa helpottavia ominaisuuksia. Uuden teknisen järjestelmän helpottanee valvontadatan hyödyntämistä nykyistä enemmän liikenne-suunnittelussa sekä pysäköinninvalvonnassa. Uudella järjestelmällä korvataan nykyinen järjestelmä.	2021, jatkuva
	Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteistyön tiivistäminen Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun jo hyvää yhteistyötä tiivistetään siten, että pysäköinnin rajoitukset ja ratkaisut sekä valvonta muodostavat toimivan kokonaisuuden.	jatkuva

Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Yhteiskäyttö-autojen pysäköinti (luku 3.4)	**Yhteiskäyttöautoilun edistäminen** Yhteiskäyttöautoilua edistetään erilaisin toimenpitein muun muassa lisäämällä kaupungin oman ajoneuvokaluston yhteiskäyttöisyyttä sekä yhteiskäyttö-autojen pysäköintipaikkoja lisäämällä tarpeen mukaan.	jatkuva
	Lupakäytäntöjen kehittäminen Yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnuksen maksuttomuutta jatketaan kolme vuotta, jonka jälkeen hinnoittelu arvioidaan uudelleen.	2021
Sähkö-autojen pysäköinti (luku 3.4)	**Latauspaikkojen toteuttaminen kysynnän mukaan** Latausinfraa rakennetaan kysynnän mukaan ensisijaisesti palvelukiinteistöihin ja kysynnän kasvaessa myös kadunvarsille ja yleisille pysäköintialueille.	jatkuva
	Yhteiskäyttöinen latausinfrastruktuuri kaupungin kiinteistöissä Lainsäädännön velvoitteidenkin kautta kaupungin kiinteistöihin tullaan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä toteuttamaan latausinfrastruktuuria. Latauspalvelut toteutetaan mahdollisuuksien mukaan yhteiskäyttöisiksi kaikille kiinteistöjen käyttäjäryhmille.	jatkuva
	Sijoituslupamaksut ja vuokrasopimuksen pituus Latauspaikkojen sijoitusluvasta ei ensivaiheessa peritä maksua kaupungin alueilla. Vuokrasopimukset pyritään tekemään pitkiksi (10–20 vuotta), jotta yrityksen on järkevää tehdä investoinnit infrastruktuuriin.	jatkuva
Autojen liityntä-pysäköinti (luku 3.5)	**Liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimuksen laajentaminen** Matkalippuvaatimus laajennetaan ensimmäisessä vaiheessa Vehkalaan, Vantaankoskelle ja Kivistöön. Pidemmällä aikavälillä kaikkien asemien liityntäpysäköintialueille. Samalla luovutaan mahdollisuudesta pysäköidä ilman voimassa olevaa lippua. Näin varmistetaan, että liityntäpysäköintipaikat ovat liityntäpysäköijien käytössä.	2021
	Liityntäpysäköinnin maksullisuus joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeellä Muutetaan liityntäpysäköinti maksulliseksi joukkoliikenteen B-lippu-vyöhykkeen asemilla (Vantaankoski, Martinlaakso, Louhela ja Myyrmäki). B-vyöhykkeellä liityntäpysäköinnin hinta on 2 € pysäköintikertaa kohden, ja käyttö edellyttää voimassa olevaa matkalippua. Vyöhykeuudistuksen myötä edullisemman lippuvyöhykkeen asemien liityntäpysäköintialueet ovat ruuhkautuneet entisestään. Liityntäpysäköinnin maksullisuudella pyritään tasapainottamaan tilannetta ja ohjaamaan liityntäpysäköijät käyttämään vähemmän kuormitettuja alueita ja pysäköimään mahdollisimman lähelle matkansa lähtöpaikkaa.	2021
Autojen liityntä-pysäköinti (luku 3.5)	**Liityntäpysäköinnin sallitun keston pidentäminen** Liityntäpysäköinnin sallittua kestoa pidennetään 16 tuntiin helpottamaan työpäivän jälkeistä asiointia tai esimerkiksi vuorotyöntekijöiden arkea. Sallitun keston pidennys koskee liityntäpysäköintialueita, joilla on käytössä matkalippuvaatimus.	2021
	Reaaliaikaisen laskentatiedon keruun toteuttaminen Liityntäpysäköintialueiden reaaliaikaisen tilatiedon saamiseksi laskentalaitteita toteutetaan asemien liityntäpysäköintialueille.	2021
Huolto- ja jakelu-liikenteen pysäköinti (luku 3.6)	**Jakelu-/ huoltosuunnitelman edellyttäminen rakennusluvan yhteydessä keskusta-alueilla** Keskusta-alueille toteutettavilta jakelua ja huoltoa tarvitsevilta toiminnoilta edellytetään jakelu- ja huoltosuunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Jakelu- ja huoltoliikenteen pysäköinti ja ratkaisut osoitetaan ensisijaisesti kiinteistön omalle tontille, mikäli asemakaavassa ei ole toisin määrätty.	jatkuva
	Jakeluliikenteen kuormauspaikkojen lisääminen Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään uuden tieliikennelain mukaisina kuormauspaikkoina kohteisiin, joissa yleinen lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Ratkaisu vie tilaa muulta pysäköinniltä, joten paikkoja toteutetaan vain tarpeen mukaan.	2020, jatkuva
	Uusien käytäntöjen toteutumisen mahdollistaminen Seurataan Helsingin kokemuksia jakeluliikennetunnuksen käyttöönotosta. Kaupunki mahdollistaa uusien teknologioiden hyödyntämisen. Kaupunki voi esimerkiksi koordinoida eri toimijoiden välistä yhteistyötä. Lisäksi esimerkiksi noutopisteet ovat lähtökohtaisesti markkinaehtoisina toteutuvia, mutta kaupunki voi halutessaan ottaa roolia mahdollistajana ja edistäjänä.	jatkuva
Raskaan liikenteen pysäköinti (luku 3.7)	**Seurantaohjelman toteuttaminen** Toteutetaan jo käytössä olevaa seurantaohjelmaa, jonka mukaan kahden vuoden välein arvioidaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen täyttöasteita ja tarvittaessa toteutetaan reservipaikkoja. Seurataan myös kaupungin saamia palautteita raskaan liikenteen pysäköinnistä, ja arvioidaan esitettyjen muutostoiveiden toteutusmahdollisuuksia.	jatkuva
	Raskaalle liikenteelle osoitettujen pysäköintipaikkojen käytön tehostaminen Parannetaan pysäköintialueiden käyttöasteita lisäämällä muun muassa aikarajoituksia. Varmistetaan, että raskaalle liikenteelle osoitettuja pysäköintipaikkoja ei käytetä raskaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen säilyttämiseen. Lisäksi parannetaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuutta esimerkiksi riittävällä valaistuksella.	jatkuva

Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Raskaan liikenteen pysäköinti (luku 3.7)	**Pysäköinnin rajoittaminen** Toteutetaan tarvittaessa alueellisia raskaan liikenteen pysäköintikieltoja. Pyritään välttämään kieltoja yksittäisillä kaduilla.	Jatkuva
Koti-palveluiden pysäköinti (luku 3.8)	**Kotihoidon pysäköinnin edistäminen taloyhtiöiden tonteilla** Uuden tieliikennelain mukaisen pysäköintitunnuksen käyttöönoton lisäksi edistetään kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä useiden toimijoiden kanssa. Kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönoton toteutumista ja vaikutuksia seurataan sekä järjestetään koulutusta käyttäjille.	2021-2023

Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Kaupungin omistama pysäköinti-yhtiö (luku 5)	**Kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön perustamisen jatkoselvittäminen** Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamisen suunnittelua tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähivuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköintiyhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin. Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköintiyhtiön kautta mahdollistaa tehokkaita, keskitettyjä pysäköintiratkaisuja tiiviissä kaupunkirakenteessa. Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin tavoitteiden mukaisiksi. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköintikäytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä parantaa pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.	2021-2023

Pyöräpysäköinti

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Periaatteet (luku 6.1)	**Yleisen pyöräpysäköinnin lisääminen** Yleistä pyöräpysäköintiä lisätään palveluiden läheisyyteen kadunvarsille esim. puuistutusten väliin sekä torialueiden laidalle ja kävelykatujen päihin. Mahdollisuuksien mukaan huomioidaan erityispyörien vaatimuksia pyöräpysäköinnissä.	jatkuva
	Kaupunkipyöräpalvelun laajentaminen tarvittaessa Seurataan kaupunkipyöräpalvelun suosiota ja laajennetaan järjestelmää tarvittaessa sen mukaan. Huomioidaan tarvittavat tilavaraukset, jotta kaupunkipyöräasemien toteuttaminen tulevaisuudessa on joustavaa kaupungin omistamille alueille.	jatkuva
	Kaupunkipyöräpalvelun kehittäminen yhtenäiseksi järjestelmäksi pääkaupunkiseudulla Vantaan kaupunkipyöräjärjestelmään pyritään ensivaiheessa toteuttamaan yhteinen lipputuote Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräjärjestelmien kanssa. Nykyisen järjestelmän sopimuskauden lopulla selvitetään mahdollisuuksia pääkaupunkiseudun yhteiseen kaupunkipyöräjärjestelmään.	2021, 2025
Pyöräpysä-köinnin mitoitusohje (luku 6.2)	**Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen** Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitystarvetta arvioidaan, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat. Päivityksen yhteydessä tarkistetaan pyöräpysäköinnin mitoitusperiaatteet sekä määritetään pyöräpysäköinnille laatuvaatimukset. Seurataan pyöräpysäköinnin toteutumista mitoitusohjeen mukaisena.	2021
	Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeiden määrittäminen muille toiminnoille Määritetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet myös muille toiminnoille kuin asunnoille, toimisto- ja liiketiloille. Riittävä laadukas pyöräpysäköinti tulee varmistaa myös muiden toimintojen yhteydessä jo kaavoitusvaiheessa.	2023-2025
Pyörien liityntä-pysäköinti (luku 6.3)	**Pyörien liityntäpysäköinnin lisääminen ja laatutason parantaminen** Toteutetaan ja päivitetään vuonna 2017 osana pyöräilyn olosuhteiden parantamista laadittua toteutussuunnitelmaa. Suunnitellaan raitiotie-yhteyksien ja runkolinjojen pysäkeille pyöräpysäköintiä liityntäliikennettä varten. Lisätään liityntäpyöräpysäköintiä myös sellaisille bussipysäkeille, jotka voivat palvella pientaloalueita. Lisätään pyörien liityntäpysäköintipaikkojen määrää ja parannetaan laatua vuotuisen seurannan perusteella. Selvitetään mahdollisuuksia lisätä asemille lukittuja ja valvottuja pyöräpysäköintitiloja mahdollisuuksien mukaan sekä sähköpyörien latauspisteitä. Harkitaan tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pysäköintipaikkojen toteuttamista aina pyörien liityntäpysäköintiä kehitettäessä asemilla.	jatkuva

Pysäköinnin tulevaisuus Vantaalla

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Pysäköintiin tulevaisuus (luku 7)	**Pysäköinnin digitaalisuus** Pysäköinnin digitaalisuuden osalta kaupunki toimii mahdollistajana ja mahdollisuuksien mukaan tiedon tuottajina. Pysäköintipaikka-aineistoa muutetaan paikkatietomuotoon, mikä mahdollistaa pysäköintipalveluiden kehittämisen kuten digitaalinen pysäköintikiekon käyttöönoton ja pysäköinti-paikan löytymistä helpottavan sovelluksen.	jatkuva
	Seurataan pysäköintiin vaikuttavientrendien kehitystä Trendien kehitys ja niiden vaikutukset huomioidaan pysäköintiratkaisuissa sekä pysäköinnin kehittämislinjauksia ja -toimenpiteitä päivitettäessä.	jatkuva

Muuta

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
	Pysäköinnin kehittämisen toimenpiteiden toteutumisen seuranta Tässä työssä esitettyjen toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain. Seurantaa varten voidaan laatia erillinen seurantasuunnitelma. Pysäköinti-poliittisten tavoitteiden toteutumista arvioidaan kerran ennen pysäköinnin kehittämisen periaatteiden ja toimenpiteiden päivittämistä sekä päivityksen yhteydessä vuonna 2025.	Vuosittain
	Pysäköinnin kehittämisen periaatteiden ja toimenpiteiden päivittäminen Tässä työssä on esitetty pysäköinnin kehittämisen periaatteet ja toimenpiteet vuosille 2020-2025. Periaatteet ja toimenpiteet päivitetään viiden vuoden välein. Ensimmäinen päivitys tehdään viiden vuoden kuluttua.	2025

6 § **Yleisen pysäköinnin maksut / HW**

VD/5101/02.08.00.00/2019
HP/HW/MH/EP/JT

Ilmaisen pysäköintiajan lyhentämistä esitetään lyhennettäväksi 30 minuuttiin. Pysäköinnin maksullisuusaluetta esitetään laajennettavaksi Tikkurilassa, Myyrmäessä sekä Kivistössä ja Tikkurilassa keskustan läheisyydessä laajennetaan myös kalliimman (2 €/h) maksuvyöhykkeen aluetta. Liityntäpysäköinti muutetaan maksulliseksi kaikilla joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeen asemilla (Vantaankoski, Martinlaakso, Louhela ja Myyrmäki).

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -raportissa esitetään muutoksia yleisen pysäköinnin maksuihin ja taksoihin. Maksullisilla pysäköintipaikoilla lyhennetään ilmainen pysäköintiaika 30 minuuttiin. Pysäköinnin maksullisuusaluetta esitetään maltillisesti laajennettavan nykyisillä alueilla Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä. Tikkurilassa myös kalliimman maksuvyöhykkeen aluetta laajennetaan, jolloin pysäköinnin tuntihinta nousee keskustan läheisyydessä yhdestä eurosta kahteen euroon.

Toistaiseksi ei esitetä pysäköinnin maksullisuuden laajentamista uusille alueille, sillä maankäyttö muissa kaupunkikeskuksissa ei ole kehittynyt siten, että pysäköinnin maksullisuus olisi perusteltua. Näillä toimenpiteillä halutaan varmistaa pysäköintipaikkojen riittävyys asiointipysäköinnin tarpeisiin ja samalla vahvistaa pysäköinnin maksullisuuden ohjausvaikutusta sekä osaltaan tasoittaa kadunvarsipysäköinnin ja yksityisten pysäköintilaitosten hintaeroa.

Liityntäpysäköinti muutetaan maksulliseksi joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeen asemilla (Vantaankoski, Martinlaakso, Louhela ja Myyrmäki). Näillä liityntäpysäköintialueilla pysäköinnin hinta on 2 € pysäköintikertaa kohden. Liityntäpysäköinti muutetaan maksulliseksi joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeen asemilla (Vantaankoski, Martinlaakso, Louhela ja Myyrmäki). Liityntäpysäköinnin maksullisuudella pyritään pitkämatkaiset liityntäpysäköijät ohjaamaan mahdollisimman lähelle matkansa lähtöpaikkaa vähemmän kuormitetuille C-lippuvyöhykkeen liityntäpysäköintialueille kuten Vehkala.

Tuottavuus- ja kasvuohjelman mukaan kunnallisia maksuja ja taksoja pyritään korottamaan kaikessa toiminnassa. Esitettyjen muutosten arvioidaan lisäävän Kadut ja puistot palvelualueen tuloja n. 350 000 eurolla vuodessa.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 6

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) hyväksytään ilmaisen pysäköintiajan lyhentäminen 30 minuuttiin maksullisilla pysäköintipaikoilla,
b) hyväksytään pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö) Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -raportissa esitetyssä laajuudessa, ja
c) hyväksytään liityntäpysäköinnin maksullisuus joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeellä.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupungininsinööri poisti esityksestä kohdan ”hyväksytään ilmaisen pysäköintiajan lyhentäminen 30 minuuttiin maksullisilla pysäköintipaikoilla” ja muutti esitystä seuraavasti:

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) hyväksytään pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö) Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -raportissa esitetyssä laajuudessa, ja
b) hyväksytään liityntäpysäköinnin maksullisuus joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeellä.

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Paula Lehmuskallio esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös:
Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet:
- raportti: Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025
- raportin liitteet: Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Liikenneinsinööri Jenni Tyynilä, puh. 043 827 1224,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025

Liitteet

22.10.2020

LIITE: Tekninen lautakunta 04.11.2020 / 6 §



1 Liiteaineisto: Pysäköinnin maksullisuus

Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Maksulliselle pysäköinnille asetetut tavoitteet ja arvio niiden toteutumisesta

Pysäköinnin maksullisuus -selvityksessä maksulliselle pysäköinnille asetettiin Vantaan liikennepoliittisesta ohjelmasta (VALO) johdettuja tavoitteita niin liikennejärjestelmän, käyttäjän kuin kaupunginkin näkökulmasta.

Liikennejärjestelmätasolla tavoitellaan pysäköinti-kapasiteetin tehokasta käyttöä. Maksullinen pysäköinti palvelee etenkin lyhytaikaista asiointia. Tavoitteena on kohdentaa pysäköinnin kustannukset käyttäjille sekä edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä. Kahden ensimmäisen vuoden kokemukset osoittavat, että pysäköintipaikkojen kierto on nopeaa, kun 80–95 % pysäköinneistä on alle tunnin mittaisia. Maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteet olivat Tikkurilassa paikoittain alhaiset ja etenkin Myyrmäessä varsin alhaiset. Tällöin vapaa pysäköintipaikka löytyy helposti, mutta kapasiteetti ei ole kovinkaan tehokkaassa käytössä. Toisaalta tulevaisuuden maankäytön kehittämishankkeet sekä Tikkurilassa että Myyrmäessä tulee vähentämään paikkamäärää nykyisestä. Tämä ei näyttäisi muodostuvan ongelmaksi, kun vapaata kapasiteettiä on reilusti sekä kaupungin hallinnoimilla maksullisilla paikoilla että maksullisuusalueella sijaitsevissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa. Pysäköinnin maksullisuus kohdentaa pysäköinnin kustannukset paremmin käyttäjille, mutta käytännössä ensimmäinen ilmainen tunti mahdollistaa pysäköinnin maksutta suurimmalle osalle ja vain noin 5–20 % pysäköijistä todella maksaa pysäköinnistä. Kaupungin hallinnoima maksullinen pysäköinti on Tikkurilassa edullisempaa kuin pysäköinti yksityisissä laitoksissa. Nykymallin mukaisen maksullisuuden vaikutus kestävien kulkumuotojen käyttöön on myös vähäinen.

Käyttäjien kannalta tavoitellaan maksamisen helppoutta ja selkeyttä, hinnoitteluperiaatteiden selkeyttä ja oikeudenmukaisuutta sekä tuttuja muualla käytössä olevia maksusovelluksia. Näiden tavoitteiden voidaan arvioida toteutuneen hyvin. Toki ilmainen ensimmäinen tunti ja kaksi eri tuntihintaa tekevät periaatteisiin vaihtelevuutta, mutta lähtökohtaisesti periaatteet ovat selkeät. Vantaalla on käytössä samat maksusovellukset kuin muissakin kaupungeissa.

Kaupungin kannalta tavoitteena on ollut käytössä olevaan tekniikkaan perustuva edullinen ja luotettava järjestelmä. Lisäksi valvonta on oltava tehokkaasti järjestettävissä. Tavoitteena on myös, että järjestelmä tukee kaupungin liikennepoliittisia tavoitteita. Käytössä oleva järjestelmä perustuu olemassa olevaan tekniikkaan ja on luotettava. Järjestelmä on kaupungille edullinen. Automaateista aiheutuu kustannuksia eikä yksittäisistä automaateista saatavat tulot aina kata sen vuokrakustannuksia. Kokonaisuudessa automaateista saatavat tulot kattavat pääosin niiden vuokrakustannukset. Ensimmäinen ilmainen pysäköintitunti vähentää automaattien käyttöä maksutapana, kun alle tunnin kestävän pysäköinnin voi hoitaa pysäköintikiekolla. Mikäli ilmaista pysäköintiaikaa lyhennettäisiin tai siitä luovuttaisiin kokonaan automaattien käyttö tulisi todennäköisesti lisääntymään tiettyjen käyttäjäryhmien keskuudessa. Järjestelmä mahdollistaa tehokkaan valvonnan, kun pysäköintimaksun suorittaneiden rekisterikilpitunnus on pysäköinninvalvonnan tiedossa joko automaatin tai mobiilisovelluksen kautta.

Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä kahdelta ensimmäiseltä vuodelta ovat olleet erittäin hyviä. Vaikka aihe herätti paljon keskustelua ennen maksulliseen pysäköintiin siirtymistä, palautteiden määrä siirtymisen jälkeen on ollut vähäistä.

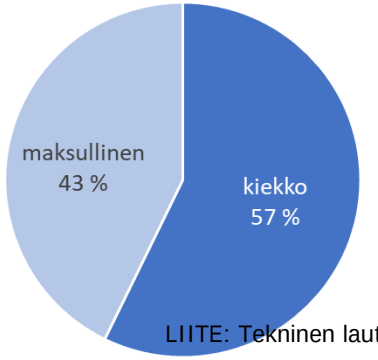
Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Tikkurila

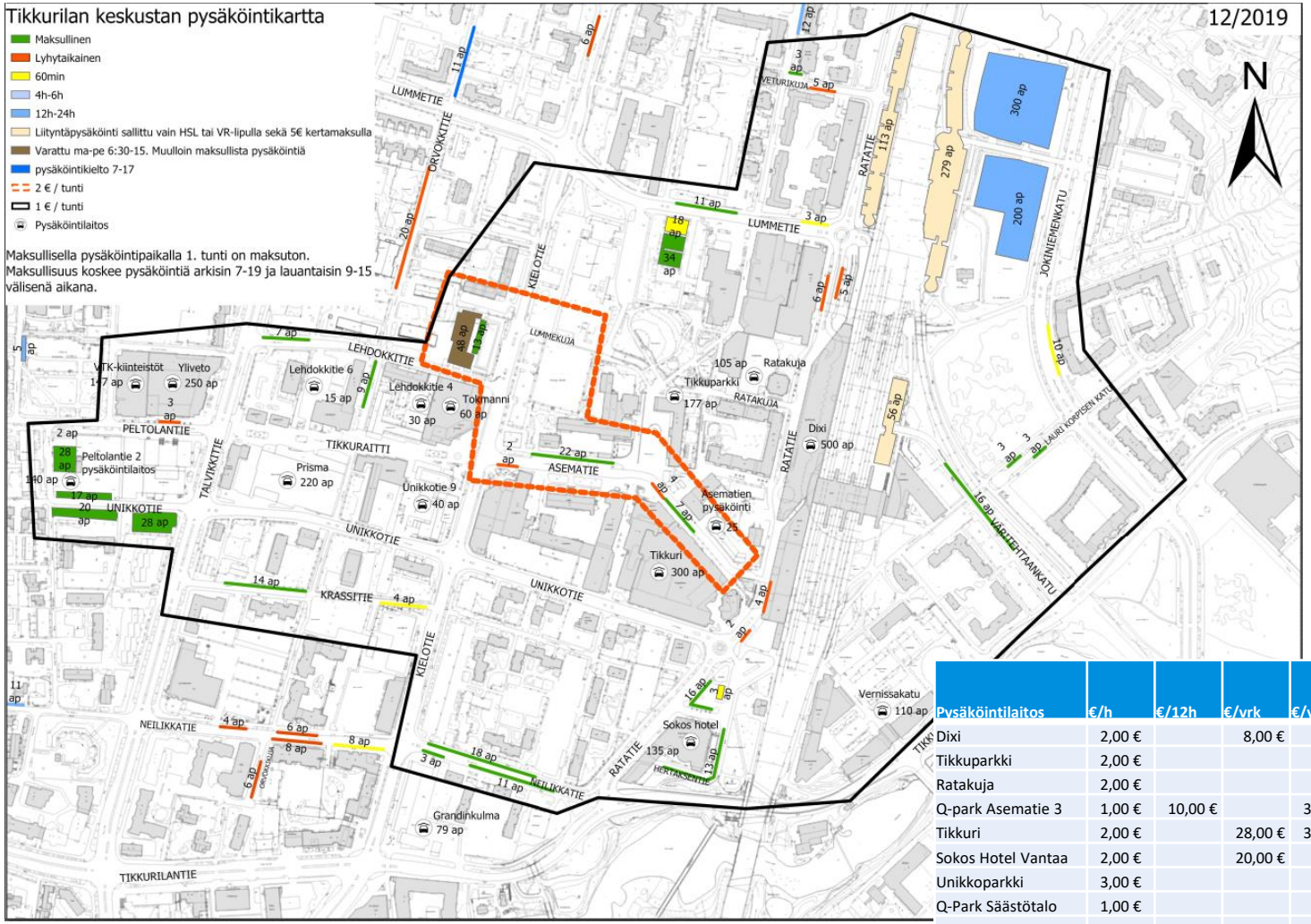
Tikkurilassa pysäköinnin maksullisuusalue sijaitsee Tikkurila aseman ja kaupallisten palveluiden ympäristössä. Kaupungin hallinnoimia maksullisia pysäköintipaikkoja on Tikkurilassa yhteensä 460 kappaletta. Tikkurilan keskeisimmällä alueella on käytössä korkeampi hinta (2 €/h). Tikkurilan alueella on myös liityntäpysäköintiä (alkaen 13.1.2020 edellyttänyt voimassa olevaa matkalippua tai 5 euron maksua) ja lyhytaikaista pysäköintiä.

Tikkurilan keskustassa sijaitsevissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa pysäköinti on lähes poikkeuksetta myös maksullista (hinnat 1–3 €/h). Osassa laitoksissa on tarjolla myös 12 h, vuorokausi-, yö- ja kuukausihintaista pysäköintiä. Kahdessa pysäköintilaitoksessa pysäköinti on tunnin ilmasta ennen maksullisuutta. Lisäksi alueella on kohteen asiakkaille tarkoitettua ilmaista pysäköintiä.

Kiekko vs. maksu syksyllä 2019



Pysäköintitulot noin 7 700 €/kk



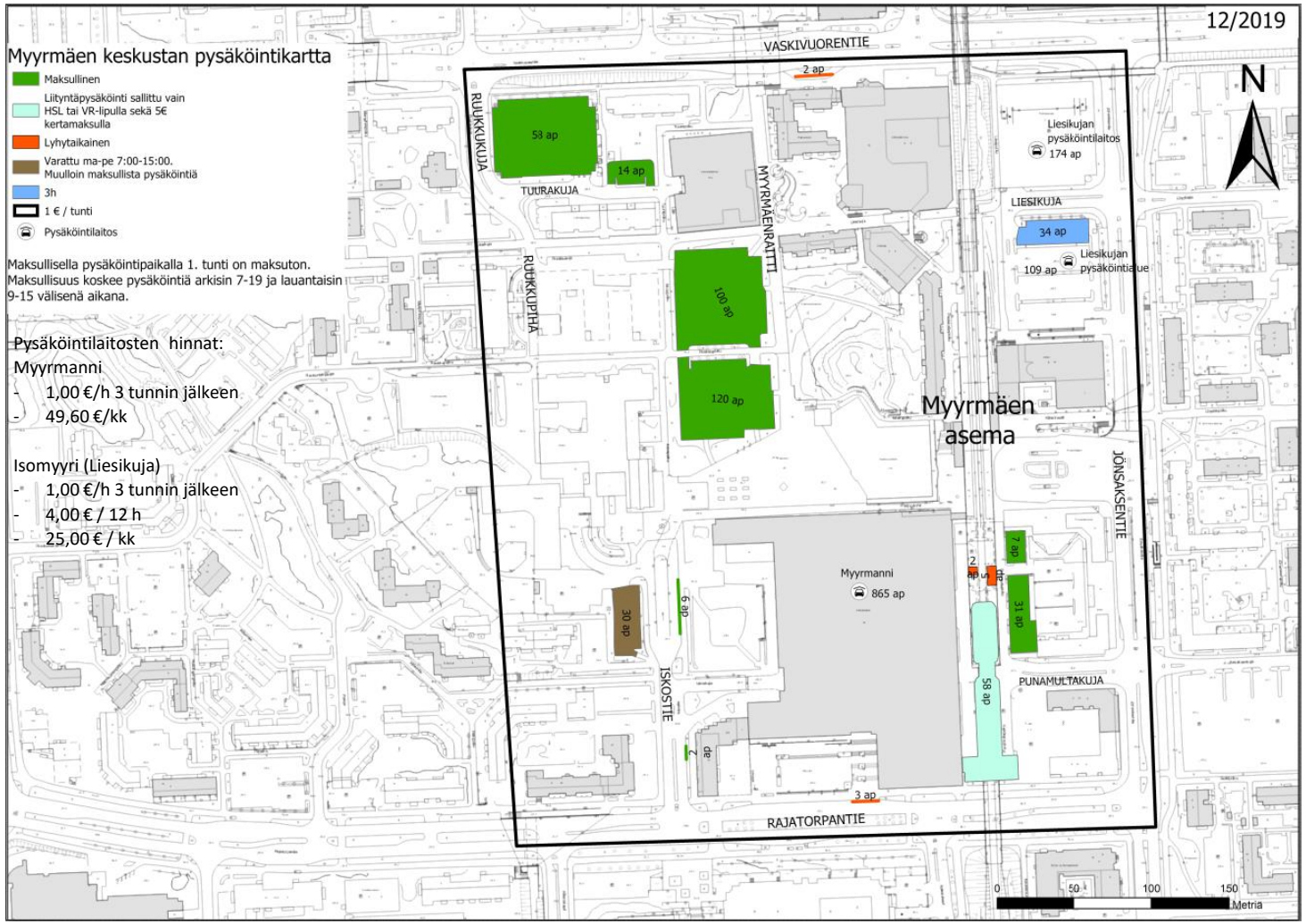
Pysäköintilaitos	€/h	€/12h	€/vrk	€/yö	Ilmaisaika ennen maksullisuutta
Dixi	2,00 €		8,00 €		
Tikkuparkki	2,00 €				
Ratakuja	2,00 €				
Q-park Asematie 3	1,00 €	10,00 €		3,00 €	
Tikkuri	2,00 €		28,00 €	3,00 €	1 h
Sokos Hotel Vantaa	2,00 €		20,00 €		
Unikkoparkki	3,00 €				
Q-Park Säästötalo	1,00 €				1 h
Vernissakatu	2,00 €				
Q-park Kielotien liikekiinteistö	1,00 €	7,00 €			
Lehdokkitie 6	1,00 €				

Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

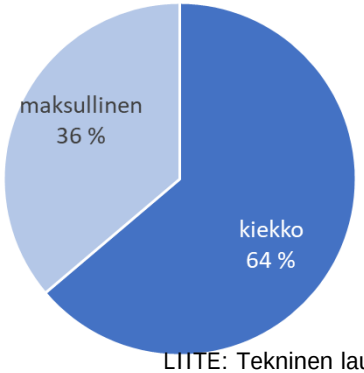
Myyrmäki

Myyrmäessä pysäköinnin maksullisuusalue rajautuu Myyrmäen aseman ja kaupallisten palveluiden keskittymän ympärille. Kaupungin hallinnoimia maksullisia pysäköintipaikkoja on Myyrmäessä yhteensä 320 kappaletta. Lisäksi alueella on liityntäpysäköintiä (alkaen 13.1.2020 edellyttänyt voimassa olevaa matkalippua tai 5 euron maksua) ja lyhytaikaista pysäköintiä.

Myyrmäen keskustassa sijaitsevissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa/-alueilla pysäköinti on maksullista (1 €/h). Tosin kolme ensimmäistä tuntia ovat näissä laitoksissa ilmaista. Laitoksissa on tarjolla myös 12 h ja kuukausihintaista pysäköintiä.



Kiekko vs. maksu syksyllä 2019



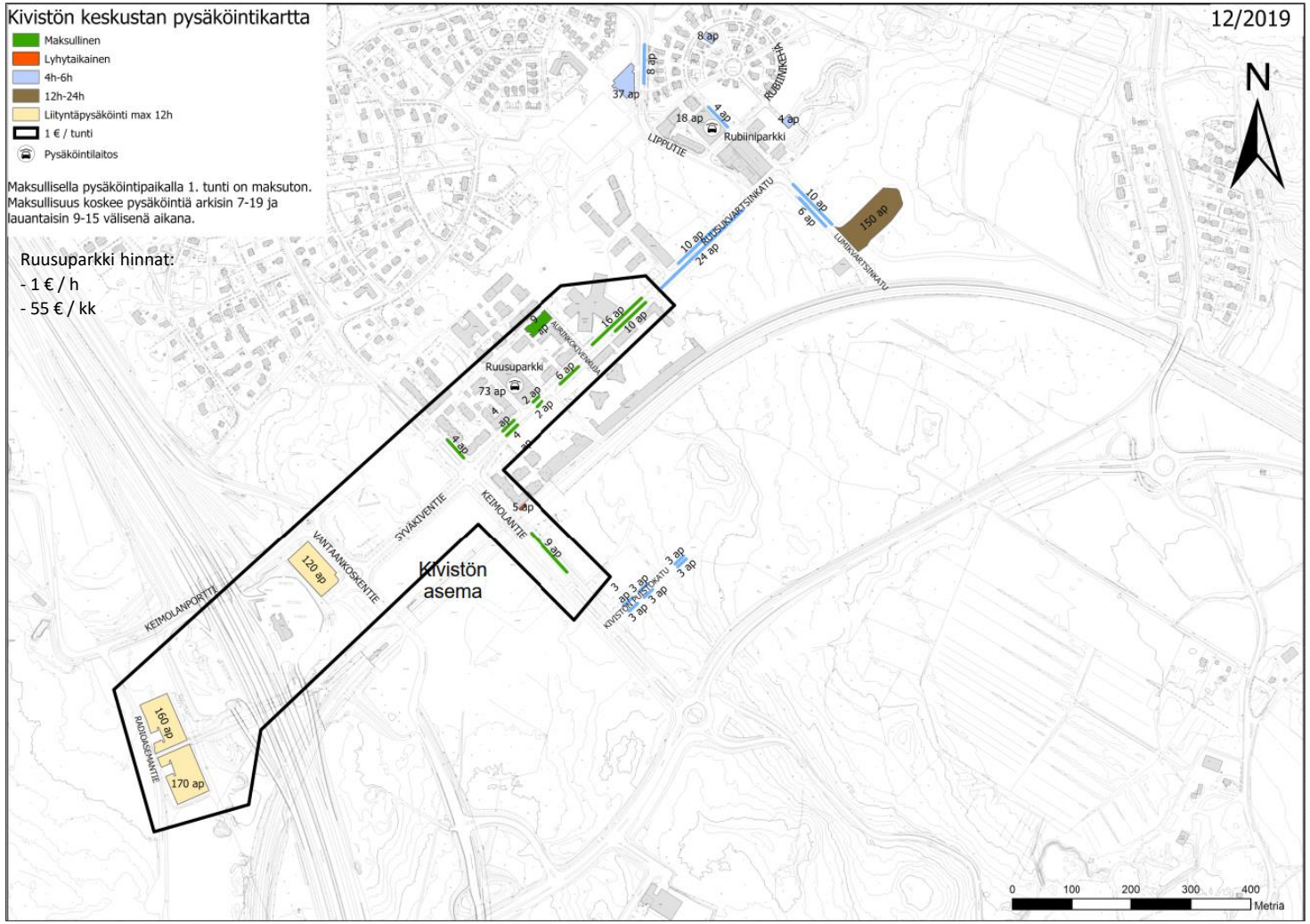
Pysäköintitulot noin 2 100 €/kk

Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

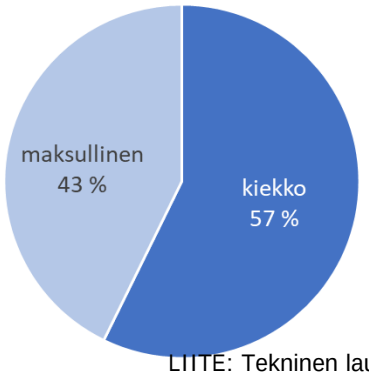
Kivistö

Kivistössä maksullinen pysäköinti rajautuu keskustan alueen pysäköintipaikoille. Kaupungin hallinnoimia maksullisia pysäköintipaikkoja on Kivistössä yhteensä 65 kappaletta. Lisäksi alueella on aikarajoitettua liityntäpysäköintiä ja lyhytaikaista pysäköintiä.

Alueella sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa (Ruusuparkki) pysäköinti maksaa niin ikään 1 €/h, kiinteistössä sijaitsevan ruokakaupan asiakkaat voivat pysäköidä laitoksessa tunnin ilmaiseksi.



Kiekko vs. maksu syksyllä 2019



Pysäköintitulot noin 1 100 €/kk

Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Pysäköinnin kesto ja maksutapa

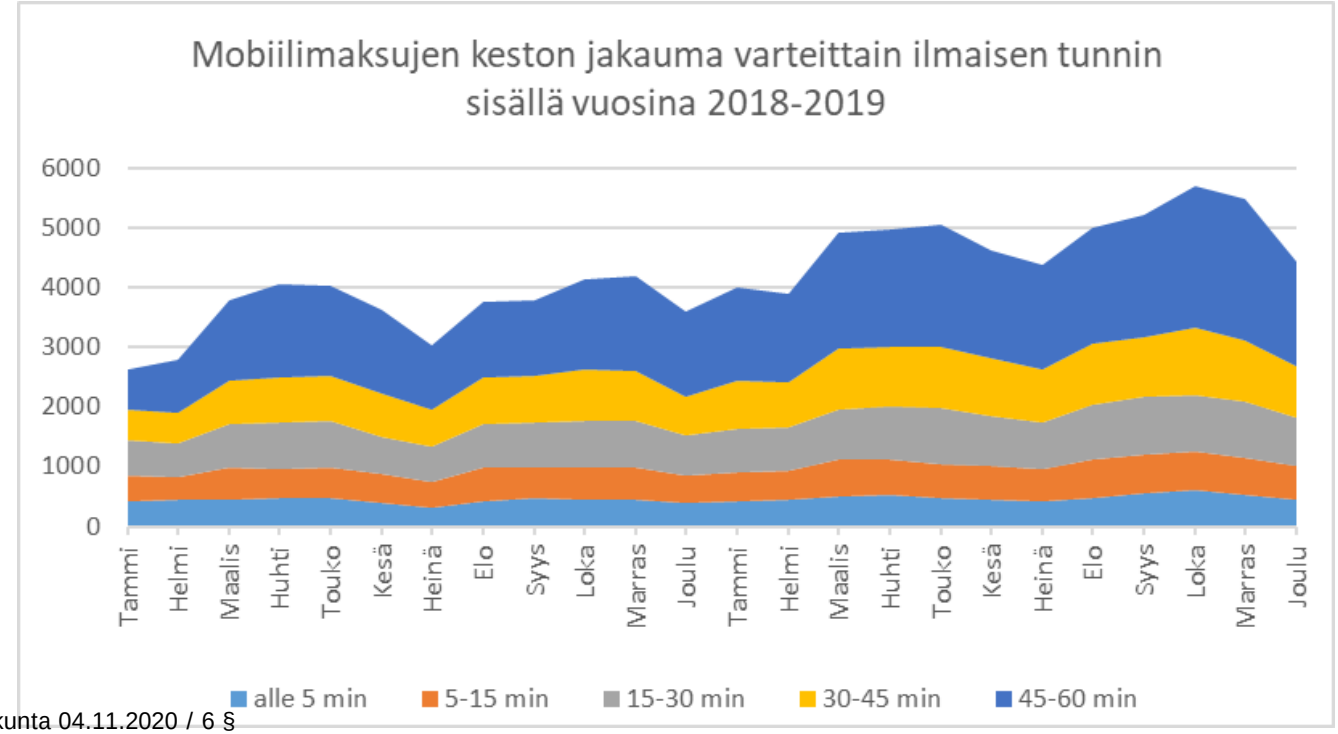
Syksyllä 2019 Tikkurilassa ja Kivistössä tehtyjen pysäköintilaskentojen mukaan noin 57 % käytti pysäköintikiekkoa maksuvälineenä, Myyrmäessä 64 %. Mobiilisovellusta tai automaattia käyttää näin ollen Tikkurilassa ja Kivistössä 43 % ja Myyrmäessä 36 %.

Syksyn 2018 laskentojen mukaan Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä tehtyjen pysäköintilaskentojen perusteella 80–90 % käyttää pysäköintikiekkoa maksuvälineenä ja 10–20 % mobiilisovellusta tai automaattia.

Mobiilisovelluksella ja automaatilla maksetuista pysäköinneistä noin puolet ovat alle tunnin mittaisia pysäköintejä, eli käyttäjälle maksuttomia. Tässä trendi on pysynyt melko vakiona vuosien 2018 ja 2019 aikana.

Näin ollen vuonna 2019 vain noin 20 % pysäköinneistä on yli tunnin mittaisia ja vuonna 2018 vain noin 5-10 %.

Pysäköinnin kustannukset ovat käyttäjille matalat, kun pysäköinti hoituu pääsääntöisesti ensimmäisen ilmaisen pysäköintitunnin aikana. Suurin osa selviää maksamatta ja vain noin 5-20 % pysäköijistä todella maksaa pysäköinnistä. Mahdollisen väärinkäytön määrästä ei ole tietoja.

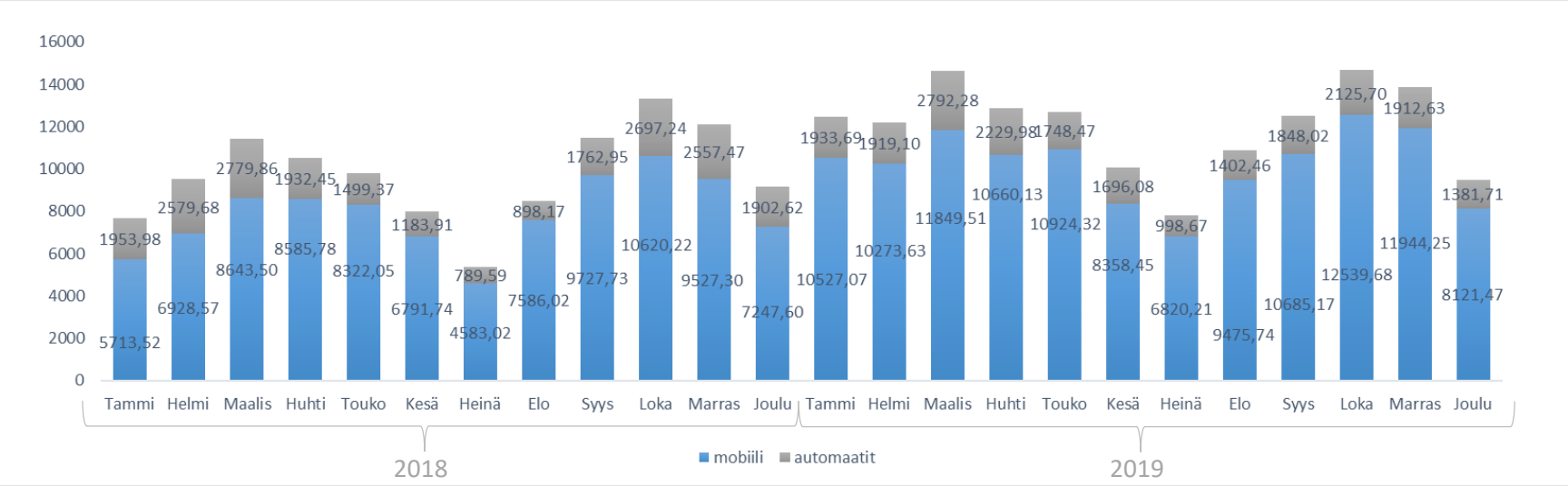


Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Pysäköintitulot

Pysäköintituloja kertyy kuukausittain keskimäärin noin 10 900 euroa. Molempina vuosina pysäköintitulot ovat olleet alhaisimmat heinäkuussa ja korkeimmat loka-/maaliskuussa. Vuonna 2019 myös maaliskuussa pysäköintitulot olivat korkeat. Vuonna 2018 pysäköintituloja kertyi yhteensä noin 116 800 euroa ja vuonna 2019 yhteensä noin 144 200 euroa. Nettotuotto oli puolestaan 87 400 euroa vuonna 2018 ja 114 800 euroa vuonna 2019, kun automaattien ylläpitokulut ovat 2 450 euroa kuukaudessa (350 €/kk/automaatti).

Pysäköintituloista keskimäärin 83 % tulee mobiilimaksuina ja 17 % automaateista. Automaattien käyttö vaihtelee paljon, ja vain Lummetien ja Asematien automaatit Tikkurilassa ovat pystyneet kattamaan ylläpitokulunsa.



	2018											
Kuukausi	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Tulot (€)	7668	9508	11423	10518	9821	7976	5373	8484	1141	13317	12085	9150

	2019											
Kuukausi	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Tulot (€)	12461	12193	14642	12890	12673	10055	7819	10878	12533	14665	13857	9503

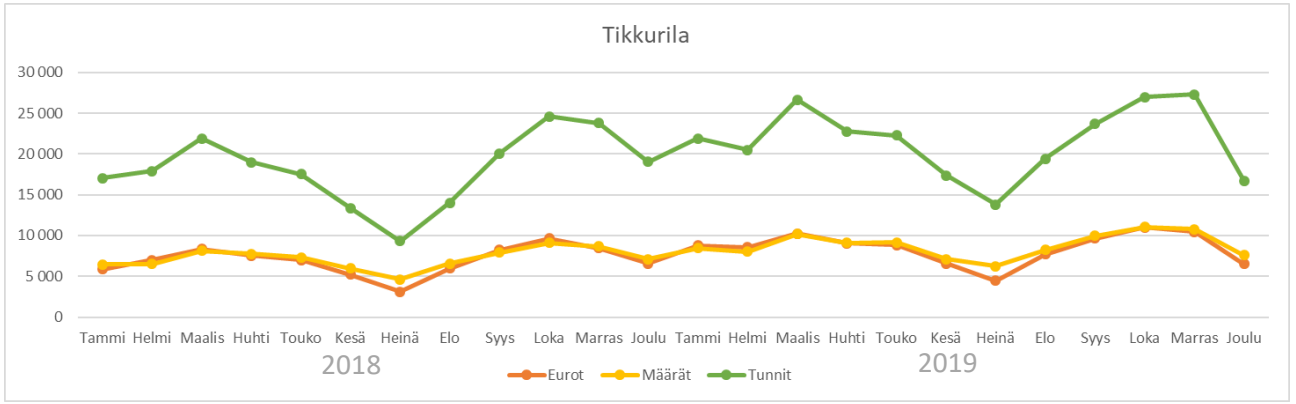
Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

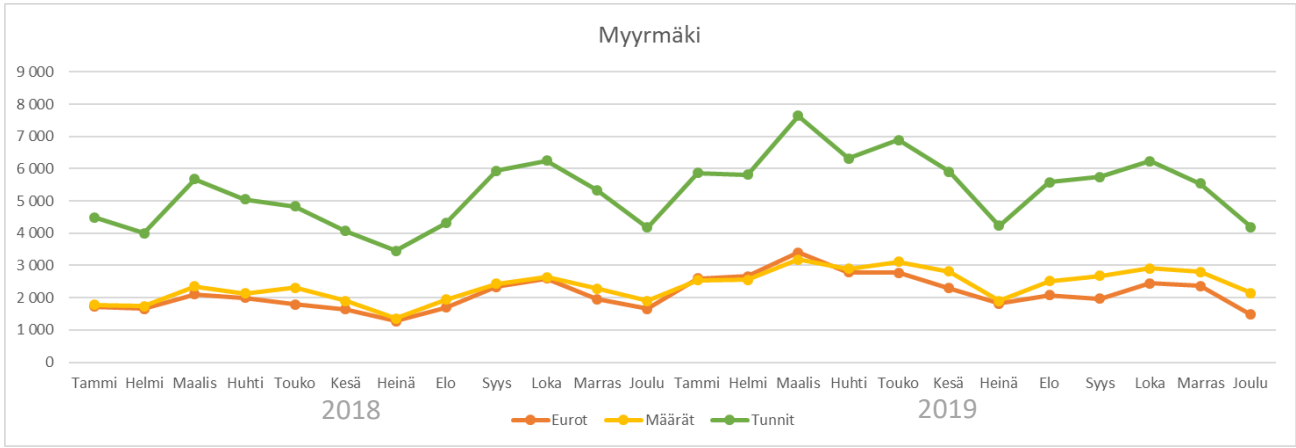
Pysäköintien määrät

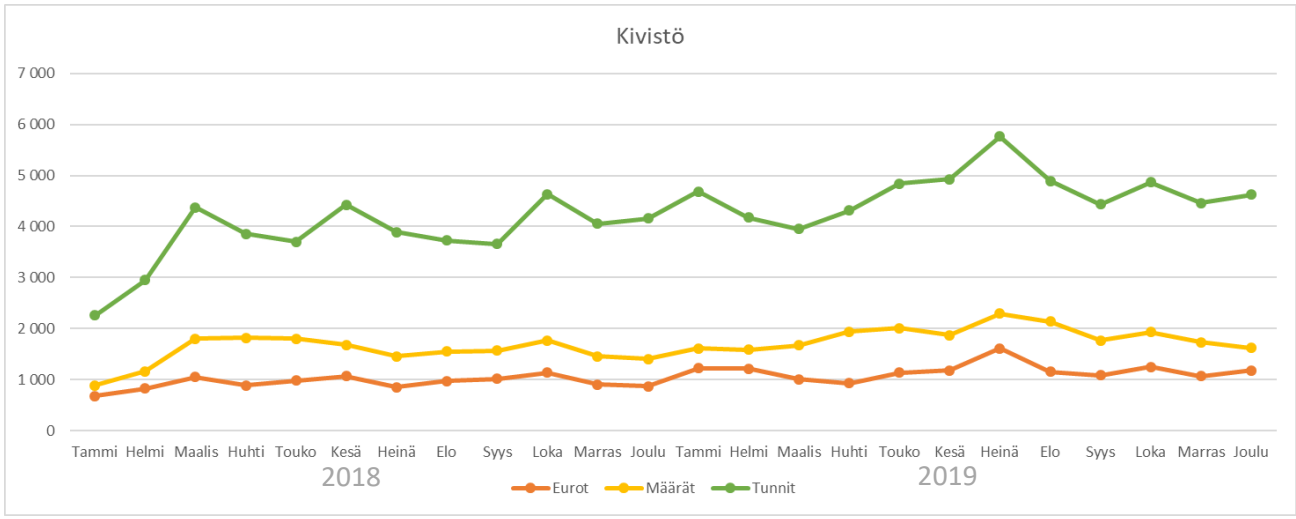
Maksullisen pysäköintipaikkojen käyttö poikkeaa toisistaan Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä.

Tikkurilassa tapahtuu 2/3 kaikista pysäköinneistä ja siellä muodostuu oin 70 % kaikista pysäköinti-tuloista, vaikka siellä sijaitsee vain noin puolet kaikista kaupungin hallinnoimista maksullisista pysäköintipaikoista. Kivistössä pysäköintimäärät ovat alhaisimmat (noin 15 %), Myyrmäen osuus pysäköintimääristä noin viidennes. Myyrmäen paikkamäärä on lähes viisinkertainen Kivistön paikkamäärään verrattuna. Kivistössä pysäköinti on ollut tasaisempaa kuukaudesta riippumatta, kun taas Tikkurilassa ja Myyrmäessä kuukausittainen vaihtelu on ollut selvästi suurempaa, etenkin heinäkuu erottuu aineistosta. Kivistössä pysäköintimäärät kasvoivat heinäkuussa, kun Myyrmäessä ja Tikkurilassa ne olivat vastaavasti alhaisimmillaan.

Tikkurilassa ja Myyrmäessä maksulliset pysäköintipaikat palvelevat lyhytaikaista asiointipysäköintiä ja toistuvia pysäköintejä on suhteessa vähän. Sen sijaan Kivistössä on paljon toistuvia pysäköintejä ja pysäköintipaikat ovat enimmäkseen asukkaiden käytössä.







Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Pysäköintien määrät

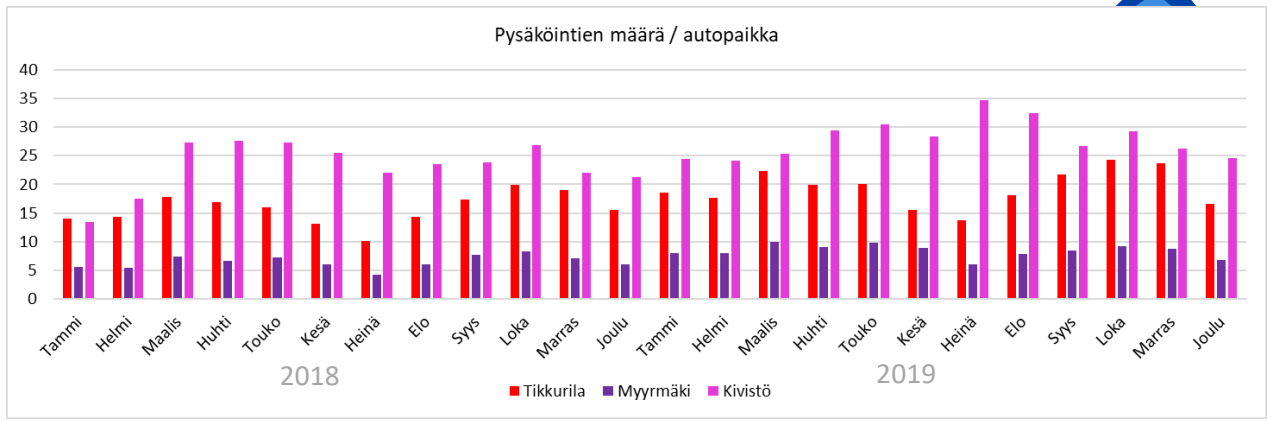
Pysäköintejä keskimäärin 12 000 kpl/kk: 14,3 pysäköintitapahtumaa per pysäköintipaikka kuukaudessa.

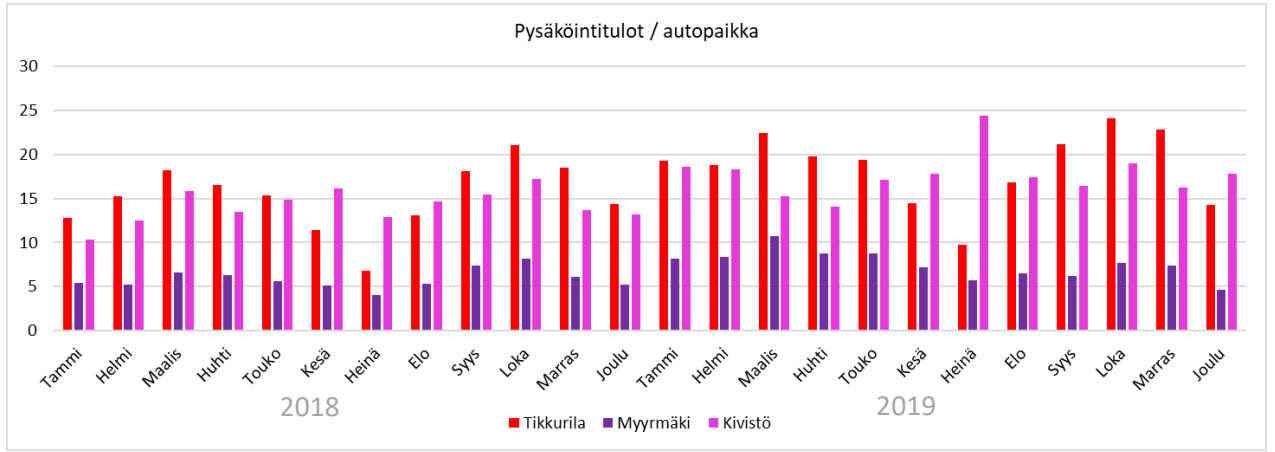
Tikkurilassa on ollut vuosien 2018-2019 aikana kuukausittain keskimäärin 18 pysäköintiä per pysäköintipaikka. Tuloja on kertynyt vastaavasti kuukausittain 17 € per paikka ja tunteja 44 tuntia per paikka.

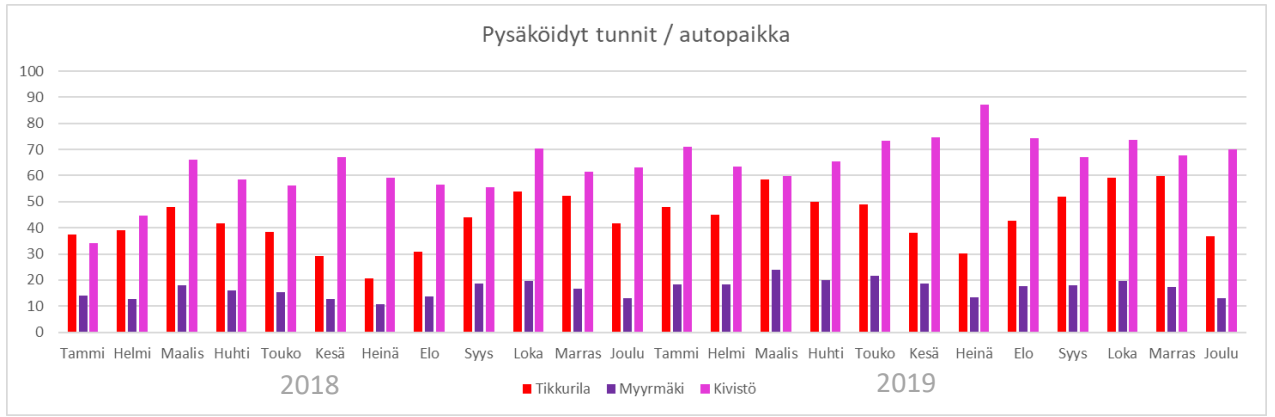
Myymäessä on ollut vuosien 2018-2019 aikana kuukausittain keskimäärin 7 pysäköintiä per pysäköintipaikka. Tuloja on kertynyt vastaavasti kuukausittain 7 € per paikka ja tunteja 17 tuntia per paikka.

Kivistössä on ollut vuosien 2018-2019 aikana kuukausittain keskimäärin 26 pysäköintiä per pysäköintipaikka. Tuloja on kertynyt vastaavasti kuukausittain 16 € per paikka ja tunteja 64 tuntia per paikka.

Kivistön paikat ovat olleet tehokkaimmin käytössä. Pysäköintitulot paikkaa kohden ovat olleet Kivistössä ja Tikkurilassa samaa luokkaa.







Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

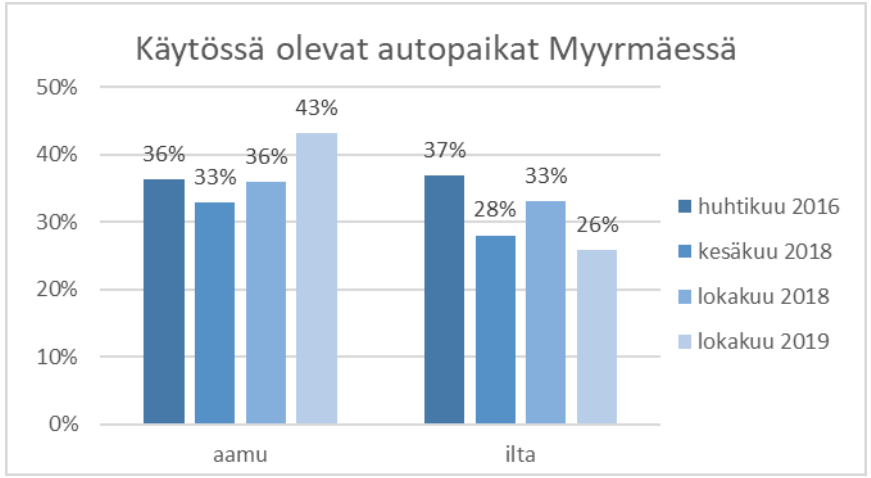
Pysäköintipaikkojen käyttöasteet

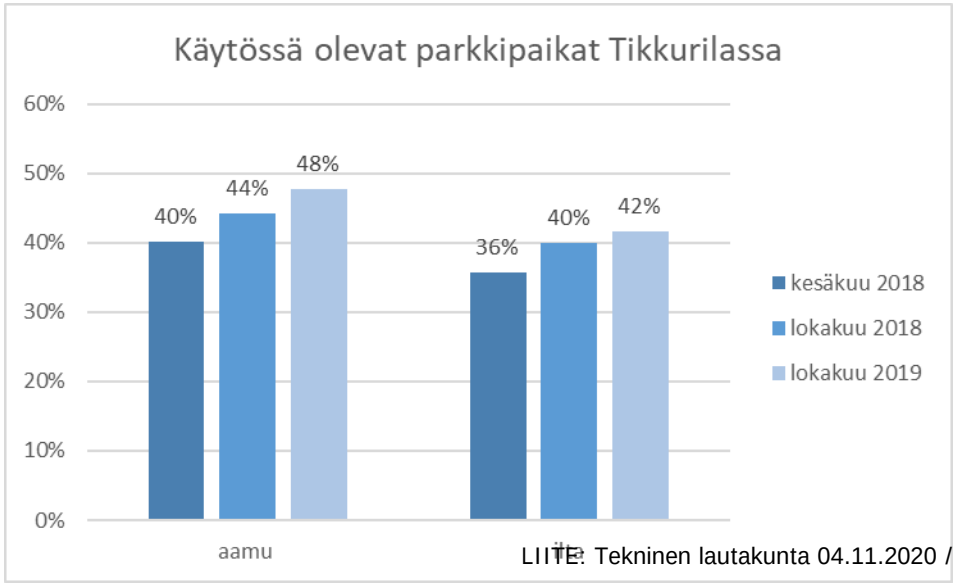
Maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteita on seurattu laskennoilla Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä. Tikkurilassa ja Myyrmäessä maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteet olivat mittauksissa varsin alhaiset: Tikkurilassa pääosin alle 45 % ja Myyrmäessä pääosin alle 40 %. Kivistössä, etenkin illan laskenta-tilanteessa, käyttöasteet olivat korkeammat ja korkeimmillaan noin 77 %.

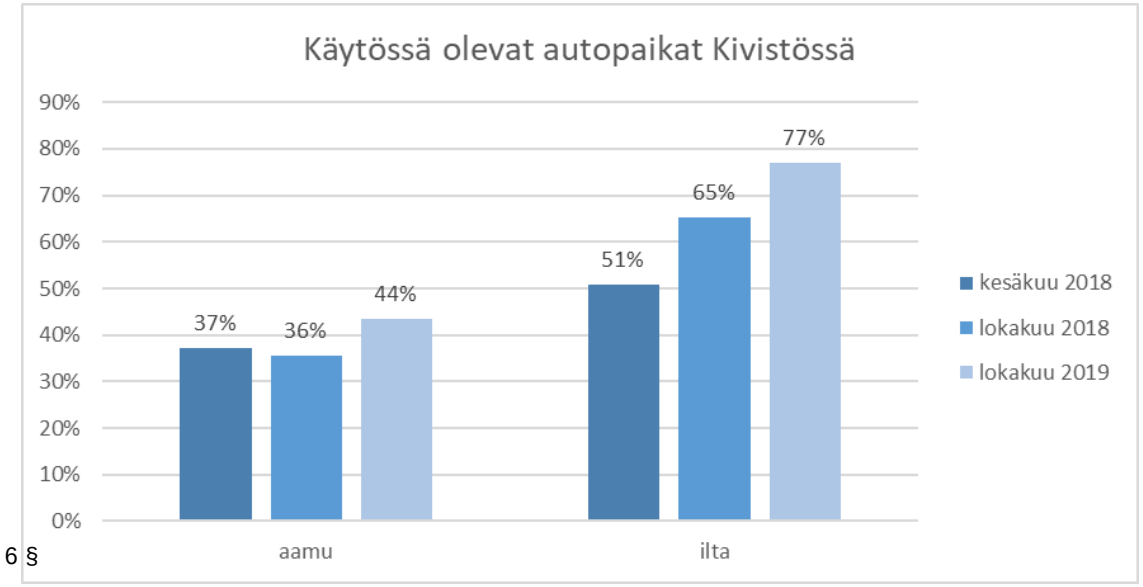
Vaikka pysäköintipaikkojen käyttöasteet vaihtelevat paljon pysäköintialueittain, vapaa pysäköintipaikka löytyy läheltä ellei samalta pysäköintialueelta.

Vapaa pysäköintipaikka löytyy helposti, eikä maksullisen pysäköinnin reuna-alueilla ole havaittu juurikaan ongelmia.

Tikkurilan yksityisissä pysäköintilaitoksissa keskimääräinen käyttöaste oli kesäkuun 2019 laskennoissa keskimäärin noin 50 %. Suosituin yksityinen pysäköintilaitos oli Prisman pysäköintilaitos, missä oli keskipäivällä noin 80 % täyttöaste. Paikkamäärältään suurimmassa pysäköintilaitoksessa Dixissä täyttöaste vaihteli kahden laskentapäivän aikana riippuen välillä 49 – 61 %.







Pysäköinnin maksullisuus muissa kaupungeissa

Kadunvarsipysäköinnin hinta

Kadunvarsipysäköinnin hinta 1. maksuvyöhykkeellä on suurissa kaupungeissa (yli 100 000 asukasta) keskimäärin 3 euroa/tunti ja muissa kaupungeissa vajaa 2 euroa/tunti. Kuopiossa, Lahdessa ja Seinäjoella ensimmäinen tunti on hinnoiteltu edullisemmaksi kuin seuraavat tunnit. Jyväskylässä 2. maksuvyöhykkeellä ensimmäinen tunti on sen sijaan hinnoiteltu kalliimmaksi kuin seuraavat tunnit.

Pysäköintihinnat ovat nousseet useassa kaupungissa viimeisen kolmen vuoden aikana. Lahdessa 1. maksuvyöhykettä laajennettiin ja maksullisuusaikaa pidennettiin vuonna 2017, mutta samalla pysäköinnin hintaa alennettiin.

Lisäksi Espoon kaupunki on laatinut selvityksen maksullisuuskokeiluun liittyen, mutta sitä ei ole vielä hyväksytty. Espoon maksullisuuskokeilun ehdotetut pysäköintihinnat ovat: Leppävaaran ja Tapiola keskeisimmissä sijainneissa 2 €/h sekä maksualueiden kaikilla muilla paikoilla Leppävaarassa, Tapiolassa ja Matinkylässä 1 €/h. Esityksessä on ehdotettu, että maksullisuusalueita voidaan jatkossa lisätä.

Kaupunki	Kadunvarsipysäköinnin tuntihinta		
	Vyöhyke 1	Vyöhyke 2	Vyöhyke 3
Helsinki *	**4,00 €**	**2,00 €**	**1,00 €**
Tampere	**3,20 €** max. 2 h	**2,00 €**, max. 4 h (1,60 €)	**1,20 €**, max. 10 h (1,00 €)
Kuopio	**2,00 €** ensimmäinen 40 min **3,20 €** 40 min jälkeen (2,40 €)	**1,60 €** ensimmäinen 40 min **2,20 €** (1,60 €)	**1,00 €**
Jyväskylä	**2,00 €** ensimmäinen tunti **2,00 €** seuraavat tunnit	**2,00 €** 1. tunti **1,00 €** 2.-4. tunti **0,50** € seuraavat tunnit	**1,00 €** ensimmäinen tunti **1,00 €** seuraavat tunnit (yksittäiset alueet)
Turku	**3,00 €** 1 h ja 2 h paikkoja	**1,50 €** ei aikarajoitusta	**1,20 €** ei aikarajoitusta (uusi alue)
Oulu	**2,60 €**	**1,70 €**	**1,20 €**
Lahti	**2,00 €** (2,50 €) ensimmäinen tunti **3,60 €** seuraavat tunnit	**1,50 €**	**1,00 €** ensimmäinen tunti **0,50 €** seuraavat tunnit
Joensuu	**2,00 €** max. 1 h **1,50–2,00 €** (pysäköintialueet)	**1,50 €** max. 2 h	**1,30 €** ei aikarajoitusta
Pori	**2,00 €**	**1,50 €**	**1,00 €**
Vaasa **	**2,20 €**	**1,50 €**	**1,00 €** paikoin 2,00 €/vrk
Kotka	**2,50 €**	**1,20 €**	-
Seinäjoki	**1,50 €** ensimmäinen tunti **2,00 €** seuraavat tunnit	-	-
Lappeenranta	**2,20 €**	-	-
Porvoo	**2,00 €**	-	-
Rovaniemi	**1,70 €** (1,40 €)	-	-
Hämeenlinna	**1,60 €**	-	-
Mikkeli	**1,40 €** (1,00 €)	-	-

***** Vähäpäästöisille autoille **50 prosentin alennus** pysäköintimaksuista Helsingin kaupungin maksuvyöhykkeillä 1 ja 2.

****** Kaasuautoille pysäköintiluvalla **ilmainen** pysäköinti Vaasan kaupungin erikseen määräämillä pysäköinti-paikoilla:
12 kiekkopaikkaa (2 h).

Suluissa sinisellä on esitetty vuoden 2016 hintatiedot, jos hinta oli muuttunut. Vertailutietoa oli saatavilla seuraavista kaupungeista: Helsinki, Tampere, Turku, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Joensuu, Rovaniemi ja Mikkeli.

Pysäköinnin maksullisuus muissa kaupungeissa

Pysäköinnin hinta kaupungin omistamissa ja yksityisissä pysäköintilaitoksissa

Pysäköinti kaupungin omistamissa pysäköinti-laitoksissa on edullisempaa kuin kaupungin kadunvarsipysäköinti. Pysäköinnin tuntihinta laskee pidemmissä pysäköinneissä kaikissa kaupungeissa Lappeenrantaa lukuun ottamatta. Myös Tampereen Hervannassa ja Tesomalla on kauppakeskuksien yhteydessä poikkeuksellisesti maksuton pysäköinti 1–2 tuntia.

Pääkaupunkiseudun yksityisissä pysäköintilaitoksissa pysäköinti on pääasiassa maksutonta ensimmäiset 1–5 tuntia. Kanta-asiakkaille on lisäksi erikseen pysäköintietuja. Kaikille maksullista pysäköinti on kuitenkin esimerkiksi Espoon Kaupinkalliossa, Pasilan Triplassa ja Vantaan Dixissä. Tikkurilassa sijaitsevissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa pysäköinti on pääsääntöisesti maksullista ilman ensimmäisen tunnin ilmaista pysäköintiaikaa.

Kaupunki	Pysäköinnin hinta kaupunkien omistamissa pysäköintilaitoksissa
Tampere Finnpark Oy	<u>Ydinkeskustan alue:</u> - 3,00 € ensimmäiset 3h; 2,00 € seuraavat tunnit - 3,00 € 1. tunti; 1,50 € 2.–4. h; 2,00 € tai 1,00 € seuraavat tunnit <u>Kauppakeskukset Hervannassa ja Tesomalla:</u> - 0 € 1. tunti; 1,50 € 2.–3. h; 1,00 € seuraavat tunnit - 0 € ensimmäiset 2 h; 1,50 € seuraavat tunnit <u>Yksittäisiä kohteita ydinkeskustan ulkopuolella:</u> - 1,00 € ensimmäiset 2 h; 0,50 € seuraavat tunnit - 1,00 €, 1,40 €, 2,00 €, 2,60 € ja 3,60 €
Jyväskylä Jyväs-Parkki Oy	- 1,50 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat tunnit - 1,00 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat tunnit
Lappeenranta Williparkki Oy	- 1,00 €/30 min
Kuopio Kuopion Pysäköinti Oy	- 2,00 € 1. tunti; 1,50 € 2. h; 1,00 € seuraavat tunnit - 2,00 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat tunnit - 1,50 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat tunnit
Lahti Lahden pysäköinti Oy	- 1,00 €/45 min; 2,00 €/1h 30min; 3,00 €/2 h 15 min; 4,00 €/3h - 1,00 € ensimmäinen 30 min; 1,50 € 1. tunti; 1,50 € seuraavat tunnit - 1,00 € ensimmäinen 30 min; 2,00 € ensimmäiset 2 h; 1,50 € seuraavat tunnit

Kaupunki	Pysäköinnin hinta yksityisissä pysäköinti-laitoksissa
Espoo Tapiola Park	2,00 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat 30 min (Lataamalla ja rekisteröitymällä AINOA- ja Taskuparkki sovelluksiin 0 € ensimmäiset 3 h)
Espoo Kaupinkallio (Tapiola)	1,60 €
Espoo Iso-Omena	0 € ensimmäiset 2 h; 1,50 € seuraavat tunnit (kanta-asiakkaille 0 € ensimmäiset 4 h)
Espoo Sello	0 €/5 h; 40 € pysäköintiajan ylittymisestä
Helsinki REDI	0 € 1. tunti; 1,40 € seuraavat 30 min (Lataamalla ja rekisteröitymällä REDI- ja Taskuparkki sovelluksiin 0 € ensimmäiset 3 h)
Helsinki Tripla	2,50 €/30 min
Helsinki Itis	Kiekkopaikat 5 h ja 2 h
Vantaa Myyrmanni ja Isomyyri	0 € ensimmäiset 3 h; 1,00 € seuraavat tunnit
Vantaa Martinlaakson ostari	0 € ensimmäiset 2 h asiakkaille; 2,00 € seuraavat tunnit
Vantaa Dixi	2,00 € / tunti; 10,00 € / 24h

Pysäköinnin maksullisuus muissa kaupungeissa

Asukas- ja yrityspysäköintiluvan hinta

Asukaspysäköintiluvan keskimääräinen hinta on suurissa kaupungeissa (yli 100 000 asukasta) 200 euroa/vuosi ja muissa kaupungeissa 130 euroa/vuosi. Yrityspysäköintilupa maksaa kaikissa kaupungeissa asukaspysäköintilupaa enemmän, ja hinta vaihtelee enemmän kuin asukaspysäköintiluvan hinta.

Joensuussa ja Kouvolassa yrityspysäköinnin sijasta käytössä on kaikille myönnettävä yleispysäköintilupa. Tampereella on mahdollista ostaa asukas- ja yrityspysäköintilupien lisäksi vieraspysäköinti- tai työmatkapysäköintilupa. Kuopiossa käytössä on erikseen raskaan liikenteen pysäköintiluvat.

Helsingissä asukaspysäköintijärjestelmän laajentamistarpeen arviointiin on esitetty seuraavia kriteerejä (Helsingin pysäköintipolitiikka 2013):

- paikkoja ei ole riittävästi (pysäköintipaikan löytyminen on nykyisin vaikeaa)
- alueelta itseltään on tullut aloite
- tarve siirtää etenkin pitkäaikaista auton säilytystä kadunvarsilta tarkoituksenmukaisempiin paikkoihin
- täydentämisrakentamisen yhteydessä tarve osoittaa kadunvarsipaikkoja asukkaiden käyttöön
- nykyinen pysäköinti vaikeuttaa merkittävästi talvikunnossapitoa
- alueella on runsaasti ulkopuolista pysäköintiä.

Helsingin pysäköintipolitiikassa on esitetty myös, että hyvin pitkällä aikavälillä tulee arvioida asukaspysäköintijärjestelmän laajentamista kaikkialle, missä kadunvarteen pysäköinti on asukkaille sallittua perustuen lähinnä talvikunnossapidon tehostamiseen ja asukkaiden tasapuoliseen kohteluun kaupungin eri osissa sekä kustannusvastaavaan hinnoitteluun. Tällä voidaan estää myös asukaspysäköintijärjestelmän piirissä olevilta alueilta pitkäaikaissäilytyksessä olevien autojen siirtyminen esikaupunkialueille.

Kaupunki	Asukaspysäköintilupa	Yrityspysäköintilupa	Muuta
Helsinki	26 €/kk, **312 €/v** (alueet A–L) 13 €/kk, **156 €/v** (alueet M–P) (180/360 €/v alkaen 2021)	30,83 €/kk **370 €/v**	50 prosentin alennus asukas- ja yrityspysäköintiin vähäpäästöisille autoille. Mahdollisuus hakea kimppatunnusta.
Turku	12,40 €/kk **148,80 €/v**	**350 €/v**	
Tampere	20 €/kk (23 €/kk 1.1.2021 alkaen) **240 €/v**	**490 €/v** (560 €/v 1.1.2021 alkaen) **1000 €/v** kaikki alueet	Vieraspysäköintilupa: 5 €/vrk Työmatkapysäköintilupa: 53 €/kk (voimassaoleva joukkoliikenteen AB-vyöhykkeen 30 vrk lipun hinta)
Lahti	120 €/6 kk **240 €/v**	500 €/6 kk **1 000 €/v**	
Kuopio	70 €/6 kk **120 €/v**	120 €/6 kk **200 €/v**	Raskas liikenne: 55 €/kk (lämpötolpalliset paikat) 40 €/kk (lämpötolpattomat paikat) Maksuton veteraanipysäköintitunnus
Jyväskylä	120 €/6 kk **200 €/v**	200 €/6 kk **370 €/v**	
Hämeenlinna	99,20 €/6 kk **186 €/v**	198,40 €/6 kk **372 €/v**	
Joensuu	10,20 €/kk **102 €/v**	20 €/kk **180 €/v** (kenelle tahansa)	Yleispysäköintilupa (kaikille alueille kenelle tahansa): 65 €/kk, 600 €/12 kk Maksuton veteraanipysäköintitunnus
Kouvola	12,00 €/kk, 58,00 €/6 kk **116 €/v**	52 €/kk tai yli 6 kuukautta 33 €/kk **396 €/v** (koko alue, kenelle tahansa)	Maksuton veteraanipysäköintitunnus
Porvoo	**130 €/v**	200 €/kk **1 300 €/v** (koko alue)	Maksuton veteraanipysäköintitunnus

Vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennukset

Käytännöt muissa kaupungeissa

Helsinki
Helsingin kaupunki myöntää vähäpäästöisille autoille ja täyssähkökäyttöisille L-luokan ajoneuvoille 50 prosentin alennuksen pysäköintimaksuista kadunvarsipaikoilla maksuvyöhykkeillä 1 ja 2.

Pysäköintialennuksen saa, jos ajoneuvo täyttää Helsingin kaupungin asettamat päästökriteerit, joita päivitetään kahden vuoden välein. Alennuksen saadakseen pysäköinti pitää maksaa puhelimella tai Magee-maksulaitteella (poistuu käytöstä vuoden 2020 loppuun mennessä). Edun saavat muutkin kuin helsinkiläiset. Etuuden saa myös asukas- ja yrityspysäköintitunnukseen.

Espoo
Espoon yleisten alueiden toimenpideohjelmassa vuosille 2020-2022 on esitetty pysäköinnin saatavuuden parantamisen digitalisoinnin ja maksullisuuden avulla (toimenpide 5). Toimenpide pitää sisällään vähäpäästöisten ajoneuvojen alennuksen pysäköintimaksuun seuraavasti: Täyssähköautojen on mahdollista saada 50 %:n alennus pysäköintimaksuun ja yhteiskäyttöautojen 75 %:n alennus. Vähäpäästöisille yhteiskäyttöautoille alennus on 75–100 %.

Vaasa
Henkilöautoille, jotka on rekisteröity kaasukäyttöisiksi, voidaan hakea erillistä pysäköintilupaa. Lupa oikeuttaa ilmaiseen pysäköintiin Vaasan kaupungin erikseen määräämillä pysäköintipaikoilla (12 kpl 2 h kiekkopaikkaa), sekä Vaasan kaupungin määräämin ehdoin.

Pori
Varaudutaan toteuttamaan vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintietuuksia tulevina vuosina (vuosina 2026–2030). Esim. ilmainen pysäköinti sähkö- ja kaasuautoille. (Lähde: Porin pysäköintipolitiikka 2030)

Tampere
”Vähäpäästöisille autoille ei anneta maksualennuksia pysäköintimaksuista ja asia tarkastellaan uudelleen 2−3 vuoden kuluttua.” (Lähde: Yhdyskunta-lautakunta, kokous 11.12.2018)

Polttoaine/ energialähde	Hiilidioksidi-päästö (CO_2)*		EU-päästötaso
	NEDC	WLTP	
bensiinihenkilöautot (ml. hybridit)	enintään 95 g/km	enintään 126 g/km	vähintään Euro 6
dieselhenkilöautot (ml. hybridit)	enintään 50 g/km	enintään 70 g/km	vähintään Euro 6
bifuel-autot (kaasuautot)	enintään 150 g/km	enintään 180 g/km	vähintään Euro 6
Lisäksi:			
täyssähköautot			
täyssähkökäyttöiset tieliikennekäyttöön rekisteröidyt L-luokan ajoneuvot			

* Kriteerin täyttämiseksi tulee ajoneuvon täyttää vähintään toinen CO_2-kriteereistä

Vähäpäästöisten autojen päästökriteerit Helsingissä. (hel.fi)

Vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennukset

Tarkastelu Vantaan osalta

Työn aikana esiin nousi myös vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennukset. Esillä oli ehdotus, jossa vähäpäästöisten ajoneuvojen olisi mahdollista saada 50 % vähennys pysäköintimaksuun mikäli ilmainen pysäköintiaika lyhenisi tai poistuisi.

Vähäpäästöisten autojen pysäköintimaksujen mahdollinen alennus liittyy kiinteästi kaupungin maksulliseen pysäköintijärjestelmään. Tavoitteellisesti vähäpäästöisten autojen alennuksen pitäisi ohjata liikkumiskäyttäytymisen muutokseen, jotta se tukisi kaupungin hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamista vuonna 2030. Kaupungin elinvoima- ja vetovoimaohjelman tavoitteiden toteutumisen kannalta alennuksen ei tulisi heikentää kaupunkikeskustojen kadunvarsipaikkojen saatavuutta ja nopeaa kiertoa.

Kadunvarsille pysäköinti on Vantaalla hyvin edullista. Mikäli maksullisen kadunvarsipysäköinnin hintataso säilyy jatkossakin ennallaan eli hyvin edullisena, ei vähäpäästöisillä autoille myönnettävä pysäköintimaksujen alennus käytännössä kannusta hankkimaan vähäpäästöistä ajoneuvoa. Toisaalta kaupunki joutuisi vastaavasti kiristämään katukohtaisia pysäköinnin aikarajoituksia, jotta estettäisiin vähäpäästöisten autojen turhan pitkäaikainen säilytys kadunvarsilla. Varsin rajallisten kadunvarsipysäköintipaikkojen tehokas kierto keskusta-alueilla hyödyttää erityisesti pienyrityksiä ja vastaa alkuperäisiä maksullisen pysäköinnin tavoitteita.

Helsingissä, jossa on vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksun alennus on käytössä, pysäköintimaksujen taso on huomattavasti korkeampi kuin Vantaalla, jolloin alennuskin on vastaavasti tuntuvampi. Helsingissä asukas- ja yrityspysäköintitunnuksista 6,4 % sai vuonna 2018 alennuksen pysäköintiin vähäpäästöisyyden perusteella. Vantaalla ei toistaiseksi ole käytössä asukas- ja yrityspysäköintitunnuksia, joten ensisijaisesti alennus kohdistuisi vain lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Vähäpäästöisille ajoneuvoille ei esitetä alennuksia edellä perustellun mukaisesti.



2 Liiteaineisto: Autojen liityntäpysäköinti

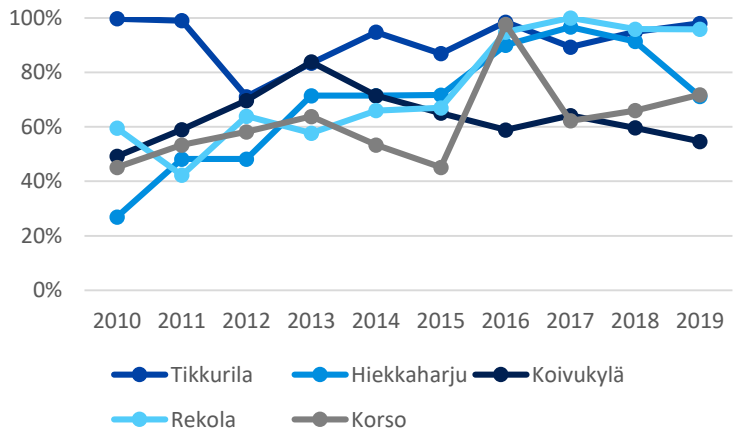
Autojen liityntäpysäköinti

Pääradan asemat

Pysäköintipaikkamäärät ja täyttöaste 2019

Tikkurila	382	**(98 %)**
Hiekkaharju	58	**(71 %)**
Koivukylä	156	(55 %)
Rekola	96	**(96 %)**
Korso	355	(72 %)

Pysäköintipaikkojen täyttöaste 2010–2019



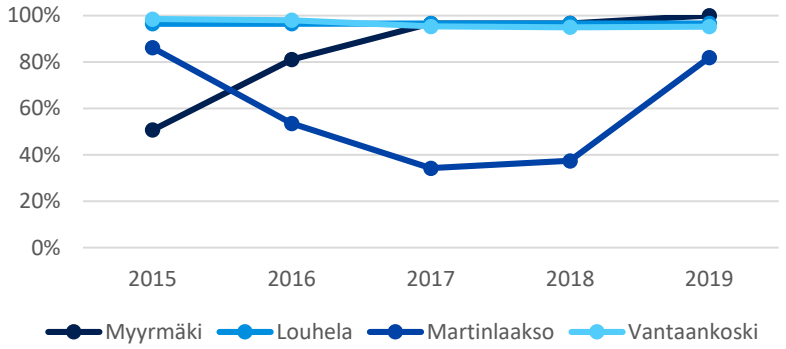
Pääradan liityntäpysäköintialueiden kuormituksessa on ollut paljon vuosittaista vaihtelua. Tikkurilassa täyttöaste on pysynyt korkeana vuodesta 2014 eteenpäin ja myös Rekolan asemalla täyttöaste on pysynyt korkeana vuodesta 2016. Koivukylässä täyttöaste laskenut vuoden 2013 jälkeen.

Vantaankosken radan asemat

Pysäköintipaikkamäärät ja täyttöaste 2019

Myyrmäki	55	**(100 %)**
Louhela	29	**(97 %)**
Martinlaakso	150	(82 %)
Vantaankoski	188	**(95 %)**

Pysäköintipaikkojen täyttöaste 2015–2019



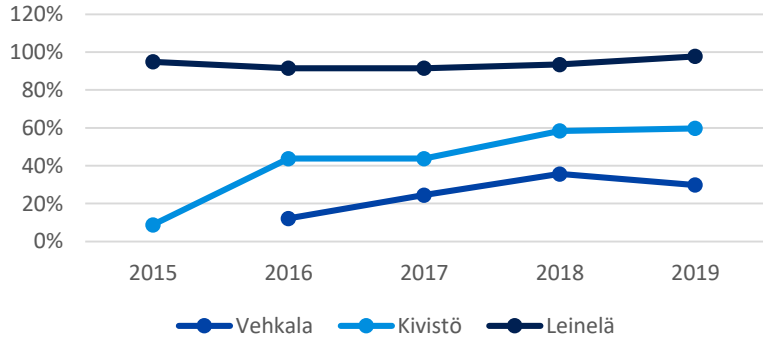
Vantaankosken asemalla liityntäpysäköintipaikkoja paljon (188 ap), mutta täyttöaste on silti pysynyt viime vuosina jatkuvasti korkeana. Myös Myyrmäen ja Louhelan liityntäpysäköintialueilla täyttöaste on korkea, mutta niillä paikkoja on vähemmän. Martinlaaksossa täyttöaste on laskenut merkittävästi vuoden 2015 jälkeen mutta noussut jälkeen vuoden 2019 laskennoissa.

Kehäradan asemat

Pysäköintipaikkamäärät ja täyttöaste 2019

Vehkala	496	(30 %)
Kivistö	451	(60 %)
Leinelä	134	**(98 %)**

Pysäköintipaikkojen täyttöaste 2015–2019



Leinelän liityntäpysäköintialue on kehäradan asemista pienin, ja sen täyttöaste ollut viime vuosina Kehäradan asemista korkein. Vehkalassa ja Kivistössä täyttöaste on kasvanut vuosittain, mutta pysynyt silti kokonaisuudessaan alhaisena.

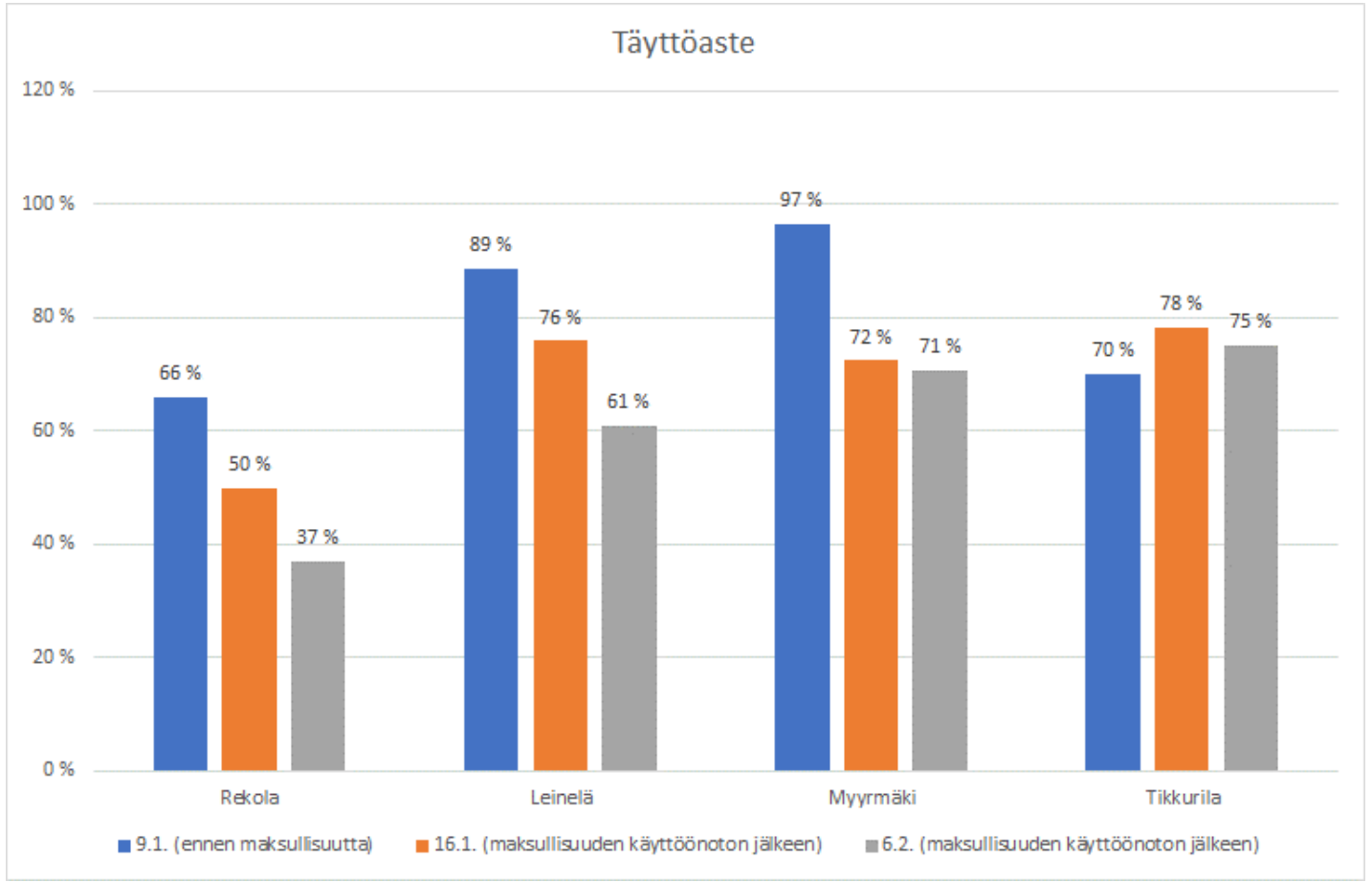
Lähde: Pysäköityjen autojen vuosittaiset laskennat raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueilla (Vantaan kaupunki, 2018)

Matkalippuvaatimus ja liityntäpysäköinti ilman voimassa olevaa matkalippua

13.1.2020 alkaen pysäköinti liityntäpysäköintialueilla on edellyttänyt voimassa olevaa matkalippua (HSL tai VR) Tikkurilan, Rekolan, Leinelän ja Myyrmäen asemilla. Ilman voimassa olevaa matkalippua liityntäpysäköinti maksaa 5 euroa. Lippuvaatimuksen käyttöönoton vaikutuksia on arvioitu laskemalla liityntäpysäköintialueiden täyttöasteita ennen ja jälkeen sen käyttöönoton. Rekolassa, Leinelässä ja Myyrmäessä lippuvaatimuksen käyttöönotto on alentanut täyttöasteita selkeästi. Tikkurilassa täyttöasteet ovat puolestaan hieman nousseet. 5 euron maksu koko päivän mittaisesta pysäköinnistä voi houkutella muitakin kuin liityntäpysäköijiä. Tikkurilassa maksu on alhainen alueen muuhun pysäköintitarjontaan verrattuna.

Vuoden 2020 tammi-helmikuussa liityntäpysäköintialueilla kertyi yhteensä 12 325 € automaateista ja 7 901 € mobiilimaksuista.

Automaattimaksuista tammikuussa 2020 12 % pysäköinneistä oli kestoltaan alle 6 tuntia, helmikuussa 8 %. Mobiilimaksuista tammikuussa 23 % oli kestoltaan alle 8 tuntia ja helmikuussa 27 %.



Autojen liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköintitutkimuksen tuloksia

Muualta saapuvien osuus ja matkan jatkaminen liityntäpysäköinnistä joukkoliikenteellä

HSL:n liityntäpysäköintitutkimuksessa (2019) lähtöpaikkansa raportoineista Vantaan liityntäpysäköintialueiden käyttäjistä (n=424) muualta kuin Vantaalta saapuvien osuus oli 41,5 %. Näistä käyttäjistä 31 % saapui Nurmijärveltä, 17 % Espoosta, 16 % Helsingistä, 12 % Tuusulasta ja loput pääosin muista ympäryskunnista. Muualta kuin Vantaalta saapuvien osuus oli suurin Kivistön asemalla (71 % käyttäjistä, n=110). Myös Vehkalassa ja Tikkurilassa noin puolet käyttäjistä saapui liityntäpysäköintiin Vantaan ulkopuolelta.

HSL:n liityntäpysäköintitutkimuksessa (2019) 75 % Vantaan liityntäpysäköintialueiden käyttäjistä (n=425) jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä.

77 % Vantaan liityntäpysäköintialueiden käyttäjistä käytti joukkoliikennematkaansa HSL:n lippua, 21 % VR:n lippua ja 2 % jotakin muuta lippua

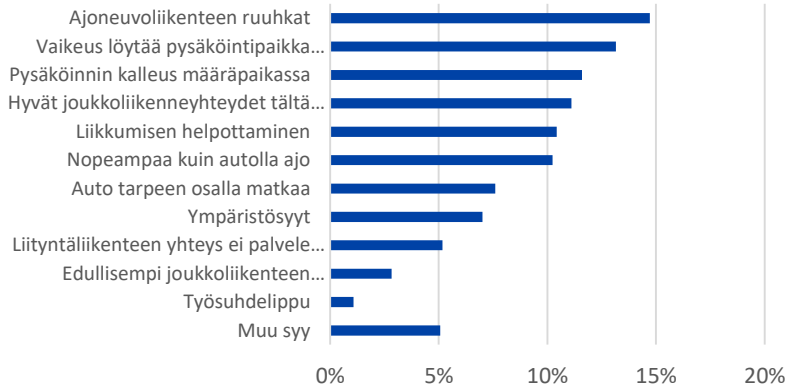
Merkittävimmät syyt liityntäpysäköinnin käyttöön ja tyytyväisyys käytettyyn liityntäpysäköintialueeseen

HSL:n liityntäpysäköintitutkimuksen (2019) mukaan merkittävimmät syyt liityntäpysäköinnin käyttöön Vantaalla liittyvät ajoneuvoliikenteen ja määränpäässä pysäköinnin vaikeuteen ja kalleuteen.

Samassa kyselyssä käyttäjien antamien arvosanojen perusteella Vantaan liityntäpysäköintialueisiin ollaan yleisesti melko tyytyväisiä (alueiden keskiarvo 4,0)

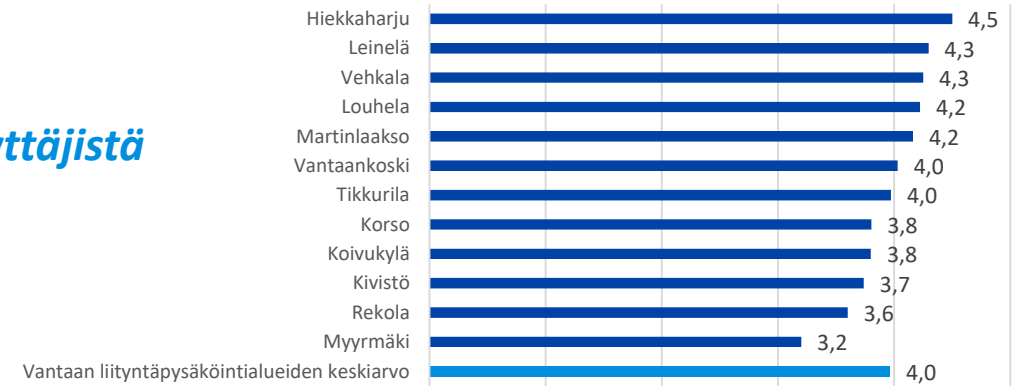
75 % Vantaan liityntäpysäköinnin käyttäjistä jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä

Miksi käytit liityntäpysäköintiä tällä matkalla?



vastauksista Vantaan liityntäpysäköintialueilla

Kuinka tyytyväinen olet tähän liityntäpysäköintialueeseen?



Arvosana 1 - 5

Lähde: Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2019 (HSL, 2019)

Autojen liityntäpysäköinti

Yleiset Vantaan liityntäpysäköintiä koskevat kommentit

Käyttäjien mukaan monia liityntäpysäköintialueita käytetään myös asukaspysäköintiin ja muuhun kuin liityntäpysäköintiin, mikä aiheuttaa sen, että paikkoja ei välttämättä ole saatavilla edes varhain aamulla. Tästä syystä alueille kaivataan tehostetumpaa valvontaa ja tunnistautumista.

Kuitenkin myös yli 12 tunnin paikkoja tulisi joidenkin käyttäjien mukaan olla saatavilla, sillä 12 tunnin aikarajoitus ei mahdollista auto+juna -yhdistelmän käyttämistä pidemmillä työmatkoilla, tai sellaisina päivinä, kun käyttäjällä olisi menoja vielä työpäivän jälkeen. Vyöhykeuudistus on muuttanut liityntäpysäköintialueiden käyttöasteiden suhteita – B-vyöhykkeen alueet koetaan ruuhkaisiksi, kun taas kalliimman C-vyöhykkeen alueet (erityisesti Vehkala ja Kivistö) ovat vajaakäytöllä. Useat käyttäjät kertoivat ajavansa alhaisemman matkalipun hinnan vuoksi pidemmän matkan B-vyöhykkeen liityntäpysäköintialueelle, mikäli lähin kotia sijaitseva liityntäpysäköintialue kuuluu C-vyöhykkeelle.

Eri pysäköintialueiden maksamis- ja tunnistautumiskäytäntöihin sekä opasteisiin kaivataan selkeyttä ja yhtenäisyyttä.

Pysäköintialueelle tunnistautumisen tulisi olla mahdollista myös VR:n kausilipulla (HSL-alueen ulkopuolelle suuntautuvat työmatkat) ja HSL:n mobiililipulla.

Liityntäpysäköinnin maksullisuus nähdään pääsääntöisesti kielteisenä ja yleisten ympäristötavoitteiden vastaisena. Joidenkin vastaajien mukaan pysäköinnin tulisi olla ilmaista matkakortilla.

Asemakohtaiset kommentit

Vyöhykeuudistuksen jälkeen B-vyöhykkeellä sijaitsevan **Vantaankosken** liityntäpysäköintialueen tilanne käyttäjien mukaan lähes toivoton, sillä parkkipaikat ovat aina täynnä.

Vehkalan liityntäpysäköinti on jäänyt vajaalle käytölle aseman ollessa nykyisin HSL:n C-vyöhykettä. Asema tulisi käyttäjien mukaan siirtää B-vyöhykkeelle.

Martinlaaksossa liityntäpysäköintialue koetaan turvattomaksi iltaisin. Myös talvihoitoon kaivataan parannusta.

Kivistössä liityntäpysäköintipaikat ovat asukkaiden ja rakennusmiesten käytössä. Pysäköintiin toivotaan kontrollia (esim. matkakortilla aukeava puomi). Myös valaistusta, siisteyttä ja kunnossapitoa tulisi parantaa.

Leinelässä liityntäpysäköintipaikat ovat jatkuvasti täynnä ja vastaajien mukaan myös asukkaiden käytössä.

Myös **Tikkurilassa** liityntäpysäköintipaikat ovat osin asukkaiden käytössä. Pysäköintialueet ja –paikat tulisi merkitä ja opastaa selkeämmin.

Rekolassa on hylättyjä autoja ja asukkaiden autoja pysäköitynä pitkiäkin aikoja. Pysäköintikiekon pakollisuutta osoittava liikennemerkki on pysäköintialueelle ajettaessa huonosti nähtävissä. Alueelle kaivataan myös parempaa valaistusta.

Korsossa tulisi parantaa pysäköintialueiden siisteyttä ja turvallisuutta. Pysäköintitalon tulisi olla avoinna pidempään ja sinne tulisi olla pääsy HSL:n matkakortilla.

Lähde: Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2019 (HSL, 2019)

Autojen liityntäpysäköinti

Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma

Vuonna 2017 laaditussa Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelmassa on esitetty liityntäpysäköintipaikkojen lisäystavoite vuoteen 2025 mennessä sekä liityntäpysäköinnin kehittämisen seudulliset linjaukset. Seudulliset linjaukset koskivat käyttäjille suunnattua informaatiota, liityntäpysäköinnin maksullisuutta sekä tunnistautumista ja maksamista.

Liityntäpysäköinnin paikkamäärän lisäys Vantaalla

Toimenpideohjelman mukaan liityntäpysäköintipaikkojen lisäyksiä vuoteen 2025 mennessä on esitetty Korsoon (50 ap) ja Leinelään (76 ap) sekä Ruskeasannan asemavarauksen yhteyteen (300 ap). Leinelään ja Korsoon esitetyt paikkalisäykset on toteutettu.

Käyttäjille suunnattu informaatio

Pysäköintipaikkojen sijainti:

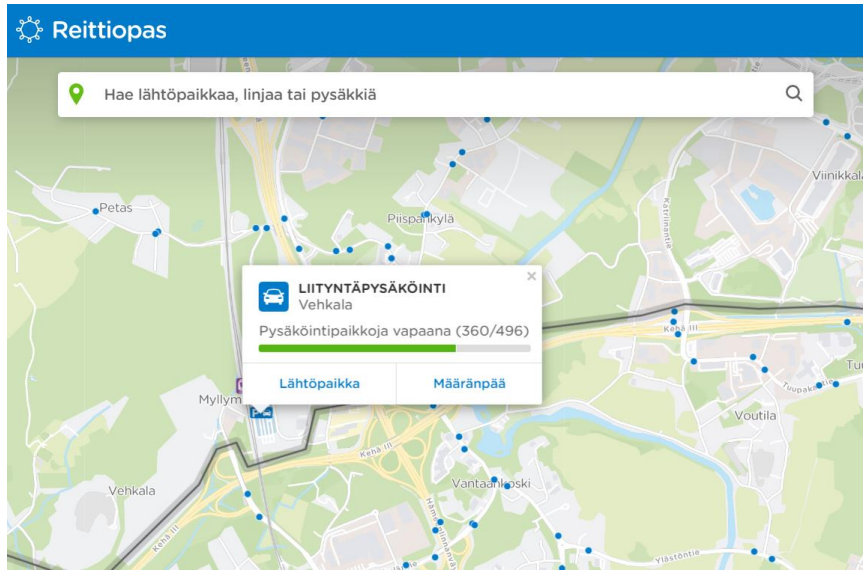
Tie- ja kadunvarsinäyttöjen käyttöä tulee harkita tapauskohtaisesti. Näytöt ovat perusteltuja, kun halutaan ohjata liikennettä seudullisesti merkittäville liityntäpysäköintialueille tai jos vapaista paikoista pystytään kertomaan samalla näytöllä.

Paikkojen reaaliaikainen saatavuus:

Reaaliaikaista tilatietoa tullaan esittämään Kehäradan asemille. Vuonna 2025 kaikesta rakenteellisesta liityntäpysäköinnistä tulisi olla saatavilla reaaliaikainen laskentatieto. Pidemmällä tähtäimellä myös maantasopaikat tulee saada laskennan piiriin.

Ensisijaisia kehittämiskohteita käyttäjille suunnatun tiedon osalta ovat liityntäpysäköinti-informaation mobiili- ja internetsovellukset.

Kivistön, Vehkalan ja Vantaankosken liityntäpysäköintialueilla sijaitsevien laskentalaitteiden uudistamisen myötä kyseisten alueiden paikkatilanteen reaaliaikainen tieto saadaan Kehä III:lla sijaitsevilla tienvarsinäytöillä sekä HSL:n reittioppaaseen. Laskentalaitteita lisätään tulevaisuudessa myös muille raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueille.



Lähde: Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma 2025. HSL (2017).

Autojen liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinnin maksullisuus

Seudun ydinvyöhykkeellä varaudutaan liityntä-pysäköinnin maksullisuuteen. Etäämpänä ydinalueesta liityntäpysäköinti voi olla maksutonta, mutta tiiviin maankäytön alueilla keskusta-vyöhykkeillä ja laitospysäköinnissä maksullisuus voi olla perusteltua.

HSL:n toiveena on, että liityntäpysäköinnin maksullisuudesta sovittaisiin ratakäytävittäin yli kuntarajojen.

Tunnistautuminen ja maksaminen

Tunnistautuminen liityntäpysäköintiin edellyttää voimassaolevaa HSL:n kausi- tai arvolippua. Tunnistautuminen tapahtuu matkakortin lukijalaitteella. Pysäköinnin maksaminen tapahtuu alkuvaiheessa maksuautomaateilla, jotka toimivat pankki- ja luottokorteilla.

Mahdollisia tulevia tunnistautumis- ja maksamisratkaisuja ovat mm. rekisteritunnuksen yhdistäminen matkakorttiin, puomilla matkakortin arvolla maksaminen, matkakortilla tunnistautuminen ja jälkilaskutus sekä erilaiset maksusovellukset ja MaaS-palvelut.

Vantaan kaupunki on päättänyt, että Tikkurilan, Myyrmäen, Leinelän ja Rekolan juna-asemien liityntäpysäköintialueet muuttuvat osittain maksullisiksi vuoden 2020 alusta. 12 tunnin pysäköinti on jatkossakin ilmaista voimassa olevalla joukkoliikennelipulla. Ilman lippua pysäköinti maksaa 5 euroa. Pysäköinnin voi maksaa joko maksukortilla automaattiin tai sovelluksella. Maksullisuuden toivotaan vähentävän muuta pysäköintiä liityntäpysäköintialueilla. Maksullisuus voidaan jatkossa ottaa käyttöön ainakin myös Vehkalassa, Vantaankoskella ja Kivistössä. Maksullisuuden käyttöönotto edellyttää automaattien ja joukkoliikennelipun lukulaitteiden toteuttamista liityntäpysäköintialueille.

65 % Vantaan liityntäpysäköintialueiden käyttäjistä kokee joukkoliikennelipulla tunnistautumisen hyvänä asiana

(Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2019)

Liityntäpysäköinnin konseptikäsikirja

HSL on laatinut vuonna 2019 ohjeistuksen Helsingin seudun liityntäpysäköinnin ilmeen ja opastuksen yhtenäistämiseksi. Ohjeistuksen tarkoituksena on yhdenmukaistaa liityntäpysäköintialueita muun muassa visuaalisen ilmeen, hinnoittelun, porttikäytäntöjen ja opastuksen osalta ja täten helpottaa liityntäpysäköinnin käyttöä. Aikaisemmin seudun liityntäpysäköintialueilla ei ole ollut yhtenäisiä toiminta- ja viestintätapoja.

Ohjeistuksessa on määritelty liityntäpysäköinnin suunnittelun keskeiset periaatteet sekä seudun liityntäpysäköinnin konsepti, jota tulee soveltaa tapauskohtaisesti kussakin liityntäpysäköinnin asiointipolun vaiheissa.

Lähde: Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma 2025. HSL (2017).



3 Liiteaineisto: Pyörien liityntäpysäköinti

Vantaa

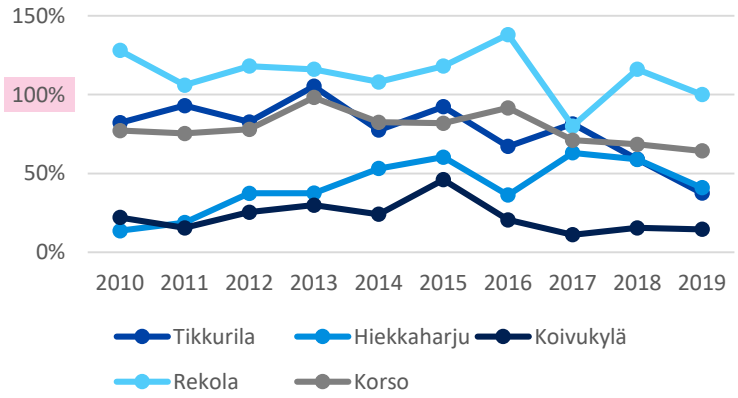
Pyörien liityntäpysäköinti

Pääradan asemat

Pyöräpaikkamäärät 2019 (joista runkolukittavia)

Tikkurila	890	(870)
Hiekkaharju	176	(156)
Koivukylä	226	(226)
Rekola	50	(50)
Korso	168	(154)

Pyöräpysäköinnin täyttöaste 2010-2019



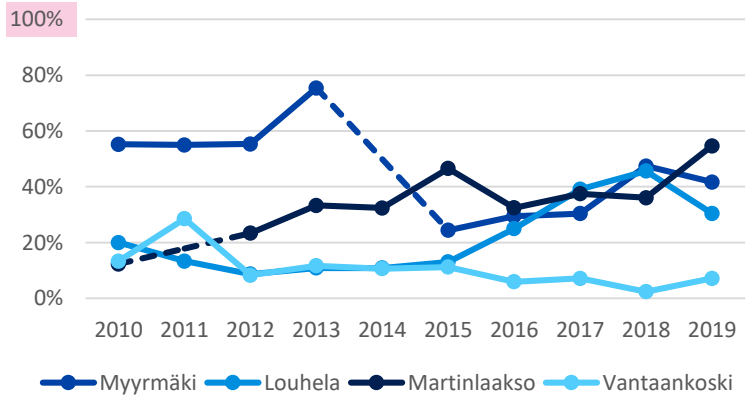
Pyöräpysäköinnin määrää on myös lisätty viime vuosina. Tikkurilassa pysäköityjen pyörien määrä on lähes kaksinkertaistunut vuodesta 2010 vuoteen 2018. Vuoteen 2019 täyttöasteet ovat laskeneet edellisestä vuodesta. Muilla asemilla pyörien määrät ovat pysyneet melko tasaisina. Rekolan asemalla pyöräpysäköintiä on määrällisesti muita asemia vähemmän, mutta käyttöaste on korkea. Lisäpaikkoja Rekolan asemalle toteutetaan vuoden 2020 aikana.

Vantaankosken radan asemat

Pyöräpaikkamäärät 2019 (joista runkolukittavia)

Myyrmäki	156	(72)
Louhela	46	(46)
Martinlaakso	86	(41)
Vantaankoski	98	(80)

Pyöräpysäköinnin täyttöaste 2010-2019



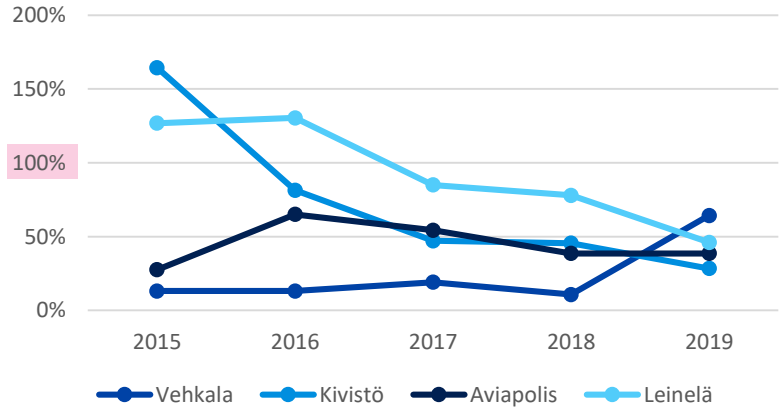
Seurantatiedon perusteella Vantaankosken radan asemilla pyöräpysäköintipaikkoja on määrällisesti riittävästi kysyntään nähden. Myyrmäen aseman paikkamäärä kasvoi lähes sadalla pyöräpysäköintipaikalla vuoden 2014 remontin myötä, mikä näkyy täyttöasteen alenemisena. Pyörien määrä Myyrmäen asemalla on kuitenkin kasvanut vuosittain.

Kehäradan asemat

Pyöräpaikkamäärät 2019 (joista runkolukittavia)

Vehkala	84	(0)
Kivistö	380	(312)
Aviapolis	70	(40)
Leinelä	150	(0)

Pyöräpysäköinnin täyttöaste 2010-2019



Seurantatiedon perusteella Leinälän ja Kivistön asemilla oli heti asemien avautuessa liian vähän pysäköintipaikkoja käyttäjämääriin nähden ja paikkoja on lisätty kysynnän mukaan vuosittain. Vuoden 2018 laskentatietojen mukaan Kehäradan asemilla on tällä hetkellä riittävä määrä pyöräpysäköintipaikkoja.

Lähde: Pysäköityjen polkupyörien vuosittaiset laskennat raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueilla (Vantaan kaupunki, 2018)

Pyörien liityntäpysäköinti

Käyttäjätutkimus

HSL selvittää liityntäpysäköintiin liittyviä matkoja kyselytutkimuksella noin neljän vuoden välein. Kyselytutkimus on viimeksi toteutettu syksyllä 2019. Vantaan asemien osalta vastaajia oli yhteensä 570, joista 145 pyöräkyselyyn vastanneita.

Kyselyn vastausten perusteella merkittävimmät syyt polkupyörien liityntäpysäköinnin käyttöön Vantaalla ovat matka-aika (koko matka pyörällä veisi liikaa aikaa), liikkumisen sujuvoittaminen sekä hyvät joukkoliikenteen jatkoyhteydet kyseiseltä asemalta. Noin 83 % pyöräkyselyyn vastaajista jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä, joista 83 % HSL:n lipputuotteilla ja 16 % VR:n lipputuotteilla.

Pyöräpysäköinnin valinnassa noin puolet vastaajista otti huomioon pysäköinnin laadulliset tekijät pyörätelineiden määrän ja runkolukituttavat telineet. Lukittu säilytys vaikutti kuitenkin vain muutaman vastaajan liityntäpysäköinnin valintaan.

Tikkurilan aseman pyörien pysäköintihallissa on pyöräilijöiden käyttöön tarkoitettu ilmapumppu ja pyöränkorjausteline työkaluineen.

Kehittäminen asemilla

Osana pyöräilyn olosuhteiden parantamista Vantaan kaupunki on vuonna 2017 kartoittanut asemien pyöräpysäköintiä ja laatinut sen pohjalta toteutussuunnitelman. Toimenpiteet ovat pääsääntöisesti paikkamäärän kasvattamista tai laadullista parantamista, kuten vanhojen telineiden uusimista runkolukittavilla malleilla ja katosten lisäämistä. Vuonna 2017 kaupunki on kunnostanut Martinlaakson ja Myyrmäen asemien pyöräpysäköintiä sekä lisännyt pysäköintiä Leinelän asemalle. Vuonna 2018 Tikkurilan asemalle avattiin uusi pyörien pysäköintihalli. Lisäksi Hiekkaharjun ja Korson asemien pyöräpysäköintiä on parannettu. Seuraavat parannukset toteutetaan Rekolan ja Koivukylän asemille vuoden 2020 aikana.

Tikkurilan aseman osalta Maalipolulla sijaitsevaa pyöräpysäköintiä on tarkoitus parantaa lähitulevaisuudessa. Lisäksi kaupunki on tunnistanut tarpeen parantaa Myyrmäen aseman pohjoispään pyöräpysäköintiä. Kivistössä ja Korsossa on käynnissä bussiterminaalien suunnittelu, joiden suunnittelun edetessä myös pyöräpysäköinnin tarvetta tullaan tarkastelemaan uudelleen.



4 Liiteaineisto: Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin

Vantaa

Tarkastellut alueet

KASKELANRINNE

- Kaskelanrinteen uudisalue on toteutettu kokeilunormilla 1 ap/ 130 k-m2. Pysäköinti on keskitetty pysäköintilaitokseen ja osittain kenttäpysäköintiin. Alue sijaitsee noin kilometrin päässä Hakunilan palveluista.
- Pysäköintilaitoksessa on yhteensä 266 autopaikkaa, joista 10 on invapaikkoja. Tämän lisäksi korttelialueen pihoilla on tiedossa olevien rakennusten osalta 9 invapaikkaa. Autopaikat omistaa kiinteistöosakeyhtiö, jonka osakkaita ovat alueen taloyhtiöt. Asukkaat vuokraavat autopaikat taloyhtiöltä (noin 50 €/paikka/kk).
- Pysäköintipaikkamäärät ovat riittämättömät ja autoja pysäköidään läheisen pientaloalueen kadun varsille, jossa aikarajoitus on 4 h. Uudiskohteiden vieressä on rekkaparkki ja liityntäpysäköintialue. Kaskelantien varressa on muutamia autopaikkoja.

JOKINIEMI, LAURI KORPISEN KATU

- Jokiniemessä radan varressa on pysäköintikenttiä, joita käytetään myös liityntäpysäköintiin. Kenttäalueet on kaavoitettu muuhun käyttöön.
- Jokiniemessä sijaitsevan Lauri Korpisen katu 6 -korttelin kolme ensimmäiseksi toteutetun (2014-2015) asuinkerrostalon autopaikkamitoituksena on käytetty 1 ap/ 143 k-m2 ja myöhempien kahden (2016-2019) 1 ap/ 100 k-m2. Korttelin autopaikat on keskitetty pysäköintilaitokseen, jonka autopaikat ovat erillisiä osakkeita ja niitä on osoitettu ostettaviksi kaikkien viiden yhtiön osakkaille. Pysäköintilaitosta hallinnoi pysäköintiyhtiö. Korttelin piha-alueilla on muutamia autopaikkoja, jotka on pääasiassa tarkoitettu vieraspaikoiksi. Pysäköintilaitokseen on mahdollista rakentaa 54 lisäpaikkaa.
- Haasteena on vieraspaikkojen väärinkäyttö ja pysäköintitilannetta ymmärtämättömät uudet vuokralaiset. Osa yhtiöiden vieraspaikoista vaatii asuntokohtaisen pysäköintiluvan. Pysäköintiä valvoo yksityinen pysäköinninvalvonta. Korttelissa sijaitsevan asumisoikeusasunnon pysäköintipaikkajono on vuosien 2016-2020 aikana lyhentynyt noin 14 autopaikan jonottajasta 6 jonottajaan.
- Asuinkorttelissa sijaitsevien yhteiskäyttöautojen käyttö on vähäistä.

HAVUKOSKI

- Alue rakennettu 1970-80 -luvuilla. Haasteena pysäköintipaikkojen riittämättömyys. Kadunvarsipaikat on tarkoitettu lyhytaikaiseen pysäköintiin ja vieraskäyttöön, mutta paikkoja käyttävät myös alueen asukkaat. Asukaspysäköintiin kadunvarsien 1-2 h aikarajoitus on liian lyhyt, erityisesti siksi, että alueella asuu paljon vuorotyöntekijöitä.
- Riittämättömät paikat aiheuttavat väärinpysäköintiä tonteilla ja jalkakäytävillä.
- Alueen pysäköintipaikat pääsääntöisesti LPA-alueilla, muutamia pysäköintialueita on tonteilla. Pysäköinnin hallintamuodosta ei ole saatu tarkempaa tietoa.

KEIMOLANMÄKI

- Keimolanmäki on uusi asuntorakentamisen alue, joka sijaitsee Hämeenlinnanväylän varrella Kivistön aluekeskuksen vieressä. Keimolanmäen eteläosassa on autopaikkojen mitoituksessa käytetty kokeilunormia (1ap/ 130 k-m2). Asukaspysäköinti on keskitetty kolmeen yksityisesti omistettuun pysäköintilaitokseen. Keimolankaarella on maksuttomia kadunvarsipaikkoja 4h aikarajoituksella.
- Suurimmassa osassa taloyhtiöitä autopaikat on vuokrattu asukkaille. Kaikki paikat on vuokrattu ja niihin on jonoa. Kahdessa taloyhtiössä autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Alueella on paljon vuokra- ja asumisoikeusasuntoja.
- Pysäköinnin hinnoittelu ei ohjaa pysäköintipaikkojen käyttöä ja autonomistusta tarkoituksenmukaisesti. Ilmaiset pysäköintipaikat kadunvarsilla vähentävät asukkaiden halukkuutta maksaa pysäköinnistä. Pysäköintipaikkojen vuokrat ovat melko alhaiset.
- Keimolanmäessä on heikosti palveluita, Kivistön asema on melko kaukana (noin 1-2 km etäisyydellä) ja alueella kulkee yksi bussilinja (434), joka toimii syöttöliikenteenä Kivistön asemalle. Syöttöliikenteen palvelutaso on heikko (ruuhka-aikana 3-4 vuoroa tunnissa).
- Keimolanmäen markkinointi on epäonnistunut ja alueelle on muuttanut liikaa ihmisiä jotka käyttävät autoa.
- Koulun / päiväkodin pihalla pysäköintialueita, joista osa paikoista 60 min saattopaikkoja. Lisäksi koulun edessä erillinen saattopaikka.

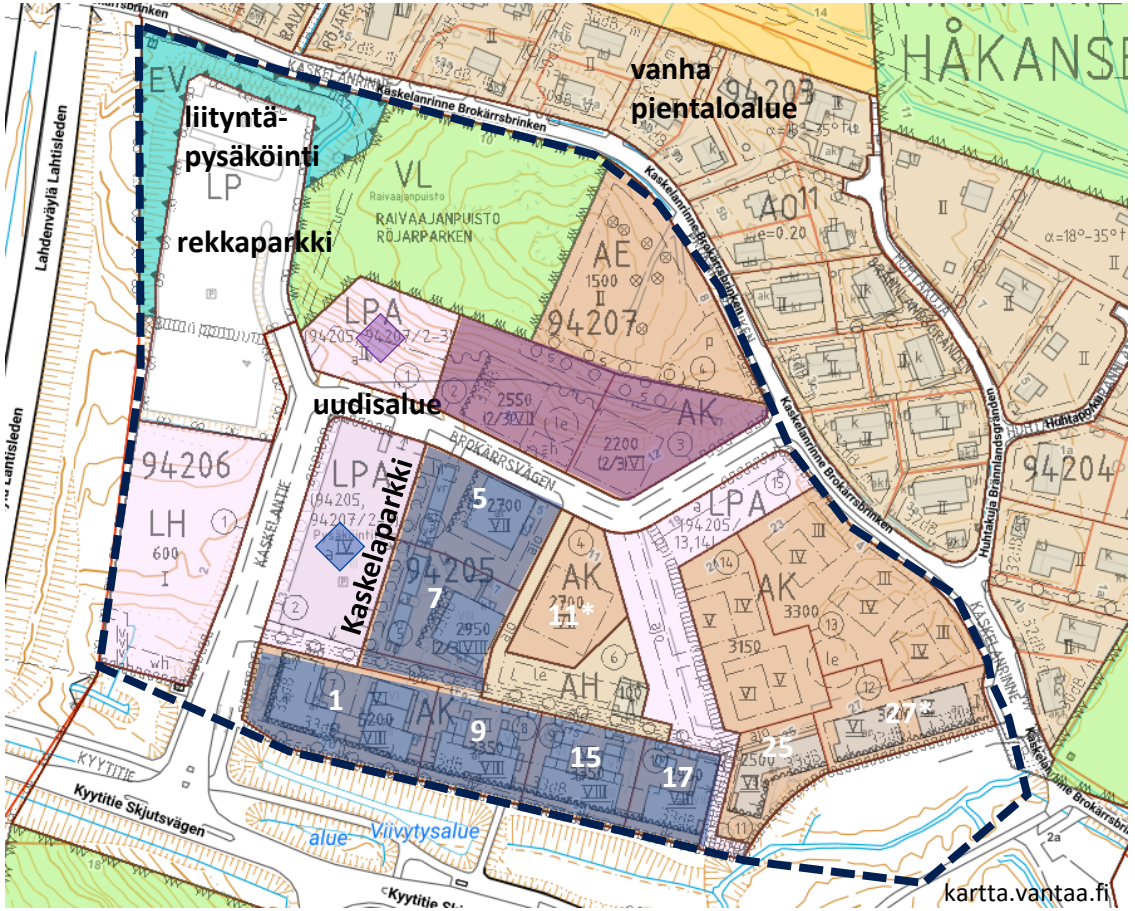
Kaskelanrinne

Osoite	Toteutuneet / toteutuvat autopaikat
Kaskelantie 1	• Kaavan mukainen kerrosala 5200 kem2 (1ap/100kem2=52ap) • Haettava kerrosala 6760 kem2 (=30% -lisäkerrosala, muu ap vaatimus: 1ap/130kem2=52ap) • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikkoja viereiseen LPA-alueella parkkihallissa (94205/2) varattu **52** ap, tontilla lisäksi 2 LE-paikkaa
Kaskelantie 5	• Kaavan mukainen kerrosala 2700 km2, käytetty 2760 km2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella parkkihallissa (94205/2), varattu **21** ap. Lisäksi 1 LE-paikka tontilla.
Kaskelantie 7	• Kaavan mukainen kerrosala 2950 km2, käytetty 2965 km2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella parkkihallissa (94205/2), varattu **22** ap. Lisäksi 1 LE-paikka sijaitsee rasitteena tontilla 3.
Kaskelantie 9	• Kaavan mukainen kerrosala 3350 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle **25** ap, omalle tontille 1 LE-paikka.
Kaskelantie 15	• Kaavan mukainen kerrosala 3350 kem2, käytetty 3411 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle **25** ap, omalle tontille 1 LE-paikka.
Kaskelantie 17	• Kaavan mukainen kerrosala 2950 kem2, käytetty 2973 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle **23** ap, omalle tontille 1 LE-paikka.
Kaskelantie 11 *rakenteilla	• Kaavan mukainen kerrosala 2700 kem2, käytetty 2760 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella (94205/2) parkkihallissa, varattu **21** ap. Lisäksi 1 LE-paikka sijaitsee tontilla.
Kaskelantie 25	• Autopaikat **20** ap (1/130kem2) sijoitetaan pysäköintilaitokseen LPA-tontilla 94205/2
Kaskelantie 27 *rakenteilla	• Kaavan mukainen kerrosala 3600 kem2, käytetty 3510 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle **28** ap, omalle tontille 1 LE-paikka

Lisäksi lausuttavana on tällä hetkellä Kaskelantie 12, jossa esitetty 20 ap ja 2 vieraspaikkaa (omalle tontille 1 inva + 2 vieras, 17 ap LPA-korttelialueelle, loput 2 ap tontille 1 rakennettavalle pysäköintialueelle).

Kaskelanparkissa yhteensä 266 paikkaa, joista 10 invapaikkaa.
Viereisen taulukon mukaan esitettyjä autopaikkoja LPA-alueen pysäköintihalliin toteutumassa 237 kappaletta. Tonteille lisäksi 9 liikuntaesteisten autopaikkaa.

Asemakaava Hakunila, keskustan laajennus 1,
Kaava-alueen numero 001987 (Kv 15.12.2014)

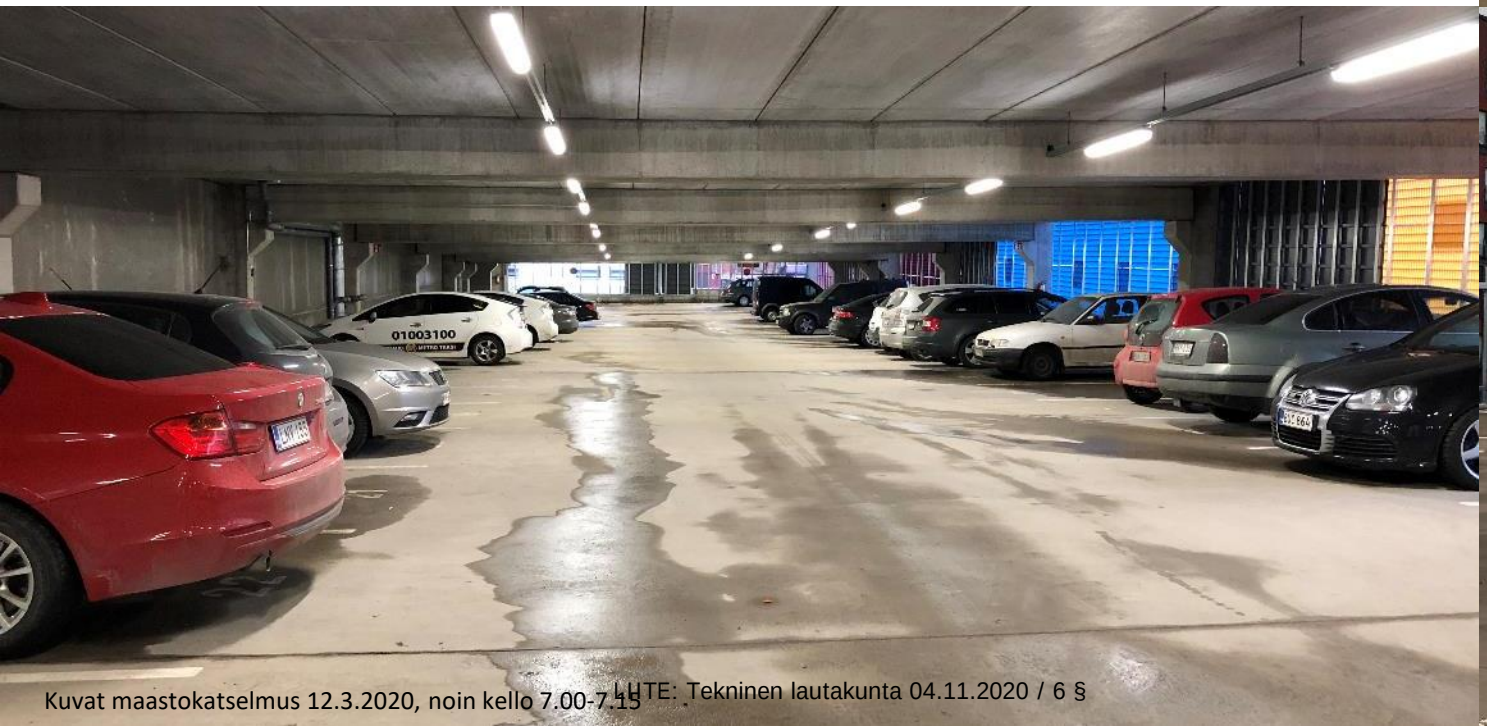


Kaskelanrinne

- Alueella yksi pysäköintilaitos, Kaskelanparkki, jossa 266 autopaikkaa. Käytössä nyt noin 188 autopaikkaa. Autopaikat omistaa KOY, jonka osakkaina ovat korttelin taloyhtiöt.
- Jokaiselle korttelin taloyhtiölle on osoitettu tietty määrä autopaikkoja joko parkkihallista tai maantasapaikoista. Paikat on numeroitu ja korvamerkitty taloyhtiöille. Asukas vuokraa paikan taloyhtiötä. Jokainen taloyhtiö määrittelee vuokran ja hoitaa vuokraamisen itse. Ei vuokrata eikä myydä korttelin ulkopuolelle. Vuokra on noin 50€/paikka/kk. Kaikki jo valmistuneille taloyhtiöille osoitetut paikat ovat käytössä.
- Maastokatselmuksen havaintojen mukaan autoja on pysäköity ryppäinä, joten osa vapaista paikoista osoitettu tuleville/rakenteilla oleville asuinrakennuksille. Kolmelle rakenteilla olevalle asuinkerrostalolle tulossa yhteensä 49 autopaikkaa pysäköintilaitokseen ja lausuttavana olevalle asuinkerrostalolle tulossa 17 autopaikkaa pysäköintilaitokseen.



Kaskelaparkki





Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.00-7.15

Kaskelanrinne

- Autoja pysäköitynä myös Kaskelantien varteen sekä viereiselle liityntäpysäköintialueelle ja rekkaparkin henkilöautopysäköintiin.
- Lisäksi autoja pysäköity Kaskelanrinteeseen, viereisen omakotitaloalueen kadulle, jossa 4 tunnin aikarajoitus. Osassa autoissa pysäköintivirhemaksulappu (osa näistä autoista pysäköity maastopysäköintinä eli auto osin nurmikon puolella).

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.00-7.15

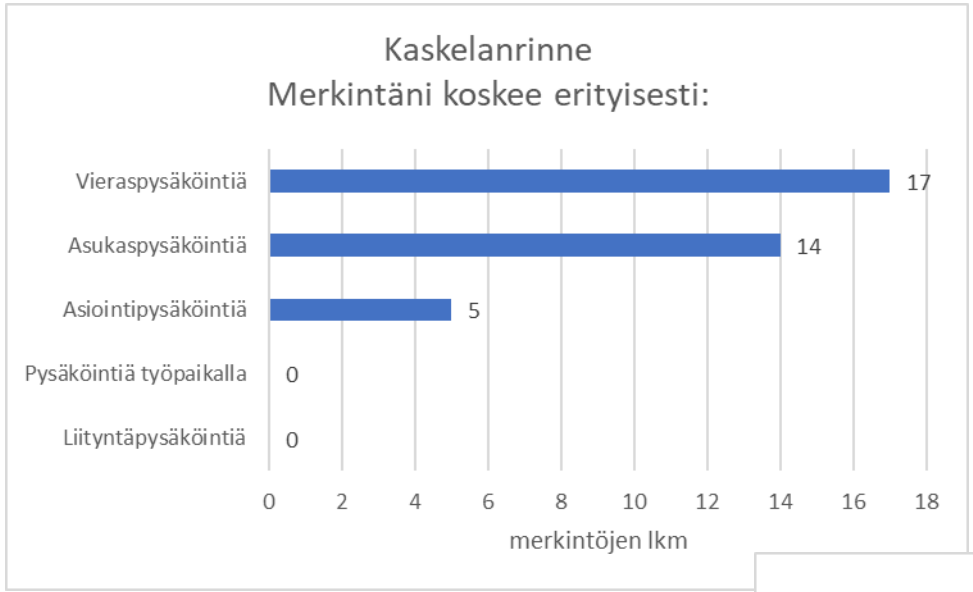


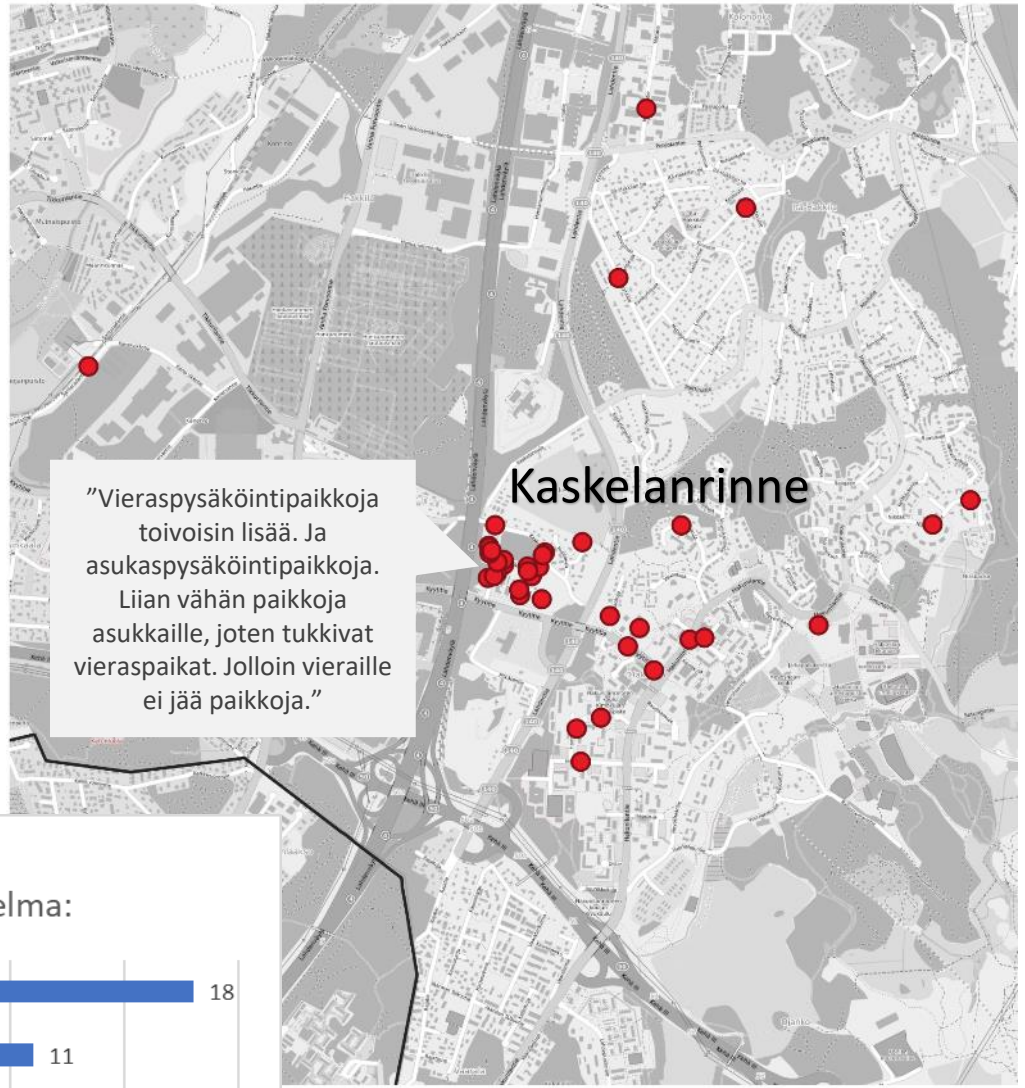


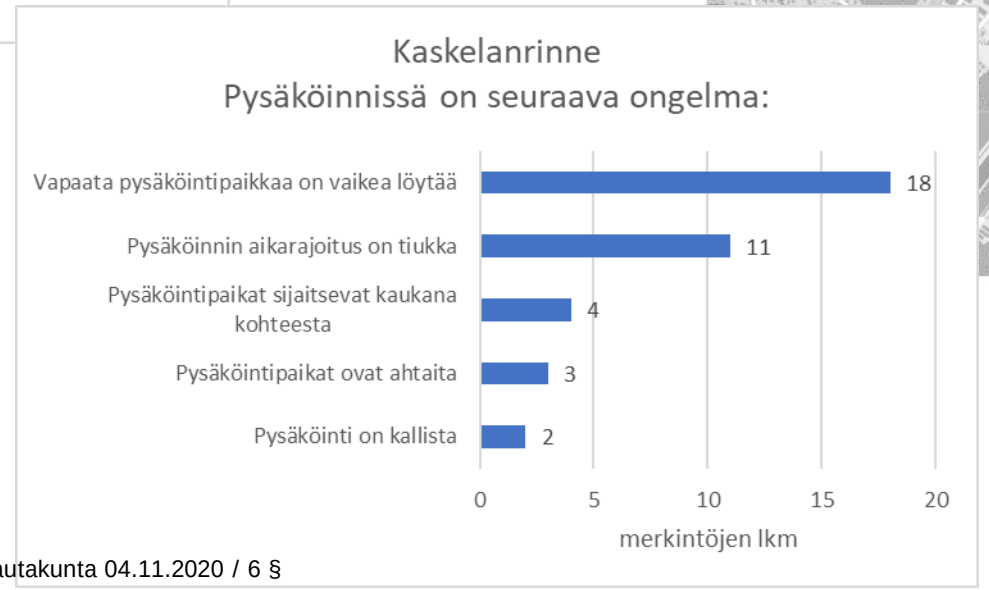


Kaskelanrinne

Pysäköintikyselyn vastaukset







Kaskelanrinne

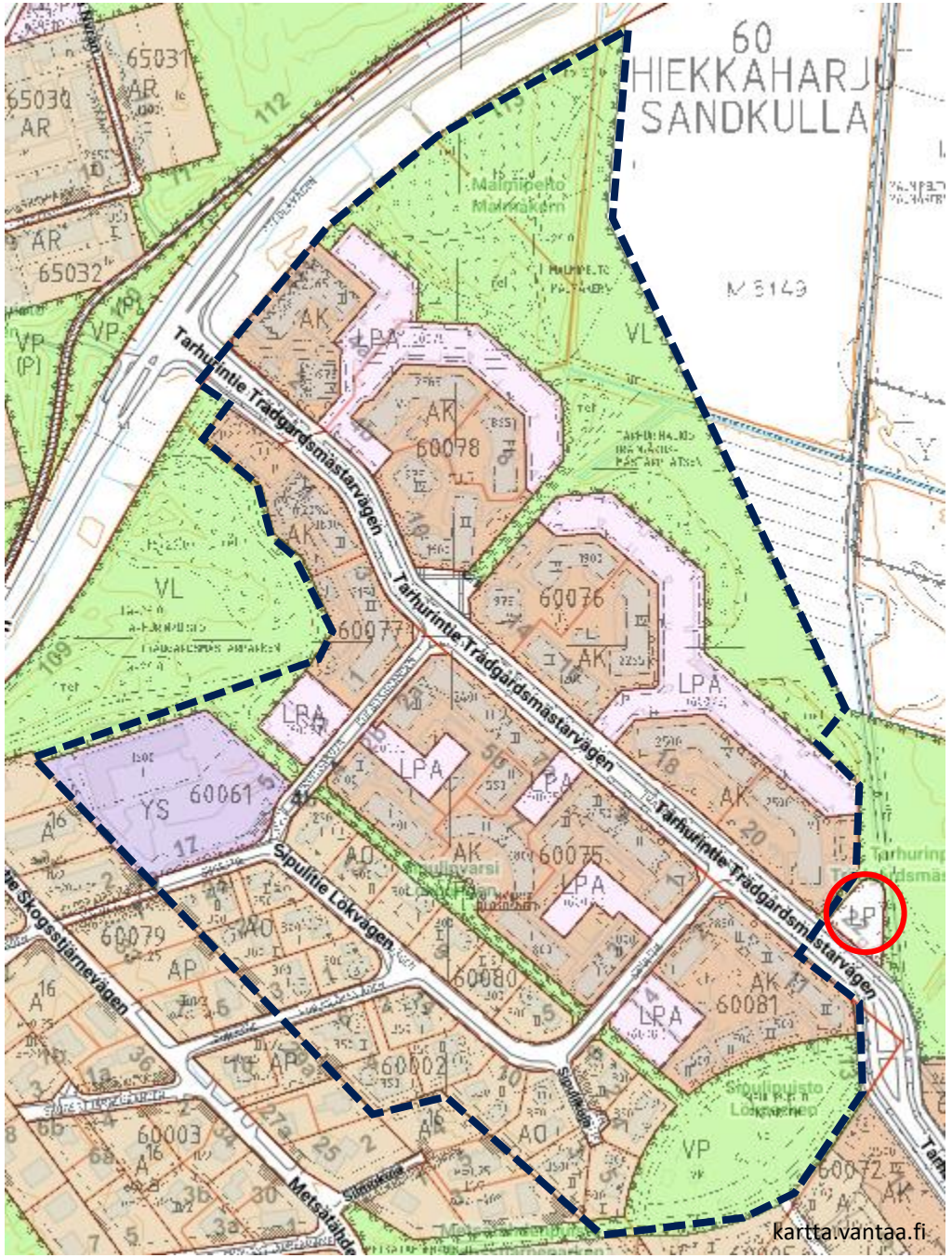
- Pysäköintikyselyn vastaukset

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Toiveet	Avoimet palautteet:
• Uusi Kaskelan **asuinalue ei tarjoa riittävästi auton pysäköintitilaa**. Alue on kaavoitettu pieleen. **Alueella on paljon pieniä asuntoja ja pysäköintipaikkoja on vain joka kolmannelle**. Ei voi edes pyytää ketään kylään, koska autoa ei voi jättää minnekään. Lajin paikka on Porttipuiston liikekeskus. • **Asukkaille varattuja parkkipaikkoja on liian vähän** • **Alueella 4 tunnin kiekkopaikka rajoitus, mutta autoilijat pitävät autojaan yli 10 tuntia eli pitävät koko yön. Enemmän valvontaa eikä sallittaisi yöpysäköintiä.** • **Kerrostalojen autot pysäköivät Kaskelanrinteen pientalojen eteen miten sattuu**. 4h pysäköinti ei kata koko Kaskelanrinteen tietä. Täten esim. omat vieraani joutuvat jättämään auton todella todella kauas • **Pysäköintipaikat pitäisi olla kaavoitettu useammalle vaikka sitten maksua vastaan isoilla pysäköintialueilla.** Voisiko rekkaparkki siirtää jonnekin muualle? • Aina ei saa autoa parkkiin ja sitten joutuu ottaa sakon, koska pakkohan se auto on johonki jättää. • Pysäköinti ei ole mahdollista	• **Enemmän parkkipaikkoja ja 24h parkkipaikkoja** • **Kaavoituksessa tulee määrätä enemmän parkkipaikkoja rakennettavaksi uusille asuinalueille**. • **Enemmän parkkipaikkoja** muutama 24h paikka ois kans hyvä olla. **Vieraille tarvis myös lisää paikkoja**, koska niitä ei ole. • **Vieraspysäköintipaikkoja toivoisin lisää. Ja asukaspysäköintipaikkoja**. Liian vähän paikkoja asukkaille, joten tukkivat vieraspaikat. Jolloin vieraille ei jää paikkoja. • Voisiko tälle puolelle tietä laittaa kadunvarsipaikkoja	• Hoitakaa Kaskelan alueen pysäköinti kuntoon ennenkun rakennatte yhtään kerrostaloa lisää. On täysin kohtuutonta että me pientaloasukkaat kärsitään nyt kohtuuttoman paljon noista kerrostaloasukkaiden autoista. • **Lisäisin asukas ja vieraspaikkoja** jotta täällä olisi viihtyisää. Työ ja työmatkat edellyttää autoa ja olisi hienoa että vieraat voisivat käydä kylässä Kaskelassa pelkäämättä sakkoja. • Uusien asuinalueiden ja uusien rakennusten kaavoituksessa tulee määritellä tarpeellinen määrä paikkoja. Tästä on esimerkkinä Kaskelan ja Kivistön alueet jossa on aivan liian vähän paikkoja autoleville. • **Uusien asuinalueiden pysäköintipaikkoja pitäisi lisätä runsaasti.** Lapsi perheet tarvitsevat auto harrastuksiin ja muihin menoihin. Tällä hetkellä esim. KASKELAN sekä Kivistön asuintaloissa ei ole edes yhtä autopaikkaa per huoneisto. • **Toivon, että pysäköinninvalvontaa olisi myös kello 18.00-06.00 välisellä ajalla.** Nyt minulle on kerrottu, ettei se onnistu. Tämä on ollut ongelmana Kaskelanrinteellä, jossa autoja pidetään yli 10 tuntia 4 tunnin paikoilla.

Tarhurinpuisto

- Tarhurinpuistossa uudiskohteissa on liian vähän pysäköintipaikkoja tarpeeseen nähden.
- Alueelle on toteutunut paljon pieniä asuntoja ja huoneistokohtaisesta normista on poikettu rakennuslupavaiheessa.
- Alueen ulkopuolelle jäävä LP-alue tullaan rakentamaan pysäköintikäyttöön, mikä lisää hieman alueen pysäköintipaikkamäärää.

Asemakaava Hiekkaharju 5, Kaava-alueen numero 600500 (Kv 19.6.2006)



Tarhurinpuisto

- Tarhurinpuiston alueen autoja pysäköitynä rakentamattomalle alueelle, johon on rakennettu osin jo katuverkkoa.
- Paljon huonokuntoisia ajokelvottomia autoja, mm. renkaita puhki, metallia rutussa tai rikkinäisiä ikkunoita. Yhdestä autosta puuttui rekisterikilvet.
- Kurpitsakujalla 2 h ja Sipulitiellä 4 h aikarajoitus. Kurpitsakujan paikat osin varattu päiväkodin saattoliikenteelle.

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 8.00

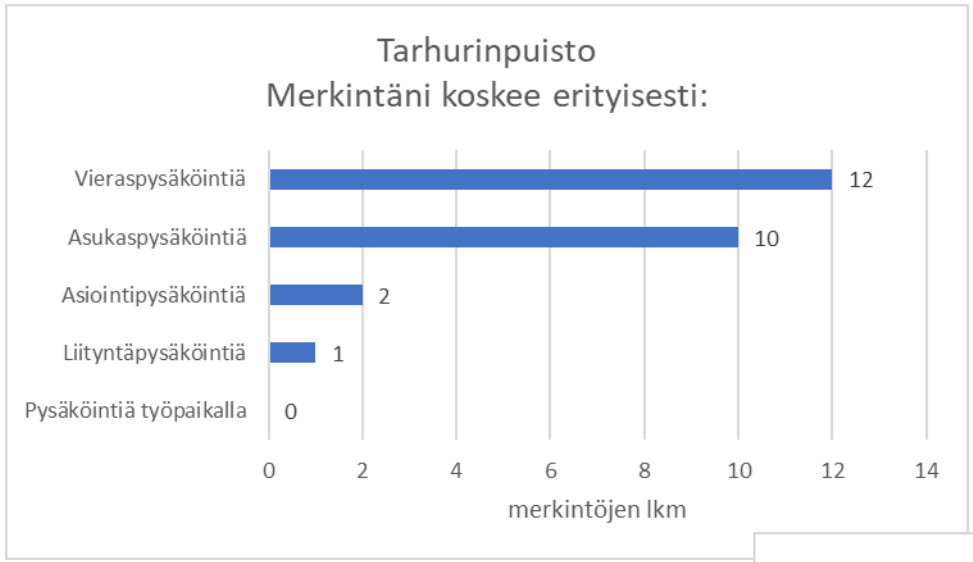


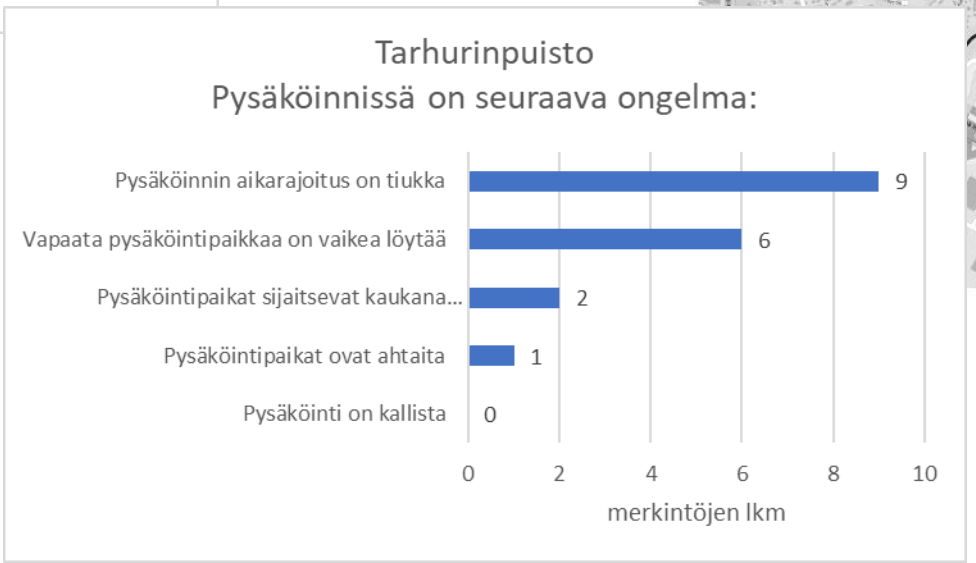


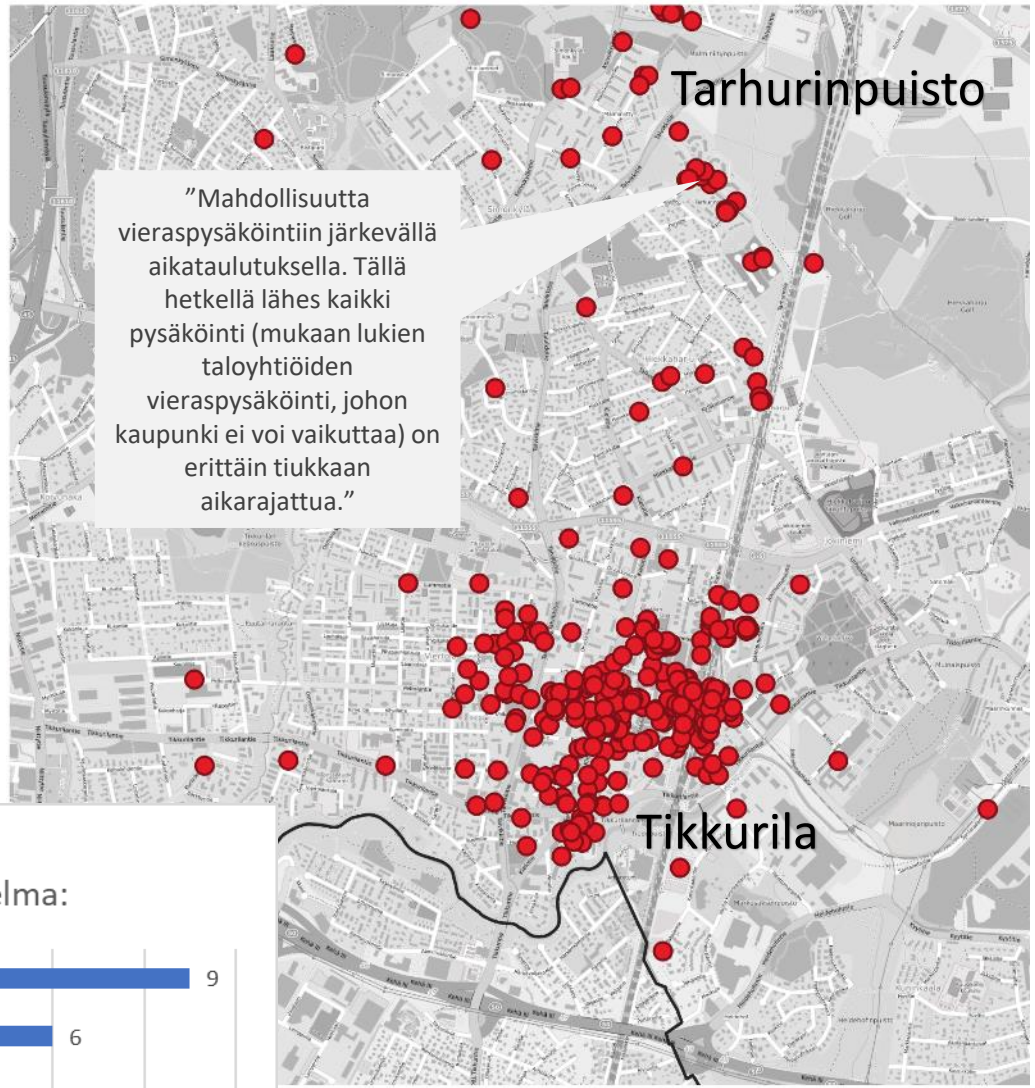


Tarhurinpuisto

Pysäköintikyselyn vastaukset







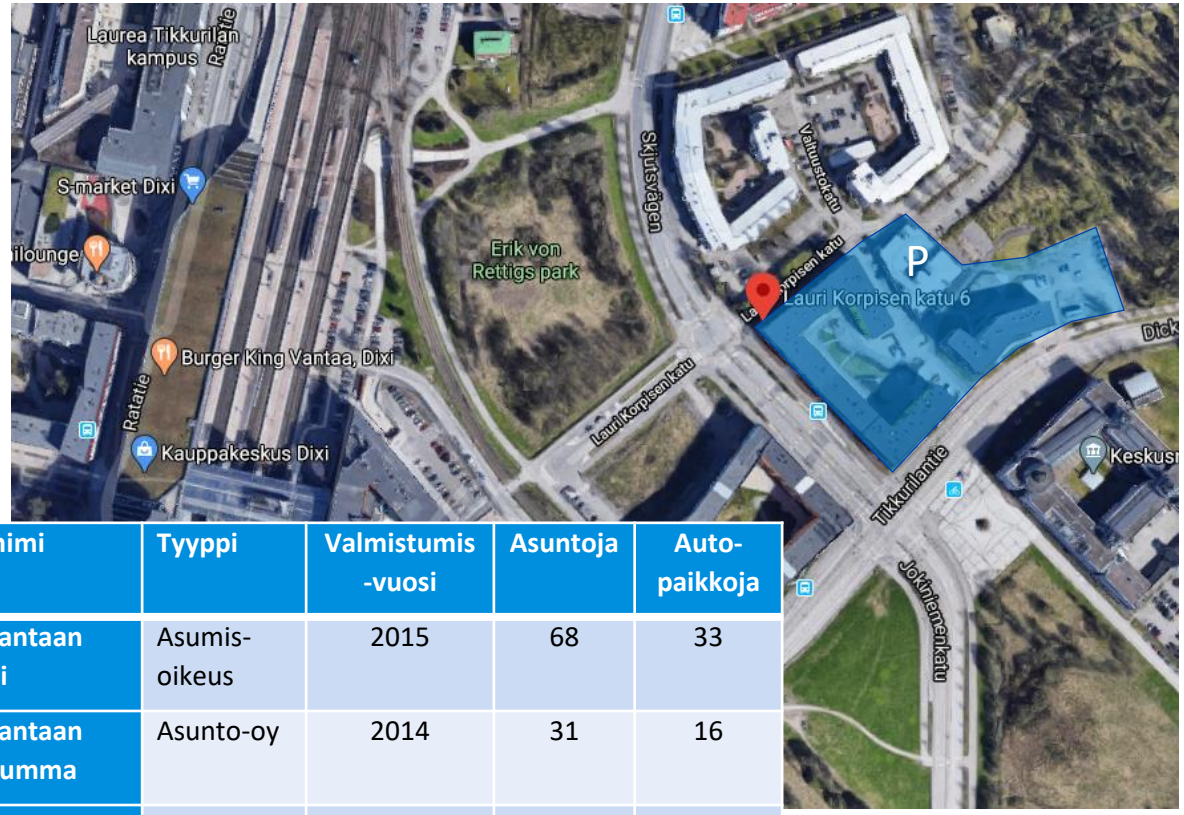
Tarhurinpuisto

- Pysäköintikyselyn vastaukset

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Toiveet	Avoimet palautteet:
• Ei lainkaan kadunvarsipysäköintiä	• Tarhurinpuistoon olisi helppo rakentaa toimiva **vieraspysäköinti tarhurintien varteen**. Lisäksi äärimmäisen tiukat aikarajoitukset tekevät vieraspysäköinnistä haastavaa. • Miksi **kurpistakujalla on 2h kiekkopakko ympärivuorokauden**? Kujalla vain ja ainoastaan yksityinen tarha jolla oma parkkis(asiakkaat käyttävät sitä) ja asuintaloja. Miksi **Sipulitiellä on 4h kiekkopakko ympärivuorokauden**? Tiellä on vain asuintaloja. Kurpitsakuja ja Sipulitie ovat ainoat kadut Tarhurintien varrella jotka palvelevat vierailijoita ja sekä asukkaita. 2h ja 4h aika on lyhyt. Ja ihmettelen myös sitä että kielto koskee iltaa, yötä sekä viikonloppuja • **Lisää pysäköintipaikkoja per kerrostaloasunto tarvitaan kaavatasolla.** Nykyinen mitoitus on naivi unelma siitä, että asuttaisiin Helsingin kantakaupungissa. • Ainoat parkkipaikat mitä alueella on, jos siis pihapaikkaa ei satu omistamaan on **2h tai 4h ympärivuorokauden** mikä on typerää. Miksi ei voi olla esim. Arkena 7-17 niin kuin muuallakin? • **Pysäköinti paikkoja on liian vähän**. Ja tienvarressa on vain muutamia. Pelto alueelle voisi tehdä kunnon pysäköintialueen • Aika harvoin käy vieraita, jotka viipyisivät vain muutaman tunnin. Missä on paikka pari päivää viipyville? • Tälle alueelle tarvittaisiin asap n. 50-100 autoa vetävä pysäköintialue, jolle asukkaat voisivat jättää kakkosautonsa ja vieraat voisivat viipyä muutaman päivän. Myös sen verran lähellä rautatieasemaa, että varmaan liityntäpysäköijät käyttäisivät myös • **Vieraspaikkoja ei ole kuin 2 ja ne ovat asukkaiden käytössä, tämä ongelma on kaikissa alueen taloyhtiöissä** • Mahdollisuutta vieraspysäköintiin järkevällä aikataulutuksella. Tällä hetkellä **lähes kaikki pysäköinti** (mukaan lukien taloyhtiöiden vieraspysäköinti, johon kaupunki ei voi vaikuttaa) **on erittäin tiukkaan aikarajattua**. Jos illaksi/yöksi tulee vieras, tarkoittaa se koko illan tiukkaa aikataulutusta ja jatkuvaa kiekon siirtämistä. Olisi kiva, että esimerkiksi yöpyminen vieraalle olisi tehty mahdolliseksi pysäköinnin kannalta.	• Tiivistäminen huono juttu, ei nykyihminen kaipaa tiivistämistä vaan ennemminkin tilaa ympärilleen. Ei jokaiseen pieneen tyhjään puistoplänttiin tarvitse kerrostaloa iskeä. Hyvänä esimerkkinä Tarhurintie Kulleronpuiston alue. Alkujaan piti tulla pientalo alue. Nyt joku viisas keksi että kerrostaloa ja moninkertainen määrä asukkaita. Parkkitilanne huononee entisestään, rauhallisuus katoaa mistä Hiekkaharju on ollut tunnettu • Asuin ennen tarhurinpuistossa jossa pysäköintitilanne on suorastaan surkea, tälläistä kehitystä en voi hyväksyä vaikka en enää asukkaan siellä. Suorastaan häpeällistä. • Tarhurinpuiston tilanne on huono, kohta varmaan yhtä huono kuin Kivistön alue kun laajenee. • Sipulipuiston Tarhuripuiston esimerkki alimitoitetusta pysäköintipaikkojen määrästä vaikeuttaa ihmisten arkea kovasti.

Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

- Kolmen ensimmäisen kohteen autopaikkamitoituksena on käytetty 143 k-m²/ap. Kohteiden asemakaavat laadittiin jo ennen normikokeilua, mutta niille annettiin alennus perusnormista yhteiskäyttöautopalvelun johdosta.
- Rakennusvaiheessa kullekin talolle tehtiin yksi City Car Clubin (CCC) yhteiskäyttöpaikka taloyhtiön pihamaalle parkkihallin kupeeseen eli yhteensä kolme paikkaa.
- As Oy Vaniljassa mitoitus on ollut 100 k-m²/ap.



Yhtiön nimi	Tyyppi	Valmistumis-vuosi	Asuntoja	Auto-paikkoja
As Oy Vantaan Meirami	Asumis-oikeus	2015	68	33
As Oy Vantaan Kardemumma	Asunto-oy	2014	31	16
As Oy Vantaan Inkivääri	Asunto-oy	2015	50	24
As Oy Vantaan Kaneli	Asunto-oy	2016	53	26
As Oy Vantaan Vanilja	Asunto-oy	2019	43	25

Lähde: Pysäköinnin alennetun mitoitusnormin kokeilun seuranta, tutkimusraportti 4.4.2018

Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

- Kaksi CityCarClubin autoista käytössä maastokatselmuksen aikana.
- Asukkaiden autoja mahdollisesti pysäköity myös vieraspaikoille.

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 8.15-8.30

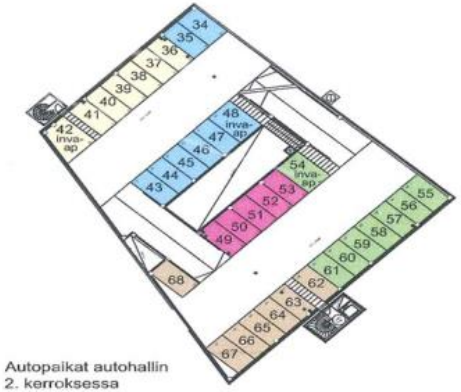


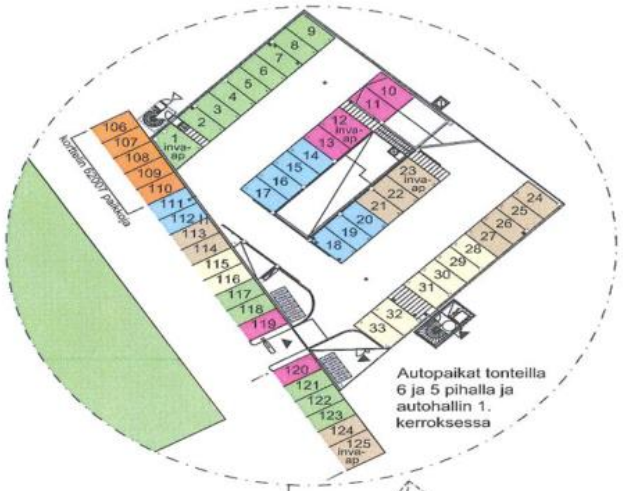




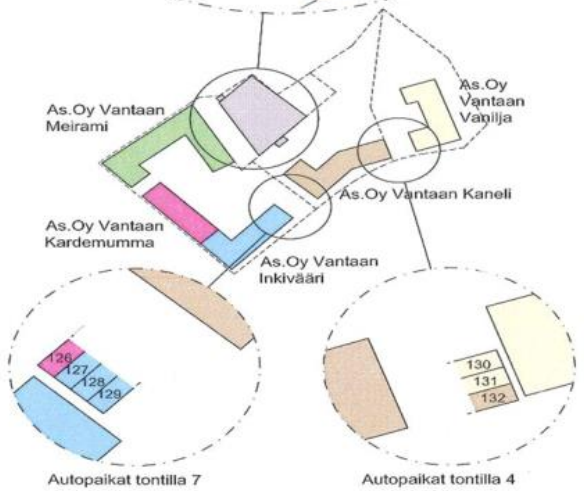
Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

- As Oy Vantaan Meirami, TA-Asumisoikeus
  - 58 asumisoikeusasuntoa, 31 ap asukkaille ja 2 ap vieraille.
  - Paikkojen tarvitsijoita on enemmän kuin paikkoja on tarjota.
  - Jonotustilanne: 6 jonottaa ensimmäistä paikkaa ja loput ovat hallipaikalle jonossa. Ei tietoa, minne pysäköivät, jos ei ole omaa parkkipaikkaa.
- Jokiniemen Pysäköinti Oy
  - Kaikki p-yhtiön paikat ovat erillisiä osakkeita ja niitä on osoitettu ostettaviksi kaikkien viiden yhtiön osakkaille. Pihassa on myös joitakin yhtiöiden piha-alueilla olevia P-paikkoja, jotka on pääasiassa tarkoitettu vieraspaikoiksi.
  - Pysäköintiyhtiön paikoista on 5 paikkaa osoitettu naapuriyhtiön käyttöön (LK katu 8-10). Lisäksi pihalla 5 autopaikkaa CCC-yhteiskäyttöautoille. Mahdolliset myymättömät paikat ovat Bonavan hallinnassa.
  - Halliin on mahdollista rakentaa 54 lisäpaikkaa.
  - Ongelmana ollut vieraspaikat ja nykyään osalla kiinteistöistä pysäköin vieraspaikoilla vaatii asuntokohtaisen vierasluvan. Paikkoja valvoo yksityinen pysäköinninvalvonta.









Keimolanmäki

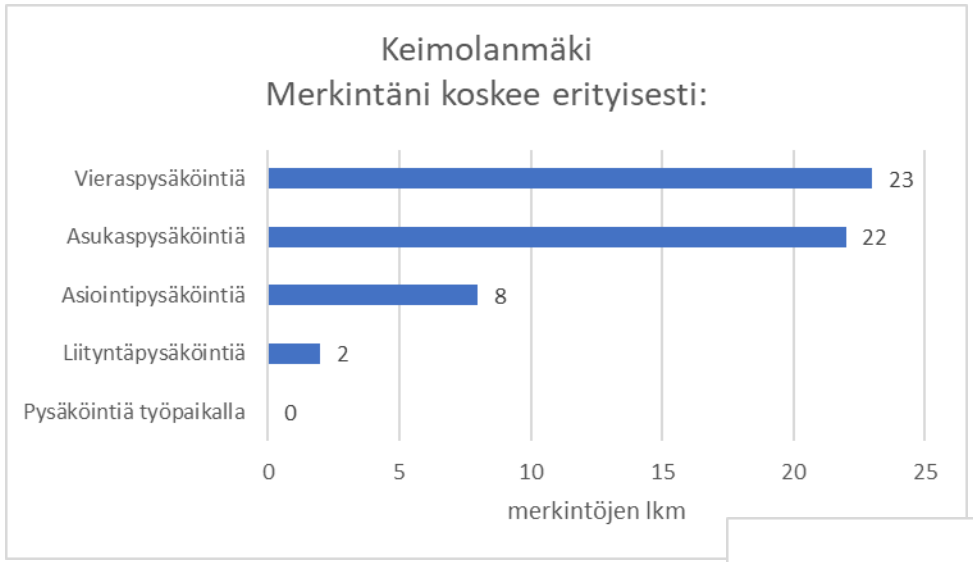
- Keimolanmäen eteläosassa on autopaikkojen mitoituksessa käytetty kokeilunormia (1ap/ 130 k-m2). Asukaspysäköinti on keskitetty kolmeen yksityisesti omistettuun pysäköintilaitokseen. Keimolankaartella on maksuttomia kadunvarsipaikkoja 4h aikarajoituksella.
- Suurimmassa osassa taloyhtiöitä autopaikat on vuokrattu asukkaille. Kaikki paikat on vuokrattu ja niihin on jonoa. Kahdessa taloyhtiössä autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Alueella on paljon vuokra- ja asumisoikeusasuntoja.
- Maastokäynti 12.3.2020, noin klo 8.45-9.00
    - Autoja pysäköity Keimolanmäentien varren bussipysäkeille, jotka ovat poissa käytöstä.
    - Keimolankaarteella paljon kadunvarsipaikkoja, joissa autoja myös paljon pysäköitynä (kuvassa kohta 5).
    - Koulun / päiväkodin pihalla pysäköintialueita, joista osa paikoista 60 min saattopaikkoja. Lisäksi koulun edessä erillinen saattopaikka.

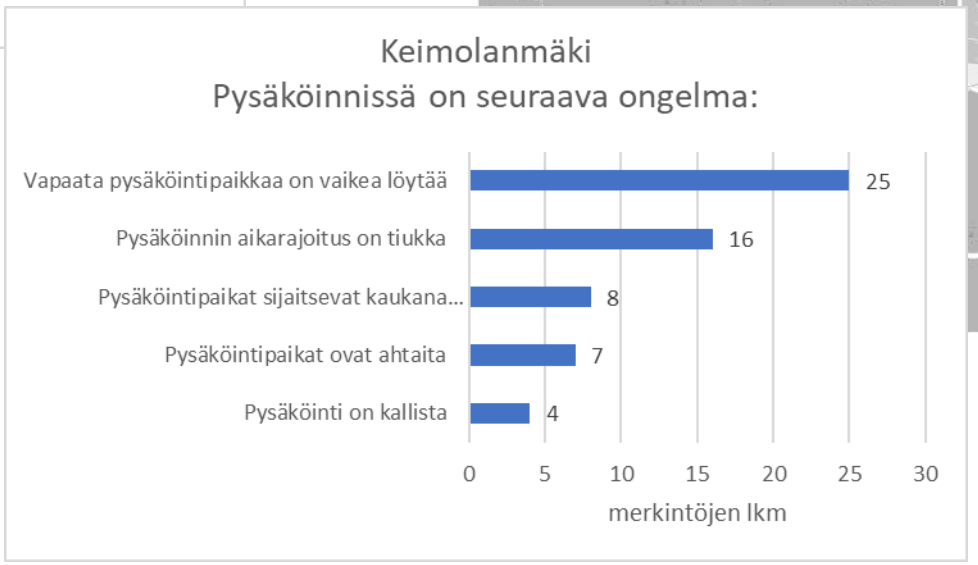


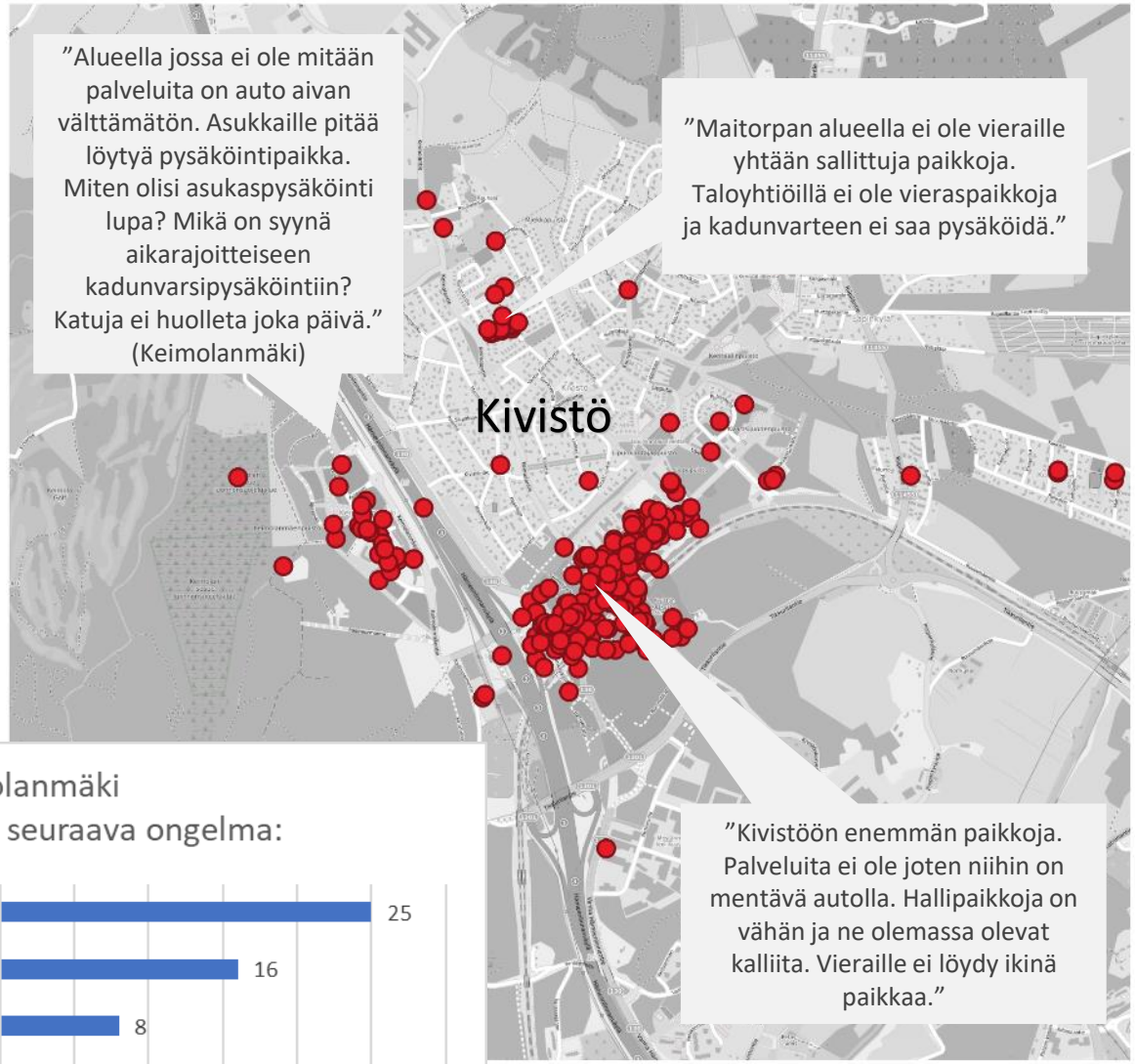
Kuva 1. Tarkastellut pysäköintialueet ja -laitokset sekä kadunvarsipysäköinti tarkastelualueella. Pysäköintipaikkoja on yhteensä 560.

Keimolanmäki

Pysäköintikyselyn vastaukset







Keimolanmäki

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Avoimet palautteet:
• **Yövierailla pitäisi olla mahdollisuus pitkään pysäköintiin**. **Paikkoja ei löydy edes asukkaille**. • **Kadunvarsi pysäköinti mitätön** asukaslukuun ja rakenteilla olevaan asukas määrään nähden jo alun alkaen. Kadunvarsi pysäköinti, jos sitä ylipäätään alueella hyvin vähän on, sekin laitettu 2-4 tunnin kiekkopaikoiksi. • **Vieraille ei paikkoja** • **Pysäköintitilaa ei ole** • **Paikkoja ei ole!** • Ei pysty käyttämään julkisia kulkuneuvoja, koska autoa ei voi jättää asuinalueelle kuin hyvällä tuurilla 4h. Jos lähtee jo muutenkin autolla, ei välimatkalle liityntäpysäköinti ole järkevä vaihtoehto. Tästä syystä julkinen liikennekin on reilusti ylimitoitettu, tyhjiä busseja riittää verorahoista. Viikonloppuaamuisin ei kulje kaduilla kuin pysäköinninvalvonta. Aivan liian innokasta, lappuja jaetaan kiusanteon tuntuisesti, vaikka ajoneuvo olisi asiallisesti ja ketään häiritsemättä aivan hyvässä paikassa.	• Kiekko paikat pois esim Keimolasta. Keimolanmäessä on 1h kiekko paikkoja, vaikka koko alueella ei ole palveluita, jotka toimisivat perusteena rsjoitetulle pysäköintiajalle. Pölvästejä koko Vantaan kaupungin porukka. Jalkautukaa joskus katsomaan aikaansaannoksia. Huolehtimaan myös kaavan vaatimista autopaikoista. Kivistössä/ Keimolasta ei ole rakennettu kaavan mukaisia autopaikkamääriä taloyhtiöille! • Kivistössä ja Keimolanmäessä on tilaa, tehkää parkkipaikkoja! • Tällä hetkellä kivistö ja keimolanmäki rakenteilla, ajatuksena hienoa, että ajatellaan julkisenliikenteen olevan osa asukkaiden liikkuvuutta tulevaisuudessa. Nykyisellään kuitenkin auto lähes välttämätön, kun palvelut ja työn vuoksi liikuttava. Parkkipaikkoja tarvitaan vielä pitkän aikaa vaikka kuinka haluttaisiin julkisenliikenteen käyttäjiksi valtaosa ihmisistä. • Aluekaavoitukseen tai kadunvarsipysäköintiin mahdollisuus kivistö ja keimolanmäki alueella missä rakennetaan vielä vuosia uutta asuinaluetta. • Muutimme vuoden alussa Keimolanmäkeen ja olemme hämmästyneitä, kuinka surkeasti täällä on parkkipaikkoja. Itsellä on ostettu oma paikka, mitta esim. Vanhat vanhempamme matkustavat autolla toisesta kaupungista ja lapsemme pienten lastensa kanssa. Suuri ongelma meille kylään tullessa on, ettei mistään meinaa löytää parkkipaikkaa. Täällä asuvat ihmiset, joilla ei ole autopaikkaa, ovat todellisissa vaikeuksissa töistä tullessaan, kun parkkipaikkaa ei tahdo löytyä. Mies sai työautoonsa heti toisella viikolla sakot. Sellainen oli Vantaan kaupungin tervetulotoivotus Keinolanmäkeen. Parkkipaikkoja voisi hyvin osoittaa lisää tai tehdä halvalla metsikköön hiekkakenttä, jonne voisi pysäköidä. Täällä ei ole mitään palveluja ja vaikuttaa ihmisten kiusaamisesta asua täällä metsän keskellä, kun parkkipaikoistakin on hirveä pula. Meidänkin uudessa kerrostalossa on käyty keskusteluja, etten olisi tänne muuttanut, jos olisi tiennyt, kuinka surkea parkkipaikkatilanne on. Kuunnelkaa veronmaksajianne! • Tilanne joka kivistössä on surkeaa. Vaikka kuinka haluttaisi tästä maailmasta vihreämpää niin silloin keimolanmäessä ei voi mennä vain yksi bussi. Työpaikka sijaitsee petikossa. Julkisilla sinne menee 1 h, autolla 10 min... joskus ei vain ole vaihtoehtoja jos bussiliikenne surkeaa. Toisessa asiassa pitää parantaa... pysäköinnin suhteen tai julkisessa liikenteessä. Muuten alueelle ei kukaan halua muuttaa. • Kivistö ja etenkin Keimolanmäki suunnittelijalla ollut aivot siellä ja syvällä. Liian vähän paikkoja taloihin nähden • Keimolanmäen pysäköinti järjestelyt ovat ala-arvoiset! Kaikki jotka ovat osallistuneet suunnitteluun ovat ansainneet irtisanomisen heti. Keskelle metsää asuinalue eikä pysäköintiä kenellekään! Lopettakaa hourailu pyöräilykaupungin osasta, pyöräilet mihin? Talvi pakkasessa 10km lähimpiin palveluihin. Kuinka paljon rakennusliikkeet ovat viidelletoista päättäjiä jotta parkkipaikkoja ei tarvi rakentaa asuntojen yhteydessä, vaan myydään auton hintaista parkkitalopaikkaa. Alueelle saatava heti asukkaiden organisoima ryhmä joka poistaa pysäköintiä rajoittavat liikennemerkit, tilaa kyllä on sitä vaan ei käytetä. Alueen suunnittelijat/suunnitelmien hyväksyjät ovat ammattitaidottomia idiootteja jotka eivät ymmärrä ihmisten yrittävän asua ja elää täällä. Pari pyöräkellarista talossa ei tee alueesta pyöräilykaupunginosaa! Moni on jo muuttanut pois koska tilanne on sietämätön. Keskelle metsää rakennettu alue ja unohdettu parkkipaikat kokonaan! Tilaa on jopa valmiiksi asfaltoitua aluetta...

Keimolanmäki

Toiveet

- Viistoparkkeja ja **taloyhtiöille kaavaan isommat määrät parkkipaikkoja. Pysäköintitaloja, joissa kohtuuhintaisia vuokrapaikkoja.**
- Alueella jossa ei ole mitään palveluita on auto aivan välttämätön. Asukkaille pitää löytyä pysäköintipaikka. Miten olisi **asukaspysäköinti lupa?** Mikä on syynä aikarajoitteiseen kadunvarsipysäköintiin? Katuja ei huolleta joka päivä.
- **Taloyhtiöiden pitäisi vastata pysäköintipaikoista asukkaille ja kyläilijöille. Ja suuri tarve on nimenomaan vuokrapaikoille.** Parkkipaikkoja ei pidä ulkoistaa kaupungin katujen varsiin, vaan mielellään halleihin. Paikkaa on lähes mahdotonta löytää iltaisin, että voisi käydä kylässä.
- **Turhat puuistutukset pois** teiden varrelta. Parkkipaikat vähenivät puuistutuksen takia. N. 25% parkkipaikkatilasta väheni näiden takia. **Vieraat ei voi saapua kylään autolla**, koska parkkipaikkaa et juuri ikinä löydä. Harrastuksiin kulkeminen inhottavaa, koska parkkipaikkaa et löydä enää illalla (varusteiden takia pakko kulkea autolla).
- Parkkipaikkoja on liian vähän suhteessa ihmismäärään. Teiden varrelle olisi helppo lisätä paikkoja
- Enemmän parkkipaikkoja keimolanmäkeen, parkkisakkoja on tullut viikossa jopa useampikin. **Taloyhtiöllä ei ole vapaita paikkoja eikä esimerkiksi vieraspaikkoja ole riittävästi.**
- Kavereille kylään meno mahdoton
- Kun nyt on jo metsää kaadettu niin miksei Keimolanmäkeen saada isompaa pysäköintialuetta. Tämä grynderitouhu parkkipaikkojen suhteen vain kasvattaa pysäköinninvalvonnan kukkaroa mutta ei ratkaise ongelmia. Täältä muuttaa monet sen vuoksi jo pois. Kai Vantaa haluaa veronmaksajia eikä niin että ne muuttavat Klaukkalaan?
- Autopaikkoja ei käytännössä ole, kuka tulee kylään jos autopaikkoja ei ole? Alue on autourheilun historiaa, miksi pitää autot olla pannassa? Autopaikkoja ei riitä kaikille asukkaille eikä vieraspaikkoja ole. Tämä saa aikaan sen, että autoja on myös sitten siellä täällä. Kaavoittakaa ihan **avoimia 24h parkkiksia**!!!
- Vapaata maata olisi mihin saisi **väliaikais pysäköinnin ennen kui suunnitellut parkkitilat valmistuu**
- **Parkkipaikkoja ei ole riittävästi ja aikarajat tiukkoja**. Mitä on tälläisen suunnittelun takana? Julkisten liikenneyhteyksien käyttö ei ole mahdollista.
- Keimolaan tarvitaan **lisää ilmaisia pysäköintipaikkoja**.
- Aluella ”tyhjää” kadunvarsi aluetta voisi antaa hyödyntää parkkeeraukseen alueella asuvien. **Talojen osalta parkkipaikkoja rajoitetusti ja niihin pitkät jonot.** Parkkihalli rakennettu, mutta aivan mitättömän kokoinen asukasmäärään kohti **eikä kaikilla ole vara maksaa yli kymppitonnia autopaikasta**. Isompi yleisparkkipaikka olisi alueelle ehdoton!
- Keimolankaaren pysäköinti on ihan mahdotonta. **Autopaikkoja on aivan liian vähän** asukkaisiin nähden. Minulle on tullut vieraita, jotka eivät löydä autolle parkkipaikkaa ja joutuvat perumaan kyläilyn. Ja tämä tapahtunut useammin kuin kerran. Kadunvarsi on täynnä ennen klo 17. Tämän jälkeen on turha yrittää löytää paikkoja. Taloissa on yksi vieraspaikka, josta vieraat saavat tapella.
- Ensinnäkin muutin mieheni kanssa keimolanmäkeen. Liityttiin noin kuukausi ennen muuttpäivää **keimolanmäen facebook ryhmään joista sai kuvan, että autoille tehdään ilkivaltaa hyvin tiuhaan tahtiin keimolassa ja kivistön alueellakin**. Molemmilla meillä on kaks autoa (arvoltaan molemmat n 8000€) ja aloimme pohtia haluammeko tuoda niitä keimolaan ilkivallan kohteeksi. Ostimme talouteen KOLMANNEN auton. Arvoltaan 400€. (Pakko tässä kohtaa kertoa teille tämän olleen ilmaston kannalta erittäin huono vaihtoehto mutta kivistön ja keimolan alue pakottaa tähän ratkaisuun mikäli tarvitsee autoa päivittäin eikä halua auton joutuvan ilkivallan kohteeksi) Auto on toistaiseksi pysynyt ehjänä koska kuka nyt haluaisi niin surkeaa autoa kun meillä on. Noh pysäköinme auton tienvarsi paikkaan, välillä sakkopaikalle koska autopaikkoja ei ole. **Olemme jonossa mutta meille kävi ilmi viime viikolla, että keimolanmäen autohalli on valaistumaton ja hyvin kallis, 80€ kuukaudessa.** Tilanteisiin vaadin muutosta.
- Aivan järkyttävä tilanne. **Asukkaille ei ole tarjota parkkipaikkoja, saati sitten jos tulee vieraita.** Aivan älytöntä rakentaa taloja ja tehdään vain muutama parkkipaikka taloyhtiötä kohden.
- **Lisää ilmaista pysäköintitilaa, tai asukaspysäköinti-tunnukset kohtuullisella hinnalla**. Tilaa ympäristössä kyllä on täällä metsän keskellä olevassa Keimolanmäen lähiössä. Ensimmäiseksi turhat kiellot pois välittömästi! Kauppoja, tai ensimmäisiäkään muita palveluja ei ole. Eikä tule, suurimpana syynä etteivät mahd. asiakkaat saa autoaan mihinkään!? Pelkät lähiasukkaat eivät riitä palveluntarjoajille kannattavaan yritystoimintaan. Empä ole muihin kuntiin törmännyt, joissa virkamiehet omien vakaumustensa perusteella saavat vapaasti kiusata ja heikentää asumismukavuutta! Nyt äkkiä tekemään myös autoilu liikkumismuotona tasa-arvoiseksi Kivistö-Keimolanmäki, niin aletaan saaman palveluitakin. Varsinkaan tällaisista keskellä ei mitään lähiöistä eivät autot tule häviämään.
- keimolanmäkeen tarvitaan **24h parkkipaikka** missä on enemmän kuin 5 autopaikkaa minkä verran nykyisellä 24h paikalla on.

Havukoski

- Alueella paljon pysäköintipaikkoja ja alueita.
- Kadunvarsipaikat 2h rajoituksella.
- Asemakaavassa pääosa pysäköintialueista LPA-alueilla, muutamia alueita tonteilla.



Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.45



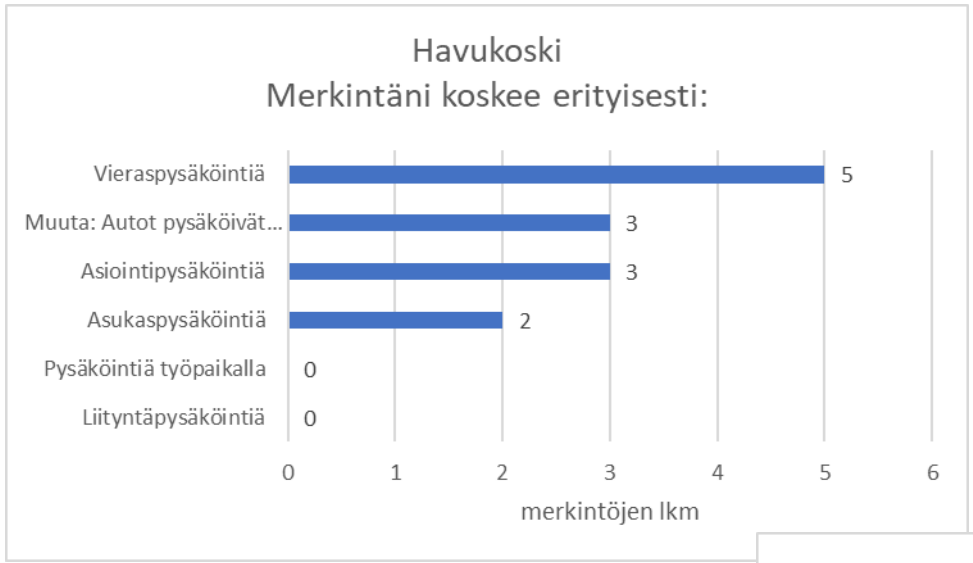


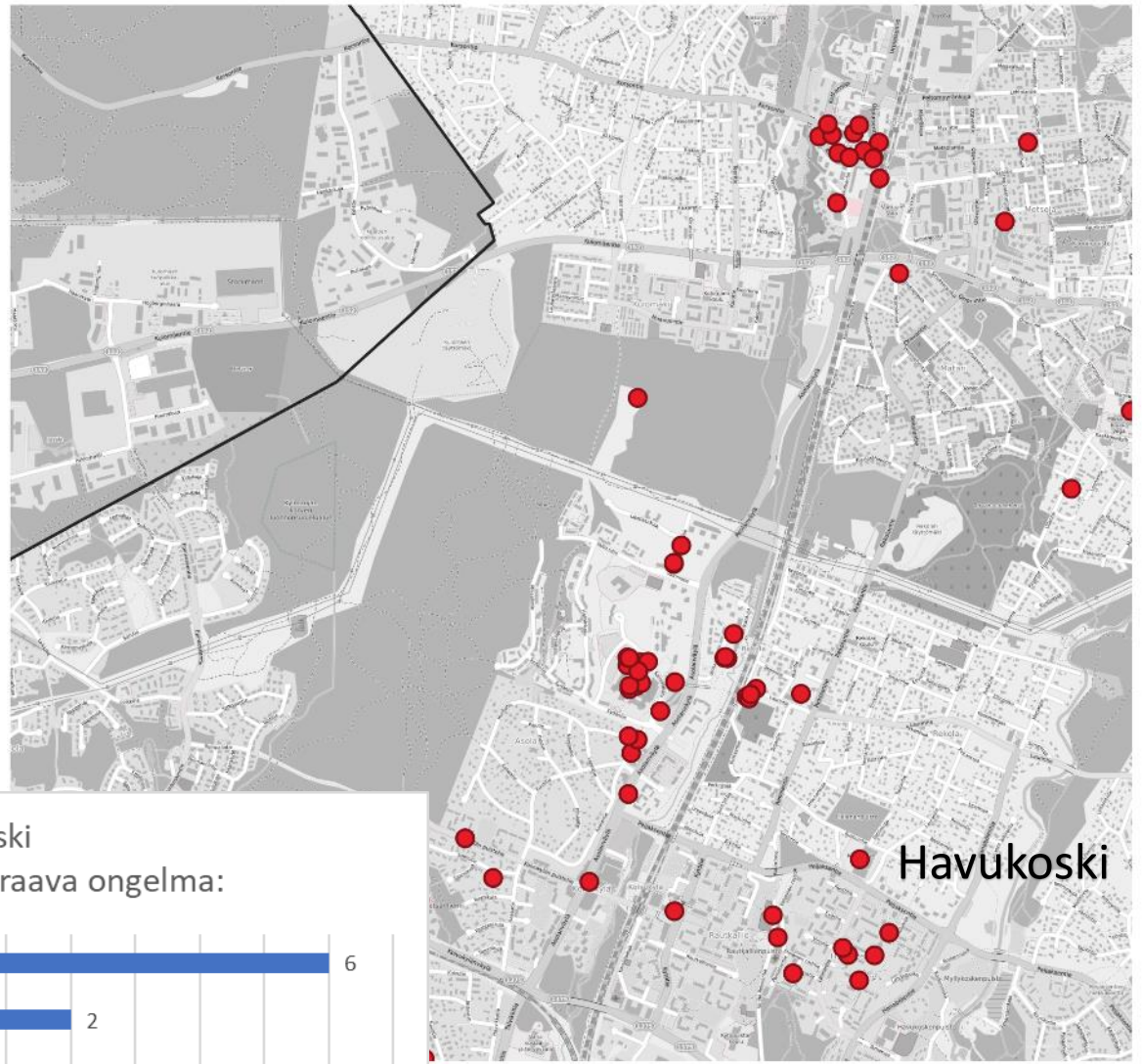
Havukoski

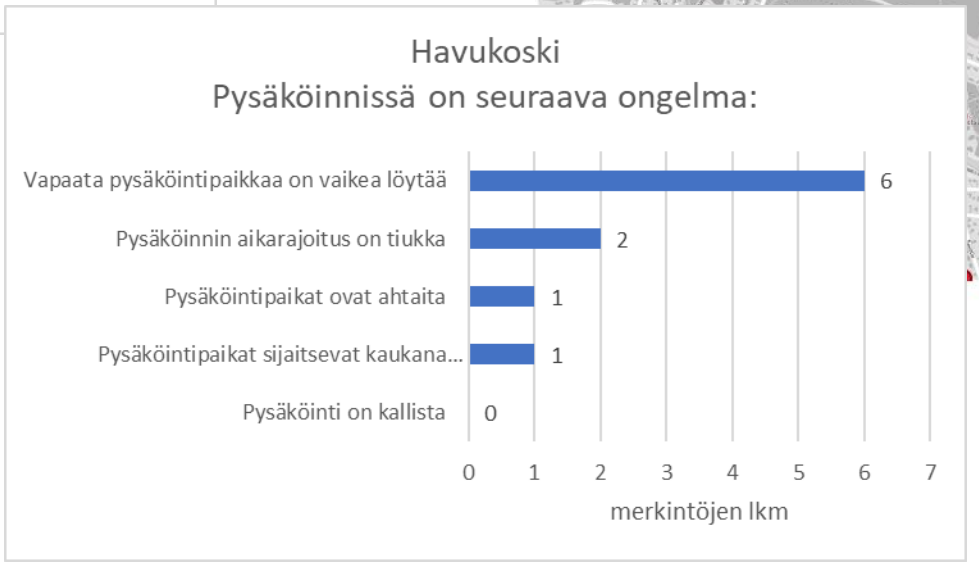

LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA

Havukoski

- Pysäköintikyselyn vastaukset







Havukoski

- Pysäköintikyselyn vastaukset

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Toiveet
• **Autot pysäköivät kevyenliikenteenväylälle** • Havukoski: Asunnot eivät käy kaupaksi pysäköintipaikkojen puutteen vuoksi, **liian vähän asukaspysäköintipaikkoja** Havukoskella • **Rautkallion pelikenttien pysäköintipaikat puuttuu, pysäköinti kevyen liikenteen väylällä** • Koulun iltakäyttö: Koulun pihaan pysäköijät ajavat urheilukentän ja kevyen liikenteen väylän kautta • **Pysäköinti jalkakäytävällä**	• **Lisää vapaita ja ilmaisia parkkipaikkoja käyttöön** • **Esteitä** • Havukoski: Asunnot eivät käy kaupaksi pysäköintipaikkojen vähyyden vuoksi. Virkamies voisi **sallia kadunvarsipysäköinnin** mutta olette viisaudessanne tämän kieltäneet. Seurauksena alueen näivettymine kun autoa tarvitsevat tuottavat veronmaksajat eivät sinne muuta. Virkamiehen tehtävä on edistää toimivan yhteiskunnan rakentamista, eikä aiheuttaa haittaa asukkaille kuten Vantaan liikennesuunnittelu tekee. • Liikennesuunnittelijat, katsokaa peiliin. **Rautkalliossa, Vanhan Rekolantien varrella**, on uusittu leikkikenttä ja urheilukenttiä. Ainoa tieyhteys on tämä kevyen liikenteen väylä. Eli olette suunnitelleet kaupungin niin, että näihin paikkoihin ei pääse autolla. Asukkaat ovat kanssanne eri mieltä, ja kenttien käyttäjät ajelevat surutta kevyen liikenteen väylällä autolla, ja pysäköivät kevyen liikenteen väylälle ja nurmikolle. Tämä aiheuttaa päivittiäisiä vaaratilanteita. Kevyen liikenteen väylää käyttävät myös autoilijat oikaistakseen. Tielle tarvitaan **ympärivuotiset ajoesteet ja / tai uusi tie autoilijoille**. Nykyiset liikennejärjestelyt ovat täysin käsittämättömät alueella. • Asiasta on kaupungille ilmoitettu monta kertaa mutta ette ole tehneet mitään. Kun **koululla on iltakäyttöä, autot pysäköidään koulun taakse, urheilukentän viereen**. Tämä ei sinänsä ole ongelma. **Ongelma on ajoreitti urheilukentän poikki. Tämä edelyttää myös ajoa kevyen liikenteen väylällä**. =>Vaadin Vantaata välittömästi estämään autoilun urheilukentällä. Autoilu pilaa kentän ja aiheuttaa vaaratilanteita. Se olisi helposti estettävissä puomilla / aidalla, mutta miksi virkamiestä ei ole tähän asti kiinnostanut hoitaa tätä tehtäväänsä? • **Ajoeste jalkakäytävällä**



5 Liiteaineisto: Pysäköintikyselyn tulokset

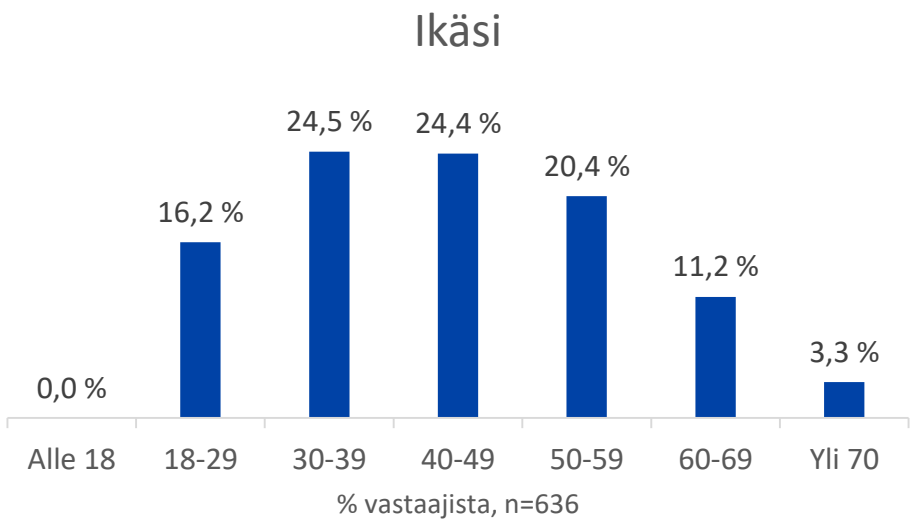
Asukaskyselyyn vastaajat

Maaliskuussa 2020 toteutetun karttakyselyn Vantaan pysäköinnistä täytti ja palautti yhteensä 636 henkilöä.

Yli 90 % asuinpaikkansa postinumeron ilmoittaneista vastaajista (n=627) asui Vantaalla. Loput vastaajista olivat Helsingistä sekä Vantaan ympäryskunnista.

Yhteensä 26 % kyselyyn vastanneista asui Kivistön postinumeroalueella, 9 % Tikkurilassa, 7 % Hiekkaharjussa, 5 % Ruskeasanta-Ilolassa ja Hakunilassa, sekä 4 % Korsossa ja Rekolassa.

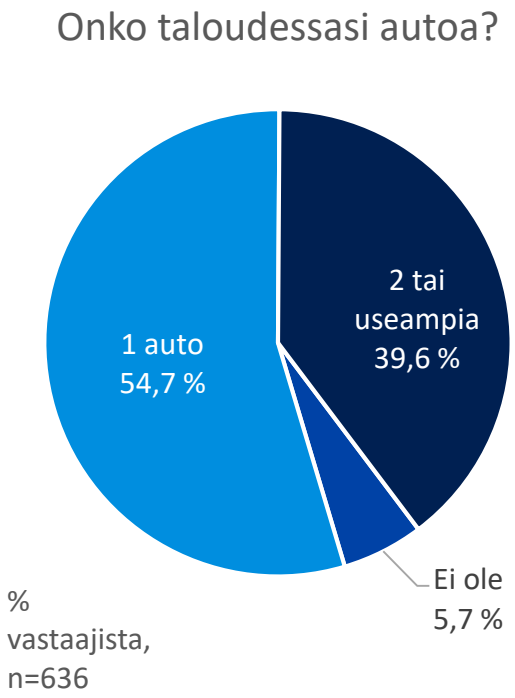
Kivistössä ja Tikkurilassa asuvien suuri osuus heijastui myös alueille tehtyihin karttamerkintöihin ja alueiden pysäköintitilannetta koskevien avointen palautteiden määrään.



Paikkakunta	Vastaajien lkm	Osuus vastaajista
Vantaa	586	93,5 %
Helsinki	22	3,5 %
Espoo	6	1,0 %
Tuusula	4	0,6 %
Porvoo	3	0,5 %
Klaukkala	2	0,3 %
Kerava	2	0,3 %
Sipoo	2	0,3 %
Muut	4	0,6 %
Yhteensä	**627**	

Auton omistus ja käyttö

Kyselyyn vastanneista yli 90 % omisti oman auton ja käytti sitä aktiivisesti niin työ, ostos- kuin vapaa-ajanmatkoihin.





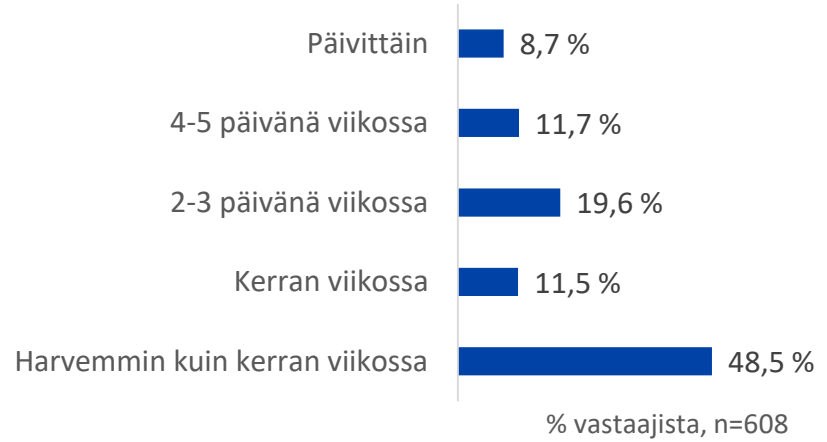


Pyörän käyttö ja pyöräpysäköinti

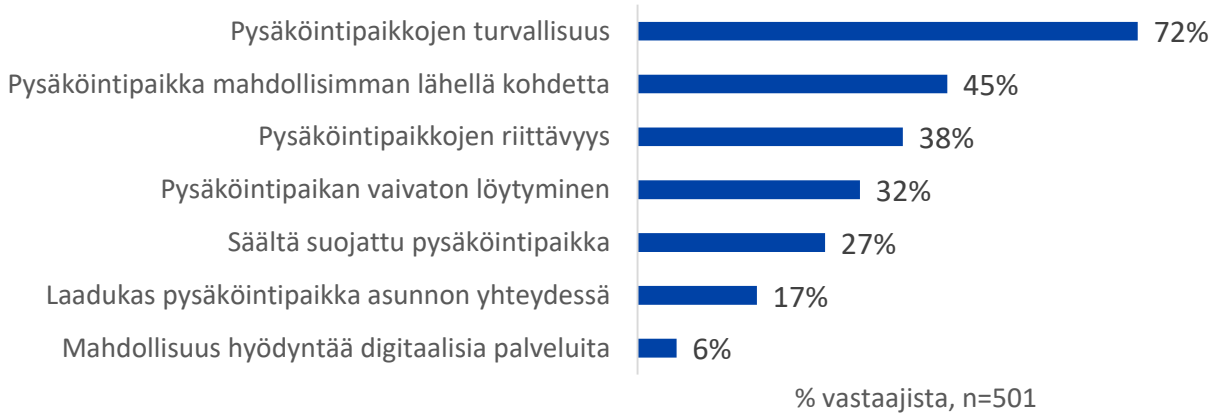
Kyselyyn vastanneista noin puolet pyöräili kesäisin viikoittain, ja puolet harvemmin kuin kerran viikossa. Talvisin valtaosa vastaajista pyöräili harvemmin kuin kerran viikossa.

Pyörien pysäköinnin osalta tärkeimpinä tekijöinä koettiin pysäköintipaikkojen turvallisuus sekä pyöräpysäköintipaikan löytyminen läheltä kohdetta.

Kuinka usein käytät pyörää kesäkaudella?



Mitkä asiat ovat sinulle tärkeimpiä pyörien pysäköinnissä? (valitse enintään 3)



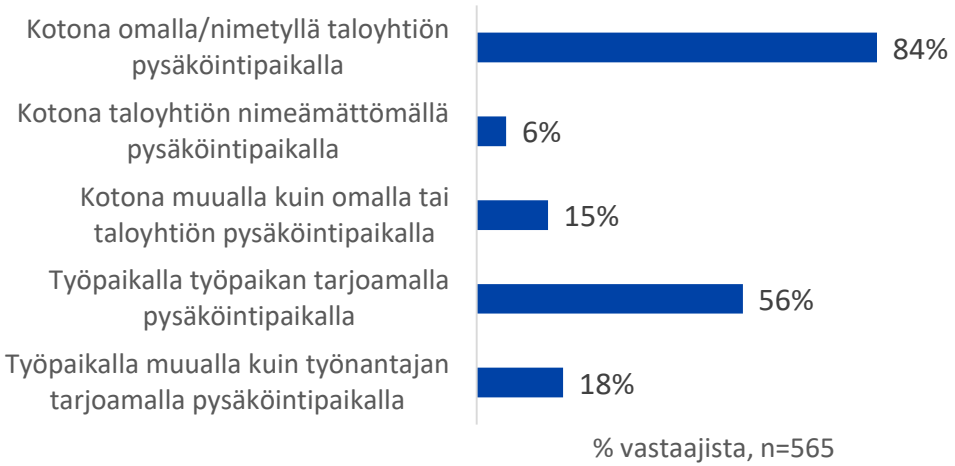
Kuinka usein käytät pyörää talvikaudella?



Henkilöautopysäköinti

Autojen pysäköinnissä vastaajille tärkeintä oli pysäköintipaikan löytämisen varmuus ja vaivattomuus niin kotona kuin muualla asioidessa, vaikka pysäköinnistä joutuisikin maksamaan. Toisaalta osalle vastaajista (27 %) tärkeää oli pysäköinnin edullisuus, vaikka se johtaisi pidempään kävelymatkaan.

Miten pysäköit kotonasi ja työpaikallasi?
(Voit valita useamman tai ei mitään)



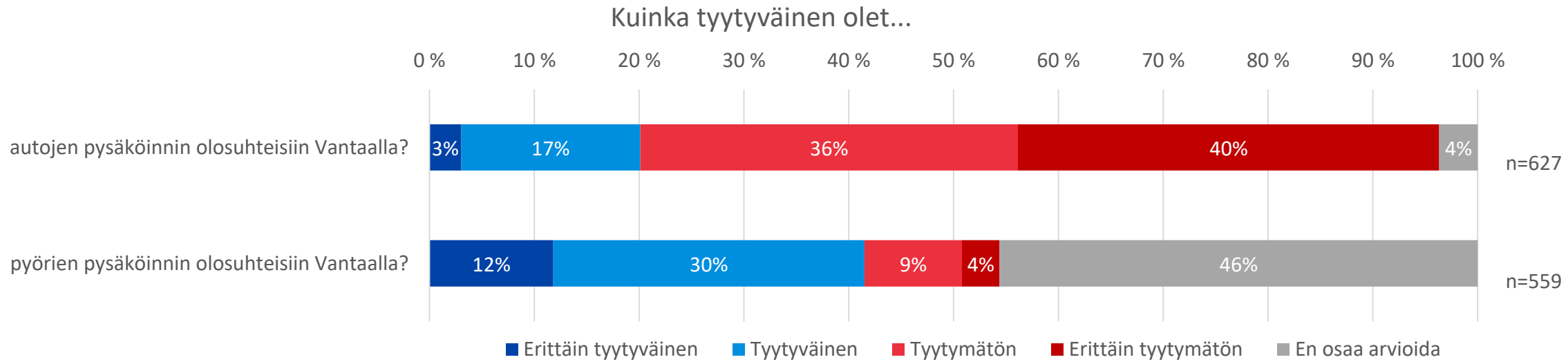
Mitkä asiat ovat sinulle tärkeimpiä autojen pysäköinnissä?
(valitse enintään 3)



Tyytyväisyys pysäköintiin

Vastaajista yli 70 % oli tyytymättömiä autojen pysäköinnin olosuhteisiin Vantaalla (n=627)

Pyöräpysäköinnin olosuhteisiin oltiin selvästi tyytyväisempiä, mutta lähes puolet vastaajista ei myöskään osannut arvioida pyöräpysäköinnin olosuhteita, eli ei todennäköisesti pyöräile tai käytä pyöräpysäköintiä (n=559)



Mille seuraavista väittämistä annat tukesi?



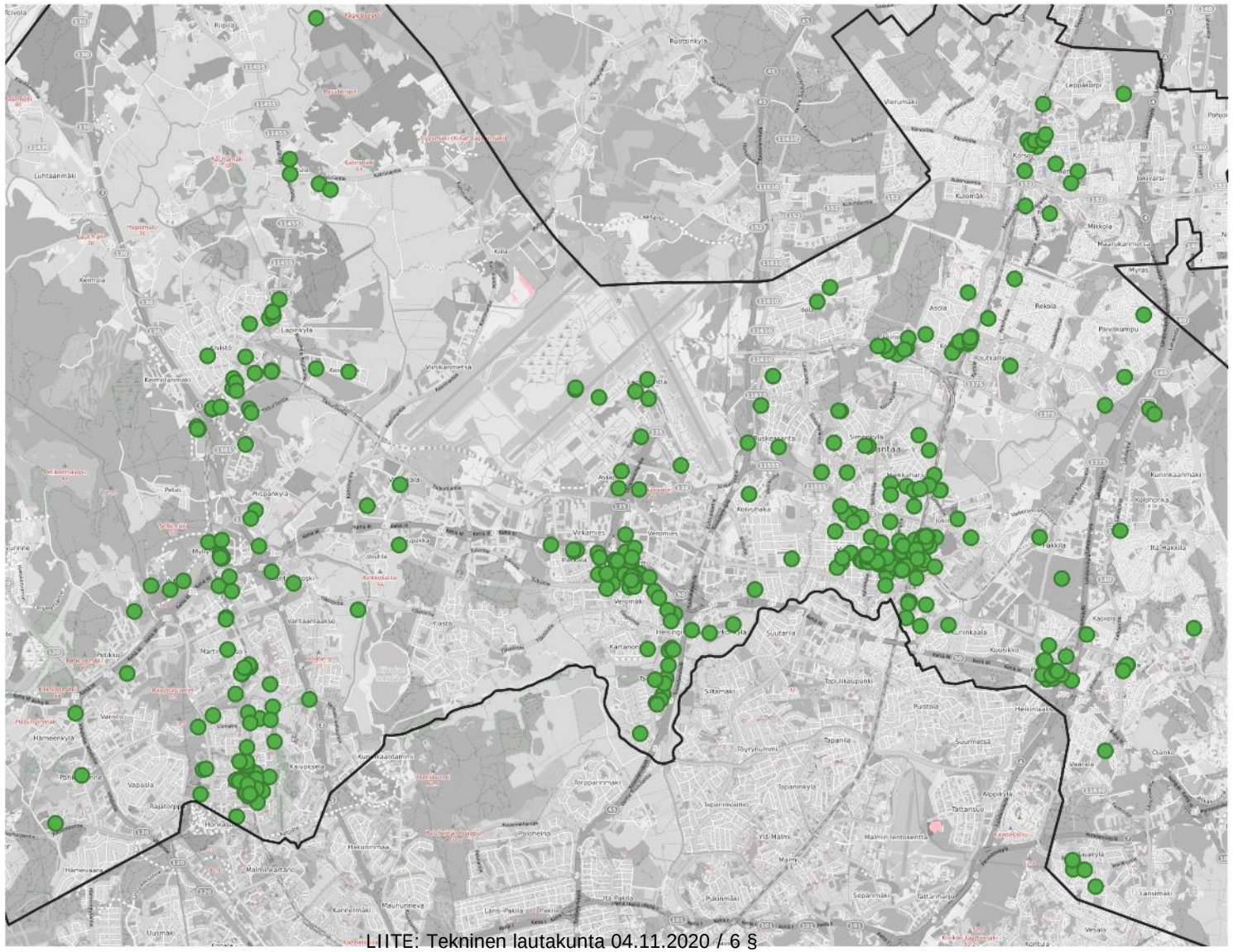
Keskimäärin kyselyyn vastaajat antoivat tukensa 3,9 väittämälle.

Eniten kannatusta saivat väittämät kadunvarsipysäköinnin turvaamisesta lyhytaikaiseen vierailuun, asiointiin ja kotihoidon käyttöön.

Vähiten kannatusta saivat väittämät, joiden mukaan pysäköijien ja taloyhtiön pysäköintipaikkaa tarvitsevien tulisi vastata pysäköinnin todellisista kustannuksista nykyistä enemmän.

% vastaajista, n=603

Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



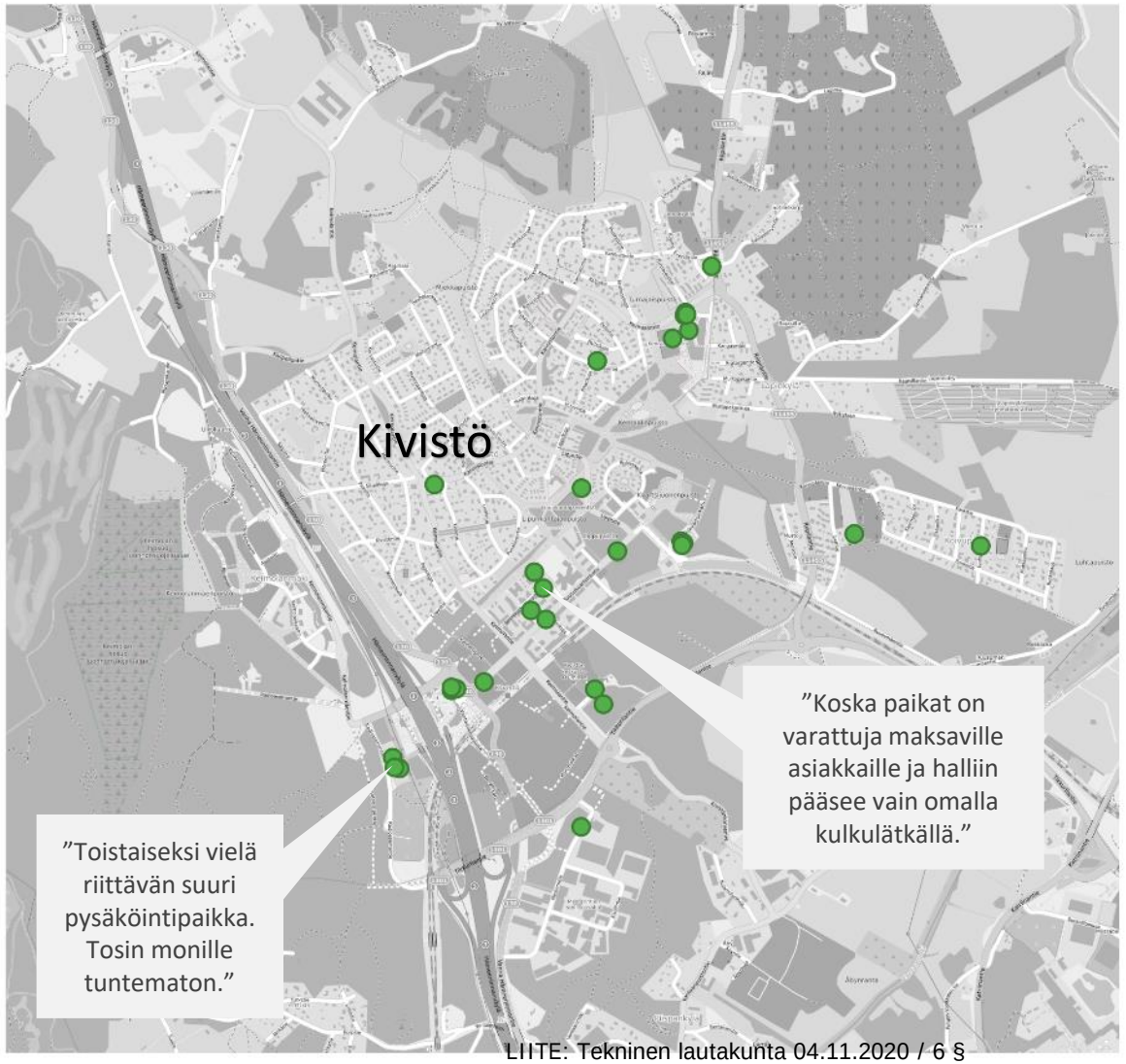
Kyselyn karttaosiossa jätettiin yhteensä 411 positiivista merkintää paikoista, joissa pysäköinti toimii hyvin. Toimivia paikkoja merkkasi 263 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,5 paikkaa.

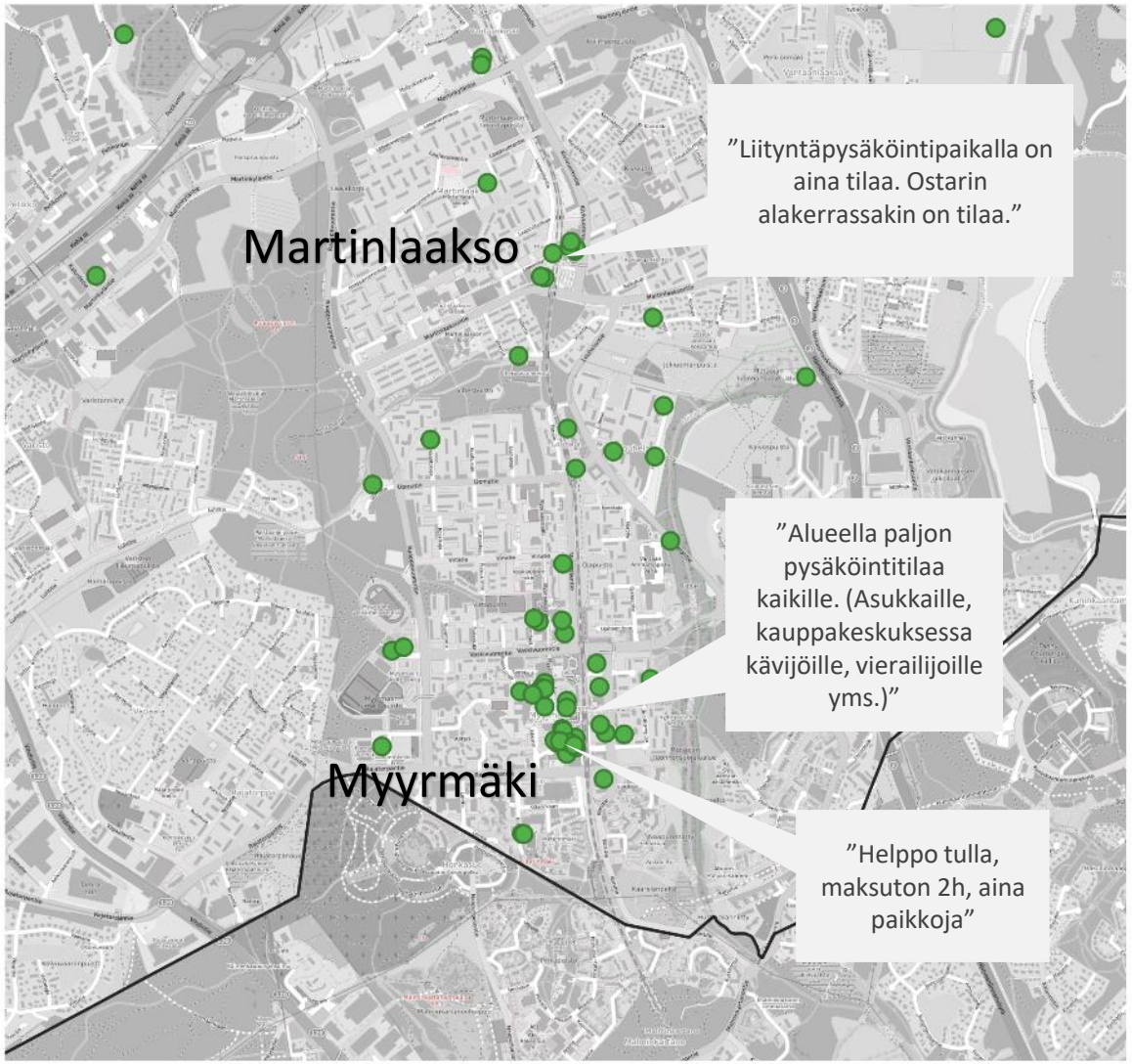
Useat alueet keräsivät yhtä aikaa runsaasti sekä positiivisia, että negatiivisia kommentteja (esim. Tikkurila, Myyrmäki)

Pysäköinti koettiin toimivaksi erityisesti kauppakeskusten, hyper- ja automarkettien pysäköintialueilla tai –halleissa, joissa tilaa on runsaasti ja rajoituksia vähän.

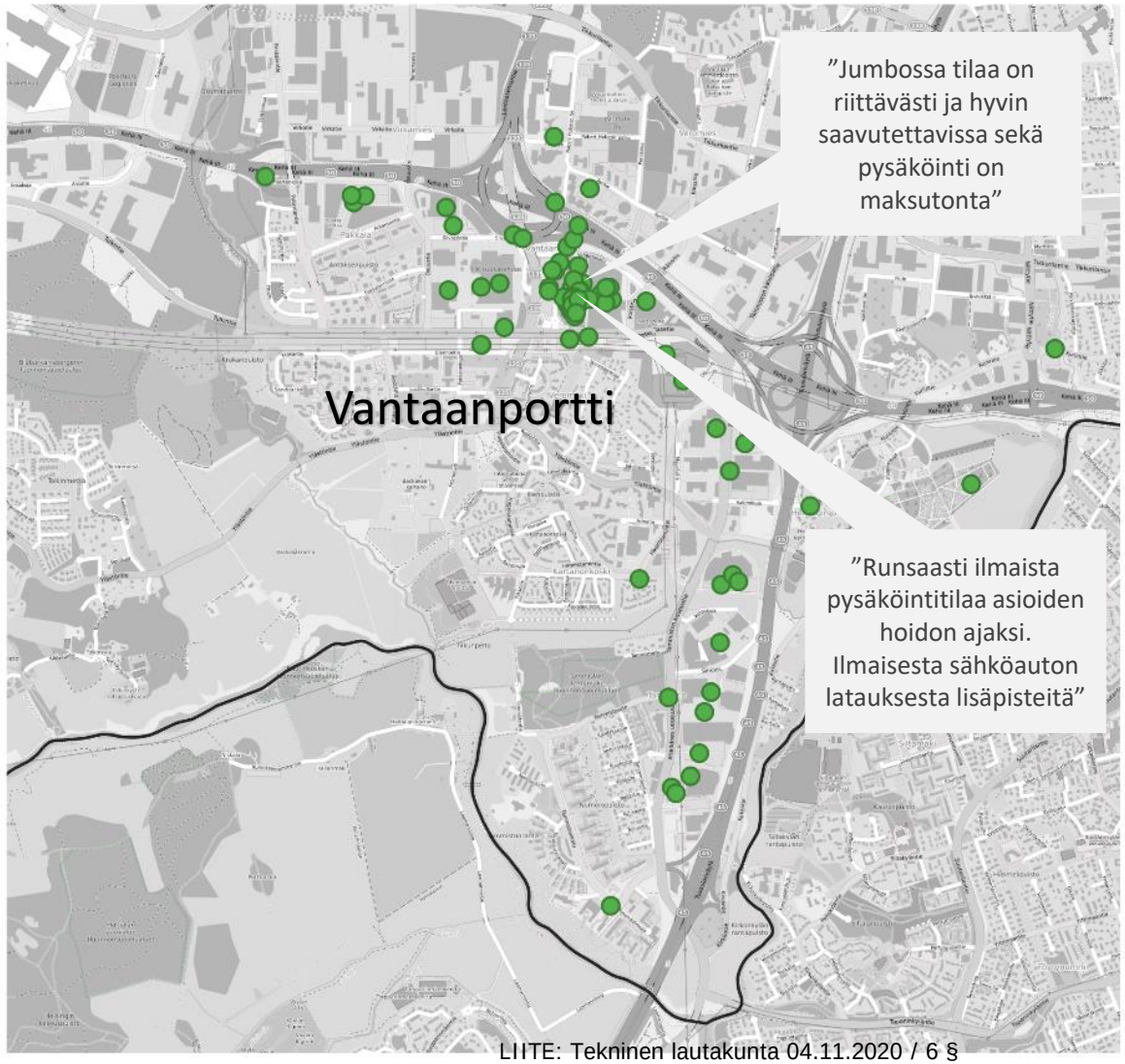
Pysäköinnissä tärkeimmäksi koetut asiat (paikkojen riittävyys ja vaivaton löytyminen) heijastuivat myös paikkamerkintöihin ja avoimiin kommentteihin.

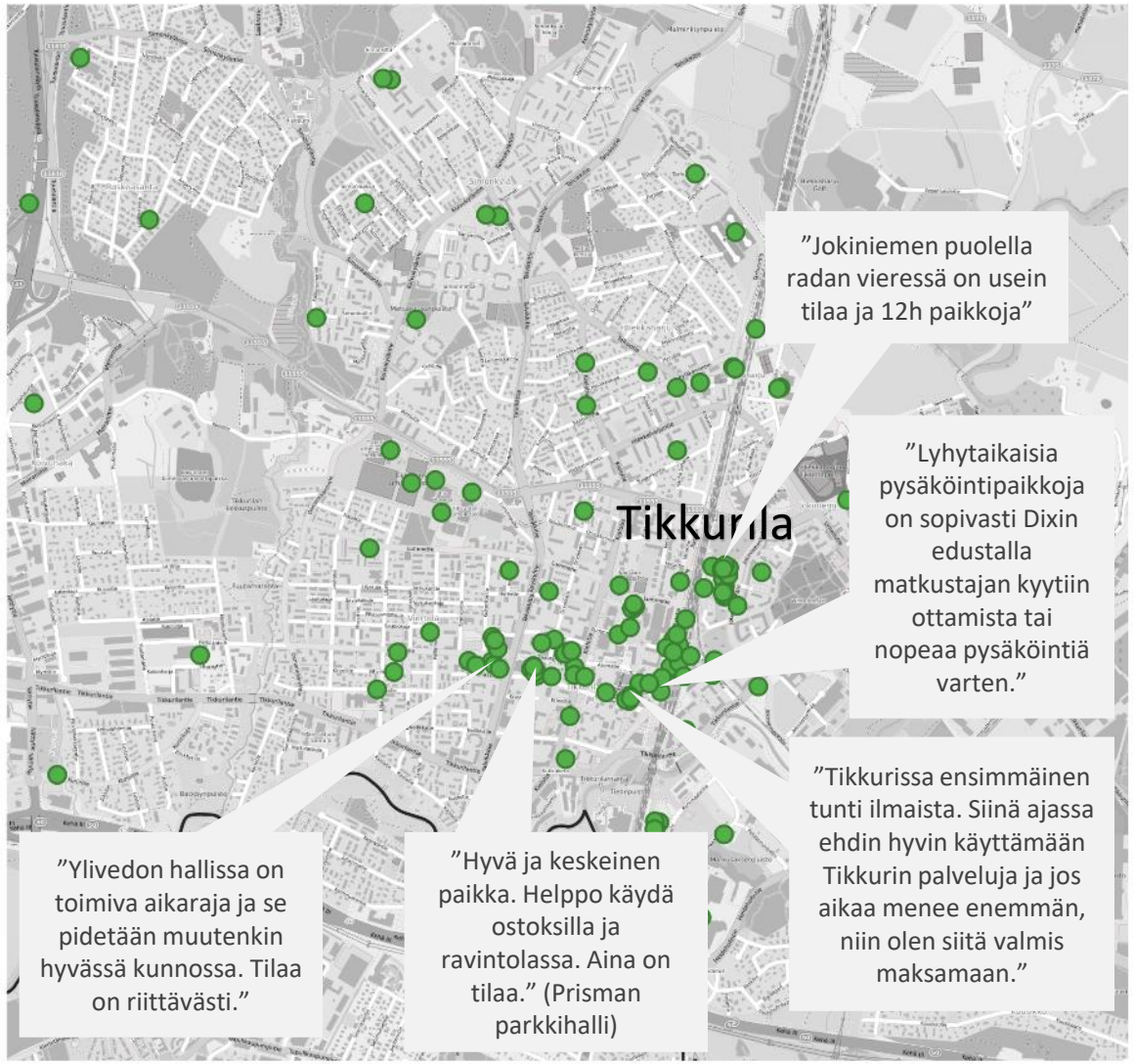
Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



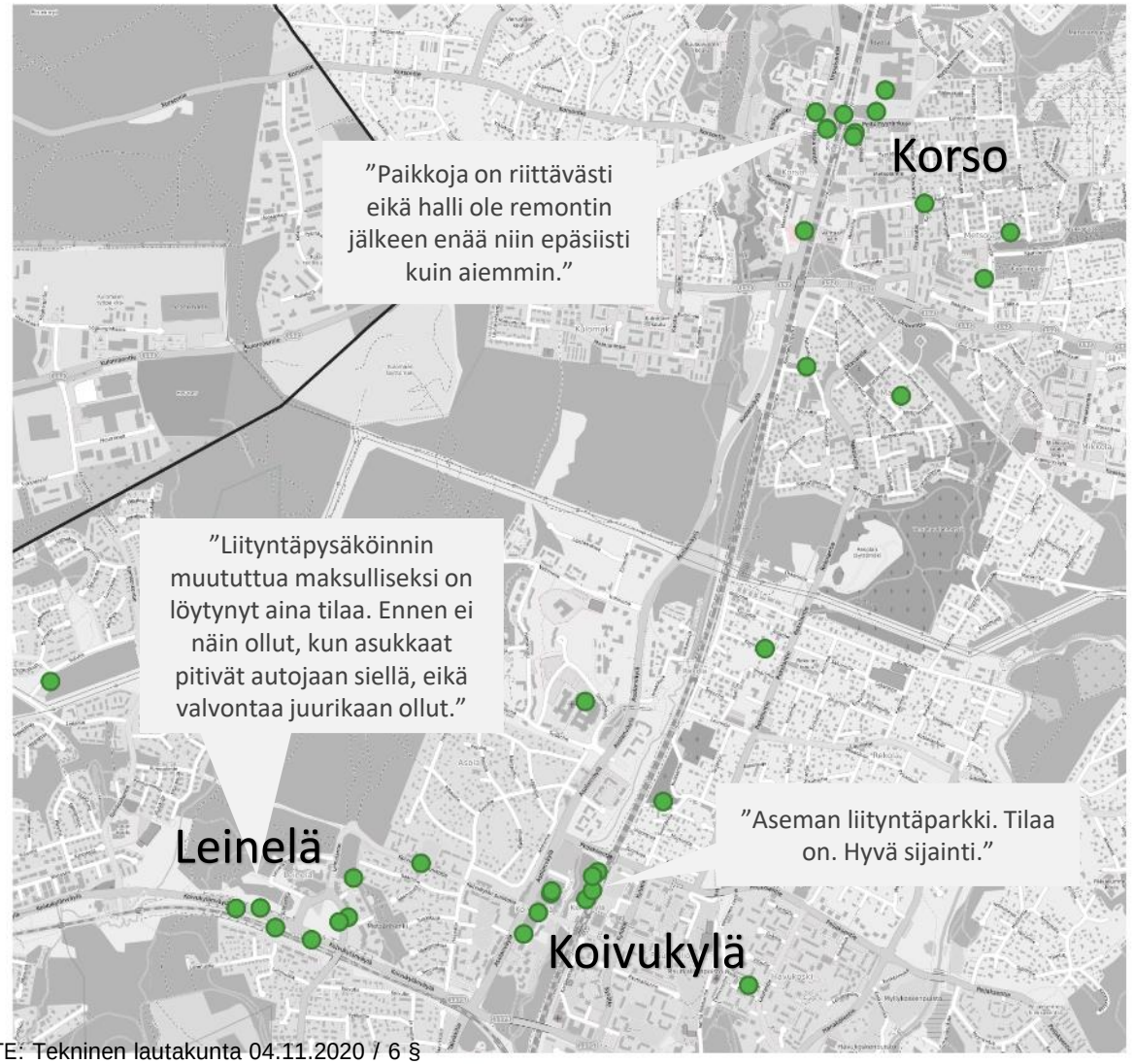


Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin

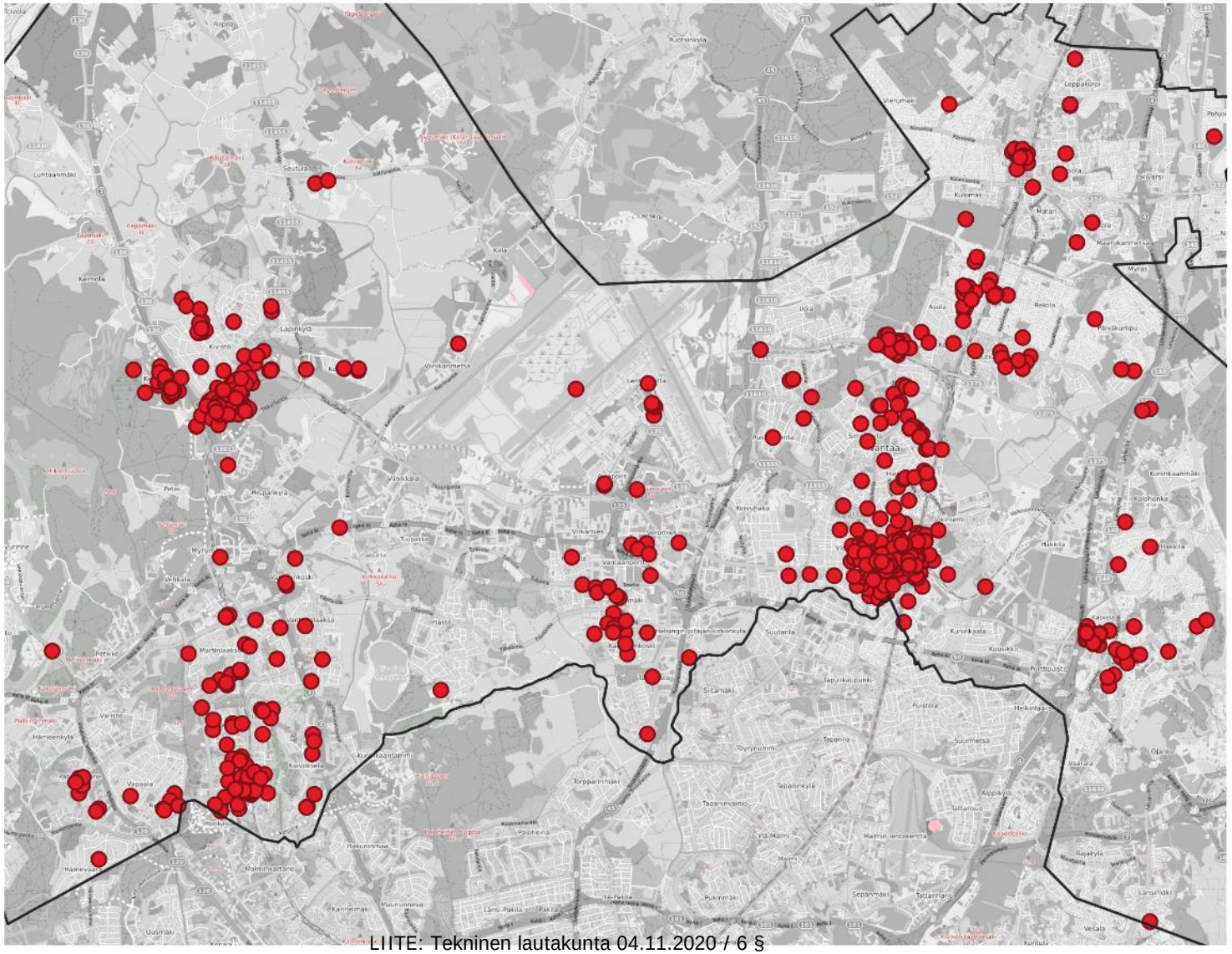




Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



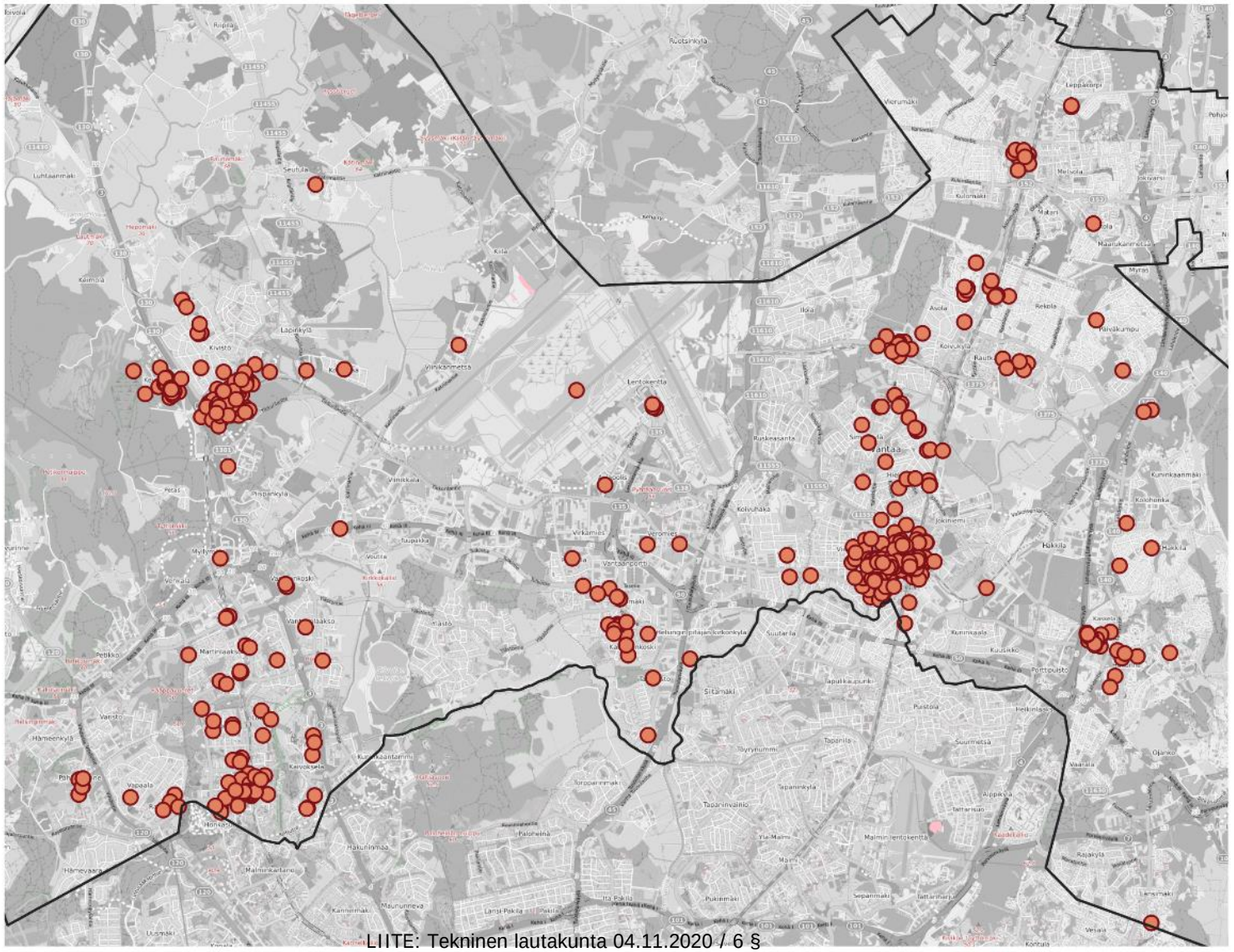
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kyselyssä jätettiin yhteensä 890 negatiivista merkintää paikoista, joissa autojen pysäköinnissä on ongelmia. Ongelmallisia paikkoja merkkasi 492 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,8 paikkaa.

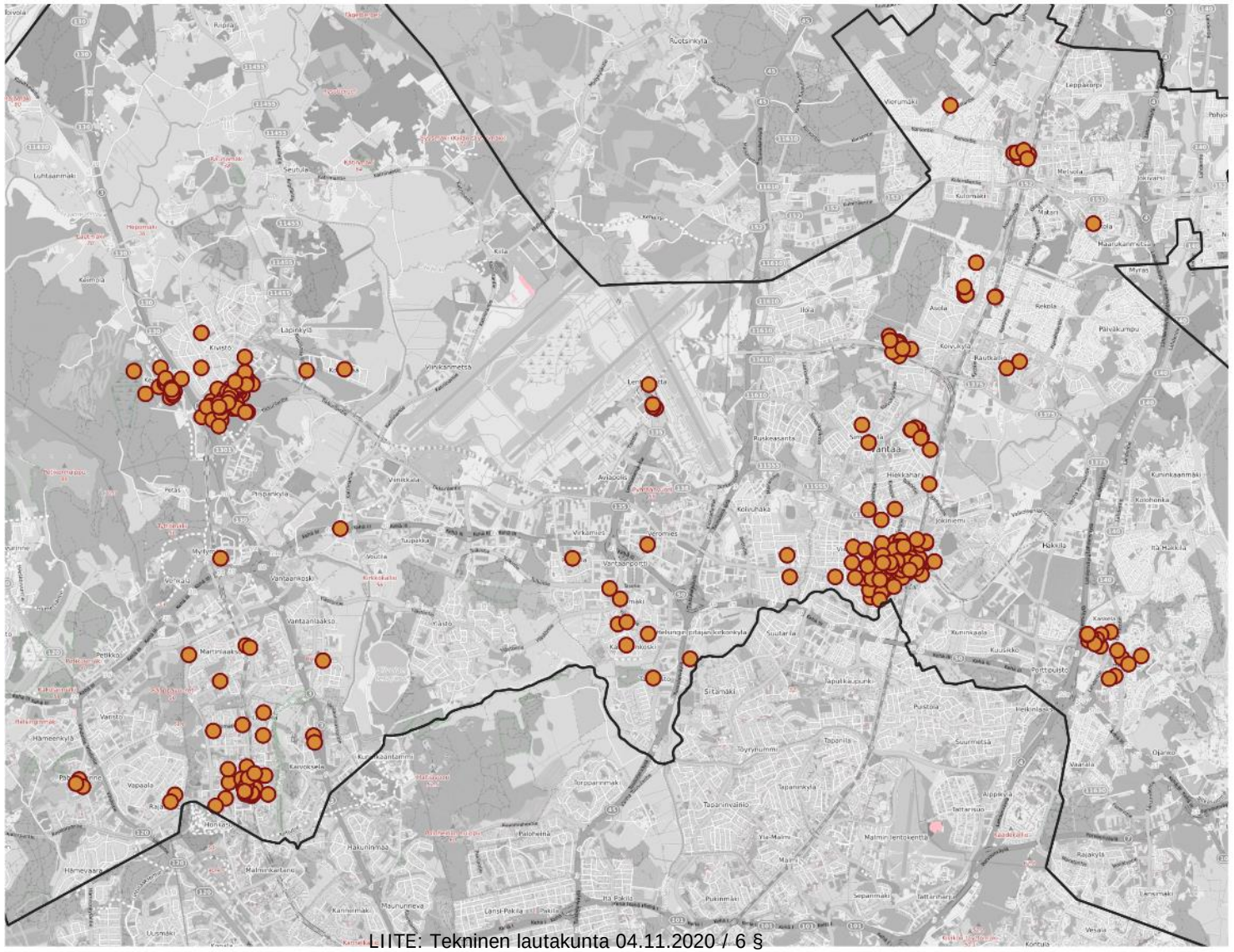
Eniten pysäköinnin ongelmapaikkoja keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö, Keimolanmäki ja Myyrmäki.

Paikat, joissa vapaata pysäköintipaikkaa on vaikea löytää



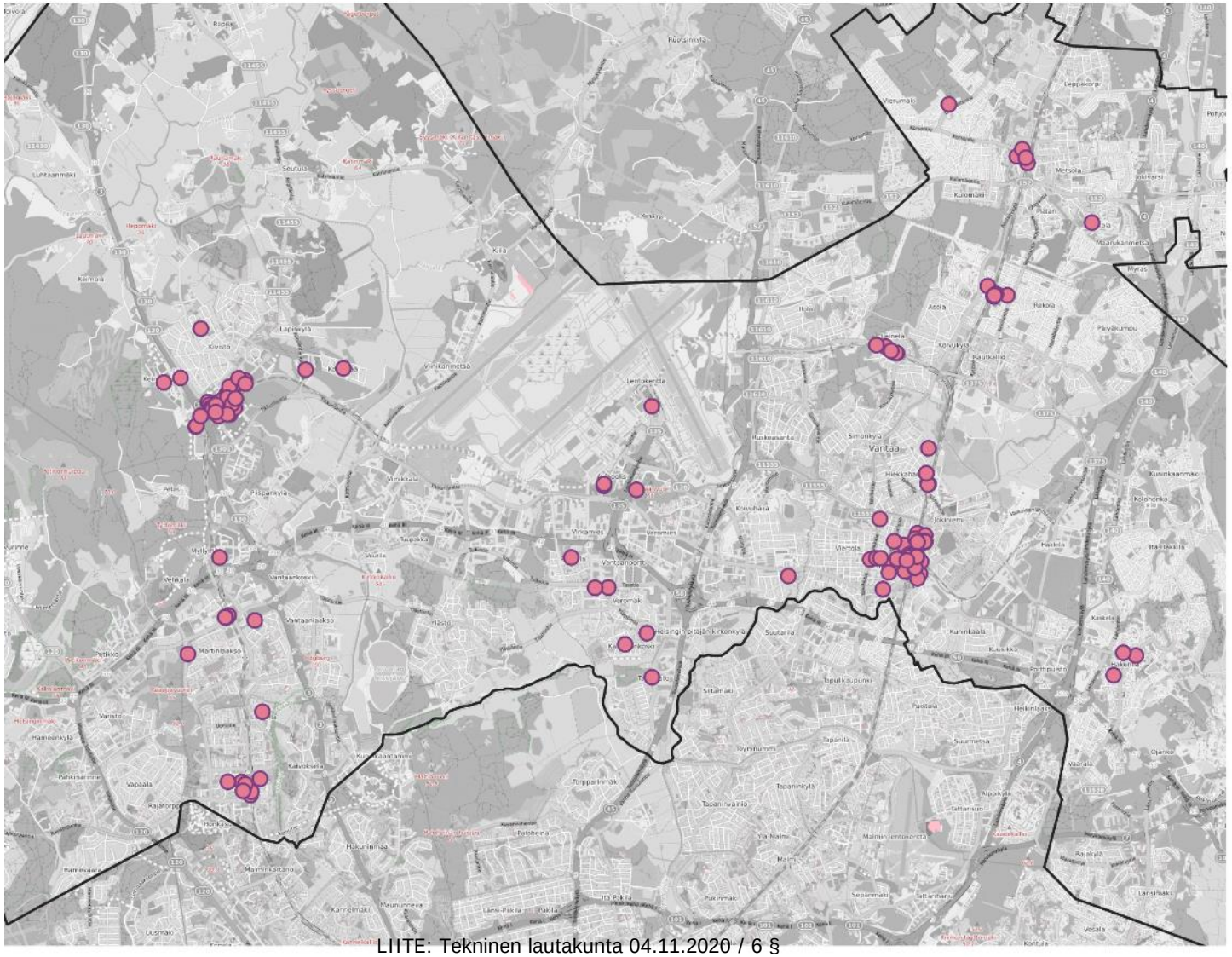
Pysäköintipaikkojen löytämisen vaikeus mainittiin paikkamerkinnöissä yleisimpänä ongelmana (mainittu 614 merkinnän kohdalla, n=890)

Paikat, joissa pysäköinnin aikarajoitus on tiukka



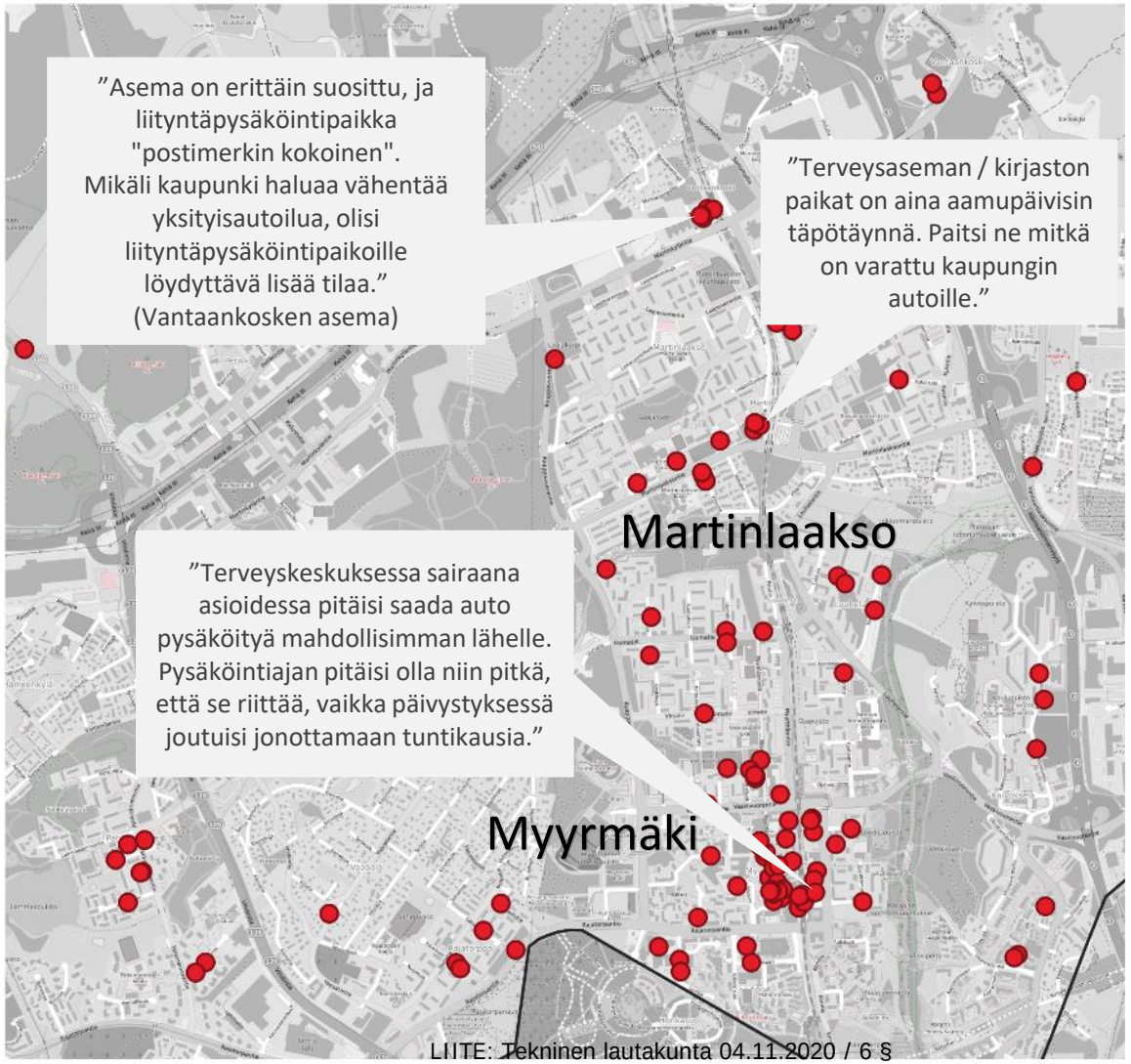
Tiukat aikarajoitukset koettiin ongelmana alueilla, joissa kaivataan paikkoja erityisesti vieras- ja asiakaspysäköinnille (esim. Tikkurila, Kivistö, Keimolanmäki, Myyrmäki, Peijaksen sairaala ja Kaskela) (mainittu 336 merkinnän kohdalla, n=890)

Paikat, joissa autojen liityntäpysäköinnissä ongelmia



Liityntäpysäköinnin osalta ongelmakohtia merkittiin yhteensä 154 kappaletta sijoittuen lähes kaikille asemanseuduille. Eniten merkintöjä kasaantui Tikkurilaan, Kivistöön ja Myyrmäkeen.

Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia

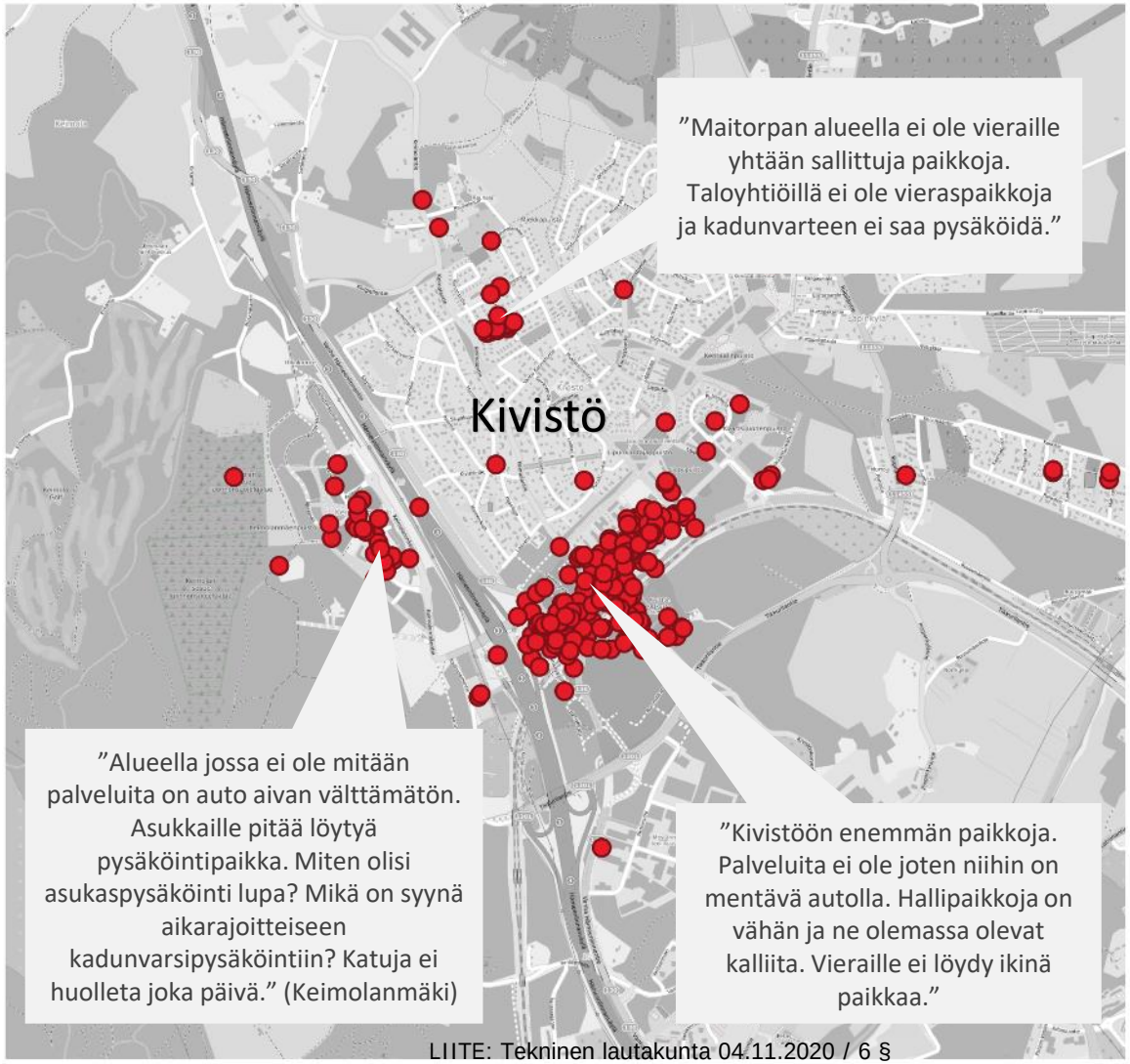


Päähuomiot alueille jätetyistä kommenteista:

Myyrmäki, Martinlaakso, Vantaankoski

- Asemille kaivataan lisää liityntäpysäköintipaikkoja
- Pysäköinti pitäisi olla mahdollista ja ilmaista lähellä kunnan palveluja (terveysasemat, kirjastot)

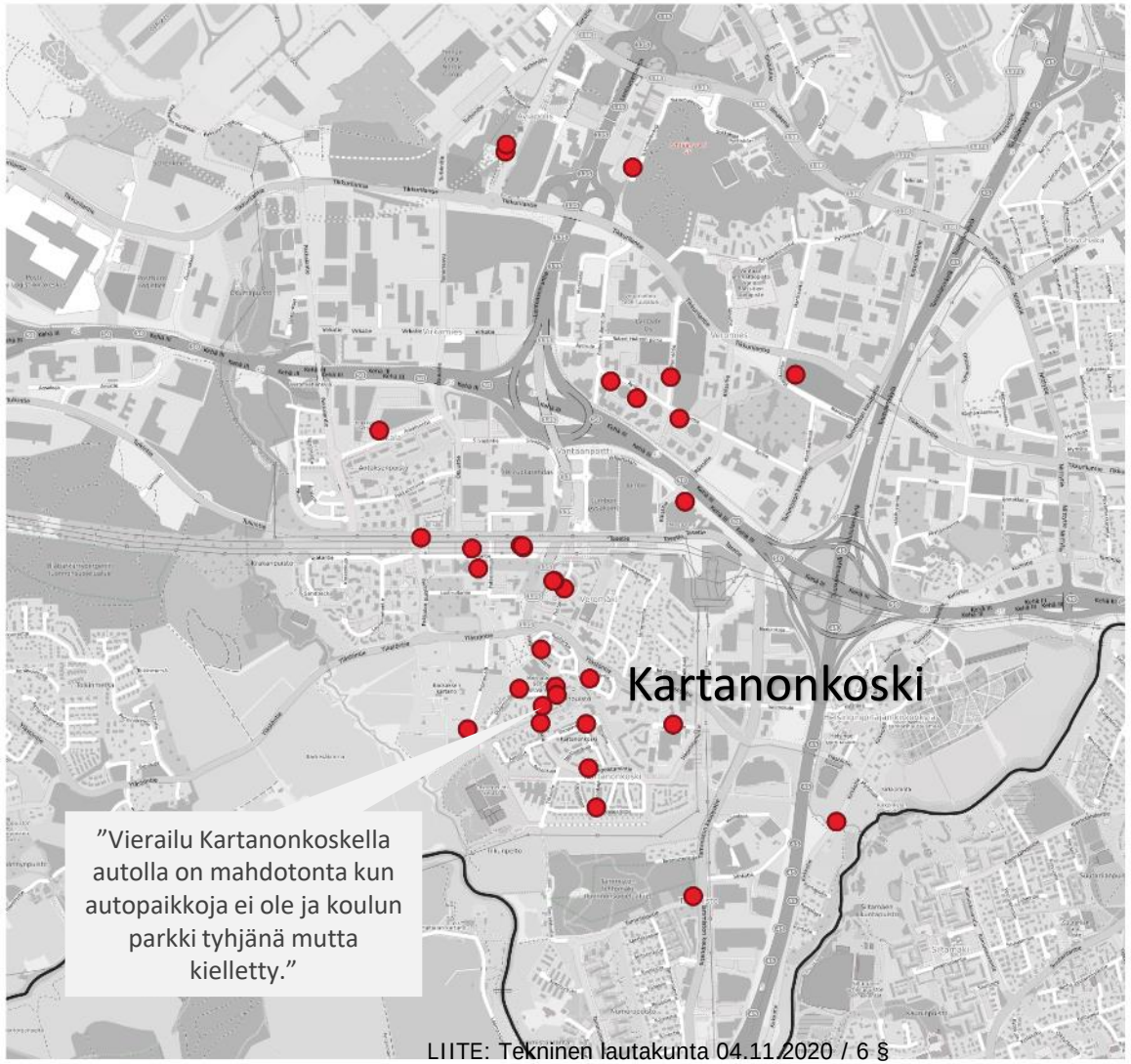
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kivistö ja Keimolanmäki:

- Sekä Kivistössä että Keimolanmäessä pysäköintipaikkojen määrä ei ole riittävä suhteessa asukasmäärään
- Sijainti ja palvelujen puute vaativat oma auton käyttöä
- Vierailijoille ei löydy kadunvarsipaikkoja, ja niiden aikarajoitus on liian tiukka

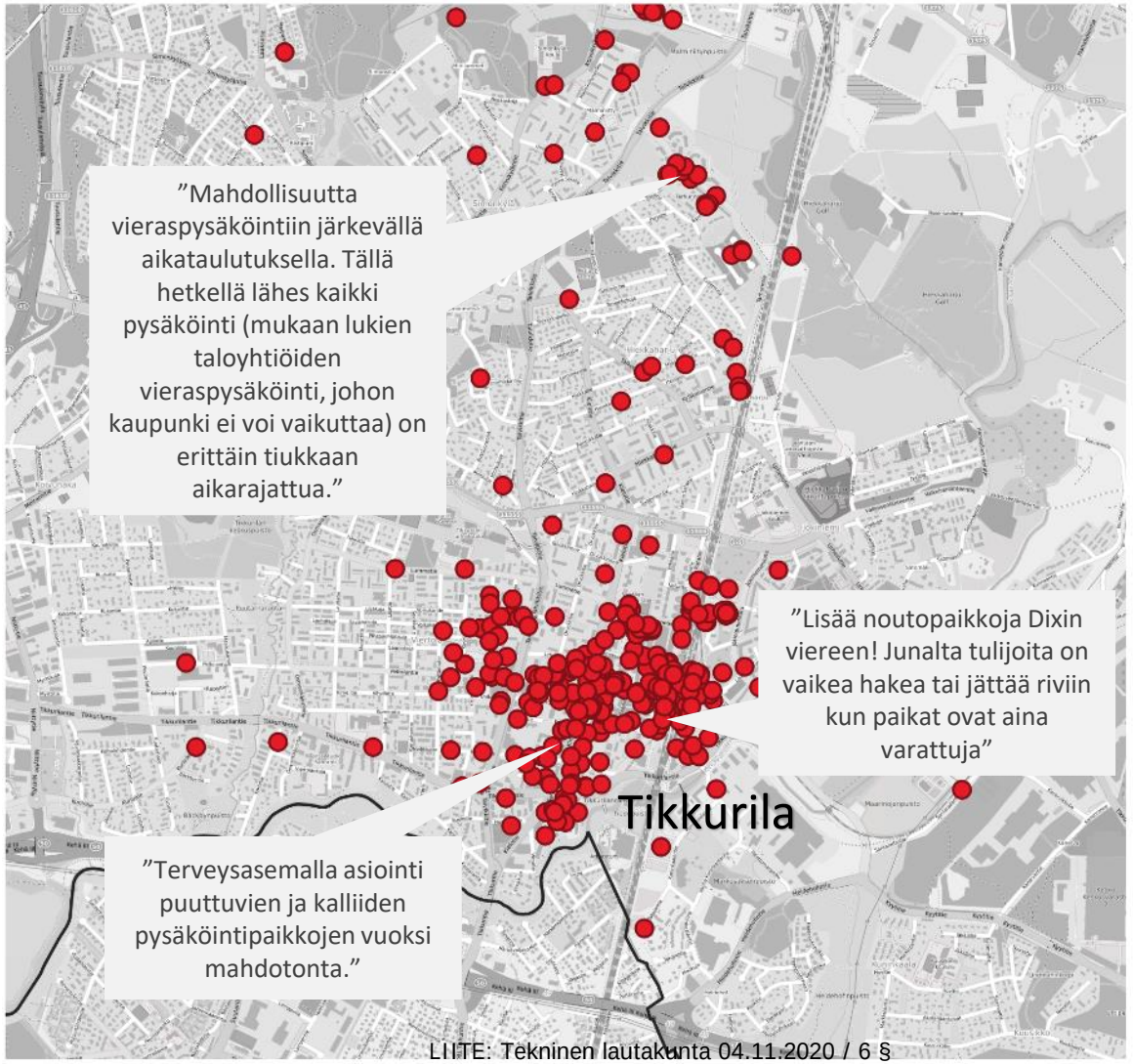
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kartanonkoski:

- Kartanonkoskella kommentit liittyivät pääosin vieraspysäköinnin puutteeseen tai vähyyteen.

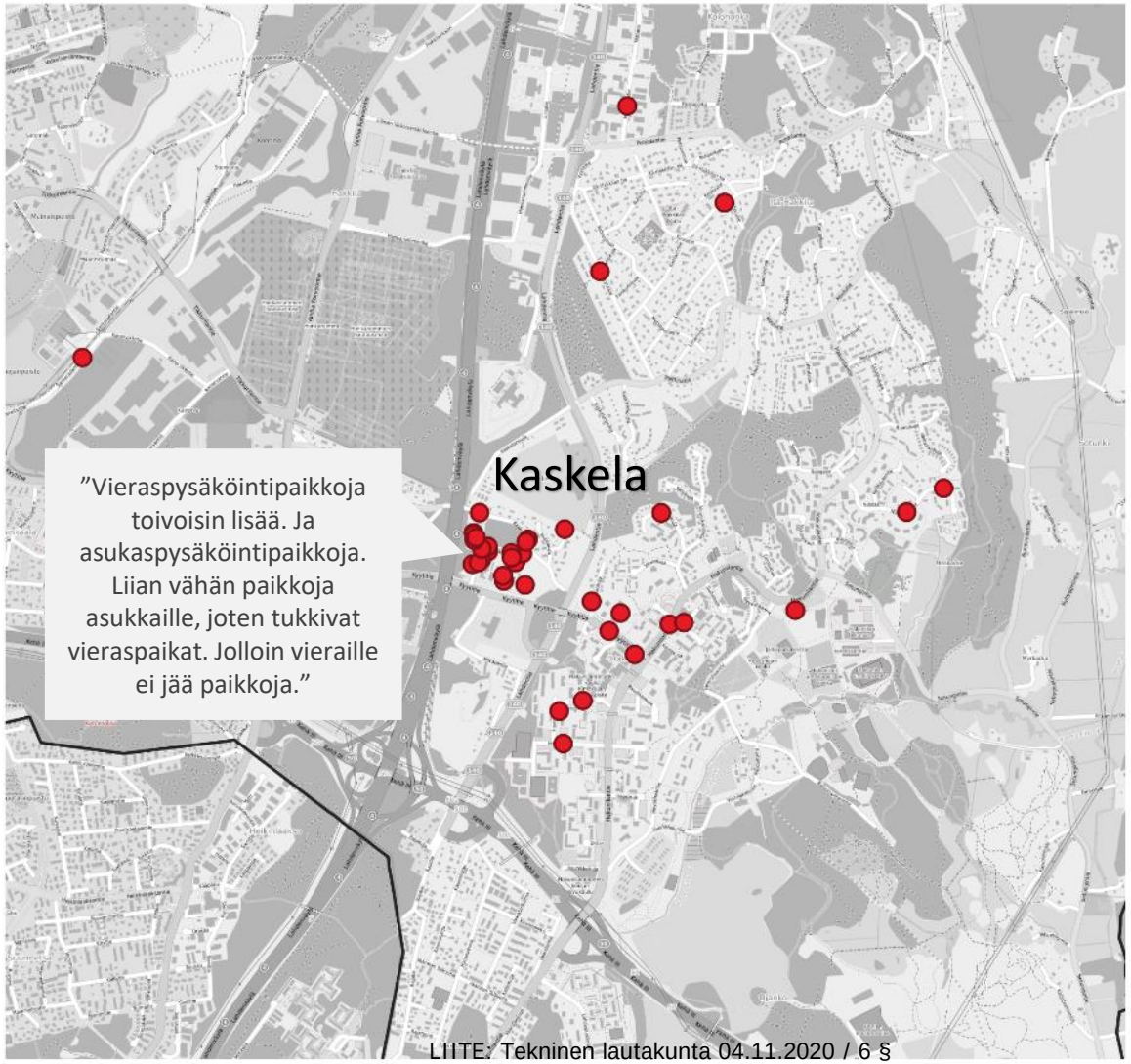
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Tikkurila:

- Tikkurilan keskustassa ei tarpeeksi paikkoja asiointipysäköintiin, eikä pysäköinnistä haluta maksaa
    - Tunnin aikarajoitukset liian tiukkoja asioiden hoitamiseen
    - Asioidaan mieluummin esim. Jumbossa, jossa runsas ja maksuton pysäköinti
- Tikkurila asemalla ei tarpeeksi lyhytaikaisia paikkoja saattoliikenteelle
- Terveyskeskuksessa vaikeaa asioida pysäköinnin muututtua maksulliseksi. Käynnin kestoa ja aseman jonoa on välillä mahdotonta ennakoida.
- Aikuisopistossa ja kirjastossa asiointi vaikeaa vapaiden paikkojen puutteen vuoksi

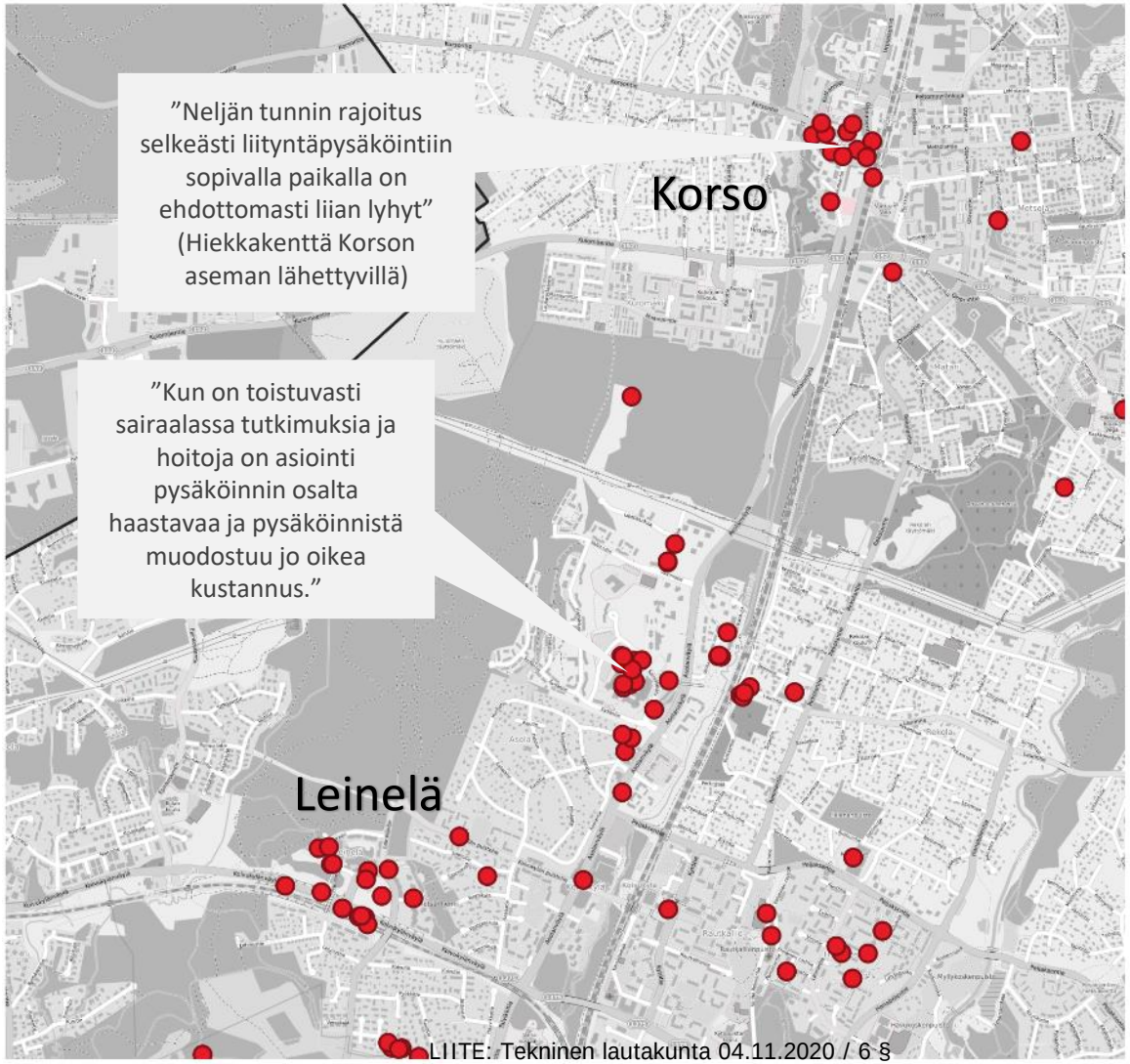
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kaskela:

- Alueelle kaivataan enemmän paikkoja asukkaille sekä vieraspaikkoja, joista joillakin voisi pysäköidä myös yön yli.

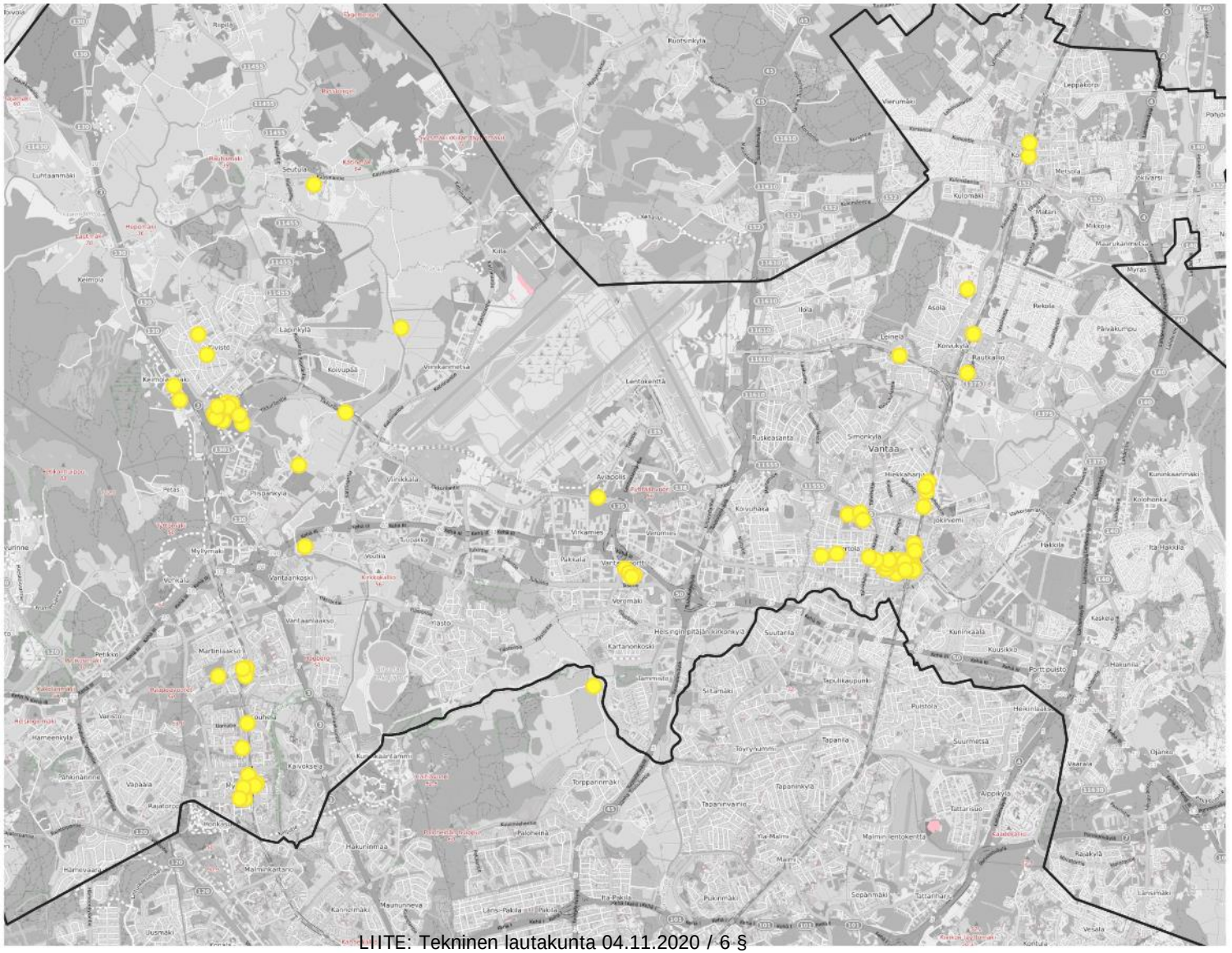
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Leinelä, Koivukylä, Korso:

- Leinelässä ja Korsossa kommentit liittyivät liityntäpysäköinnin aikarajoituksiin
- Peijaksen sairaalan pysäköinnin maksullisuutta ja aikarajoituksia kritisoitiin useissa kommenteissa

Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin

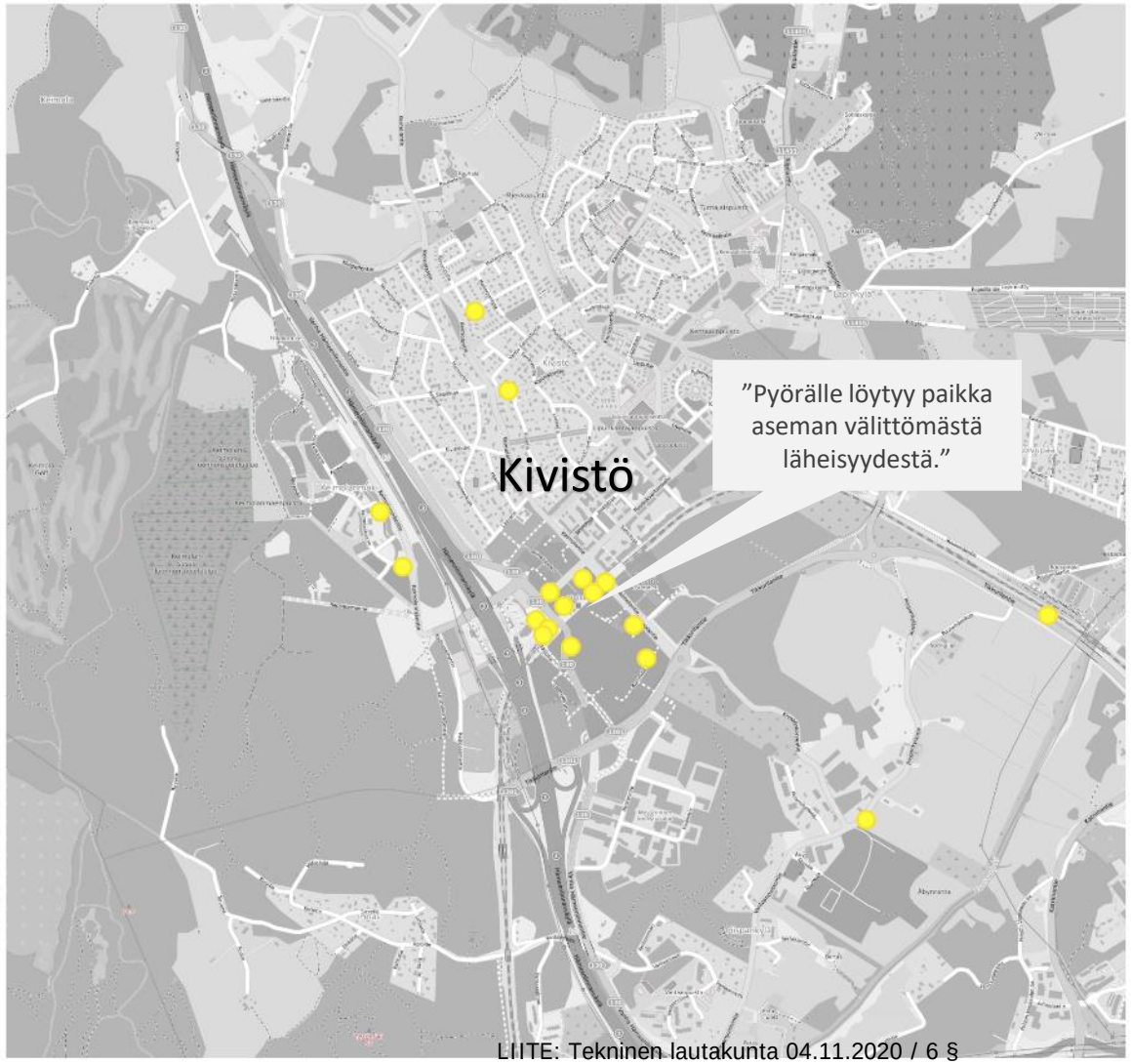


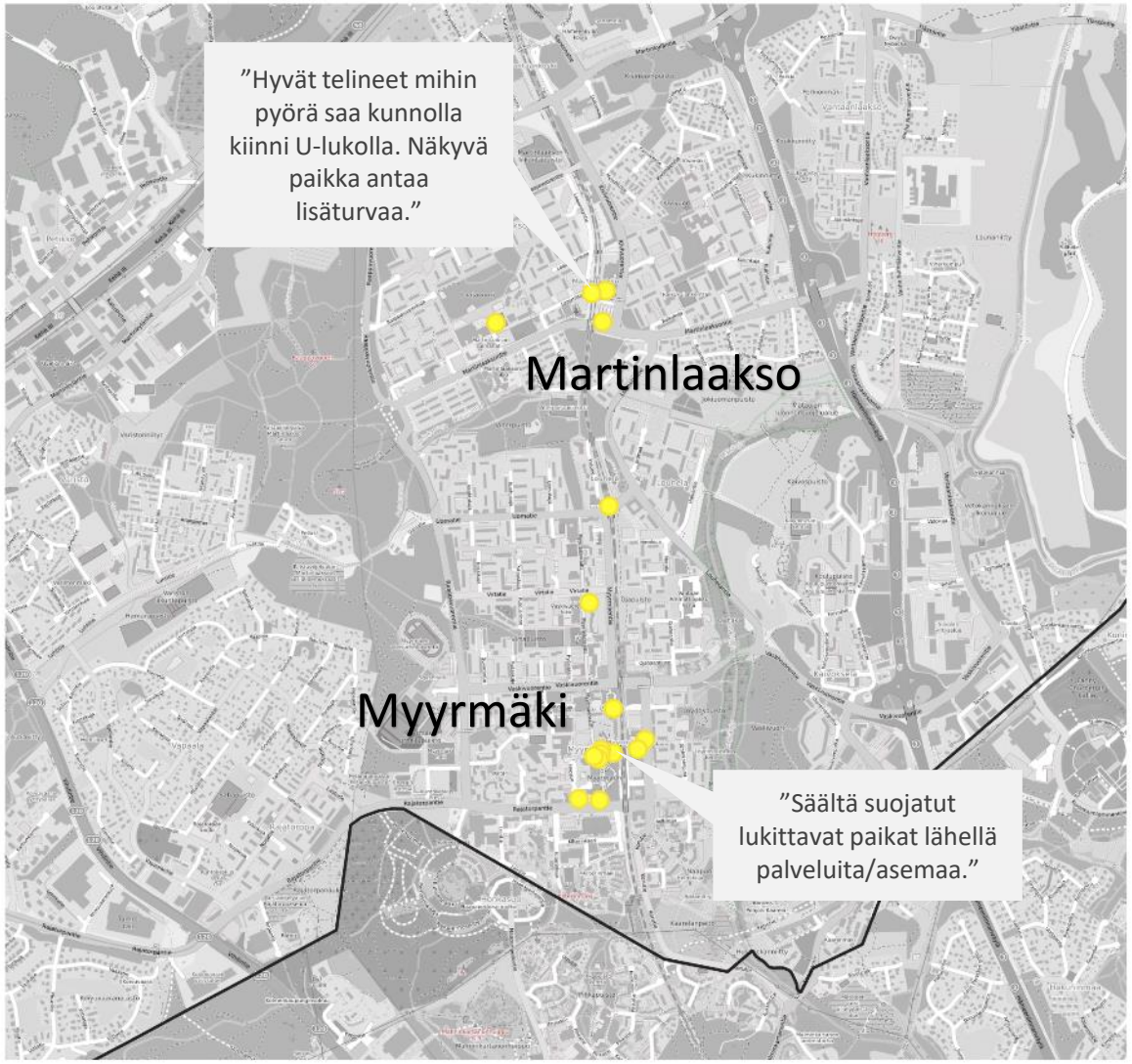
Kyselyssä jätettiin yhteensä 96 positiivista merkintää paikoista, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin. Toimivia paikkoja merkkasi 79 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,2 paikkaa.

Eniten merkintöjä keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö ja Myyrmäki.

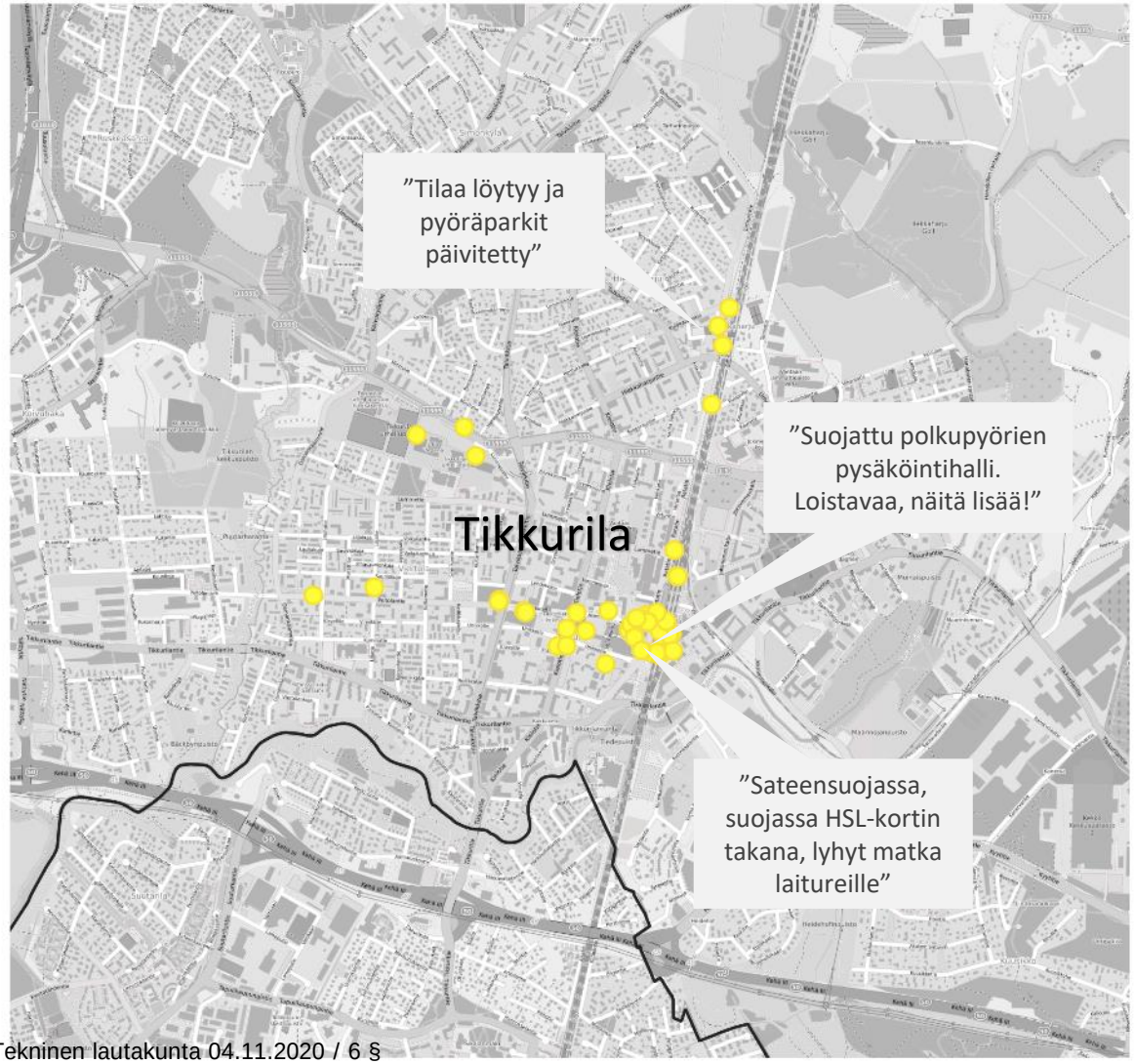
Mainituissa paikoissa pyöräpysäköintipaikkoja oli runsaasti (aseman) välittömässä läheisyydessä, pyörät sai lukittua rungosta, ja paikat olivat mahdollisesti säänsuojassa.

Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin

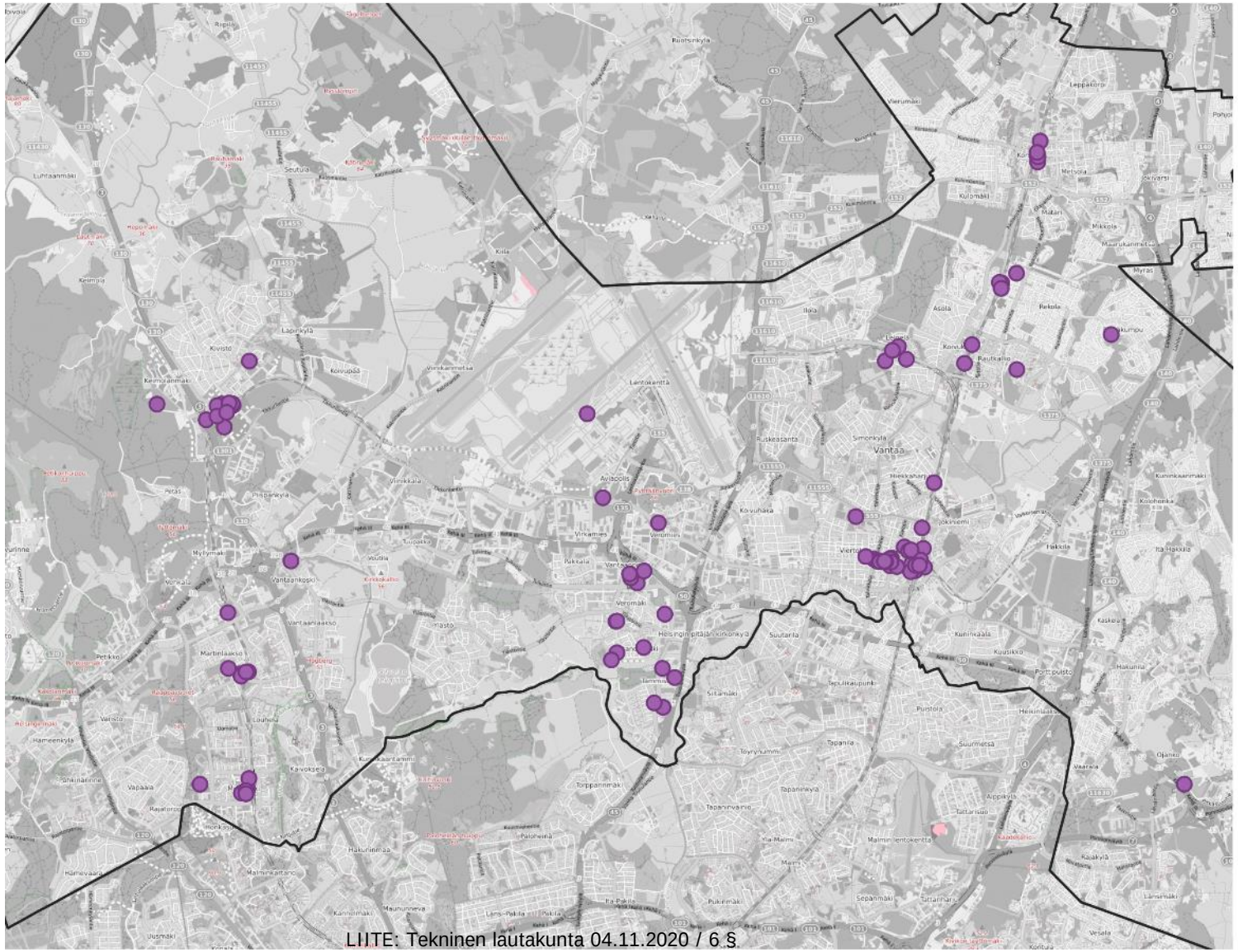




Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin



Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia

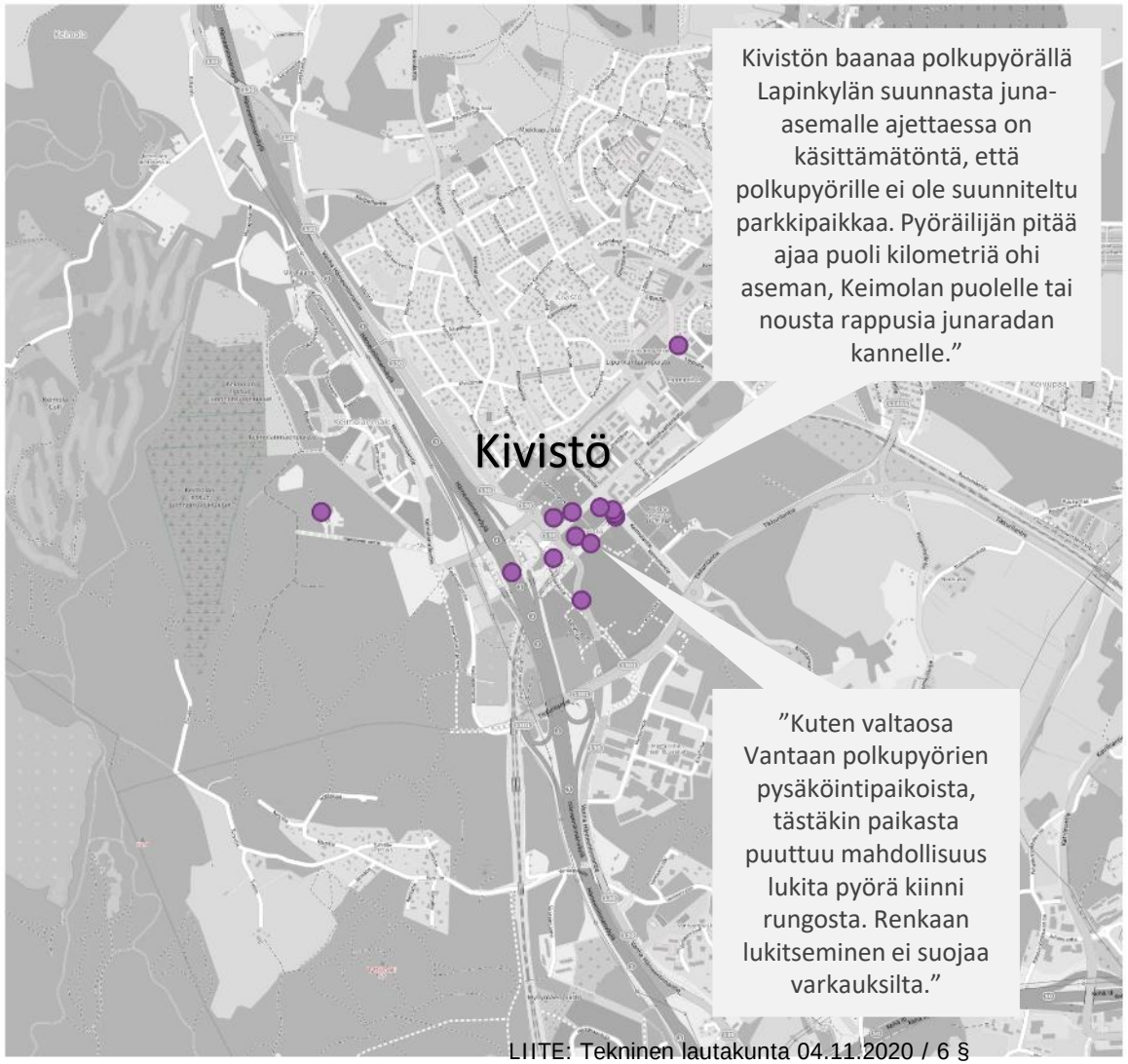


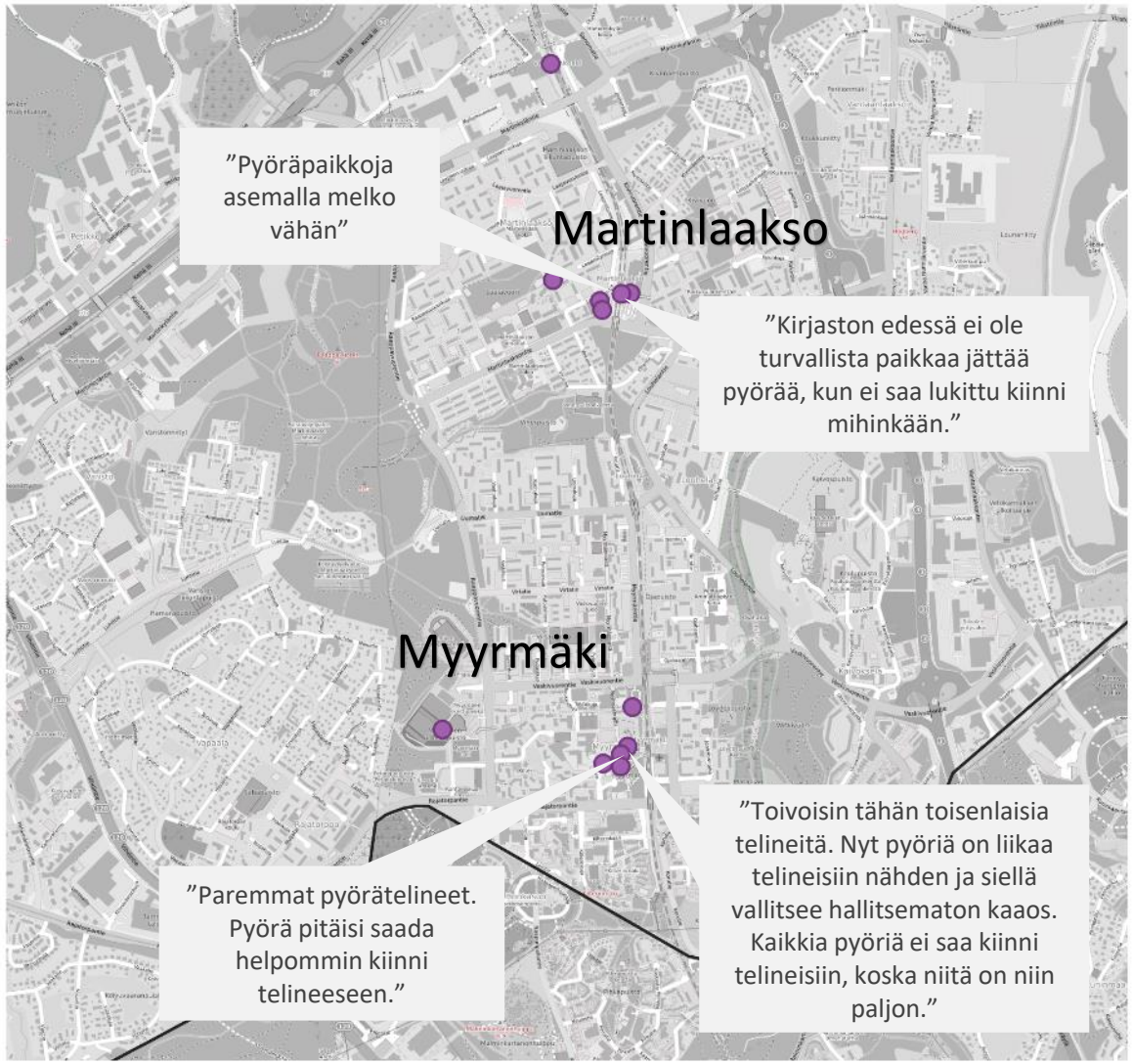
Kyselyssä jätettiin yhteensä 96 negatiivista merkintää paikoista, joissa pyöräpysäköinnissä on ongelmia. Ongelmallisia paikkoja merkkasi 62 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,5 paikkaa.

Eniten merkintöjä keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö, Myyrmäki ja Korso.

Kritiikkiä saivat erityisesti pysäköintipaikat, joissa ei ollut runkolukitusmahdollisuutta. Osa alueista koettiin myös turvattomiksi pyörän pysäköinnin kannalta.

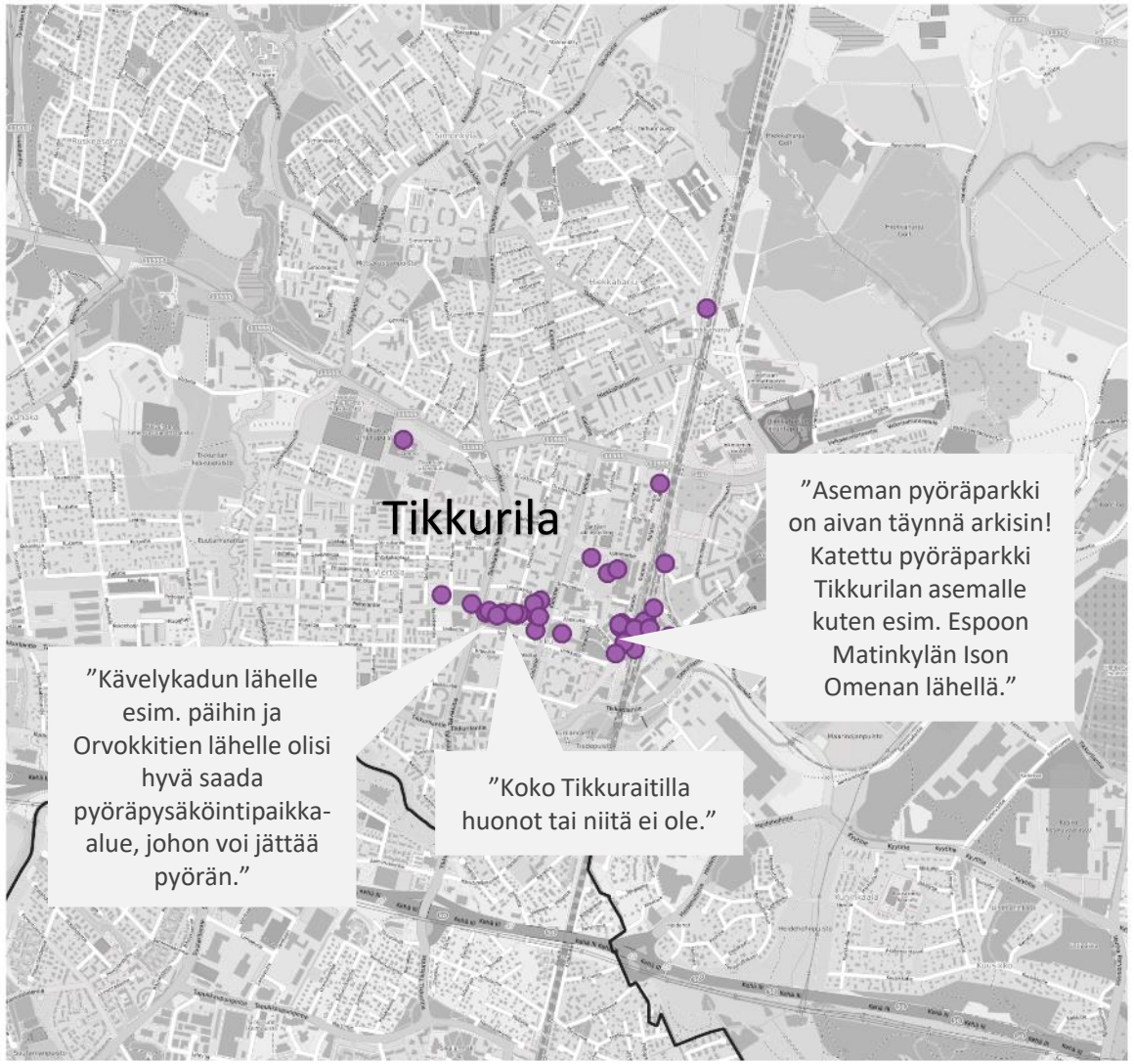
Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia



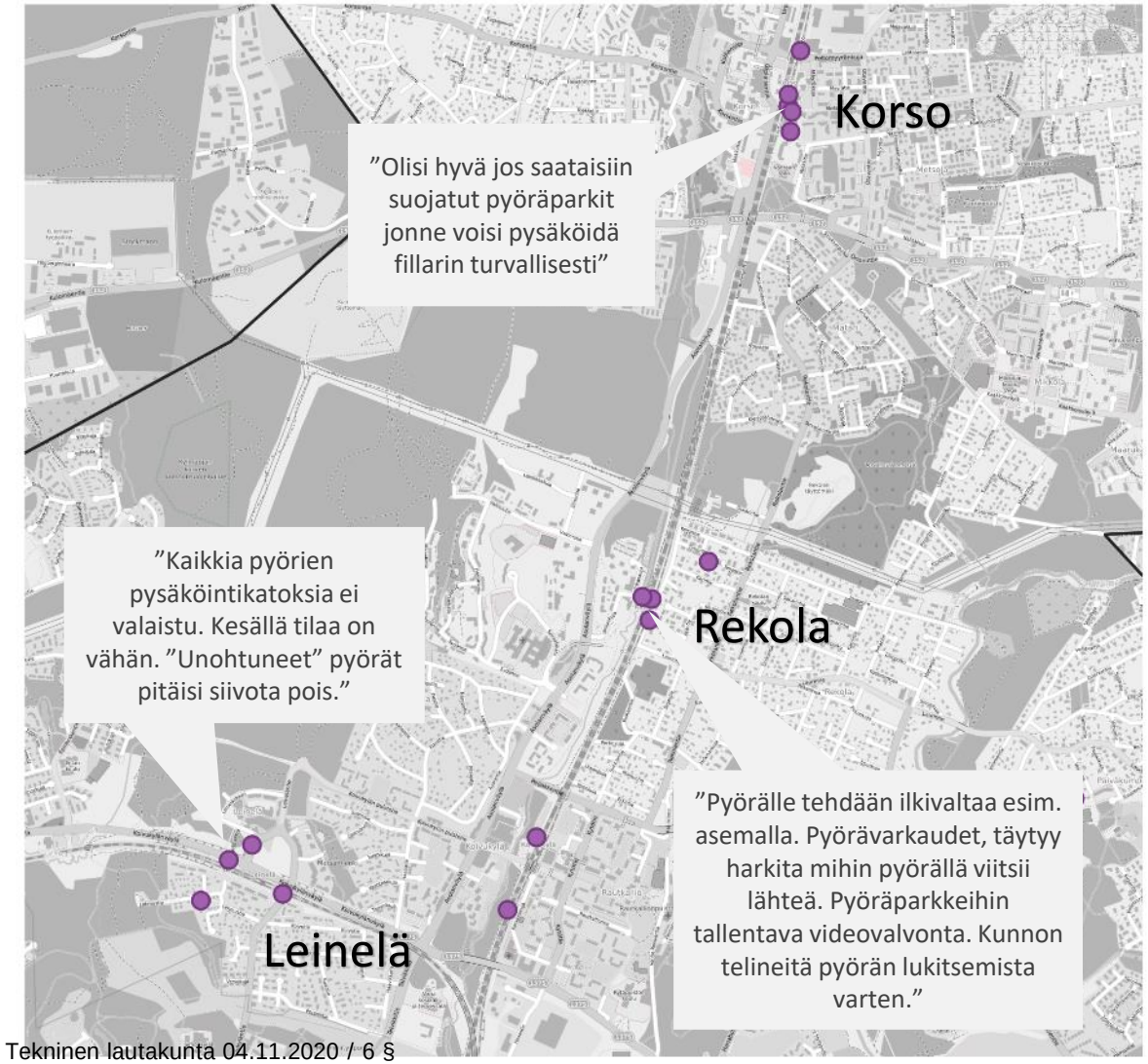


Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia





Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia



Avoimet palautteet teemoittain

Miten kehittäisit pysäköintiä Vantaan strategian mukaisesti? & muut avoimet kommentit Vantaan pysäköintiin liittyen



Avoimissa palautteissa korostui näkemys siitä, että Vantaalla asuessa auto on usein edelleen välttämätön, eikä sen käyttöä tulisi pysäköinnillä vaikeuttaa. Palautteissa haluttiin lisää paikkoja niin asukas, vieras, asiointi- kuin liityntäpysäköintiin.

Palautteissa kuului voimakkaasti sellaisten alueiden asukkaiden ääni, joilla asukas- ja vieraspysäköinnistä on pulaa (mm. Kivistö ja Kaskela). Näillä alueilla parkkipaikkaa etsivät asukkaat tukkivat kadunvarret ja aiheuttavat ylimääräistä liikennettä. Vastaajien mielestä taloyhtiöiden tulisi tarjota niin omistus- kuin vuokra-asujille mahdollisuus autopaikkaan, ja kadunvarsipaikat tulisi varata vieraspysäköintiin. Mm. paikallisten palveluiden puute pakottaa oman auton omistamiseen.

Useiden vastaajien mukaan asioiden hoitaminen keskustoissa pitäisi olla mahdollista autolla, ja nyt ilmaisen asiointipysäköinnin puute ajaa monet asioimaan kauppakeskuksiin ja automarketteihin. Useissa kommenteissa pysäköinnin maksullisuuden ja aikarajoitusten kerrottiin myös vaikeuttavan ja hidastavan kotikäyntejä tekevien työntekijöiden työskentelyä.

Useissa palautteissa kommentoitiin myös kunnan pysäköinninvalvontaa. Joillakin alueilla pysäköinnistä ja aikarajan ylittämisestä sakotetaan liian herkästi, mutta yhtä aikaa ongelmia aiheuttavaan väärinpysäköintiin ei puututa. Yksityiset pysäköinninvalvontayritykset nähtiin negatiivisessa valossa.

Vantaan strategiaa edistävänä toimena nähtiin mm. liityntäpysäköinnin lisääminen ja maksuttomuus (31 kommenttia). Pyöräpysäköintiä koskevissa kommenteissa nousi esiin huoli pyörien turvallisuudesta, ja siksi laadukasta pyöräpysäköintiä tulisi lisätä (21 kommenttia).

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025

22.10.2020

Esipuhe

Työn tausta ja tavoitteet

Pysäköintiä on selvitetty ja kehitetty Vantaalla lukuisissa erillisissä hankkeissa. Muun muassa pysäköinnin maksullisuutta on tarkasteltu syksyllä 2016 valmistuneessa selvityksessä, ja maksullinen pysäköinti otettiin käyttöön Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä vuoden 2018 alussa. Kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toiminta-edellytyksiä on puolestaan selvitetty muun muassa Aviapoliksen pysäköinnin kehittämisen yhteydessä, ja kaupunki on jatkanut tätä selvitystyötä sisäisesti. Lisäksi asukaspysäköinnin mitoitusohjeen päivitys valmistui keväällä 2018. Vuonna 2015 valmistui puolestaan Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteiset toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyörä-paikkojen laskentaperiaatteet asemakaavoituksessa.

Tämän työn tavoitteena on koota eri selvitysten keskeiset tulokset yhteen sekä kirjata pysäköinnissä Vantaalla hyödynnettävät periaatteet yhteen paikkaan. Tässä työssä pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena. Tarkoituksena on ollut kehittää Vantaalle toimiva pysäköintipolitiikka, jossa eri näkökulmat ja pysäköinnin osa-alueet on huomioitu. Työssä on muodostettu pysäköintilinjaukset ja konkreettiset edistämistoimenpiteet pysäköinnin eri osa-alueiden kehittämiseksi vuosille 2020-2025.

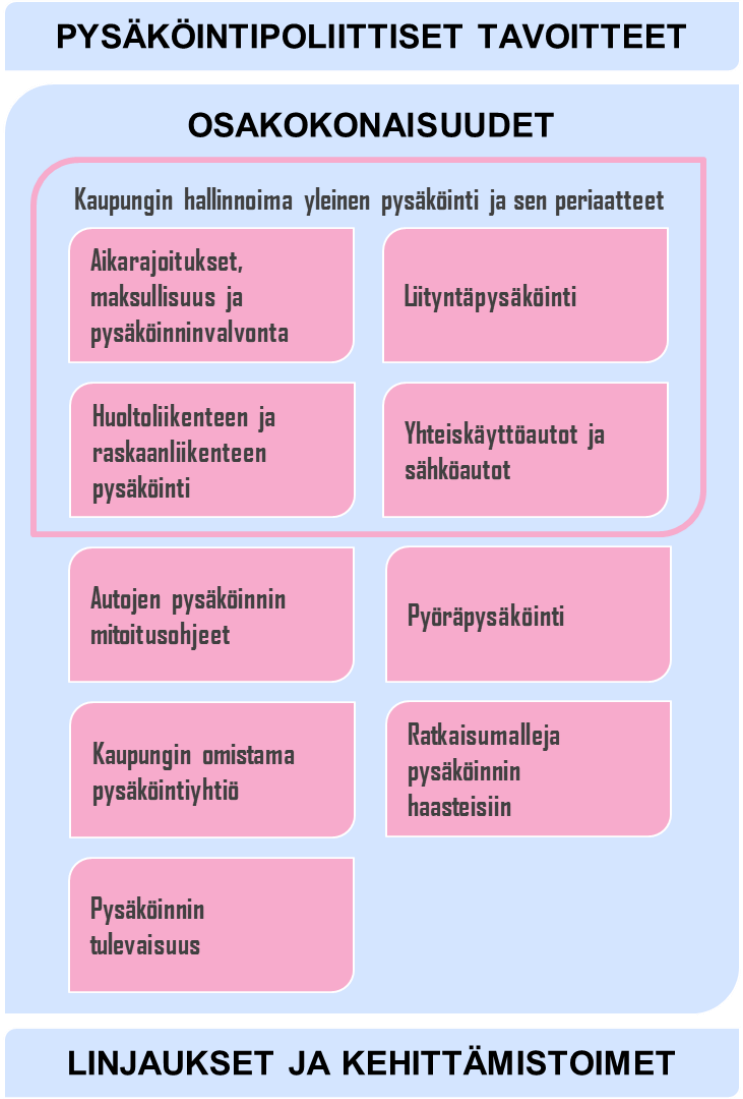
Työn sisältö

Työssä pysäköintiä on tarkasteltu kaikkiaan yhdeksän osakokonaisuuden kautta. Osakokonaisuudet on kirjattu viereiseen kuvaan. Lisäksi työn aluksi muodostettiin pysäköintipoliittiset tavoitteet ohjaamaan osakokonaisuuskohtaisten linjausten laadintaa.

Työskentelymenetelmä

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -työn laadintaan on osallistunut laaja ja monialainen joukko Vantaan kaupungin asiantuntijoita. Lisäksi työssä on haastateltu lukuisia kaupungin oman organisaation ulkopuolisia tahoja ja toimijoita kuten HSL:ää, Helsingin kaupungin liikenne- ja elinkeino-osastojen asiantuntijoita, Vantaan Energiaa sekä yhteiskäyttöautopalveluita tarjoavia yrityksiä. Työn aikana toteutettiin myös pysäköintikysely, jolla selvitettiin vantaalaisten ja Vantaalla vierailevien näkemyksiä pysäköinnin nykytilanteesta ja tulevaisuuden kehittämistarpeista.

Työn tiiviin ohjausryhmän ovat muodostaneet Jenni Holm, Markus Holm, Susanna Koponen, Jarmo Pajunen, Emmi Pasanen, Teemu Vihervaara, Santtu Bussian, Janne Juntunen, Ilkka Laine ja Mari Siivola. Työn toteutuksesta on vastannut WSP Finland Oy alikonsulttinaan Ramboll Finland Oy.



Sisältö

1. Pysäköintipoliittiset tavoitteet 4
2. Autojen pysäköinnin mitoitusohje 6
3. Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti
    1. Periaatteet 10
    2. Pysäköinnin maksullisuus 15
    3. Pysäköinninvalvonta 23
    4. Yhteiskäyttöautojen ja sähköautojen pysäköinti 25
    5. Autojen liityntäpysäköinti 33
    6. Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinti 37
    7. Raskaan liikenteen pysäköinti 40
    8. Kotipalvelujen pysäköinti 43
4. Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin 45
5. Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö 51
6. Pyöräpysäköinti
    1. Periaatteet 54
    2. Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet 57
    3. Pyörien liityntäpysäköinti 60
7. Pysäköinnin tulevaisuus
    1. Pysäköintiin vaikuttavat trendit 64
    2. Pysäköinti mobility hubeissa 69
8. Yhteenveto: pysäköinnin linjaukset ja kehittämistoimet 73

Liitteet



1 Pysäköinti-poliittiset tavoitteet

Pysäköintipoliittiset tavoitteet

Vantaan liikenteeseen ja liikkumiseen, ja sitä kautta myös pysäköintiin, liittyviä tavoitteita on käsitelty ja muodostettu useissa muissa kaupungin strategisissa suunnitelmissa ja ohjelmissa. Koska toteutettavalla pysäköintipolitiikalla on laajoja vaikutuksia muun muassa kaupungin rakentamiseen, kaupunkilaisten kulkumuotovalintoihin ja kasvihuonekaasu-päästöihin, ei pysäköinti ole irrallinen vaan muuhun liikennepolitiikkaan kiinteästi kytkeytyvä kokonaisuutensa. Siksi onkin luontevaa, että Vantaan pysäköinnin kehittämisen tavoitteet nojaavat muihin strategisiin tavoitteisiin, joiden edistämiseen Vantaa on jo aiemmin sitoutunut myös poliittisella tasolla.

Pysäköintipoliittiset tavoitteet on esitetty viereisessä kuvassa. Tavoitteiden laadinnassa on hyödynnetty seuraavia strategisia asiakirjoja:

- Valtuustokauden strategia 2018-2021 sekä strategiaa toimeenpanevat ohjelmat (mm. resurssiviisauden tiekartta),
- Vantaan arkkitehtuuriohjelma,
- Hiilineutraali Vantaa 2030,
- Vantaan yleiskaavaluonnos 2020,
- Vantaan liikennepoliittinen ohjelma sekä
- MAL 2019 -suunnitelma.

TEHOKKUUS	JOUSTAVUUS	KESTÄVYYS	HELPPOUS
Tiiviin kaupunkirakenteen edistäminen ja pysäköinnin tehostaminen	Joustavat ja kokonaisvaltaisesti suunnitellut pysäköintijärjestelyt	Liikkumisvalintojen ohjaaminen kestävään liikkumiseen	Pysäköinti-palvelujen toimivuus
Autopaikkojen käytön tehostaminen – lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti, olemassa olevien pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö. Maankäytön tehostaminen ja täydennys-rakentamisen mahdollistaminen tehokkailla pysäköintiratkaisuilla. Keskitetty pysäköinti ja kaupungin pysäköinti-yhtiön rooli.	Pysäköintiratkaisujen toteuttaminen kokonaisvaltaisesti. Pysäköinnin mitoitusohjeen joustavuus. Seudulliseen yhteistyöhön osallistuminen ja parhaiden käytäntöjen soveltaminen Vantaalla.	Kestävien kulkutapojen kilpailukyvyn parantaminen. ”Käyttäjä maksaa” -periaatteen vahvistaminen. Liityntäpysäköinnin kehittäminen. Liikenteen ja pysäköinnin uudet palvelut ja teknologiat tukevat kestävää liikkumista.	Lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti keskustoissa. Jakelu- ja raskaan liikenteen sujuva pysäköinti. Älykkäiden ohjaus- ja maksujärjestelmien hyödyntäminen. Alueellisesti optimoidut pysäköintiratkaisut.



2 Autojen pysäköinnin mitoitusohje

Vantaa

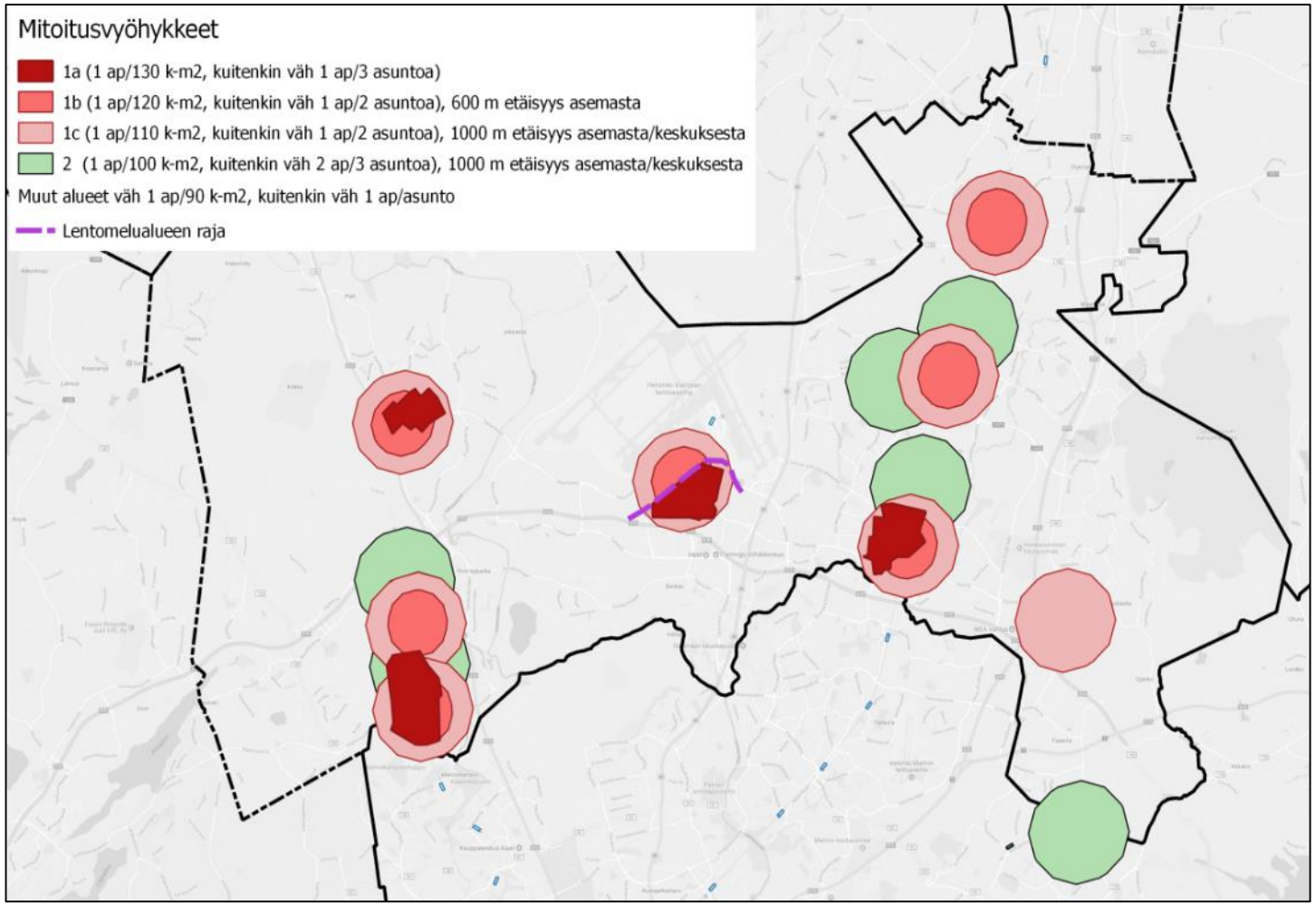
Pysäköinnin mitoitusohjeen nykyiset periaatteet

Asuntoalueiden pysäköinnin päivitetty mitoitusohje otettiin käyttöön kesällä 2018 viisivuotisen kokeilun päätyttyä.

Pysäköinnin mitoitus on lievin erikseen rajatuilla tiiviin kaupunkirakenteen kehitysvyöhykkeillä (vyöhyke 1a) Myyrmäessä, Kivistössä, Aviapoliksessa ja Tikkurilassa. Aluekeskuksissa mitoitus on sidottu asemaetäisyyteen (vyöhykkeet 1b ja 1c), minkä on havaittu tutkimuksissa selittävän autonomistusta. Aluekeskusten ulkopuolisilla asemanseuduilla (vyöhyke 2) sekä muilla hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueilla (sis. raitiolinjan läheisyys) mitoitus on hieman tiukempi kuin aluekeskuksissa.

Lisäksi mitoitusohjeessa on sallittu alennuksia keskitetystä nimeämättömästä pysäköinnistä sekä vuorottaispysäköinnistä. Mitoituksessa on huomioitu yhteiskäyttöautopalvelujen yleistyminen alue-keskuksissa.

Toimisto- ja liiketilojen pysäköinnin mitoitus on määritelty vuonna 2015 valmistuneessa Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteisissä mitoitusohjeissa. Vantaalla laskentaohjeesta sovelletaan nykyisin vain minimivaatimuksia, ei esitettyjä enimmäis-määräyksiä.



Asuintonttien pysäköinnin mitoitusohjeet Vantaalla

Pysäköinnin mitoituksen kehittämistarpeita

Vuonna 2018 päivitetty asuntoalueiden mitoitusohje huomioi hyvin raskaan raideliikenteen tarjoaman joukkoliikenteen palvelutason ja aluekeskusten palvelujen saavutettavuuden vaikutuksen autonomistukseen sekä toisaalta mahdollistaa tiiviin kaupunkirakenteen toteutusta näissä kohteissa.

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeella on suuri merkitys alueiden ja ylipäätään kaupungin toimivuuteen. Asumisen pysäköinti ratkaistaan Vantaalla jatkossakin tonteilla ja siten pysäköinnin oikea mitoitus on avainasemassa.

Alueellisten kaavarunkotöiden yhteydessä voidaan tarpeen vaatiessa esittää poikkeamia vahvistettuun mitoitusohjeeseen, mikäli suunniteltu kaupunkirakenne on joukkoliikenneyhteyksiltään ja palvelutarjonnaltaan lähempänä jotakin muuta mitoitusvyöhykettä kuin se, johon alue on vuoden 2018 pysäköinnin mitoitusohjeessa sijoitettu. Tällaisia sovellutuksia normista voi olla perusteltua tehdä esimerkiksi tietyillä kehittyvillä raideliikenteen asemanseuduilla, pikaraitiotiehen liittyvissä maankäytön kehittämiskohteissa ja bussiliikenteen runkolinjojen solmupysäkkien läheisyydessä.

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitystarvetta arvioidaan seuraavan kerran vuonna 2021, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat.

Pysäköinnin mitoitusohjeissa tulee jatkossa huomioida nykyistä paremmin kannustimet keskitettyihin, nimeämättömiin ja vuorottaiskäyttöisiin pysäköintiratkaisuihin, jolloin mitoitusohje tukee vahvemmin yleiskaavaa 2020 ja pysäköintipoliittisia tavoitteita.

Pysäköinnin mitoituksen kehittämistoimenpiteitä:

Arvioidaan aina kaavarunkotasoisten suunnitelmien yhteydessä alueen palvelutasoon ja kehitystavoitteeseen soveltuvin pysäköinnin mitoitus (vyöhykkeet 1a-2).

Asemakaavoituksen liikenteellisessä yleissuunnittelussa varmistetaan nykyistä paremmin vieras- ja kotihoidon pysäköinnin riittävä mitoitus ensisijaisesti tontille sekä asiointia palveleva lyhytaikainen pysäköinti kadulle siellä, missä on tarvetta. Erityisesti tämä koskee laajempia asemakaavoja, joissa kaavoitetaan uusia katuyhteyksiä.

Pysäköinnin mitoitusohjeiden laatiminen myös muille toiminnoille kuin asumiselle sekä toimisto- ja liiketiloille.





3 Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti

Vantaa



3.1 Periaatteet

Yleisen pysäköinnin periaatteet yleiskaavaluonnoksessa

Vantaan uuden yleiskaavaluonnoksen tavoitteena on ohjata kasvu olemassa olevaan kaupunki-rakenteeseen, mikä vaatii tehokkaita pysäköinti-ratkaisuja. Yleiskaavaluonnoksessa on erilaisille kaupunkialueille määritelty pysäköinnin järjestämisen osalta tavoitetila, joka soveltuu ympäröivään maankäyttöön.

Kaupunkikeskustan sekä asuntovaltaisen keskusta-alueiden osalta maankäytön kuvauksissa on maininta siitä, että näillä alueille on toteutettava lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä. Liiketilojen pysäköinti tulee toteuttaa pääosin kiinteistöllä, lisäksi voidaan osoittaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä liiketilojen läheisyyteen.

Tiiviillä asuntoalueilla sekä asumiseen muuntuvilla alueilla yleiskaavaluonnoksessa on painotettu, että näillä alueilla tulee suosia tehokkaita pysäköinti-ratkaisuja. Käytännössä tämä tarkoittaa rakenteellista keskitettyä pysäköintiä. Yleiskaavaluonnos ei ohjeista kadunvarsipysäköintiä näillä alueilla.



Muutokset kadunvarsien ja yleisten alueiden nykyisiin pysäköintiperiaatteisiin

Hyviä, ei-sitovia suunnitteluperiaatteita

Kadunvarsipysäköintiä tarjotaan soveltuvissa katuympäristöissä eri tarpeisiin: keskustoissa asiointiin, tiiviillä asuinalueilla muun muassa kotihoidon ja vierailijoiden tarpeisiin ja pientalovaltaisilla alueilla erityisesti vieraiden tarpeisiin.

Kadunvarsipysäköinti ei ole tarkoitettu asukkaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen pysäköintiin millään alueilla.

Etenkin keskusta-alueilla ja tiiviillä asuinalueilla ei lähtökohtaisesti tarjota rajoittamatonta pysäköintiä kadunvarsilla tai yleisillä pysäköintialueilla.

Myös kaupungin kiinteistöjen alueilla sijaitseva pysäköinti on aikarajoitettua.

Rakennustyömaiden yhteydessä voidaan tietty kadunvarsi osoittaa väliaikaisesti luvanvaraiseksi pysäköintialueeksi ja käyttää lupajärjestelmänä kaupungin kiinteistöjen olemassa olevaa järjestelmää.

Vuoropysäköinnillä voidaan helpottaa kunnossapitoa. Vuoropysäköinnin toteutustapaa pilotoidaan valitulla alueella.

KESKUSTA-ALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla toteutetaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Lähtökohtaisesti maksullista
- Aikarajoitus: 30 min, 60 min, 2 h, 4 h, saattoliikennepaikoilla 5-15 min
- Voimassaolo: arkisin klo 7-19, lauantaisin klo 9-15 tai 9-17

TIIVIIT ASUINALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla toteutetaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitus: 2-4 h, pysäköintialueet 24 h
- Voimassaolo: arkisin klo 9-18
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

PIENTALOVALTAISET ALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla ei yleensä tarvetta, mutta voidaan tarjota tarvittaessa
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan ajoratapysäköintinä

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoituksia tarvittaessa ja tapauskohtaisesti
- Ei maksullisuutta

Muutokset kadunvarsien ja yleisten alueiden nykyisiin pysäköintiperiaatteisiin

Hyviä, ei-sitovia suunnitteluperiaatteita

Kadunvarsipysäköintiä tarjotaan soveltuvissa katuympäristöissä eri tarpeisiin: työpaikka-alueilla muun muassa vierailijoiden ja asioivien tarpeisiin.

Kadunvarsipysäköinti ei ole tarkoitettu työntekijöiden ja yritysten ajoneuvojen pitkäaikaiseen pysäköintiin millään alueilla.

Etenkään työpaikka-alueilla ei lähtökohtaisesti tarjota rajoittamatonta pysäköintiä kadunvarsilla tai yleisillä pysäköintialueilla.

Myös kaupungin kiinteistöjen alueilla (muut kohteet) sijaitsevan pysäköinnin aikarajoitukset määritetään kohteen ominaisuudet ja tarve huomioiden.

TYÖPAIKKA-ALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitus: 2-4 h, pysäköintialueet 24 h
- Voimassaolo: arkisin klo 9-18
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

TEOLLISUUSALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarvittaessa tarjota
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoituksia tarvittaessa ja tapauskohtaisesti
- Ei maksullisuutta

MUUT KOHTEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Määräytyy aluetyypistä, jolla kohde sijaitsee. Pysäköinti tapahtuu lähtökohtaisesti kohteen omalla tontilla, LPA-alueella tai LP-alueella

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitukset kohteen ominaisuudet ja tarve huomioiden, esimerkiksi liikuntapaikat 4 h
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

Kaupungin omistamien kiinteistöjen vuorottaispysäköinnin kehittäminen

Lisäämällä vuorottaispysäköintiä tehostetaan olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä ja kaupunkitilan käytön tehokkuutta.

Tällä hetkellä Vantaalla on vaihtelevia käytäntöjä siitä, miten kaupungin erilaisten kiinteistöjen pysäköintiä säädellään. Monilla päiväkodeilla ja kouluilla on sallittu pysäköinti vain maanomistajan luvalla, millä on varmistettu paikkojen saatavuus kiinteistön varsinaiseen käyttötarkoitukseen.

Toimivana vuorottaiskäytön kohteena on tunnistettu Kilterin koulun LPA-alue, joka on vapautettu 2018 maksullisen yleisen pysäköinnin käyttöön virka-aikojen ulkopuolella.

Vuorottaispysäköintiä on hyvä toteuttaa myös yhteistyössä kolmansien osapuolien kanssa, ei pelkästään kaupungin omien kiinteistöjen alueilla.

Hyödynnetään vuorottaiskäytön kautta koulujen, päiväkotien sekä kaupungin omistamien liikuntapaikkojen ja urheilupuistojen pysäköinti-infraa tasaamaan muun satunnaisen pysäköinnin kysyntäpiikkejä asuinalueilla.

Vuorottaiskäytön yleisperiaatteet

- Lupakäytännöt yhtenäisiksi tietyn kaupunki-vyöhykkeen sisällä soveltaen ohessa esitettyjä karkeita periaatteita
- Lupajärjestelmän yhtenäistäminen ja digitalisointi kattaen kaikki säännölliset käyttäjäryhmät (henkilökunta, ostopalvelujen työntekijät, muut säännölliset käyttäjäryhmät)
- Henkilökunta ja muu kiinteistön varsinaiseen käyttöön liittyvä pysäköinti pysäköintiluvalla
- Luvanvaraisen ajan ulkopuolella alueesta ja katujen rajoituksista riippuen aikarajoitus tai maksullisuus
- Aamuisin luvanvaraisuus syytä aloittaa ajoissa, jotta ehditään hoitaa talvikunnossapito
- Vuorottaiskäyttö edellyttää valvontaa
- Edetään kokeilujen kautta toimintamallin viimeistelyyn ja laajempaan käyttöönottoon
- Vastuutahona lupakäytännöissä ja -järjestelmän yhtenäistämisessä Tilakeskus; maksullisuuden, aikarajoitusten ja liikennemerkkien suunnittelussa Liikenteen aluesuunnittelu
- Pyritään lisäämään yhteiskäyttöisiä pysäköinti-ratkaisuja kaupungin ja yksityisten tonttien pysäköinnissä soveltuvissa kohteissa

Koulut

- Pääsääntöisesti luvanvarainen arkisin klo 7-15. Pysäköintiluvalla voi pysäköidä vapaasti luvanvaraisen ajan ulkopuolella.
- Alueesta ja katujen rajoituksista riippuen muina aikoina aikarajoitus tai maksullisuus
- Saatto- ja vieraspysäköinti järjestetään tapauskohtaisesti, esim. 2 h klo 5-17
- Kouluajan ulkopuolinen käyttö huomioidaan tarpeen mukaan

Päiväkodit

- Pääsääntöisesti luvanvarainen arkisin klo 5-16. Pysäköintiluvalla voi pysäköidä vapaasti luvanvaraisen ajan ulkopuolella.
- Alueesta ja katujen rajoituksista riippuen muina aikoina aikarajoitus tai maksullisuus
- Saatto- ja vieraspysäköinti järjestetään tapauskohtaisesti, esim. 30 min klo 5-18

Liikuntapaikat ja urheilupuistot

- Aikarajoitus 4 h arkisin klo 9-18, jolla varmistetaan paikkojen saatavuus pääosaan tarpeista. Pidempiaikaista pysäköintiä edellyttävissä tapahtumissa erityisjärjestelyt.
- Yöaikaan vapaa pysäköinti



3.2 Pysäköinnin maksullisuus

Pysäköinnin maksullisuuden nykyiset periaatteet

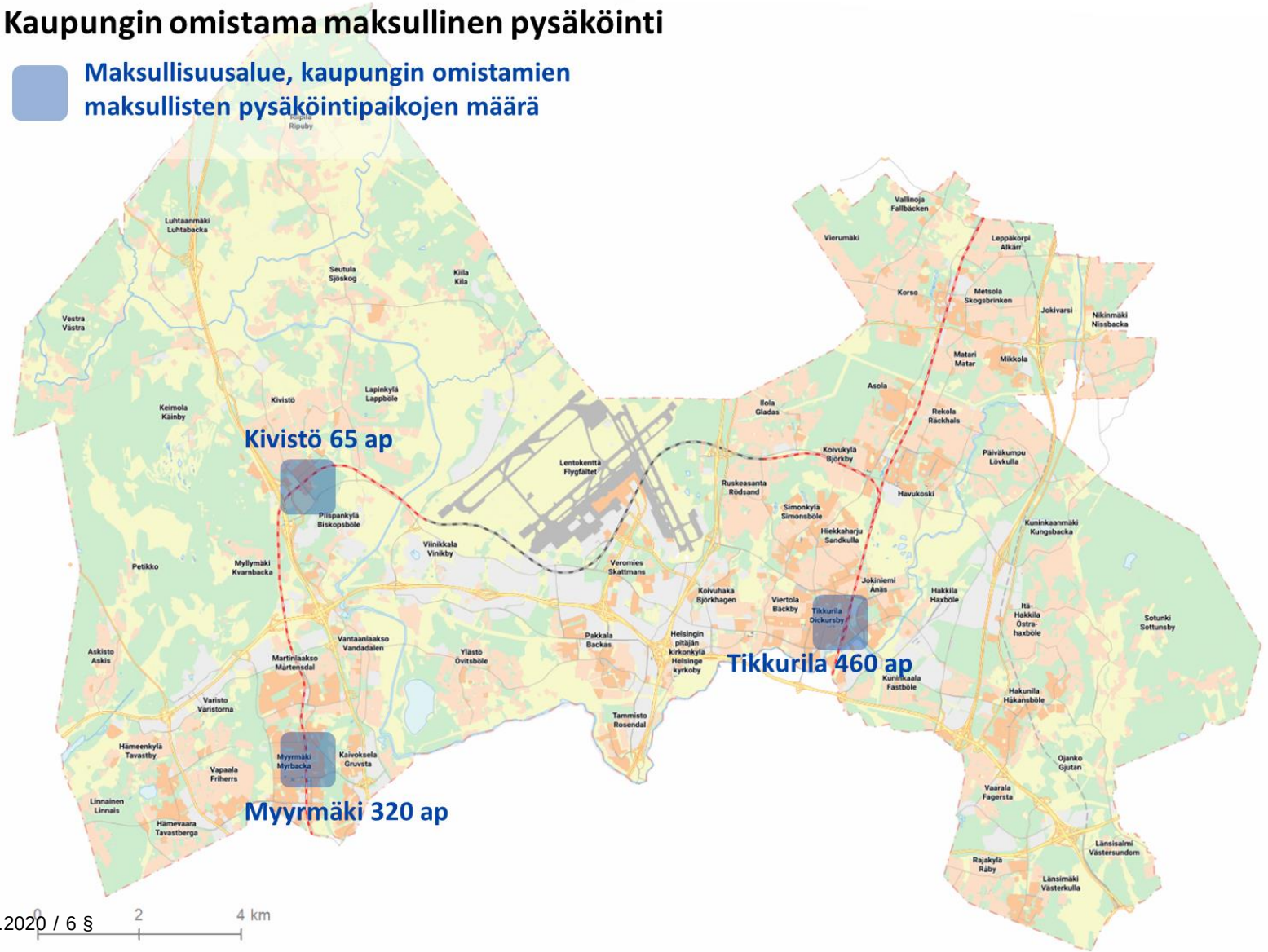
Pysäköinti muuttui maksulliseksi vuoden 2018 alussa Tikkurilan, Myyrmäen ja Kivistön keskustoissa. Maksullisia pysäköintipaikkoja on kaikkiaan 845 kappaletta.

Pysäköinti on maksullista arkisin klo 7–19 ja lauantaisin klo 9-15 (Kivistössä klo 9–17). Ensimmäinen pysäköintitunti on ilmainen ja sen jälkeen pysäköinti maksaa 1 €/h tai 2 €/h (Tikkurila: Asematie ja Kielotie). Lisäksi Länsi-Vantaalla ja Asematiellä on käytössä 4 tunnin aikarajoitus. Maksutapoina käytössä ovat pysäköintikiekko (60 min), mobiilisovellukset, soittopalvelu sekä kuusi maksuautomaattia (3 Tikkurilassa, 2 Myyrmäessä ja 1 Kivistössä). Käytössä ei ole alennuksia pysäköintimaksusta.

Maksullinen pysäköinti palvelee erityisesti lyhytaikaista asiointia sekä mahdollistaa pysäköintipaikkojen tehokkaan käytön ja paikkojen saatavuuden keskeisillä paikoilla.

Pysäköinnin maksullisuuden taustalla on vuonna 2016 laadittu selvitys pysäköinnin maksamisesta Vantaalla ja Teknisen lautakunnan päätös 1.11.2016.

13.1.2020 alkaen pysäköinti liityntäpysäköintialueilla ilman voimassa olevaa matkalippua (HSL tai VR) on myös maksullista Tikkurilan, Rekolan, Leinelän, Martinlaakson ja Myyrmäen asemilla.



Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä vuosilta 2018–2019

Pysäköinnin kesto ja maksutapa

Pysäköinti hoituu pääsääntöisesti ensimmäisen ilmaisen pysäköintitunnin aikana ja siten pysäköintipaikkojen kierto on nopeaa. Vuonna 2019 noin 60 % pysäköijistä käytti pysäköintikiekkoa maksuvälineenä ja 40 % mobiilisovellusta tai automaattia. Mobiilisovelluksella ja automaatilla maksetuista pysäköinneistä noin puolet ovat alle tunnin mittaisia pysäköintejä, eli käyttäjälle maksuttomia. Näin ollen vain noin 20 % pysäköijistä todella maksaa pysäköinnistä. Mahdollisen väärinkäytön määrästä ei ole tietoja. Vuonna 2018 pysäköintikiekkoa käytettiin enemmän, ja pysäköinnistä maksavien osuus oli alhaisempi.

Pysäköintitulot

Pysäköintituloja kertyy kuukausittain keskimäärin noin 10 900 euroa. Vuonna 2018 pysäköintituloja kertyi yhteensä noin 116 800 euroa ja vuonna 2019 yhteensä noin 144 200 euroa. Vuonna 2018 nettotuotto oli 87 400 euroa ja 114 800 euroa vuonna 2019, kun automaattien ylläpitokulut ovat 2 450 euroa kuukaudessa (350 €/kk/autom.).

Pysäköintituloista keskimäärin 83 % tulee mobiilimaksuina ja 17 % automaateista.

Automaattien käyttö vaihtelee paljon sijainnin mukaan, ja vain Lummetien ja Asematien automaatit Tikkurilassa ovat pystyneet kattamaan ylläpitokulunsa.

Pysäköintien määrät

Pysäköintimaksudatan perusteella maksullisten pysäköintipaikkojen käyttö poikkeaa toisistaan Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä. Tikkurilassa tapahtuu 2/3 kaikista pysäköinneistä ja siellä muodostuu myös 2/3 kaikista pysäköintituloista, vaikka siellä sijaitsee vain noin puolet kaikista kaupungin hallinnoimista maksullisista pysäköintipaikoista.

Tikkurilassa ja Myyrmäessä maksulliset pysäköintipaikat palvelevat lyhytaikaista asiointipysäköintiä ja toistuvia pysäköintejä on suhteessa vähän. Sen sijaan Kivistössä on paljon toistuvia pysäköintejä ja pysäköintipaikat ovat enimmäkseen asukkaiden käytössä.

Pysäköintejä on keskimäärin 10 600 kpl/kk: 12,8 pysäköintitapahtumaa per pysäköintipaikka kuukaudessa (noin 230 maksullisen tunnin aikana). Kivistön paikat ovat tehokkaimmin käytössä, ja pysäköintitulot paikkaa kohden ovat Kivistössä ja Tikkurilassa samaa luokkaa.

Pysäköintipaikkojen käyttöasteet

Tikkurilassa ja Myyrmäessä maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteet ovat olleet laskennoissa varsin alhaiset: Tikkurilassa pääosin alle 45 % ja Myyrmäessä pääosin alle 40 %. Kivistössä, etenkin illan laskentatilanteessa, käyttöasteet olivat korkeammat ja korkeimmillaan noin 77 %. Vaikka pysäköintipaikkojen käyttöasteet vaihtelevat paljon pysäköintialueittain, vapaa pysäköintipaikka löytyy läheltä ellei samalta pysäköintialueelta.

Vapaa pysäköintipaikka löytyy helposti, eikä maksullisen pysäköinnin reuna-alueilla ole havaittu juurikaan ongelmia.

Kokemukset hyviä

Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä kahdelta ensimmäiseltä vuodelta ovat olleet erittäin hyviä. Vaikka aihe herätti paljon keskustelua ennen maksulliseen pysäköintiin siirtymistä, palautteiden määrä siirtymisen jälkeen on ollut vähäinen.

Liitteessä 1 on esitetty tarkemmat tarkastelut Vantaan maksullisen pysäköinnin nykytilasta, katsaus muiden kaupunkien maksulliseen pysäköintiin sekä tarkastelu vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksun alennuksesta, jota ei esitetä toteutettavaksi.

Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Ilmaisen pysäköintiajan lyhentäminen 30 minuuttiin

Vuonna 2019 vain 20 % maksullisuusalueella pysäköivistä maksoi pysäköinnistään. Ilmaisen ensimmäisen tunnin hinnoitteluperiaate on poikkeuksellinen eikä vastaavanlaista ole käytössä missään muussa kaupungissa Suomessa. Periaatteen myötä pysäköinnin maksullisuudella ei saavuteta merkittävää ohjausvaikutusta, jota maksullisella pysäköinnillä tyypillisesti tavoitellaan. Lisäksi Tikkurilassa maksullinen kadunvarsipysäköinti on paikoin edullisempaa kuin yksityinen laitospysäköinti, vaikka pysäköintimaksulla halutaan useimmiten ohjata pysäköintiä kadunvarsilta laitoksiin.

Ilmainen pysäköintiaika lyhennetään puoleen tuntiin. Tällä tehostetaan pysäköintipaikkojen kiertoa, helpotetaan vapaan pysäköintipaikan löytymistä sekä osaltaan tasoitetaan kadunvarsipysäköinnin ja pysäköintilaitosten hintaeroja. Toisaalta ilmaisen pysäköintiajan lyhentämisellä on myös merkittävä vaikutus pysäköintituloihin.

Työn aikana keskusteltiin myös ilmaisen pysäköinti-ajan poistamisesta kokonaan muun muassa voimakkaamman ohjausvaikutuksen aikaansaamiseksi ja käyttäjä maksaa -periaatteen vahvistamiseksi. Lisäksi pysäköinninvalvonnan näkökulmasta ilmainen pysäköintiaika ja pysäköintikiekon käyttö maksutapana ovat epäoptimaalisia. Toisaalta ilmaisen pysäköintiajan lyhentäminen tai poistaminen sai vain vähän kannatusta pysäköintikyselyssä. Ilmaista pysäköintiaikaa tukee myös sujuvan asioinnin mahdollistaminen keskustoissa ja paikoin alhaiset käyttöasteet. Siten tässä vaiheessa esitetään vain ilmaisen pysäköintiajan lyhentämistä.

Nykyisin maksullisuusalueiden reuna-alueilla ei ole havaittu juurikaan ongelmia. Kun ilmaista pysäköinti-aikaa lyhennetään tai jos siitä päätetään myöhemmin luopua kokonaan, tällöin tulee seurata pysäköintiä maksullisuusalueen reunoilla, eli purkautuuko pysäköintikysyntä maksullisuusalueen rajan ulkopuolelle ilmaisille pysäköintipaikoille.

Pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö)

Nykyisten maksullisuusalueiden arvioitiin toimineen varsin hyvin. Työn aikana todettiin, että niin sanottu täsmälaajentaminen tarpeiden mukaan on tällä hetkellä sopivampi etenemistapa kuin maksullisuus-alueen laajentaminen koko laajuudessa.

Muutokset alueittain on kuvattu seuraavilla sivuilla erikseen Tikkurilasta, Myyrmäestä ja Kivistöstä.

Ilmaisen pysäköintiajan lyhentämisen ja pysäköinnin maksualueen laajentamisen myötä maksullisen pysäköinnin tulojen arvioidaan olevan karkeasti noin 300 000 euroa/vuosi.

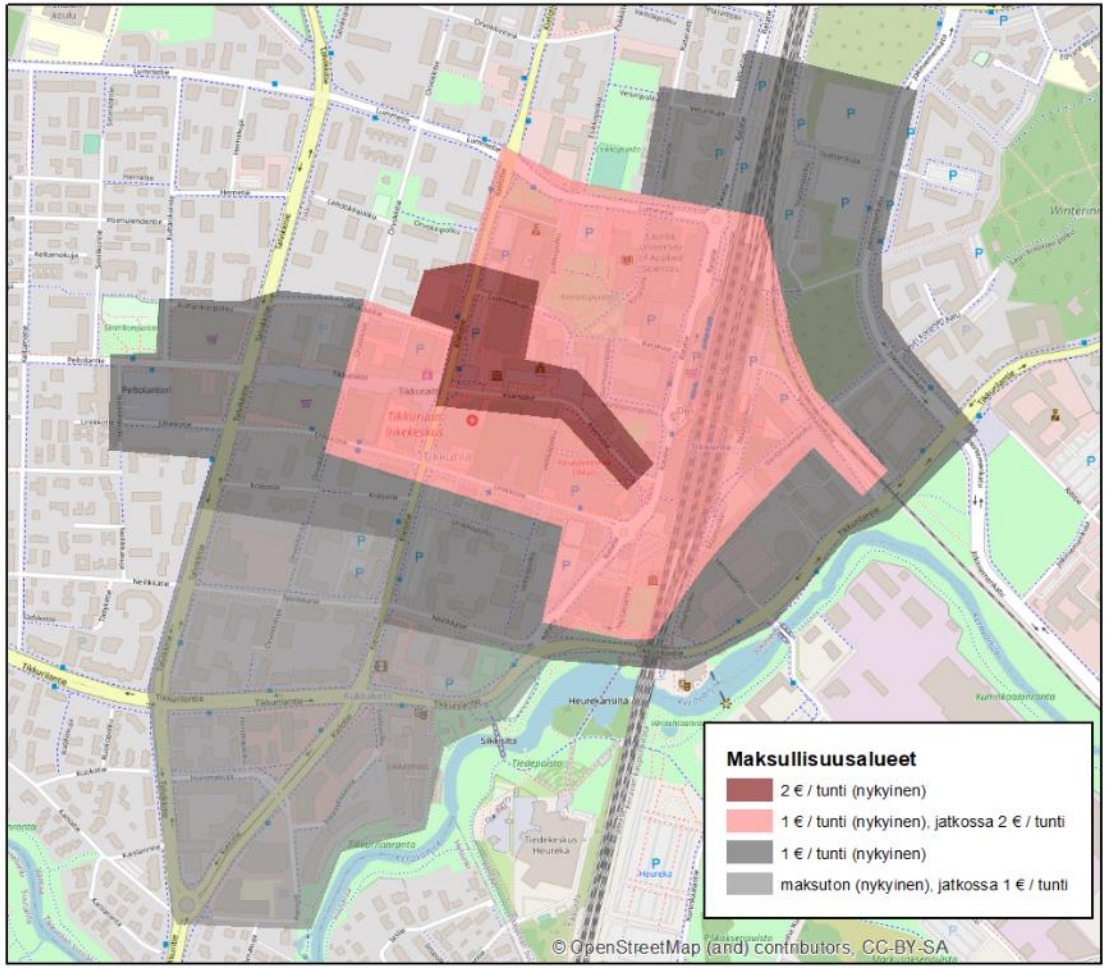
Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Tikkurila

Kadunvarsipysäköinnin ei tule olla edullisempaa kuin pysäköintilaitoksissa, jotta kaupunki ei kilpaile pysäköintilaitosten kanssa ja tarjoaa paikkoja vain lyhytaikaisimpaan pysäköintitarpeeseen. Tikkurilassa maksullinen kadunvarsipysäköinti on nykyisin paikoin edullisempaa kuin pysäköinti läheisissä laitoksissa, mikä ei ohjaa pysäköintipaikkojen käyttöä tarkoituksenmukaisesti. Pysäköintimaksua tarkistetaan siten, että kadunvarsipysäköinnin hinnat ovat yhtenäiset lähellä olevien pysäköintilaitosten hintojen kanssa. Hinnoittelun kehittymistä pysäköintilaitoksissa tulee seurata säännöllisesti, jotta hintataso pysyy yhtenäisenä.

Tikkurilassa kalliimpaa 2 € maksullisuusaluetta laajennetaan kuvan mukaisesti. Laajennus koskee noin 118 pysäköintipaikkaa, jotka sijaitsivat aiemmin edullisemmalla maksullisuusalueella. Kalliimman maksullisuusalueen laajennusta perustelee paikkojen keskeinen sijainti, lyhytaikaisen pysäköinnin tarjonnan varmistaminen sekä kadunvarsi-pysäköinnin ja pysäköintilaitosten hintaerojen tasaaminen. Lisäksi 1 € maksullisuusaluetta laajennetaan ulottumaan etelään Talvikkitielle ja Keravanjoelle asti, koska tiivis yhtenäinen kaupunkirakenne jatkuu sinne saakka. Laajennus koskee noin 43 pysäköintipaikkaa.

Pidemmän aikavälin ratkaisusta tehdään erillinen
päätös myöhemmin. Pidemmällä
aikavälillä maks
ehdotetaan ote
rakentamishan
yleiskaavan 202
AC-aluetta palv



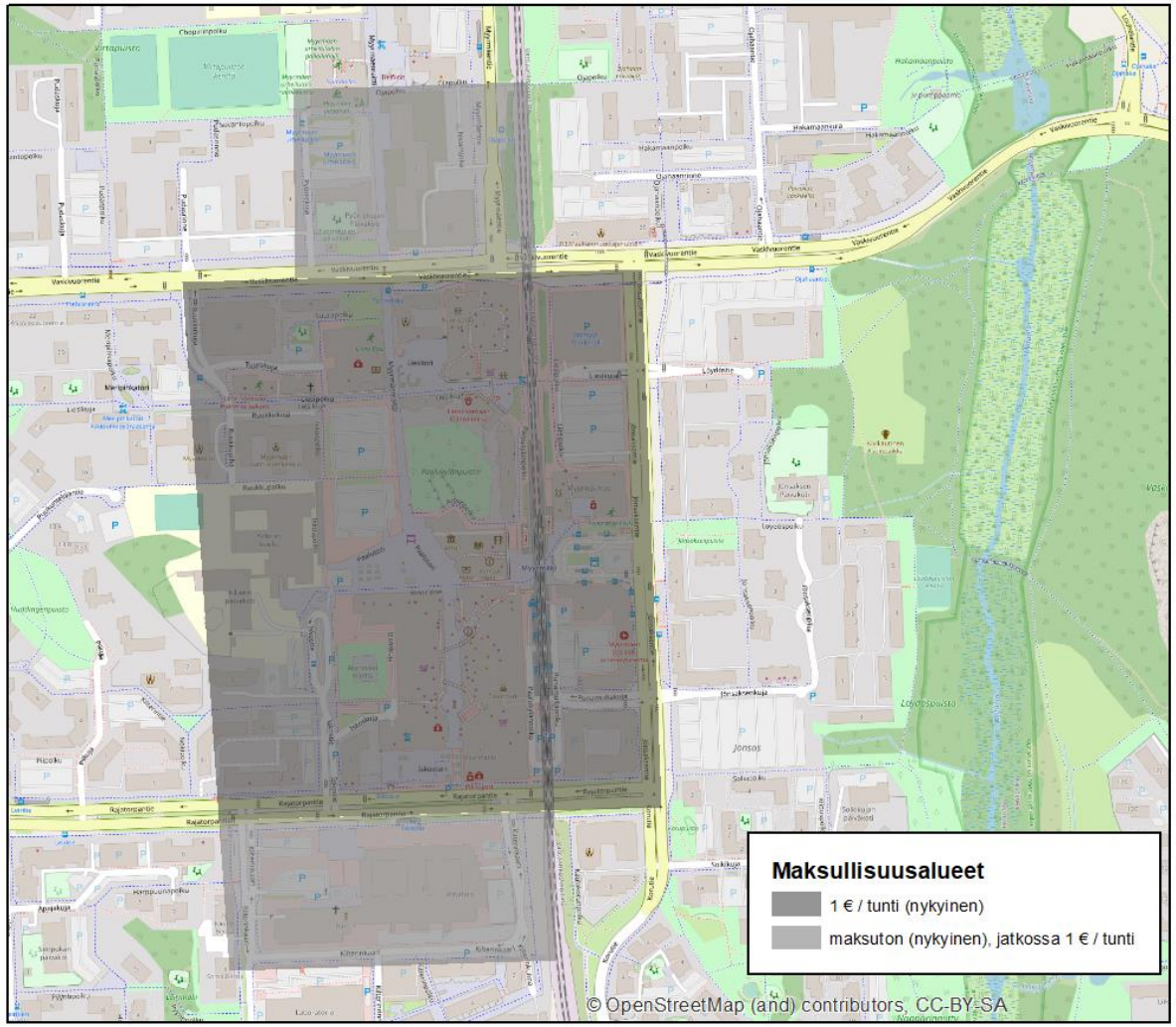
Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Myyrmäki

Myyrmäessä on nykyisin maksullista pysäköintiä 1 €/h keskusta-alueella. Osa keskusta-alueen maksullisista pysäköintipaikoista poistuu käytöstä lähiaikoina.

Myyrmäessä maksullisuusaluetta laajennetaan pohjoisessa uimahallin ympäristöön ja etelässä Jönsäksentien sivukujille ja Kilterinkaarelle. Laajennus koskee noin 161 pysäköintipaikkaa.

Pidemmän aikavälin ratkaisusta tehdään erillinen päätös myöhemmin. Pidemmällä aikavälillä maksullinen pysäköinti ehdotetaan otettavan käyttöön rakentamishankkeiden edetessä yleiskaavan 2020 C- ja AC-aluetta palvelevalle alueelle.



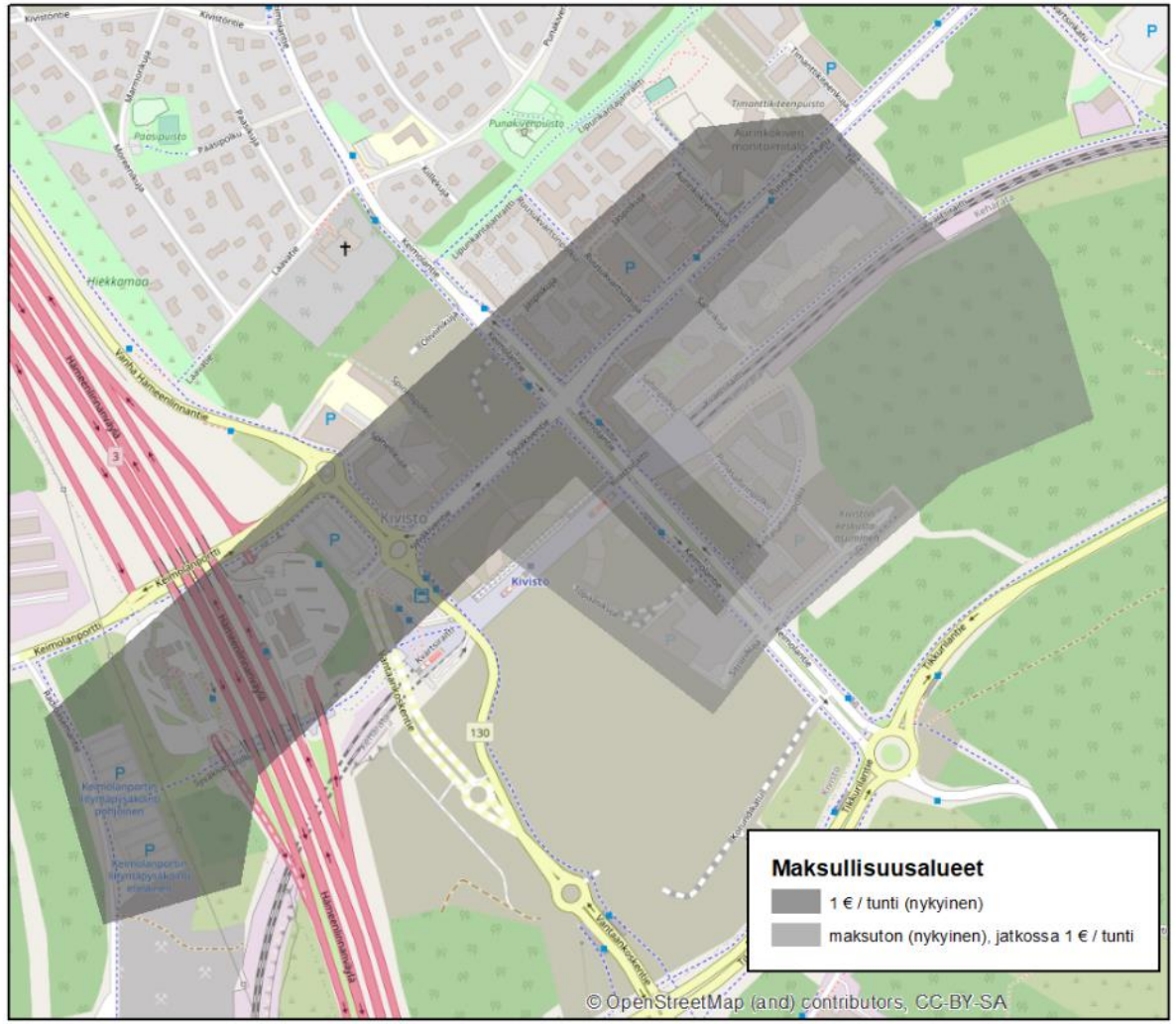
Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Kivistö

Kivistössä on nykyisin maksullista pysäköintiä 1 €/h Syväkiventien ja Ruusukvartsinkadun ympäristössä.

Katujen rakentuessa maksullisuusaluetta laajennetaan koskemaan koko Kivistön keskusta-aluetta. Tässä vaiheessa laajennus koskee 18 pysäköintipaikkaa.

Pidemmän aikavälin ratkaisusta tehdään erillinen päätös myöhemmin. Pidemmällä aikavälillä maksullinen pysäköinti ehdotetaan otettavan käyttöön rakentamishankkeiden edetessä yleiskaavan 2020 C- ja AC-aluetta palvelevalle alueelle.



Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen uusille alueille

Pysäköinnin maksullisuus laajennetaan tarpeen mukaan myös Martinlaaksoon, Koivukylään ja Korsoon sekä tulevaisuudessa Aviapoliksen, Hakunilan ja Länsimäen alueille, kun maankäyttö alueilla kehittyy ja alueille mahdollisesti muodostuu lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä asiointia varten.

Laajentamisesta tehdään erillinen päätös myöhemmin, kun sille todetaan tarve maankäytön kehityttyä. Myös näillä uusilla alueilla maksullisen pysäköinnin käyttöönottoa kannattaa selvittää rakentamishankkeiden edetessä yleiskaavan 2020 C-aluetta palvelevalle alueelle, ja Aviapoliksessa C-alueen sijaan tapauskohtaista tarkastelua hyödyntäen.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmän kehittäminen ja pilotointi

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmän kehittäminen Vantaalle nousi esille, kun etenkin uusien alueiden asukaspysäköinnin tunnistettuihin haasteisiin on etsitty ratkaisuja.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmä ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella, mutta sitä voitaisiin harkita käytettäväksi tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköintiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavanomaisin keinoin ratkaistua. Lähtökohtana on, että tonteille tai kiinteistöjen yhteisiin keskitettyihin laitoksiin toteutetaan riittävästi pysäköintipaikkoja heti rakennusvaiheessa, eikä asukaspysäköintitunnusjärjestelmän tapaisia ratkaisuja tarvitse toteuttaa jälkikäteen. Asukaspysäköintijärjestelmän käyttöönotto edellyttää myös, että alueen katujen varsilla on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmässä pysäköinti asukaspysäköintiin varatuilla paikoilla edellyttää asukaspysäköintitunnusta. Asukaspysäköintitunnus tulee hinnoitella vastaamaan alueen asukaspysäköinnin hintatasoa ja sen on oltava riittävän korkea, jotta asukaspysäköintitunnus ei kilpaille hinnallaan kiinteistöjen oman pysäköinnin kanssa. Lisäksi asukaspysäköintitunnusjärjestelmän tulojen tulee kattaa kaikki kaupungille järjestelmästä aiheutuvat kustannukset huomioiden sekä investoinnit, katualueen arvo, kunnossapidon lisäkustannukset että järjestelmän ylläpidon, eikä järjestelmän käyttöönotto saa olennaisesti häiritä olemassa olevien pysäköintilaitosten kannattavuutta.

Mikäli Vantaalle perustetaan kaupungin omistama pysäköintiyhtiö, asukaspysäköintitunnusjärjestelmästä vastaaminen ja asukaspysäköintitunnusjärjestelmään kuuluvien pysäköintipaikkojen hallinnointi olisivat luontevia tehtäviä sille.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmän tavoitteena on edellä kuvatun tyyppisillä alueilla helpottaa paikan löytymistä sekä vieraspysäköintiä, kun asukkaat eivät vie vieraspysäköintiin tarkoitettuja paikkoja.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmää pilotoidaan erikseen valittavalla alueella. Asukaspysäköintitunnusjärjestelmän toteutustapa tulee suunnitella pilottialueelle. Asukaspysäköintitunnukselle määritetään pilottialueen asukaspysäköinnin hintatasoa vastaava hinta sekä periaatteet asukaspysäköintitunnuksen myöntämiselle.



3.3 Pysäköinnin-valvonta

Pysäköinninvalvonta

Pysäköinninvalvonta on keskeinen osa pysäköinti-järjestelmän toimivuutta sekä toimivan, turvallisen ja viihtyisän liikenneympäristön ylläpitoa.

Nykytilanne

Pysäköinninvalvonnassa on tällä hetkellä 12 virkaa. Työ tehdään lähtökohtaisesti pareittain lähes ympäri-vuorokautisesti. Yleisten alueiden lisäksi kaupunki valvoo myös joitain yksityisiä alueita. Ajoneuvojen siirrot kuuluvat myös pysäköinninvalvonnalle.

Pysäköinnintarkastajilla on käytössään rekisterikilven skannaus, mutta se ei nykyisin toimi optimaalisesti. Rekisterinumeroita joudutaan kirjaamaan myös käsin, missä on inhimillisen virheen mahdollisuus. Tekniikka kehittyy ja kun käytössä olevaa laitteistoa uusitaan, rekisterikilven skannaukseen liittyvät haasteet ratkeavat ja automattiset haut tieto-kannoista mahdollistuvat.

Vuonna 2019 annettiin noin 34 000 pysäköintivirhe-maksua. Useimmiten pysäköintivirhemaksu määrättiin pysäköintikieltoalue -liikennemerkin voimassaoloalueella pysäköinnistä (23 % annetuista pysäköintivirhemaksuista), pysäköinti kielletty – liikennemerkin voimassaoloalueella pysäköinnistä (11 %) ja pysäköintikiekon käyttämättä jättämisestä (10 %). Vuonna 2018 pysäköintivirhemaksuja määrättiin hieman enemmän, noin 38 000 kappaletta. Vuonna 2018 useimmiten pysäköinti-virhemaksu määrättiin pysäköintikieltoalue -liikenne-merkin voimassaoloalueella pysäköinnistä (17 % annetuista pysäköintivirhemaksuista), pysäköinti-kiekon käyttämättä jättämisestä (13 %) ja pysäköinti-maksun suorittamatta jättämisestä (12 %).

Muutokset

Uuden teknisen järjestelmän hyödyntäminen

Pysäköinninvalvonnan tekninen järjestelmä kilpailu-tetaan vuoden 2020 aikana ja uusi järjestelmä on käytössä viimeistään 2021. Uuden järjestelmän on tarkoitus mahdollistaa tietojen automaattiset haut eri tietokannoista koskien muun muassa pysäköinnin erityislupia (kotihoidon pysäköinti, yhteiskäyttö-autojen pysäköinti, huoltoajoneuvojen pysäköinti, kartat jne.) sekä digitaalisen pysäköintikiekon käyttöönotto. Uudella järjestelmällä korvataan pysäköinninvalvonnan nykyinen tekninen järjestelmä.

Uusi tekninen järjestelmä helpottanee pysäköinnin-valvontadatan hyödyntämistä nykyistä enemmän liikennesuunnittelussa esimerkiksi pysäköinnin ongelmapaikkojen tunnistamiseen sekä pysäköinnin-valvonnassa.

Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteistyön tiivistäminen

Tiivistetään pysäköinninvalvonnan ja liikenne-suunnittelun jo hyvää yhteistyötä ja muodostetaan yhteinen näkemys yhteistyössä toimimisen pohjaksi siten, että pysäköinnin rajoitukset ja muut ratkaisut sekä valvonta muodostavat toimivan kokonaisuuden. Pysäköintiratkaisuja suunniteltaessa huomioidaan valvonnan tehokas toteutus. Pysäköinninvalvontaa tulee tehdä niin, että se tukee pysäköintipoliittisten tavoitteiden saavuttamista ja muuta pysäköinti-politiikkaa.

Pysäköinninvalvonnan tulevaisuuskuva

Esille nousseita pitkänaikavälin mahdollisia kehitys-suuntia:

- Ajallisesti laaja pysäköinninvalvonta
- Paperiset pysäköintivirhemaksut muuttuvat sähköiseen muotoon (edellyttää lakimuutosta). Maksamisen helppous järjestelmän kautta.
- Teknologian merkittävä hyödyntäminen pysäköinninvalvonnan automatisoinnissa. Mahdollistaa kattavamman valvonnan.
- Autoilijalle sovellus vapaan pysäköintipaikan löytymiseen, vähemmän väärinpysäköintiä.



3.4 Yhteiskäyttö-autojen ja sähköautojen pysäköinti



Yhteiskäyttöautoilun nykytila

Yhteiskäyttöautoilu on lähtökohtaisesti lyhytaikaista auton vuokrausta, ja palvelu on saatavilla kaikkina vuorokauden aikoina. Yhteiskäyttöautot ovat toistaiseksi vielä olleet pieni osa liikenne-järjestelmää, mutta niiden käyttäjä- sekä matka-määrät vaikuttavat kuitenkin kasvavan ja palvelut ovat kehittyneet etenkin pääkaupunkiseudulla. Vantaalla yhteiskäyttöautoja on pääosin Tikkurilassa, Myyrmäessä, Lentoasemalla ja Jumbossa.

Vuokraus voidaan pääsääntöisesti jakaa kahteen eri toimintamalliin, joissa toisessa ajoneuvon omistajana toimii yksityinen taho (C2C, customer to customer) ja toisessa yritys (B2C, business to customer). Näiden lisäksi on eroteltu malli, jossa yhteiskäyttöauto on vain tietyn käyttäjäryhmän käytössä, esimerkiksi taloyhtiön oma yhteiskäyttöauto.

Yritysten toimintamalleja on pääsääntöisesti kolmea erilaista;

- vapaa kelluva malli (free floating),
- varattujen paikkojen paikkakohtainen / asema-perusteinen malli (station-based, point-to-point),
- palautettava asemakohtainen malli (round trip).

Kelluvassa mallissa ajoneuvo voidaan ottaa käyttöön mistä tahansa sekä palauttaa vastaavasti mihin tahansa operaattorin hyväksymään pysäköinti-paikkaan. Tätä mallia on kutsuttu myös kaupunki-autoksi. Varattujen paikkojen mallissa ajoneuvon käyttöönotto sekä palautus tapahtuu tiettyihin määritettyihin kohteisiin. Asemakohtaisessa (round trip) mallissa ajoneuvo tulee palauttaa samaan paikkaan, josta se on otettu käyttöön.

Vantaalla on haettavissa yhteiskäyttöautoille erillinen lupa, joka oikeuttaa yhteiskäyttöautoille merkityillä paikoilla maksuttoman pysäköinnin 48 tunnin ajan. Lupa on maksuton vuosina 2017–2020 toteutettavan pilotin mukaisesti.

Vertailun vuoksi Helsingissä on vuodesta 2014 lähtien ollut käytössä Z-tunnus, joka oikeuttaa pysäköimään auton kaikille alueille, jotka vaativat kaupungin määrittämän pysäköintiluvan. Näitä ovat asukas- ja yrityspysäköintitunnuksella varatut pysäköintipaikat sekä erilliset yhteiskäyttöautopaikat. Vuonna 2018 hinta oli 24 euroa kuukaudessa ja jokaiseen autoon on hankittava oma tunnus. Tunnuksella saa pysäköintiluvan myös Vantaalle ilmoittamalla auton rekisteritunnuksen Vantaan kaupungille.



Yhteiskäyttöautoilun kehitysnäkymät

Vantaan verraten hajanainen kaupunkirakenne ja alhaisempi käyttäjäpotentiaali on tunnistettu palveluntarjoajien joukossa haasteeksi palvelun laajentamisen kannalta. Eniten kasvupotentiaalia nähtiin tiiviissä aluekeskuksissa sekä kaupallisissa keskittymissä. Kaupunginosista tärkeimmiksi mainittiin Tikkurila ja Myyrmäki, kaupallisista keskittymistä Jumbo sekä lentokentän alue. Yhteiskäyttöautopalvelut toimivatkin parhaiten tiiviissä kaupunkirakenteessa, jolloin niille on mahdollisimman paljon kysyntää. Mikäli yleiskaavaluonnoksen mukaisesti kasvua ohjataan täydennysrakentamiseen uusien alueiden sijaan, se vaikuttanee yhteiskäyttöautopalvelujen kysyntään vanhoilla alueilla.

Näiden lisäksi kiinteistöjen omat yhteiskäyttöautopalvelut ovat lisääntyneet, ja niistä on ollut hyviä kokemuksia usealla toimijalla Vantaalla. Kasvun voidaan olettaa jatkuvan.

Yhteiskäyttöautojen edistämiseen liittyvä viranomaistoiminta on tällä hetkellä kaupunkikohtaista. Käytännössä Vantaa tukee yhteiskäyttöautojen liiketoimintaa tarjoamalla ilmaisia pysäköintilupia kaupungin pysäköintialueille.

Yhteiskäyttöautoille on osoitettu paikkoja palveluntarjoajien pyyntöjen mukaan. Toistaiseksi palveluntarjoajat eivät kuitenkaan ole esittäneet lisälaajennustarpeita vähäisen yhteiskäyttöautojen kysynnän vuoksi.

HSL:n vuonna 2013 julkaisemassa selvityksessä *”Autojen yhteiskäytön edistäminen Helsingin seudulla”* on todettu, että monessa maassa yhteiskäyttöautoja tuetaan kunnan, maakunnan tai valtion omana hankkeena, kun taas Suomessa yhteiskäyttöautoilulle ei ole löytynyt seudullista tai valtakunnallista edistäjää. Kehityskeinoiksi selvityksessä on ehdotettu yhteismarkkinointia, tiiviimpää yhteistyötä sekä julkishallinnon omaa yhteiskäyttöautojen käyttöä ja siihen liittyvien talous- ja henkilöstöhallinnan ohjeistuksien päivitykset. Johtopäätöksissä on todettu, että yhteiskäyttöautoilu tuottaa merkittävissä määrin yhteiskunnallista etua vain viranomaisten kannustavilla toimenpiteillä.

Yhteiskäyttöautopalvelut toimivat parhaiten tiiviissä kaupunkirakenteessa



Yhteiskäyttöautoilun edistäminen

Yhteiskäyttöautoilun edistäminen

Kaupunki lisää oman ajoneuvokalustonsa yhteiskäyttöisyyttä, jota edistetään muun muassa ottamalla käyttöön mobiilisovellus sekä sopivalla toimialalla toteutettavalla pilotilla.

Nykyisessä markkinatilanteessa ei nähdä tarpeelliseksi laajentaa yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeutta kaikille kaupungin omistamille pysäköintialueille. Pysäköintioikeus merkitään jatkossakin aina lisäkilvellä, joka sallii yhteiskäyttöautojen pysäköinnin kaikille palveluntarjoajille. Liikennesuunnittelu käy palveluntarjoajien kanssa jatkuvaa vuorovaikutusta, jonka pohjalta tunnistetaan tarpeet uusien pysäköintipaikkojen lisäkilville kysynnän mahdollisesti lisääntyessä.

Mobility hubeissa yhteiskäyttöautojen pysäköinti voidaan toteuttaa omina osoitettuina paikkoina tai lyhytaikaisen saattoliikenteen kanssa jaettuina pysäköintipaikkoina.

Yhteiskäyttöautopalvelut ovat markkinaehtoisia palveluja, joiden käytön edistämiseen Vantaan kaupunki voi osallistua yhdessä HSL:n ja operaattorien kanssa.

Lupakäytäntöjen kehittäminen

Vuonna 2020 päättyvän pilotin jälkeen yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnuksen maksuttomuutta jatketaan 3 vuoden ajan, jonka jälkeen hinnoittelu arvioidaan uudelleen seurantatulosten perusteella.

Pitkällä tähtäimellä markkinan laajentuessa ratkaisuna voi olla yhtenäinen seudullinen tai valtakunnallinen lupajärjestelmä.



Sähköautojen latausinfran nykytila ja kehitysnäkymät

Hallituksen energia- ja ilmastostrategiassa on asetettu vuoteen 2030 mennessä tavoitteeksi saada liikenteeseen 250 000 sähköautoa. Sähköautolla tarkoitetaan yleisesti sekä täyssähköautoa että ladattavaa hybridiä.

Vantaalla on keväällä 2020 yleiseen käyttöön tarkoitettuja sähköautojen latauspisteitä noin 60 kohteessa, joissa osassa on useita latausasemia. Vantaan Energian latauspisteitä operoi kaupalliselta pohjalta Oomi Oy, lisäksi operaattoreina toimivat myös Fortum, Plugit ja Virta. Latauspisteet ovat sijoittuneet muun muassa kauppojen ja palvelujen yhteyteen, pysäköintilaitoksiin ja liityntäpysäköinti-alueille sekä urheilupaikkojen pysäköintialueille. Vantaalla ei vielä toistaiseksi ole latauspisteitä kadunvarsilla. Osa Vantaan Energian latauspisteitä on toteutettu todellisen kysynnän testaamiseksi kiinnostaviin sijainteihin, joista osasta saatetaan joutua luopumaan nyt, kun infra on siirretty kaupallisen toimijan operoitavaksi.

EU:n jakeluinfradirektiivi 2014/94/EU on tullut voimaan lokakuussa 2014. Direktiivissä on ohjeistettu, että sähköautojen julkisia latauspisteitä tulisi olla 1 jokaista 10 sähköautoa kohti.

Liikenne- ja viestintäministeriön työryhmä on tehnyt direktiivin pohjalta toimenpide-ehdotukset, jotka on julkaistu marraskuussa 2016. Työryhmän mitoituksen pohjana ollut 250 000 sähköautoa vuonna 2030 tarkoittaisi 25 000 julkisen latauspisteen tarvetta vuodelle 2030 valtakunnallisesti. LVM ehdottaa latauspisteet toteutettavaksi markkinaehtoisesti, mutta peräänkuuluttaa tavoitteiden saavuttamiseksi monenlaista tukea. Kuntien odotetaan toimivan mahdollistajina uuden latausinfran toteutuksessa.

Vantaan kaupunki on vuonna 2016 päivittänyt sähköautojen latauspaikkojen yleissuunnitelman.

Sähköautojen julkisia latauspisteitä tulisi olla 1 jokaista 10 sähköautoa kohti



VTT:n tekemän selvityksen mukaan sähköautojen yleistyminen Suomessa on ollut hitaampaa kuin muualla Euroopassa, mutta sähköautojen ja varsinkin täyssähköautojen markkinaosuuden on ennakoitu kasvavan. Täyssähköautojen hankintahintatason on ennakoitu saavuttavan polttomoottoriautot noin vuonna 2025, kun taas ladattavien hybridien oletetaan pysyvän kalliimpana kuin pelkällä polttomoottorilla varustetut autot.

Viime vuosien kasvun vuoksi VTT ennakoi, että tavoite 250 000 sähköautosta vuonna 2030 vaikuttaa helposti saavutettavalta. Tässä ennusteessa ei vielä ole mukana autovalikoiman eikä hintojen kehitystä, joiden oletetaan lisäävän kasvua merkittävästi. Lähivuosina usealta valmistajalta on tulossa potentiaalisesti hyvinkin käytännöllisiä ja kohtuuhintaisia täyssähköautoja, joista on ollut Suomessa rajallista tarjontaa.

Aiempina vuosina Vantaan Energia on toteuttanut noin viisi julkista latauspistettä vuodessa, ja osa niistä on ollut melko vähäisellä käytöllä. Energiayhtiön näkemys onkin, että ennen kuin saadaan lisää varsinkin kohtuuhintaisia sähköautoja, ei ole edellytyksiä investoida markkinaehtoisesti nykyistä merkittävästi laajempaan julkisten latauspisteiden verkostoon. Täten varsinkin täyssähköautojen markkinaosuuden voimakkaan kasvun alkaessa latausmahdollisuuksien järjestäminen kiinteistöillä korostuu.

Kiinteistöjen osalta 9.7.2018 voimaan astunut rakennusten energiatehokkuusdirektiivi 2018/844 (EPBD) lisää velvoitteita latauspisteiden rakentamiseen. Direktiivin velvoitteet viedään osaksi kansallista lainsäädäntöä, mihin liittyvä lakiluonnos on valtioneuvoston hyväksymä ja eduskuntakäsittelyssä keväällä 2020.

Lisäksi kesäkuussa 2019 voimaantullut eurooppalainen Clean Vehicle Directive (CVD) edellyttää nolla- ja vähäpäästöisten ajoneuvojen osuuden voimakasta kasvattamista, kun tehdään julkisia ajoneuvo- ja kuljetuspalveluhankintoja esimerkiksi kunnan toimesta. Direktiivin edellyttämä kansallisen lainsäädännön on valmistuttava ennen 2.8.2021. CVD:n toimeenpano tulee lisäämään myös latausinfrastruktuuriin liittyviä investointitarpeita muun muassa joukkoliikenneterminaaleissa, logistiikan terminaaleissa ja kaupungin kiinteistöissä, joissa kaupungin käyttämiä ajoneuvoja ladataan.

Täyssähköautojen markkinaosuuden kasvaessa lataustarve kiinteistöillä korostuu



Sähköautojen latausinfran vaatimukset kiinteistöissä

EPBD:tä toteuttava kansallinen lakiluonnos sähköajoneuvojen latauspisteistä edellyttää toimenpiteitä latausinfran suhteen.

Asuinrakennuksiin

- Uusiin ja laajasti korjattaviin asuinrakennuksiin, joissa yli 4 pysäköintipaikkaa
    - Kaikille paikoille latauspistevalmius (putkitus, kaapelointi)
- Uusiin ja laajasti korjattaviin pysäköintitaloihin, jotka on tarkoitettu asukaspysäköintiin
    - Kaikille paikoille latauspistevalmius
- Esitys ei velvoita asentamaan varsinaisia latauspisteitä asuinrakennuksiin.
- Olemassa oleviin asuinrakennuksiin ei tarvitse tehdä latauspistevalmiutta, ellei niitä korjata laajasti.

Kansallisen lainsäädännön velvoitteet tulevat sovellettavaksi vuodesta 2021 lähtien. Toteuttaminen kytketään tontinluovutus-ehtojen käytäntöihin.

Muihin kuin asuinrakennuksiin

- Uusiin tai laajasti korjattaviin kohteisiin, jossa yli 10 pysäköintipaikkaa on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste (yli 22 kw) tai vaihtoehtoisesti normaalitehoisia (3,7-22 kW) latauspisteitä pysäköintipaikkojen määrästä riippuen 1-3 kpl
- Lisäksi latauspistevalmiutta on toteutettava seuraavasti:
    - vähintään 50 % latauspistevalmius, kun pysäköintipaikkoja on 11—30;
    - vähintään 20 % (vähimmäismäärä 15 kpl) latauspistevalmius, kun pysäköintipaikkoja on yli 30.

Velvoitteet tulevat sovellettavaksi vuodesta 2021 lähtien.

Lisäksi olemassa olevissa, yli 20 pysäköintipaikan kohteissa, tulee olla 31.12.2024 mennessä asennettuna vähintään yksi latauspiste. Latauspiste voi olla normaali- tai suuritehoinen.

- Velvoitteet eivät koske ns. mikroyrityksiä (alle 10 työntekijää ja/tai liikevaihto vuodessa alle 2 milj. €)



Latausinfran kehittäminen kaupungin hallinnoimilla alueilla

Latauspaikkojen toteuttaminen kysynnän mukaan

Vantaan kaupungin linjauksena on, että latausinfrastruktuuria kehitetään markkinaehtoisesti. Käymällä jatkuvaa vuoropuhelua latausoperaattorien kanssa kaupunki voi selvittää ja edistää latauspisteiden toteutusta kiinnostavimpiin kohteisiin. Potentiaalisimpia ovat kohteet, joissa pysäköinti tyypillisesti kestää 1-2 tuntia. Tällä hetkellä kadunvarsien ja muiden yleisten alueiden latauspisteille ei ole riittävää kysyntää, jotta paikat toteutuisivat markkinaehtoisesti. Näin ollen seuraavien vuosien aikana korostuu latausmahdollisuudet erilaisten palvelujen yhteydessä kiinteistöillä. Sähköajoneuvokannan kasvaessa on kuitenkin mahdollista, että kysyntä myös yleisten alueiden latauspalveluille tulee kasvamaan kuluvan vuosikymmenen aikana.

Yhteiskäyttöinen latausinfrastruktuuri kaupungin kiinteistöissä

Aiemmin on esitetty yleiset periaatteet, joilla lisätään kaupungin kiinteistöjen muun muassa koulujen, päiväkotien ja urheilupaikkojen pysäköintipaikkojen yhteiskäyttöä. Lainsäädännön velvoitteidenkin kautta näihin kiinteistöihin tullaan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä toteuttamaan latausinfrastruktuuria.

Kaupungin kiinteistöjen latausinfrastruktuuri tulee hankkia sellaisella mallilla, että latauspisteet ovat joustavasti käytettävissä kiinteistön erilaisille käyttäjäryhmille, myös muille kuin kaupungin omille työntekijöille, yleisten pysäköinnin vuorottelua koskevien periaatteiden puitteissa. Infrastruktuuri on verraten kallista, joten sen tehokas käyttö on taloudellisesti järkevää.

Sijoituslupamaksut ja vuokrasopimuksen pituus

Kaupungin hallinnoimilla alueilla latauspaikkojen sijoitusluvat myöntää lupapalvelut hakemuksesta. Latauspaikkojen käyttöasteet ovat toistaiseksi matalia ja itse latausinfra on kallista toteuttaa, joten sähkön myynti on ollut tappiollista. Täten maksun perimistä sijoitusluvista kaupungin alueille ei toistaiseksi suositella. Vuokrasopimuksen pituuden tulee olla riittävän pitkä, jotta toimijoiden kannattaa rakentaa latauspaikkoja. Nykyiset sijoitusluvat ovat voimassa vuoden 2037 loppuun asti (20 vuotinen sopimus tehty 2017). Jatkossakin vuokra-ajan on oltava riittävän pitkä, esimerkiksi 10–20 vuotta, jotta yritysten on järkevää tehdä vaadittavia investointeja infrastruktuuriin.



3.5 Autojen liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinnin nykyiset periaatteet

Kaikki autojen liityntäpysäköintialueet Vantaalla sijaitsevat raideliikenteen asemien yhteydessä. Vuonna 2019 Vantaankosken radan asemilla oli yhteensä 422, pääradan asemilla 1 047 ja kehäradan asemilla 1 081 liityntäpysäköintipaikkaa. Yhteensä autojen liityntäpysäköintipaikkoja on 2 550 kpl.

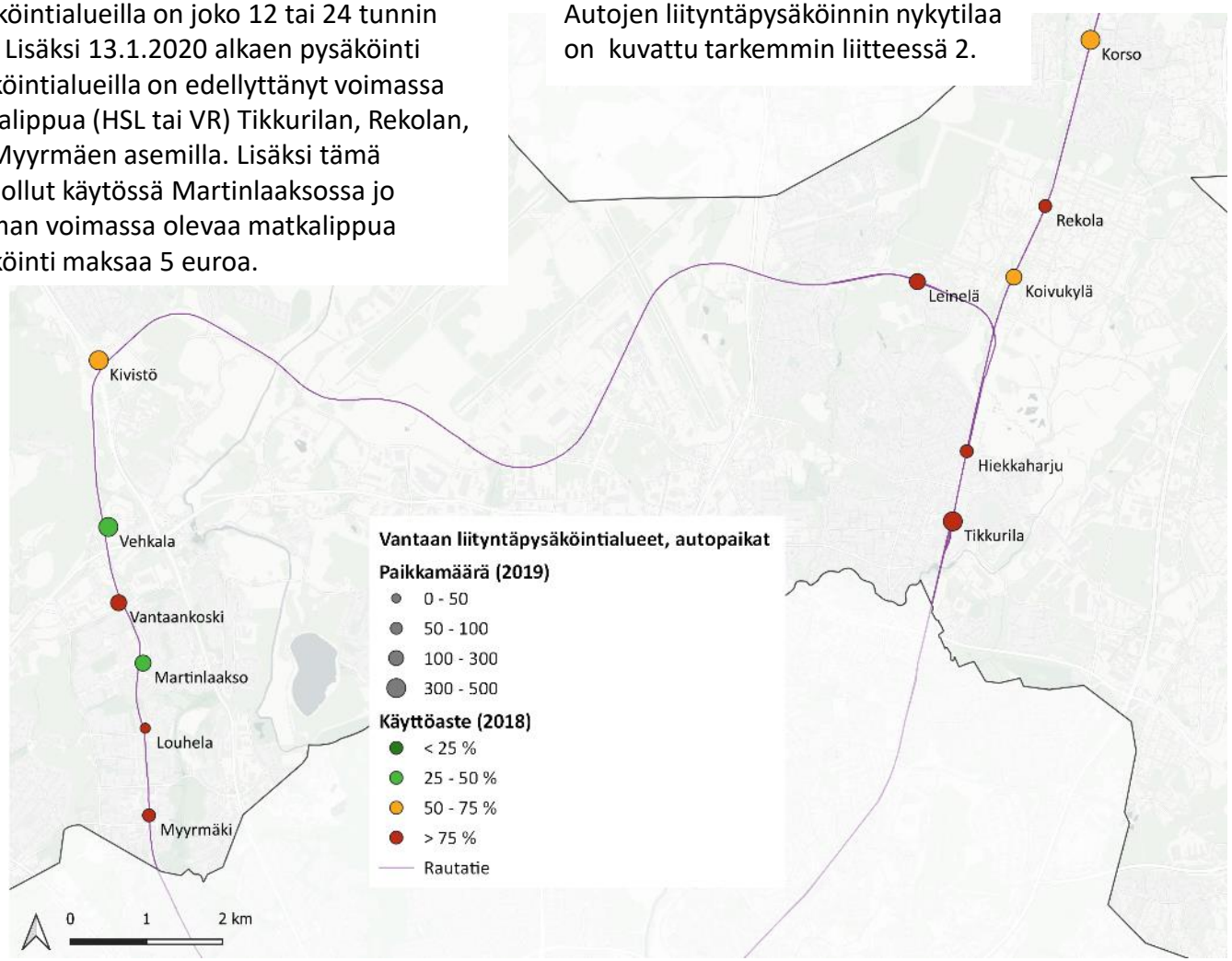
HSL:n seudullisuusluokitus liityntäpysäköintialueille:

A. Seudullisesti merkittävät erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien alueet, joissa liityntäpysäköinnistä saatava hyöty jakaantuu monelle taholle: Kivistö, Korso, Martinlaakso, Tikkurila, Vantaankoski, Vehkala, Ruskeasannan asemavaraus
B. Paikallisesti merkittäviä säännöllisten joukkoliikennepalveluiden alueita, joihin käyttäjät tulevat verrattain läheltä: Myyrmäki, Louhela, Leinelä, Koivukylä, Rekola, Hiekkaharju, Hakunilan vaihtopysäkit
C. Pienimuotoisia lähinnä maantieverkon pysäkkijärjestelmään liittyviä kohteita ja/tai pelkkiä pyöräpysäköintialueita: Aviapolis (vain pyöräpysäköintiä)

Uusimaa 2050 -maakuntakaavaehdotuksessa maakunnallisesti merkittäviksi liityntäpysäköintialueiksi on määritelty Vantaalta Tikkurila, Kivistö ja Vehkala sekä Ruskeasannan asemavarausalue. MAL-suunnitelmassa on lisäksi esitetty Lapinkylän asemavaraus, jossa olisi myös liityntäpysäköintiä.

Liityntäpysäköintialueilla on joko 12 tai 24 tunnin aikarajoitus. Lisäksi 13.1.2020 alkaen pysäköinti liityntäpysäköintialueilla on edellyttänyt voimassa olevaa matkalippua (HSL tai VR) Tikkurilan, Rekolan, Leinelän ja Myyrmäen asemilla. Lisäksi tämä käytäntö on ollut käytössä Martinlaaksossa jo aiemmin. Ilman voimassa olevaa matkalippua liityntäpysäköinti maksaa 5 euroa.

Autojen liityntäpysäköinnin nykytilaa on kuvattu tarkemmin liitteessä 2.



Lähde: Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma 2025. HSL (2017); Liityntäpysäköinti. HSL (2019)

Muutokset liityntäpysäköinnin periaatteisiin

Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpide-ohjelmassa esitetyt autojen liityntäpysäköinnin paikkamäärän lisäys on Vantaalla jo toteutunut Ruskeasannan asemavarausta lukuun ottamatta. Työn aikana ei myöskään tunnistettu uusia autojen liityntäpysäköinnin lisäystarpeita. Asemanseuduille on tyypillistä maankäytön tehostamispaine ja maantasossa sijaitsevien liityntäpysäköintipaikkojen lisääminen on tulevaisuudessa haastavaa. On todennäköistä, että osalle nykyisin maantasossa sijaitseville paikoille tulee uutta maankäyttöä ja nykyiset paikat korvataan rakenteellisilla ratkaisuilla. Mikäli autojen liityntäpysäköintiä halutaan tulevaisuudessa lisätä, tulee lisättävän paikkamäärän osalta tehdä yhteistyötä asemanseutujen muiden toimijoiden kanssa pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttöratkaisuilla. Useiden asemien ympäristössä on esimerkiksi kaupallisia palveluita, joiden pysäköintipaikkojen kuormitushuiput eivät tyypillisesti ajoitu täysin samaan aikaan liityntäpysäköinnin kanssa.

Autojen liityntäpysäköintiä seurataan vuosittain.

Liityntäpysäköinnin kehittämisen osalta keskeisiä toimenpiteitä on liityntäpysäköinnin maksullisuus ja matkalippuvaatimuksen toteuttaminen sekä opastuksen (konseptikäsikirjan hyödyntäminen) ja reaaliaikaisen informaation tuottaminen.

Liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimuksen laajentaminen

Matkalippuvaatimus on nykyisin käytössä Tikkurilan, Rekolan, Leinelän, Myyrmäen ja Martinlaakson asemien liityntäpysäköinnissä. Lisäksi näiden asemien liityntäpysäköintialueilla on voinut pysäköidä ilman voimassa olevaa matkalippua 5 euron hintaan tammikuusta 2020 alkaen. Tällä mahdollistettiin liityntäpysäköinti myös sellaisille henkilöille, joilla ei ollut matkakorttia.

Matkalippuvaatimuksen puuttuminen ja pysäköinnin mahdollistaminen ilman voimassa olevaa matkalippua houkuttelee alueille muitakin kuin liityntäpysäköijiä. Liityntäpysäköintialueet on tarkoitettu liityntäpysäköintiin ja lähtökohtaisesti pysäköinti liityntäpysäköintialueella edellyttää aina voimassa olevaa lippua.

Matkalippuvaatimuksen käyttöönoton myötä Tikkurilan, Rekolan, Leinelän ja Myyrmäen asemien liityntäpysäköintialueiden täyttöasteet laskivat noin 89 prosentista 62 prosenttiin. Matkalippuvaatimuksen käyttöönoton myötä vapaata pysäköintikapasiteettia on tarjolla enemmän ja sitä käyttävät enemmän liityntäpysäköijät.

Matkalippuvaatimusta laajennetaan ensimmäisessä vaiheessa Vehkalan, Vantaankosken ja Kivistön asemien liityntäpysäköintialueille sekä pidemmällä aikavälillä kaikkien asemien liityntäpysäköintialueille.

Mahdollisuus pysäköidä liityntäpysäköintialueella ilman voimassa olevaa matkalippua poistetaan.

Matkakortin lisäksi voimassa olevat VR:n ja HSL:n mobiilimatkaliput voidaan nykyisin tunnistaa lukijalaitteella eikä pysäköintiä ilman lippua ole enää tarvetta mahdollistaa.

Muutokset liityntäpysäköinnin periaatteisiin

Liityntäpysäköinnin maksullisuus joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeellä

Helsingin seudun joukkoliikenteen vyöhyke-uudistuksessa B- ja C-vyöhykkeiden raja linjattiin kulkemaan Vantaan halki Kehä III:sta pitkin. Jo ennestään korkeasti kuormitetut B-vyöhykkeellä sijaitsevat liityntäpysäköintialueet Vantaankoski, Martinlaakso, Louhela ja Myyrmäki ovat ruuhkautuneet entisestään, koska liityntäpysäköijät suosivat näitä asemia edullisemman joukkoliikennelipun takia. C-vyöhykkeellä sijaitsevilla Vehkalan ja Kivistön liityntäpysäköintialueilla on puolestaan paljon vapaata kapasiteettia.

Vyöhykeuudistuksen mukanaan tuomaa joukkoliikennelipun hintaeroa tasapainotetaan muuttamalla liityntäpysäköinti maksulliseksi B-vyöhykkeen liityntäpysäköintialueilla Kehä III:n sisäpuolella. B-vyöhykkeellä liityntäpysäköinnin hinta on 2 € pysäköintikertaa kohden, ja käyttö edellyttää voimassa olevaa matkalippua. Tällä voidaan ohjata käyttämään alueita, joilla on paljon kapasiteettia, sekä pysäköimään mahdollisimman lähelle lähtöpaikkaa. Maksullisuuden käyttöönotto edellyttää automaattien ja joukkoliikennelipun lukulaitteiden toteuttamista liityntäpysäköintialueille.

Liityntäpysäköinnin maksullisuus toteutetaan huomioiden seudullinen yhtenäisyys. Nykyisin liityntäpysäköinti on maksullista Helsingissä Malmilla, Ruoholahdessa, Kalasatamassa, Lauttasaaressa ja Myllypurossa sekä Espoossa Leppävaarassa ja länsimetron asemilla.

Karkea arvio liityntäpysäköinnin tuloista on noin 150 000 euroa/vuosi.

Liityntäpysäköinnin sallitun keston pidentäminen

Liityntäpysäköinnin sallittua kestoa pidennetään 16 tuntiin työpäivän jälkeistä asiointia tai esimerkiksi vuorotyöntekijöiden arkea. Liityntäpysäköinti edellyttää voimassa olevaa matkalippua.

Tulevaisuudessa, kun tarvittavat mobiilipalvelut ovat saatavilla, voidaan harkita mahdollisuuksia tarjota joustavampaa liityntäpysäköintiä. Mobiilipalveluilla voidaan mahdollistaa joustoa esimerkiksi liityntäpysäköinnin enimmäisajassa sekä erilaisia hinnoittelumalleja.

Reaaliaikaisen laskentatiedon keruun toteuttaminen

Kivistön, Vantaankosken ja Vehkalan liityntäpysäköintialueille toteutetaan laskentalaitteet reaaliaikaisen tilatiedon saamiseksi. Ajantasaista tilatietoa esitetään muun muassa HSL:n reittioppaassa sekä Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän varrella sijaitsevissa muuttuvissa opastustauluissa.

Laskentalaitteita lisätään tulevaisuudessa myös muille raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueille.



3.6 Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinti

Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinnin nykyiset periaatteet

Yleiskaavaluonnos perustuu tiivistämiselle ja keskustojen vahvistamiselle. Tarve huolto- ja jakeluliikenteen toiminnan ja olosuhteiden kehittämiselle kasvaa koko ajan. Haasteet keskittyvät tiiveimmille alueille.

Vantaalla ei ole käytössä erityistä ohjeistusta huoltoliikenteen pysäköinnin suunniteluun, vaikka menettelytapa onkin olemassa. Kiinteistön huollon järjestäminen on kiinteistön vastuulla ja se pyritään hoitamaan tontilla. Kivijalkaliikkeillä ei ole useinkaan järjestelyjä huoltoa varten, vaan huolto tapahtuu kadulta. Toisinaan toteutetut ratkaisut ovat hankalia, jolloin niitä ei välttämättä käytetä.

Huolto- ja jakeluliikenteestä on jo tunnistettu kehittämistarpeita vuonna 2017 valmistuneessa opinnäytetyössä (Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti ja huoltoliikenteen järjestäminen Vantaalla): *Keskustoissa yleisimmin ongelmia koetaan paikoissa, joissa jakeluajoneuvo joutuu pysähtymään tavaran purun tai lastauksen ajaksi autotielle tai kevyen liikenteen väylälle muuta liikennettä häiritsevästi. Erityisesti haastavia ja jopa vaarallisia ovat tilanteet, joissa jakeluajoneuvo joutuu peruuttamaan kevyelle liikenteelle tarkoitetulla väylällä. Autotien ajoradalle pysähtyminen saattaa nopeasti aiheuttaa liikenteen ruuhkautumista, joka pahimmassa tapauksessa leviää ketjureaktiomaisesti laajemmalle alueelle.*

Uusi kuormauspaikan sisältävä tieliikennelaki tulee voimaan 1.6.2020:

C43 Kuormauspaikka

Merkillä kielletään pysäyttäminen muilta ajoneuvoilta kuin kuormaavilta ja kuormaa purkavilta ajoneuvoilta tien sillä puolella, jolle merkki on pystytetty. Pysäyttäminen on sallittu myös matkustajien ottamista tai jättämistä varten. Vain tietylle ajoneuvoryhmälle sallittu pysäyttäminen osoitetaan lisäkilvellä H12 (ajoneuvoryhmä). Merkin vaikutusalue on sama kuin merkin C37 (pysäyttäminen kielletty).



Helsingin ratkaisut ja suunnitelmat

Helsingissä on tarkoitus ottaa käyttöön jakeluliikenteen pysäköintitunnus. Ensimmäisessä vaiheessa tunnus myönnetään y-tunnuksellisille yrityksille, ja se on tarkoitettu ammattimaista jakelutoimintaa suorittaville yrityksille. Toisessa vaiheessa tunnus voidaan myöntää myös henkilöautoille ja kolmannessa myös yksityishenkilöille esimerkiksi muuttoa varten. Tunnus on tarkoitus toteuttaa mobiilisovelluksena, ja sen avulla on oikeutettu käyttämään lastausruutuja korkeintaan 20 minuuttia ja ainoastaan tosiasiallista jakelutoimintaa varten. Tunnus vapauttaa pysäköintimaksuista.

Jakeluliikenteen pysäköintitunnuksen lisäksi parhaillaan päivitettävä citylogistiikkaselvitys tulee sisältämään kehitystoimenpiteitä huolto- ja jakeluliikenteeseen. Toimenpiteet liittyvät muun muassa liikenteellisten ongelmakohtien parantamiseen, informaation jakamiseen vuorovaikutuskampanjalla, pysäköinninvalvonnan tehostamiseen, huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkojen lisäämiseen, maanalaisen jakeluliikenteen kehittämiseen, kevytjakelun ja jakeluasemien kehittämiseen sekä informaatiojärjestelmän kehittämiseen.

Muutokset huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinnin periaatteisiin

Jakelu-/ huoltosuunnitelman edellyttäminen rakennusluvan yhteydessä keskusta-alueilla

Keskusta-alueille toteutettavilta jakelua ja huoltoa tarvitsevilta toiminnoilta edellytetään jakelu- ja huoltosuunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Jakelu- ja huoltoliikenteen pysäköinti ja ratkaisut osoitetaan ensisijaisesti kiinteistön omalle tontille mikäli asemakaavassa ei ole toisin määrätty.

Jakeluliikenteen kuormauspaikkojen lisääminen

Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään uuden tieliikennelain mukaisina kuormaus-paikkoina kohteisiin, joissa yleinen lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Ratkaisu vie tilaa muulta pysäköinniltä, joten paikkoja tulee toteuttaa vain tarpeen mukaan.

Uusien käytäntöjen toteutumisen mahdollistaminen

Kadunvarsipysäköintiä ohjataan hinnoittelulla lyhytaikaiseen pysäköintiin, mikä palvelee huolto- ja jakeluliikennettä. Seurataan Helsingin kokemuksia jakeluliikennetunnuksen käyttöönotosta.

Kaupunki mahdollistaa uusien teknologioiden hyödyntämisen. Esimerkiksi Aviapoliksessa on jo pilotoitu drooneilla tehtävää pakettien kuljetusta maaliskuussa 2019. Tämänkaltaisilla ratkaisuilla voidaan vähentää jakeluliikenteen määrää tulevai-suudessa. Uusien teknologioiden hyödyntäminen jakeluliikenteessä on markkinalähtöistä, mutta kaupunki voi toimia mahdollistajana. Kaupunki voi esimerkiksi koordinoida eri toimijoiden välistä yhteistyötä.

Lisäksi esimerkiksi noutopisteet ovat lähtökohtaisesti markkinaehtoisina toteutuvia. Kaupunki voi kuitenkin halutessaan ottaa roolia mahdollistajana ja edistäjänä.



3.7 Raskaan liikenteen pysäköinti

Raskaan liikenteen pysäköinnin nykyiset periaatteet

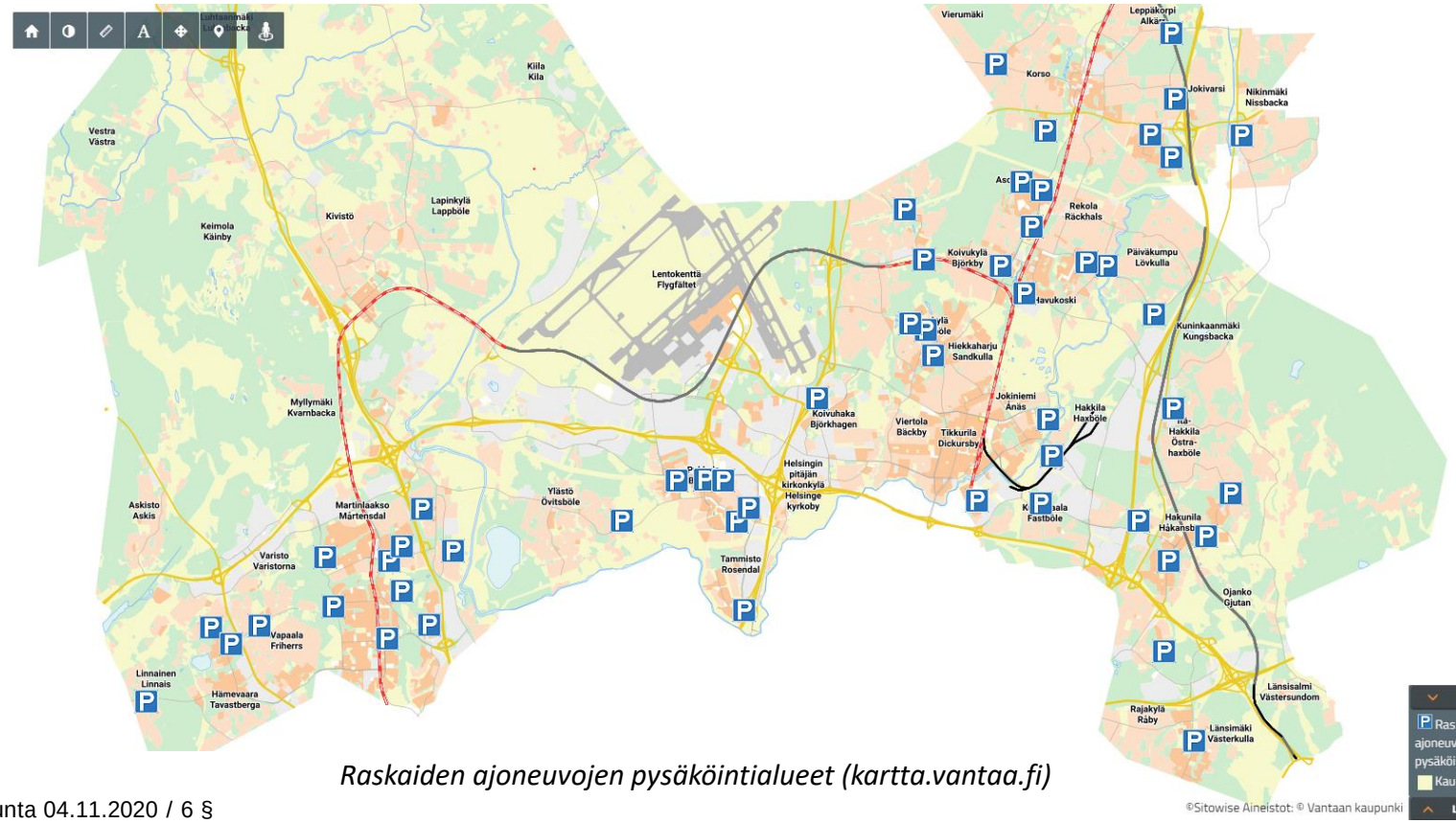
Vantaa on merkittävä logistiikan solmukohta, jossa on paljon logistiikka-alueita ja alan yrityksiä. Vantaalla on osoitettu kuorma- ja linja-autoille yhteensä noin 300 pysäköintipaikkaa. Pysäköintialueet näkyvät oheisessa kuvassa. Pysäköintialueita on Kivistöä lukuun ottamatta kaikilla suuralueilla.

Raskaan liikenteen pysäköintialueet sijaitsevat pääsääntöisesti yleisillä pysäköintialueilla tai katualueilla. Raskaalle liikenteelle tarkoitetuilla alueilla pysäköinti on yleensä sallittu kuorma- ja linja-autoille tai edellä mainittujen lisäksi henkilöautoille. Tapauskohtaisesti pysäköintipaikkoja on myös pakettiautoille, raskaiden ajoneuvojen perävaunuille ja matkailuajoneuvoille. Muutamassa tapauksessa ajoneuvolajeja ei ole rajoitettu.

Raskaan liikenteen pysäköintialueista suurin osa on joko 24 h aikarajoitettu tai niissä ei ole aikarajoitusta. Tällaisia alueita on yli kolmekymmentä. Lyhyemmän aikarajoituksen pysäköintialueita on vain muutama. Niissä on kiekollinen aikarajoitus tai pysäköintikielto päiväsaikaan, mutta illalla ja yöllä pysäköintiä ei ole rajoitettu. Usealla pysäköintialueella aikarajoitus vaihtelee ajoneuvolajien mukaan. Esimerkiksi henkilö- ja pakettiautoilla on yleensä lyhyempi aikarajoitus kuin raskailla ajoneuvoilla.

Raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja ei edellytetä kaavoituksessa normilla. Pysäköintiin puututaan tapauskohtaisesti esimerkiksi rajoittamalla pysäköintiä saatujen palautteiden mukaan alueellisesti.

Kaupungin palautejärjestelmään tulee ajoittain pyyntöjä sekä raskaiden ajoneuvojen pysäköintikielloista asuinalueille että pysäköintipaikkojen lisäämisestä raskaalle liikenteelle. Myös raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuudessa on paikoin havaittu puutteita.



Raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueet (kartta.vantaa.fi)

Muutokset raskaan liikenteen pysäköinnin periaatteisiin

Seurantaohjelman toteuttaminen

Toteutetaan jo käytössä olevaa seurantaohjelmaa, jonka mukaan kahden vuoden välein arvioidaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen täyttöasteita ja tarvittaessa toteutetaan reservipaikkoja. Seurataan myös kaupungin saamia palautteita raskaan liikenteen pysäköinnistä, ja arvioidaan esitettyjen muutostoiveiden toteutusmahdollisuuksia.

Raskaalle liikenteelle osoitettujen pysäköintipaikkojen käytön tehostaminen

Parannetaan pysäköintialueiden käyttöasteita lisäämällä muun muassa aikarajoituksia. Varmistetaan, että raskaalle liikenteelle osoitettuja pysäköintipaikkoja ei käytetä raskaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen säilyttämiseen.

Lisäksi parannetaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuutta esimerkiksi riittävällä valaistuksella.

Pysäköinnin rajoittaminen

Toteutetaan tarvittaessa alueellisia raskaan liikenteen pysäköintikieltoja. Kuusikkoon ja Ylästöön on toteutettu alueellisia pysäköintikieltoja, ja kokemukset ovat olleet positiivisia. Pyritään välttämään kieltoja yksittäisillä kaduilla. Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti asuinalueiden kadunvarsilla vaikuttavat alueiden viihtyisyyteen ja liikkumisen turvallisuuteen, jos ajoneuvot muodostavat näkemäesteitä.

Helsinki

Helsingissä asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeissa esikaupunkialueille on seuraava ohjeistus raskaan liikenteen ajoneuvojen pysäköintiin liittyen: Metro- tai juna-asemien läheisyyttä (300 m) lukuun ottamatta asukkaiden kuorma-autojen pysäköintipaikkoja osoitetaan vähintään 1 ap / 15 000 k-m2.

Espoo

Espoossa raskaiden ajoneuvojen pysäköinti keskittyy pääasiassa yritysten omille tonteille. Yleisimpänä ongelmana raskaan liikenteen pysäköinnissä pidetään hyvillä palveluilla varustettujen pitkänmatkan taukopaikkojen puutetta.



3.8 Kotipalveluiden pysäköinti

Kotipalvelujen pysäköinnin kehittäminen

Kotipalveluiden pysäköinnin haasteet ovat nousseet julkiseen keskusteluun viime vuosina. Lisäksi kehittämistarve nousi esille tämän työn yhteydessä toteutetussa pysäköintikyselyssä. Kyselyssä kotihoidon ja muun kotiin tuotavan palvelun pysäköinnin helpottamista koskenut väittämä sai toiseksi eniten tukea. Kotihoidon pysäköinnin haasteet nousivat esille myös avoimissa vastauksissa.

Asuntoalueiden päivitetty pysäköinnin mitoitusohje edellyttää varaamaan kotipalveluille paikkoja tontilta. Ongelmana ovat siten vanhat alueet. Aiemmin kotipalveluille myönnettiin yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnus, joka oikeuttaa enintään 48 tunnin pysäköintiin erikseen merkityillä paikoilla kaupungin pysäköintialueilla ja kadunvarsilla. Yksityisellä tontilla pysäköinti vaatii aina luvan alueen haltijalta, joten yhdellä ajoneuvolla on oltava useita erilaisia lupia. Mahdolliset pysäköintivirhemaksut jäävät työntekijän maksettavaksi.

Vantaalla kotihoidon aamuvuoro ajoittuu klo 7-15 ja iltavuoro 14-22. Illat ja viikonloput ovat pysäköinnin kannalta hankalimpia, aamulla on yleensä paremmin tilaa.

1.6.2020 voimaan tulleessa uudessa tieliikennelaissa mahdollistetaan kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönotto. Uuteen tieliikennelakiin sisältyy seuraavat ratkaisut:

- Kunta voi ottaa käyttöön kotihoidon pysäköintitunnuksen helpottamaan kotihoidon pysäköintiä. Tunnus myönnetään kotihoidon työntekijälle tai kotihoitoa tarjoavalle yritykselle, yhdistykselle tai julkisyhteisölle kunnan lakisääteisten sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden toteuttamista varten.
- Pysäköinti mahdollista ilman aikarajaa ja maksua kunnan katuverkon pysäköintipaikoilla, kadulla pysäköintikiellon voimassaoloalueella sekä pihakadulla muuallakin kuin merkityillä paikoilla.
- Liikennemerkin H25 (huoltoajo sallittu) kiellosta huolimatta sen vaikutusalueella olisi mahdollista ajaa ja pysäköidä kotihoidon pysäköintitunnuksella.

Kotipalvelujen pysäköintioikeutta laajentamalla lisätään kotihoidon työntekijöiden asiakkaiden parissa käyttämää aikaa

Ratkaisuja kotihoidon pysäköintiin

Vantaalla otettiin käyttöön uuden tieliikennelain mukainen kotihoidon pysäköintitunnus. Pysäköintitunnuksen käyttöönoton toteutumista ja vaikutuksia seurataan sekä järjestetään koulutusta käyttäjille.

Kotihoidon pysäköintilupa päätettiin ottaa käyttöön myös Vantaan kaupungin koulujen ja päiväkotien pysäköintialueilla.

Lisäksi voidaan edistää kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä useiden toimijoiden kanssa.





4 Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin

Vantaa

Tunnistettuja pysäköintihaasteita

Käytetyt menetelmät

Työvaiheen alussa tunnistettiin Vantaalla esiin nousseita pysäköinnin haasteita sekä alueita, joilla ongelmia on ilmennyt viime aikoina. Haasteiden taustalla olevia tekijöitä ja ongelmien laajuutta selvitettiin tarkemmin seuraavien alueiden osalta: Kaskelanrinne, Keimolanmäki, Jokiniemen Lauri Korpisen katu 6, Tarhurinpuisto ja Havukoski.

Taustatietoja kerättiin kaupungin viimeisen viiden vuoden aikana saamien palautteiden avulla, haastattelemalla kaupungin liikennesuunnittelijoita ja asukkaille maaliskuussa 2020 toteutetun pysäköintikyselyn vastausten pohjalta. Lisäksi edellä mainituissa kohteissa tehtiin maastokatselmuksia ja haastateltiin muutamaa isännöitsijää.

Pysäköintihaasteet yleisesti

Pysäköintihaasteita ilmenee erityisesti kehittyvillä uudisalueilla ja uudiskohteissa. Kehittyvillä uudisalueilla on ollut yleisesti käytössä vähän autopaikkoja tuottavaa pysäköinnin mitoitusta (ns. kokeilunormi) ja pysäköinti on toteutettu osin rakenteellisena ja keskitetysti. Kokeilunormin perustana olleet palvelut eivät ole toteutuneet samassa aikataulussa asuinrakentamisen kanssa, mikä lisää auton tarvetta asiointimatkoilla. Lisäksi pysäköintipaikat saattavat osin sijaita käyttäjien kannalta väärällä paikalla tai paikat jakautuvat epätasaisesti taloyhtiöiden välillä.

Käytäntö on osoittanut, että paikkoja on toteutunut liian vähän uudiskohteissa, joissa on käytetty normikokeilun mukaista, vähemmän autopaikkoja tuottavaa mitoitusta. Tällaisia kohteita on toteutunut muun muassa Keimonlanmäkeen ja Kaskelanrinteeseen. Pysäköintihaasteita ilmenee myös vanhoilla keskusta- ja lähiöalueilla. Tonttien pysäköintipaikkamäärät eivät vastaa nykypäivän tarpeita ja pysäköinti leviää kadun varteen. Lisäksi alueita tiivistetään täydennysrakentamalla ja uudiskohteissa käytetään usein pientä autopaikkamäärää tuottavaa mitoitusta. Myös rakennusvalvonta myöntää lievennyksiä normiin.

Pysäköintikysely

Pysäköintikyselyyn vastasi yhteensä 830 henkilöä, joista noin 92 % ilmoitti asuinpaikakseen Vantaan. Karttavastauksia pysäköinnin haasteista saatiin myös osaan edellä mainittujen, tarkemman tarkastelun kohteista*. Vastausten perusteella tonttien asukas- ja vieraspysäköinti koetaan riittämättömäksi. Siten pysäköintipaikkaa etsitään kadunvarsilta, joita koetaan olevan tarpeeseen nähden liian vähän ja joiden aikarajoitukset koetaan tiukoiksi. Asukkaat vievät siten pysäköintitilaa myös vierailta ja monella alueella vieraspaikan löytäminen on vastausten perusteella lähes mahdotonta. Tietyiltä alueilta on vastausten perusteella jopa muutettu pois pysäköintitilanteen takia ja ongelmat vaikeuttavat osittain myös asuntojen myyntiä. Lisäksi pysäköintipaikkojen puute aiheuttaa tietyillä alueilla hallitsematonta väärinpysäköintiä.

Seuraavalla sivulla on esitetty kootusti työvaiheessa tunnistettuja pysäköinnin haasteita, niiden taustoja ja millä alueilla haasteita on ilmennyt. Tarkempien tarkastelujen tulokset ovat raportin liitteessä 4.

Vantaan normikokeilun taustaa

Vantaa on joulukuussa 2013 ottanut käyttöön pysäköinnin mitoitusohjeen **1 ap/ 130 k-m2** määräaikaisesta kokeilusta viiden vuoden aikana Tikkurilan, Koivukylän, Korson, Aviapoliksen, Kivistön, Martinlaakson, Myyrmäen, Hakunilan ja Länsimäen keskusta-alueiden uusissa asuinrakennuskohteissa, jotka sijaitsevat 1 km säteellä asemasta linnuntietä. Myöhemmällä päätöksellä kokeilua laajennettiin Louhelan, Leinelän, Hiekkaharjun ja Rekolan asemanseuduille, joissa sallittiin mitoitus **1 ap/ 110 k-m2** 500 metrin säteellä asemasta. Kokeilun vaikutuksia pysäköintipaikkojen riittävyyden ja uusien asuntorakentamishankkeiden toteutumisen osalta on selvitetty erillisellä tarkastelulla.

* Karttavastausten määrä alueittain: Havukoski 13, Kaskelanrinne 20, Keimolanmäki 55, Tarhurinpuisto 10.

Tunnistettuja pysäköintihaasteita

Tunnistettuja pysäköintihaasteita	Alue
1. Uusi alue, kohteissa liian vähän asukas- ja vieraspysäköintipaikkoja	
• Uudiskohteissa ei ole riittävästi asukaspysäköintiä. Kohteet toteutettu pääosin normikokeilun (1 ap/ 130 k-m²) mukaan tai rakennuslupavaiheessa myönnetyt poikkeukset (lievennykset mitoitusohjeesta tai pienemmät asuntokoot) vähentävät paikkamäärää suhteessa tarpeeseen. Käytäntö on osoittanut, että kiinteistöille toteutettu pysäköintipaikkamäärä on ollut riittämätön ja pysäköintipaikkoja on toteutettu liian vähän. Palveluiden puuttuminen alueilta johtaa suunniteltua korkeampaan autonomistukseen. • Vähäinen kadunvarsipysäköinti tarkoitettu lyhytaikaiseen vieraspysäköintiin (2h, 4h rajoitus, osalla alueista ympäri vuorokauden), ei asukaspysäköintiin. Aikarajoituksia ei noudateta ja asukkaat käyttävät vieraspaikkoja, jolloin vieraille ei löydy paikkaa. Aika-rajoitukset eivät salli yön yli vierailua. • Vähäiset autopaikkamäärät aiheuttavat ongelmia myös lähialueille, kun asukaspysäköinti levittäytyy muun muassa läheisten pientaloalueiden kapeille kaduille. • Keimolanmäki ja Kaskelanrinne jäävät etäälle keskustoista. Kivistössä kaupalliset palvelut ovat pääosin vielä toteutumatta, mikä lisää auton tarvetta. • Rajoittamattomat väliaikaiset kenttäalueet ja ilmaiset kadunvarsipaikat houkuttelevat pysäköimään, kun samalla kiinteistöille toteutetut pysäköintilaitokset ovat osin vajaalla käytöllä. • Rakentumattomien kohteiden paikkoja on annettu tilapäisesti valmistuneiden kohteiden asukkaiden käyttöön. Kaikkien kohteiden rakennuttua tilapäisesti paikkoja käyttäneet joutuvat siirtymään muualle. • Alueille muuttaneet eivät usein myöskään ole olleet erityisen tietoisia alueen pysäköintipaikkatilanteesta ja mitoituksen periaatteista.	**Kivistö** **Keimolanmäki** **Kaskelanrinne** **Tarhurinpuisto** **Jokiniemi**
2. Uusi alue, liian vähän asiointipaikkoja	
• Kivijalkaliikkeiden lähistöllä ei ole riittävästi kadunvarsipaikkoja asiointiin. Asiointiin tarkoitettuja maksuttomia hallipaikkoja ei käytetä. Osin pysäköidään virheellisesti kävelyalueille asioinnin ajaksi.	**Kivistö**
3. Uudehko alue, liian vähän vieraspaikkoja	
• Tonteilla ei ole vieraspaikkoja, kadunvarsipaikkoja on vähän tai ne ovat asukkaiden käytössä. Työssä tunnistettiin esimerkiksi Pakkalassa oleva LPA-alue, joka voisi soveltua vuorottaiskäyttöön tontinomistajan ehdoilla.	**Pakkala**
4. Täydennysrakentaminen keskustoissa, pysäköinti levittäytyy läheisille pientaloalueille	
• Martinlaakson uuden keskustan tuntumaan on rakennettu uudiskohteita, jotka toteutettu normikokeilun (1 ap/ 130 k-m²) mukaan. Asukaspaikkoja on liian vähän ja pysäköinti leviää pientaloalueille.	**Martinlaakso**

Tunnistettuja pysäköintihaasteita	Alue
5. Täydennysrakentaminen keskustoissa, työmaiden pysäköinti (korostuu tulevaisuudessa)	
• Työmaiden takia pysäköintiä poistuu tai sitä rajoitetaan työmaaliikenteen takia. Työmaiden työntekijät käyttävät osin yleisiä pysäköintipaikkoja vieden tilaa vieras-, asiointi- ja asukaspysäköinniltä. • Toistaiseksi rakentamattomia alueita on voitu antaa työmaiden pysäköintikäyttöön, tulevaisuudessa maankäytön tiivistyessä tällaiset alueet vähenevät.	**Tikkurila**
6. Vanha alue, liian vähän asukaspysäköintipaikkoja	
• Joillain vanhoilla alueilla on liian vähän asukaspysäköintiä nykypäivän tarpeisiin. Kaikki mahdolliset pihat ovat nykyään pysäköintikäytössä. Vanhoissa kaavoissa on merkintä, että kaavan edellyttämistä autopaikoista tulee rakentaa 60 % ja loput voi rakentaa myöhemmin. Alueiden asukkaiden pelkona on, että kaupunki velvoittaa toteuttamaan puuttuvat paikat. • Havukoskella kadunvarsipysäköinnin aikarajoitus on osin 1-2 h. Pysäköintialueilla liian vähän paikkoja nykytarpeisiin, joten asukkaat pysäköivät kadun varteen. Myös tonteille ja jalkakäytäville pysäköidään väärin. • Myyrmäessä päättyvien katujen kääntöpaikoilla sijaitsevilla pysäköintipaikoilla pidempi aikarajoitus kuin saman kadun kadunvarsipaikoilla. Tarve aikarajoituksen yhtenäistämiselle. Myyrmäessä Myyrmäen huolto omistaa suuren osan kerrostalojen pysäköintialueista.	**Kaivoksela** **Koivukylä** **Hakunila** **Pähkinärinne** **Havukoski** **Myyrmäki**
7. Vanha alue, täydennysrakentaminen nykyisille pysäköintialueille (LP-alueet)	
• Vanhoja alueita tiivistetään sijoittamalla täydennysrakentamista nykyisille LP-alueille, mikä lisää entisestään asukkaiden pysäköintihaasteita.	**Myyrmäki** **Hakunila**
8. Vanha alue, pientaloalueen täydennysrakentaminen	
• Ruskeasannan alueen vanhoissa kaavoissa vaadittu tontille vähemmän autopaikkoja kuin nykyisin vaadittaisiin (nykyisin vaaditaan 2 ap, ennen 1 ap). Näin kakkosautoja pysäköidään kadunvarteen ja asukkaat kokevat tämän haittana. • Viertolassa käytössä erilaisia pysäköintirajoituksia. Lisäksi asukkaiden näkemyksestä kadunvarsipysäköinti haittaa tontille ajoa ja siten asukkaat toivovat pysäköinnin rajoittamista ja/tai pysäköintikieltoa.	**Ruskeasanta** **Viertola**
9. Pysäköintipaikkojen ylitarjonta ja epätarkoituksen mukainen käyttö	
• Pysäköintipaikkoja käytetään liikennekäytöstä poistettujen autojen säilytykseen tai muuhun tarkoitukseen (esimerkiksi autotallien käyttö varastotilana). Tämä vie paikan sitä tarvitsevalta ja hän joutuu etsimään autolleen paikan muualta. Tällöin pysäköinti-infrastruktuuri ei ole tarkoituksen mukaisessa käytössä.	**Pakkala** **Havukoski** **Kaivoksela**

Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin

Toimenpide		Toimenpiteen kuvaus	Pysäköintihaaste
Pysäköinti-paikkojen lisääminen *	Kadunvarsipaikkojen lisääminen	Pysäköintipaikkojen lisääminen kadunvarteen sallimalla kadunvarsipysäköinti, jos pysäköinnille on kadun poikkileikkauksessa tilaa, tai mahdollisuuksien mukaan rakentamalla yksittäisiä pysäköintipaikkoja kivijalkaliikkeiden läheisyyteen. Kadunvarsipysäköinnin salliminen selkeyttää pysäköintikäytäntöjä, vähentää väärinpysäköintiä ja mahdollistaa vieras- ja asiointipysäköinnin. Toteutetaan yhdessä aikarajoitusten tarkistamisen kanssa.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 2. Uusi alue, asiointipaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
	Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen tilapäiseen pysäköintiin	Rakentamattomien tonttien hyödyntäminen tilapäiseen pysäköintiin uusilla alueilla, joilla suunniteltu pysäköintikapasiteetti ei ole vielä täysin toteutunut. Rakentamattomia tontteja tulee ensisijaisesti käyttää työmaiden pysäköintitarpeisiin. Rakentamattomien tonttien käyttöä asukas- ja vieraspysäköintiin tulee harkita tarkkaan, jotta asukkaille ei anneta vääränlaista kuvaa alueen pysäköintipaikkatilanteesta, kun alueen rakentuessa pysäköintipaikat vähenevät.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 5. Täydennysrakentaminen, työmaapysäköinti
	Pysäköintipaikkojen lisäämiseen varautuminen tonteille uudiskohteissa	Lisäpaikkojen rakentaminen uudiskohteiden tonteille, jos käytäntö osoittaa, että paikkoja on toteutunut liian vähän. Edellyttää varautumista ennakkoon. Kaupungin luovuttaessa maata, käytäntö voidaan ottaa käyttöön kirjaamalla ehdot tontinluovutusehtoihin. Järjestelyssä rakennuttaja sitoutuu toteuttamaan kohteeseen lisää pysäköintipaikkoja erillisen sopimuksen mukaisesti.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat (rakentamattomat kohteet)
	Kadunvarsipaikat liiketilojen läheisyyteen	Lyhytaikaisen kadunvarsipysäköinnin osoittaminen liiketilojen läheisyyteen jo asemakaavoituksen yhteydessä.	2. Uusi alue, asiointipaikat (rakentamattomat kohteet)
Aikarajoitukset, pysäköintikiellot	Kadunvarsipaikkojen aikarajoitusten tarkistaminen ja yhtenäistäminen	Kadunvarsipaikkojen aikarajoitusten tarkistaminen ja yhtenäistäminen alueittain (2h, 4h). Aikarajoitusten voimassaolon tarkastaminen ja rajaaminen arkipäiviin, mikä mahdollistaisi viikonloppuisin pidempiaikaisen vieraspysäköinnin. Huomioitava kohteet, joissa on tarve lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin. Lisäksi huomioitava, ettei asukkaiden autot vie vieraspysäköintiin tarkoitettuja paikkoja aikarajoituksen voimassaoloajan löyhentyessä.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 2. Uusi alue, asiointipaikat 4. Täydennysrakentaminen keskustoissa 6. Vanha alue, asukaspaikat
	Pysäköintikiellot pientaloalueilla	Täydennysrakentamisen myötä uudiskohteiden autot levittäytyvät viereisten pientaloalueiden kapeille tonttikaduille. Osalle kaduista tarve lisätä pysäköintikieltoja pysäköinnin rajoittamiseksi.	4. Täydennysrakentaminen keskustoissa 8. Vanha alue, pientaloalueiden täydennysrakentaminen

* Kaupunki ei lähtökohtaisesti toteuta asukaspysäköintiä, jonka järjestäminen on kiinteistöjen vastuulla. Pysäköintipaikkojen lisäämistä suunniteltaessa tulee huomioida alueen pysäköinnin kokonaistilanne. Mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen ei ole tarkoitus kilpailla tonteilla sijaitsevan asukaspysäköinnin kanssa eikä houkutella asukkaita pysäköimään kadunvarsille tai yleisille alueille kiinteistöjen asukaspaikkojen sijaan. Pysäköintipaikkojen runsas lisääminen on ristiriidassa myös tehokkuus ja kestävyys tavoitteiden kanssa. Ensisijaisesti tulisi tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä silloin, kun se on mahdollista, tai pyrkiä vaikuttamaan muilla keinoin autonomistustarpeeseen.

Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin

Toimenpide		Toimenpiteen kuvaus	Pysäköintihaaste
Pysäköinnin maksullisuus ja asukaspysäköinti-järjestelmä	Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen	Pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö) ja laajentaminen uusille alueille. Pysäköinnin maksullisuudella voidaan tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä sekä ohjata pysäköintiä tonteille kadunvarsien ja yleisten alueiden sijaan alueilla, joissa on tarvetta lyhyt aikaiselle asiointipysäköinnille.	2. Uusi alue, asiointipaikat
	Asukaspysäköinti-järjestelmän kehittäminen/kokeilu	Asukaspysäköintitunnusjärjestelmä ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella, mutta sitä voitaisiin harkita käytettäväksi tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköintiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavanomaisin keinoin ratkaistua. Asukaspysäköintijärjestelmän käyttöönotto edellyttää, että alueen katujen varsilta on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja. Asukaspysäköintitunnusjärjestelmässä pysäköinti asukaspysäköintiin varatuilla paikoilla edellyttää asukaspysäköintitunnusta. Asukaspysäköintitunnus tulee hinnoitella vastaamaan alueen asukaspysäköinnin hintatasoa ja sen on oltava riittävän korkea, jotta asukaspysäköintitunnus ei kilpaille hinnallaan kiinteistöjen oman pysäköinnin kanssa.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
Pysäköinti-paikkojen vuorottaiskäyttö	Kaupungin kiinteistöjen pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö	Kaupungin kiinteistöjen, kuten koulujen ja päiväkotien pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö iltaisin ja viikonloppuisin. Lisää hieman asukaspysäköintiä ja vieraspaikkoja ilta-aikoihin ja viikonloppuun. Tehostaa olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä ja voi vähentää lisäpaikkojen rakentamistarvetta.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
	Yksityisten pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö	Yksityisten tahojen hallinnoimien pysäköintialueiden (LPA) vuorottaiskäyttö. Saattaa edellyttää pysäköintipaikkojen maksullisuutta. Lisää vieraspysäköintipaikkoja alueilla, joilla ei ole varattu vieraspaikkoja tonteilta ja/tai kadunvarsipaikoitusta ei ole.	3. Uudehko alue, vieraspaikat
	Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö LPA-alueiden välillä	Soveltuu alueille, joissa sama taho hallinnoi useita LPA-alueita. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille.	6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat
Työmaapysäköinti	Työmaapysäköinnin suunnittelu alueellisesti	Työmaan pysäköintiin varautuminen aluetasolla jo ennen rakentamisen aloittamista. Lähtökohtaisesti pysäköinti tapahtuu tontilla. Varautuminen myös lupavaiheessa, jossa työmaan tulee esittää pysäköintipaikkojen tarve, jota vastaan kaupunki voi osoittaa pysäköintipaikat lähialueelta. Paikkoja voidaan osoittaa rakentamattomilta tonteilta tai yleisiltä alueilta vuokraa vastaan. Tulevaisuudessa kaupunkirakenteen tiivistyessä keskustoissa yhä vähemmän paikkoja on osoitettavissa läheltä ja vuokrat todennäköisesti nousevat. Myös työmailla tulisi ensisijaisesti suosia muita kulkumuotoja erityisesti tiivistyvillä keskusta-alueilla.	5. Täydennysrakentaminen, työmaapysäköinti

Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin

Toimenpide		Toimenpiteen kuvaus	Pysäköintihaaste
Uusien pysäköinti-käytäntöjen kokeileminen tonteilla	Nimeämättömien pysäköintipaikkojen käyttöönotto	Taloyhtiössä paikkojen muuttaminen nimeämättömiksi. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille. Edistäminen kokeilun avulla.	6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat
	Vertaisvuokrauspalveluiden edistäminen	Vertaisvuokrauspalvelujen edistäminen, jossa oman pysäköintipaikan voi vuokrata edelleen, kun sitä ei tarvitse. Edistäminen kokeilun kautta tietyn alueen taloyhtiöiden keskuudessa. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
Tiedottaminen ja yhteistyö	Tiedottaminen ja neuvonta	Kaupunkilaisten tiedottaminen ja neuvonta pysäköinnin tavoitteista ja pysäköinnin vaihtoehdoista. Pysäköintiperiaatteista viestiminen. Alueen pysäköintimitoituksen ja ratkaisujen viestiminen alueelle muuttaville jo ennen muuttoa.	Kaikki
	Yhteistyön lisääminen rakennusvalvonnan ja liikennesuunnittelun välillä	Rakennuslupavaiheen yhteistyö liikennesuunnittelun ja rakennusvalvonnan välillä asemakaavan mitoitusohjeen mukaisten pysäköintipaikkojen toteuttamisesta ja lievennysten antamisesta suhteessa toteutettavien asuntojen määrään.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 4. Täydennysrakentaminen keskustoissa 7. Täydennysrakentaminen, vanhojen alueiden LP-alueille
Palvelut	Palveluiden ja joukkoliikenteen kehittäminen	Palveluiden ja joukkoliikennetarjonnan kehittäminen etupainotteisesti uusilla alueilla, joilla asuintuotannossa on suunniteltu käytettävän vähän autopaikkoja tuottavaa mitoitusta (vrt. kokeilunormialueet).	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat (rakentamattomat alueet)
Kotihoidon pysäköinti	Kotihoidon pysäköinti-mahdollisuuksien lisääminen tonteilla	Yksittäisen pysäköintipaikan varaaminen kotihoidolle tontilta tai muilla ratkaisuilla kodinhoidon pysäköinnin helpottaminen. Edellyttää yhteistyötä useiden tahojen kanssa.	6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat



5 Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö

Vantaa

Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö

Vantaan kaupunki on selvittänyt erillisessä selvityksessä kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toimintaedellytyksiä ja liiketoimintamallia sekä käynyt markkinavuoropuhelua pysäköintiyhtiön potentiaalisten operaattorikumppaneiden kartoittamiseksi. Kaupunki on lisäksi tarkastellut yhtiön organisaatio- ja sopimusrakennetta, valtiontuki- ja hallintaoikeudellisia näkökohtia sekä tehnyt taloudellista mallinnuksia.

Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköinti-yhtiön kautta mahdollistaa edullinen asuminen tiiviissä kaupunkirakenteessa sekä tarjota helposti saavutettavia ja kustannustehokkaita palveluita.

Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin liikenteen, pysäköinnin, maankäytön ja muiden kaupunkirakenteeseen liittyvien tavoitteiden mukaisiksi.

Selvityksessä on pyritty toimintamalliin, joka on mahdollisimman yksinkertainen, hallinnollisesti kevyt ja verotuksellisesti tehokas. Lisäksi toimintamalli toteuttaa asetetut tavoitteet ja siirtää taloudellisen vastuun pysäköintilaitoksen käyttäjille.

Tarkastellussa organisaatiorakenteessa kaupunki tai kaupungin omistama yhtiö vastaisi pysäköintiyhtiön hallinnoinnista. Pysäköintiyhtiön pysäköintilaitoksissa osakkaina olisi kaupungin omistaman yhtiön lisäksi tonttien haltijat (asunto-osakeyhtiöt ja kiinteistöyhtiöt) liittymissopimuksen kautta.

Pysäköintilaitosinvestoinnit katetaan rakentajien toimesta. Käyttökulut ja peruskorjaukset katetaan pysäköintimaksuilla.

Pysäköintilaitosten operoinnista vastaisi puolestaan ulkopuolinen erikseen kilpailutettava operaattori. Operaattori vuokraisi pysäköintipaikat edelleen asukkaille ja muille paikkaa tarvitseville pysäköinti-yhtiön määrittämällä kuukausimaksua vastaan. Maksu määritettäisiin siten, että pysäköintiyhtiön tuotot riittävät käyttömenoihin ja korvaus-investointeihin. Maksu voisi olla eri suuruinen eri pysäköintilaitoksissa.

Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamisen suunnittelua tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähi-vuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköinti-yhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin.

Pysäköintiyhtiön perustaminen tukee monelta osin pysäköintipoliittisten tavoitteiden toteutumista. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköinti-käytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennys-rakentamisessa sekä parantaa pysäköinti-kokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.



6 Pyöräpysäköinti



6.1 Periaatteet

Vantaa

Pyöräilyn nykytilanne ja tavoitteet

Kaupungin tavoitteet pyöräilylle

Vantaan kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn kulkumuoto-osuutta Vantaalla ja kehittää Vantaata enenevissä määrin pyöräilykaupungiksi. Yhtenä tärkeänä toimenpiteenä pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattamiseksi on pyöräilyn olosuhteiden kehittäminen.

Vantaan kaupunki on vuodesta 2017 alkaen kunnostanut keskusten välisiä nykyisiä yhteyksiä laadukkaiksi pyöräreiteiksi. Laatukäytävä Tikkurila–Korso on tavoitteena ottaa käyttöön 2020.

Reiteistä muodostuu niiden valmistuessa seudullisesti yhtenäinen verkosto, jonka tarkoituksena on palvella sujuvasti myös kaupunkien rajat ylittävää pyöräilyä. Pyöräliikenteen tavoiteverkon suunnitelma valmistuu vuoden 2020 aikana.

Tärkeä osa pyörällä tehtyä matkaa on laadukas pyöräpysäköinti. Kaupungin vastuulla on järjestää pyöräpysäköintiä joukkoliikenneterminaaleihin ja suurimmille pysäkeille sekä julkisten palveluiden yhteyteen. Kaupunki pyrkii toimillaan edistämään myös työpaikkojen, asumisen ja kaupallisten palveluiden pyöräpysäköintiä.

Pyöräpysäköinti pysäköintikyselyssä

Pysäköintikyselyn vastauksissa pyörien pysäköinnin tärkeimpinä tekijöinä pidettiin pysäköintipaikkojen turvallisuutta, pyöräpysäköintipaikkojen löytymistä läheltä kohdetta ja pysäköintipaikkojen riittävyyttä.

Kyselyssä oli mahdollista merkitä sekä hyvin toimivia että ongelmallisia pyöräpysäköintipaikkoja. Hyvin toimiviksi merkityissä paikoissa pyöräpysäköintipaikkoja oli runsaasti (usein aseman) välittömässä läheisyydessä, pyörän saa lukittua rungosta ja paikat ovat säänsuojassa. Kritiikkiä puolestaan saivat pyöräpysäköintipaikat, joissa ei ollut runkolukitusmahdollisuutta. Osa alueista koettiin myös turvattomiksi pyörän pysäköinnin kannalta.

Kyselyn avoimissa vastauksissa pyöräpysäköinnin osalta korostui huoli pyöräpysäköinnin turvallisuudesta sekä toive laadukkaan pyöräpysäköinnin lisäämisestä.

Kaupunkipyöräpalvelut

Vantaalla otettiin käyttöön kaupunkipyöräpalvelu kesäkuussa 2019. Palvelu sisältää 1 000 pyörää noin 100:lla kaupunkipyöräasemalla. Ensimmäisellä kaudella kaupunkipyörillä liikuttiin pääsääntöisesti asuinalueiden ja asemien välillä, kun taas harrastuspaikkojen ja muiden palveluiden yhteydessä olevia asemia käytettiin vähemmän.

Kaupunkipyörien sijainnit on suunniteltu asukas- ja työpaikkamäärän perusteella. Sijainnit on koettu toimiviksi ja muutoksia tehdään seuraavalle kaudelle vain muutamiin kohteisiin. Vantaan kaupunkipyörät käyttävät tavallisia pyörätelineitä ja tarkoituksena on, että telineet palvelevat myös tavallisten pyörien pysäköintiä. Käytäntö on osoittanut, että muutamat telineisiin pysäköidyt tavalliset pyörät eivät haittaa kaupunkipyöräjärjestelmän toimintaa. Tähän liittyen haasteita on ensimmäisellä kaudella ollut ainoastaan muutamilla vilkkaimmilla juna-asemilla, joilla pyörämäärät ovat suuria. Näissä paikoissa kaupunkipyörien telineet eivät palvele liityntäpyöräpysäköintiä, vaan sekä kaupunkipyörille että liityntäpysäköinnille on oltava riittävästi omia telineitä.

Pyöräpysäköinnin kehittäminen

Julkinen pyöräpysäköinti

Yleisen pyöräpysäköinnin lisääminen

Vantaalla on tunnistettu tarve kaupunkimaisen ympäristön katu- ja torialueilla sijaitsevalle yleiselle pyöräpysäköinnille, joka palvelisi muun muassa lyhytaikaista asiointipysäköintiä. Pyöräpysäköinti-ratkaisuissa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan myös erityyppisten pyörien vaatimukset, kuten tavarapyörien suurempi tilantarve. Tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pyöräpysäköintipaikkojen toteuttamista harkitaan etenkin kohteissa, joissa on paljon pyöräpysäköintiä, kuten esimerkiksi asemien liityntäpyöräpysäköintiä.

Runkolukittavia telineitä lisätään katualueille esimerkiksi puuistutusten väliin kivijalkaliikkeiden läheisyyteen sekä torialueiden laidalle ja kävely-katujen päihin. Yhtenä toteutusvaihtoehtona on autojen kadunvarsipysäköinnin vähentäminen ja korvaaminen pyöräpysäköinnillä kohteissa, jossa ei muuten ole tilaa pyöräpysäköinnin toteuttamiseen.

Mikrokulkuvälineiden pysäköinti olemassa olevia telineitä monipuolisesti hyödyntäen

Yksityisessä käytössä olevat potkulaudat voi pysäköidä mahdollisuuksien mukaan pyörien tapaan pyörätelineisiin.

Vantaalla ei tähän mennessä ole ollut toiminnassa yhteiskäyttöisiä sähköpotkulautapalveluja. Mikäli tällaiset yleistyvät, on tarpeen miettiä niille soveltuvia pysäköintiratkaisuja ja -periaatteita.

Kaupunkipyöräpalvelu

Kaupunkipyöräpalvelun laajentaminen tarvittaessa

Seurataan kaupunkipyöräpalvelun suosiota ja laajennetaan järjestelmää tarvittaessa sen mukaan. Huomioidaan tarvittavat tilavaraukset, jotta kaupunkipyöräasemien toteuttaminen tulevaisuudessa on joustavaa kaupungin omistamille alueille.

Kaupunkipyöräpalvelun kehittäminen yhtenäiseksi järjestelmäksi pääkaupunkiseudulla

Vantaan kaupunkipyöräjärjestelmään pyritään ensivaiheessa toteuttamaan yhteinen lipputuote Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräjärjestelmien kanssa, jolloin samalla kausimaksulla voisi käyttää kaikkien kolmen kaupungin kaupunkipyöriä. Nykyisen järjestelmän sopimuskauden lopulla selvitetään mahdollisuuksia pääkaupunkiseudun yhteiseen kaupunkipyöräjärjestelmään.



6.2 Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet

Vantaa

Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet uudisrakentamisessa

Uusien asuin- ja työpaikkarakennusten pyörä-pysäköinnin määrää ohjataan asemakaavassa.

Vantaan kaupungilla on käytössä kaksi erilaista mitoitusperiaatetta asuntoalueen rakenteesta riippuen:

- Aluekeskuksissa ja muilla kohtuullisen saavutettavuuden alueilla mitoitusohjeena on vähintään 2 pyöräpaikkaa / asunto.
- Muilla alueille mitoitusohjeena on vähintään 1 pyöräpaikka / 30 kerrosneliömetriä.
- Mitoitusohjeessa ei ole esitetty vaatimuksia pyöräpysäköinnin laatuun.

Uusien toimisto- ja liiketilojen pyöräpysäköinnin osalta Vantaalla noudatetaan pääkaupunkiseudun yhteisiä mitoitusperiaatteita, jotka sisältävät ohjeistuksen myös pyöräpysäköinnin laatuun.

Lisäksi rakennusjärjestyksessä (17 §) on kirjattu pyöräpysäköinnistä: Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 pp / 30 k-m^2. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkovälinevarastoon.



Pyöräpysäköinnin mitoituksen kehittämistarpeita

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitystarvetta arvioidaan seuraavan kerran vuonna 2021, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat. Samassa yhteydessä myös pyörä-pysäköinnin mitoitusperiaatteet ja laatuvaatimukset tulee tarkistaa.

Työn aikana on tunnistettu muun muassa seuraavia asuntojen pyöräpysäköinnin mitoitusohjeeseen liittyviä kehittämistarpeita, joita tulee tarkastella mitoitusohjeen päivityksen yhteydessä:

- Asuntojen lukumäärään sidottu mitoitus voi tuottaa liikaa pyöräpysäköintiä taloihin, joissa on paljon pieniä asuntoja. Kerrosneliöihin sidottu mitoitus helpottaisi kaavoitusvaiheessa pyörä-pysäköinnin tilantarpeen arviointia, kun asuntojen lukumäärä ei ole vielä selvillä. Selvitetään siirty-mistä kerrosneliöihin pohjautuvaan mitoitus-ohjeeseen.
- Asuntoalueiden pyöräpysäköinnin mitoitus-ohjeessa tulee esittää myös laadullisia vaatimuksia pyörien pysäköinnille, esimerkiksi
  - Paikkamäärän jakautuminen ulko- ja sisä-paikkoihin, runkolukittaviin paikkoihin, sijoittuminen suhteessa ulko-oviin ja kulkuväyliin
  - Tavarapyörien, sähköpyörien ja vastaavien huomioiminen kiinteistöjen pyöräpysäköinnin laatuvaatimuksissa
  - Ulkovarastoratkaisuissa vaadittava minimi-ala/pyörä RT-kortin periaatteiden pohjalta
  - Yhteisten pyörävarastojen lisäksi asunnon eteisen yhteyteen sijoitettavaan irtaimisto-varastoon voisi sijoittaa mitoitusohjeena mukaisen pyöräpaikan, mikäli hissi on mitoitettu siten, että pyörän kuljettaminen on sillä mahdollista. Sen sijaan asunnon parvekkeelle ei lähtökohtaisesti voi sijoittaa mitoitusohjeen mukaista pyöräpaikkaa.

Seurataan pyöräpysäköinnin toteutumista uusissa kohteissa laatuvaatimusten mukaisina.

Määritetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet myös muille toiminnoille kuin asunnoille, toimisto- ja liiketiloille. Riittävä laadukas pyöräpysäköinti tulee varmistaa myös muiden toimintojen yhteydessä jo kaavoitusvaiheessa. Mitoitusohjeisiin tulee sisällyttää ohjeet mitoitusta, laatua ja sijoitusta koskien.





6.3 Pyörien lityntäpysäköinti

Vantaa

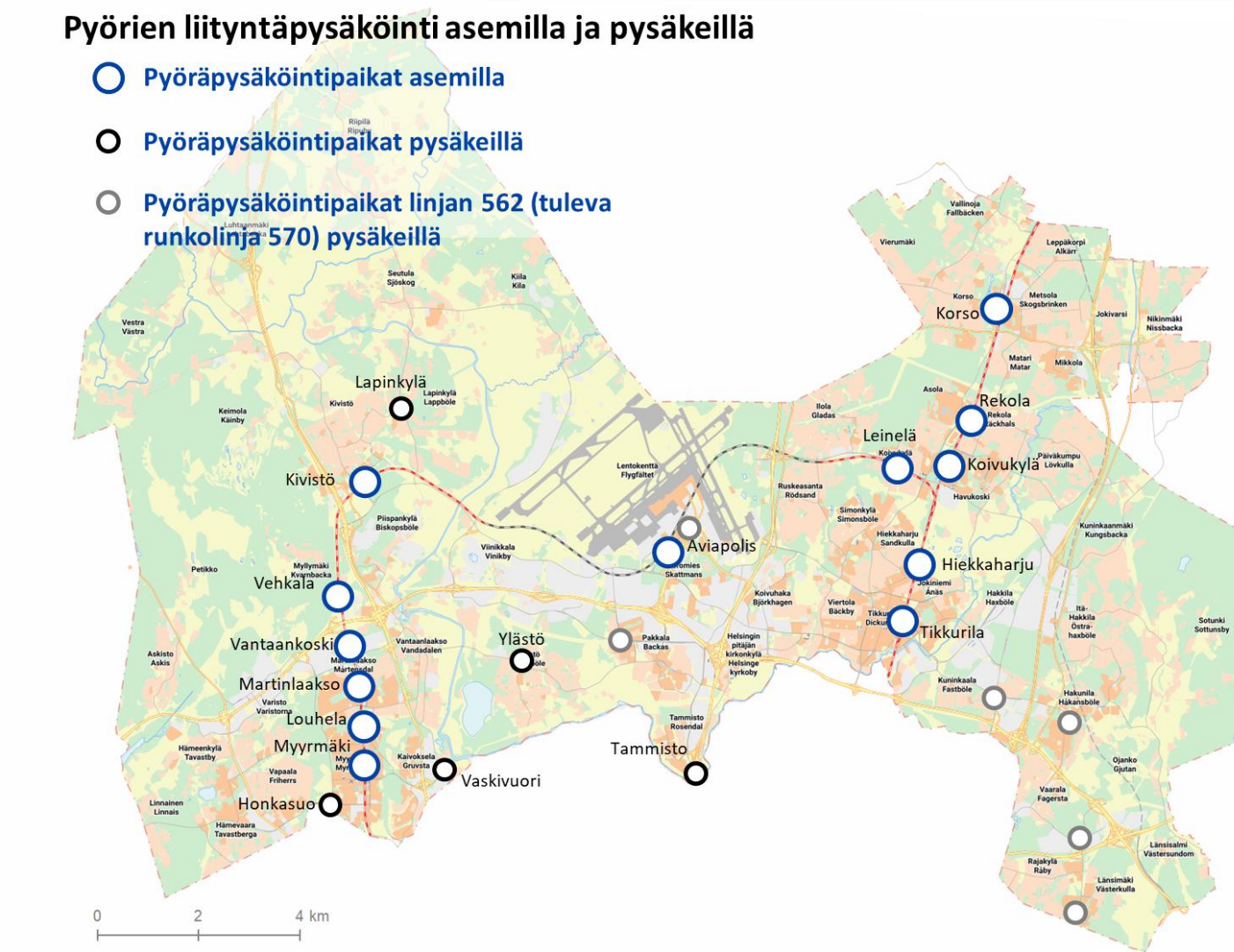
Pyörien liityntäpysäköinti

Vantaalla on pyörien liityntäpysäköintipaikkoja kaikilla raideliikenteen asemilla. Lisäksi pysäköintiä on muutamilla pysäkeillä kuten nykyisen runkolinjan 560, tulevan runkolinjan 570 ja muutaman muun keskeisen linja-autoliikenteen reitin varrella. Paikkamääriltään suurimmat pyörien pysäköinti-alueet ovat Tikkurilan, Kivistön ja Koivukylän asemilla. Kaikkiaan Vantaalla on noin 2 700 pyörien liityntäpysäköintipaikkaa.

Vantaan raideliikenteen asemille pysäköityjen polkupyörien kokonaismäärä on kasvanut vuodesta 2015 Kehäradan avautuessa liikenteelle. Pyörä-pysäköinnin käyttäjämäärät ovat kasvaneet merkittävästi erityisesti Tikkurilan asemalla.

Asemien nykyisistä pyörien pysäköintipaikoista noin 80 % on runkolukittavia. Asemilla on kuitenkin yhteensä noin 500 pyöräpysäköintipaikkaa, joissa ei ole runkolukitusmahdollisuutta. Vuonna 2016 toteutetussa Vantaan liikennebarometrissa tärkeimmäksi pyöräilyn lisäämiseen kannustavaksi tekijäksi nousi pyörien pysäköinnin turvallisuuden parantaminen.

Pyörien liityntäpysäköinnin nykytilaa on kuvattu tarkemmin liitteessä 3.



Pyöräpysäköintipaikat asemilla

Tikkurila	890
Hiekkaharju	176
Koivukylä	226
Rekola	50
Korso	168
Myyrmäki	156
Louhela	46
Martinlaakso	86
Vantaankoski	98
Vehkala	84
Kivistö	380
Aviapolis	70
Leinelä	150

Pyöräpysäköintipaikat pysäkeillä

Ylästö	20
Tammisto	50
Vaskivuori	20
Honkasuo	20
Lapinkylä	5

Pyörien liityntäpysäköinnin kehittäminen

Pyörien liityntäpysäköinnin lisääminen ja laatutason parantaminen

Päivitetään vuonna 2017 osana pyöräilyn olosuhteiden parantamista laadittua toteutus-suunnitelmaa ja jatketaan sen toteuttamista. Suunnitelmassa esitetyt parannukset toteutetaan Rekolan ja Koivukylän asemille vuoden 2020 aikana. Lisäksi seuraavat parannustarpeet on tunnistettu: Tikkurilan asemalla Maalipolun pyöräpysäköinti, Myyrmäen aseman pohjoispään pyöräpysäköinti sekä Kivistön ja Korson bussiterminaalien suunnittelun yhteydessä pyöräpysäköinnin tarpeen uudelleentarkastelu.

Suunnitellaan tulevien raitiotieyhteyksien ja runko-linjojen varrelle pyöräpysäköintiä, joka palvelee liityntää.

Lisätään liityntäpyöräpysäköintiä myös sellaisille bussipysäkeille, jotka voivat palvella pientaloalueita, joissa on lähtökohtaisesti pidemmät etäisyydet lähimmälle bussipysäkille. Näin pientaloalueet tulevat paremmin kytketyiksi joukkoliikenne-tarjontaan.

Pyörien liityntäpysäköintiä seurataan vuosittain. Pyörien liityntäpysäköinnin määrää lisätään ja laatua parannetaan tarvittaessa seurannan perusteella. Liityntäpyöräpysäköintipaikkojen merkinnässä käytetään pääkaupunkiseudun kuntien kanssa yhdessä sovittuja pyöräpysäköinnin merkintätapoja.

Pyöräpysäköinnin turvallisuus nousi esille pysäköinti-kyselyssä. Pidempikestoisen pyöräpysäköinnin turvallisille ratkaisuille on kysyntää. Tikkurilaan toteutetusta valvotusta pyöräpysäköintitilasta on saatu hyvää palautetta ja se on osoittautunut suosituksi. Vastaavien lukittujen ja valvottujen pyöräpysäköintitilojen toteuttamismahdollisuuksia muillekin asemille selvitetään pyörien liityntä-pysäköinnin turvallisuuden parantamiseksi.

Tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pysäköinti-paikkojen toteuttamista harkitaan aina pyörien liityntäpysäköintiä kehitettäessä asemilla.

Sähköpyörien latausmahdollisuuksia toteutetaan tarvittaessa liityntäpysäköinnin yhteyteen. Tikkurilan aseman vuonna 2018 avatussa pyöräpysäköinti-tilassa on varauduttu sähköpyörien lataus-tarpeeseen.

7 Pysäköinnin tulevaisuus

7.1 Pysäköintiin vaikuttavat trendit

Pysäköintiin vaikuttavat trendit

Liikenteen toimintaympäristössä ja yhteiskunnassa on tapahtumassa muutoksia, joiden arvioidaan vaikuttavan merkittävästi liikkumiseen sekä auton käyttöön ja auton omistukseen. Suuria megatrendejä on näkyvillä, mutta niiden toteutumisen aikajännettä ja tarkempia vaikutuksia pysäköintiin on vaikea vielä arvioida. Trendeistä on tunnistettu kaksitoista:

1. *Kaupungistumisen voimakas kasvu* vaikuttaa pysäköintiin etenkin kaupunkien tiivistymisen myötä, mikä edellyttää pysäköinnin hallitsemista monipuolisella keinovalikoimalla.

2. *Ilmastonmuutoksen hillinnässä* pysäköinnin houkuttelevuuteen vaikuttamalla voidaan vaikuttaa autoliikenteen houkuttelevuuteen.

3. *Digitalisoituva maailma* muuttaa pysäköintiä. Uusimmat sovellukset mahdollistavat jo täysin elektroniset maksutapahtumat ja ajoneuvon tunnistamiset.

4. *Uudet liikkumisen toimintamallit*, kuten taksimaiset palvelut, yhteiskäyttöautot, ruuantoimituspalvelut ja muut uudet liikkumispalvelut vaikuttavat pysäköinnin kysyntään.

5. *Liikenteen asteittainen automatisoituminen* vaikuttaa pysäköintipaikkojen tarpeeseen, mutta tutkimustulokset antavat ristiriitaisia tuloksia vaikutuksen suunnasta.

6. *Käyttäjälähtöinen ajattelu yleistyy* pysäköinnissäkin. Palveluita …ssa yhä enemmän käyttäjien nä…en tarpeisiin vastaten. Näin pa… helppokäyttöisempiä ja par… tarpeita palvelevia.



Lähde: Vaismaa, K., Karhula, K., Huhta, R., Lahtinen, T., Gruzdaitis, I., Bäckström, I. & Isokoski, H. (2019). Pysäköinti 2.0. WSP Finland Oy.

Pysäköintiin vaikuttavat trendit

7. *Sähköautojen yleistyminen* on tärkeässä roolissa päästövähennystavoitteissa. Tätä onkin käsitelty tässä työssä omana osakokonaisuutenaan.

8. *IoT ja Bid Data*: Ajoneuvoliikenne tuottaa valtavan määrän dataa. Onkin kysymys siitä, miten tätä dataa hyödynnämme. Esimerkiksi aika- ja kustannus-säästöjä voidaan saavuttaa, kun ajoneuvot voidaan ohjata tehokkaasti vapaille pysäköintipaikoille.

9. *Ympäristötietoisuuden kasvu* vaikuttaa liikennejärjestelmän tasapuolistumiseen eri liikkumistapojen osalta ja siten myös pysäköintijärjestelyihin.

10. *Pysäköinnin tehostaminen* älyratkaisujen avulla, kuten erilaisilla vertaisvuokrauksen ratkaisuilla sekä vuorottaiskäyttöä tehostamalla. Järjestelmätasolla pysäköinti tehostuu myös, kun autoja ohjataan yhä sujuvammalla ja älykkäällä opastuksella pysäköintilaitoksiin.

11. *Jakamistalouden kasvu* vaikuttaa pysäköinnin kysyntään ja pysäköintinormeihin.

12. *Uusien sukupolvien muuttuvat tarpeet* voivat vähentää pysäköintipaikkojen tarvetta, kun esimerkiksi ajokorttien hankkiminen on vähentynyt nuorten keskuudessa.



Lähde: Vaismaa, K., Karhula, K., Huhta, R., Lahtinen, T., Gruzdaitis, I., Bäckström, I. & Isokoski, H. (2019). Pysäköinti 2.0. WSP Finland Oy.

Tulevaisuuden pysäköinti Vantaalla

Tässä työssä pysäköintiä on tarkasteltu noin viiden vuoden aikajänteellä. Samalla on kuitenkin hyvä tunnistaa ja arvioida, miten pysäköinti mahdollisesti muuttuu pitkällä aikavälillä.

Yhdessä työn aikana järjestetyssä työpajassa tarkasteltiin tulevaisuuden pysäköintiä Vantaalla. Työpajassa pohdittiin, mitkä ovat suurimmat muutokset pysäköinnissä viiden vuoden kuluessa Vantaalla, millaisia uusia pysäköintiin liittyviä digitaalisia palveluita on tarjolla ja mitkä ovat toimijoiden roolit tulevaisuudessa.

Pysäköinnin tulevaisuuskuva

Kaupunki tulee tiivistymään yleiskaavaluonnoksen tavoitteiden mukaisesti. Tällöin pysäköinnille on entistä vähemmän tilaa maantasossa, mikä edellyttää uudentyyppisiä ratkaisuja ja toiminta-malleja.

Pysäköinnin maksullisuus tulee lisääntymään, kun paikkojen määrä vähenee. Ilmaiset pysäköintipaikat vähenevät ja kustannuksen kohdistuvat enenevässä määrin käyttäjä maksaa -periaatteen mukaisesti. Pysäköinti muuttuu enenevässä määrin yksityis-hyödykkeeksi, jonka kulut katetaan siitä saatavilla tuloilla.

Pysäköinnin ratkaisut tulevat olemaan yhä enemmän keskitettyjä ja pysäköintipaikkojen käyttö tehostuu, kun pysäköintipaikkoja rakennetaan vähemmän kuin ennen. Tavoiteltava tehokkuus saavutetaan muun muassa vuorottaiskäytöllä. Rajoitettuja, tietylle käyttäjäryhmälle tarkoitettuja pysäköintipaikkoja otetaan kaikkien käyttöön. Asiointiin tarkoitetuilla kadunvarsipaikoilla kierron tulee olla nopeaa. Samalla uusien pysäköintilaitosten muunto-joustavuutta lisätään tulevia muutoksia ennakoiden.

Pysäköintipalvelut lisääntyvät ja markkina monipuolistuu. Pysäköinnin markkinat kehittyvät etenkin Vantaan kaupunkikeskustoissa ja vähitellen muuallakin. Täydennysrakentamisen haastavan pysäköintiyhtälön ratkaisuun tarvitaan toimijoiden välistä yhteistyötä, ja tulevaisuudessa kaupungin omistama pysäköintiyhtiö voisi olla kehityshankkeita yhdistävä tekijä. Tulevaisuuden pysäköintiä suunnitellaan yhä enemmän asiakkaiden tarpeisiin käyttäjälähtöisesti.

Pysäköinnin digitaalisuus tulevaisuudessa

Nykyisin pysäköinnin maksaminen mobiili-sovelluksella on jo arkipäivää Vantaallakin. Tulevaisuudessa erilaisia pysäköintipalveluita on asiakkaalle tarjolla huomattavasti enemmän.

Palvelusta ja pysäköinnistä maksetaan vain käytön mukaan. Digitaalisen palvelun avulla tuotetaan myös dataa, jonka avulla pysäköintiä voidaan kehittää palveluna.

Pysäköinnin digitaalisuus voisi tulevaisuudessa toteutua esimerkiksi seuraavilla sovelluksilla:

- Parkkipaikkanavigaattori; opastus vapaille paikoille
- Pysäköintipaikan varaaminen ja vastaavat palvelut
- Ratkaisut, jotka tukevat pysäköintipaikkojen tehokasta käyttöä ja vuorottaiskäyttöä
- Ajoneuvojen tunnistaminen
- Pysäköinninvalvonnan tehostaminen
- Tiedon kerääminen suunnittelun tueksi.

Toimijoiden roolit tulevaisuuden pysäköinnissä

Tulevaisuudessa kaupungilla tulee olla selkeä ja vahva rooli muuttuvassa pysäköintikentässä ja muutoksen hallinnassa. Kaupungilta tarvitaankin rohkeita ja konkreettisia päätöksiä.

Pysäköinti koskettaa laajaa joukkoa erilaisia toimijoita, joiden näkemykset voivat olla hyvinkin erilaisia. Näin ollen tarvitaan laajaa ja avointa yhteistyötä toimijoiden kesken. Kaupungin tulee omalta osaltaan edistää eri toimijoiden välistä yhteistyötä.

Tulevaisuuden huomioiminen

Kaupungin tulee edistää pysäköinnin maksullisuuden lisäämistä, jotta käyttäjä maksaa -periaate toteutuu nykyistä enemmän. Kaupungin järjestämän pysäköinnin hinnoittelu tulee toteuttaa järjestelmän kannalta optimaalisesti pysäköinnin tehokkuuden varmistamiseksi.

Varmistetaan kadunvarsipysäköinnin optimaalinen käyttö tarpeen mukaan lyhentämällä kadunvarsien aikarajoituksia ja varmistamalla, ettei kadunvarsia käytetä ainakaan pitkäaikaiseen säilytykseen.

Uusissa pysäköintilaitoksissa olisi hyvä varautua jo suunnitteluvaiheen rakenteellisilla ratkaisuilla siihen, että pysäköintilaitos voi tarvittaessa saada uuden käyttötarkoituksen.

Digitaalisuuden hyödyntämisen osalta kaupunki on pitkälti mahdollistajana ja mahdollisuuksien mukaan myös tiedon tuottajana. Pysäköintipaikkojen siirto paikkatietomuotoon mahdollistaa palveluiden kehittämisen, kuten digitaalisen pysäköintikiekon käyttöönoton ja pysäköintipaikan löytymistä helpottavan sovelluksen. Myös pysäköinninvalvontaa voidaan tehostaa digitaalisuuden myötä.

Kaupungin tulee olla selkeä ja vahva roolia muuttuvassa pysäköinnin tilanteessa ja kaupungin tulee omalta osaltaan edistää eri toimijoiden välistä yhteistyötä esimerkiksi keskustelufoorumin koollekutsujana. Pysäköinnin tehokkuuden lisäämiseksi tiivis yhteistyö kaupungin ja yksityisten toimijoiden välillä on tärkeää.

Kaupungin tulee taata tasapuoliset mahdollisuudet toimijoille osallistua pysäköintimarkkinaan.

Kaupungin tulee toimia mahdollistajana, mutta samalla tarpeen mukaan kontrolloivana ja valvovana osapuolena. Pysäköintiyhtiön toteutuminen vaikuttaa rooleihin.

Pysäköintiin vaikuttavien trendien kehitystä seurataan ja huomioidaan pysäköintiratkaisuissa ja kun pysäköinnin kehittämisen periaatteita ja toimenpiteitä päivitetään.



7.2 Pysäköinti mobility hubeissa

Mobility hub – liikkumispalvelukeskus

Mobility hub on monipuolisten liikkumisen palveluiden keskittymä, joka tarjoaa useita erilaisiin liikkumisen tarpeisiin soveltuvia vaihtoehtoja ja tietoa niistä, innostaa liikkumaan kestävästi ja kokeilemaan rohkeasti.

Mobility hubit soveltuvat parhaiten tiheän joukkoliikennetarjonnan keskittymiin, jonka lähelle on keskittynyt myös työpaikkoja, asumista, palveluita ja vapaa-ajan toimintoja.

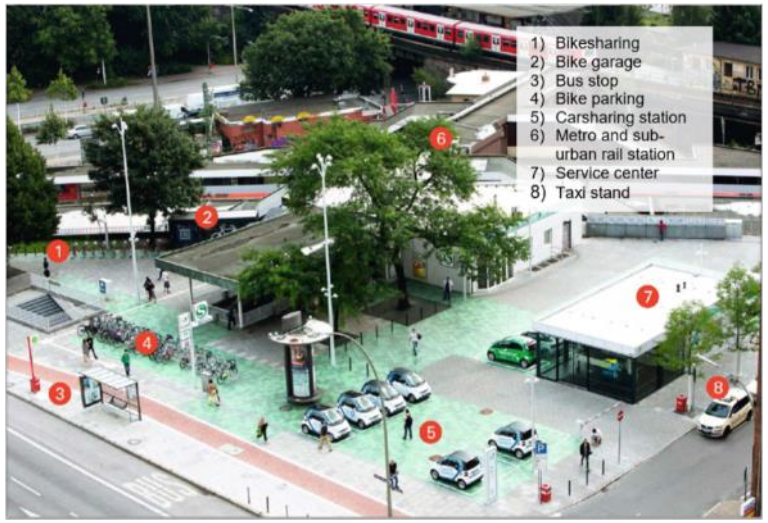
Mobility hubien kehittämisen tavoitteena on kasvattaa joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn suosiota, keskittää liikkumispalveluita ja tuoda erilaiset liikkumispalvelut helposti käytettäviksi sekä sujuvoittaa matkaketjuja tarjoten erilaisia vaihtoehtoja joukkoliikenteen liityntämatkoille.

Mobility hubeissa tarjotaan tehokkaita ja laadukkaita autojen ja pyörien pysäköintiratkaisuja ja -palveluita.

Esimerkkejä ulkomailta

Liikkumispalveluskeskuksia on toteutettu tyypillisesti raskaan raideliikenteen asemien yhteyteen ja muihin joukkoliikenteen solmupisteisiin.

Ruotsissa asuinalueilla liikkumispalvelukeskuksia on toteutettu kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön pysäköintilaitoksen yhteyteen. Näin erilaiset liikkumispalvelut ovat lähellä asukasta ja helposti otettavissa käyttöön. Ne tarjoavat myös erilaisia last mile -ratkaisuja liityntämatkoille.







Mobility hub – liikkumispalvelukeskus

Mobility hubiin voi sijoittua muun muassa seuraavia palveluita:

- Joukkoliikenteen runkolinja (lähijuna, metro, runkobussilinja)
- Bussiyhteydet
- Laadukkaat kävelyreitit, suojatiet ja alikulut
- Laadukkaat pyöräilyreitit
- Pyöräpysäköinti
- Pyöräpalvelut (pyöräpesu, pumppaus- ja huoltopiste)
- Yhteiskäyttöpyörät
- Yhteiskäyttöpotkulaudat
- Sähköautojen julkiset latauspisteet
- Yhteiskäyttöautot (ml. sähköautot)
- Liityntäpysäköinti
- Liityntäpysäköinnin reaaliaikainen paikkamäärätieto
- Taksiasemat
- Saattopaikat erilaisille kyytipalveluille
- Kattava opastus
- Pakettien noutopiste



Liikkumispalvelukeskukset Vantaalla

Vantaalla liikkumispalvelukeskusten palvelutarjonta voisi sisältää:

- Joukkoliikenteen runkolinja (lähijuna, runkobussilinja)
- Autojen liityntäpysäköinti
- Pyörien liityntäpysäköinti
- Saattoliikenteen pysäköinti
- Taksiasemat
- Saattopaikat erilaisille kyytipalveluille
- Yhteiskäyttöautot (ml. sähköautot)
- Sähköautojen julkiset latauspisteet
- Yhteiskäyttöpyörät, yhteiskäyttöpotkulaudat
- Pyöräpalvelut (pyöräpesu, pumppaus- ja huoltopiste)
- Kaupat, kioskit
- Muut palvelut (esim. pakettien noutopiste)

Kullekin hub-tyypille määritetään minimipalvelutarjonta.

Kaupunki selvittää tarkemmin ratikan pysäkkien yhteyteen sijoittuvia mobility hubeja vuoden 2020 aikana.

Vantaalle tunnistettiin neljä esimerkinomaista hub-tyyppiä.

KaupunkikeskusHub: Hubit sijaitsevat kaupunkikeskuksissa vilkkaiden asemien yhteydessä. Niiden palvelutarjonta on laajin, sisältäen esimerkiksi pyörien ja autojen liityntäpysäköinnin, taksiaseman, kaupunkipyöräaseman, sähköautojen latauspaikat, yhteiskäyttöautot sekä erilaisia muita palveluita.

SolmuHub: Hubit sijaitsevat asemien yhteydessä. Niiden palvelutarjonta on suppeampi kuin kaupunkikeskusHubeissa.

AlueHub: Hubit sijoittuvat asuinalueille ja työpaikkakeskittymiin. Nämä voisivat olla ruotsalaisen mallin mukaisia kaupungin omistamiin pysäköintilaitoksiin sijoittuvia keskuksia.

MiniHub: Hubit sijoittuvat runkolinjojen tai esim. ratikan vilkkaille pysäkeille. Keskeinen palvelu on laadukas pyöräpysäköinti.



KaupunkikeskusHub
(esim. Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö Aviapolis)



AlueHub
(Leinelä, Rekola, Vehkala, Louhela, Vantaankoski, Hiekkaharju)



SolmuHub
(esim. Martinlaakso, Koivukylä, Korso, Hakunila, Pakkala)



MiniHub
(esim. runkolinjan/ratikan vilkas pysäkki)



8 Yhteenveto: Pysäköinnin linjaukset ja kehittämistoimet

Vantaa

Yhteenveto: pysäköinnin kehittämisen seuraavat askeleet

Työn tavoitteena oli määrittää Vantaalle pysäköinnin linjaukset ja konkreettiset toimenpiteet pysäköinnin kehittämiseksi seuraavan viiden vuoden ajalle. Työssä on huomioitu pysäköinnin eri osa-alueet ja pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena.

Työn aluksi muodostettiin kaupungin strategisiin suunnitelmiin ja ohjelmiin pohjautuvat pysäköinti-poliittiset tavoitteet. Vantaalla pysäköinnin kehittämisellä tavoitellaan tehokkuutta, joustavuutta, kestävyyttä ja helppoutta:

- Tehokkuus – Tiiviin kaupunkirakenteen edistäminen ja pysäköinnin tehokkuus
- Joustavuus – Joustavat ja kokonaisvaltaisesti suunnitellut pysäköintijärjestelyt
- Kestävyys – Liikkumisvalintojen ohjaaminen kestävään liikkumiseen
- Helppous – Pysäköintipalvelujen toimivuus

Työn aikana toteutettiin pysäköintikysely, jolla selvitettiin vantaalaisten ja Vantaalla vierailevien näkemyksiä pysäköinnin nykytilanteesta ja tulevaisuuden kehittämistarpeista. Kyselyyn vastanneet kertoivat myös pysäköinnin nykyisistä haasteista sekä hyvistä ja toimivista ratkaisuista. Autojen pysäköinnissä tärkeimpinä asioina pidettiin pysäköintipaikkojen riittävyyttä (vaikka se edellyttäisi maksullisuutta tai muita rajoituksia), pysäköintipaikan vaivatonta löytymistä (esim. opastus) sekä omaa nimettyä pysäköintipaikkaa asunnon yhteydessä (vaikka se maksaisi). Avoimissa vastauksista nousi esille näkemys, että Vantaalla asuessa auto on edelleen monin paikoin välttämätön, eikä sen käyttöä tulisi pysäköinnin järjestelyillä vaikeuttaa. Kyselyn vastauksissa toivottiin lisää paikkoja niin asukas-, vieras-, asiointi- kuin liityntäpysäköintiinkin. Vastauksissa korostui erityisesti sellaisen alueiden asukkaiden ääni, joilla on ennestään tunnistettu pula asukas- ja vieraspysäköintipaikoista. Asukkaiden mielestä taloyhtiöiden tulisi tarjota mahdollisuus pysäköintipaikkaan ja kadunvarsipaikat tulisi varata vieraiden käyttöön. Paikallisten palveluiden puute pakottaa paikoin oman auton omistukseen. Vastaajien mielestä keskustoissa asioinnin tulisi olla autolla jatkossakin helppoa ja edullista.

Tässä työssä pysäköintipolitiiset tavoitteet ovat ohjanneet pysäköinnin linjausten muodostamista ja kehittämistoimenpiteiden määrittämistä. Lisäksi työssä on pyritty löytämään toimenpiteitä, joilla nykyisiä pysäköinnin haasteita voitaisiin ratkaista asetettujen tavoitteiden ja kaupungin periaatteiden mukaisesti.

Vantaalla on käytössä vuonna 2018 päivitetty asunto-alueiden pysäköinnin mitoitusohje, jossa on määritetty asemakaavoituksessa asumisen osalta käytettävä pysäköinnin mitoitus erityyppisillä alueilla. Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva, mutta sen päivitystarvetta tulee arvioida seuraavan kerran vuonna 2021 yleiskaavan vahvistuttua ja raitiotien kaavarunkotöiden valmistuttua. Mitoitusohjeella mahdollistetaan tehokkaiden, joustavien ja kestävyyttä tukevien pysäköintiratkaisujen toteuttaminen. Nykymitoitusohjeesta voidaan tarvittaessa poiketa alueellisten kaavarunkotasoisten suunnitelmien yhteydessä esimerkkisi tietyillä kehittyvillä raideliikenteen asemanseuduilla ja pikaraitiotiehen liittyvissä maankäytön kehittämiskohteissa, kun suunniteltu kaupunkirakenne vastaa joukkoliikenne-yhteyksiltään ja palvelutarjonnaltaan jotain muuta mitoitusvyöhykettä. Toimisto- ja liiketilojen osalta Vantaalla noudatetaan vuonna 2015 valmistunutta Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteistä mitoitus-ohjetta.

Vantaan uuden yleiskaavaluonnoksen tavoitteena on ohjata kasvu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, mikä vaatii tehokkaita, keskitettyjä pysäköinti-ratkaisuja. Kaupungin hallinnoiman yleisen pysäköinnin osalta pyritään niin ikään paikkojen tehokkaaseen käyttöön. Periaatteena on, että paikat ovat aika-rajoitettuja ja joillain alueilla maksullisia. Kadunvarsilla ja yleisillä alueilla pysäköinti palvelee asiointi-

ja vieraspysäköintiä sekä kotihoidon pysäköintiä alueesta riippuen. Kadunvarsipysäköintiä ei ole tarkoitettu asukaspysäköintiin. Myös pysäköinti-kyselyssä eniten tukea sai pysäköintilinjauksiin perustuva väittämä kadunvarsipysäköinnin turvaamisesta lyhytaikaiseen vieras- ja asiointi-pysäköintiin. Kaupunki haluaa lisäksi tehostaa olemassa olevan pysäköinti-infrastruktuurin käyttöä kokeilemalla omistamiensa kiinteistöjen (koulut ja päiväkodit) pysäköintipaikkojen vuoroittaiskäyttöä. Yhtenäisillä periaatteilla pysäköintijärjestelmästä pyritään tekemään helposti ymmärrettävä.

Pysäköinnin maksullisuus on ollut Vantaalla käytössä Tikkurilan, Myyrmäen ja Kivistön keskustoissa vuoden 2018 alusta. Pysäköinnin maksullisuudesta saadut kokemukset ovat olleet hyviä. Vuonna 2019 maksullisuusalueella pysäköineistä kuitenkin vain 20 % maksoi pysäköinnistään. Lyhentämällä ilmaista pysäköintiaikaa 30 minuuttiin halutaan varmistaa pysäköintipaikkojen riittävyys asiointipysäköinnin tarpeisiin ja samalla vahvistaa pysäköinnin maksullisuuden ohjausvaikutusta sekä osaltaan tasoittaa kadunvarsipysäköinnin ja yksityisten pysäköinti-laitosten hintaeroa. Pysäköinnin maksullisuusaluetta esitetään myös laajennettavan nykyisillä alueilla siten, että maksullisuus on voimassa keskustojen tiiviissä yhtenäisessä kaupunkirakenteessa.

Pysäköinnin maksullisuudella voidaan helpottaa paikan löytymistä ja tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä. Maksamisen osalta hyödynnetään älykkäitä järjestelmiä.

Pysäköinninvalvonta on keskeinen osa pysäköinti-järjestelmän toimivuutta ja se varmistaa, että pysäköinnin ratkaisut toteutuvat käytännössä suunnitellusti. Pysäköinninvalvonta on myös osa toimivan, turvallisen ja viihtyisän liikenneympäristön ylläpitoa.

Yhteiskäyttö- ja sähköautojen pysäköinnin edistäminen ohjaa osaltaan liikkumisvalintoja kestävämpään suuntaan. Kaupunki lisää oman ajoneuvo-kalustonsa yhteiskäyttöisyyttä. Lisäksi yhteiskäyttö-autoilua edistetään muun muassa lisäämällä yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja tarpeen mukaan ja kehittämällä lupakäytäntöjä. Sähkö-autojen latausinfrastruktuuria kehitetään markkina-ehtoisesti. Kaupunki toteuttaa yhteiskäyttöisiä latauspisteitä omien kiinteistöjensä yhteydessä uuden lakiesityksen mukaisesti.

Autojen liityntäpysäköintiä sijaitsee Vantaalla raskaan raideliikenteen asemien yhteydessä. Liityntäpysä-köintialueet on tarkoitettu vain liityntäpysäköintiin ja pysäköinti edellyttää lähtökohtaisesti aina voimassa olevan matkalipun. Liityntäpysäköinnin osalta kehite-tään etenkin matkalippuvaatimusta ja maksullisuutta joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeellä vyöhykerajan aiheuttaman kuormituksen tasaamisessa. Joukko-liikenteen B-lippuvyöhykkeen liityntäpysäköinnin maksullisuudella voidaan ohjata pysäköimään lähelle lähtöpaikkaa. Myös reaaliaikaisen laskentatiedon keruuta laajennetaan ajantasaisen kuormitustiedon saamiseksi. Liityntäpysäköinnin kehittämistoimen-piteillä ohjataan kestävien kulkutapojen käyttöön ja tehostetaan paikkojen käyttöä. Älykkäät ja joustavat ratkaisut helpottavat liityntäpysäköintiä.

Toimivat huolto- ja jakeluliikenteen ratkaisut lisäävät liikennöinnin sujuvuutta ja vähentävät mahdollisesta väärinpysäköinnistä aiheutuvia haittoja etenkin tiivistyvissä keskustoissa. Keskusta-alueilla tulee jatkossa edellyttää jakelu- ja huoltoliikenteen suunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään uuden tieliikennelain mukaisina kuormauspaikkoina kohteisiin, joissa lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Raskaan liikenteen pysäköinnin kehittämisessä noudatetaan kaupungilla käytössä olevaa seurantaohjelmaa ja tarvittaessa tehostetaan olemassa olevien pysä-köintipaikkojen käyttöä.

Kotihoidon pysäköinnin haasteet nousivat esille muun muassa pysäköintikyselyssä. Vantaalla on otettu käyttöön uuden tieliikennelain mukainen kotihoidon pysäköintitunnus. Lisäksi edistetään kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

Vantaalla on tunnistettu erinäisiä pysäköintiin liittyviä haasteita, joita nousi esille myös pysäköintikyselyn vastauksissa, ja tässä työssä niihin on pyritty löytämään ratkaisuja. Haasteita on tunnistettu etenkin uusilla alueilla, joilla on käytetty vähän autopaikkoja tuottavaa pysäköintipaikkamitoitusta (ns. kokeilunormia). Alueilla haasteina on muun muassa asukas- ja vieraspaikkojen vähyys. Haasteiden helpottamiseksi määritettiin laaja joukko erityyppisiä toimenpiteitä.

Kaupunki on selvittänyt kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toimintaedellytyksiä ja liiketoimintamallia erillisessä selvityksessä. Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköintiyhtiön kautta mahdollistaa tehokkaita, keskitettyjä pysäköintiratkaisuja tiiviissä kaupunkirakenteessa. Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin tavoitteiden mukaisiksi. Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamisen suunnittelua tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähivuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköintiyhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköintikäytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä parantaa pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.

Kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn kulkumuoto-osuutta ja kehittää Vantaata pyöräilykaupungiksi. Laadukas pyöräpysäköinti on tärkeä osa pyörällä tehtyä matkaa. Pysäköintikyselyssä pyöräpysäköinnin osalta vastauksissa korostui huoli pysäköinnin turvallisuudesta, joka oli vastaajien mielestä ylivoimaisesti tärkein asia pyörien pysäköinnissä. Muina tärkeinä asioina pidettiin paikkojen sijaintia lähellä kohdetta ja paikkojen riittävyyttä. Lisäksi vastauksissa toivottiin lisää laadukasta pyöräpysäköintiä. Pyöräpysäköinnin kehittämistoimenpiteenä lisätään yleistä pyöräpysäköintiä katualueille palveluidenläheisyyteen, torialueiden laidoille ja kävelykatujen yhteyteen. Pyörien liityntäpysäköintiä kehitetään lisäämällä pysäköintipaikkojen määrää ja parantamalla laatua.

Työssä tarkasteltiin myös pysäköintiin vaikuttavia trendejä ja tulevaisuuden pysäköintiä Vantaalla. Tulevaisuuden mahdolliset muutokset on hyvä tunnistaa ja arvioida, miten niihin on tarpeen varautua. Tarkastelussa nousi erityisesti esille käyttäjä maksaa -periaatteen vahvistaminen, pysäköinti-infran tehokas ja optimaalinen käyttö, pysäköinnin digitaalisuuden laajentuminen ja yleistyminen sekä kaupungin vahva rooli muuttuvassa pysäköintikentässä muun muassa yhteistyön edistäjänä eri toimijoiden välillä.

Tässä työssä on esitetyt pysäköintipoliittiset tavoitteet saavutetaan toimenpiteiden laajalla kirjolla, jossa yksittäisistä toimenpiteistä muodostuu tavoitteita tukeva kokonaisuus. Seuraaville sivuille on koottu pysäköinnin kehittämisen toimenpiteet, jotka on kuvattu tarkemmin raportin aiemmissa luvuissa.

Pysäköintipoliittisten tavoitteiden ja pysäköinnin kehittämistoimenpiteiden toteutumista tulee seurata säännöllisesti. Lisäksi pysäköinnin kehittämisen periaatteet ja toimenpiteet tulee päivittää viiden vuoden välein. Ensimmäinen päivitys tehdään viiden vuoden kuluttua.

Autojen pysäköinnin mitoitusohje

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Autojen pysäköinnin mitoitusohje (luku 2)	**Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen** Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitystarvetta arvioidaan, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat.	2021
	Asuinalueiden pysäköinnin mitoituksen erillistarkastelu kaavarunkotöiden yhteydessä Kaavarunkotasoisten suunnitelmien yhteydessä pysäköinnin mitoitusohjetta sovelletaan alueen palvelutason ja kehitystavoitteiden mukaisesti.	jatkuva
	Ratkaisujen yhteensovittaminen asemakaavoituksen liikenteellisessä yleissuunnittelussa Toimenpiteellä varmistetaan muun muassa vieras- ja kotihoidon pysäköinnin riittävä mitoitus ensisijaisesti tontille sekä asiointia palveleva lyhytaikainen pysäköinti kadulle.	jatkuva
	Pysäköinnin mitoitusohjeen laatiminen muille toiminnoille Nykyisin Vantaalla on pysäköinnin mitoitusohjeet asumiselle sekä toimisto- ja liiketiloille. Mitoitusohjeet laaditaan myös muille toiminnoille.	2023-2025

Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Periaatteet (luku 3.1)	**Kadunvarsien ja yleisten alueiden pysäköintiperiaatteiden käyttöönotto** Otetaan käyttöön esitetyt yleiset periaatteet kadunvarsien ja yleisten alueiden pysäköinnissä, muun muassa kadunvarsipysäköinnin tarjonta erityyppisillä alueilla sekä aikarajoitukset ja maksullisuus. Periaatteet tähtäävät pysäköinti-paikkojen tehokkaaseen käyttöön.	2021
	Vuorottaispysäköinnin kehittäminen pilottien kautta Vuorottaispysäköinnin periaatteita pilotoidaan kaupungin kiinteistöjen (koulut ja päiväkodit) pysäköintipaikoilla. Vuorottaispysäköinnillä tehostetaan olemassa olevan pysäköinti-infrastruktuurin käyttöä.	2020
Pysäköinnin maksullisuus (luku 3.2)	**Ilmaisen pysäköintiajan lyhentäminen 30 minuuttiin** Toimenpide helpottaa vapaan paikan löytymistä, tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä ja takaa nopean kierron. Nykyisin vain 20 % pysäköijistä maksaa pysäköinnistään, ja toimenpiteellä pyritään vahvistamaan maksullisuuden ohjausvaikutusta ja pysäköinnin kustannusten kohdentamista käyttäjille käyttäjä maksaa -periaatteen mukaisesti.	2021

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Pysäköinnin maksullisuus (luku 3.2)	**Pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö)** Nykyisiä maksullisuusalueita laajennetaan Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä. Muutosalueet on esitetty luvun 3.2 kartoissa. Tiiviin kaupunki-rakenteen yhtenäisyys perustelee maksualueen laajentamista. Pidemmän aikavälin ratkaisusta tehdään erilliset päätökset.	2021
	Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen uusille alueille Maksullisuutta ei laajenneta vielä uusille alueille. Maksullisuusaluetta laajen-netaan tulevaisuudessa tarpeen mukaan Martinlaaksoon, Koivukylään ja Korsoon sekä Aviapoliksen, Hakunilan ja Länsimäen alueille, kun maankäyttö kehittyy ja jos alueille muodostuu lyhytaikaista asiointipysäköintiä kadun-varsille. Pysäköinnin maksullisuuden laajentamisesta uusille alueille tehdään erillinen päätös myöhemmin, kun sille todetaan tarve maankäytön kehityttyä.	2023-2025
	Asukaspysäköintijärjestelmän kehittäminen ja pilotointi Asukaspysäköintitunnusjärjestelmä ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella, mutta sitä voitaisiin harkita käytettäväksi tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköin-tiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavan-omaisin keinoin ratkaistua. Käyttöönotto kuitenkin edellyttää, että alueen katujen varsilta on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja. Asukas-pysäköintitunnusjärjestelmässä pysäköinti asukaspysäköintiin varatuilla paikoilla edellyttää asukaspysäköintitunnusta. Asukaspysäköinti-tunnusjärjestelmää pilotoidaan erikseen valittavalla alueella.	2021-2023
Pysäköinnin -valvonta (luku 3.3)	**Uuden teknisen järjestelmän hyödyntäminen** Pysäköinninvalvonnan uusi kilpailutettava tekninen järjestelmä tuo käyttöön uusia valvontaa helpottavia ominaisuuksia. Uuden teknisen järjestelmän helpottanee valvontadatan hyödyntämistä nykyistä enemmän liikenne-suunnittelussa sekä pysäköinninvalvonnassa. Uudella järjestelmällä korvataan nykyinen järjestelmä.	2021, jatkuva
	Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteistyön tiivistäminen Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun jo hyvää yhteistyötä tiivistetään siten, että pysäköinnin rajoitukset ja ratkaisut sekä valvonta muodostavat toimivan kokonaisuuden.	jatkuva

Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Yhteiskäyttö-autojen pysäköinti (luku 3.4)	**Yhteiskäyttöautoilun edistäminen** Yhteiskäyttöautoilua edistetään erilaisin toimenpitein muun muassa lisäämällä kaupungin oman ajoneuvokaluston yhteiskäyttöisyyttä sekä yhteiskäyttö-autojen pysäköintipaikkoja lisäämällä tarpeen mukaan.	jatkuva
	Lupakäytäntöjen kehittäminen Yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnuksen maksuttomuutta jatketaan kolme vuotta, jonka jälkeen hinnoittelu arvioidaan uudelleen.	2021
Sähkö-autojen pysäköinti (luku 3.4)	**Latauspaikkojen toteuttaminen kysynnän mukaan** Latausinfraa rakennetaan kysynnän mukaan ensisijaisesti palvelukiinteistöihin ja kysynnän kasvaessa myös kadunvarsille ja yleisille pysäköintialueille.	jatkuva
	Yhteiskäyttöinen latausinfrastruktuuri kaupungin kiinteistöissä Lainsäädännön velvoitteidenkin kautta kaupungin kiinteistöihin tullaan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä toteuttamaan latausinfrastruktuuria. Latauspalvelut toteutetaan mahdollisuuksien mukaan yhteiskäyttöisiksi kaikille kiinteistöjen käyttäjäryhmille.	jatkuva
	Sijoituslupamaksut ja vuokrasopimuksen pituus Latauspaikkojen sijoitusluvasta ei ensivaiheessa peritä maksua kaupungin alueilla. Vuokrasopimukset pyritään tekemään pitkiksi (10–20 vuotta), jotta yrityksen on järkevää tehdä investoinnit infrastruktuuriin.	jatkuva
Autojen liityntä-pysäköinti (luku 3.5)	**Liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimuksen laajentaminen** Matkalippuvaatimus laajennetaan ensimmäisessä vaiheessa Vehkalaan, Vantaankoskelle ja Kivistöön. Pidemmällä aikavälillä kaikkien asemien liityntäpysäköintialueille. Samalla luovutaan mahdollisuudesta pysäköidä ilman voimassa olevaa lippua. Näin varmistetaan, että liityntäpysäköintipaikat ovat liityntäpysäköijien käytössä.	2021
	Liityntäpysäköinnin maksullisuus joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeellä Muutetaan liityntäpysäköinti maksulliseksi joukkoliikenteen B-lippu-vyöhykkeen asemilla (Vantaankoski, Martinlaakso, Louhela ja Myyrmäki). B-vyöhykkeellä liityntäpysäköinnin hinta on 2 € pysäköintikertaa kohden, ja käyttö edellyttää voimassa olevaa matkalippua. Vyöhykeuudistuksen myötä edullisemman lippuvyöhykkeen asemien liityntäpysäköintialueet ovat ruuhkautuneet entisestään. Liityntäpysäköinnin maksullisuudella pyritään tasapainottamaan tilannetta ja ohjaamaan liityntäpysäköijät käyttämään vähemmän kuormitettuja alueita ja pysäköimään mahdollisimman lähelle matkansa lähtöpaikkaa.	2021
Autojen liityntä-pysäköinti (luku 3.5)	**Liityntäpysäköinnin sallitun keston pidentäminen** Liityntäpysäköinnin sallittua kestoa pidennetään 16 tuntiin helpottamaan työpäivän jälkeistä asiointia tai esimerkiksi vuorotyöntekijöiden arkea. Sallitun keston pidennys koskee liityntäpysäköintialueita, joilla on käytössä matkalippuvaatimus.	2021
	Reaaliaikaisen laskentatiedon keruun toteuttaminen Liityntäpysäköintialueiden reaaliaikaisen tilatiedon saamiseksi laskentalaitteita toteutetaan asemien liityntäpysäköintialueille.	2021
Huolto- ja jakelu-liikenteen pysäköinti (luku 3.6)	**Jakelu-/ huoltosuunnitelman edellyttäminen rakennusluvan yhteydessä keskusta-alueilla** Keskusta-alueille toteutettavilta jakelua ja huoltoa tarvitsevilta toiminnoilta edellytetään jakelu- ja huoltosuunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Jakelu- ja huoltoliikenteen pysäköinti ja ratkaisut osoitetaan ensisijaisesti kiinteistön omalle tontille, mikäli asemakaavassa ei ole toisin määrätty.	jatkuva
	Jakeluliikenteen kuormauspaikkojen lisääminen Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään uuden tieliikennelain mukaisina kuormauspaikkoina kohteisiin, joissa yleinen lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Ratkaisu vie tilaa muulta pysäköinniltä, joten paikkoja toteutetaan vain tarpeen mukaan.	2020, jatkuva
	Uusien käytäntöjen toteutumisen mahdollistaminen Seurataan Helsingin kokemuksia jakeluliikennetunnuksen käyttöönotosta. Kaupunki mahdollistaa uusien teknologioiden hyödyntämisen. Kaupunki voi esimerkiksi koordinoida eri toimijoiden välistä yhteistyötä. Lisäksi esimerkiksi noutopisteet ovat lähtökohtaisesti markkinaehtoisina toteutuvia, mutta kaupunki voi halutessaan ottaa roolia mahdollistajana ja edistäjänä.	jatkuva
Raskaan liikenteen pysäköinti (luku 3.7)	**Seurantaohjelman toteuttaminen** Toteutetaan jo käytössä olevaa seurantaohjelmaa, jonka mukaan kahden vuoden välein arvioidaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen täyttöasteita ja tarvittaessa toteutetaan reservipaikkoja. Seurataan myös kaupungin saamia palautteita raskaan liikenteen pysäköinnistä, ja arvioidaan esitettyjen muutostoiveiden toteutusmahdollisuuksia.	jatkuva
	Raskaalle liikenteelle osoitettujen pysäköintipaikkojen käytön tehostaminen Parannetaan pysäköintialueiden käyttöasteita lisäämällä muun muassa aikarajoituksia. Varmistetaan, että raskaalle liikenteelle osoitettuja pysäköintipaikkoja ei käytetä raskaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen säilyttämiseen. Lisäksi parannetaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuutta esimerkiksi riittävällä valaistuksella.	jatkuva

Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Raskaan liikenteen pysäköinti (luku 3.7)	**Pysäköinnin rajoittaminen** Toteutetaan tarvittaessa alueellisia raskaan liikenteen pysäköintikieltoja. Pyritään välttämään kieltoja yksittäisillä kaduilla.	Jatkuva
Koti-palveluiden pysäköinti (luku 3.8)	**Kotihoidon pysäköinnin edistäminen taloyhtiöiden tonteilla** Uuden tieliikennelain mukaisen pysäköintitunnuksen käyttöönoton lisäksi edistetään kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä useiden toimijoiden kanssa. Kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönoton toteutumista ja vaikutuksia seurataan sekä järjestetään koulutusta käyttäjille.	2021-2023

Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Kaupungin omistama pysäköinti-yhtiö (luku 5)	**Kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön perustamisen jatkoselvittäminen** Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamisen suunnittelua tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähivuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköintiyhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin. Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköintiyhtiön kautta mahdollistaa tehokkaita, keskitettyjä pysäköintiratkaisuja tiiviissä kaupunkirakenteessa. Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin tavoitteiden mukaisiksi. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköintikäytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä parantaa pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.	2021-2023

Pyöräpysäköinti

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Periaatteet (luku 6.1)	**Yleisen pyöräpysäköinnin lisääminen** Yleistä pyöräpysäköintiä lisätään palveluiden läheisyyteen kadunvarsille esim. puuistutusten väliin sekä torialueiden laidalle ja kävelykatujen päihin. Mahdollisuuksien mukaan huomioidaan erityispyörien vaatimuksia pyöräpysäköinnissä.	jatkuva
	Kaupunkipyöräpalvelun laajentaminen tarvittaessa Seurataan kaupunkipyöräpalvelun suosiota ja laajennetaan järjestelmää tarvittaessa sen mukaan. Huomioidaan tarvittavat tilavaraukset, jotta kaupunkipyöräasemien toteuttaminen tulevaisuudessa on joustavaa kaupungin omistamille alueille.	jatkuva
	Kaupunkipyöräpalvelun kehittäminen yhtenäiseksi järjestelmäksi pääkaupunkiseudulla Vantaan kaupunkipyöräjärjestelmään pyritään ensivaiheessa toteuttamaan yhteinen lipputuote Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräjärjestelmien kanssa. Nykyisen järjestelmän sopimuskauden lopulla selvitetään mahdollisuuksia pääkaupunkiseudun yhteiseen kaupunkipyöräjärjestelmään.	2021, 2025
Pyöräpysä-köinnin mitoitusohje (luku 6.2)	**Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen** Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitystarvetta arvioidaan, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat. Päivityksen yhteydessä tarkistetaan pyöräpysäköinnin mitoitusperiaatteet sekä määritetään pyöräpysäköinnille laatuvaatimukset. Seurataan pyöräpysäköinnin toteutumista mitoitusohjeen mukaisena.	2021
	Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeiden määrittäminen muille toiminnoille Määritetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet myös muille toiminnoille kuin asunnoille, toimisto- ja liiketiloille. Riittävä laadukas pyöräpysäköinti tulee varmistaa myös muiden toimintojen yhteydessä jo kaavoitusvaiheessa.	2023-2025
Pyörien liityntä-pysäköinti (luku 6.3)	**Pyörien liityntäpysäköinnin lisääminen ja laatutason parantaminen** Toteutetaan ja päivitetään vuonna 2017 osana pyöräilyn olosuhteiden parantamista laadittua toteutussuunnitelmaa. Suunnitellaan raitiotie-yhteyksien ja runkolinjojen pysäkeille pyöräpysäköintiä liityntäliikennettä varten. Lisätään liityntäpyöräpysäköintiä myös sellaisille bussipysäkeille, jotka voivat palvella pientaloalueita. Lisätään pyörien liityntäpysäköintipaikkojen määrää ja parannetaan laatua vuotuisen seurannan perusteella. Selvitetään mahdollisuuksia lisätä asemille lukittuja ja valvottuja pyöräpysäköintitiloja mahdollisuuksien mukaan sekä sähköpyörien latauspisteitä. Harkitaan tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pysäköintipaikkojen toteuttamista aina pyörien liityntäpysäköintiä kehitettäessä asemilla.	jatkuva

Pysäköinnin tulevaisuus Vantaalla

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Pysäköintiin tulevaisuus (luku 7)	**Pysäköinnin digitaalisuus** Pysäköinnin digitaalisuuden osalta kaupunki toimii mahdollistajana ja mahdollisuuksien mukaan tiedon tuottajina. Pysäköintipaikka-aineistoa muutetaan paikkatietomuotoon, mikä mahdollistaa pysäköintipalveluiden kehittämisen kuten digitaalinen pysäköintikiekon käyttöönoton ja pysäköinti-paikan löytymistä helpottavan sovelluksen.	jatkuva
	Seurataan pysäköintiin vaikuttavientrendien kehitystä Trendien kehitys ja niiden vaikutukset huomioidaan pysäköintiratkaisuissa sekä pysäköinnin kehittämislinjauksia ja -toimenpiteitä päivitettäessä.	jatkuva

Muuta

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
	Pysäköinnin kehittämisen toimenpiteiden toteutumisen seuranta Tässä työssä esitettyjen toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain. Seurantaa varten voidaan laatia erillinen seurantasuunnitelma. Pysäköinti-poliittisten tavoitteiden toteutumista arvioidaan kerran ennen pysäköinnin kehittämisen periaatteiden ja toimenpiteiden päivittämistä sekä päivityksen yhteydessä vuonna 2025.	Vuosittain
	Pysäköinnin kehittämisen periaatteiden ja toimenpiteiden päivittäminen Tässä työssä on esitetty pysäköinnin kehittämisen periaatteet ja toimenpiteet vuosille 2020-2025. Periaatteet ja toimenpiteet päivitetään viiden vuoden välein. Ensimmäinen päivitys tehdään viiden vuoden kuluttua.	2025

7 § Vuoden 2020 määrärahamuutosesitys koskien toimitilainvestointeja / HP

VD/8941/02.01.00.04/2020
HP/PW/JH

Esitetään toimitilainvestointien hankeryhmien välisiä määrärahamuutoksia, joilla mahdollistetaan vuoden 2020 talousarviosta puuttuneen Hämeenkylän koulun rakentamiskustannusten kohdistaminen talousarvioon.

Koronaviruksen aiheuttaman COVID-19 tartuntatautiepidemian takia Vantaan kaupungin haastava taloustilanne on heikennyt voimakkaasti. Kaupunginhallitus velvoitti 4.5.2020 toimialoja valmistelemaan käyttötalouden säästöohjelmat sekä karsintaesitykset investointiohjelmiin. Tekninen lautakunta käsitteli 3.6.2020 kokouksessaan toimialan säästöohjelman vuodelle 2020, jossa todettiin, että talousarviosta 2020 puuttuvan Hämeenkylän koulun rakentamiskustannusten kattaminen toteutetaan muita rakennusinvestointeja karsimalla.

Hämeenkylän koulun rakennuskustannuksen lisäävät uudisrakentamisen kustannuksia ja vastaavasti investointikarsintaa on jouduttu tekemään muista hankeryhmistä alla olevan taulukon mukaisesti. Kokonaisuudessaan toimitilainvestointien ennustetaan alittavan alkuperäisen talousarvion 2,63 milj. eurolla muun muassa hankkeiden ajoituksen viivästymisten takia.

91 Toimitilainvestoinnit	**TA 2020**	**Muutos**	**Uusi TA2020**
Rakentaminen yhteensä	**74 730**	**-2 630**	**72 100**
Uudisrakentaminen	32 030	6 470	38 500
Korjausrakentaminen	40 630	-8 030	32 600
Vuokra- ja osaketilat	2 070	-1 070	1 000

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
a) korotetaan 91 1 uudisrakentamisen määrärahaa 6,47 miljoonaa euroa,
b) alennetaan 91 2 korjausrakentamisen määrärahaa 8,03 miljoonaa euroa, ja
c) alennetaan 91 3 vuokra- ja osaketilojen määrärahaa 1,07 miljoonaa euroa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, p. 040 749 2592

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, p. 043 826 8687
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

8 § Kosteusteknisten ja sisäilmaston kuntotutkimus- ja asiantuntijapalvelujen hankinta / PW

VD/5921/02.08.00.00/2020
PW/JM

Tilakeskus on kilpailuttanut sisäilmaongelmiin liittyvät tutkimuspalvelut 24 kuukaudeksi. Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin sekä Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvien VTK Kiinteistöt Oy:n ja VAV Yhtymä Oy:n palvelukiinteistöjen kosteustekniset ja sisäilmaston kuntotutkimus- ja asiantuntijapalvelut sopimuskauden alusta 24 kuukauden ajaksi. Lisäksi hankintaan sisältyy optio kahdesta 12 kuukauden mittaisesta optiokaudesta. Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus optioineen on 2 500 000 euroa. VTK Kiinteistöt Oy:n ja VAV Yhtymä Oy:n hallitukset tekevät hankinnasta erillisen päätöksen.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö. Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, johon valitaan neljä vertailupisteiltään korkeimman pistemäärän saanutta tarjoajaa. Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy 24 kuukauden jälkeen. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista kaksi kertaa 12 kuukaudeksi kerrallaan. Option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan kokonaisarvoksi on arvioitu 2 500 000 €. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 2.7.2020.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa https://tarjouspalvelu.fi/vantaa. Tarjoukset oli annettava 28.8.2020 klo 16.00 mennessä.

Tarjousten kokonaistaloudellisuuden vertailussa käytetään hinta- ja laatuvertailukriteerien suhdetta 35% / 65%. Molempien osioiden pisteet lasketaan standardoidulla laskentamallilla, jonka tarjoajat saivat hankintayksiköltä pyytämällä tiedoksi. Pisteet lasketaan yhteen ja tämän perusteella muodostuu tarjouskilpailun tulos. Tarjouskilpailun tulosten perusteella hankintayksikkö asettaa toimijat etusijajärjestykseen ja tekee puitesopimuksen neljän eniten pisteitä saaneen toimijan kanssa.

Hankinnasta saatiin määräaikaan mennessä 14 tarjousta, joista 12 tarjousta olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyt tarjoukset antoivat: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Delete Demolition Oy / Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Ideastructura Oy, InsinööriStudio Oy, Inspecta Oy KIRA, Raksystems Insinööritoimisto Oy, Ramboll Finland Oy, Sirate Group Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, Vahanen Rakennusfysiikka Oy ja WSP Finland Oy.

RKM Group Oy:n tarjous hylättiin tarjouspyynnössä vaadittujen liitteiden puuttumisen vuoksi. Trio Ilmastointi Oy:n tarjous hylättiin tarjouspyynnössä vastaaville kuntotutkijoille asetettujen koulutustasovaatimusten puutteellisuuden vuoksi.

Hyväksyttyjen tarjousten vertailu:

vertailupisteet	hintapisteet / laatupisteet
1. 1,16	15260 / 171,80
2. 0,61	17990,5 / 164,30
3. 0,47	16211 / 143,00
4. 0,44	17085 / 148,00
5. 0,37	14530 / 125,00
6. 0,02	17920 / 132,50
7. -0,07	14917 / 104,50
8. -0,19	18200 / 123,80
9. -0,27	23090 / 157,30
10. -0,41	15030 / 87,60
11. -0,66	16555 / 86,50
12. -1,47	19066 / 63,00

Tilakeskuksen tilahallinta esittää, että kosteusteknisten ja sisäilmaston kuntotutkimus- ja asiantuntijapalveluiden tuottajiksi valitaan Ramboll Finland Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy sekä Vahanen Rakennusfysiikka Oy.

Päätöksenteon yhteydessä on nähtävillä tarjouspyyntö, saadut tarjoukset ja tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 8

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään kosteusteknisten ja sisäilmaston kuntotutkimus- ja asiantuntijapalvelujen osalta

a) valita palveluntuottajiksi etusijajärjestyksessä Ramboll Finland Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy sekä Vahanen Rakennusfysiikka Oy 24 kuukauden pituiselle sopimuskaudelle, joka alkaa sopimusten allekirjoittamisesta,
b) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin ja valittujen tarjoajien kanssa,
c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen sopimus on allekirjoitettu, ja
d) oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään varsinaisen sopimuskauden lopulla kahden 12 kuukauden optiojakson käytöstä 12 kuukaudeksi kerrallaan.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Tilakeskus/Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila, puh 040 352 7603,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Tilakeskus

VD/5921/02.08.00.00/2020 Kosteustekniset ja sisäilmaston kuntotutkimus- ja asiantuntijapalvelut

Tarjousten vertailutaulukko

	A-insinöörit	Delete/ESRK	FCG	IdeaStructura	InsinööriStudio	Inspecta	Raksystems	Ramboll	RKM Group	Sirate Group	Sweco	Trio Ilmastointi	Vahanen	WSP
Tarjoajan kelpoisuus	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ei *1	Ok	Ok	Ei*2	Ok	Ok
Laatupisteet														
Vastaavat kuntotutkijat	30	10	28,5	29	30	26,5	26	36		33	33		37,5	20,5
Kuntotutkijat ja kapasiteetti	20,5	20	18,5	24,5	24,5	23,5	21	27		29	25		24,5	16
Sertifioidut asiantuntijat	16	14,5	15	15,5	17	16	8	17		19	16		16,5	0
Kosteusmittajat	4,5	9	3,5	7,5	4,5	1,5	5,5	7,5		5	8		8,5	6,5
Malliraportti	52,8	9,5	77,5	56	49	37	27,1	84,3		71,3	82,3		61	43,5
Laatupisteet yhteensä	123,80	63,00	143,00	132,50	125,00	104,50	87,60	171,80		157,30	164,30		148,00	86,50
Hintapisteet	18200	19066	16211	17920	14530	14917	15030	15260		23090	17990,5		17085	16555
Vertailupisteet	-0,19	-1,47	0,47	0,02	0,37	-0,07	-0,41	1,16		-0,27	0,61		0,44	-0,66
Sijoitus	**8.**	**12.**	**3.**	**6.**	**5.**	**7.**	**10.**	**1.**		**9.**	**2.**		**4.**	**11.**

*1) Hylätty tarjouspyynnön liitteessä 5 vaadittujen liitteiden puuttumisen vuoksi

*2) Hylätty tarjouspyynnön liitteessä 5 tarjotun 2. vastaavan kuntotutkijan koulutukselle asetetun vaatimuksen puutteellisuuden vuoksi

9 § **Kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluita, tukipalveluja sekä ulkoalueiden hoitoa koskevan sopimuksen hyväksyminen, Vantaan tilapalvelut Vantti Oy / PW**

VD/4604/10.03.01.04/2015
PW/PS

Vantaan kaupunki ja Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ovat valmistelleet osapuolten välistä sopimusta kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluista, tukipalveluista sekä ulkoalueiden hoidosta. Tekninen lautakunta on aiemmin päätöksellään 19.5.2015 § 28 hyväksynyt asiaa koskevan sopimuksen ajanjaksolle 1.1.2016 – 31.12.2020. Edellinen sopimuskausi on päättymässä, minkä vuoksi vastaavaa sopimusta on valmisteltu uudelle sopimuskaudelle edellisen sopimuksen pohjalta.

Tulevan sopimuksen valmistelussa on tarkasteltu mm. mahdollisia palkitsemis- ja sanktioperiaatteita (mahdollinen käyttöönotto kun valmiudet periaatteiden seurantaan olemassa ja lähtötasot asetettu pilotoimalla), kohteiden lukumäärää ja hoitotehtävien osa-alueita.

Sopimuksen pääkohdat ovat seuraavat:

1. Tilaajana on Vantaan kaupunki
2. Toimeksisaajana on Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy
3. Sopimuksen kohteena kiinteistöjen hoito- ja kunnossapitopalvelut, tukipalvelut ja ulkoalueiden hoitopalvelut
4. Sopimuksen kohteena olevia palveluita voidaan hankkia kaikkiin Vantaan kaupungin omistamiin ja hallinnoimiin kohteisiin, jotka esitetään erillisessä kohdeluettelossa.
5. Sopimus on viiden (5) vuoden määräaikainen sopimus. Sopimuksen alkamisajankohta on 1.1.2021 ja sopimus päättyy 31.12.2025. Sopimus on luonteeltaan puitesopimus.
6. Hankinnan luonteesta johtuen sopimuksen kokonaisarvo riippuu mm. kohteiden lukumäärästä ja laajuudesta sekä yksittäisiin kohteisiin määritellyn palvelun sisällöstä. Edellä mainitusta syystä sopimukseen kirjatut lukuarvot kohdekohtaisista maksuista kuvaavat tilannetta sopimuksen allekirjoitushetkellä. Hinnantarkistus voidaan tehdä vuosittain.
7. Kohdekohtaisia maksuja ja palvelujen sisältöä voidaan tarvittaessa muuttaa sopimuskauden aikana. Lisäksi tilaaja voi lisätä tai poistaa kohdeluettelosta yksittäisiä kiinteistöjä.
8. Ennakoimattomien kunnossapitotöiden laskutus perustuu erillisveloitettavien töiden hinnastoon.
9. Sopimuksen keskeisiä liiteasiakirjoja ovat kohdeluettelo, kiinteistönhoidon tehtävien suoritustiheys, kiinteistönhoidon sopimusohjelma, kiinteistöhoidon palvelukuvaukset ja kiinteistöhoidon sopimusohjelman vastuunjakotaulukko.
10. Sopimuksessa noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014.

Palvelusta maksetaan kiinteistönhoitosopimuksen hintaliitteen ja erillisveloitusluettelon mukaisin hinnoin. Kiinteä vuosiveloitus on tasoa noin 4,3 milj. €/v. Arvio erillisveloitettavista töistä ja ennakoimattomista korjaustöistä yhteensä on tasoa noin 3,5 milj. €/v. Hankinnan ennakoitavissa oleva kokonaisarvo on noin 8 milj. €/v sisältäen mahdolliset saavutettavissa olevat palkkiot.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä liitteenä oleva kiinteistön hoito- ja kunnossapitopalvelua, tukipalveluja sekä ulko-alueiden hoitoa koskeva kiinteistönhoitosopimus ajanjaksolle 1.1.2021 - 31.12.2025 ja
b) valtuuttaa toimitilapäällikkö allekirjoittamaan kiinteistönhoitosopimus Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n kanssa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kiinteistönhoitosopimus
- Hintaliite
- Kiinteistönhoidon sopimusohjelma

Muut kiinteistönhoitosopimuksen liitteet ovat nähtävänä kokouksessa.

Täytäntöönpano: Tilahallinta, Vantaan tilapalvelut Vantti Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
Toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Liite 1: Kiinteistönhoitosopimuksen hintaliite
Voimassa 1.1.2021 alkaen

Perus-kk	€/kk	€/v
Koulut	112 089	1 345 062
Muut omat kiinteistöt	117 264	1 407 164
Uudet kohteet 2018-2020	42 040	504 483
Uimahallit	39 170	470 041
VTK	22 599	271 184
Vuokratilat (vain normaali huolto)	13 255	159 059
Ulkoilualueet	906	10 869
Saaret	1 528	18 338
Urheilukenttien huoltorakennukset	885	10 620
Leikkipuistot	1 725	20 705
Osaketilat (kaikki erillisveloitettavia töitä)	-	-
Omakotitalot (kaikki erillisveloitettavaa)	-	-
Tyhjät tilat (kaikki erillisveloitettavaa)	-	-
YHTEENSÄ	351 460	4 217 525

MUUT KULUT	€/kk	€/v
Iv-suodatinvaihto 2. kierros	4 167	50 000
Leikkivälinetarkastukset	1 311	15 727
YHTEENSÄ	5 477	65 727

Arviot erillisveloitettavista töistä	€/kk	€/v
Omat tilat	40 000	480 000
Osake- ja vuokratilat	40 000	480 000
Rikosilmoitin- ja valvontalaitteisto	20 000	240 000
YHTEENSÄ	100 000	1 200 000

VANTILLE MAKSETTAVA HUOLTO	**456 938**	**5 483 252**

Arvioitu ennakoimaton korjaustyö	€/kk	€/v
Yhteensä	187 500	2 250 000

VANTILLE MAKSETTAVA YHTEENSÄ	**644 438**	**7 733 252**

Lisäykset viedään erilliseen taulukkoon ja laskutetaan erillislaskutuksena.
Puretut/myydyt kiinteistöt huomioidaan hyvityksinä. Muutokset viedään hinnastoon

Vantaalla 1.12.2020

Pasi Salo
toimitilapäällikkö
Tilahallinta

Taina Huttunen
toimitusjohtaja
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

KIINTEISTÖNHOIDON SOPIMUSOHJELMA
Liite 4

LIITE: Tekninen lautakunta 04.11.2020 / 9 §

SISÄLLYSLUETTELO

1 SOPIMUSOHJELMA 3
2 SOPIMUSTEHTÄVIEN SUORITTAMINEN 3
2.1 TOIMITUSAIKA JA TEHTÄVÄN LAAJUUS 3
2.2 TYÖAJAN ULKOPUOLISET TEHTÄVÄT 3
2.3 TYÖVÄLINEET 4
2.4 AINEET JA TARVIKKEET 4
2.5 KONEET JA KALUSTO 5
3 SOPIMUKSENAIKAINEN TOIMINTA 6
3.1 YHTEISTOIMINTA JA KEHITYS 6
3.2 YMPÄRISTÖASIOIDEN HUOMIOIMINEN 6
3.3 SOPIMUKSEN TAVOITEARVOT JA NIIHIN LIITTYVÄT MENETTELYT 6
3.4 KATSELMUKSET 6
3.5 TIEDON HALLINTA JA KIRJAUKSET 6
3.6 HÄIRIÖ- JA ERITYISTILANTEET 7

1 SOPIMUSOHJELMA

Tämä kiinteistöhoidon sopimusohjelma on kiinteistönhoitosopimukseen liittyvä sopimusasiakirja (liite 4), joka sisältää tilaajan ja toimeksisaajan väliset kiinteistönhoitoa koskevat kaupalliset ehdot ja keskeiset tiedot.

2 SOPIMUSTEHTÄVIEN SUORITTAMINEN

2.1 TOIMITUSAIKA JA TEHTÄVÄN LAAJUUS

Tämä sopimusohjelma määrittelee kiinteistön hoidon ja kunnossapidon, tukipalveluiden ja ulkoalueiden hoidon tehtävät. Tällä sopimuksella sovittavat asiat toteutetaan Kiinteistö RYL 2009, Kiinteistöpalveluiden yleiset laatuvaatimukset (KH X2-00426), myöhemmin tässä asiakirjassa ”Kiinteistö RYL 2009”, vaatimusten ja ohjeiden mukaisesti, jos sopimuksessa tai tässä sopimusohjelmassa ei ole muuta sovittu.

Tarkemmat palvelukokonaisuuksiin liittyvät tuotekuvaukset eritellään Kiinteistöhoitosopimuksen liitteessä 5. Vastuunjakotaulukko on kiinteistönhoitosopimuksen liitteenä 6. Mikäli lait, määräykset, säädökset, päätökset, ohjeistukset tai standardit muuttuvat, tulee tehtävät suorittaa uusien perusteiden mukaisesti. Aiheutuvista kustannusvaikutuksista sovitaan erikseen.

Toimeksisaaja kutsuu tilaajan edustajan katselmukseen tai neuvotteluun, mikäli kohteessa esiintyy jotakin, mitä ei tässä sopimuksessa ole huomioitu. Asian hoitamisesta sovitaan ja kirjoitetaan muistio, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat ja joka liitetään tähän sopimukseen.

Sopimukseen kuuluvat tehtävät hoidetaan normaalina työaikana arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 15.15. Kiinteistöhoitosopimuksen liitteen 5 kohdan 8 mukaisissa erilliskohteissa voi olla poikkeamia työajan suhteen. Lumi- ja liukkaudentorjuntatöiden osalta voidaan sopia kohteiden eri alueiden kiireellisyyserot, jolloin työaika voi poiketa normaalista.

Toimeksisaaja on velvollinen osallistumaan tilaajan edustajien järjestämiin kokouksiin, jotka koskevat tätä sopimusta tai sen sisältöä normaalina työaikana arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 15.15.

2.2 TYÖAJAN ULKOPUOLISET TEHTÄVÄT

Tilaaja on hankkinut varsinaisen hoidon ja huollon päivystyksen kolmannelta osapuolelta. Tämän sopimuksen alkaessa tehtävästä vastaa vartiointiliike, jonka tehtäviin kuuluu arvioida ja ratkaista tehtävän kiireellisyys ja tarvittaessa pyytää konsultaatiota toimeksisaajan etäpäivystäjältä. Tarvittaessa tehdään tilaus erikseen määritellyiltä päivystyksen järjestäneiltä yrityksiltä, joista ylläpidetään erillistä luetteloa.

Toimeksisaaja on järjestänyt etäpäivystyksen siten, että vikatapauksissa on toimeksisaajalla ympärivuorokautinen päivystysnumero. Vikahälytyksistä raportoidaan kirjallisesti tilaa-

jalle viikoittain. Päivystyskäynneistä ja -töistä veloitetaan erillisveloitushinnaston mukainen maksu. Päivystyskäyntejä ei korvata, mikäli katsotaan, että työn olisi voinut suorittaa normaalina työaikana.

Oven avausten ja muiden käyttäjäyhteydenottojen osalta toimeksisaajalla on velvoite järjestää tehtävät työaikana klo 7.00 - 15.15. Työajan ulkopuoliset ovien avaukset eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin, tilaaja hankkii ne kolmannelta osapuolelta. Palvelun tilannut asiakas maksaa ovien avaukset.

Toimeksisaaja ilmoittaa päivystysnumerot kiinteistön käyttäjille sekä pitää huolta, että tieto on kiinteistön ilmoitustauluilla.

Toimeksisaajan edustajan on tarvittaessa osallistuttava työajan ulkopuolella pidettäviin sopimuksen sisältöön liittyviin katselmuksiin ja kokouksiin (esim. kaupungin teknisen lautakunnan kokoukset).

2.3 TYÖVÄLINEET

Kaikkiin sopimuksen mukaisiin veloitushintoihin sisältyy tehtävän suorittamiseksi tarvittavat työvälineet. Toimeksisaajan tulee huomioida käyttämiensä työvälineiden työturvallisuus ja ympäristövaikutukset.

2.4 AINEET JA TARVIKKEET

Aineiden ja tarvikkeiden hankinnoissa käytetään alla olevan taulukon 1 mukaisia hankinnan perusteita ja vastuita. Toimeksisaaja laskuttaa erikseen tilaajaa taulukon 1 hankinnoista, joissa hankintavastuu on toimeksisaajalla ja jotka tilaaja maksaa.

Taulukko 1. Hankintavastuut

Aineet ja tarvikkeet	Tilaaja		Toimeksisaaja	
	hankkii	maksaa	hankkii	maksaa
Vesi	X	X		
Sähkö	X	X		
Kiinteistön käytöstä syntyvä jäte	X	X		
Kiinteistön huollosta syntyvä jäte			X	X
Lämmityspolttoöljy		X	X	
Kiinteistön laitteiden varaosat		X	X	
Huolloissa tarvittavat aineet			X	X
Lamput, sulakkeet, valaisinkuvut, valopainikkeet ja pistorasiat		X	X	
Sekoittajat, hanat, tiivisteet ym. vesilaitteet		X	X	

Tavanomaiset voiteluaineet			X	X
IV-koneiden ja ilmanpuhdistimien suodattimet (myös alustilat)		X	X	
Hiekoitushiekka (tässä sopimuksessa sovittujen alueiden osalta hiekoitus)			X	X
Lannoitteet		X	X	
Paikkaustaimet		X	X	

Toimeksisaaja tekee kiinteistön laitteiden varaosien hankinnat erillisveloituksena tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti. Varaosat hankitaan ensisijaisesti Vantaan kaupungin hankintapaikoista.

Sopimukseen kuulumattomien erikseen sovittujen kunnossapito- ja vikakorjaustöiden aineista ja tarvikkeista sovitaan työn tilauksen yhteydessä. Sopimukseen kuulumattomat työt tilataan kirjallisesti.

Toimeksisaajalla on oikeus veloittaa erillisveloitettaviin töihin liittyvät materiaali-, tarvike- ja varaosahankinnat toteutuneen mukaan. Laskutuslisänä toimeksisaaja on oikeutettu veloittamaan 7 prosenttia arvonlisäverottomasta hinnasta jokaista käsiteltyä ja edelleen laskutettua ostolaskua kohden, kuitenkin enintään yhteensä 100 euroa.

2.5 KONEET JA KALUSTO

Toimeksisaajalla ei ole oikeutta veloittaa erikseen sopimuksen hoitamiseen vaadittavien tehtävien tekemisessä tarvittavien koneiden ja kaluston käytöstä tai niiden kuljetuksesta, lukuun ottamatta erillisveloitettavia töitä. Toimeksisaajan on esitettävä pyydettäessä hoitokohteessa käytettävät koneet ja muu kalusto. Toimeksisaajan tulee huomioida käyttämiensä koneiden ja laitteiden työturvallisuus ja ympäristövaikutukset.

3 SOPIMUKSENAIKAINEN TOIMINTA

3.1 YHTEISTOIMINTA JA KEHITYS

Toimeksisaajan on sitouduttava tilaajan kanssa yhteistyöhön, jonka tarkoituksena on kiinteistönhoidon kehittäminen kohteessa. Sopimuksen tehtävien jaosta, sisällöstä ja täyttämisestä pyritään pitämään kokouksia kerran kuukaudessa ja kustakin kokouksesta pidetään muistiota, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Yhteistyökokouksissa seurataan toimeksisaajan tilaamien ja valvomien erillisveloitettavien töiden kustannuksia ja kustannusennustetta.

Tilaaja järjestää tarvittaessa erillisiä hoitokokouksia, joissa etsitään yhteistyössä ratkaisuja toimeksiannon suorittamisessa havaittuihin ongelmiin. Toimeksisaaja on velvollinen osallistumaan näihin kokouksiin arkisin klo 7.00 - 15.15 välillä ilman eri veloitusta.

3.2 YMPÄRISTÖASIOIDEN HUOMIOIMINEN

Toimeksisaajalla tulee olla toimiva ympäristöjärjestelmä tai sopimuksen kohteisiin laadittu ympäristösuunnitelma tai toimeksisaaja voi noudattaa tilaajan kulloinkin voimassa olevaa ympäristöohjelmaa. Toimeksisaaja vastaa alihankkijoidensa menettelytavoista.

3.3 SOPIMUKSEN TAVOITEARVOT JA NIIHIN LIITTYVÄT MENETTELYT

Sopimuksen yleisenä tavoitteena on terveellinen ja viihtyisä asuin- ja työympäristö, jonka mukaisiin olosuhteisiin pyritään.

3.4 KATSELMUKSET

Kumpikin sopijapuoli voi toimittaa sopimusalueella katselmuksen jonkin sopimustehtävien suoritukseen liittyvän seikan tai olosuhteen toteamiseksi. Katselmuksen pitävät sopijapuolet yhdessä. Kummallakin sopijapuolella on oikeus kutsua toimitukseen asiantuntijoita.

Katselmus on pidettävä yhteisesti sovittuna aikana, tai mikäli aikaa ei voida yhteisesti sopia, katselmusta pyytäneen sopijapuolen ilmoittamana aikana. Katselmuksesta on ilmoitettava toiselle osapuolelle yhtä (1) viikkoa aikaisemmin. Ennalta sovittu tai ilmoitettu katselmus voidaan pitää toisen sopijapuolen poissaolosta huolimatta.

3.5 TIEDON HALLINTA JA KIRJAUKSET

Toimeksisaaja ylläpitää sopimukseen kuuluvista tehtäväalueista kohdekohtaisia huoltokortteja sekä tilaajan teettämää huoltokirjaa niistä kohteista, joissa huoltokortti tai huoltokirja löytyy. Tilaaja vastaa huoltokirjaohjelmiston toimivuudesta ja molemmat osapuolet sitoutuvat kehittämään kyseessä olevaa järjestelmää.

Sopimuksen päättyessä toimeksisaaja luovuttaa tilaajalle sopimuksen aikana päivitetyt tiedostot ynnä muut asiakirjat.

3.6 HÄIRIÖ- JA ERITYISTILANTEET

Häiriötilanteet ovat normaaliolojen häiriöitä, jotka edellyttävät viranomaisilta erityistoimenpiteitä tilanteesta selviämiseksi. Häiriötilanteissa toimitaan pääsääntöisesti viranomaisten normaaleilla valtuuksilla. Esimerkiksi energiahuollon, vesihuollon ja tietojärjestelmien vakavat häiriöt voivat edellyttää erityistoimia.

Erityistilanteet ovat normaalioloissa tai poikkeusoloissa ilmeneviä yllättäviä ja äkillisiä tapahtumia, jotka voivat vaarantaa yhteiskunnan toimintaa, laajalti väestön toimintakykyä tai ovat haitaksi ympäristölle. Erityistilanteissa tilanteen selviäminen voi edellyttää viranomaisilta erityistä johtamista ja viestintää.

Toimeksisaaja on velvollinen osallistumaan Vantaan kaupungin tai viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti sekä avustamaan kaikilla mahdollisilla resursseilla Vantaan kaupunkia häiriö- ja erityistilanteissa. Toimeksisaaja on oikeutettu veloittamaan häiriö- ja erityistilanteista aiheutuneet kustannukset tilaajalta erillisveloitusluettelon (liite 8) mukaisesti. Toimeksisaajalla on velvollisuus osallistua tarvittaessa Vantaan kaupungin valmiussuunnittelutyöhön ja oikeus veloittaa osallistumisesta erillisveloitusluettelon mukaisesti.

Tällä hetkellä toimitaan yhdyskuntateknisten palvelujen valmiussuunnitelman mukaisesti.

Kaupunki ympäristön toimiala
Kiinteistöt ja tilat -palvelualue
Tilakeskus

KIINTEISTÖNHOITOSOPIMUS

Vantaan kaupungin tilakeskus -
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Sisällysluettelo:

1 Sopimuksen tausta ja tarkoitus 3
2 Sopimuksen osapuolet 3
3 Sopimuskohde ja toimeksiannon sisältö 3
3.1 Kohteet ja liitteet 3
3.2 Kohteiden lisäys ja poisto 4
3.3 Tehtäväkokonaisuuksien irrottaminen ja lisääminen 4
3.4 Erillisveloitettavat tehtävät 4
4 Sopimuksen voimassaolo ja töiden aloitus 5
5 Yhteistyön tavoite 5
6 Vastuu- ja yhteyshenkilöt 5
6.1 Tilaaja organisaatio 5
6.2 Toimeksisaajan organisaatio 6
7 Toimeksisaajan resurssit ja velvollisuudet sekä oikeudet 6
7.1 Toimeksisaajan resurssit 6
7.2 Toimeksisaajan velvollisuudet ja oikeudet 7
8 Palvelutason seuranta 7
8.1 Omavalvonta 7
8.2 Palaute ja reklamaatiot 7
8.3 Laadunseuranta ja yhteistyö 8
8.4 Ulkopuolisen auditointi 8
9 Hinnat ja niiden tarkistaminen 8
10 Kiinteistönhoidon palkkio/sanktio -malli 9
10.1 Mallin tavoite ja seuranta 9
10.2 Palvelupyyntöjen laatupalautteet 10
10.3 Huoltotehtävät ja huoltokirjan käyttö 10
10.4 Käyttäjätyytyväisyystutkimus 10
10.5 Laatutarkastuksen tulokset 11
11 Alihankkijat 12
12 Vahingonkorvaus ja vastuunrajoitukset 12
13 Vakuudet ja vakuutukset 12
14 Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus 13
15 Salassapitovelvollisuus ja tietosuoja 13
16 Laskutus, maksuehto ja viivästyskorko 13
17 Sopimuksen muutokset 14
18 Sopimuksen purkaminen ja sanktiot 14
19 Ylivoimainen este 14
20 Sopimuksen siirtäminen 14
21 Sopimuksen päättäminen 15
22 Erimielisyyksien ratkaiseminen 15
23 Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys 15
24 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset 16
Liitteet 16

1 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöt ja tilat -palvelualueen tilakeskus-yksikkö vastaa Vantaan kaupungin hallinnassa ja omistuksessa olevien toimitilojen ja asuntojen hallinnasta sekä vuokraus- ja ylläpitotoiminnoista.

Tilakeskus hankkii kaupungin omistuksessa tai hallinnassa oleviin kiinteistöihin, toimitiloihin ja asuntoihin tarvittavat kiinteistönhoitopalvelut. Merkittävin yksittäinen palveluiden tuottaja on Vantaan kaupungin kokonaan omistama Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy. Lisäksi tilakeskus hankkii kiinteistönhoitopalveluita muilta palveluntuottajilta.

2 Sopimuksen osapuolet

Tilaaja:

nimi:	Vantaan kaupunki Kaupunki ympäristön toimiala Tilakeskus-yksikkö (myöhemmin ”tilaaja”)
y-tunnus:	0124610-9
osoite:	Asematie 10, 01300 Vantaa
puh.(vaihde):	09-839 11
faksi:	09-839 25019
sähköposti:	etunimi.sukunimi@vantaa.fi
yhteyshenkilö:	Pasi Salo, toimitilapäällikkö puh: 040 719 9700

Toimeksisaaja:

nimi:	Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy (myöhemmin ”toimeksisaaja”)
y-tunnus:	2440395-5
osoite:	Elannontie 3, 01510 Vantaa
puh:	09-839 11
sähköposti:	etunimi.sukunimi@vantti.fi
yhteyshenkilöt:	Taina Huttunen, toimitusjohtaja puh: 040 527 1287 Mikko Leitsamo, kiinteistöpalvelujohtaja puh: 050 304 2029

3 Sopimuskohde ja toimeksiannon sisältö

3.1 Kohteet ja liitteet

Tämä asiakirja on kiinteistöjen hoito- ja kunnossapitopalveluiden, tukipalveluiden ja ulkoalueiden hoitopalveluiden hankintasopimus Vantaan kaupungin omistamiin ja hallinnoimiin kohdeluettelon mukaisiin kohteisiin.

Tämä sopimus sisältää kohdeluettelon (liite 2) mukaisten Vantaan kaupungin omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen hoito- ja kunnossapitopalvelut, tukipalvelut sekä

ulkoalueiden hoitopalvelut liitteenä olevien kiinteistöhoidon tehtävien suoritustiheyden (liite 3), kiinteistönhoidon sopimusohjelman (liite 4), kiinteistöhoidon palvelukuvausten (liite 5), kiinteistöhoidon vastuunjakotaulukon (liite 6) ja vuokra- ja osaketilojen huoltotehtävien (liite 7) mukaisesti.

Sopimuksessa noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 Palvelut (liite 10), myöhemmin tässä sopimuksessa ”JYSE 2014”, jos tässä sopimuksessa ei ole muuta sovittu.

Toimeksisaaja vastaa uusien kohteiden mitoituksesta eriteltyinä hoitotehtäviin ja ulkoalueiden hoitoon sekä ajantasaisen kohdeluettelon ylläpidosta.

3.2 Kohteiden lisäys ja poisto

Tilaaja voi lisätä tai poistaa kohdeluettelosta yksittäisiä kiinteistöjä tilaajan ilmoittaessa lisäyksestä tai poistosta kolmea (3) kuukautta ennen muutosta kirjallisesti toimeksisaajalle, mikäli kiinteistöt poistuvat Vantaan kaupungin omistuksesta tai hallinnasta.

Yksittäisten kohteiden lisääminen ja poistaminen sovitaan kuitenkin ensisijaisesti kaksi (2) kuukautta ennen kunkin vuoden alkua. Lisälaskutus toteutetaan erillisveloituksena kohteita lisättäessä ja hinnan alennuksena kohteita poistettaessa. Kaikki hinnanmuutokset on hyväksytettävä tilaajalla.

Yksittäistä kohdetta lisättäessä, tilaaja toimittaa toimeksisaajalle tarvittavat dokumentit (mukaan lukien kohteen perustiedot ja vastuurajat) kohtuullisessa ajassa kohteen hinnoittelua sekä hoito- ja huoltosuunnitelman tekoa varten.

Uudisrakennuskohteiden osalta tilaaja huolehtii, että urakkasopimukseen kirjataan sopimusehto, että perustiedot kohteesta toimitetaan tilaajalle, joka toimittaa ne edelleen toimeksisaajalle.

3.3 Tehtäväkokonaisuuksien irrottaminen ja lisääminen

Sopimuksesta on mahdollista irrottaa tai siihen on mahdollista lisätä tehtäväkokonaisuuksia molempien sopijaosapuolien hyväksynnällä. Muutoksista laaditaan erillinen asiakirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat ja joka liitetään tämän sopimuksen liitteeksi.

3.4 Erillisveloitettavat tehtävät

Tilaaja sitoutuu ensisijaisesti tilaamaan toimeksisaajalta erillisveloitettavia rakennuksen ylläpitoon liittyviä tehtäviä, kuitenkin enintään kaupungin päättämien määrärahojen puitteissa. Edellä mainittu sitoutuminen ei koske toimeksisaajan alihankintana suorittamia tehtäviä.

Toimeksisaajan tulee voida tehdä erikseen tilattavat työt tilaajan ilmoittamassa ajassa ja kiireellisyysjärjestyksessä. Kiireellisyys määritellään tilauksen yhteydessä. Toimeksisaaja on velvollinen ilmoittamaan tilaajalle arvion työn toteutusaikataulusta tilaajan sitä pyytäessä.

Tilaajalla on oikeus rajoittaa erillistöiden tilauksia ilmoittamalla siitä kirjallisesti toimeksisaajalle.

4 Sopimuksen voimassaolo ja töiden aloitus

Tämä sopimus on viiden (5) vuoden määräaikainen sopimus. Sopimuksen alkamisajankohta on 1.1.2021 ja sopimus päättyy 31.12.2025. Sopimuksen jatkamisesta neuvotellaan vuoden 2024 aikana ja päätös asiasta tehdään viimeistään 31.1.2025.

Sopimuksen mukaiset työt kohteissa aloitetaan 1.1.2021 klo 0.00. Sopimusasiakirjat päivitetään tilaajan toimesta ennen uuden sopimuksen hyväksymistä ja allekirjoittamista. Avaimet ja tarvittavat asiakirjat on luovutettu toimeksisaajalle ennen töiden aloitusta.

Kiinteistönhoitosopimuksen alkaessa kohteissa ei pidetä erillistä katselmusta. Kiinteistönhoitaja (kiinteistönhoitajalla tarkoitetaan kiinteistönhoitoa suorittavaa henkilöä) kiertää kohteen lävitse, mikäli kohde ei ole hänelle ennestään tuttu.

5 Yhteistyön tavoite

Tilaajan ja toimeksisaajan välisen yhteistyön tavoitteena on jatkuvan, toimivan ja pitkän suhteen luominen ja ylläpitäminen säännöllisten yhteydenottojen avulla.

Yhteistyö on kumppanuutta, jonka tavoitteena on kiinteän yhteistyön kautta kehittää kiinteistön ylläpitoa tuottavasti ja laadukkaasti. Tarkoituksena on, että molemmat osapuolet hyötyvät yhteistyöstä.

Vantaan kaupungin omistamia ja hallinnoimia kiinteistöjä ja rakennuksia hoidetaan hyvän kiinteistönhoitotavan mukaisesti. Tavoitteena on turvata kohteiden viihtyvyys ja laadukas kiinteistönhoito. Sopimuksen sisältämät palvelut ovat tasoltaan tavanomaisia. Yhteistyön ja palvelujen toimivuuden kannalta on tärkeää, että tämän sopimuksen mukaiset palvelujen sisällöt (liite 5) ja vastuunjaot (liite 6) on informoitu niin asiakkaan kuin toimeksisaajankin henkilöstölle.

6 Vastuu- ja yhteyshenkilöt

Sopimuksen liitteenä on tilaajan ja toimeksisaajan yhteyshenkilöluettelo (liite 9), josta löytyvät sopimuksen vastuu- ja yhteyshenkilöt. Luetteloa päivitetään Sharepointissa.

6.1 Tilaaja organisaatio

Tilaajana on Vantaan kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, kiinteistöt ja palvelut -palvelualue, tilakeskus-yksikkö, Asematie 10, 01300 Vantaa. Tilaajaa edustaa sopimusasioissa toimitilapäällikkö Pasi Salo p. 040 719 9700 tai hänen valtuuttamansa henkilö.

Pasi Salo toimii yhteyshenkilönä sopimukseen liittyvissä asioissa. Sopimuksen muutoksiin sekä lisätöiden tilauksiin liittyvät asiat hoidetaan Pasi Salon tai hänen valtuuttaman henkilön kanssa. Yhteyshenkilöiden vaihtuessa tilaaja tiedottaa asiasta kirjallisesti toimeksisaajalle.

Kiinteistöjen asiakkaita ja käyttäjiä edustavat kohteissa toimintaa harjoittavien toimialojen esimiehet.

6.2 Toimeksisaajan organisaatio

Toimeksisaajana on Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, Elannontie 3, 01510 Vantaa. Toimeksisaajaa edustaa sopimusasioissa toimitusjohtaja Taina Huttunen p. 040 527 1287 tai hänen valtuuttamansa henkilö.

Taina Huttunen toimii yhteyshenkilönä sopimukseen liittyvissä asioissa. Sopimuksen muutoksiin sekä lisätöiden tilauksiin liittyvät asiat hoidetaan Taina Huttusen tai hänen valtuuttaman henkilön kanssa. Yhteyshenkilöiden vaihtuessa toimeksisaaja tiedottaa asiasta kirjallisesti tilaajalle.

Toimeksisaaja ylläpitää ja päivittää erillistä kohdekohtaista yhteyshenkilöluetteloa (ml. kiinteistönhoitajat) Sharepointissa.

7 Toimeksisaajan resurssit ja velvollisuudet sekä oikeudet

7.1 Toimeksisaajan resurssit

Toimeksisaajalla tulee olla sopimustehtävien suorittamista varten riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö sekä riittävä kalusto ja välineet. Toimeksisaaja vastaa sijaisjärjestelyistä ja niiden toimivuudesta.

Tilaaja edellyttää, että suurin osa toimeksisaajan kiinteistönhoitajista on suorittanut kiinteistönhoidon perustutkinnon ja osa kiinteistönhoidon erityisammattitutkinnon.

Henkilöstöllä on oltava tyydyttävä suomen kielen taito. Riittävä kielitaito on pystyttävä todistamaan kielikokeella tai -todistuksella. Tilaaja kannustaa toimeksisaajan henkilökunnan suomen kielen taidon kehittämiseen, joten toimeksisaajan on järjestettävä auttavan suomen kielen taidon omaaville koulutusta tyydyttävän tason saavuttamiseksi.

Toimeksisaajan on nimettävä kohteeseen vastuullinen työnjohtaja sekä käytettävä ammattitaitoista henkilökuntaa. Toimeksisaaja ilmoittaa sopimukseen liittyvän henkilökunnan vaihdoksista viipymättä kirjallisesti tilaajalle ja päivittää muutokset viipymättä kohdekohtaiseen yhteyshenkilölistaan. Toimeksisaajan on ilmoitettava henkilöstön ammattitaito, kielitaito, toimenkuvat, koulutus ja työkokemus tilaajalle pyydettäessä.

Vastuullinen työnjohtaja voidaan vaihtaa kohteesta toiseen vain yhteisesti sopimalla. Muusta vaihtumisesta ilmoitetaan ennakkoon kirjallisesti tilaajalle. Vastuullisen työnjohtajan tai hänen sijaisensa tulee olla tavoitettavissa normaalin työajan puitteissa.

Kohteen vastuullinen työnjohtaja ja hänen esimiehensä vastaavat kohteen palvelutason toteutumisesta ja ovat velvollisia osallistumaan kohteen palvelutason seurantaan. Toimeksisaajan on parhaan kykynsä mukaan noudatettava tilaajan ja käyttäjän ohjeistusta poikkeavissa tilanteissa (esim. varautuminen joukkoepidemioihin).

Toimeksisaajan henkilöstöllä tulee olla yhtenäinen työasu ja henkilökortti tai muu vastaava tunniste, jolla hänet todetaan toimeksisaajan henkilökuntaan kuuluvaksi. Toimeksisaajan on huolehdittava, että kaikilla kohteissa liikkuvilla toimeksisaajan omilla työntekijöillään ja toimeksisaajan tilaamilla alihankkijoilla on oltava esillä kuvallinen henkilökortti viimeistään 1.1.2021.

Toimeksisaaja vastaa alaistensa, asiantuntijoidensa ja alihankkijoidensa töistä ja toimenpiteistä. Toimeksisaaja vastaa omien ja alihankkijoidensa työntekijöiden työn-

opastuksesta toimeksiantoonsa kuuluvilta osin. Toimeksisaaja on vastuussa käyttämänsä henkilöstön soveltuvuudesta tuottamaan kohteeseen tilatut tehtävät.

Toimeksisaajan on huolehdittava, että työntekijät ovat esittäneet itseään koskevan rikosrekisteriotteen ennen työn aloittamista niissä Vantaan kaupungin kohteissa, jota laki lasten kanssa työskentelevien rikostaustan selvittämisestä (504/2002) koskee. Toimeksisaaja vastaa tarkistamisesta myös käyttämiensä alihankkijoiden ja vuokratyövoiman osalta.

7.2 Toimeksisaajan velvollisuudet ja oikeudet

Toimeksisaaja huolehtii kiinteistöjen ovien ja ikkunoiden sulkemisesta, valojen sammuttamisesta sekä hälytyslaitteiden asianmukaisesta päälle kytkennästä, mikäli toimeksisaaja lähtee kiinteistöstä viimeisenä eikä muuta ole sovittu. Toimeksisaaja vastaa hälytyslaitteiden opastuksesta työntekijöilleen, heidän sijaisilleen ja alihankkijoille. Toimeksisaaja sitoutuu maksamaan turhasta hälytyksestä aiheuttamansa kulut.

Toimeksisaajan tulee ilmoittaa tilaajalle havaitsemistaan siivoustyöhön ja yleiseen turvallisuuteen sekä kiinteistön kunnossa pysymiseen vaikuttavista seikoista tilaajan nimeämälle yhteyshenkilölle.

Toimeksisaajalla on oikeus keskeyttää sopimustehtävän suorittaminen siltä osin kuin kiinteistön vika tai puute voi aiheuttaa vakavan vaaran toimeksisaajan työntekijän turvallisuudelle.

Toimeksisaajan on toimitettava vuosittain (veloituksetta) kiinteistöissä havaitut puutteet kunnossapitoesityksiin tilaajan nimeämälle yhteyshenkilölle.

Toimeksisaajalla on oikeus mainita tämä sopimus referenssinään.

8 Palvelutason seuranta

8.1 Omavalvonta

Toimeksisaajan henkilöstö tekee päivittäin oman työn laadunvalvontaa oma-aloitteisesti ja seuraa palvelun toteutumista sekä raportoi näistä tilaajaa ja asiakkaan henkilöstöä sovitun mukaisesti.

Toimeksisaaja vastaa, että kaikki koulut ja päiväkodit tulevat auditoitua vähintään kerran sopimuskauden aikana.

8.2 Palaute ja reklamaatiot

Tilaaja vastaa asiakkaiden reklamaation käsittelystä sekä kaupunkitasoisten selvitysten laadinnasta. Toimeksisaaja laatii pyydettäessä selvityksiä toimeksi saamistaan tehtävistä.

8.3 Laadunseuranta ja yhteistyö

Tilaaja järjestää vähintään kaksi kertaa vuodessa laatuarviointeja ja kehityskokouksia, joihin toimeksisaajan työnjohto ja työntekijät ovat velvollisia osallistumaan. Tilaaja laatii kehityskokouksesta muistion, jonka molemmat osapuolet hyväksyvät ja allekirjoittavat. Kehityskokouksessa käydään lävitse ja sovitaan laadunvalvontakierroksella esiin tulleet asiat, laatumittarit, sovitut laaturaportit ja kerätty palautetieto: käyttäjäreklamaatiot, käyttäjätyytyväisyys, hoitokulutaso, energian kulutustaso, vikatilastot ja reagointinopeus vikakorjauksiin. Laatuarviointi pitää sisällään laadunvalvontakierroksen valituissa kohteissa ja kierroksen aikana käydään lävitse mahdolliset taajuuksien ja työmäärien muutokset.

Laatutyökaluina käytetään seuraavia:

- Käyttäjäkysely tehdään kerran vuodessa. Kysymykset päätetään yhteisesti ja ne toistuvat vuosittain, jotta saadaan jatkuvuutta tyytyväisyysmittariin.
- Hoitokulujen hintakehitys, energian ja veden kulutustasot, vikatilastot sekä reagointinopeus vikakorjauksiin käsitellään kehityskokouksissa.
- Laaturaportteina käytetään ulkoalueiden hoidossa kesä- ja talvikausille laadittuja arviointilomakkeita (auditointilomakkeita), joita täytetään sekä tilaajan että toimeksisaajan puolelta säännöllisesti vähintään neljä kertaa kaudessa. Laaturaportit käsitellään kehityskokouksissa.
- Tarvittaessa käytetään katselmuksia laadunarviointiin.

8.4 Ulkopuolisen auditointi

Sopimuksen ulkopuolinen taho/palveluntarjoaja auditoi kiinteistönhoidontehtäviä vähintään kerran vuodessa myöhemmin tilaajan ilmoittamien kohteiden ja käytäntöjen mukaisesti.

9 Hinnat ja niiden tarkistaminen

Sopimushinta muodostuu kiinteästä kuukausihinnasta liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisesti. Kohdekohtainen kuukausihintaerittely näkyy kohdeluettelosta (liite 2). Erillisveloitukseen oikeuttavista tehtävistä on liitteenä erillisveloitusluettelo (liite 8).

Hankinnan luonteesta johtuen sopimuksen kokonaisarvo riippuu kulloinkin huollettavien kohteiden määrästä sekä huollon laatutasosta ja määrästä. Tästä syystä sopimukseen kirjatut lukuarvot kohdekohtaisista maksuista kuvaavat tilannetta sopimuskauden alussa. Kohdekohtaisia maksuja ja palvelujen sisältöä voidaan tarvittaessa muuttaa sopimuskauden aikana.

Erillisveloitettavat työt hinnoitellaan pääsääntöisesti erillisveloitusluettelon hinnoilla. Jos kyseessä oleville töille ei ole yksikköhintoja, töistä sovitaan toimeksisaajan laatiman kirjallisen laskelman tai tarjouksen perusteella. Yli 2.000 euron erikseen tilattavat lisätyöt on sovittava kirjallisesti ennen työn aloittamista.

Kiireellisten töiden hinta voidaan kuitenkin sopia jälkeenpäin yksikköhintojen avulla tai muuten arvioimalla. Tilaajalla on oikeus teettää sopimuksen mukaisia erillisveloitetta-

via töitä kolmannella osapuolella tai tehdä ne itse sovittuaan niistä ensin toimeksisaajan kanssa.

Kaikkiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sopimushetkellä voimassa oleva arvonlisävero on 24 %.

Tilaaja kuuluu käänteisen arvonlisäveron piiriin ja toimeksisaajan tulee huomioida laskutuksessaan, että käänteisen arvonlisäveron piirissä olevien töiden laskut tulee olla arvonlisäverottomia ja että tilaaja on velvollinen tilittämään kyseessä olevista töistä arvonlisäveron. Käänteiset arvonlisäverolliset työt pitää olla eriteltyinä laskuissa.

Hinnantarkistus voidaan tehdä tammikuun 1. päivä vuosittain ja hinnan tarkistuksesta on aina ilmoitettava tilaajalle kirjallisesti. Ensimmäinen mahdollinen hinnantarkistus ajankohta on 1.1.2022. Toimeksisaaja toimittaa tilaajalle perustellun arvion seuraavan vuoden hinnanmuutoksista viimeistään kuluvan vuoden huhtikuun 30. päivään mennessä. Virallinen hinnantarkistusilmoitus tulee toimittaa tilaajalle neljä (4) kuukautta ennen sen voimaanastumista ja hinnantarkistuksesta voidaan neuvotella.

Sopimuksessa noudatetaan JYSE 2014 mukaista hinnantarkistusmenettelyä muilta osin kun tässä sopimuksessa on sovittu.

10 Kiinteistönhoidon palkkio/sanktio -malli

10.1 Mallin tavoite ja seuranta

Sopimusaikaisen toiminnan ja sopimustenmukaisten tehtävien onnistumisen arviointiin käytetään palkkio/sanktio -järjestelmää, joka otetaan käyttöön, kun valmiudet kriteereiden seurantaan ovat olemassa ja lähtötasot on asetettu pilotoimalla. Tunnuslukuja seurataan vuosittain 12 kk tarkastelukauden ajalta (esim. alkaen 1.6. ja päättyen 31.5.).

Mikäli mahdollista ensisijaisena tarkoituksena on palkita erityisesti toimeksisaajan työntekijät (kohteiden kiinteistönhoitajat) hyvin hoidetusta työstä, edellyttäen töiden hyvää hoitoa. Tilaaja toivoo, että toimeksisaaja ottaa kyseisen järjestelmän huomioon omissa mahdollisesti tulevissa kannustinjärjestelmissään sekä raportoi tilaajalle palkkioiden jakamisesta yrityksen ja henkilöstön kesken.

Palkkio/sanktio -mallin kriteereiksi on sopimuksen alkamishetkellä valittu seuraavat osatekijät:

- palvelupyyntöjen laatupalautteet
- huoltotehtävät ja huoltokirjan käyttö
- käyttäjätyytyväisyystutkimus
- laatutarkastuksen tulokset

Kriteereitä voidaan yhteisellä sopimuksella muuttaa.

Valittujen osatekijöiden vaikutus maksettavaan lopulliseen sopimushintaan tarkistetaan aina tarkastelukauden jälkeen pidettävässä kehityskokouksessa. Palkkio/sanktio lasketaan edellisen 12 kuukauden pituisen sopimuskauden maksetusta sopimushinnasta. Lisäpalkkiot/takaisinmaksut suorittaa tilaaja/toimeksisaaja heti tarkastelukauden jälkeen pidetyn kehityskokouksen jälkeen.

Kehityskokouksessa sovitaan kyseessä olevan kuluvan sopimuskauden numeeriset tavoitteet laatukriteereille. Tavoitteiden asettelussa otetaan huomioon edellisen so-

pimuskauden tulos sekä kiinteistössä ja asiakkaan toiminnassa tapahtuneet tai kauden aikana tapahtuvat muutokset.

10.2 Palvelupyyntöjen laatupalautteet

Palvelupyyntöjen käsittelyssä hyödynnetään tilaajan huoltokirjajärjestelmää (sopimushetkellä Granlund Manager). Palvelupyynnön jättäjällä on mahdollisuus arvioida palvelupyynnön käsittelyn onnistumista (muun muassa laatua ja reagointinopeutta). Arviointi tapahtuu palvelupyynnön valmistumisen jälkeen sähköisesti. Arviointi on kolmeportainen, esim. palvelu täytti, ylitti tai alitti odotukset.

Palkkio/sanktion nollatasoksi asetetaan, että palautteet ovat neutraaleja, eli palvelu täytti odotukset, jolloin palkkiota tai sanktiota ei muodostu. Yhden (1) prosentin suuruinen palkkio tai sanktio muodostuu, jos suurin osuus kaikista palautteista on joko positiivisia (ylitti odotukset) tai negatiivisia (alitti odotukset).

10.3 Huoltotehtävät ja huoltokirjan käyttö

Toimeksisaajan tehtäviin kuuluu huoltokirjan mukaisten hoito- ja huoltotehtävien suorittaminen.

Tilaaja seuraa ja valvoo, että ensinnäkin toimeksisaaja suorittaa kyseessä olevat tehtävät ajallaan ja toisekseen, että tehtävät kuitataan suoritetuksi ajallaan huoltokirjajärjestelmään. Ajallaan tarkoittaa, että edellisen kuukauden tehtävät tulee olla kuitattu seuraavan kuukauden 7. päivään mennessä.

Tilaajalla on käytössään jokaisen kuukauden alussa raportti suoritetuista huoltotehtävistä, jonka avulla mitataan palkkio-/sanktiomallin osatekijää ”huoltotehtävät ja huoltokirjan käyttö”.

Palkkio/sanktion nollatasoksi asetetaan, että koko 12 kk tarkastelukauden 12 kk keskiarvo tekemättä/myöhässä olevista tehtävistä asettuu välille 10 - 15 %, jolloin palkkiota tai sanktiota ei muodostu. Mikäli tehtäviä on tekemättä yli 15 % tällöin muodostuu 1 % suuruinen sanktio, mutta mikäli tehtäviä on tekemättä alle 10 % muodostuu 1 % suuruinen palkkio.

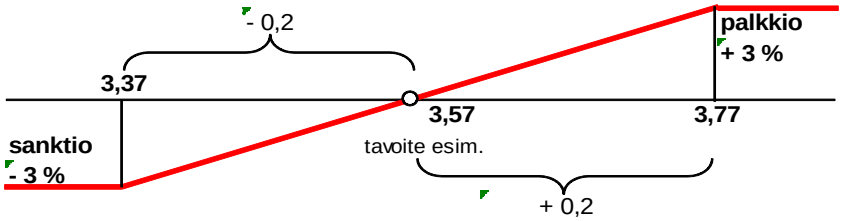
10.4 Käyttäjätyytyväisyystutkimus

Käyttäjätyytyväisyys mitataan alla olevalla käyttäjätyytyväisyystutkimuksella (taulukko 1), joka löytyy myös Sharepointista. Käsittää vuosittain satunnaisesti valittavat kohteet (esim. 20 kpl). Lähtökohdaksi otetaan edellisen käyttäjätyytyväisyystutkimuksen tulokset. Tietyillä palkkikysymyksillä on eri painoarvot, jotka on yhteisesti sovittu. Käyttäjätyytyväisyyden nollataso määräytyy edellisen vuoden tuloksen mukaan. Sopimuskauden alun lähtötasosta sovitaan erikseen.

Tutkimustuloksen vaikuttavuus palkkion/sanktion suuruuteen vaihtelee lineaarisesti -3 % ja +3 % välillä siten, että 0,2 yksikön nollatasoa parempi tulos antaa palkkiota +3 %, 0,1 yksikön nollatasoa parempi tulos antaa palkkiota 1,5 % ja vastaavasti 0,2 yksiön nollatasoa huonompi tulos aiheuttaa sanktiota –3 % ja 0,1 yksikön nollatasoa huonompi tulos aiheuttaa sanktiota –1,5 %. Lukuarvoa 0,2 suuremmat poikkeamat nollatasosta eivät aiheuta lisäpalkkiota tai lisäsanktiota. Edellä mainittua on havainnollistettu alla olevassa kuvaajassa numero 1.

Taulukko 1. Käyttäjätyytyväisyystutkimus

Tarkastelualue	Arvosana (1-5)	Palkkikysymys
Sisäilma		
sisätilojen lämpötila		x
sisätilojen vedottomuus		x
sisäilman raikkaus ja hajuttomuus		x
Kiinteistöjen palvelut		
turvallisuuspalvelu (esim. aula, vartiointi)		
kiinteistöhoitopalvelut (huoltotoiminnan päivittäistyöt)		x
ruokailupalvelut		
kunnossapitopalvelut (korjaustyöt)		
Kiinteistöhoidon palvelutaso		
kiinteistöhoitohenkilöstön palvelualttius ja -asenne		x
tiedottaminen muutos- ja korjaustilanteista		x
vikakorjausten hoitaminen		x
vikatilanteista ilmoittamisen helppous		x
Ulkoalueiden hoito		
hoito kesällä (nurmikko, istutus ym.)		x
hoito talvella (lumityöt ym.)		x



Kuvaaja 1. Käyttäjätyytyväisyyden tuoma palkkio/sanktio.

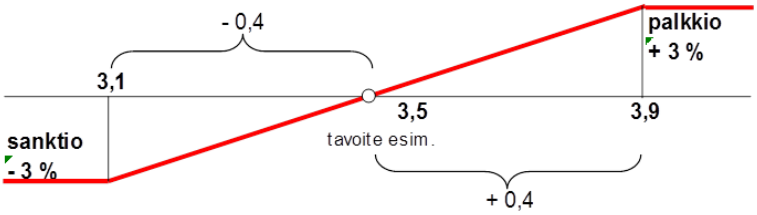
10.5 Laatutarkastuksen tulokset

Tilaajan teettää ulkopuolisella auditoijalla pistokoeluonteisesti vuosittain laatutarkastuksen, johon valitaan satunnaisesti noin 20 eri tyylistä ja eri kiinteistöhoitoalueilla sijaitsevaa kiinteistöä.

Laatuarviointi tehdään ulkopuolisen palveluntarjoajan auditointilomakkeen ja sen pisteytysten mukaan. Laatutavoitteet sovitaan vuosittain (esim. arvosanataso 3.5).

Tulosten vaikuttavuus palkkion/sanktion suuruuteen vaihtelee lineaarisesti -3 % ja +3 % välillä siten, että 0,4 yksikön nollatasoa parempi tulos antaa palkkiota +3 %, 0,2 yksikön nollatasoa parempi tulos antaa palkkiota 1,5 % ja vastaavasti 0,4 yksiön nol-

latasoa huonompi tulos aiheuttaa sanktiota –3 % ja 0,2 yksikön nollatasoa huonompi tulos aiheuttaa sanktiota –1,5 %. Lukuarvoa 0,4 suuremmat poikkeamat nollatasosta eivät aiheuta lisäpalkkiota tai lisäsanktiota. Edellä mainittua on havainnollistettu alla olevassa kuvaajassa numero 2.



Kuvaaja 2. Laatutarkastuksen tuoma palkkio/sanktio.

11 Alihankkijat

Toimeksisaajan on erillisveloitettavaan alihankintaan käytettävä ensisijaisesti tilaajan ja toimeksisaajan yhdessä (Vantaan kaupungin) kilpailuttamia ostopalvelusopimusliikkeitä, kuitenkin enintään kaupungin päättämien määrärahojen puitteissa. Toimeksisaajan on hyväksytettävä kaikki alihankkijat tilaajalla ja pidettävä alihankkijoista ajantasaista luetteloa.

Toimeksisaajan on kiinnitettävä erityistä huomiota tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttymiseen. Alihankinnat tehdään ensisijaisesti Vantaan kaupungin sopimuskumppanien kanssa. Toimeksisaaja vastaa alihankkijoiden menettelyistä ympäristöasioissa.

Muilta osin alihankkijoiden osalta noudatetaan kiinteistönhoitosopimuksen ja JYSE 2014 mukaisia ehtoja.

12 Vahingonkorvaus ja vastuunrajoitukset

Tässä sopimuksessa noudatetaan JYSE 2014 mukaista vahingonkorvausvastuuta. Korvattava enimmäismäärä on kuitenkin 2.000.000 euroa/vahinkotapaus.

13 Vakuudet ja vakuutukset

Tähän sopimukseen ei liity erillistä vakuutta. Tilaajalla on kohdeluettelon (liite 2) kohteissa voimassa oleva kiinteistöjen täysarvovakuutus.

Toimeksisaajalla tulee olla lakisääteiset ja palvelun tuottamiseen vaadittavat vakuutukset voimassa koko sopimuskauden ajan. Toimeksisaajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, joka korvaa toimeksisaajan toiminnasta aiheutuneet tai työntekijöiden ulkopuolisille aiheuttamat henkilö- ja esinevahingot 1.000.000 euroon saakka yksittäistä vahinkoa kohden ja jonka omavastuuosuus on enintään 20.000 euroa. Toimeksisaajan on esitettävä todistukset voimassa olevista vakuutuksista ennen ensimmäisen maksuerän laskuttamista. Toimeksisaajan on pyydettävä suostumus tilaajalta vakuutuksen irtisanomiseen.

Tilaaja tekee vahinkoilmoituksen kiinteistövakuutuksen piiriin kuuluvista vahingoista. Toimeksisaaja vastaa omasta toiminastaan aiheutuneista vahingoista ja tekee niistä vahinkoilmoituksen. Epäselvissä tapauksissa tilaaja tekee vahinkoilmoituksen ja hoitaa ensisijaisesti korvaukset, jotka aiheutuvat kolmannelle osapuolelle. Korvauksien lopullinen maksaja selvitetään myöhemmin tämän sopimuksen mukaisesti.

14 Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus

Tässä sopimuksessa noudatetaan JYSE 2014 mukaisia ehtoja tilaajan myötävaikutusvelvollisuudesta.

15 Salassapitovelvollisuus ja tietosuoja

Vantaan kaupunki noudattaa toiminnassaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta.

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa aineistot ja tiedot sikäli kuin ne ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

Salassapitovelvollisuus pysyy voimassa myös tämän sopimuksen päätyttyä.

16 Laskutus, maksuehto ja viivästyskorko

Kiinteän sopimushinnan (kuukausierä) maksuajankohta on joka kuun 5. päivä. Laskuissa tulee näkyä kohdekohtaisesti kiinteä palkkio.

Erillisveloitettavat työt laskutetaan erikseen jälkipainotteisesti jokaisen kuun 5. päivä erillisellä laskulla. Erillisveloitustöiden laskut tulee olla yksilöidysti eriteltyinä kohdekohtaisesti.

Erikseen tilattavien lisätöiden maksaminen edellyttää, että yli 2.000 euron työn tilaus on hyväksytty, työ on todettu suoritetun hyväksytysti ja työn tilaaja on hyväksynyt laskut.

Toimeksisaajan vastuulla olevista erillisveloitettavista töistä esim. vaarallisten lumilippojen poistoista toimeksisaaja ilmoittaa tilaajalle kirjallisesti, jonka jälkeen tilaaja käsittelee ja hyväksyy laskun.

Toimeksisaajan tilaamista töistä, joista osoitetaan lasku suoraan tilaajalle, toimeksisaaja toimittaa tilaajalle todisteena kuormakirjan, tarkastuspöytäkirjan tai vastaavan dokumentin työn suorituksesta laskun maksamista varten. Tällaisia töitä ovat esim. öljysäiliön täyttäminen, käsisammuttimien määräaikaistarkastukset, yms.

Kaikki hinnat ovat arvonlisäverottomia ja arvonlisäveron osuus näkyy laskussa erikseen. Maksuajan pituus on 21 vuorokautta ja muilta osin noudatetaan Vantaan kaupungin laskutus- ja perintäohjeita. Laskutus tapahtuu tilaajan antaman laskutusohjeen mukaisesti (liite 13) ja kaikki laskut tulee toimittaa sähköisinä.

Toimeksisaajalla tulee olla voimassa oleva rekisteröinti arvonlisäverolliseksi tai ennakkoperintärekisteriin sekä työnantajarekisteriin. Jos rekisteröinnit arvonlisäverolliseksi, ennakkoperintärekisteriin tai työnantajarekisteriin vanhenevat sopimuksen voimassaoloaikana, toimeksisaajan on esitettävä uudet rekisteröinnit ennen seuraavan maksuerän maksamista. Jos toimeksisaaja ei saa rekisteröintejään uusittua, tilaajalla on velvollisuus pidättää ennakot veroviranomaisen vahvistaman ennakkopidätysprosentin mukaisesti.

17 Sopimuksen muutokset

Noudatetaan kiinteistönhoitosopimuksen ja JYSE 2014 mukaisia ehtoja.

Sopimusta voidaan täydentää tai muuttaa sopimuskauden aikana (esim. käytännön tehtävissä tarkentuvien) tilaajan ja toimeksisaajan vastuiden osalta, sopimalla niistä yhteisesti kirjallisesti.

18 Sopimuksen purkaminen ja sanktiot

Sopimuksen purkamisen osalta tässä sopimuksessa noudatetaan JYSE 2014 mukaisia ehtoja.

Suoritushäiriöiden ja laatupoikkeamien vaikutus:
Mikäli työn suoritus kohteessa ei täytä sopimuksen mukaisia vaatimuksia, vähennetään sopimussakkona laiminlyödyn työn arvo kaksinkertaisena sopimushinnasta. Laiminlyönnistä johtuva arvonalennus tehdään kohdekohtaisesti jokaiselta alkavalta vuorokaudelta, kunnes sopimuksen mukaiset työt on suoritettu. Työn arvo määritellään erillishintaluettelon mukaisesti ja tilaajan edustaja käy aina kohteessa toteamassa tekemättömän työn.

Toimeksisaaja korvaa toimeksisaajan huolimattomasta työnsuorituksesta aiheutuneet vahinkojen kustannukset tilaajalle ja mahdollisille kolmansille osapuolille. Mikäli toimeksisaajasta johtuvista syistä sähkö-, energia-, tai vesilaitos tai puhelin- tai kaapelitelevisioyhtiö tms. esittää tilaajalle korvausvaatimuksia tai sakkomaksuja, suorittaa ne toimeksisaaja.

Jos osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen siitä, onko työn lopputulos sopimuksen mukainen, on toimeksisaajalla näyttövelvollisuus, että työsuoritus on tehty oikein ja että lopputulos on sopimuksen mukainen.

19 Ylivoimainen este

Sopimukseen sovelletaan JYSE 2014 mukaisia ehtoja ylivoimaisesta esteestä.

20 Sopimuksen siirtäminen

Sopijapuolilla ei ole oikeutta siirtää sopimusta tai sen osaa kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta.

21 Sopimuksen päättäminen

Toimeksisaaja sitoutuu sopimuksen voimassaolon päättyessä veloituksetta avustamaan ja myötävaikuttamaan kaikin kohtuullisin keinoin siihen, että sopimuksen mukaisten palveluiden siirto toimeksisaajalta uuden palveluntarjoajan hoidettavaksi onnistuu häiriöttömästi ja sujuvasti.

Kiinteistönhoitosopimuksen päättyessä toimeksisaaja luovuttaa tilaajalle hallinnassaan olevat kohteen avaimet, piirustukset, asiakirjat ja päivitetyn huoltokirjan. Sopimuksen päättyessä tehdään tarvittaessa kiinteistökierros tilaajan ja toimeksisaajan edustajien kesken. Kierroksen sijasta voidaan teettää ulkopuolisen asiantuntijan kiinteistökatselmus.

Kohteen luovuttaminen tulee tehdä viimeistään sopimuksen päättymisajankohtana. Kohteen luovutus ei saa aiheuttaa kiinteistöpidon jatkuvuudessa ongelmia. Kohde katsotaan luovutetuksi, kun tilaaja on hyväksynyt todisteellisesti luovutettujen avainten, piirustusten ja asiakirjojen siirron. Toimeksisaajan tulee maksaa kunkin kohteen luovutuksen viivästymisestä sakkoa 100 euroa jokaiselta sopimuksen päättymisen jälkeen alkavalta vuorokaudelta kuitenkin enintään 50 vuorokauden ajan.

22 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuserimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin, joissa käytetään tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita.

Ristiriitatilanteissa ratkaisun tekee ensiasteessa Itä-Uudenmaan käräjäoikeus.

23 Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

Toimeksiannossa noudatetaan tätä sopimusta ja sen liitteitä sekä muita sopimusasiakirjoja, joiden pätevyysjärjestys on seuraavan listan mukainen.

1.	Tämä kiinteistönhoitosopimus	1.12.2020
2.	Hintaliite	1.12.2020
3.	Kohdeluettelo	1.12.2020
4.	Kiinteistönhoidon tehtävien suoritustiheys	1.12.2020
5.	Kiinteistönhoidon sopimusohjelma	1.12.2020
6.	Kiinteistönhoidon palvelukuvaukset	1.12.2020
7.	Kiinteistöhoidon vastuunjakotaulukko	1.12.2020
8.	Vuokra- ja osaketilojen huoltotehtävät	1.12.2020
9.	KiinteistöRYL 2009, Kiinteistöpalveluiden yleiset laatuvaatimukset	
10.	Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot JYSE 2014 Palvelut	
11.	Erillisveloitusluettelo	1.12.2020
12.	Yhteyshenkilöluettelo	1.12.2020
13.	Kuvaus työajan ulkopuolisten tehtävien suorittamisesta	1.12.2020
14.	Käytettävissä olevia päivystysurakoitsijoita	1.12.2020
15.	Liputusohje	1.12.2020
16.	Laskutusohje	1.12.2020

24 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Aika ja paikka: 1.12.2020 Vantaa

Tilaaja:	Toimeksisaaja:
Vantaan kaupunki	Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy
_____	_____
Pasi Salo	Taina Huttunen
Toimitilapäällikkö	Toimitusjohtaja

Liitteet

Liite 1	Hintaliite	1.12.2020
Liite 2	Kohdeluettelo	1.12.2020
Liite 3	Kiinteistönhoidon tehtävien suoritustiheys	1.12.2020
Liite 4	Kiinteistönhoidon sopimusohjelma	1.12.2020
Liite 5	Kiinteistönhoidon palvelukuvaukset	1.12.2020
Liite 6	Kiinteistöhoidon vastuunjakotaulukko	1.12.2020
Liite 7	Vuokra- ja osaketilojen huoltotehtävät	1.12.2020
Liite 8	Erillisveloitusluettelo	1.12.2020
Liite 9	Yhteyshenkilöluettelo	1.12.2020
Liite 10	Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot JYSE 2014 Palvelut	
Liite 11	Kuvaus työajan ulkopuolisten tehtävien suorittamisesta	1.12.2020
Liite 12	Käytettävissä olevia päivystysurakoitsijoita	1.12.2020
Liite 13	Liputusohje	1.12.2020
Liite 14	Laskutusohje	1.12.2020

10 § **Kiinteistö Oy Kehäsuora, Tuupakantie 4 vuokrasopimuksen (741001) muuttaminen / PW**

VD/8294/10.03.02.06/2020
PW/PS/UPM

Esitetään Kiinteistö Oy Kehäsuoran ja Vantaan kaupungin välistä vuokrasopimusta (741001) muutettavaksi 1.12.2020 alkaen siten, että vuokranantaja laskuttaa vuokralaista sähkönkulutuksesta kuukausittain jälkikäteen. Uusi vuokrasopimus ei muuta kuukausivuokran määrää.

Kiinteistö Oy Kehäsuoran ja kaupungin tilakeskuksen välinen vuokrasopimus (741001) os. Tuupakantie 4 on neuvoteltu päivitettäväksi ja korvattavaksi uudella sopimuksella. Uusi sopimus korvaa 1.6.1995 allekirjoitetun sopimuksen. Vuokra-alueen huonetiloja käytetään kaupungin Koutsi-työpajatoimintaan. Suurin muutos aiempaan sopimukseen on, että vuokranantaja laskuttaa vuokralaista sähkönkulutuksesta asennetuilla alamittauksilla kuukausittain jälkikäteen. Vuokran kuukausittaiseen euromäärään ei uusi sopimus tuo muutosta. Uuden vuokrasopimuksen pääehdot ovat seuraavat:

- vuokra-aika alkaa 1.12.2020 ja sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6 kk) kuukauden irtisanomisajalla.
- vuokrattava huonetila on pinta-alaltaan noin 1700 m^2, lisättynä toiminnan edellyttämillä piha-alueilla.
- vuokran määrä on 19 376,47 €/kk + alv 24%.
- vuokranantaja laskuttaa vuokralaista sähkönkulutuksesta kuukausittain jälkikäteen.
- vuokrantarkistus tehdään vuosittain elinkustannusindeksin mukaan. Vuokran määrä ei kuitenkaan laske, mikäli indeksi laskee.
- vuokranantaja vastaa varikkokiinteistön ja sillä olevien rakennusten vuosikorjauksista, ellei toisin sovita.
- sopimuksessa noudatetaan vuokrasuhteen kulloinkin voimassa olevan liikehuoneiston vuokraamista koskevia lain säännöksiä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien tai hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m^2 tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä esittelytekstin mukaisesti Kiinteistö Oy Kehäsuoran ja kaupungin tilakeskuksen välisen vuokrasopimuksen (741001) os. Tuupakantie 4 muuttaminen ja korvaaminen uudella sopimuksella 1.12.2020 alkaen, ja
b) valtuuttaa tilakeskus allekirjoittamaan vuokrasopimus ja todeta, että lopullinen vuokrasopimus syntyy vasta, kun lopullinen vuokrasopimus on hyväksytty ja allekirjoitettu.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
Toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

11 § Toimitilojen vuokraus Lastenkulttuurikeskus Pessin toimintaan / PW

VD/8790/10.03.02.06/2020
PW/PS/PU/HM

Esitetään toimitilojen vuokraamista Kiinteistö Oy Tikkurilan Koskikeskukselta Lastenkulttuurikeskus Pessin toimintaa varten. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.4.2021 alkaen. Toimitilojen kokonaisvuokra vuokrakauden alkaessa on 9349,50 €/kk (+alv 24 %) ja sähkön erilliskorvaus vuokrasopimuksen alkaessa on 311,65 €/kk (+alv 24 %). Ennen vuokrakauden alkamista vuokrattavissa tiloissa suoritetaan muutostöitä.

Kiinteistö Oy Tikkurilan Koskikeskus sijaitsee Vantaan Jokiniemessä kiinteistöllä 92-62-32-1 osoitteessa Vernissakatu 4. Vantaan kaupunki on neuvotellut vuokrauksen ehdoista, joilla kaupunki vuokraa Kiinteistö Oy Tikkurilan Koskikeskuksen 1. kerroksesta 870,5 m^2:n toimitilat. Vuokrattaviin tiloihin tehdään ennen vuokrakauden alkamista muutostöitä, jotka mahdollistavat tilojen käytön Lastenkulttuurikeskus Pessin toimintaan.

Vuokrauksen pääehdoista on sovittu seuraavaa:

- tilojen (561,5 m^2) vuokra on 15 €/m^2/kk (+ alv 24 %)
- jyvitetty vuokra aulatiloista (309 m^2) on 3 €/m^2/kk (+ alv 24 %)
- vuokra pitää sisällään käyttöveden, lämmön ja jäähdytyksen
- vuokralainen maksaa sähköstä vuokrattavaan pinta-alaan perustuvan korvauksen, joka on liiketilan osalta 0,50 €/m^2 ja jyvitetyn aulatilan osalta 1/5 x 0,50 €/m^2
- vuokrakausi alkaa 1.4.2021
- perusvuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin
- muutostyöt maksetaan kertakorvauksena vuokrakauden alussa
- vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla
- vuokrasopimuksen ensimmäinen irtisanomisaika on 31.3.2025, jolloin vuokrasopimus päättyy aikaisintaan 31.3.2026

Vuokrauksen esisopimuksessa sovitaan myös menettelytavasta muutostöiden kattohinnan määrittämiseksi. Muutostöistä on laadittu alustava kustannusarvio n. 70 300 €. Muutostöistä laaditaan huonekortit, joiden perusteella vuokranantaja kilpailuttaa muutostöiden urakat. Vuokranantaja pyytää urakkatarjoukset vähintään kolmelta urakoitsijalta. Muutostöille sovitaan kattohinta ennen lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Kaupunki sitoutuu maksamaan vuokranantajalle muutostöiden kattohinnan määrittämisestä aiheutuneet kulut, mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta Kaupungista johtuvasta syystä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja –antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m2 tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 11

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään

a) hyväksyä esittelytekstin mukaisesti Kiinteistö Oy Tikkurilan Koskikeskuksen kanssa tehtävän esisopimuksen pääehdot,
b) oikeuttaa toimitilapäällikkö tekemään ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrauksen esisopimus Kiinteistö Oy Tikkurilan Koskikeskukselta vuokrattavista toimitiloista, ja
c) että lopullinen vuokrasopimus tehdään esisopimuksen mukaisesti laadittavan lopullisen sopimuksen allekirjoituksin sekä oikeuttaa toimitilapäällikkö tekemään ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
toimitila-asiantuntija Marika Haukola, puh. 040 167 7303
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

12 § **Aiesopimuksen hyväksyminen Tuomelan koulun vuokrauksesta / PW**

VD/7884/10.04.02.00/2020
PW/PS/SL

Esitetään Tuomelan koulun vuokrausta koskevan aiesopimuksen hyväksymistä tilakeskuksen ja Kulttuurituomela-hankkeen välillä. Aiesopimuksen tarkoituksena on vahvistaa myöhemmin laadittavan lopullisen vuokrasopimuksen ehdot. Varsinaisen vuokrakauden arvioidaan alkavan 1.1.2021.

Tekninen lautakunta käsitteli 12.8.2020 § 16 Tuomelan koulun vuokraamista Camelot Asukasvahtipalvelu Oy:lle. Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa uudelleen valmisteluun ja vuokralaisen valintakriteereissä haluttiin painotettavan seuraavaa:

- Koulun vuokraamisessa otetaan huomioon paikallinen kulttuuri- ja yritystoiminta.
- Käytön tulee tukea ympäröivää yhteisöä ja turvata myös rakennuksessa jo olevan 35-v vanhan Länsi-Vantaan musiikkiopiston toiminnan jatkuminen ja kehittyminen.
- Samalla tulee selvittää, voisiko koulu toimia koko kaupungin kattavan tilajakamotyylisen toiminnan pilottina. Esim. Itsenäinen osuuskunta

Tilakeskus julkaisi 12.9.2020 Vantaan Sanomissa, Länsiväylässä ja Helsingin Uutisissa Tuomelan koulun vuokrausilmoituksen, jolla haettiin kulttuuri- ja yritystoiminnasta kokemusta omaavaa vuokralaista koululle. Määräaikaan 2.10.2020 mennessä tilakeskus sai yhden toimintasuunnitelman Kulttuurituomela -hankkeelta, jossa vuokraustoiminta perustuisi tilajakamona toimivaan vuokralaisten hallitsemaan osuuskuntaan. Vastaavanlaisia tilajakamo -osuuskuntia toimii mm. Helsingissä. Tilajakamo -osuuskunnan ideana on toimia keskitettynä toimijana, joka vuokraa kaupungilta, valtiolta tai muilta isoilta omistajilta kokonaisia kiinteistöjä vuokrattavaksi edelleen pienille toimijoille, taiteilijoille, yhdistyksille ja pienille yrityksille pienempinä kokonaisuuksina.

Tilajakamo -osuuskunnassa vuokralaiset liittyvät osuuskunnan jäseniksi. Kohteessa pidetään säännöllisiä ”talokokouksia”, joissa päätetään kohteen säännöistä, käytänteistä sekä yhteisestä toiminnasta. Käyttäjät osallistuvat talkootyön muodossa kohteen ylläpitoon, jolloin ylläpitokustannuksia saadaan alhaisemmiksi. Tiloja vuokrataan sekä vakituiseen että lyhyempiin tilatarpeisiin osuuskunnan jäsenille.

Tilakeskus ja Kulttuurituomela -hanke kävivät alustavan neuvottelun 14.10.2020 Tuomelan koulun vuokrauksesta ja 21.10.2020 koulun tilat, niiden kunto sekä mahdolliset käyttömahdollisuudet todennettiin yhteisellä tutustumiskäynnillä Tuomelan koululla.

Tilakeskus ja Kulttuurituomela -hanke haluavat edetä tilajakamo -ajatukseen perustuvassa vuokraustoiminnassa laatimalla aiesopimuksen, jonka tarkoituksena on vahvistaa myöhemmin solmittavan vuokrasopimuksen ehdot. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana, jossa molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme kuukautta. Vuokrauksessa noudatetaan osapuolten yhteisesti sopimia ehtoja ainakin vuokran määräytymisen, vuokrantarkistusten ja osapuolten välisten vastuiden osalta. Osapuolet arvioivat, että vuokrakausi alkaa 1.1.2021. Kaupunki pyrkii kattamaan kohteen vuokratuloilla kohteesta aiheutuvat ylläpitokustannukset.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta päättää tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja –antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m^2 tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään

a) hyväksyä liitteenä oleva tilakeskuksen ja Kulttuurituomela-hankkeen välinen aiesopimus Tuomelan koulun tilojen vuokrauksesta,
b) valtuuttaa tilakeskus neuvottelemaan ja laatimaan lopullinen vuokrasopimus Tuomelan koulun tiloista sekä todeta, että vuokran määritys tehdään tilakeskuksen ja Kulttuurituomela -hankkeen yhteisesti sopimien periaatteiden mukaisesti, ja
c) valtuuttaa toimitilapäällikkö allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Aiesopimus
- Kulttuurituomela toimintasuunnitelma (salassapidettävä, julkisuuslaki 24 § 1 momentti kohta 20)

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

AIESOPIMUS

Tämä aiesopimus on tehty seuraavien osapuolten välillä:

Vuokalainen	Kulttuurituomela -hanke (perustettavan osuuskunnan lukuun)
Vuokranantaja	Vantaan kaupunki, Tilakeskus Y-tunnus: 0124610-9, Asematie 10, 01300 Vantaa
Kohde	Tuomelan koulu, Ainontie 44, 01630 Vantaa

Osapuolet ovat päättäneet tehdä tämän aiesopimuksen osoittaakseen tahtoa jatkaa osapuolten välisiä sopimusneuvotteluita ja kirjatakseen ylös ne avainkohdat, joihin jatkoneuvottelut pohjautuvat.

TAUSTA JA TARKOITUS

Osapuolet jatkavat neuvotteluita pyrkimyksenään saada neuvottelut päätökseen neljän (4) kuukauden kuluessa tämän aiesopimuksen päiväyksestä, tavoitteenaan seuraavan lainen lopputulos: Vantaan kaupunki, tilakeskus, tekee vuokrasopimuksen Kulttuurituomela -hankkeen perustettavan osuuskunnan kanssa Tuomelan koulun vuokrauksesta.

VUOKRAKOHDE

Hämeenkylässä sijaitseva Tuomelan koulu, joka on viisikerroksinen, v. 1931 rakennettu rakennus. Huoneistopinta-ala on n. 1 670 m2. Rakennuksessa on eri kokoisia toimistohuoneita, suurempia työtiloja sekä isoja luokkatiloja. Rakennuksesta löytyvät myös teknisen työn tila sekä keittiö ja ruokala. Myös erilaista varastotilaa koululla on runsaasti.

Kulttuurituomela -hankkeelle on toimitettu rakennuksen kuntoarvioraportti ja he ovat myös tutustuneet rakennukseen.

VUOKRAKOHTEEN SUUNNITELTU TOIMINTA

Osapuolet jatkavat neuvotteluita tämän aiesopimuksen tarkoitukseen liittyen seuraavista lähtökohdista:

Kulttuurituomela -hanke on esittänyt tilajakamo -tyylisen toiminnan käynnistämistä Tuomelan koululla. Tilajakamo kokoisi yhteen kaupunkikulttuuria, pienyrittäjyyttä sekä startup -yrittäjyyttä. Koululla jo toimiva Länsi-Vantaan musiikkiopisto tulisi toimimaan hankkeen ankkuritoimijana.

Tilajakamo -osuuskunnassa vuokralaiset liittyvät osuuskunnan jäseniksi. Kohteessa pidetään säännöllisiä ”talokokouksia”, joissa päätetään kohteen säännöistä, käytänteistä sekä yhteisestä toiminnasta. Käyttäjät osallistuvat talkootyön muodossa kohteen ylläpitoon, jolloin ylläpitokustannuksia saadaan alhaisemmiksi. Tiloja vuokrataan sekä vakituiseen että lyhyempiin tilatarpeisiin osuuskunnan jäsenille.

Pääosan Kulttuurituomela -hankkeen liikevaihdosta muodostavat säännölliset, Kulttuurituoman tilojen toimijoilta saatavat vuokratulot. Muita satunnaisia vuokratuloja tulee esimerkiksi tilojen vuokrauksesta kokouskäyttöön, juhliin ja kulttuuritapahtumiin. Perustettava osuuskunta tulee olemaan arvonlisäverovelvollinen toimija.

AIESOPIMUKSEN EHDOT

Tämän aiesopimuksen toteuttamisedellytyksiä ovat:

1. tekninen lautakunta hyväksyy aiesopimuksen
2. Kulttuurituomela -hanke rekisteröityy osuuskunnaksi
3. kaupungin ja tulevan osuuskunnan välinen kustannusvastuu saadaan sovittua

AIESOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä aiesopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja se pysyy voimassa neljä (4) kuukautta voimaantulopäivästä lukien, ellei osapuoli irtisano aiesopimusta sitä ennen toimittamalla toiselle osapuolelle kirjallista irtisanomisilmoitusta vähintään yhden (1) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

Aiesopimus raukeaa neljän kuukauden voimassaolon jälkeen, mikäli sopimuksen toteuttamisedellytykset eivät ole toteutuneet siihen mennessä. Osapuolet voivat jatkaa aiesopimuksen voimassaoloa yksimielisellä päätöksellä.

Tämän aiesopimuksen rauetessa kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta mihinkään korvauksiin raukeamisen johdosta.

Sovellettava laki: tähän aiesopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tämä aiesopimus korvaa allekirjoitushetkestään alkaen kaikki tämän aiesopimuksen tarkoitusta koskevat suulliset tai kirjalliset aiesopimukset ja määrittää osapuolten välisen aiesopimuksen ehdot kokonaisuudessaan.

Tämä aiesopimus ei ole osapuolia sitova ja täytäntöönpanokelpoinen sopimus eikä se luo kummallekaan osapuolelle mitään oikeuksia tai velvollisuuksia.

Mikäli osapuolet päättävät solmia sopimuksen neuvottelujen päätteeksi, määräytyy osapuolia sitovat sopimusehdot yksinomaan tuon sopimuksen perusteella. Osapuolella ei kuitenkaan ole mitään velvollisuutta solmia sopimusta toisen osapuolen kanssa tämän aiesopimuksen perusteella.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä aiesopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) molemmille osapuolille.

Vantaalla _____. pnä _____kuuta 2020

Kulttuurituomela **Vantaan kaupunki**

.....	.....
	Pasi Salo
	Toimitilapäällikkö

13 § **Tikkurilan Silkin tilojen vuokraaminen Renor Oy:ltä teatteritoimintaan / PW**

VD/8888/10.03.02.06/2020
PW/PS/SL

Esitetään toimitilojen vuokraamista Renor Oy:ltä Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkki -nimisestä kiinteistöstä teatteritoimintaa varten. Kaupungin tilakeskus vuokraa toimitilat Renor Oy:ltä ja vuokraa tilat edelleen Tanssiteatteri Raatikon kannatus ry:lle ja Teatteri Vantaan Kannatusyhdistys ry:lle. Vuokrattavan tilan yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1 174,5 m2.

Renor Oy omistaa Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkki -nimisen kiinteistön, jonka A5-rakennuksessa sijaitsevien tilojen vuokrauksesta Renor on tehnyt esisopimukset Tanssiteatteri Raatikon kannatus ry:n ja Teatteri Vantaan Kannatusyhdistys ry:n kanssa toimijoiden sijoittumisesta Silkki-kortteliin. Vantaan kaupungin hankejohtoryhmä päätti 8.10.2020, että kaupunki vuokraa Renor Oy:ltä esisopimusten mukaiset toimitilat Silkistä ja vuokraa ne edelleen samaan hintaan Raatikolle ja Teatteri Vantaalle.

Kaupunkikulttuurin toimiala on päättänyt tukea vuosittain toiminta-avustuksilla Raatikkoa ja Teatteri Vantaata. Näillä toiminta-avustuksilla teatterit maksavat vuokrat kaupungille. Tilakeskus vuokranantajana teattereihin nähden neuvottelee Renor Oy:n kanssa erilliset vuokrasopimukset kummankin teatterin käyttöön tulevista tiloista ja tekee Raatikon ja Teatteri Vantaan kanssa heidän käyttöönsä tulevista tiloista erilliset vuokrasopimukset.

Renor Oy (tai Renorin määräämä kolmas osapuoli) sitoutuu toteuttamaan ja vuokraamaan kaupungille Raatikon ja Teatteri Vantaan kanssa sovitut rakennustapaselosteen mukaiset tilat. Renor Oy vastaa tilojen saneerauksesta sekä taloteknisestä varustuksesta. Raatikon ja Teatteri Vantaan hankinta- ja kustannusvastuilla ovat esiintymissalien lattia, seinä- ja kattopinnat, samoin kuin kaikki teatteritoiminnan harjoittamiseen liittyvät irto- ja kiintokalusteet (ml. katsomorakenteet), varusteet, laitteet ja tekniset järjestelmät.

Osapuolet sitoutuvat allekirjoittamaan vuokrasopimukset 30.11.2020 mennessä.

Tilakeskus ja Renor Oy ovat neuvotelleet Tikkurilan Silkin rakennuksen A5 -tilojen vuokrauksesta seuraavasti:

- Vuokrasopimukset alkavat 1.6.2021 (Raatikko) ja 1.8.2021 (Teatteri Vantaa) ja ovat voimassa toistaiseksi. Tilojen ensimmäinen irtisanomisaika on aikaisintaan 14 vuoden kuluttua vuokra-ajan alkamisesta molemmin puolin. Molemminpuolinen irtisanomisaika on 12 kuukautta.
- Vuokrattavan tilan yhteenlaskettu pinta-ala on n. 1 174,5 m2, josta Raatikon osuus on n. 473,5 m2 ja Teatteri Vantaan osuus n. 393 m2. Lisäksi vuokrattavaan pinta-alaan kuuluu teattereiden yhteiskäyttöön tulevat n. 308 m2 tilat.
- Kokonaisvuokra on 22 567 eur/kk, josta Raatikon vuokra on 12 041 eur/kk ja Teatteri Vantaan vuokra on 10 526 eur/kk. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottohetkellä todettavien todellisten pinta-alojen mukaan.
- Vuokriin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Raatikko ja Teatteri Vantaa ovat ilmoittaneet hakeutuvansa arvonlisäverovelvollisiksi ennen vuokrasopimusten alkamista ja harjoittamaan vuokratiloissa arvonlisäverovelvollista toimintaa.
- Yllä esitetyt kokonaisvuokramäärät indeksiehdoin tarkistettuina jaetaan pääoma- ja ylläpitovuokran osuuteen siten, että ylläpitovuokran määrä vastaa kohteelle laaditun talousarvion

mukaista arvioitua ylläpitokustannusta vuokra-ajan alkamishetkellä ja osuudet yhteenlaskettuina vastaavat yllä ilmoitettua kokonaisvuokraa vuokra-ajan alkamishetkellä.
- Pääomavuokran osuutta tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti, ja ylläpitovuokra määräytyy toteutuneiden ylläpitokustannusten mukaisesti ja sitä tarkistetaan vuosittain talousarvion mukaisesti.
- Sähkö ei sisälly vuokriin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta päättää tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja –antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m^2 tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 13

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä esittelytekstin mukaisesti Renor Oy:n ja kaupungin tilakeskuksen välillä tehtävien vuokrasopimusten pääehdot,
b) valtuuttaa tilakeskus tekemään lopullisiin vuokrasopimuksiin teknisluonteisia tarkennuksia ja korjauksia, ja
c) valtuuttaa toimitilapäällikkö allekirjoittamaan lopulliset vuokrasopimukset hyväksyttyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Renor Oy:n vuokrasopimukset
- Pohjapiirustukset
- Rakennustapaseloste

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VUOKRASOPIMUSLUONNOS 26.10.2020

1 Osapuolet

1.1 Vuokranantaja

Renor Oy	jäljempänä vuokranantaja
Y-tunnus	2343526-9
Osoite	Askonkatu 9E, 3.krs. 15100 Lahti
Kotipaikka	Lahti
Puhelin	puh. 0207 220 800
Sähköposti	etunimi.sukunimi@renor.fi
Vuokranmaksutili	Pohjola Pankki Oyj, **FI27 5000 0120 2274 58** (BIC: OKOYFIHH)

1.2 Vuokralainen

Vantaan kaupunki	
	jäljempänä vuokralainen
Y-tunnus	0124610-9
Osoite	Asematie 7, 01300 Vantaa
Kotipaikka	Vantaa

Yhteyshenkilö sopimusasioissa	
Nimi	Tilakeskus / Asuntovuokraus
Puhelin	09 839 22 612
Sähköposti	tilakeskus.vuokraus@vantaa.fi

Yhteyshenkilö tilan käyttöön liittyvissä asioissa	
Nimi	Tilakeskus / Asuntovuokraus
Puhelin	09 839 22 612
Sähköposti	tilakeskus.vuokraus@vantaa.fi

Laskutusosoite	Vantaan Kaupunki Tilakeskus / Tilahallinta / PL 1820, 01030 Vantaan kaupunki

Selvyydeksi todetaan, että Vantaan kaupunki vuokraa vuokrattavat tilat tarkoituksenaan vuokrata ne edelleen Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry:lle (y-tunnus 0124598-2), jäljempänä käyttäjä.

2 Vuokrattava tila

Vuokrakohteen nimi ja osoite: Vantaan kaupungin 61 kaupunginosan korttelissa 105 sijaitsevalla Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkin omistamalla tontilla numero 6, osoitteessa Silkkitehtaantie 5, 01300 Vantaa.

Vuokrattavat tilat (jäljempänä vuokrattavat tilat tai vuokratut tilat)

Käyttötarkoitus	Pinta-ala n. m^2 / kpl	sijainti	tilatunnus, nro tms.
yksinomaisessa käytössä olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	473,5 m^2	ks. liite	[ei vielä ole]
yhteiskäytössä Teatteri Vantaan kanssa olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	308 m^2	ks. liite	[ei vielä ole]
YHTEENSÄ	781,5 m^2		

Vuokrattavat tilat on kuvattu liitteissä (Liite 1, Vuokrattavien tilojen pohjapiirros, 1. ja 2 kerros ja Liite 2, Tilaluettelo).

Vuokrattujen tilojen pinta-ala tarkistetaan mittaamalla lopullisista toteutussuunnitelmista ennen tilojen hallinnan luovutusta. Mikäli tilojen SFS-standardin (5139) mukaisesti laskettu pinta-ala on vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen muuttunut, korjataan pinta-alan määrä tähän vuokrasopimukseen. Vuokra

määräytyy lopullisten pinta-alojen mukaisesti.
Selvyydeksi todetaan, että liitteessä 1 keltaisella värillä merkityt tilat ovat käyttäjän ja Teatteri Vantaan Kannatusyhdistys ry:n yhteisessä käytössä olevia tiloja (jäljempänä Yhteiskäyttötilat).

3 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.6.2021 ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta puolin ja toisin on 31.5.2035 ja tällöin sopimus päättyisi 31.5.2036.

Irtisanominen on suoritettava kirjallisesti. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

Vuokrattujen tilojen hallinnanluovutuspäivä vuokralaiselle on vuokra-ajan alkamispäivä, jolloin tilat luovutetaan vuokralaiselle hankintarajaliitteen mukaisia käyttäjän sisustustöitä, kalustusta, varustelua ym. varten. Selvyyden vuoksi todetaan, että mahdolliset vähäiset vuokranantajan viimeistelytyöt eivät estä tilojen luovuttamista vuokralaiselle.

Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa vuokra-ajan alkamispäivänä 1.6.2021.

Vuokra-ajan alkaminen sovittuna ajankohtana edellyttää tarvittavien rakentamiseen liittyvien lupien lainvoimaisuutta 31.12.2020 mennessä. Mikäli lainvoimaisten lupien saaminen siirtyy em. ajankohdasta, vuokra-ajan alkaminen siirtyy viivästyksen kestoa vastaavasti ilman korvausvelvollisuutta vuokralaiselle. Vuokralaisella ei ole oikeutta myöskään purkaa vuokrasopimusta tällaisen viivästyksen johdosta. Selvyydeksi todetaan, että rakentamiseen liittyvät lupahakemukset ovat rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltävänä tätä sopimusta allekirjoitettaessa.

4 Vuokra ja muut maksut

4.1 Vuokran määrä

Tila	vuokra €/kk	alv 24 % €/kk	yhteensä €/kk
yksinomaisessa käytössä olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	8.961,00 €/kk	2.150,64 €/kk	11.111,64 €/kk
yhteiskäytössä Teatteri Vantaan kanssa olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	3.080,00 €/kk	739,20 €/kk	3.819,20 €/kk
Yhteensä	**12.041,00 €/kk**	**2.889,84 €/kk**	**14.930,84 €/kk**

Arvonlisävero on ilmoitettu vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisena.

Vuokranantaja jakaa vuokra-ajan alkaessa yllä ilmoitetun kokonaisvuokran määrän pääomavuokran osuuteen ja ylläpitovuokran osuuteen siten, että ylläpitovuokran määrä vastaa kohteelle laaditun talousarvion mukaista arvioitua ylläpitokustannusta ja osuudet yhteenlaskettuna vastaavat yllä ilmoitettua kokonaisvuokraa indeksitarkistettuna. Pääomavuokran osuuden tarkistamiseen noudatetaan sopimuksen kohtaa 7 ja ylläpitovuokran osuuden tarkistamiseen sopimuksen kohtaa 4.2.

Vuokranmaksukausi on yksi kuukausi. Vuokra erääntyy maksettavaksi vuokranmaksukuukauden 2. päivänä.

4.2 Ylläpitovuokra

Ylläpitovuokran osuus kattaa Tikkurilan Silkin kaikki käyttö- ja ylläpitokustannukset sekä hallintakustannukset, kuten esimerkiksi kiinteistön käytöstä, huollosta, vuosikorjauksista ja teknisestä valvonnasta, henkilöstöstä, hallinnasta ja kirjanpidosta, yleisten tilojen vartioinnista ja turvajärjestelmistä sekä siivouksesta, lämmitys- ja jäähdytysenergiasta paikallisen energialaitoksen kulloinkin voimassa olevien tariffien sekä kulutuksen mukaisesti, vedestä ja jätevedestä, jätehuollosta, vahinko- ja vastuuvakuutuksista, maksettavista tila- ja kalustovuokrista, kiinteistöveroista, sekä paikoitusalueiden ja – tilojen, yhteisten alueiden, katualueiden, ulkoalueiden, väylien, käytävien ja rappujen hoidosta ja huollosta sekä talvikunnossapidosta aiheutuvat kustannukset, kuten myös kiinteistön johtamisen kulut.

Kaikkien tilojen osalta jakoperuste on vuokrattujen tilojen pinta-alan suhde kiinteistön kaikkien vuokratta-

vissa olevien tilojen pinta-alaan, ellei vuokranantaja ole toisin ilmoittanut.

Vuokranantaja vahvistaa Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkin talousarvion perusteella seuraavan kalenterivuoden ylläpitovuokran joulukuun 15. päivään mennessä ja ensimmäisen vuokravuoden osalta vuokrattujen tilojen hallinnan luovutukseen mennessä. Kunkin kalenterivuoden toteutuneet ylläpitokustannukset tarkistetaan heti Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkin tilinpäätöksen valmistuttua ja toteutuneiden kustannusten ja vuokralaisen suorittaman ylläpitovuokran erotus otetaan huomioon palautuksena tai lisäveloituksena seuraavan vuokranmaksun yhteydessä.

4.3 Sähkö

Vuokratuissa tiloissa kulutetusta sähköstä määräytyvät maksut eivät sisälly vuokraan. Vuokralainen / käyttäjä tekee itse vuokrattua tilaa koskevat, tarvittavat sähkösopimukset haluamansa sähkölaitoksen kanssa ja suorittaa sähköstä määräytyvät maksut suoraan sähkölaitokselle.

4.4 Viivästyskorko ja perintäkulut

Vuokran ja muiden vuokralaisen maksettavaksi sovittujen maksujen viivästyskorko on korkolain 4.1 §:n mukainen. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle erääntyneen ja maksamattoman vuokran ja muun sopimusvelvoitteen perinnästä maksukehotuskirjeellä kohtuullisen laskutuskulun. Muut perintäkulut veloitetaan syntyneiden kulujen mukaan täysimääräisesti.

5 Arvonlisävero

Vuokrattujen tilojen käyttöoikeuden luovutuksesta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja vuokralaisen toiminta on arvonlisäverollista. Kaikkiin tässä sopimuksissa mainittuihin vuokriin ja maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrattuja tiloja arvonlisäverolain 30 §:n mukaisesti ja 10 luvussa säädetyllä tavalla jatkuvasti vähennykseen tai 130 §:ssä tarkoitetun kuntapalautuksen saamiseen oikeuttavaan toimintaan. Mikäli tiloja käytetään vähennykseen tai palautukseen oikeuttamattomalla tavalla tai vuokralainen muutoin toiminnallaan aiheuttaa velvoitteen palauttaa tehtyjä vähennyksiä, on vuokralainen velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kiinteistön muulle omistajalle siitä aiheutuneen vahingon täysimääräisesti.

Vuokralaisella on sama vastuu myös kohdassa 15 tarkoitetussa edelleen vuokrauksessa tai alivuokrauksessa oman vuokralaisensa toimista aiheutuvista arvonlisäverotukseen liittyvistä kustannuksista.

6 Sopimusvakuus

Sopimusvakuutta ei vaadita.

7 Vuokran korotus

Pääomavuokra on sidottu elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutoksiin.

Kulloinkin voimassa olevaa pääomavuokraa korotetaan vuosittain 1.1. elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti, jolloin vertauslukuna käytetään edellisen lokakuun indeksipistelukua ja perusindeksilukuna sitä edellisen lokakuun indeksipistelukua siten, että vuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi. Pääomavuokran korotus on aina kuitenkin vähintään 1 %. Indeksin alenemista ei oteta huomioon.

Edellä esitetystä poiketen ensimmäinen pääomavuokran vuokrantarkistus tehdään vuokratilan luovutuksen yhteydessä rakennuskustannusindeksin (RKI 2015=100) perusteella (perusindeksinä 103,9 per 3/2019) ja vertailulukuna käytetään vuokrakauden alkamishetkellä saatavilla olevaa viimeisintä julkaistua pistelukua.

Mikäli vuokranantajan maksettavaksi määrätään valtiovallan, kunnan tms. julkisen vallan toimesta vuokraustoimintaan kohdistuvia uusia veroja tai veronluontoisia maksuja, vuokranantaja on oikeutettu korottamaan vuokraa samalla määrällä lähinnä seuraavan kuukauden alusta.

8 Vuokratilan käyttötarkoitus

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrattuja tiloja vuokrasopimuksen kohdassa 2 sovittuun käyttötarkoitukseen. Vuokralainen / käyttäjä hankkii kaikki toimintansa edellyttämät viranomaisten luvat ja vastaa niiden noudattamisesta ja niiden aiheuttamista toimenpiteistä kustannuksellaan sekä vuokrakauden alkaessa että sen aikana.

9 Vuokrattujen tilojen kunto

Vuokrattujen tilojen kunto vuokra-ajan alkaessa

Vuokrattavat tilat suunnitellaan ja rakennetaan vuokranantajan toimesta tämän sopimuksen liitteissä kuvattuun peruslaatutasoon.

Teatteritoimintaan liittyvät teatterisalin lattia, seinä- ja kattopinnat, samoin kuin kaikki teatteritoiminnan harjoittamiseen liittyvät irto- ja kiintokalusteet (ml. katsomorakenteet), varusteet, laitteet ja tekniset järjestelmät ovat käyttäjän suunnittelu-, hankinta- ja kustannusvastuulla.

Rakennushankkeeseen liittyvät osapuolten suunnittelu-, toteutus- ja kustannusvastuut on määritetty tarkemmin hankintarajaliitteessä.

Vuokrattujen tilojen kunnossapito vuokrasopimuksen aikana

Vuokralainen / käyttäjä on velvollinen hoitamaan vuokrattuja tiloja huolellisesti. Vuokralainen / käyttäjä vastaa hankkimiensa erikoisrakenteiden, kalusteiden, laitteiden ja koneiden ylläpidosta ja huollosta. Vuokralainen / käyttäjä vastaa vuokrattujen tilojen siivouksesta.

Vuokralaisella / käyttäjällä ei ole oikeutta tehdä vuokratuissa tiloissa muutostöitä ilman vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista lupaa. Tämä koskee myös toisessa kappaleessa todettuja vuokralaisen oman toiminnan asettamia muutostyövaatimuksia. Lupaa myönnettäessä sovitaan muutosten poistamisesta tai paikoilleen jättämisestä ja mahdollisista korvauksista vuokrasopimuksen päättyessä.

Lain liikehuoneiston vuokrauksesta 22 §:n mukaisesti vuokralaisen / käyttäjän tulee viipymättä ilmoittaa vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai puutteista ja myös jos huoneisto jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa.

Vuokrattujen tilojen kunto vuokrasopimuksen päättyessä

Vuokrasuhteen päättyessä tulee vuokratut tilat luovuttaa vuokranantajalle siinä kunnossa kuin ne vuokrasuhteen alkaessa olivat lukuun ottamatta tilojen normaalia kulumista, jollei jäljempänä sovitusta muuta johdu. Vuokratut tilat tulee olla siivottu.

Mikäli vuokrattuihin tiloihin on tehty vuokrasopimuksen alkaessa tai sen kestäessä vuokralaisen / käyttäjän tekemiä muutoksia, noudatetaan niiden poistamisen / paikoilleen jättämisen ja korvausten osalta sitä, mitä muutoksia tehtäessä on sovittu. Mikäli asiasta ei ole sovittu, on vuokranantajalla oikeus pitää vuokrattuihin tiloihin tehdyt muutokset ilman korvausvelvollisuutta vuokralaiselle / käyttäjälle. Vuokralainen / käyttäjä on kuitenkin velvollinen vuokranantajan vaatimuksesta poistamaan muutokset kustannuksellaan ja saattamaan vuokratut tilat siihen kuntoon kun ne vuokra-ajan alkaessa olivat huomioiden normaali kuluminen.

Vuokra-ajan päättyessä pidetään vuokratuissa tiloissa katselmus, josta laaditaan kirjallinen muistio. Jos vuokratut tilat eivät ole edellisissä kappaleissa tarkoitetussa kunnossa vuokrasuhteen päätyttyä, vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen / käyttäjän kustannuksella saattaa ne tähän kuntoon. Vuokranantajalla on oikeus käyttää näistä toimenpiteistä syntyneiden kustannusten kattamiseen vuokralaisen antamaa vakuutta.

10 Liikemerkkien kiinnittäminen

Vuokralainen / käyttäjä ei saa kiinnittää liikemerkkejä tms. rakennusten seiniin, katolle tai muihin paikkoihin alueella muutoin kuin vuokranantajan erikseen myöntämällä luvalla ja vuokranantajan hyväksymiin paikkoihin. Vuokranantajalla on oikeus periä liikemerkin vaatimasta tilasta vuokraa. Vuokralainen / käyttäjä vastaa kustannuksellaan liikemerkkien tms. hankinnasta ja asennuksesta. Vaadittavat viranomaisluvat vuokranantaja hankkii vuokralaisen / käyttäjän kustannuksella. Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen /

käyttäjä on velvollinen ilman aiheetonta viivytystä poistamaan kiinnittämänsä liikemerkit ja korjaamaan niiden kiinnittämisestä ja irrottamisesta aiheutuneet jäljet rakennuksessa uhalla, että vuokranantaja poistaa liikemerkit ja korjata jäljet vuokralaisen / käyttäjän kustannuksella, jolloin vuokranantaja saa menetellä liikemerkkien suhteen samalla tavalla kuin jäljempänä 18 kohdassa vuokralaisen / käyttäjän jättämästä irtaimistosta on sovittu.

11 Vuokranantajan suorittamat korjaus- ja muutostyöt ja hoitotoimenpiteet

Vuokranantaja saa tehdä vuokratuissa tiloissa ilman vuokranalennusvelvollisuutta tavanomaisia korjaus- ja muutostöitä ja hoitotoimenpiteitä ilmoitettuaan töistä etukäteen vuokralaiselle / käyttäjälle. Poikkeuksena ovat kiireelliset korjaus- ja muutostyöt ja hoitotoimenpiteet, joita ei voida vahinkoa aiheuttamatta siirtää. Tällaisiin töihin ja toimenpiteisiin vuokranantajalla on oikeus ryhtyä välittömästi.

Olennaista haittaa aiheuttavista korjaus- ja muutostöistä vuokratuissa tiloissa vuokranantajan on ilmoitettava kahta (2) kuukautta ennen töihin ryhtymistä. Tällaisessa tilanteessa vuokralaisella ei ole oikeutta purkaa sopimusta, mutta vuokralainen on oikeutettu kohtuulliseen häiriötä vastaavaan vuokranalennukseen.

Tilapäiset häiriöt sekä kiinteistön hoidon kannalta tarpeelliset tilapäiset katkot ja rajoitukset vesi-, viemäri-, lämpö- ja sähkölaitteissa ja niiden käyttämisessä tai muut näihin verrattavat jakeluhäiriöt eivät oikeuta vuokranalennukseen. Vuokranantaja ei myöskään ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen / käyttäjän omaisuudelle tai toiminnalle edellä mainituista katkoksista tai häiriöistä aiheutuneita vahinkoja, ellei katkoa tai rajoitusta edellyttävän hoitotoimenpiteen tarve johdu vuokranantajan tuottamuksesta.

12 Vaaranvastuu ja vakuuttaminen

Vuokranantaja vastaa siitä, että vuokrattujen tilojen sijaintikiinteistö on vakuutettu kiinteistö-/täysarvovakuutuksella.

Vuokranantaja ei liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain mukaan ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen / käyttäjän tai tämän hallussa olevan kolmannen omaisuudelle tai vuokralaisen / käyttäjän liiketoiminnalle mahdollisesti aiheutuvia vahinkoja, jollei vahinko ole aiheutunut vuokranantajan tuottamuksesta tai laiminlyönnistä. Kiinteistö-/täysarvovakuutus ei myöskään korvaa tällaisia vahinkoja. Vuokralainen / käyttäjä on velvollinen suojaamaan oman ja hallussaan olevan kolmannen omaisuuden sekä vakuuttamaan tällaisen omaisuuden ja liiketoimintansa niitä kohtaavien riskien varalta.

Vuokranantaja vastaa kustannuksellaan rakennuksen vakuuttamisesta korjausrakentamisen aikaisen vahingon varalta. Vuokralainen / käyttäjä vastaa kuitenkin kustannuksellaan omien hankintarajaliitteen mukaisten erillistoimitustensa/hankintojensa, valmiiden asennusten, työkohteessa olevan irtaimen omaisuutensa ja työvälineidensä rakennusaikaisesta vakuuttamisesta.

Vuokranantaja ei vastaa vuodosta, viemäritukoksesta ja muusta vastaavasta syystä vuokralaisen / käyttäjän toiminnalle, omaisuudelle tai vuokrakohteessa olevalle kolmannen omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaiselle / käyttäjälle aiheutuneesta välillisestä vahingosta.

Vuokralainen / käyttäjä vastaa oman toimintansa ja vuokratuissa tiloissa olevan oman ja kolmannen omaisuuden vuokranantajalle, kiinteistönomistajalle ja kolmansille aiheuttamista vahingoista. Mikäli vuokranantajalle aiheutuu kustannuksia siitä, että vuokranantaja tai rakennuksen omistaja voimassa olevan oikeuden mukaan joutuisi ensisijaiseen vastuuseen vuokralaisen / käyttäjän toiminnan tai tämän hallussa olevan omaisuuden kolmannelle aiheuttamasta vahingosta, korvaa vuokralainen / käyttäjä nämä kustannukset vuokranantajalle täysimääräisesti. Vuokralainen / käyttäjä on velvollinen vakuuttamaan toimintansa tällaisten riskien varalta.

13 Vartiointi

Vuokranantaja ei ole järjestänyt vuokrattujen tilojen vartiointia. Vuokranantajan mahdollisesti järjestämä vartiointi kattaa enimmillään alueen yleisvartioinnin ja kuorisuojauksen rakennuksen ulkopuolella. Vuokralaisella / käyttäjällä on oikeus järjestää kustannuksellaan vuokraamiensa tilojen vartiointi.

14 Toimenpiteet vuokrattujen tilojen ulkopuolella

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranalennukseen vuokrattujen tilojen ulkopuolella kolmansien tahojen toimesta tehtävien toimenpiteiden (esim. muiden vuokralaisten kunnossapitotyöt, lähikiinteistöjen tai katu-

jen rakennus- tai kunnostustyöt) tai laiminlyöntien aikaansaamien häiriöiden vuoksi. Koska kyseessä ei ole vuokranantajan toimenpide, laiminlyönti tai huolimattomuus, vuokralaisella / käyttäjällä ei ole myöskään oikeutta vahingonkorvaukseen vuokranantajalta mahdollisesti kärsimistään vahingoista.

Vuokralainen / käyttäjä on tietoinen, että vuokrakohteessa ja vuokrakohteen alueen rakennuskannassa suoritetaan myös vuokranantajan toimesta muutos- ja kunnostustöitä, joista saattaa aiheutua häiriötä ympäristöön (kuten tilapäisiä muutoksia kulkujärjestelyihin) ja tilojen käyttöön. Vuokralainen / käyttäjä tiedostaa sen, että vuokrattujen tilojen eteläpuolella on vuokra-ajan alkaessa mahdollisesti käynnissä toimistotilojen saneeraushanke, ja tulevaisuudessa vuokrattujen tilojen pohjoispuolella myös uudisrakennus/saneeraushanke. Vuokranantaja pyrkii kaikin kohtuullisesti käytettävissä olevin keinoin toimimaan rakennushankkeissa siten, ettei vuokralaisen / käyttäjän toiminnalle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Vuokralainen / käyttäjä kuitenkin ymmärtää ja hyväksyy rakennustoimenpiteistä aiheutuvan tavanomaisen ja kohtuullisen haitan, eikä ole oikeutettu vaatimaan tällaisesta haitasta vuokranalennusta tai korvauksia.

15 Vuokraoikeuden siirtokielto, tilojen edelleen vuokraus ja alivuokraus

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan, edelleen vuokrata tai alivuokrata tiloja tai muutoin luovuttaa vuokrattuja tiloja tai niiden osia kolmannelle. Kiellot koskevat myös liikkeenluovutustilanteita. Vuokranantaja ei saa kuitenkaan ilman perusteltua syytä evätä lupaa vuokrattujen tilojen alivuokraukseen. Selvyydeksi todetaan, että Vantaan kaupunki vuokraa vuokrattavat tilat tarkoituksenaan vuokrata ne edelleen Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry:lle (jäljempänä käyttäjä), minkä vuokranantaja hyväksyy edellyttäen, että käyttäjä sitoutuu hakeutumaan arvonlisäverovelvolliseksi ja harjoittamaan vuokrattavissa tiloissa arvonlisäverovelvollista toimintaa.

Luvan saamisen edellytyksenä on kuitenkin aina se, että vuokralainen hakeutuu edelleen vuokrauksen tai alivuokrauksen osalta itse arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta arvonlisäverolain 30 §:ssä tarkoitetuin tavoin ja sopii käsittelevänsä omalta vuokralaiseltaan perittävät vuokrat tai muut käyttökorvaukset arvonlisäverollisina. Vuokralainen on myös vastuussa siitä, että sen harjoittaman edelleen vuokrauksen tai alivuokrauksen osalta täyttyvät lain 30 §:n mukaiset verollisen käyttöoikeuden luovutuksen edellytykset. Näiden ehtojen rikkomisesta seuraavasta vuokralaisen vastuusta on voimassa, mitä kohdassa 5 on sovittu.

16 Järjestyssäännöt ja talosuojelu

Vuokralainen / käyttäjä sitoutuu noudattamaan vuokranantajan kulloinkin antamia kiinteistön järjestyssääntöjä ja turvallisuusohjeita sekä yleisiä järjestysmääräyksiä.

Vuokranantaja laatii rakennuksessa yhteisesti tarvittavat pelastustoimilain edellyttämät pelastussuunnitelmat, joita tarvitaan varauduttaessa rakennuksessa olevien henkilöiden ja omaisuuden sekä ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa ja pelastustoimenpiteissä. Vuokralainen / käyttäjä huolehtii omaa tilaansa koskevan pelastussuunnitelman laatimisesta.

17 Vuokrattujen tilojen luovutus vuokrasuhteen päättyessä

Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä. Vuokralainen / käyttäjä sitoutuu viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivänä tyhjentämään vuokratut tilat irtaimesta omaisuudesta ja luovuttamaan vuokratut tilat vuokranantajan vapaaseen hallintaan. Lisäksi vuokralainen / käyttäjä luovuttaa tilojen luovutuksen yhteydessä kaikki vuokranantajalta käyttöönsä saamat avaimet. Mikäli vuokralainen / käyttäjä ei palauta kaikkia käyttöönsä saamia avaimia, vuokralainen / käyttäjä vastaa kustannuksellaan kyseisillä avaimilla avattavien lukkojen sarjoituskustannuksista ja uusien avaimien hankintakustannuksista.

18 Vuokrattujen tilojen tyhjennys vuokrasuhteen päättyessä ja vuokralaisen alueelle jättämä omaisuus

Mikäli vuokralaiselta / käyttäjältä jää vuokrasuhteen päättyessä vuokrattuun tilaan tai muualle rakennusten seiniin tai muihin paikkoihin kyseisen kiinteistön alueella kalusteita, laitteita, tavaroita yms, on vuokranantajalla oikeus:

- tarvittaessa murtaa lukko,
- tyhjentää vuokratut tilat ja siirtää siellä oleva omaisuus toiseen paikkaan,
- myydä mahdolliset myytävissä olevat tavarat haluamallaan tavalla ja aikana sekä muiden tavaroiden suhteen menetellä parhaaksi katsomalla tavalla,
- kattaa myynnistä saatavilla tuloilla vuokrarästejä, muita vuokralaiselta olevia saatavia, saatavien perintäkuluja sekä siivous- ja tyhjennyskuluja; mahdollinen ylijäävä

määrä tilitetään vuokralaiselle sen jälkeen kun kaikki vuokralaisen / käyttäjän laiminlyönnistä aiheutuneet kustannukset on katettu

Mikäli vuokrattuihin tiloihin tai muualle rakennukseen on jäänyt vuokralaisen / käyttäjän jättämänä kolmannen omaisuutta ja tämä omaisuus on tullut myydyksi vuokralaisen / käyttäjän omaisuutena, vastaa vuokralainen / käyttäjä tämän seurauksena vuokranantajalle syntyneistä vahingoista.

19 Laki liikehuoneistojen vuokrauksesta

Muilta osin noudatetaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

20 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokrattujen tilojen sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

21 Muut ehdot

Vuokrattaviin tiloihin tehdään ennen vuokra-ajan alkamista tarvittavat muutostyöt liitteenä 1-6 olevien pohjapiirustusten, rakennustapaselostuksen, järjestelmäkuvausten ja hankintarajaliitteen mukaisesti. Vuokralainen / käyttäjä on todennut, että liitteiden mukaiset muutostyöt täyttävät vuokralaisen / käyttäjän asettamat vaatimukset vuokrakohteelle.

22 Sopimuksen voimaantulo ja sopimuskappaleet

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi käyttäjälle. Sopimus voidaan allekirjoittaa myös käyttäen sähköistä allekirjoitusjärjestelmää.

23 Päiväys ja allekirjoitukset

Vantaalla __. päivänä lokakuuta 2020

Vuokralainen
VANTAAN KAUPUNKI

_____ _____

Vuokranantaja
RENOR OY

_____ _____

Tämän vuokrasopimuksen hyväksyy osaltaan myös Tanssiteatteri Raatikon Kannatusyhdistys ry, joka sitoutuu noudattamaan vuokrasopimuksen ehtoja käyttäjää koskevilta osin.

Käyttäjä
TANSSITEATTERI RAATIKON KANNATUS RY

_____

LIITTEET

1. Pohjapiirustukset, xx kpl
2. Tilaluettelo
3. Rakennustapaselostus
4. Talotekninen järjestelmäkuvaus
5. Sähkötekninen järjestelmäkuvaus
6. Hankintarajaliite

Sopimuksen ja liitteiden pätevyysjärjestys määräytyy siten, että ensisijaisesti noudatetaan sopimusta ja sen jälkeen liitteitä järjestysnumeroinnin mukaisessa järjestyksessä.

VUOKRASOPIMUSLUONNOS 26.10.2020

1 Osapuolet

1.1 Vuokranantaja

Renor Oy	jäljempänä vuokranantaja
Y-tunnus	2343526-9
Osoite	Askonkatu 9E, 3.krs. 15100 Lahti
Kotipaikka	Lahti
Puhelin	puh. 0207 220 800
Sähköposti	etunimi.sukunimi@renor.fi
Vuokranmaksutili	Pohjola Pankki Oyj, **FI27 5000 0120 2274 58** (BIC: OKOYFIHH)

1.2 Vuokralainen

Vantaan kaupunki	
	jäljempänä vuokralainen
Y-tunnus	0124610-9
Osoite	Asematie 7, 01300 Vantaa
Kotipaikka	Vantaa

Yhteyshenkilö sopimusasioissa	
Nimi	Tilakeskus / Asuntovuokraus
Puhelin	09 839 22 612
Sähköposti	tilakeskus.vuokraus@vantaa.fi

Yhteyshenkilö tilan käyttöön liittyvissä asioissa	
Nimi	Tilakeskus / Asuntovuokraus
Puhelin	09 839 22 612
Sähköposti	tilakeskus.vuokraus@vantaa.fi

Laskutusosoite	Vantaan Kaupunki Tilakeskus / Tilahallinta / PL 1820, 01030 Vantaan kaupunki

Selvyydeksi todetaan, että Vantaan kaupunki vuokraa vuokrattavat tilat tarkoituksenaan vuokrata ne edelleen Teatteri Vantaan kannatusyhdistys ry:lle (y-tunnus 0700237-5), jäljempänä käyttäjä.

2 Vuokrattava tila

Vuokrakohteen nimi ja osoite:	Vantaan kaupungin 61 kaupunginosan korttelissa 105 sijaitsevalla Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkin omistamalla tontilla numero 6, osoitteessa Silkkitehtaantie 5, 01300 Vantaa.

Vuokrattavat tilat (jäljempänä vuokrattavat tilat tai vuokratut tilat)

Käyttötarkoitus	Pinta-ala n. m^2 / kpl	sijainti	tilatunnus, nro tms.
yksinomaisessa käytössä olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	393 m2	ks. liite	[ei vielä ole]
yhteiskäytössä Tanssiteatteri Raatikon kanssa olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	308 m2	ks. liite	[ei vielä ole]
YHTEENSÄ	701 m2		

Vuokrattavat tilat on kuvattu liitteissä (Liite 1, Vuokrattavien tilojen pohjapiirros, 1. ja 2 kerros ja Liite 2, Tilaluettelo).

Vuokrattujen tilojen pinta-ala tarkistetaan mittaamalla lopullisista toteutussuunnitelmista ennen tilojen hallinnan luovutusta. Mikäli tilojen SFS-standardin (5139) mukaisesti laskettu pinta-ala on vuokrasopimuk-

sen allekirjoittamisen jälkeen muuttunut, korjataan pinta-alan määrä tähän vuokrasopimukseen. Vuokra määräytyy lopullisten pinta-alojen mukaisesti.

Selvyydeksi todetaan, että liitteessä 1 keltaisella värillä merkityt tilat ovat käyttäjän ja Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry:n yhteisessä käytössä olevia tiloja (jäljempänä Yhteiskäyttötilat).

3 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.8.2021 ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta puolin ja toisin on 31.7.2035 ja tällöin sopimus päättyisi 31.7.2036.

Irtisanominen on suoritettava kirjallisesti. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

Vuokrattujen tilojen hallinnanluovutuspäivä vuokralaiselle on vuokra-ajan alkamispäivä, jolloin tilat luovutetaan vuokralaiselle hankintarajaliitteen mukaisia käyttäjän sisustustöitä, kalustusta, varustelua ym. varten. Selvyyden vuoksi todetaan, että mahdolliset vähäiset vuokranantajan viimeistelytyöt eivät estä tilojen luovuttamista vuokralaiselle.

Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa vuokra-ajan alkamispäivänä 1.8.2021.

Vuokra-ajan alkaminen sovittuna ajankohtana edellyttää tarvittavien rakentamiseen liittyvien lupien lainvoimaisuutta 31.12.2020 mennessä. Mikäli lainvoimaisten lupien saaminen siirtyy em. ajankohdasta, vuokra-ajan alkaminen siirtyy viivästyksen kestoa vastaavasti ilman korvausvelvollisuutta vuokralaiselle. Vuokralaisella ei ole oikeutta myöskään purkaa vuokrasopimusta tällaisen viivästyksen johdosta. Selvyydeksi todetaan, että rakentamiseen liittyvät lupahakemukset ovat rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltävänä tätä sopimusta allekirjoitettaessa.

4 Vuokra ja muut maksut

4.1 Vuokran määrä

Tila	vuokra €/kk	alv 24 % €/kk	yhteensä €/kk
yksinomaisessa käytössä olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	7.446,00 €/kk	1.787,04 €/kk	9.233,04 €/kk
yhteiskäytössä Tanssiteatteri Raatikon kanssa olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	3.080,00 €/kk	739,20 €/kk	3.819,20 €/kk
Yhteensä	**10.526,00 €/kk**	**2.526,24 €/kk**	**13.052,24 €/kk**

Arvonlisävero on ilmoitettu vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisena.

Vuokranantaja jakaa vuokra-ajan alkaessa yllä ilmoitetun kokonaisvuokran määrän pääomavuokran osuuteen ja ylläpitovuokran osuuteen siten, että ylläpitovuokran määrä vastaa kohteelle laaditun talousarvion mukaista arvioitua ylläpitokustannusta ja osuudet yhteenlaskettuna vastaavat yllä ilmoitettua kokonaisvuokraa indeksitarkistettuna. Pääomavuokran osuuden tarkistamiseen noudatetaan sopimuksen kohtaa 7 ja ylläpitovuokran osuuden tarkistamiseen sopimuksen kohtaa 4.2.

Vuokranmaksukausi on yksi kuukausi. Vuokra erääntyy maksettavaksi vuokranmaksukuukauden 2. päivänä.

4.2 Ylläpitovuokra

Ylläpitovuokran osuus kattaa Tikkurilan Silkin kaikki käyttö- ja ylläpitokustannukset sekä hallintakustannukset, kuten esimerkiksi kiinteistön käytöstä, huollosta, vuosikorjauksista ja teknisestä valvonnasta, henkilöstöstä, hallinnasta ja kirjanpidosta, yleisten tilojen vartioinnista ja turvajärjestelmistä sekä siivouksesta, lämmitys- ja jäähdytysenergiasta paikallisen energialaitoksen kulloinkin voimassa olevien tariffien sekä kulutuksen mukaisesti, vedestä ja jätevedestä, jätehuollosta, vahinko- ja vastuuvakuutuksista, maksettavista tila- ja kalustovuokrista, kiinteistöveroista, sekä paikoitusalueiden ja – tilojen, yhteisten alueiden, katualueiden, ulkoalueiden, väylien, käytävien ja rappujen hoidosta ja huollosta sekä talvikunnossapidosta aiheutuvat kustannukset, kuten myös kiinteistön johtamisen kulut.

Kaikkien tilojen osalta jakoperuste on vuokrattujen tilojen pinta-alan suhde kiinteistön kaikkien vuokrattavissa olevien tilojen pinta-alaan, ellei vuokranantaja ole toisin ilmoittanut.

Vuokranantaja vahvistaa Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkin talousarvion perusteella seuraavan kalenterivuoden ylläpitovuokran joulukuun 15. päivään mennessä ja ensimmäisen vuokravuoden osalta vuokrattujen tilojen hallinnan luovutukseen mennessä. Kunkin kalenterivuoden toteutuneet ylläpitokustannukset tarkistetaan heti Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkin tilinpäätöksen valmistuttua ja toteutuneiden kustannusten ja vuokralaisen suorittaman ylläpitovuokran erotus otetaan huomioon palautuksena tai lisäveloituksena seuraavan vuokranmaksun yhteydessä.

4.3 Sähkö

Vuokratuissa tiloissa kulutetusta sähköstä määräytyvät maksut eivät sisälly vuokraan. Vuokralainen / käyttäjä tekee itse vuokrattua tilaa koskevat, tarvittavat sähkösopimukset haluamansa sähkölaitoksen kanssa ja suorittaa sähköstä määräytyvät maksut suoraan sähkölaitokselle.

4.4 Viivästyskorko ja perintäkulut

Vuokran ja muiden vuokralaisen maksettavaksi sovittujen maksujen viivästyskorko on korkolain 4.1 §:n mukainen. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle erääntyneen ja maksamattoman vuokran ja muun sopimusvelvoitteen perinnästä maksukehotuskirjeellä kohtuullisen laskutuskulun. Muut perintäkulut veloitetaan syntyneiden kulujen mukaan täysimääräisesti.

5 Arvonlisävero

Vuokrattujen tilojen käyttöoikeuden luovutuksesta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja vuokralaisen toiminta on arvonlisäverollista. Kaikkiin tässä sopimuksissa mainittuihin vuokriin ja maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrattuja tiloja arvonlisäverolain 30 §:n mukaisesti ja 10 luvussa säädetyllä tavalla jatkuvasti vähennykseen tai 130 §:ssä tarkoitetun kuntapalautuksen saamiseen oikeuttavaan toimintaan. Mikäli tiloja käytetään vähennykseen tai palautukseen oikeuttamattomalla tavalla tai vuokralainen muutoin toiminnallaan aiheuttaa velvoitteen palauttaa tehtyjä vähennyksiä, on vuokralainen velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kiinteistön muulle omistajalle siitä aiheutuneen vahingon täysimääräisesti.

Vuokralaisella on sama vastuu myös kohdassa 15 tarkoitetussa edelleen vuokrauksessa tai alivuokrauksessa oman vuokralaisensa toimista aiheutuvista arvonlisäverotukseen liittyvistä kustannuksista.

6 Sopimusvakuus

Sopimusvakuutta ei vaadita.

7 Vuokran korotus

Pääomavuokra on sidottu elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutoksiin.

Kulloinkin voimassa olevaa pääomavuokraa korotetaan vuosittain 1.1.elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti, jolloin vertauslukuna käytetään edellisen lokakuun indeksipistelukua ja perusindeksilukuna sitä edellisen lokakuun indeksipistelukua siten, että vuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi. Pääomavuokran korotus on aina kuitenkin vähintään 1 %. Indeksin alenemista ei oteta huomioon.

Edellä esitetystä poiketen ensimmäinen pääomavuokran vuokrantarkistus tehdään vuokratilan luovutuksen yhteydessä rakennuskustannusindeksin (RKI 2015=100) perusteella (perusindeksinä 103,9 per 3/2019) ja vertailulukuna käytetään vuokrakauden alkamishetkellä saatavilla olevaa viimeisintä julkaistua pistelukua.

Mikäli vuokranantajan maksettavaksi määrätään valtiovallan, kunnan tms. julkisen vallan toimesta vuokraustoimintaan kohdistuvia uusia veroja tai veronluontoisia maksuja, vuokranantaja on oikeutettu korottamaan vuokraa samalla määrällä lähinnä seuraavan kuukauden alusta.

8 Vuokratilan käyttötarkoitus

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrattuja tiloja vuokrasopimuksen kohdassa 2 sovittuun käyttötarkoitukseen. Vuokralainen / käyttäjä hankkii kaikki toimintansa edellyttämät viranomaisten luvat ja vastaa niiden noudattamisesta ja niiden aiheuttamista toimenpiteistä kustannuksellaan sekä vuokrakauden alkaessa että sen aikana.

9 Vuokrattujen tilojen kunto

Vuokrattujen tilojen kunto vuokra-ajan alkaessa

Vuokrattavat tilat suunnitellaan ja rakennetaan vuokranantajan toimesta tämän sopimuksen liitteissä kuvattuun peruslaatutasoon.

Teatteritoimintaan liittyvät teatterisalin lattia, seinä- ja kattopinnat, samoin kuin kaikki teatteritoiminnan harjoittamiseen liittyvät irto- ja kiintokalusteet (m.l. katsomorakenteet), varusteet, laitteet ja tekniset järjestelmät ovat käyttäjän suunnittelu-, hankinta- ja kustannusvastuulla.

Rakennushankkeeseen liittyvät osapuolten suunnittelu-, toteutus- ja kustannusvastuut on määritetty tarkemmin hankintarajaliitteessä.

Vuokrattujen tilojen kunnossapito vuokrasopimuksen aikana

Vuokralainen / käyttäjä on velvollinen hoitamaan vuokrattuja tiloja huolellisesti. Vuokralainen / käyttäjä vastaa hankkimiensa erikoisrakenteiden, kalusteiden, laitteiden ja koneiden ylläpidosta ja huollosta. Vuokralainen / käyttäjä vastaa vuokrattujen tilojen siivouksesta.

Vuokralaisella / käyttäjällä ei ole oikeutta tehdä vuokratuissa tiloissa muutostöitä ilman vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista lupaa. Tämä koskee myös toisessa kappaleessa todettuja vuokralaisen oman toiminnan asettamia muutostyövaatimuksia. Lupaa myönnettäessä sovitaan muutosten poistamisesta tai paikoilleen jättämisestä ja mahdollisista korvauksista vuokrasopimuksen päättyessä.

Lain liikehuoneiston vuokrauksesta 22 §:n mukaisesti vuokralaisen / käyttäjän tulee viipymättä ilmoittaa vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai puutteista ja myös jos huoneisto jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa.

Vuokrattujen tilojen kunto vuokrasopimuksen päättyessä

Vuokrasuhteen päättyessä tulee vuokratut tilat luovuttaa vuokranantajalle siinä kunnossa kuin ne vuokrasuhteen alkaessa olivat lukuun ottamatta tilojen normaalia kulumista, jollei jäljempänä sovitusta muuta johdu. Vuokratut tilat tulee olla siivottu.

Mikäli vuokrattuihin tiloihin on tehty vuokrasopimuksen alkaessa tai sen kestäessä vuokralaisen / käyttäjän tekemiä muutoksia, noudatetaan niiden poistamisen / paikoilleen jättämisen ja korvausten osalta sitä, mitä muutoksia tehtäessä on sovittu. Mikäli asiasta ei ole sovittu, on vuokranantajalla oikeus pitää vuokrattuihin tiloihin tehdyt muutokset ilman korvausvelvollisuutta vuokralaiselle / käyttäjälle. Vuokralainen / käyttäjä on kuitenkin velvollinen vuokranantajan vaatimuksesta poistamaan muutokset kustannuksellaan ja saattamaan vuokratut tilat siihen kuntoon kun ne vuokra-ajan alkaessa olivat huomioiden normaali kuluminen.

Vuokra-ajan päättyessä pidetään vuokratuissa tiloissa katselmus, josta laaditaan kirjallinen muistio. Jos vuokratut tilat eivät ole edellisissä kappaleissa tarkoitetussa kunnossa vuokrasuhteen päätyttyä, vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen / käyttäjän kustannuksella saattaa ne tähän kuntoon. Vuokranantajalla on oikeus käyttää näistä toimenpiteistä syntyneiden kustannusten kattamiseen vuokralaisen antamaa vakuutta.

10 Liikemerkkien kiinnittäminen

Vuokralainen / käyttäjä ei saa kiinnittää liikemerkkejä tms. rakennusten seiniin, katolle tai muihin paikkoihin alueella muutoin kuin vuokranantajan erikseen myöntämällä luvalla ja vuokranantajan hyväksymiin paikkoihin. Vuokranantajalla on oikeus periä liikemerkin vaatimasta tilasta vuokraa. Vuokralainen / käyttäjä vastaa kustannuksellaan liikemerkkien tms. hankinnasta ja asennuksesta. Vaadittavat viranomaisluvat vuokranantaja hankkii vuokralaisen / käyttäjän kustannuksella. Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen /

käyttäjä on velvollinen ilman aiheetonta viivytystä poistamaan kiinnittämänsä liikemerkit ja korjaamaan niiden kiinnittämisestä ja irrottamisesta aiheutuneet jäljet rakennuksessa uhalla, että vuokranantaja poistaa liikemerkit ja korjata jäljet vuokralaisen / käyttäjän kustannuksella, jolloin vuokranantaja saa menetellä liikemerkkien suhteen samalla tavalla kuin jäljempänä 18 kohdassa vuokralaisen / käyttäjän jättämästä irtaimistosta on sovittu.

11 Vuokranantajan suorittamat korjaus- ja muutostyöt ja hoitotoimenpiteet

Vuokranantaja saa tehdä vuokratuissa tiloissa ilman vuokranalennusvelvollisuutta tavanomaisia korjaus- ja muutostöitä ja hoitotoimenpiteitä ilmoitettuaan töistä etukäteen vuokralaiselle / käyttäjälle. Poikkeuksena ovat kiireelliset korjaus- ja muutostyöt ja hoitotoimenpiteet, joita ei voida vahinkoa aiheuttamatta siirtää. Tällaisiin töihin ja toimenpiteisiin vuokranantajalla on oikeus ryhtyä välittömästi.

Olennaista haittaa aiheuttavista korjaus- ja muutostöistä vuokratuissa tiloissa vuokranantajan on ilmoitettava kahta (2) kuukautta ennen töihin ryhtymistä. Tällaisessa tilanteessa vuokralaisella ei ole oikeutta purkaa sopimusta, mutta vuokralainen on oikeutettu kohtuulliseen häiriötä vastaavaan vuokranalennukseen.

Tilapäiset häiriöt sekä kiinteistön hoidon kannalta tarpeelliset tilapäiset katkot ja rajoitukset vesi-, viemäri-, lämpö- ja sähkölaitteissa ja niiden käyttämisessä tai muut näihin verrattavat jakeluhäiriöt eivät oikeuta vuokranalennukseen. Vuokranantaja ei myöskään ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen / käyttäjän omaisuudelle tai toiminnalle edellä mainituista katkoksista tai häiriöistä aiheutuneita vahinkoja, ellei katkoa tai rajoitusta edellyttävän hoitotoimenpiteen tarve johdu vuokranantajan tuottamuksesta.

12 Vaaranvastuu ja vakuuttaminen

Vuokranantaja vastaa siitä, että vuokrattujen tilojen sijaintikiinteistö on vakuutettu kiinteistö-/täysarvovakuutuksella.

Vuokranantaja ei liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain mukaan ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen / käyttäjän tai tämän hallussa olevan kolmannen omaisuudelle tai vuokralaisen / käyttäjän liiketoiminnalle mahdollisesti aiheutuvia vahinkoja, jollei vahinko ole aiheutunut vuokranantajan tuottamuksesta tai laiminlyönnistä. Kiinteistö-/täysarvovakuutus ei myöskään korvaa tällaisia vahinkoja. Vuokralainen / käyttäjä on velvollinen suojaamaan oman ja hallussaan olevan kolmannen omaisuuden sekä vakuuttamaan tällaisen omaisuuden ja liiketoimintansa niitä kohtaavien riskien varalta.

Vuokranantaja vastaa kustannuksellaan rakennuksen vakuuttamisesta korjausrakentamisen aikaisen vahingon varalta. Vuokralainen / käyttäjä vastaa kuitenkin kustannuksellaan omien hankintarajaliitteen mukaisten erillistoimitustensa/hankintojensa, valmiiden asennusten, työkohteessa olevan irtaimen omaisuutensa ja työvälineidensä rakennusaikaisesta vakuuttamisesta.

Vuokranantaja ei vastaa vuodosta, viemäritukoksesta ja muusta vastaavasta syystä vuokralaisen / käyttäjän toiminnalle, omaisuudelle tai vuokrakohteessa olevalle kolmannen omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaiselle / käyttäjälle aiheutuneesta välillisestä vahingosta.

Vuokralainen / käyttäjä vastaa oman toimintansa ja vuokratuissa tiloissa olevan oman ja kolmannen omaisuuden vuokranantajalle, kiinteistönomistajalle ja kolmansille aiheuttamista vahingoista. Mikäli vuokranantajalle aiheutuu kustannuksia siitä, että vuokranantaja tai rakennuksen omistaja voimassa olevan oikeuden mukaan joutuisi ensisijaiseen vastuuseen vuokralaisen / käyttäjän toiminnan tai tämän hallussa olevan omaisuuden kolmannelle aiheuttamasta vahingosta, korvaa vuokralainen / käyttäjä nämä kustannukset vuokranantajalle täysimääräisesti. Vuokralainen / käyttäjä on velvollinen vakuuttamaan toimintansa tällaisten riskien varalta.

13 Vartiointi

Vuokranantaja ei ole järjestänyt vuokrattujen tilojen vartiointia. Vuokranantajan mahdollisesti järjestämä vartiointi kattaa enimmillään alueen yleisvartioinnin ja kuorisuojauksen rakennuksen ulkopuolella. Vuokralaisella / käyttäjällä on oikeus järjestää kustannuksellaan vuokraamiensa tilojen vartiointi.

14 Toimenpiteet vuokrattujen tilojen ulkopuolella

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranalennukseen vuokrattujen tilojen ulkopuolella kolmansien tahojen toimesta tehtävien toimenpiteiden (esim. muiden vuokralaisten kunnossapitotyöt, lähikiinteistöjen tai katu-

jen rakennus- tai kunnostustyöt) tai laiminlyöntien aikaansaamien häiriöiden vuoksi. Koska kyseessä ei ole vuokranantajan toimenpide, laiminlyönti tai huolimattomuus, vuokralaisella / käyttäjällä ei ole myöskään oikeutta vahingonkorvaukseen vuokranantajalta mahdollisesti kärsimistään vahingoista.

Vuokralainen / käyttäjä on tietoinen, että vuokrakohteessa ja vuokrakohteen alueen rakennuskannassa suoritetaan myös vuokranantajan toimesta muutos- ja kunnostustöitä, joista saattaa aiheutua häiriötä ympäristöön (kuten tilapäisiä muutoksia kulkujärjestelyihin) ja tilojen käyttöön. Vuokralainen / käyttäjä tiedostaa sen, että vuokrattujen tilojen eteläpuolella on vuokra-ajan alkaessa mahdollisesti käynnissä toimistotilojen saneeraushanke, ja tulevaisuudessa vuokrattujen tilojen pohjoispuolella myös uudisrakennus/saneeraushanke. Vuokranantaja pyrkii kaikin kohtuullisesti käytettävissä olevin keinoin toimimaan rakennushankkeissa siten, ettei vuokralaisen / käyttäjän toiminnalle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Vuokralainen / käyttäjä kuitenkin ymmärtää ja hyväksyy rakennustoimenpiteistä aiheutuvan tavanomaisen ja kohtuullisen haitan, eikä ole oikeutettu vaatimaan tällaisesta haitasta vuokranalennusta tai korvauksia.

15 Vuokraoikeuden siirtokielto, tilojen edelleen vuokraus ja alivuokraus

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan, edelleen vuokrata tai alivuokrata tiloja tai muutoin luovuttaa vuokrattuja tiloja tai niiden osia kolmannelle. Kiellot koskevat myös liikkeenluovutustilanteita. Vuokranantaja ei saa kuitenkaan ilman perusteltua syytä evätä lupaa vuokrattujen tilojen alivuokraukseen. Selvyydeksi todetaan, että Vantaan kaupunki vuokraa vuokrattavat tilat tarkoituksenaan vuokrata ne edelleen Teatteri Vantaan Kannatusyhdistys ry:lle (jäljempänä käyttäjä), minkä vuokranantaja hyväksyy edellyttäen, että käyttäjä sitoutuu hakeutumaan arvonlisäverovelvolliseksi ja harjoittamaan vuokrattavissa tiloissa arvonlisäverovelvollista toimintaa.

Luvan saamisen edellytyksenä on kuitenkin aina se, että vuokralainen hakeutuu edelleen vuokrauksen tai alivuokrauksen osalta itse arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta arvonlisäverolain 30 §:ssä tarkoitetuin tavoin ja sopii käsittelevänsä omalta vuokralaiseltaan perittävät vuokrat tai muut käyttökorvaukset arvonlisäverollisina. Vuokralainen on myös vastuussa siitä, että sen harjoittaman edelleen vuokrauksen tai alivuokrauksen osalta täyttyvät lain 30 §:n mukaiset verollisen käyttöoikeuden luovutuksen edellytykset. Näiden ehtojen rikkomisesta seuraavasta vuokralaisen vastuusta on voimassa, mitä kohdassa 5 on sovittu.

16 Järjestyssäännöt ja talosuojelu

Vuokralainen / käyttäjä sitoutuu noudattamaan vuokranantajan kulloinkin antamia kiinteistön järjestyssääntöjä ja turvallisuusohjeita sekä yleisiä järjestysmääräyksiä.

Vuokranantaja laatii rakennuksessa yhteisesti tarvittavat pelastustoimilain edellyttämät pelastussuunnitelmat, joita tarvitaan varauduttaessa rakennuksessa olevien henkilöiden ja omaisuuden sekä ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa ja pelastustoimenpiteissä. Vuokralainen / käyttäjä huolehtii omaa tilaansa koskevan pelastussuunnitelman laatimisesta.

17 Vuokrattujen tilojen luovutus vuokrasuhteen päättyessä

Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä. Vuokralainen / käyttäjä sitoutuu viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivänä tyhjentämään vuokratut tilat irtaimesta omaisuudesta ja luovuttamaan vuokratut tilat vuokranantajan vapaaseen hallintaan. Lisäksi vuokralainen / käyttäjä luovuttaa tilojen luovutuksen yhteydessä kaikki vuokranantajalta käyttöönsä saamat avaimet. Mikäli vuokralainen / käyttäjä ei palauta kaikkia käyttöönsä saamia avaimia, vuokralainen / käyttäjä vastaa kustannuksellaan kyseisillä avaimilla avattavien lukkojen sarjoituskustannuksista ja uusien avaimien hankintakustannuksista.

18 Vuokrattujen tilojen tyhjennys vuokrasuhteen päättyessä ja vuokralaisen alueelle jättämä omaisuus

Mikäli vuokralaiselta / käyttäjältä jää vuokrasuhteen päättyessä vuokrattuun tilaan tai muualle rakennusten seiniin tai muihin paikkoihin kyseisen kiinteistön alueella kalusteita, laitteita, tavaroita yms, on vuokranantajalla oikeus:

- tarvittaessa murtaa lukko,
- tyhjentää vuokratut tilat ja siirtää siellä oleva omaisuus toiseen paikkaan,
- myydä mahdolliset myytävissä olevat tavarat haluamallaan tavalla ja aikana sekä muiden tavaroiden suhteen menetellä parhaaksi katsomalla tavalla,
- kattaa myynnistä saatavilla tuloilla vuokrarästejä, muita vuokralaiselta olevia saatavia, saatavien perintäkuluja sekä siivous- ja tyhjennyskuluja; mahdollinen ylijäävä

määrä tilitetään vuokralaiselle sen jälkeen kun kaikki vuokralaisen / käyttäjän laiminlyönnistä aiheutuneet kustannukset on katettu

Mikäli vuokrattuihin tiloihin tai muualle rakennukseen on jäänyt vuokralaisen / käyttäjän jättämänä kolmannen omaisuutta ja tämä omaisuus on tullut myydyksi vuokralaisen / käyttäjän omaisuutena, vastaa vuokralainen / käyttäjä tämän seurauksena vuokranantajalle syntyneistä vahingoista.

19 Laki liikehuoneistojen vuokrauksesta

Muilta osin noudatetaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

20 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokrattujen tilojen sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

21 Muut ehdot

Vuokrattaviin tiloihin tehdään ennen vuokra-ajan alkamista tarvittavat muutostyöt liitteenä 1-6 olevien pohjapiirustusten, rakennustapaselostuksen, järjestelmäkuvausten ja hankintarajaliitteen mukaisesti. Vuokralainen / käyttäjä on todennut, että liitteiden mukaiset muutostyöt täyttävät vuokralaisen / käyttäjän asettamat vaatimukset vuokrakohteelle.

22 Sopimuksen voimaantulo ja sopimuskappaleet

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi käyttäjälle. Sopimus voidaan allekirjoittaa myös käyttäen sähköistä allekirjoitusjärjestelmää.

23 Päiväys ja allekirjoitukset

Vantaalla ___. päivänä lokakuuta 2020

Vuokralainen
VANTAAN KAUPUNKI

_____ _____

Vuokranantaja
RENOR OY

_____ _____

Tämän vuokrasopimuksen hyväksyy osaltaan myös Teatteri Vantaan Kannatusyhdistys ry, joka sitoutuu noudattamaan vuokrasopimuksen ehtoja käyttäjää koskevilta osin.

Käyttäjä
TEATTERI VANTAAN KANNATUSYHDISTYS RY

_____

LIITTEET

1. Pohjapiirustukset, xx kpl
2. Tilaluettelo
3. Rakennustapaselostus
4. Talotekninen järjestelmäkuvaus
5. Sähkötekninen järjestelmäkuvaus
6. Hankintarajaliite

Sopimuksen ja liitteiden pätevyysjärjestys määräytyy siten, että ensisijaisesti noudatetaan sopimusta ja sen jälkeen liitteitä järjestysnumeroinnin mukaisessa järjestyksessä.

TIKKURILAN SILKKI
korttelikehitys

I krs

TIKKURILANTIE

RAVINTOLA
uudisrakennus
452,5 m2

RAVINTOLA
452,5 m2

läpikulku

esiintymissali, 216 h
Raatikko
368,0 m2

varasto
59,5 m2

esiintymistä
9,0 x 7,0 m

muuntamo
7,0 m2

TOIMISTOTILAT + VARASTO
534,0 m2

porras
6,0 m2

spk
26,5 m2

toimisto
B1
119,5 m2

toimisto
C1
182,0 m2

toimisto
A1
198,5 m2

käytävä
37,5 m2

aputilat
18,0 m2

varasto
68,5 m2

pp-paikat

aula / kahvio / lämpiö
yhteiskäyttö
149,3 m2

Teatterisali, 216 h
Teatteri Vantaa
368,0 m2

esiintymistä
9,0 x 4,4 m

wc
8,0 m2

wc
8,0 m2

siiv
3,0 m2

baari
9,9 m2

toimistotilat
Teatteri Vantaa
23,5 m2

varasto
43,0 m2

polkupyörät
39,0 m2

hissi
5,5 m2

prh
4,5 m2

prh
19,3 m2

aula
141,9 m2

hissi
5,5 m2

prh
7,9 m2

prh
4,5 m2

katos

läpikulku

TEATTERI VANTAA
269,0 htm²

TEATTERI VANTAA
TOIMISTOTILAT
24,0 htm²

TANSSITEATTERI
RAATIKKO
327,5 htm²

TEATTERIT
YHTEISKÄYTTÖ
177,5 htm²

RANTAMORAVINTOLA
76,9 m2

wc
9,3 m2

wc
9,3 m2

nyymi
tiski

keittiö

ravintolasali

RAVINTOLA
254,0 m2

katos

LIIKETILAT
337,0 m2

prh
15,0 m2

liike- / toimistotila
alakerta
76,0 m2

liike- / toimistotila
alakerta
63,3 m2

liike- / toimistotila
alakerta
63,3 m2

liike- / toimistotila
alakerta
63,3 m2

liike- / toimistotila
alakerta
63,3 m2

kortteli tie

porras

tekniikka
39,0 m2

jättö / haku / taksit

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA
678,0 m2

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA
617,0 m2

prh
17,0 m2

aputilat
8,5 m2

hissi
5,0 m2

prh
15,0 m2

huolto / jäte
76,0 m2

TOIMISTOTILA

hissi
5,0 m2

aputilat
39,5 m2

tekn
19,0 m2

prh
21,0 m2

aula
77,0 m2

TOIMISTOTILA

prh
15,5 m2

27.05.2020

VANTAA 92-61-105-6

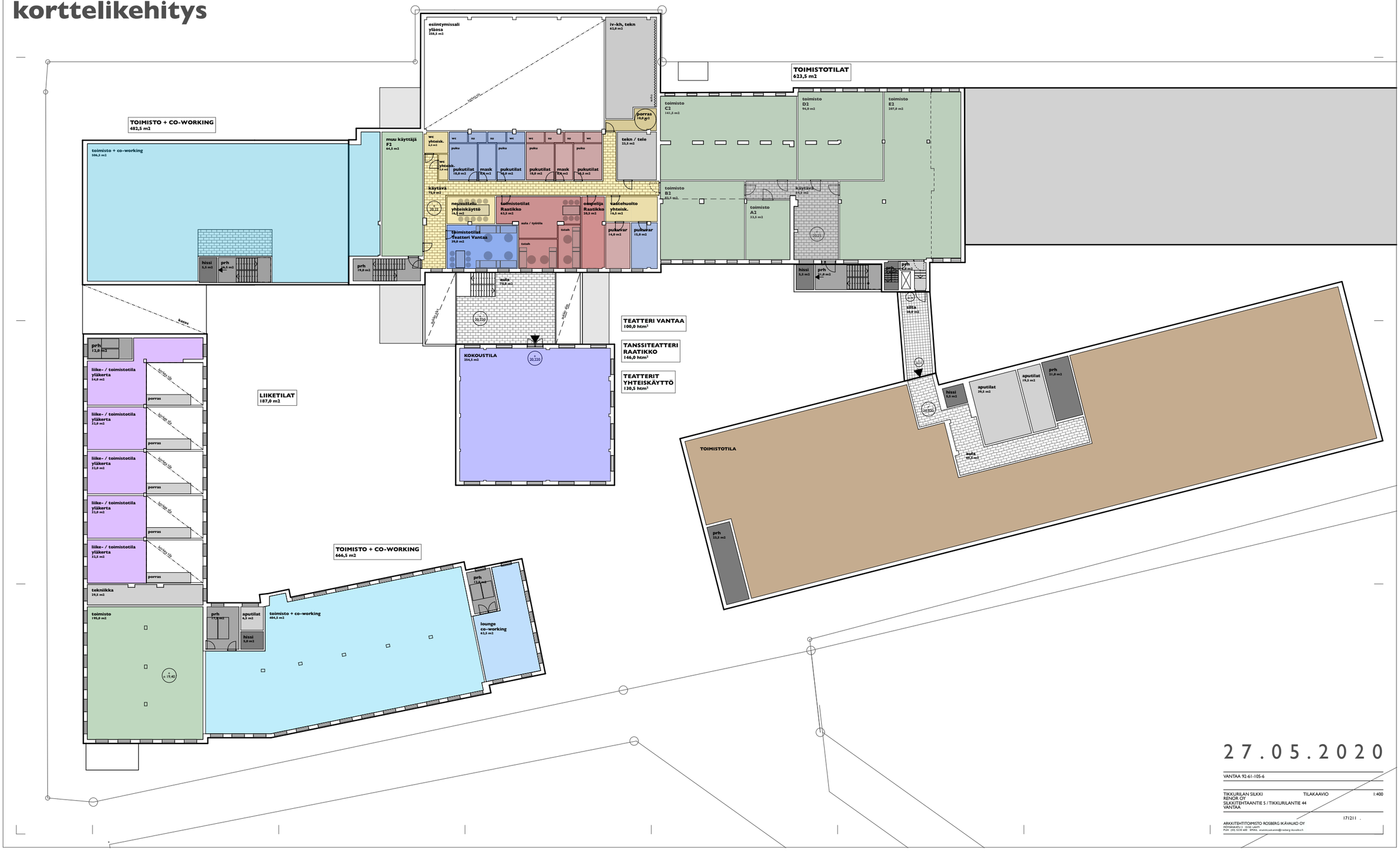
TIKKURILAN SILKKI — TILAKAAVIO — 1:125
RENOR OY
SILKKITEHTAANTIE 5 / TIKKURILANTIE 44
VANTAA

171211 .

ARKKITEHTITOIMISTO ROSBERG IKÄVALKO OY
PUH. (03) 5230 600 SPHKL maarinkatunkeli@rosberg-ikavalko.fi

TIKKURILAN SILKKI
korttelikehitys

2 krs



27.05.2020

VANTAA 92-61-105-6

TIKKURILAN SILKKI — TILAKAAVIO — 1:400
RENOR OY
SILKKITEHTAANTIE 5 / TIKKURILANTIE 44
VANTAA

171211 .

ARKKITEHTITOIMISTO ROSBERG IKÄVALKO OY
MOTIVANKATU 3 15100 LAHTI
PUH. (03) 5210 600 SPAKS. etunimi.sukunimi@rosberg-ikavalko.fi

Tikkurilan Silkki / Teatteritilat

Alustava rakennustapaselostus
6.8.2020

RAKENNUSHANKE

Tikkurilan Silkki
Silkkitehtaantie 5
01300 Vantaa

Rakennus sijaitsee 61. kaupunginosan korttelin 105 tontilla 6.

RAKENTAMISTEKNIIKKA

Kohteessa noudatetaan hyvää rakennustapaa ottaen huomioon kohteen suojelulliset arvot.

PURKUTYÖT

Sisäpuoliset kevyet rakenteet, vesikatto ja nykyinen talotekniikka puretaan tarvittavin osin. Haitta-aineet poistetaan tehdyn haitta-ainekartoituksen mukaisesti.

Ulkoseiniä, kantavia rakenteita sekä kuiluja, porrashuoneita tv. ei pureta.

RAKENNUSRUNKO

Perustukset

Maanvaraisia perustuksia vahvistetaan tai lisätään, jos uudet rakenteet sitä vaativat.

Runko

Rakennuksen kantavaan runkoon ei tehdä muutoksia. Ulkoseinät on paikallamuurattu poltetuista tiilistä.

Portaat ja hissit

Vanhat porrashuoneet säilytetään pääosin, uudet tilojen sisäiset portaat toteutetaan teräskierreportaina.

Rakennukseen ei asenneta hissejä.

Pilarit ja palkit

Vanhat betonipilarit ja -palkit puhdistetaan ja pintakäsitellään maalaamalla tai muulla pölynsidontakäsittelyllä.

JULKISIVU

Ikkunat

Rakennuksen puuikkunat vaihdetaan nykyiset lämmöneristys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset täyttäviksi.
Uusissa ikkunoissa noudatetaan pääosin alkuperäisten ikkunoiden ilmettä ja puitejakoa.
Huomioidaan tilan savunpoisto avattavien ikkunoiden kautta.
Jokisalin lasitiili-ikkunat säilytetään nykyisellään. Rikkinäiset lasitiilet vaihdetaan mahdollisuuksien mukaan.

YLÄPOHJARAKENTEET

Yläpohjan sisäkaton betonilaatta ja palkisto säilytetään nykyisellään.
Puiset vesikattorakenteet sekä vesikate uusitaan.
Yläpohjaan pyritään sijoittamaan ilmanvaihtokonehuone.

TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Ovet
Vanhat ulko-ovet kunnostetaan ja / tai uusitaan. Uudet sisäovet ovat mdf-pintaisia maalattuja, huullettuja laakaovia. Neuvottelutilojen ja hiljaisten huoneiden ovet dB-ovia, Rw 37 dB. Kosteiden tilojen ovet kosteudenkestäviä, hdf-pintaisia maalattuja ovia.
Porrashuoneiden ja aulan rajaavat ovet ovat metalliprofiilirakenteisia lasi/umpiovia.

Kevyet väliseinät
Toimistohuoneiden väliset kevyet väliseinät pääosin metalli- /puurunkoisia kipsilevyseiniä tai muurattuja seiniä.
Teatteritilojen väliset seinät täyttävät esitystiloille asetetut ääneneristysvaatimukset.
Neuvottelu- ja hiljaisten tilojen seinien ääneneristävyys 48 dB.

SISÄPINNAT

Seinäpinnat
Vanhat seinät maalataan tai puhdistetaan, purkujälkien korjaukset tehdään ympäröivän pinnan mukaan ja maalataan.

Uudet seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja levyseiniä tai tiilipintaisia.

WC- ja suihkutilat laatoitetaan. Märkätiloissa laatoituksen alle telattava sertifioitu vedeneriste kunkin tilan käyttötarkoitusta vastaavasti.

Kattopinnat
Yleisesti:

Maalattu tai pölynsidontakäsitelty betoni värityssuunnitelman mukaan (irtoavat kerrokset poistetaan ja nykyinen pohja puhdistetaan ja paikataan). Talotekniikka näkyvillä, sähkökaapelit asennetaan kaapelihyllyille. Ei alakattoja.

Toimisto-, varasto-, pukuhuone- ja lepotilat:

Osittainen akustolevytys palkkiväleissä esim. 600x1200x40 mm (Ecophon tai vastaava).

Teatterisali ja baari:

Osittainen akustolevytys palkkiväleissä. Kaikki näkyvät pinnat ja talotekniset

asennukset maalataan mustaksi.

Pesu- ja wc-tilat:

Akustinen, T-listakannatteinen, avattava alakatto esim. Ecophon Focus A pinnoitetuista lasivillalevyistä.

Lattiapinnat

Vanhat ja uudet betonipinnat hiotaan ja pintakäsitellään läpinäkyvällä pinnoitteella.

Pukuhuone- ja lepotiloissa muovimatto. Maalattu puujalkalista.

WC- ja suihkutilojen lattiat laatoitetaan. Laatoituksen alle telattava sertifioitu vedeneriste kunkin tilan käyttötarkoitusta vastaavasti.

Lattiakaivollisissa tiloissa on huomioitava määräysten mukaiset kallistukset.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Kalusteet

Taukotilojen keittiökalusteet kosteudenkestävää lastulevyä, ovet maalattua mdf-levyä. Tasot laminaattia.

Baarin ja teatterisalien kalusteet sekä kaikki irtokalusteet käyttäjän hankintana.

Varusteet

Toimistotilan ulkoseinän ikkunoissa sälekaihtimet.

WC- ja pukuhuonetiloissa normaalit varusteet (wc-paperiteline, peili, käsipyyheteline, pyyhekoukut).

Siivoustiloissa normaalit siivoustilojen varusteet.

Rakennukseen asennetaan viranomaisten määräämä alkusammutuskalusto.

Määräysten vaatimat poistumistieopasteet, pikapalopostit ja sammuttimet.

Katsomorakenteet istuimineen, sekä teatterisalien ja näyttämöiden varusteet

(ml. verhot) käyttäjän hankintana.

Baarin varusteet käyttäjän hankintana.

Laitteet

Taukotilassa laitteet: jääkaappi pakastinlokerolla, astianpesukone, varaus mikroaaltouunille.

Baarin laitteet käyttäjän hankintana.

Kaikki esitystekniikkaan ja -toimintaan liittyvät koneet ja laitteet ripustusrakenteineen ja johdotuksineen käyttäjän hankinta.

14 § Tikkurilan Silkin tilojen vuokraaminen Raatikolle ja Teatteri Vantaalle / PW

VD/8888/10.03.02.06/2020
PW/PS/SL

Esitetään toimitilojen vuokraamista Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkki -nimisestä kiinteistöstä Tanssiteatteri Raatikon kannatus ry:lle ja Teatteri Vantaan Kannatusyhdistys ry:lle. Vuokrasopimus Tanssiteatteri Raatikon kannatus ry:n kanssa on voimassa toistaiseksi 1.6.2021 alkaen ja vuokrasopimus Teatteri Vantaan kannatusyhdistys ry:n kanssa on voimassa toistaiseksi 1.8.2021 alkaen. Vuokrattavan tilan yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1 174,5 m2.

Renor Oy omistaa Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkki -nimisen kiinteistön, jonka A5-rakennuksessa sijaitsevien tilojen vuokrauksesta Renor on tehnyt esisopimukset Tanssiteatteri Raatikon kannatus ry:n ja Teatteri Vantaan Kannatusyhdistys ry:n kanssa toimijoiden sijoittumisesta Silkki-kortteliin. Vantaan kaupungin hankejohtoryhmä päätti 8.10.2020, että kaupunki vuokraa Renor Oy:ltä esisopimusten mukaiset toimitilat Silkistä ja vuokraa ne edelleen samaan hintaan Raatikolle ja Teatteri Vantaalle.

Kaupunkikulttuurin toimiala on päättänyt tukea vuosittain toiminta-avustuksilla Raatikkoa ja Teatteri Vantaata. Näillä toiminta-avustuksilla teatterit maksavat vuokrat kaupungille. Tilakeskus vuokranantajana teattereihin nähden neuvottelee Renor Oy:n kanssa erilliset vuokrasopimukset kummankin teatterin käyttöön tulevista tiloista ja tekee Raatikon ja Teatteri Vantaan kanssa erilliset vuokrasopimukset heidän käyttöönsä tulevista tiloista.

Renor Oy (tai Renorin määräämä kolmas osapuoli) sitoutuu toteuttamaan ja vuokraamaan kaupungille Raatikon ja Teatteri Vantaan kanssa sovitut rakennustapaselosteen mukaiset tilat. Renor Oy vastaa tilojen saneerauksesta sekä taloteknisestä varustuksesta. Raatikon ja Teatteri Vantaan hankinta- ja kustannusvastuilla ovat esiintymissalien lattia, seinä- ja kattopinnat, samoin kuin kaikki teatteritoiminnan harjoittamiseen liittyvät irto- ja kiintokalusteet (ml. katsomorakenteet), varusteet, laitteet ja tekniset järjestelmät.

Tilakeskus on neuvotellut Raatikon ja Teatteri Vantaan kanssa Tikkurilan Silkin rakennuksen A5 tilojen vuokrauksesta seuraavasti:

- Vuokrasopimukset alkavat 1.6.2021 (Raatikko) ja 1.8.2021 (Vantaan teatteri) ja ovat voimassa toistaiseksi. Tilojen ensimmäinen irtisanomisaika on aikaisintaan 14 vuoden kuluttua vuokra-ajan alkamisesta molemmin puolin. Molemminpuolinen irtisanomisaika on 12 kuukautta.
- Vuokrattavan tilan yhteenlaskettu pinta-ala on n. 1 174,5 m2, josta Raatikon osuus on n. 473,5 m2 ja Teatteri Vantaan osuus n. 393 m2. Lisäksi vuokrattavaan pinta-alaan kuuluu teattereiden yhteiskäyttöön tulevat n. 308 m2 tilat.
- Kokonaisvuokra on 22 567 eur/kk, josta Raatikon vuokra on 12 041 eur/kk ja Teatteri Vantaan vuokra on 10 526 eur/kk. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottohetkellä todettavien todellisten pinta-alojen mukaan.
- Vuokriin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Raatikko ja Teatteri Vantaa ovat ilmoittaneet hakeutuvansa arvonlisäverovelvollisiksi ennen vuokrasopimusten alkamista ja harjoittamaan vuokratiloissa arvonlisäverovelvollista toimintaa.
- Yllä esitetyt kokonaisvuokramäärät indeksiehdoin tarkistettuina jaetaan pääoma- ja ylläpitovuokran osuuteen siten, että ylläpitovuokran määrä vastaa kohteelle laaditun talousarvion mukaista arvioitua ylläpitokustannusta vuokra-ajan alkamishetkellä ja osuudet yhteenlaskettuina vastaavat yllä ilmoitettua kokonaisvuokraa vuokra-ajan alkamishetkellä.

- Pääomavuokran osuutta tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti, ja ylläpitovuokra määräytyy toteutuneiden ylläpitokustannusten mukaisesti ja sitä tarkistetaan vuosittain talousarvion mukaisesti.
- Sähkö ei sisälly vuokriin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta päättää tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja –antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m^2 tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä esittelytekstin mukaisesti Tanssiteatteri Raatikon kannatus ry:n ja Teatteri Vantaan Kannatusyhdistys ry:n kanssa tehtävien erillisten vuokrasopimusten pääehdot,
b) valtuuttaa tilakeskus tekemään lopullisiin vuokrasopimuksiin teknisluonteisia tarkennuksia ja korjauksia, ja
c) valtuuttaa toimitilapäällikkö allekirjoittamaan lopulliset vuokrasopimukset hyväksyttyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Teatteri Raatikon kannatus ry vuokrasopimus
- Teatteri Vantaan Kannatusyhdistys ry vuokrasopimus
- Pohjapiirustukset

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VUOKRASOPIMUS

1 Osapuolet

1.1 Vuokranantaja

Vantaan kaupunki	jäljempänä vuokranantaja
Y-tunnus	0124610-9
Osoite	Asematie 10 A
Kotipaikka	Helsinki
Puhelin	puh. 09 83911
Sähköposti	etunimi.sukunimi@vantaa.fi

1.2 Vuokralainen

Teatteri Vantaan kannatusyhdistys ry (jäljempänä vuokralainen)	
Y-tunnus	0700237-5
Osoite	Silkkitehtaantie 5 / Tikkurilantie 44, 01300 Vantaa
Kotipaikka	Vantaa

Yhteyshenkilö sopimusasioissa	
Nimi	Anne Nielsen
Puhelin	040 743 5703
Sähköposti	silkkisali@teatterivantaa.fi

Yhteyshenkilö tilan käyttöön liittyvissä asioissa	
Nimi	Eija Saarivirta
Puhelin	0400 534 032
Sähköposti	eija.saarivirta@teatterivantaa.fi

2 Vuokrattava tila

Vuokrakohteen nimi ja osoite: Vantaan kaupungin 61 kaupunginosan korttelissa 105 sijaitsevalla Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkin omistamalla tontilla numero 6, osoitteessa Silkkitehtaantie 5, 01300 Vantaa.

Vuokrattavat tilat (jäljempänä vuokrattavat tilat tai vuokratut tilat)

Käyttötarkoitus	Pinta-ala n. m^2 / kpl	sijainti	tilatunnus, nro tms.
yksinomaisessa käytössä olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	393 m2	ks. liite	
yhteiskäytössä Tanssiteatteri Raatikon kanssa olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	308 m2	ks. liite	
YHTEENSÄ	701 m2		

Vuokrattavat tilat on kuvattu liitteissä (Liite 1, Vuokrattavien tilojen pohjapiirros, 1. ja 2 kerros ja Liite 2, Tilaluettelo).

Vuokrattujen tilojen pinta-ala tarkistetaan mittaamalla lopullisista toteutussuunnitelmista ennen tilojen hallinnan luovutusta. Mikäli tilojen SFS-standardin (5139) mukaisesti laskettu pinta-ala on vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen muuttunut, korjataan pinta-alan määrä tähän vuokrasopimukseen. Vuokra määräytyy lopullisten pinta-alojen mukaisesti.

Selvyydeksi todetaan, että liitteessä 1 keltaisella värillä merkityt tilat ovat vuokralaisen ja

Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry:n yhteisessä käytössä olevia tiloja (jäljempänä Yhteiskäyttötilat). Vuokralaisella ja Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry:llä on yhteisvastuu vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisestä Yhteiskäyttötilojen osalta siten, että toisen osapuolen jättäessä mahdollisesti Yhteiskäyttötiloihin liittyvät sopimusvelvoitteet täyttämättä, on toinen osapuoli velvollinen täyttämään ne Vuokranantajan vaatimuksesta täysimääräisesti.

3 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.8.2021 ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen Irtisanomisajankohta puolin ja toisin on 31.7.2035 ja tällöin sopimus päättyisi 31.7.2036.

Irtisanominen on suoritettava kirjallisesti. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

Vuokrattujen tilojen hallinnanluovutuspäivä vuokralaiselle on vuokra-ajan alkamispäivä, jolloin tilat luovutetaan vuokralaiselle hankintarajaliitteen mukaisia vuokralaisen sisustustöitä, kalustusta, varustelua ym. varten. Selvyyden vuoksi todetaan, että mahdolliset vähäiset rakennuksen omistajan viimeistelytyöt eivät estä tilojen luovuttamista vuokralaiselle.

Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa vuokra-ajan alkamispäivänä 1.8.2021.

Vuokra-ajan alkaminen sovittuna ajankohtana edellyttää tarvittavien rakentamiseen liittyvien lupien lainvoimaisuutta 31.12.2020 mennessä. Mikäli lainvoimaisten lupien saaminen siirtyy em. ajankohdasta, vuokra-ajan alkaminen siirtyy viivästyksen kestoa vastaavasti ilman korvausvelvollisuutta vuokralaiselle. Vuokralaisella ei ole oikeutta myöskään purkaa vuokrasopimusta tällaisen viivästyksen johdosta. Selvyydeksi todetaan, että rakentamiseen liittyvät lupahakemukset ovat rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltävänä tätä sopimusta allekirjoitettaessa.

4 Vuokra ja muut maksut

4.1 Vuokran määrä

Tila	vuokra €/kk	alv 24 % €/kk	yhteensä €/kk
yksinomaisessa käytössä olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	7.446,00 €/kk	1.787,04 €/kk	9.233,04 €/kk
yhteiskäytössä Tanssiteatteri Raatikon kanssa olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	3.080,00 €/kk	739,20 €/kk	3.819,20 €/kk
Yhteensä	**10.526,00 €/kk**	**2.526,24 €/kk**	**13.052,24 €/kk**

Arvonlisävero on ilmoitettu vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisena.

Rakennuksen omistaja jakaa vuokra-ajan alkaessa yllä ilmoitetun kokonaisvuokran määrän pääomavuokran osuuteen ja ylläpitovuokran osuuteen siten, että ylläpitovuokran määrä vastaa kohteelle laaditun talousarvion mukaista arvioitua ylläpitokustannusta ja osuudet yhteenlaskettuna vastaavat yllä ilmoitettua kokonaisvuokraa indeksitarkistettuna. Pääomavuokran osuuden tarkistamiseen noudatetaan sopimuksen kohtaa 7 ja ylläpitovuokran osuuden tarkistamiseen sopimuksen kohtaa 4.2.

Vuokranmaksukausi on yksi kuukausi. Vuokra erääntyy maksettavaksi vuokranmaksukuukauden 2. päivänä.

4.2 Ylläpitovuokra

Ylläpitovuokran osuus kattaa Tikkurilan Silkin kaikki käyttö- ja ylläpitokustannukset sekä hallintakustannukset, kuten esimerkiksi kiinteistön käytöstä, huollosta, vuosikorjauksista ja

teknisestä valvonnasta, henkilöstöstä, hallinnasta ja kirjanpidosta, yleisten tilojen vartioinnista ja turvajärjestelmistä sekä siivouksesta, lämmitys- ja jäähdytysenergiasta paikallisen energialaitoksen kulloinkin voimassa olevien tariffien sekä kulutuksen mukaisesti, vedestä ja jätevedestä, jätehuollosta, vahinko- ja vastuuvakuutuksista, maksettavista tila- ja kalustovuokrista, kiinteistöveroista, sekä paikoitusalueiden ja – tilojen, yhteisten alueiden, katualueiden, ulkoalueiden, väylien, käytävien ja rappujen hoidosta ja huollosta sekä talvikunnossapidosta aiheutuvat kustannukset, kuten myös kiinteistön johtamisen kulut.

Kaikkien tilojen osalta jakoperuste on vuokrattujen tilojen pinta-alan suhde kiinteistön kaikkien vuokrattavissa olevien tilojen pinta-alaan, ellei rakennuksen omistaja ole toisin ilmoittanut.

Rakennuksen omistaja vahvistaa Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkin talousarvion perusteella seuraavan kalenterivuoden ylläpitovuokran joulukuun 15. päivään mennessä ja ensimmäisen vuokravuoden osalta vuokrattujen tilojen hallinnan luovutukseen mennessä. Kunkin kalenterivuoden toteutuneet ylläpitokustannukset tarkistetaan heti Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkin tilinpäätöksen valmistuttua ja toteutuneiden kustannusten ja vuokralaisen suorittaman ylläpitovuokran erotus otetaan huomioon palautuksena tai lisäveloituksena seuraavan vuokranmaksun yhteydessä.

4.3 Sähkö

Vuokratuissa tiloissa kulutetusta sähköstä määräytyvät maksut eivät sisälly vuokraan. Vuokralainen tekee itse vuokrattua tilaa koskevat, tarvittavat sähkösopimukset haluamansa sähkölaitoksen kanssa ja suorittaa sähköstä määräytyvät maksut suoraan sähkölaitokselle.

4.4 Viivästyskorko ja perintäkulut

Vuokran ja muiden vuokralaisen maksettavaksi sovittujen maksujen viivästyskorko on korkolain 4.1 §:n mukainen. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle erääntyneen ja maksamattoman vuokran ja muun sopimusvelvoitteen perinnästä maksukehotuskirjeellä kohtuullisen laskutuskulun. Muut perintäkulut veloitetaan syntyneiden kulujen mukaan täysimääräisesti.

5 Arvonlisävero

Vuokrattujen tilojen käyttöoikeuden luovutuksesta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja vuokralaisen toiminta on arvonlisäverollista. Kaikkiin tässä sopimuksissa mainittuihin vuokriin ja maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrattuja tiloja arvonlisäverolain 30 §:n mukaisesti ja 10 luvussa säädetyllä tavalla jatkuvasti vähennykseen tai 130 §:ssä tarkoitetun kuntapalautuksen saamiseen oikeuttavaan toimintaan. Mikäli tiloja käytetään vähennykseen tai palautukseen oikeuttamattomalla tavalla tai vuokralainen muutoin toiminnallaan aiheuttaa velvoitteen palauttaa tehtyjä vähennyksiä, on vuokralainen velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kiinteistön muulle omistajalle siitä aiheutuneen vahingon täysimääräisesti.

Vuokralaisella on sama vastuu myös kohdassa 15 tarkoitetussa edelleen vuokrauksessa tai alivuokrauksessa oman vuokralaisensa toimista aiheutuvista arvonlisäverotukseen liittyvistä kustannuksista.

6 Sopimusvakuus

Sopimusvakuutta ei vaadita.

7 Vuokran korotus

Pääomavuokra on sidottu elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutoksiin.

Kulloinkin voimassa olevaa pääomavuokraa korotetaan vuosittain 1.1.elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti, jolloin vertauslukuna käytetään edellisen lokakuun indeksipistelukua ja perusindeksilukuna sitä edellisen lokakuun indeksipistelukua siten, että vuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi. Pääomavuokran korotus on aina kuitenkin vähintään 1 %. Indeksin alenemista ei oteta huomioon.

Edellä esitetystä poiketen ensimmäinen pääomavuokran vuokrantarkistus tehdään vuokratilan luovutuksen yhteydessä rakennuskustannusindeksin (RKI 2015=100) perusteella (perusindeksinä 103,9 per 3/2019) ja vertailulukuna käytetään vuokrakauden alkamishetkellä saatavilla olevaa viimeisintä julkaistua pistelukua.

Mikäli vuokranantajan maksettavaksi määrätään valtiovallan, kunnan tms. julkisen vallan toimesta vuokraustoimintaan kohdistuvia uusia veroja tai veronluontoisia maksuja, vuokranantaja on oikeutettu korottamaan vuokraa samalla määrällä lähinnä seuraavan kuukauden alusta.

8 Vuokratilan käyttötarkoitus

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrattuja tiloja vuokrasopimuksen kohdassa 2 sovittuun käyttötarkoitukseen. Vuokralainen hankkii kaikki toimintansa edellyttämät viranomaisten luvat ja vastaa niiden noudattamisesta ja niiden aiheuttamista toimenpiteistä kustannuksellaan sekä vuokrakauden alkaessa että sen aikana.

9 Vuokrattujen tilojen kunto

Vuokrattujen tilojen kunto vuokra-ajan alkaessa

Vuokrattavat tilat suunnitellaan ja rakennetaan rakennuksen omistajan toimesta tämän sopimuksen liitteissä kuvattuun peruslaatutasoon.

Teatteritoimintaan liittyvät teatterisalin lattia, seinä- ja kattopinnat, samoin kuin kaikki teatteritoiminnan harjoittamiseen liittyvät irto- ja kiintokalusteet (m.l. katsomorakenteet), varusteet, laitteet ja tekniset järjestelmät ovat vuokralaisen suunnittelu-, hankinta- ja kustannusvastuulla.

Rakennushankkeeseen liittyvät osapuolten suunnittelu-, toteutus- ja kustannusvastuut on määritetty tarkemmin hankintarajaliitteessä.

Vuokrattujen tilojen kunnossapito vuokrasopimuksen aikana

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrattuja tiloja huolellisesti. Vuokralainen vastaa hankkimiensa erikoisrakenteiden, kalusteiden, laitteiden ja koneiden ylläpidosta ja huollosta. Vuokralainen vastaa vuokrattujen tilojen siivouksesta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä vuokratuissa tiloissa muutostöitä ilman vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista lupaa. Tämä koskee myös toisessa kappaleessa todettuja vuokralaisen oman toiminnan asettamia muutostyövaatimuksia. Lupaa myönnettäessä sovitaan muutosten poistamisesta tai paikoilleen jättämisestä ja mahdollisista korvauksista vuokrasopimuksen päättyessä.

Lain liikehuoneiston vuokrauksesta 22 §:n mukaisesti vuokralaisen tulee viipymättä ilmoittaa vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai puutteista ja myös jos huoneisto jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa.

Vuokrattujen tilojen kunto vuokrasopimuksen päättyessä

Vuokrasuhteen päättyessä tulee vuokratut tilat luovuttaa vuokranantajalle siinä kunnossa kuin ne vuokrasuhteen alkaessa olivat lukuun ottamatta tilojen normaalia kulumista, jollei jäljempänä sovitusta muuta johdu. Vuokratut tilat tulee olla siivottu.

Mikäli vuokrattuihin tiloihin on tehty vuokrasopimuksen alkaessa tai sen kestäessä vuokralaisen tekemiä muutoksia, noudatetaan niiden poistamisen / paikoilleen jättämisen ja korvausten osalta sitä, mitä muutoksia tehtäessä on sovittu. Mikäli asiasta ei ole sovittu, on vuokranantajalla oikeus pitää vuokrattuihin tiloihin tehdyt muutokset ilman korvausvelvollisuutta vuokralaiselle. Vuokralainen on kuitenkin velvollinen vuokranantajan vaatimuksesta poistamaan muutokset kustannuksellaan ja saattamaan vuokratut tilat siihen kuntoon, kun ne vuokra-ajan alkaessa olivat huomioiden normaali kuluminen.

Vuokra-ajan päättyessä pidetään vuokratuissa tiloissa katselmus, josta laaditaan kirjallinen muistio. Jos vuokratut tilat eivät ole edellisissä kappaleissa tarkoitetussa kunnossa vuokrasuhteen päätyttyä, vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen kustannuksella saattaa ne tähän kuntoon. Vuokranantajalla on oikeus käyttää näistä toimenpiteistä syntyneiden kustannusten kattamiseen vuokralaisen antamaa vakuutta.

10 Liikemerkkien kiinnittäminen

Vuokralainen ei saa kiinnittää liikemerkkejä tms. rakennusten seiniin, katolle tai muihin paikkoihin alueella muutoin kuin vuokranantajan erikseen myöntämällä luvalla ja vuokranantajan hyväksymiin paikkoihin. Vuokranantajalla on oikeus periä liikemerkin vaatimasta tilasta vuokraa. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan liikemerkkien tms. hankinnasta ja asennuksesta. Vaadittavat viranomaisluvat vuokranantaja hankkii vuokralaisen kustannuksella. Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen on velvollinen ilman aiheetonta viivytystä poistamaan kiinnittämänsä liikemerkit ja korjaamaan niiden kiinnittämisestä ja irrottamisesta aiheutuneet jäljet rakennuksessa uhalla, että vuokranantaja poistaa liikemerkit ja korjata jäljet vuokralaisen kustannuksella, jolloin vuokranantaja saa menetellä liikemerkkien suhteen samalla tavalla kuin jäljempänä 18 kohdassa vuokralaisen jättämästä irtaimistosta on sovittu.

11 Vuokranantajan / rakennuksen omistajan suorittamat korjaus- ja muutostyöt ja hoitotoimenpiteet

Vuokranantaja / rakennuksen omistaja saa tehdä vuokratuissa tiloissa ilman vuokranalennusvelvollisuutta tavanomaisia korjaus- ja muutostöitä ja hoitotoimenpiteitä ilmoitettuaan töistä etukäteen vuokralaiselle. Poikkeuksena ovat kiireelliset korjaus- ja muutostyöt ja hoitotoimenpiteet, joita ei voida vahinkoa aiheuttamatta siirtää. Tällaisiin töihin ja toimenpiteisiin vuokranantajalla / rakennuksen omistajalla on oikeus ryhtyä välittömästi.

Olennaista haittaa aiheuttavista korjaus- ja muutostöistä vuokratuissa tiloissa vuokranantajan on ilmoitettava kahta (2) kuukautta ennen töihin ryhtymistä. Tällaisessa tilanteessa vuokralaisella ei ole oikeutta purkaa sopimusta, mutta vuokralainen on oikeutettu kohtuulliseen häiriötä vastaavaan vuokranalennukseen.

Tilapäiset häiriöt sekä kiinteistön hoidon kannalta tarpeelliset tilapäiset katkot ja rajoitukset vesi-, viemäri-, lämpö- ja sähkölaitteissa ja niiden käyttämisessä tai muut näihin verrattavat jakeluhäiriöt eivät oikeuta vuokranalennukseen. Vuokranantaja ei myöskään ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen omaisuudelle tai toiminnalle edellä mainituista katkoksista tai häiriöistä aiheutuneita vahinkoja, ellei katkoa tai rajoitusta edellyttävän hoitotoimenpiteen tarve johdu vuokranantajan tuottamuksesta.

12 Vaaranvastuu ja vakuuttaminen

Rakennuksen omistaja vastaa siitä, että vuokrattujen tilojen sijaintikiinteistö on vakuutettu kiinteistö-/täysarvovakuutuksella.

Vuokranantaja ei liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain mukaan ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen tai tämän hallussa olevan kolmannen omaisuudelle tai vuokralaisen liiketoiminnalle mahdollisesti aiheutuvia vahinkoja, jollei vahinko ole aiheutunut vuokranantajan tuottamuksesta tai laiminlyönnistä. Kiinteistö-/täysarvovakuutus ei myöskään korvaa tällaisia vahinkoja. Vuokralainen on velvollinen suojaamaan oman ja hallussaan

olevan kolmannen omaisuuden sekä vakuuttamaan tällaisen omaisuuden ja liiketoimintansa niitä kohtaavien riskien varalta.

Rakennuksen omistaja vastaa kustannuksellaan rakennuksen vakuuttamisesta korjausrakentamisen aikaisen vahingon varalta. Vuokralainen vastaa kuitenkin kustannuksellaan omien hankintarajaliitteen mukaisten erillistoimitustensa/hankintojensa, valmiiden asennusten, työkohteessa olevan irtaimen omaisuutensa ja työvälineidensä rakennusaikaisesta vakuuttamisesta.

Vuokranantaja ei vastaa vuodosta, viemäritukoksesta ja muusta vastaavasta syystä vuokralaisen toiminnalle, omaisuudelle tai vuokrakohteessa olevalle kolmannen omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneesta välillisestä vahingosta.

Vuokralainen vastaa oman toimintansa ja vuokratuissa tiloissa olevan oman ja kolmannen omaisuuden vuokranantajalle, rakennuksen omistajalle ja kolmansille aiheuttamista vahingoista. Mikäli vuokranantajalle aiheutuu kustannuksia siitä, että vuokranantaja tai rakennuksen omistaja voimassa olevan oikeuden mukaan joutuisi ensisijaiseen vastuuseen vuokralaisen toiminnan tai tämän hallussa olevan omaisuuden kolmannelle aiheuttamasta vahingosta, korvaa vuokralainen nämä kustannukset vuokranantajalle täysimääräisesti. Vuokralainen on velvollinen vakuuttamaan toimintansa tällaisten riskien varalta.

13 Vartiointi

Vuokranantaja ei ole järjestänyt vuokrattujen tilojen vartiointia. Vuokranantajan mahdollisesti järjestämä vartiointi kattaa enimmillään alueen yleisvartioinnin ja kuorisuojauksen rakennuksen ulkopuolella. Vuokralaisella on oikeus järjestää kustannuksellaan vuokraamiensa tilojen vartiointi.

14 Toimenpiteet vuokrattujen tilojen ulkopuolella

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranalennukseen vuokrattujen tilojen ulkopuolella kolmansien tahojen toimesta tehtävien toimenpiteiden (esim. muiden vuokralaisten kunnossapitotyöt, lähikiinteistöjen tai katujen rakennus- tai kunnostustyöt) tai laiminlyöntien aikaansaamien häiriöiden vuoksi. Koska kyseessä ei ole vuokranantajan toimenpide, laiminlyönti tai huolimattomuus, vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vahingonkorvaukseen vuokranantajalta mahdollisesti kärsimistään vahingoista.

Vuokralainen on tietoinen, että vuokrakohteessa ja vuokrakohteen alueen rakennuskannassa suoritetaan myös rakennuksen omistajan toimesta muutos- ja kunnostustöitä, joista saattaa aiheutua häiriötä ympäristöön (kuten tilapäisiä muutoksia kulkujärjestelyihin) ja tilojen käyttöön. Vuokralainen tiedostaa sen, että vuokrattujen tilojen eteläpuolella on vuokra-ajan alkaessa mahdollisesti käynnissä toimistotilojen saneeraushanke, ja tulevaisuudessa vuokrattujen tilojen pohjoispuolella myös uudisrakennus/saneeraushanke. Rakennuksen omistaja pyrkii kaikin kohtuullisesti käytettävissä olevin keinoin toimimaan rakennushankkeissa siten, ettei vuokralaisen toiminnalle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Vuokralainen kuitenkin ymmärtää ja hyväksyy rakennustoimenpiteistä aiheutuvan tavanomaisen ja kohtuullisen haitan, eikä ole oikeutettu vaatimaan tällaisesta haitasta vuokranalennusta tai korvauksia.

15 Vuokraoikeuden siirtokielto, tilojen edelleen vuokraus ja alivuokraus

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan, edelleen vuokrata tai alivuokrata tiloja tai muutoin luovuttaa vuokrattuja tiloja tai niiden osia kolmannelle. Kiellot koskevat myös liikkeenluovutustilanteita. Vuokranantaja ei saa kuitenkaan ilman perusteltua syytä evätä lupaa vuokrattujen tilojen alivuokraukseen.

Luvan saamisen edellytyksenä on kuitenkin aina se, että vuokralainen hakeutuu edelleen vuokrauksen tai alivuokrauksen osalta itse arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta arvonlisäverolain 30 §:ssä tarkoitetuin tavoin ja sopii

käsittelevänsä omalta vuokralaiseltaan perittävät vuokrat tai muut käyttökorvaukset arvonlisäverollisina. Vuokralainen on myös vastuussa siitä, että sen harjoittaman edelleen vuokrauksen tai alivuokrauksen osalta täyttyvät lain 30 §:n mukaiset verollisen käyttöoikeuden luovutuksen edellytykset. Näiden ehtojen rikkomisesta seuraavasta vuokralaisen vastuusta on voimassa, mitä kohdassa 5 on sovittu.

16 Järjestyssäännöt ja talosuojelu

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan rakennuksen omistajan kulloinkin antamia kiinteistön järjestyssääntöjä ja turvallisuusohjeita sekä yleisiä järjestysmääräyksiä.

Rakennuksen omistaja laatii rakennuksessa yhteisesti tarvittavat pelastustoimilain edellyttämät pelastussuunnitelmat, joita tarvitaan varauduttaessa rakennuksessa olevien henkilöiden ja omaisuuden sekä ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa ja pelastustoimenpiteissä. Vuokralainen huolehtii omaa tilaansa koskevan pelastussuunnitelman laatimisesta.

17 Vuokrattujen tilojen luovutus vuokrasuhteen päättyessä

Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä. Vuokralainen sitoutuu viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivänä tyhjentämään vuokratut tilat irtaimesta omaisuudesta ja luovuttamaan vuokratut tilat vuokranantajan vapaaseen hallintaan. Lisäksi vuokralainen luovuttaa tilojen luovutuksen yhteydessä kaikki vuokranantajalta käyttöönsä saamat avaimet. Mikäli vuokralainen ei palauta kaikkia käyttöönsä saamia avaimia, vuokralainen vastaa kustannuksellaan kyseisillä avaimilla avattavien lukkojen sarjoituskustannuksista ja uusien avaimien hankintakustannuksista.

18 Vuokrattujen tilojen tyhjennys vuokrasuhteen päättyessä ja vuokralaisen alueelle jättämä omaisuus

Mikäli vuokralaiselta jää vuokrasuhteen päättyessä vuokrattuun tilaan tai muualle rakennusten seiniin tai muihin paikkoihin kyseisen kiinteistön alueella kalusteita, laitteita, tavaroita yms., on vuokranantajalla oikeus:

- tarvittaessa murtaa lukko,
- tyhjentää vuokratut tilat ja siirtää siellä oleva omaisuus toiseen paikkaan,
- myydä mahdolliset myytävissä olevat tavarat haluamallaan tavalla ja aikana sekä muiden tavaroiden suhteen menetellä parhaaksi katsomalla tavalla,
- kattaa myynnistä saatavilla tuloilla vuokrarästejä, muita vuokralaiselta olevia saatavia, saatavien perintäkuluja sekä siivous- ja tyhjennyskuluja; mahdollinen ylijäävä määrä tilitetään vuokralaiselle sen jälkeen, kun kaikki vuokralaisen laiminlyönnistä aiheutuneet kustannukset on katettu

Mikäli vuokrattuihin tiloihin tai muualle rakennukseen on jäänyt vuokralaisen jättämänä kolmannen omaisuutta ja tämä omaisuus on tullut myydyksi vuokralaisen omaisuutena, vastaa vuokralainen tämän seurauksena vuokranantajalle syntyneistä vahingoista.

19 Laki liikehuoneistojen vuokrauksesta

Muilta osin noudatetaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

20 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokrattujen tilojen sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

21 Muut ehdot

Vuokrattaviin tiloihin tehdään ennen vuokra-ajan alkamista tarvittavat muutostyöt liitteenä 1-6 olevien pohjapiirustusten, rakennustapaselostuksen, järjestelmäkuvausten ja hankintarajaliitteen mukaisesti. Vuokralainen on todennut, että liitteiden mukaiset muutostyöt täyttävät vuokralaisen asettamat vaatimukset vuokrakohteelle.

22 Sopimuksen voimaantulo ja sopimuskappaleet

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

23 Päiväys ja allekirjoitukset

Vantaalla ___. päivänä _____2020

Vuokralainen
TEATTERI VANTAAN KANNATUSYHDISTYS RY

_____

Vuokranantaja
VANTAAN KAUPUNKI TILAKESKUS

_____

LIITTEET

1. Pohjapiirustukset
2. Tilaluettelo
3. Rakennustapaselostus
4. Talotekninen järjestelmäkuvaus
5. Sähkötekninen järjestelmäkuvaus
6. Hankintarajaliite

Sopimuksen ja liitteiden pätevyysjärjestys määräytyy siten, että ensisijaisesti noudatetaan sopimusta ja sen jälkeen liitteitä järjestysnumeroinnin mukaisessa järjestyksessä.

TIKKURILAN SILKKI
korttelikehitys

I krs

TIKKURILANTIE

RAVINTOLA
uudisrakennus
452,5 m2

RAVINTOLA
452,5 m2

läpikulku

esiintymissali, 216 h
Raatikko
368,0 m2

nyymö
9,0 x 7,0 m

varasto
59,5 m2

muuntamo
7,0 m2

porras
6,0 m2

aula / kahvio / lämpiö
yhteiskäytto
149,3 m2

Teatterisali, 244 h
Teatteri Vantaa
198,0 m2

esiintymislava
9,0 x 4,4 m

wc
8,0 m2

wc
8,0 m2

siiv
3,0 m2

baari
9,9 m2

toimistotilat
Teatteri Vantaa
23,5 m2

varasto
43,0 m2

TOIMISTOTILAT + VARASTO
534,0 m2

spk
26,5 m2

toimisto
B1
119,5 m2

toimisto
C1
182,0 m2

toimisto
A1
198,5 m2

käytävä
37,5 m2

aputilat
18,0 m2

varasto
68,5 m2

hissi
5,5 m2

prh
7,9 m2

prh
19,5 m2

polkupyörät
39,0 m2

hissi
5,5 m2

prh
14,5 m2

aula
141,9 m2

pp-paikat

katos

läpikulku

TEATTERI VANTAA
269,0 htm²

TEATTERI VANTAA
TOIMISTOTILAT
24,0 htm²

TANSSITEATTERI
RAATIKKO
327,5 htm²

TEATTERIT
YHTEISKÄYTTÖ
177,5 htm²

RAVINTOLA
254,0 m2

RANIMORAVINTOLA
74,9 m2

wc
9,3 m2

wc
9,3 m2

nyymö
tiski

keittiö

ravintolasali

katos

LIIKETILAT
337,0 m2

prh
15,0 m2

liike- / toimistotila
alakerta
76,0 m2

liike- / toimistotila
alakerta
63,3 m2

liike- / toimistotila
alakerta
63,3 m2

liike- / toimistotila
alakerta
63,3 m2

liike- / toimistotila
alakerta
63,3 m2

korkea tila

porras

tekniikka
39,0 m2

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA
678,0 m2

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA
617,0 m2

prh
17,0 m2

aputilat
8,5 m2

hissi
5,0 m2

prh
15,0 m2

huolto / jäte
76,0 m2

jättö / haku / taksit

TOIMISTOTILA

hissi
5,0 m2

aputilat
39,5 m2

tekn
19,0 m2

prh
21,0 m1

aula
77,0 m2

TOIMISTOTILA

prh
15,5 m2

27.05.2020

VANTAA 92-61-105-6

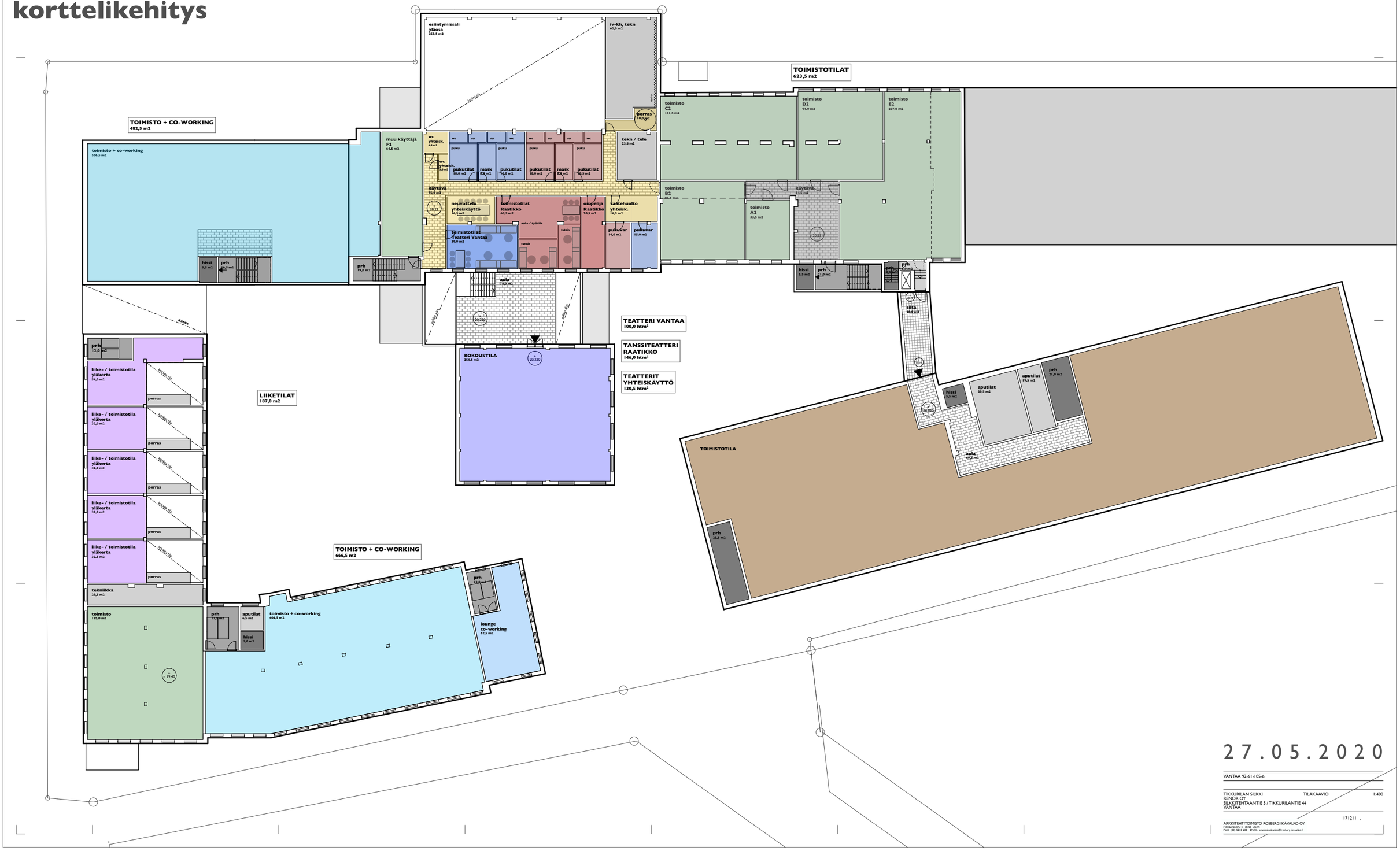
TIKKURILAN SILKKI — TILAKAAVIO — 1:125
RENOR OY
SILKKITEHTAANTIE 5 / TIKKURILANTIE 44
VANTAA

171211 .

ARKKITEHTITOIMISTO ROSBERG IKÄVALKO OY
PUISTOLANKATU 4 (5) FI-01300 VANTAA
PUH. (09) 5230 600 SPOSTI. etunimi.sukunimi@rosberg-ikavalko.fi

TIKKURILAN SILKKI
korttelikehitys

2 krs



27.05.2020

VANTAA 92-61-105-6

TIKKURILAN SILKKI — TILAKAAVIO — 1:400
RENOR OY
SILKKITEHTAANTIE 5 / TIKKURILANTIE 44
VANTAA

171211 .

ARKKITEHTITOIMISTO ROSBERG IKÄVALKO OY
HOVIKATU 3 15100 LAHTI
PUH. (03) 5210 600 SPAKS. etunimi.sukunimi@rosberg-ikavalko.fi

VUOKRASOPIMUS

1 Osapuolet

1.1 Vuokranantaja

Vantaan kaupunki	jäljempänä vuokranantaja
Y-tunnus	0124610-9
Osoite	Asematie 10 A
Kotipaikka	Helsinki
Puhelin	puh. 09 83911
Sähköposti	etunimi.sukunimi@vantaa.fi

1.2 Vuokralainen

Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry (jäljempänä vuokralainen)	
Y-tunnus	0124598-2
Osoite	Silkkitehtaantie 5 / Tikkurilantie 44, 01300 Vantaa
Kotipaikka	Vantaa

Yhteyshenkilö sopimusasioissa	
Nimi	Marja Korhola
Puhelin	050 583 7012
Sähköposti	marja.korhola@raatikko.fi

2 Vuokrattava tila

Vuokrakohteen nimi ja osoite: Vantaan kaupungin 61 kaupunginosan korttelissa 105 sijaitsevalla Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkin omistamalla tontilla numero 6, osoitteessa Silkkitehtaantie 5, 01300 Vantaa.

Vuokrattavat tilat (jäljempänä vuokrattavat tilat tai vuokratut tilat)

Käyttötarkoitus	Pinta-ala n. m^2 / kpl	sijainti	tilatunnus, nro tms.
yksinomaisessa käytössä olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	473 m2	ks. liite	[ei vielä ole]
yhteiskäytössä Tanssiteatteri Raatikon kanssa olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	308 m2	ks. liite	[ei vielä ole]
YHTEENSÄ	781,5 m2		

Vuokrattavat tilat on kuvattu liitteissä (Liite 1, Vuokrattavien tilojen pohjapiirros, 1. ja 2 kerros ja Liite 2, Tilaluettelo).

Vuokrattujen tilojen pinta-ala tarkistetaan mittaamalla lopullisista toteutussuunnitelmista ennen tilojen hallinnan luovutusta. Mikäli tilojen SFS-standardin (5139) mukaisesti laskettu pinta-ala on vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen muuttunut, korjataan pinta-alan määrä tähän vuokrasopimukseen. Vuokra määräytyy lopullisten pinta-alojen mukaisesti.

Selvyydeksi todetaan, että liitteessä 1 keltaisella värillä merkityt tilat ovat vuokralaisen ja Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry:n yhteisessä käytössä olevia tiloja (jäljempänä Yhteiskäyttötilat). Vuokralaisella ja Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry:llä on yhteisvastuu vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisestä Yhteiskäyttötilojen osalta siten, että toisen osapuolen jättäessä mahdollisesti Yhteiskäyttötiloihin liittyvät sopimusvelvoitteet täyttämättä, on toinen osapuoli velvollinen täyttämään ne Vuokranantajan vaatimuksesta täysimääräisesti.

3 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.6.2021 ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen Irtisanomisajankohta puolin ja toisin on 31.5.2035 ja tällöin sopimus päättyisi 31.5.2036.

Irtisanominen on suoritettava kirjallisesti. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

Vuokrattujen tilojen hallinnanluovutuspäivä vuokralaiselle on vuokra-ajan alkamispäivä, jolloin tilat luovutetaan vuokralaiselle hankintarajaliitteen mukaisia vuokralaisen sisustustöitä, kalustusta, varustelua ym. varten. Selvyyden vuoksi todetaan, että mahdolliset vähäiset rakennuksen omistajan viimeistelytyöt eivät estä tilojen luovuttamista vuokralaiselle.

Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa vuokra-ajan alkamispäivänä 1.6.2021.

Vuokra-ajan alkaminen sovittuna ajankohtana edellyttää tarvittavien rakentamiseen liittyvien lupien lainvoimaisuutta 31.12.2020 mennessä. Mikäli lainvoimaisten lupien saaminen siirtyy em. ajankohdasta, vuokra-ajan alkaminen siirtyy viivästyksen kestoa vastaavasti ilman korvausvelvollisuutta vuokralaiselle. Vuokralaisella ei ole oikeutta myöskään purkaa vuokrasopimusta tällaisen viivästyksen johdosta. Selvyydeksi todetaan, että rakentamiseen liittyvät lupahakemukset ovat rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltävänä tätä sopimusta allekirjoitettaessa.

4 Vuokra ja muut maksut

4.1 Vuokran määrä

Tila	vuokra €/kk	alv 24 % €/kk	yhteensä €/kk
yksinomaisessa käytössä olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	8.961,00 €/kk	2.150,64 €/kk	11.111,64 €/kk
yhteiskäytössä Tanssiteatteri Raatikon kanssa olevat tilat liitteen 2 mukaisesti	3.080,00 €/kk	739,20 €/kk	3.819,20 €/kk
Yhteensä	**12.041,00 €/kk**	**2.889,84 €/kk**	**14.930,84 €/kk**

Arvonlisävero on ilmoitettu vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisena.

Rakennuksen omistaja jakaa vuokra-ajan alkaessa yllä ilmoitetun kokonaisvuokran määrän pääomavuokran osuuteen ja ylläpitovuokran osuuteen siten, että ylläpitovuokran määrä vastaa kohteelle laaditun talousarvion mukaista arvioitua ylläpitokustannusta ja osuudet yhteenlaskettuna vastaavat yllä ilmoitettua kokonaisvuokraa indeksitarkistettuna. Pääomavuokran osuuden tarkistamiseen noudatetaan sopimuksen kohtaa 7 ja ylläpitovuokran osuuden tarkistamiseen sopimuksen kohtaa 4.2.

Vuokranmaksukausi on yksi kuukausi. Vuokra erääntyy maksettavaksi vuokranmaksukuukauden 2. päivänä.

4.2 Ylläpitovuokra

Ylläpitovuokran osuus kattaa Tikkurilan Silkin kaikki käyttö- ja ylläpitokustannukset sekä hallintakustannukset, kuten esimerkiksi kiinteistön käytöstä, huollosta, vuosikorjauksista ja teknisestä valvonnasta, henkilöstöstä, hallinnasta ja kirjanpidosta, yleisten tilojen vartioinnista ja turvajärjestelmistä sekä siivouksesta, lämmitys- ja jäähdytysenergiasta paikallisen energialaitoksen kulloinkin voimassa olevien tariffien sekä kulutuksen mukaisesti, vedestä ja jätevedestä, jätehuollosta, vahinko- ja vastuuvakuutuksista, maksettavista tila- ja kalustovuokrista, kiinteistöveroista, sekä paikoitusalueiden ja – tilojen, yhteisten alueiden,

katualueiden, ulkoalueiden, väylien, käytävien ja rappujen hoidosta ja huollosta sekä talvikunnossapidosta aiheutuvat kustannukset, kuten myös kiinteistön johtamisen kulut.

Kaikkien tilojen osalta jakoperuste on vuokrattujen tilojen pinta-alan suhde kiinteistön kaikkien vuokrattavissa olevien tilojen pinta-alaan, ellei rakennuksen omistaja ole toisin ilmoittanut.

Rakennuksen omistaja vahvistaa Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkin talousarvion perusteella seuraavan kalenterivuoden ylläpitovuokran joulukuun 15. päivään mennessä ja ensimmäisen vuokravuoden osalta vuokrattujen tilojen hallinnan luovutukseen mennessä. Kunkin kalenterivuoden toteutuneet ylläpitokustannukset tarkistetaan heti Kiinteistö Oy Tikkurilan Silkin tilinpäätöksen valmistuttua ja toteutuneiden kustannusten ja vuokralaisen suorittaman ylläpitovuokran erotus otetaan huomioon palautuksena tai lisäveloituksena seuraavan vuokranmaksun yhteydessä.

4.3 Sähkö

Vuokratuissa tiloissa kulutetusta sähköstä määräytyvät maksut eivät sisälly vuokraan. Vuokralainen tekee itse vuokrattua tilaa koskevat, tarvittavat sähkösopimukset haluamansa sähkölaitoksen kanssa ja suorittaa sähköstä määräytyvät maksut suoraan sähkölaitokselle.

4.4 Viivästyskorko ja perintäkulut

Vuokran ja muiden vuokralaisen maksettavaksi sovittujen maksujen viivästyskorko on korkolain 4.1 §:n mukainen. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle erääntyneen ja maksamattoman vuokran ja muun sopimusvelvoitteen perinnästä maksukehotuskirjeellä kohtuullisen laskutuskulun. Muut perintäkulut veloitetaan syntyneiden kulujen mukaan täysimääräisesti.

5 Arvonlisävero

Vuokrattujen tilojen käyttöoikeuden luovutuksesta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja vuokralaisen toiminta on arvonlisäverollista. Kaikkiin tässä sopimuksissa mainittuihin vuokriin ja maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrattuja tiloja arvonlisäverolain 30 §:n mukaisesti ja 10 luvussa säädetyllä tavalla jatkuvasti vähennykseen tai 130 §:ssä tarkoitetun kuntapalautuksen saamiseen oikeuttavaan toimintaan. Mikäli tiloja käytetään vähennykseen tai palautukseen oikeuttamattomalla tavalla tai vuokralainen muutoin toiminnallaan aiheuttaa velvoitteen palauttaa tehtyjä vähennyksiä, on vuokralainen velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kiinteistön muulle omistajalle siitä aiheutuneen vahingon täysimääräisesti.

Vuokralaisella on sama vastuu myös kohdassa 15 tarkoitetussa edelleen vuokrauksessa tai alivuokrauksessa oman vuokralaisensa toimista aiheutuvista arvonlisäverotukseen liittyvistä kustannuksista.

6 Sopimusvakuus

Sopimusvakuutta ei vaadita.

7 Vuokran korotus

Pääomavuokra on sidottu elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutoksiin.

Kulloinkin voimassa olevaa pääomavuokraa korotetaan vuosittain 1.1.elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti, jolloin vertauslukuna käytetään edellisen lokakuun indeksipistelukua ja perusindeksilukuna sitä edellisen lokakuun indeksipistelukua siten, että vuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi. Pääomavuokran korotus on aina kuitenkin vähintään 1 %. Indeksin alenemista ei oteta huomioon.

Edellä esitetystä poiketen ensimmäinen pääomavuokran vuokrantarkistus tehdään vuokratilan luovutuksen yhteydessä rakennuskustannusindeksin (RKI 2015=100) perusteella (perusindeksinä 103,9 per 3/2019) ja vertailulukuna käytetään vuokrakauden alkamishetkellä saatavilla olevaa viimeisintä julkaistua pistelukua.

Mikäli vuokranantajan maksettavaksi määrätään valtiovallan, kunnan tms. julkisen vallan toimesta vuokraustoimintaan kohdistuvia uusia veroja tai veronluontoisia maksuja, vuokranantaja on oikeutettu korottamaan vuokraa samalla määrällä lähinnä seuraavan kuukauden alusta.

8 Vuokratilan käyttötarkoitus

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrattuja tiloja vuokrasopimuksen kohdassa 2 sovittuun käyttötarkoitukseen. Vuokralainen hankkii kaikki toimintansa edellyttämät viranomaisten luvat ja vastaa niiden noudattamisesta ja niiden aiheuttamista toimenpiteistä kustannuksellaan sekä vuokrakauden alkaessa että sen aikana.

9 Vuokrattujen tilojen kunto

Vuokrattujen tilojen kunto vuokra-ajan alkaessa

Vuokrattavat tilat suunnitellaan ja rakennetaan rakennuksen omistajan toimesta tämän sopimuksen liitteissä kuvattuun peruslaatutasoon.

Teatteritoimintaan liittyvät teatterisalin lattia, seinä- ja kattopinnat, samoin kuin kaikki teatteritoiminnan harjoittamiseen liittyvät irto- ja kiintokalusteet (m.l. katsomorakenteet), varusteet, laitteet ja tekniset järjestelmät ovat vuokralaisen suunnittelu-, hankinta- ja kustannusvastuulla.

Rakennushankkeeseen liittyvät osapuolten suunnittelu-, toteutus- ja kustannusvastuut on määritetty tarkemmin hankintarajaliitteessä.

Vuokrattujen tilojen kunnossapito vuokrasopimuksen aikana

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrattuja tiloja huolellisesti. Vuokralainen vastaa hankkimiensa erikoisrakenteiden, kalusteiden, laitteiden ja koneiden ylläpidosta ja huollosta. Vuokralainen vastaa vuokrattujen tilojen siivouksesta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä vuokratuissa tiloissa muutostöitä ilman vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista lupaa. Tämä koskee myös toisessa kappaleessa todettuja vuokralaisen oman toiminnan asettamia muutostyövaatimuksia. Lupaa myönnettäessä sovitaan muutosten poistamisesta tai paikoilleen jättämisestä ja mahdollisista korvauksista vuokrasopimuksen päättyessä.

Lain liikehuoneiston vuokrauksesta 22 §:n mukaisesti vuokralaisen tulee viipymättä ilmoittaa vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai puutteista ja myös jos huoneisto jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa.

Vuokrattujen tilojen kunto vuokrasopimuksen päättyessä

Vuokrasuhteen päättyessä tulee vuokratut tilat luovuttaa vuokranantajalle siinä kunnossa kuin ne vuokrasuhteen alkaessa olivat lukuun ottamatta tilojen normaalia kulumista, jollei jäljempänä sovitusta muuta johdu. Vuokratut tilat tulee olla siivottu.

Mikäli vuokrattuihin tiloihin on tehty vuokrasopimuksen alkaessa tai sen kestäessä vuokralaisen tekemiä muutoksia, noudatetaan niiden poistamisen / paikoilleen jättämisen ja korvausten osalta sitä, mitä muutoksia tehtäessä on sovittu. Mikäli asiasta ei ole sovittu, on vuokranantajalla oikeus pitää vuokrattuihin tiloihin tehdyt muutokset ilman

korvausvelvollisuutta vuokralaiselle. Vuokralainen on kuitenkin velvollinen vuokranantajan vaatimuksesta poistamaan muutokset kustannuksellaan ja saattamaan vuokratut tilat siihen kuntoon, kun ne vuokra-ajan alkaessa olivat huomioiden normaali kuluminen.

Vuokra-ajan päättyessä pidetään vuokratuissa tiloissa katselmus, josta laaditaan kirjallinen muistio. Jos vuokratut tilat eivät ole edellisissä kappaleissa tarkoitetussa kunnossa vuokrasuhteen päätyttyä, vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen kustannuksella saattaa ne tähän kuntoon. Vuokranantajalla on oikeus käyttää näistä toimenpiteistä syntyneiden kustannusten kattamiseen vuokralaisen antamaa vakuutta.

10 Liikemerkkien kiinnittäminen

Vuokralainen ei saa kiinnittää liikemerkkejä tms. rakennusten seiniin, katolle tai muihin paikkoihin alueella muutoin kuin vuokranantajan erikseen myöntämällä luvalla ja vuokranantajan hyväksymiin paikkoihin. Vuokranantajalla on oikeus periä liikemerkin vaatimasta tilasta vuokraa. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan liikemerkkien tms. hankinnasta ja asennuksesta. Vaadittavat viranomaisluvat vuokranantaja hankkii vuokralaisen kustannuksella. Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen on velvollinen ilman aiheetonta viivytystä poistamaan kiinnittämänsä liikemerkit ja korjaamaan niiden kiinnittämisestä ja irrottamisesta aiheutuneet jäljet rakennuksessa uhalla, että vuokranantaja poistaa liikemerkit ja korjata jäljet vuokralaisen kustannuksella, jolloin vuokranantaja saa menetellä liikemerkkien suhteen samalla tavalla kuin jäljempänä 18 kohdassa vuokralaisen jättämästä irtaimistosta on sovittu.

11 Vuokranantajan / rakennuksen omistajan suorittamat korjaus- ja muutostyöt ja hoitotoimenpiteet

Vuokranantaja / rakennuksen omistaja saa tehdä vuokratuissa tiloissa ilman vuokranalennusvelvollisuutta tavanomaisia korjaus- ja muutostöitä ja hoitotoimenpiteitä ilmoitettuaan töistä etukäteen vuokralaiselle. Poikkeuksena ovat kiireelliset korjaus- ja muutostyöt ja hoitotoimenpiteet, joita ei voida vahinkoa aiheuttamatta siirtää. Tällaisiin töihin ja toimenpiteisiin vuokranantajalla / rakennuksen omistajalla on oikeus ryhtyä välittömästi.

Olennaista haittaa aiheuttavista korjaus- ja muutostöistä vuokratuissa tiloissa vuokranantajan on ilmoitettava kahta (2) kuukautta ennen töihin ryhtymistä. Tällaisessa tilanteessa vuokralaisella ei ole oikeutta purkaa sopimusta, mutta vuokralainen on oikeutettu kohtuulliseen häiriötä vastaavaan vuokranalennukseen.

Tilapäiset häiriöt sekä kiinteistön hoidon kannalta tarpeelliset tilapäiset katkot ja rajoitukset vesi-, viemäri-, lämpö- ja sähkölaitteissa ja niiden käyttämisessä tai muut näihin verrattavat jakeluhäiriöt eivät oikeuta vuokranalennukseen. Vuokranantaja ei myöskään ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen omaisuudelle tai toiminnalle edellä mainituista katkoksista tai häiriöistä aiheutuneita vahinkoja, ellei katkoa tai rajoitusta edellyttävän hoitotoimenpiteen tarve johdu vuokranantajan tuottamuksesta.

12 Vaaranvastuu ja vakuuttaminen

Rakennuksen omistaja vastaa siitä, että vuokrattujen tilojen sijaintikiinteistö on vakuutettu kiinteistö-/täysarvovakuutuksella.

Vuokranantaja ei liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain mukaan ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen tai tämän hallussa olevan kolmannen omaisuudelle tai vuokralaisen liiketoiminnalle mahdollisesti aiheutuvia vahinkoja, jollei vahinko ole aiheutunut vuokranantajan tuottamuksesta tai laiminlyönnistä. Kiinteistö-/täysarvovakuutus ei myöskään korvaa tällaisia vahinkoja. Vuokralainen on velvollinen suojaamaan oman ja hallussaan olevan kolmannen omaisuuden sekä vakuuttamaan tällaisen omaisuuden ja liiketoimintansa niitä kohtaavien riskien varalta.

Rakennuksen omistaja vastaa kustannuksellaan rakennuksen vakuuttamisesta korjausrakentamisen aikaisen vahingon varalta. Vuokralainen vastaa kuitenkin

kustannuksellaan omien hankintarajaliitteen mukaisten erillistoimitustensa/hankintojensa, valmiiden asennusten, työkohteessa olevan irtaimen omaisuutensa ja työvälineidensä rakennusaikaisesta vakuuttamisesta.

Vuokranantaja ei vastaa vuodosta, viemäritukoksesta ja muusta vastaavasta syystä vuokralaisen toiminnalle, omaisuudelle tai vuokrakohteessa olevalle kolmannen omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneesta välillisestä vahingosta.

Vuokralainen vastaa oman toimintansa ja vuokratuissa tiloissa olevan oman ja kolmannen omaisuuden vuokranantajalle, rakennuksen omistajalle ja kolmansille aiheuttamista vahingoista. Mikäli vuokranantajalle aiheutuu kustannuksia siitä, että vuokranantaja tai rakennuksen omistaja voimassa olevan oikeuden mukaan joutuisi ensisijaiseen vastuuseen vuokralaisen toiminnan tai tämän hallussa olevan omaisuuden kolmannelle aiheuttamasta vahingosta, korvaa vuokralainen nämä kustannukset vuokranantajalle täysimääräisesti. Vuokralainen on velvollinen vakuuttamaan toimintansa tällaisten riskien varalta.

13 Vartiointi

Vuokranantaja ei ole järjestänyt vuokrattujen tilojen vartiointia. Vuokranantajan mahdollisesti järjestämä vartiointi kattaa enimmillään alueen yleisvartioinnin ja kuorisuojauksen rakennuksen ulkopuolella. Vuokralaisella on oikeus järjestää kustannuksellaan vuokraamiensa tilojen vartiointi.

14 Toimenpiteet vuokrattujen tilojen ulkopuolella

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranalennukseen vuokrattujen tilojen ulkopuolella kolmansien tahojen toimesta tehtävien toimenpiteiden (esim. muiden vuokralaisten kunnossapitotyöt, lähikiinteistöjen tai katujen rakennus- tai kunnostustyöt) tai laiminlyöntien aikaansaamien häiriöiden vuoksi. Koska kyseessä ei ole vuokranantajan toimenpide, laiminlyönti tai huolimattomuus, vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vahingonkorvaukseen vuokranantajalta mahdollisesti kärsimistään vahingoista.

Vuokralainen on tietoinen, että vuokrakohteessa ja vuokrakohteen alueen rakennuskannassa suoritetaan myös rakennuksen omistajan toimesta muutos- ja kunnostustöitä, joista saattaa aiheutua häiriötä ympäristöön (kuten tilapäisiä muutoksia kulkujärjestelyihin) ja tilojen käyttöön. Vuokralainen tiedostaa sen, että vuokrattujen tilojen eteläpuolella on vuokra-ajan alkaessa mahdollisesti käynnissä toimistotilojen saneeraushanke, ja tulevaisuudessa vuokrattujen tilojen pohjoispuolella myös uudisrakennus/saneeraushanke. Rakennuksen omistaja pyrkii kaikin kohtuullisesti käytettävissä olevin keinoin toimimaan rakennushankkeissa siten, ettei vuokralaisen toiminnalle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Vuokralainen kuitenkin ymmärtää ja hyväksyy rakennustoimenpiteistä aiheutuvan tavanomaisen ja kohtuullisen haitan, eikä ole oikeutettu vaatimaan tällaisesta haitasta vuokranalennusta tai korvauksia.

15 Vuokraoikeuden siirtokielto, tilojen edelleen vuokraus ja alivuokraus

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan, edelleen vuokrata tai alivuokrata tiloja tai muutoin luovuttaa vuokrattuja tiloja tai niiden osia kolmannelle. Kiellot koskevat myös liikkeenluovutustilanteita. Vuokranantaja ei saa kuitenkaan ilman perusteltua syytä evätä lupaa vuokrattujen tilojen alivuokraukseen.

Luvan saamisen edellytyksenä on kuitenkin aina se, että vuokralainen hakeutuu edelleen vuokrauksen tai alivuokrauksen osalta itse arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta arvonlisäverolain 30 §:ssä tarkoitetuin tavoin ja sopii käsittelevänsä omalta vuokralaiseltaan perittävät vuokrat tai muut käyttökorvaukset arvonlisäverollisina. Vuokralainen on myös vastuussa siitä, että sen harjoittaman edelleen vuokrauksen tai alivuokrauksen osalta täyttyvät lain 30 §:n mukaiset verollisen käyttöoikeuden luovutuksen edellytykset. Näiden ehtojen rikkomisesta seuraavasta vuokralaisen vastuusta on voimassa, mitä kohdassa 5 on sovittu.

16 Järjestyssäännöt ja talosuojelu

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan rakennuksen omistajan kulloinkin antamia kiinteistön järjestyssääntöjä ja turvallisuusohjeita sekä yleisiä järjestysmääräyksiä.

Rakennuksen omistaja laatii rakennuksessa yhteisesti tarvittavat pelastustoimilain edellyttämät pelastussuunnitelmat, joita tarvitaan varauduttaessa rakennuksessa olevien henkilöiden ja omaisuuden sekä ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa ja pelastustoimenpiteissä. Vuokralainen huolehtii omaa tilaansa koskevan pelastussuunnitelman laatimisesta.

17 Vuokrattujen tilojen luovutus vuokrasuhteen päättyessä

Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä. Vuokralainen sitoutuu viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivänä tyhjentämään vuokratut tilat irtaimesta omaisuudesta ja luovuttamaan vuokratut tilat vuokranantajan vapaaseen hallintaan. Lisäksi vuokralainen luovuttaa tilojen luovutuksen yhteydessä kaikki vuokranantajalta käyttöönsä saamat avaimet. Mikäli vuokralainen ei palauta kaikkia käyttöönsä saamia avaimia, vuokralainen vastaa kustannuksellaan kyseisillä avaimilla avattavien lukkojen sarjoituskustannuksista ja uusien avaimien hankintakustannuksista.

18 Vuokrattujen tilojen tyhjennys vuokrasuhteen päättyessä ja vuokralaisen alueelle jättämä omaisuus

Mikäli vuokralaiselta jää vuokrasuhteen päättyessä vuokrattuun tilaan tai muualle rakennusten seiniin tai muihin paikkoihin kyseisen kiinteistön alueella kalusteita, laitteita, tavaroita yms., on vuokranantajalla oikeus:

- tarvittaessa murtaa lukko,
- tyhjentää vuokratut tilat ja siirtää siellä oleva omaisuus toiseen paikkaan,
- myydä mahdolliset myytävissä olevat tavarat haluamallaan tavalla ja aikana sekä muiden tavaroiden suhteen menetellä parhaaksi katsomalla tavalla,
- kattaa myynnistä saatavilla tuloilla vuokrarästejä, muita vuokralaiselta olevia saatavia, saatavien perintäkuluja sekä siivous- ja tyhjennyskuluja; mahdollinen ylijäävä määrä tilitetään vuokralaiselle sen jälkeen, kun kaikki vuokralaisen laiminlyönnistä aiheutuneet kustannukset on katettu

Mikäli vuokrattuihin tiloihin tai muualle rakennukseen on jäänyt vuokralaisen jättämänä kolmannen omaisuutta ja tämä omaisuus on tullut myydyksi vuokralaisen omaisuutena, vastaa vuokralainen tämän seurauksena vuokranantajalle syntyneistä vahingoista.

19 Laki liikehuoneistojen vuokrauksesta

Muilta osin noudatetaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

20 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokrattujen tilojen sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

21 Muut ehdot

Vuokrattaviin tiloihin tehdään ennen vuokra-ajan alkamista tarvittavat muutostyöt liitteenä 1-6 olevien pohjapiirustusten, rakennustapaselostuksen, järjestelmäkuvausten ja hankintarajaliitteen mukaisesti. Vuokralainen on todennut, että liitteiden mukaiset muutostyöt täyttävät vuokralaisen asettamat vaatimukset vuokrakohteelle.

22 Sopimuksen voimaantulo ja sopimuskappaleet

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

23 Päiväys ja allekirjoitukset

Vantaalla ___. päivänä _____2020

Vuokralainen
TANSSITEATTERI RAATINKON KANNATUS RY

_____

Vuokranantaja
VANTAAN KAUPUNKI TILAKESKUS

_____

LIITTEET

1. Pohjapiirustukset
2. Tilaluettelo
3. Rakennustapaselostus
4. Talotekninen järjestelmäkuvaus
5. Sähkötekninen järjestelmäkuvaus
6. Hankintarajaliite

Sopimuksen ja liitteiden pätevyysjärjestys määräytyy siten, että ensisijaisesti noudatetaan sopimusta ja sen jälkeen liitteitä järjestysnumeroinnin mukaisessa järjestyksessä.

Tikkurilan Silkki / Teatteritilat

Alustava rakennustapaselostus
6.8.2020

RAKENNUSHANKE

Tikkurilan Silkki
Silkkitehtaantie 5
01300 Vantaa

Rakennus sijaitsee 61. kaupunginosan korttelin 105 tontilla 6.

RAKENTAMISTEKNIIKKA

Kohteessa noudatetaan hyvää rakennustapaa ottaen huomioon kohteen suojelulliset arvot.

PURKUTYÖT

Sisäpuoliset kevyet rakenteet, vesikatto ja nykyinen talotekniikka puretaan tarvittavin osin. Haitta-aineet poistetaan tehdyn haitta-ainekartoituksen mukaisesti.

Ulkoseiniä, kantavia rakenteita sekä kuiluja, porrashuoneita tv. ei pureta.

RAKENNUSRUNKO

Perustukset

Maanvaraisia perustuksia vahvistetaan tai lisätään, jos uudet rakenteet sitä vaativat.

Runko

Rakennuksen kantavaan runkoon ei tehdä muutoksia. Ulkoseinät on paikallamuurattu poltetuista tiilistä.

Portaat ja hissit

Vanhat porrashuoneet säilytetään pääosin, uudet tilojen sisäiset portaat toteutetaan teräskierreportaina.

Rakennukseen ei asenneta hissejä.

Pilarit ja palkit

Vanhat betonipilarit ja -palkit puhdistetaan ja pintakäsitellään maalaamalla tai muulla pölynsidontakäsittelyllä.

JULKISIVU

Ikkunat

Rakennuksen puuikkunat vaihdetaan nykyiset lämmöneristys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset täyttäviksi.
Uusissa ikkunoissa noudatetaan pääosin alkuperäisten ikkunoiden ilmettä ja puitejakoa.
Huomioidaan tilan savunpoisto avattavien ikkunoiden kautta.
Jokisalin lasitiili-ikkunat säilytetään nykyisellään. Rikkinäiset lasitiilet vaihdetaan mahdollisuuksien mukaan.

YLÄPOHJARAKENTEET

Yläpohjan sisäkaton betonilaatta ja palkisto säilytetään nykyisellään.
Puiset vesikattorakenteet sekä vesikate uusitaan.
Yläpohjaan pyritään sijoittamaan ilmanvaihtokonehuone.

TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Ovet
Vanhat ulko-ovet kunnostetaan ja / tai uusitaan. Uudet sisäovet ovat mdf-pintaisia maalattuja, huullettuja laakaovia. Neuvottelutilojen ja hiljaisten huoneiden ovet dB-ovia, Rw 37 dB. Kosteiden tilojen ovet kosteudenkestäviä, hdf-pintaisia maalattuja ovia.
Porrashuoneiden ja aulan rajaavat ovet ovat metalliprofiilirakenteisia lasi/umpiovia.

Kevyet väliseinät
Toimistohuoneiden väliset kevyet väliseinät pääosin metalli- /puurunkoisia kipsilevyseiniä tai muurattuja seiniä.
Teatteritilojen väliset seinät täyttävät esitystiloille asetetut ääneneristysvaatimukset.
Neuvottelu- ja hiljaisten tilojen seinien ääneneristävyys 48 dB.

SISÄPINNAT

Seinäpinnat
Vanhat seinät maalataan tai puhdistetaan, purkujälkien korjaukset tehdään ympäröivän pinnan mukaan ja maalataan.

Uudet seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja levyseiniä tai tiilipintaisia.

WC- ja suihkutilat laatoitetaan. Märkätiloissa laatoituksen alle telattava sertifioitu vedeneriste kunkin tilan käyttötarkoitusta vastaavasti.

Kattopinnat
Yleisesti:

Maalattu tai pölynsidontakäsitelty betoni värityssuunnitelman mukaan (irtoavat kerrokset poistetaan ja nykyinen pohja puhdistetaan ja paikataan). Talotekniikka näkyvillä, sähkökaapelit asennetaan kaapelihyllyille. Ei alakattoja.

Toimisto-, varasto-, pukuhuone- ja lepotilat:

Osittainen akustolevytys palkkiväleissä esim. 600x1200x40 mm (Ecophon tai vastaava).

Teatterisali ja baari:

Osittainen akustolevytys palkkiväleissä. Kaikki näkyvät pinnat ja talotekniset

asennukset maalataan mustaksi.

Pesu- ja wc-tilat:

Akustinen, T-listakannatteinen, avattava alakatto esim. Ecophon Focus A pinnoitetuista lasivillalevyistä.

Lattiapinnat

Vanhat ja uudet betonipinnat hiotaan ja pintakäsitellään läpinäkyvällä pinnoitteella.

Pukuhuone- ja lepotiloissa muovimatto. Maalattu puujalkalista.

WC- ja suihkutilojen lattiat laatoitetaan. Laatoituksen alle telattava sertifioitu vedeneriste kunkin tilan käyttötarkoitusta vastaavasti.

Lattiakaivollisissa tiloissa on huomioitava määräysten mukaiset kallistukset.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Kalusteet

Taukotilojen keittiökalusteet kosteudenkestävää lastulevyä, ovet maalattua mdf-levyä. Tasot laminaattia.

Baarin ja teatterisalien kalusteet sekä kaikki irtokalusteet käyttäjän hankintana.

Varusteet

Toimistotilan ulkoseinän ikkunoissa sälekaihtimet.

WC- ja pukuhuonetiloissa normaalit varusteet (wc-paperiteline, peili, käsipyyheteline, pyyhekoukut).

Siivoustiloissa normaalit siivoustilojen varusteet.

Rakennukseen asennetaan viranomaisten määräämä alkusammutuskalusto.

Määräysten vaatimat poistumistieopasteet, pikapalopostit ja sammuttimet.

Katsomorakenteet istuimineen, sekä teatterisalien ja näyttämöiden varusteet

(ml. verhot) käyttäjän hankintana.

Baarin varusteet käyttäjän hankintana.

Laitteet

Taukotilassa laitteet: jääkaappi pakastinlokerolla, astianpesukone, varaus mikroaaltouunille.

Baarin laitteet käyttäjän hankintana.

Kaikki esitystekniikkaan ja -toimintaan liittyvät koneet ja laitteet ripustusrakenteineen ja johdotuksineen käyttäjän hankinta.

15 § **Liikenne ja liikenneonnettomuudet Vantaalla 2019 / HW**

VD/8733/08.00.00.02/2020
HW/TV/EM

Autoliikenne ja ajoneuvojen määrä kasvoivat maltillisesti, noin 2 %, vuonna 2019 väestön kasvaessa. Pyöräilymäärä laski vuoteen 2018 verrattuna, mutta joukkoliikenteen käyttäjämäärät ja asiakastyytyväisyys olivat nousussa. Vantaalla tapahtuneiden liikenneonnettomuuksien kokonaismäärä on ollut jo monen vuoden ajan laskussa: vuonna 2019 poliisi raportoi yhteensä 463 onnettomuudesta. Näistä henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia oli yhteensä 178, mikä on noin 20 prosenttia enemmän kuin vuonna 2018. Onnettomuuksissa kuoli neljä ja loukkaantui 219 henkilöä.

Vantaa liikenne 2019 -selvityksessä esitetään tiivistetyssä muodossa moottoriajoneuvo- ja polkupyöräliikenteen muutoksia Vantaalla. Mukana on myös liityntäliikenteen pysäköintilaskennat ja HSL:ltä saa-dut bussi- ja lähijunaliikenteen matkustajamäärät.

Katujen ja puistojen palvelualueen liikennejärjestelmäsuunnittelussa on laadittu raportti Vantaalla vuonna 2019 tapahtuneista liikenneonnettomuuksista. Raportin lähtötiedot ovat Destia Oy:n iLiitu-ohjelmistosta sekä Tilastokeskuksen tilastoista, jotka perustuvat poliisin onnettomuustietoihin. Poliisin tietoon on arvioitu tulevan 30 % loukkaantumiseen johtaneista onnettomuuksista. Kaikki kuolemaan johtaneet onnettomuudet tulevat tilastoihin.

Vuonna 2019 Vantaalla tapahtuneista liikenneonnettomuuksista aiheutui noin 55,5 milj. euron kustannukset, joista kaupungille kohdistuu noin 11,1 milj. euroa.

Henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia sattui 178, noin 20 prosenttia enemmän kuin vuonna 2018. Onnettomuuksissa kuoli neljä ja loukkaantui 219 henkilöä.

Onnettomuuksien kokonaismäärä on ollut monta vuotta laskussa. Vuonna 2019 poliisi raportoi 463 onnettomuudesta, kun vuonna 2015 niitä oli 806. Muutos johtuu muun muassa eläinonnettomuuksien ja muiden omaisuusvahinkojen rekisteröinnin muutoksesta.

Yleisimmät onnettomuusluokat olivat yksittäisonnettomuudet (21 %, 98 onnettomuutta), peräänajot (20 %, 94 onnettomuutta) ja ohitusonnettomuudet (11 %, 49 onnettomuutta). Katuverkolla henkilövahingoista puolet (51 onnettomuutta) tapahtui jalankulkija- tai polkupyöräonnettomuuksissa.

Liikenneonnettomuustietoja käytetään mm. valittaessa liikenneturvallisuustoimenpiteitä nykyiselle katuverkolle ja suunniteltaessa uusia katuja.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) merkitä tiedoksi selvitys ”Vantaa liikenne 2019”, ja
b) merkitä tiedoksi raportti ”Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2019”.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- selvitys: Vantaa liikenne 2019
- raportti: Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2019

Täytäntöönpano: Katujen ja puistojen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
liikennetietoasiantuntija Elias Marttunen, puh. 040 867 6305,
liikennetutkija Timo Väistö, puh. 050 302 8993,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2019

Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2019, sisältö

Liikenneonnettomuuksien lähtöaineisto

Onnettomuuksien kehitys

Jalankulkijaonnettomuuksien kehitys

Polkupyöräonnettomuuksien kehitys

Mopo-onnettomuuksien kehitys

Onnettomuuksien ajankohdat

Onnettomuuksien tapahtumapaikat

Onnettomuusolosuhteet

Onnettomuusluokka

- Onnettomuusluokka, maantiet
- Onnettomuusluokka, kadut

Onnettomuuskustannukset

Liitteet

- Määritelmät
- Henkilövahinko-onnettomuudet suuralueittain
- Pahimmat onnettomuuspaikat 2015–2019 indeksin IND5 mukaan
- Riistakeskus: eläinonnettomuudet 2019
- Kartta: Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2019

Liikenneonnettomuuksien lähtöaineisto

Suomessa Tilastokeskus ylläpitää rekisteriä poliisille ilmoitetuista liikenneonnettomuuksista.

Kaikki kuolemaan johtavat onnettomuudet tulevat poliisin tilastoihin, mutta loukkaantumiseen johtaneista vain noin kolmannes. Poliisi ei nykyisin rekisteröi eläinonnettomuuksia, joissa ei ole henkilövahinkoja.

Vantaa käyttää Destian iLiitu-ohjelmistoa, jossa on poliisin onnettomuustietojen lisäksi pelastuslaitoksen Pronto-järjestelmään rekisteröimät onnettomuuspaikalla käynnit sekä Suomen riistakeskuksen rekisteröimät eläinonnettomuudet.

iLiitu-järjestelmästä saadaan onnettomuustietoja kartta- ja taulukkomuotoon monipuolisilla hauilla, lisäksi iLiitu tuottaa valmiita perusraportteja.

Lisäksi Vantaa on tilannut poliisin onnettomuusselostukset ja tilastoaineiston Tilastokeskukselta.

Tämän selvityksen tiedot perustuvat iLiitu-raportteihin ja Tilastokeskuksen aineistoon. Selvitys on tehty Kadut ja puistot -palvelualueen Liikennejärjestelmäsuunnittelussa.

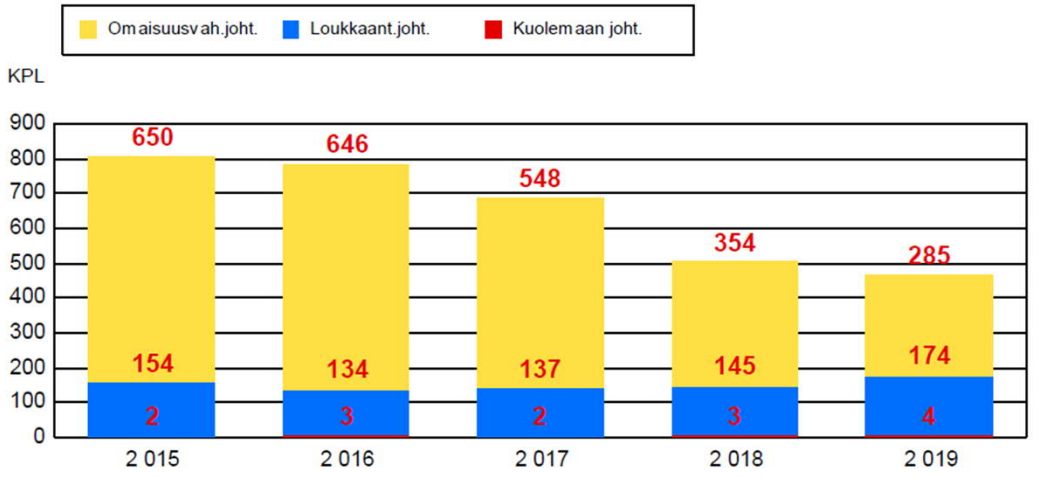
Onnettomuuksien kehitys

Onnettomuuksien kokonaismäärä on laskussa.

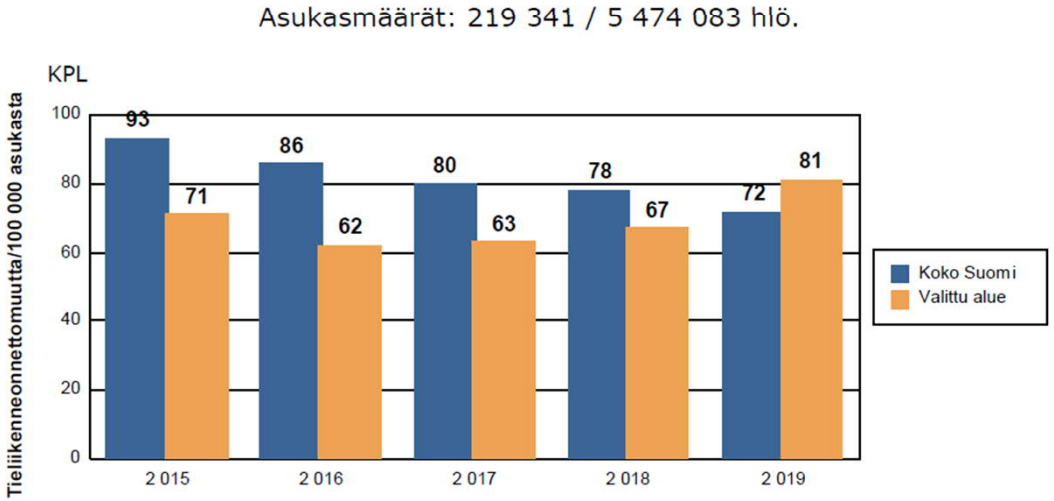
Henkilövahinkoon johtaneiden onnettomuuksien määrä on kasvanut kolmena vuonna. Vuonna 2019 kasvua edellisvuoteen verrattuna jopa viidennes (148->178).

Kuolemaan johtaneita onnettomuuksia on vuosittain 2..4.

Asukasmäärään suhteutetut henkilövahinko-onnettomuudet ovat Vantaalla 2019 ensi kertaa Suomen vastaavia korkeammalla (Kuvassa 2 asukasmäärät vakio koko tarkasteluaikana).



Kuva 1 *Onnettomuuksien kokonaismäärän kehitys vakavuuden mukaan*



Kuva 2 *Henkilövahinkoon johtaneiden onnettomuuksien määrän (heva-onnettomuutta/100 000 asukasta) kehitys verrattuna koko Suomen onnettomuusmäärien kehitykseen*

Jalankulkija-onnettomuudet

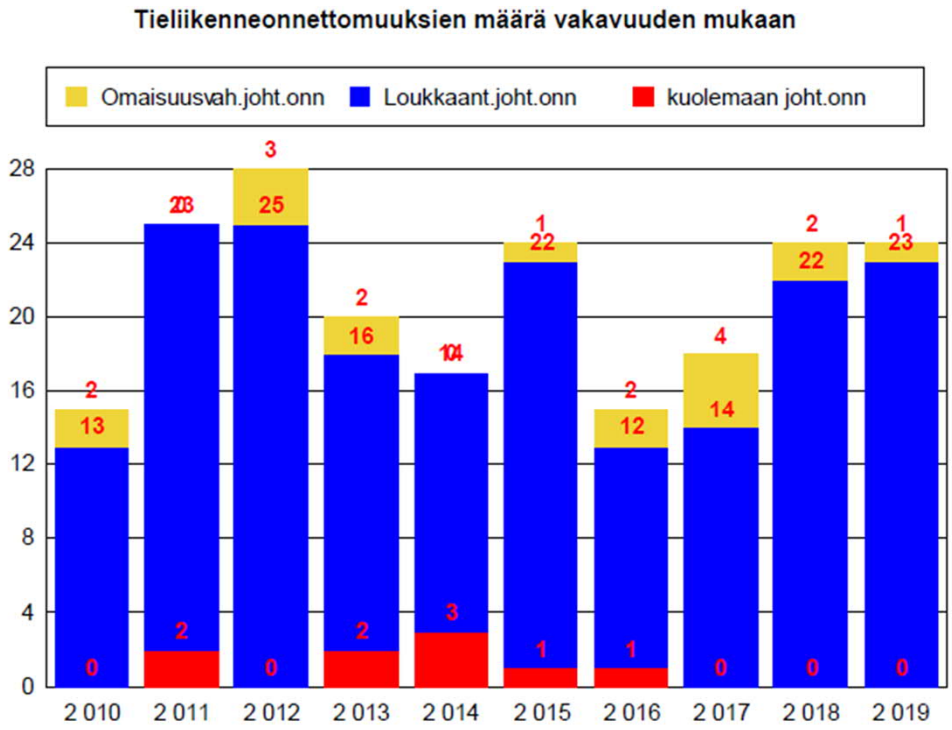
Vuosien 2015–2019 jalankulkijaonnettomuudet

Jalankulkijaonnettomuuksia rekisteröitiin yhteensä 105, eli keskimäärin 21 onnettomuutta vuosittain. Vuonna 2019 tapahtumia oli 24. Vuosien 2015–2019 jalankulkijaonnettomuuksista

- 64 % suojatiellä, 18 % ajoradalla
- 11 % liikennevalaisussa, 38 % muissa risteyksissä
- 58 % nopeusrajoitus oli 40 km/h, 22 % rajoitus 50 km/h
- 12 % klo 17 (tunti); 19 % keskiviikkona; 14 % joulukuussa

Edellisen 10 vuoden aikana (kuva)

- keskimäärin 21 onnettomuutta/vuosi
- kuolemaan johti 9 onnettomuutta (10 v)
- eniten henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia vuosina 2011 ja 2012: 25



Kuva 3

Polkupyörä-onnettomuudet

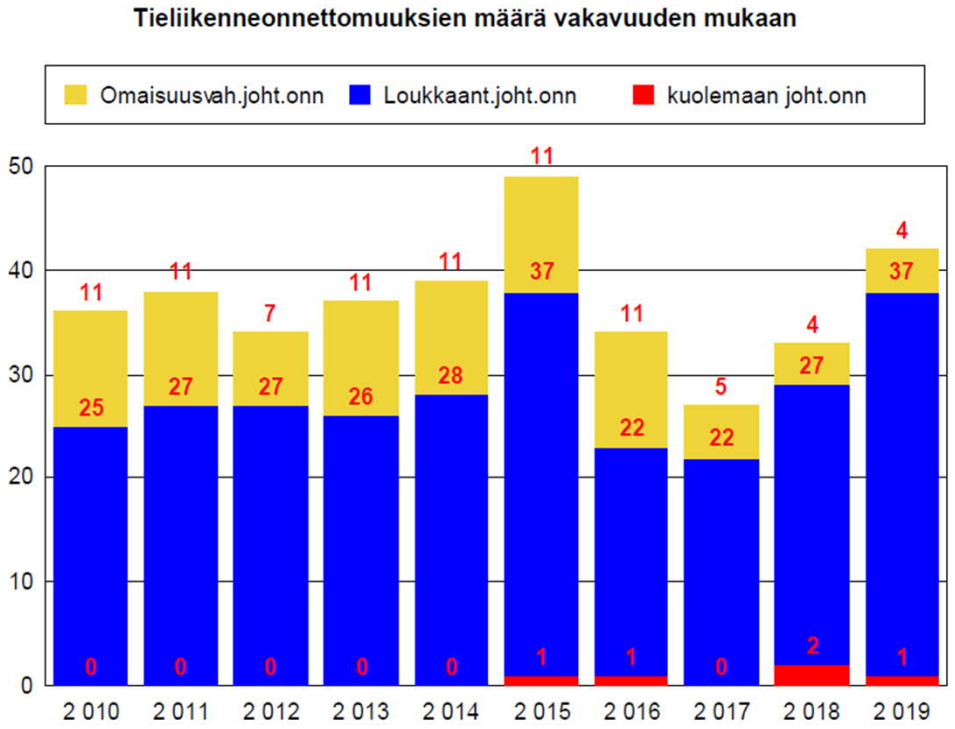
Vuosien 2015–2019 polkupyöräonnettomuudet

Polkupyöräonnettomuuksia rekisteröitiin yhteensä 185, eli keskimäärin 37 onnettomuutta vuosittain. Vuonna 2019 tapahtumia oli 42. Vuosien 2015–2019 polkupyöräonnettomuuksista

- 58 % suojatiellä, 20 % ajoradalla
- 15 % liikennevaloissa, 29 % muissa risteyksissä
- 50 % nopeusrajoitus oli 40 km/h, 32 % rajoitus 50 km/h
- 11 % klo 16 (tunti); 22 % keskiviikkona; 18 % elokuussa

Edellisen 10 vuoden aikana (kuva)

- keskimäärin 37 onnettomuutta/vuosi
- kuolemaan johti 5 onnettomuutta (10 v)
- eniten henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia vuosina 2015 ja 2019: 38



Kuva 4

Mopo-onnettomuudet

Vuosien 2015–2019 mopo-onnettomuudet

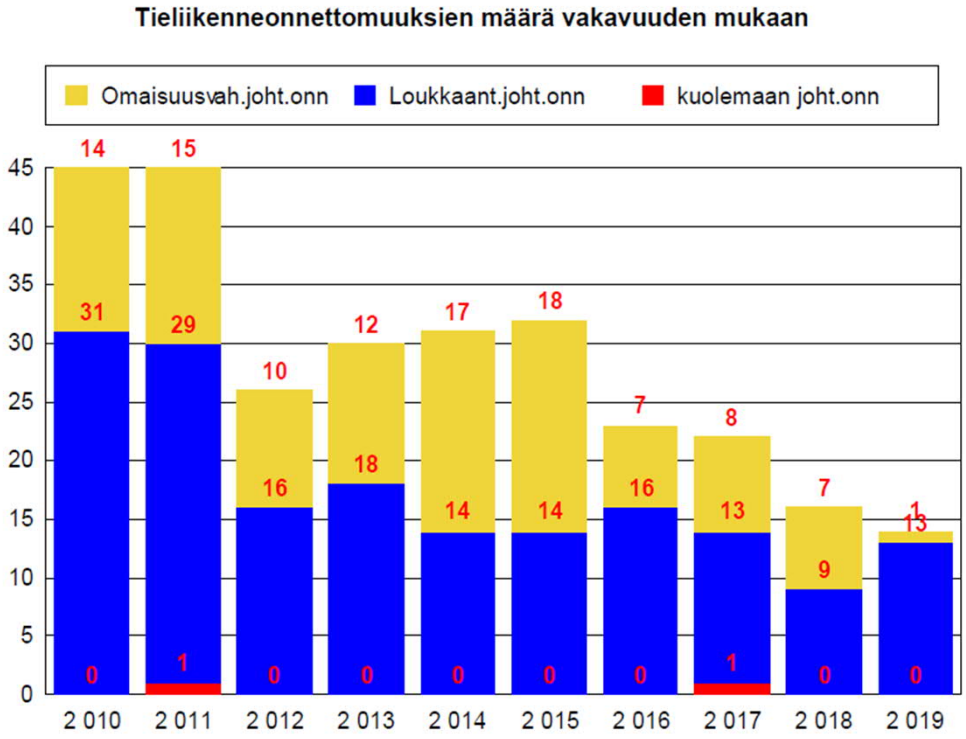
Mopo-onnettomuuksia rekisteröitiin yhteensä 107, eli keskimäärin 21 onnettomuutta vuosittain. Vuonna 2019 tapahtumia oli 14.

Vuosien 2015–2019 mopo-onnettomuuksista

- 74 % ajoradalla, 10 % suojatiellä
- 9 % liikennevaloissa, 49 % muissa risteyksissä
- 54 % nopeusrajoitus oli 40 km/h, 21 % rajoitus 50 km/h
- 11 % klo 19 (tunti); 21 % perjantaina; 18 % heinäkuussa

Edellisen 10 vuoden aikana (kuva)

- keskimäärin 28 onnettomuutta/vuosi
- kuolemaan johti 2 onnettomuutta (10 v)
- eniten henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia vuonna 2010: 31

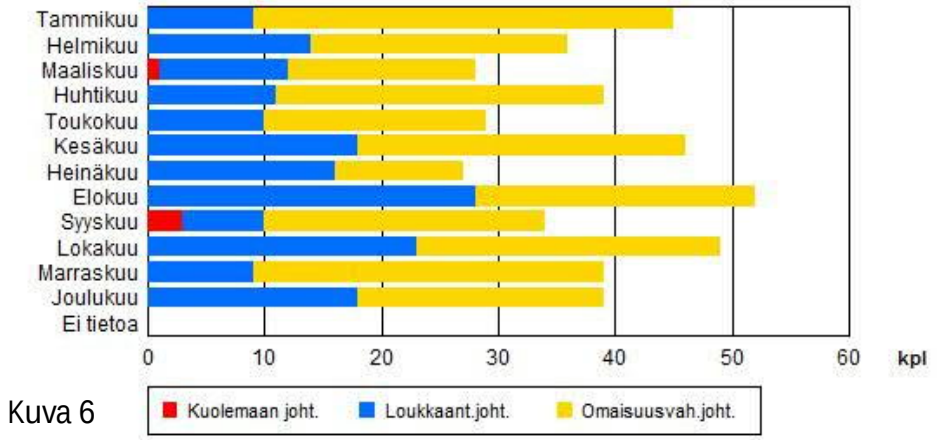


Kuva 5

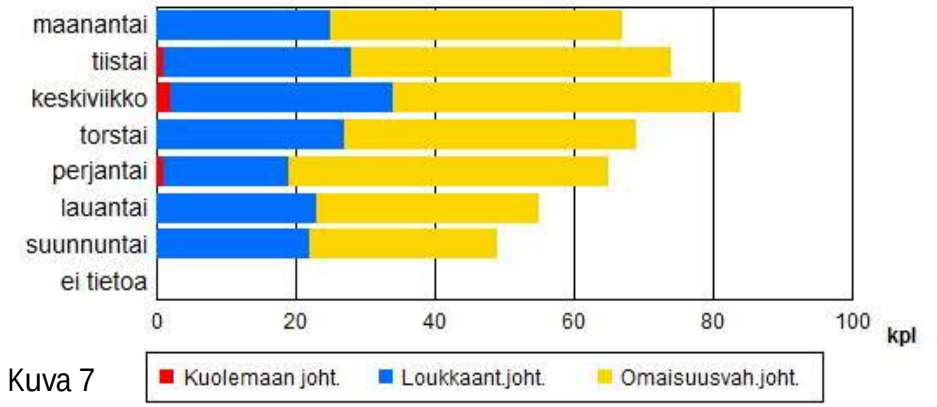
Onnettomuuksien ajankohdat 2019

Onnettomuuksia...

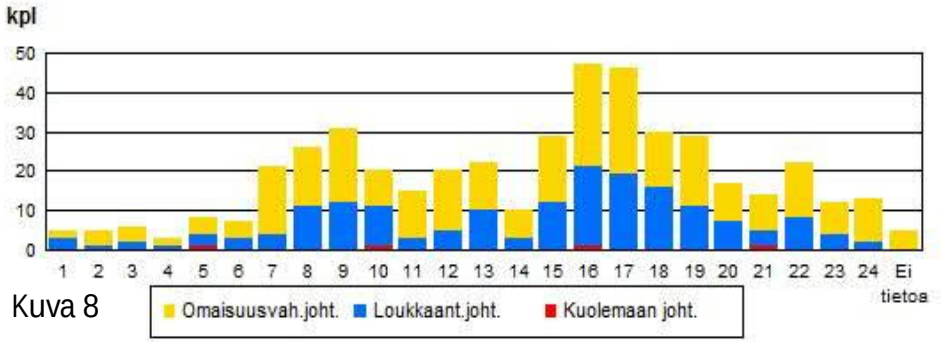
- kuukausista
  - eniten elokuussa (52 onn., 11 % kaikista)
  - vähiten heinäkuussa (27 onn., 6 %)
- viikonpäivistä
  - eniten keskiviikkona (84 onn., 18 %)
  - vähiten sunnuntaina (49 onn., 11 %)
- tunneista
  - eniten klo 16 (47 onn., 10 %)
  - vähiten klo 4 (3 onn., 1 %)



Kuva 6



Kuva 7



Kuva 8

Onnettomuuksien tapahtumapaikat 2019

Onnettomuuksista tapahtui

- katuverkolla 52 % (240 onn.)
- maanteillä 44 % (205 onn.)
  - valta- ja kantateillä 50 % (102 onn.)
  - alempiluokkaisilla teillä 50 % (103 onn.)
- yksityisteillä ja muilla liikennealueilla 4 % (18 onn.)

Taajama-alueilla aiheutui 60 % (277 onn.) kaikista onnettomuuksista.

Jalan, pyörällä tai mopolla tapahtuneista onnettomuuksista sekä henkilövahingoista

- 84 % aiheutui kaduilla
- 11 % aiheutui maanteillä
- 5 % aiheutui muilla alueilla

Onnettomuus-olosuhteet 2019

Onnettomuudet tapahtuivat useimmiten hyvissä olosuhteissa. Useimmiten näkyvyys oli päivänvalossa hyvä ja tienpinta paljaana.

Valoisuus:

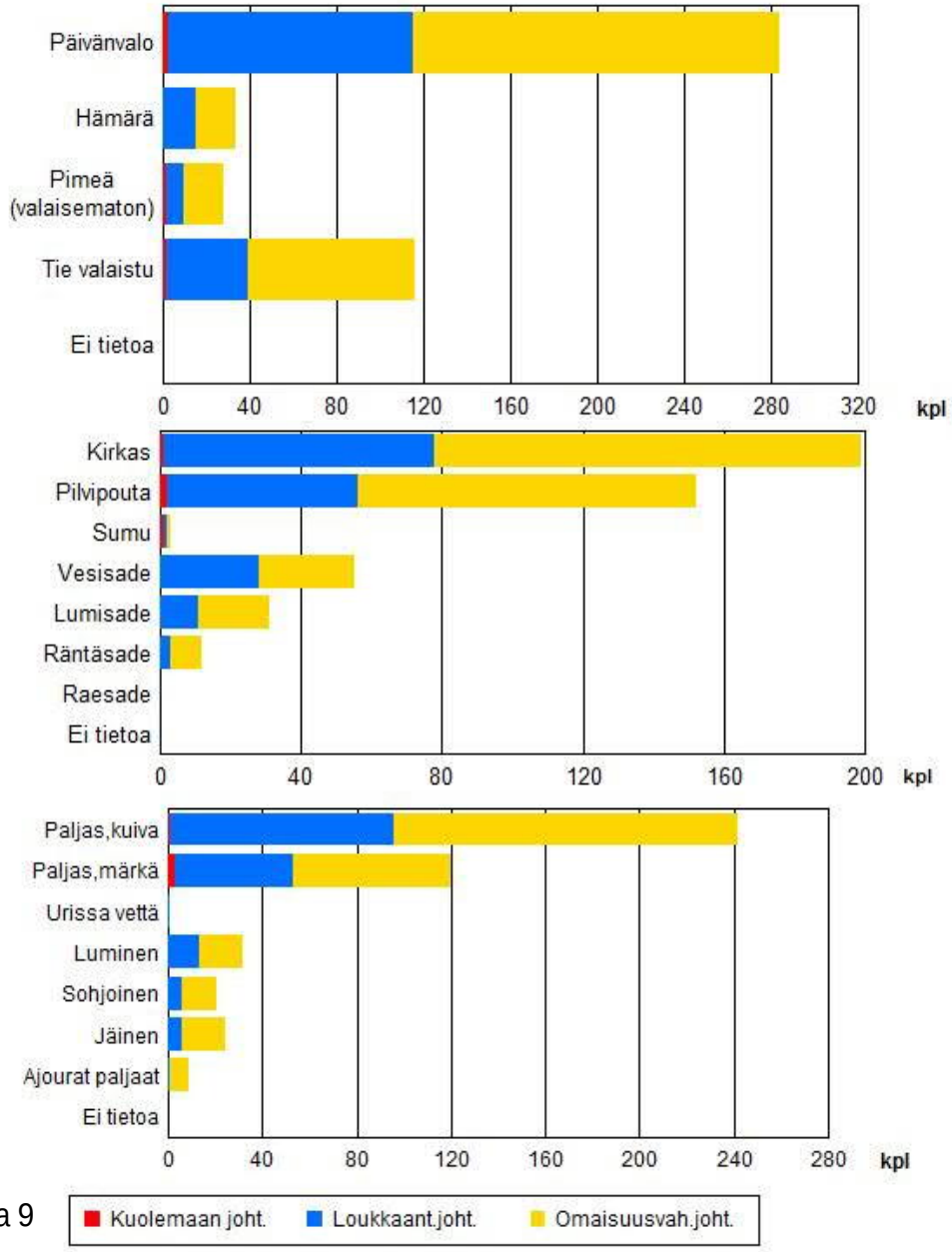
- päivänvalo 61 % (284 onn.)
- tie valaistu 25 % (116 onn.)

Sää:

- kirkas tai pilvipoutainen 76 % (351 onn.)
- vesisade 12 % (55 onn.)
- lumi-, rae- tai räntäsade 9 % (43 onn.)

Tienpinta:

- paljas ja kuiva 52 % (242 onn.)
- paljas ja märkä 26 % (121 onn.)
- luminen, sohjoinen tai jäinen tie 17 % (77 onn.)



Kuva 9

Onnettomuus-luokka 2019

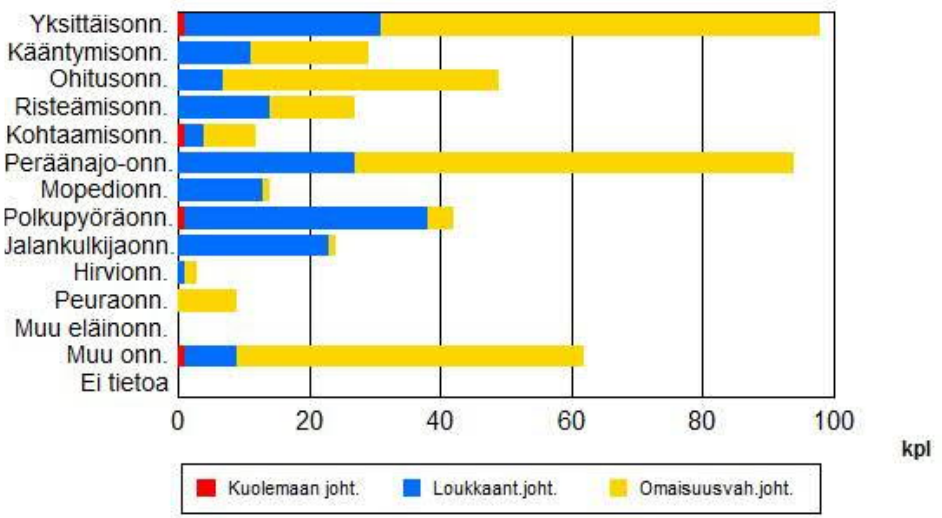
Yleisimmät onnettomuusluokat kaikissa onnettomuuksissa:

- yksittäisonnettomuus 21 % (98 onn.)
- peräänajo-onnettomuus 20 % (94 onn.)
- ohitusonnettomuus 11 % (49 onn.)

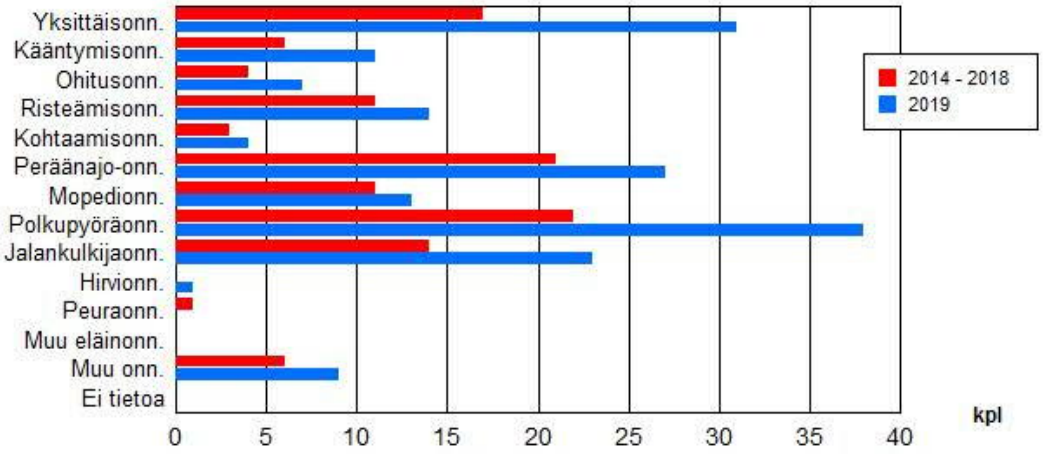
Kaikissa henkilövahinko-onnettomuuksien luokissa onnettomuusmäärät ovat kasvaneet edellisen viiden vuoden keskiarvoon verrattuna (paitsi eläinonnettomuuksissa, ks. alempi kuva).

Jalan, pyörällä tai mopolla tapahtui henkilövahinko-onnettomuuksista 42 % (74 onn.):

- Jalankulkijaonn. 13 % (23 onn.)
- Polkupyöräonn. 21 % (38 onn.)
- Mopo-onn. 7 % (13 onn.)
- Kahdessa jalankulkija/polkupyöräonnettomuudessa oli mopo-osallinen (luokitus heikoimman osallisen mukaan)



Kuva 10 *Onnettomuusluokat kaikissa onnettomuuksissa*



Kuva 11 *Onnettomuusluokat ja niiden kehitys henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa.*

Onnettomuus-luokka 2019, maantiet

Yleisimmät onnettomuusluokat (yht. 205 onnettomuutta):

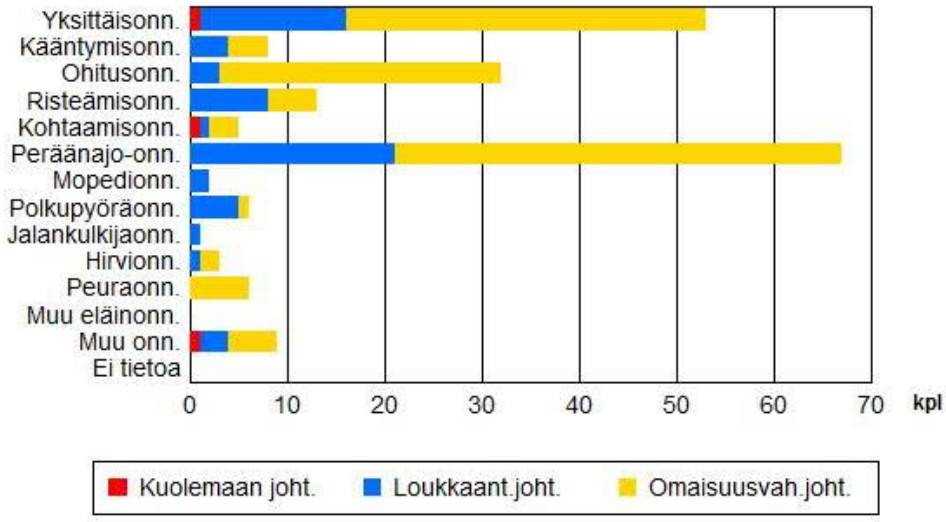
- peräänajo-onnettomuus 33 % (67 onn.)
- yksittäisonnettomuus 26 % (53 onn.)
- ohitusonnettomuus 16 % (32 onn.)

Peräänajo-onnettomuuksia tapahtuu usein ruuhkassa etenkin Kehä III:lla, Lahdenväylällä ja Tuusulanväylällä.

Yksittäisonnettomuudet ovat usein suistumisia. Eritasoliittymän rampeissa niistä tapahtui 36 %.

Jalan, pyörällä tai mopolla tapahtui maanteiden henkilövahinko-onnettomuuksista 12 % (8 onn.):

- Jalankulkijaonn. 1 % (1 onn.)
- Polkupyöräonn. 7 % (5 onn.)
- Mopo-onn. 3 % (2 onn.)



Kuva 12 *Onnettomuusluokat maantieverkon onnettomuuksissa*

Onnettomuus-luokka 2019, kadut

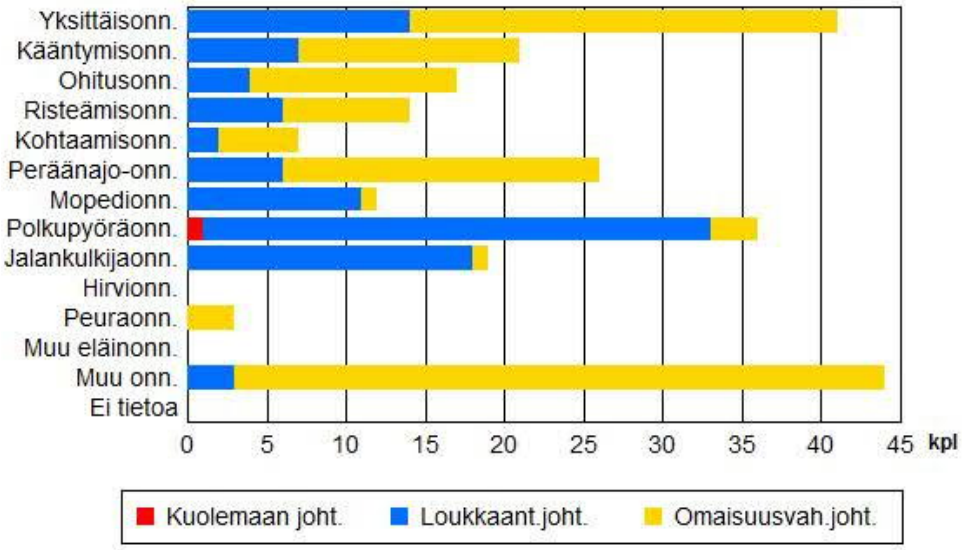
Yleisimmät onnettomuusluokat (yht. 240 onnettomuutta):

- yksittäisonnettomuus 17 % (41 onn.)
- polkupyöräonnettomuus 15 % (36 onn.)
- peräänajo-onnettomuus 11 % (26 onn.)

Muu onnettomuus -luokassa on eniten onnettomuuksia (kuva), mutta sitä ei oteta edellä huomioon. Luokka sisältää lähes kaikki pysäköintialueilla ja pihoilla sattuneista peltikolareista sekä muut epäselvät tapaukset.

Jalan, pyörällä tai mopolla tapahtui katujen henkilövahinko-onnettomuuksista 60 % (62 onn.):

- Jalankulkijaonn. 17 % (18 onn.)
- Polkupyöräonn. 32 % (33 onn.)
- Mopo-onn. 11 % (11 onn.)



Kuva 13 *Onnettomuusluokat katuverkon onnettomuuksissa*

Onnettomuuskustannukset

Onnettomuudet aiheuttavat inhimillisten kärsimysten lisäksi taloudellisia menetyksiä.

Suomessa käytössä olevan onnettomuuskustannusmallin* mukaan liikenneonnettomuuksien yksikkökustannukset

- henkilövahinkoon johtaneissa noin 308 800 euroa
- omaisuusvahinkoon johtaneissa noin 2 200 euroa.

Kuntien maksettavaksi kohdistuu onnettomuuskustannuksista noin 15–20 % mm. pelastus-, terveys- ja sosiaalitoimen menoina (tutkimukset, mm. Valmixa 2006).

Vantaalla 2019 tapahtuneiden onnettomuuksien kustannukset

- yhteensä noin 55,5 milj. euroa
- kaupungille kohdistui siitä noin 11,1 milj. euroa.

*) Tieliikenteen onnettomuuskustannusten tarkistaminen, Trafi 2016

Määritelmät

Tieliikenneonnettomuus

Henkilö- tai omaisuusvahinkoon johtanut tapahtuma

- sattunut tieliikennelain mukaan yleiselle liikenteelle tarkoitetulla tai yleisesti liikenteeseen käytetyllä alueella
- osallisena on ainakin yksi liikkuva kulkuneuvo.

Osallisiksi kulkuneuvoiksi luetaan myös raitiovaunu sekä juna tasoristeysonnettomuuksissa.

Jalankulkijan kaatuminen ei ole liikenneonnettomuus, polkupyörällä (=ajoneuvo) kaatuminen on.

Onnettomuudessa kuollut

Henkilö, joka on kuollut onnettomuuden seurauksena 30 vuorokauden kuluessa onnettomuudesta.

Onnettomuudessa loukkaantunut

Henkilö, joka on saanut onnettomuudessa vammoja, jotka vaativat hoitoa tai tarkkailua sairaalassa, hoitoa kotona (sairauslomaa) tai operatiivista hoitoa, esimerkiksi tikkejä.

Jos henkilö on saanut mustelmia, naarmuja tai muuta sellaista, joista ei aiheudu edellä mainittua hoitoa, häntä ei katsota loukkaantuneeksi.

Onnettomuuteen osallinen

Onnettomuuteen osallisiksi henkilöiksi katsotaan onnettomuuteen osallistuneet kulkuneuvojen kuljettajat ja jalankulkijat sekä kuolleet ja loukkaantuneet matkustajat.

Eläin on eläinonnettomuuden osallinen.

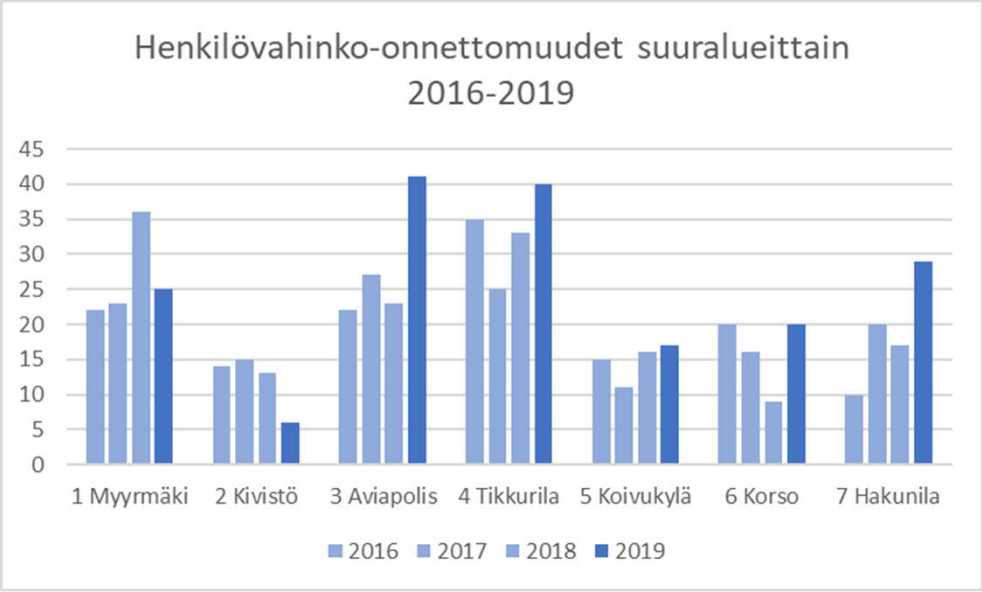
Alkoholitapaus

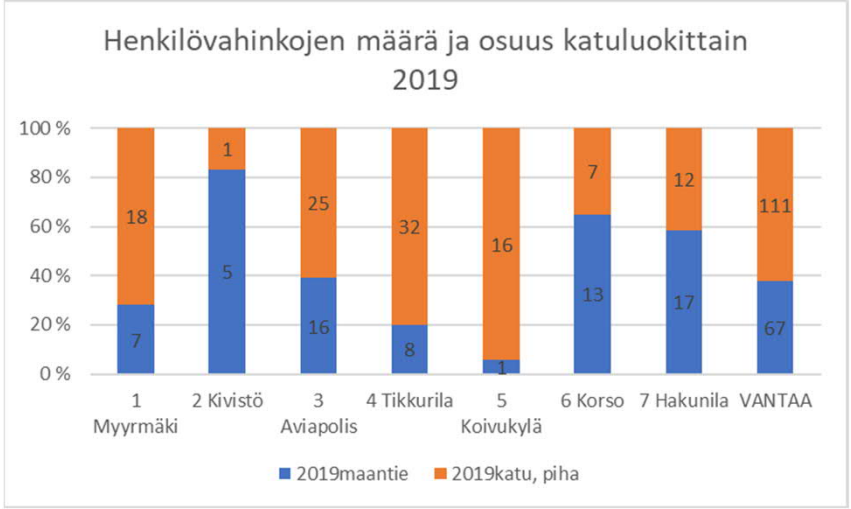
Onnettomuus, jossa jonkun osallisen kuljettajan tai jalankulkijan on todettu (verikokeen tai puhalluskokeen tulos vähintään 0,5 promillea) tai vahvoin perustein epäillään olleen onnettomuushetkellä alkoholin vaikutuksen alaisena.

Rattijuopumustapaus, moottoriajoneuvon kuljettaja (Liikenneturva)

- Veren alkoholipitoisuus on ajon aikana tai sen jälkeen vähintään 0,5 promillea tai litrassa uloshengitysilmaa vähintään 0,22 milligrammaa alkoholia.
- Veressä on ajon aikana tai sen jälkeen käytetyn huumausaineen vaikuttavaa ainetta tai sen aineenvaihduntatuotetta (pois lukien lääkevalmiste, jota kuljettajalla on oikeus käyttää).
- Käyttänyt muuta huumaavaa ainetta kuin alkoholia taikka tällaista ainetta ja alkoholia niin, että hänen kykynsä tehtävän vaatimiin suorituksiin on huonontunut.

Henkilövahinko-onnettomuudet suuralueittain



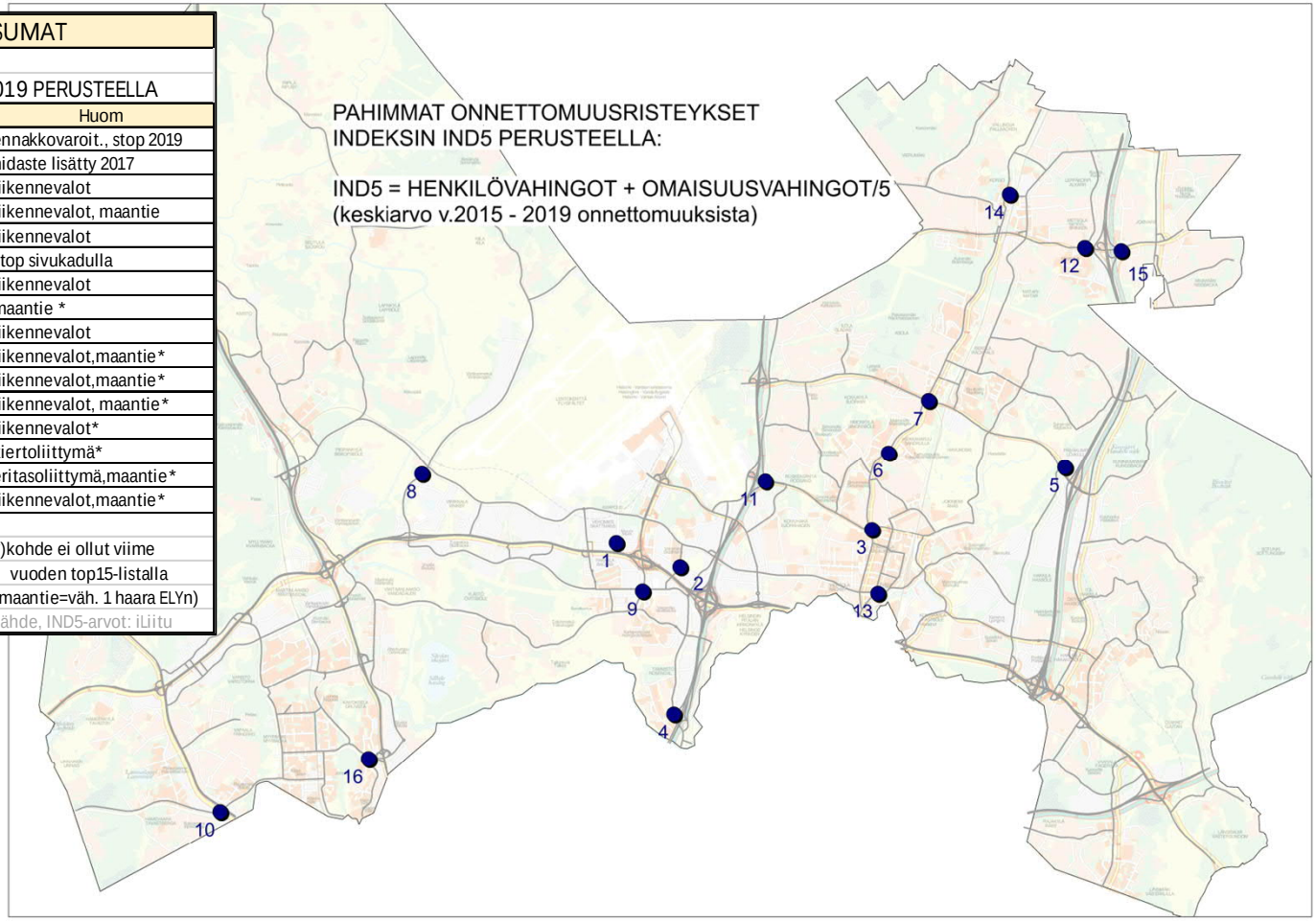




Henkilövahinkojen määrä väheni edellisvuodesta vain Myyrmäessä ja Kivistössä.
Maanteiden osuus henkilövahingoista oli suurin Kivistössä, 83 %, ja pienin Koivukylässä, 6 %; koko Vantaalla osuus oli 38 %.

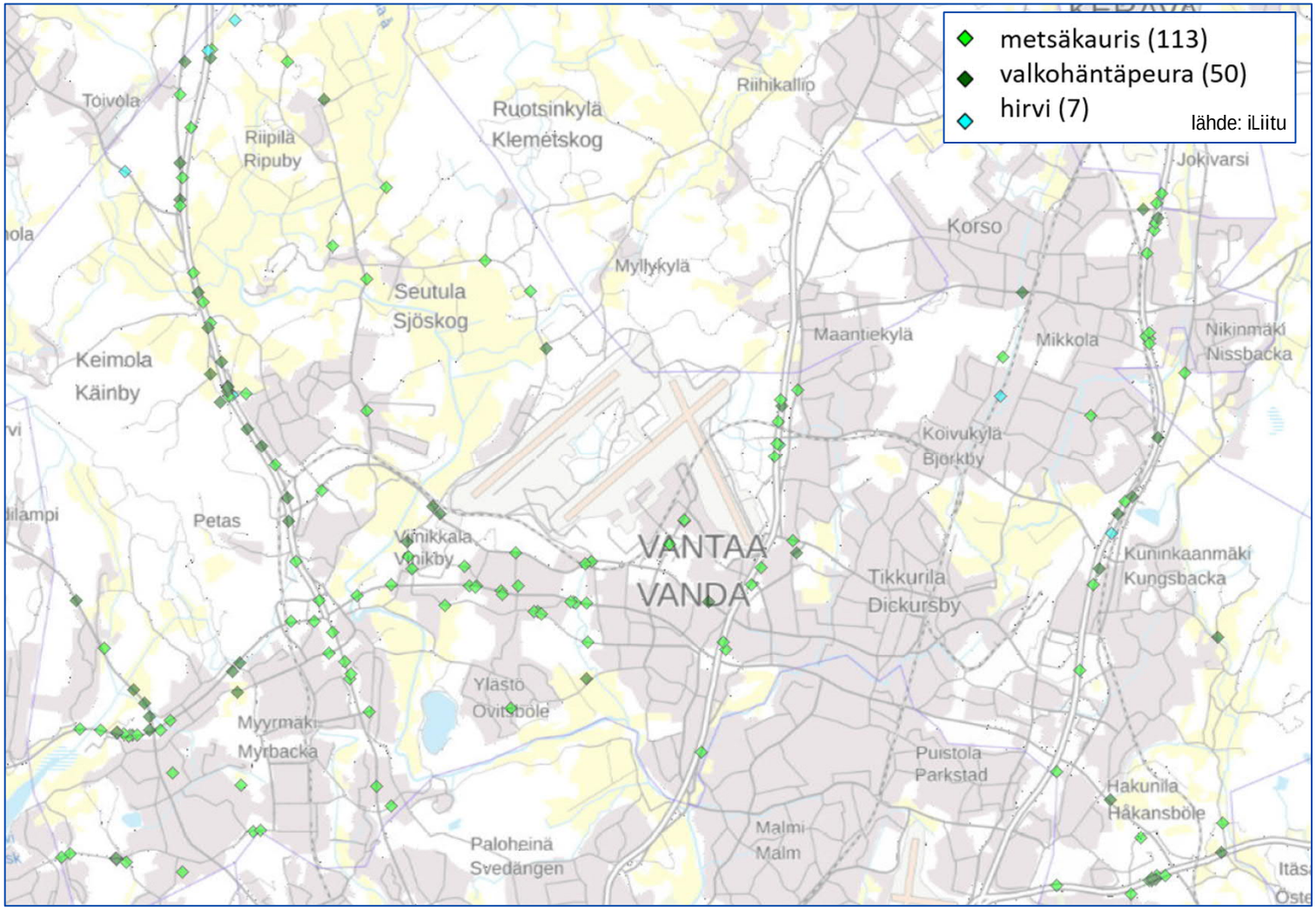
Pahimmat onnettomuuspaikat 2015–2019 indeksin IND5 mukaan

INDEKSIN IND5 MUKAISET PAHIMMAT ONNETTOMUUSKASUMAT							
	KOHTEET, JOISSA IND5 VÄHINTÄÄN 0,7 ONNETTOMUUKSIEN V. 2015 - 2019 PERUSTEELLA						
	KUOLJ	LOUKJ	VAHINKO	YHT	IND5	PAIKKA	Huom
1.	0	6	13	19	1,72	VIRKATIE X OSUUSTIE	ennakkovaroit., stop 2019
2.	0	4	7	11	1,08	RÄLSSITIE X ÄYRITIE	hidaste lisätty 2017
3.	0	4	6	10	1,04	TALVIKKITIE X LÄNTINEN VALKOISENLÄHTEENTIE	liikennevalot
4.	0	4	5	9	1,00	TAMMISTON KAUPPATIE X TAMMISTONKATU	liikennevalot, maantie
5.	0	4	3	7	0,92	KOIVUKYLÄNVÄYLÄ X VANHA PORVOONTIE	liikennevalot
6.	0	4	2	6	0,88	TALVIKKITIE X UUSINIITYNTIE	stop sivukadulla
7.	0	3	7	10	0,88	ASOLANVÄYLÄ X KOIVUKYLÄNVÄYLÄ	liikennevalot
8.	0	3	6	9	0,84	KATRIINANTIE X TIKKURILANTIE	maantie *
9.	0	2	11	13	0,84	LENTOASEMANTIE X VÄINÖ TANNERIN TIE-TASETI	liikennevalot
10.	0	2	11	13	0,84	VIHDINTIE X RAJATORPANTIE	liikennevalot,maantie*
11.	0	3	4	7	0,76	LÄNTINEN VALKOISENL.TIE X TUUSULANTIE	liikennevalot,maantie*
12.	0	3	4	7	0,76	KULOMÄENTIE X MURMELIKUJA	liikennevalot, maantie*
13.	0	3	3	6	0,72	TIKKURILANTIE X KIELOTIE	liikennevalot*
14.	0	3	3	6	0,72	URPIAISENTIE X KOTKANSIIPI	kiertoliittymä*
15.	0	3	3	6	0,72	KULOMÄENTIE X LÄHDENVÄYLÄ (ITÄ)	eritasoliittymä,maantie*
16.	0	2	8	10	0,72	VASKIVUORENTIE X VANHA KAARELANTIE	liikennevalot,maantie*
	KUOLJ	=kuolemaan johtaneet onnettomuudet					
	LOUKJ	=loukkaantumiseen johtaneet onnettomuudet					*)kohde ei ollut viime
	VAHINKO	=omaisuusvahinkoon johtaneet onnettomuudet					vuoden top15-listalla
	YHT	=onnettomuudet yhteensä					(maantie=väh. 1 haara ELYn)
	*) IND5	=(KUOLJ+LOUKJ)+VAHINKO/5, vuosikeskiarvo viiden vuoden onnettomuuksista					lähde, IND5-arvot: iLiitu



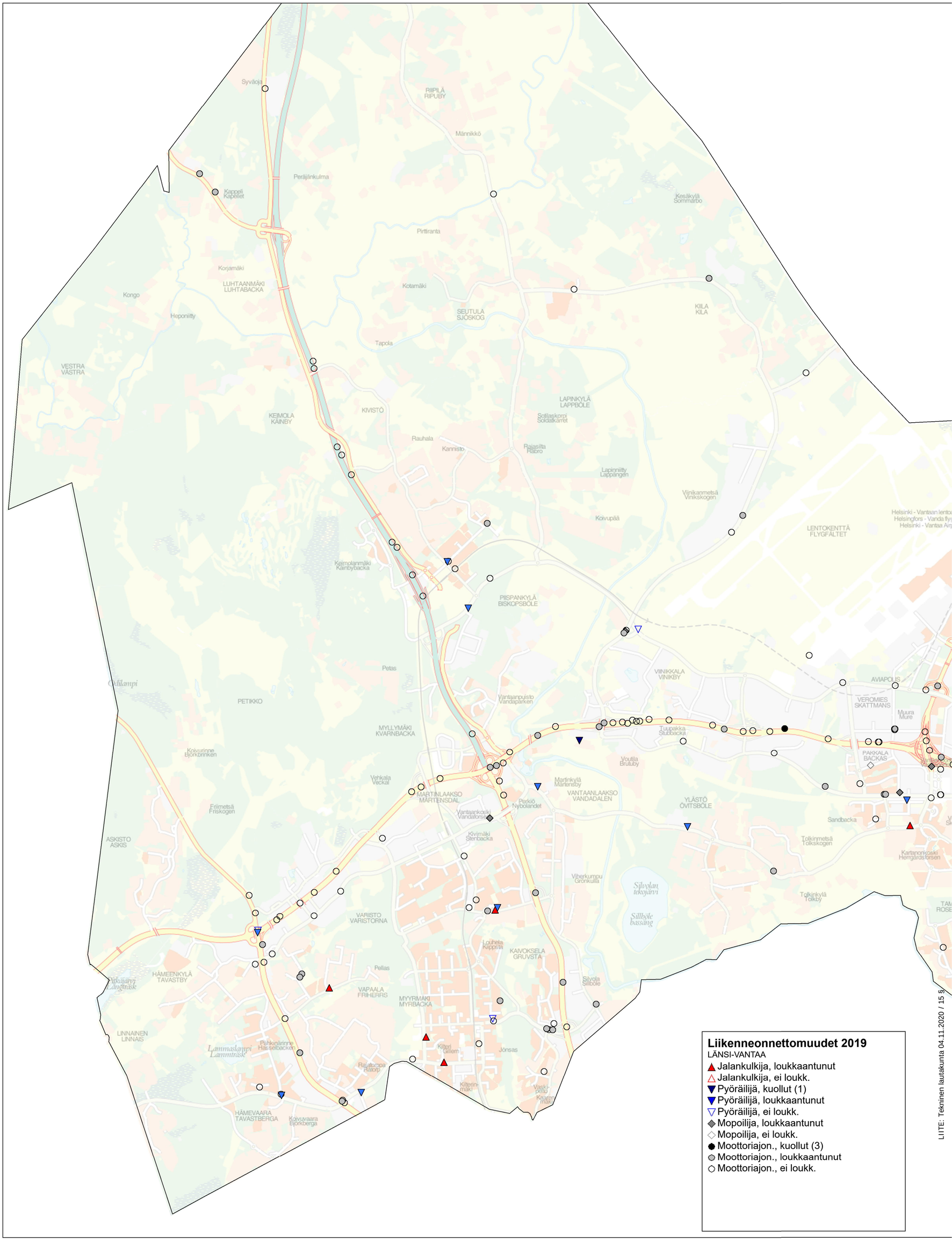
- IND5 painottaa henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia 5-kertaisena omaisuusvahinko-onnettomuuteen verrattuna.
- IND5 on tässä viiden vuoden keskiarvo.
- IND5 ei ota huomioon liikennemääriä.

Riistakeskus: eläinonnettomuudet



- eläinonnettomuuksien rekisteröinti kuuluu Suomen riistakeskukselle
- niitä oli 170 tapausta

- poliisi rekisteröi lähinnä henkilövahinkoon johtaneet tapaukset
- v. 2019 poliisi rekisteröi 12 eläinonnettomuutta, joissa yksi henkilö loukkaantui


Liikenneonnettomuudet 2019
LÄNSI-VANTAA
Jalankulkija, loukkaantunut
Jalankulkija, ei loukk.
Pyöräilijä, kuollut (1)
Pyöräilijä, loukkaantunut
Pyöräilijä, ei loukk.
Mopoilija, loukkaantunut
Mopoilija, ei loukk.
Moottoriajon., kuollut (3)
Moottoriajon., loukkaantunut
Moottoriajon., ei loukk.
LIITE: Tekninen lautakunta 04.11.2020 / 15 §

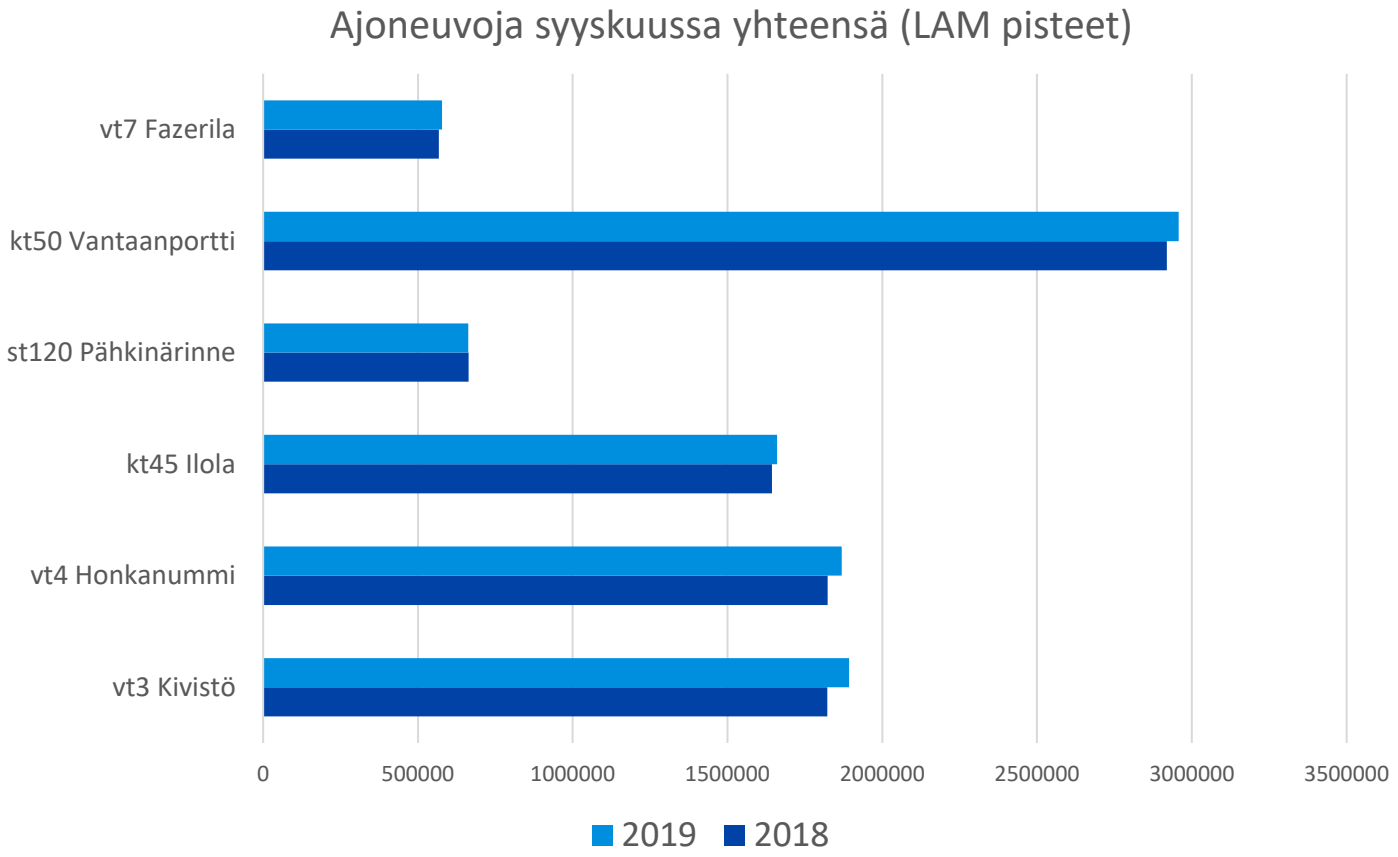
Liikenneonnettomuudet 2019
ITÄ-VANTAA
- Jalankulkija, loukkaantunut
- Jalankulkija, ei loukk.
- Pyöräilijä, kuollut (1)
- Pyöräilijä, loukkaantunut
- Pyöräilijä, ei loukk.
- Mopoilija, loukkaantunut
- Mopoilija, ei loukk.
- Moottoriajon., kuollut (3)
- Moottoriajon., loukkaantunut
- Moottoriajon., ei loukk.

LIITE: Tekninen lautakunta 04.11.2020 / 15 §

Vantaan liikenne 2019

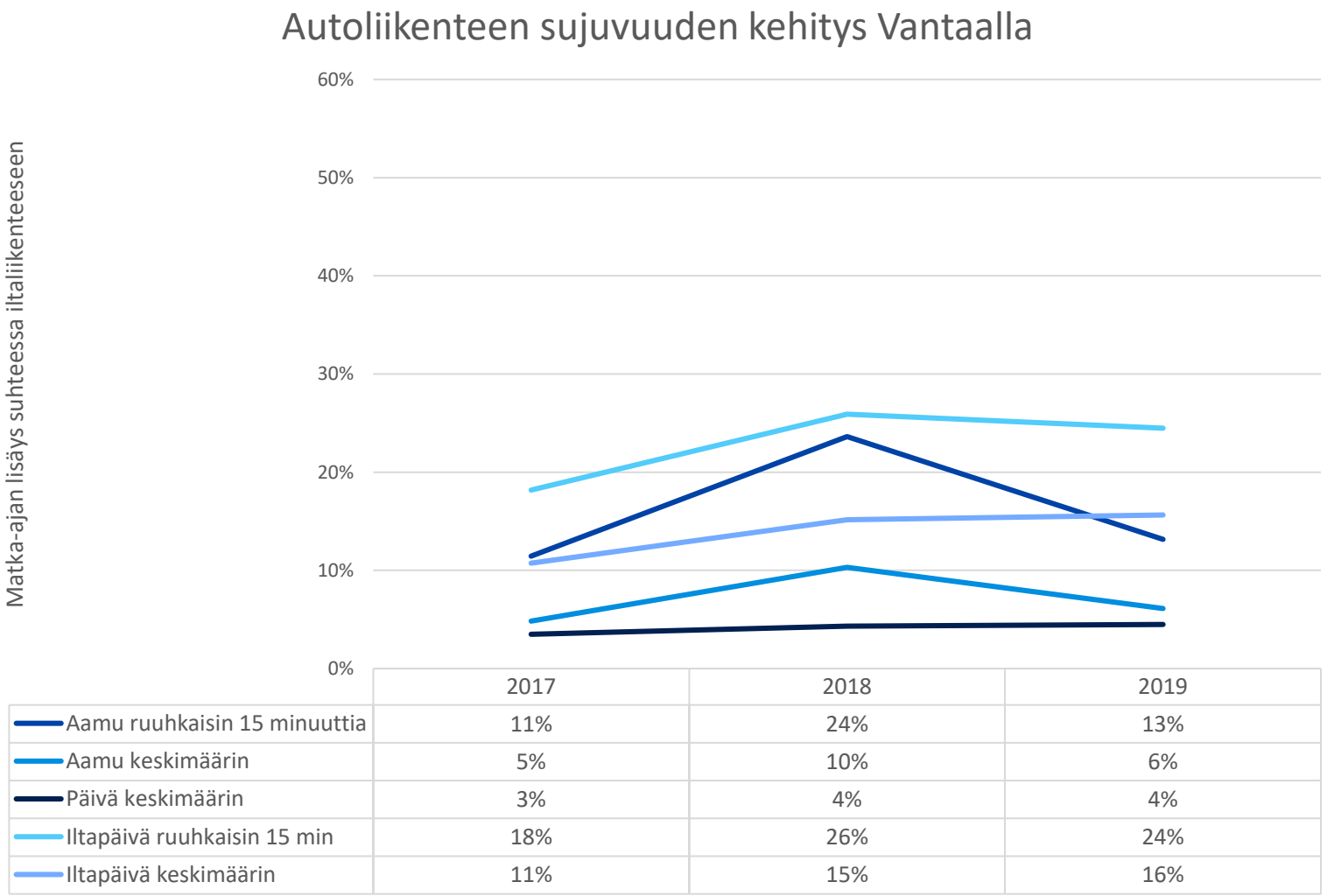
Elias Marttunen 21.10.2020

Ajoneuvoliikenteen kehitys



- Ajoneuvoliikenteessä yhteensä kasvua 1,9 %, suurin kasvu vt3:lla Kivistössä
- Tarkasteltu Vantaan LAM-pisteiden syyskuun ajoneuvosummaa
- Valittu yksi LAM-mittauspiste tietä kohden

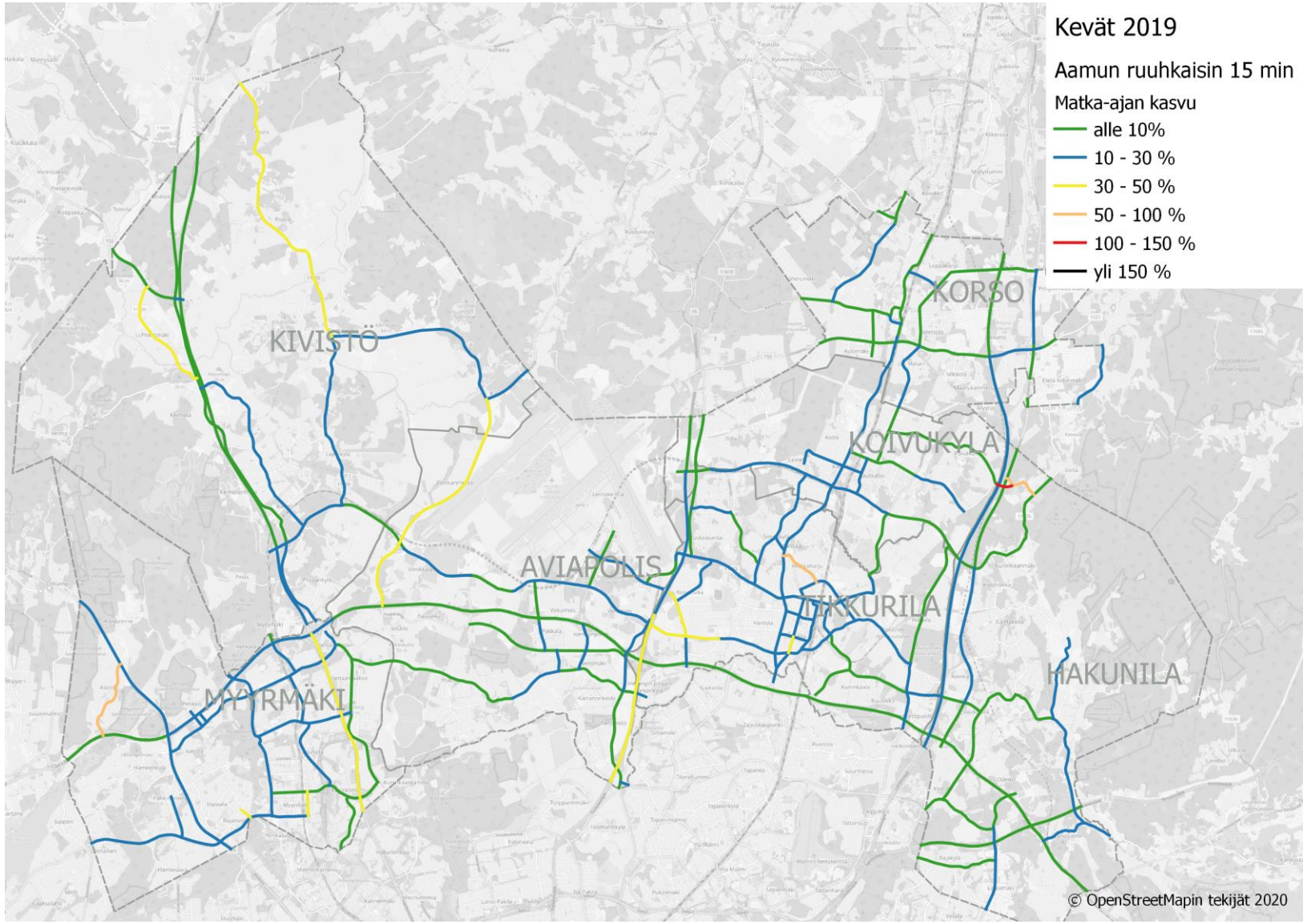
Ajoneuvoliikenteen matka-ajat



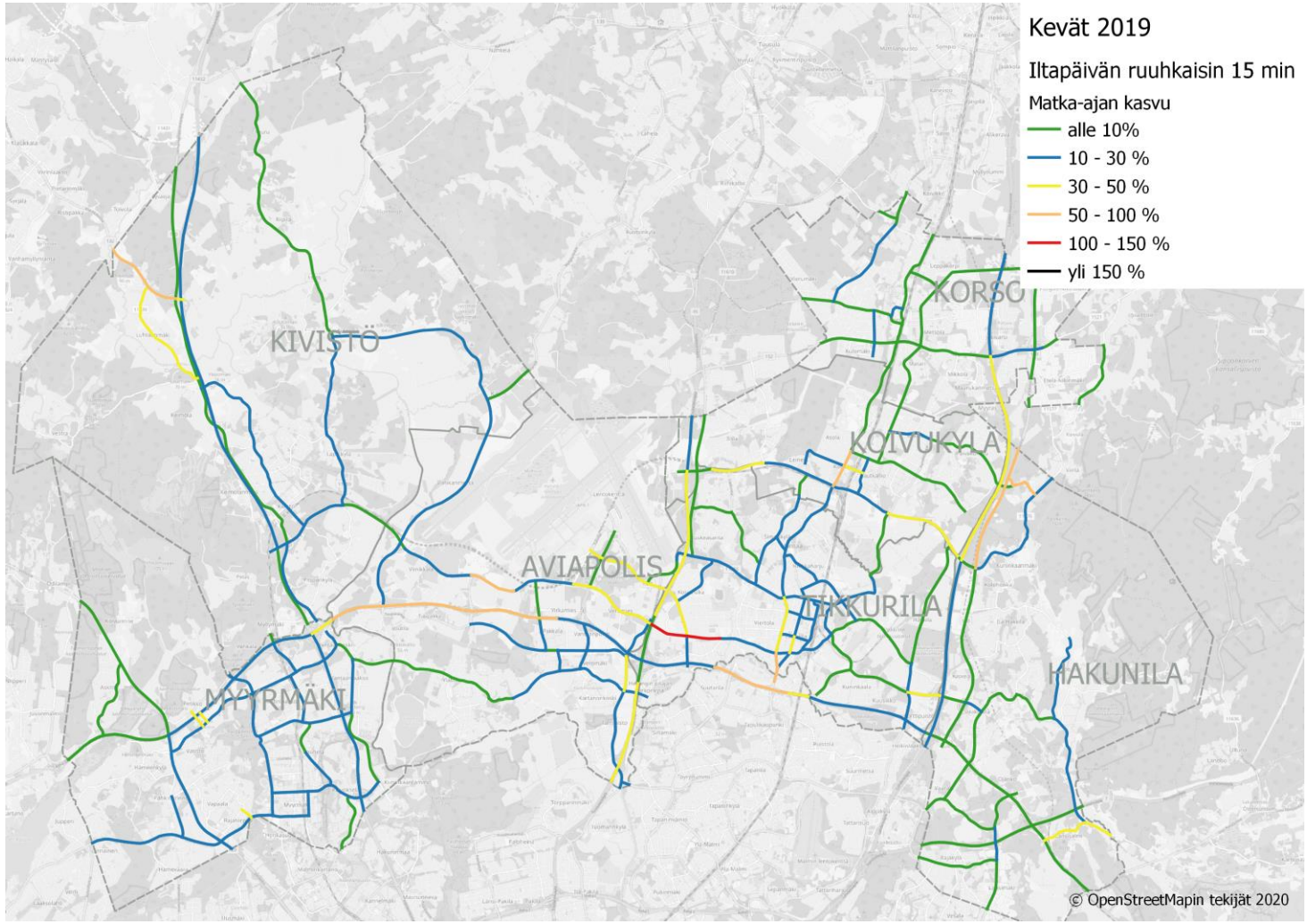
	2017	2018	2019
Aamu ruuhkaisin 15 minuuttia	11%	24%	13%
Aamu keskimäärin	5%	10%	6%
Päivä keskimäärin	3%	4%	4%
Iltapäivä ruuhkaisin 15 min	18%	26%	24%
Iltapäivä keskimäärin	11%	15%	16%

- Tutkittiin matka-aikojen kehitystä eri vuorokaudenaikoina HERE-navigaattoridatan avulla
- Koko kaupungin tasolla ruuhkasta johtuva matka-ajan lisäys on maltillista, korkeimmillaan 24 % vuonna 2019 iltapäiväliikenteen ruuhkahuipun aikana.
- Aamuliikenne on keskimäärin sujuvampaa kuin iltapäiväliikenne.
- Vuonna 2019 matka-ajan lisääntyminen on ollut ruuhka-aikoina vähäisempää kuin v.2018

Aamuliikenteen ruuhkahuippu 2019

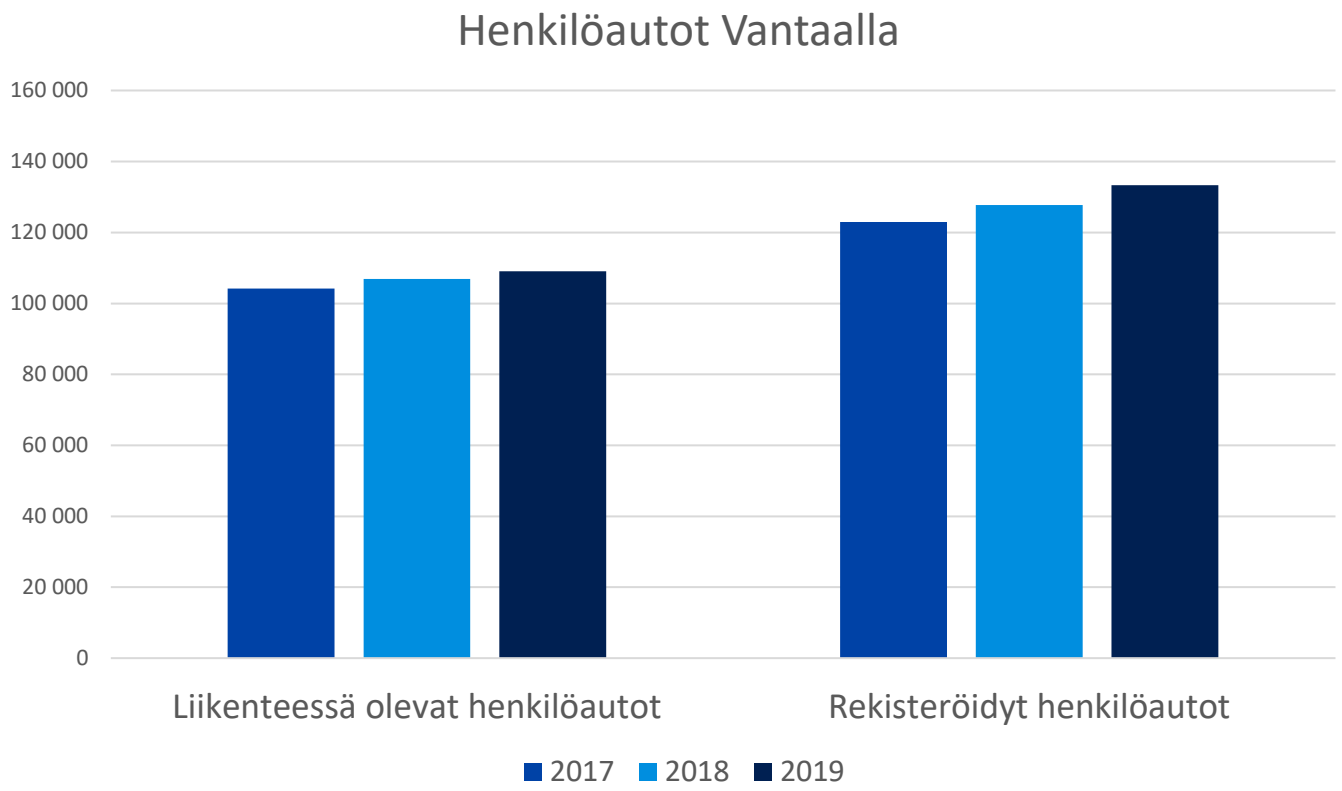


Iltapäiväliikenteen ruuhkahuippu 2019



LIITE: Tekninen lautakunta 04.11.2020 / 15 §

Rekisteröidyt ajoneuvot

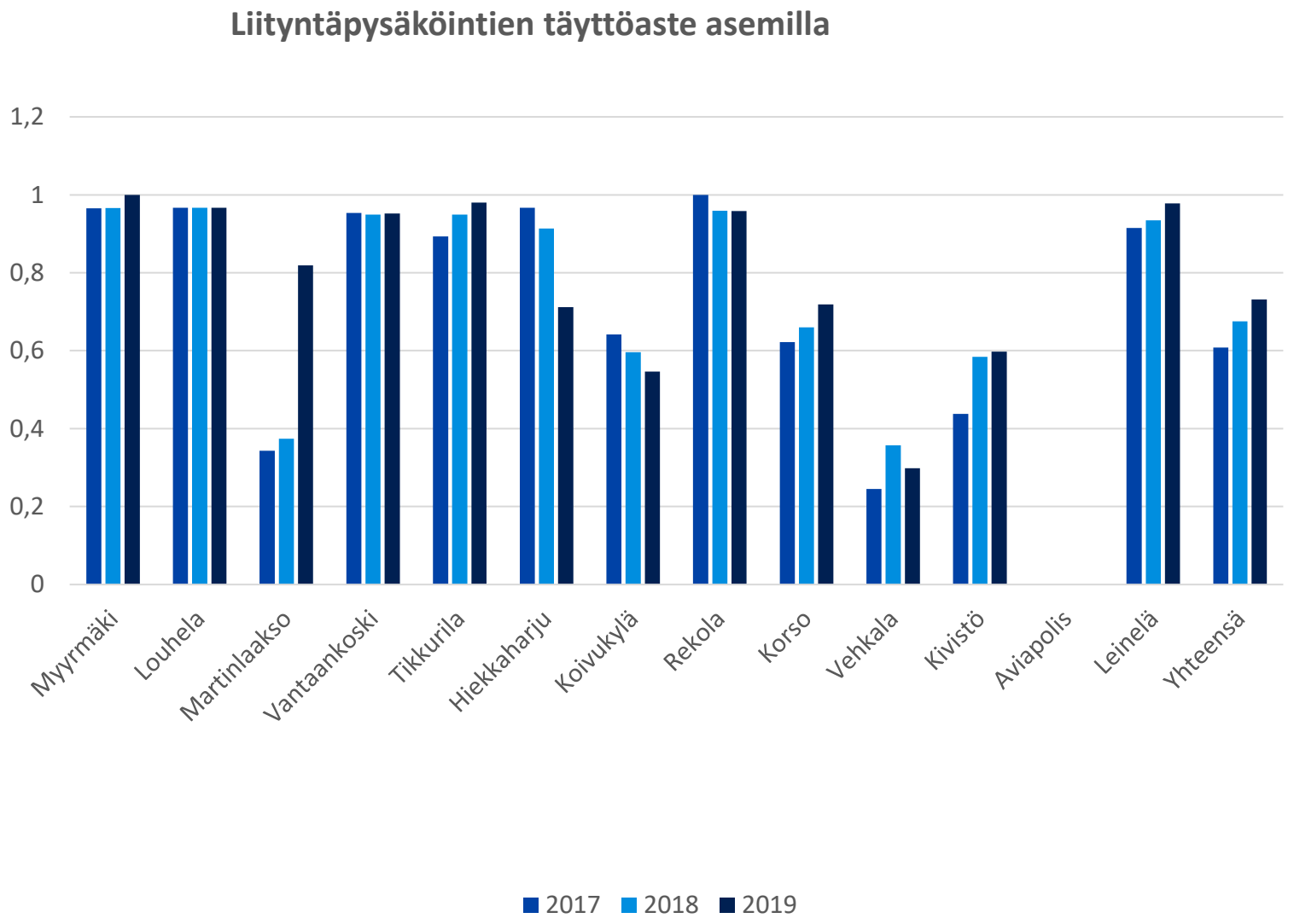


- Liikenteessä olevien henkilöautojen määrä on kasvanut 2,1%
- Kuitenkin liikenteessä olevien henkilöautojen määrä asukasta kohden on laskenut 0,4% vuodesta 2018
- Rekisteröityjen henkilöautojen määrä per asukas Vantaalla on kasvanut 1,9% vuodesta 2018

Vuosi	Liikenteessä olevat henkilöautot	Rekisteröidyt henkilöautot	Vantaan väestö	Liikenteessä olevat henkilöautot/asukas	Rekisteröidyt henkilöautot/asukas
2017	104 193	122998	223 027	0,467	0,551
2018	106 863	127739	228 166	0,468	0,560
2019	109 068	133368	233 775	0,467	0,570
Muutos 2018-2019	2,1 %	4,4 %	2,5 %	-0,4 %	1,9 %

Liityntäpysäköinti

- Liityntäpysäköintien täyttöaste nousi entisestään, 5,6 prosenttiyksikköä vuodessa
- Useat alueet käytännössä täynnä
    - Tähän jo reagoitu muuttamalla pysäköinti osalla alueista vastikkeelliseksi

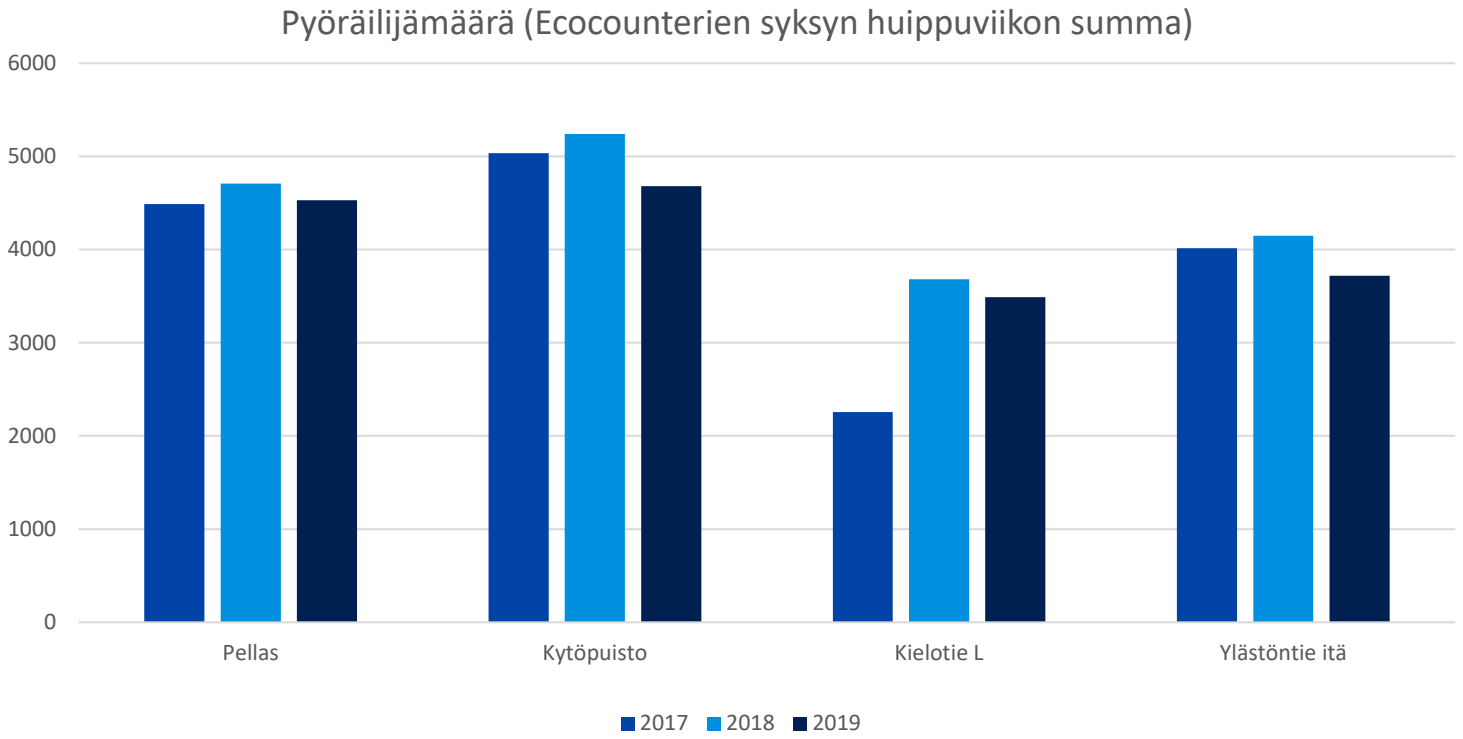


Pyöräily



- Etenkin alkukesän pyöräilijämäärät jäivät vuoden 2018 tason alapuolelle
- Vertailukelpoisen ajan(21.6-) keskiarvo v.2018 **353** pyöräilijää päivässä laskentapaikkaa kohden, v.2019 **334** pyöräilijää

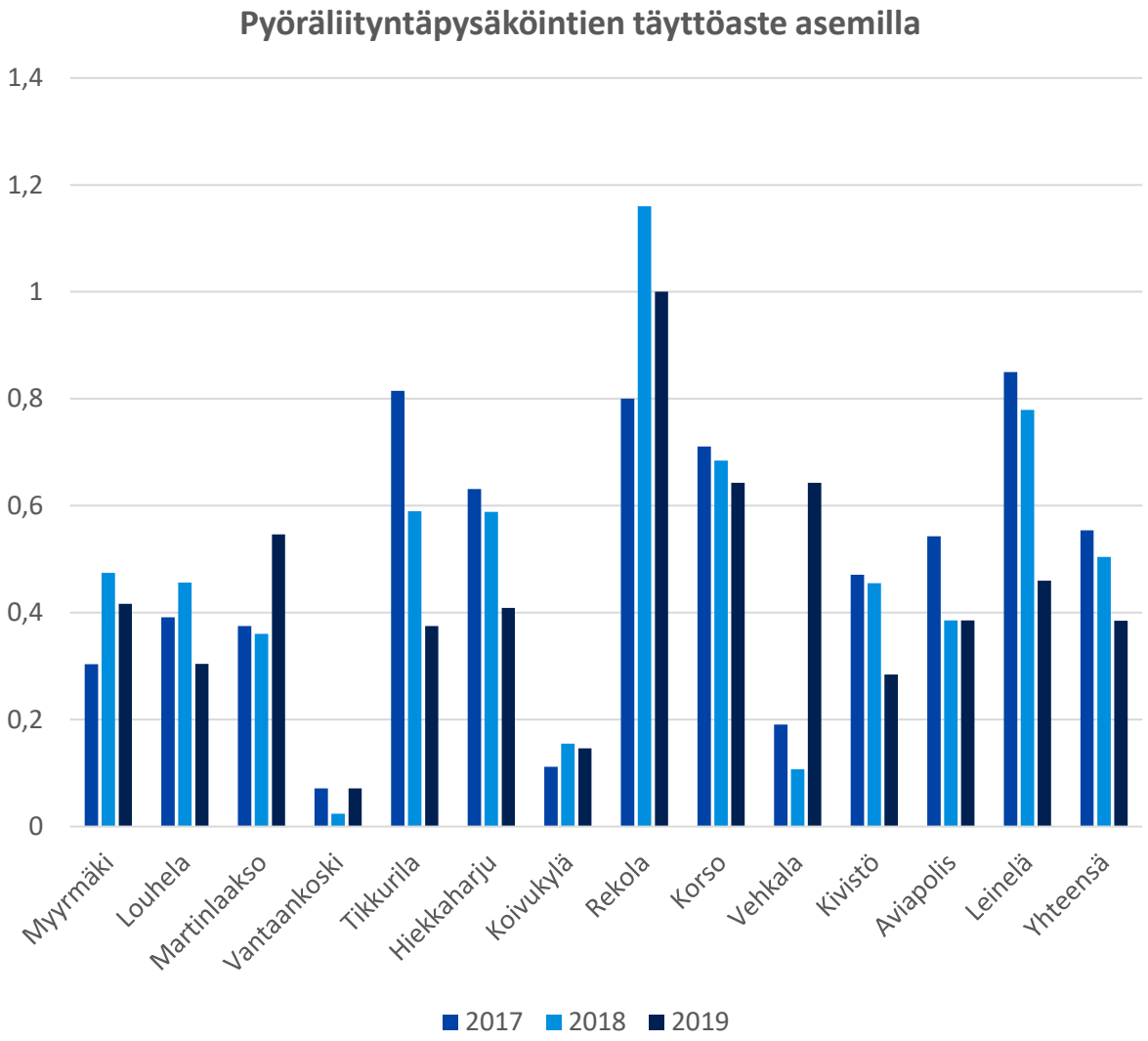
Pyöräily



- Pyöräilymittari osoittaa, että syksyn huippuviikon pyöräilijämäärä jäi vuonna 2019 7,7 % vuodesta 2018, mutta oli kuitenkin 4% suurempi kuin vuonna 2017
- Määrä laski tasaisesti jokaisella mittauspisteellä

Vuosi	2017	2018	2019
Syksyn huippuviikon pyöräilijämäärä	15793	17775	16415
Muutos vrt. edellinen vuosi	0,0 %	12,5 %	-7,7 %

Pyörien liityntäpysäköinti

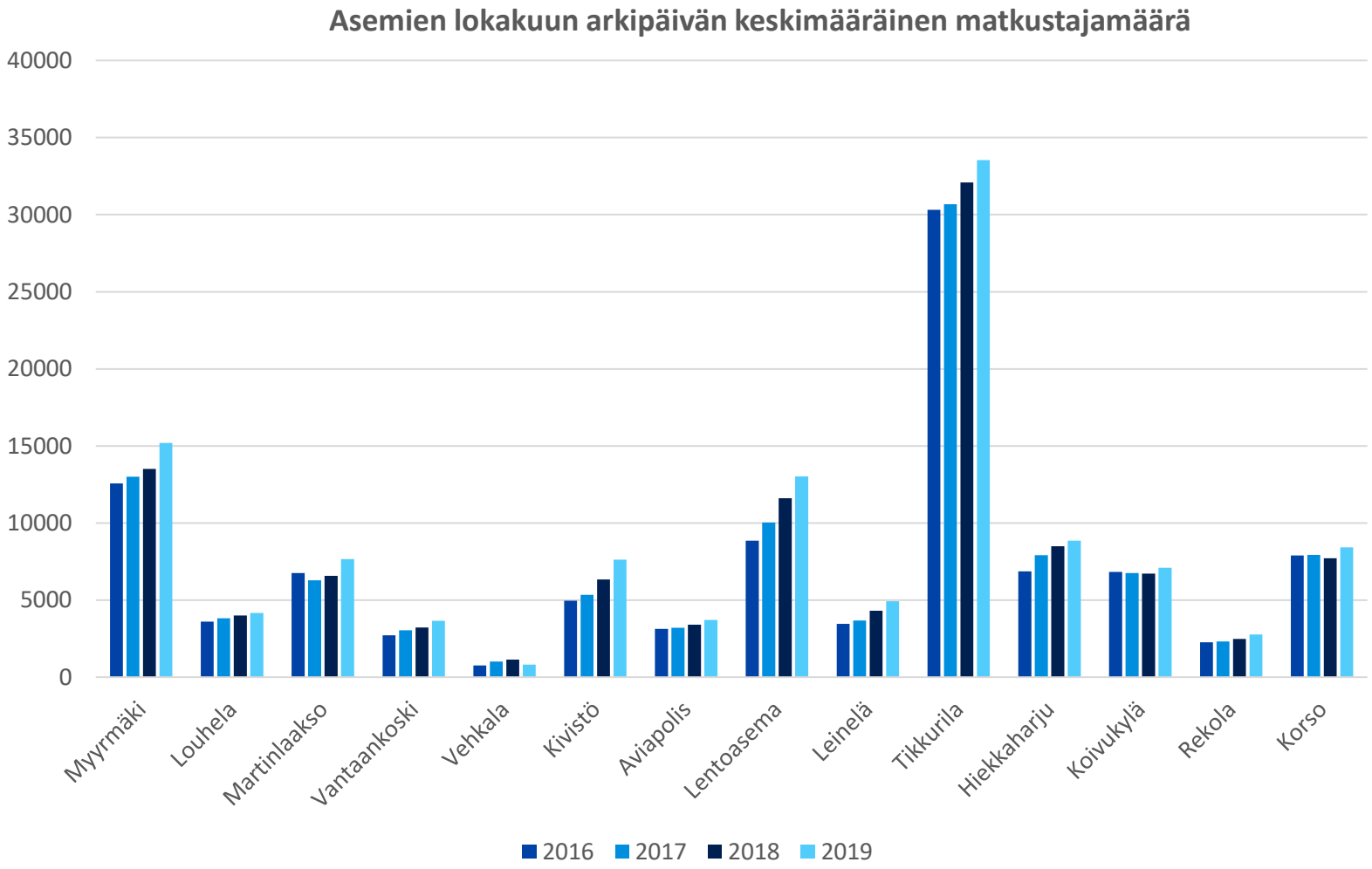




- Pyöräpaikkojen täyttöaste liityntäpysäköinnissä on syksyn laskentojen perusteella vuodessa laskenut, samoin absoluuttinen pyörien määrä (1330 kpl -> 1040 kpl)
- Toisaalta Tikkurilan jatkuvassa seurannassa hieman kasvua vuodesta 2018

Joukkoliikenne

- Vantaa sisäiset joukkoliikennematkat kasvaneet vuodesta 2018 5,9 % (HSL matkustajamäärät)
- Juna-asemien lokakuun arkipäivän matkustajamäärät ovat nousseet 8,8% vuodesta 2018
- Asiakastyytyväisyys on hieman noussut vuodesta 2018



HSL asiakastyytyväisyys

	Kevät 2017	Kevät 2018	Kevät 2019
Helsinki	4,07	4,02	4,10
Espoo	4,03	3,67	4,01
Vantaa	3,97	3,93	4,02

Yhteenveto

- Autoliikenne ja ajoneuvojen määrä on kasvanut maltillisesti väestön kasvaessa
- Aamu- ja iltapäiväruuhkista johtuva matka-ajan hidastuminen vähentynyt vuodesta 2018
- Pyöräilymäärä laskenut vuoteen 2018 verrattuna
- Joukkoliikenteen käyttäjämäärät ja asiakastyytyväisyys nousussa

16 § **Palveluista perittävien maksujen korotukset katujen ja puistojen palvelualueella / HW**

VD/8321/02.03.00.00/2020
HW/JS/JT

Vantaan kaupungin taloustilanne on koronaviruksen vuoksi heikentynyt merkittävästi. Kaupunki on aloittanut kattavat toimenpiteet sekä säästökohteiden löytämiseksi että tulojen lisäämiseksi. Katujen ja puistojen palvelualueen osalta esitetään korotettavaksi n. 10 %:lla sekä ylijäämämassojen vastaanottomaksuja että erinäisiä julkisen kaupunkitilan lupiin liittyviä maksuja.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 9 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palveluiden ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista.

Rakentamisen palveluyksikön yksi merkittävimmistä tulonlähteistä on maamassojen vastaanotto. Kunnalla ei ole velvoitetta tällaisen palvelun järjestämiseen, mutta se on katsottu tärkeäksi lisäpalveluksi, jotta voidaan tarjota vaihtoehto luvattomille tai muutoin vaikeasti valvottaville läjityshankkeille.

Teknisen lautakunnan päätöksen 8.4.2017 § 14 mukaisesti Vantaan ylijäämämassojen vastaanottotaksat ovat olleet 1.6.2017 alkaen alla olevan taulukon mukaiset, lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla:

Maalaji	**3–5-akselinen kuorma-auto** tai **täysperävaunun 1 laatikko** **Euroa per kuorma (alv 0 %)**	**Puoliperävaunu** **Euroa per kuorma (alv 0 %)**
Kantava maa	32,00 €	64,00 €
Savi (kiinteä)	96,00 €	192,00 €
Lieju	128,00 €	256,00 €
Louhe	0,00 €	0,00 €

Saven ja liejun vastaanottotaksoja esitetään korotettavaksi 10 %. Kantavan maan ja louheen osalta taksat pysyvät ennallaan. Vuoden 2021 talousarviossa maanläjitysmaksujen tuloiksi on arvioitu noin 1,8 miljoonaa euroa. Maksumuutoksen arvioidaan lisäävän katujen ja puistojen palvelualueen tuloja noin 0,2 miljoonalla eurolla vuodessa.

Hintojen korottaminen todennäköisesti pienentää läjitykseen päätyvien maamassojen määrää. Maksujen muutoksilla voidaan nähdä myös Vantaan hiilineutraliteettitavoitteiden kannalta myönteistä ohjausvaikutusta, koska korkeampi hinta kannustaa etsimään hyötykäyttökohteita ylijäämämaille sekä käyttämään kuljetuksissa tehokkaampia ja suurempia autokokoja, jolloin mm. kuljetusten pakokaasupäästöt ja muut haitat pienenevät.

Muutoksen voimaantulosta tiedotetaan alan toimijoita mahdollisimman tehokkaasti muun muassa tiedotteella nykyisille asiakkaille, jotta muutos voidaan ottaa huomioon muun muassa tulevien maarakennusurakoiden tarjouksissa.

Lupien ja valvonnan palveluyksikön vastaanottamien lupahakemuksien käsittelystä peritään palvelumaksu, ellei hanketta ole teknisen lautakunnan hyväksymän taksoituksen mukaisesti näistä vapautettu. Näitä palvelumaksuja ehdotetaan korotettavaksi, jotta ne olisivat linjassa Helsingin

kaupungin 2018 käyttöönottaman taksoituksen kanssa. Tämä tarkoittaisi käsittelymaksun (enintään yksi valvontakäynti) nostamista 60 eurosta 70 euroon, ja tarkastusmaksun (vähintään kaksi valvontakäyntiä) nostamista 180 eurosta 210 euroon.

Nykyiset yleisillä alueilla tehtävien kaivutöiden maksut ovat seuraavat:

Työn koko	**Maksuluokka 1 (alv 0 %)**	**Maksuluokka 2 (alv 0 %)**	**Maksuluokka 3 (alv 0 %)**
Alle 60 m²	30,00 € / vuorokausi	15,00 € / vuorokausi	7,25 € / vuorokausi
60 m²–120 m²	45,00 € / vuorokausi	22,50 € / vuorokausi	11,25 € / vuorokausi
Yli 120 m²	60,00 € / vuorokausi	30,00 € / vuorokausi	15,00 € / vuorokausi

Maksuja esitetään korotettavaksi n. 10 %. Tämä korotus ei aiheuta merkittävää kustannusten kasvua kaivutöiden toteuttajille, mikäli työ tehdään kohtuullisen ajan puitteissa. Maksun korotus kannustaa lisäksi kaivajia tekemään työnsä nopeammin, mikä pienentää ja lyhentää ajallisesti merkittävästi asukkaille ja liikenteelle töistä aiheutuvia haittoja. Kaivumaksujen korottaminen on perusteltua myös siksi, että kaivutyöt aiheuttavat vuosittain merkittävääkin haittaa yleisten alueiden käytölle sekä kaupunki-infralle.

Ulkotarjoilualueista sekä kioskeista perittäviä maksuja korotetaan maltillisesti 10–20 % hankkeen mukaan. Tämä korotuslinjaus voidaan tehdä katuvalvontapäällikön päätöksellä jo nykyisen taksoituksen puitteissa.

Lupapalveluiden perimien maksujen korotuksien arvioidaan lisäävän katujen ja puistojen palvelualueen tuloja noin 60 tuhannella eurolla vuodessa, mikäli korotuksien alaisten luvanvaraisten hankkeiden määrät säilyvät vuoden 2020 tasolla.

Muut palvelualueen maksut
Pysäköintimaksuja koskevat korotusesitykset liittyvät Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -raportin kehittämistoimiin ja ne on esitetty erillisenä päätösasiana.

Kunnossapidon palveluyksikkö saa tuloja pääasiassa lumimassojen vastaanotosta. Lumen vastaanottoon liittyvien maksujen suuruus pyritään pitämään pääkaupunkiseudulla yhtenäisenä. Toistaiseksi korotuksiin ei ole päädytty, joskin vastaanottoon liittyvien teknisten järjestelyiden vuoksi tilanne voi tulevina vuosina muuttua. On myös huomioitava, että vastaanotosta saatavat tulot ovat täysin keliriippuvaisia, eikä maksujen korottaminen itsessään takaa lainkaan lisätuloja.

Kunnossapidossa tuloja saadaan erilaisista julkiseen kaupunkitilaan sijoitetuista kiinteistä mainoslaitteista. Näiden hinnat ovat kuitenkin sopimuskohtaisia, eikä maksuja voida yksipuolisesti kesken sopimuskauden korottaa. Siltamainoksista perittäviä maksuja ei ehdoteta tässä vaiheessa korotettavaksi, sillä mainostamisen määrä on muutenkin pandemiatilanteen vuoksi vähentynyt.

Pysäköinninvalvonnan perimien virhemaksujen suuruutta ohjaavat lainsäädäntö sekä kaupungin omat liikennepoliittiset linjaukset. Virhemaksua ei ole mahdollista korottaa pelkästään kaupungin omilla päätöksillä, vaan korotus edellyttää Valtiovarainministeriön hyväksyntää. Virhemaksun korotus saattaa tulevaisuudessa olla perusteltua eräillä keskusta-alueilla.

Ajoneuvojen varastointiin liittyviä maksuja ja näiden korotusmahdollisuuksia tarkastellaan uudelleen, kun edellä mainittu palvelu on kilpailutettu ja uusi palveluntuottaja valittu.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) että ylijäämämaamassojen vastaanottomaksut ovat 1.1.2021 alkaen alla olevan taulukon mukaiset, lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla,

Maalaji	**3–5-akselinen kuorma-auto** tai **täysperävaunun 1 laatikko** **Euroa per kuorma (alv 0 %)**	**Puoliperävaunu** **Euroa per kuorma (alv 0 %)**
Kantava maa	32,00 €	64,00 €
Savi (kiinteä)	106,00 €	211,00 €
Lieju	141,00 €	282,00 €
Louhe	0,00 €	0,00 €

b) että yleisillä alueilla tehtävistä kaivutöistä perittävät maksut ovat 1.1.2021 alkaen alla olevan taulukon mukaiset, lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla, ja

Työn koko	**Maksuluokka 1** **(alv 0 %)**	**Maksuluokka 2** **(alv 0 %)**	**Maksuluokka 3** **(alv 0 %)**
Alle 60 m²	32,00 € / vuorokausi	16,00 € / vuorokausi	8,00 € / vuorokausi
60 m²–120 m²	50,00 € / vuorokausi	25,00 € / vuorokausi	12,50 € / vuorokausi
Yli 120 m²	66,00 € / vuorokausi	33,00 € / vuorokausi	16,50 € / vuorokausi

c) että lupahakemusten käsittelymaksu on 1.1.2021 alkaen 70 euroa ja tarkastusmaksu 210 euroa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Katujen ja puistojen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupunki
Tulonlähteet katujen ja puistojen palvelualueella, syyskuu 2020

Tulonlähde	Taksakorotus mahdollinen, perustelut	Taksakorotus ei mahdollinen, perustelut
Autojen yms. vuokrat		Varikon taksat ovat sisäisiä veloituksia, ei vaikuta kaupungin ulkoisiin tuloihin
Kaivulupamaksut	Kaivumaksujen nosto (YA luvat): Alustavan tarkastelun perusteella 10 % korotus maksuihin mahdollinen ja perusteltavissa. Perustelu: rakenteita rikkovat työt aiheuttavat julkisen infran arvon laskua, tätä voitaisiin kompensoida korottamalla vahinkoa aiheuttavien töiden maksuja.	
Katualuevuokrat	Pitkäaikaisten käyttölupien hinnat (YA luvat): Tonttiyksiköstä siirrettyjä pidempiaikaisia maavuokria muutettu käyttöluviksi; Näitä maksuja tarkistettava. Perustelu: maksut ovat olleet erittäin edullisia vuokralaisen eduksi.	
Lumen vastaanotto		Lumenvastaanottomaksut ja niihin liittyvät ehdot pyritään pitämään pääkaupunkiseudulla yhteisinä (Helsinki, Espoo ja Vantaa). Täten, jos korotuksiin lähdetään, niin asiasta olisi hyvä sopia muidenkin kaupunkien kanssa. Alkukesästä asia oli esillä, ja päädyimme toistaiseksi, että maksuja ei koroteta. Meille rakentuu Espoon kanssa uusi puomijärjestelmä tulevaksi talveksi. Hintojen nostolle voi tulla senkin vuoksi paineita vuoden päästä. Tulot ovat kuitenkin kiinni lumisateista. Pelkkä taksojen nosto ei lisää tuloja.
Maamassojen vastaanotto		Taksojen korotusta ei pidetä kannatettavana, koska saven vastaanottomaksut ovat jo nyt PKS-seudun korkeimmat, ja saven vastaanotto on maanläjityksen pääasiallinen tulonlähde. Muiden maalajien (esim. nuhraantuneet maa-ainekset) osalta taksakorotukset toisivat ainoastaan marginaalisia tulonlisäyksiä toimintakulujen samalla kasvaessa. Kunnalla ei ole velvoitetta järjestää ylijäämämaiden vastaanottotoimintaa, mutta Vantaalla sitä on pidetty tärkeänä, jotta erilaisille luvattomille läjityksille tai vaikeasti valvottaville ratkaisuille (esim. golf-kenttien rakentaminen) olisi vaihtoehto. Kantavia maamassoja tarvitaan täyttömäen rakenteissa, mutta niille on kysyntää muuallakin, jos kaupungin vastaanoton hintaa pidetään liian korkeana.
Mainostaulut		Mainostauluissa on sopimukset, joiden hintoja ei oikein kesken sopimuskauden voi yksipuolisesti muuttaa.
Pysäköintimaksut	Teknisessä lautakunnassa pöydälle 8.9. jääneessä pysäköinnin kehittämisen suunnitelmassa esitetään maltillisia maksullisten alueiden laajennuksia ja luopumista tunnin ilmaisesta pysäköinnistä. Siinä ehdotetaan myös B-vyöhykkeen liityntäpysäköinnin maksullisuutta.	
Pysäköintivirhemaksut		Sisäministeriö antaa pysäköintivirhemaksuja koskevan asetuksen. Esityksen pysäköintivirhemaksun korottamisesta tekee kunta. Ennen asetuksen antamista sisäministeriö pyytää esityksiin poliisilaitoksen lausunnon. Teoriassa mahdollista esittään virhemaksun korotusta 80 euroon maksuvyöhykkeellä, jossa on korkeampi pysäköintimaksu (esim. Tikkurila). Mutta ensin otettava käyttöön korotettu pysäköintimaksu ja seurattava sen vaikutuksia.
Siltamainospaikat		Mainostamisesta saatavat tulot muodostavat jo nyt hyvin pienen osan saatavista tuloista. Maksujen korottaminen saattaisi pienentää tuloja entisestään.
KT-sopimuskorvaukset		
Terassit ja grillimyyntipaikat	Terassien ja kioskipaikkojen hinnat (YA luvat): Tarkistetaan maksua, määriteltävissä vuosittain hintahaarukasta 25–50 € (terassit) ja 100–500€ kuukaudelta (kioskipaikat). Näillä näkymin ulkotarjoilualueiden voidaan nostaa 30€ neliömetriltä. Kioskipaikkojen hintaa voitaisiin nostaa 10 % (100€ + ALV → 110€ + ALV). Perustelu: yrittäjiltä peritty aina maksu pienimmän mukaan. Ehdotettu korotus ei aiheuta merkittäviä lisäkuluja yrittäjän suuntaan.	
Vahingonkorvaukset		Nämä korvaukset tulevat oikeus- tai muun korvauskäsittelyn kautta kaupungille. "Tulot" ovat kiinni kaupungille aiheutettujen vahinkojen määrästä. Tosin, näiden tulojen suuruus määräytyy vahingon suuruudesta ja tulot määräytyvät korjauskustannuksista. Eli kokonaisvaikutus on plusmiinusnolla.
Siirrettyjen ajoneuvojen varastointi		Siirrettyjen ajoneuvojen varastoinnista perittävien maksujen korotusmahdollisuuksia tarkastellaan uudelleen myöhemmässä vaiheessa.

Tulonlähde	Taksakorotus mahdollinen, perustelut	Taksakorotus ei mahdollinen, perustelut
Kotihoidon pysäköintitunnus	Käsittelykulujen periminen (lupapalvelut): Käsittelymaksu 70€, peritään ainoastaan ulkopuolisilta hakijoilta (sopimuskumppanit). Perustelu: tunnuksien käsittelystä sekä hallinnoinnista aiheutuvien kulujen kattaminen.	
Lupapuolen palvelumaksut	Käsittely- ja valvontamaksujen nosto (YA luvat): Käsittelymaksu 60€ → 70€ Käsittely- ja tarkastusmaksu 180€ → 210€ Perustelu: korotetut maksut linjassa Helsingissä 2018 käyttöön otettujen taksojen kanssa	
Yksityisteiden ja kiinteistöjen liikenteenohjauslaitteiden hyväksyntä	Tieliikennelain 71§:n mukaisesti liikenteenohjauslaitteen asettaa muulle kuin maantielle, kadulle tai kunnan hallinnoimalle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Suostumus tulee hakea yksityistielle ja kiinteistölle, joka on avoin yleiselle liikenteelle. Uuden TLL vaatimuksen mukainen menettely, jolle ei toistaiseksi ole yhtenäistä linjaa pk-seudulla tai muissa kunnissa. Tällä hetkellä maksua ei vielä ilmeisesti missään kunnassa kerätä.	

Vantaan kaupunki
Prosentuaalisten korotusten vaikutukset kaivumaksuihin

	Nykyinen			10 %			20 %			33 %		
Työn koko	**ML 1**	**ML 2**	**ML 3**	**ML1-10**	**ML2-10**	**ML3-10**	**ML1-20**	**ML2-20**	**ML3-20**	**ML1-33**	**ML2-33**	**ML3-33**
alle 60	30,00	15,00	7,50	33,00	16,50	8,25	36,00	18,00	9,00	40,00	20,00	10,00
60-120	45,00	22,50	11,25	49,50	24,75	12,38	54,00	27,00	13,50	60,00	30,00	15,00
yli 120	60,00	30,00	15,00	66,00	33,00	16,50	72,00	36,00	18,00	80,00	40,00	20,00

Maksuluokka 1: Vilkkaasti liikennöidyt kadut
Maksuluokka 2: Kokoojakadut ja joukkoliikennekadut
Maksuluokka 3: Asuntokadut ja muut vastaavat kevyemmin liikennöidyt väylät

Lokakuu 2020

17 § **Vantaan kaupungin siltojen hoitourakka 2021-2024, palveluhankinta / HW**

VD/4862/02.08.00.00/2020
HW/JVä

Katujen ja puistojen palvelualue on kilpailuttanut Vantaan kaupungin siltojen hoitourakan vuosille 2021–2024. Hankinnan kohteena on katu- ja puistoalueilla sijaitsevien, liikenteelle ja huoltoajolle tarkoitettujen siltojen kunnossapito. Hankinnan varsinainen sopimuskausi on 1.1.2021–31.12.2024, minkä jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden mittaisella optiolla. Hankinnan vertailuhintaiset kustannukset koko sopimuskaudelta optiovuodet huomioiden ovat 2 613 840 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Vantaan kaupungin Katujen ja puistojen palvelualueen Kunnossapitoyksikkö vastaa kaupungin yleisten alueiden kunnossapidosta. Näihin toimiin kuuluu olennaisesti myös katu- ja puistoalueilla olevien, liikenteelle ja huoltoajolle tarkoitettujen siltojen kunnon jatkuva tarkkailu sekä siltojen rakenteellinen kunnossapito.

Kunnossapitoyksikkö on kilpailuttanut avointa hankintamenettelyä käyttäen alkusyksystä 2020 Vantaan kaupungin katu- ja puistoalueilla sijaitsevien siltojen kunnossapidon aikavälille 1.1.2021 – 31.12.2024. Lisäksi tilaajalla on mahdollista jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiolla. Hankintaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on julkaistu 8.8.2020 sähköisessä tietokannassa www.hilma.fi. Tarjousten jättöaika päättyi 30.9.2020 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä tarjoajia oli ilmoittautunut neljä (4) kappaletta: Destia Oy, Kaskenoja Oy, MPV-Infrarakenne Oy ja YIT Suomi Oy. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouskilpailun valintakriteerinä oli tarjousasiakirjoissa määritellystä palvelusta ja määristä muodostuva halvin vertailuhinta. Lopullinen vuosihinta määräytyy kiinteiden ja toteutuvien yksikköhintaisten töiden summasta. Edullisimman vertailuhinnan tarjosi Destia Oy, jonka arvonlisäveroton (ALV 0 %) vertailuhinta yhdelle vuodelle oli 435.640,00 euroa. Seuraavien tarjouksien vertailuhinnat olivat 24,53 %, 56,61 % ja 127,46 % Destia Oy:n tarjousta kalliimpia. Edullisimman vertailuhinnan lisäksi Destia Oy:n tarjouksessa täyttyivät kaikki tarjouspyynnössä esitetyt, urakan hoidon soveltuvuuteen liittyvät vähimmäisvaatimukset.

Valittavaksi esitettävän yrityksen tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Palvelun hinta on kohtuullinen (4,32 euroa/silta/vuorokausi) ja palvelun hinta vastaa nykyisen sopimuksen hintatasoa sekä Kunnossapito -yksikön käyttötaloussuunnitelmia.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) valita Destia Oy urakoitsijaksi Vantaan kaupungin siltojen hoitourakkaan vuosille 2021–2024,
b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan Kaupunkiympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa 435 640,00 euron (ALV 0 %) vuotuisella vertailuhinnalla. Sopimuskauden vertailuhintaiset kustannukset ovat yhteensä 2 613 840 euroa (ALV 0 %) optiovuodet huomioon ottaen,
c) oikeuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan urakkasopimuksen,
d) oikeuttaa kaupungininsinööri päättämään optioiden käyttöönotosta vuosille 2025 ja 2026, ja
e) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Tarjoushintavertailu

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. +358 43 824 9311
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupungin siltojen hoitourakka 2021 - 2024 **VD/4862/02.08.00.00/2020**

Tarjouskilpailuun ottivat osaa seuraavat yritykset aakkosjärjestyksessä:
Destia Oy, Kaskenoja Oy, MPV-Infrarakenne Oy ja YIT Suomi Oy.

	Destia Oy	Yhtiö B	ero%	Yhtiö C	ero%	Yhtiö D	ero%
Vuosihuoltohinta	258 600,00	345 800,00	33,72	404 102,00	56,27	605 422,00	134,12
Yksikköhintasumma	177 040,00	197 830,00	11,74	279 560,00	57,91	387 540,00	118,90
Vertailuhinta	**435 640,00**	**543 630,00**	24,53	**683 662,00**	56,61	**992 962,00**	127,46
ero €	- - - - -	**107 990,00**	**2.**	**248 022,00**	**3.**	**557 322,00**	**4.**

Hoitohinta	€ per vrk	€ per vrk/silta
435 640,00	1 193,53	4,31

18 § Luhtitie välillä Avaintie - Raappavuorentie; 13 Vapaala, 14 Varisto, 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/7099/10.03.01.00/2020
HW/Ola/MK

Luhtitien uuden osuuden rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Kelokuusenmäen alueella ja julkisen liikenteen reitin Raappavuorentieltä Vihdintielle. Uusi joukkoliikenteen runkolinja tulee liikennöimään Luhtitien kautta. Luhtitie risteää Vapaalanmetsän kohdalla ekologisen yhteyden kanssa. Ekologinen yhteys on huomioitu kadun poikkileikkauksessa ja katuympäristön suunnittelussa. Kadun ja vesihuollon rakentamisen arvioidut kustannukset ovat yhteensä n. 5,3 milj. euroa, josta kadunrakentamisen osuus on n. 3,8 milj. euroa.

Katujen ja puistojen palvelualue /suunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 3.9. – 16.9.2020. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

Suunnittelualueeseen rajautuvan kiinteistön omistajat ovat jättäneet muistutuksen katusuunnitelmaehdotuksesta 15.9.2020. Muistutus on liitteenä.

Vastine

Tämän päivän Luhtitie oli vuosina 1976-1988 nimeltään Martinlaaksontie, ja nimensä mukaisesti sen oli määrä olla yhtenäinen osa nykyistä Martinlaaksontietä. Sen on siis alun perin pitänyt olla läpiajettava katu. 1970-luvun tuotteena Luhtitie on suunniteltu ja toteutettu vahvasti autoliikenteen ehdoilla, ja se on leveine ajokaistoineen luonteeltaan jopa maantiemäinen. Luhtitien uuden osuuden rakentamisen yhteydessä myös vanha katuosuus on päätetty rakentaa katumaiseksi.

Luhtitielle on suunniteltu liikennevalot Varistontien liittymän kohdalle, jossa ne turvaavat kadun ylityksiä Variston koulun läheisyydessä. Samalla ne katkovat liikennevirtaa, mikä helpottaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kadun ylityksiä muillakin suojateillä. Lisäksi Pellaksenpolun kohdalla varaudutaan suojaputkituksilla jalankulkijavaloihin, jos valot todetaan tarpeellisiksi myöhemmin. Luhtitien nopeusrajoitus on 40 km/h. Vuosien 2010-2016 seurannan aikana Luhtitien vuosittainen keskimääräisen arkivuorokausiliikenteen määrä on ollut 4000-6000 ajoneuvoa. Uuden yleissuunnitelman yhteydessä tehdyn liikenne-ennusteen mukaan kadun länsipään keskimääräinen arkivuorokausiliikenne olisi noin 8000 ajoneuvoa ja itäpäässä noin 4000 ajoneuvoa. Luvut sisältävät molemmat ajosuunnat yhteensä. Luhtien ennustetusta liikennemäärästä ennustemallin mukaan läpiajoliikennettä olisi noin 1000 ajoneuvoa ja loput alueen sisälle suuntautuvaa asukas- ja asiointiliikennettä. Suunniteltu joukkoliikenteen runkolinja näkyy Luhtitiellä suhteellisen korkeana raskaan liikenteen osuutena muun raskaan liikenteen ollessa Luhtitiellä ennustemallin mukaan melko vähäistä.

Turvallisuutta on pyritty parantamaan ajoradan kaventamisen ja liikennevalojen lisäksi leventämällä suojatiesaarekkeita. Myös ajokaistat kaventuvat suojatiesaarekkeiden kohdalla huomattavasti nykyisestä ja kapeamman ajoradan myötä ajokaistan linjaukseen tulee saarekkeiden kohdalla pieni sivusiirto. Tärinälaskennan perusteella VTT:n suosittelema viitearvo tärinälle alittuu alle 10 m etäisyydellä tärinälähteestä nopeuden ollessa 40 km/h. Suhteellisen hyvät olosuhteet eli olosuhteet, jossa ihmiset voivat havaita värähtelyt, mutta ne eivät ole häiritseviä alittuvat noin 10-20 m etäisyydellä tärinälähteestä. Luhtitien jo rakennetulla osuudella ajorata ei ole siirtymässä lähemmäksi asutusta eikä nopeusrajoitusta olla kasvattamassa. Lisäksi ajoradan päällyste ja osin rakennekerrokset uusitaan Luhtitien rakennetulta osuudelta, mikä pienentää liikenteen aiheuttamaa tärinää.

Asemakaavavaiheessa on tehty meluselvitys, jonka pohjalta on arvioitu Luhtitien melunsuojaustarvetta. Luhtitien länsipäässä melu ei nouse merkittävästi nykytilanteesta vuoden 2040 ennustetilanteeseen, jossa Luhtitien jatke on rakennettu. Tästäkin noususta osa aiheutuu Vihdintien liikennemäärän lisääntymisestä. Suunnitelmien tarkentuessa on arvioitu meluseinien tarvetta uudelleen ja todettu, että meluseinät eivät ole Luhtitien varrella perusteltuja, koska kadun nopeusrajoitus tai kaistamäärät eivät kasva, eikä ajorata siirry lähemmäksi nykyistä asutusta. Sitä vastoin katualueen luonne muuttuu entistä katumaisemmaksi. Meluselvityksessä katualueelle esitetyt meluseinät esitetyn korkuisina (korkeimmillaan 4,2 m) heikentävät asumisviihtyisyyttä, alueen arvoa ja katukuvaa sekä tekevät katualueesta maantiemäisen. Meluseinien optimaalisempi sijainti olisi tontilla, missä nykyiset aidat sijaitsevat, jolloin niiden korkeus olisi kohtuullisempi ja missä ne tukisivat paremmin nykyistä tontinkäyttöä. Katusuunnitelmissa ei kuitenkaan esitetä katualueen ulkopuolisia rakenteita tai ratkaisuja.

Kustannusarvio on:

katu:	3 839 000 €
vesihuolto:	1 491 000 €
Yhteensä:	5 330 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 § sekä Vantaan kaupungin hallintosääntö luku 10 § 4 kohta 4: tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta, ja
b) hyväksyä Luhtitie välillä Avaintie – Raappavuorentie katusuunnitelman, piirustusnumero 58567-2 ja 58567-3.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- katusuunnitelmapiirustus 58567-2 ja 58567-3
- katusuunnitelmaselostus
- muistutus Luhtitie välillä Avaintie – Raappavuorentie (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Katujen ja puistojen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
Alueinsinööri Mikko Kettunen p. 050 312 4442
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot
Kadunsuunnittelu

Kohteiden nimet:	**LUHTITIE** **Välillä Avaintie-** **Raappavuorentie**	Piirustus nro	**58567-2, -3**
Selostuksen laati:	Martti Maljanen Projektipäällikkö	pvm:	27.8.2020
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	27.8.2020
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Luhtitie sijaitsee Variston (14) ja Myyrmäen (15) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Luhtitietä välillä Avaintie – Raappavuorentie ja se on esitetty piirustuksissa nro 58567-2 ja 58567-3.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen 141100 Luhtitie ja 002156 Kelokuusenmäki mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Luhtitie avaa läpikulkuyhteyden Vihdintien ja Raappavuorentien välille. Katuyhteys on tulevaisuudessa tärkeä bussireitti. Runkolinja nro 300 (reitti Elielinaukio – Vihdintie – Pähkinärinne - Myyrmäki) tulee käyttämään Luhtitietä reittinä itä-länsi suunnassa. Luhtitie risteää Vapaalanmetsän kohdalla ekologisen yhteyden kanssa. Ekologinen yhteys on huomioitu kadun poikkileikkauksessa ja katuympäristön suunnittelussa.

Luhtitien pohjoispuolella on uusia kaavoitettuja tontteja sekä puistometsää. Kadun eteläpuolella on palstaviljelmiä, puistometsää ja uusia kaavoitettuja tontteja. Kadun eteläpuolelle jää nykyinen Myyrmäen huollon kiinteistö.

Luhtitie on vanhassa katulinjauksessa välillä Avaintie-Pellaksentie. Tällä osuudella kadun poikkileikkaus levenee nykyisen katurakenteen eteläpuolelle rakentamattomaan maastoon. Pellaksentiestä itään mentäessä Luhtitie sijoittuu nykyisten palstaviljelmien ja puistometsän kohdalle. Edelleen itään mentäessä katulinjaus yhdistyy nykyisen Uomatien linjaukseen ja liittyy Raappavuorentiehen. Katulinjaus on noin 255 metrin matkalta nykyisen Pellaksenojan kohdalla. Pellaksenojan siirto pois katualueelta on esitetty erillisessä suunnitelmassa.

Luhtitien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Kelokuusenmäen alueella ja julkisen liikenteen reitin Raappavuorentieltä Vihdintielle.

Luhtitien pääasialliset käyttäjät ovat Variston ja Vapaalan asukkaat. Luhtitietä käyttää myös julkinen liikenne. Luhtitien eteläpuoleinen kevyen liikenteen väylä on vil-

kas pyöräilyreitti. Luhtitien rakentaminen lisää läpiajoliikennettä noin 1000 ajoneuvoa vuorokaudessa koko Luhtitien katuosuudelle.

Liikenteellinen ratkaisu

Luhtitie on 925 metriä pitkä alueen kokoojakatu, johon liittyvät T-liittymällä Pellaksentie ja Kelokuusenrinne nimiset kadut. Luhtitiehen liittyy myös kevyen liikenteen väylä nimeltään Pellaksenpolku sekä Vapaalanmetsän ulkoilureitistö. Luhtitie liittyy idässä Raappavuoretiehen kanavoidulla liikennevalo-ohjatulla liittymällä.

Luhtitien katualueen leveys vaihtelee välillä 27.2…40.3 metriä. Kadun poikkileikkauksen ajorata välillä Avaintie-Kolokallion puistoalue on 7.0 m leveä. Pohjoispuolen yhdistetty jalankulku ja pyörätie 3.5m leveä ja eteläpuoleinen yhdistetty jalankulku- ja pyörätie 4.0m leveä. Pohjoinen viherkaista on 4.5 metriä leveä ja eteläinpuoleinen viherkaista 5 metriä leveä.

Kolokallion puistoalueen kohdalla poikkileikkaus on kavennettu ekologisen yhteyden varmistamiseksi. Tällä kohtaa ajoradan leveys on 7 metriä, pohjoinen kevyen liikenteen väylä on 3.5 metriä ja eteläinen 4.0 metriä. Ajoradan molemmin puolin on 1.0 metriä leveät kivetyt erotuskaistat.

Luhtitien poikkileikkaus Kolokallion puistoalueesta itään päin mentäessä on keskisaarekkeellinen. Kaistojen leveydet ovat 4.0 metriä. Kevyen liikenteen väylät ovat pohjoispuolella 3.5 metriä ja eteläpuolella 4.0 metriä. Viherkaistan leveydet vaihtelevat välillä 2.5 … 8.5 metriä. Keskikaistan leveys vaihtelee välillä 2.5 … 5.75 metriä.

Luhtitiellä välillä Avaintie-Raappavuorentie on kaksi bussipysäkkiparia.

Raappavuorentien risteyksen läheisyydessä on varaus kaupunkipyöräasemalle.

Pellaksenpolun kohdalle on jätetty varaus liikennevaloille.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Keskisaarekkeet kivetään harmaalla noppakiveyksellä ja leveisiin saarekkeisiin istutetaan pensaita sekä katupuita.

Viherkaistoille istutetaan isoja lehtipuita ja yksittäispensaita, jotka rytmittävät kadun visuaalista ilmettä. Pastaviljelmän kohdalla isojen katupuiden joukkoon istutetaan kukkivia hedelmäpuita. Luhtitien itäpään puut ovat kukkivaa lajia. Hulevesien käsittelyyn tarkoitetuissa kohdissa kasvillisuus on myös kosteisiin paikkoihin soveltuvaa monipuolista perennaa ja pensaita.

Vapaalanmetsän ekologisen yhteyden kohdalle kadun pohjoispuolelle asennetaan kelopuita vahvistamaan liito-oravan liikkumisreittiä kadun yli. Ekologisen yhteyden kohdalla nykyistä kasvillisuutta säästetään mahdollisuuksien mukaan.

Valaistus

Luhtitie valaistaan uusilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan pysäköinti- ja erotuskaistalle. Yhdistetyille jalankulku- ja pyöräväylille rakennetaan uusi valaistus 6 metriä korkeilla pylväillä.

Tasaus ja kuivatus

Luhtitien tasaus on nostettu Vapaalanmetsän kohdalla arvioidun tulvatason yläpuolelle. Tulvan toistuvuutena on käytetty 1/100 v (kerran sadassa vuodessa). Kadun pengerrys on suurimmillaan 1.5 metriä. Kadun tasaus seuraa nykyistä maanpintaa Uomatien kohdalla ja tavoittaa itäpäässään Raappavuorentien tason.

Kadun poikkileikkaus on harjakalteva ja kevyen liikenteen väylät on kallistettu kadun keskilinjaa kohden. Tasauksella ja poikkileikkauksella ohjataan hulevedet ajoradan ja klv:n väliselle viherkaistalle, jossa se viipyy ja puhdistuu. Kuivatus perustuu viherkaistojen painanteisiin ja ritiläkaivoihin. Hulevesiviemäri puretaan Pellaksenojaan.

Esteettömyys

Luhtitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 5 329 800 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 3 838 800 euroa ja vesihuollon 1 491 000 euroa.

Muuta

Luhtitien rakentaminen on alustavasti vuosien 2021-2022 rakentamisohjelmassa.

58567-2A 58567-2B 58567-2C 58567-2D 58567-2E 58567-2F




VARISTÖ
VARISTORNA
VAPAALAHDE
MYYRMÄKI
MYRBACKA
Palvelu
Palvelu
Palvelu

58567-3A

58567-3B

58567-3C

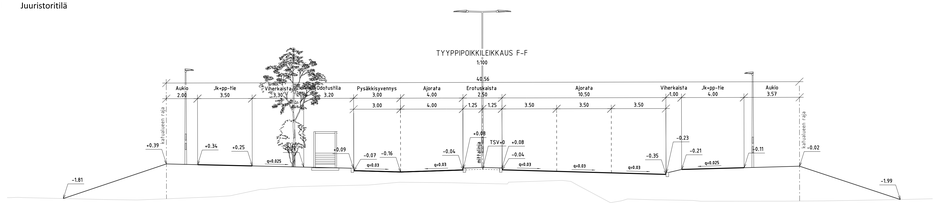
58567-3D

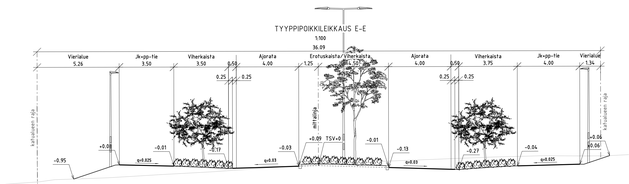
58567-3E

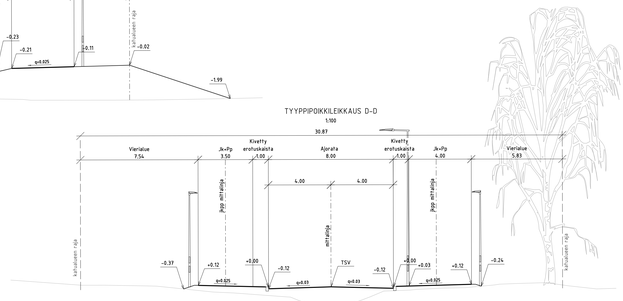
MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jk+pp -tie, asfaltti
- Harmaa noppakiveys
- Harmaa betonikivi
- Harmaa luonnonreunatuki V220
- Madallettu reunatuki
- Pensas/Nurmi
- Dynaaminen istutus
- Nykyiset pintamaat
- Nykyinen kasvillisuus
- Liito-oravan hyppypuu/kelo
- Istutettava havupuu
- Oleva havupuu
- Istutettava lehtipuu
- Oleva lehtipuu
- Yksittäispensas
- Poistettava lehtipuu
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Pysäkkikatos
- Valaisinpylväs
- +34.9 Likimääräinen korkeusasema
- Liikennevaloristeys
- Oja/hulevesipainanne
- Portaali
- Juuristoritilä











VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		-	Hyv.
		27.8.2020	Piir. Mikko Kettunen
		27.8.2020	Riki Larsson
15 MYYRMÄKI LUHTITIE VÄLILLÄ AVAINTIE - RAAPPAVUORENTIE PLV 490-910 KATUSUUNNITELMA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS			Mittakaava 1:500 1:100 Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000 Liitt. piir.nro 58567-1 58567-2
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT			Hyv.
			Piir.nro 58567-3
GEOTEK-NIIKKA	Tark.	27.8.2020 27.8.2020	Tark. Martti Maljanen Suunn. Riki Larsson

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 16.09.2020
Dn:o VD/7099/10.03.01.00/2020

15.9.2020

Muistutukset Luhtien ja Luhtien jatkeen suunnitelmiin 27.8.2020

Suunnitelman mukaan valoristeyksiä on Luhtien molemmissa päissä olevat Vihdintien ja Raappavuorentien valot ja uutena liikennevalona Varistontien liikennevalot. Tarkoittaa siis sitä, että välillä Raappavuorentie ja Varistontie on pitkä tieosuus, jossa ajetaan vähintään tien sallittua nopeutta, luultavasti usein myös nopeammin. Nykyinen suunnitelma ei tue mitenkään sitä, että läpiajoliikennettä saataisiin hillittyä jotenkin. Eikö läpiajoliikenteen hillitsemiseen löydy parempia suunnitteluratkaisuja?

Tieturvallisuutta suunnitelmissa yritetään parantaa kapeammalla tiellä, mutta lienee hurskas toive, että sillä olisi jotain vaikutuksia nopeuksiin tai liikennemääriin.

Suunnitelmasta ei ilmene millaisia nopeusajoituksia tielle ajatellaan. Korkeintaan 30 km/h tulisi olla sallittua, ainakin niillä kohdin. jossa tie kulkee lähellä asuinrakennuksia.

Miten raskaan liikenteen läpiajoa on ajateltu hillitä. Kun tiessä on pieniäkin painaumia tai muuta epätasaisuutta, jo nykyinen bussiliikenne on aiheuttanut ja aiheuttaa Orsipolun kohdalla tärinähaittoja ainakin lähimmille asuinrakennuksille, johtuen ilmeisesti paksusta savipatjasta. Tärinäaallot ovat olleet sitä voimakkaampi mitä nopeammin bussit tiellä ajavat. Koska Luhtien jatketta on käsittääksemme suunniteltu lähinnä bussiliikenteen tarpeiden näkökulmasta, tarkoittanee Luhtitien jatkeen toteutuminen raskaan liikenteen lisääntymistä myös Orsipolun kohdalla, jolloin myös tärinähaitat mitä todennäköisemmin lisääntyvät ja tulevat voimakkaammiksi. Nykyinen päätepysäkki/kääntöpaikka on hillinnyt bussien nopeuksia Orsipolun kohdalla. Luhtitien jatke poistaa tämän bussiliikenteen nopeutta rajoittaneen järjestelyn ja johtaa nykyisillä suunnitelmilla tilanteeseen, että raskas liikenne ja siis myös bussit jyräävät tien sallimaa nopeutta Orsipolun ohi. Suunnitelmissa ei ole esitetty mitään toimia millä tärinähaittoja aiotaan estää (nopeusrajoitukset, raskaan liikenteen läpiajokiellot tai läpiajokiellot muulle liikenteelle kuin busseille, tien rakenteen parantaminen, kiertoliittymät yms).

Varitontien risteyksen uudet liikennevalot palvelevat lähinnä bussilla muualta tulevien koululaisten turvallisuutta. Varistontien ja Raappavuorentien välillä asuvien liikenne- ja asumisturvallisuutta ei suunnitelmissa juuri ole huomioitu. Luhtien jatkeen toteutuessa alueella asuvien liittyminen Luhtitien liikenteeseen tai poistuminen Luhtitieltä sekä tien ylitykset kävellen tai pyöräillen on Luhtitien liikennemäärien lisääntymisestä johtuen selvästi riskialttiimpaa ja hankalampaa kuin nykyisin, kun suunnitelmissa ei esite mitään turvallisuutta parantavia toimia näiden risteysten osalta. Suunnitelmat tukevat lähinnä sujuvaa läpiajoliikennettä Luhtitietä pitkin ja tien varren asukkaan saavat selviytyä

läpiajoliikenteen ehdoilla ja kärsiä läpiajoliikenteen tuomasta melun lisääntymisestä. Mitään ratkaisuja suunnitelmissa ei esitetä tien varren asukkaiden suojelemiseksi lisääntyvältä liikennemelulta.

Lisäksi ihmetystä herätti tieosuuden selostuksessa lause

”Luhtitien rakentaminen parantaa kadun liikenneturvallisuutta”

Jos Luhtien jatke rakennetaan ja liikennemäärät lisääntyvät, niin millään suunnitelmissa kuvatuilla toimenpiteillä Luhtitien turvallisuus ei parane nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Suunnitelmat tulee muuttaa sellaisiksi, että turhaa läpiajoliikennettä todella pyritään estämään ja raskaan liikenteen aiheuttamat tärinähaitat tulee suunnitteluratkaisuin, nopeusajoituksin ja liikennerajoituksin poistaa. Kaikki suunnitelmat tulee tehdä alueella asuvien ehdoilla ei läpiajoliikenteen ehdoilla.

Kuten aiemminkin olemme ilmaisseet, Luhtitien jatketta ei tulisi lainkaan toteuttaa. Läpiajoyhteyden toteuttamisen hylkääminen olisi Vantaan kaupungin puolelta konkreettinen tukitoimi luonnon monimuotoisuuden säilymisen puolesta ja luontoalueiden säilymiselle kaupunkiympäristössä.

19 § **Luhtitie välillä Vihdintie - Avaintie; 13 Vapaala, 14 Varisto, katusuunnitelman hyväksyminen / HW**

VD/2258/10.03.01.00/2020
HW/Ola/MK

Luhtitie on rakennettu välillä Vihdintie-Avaintie. Suunnitelmalla Luhtitie pyritään muuttamaan katumaisemmaksi. Ajonopeuksien hillitsemiseksi ajorataa kavennetaan, suojateiden kohdalla olevia saarekkeita levennetään ja liikennettä rytmitetään uusilla liikennevaloilla. Viihtyisyyttä parannetaan lisäämällä uusia istutuksia ja hulevesien käsittely hoidetaan pääasiassa viherkaistoille rakennettavilla biosuodatusrakenteilla. Nykyisiä linja-autopysäkkejä parannetaan ja pidennetään uuden runkolinjan tarpeisiin. Kadunrakentamisen arvioidut kustannukset ovat n. 2,1 milj. euroa.

Katujen ja puistojen palvelualue /suunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 3.9. – 16.9.2020. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

Suunnittelualueeseen rajautuvan kiinteistön omistajat ovat jättäneet muistutuksen katusuunnitelmaehdotuksesta 15.9.2020. Muistutus on liitteenä.

Vastine

Tämän päivän Luhtitie oli vuosina 1976-1988 nimeltään Martinlaaksontie, ja nimensä mukaisesti sen oli määrä olla yhtenäinen osa nykyistä Martinlaaksontietä. Sen on siis alun perin pitänyt olla läpiajettava katu. 1970-luvun tuotteena Luhtitie on suunniteltu ja toteutettu vahvasti autoliikenteen ehdoilla, ja se on leveine ajokaistoineen luonteeltaan jopa maantiemäinen. Luhtitien uuden osuuden rakentamisen yhteydessä myös vanha katuosuus on päätetty rakentaa katumaiseksi.

Luhtitielle on suunniteltu liikennevalot Varistontien liittymän kohdalle, jossa ne turvaavat kadun ylityksiä Variston koulun läheisyydessä. Samalla ne katkovat liikennevirtaa, mikä helpottaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kadun ylityksiä muillakin suojateillä. Lisäksi Pellaksenpolun kohdalla varaudutaan suojaputkituksilla jalankulkijavaloihin, jos valot todetaan tarpeellisiksi myöhemmin. Luhtitien nopeusrajoitus on 40 km/h. Vuosien 2010-2016 seurannan aikana Luhtitien vuosittainen keskimääräisen arkivuorokausiliikenteen määrä on ollut 4000-6000 ajoneuvoa. Uuden yleissuunnitelman yhteydessä tehdyn liikenne-ennusteen mukaan kadun länsipään keskimääräinen arkivuorokausiliikenne olisi noin 8000 ajoneuvoa ja itäpäässä noin 4000 ajoneuvoa. Luvut sisältävät molemmat ajosuunnat yhteensä. Luhtien ennustetusta liikennemäärästä ennustemallin mukaan läpiajoliikennettä olisi noin 1000 ajoneuvoa ja loput alueen sisälle suuntautuvaa asukas- ja asiointiliikennettä. Suunniteltu joukkoliikenteen runkolinja näkyy Luhtitiellä suhteellisen korkeana raskaan liikenteen osuutena muun raskaan liikenteen ollessa Luhtitiellä ennustemallin mukaan melko vähäistä.

Turvallisuutta on pyritty parantamaan ajoradan kaventamisen ja liikennevalojen lisäksi leventämällä suojatiesaarekkeita. Myös ajokaistat kaventuvat suojatiesaarekkeiden kohdalla huomattavasti nykyisestä ja kapeamman ajoradan myötä ajokaistan linjaukseen tulee saarekkeiden kohdalla pieni sivusiirto. Tärinälaskennan perusteella VTT:n suosittelema viitearvo tärinälle alittuu alle 10 m etäisyydellä tärinälähteestä nopeuden ollessa 40 km/h. Suhteellisen hyvät olosuhteet eli olosuhteet, jossa ihmiset voivat havaita värähtelyt, mutta ne eivät ole häiritseviä alittuvat noin 10-20 m etäisyydellä tärinälähteestä. Luhtitien jo rakennetulla osuudella ajorata ei ole siirtymässä lähemmäksi asutusta eikä nopeusrajoitusta olla kasvattamassa. Lisäksi ajoradan päällyste ja osin rakennekerrokset uusitaan Luhtitien rakennetulta osuudelta, mikä pienentää liikenteen aiheuttamaa tärinää.

Asemakaavavaiheessa on tehty meluselvitys, jonka pohjalta on arvioitu Luhtitien melunsuojaustarvetta. Luhtitien länsipäässä melu ei nouse merkittävästi nykytilanteesta vuoden 2040 ennustetilanteeseen, jossa Luhtitien jatke on rakennettu. Tästäkin noususta osa aiheutuu Vihdintien liikennemäärän lisääntymisestä. Suunnitelmien tarkentuessa on arvioitu meluseinien tarvetta uudelleen ja todettu, että meluseinät eivät ole Luhtitien varrella perusteltuja, koska kadun nopeusrajoitus tai kaistamäärät eivät kasva, eikä ajorata siirry lähemmäksi nykyistä asutusta. Sitä vastoin katualueen luonne muuttuu entistä katumaisemmaksi. Meluselvityksessä katualueelle esitetyt meluseinät esitetyn korkuisina (korkeimmillaan 4,2 m) heikentävät asumisviihtyisyyttä, alueen arvoa ja katukuvaa sekä tekevät katualueesta maantiemäisen. Meluseinien optimaalisempi sijainti olisi tontilla, missä nykyiset aidat sijaitsevat, jolloin niiden korkeus olisi kohtuullisempi ja missä ne tukisivat paremmin nykyistä tontinkäyttöä. Katusuunnitelmissa ei kuitenkaan esitetä katualueen ulkopuolisia rakenteita tai ratkaisuja.

Kustannusarvio on:

katu:	2 092 000 €
vesihuolto:	24 000 €
Yhteensä:	2 116 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 § sekä Vantaan kaupungin hallintosääntö luku 10 § 4 kohta 4: tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta, ja
b) hyväksyä Luhtitie välillä Vihdintie – Avaintie katusuunnitelman, piirustusnumero 58506-2, 58506-3 ja 58506-4.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- katusuunnitelmapiirustus 58506-2, 58506-3 ja 58506-3
- katusuunnitelmaselostus
- muistutus (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Katujen ja puistojen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
Alueinsinööri Mikko Kettunen p. 050 3124442
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

58506-2A

58506-2B

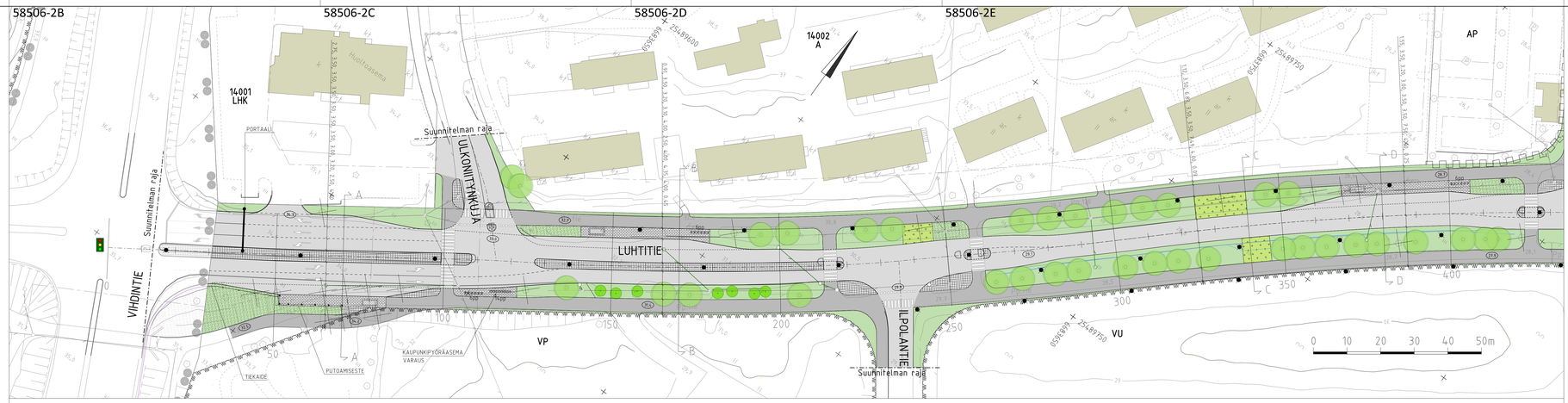
58506-2C

58506-2D

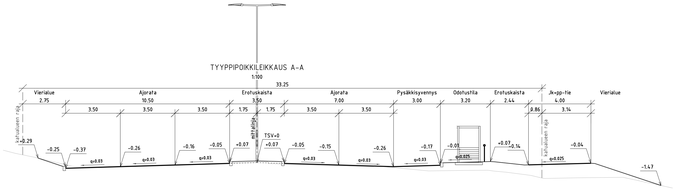
58506-2E

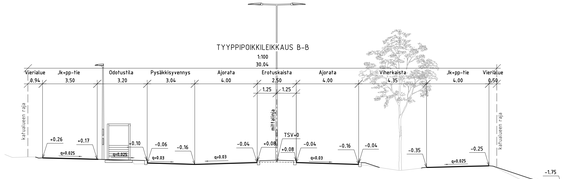
MERKINNÄT

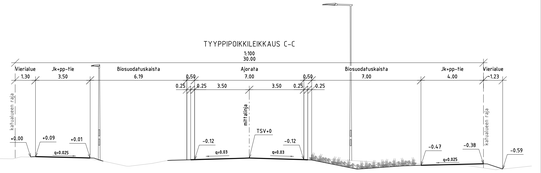
- Ajorata, asfaltti
- Jk+pp -tie, asfaltti
- Harmaa noppakiveys
- Harmaa betonikivi
- Harmaa luonnonreunatuki, V220
- Madallettu reunatuki
- Pensas/Nurmi
- Dynaaminen istutus/Biosuodatus
- Poistettava lehtipuu
- Oleva lehtipuu
- Yksittäispensas
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Pysäkkikatos
- Valaisinpylväs
- +34.9 Likimääräinen korkeusasema
- Liikennevaloristeys
- Havupuu
- Portaali
- Putoamiseste
- Kaide

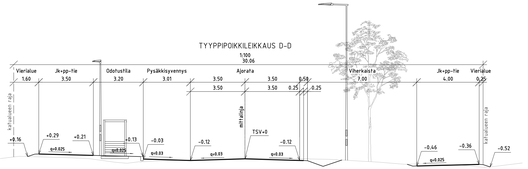












VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		-		Hyv.
		27.8.2020	Tark.	Mikko Kettunen
		27.8.2020	Suunn.	Riki Larsson
14 VARISTO		Mittakaava 1:500 1:100		Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
LUHTITIE				
VÄLILLÄ VIHDINTIE-AVAINTIE				
PLV 0-430		Liitt. piir.nro 58506-1 58506-3		
KATUSUUNNITELMA				
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS				
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Hyv.		Hyv.
				Piir.nro 58506-2
GEOTEK-NIIKKA	Tark.	27.8.2020	Tark.	Martti Maljanen
		27.8.2020	Suunn.	Riki Larsson

LIITE: Teknisen lautakunta 04.11.2020 / 19 §

58506-3A

58506-3B

58506-3C

58506-3D

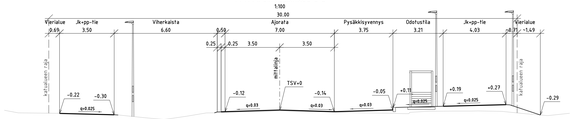
58506-3E

MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jk+pp -tie, asfaltti
- Harmaa noppakiveys
- Harmaa betonikivi
- Luonnonreunatuki, V220
- Madalletttu reunatuki
- Pysäkkikatos
- Valaisinpylväs
- +34.9 Likimääräinen korkeusasema
- Liikennevaloristeys
- Dynaaminen istutus/Biosuodatus
- Pensas/Nurmi
- Poistettava lehtipuu
- Oleva lehtipuu
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Liikennevaloristeys

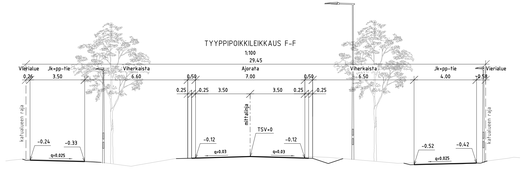
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS E-E

1:100



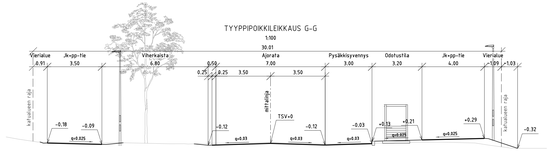
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS F-F

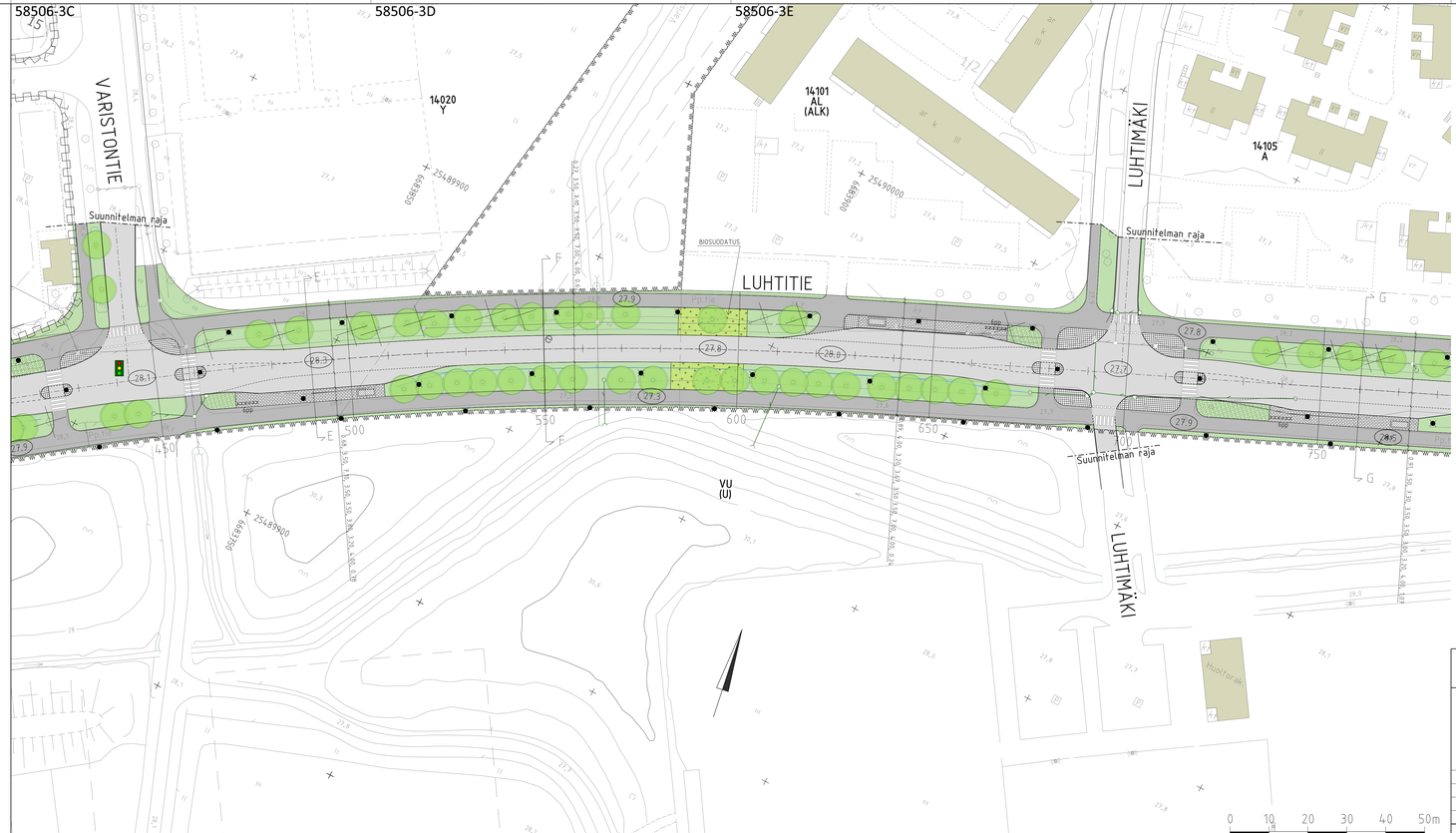
1:100



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS G-G

1:100







VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		-	Hyv.
		27.8.2020	Tark. Mikko Kettunen
		27.8.2020	Hyv. Riki Larsson
14 VARISTO LUHTITIE VÄLILLÄ VIHDINTIE-AVAINTIE PLV 420-780 KATUSUUNNITELMA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
		Liitt. piir.nro 58506-1 58506-2 58506-4	
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.		Hyv.
			Piir.nro 58506-3
GEOTEK-NIIKKA	Tark.	27.8.2020	Tark. Martti Maljanen
		27.8.2020	Suunn. Riki Larsson

58506-4A

58506-4B

58506-4C

58506-4D

MERKINNÄT

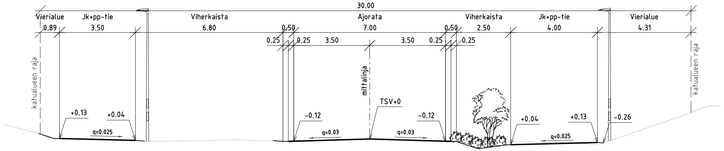
- Ajorata, asfaltti
- Jk+pp -tie, asfaltti
- Harmaa noppakiveys
- Harmaa betonikivi
- Luonnonreunatuki, V220
- Madallettu reunatuki
- Pensas/Nurmi
- Dynaaminen istutus/Biosuodatus
- Yksittäispensas
- Poistettava lehtipuu
- Oleva lehtipuu
- Istutettava lehtipuu
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Pysäkkikatos
- Valaisinpylväs
- +34.9 Likimääräinen korkeusasema
- Liikennevaloristeys





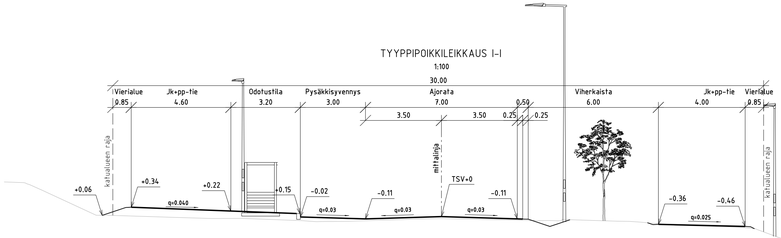
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS H–H

1:100



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS I–I

1:100



VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		-	Hyv.
		27.8.2020	Tark. Mikko Kettunen
		27.8.2020	Suunn. Riki Larsson
14 VARISTO LUHTITIE VÄLILLÄ VIHDINTIE - AVAINTIE PLV 760-1050 KATUSUUNNITELMA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
			Liitt. piir.nro 58506-1 58506-3
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.		Hyv.
			Piir.nro 58506-4
GEOTEK-NIIKKA	Tark.	27.8.2020	Tark. Martti Maljanen
		27.8.2020	Suunn. Riki Larsson

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot
Kadunsuunnittelu

Kohteiden nimet:	**Luhtitie** **välillä Vihdintie - Avaintie**	Piirustus nro	**58506-2, -3, -4**
Selostuksen laati:	Martti Maljanen Projektipäällikkö	pvm:	27.8.2020
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	27.8.2020
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Luhtitie välillä Vihdintie - Avaintie sijaitsee Variston (14) kaupunginosassa. Katusuunnitelma on esitetty piirustuksissa nro 58506-2, 58506-3 ja 58506-4.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen 000842 Varisto/Martinlaaksontie, 140100 Varisto ja 141100 Luhtitie mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Luhtitie sijaitsee nykyisellä rakennetulla katualueella, joka rajautuu lännessä Vihdintiehen ja idässä Avaintien risteykseen. Kadun pohjoispuolella on asuinkortteleita ja liike- sekä koulukorttelit. Eteläpuolella on puistoalueita ja Vapaalan liikuntapuisto.

Nykyinen ajorata on noin 9 metriä leveä ja se on päällystetty asfaltilla. Nykyinen leveä ajorata on johtanut korkeisiin ajonopeuksiin ja kadun kaupunkikuvallinen ilme on jäsentelemätön. Ajonopeuksien hillitsemiseksi ajorataa kavennetaan, suojateiden kohdalle rakennetaan saarekkeet ja liikennettä rytmitetään uusilla liikennevaloilla.

Luhtitien rakentaminen parantaa kadun liikenneturvallisuutta, lisää katuympäristön istutettua pinta-alaa, parantaa kaupunkikuvallista ilmettä, parantaa kadun kuivatusta ja lisää bussipysäkkien toiminnallisuutta.

Luhtitien pääasialliset käyttäjät ovat Variston ja Vapaalan asukkaat. Luhtitietä käyttää myös julkinen liikenne. Luhtitien eteläpuoleinen kevyen liikenteen väylä on vilkas pyöräilyreitti.

Liikenteellinen ratkaisu

Luhtitie on 1010 m pitkä alueen kokoojakatu, johon liittyvät T- liittymällä nykyiset kadut Ulkoniitynkuja, Ilpolantie, Varistontie, Luhtimäki ja Avaintie. Luhtitiehen liittyy myös Orsipolku niminen kevyen liikenteen väylä sekä ajoyhteys Vapaalan liikuntapuistoon. Lännessä Luhtitie liittyy Vihdintiehen kanavoidulla liikennevalo-ohjatulla liittymällä. Kadun ja kevyen liikenteen väylien vaakageometria pidetään pääosin ennallaan.

Luhtitien katualueen leveys on 30 metriä.

Vihdintien liittymästä Ulkoniitynkujalle asti kadulla on lännen suuntaan kolme ja itään kaksi kaistaa. Kaistojen leveys on 3.5 metriä. Tällä katuosuudella on 3.5 metriä leveä keskisaareke, johon sijoitetaan portaali, liikennevalopylväs ja valaisimet.

Välillä Ulkoniitynkuja – Ilpolantie Luhtitien ajoradan kaistat ovat 4.0 metriä leveät ja niiden välissä on 2.5 metriä leveä keskisaareke.

Ilpolantiestä itään mentäessä kadun poikkileikkauksen ajorata on 7.0m leveä pohjoispuolen yhdistetty jalankulku ja pyörätie 3.5m leveä ja eteläpuoleinen yhdistetty jalankulku- ja pyörätie on 4.0m leveä. Viherkaistojen leveys vaihtelee.

Varistontien liittymään rakennetaan liikennevalot.

Luhtitiellä on neljä bussipysäkkiparia. Bussipysäkit uudistetaan nykyvaatimukset täyttäviksi.

Ulkoniitykujan risteyksen läheisyydessä on varaus kaupunkipyöräasemalle.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja kevyen liikenteen väylät päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Keskisaarekkeet kivetään harmaalla noppakiveyksellä. Bussipysäkit päällystetään betonikiveyksellä.

Viherkaistojen nykyisistä katupuista poistetaan huonokuntoiset. Viherkaistoille istutetaan uusia lehtipuita ja yksittäispensaita. Hulevesien käsittelyyn tarkoitetuissa kohdissa kasvillisuus on myös kosteisiin paikkoihin soveltuvaa monipuolista perennaa ja pensaita.

Alueen kurtturuusuistutukset poistetaan.

Valaistus

Luhtitie valaistaan 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan Vihdintien ja Ilpolantien välisellä osuudella liikenteen jakajaan ja kadun loppuosalta viherkaistalle. Etelän puoleiselle kevyen liikenteen väylälle rakennetaan uusi valaistus 6 metriä korkeilla pylväillä. Pohjoispuolen kevyen liikenteen väylä valaistaan nykyisillä 5 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Luhtitien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä kadun pintaa. Poikkileikkauksen muutoksen vaikutuksesta korkotasojen muutoksia tulee bussipysäkkien kohdalle. Luhtitie liittyy molemmista päistään ja risteyskohdistaan nykyisten katujen tasaukseen.

Luhtitie poikkileikkaus on harjakalteva ja kevyen liikenteen väylät ovat kallistettu kadun keskilinjaa kohti. Kadun tasauksella ja poikkileikkausella pyritään keräämään hulevesiä ajoradan ja kevyen liikenteen väylän väliselle viherkaistalle, jossa hulevesi viipyy ja puhdistuu. Painannekohtiin rakennetaan hulevesienkäsittelyyn tarkoitetut alueet, joihin istutetaan monipuolinen kasvillisuus. Viherkaista kuivatetaan ritiläkaivoilla. Kuivatuksessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan vanhaa hulevesiviemäriä, jonka tueksi rakennetaan uusia ritiläkaivoja. Hulevesiviemäri purkaa Lammasojaan ja Pellaksenojaan.

Esteettömyys

Luhtitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 2 116 100 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 2 092 200 euroa ja vesihuollon 23 900 euroa.

Muuta

Luhtitien rakentaminen on alustavasti vuosien 2021-2022 rakentamisohjelmassa.

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 16.09.2020
Dn:o VD/2258/10.03.01.00/2020

15.9.2020

Muistutukset Luhtien ja Luhtien jatkeen suunnitelmiin 27.8.2020

Suunnitelman mukaan valoristeyksiä on Luhtien molemmissa päissä olevat Vihdintien ja Raappavuorentien valot ja uutena liikennevalona Varistontien liikennevalot. Tarkoittaa siis sitä, että välillä Raappavuorentie ja Varistontie on pitkä tieosuus, jossa ajetaan vähintään tien sallittua nopeutta, luultavasti usein myös nopeammin. Nykyinen suunnitelma ei tue mitenkään sitä, että läpiajoliikennettä saataisiin hillittyä jotenkin. Eikö läpiajoliikenteen hillitsemiseen löydy parempia suunnitteluratkaisuja?

Tieturvallisuutta suunnitelmissa yritetään parantaa kapeammalla tiellä, mutta lienee hurskas toive, että sillä olisi jotain vaikutuksia nopeuksiin tai liikennemääriin.

Suunnitelmasta ei ilmene millaisia nopeusajoituksia tielle ajatellaan. Korkeintaan 30 km/h tulisi olla sallittua, ainakin niillä kohdin. jossa tie kulkee lähellä asuinrakennuksia.

Miten raskaan liikenteen läpiajoa on ajateltu hillitä. Kun tiessä on pieniäkin painaumia tai muuta epätasaisuutta, jo nykyinen bussiliikenne on aiheuttanut ja aiheuttaa Orsipolun kohdalla tärinähaittoja ainakin lähimmille asuinrakennuksille, johtuen ilmeisesti paksusta savipatjasta. Tärinäaallot ovat olleet sitä voimakkaampi mitä nopeammin bussit tiellä ajavat. Koska Luhtien jatketta on käsittääksemme suunniteltu lähinnä bussiliikenteen tarpeiden näkökulmasta, tarkoittanee Luhtitien jatkeen toteutuminen raskaan liikenteen lisääntymistä myös Orsipolun kohdalla, jolloin myös tärinähaitat mitä todennäköisemmin lisääntyvät ja tulevat voimakkaammiksi. Nykyinen päätepysäkki/kääntöpaikka on hillinnyt bussien nopeuksia Orsipolun kohdalla. Luhtitien jatke poistaa tämän bussiliikenteen nopeutta rajoittaneen järjestelyn ja johtaa nykyisillä suunnitelmilla tilanteeseen, että raskas liikenne ja siis myös bussit jyräävät tien sallimaa nopeutta Orsipolun ohi. Suunnitelmissa ei ole esitetty mitään toimia millä tärinähaittoja aiotaan estää (nopeusrajoitukset, raskaan liikenteen läpiajokiellot tai läpiajokiellot muulle liikenteelle kuin busseille, tien rakenteen parantaminen, kiertoliittymät yms).

Varitontien risteyksen uudet liikennevalot palvelevat lähinnä bussilla muualta tulevien koululaisten turvallisuutta. Varistontien ja Raappavuorentien välillä asuvien liikenne- ja asumisturvallisuutta ei suunnitelmissa juuri ole huomioitu. Luhtien jatkeen toteutuessa alueella asuvien liittyminen Luhtitien liikenteeseen tai poistuminen Luhtitieltä sekä tien ylitykset kävellen tai pyöräillen on Luhtitien liikennemäärien lisääntymisestä johtuen selvästi riskialttiimpaa ja hankalampaa kuin nykyisin, kun suunnitelmissa ei esite mitään turvallisuutta parantavia toimia näiden risteysten osalta. Suunnitelmat tukevat lähinnä sujuvaa läpiajoliikennettä Luhtitietä pitkin ja tien varren asukkaan saavat selviytyä

läpiajoliikenteen ehdoilla ja kärsiä läpiajoliikenteen tuomasta melun lisääntymisestä. Mitään ratkaisuja suunnitelmissa ei esitetä tien varren asukkaiden suojelemiseksi lisääntyvältä liikennemelulta.

Lisäksi ihmetystä herätti tieosuuden selostuksessa lause

”Luhtitien rakentaminen parantaa kadun liikenneturvallisuutta”

Jos Luhtien jatke rakennetaan ja liikennemäärät lisääntyvät, niin millään suunnitelmissa kuvatuilla toimenpiteillä Luhtitien turvallisuus ei parane nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Suunnitelmat tulee muuttaa sellaisiksi, että turhaa läpiajoliikennettä todella pyritään estämään ja raskaan liikenteen aiheuttamat tärinähaitat tulee suunnitteluratkaisuin, nopeusajoituksin ja liikennerajoituksin poistaa. Kaikki suunnitelmat tulee tehdä alueella asuvien ehdoilla ei läpiajoliikenteen ehdoilla.

Kuten aiemminkin olemme ilmaisseet, Luhtitien jatketta ei tulisi lainkaan toteuttaa. Läpiajoyhteyden toteuttamisen hylkääminen olisi Vantaan kaupungin puolelta konkreettinen tukitoimi luonnon monimuotoisuuden säilymisen puolesta ja luontoalueiden säilymiselle kaupunkiympäristössä.

20 § **Vantaan ratikka - katusuunnittelu: lentoasema - Tikkurila / HW**

VD/4049/02.08.00.00/2020
HW/SH/TH

Vantaan ratikan tarkempi suunnittelu käynnistyy katusuunnitelmilla ja alustavilla rakennussuunnitelmilla. Ratikkalinjan suunnittelu kilpailutetaan kolmessa maantieteellisessä osassa, jonka lisäksi ratasähkön ja varikon suunnittelukokonaisuudet kilpailutetaan erikseen. Ratikan katusuunnittelu sijoittuu vuosille 2020–2022.

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/4049/02.08.00.00/2020 Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Lentoasema – Tikkurila sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 31.8.2020 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Hankinnasta julkaistiin yksi (1) korjausilmoitus 9.10.2020.

Toivottuun 1. määräaikaan 18.9.2020 klo 16.00 mennessä saapui 21 kysymystä ja varsinaiseen määräaikaan 2.10.2020 klo 16.00 mennessä saapui 11 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 16.10.2020 klo 12.00 mennessä saapui neljä (4) tarjousta.

Tarjoukset on avattu kadut ja puistot palvelualueella. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista on laadittu vertailutaulukko. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Destia Oy, Sitowise Oy, Sweco Infra & Rail Oy sekä WSP Finland Oy. Tarjouksissa oli kolme tätä työtä varten muodostettua ryhmittymää.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täyttyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 65 pistettä
Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 65 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 35 pistettä
Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 5 Konsultin valintamenettely. Laatuarvioinnin teki Vantaan kaupunkiympäristön toimialan sekä HSY:n asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä. Arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajien vertailuhinnat ja hintapisteet olivat seuraavat:

1. Sweco Infra & Rail Oy 2 300 350 euroa, hintapisteet 63,00
2. Sitowise Oy 2 681 714 euroa, hintapisteet 54,04
3. Destia Oy 2 229 450 euroa, hintapisteet 65,00
4. WSP Finland Oy 2 725 250 euroa, hintapisteet 53,17

Tarjoajien laatupisteet olivat seuraavat:
1. Sweco Infra & Rail Oy 32,33 pistettä
2. Sitowise Oy 35,00 pistettä
3. Destia Oy 21,33 pistettä
4. WSP Finland Oy 28,50 pistettä

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:
5. Sweco Infra & Rail Oy 95,33 pistettä
6. Sitowise Oy 89,04 pistettä
7. Destia Oy 86,33 pistettä
8. WSP Finland Oy 81,67 pistettä

Valittavaksi esitettävän yrityksen tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) valita Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Lentoasema – Tikkurila työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sweco Infra & Rail Oy hintaan 2 300 350 euroa,
b) valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan sopimusasiakirjat Vantaan kaupunkiympäristön toimialan puolesta,
c) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella, ja
d) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Käsittely:
Merkittiin, että teknisen lautakunnan jäsen Hannu Palmu poistui palvelussuhde- ja toimeksiantojääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:
suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

21 § Tikkurilanrannan itäosa, 61 Tikkurila, puistosuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/5522/10.03.01.00/2020
HW/HB

Esitetään Tikkurilanrannan itäosan puistosuunnitelman hyväksymistä. Suunnitelma perustuu maisema-arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen sekä Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelmaan. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 1 600 000 euroa.

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet
Tikkurilan jokiranta kehittyy rinnakkain voimakkaasti uudistuvan keskustan kanssa. Keskustan kehittämishankkeet sekä asuin- ja liikerakentaminen tuovat alueelle lisää käyttäjiä ja tulevaisuudessa jokirannan puistoalue palvelee yhä useampia asukkaita ja turisteja. Jokirannan ulkoilureitit, rantalehdot, niityt ja suuret vanhat puut muodostavat tärkeitä virkistäytymisalueita ja elinympäristöjä. Jokiranta on myös kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta.

Vantaan kaupunki järjesti jokirannan suunnittelusta maisema-arkkitehtuurikilpailun syksyllä 2015. Kilpailun tarkoituksena oli löytää Tikkurilan jokirannan alueen jatkosuunnittelun pohjaksi ehdotus, jolla parannetaan alueen toiminnallisuutta, yhteyksiä ja maisema-arkkitehtonista ilmettä. Kilpailun voittajaksi valittiin ehdotus nimeltä ”Keidas”, jonka tekijä on LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen. Voittaneessa ehdotuksessa keskeinen ajatus oli kehittää jokirannasta vehreä vastapari Tikkurilan urbaanille keskustalle.

Tikkurilanrannan itäosan puistosuunnitelma pohjautuu teknillisessä lautakunnassa 3.10.2017 hyväksytyn yleissuunnitelman suunnitteluperiaatteisiin.

Kaavoitus, maankäyttö ja maisema
Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla Tikkurilan jokirannassa noin 300 metrin päässä Tikkurilan asemalta. Suunnittelualue käsittää Tikkurilanrannan puistoalueen itäosan rajautuen pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä junarataan (päärautatie), etelässä Keravanjokeen ja lännessä Tikkurilanrannan Åvikin alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4600 m² / 0,46 ha.

Suunnittelualue käsittää Tikkurilanrannan puistoalueen (VP) itäosan, osia vesialueesta (W) sekä rautatiealueesta (LR). Suunnittelualueen koillisreunassa on asemakaavamerkintä y (kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu), joka viittaa Tikkurilantien ylittävään kulkusiltaan, jonka eteläinen osa kuuluu suunnittelualueeseen. Maan omistaa Vantaan kaupunki lukuun ottamatta rauta-tiealuetta, jonka omistaa Suomen valtio.

Suunnittelualue on kapea puistokaistale Keravanjoen rantapenkereellä. Alueen länsiosassa kasvaa rehevää rantapuustoa, kun taas itäosa on ilmeeltään rakennettu. Heurekan sillan pohjoispäässä sijaitsee aukio tukimuureineen sekä porrasyhteys Tikkurilantien ylittävälle kulkusillalle. Ulkoilureitti yhdistää Åvikin alueen Tikkurilantielle.

Tikkurilankosken alapuolisella alueella elää rauhoitettu vuollejokisimpukka, ja ranta-alueilla kasvaa laajoja esiintyminä haitallista vieraslajia isosorsimoa.

Puistosuunnitelma
Suunnitelma perustuu Tikkurilan jokirannan maisema-arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen ”Keidas” sekä kilpailun jatkotyönä laadittuun Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelmaan. Jokirannan suunnittelun keskeisenä tavoitteena on rantojen helppo saavutettavuus ja oleskelupaikkojen tuominen

veden ääreen. Rannat kytketään saumattomasti laajempaan puistokokonaisuuteen siten, että rantareittien verkosto kulkee molempia rantoja pitkin. Suunnittelualueella tämä edellyttää puistoalueen laajentamista vesialuetta täyttämällä. Rakentaminen tehdään niin, että vesialueeseen kohdistuu mahdollisimman vähän haittavaikutuksia. Vuollejokisimpukat siirretään pois täytettävältä alueelta.

Rannan uudet oleskelualueet rakennetaan vesirajaan porrastaen ja maastoa luiskaten. Nykyistä rantapuustoa säilytetään alueen länsiosassa mahdollisimman paljon. Uusi rantaviivaa seuraileva kulkuyhteys toteutetaan Heurekansillan ja ratasillan alitse teräsrakenteisena kulkutasona, joka yhdistää alueen edelleen Vernissan pihaan ja Tikkurilankosken rantoihin.

Yhteys asemalta Heurekalle parannetaan ja suunnitellaan ns. Tiedeakseli-teeman mukaisesti. Portaat Tikkurilantien ylittävälle kulkusillalle uusitaan nykyisiä kevytrakenteisemmiksi ja niiden yhteyteen rakennetaan luiskayhteys, joka mahdollistaa jatkossa myös esteettömän kulun Heurekalle. Tiedeakseli-teema näkyy aukion materiaaleissa, rakenteissa ja erikoisvalaistuksessa.

Puiston hoitoluokka on A2.

Prosessi ja vuorovaikutus
Suunnitelman on laatinut konsulttityönä LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen seuraavasti: maisema-arkkitehtisuunnittelu ja projektin kokonaisvastuu LOCI maisema-arkkitehdit Oy; kunnallistekninen suunnittelu, geosuunnittelu ja hulevesisuunnittelu Sipti Infra Oy; rakennesuunnittelu Insinööritoimisto Pontek Oy ja valaistussuunnittelu LDC Lighting Design Collective.

Työtä on ohjattu kadut ja puistot palvelualueella yhteistyössä ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnittelun edustajien kanssa.

Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin kesäkuussa 2020.

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 8.-21.10.2020 välisen ajan. Puistosuunnitelmaehdotuksesta saatiin yksi lausunto.

Lausunto
Väylävirasto on antanut 20.10.2020 puistosuunnitelmasta liitteenä olevan lausunnon.

Lausunnossaan Väylävirasto edellyttää, että rautatiealueelle sijoitettavien rakenteiden sijoittamisesta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja uusimisesta tulee laatia ratalain 36 §:n mukainen käyttöoikeussopimus Vantaan kaupungin ja Väyläviraston välillä. Lisäksi suunnitelmat tulee hyväksyttää Väylävirastossa ja niiden toteutuksessa tulee huomioida rautatien asettamat reunaehdot. Väylävirasto ei osallistu uuden kulkuyhteyden rakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta tai kunnossapidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lausunnossaan Väylävirasto pyytää, että kaupunki tiedottaisi etukäteen suunnitelmien mukaisten töiden aloituksesta, jotta työt voidaan tarvittaessa yhteensovittaa rata-alueen puolella tehtävien töiden kanssa. Väylävirasto pyytää myös saada tiedoksi suunnitelman hyväksymispäätöksen.

Vastine
Väyläviraston lausunnossa esiin tuodut asiat huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Rautatiealueelle sijoitettavien rakenteiden sijoittamisesta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja uusimisesta laaditaan ratalain 36 §:n mukainen käyttöoikeussopimus Vantaan kaupungin ja Väyläviraston välillä. Lausunto ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio
Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1 600 000 euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu
Hankkeen kustannuksiin on varauduttu kadut ja puistot-palvelualueen rakentamisohjelman rahasto-osuudessa vuosina 2021.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 21

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) antaa perustelutekstin mukainen vastine lausuntoon, ja
b) hyväksyä Tikkurilanrannan itäosan puistosuunnitelma, asemapiirustus nro 58550-1.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemapiirustus, 58550-1
- Leikkaukset, 58550-2
- Puistosuunnitelman selostus
- Väyläviraston lausunto 20.10.2020

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
Puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, p. 043 825 2343
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TA TB TC TD



MERKINNÄT

PINNANTASAUS JA KUIVATUSRAKENTEET
ks. myös geo- ja hulevesisuunnitelmat

- +14.00 suunniteltu korko
- suunniteltu korkeuskäyrät 0,5 m
- säilyvät korkeuskäyrät
- hulevesitunneli puistoreitin alla

PINNOITTEET
- mt kiveys, maatiili
- ek erikoiskiveys, esim. maatiili tai luonnonkivilaatoitus
- järjestetty kivihiltoke
- kiveys
- kts kivituhkasekoitepäällyste
- maakivet ja kivilajitys

RAKENTEET
- TM1 tukimuuri graniittikivipaasista, vaalea
- TM2 tukimuuri graniittikivipaasista, musta
- TM3 tukimuuri graniittikivipaasista, musta
- oleskeluportaat graniittikivipaasista
- puulaituri
- puinen istuintaso, reunassa valaistus
- rk reunakivi, graniitti
- maastoportaat graniittikivestä ja käsijohteet
- vk kaide / käsijohde, Vantaan tyyppikaide / käsijohde
- teräsportaat ja kaiteet
- tr teräsluiskat ja erikoiskaiteet
- teräksinen kulkutaso ja kaide
- teräksinen koristeverhoilu ratasillan seiniin, erikoisvalaistu

KASVILLISUUS
- säilyvät puut
- istutettavat puut
- säilytettävien puiden juuristoalueet, puiden alkukasvillisuus / niitty
- istutusalue, pensas
- istutusalue, perennat / rantakasvit
- niitty / maisemanurmi

PUISTOVALAISIMET
kaikki nyk. valaisimet poistetaan
- valaisin (pylvås / pollari)
- erikoisvalaisin
- ts tapahtumasähkökeskus sijoitetaan aukiolle, sijainti tarkennetaan myöhemmin
- puuvalaisin

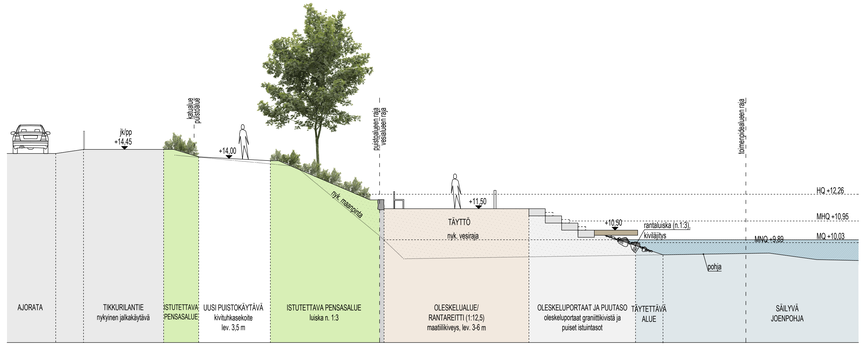
KALUSTEET JA VARUSTEET
- PE puistonpenkki
- syväjätekeräys
- Ro roska-astia
- PR pelastusrengas
- Heurekan opaste, sijainti tarkennetaan
- katu-/puisto-/vesialueen raja
- suunnittelualueen raja
- puistopitsi



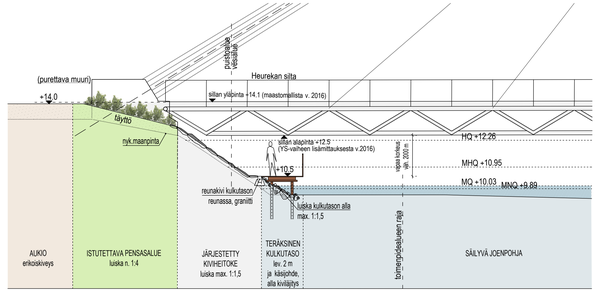
VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		30.9.2020	Hyv. Heidi Burjam
		30.9.2020	Tark. Hanna Keskinen
			Suunn.
61 TIKKURILA TIKKURILANRANTA ITÄOSA ASEMAPIIRUSTUS		Mittakaava 1:400	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
		Liitt. piir.nro 58550-2	
4	PUISTOSUUNNITELMAT	Piir.nro 58550-1	
44	PUISTOSUUNNITELMA		

GEOTEK-NIIKKA	Tark.	LOCI MAISEMA-ARKKITEHDIT OY	30.9.2020	Tark. Milla Hakari
			30.9.2020	Suunn. Annaleena Puska

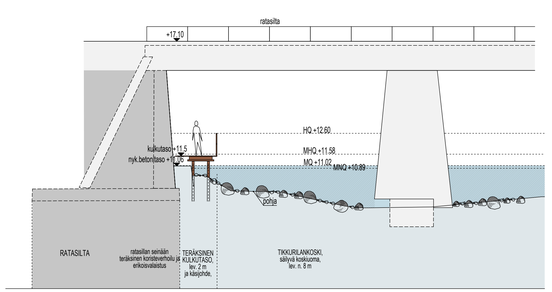
HSY: n vesihuolto PL 300 00066 HSY p.(09) 15611	Nro	Hyv.		
		Tark.		
		Hyv.		
		Tark.		



Leikkaus A-A', 1:100



Leikkaus B-B', 1:100



Leikkaus C-C', 1:100



VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

30.9.2020	Hyv.	Heidi Burjam
30.9.2020	Tark.	Hanna Keskinen
	Suunn.	

61 TIKKURILA

TIKKURILANRANTA
ITÄOSA

LEIKKAUKSET A-A', B-B', C-C'

Mittakaava 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
Liitt. piir.nro 58550-1	

4	PUISTOSUUNNITELMAT	Piir.nro
44	PUISTOSUUNNITELMA	58550-2

GEOTEK-NIIKKA	Tark.	LOCI	30.9.2020	Tark. Milla Hakari
			30.9.2020	Suunn. Annaleena Puska

HSY:n vesihuolto
PL 300
00066 HSY
p.(09) 15611

Nro	Hyv.		
	Tark.		
	Hyv.		
	Tark.		

61 Tikkurila

TIKKURILANRANTA / ITÄOSA

Puistosuunnitelmaselostus, 30.9.2020

KOHTEIDEN NIMET:	**TIKKURILANRANTA / ITÄOSA**	Piirustus nro	**58550-1, -2**
Selostuksen laati:	Nimi Projektipäällikkö, maisema-arkkitehti Milla Hakari	pvm:	30.9.2020
Selostuksen hyväksyi:	Nimi Puistosuunnittelupäällikkö, maisema-arkkitehti Heidi Burjam	pvm:	30.9.2020
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta	pvm	

SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla 61. kaupunginosassa Tikkurilan jokirannassa, junaradan länsipuolella noin 300 metrin päässä asemalta. Suunnittelualue käsittää Tikkurilanrannan puistoalueen itäosan rajautuen pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä junarataan (päärautatie), etelässä Keravanjokeen ja lännessä Tikkurilanrannan Åvikin alueeseen, jonne on äskettäin valmistunut uusi leikkipaikka. Puiston läheisyydessä sijaitsevia rakennuksia ovat kulttuuritehdas Vernissa (radan itäpuolella) ja tiedekeskus Heureka (Keravanjoen vastarannalla). Alueen maamerkkinä toimiva Heurekan silta sijaitsee osittain suunnittelualueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4600 m² / 0,46 ha.

KAAVOITUS JA MAANOMISTUS

Suunnittelualue on yleiskaavassa aluetta VL (lähivirkistysalue), W (vesialue) ja LR (Rautatiealue). Suunnittelualueella on lainvoimaisia asemakaavoja: Länsiosa kuuluu asemakaava-alueeseen 610800 Tikkurilan keskusta A, itäosa asemakaava-alueeseen 001028 Tikkurila/rautatiealuetta ja vesialueet asemakaava-alueisiin 000484 Tikkurila kortteli 61137 ja Tiedepuisto sekä 620800 Jokiniemi 4. Puiston pohjoisreuna ulottuu osittain myös Tikkurilantien kadun asemakaava-alueelle 001334 Tikkurila, Jokiniemi, Kuninkaala, Hakkila.

Vantaan kaupunki
Viheralueyksikkö
Kielotie 13
01300, VANTAA
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Suunnittelualue käsittää Tikkurilanrannan puistoalueen (VP) itäosan, osia vesialueesta (W) sekä rautatiealueesta (LR). Suunnittelualueen koillisreunassa on asemakaavamerkintä y (kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu), joka viittaa Tikkurilantien ylittävään kulkusiltaan, jonka eteläinen osa kuuluu suunnittelualueeseen. Maan omistaa Vantaan kaupunki lukuun ottamatta rautatiealuetta, jonka omistaa Suomen valtio.

NYKYTILA

Suunnittelualue on kapea puistokaistale Keravanjoen rantapenkereellä. Alueen länsiosassa kasvaa rehevää rantapuustoa, kun taas itäosa on ilmeeltään rakennettu. Heurekan sillan pohjoispäässä sijaitsee aukio tukimuureineen sekä porrasyhteys Tikkurilantien ylittävälle kulkusillalle. Ulkoilureitti yhdistää Åvikin alueen Tikkurilantielle.

Tikkurilantien liikennemelu ja suunnittelualueen itäreunassa sijaitsevan päärautatien rautatiemelu kantautuvat puistoon. Suunnittelukohteessa on nykyisin tiemelua > 55 dBa (päivällä 7–22) ja rautatiemelua > 55 dBA (päivällä 7–22).

Suunnittelualueella tehtiin haitta-ainetutkimuksia syksyllä 2020. Kohteesta löytyi alemman ohjearvon ylittäviä pilaantuneita maita. Pilaantuneita sedimenttejä ei havaittu vesialueella tehdyistä tutkimuksista. Haitta-ainetutkimuksen tulokset on esitetty tarkemmin raportissa ”Ympäristötekniset tutkimukset, Tikkurilanrannan puisto, Vahanen Environment Oy”.

LUONTOARVOT JA MAISEMA

Lehtomainen rantapuusto on maisemallisesti tärkeä muodostaen vehreän vyöhykkeen Tikkurilantien pohjoispuolella sijaitsevien korkeiden rakennusten (mm. Hotelli Vantaa) ja Keravanjoen väliin. Tikkurilankoskessa elää rauhoitettu vuollejokisimpukka, ja ranta-alueilla kasvaa laajoja esiintyminä haitallista vieraslajia isosorsimoa.

MAAPERÄ

Alueen maanpinnan taso vaihtelee noin välillä +10,0…+17,0. Maanpinta laskee melko jyrkkänä luiskana Tikkurilantieltä alas kohti Keravanjokea. Nykyisellä maa-alueella ylimpänä maakerroksena on vaihtelevan paksuinen täyttökerros. Täytön alla on paikoin havaittavissa ohut savi- tai silttikerros. Nykyisellä vesialueella täyttökerrosta ei ole, vaan ylimpänä maakerroksena on noin 0,2…1,0 metrin paksuudelta savea. Alimpana maakerroksena ennen kallionpintaa on tiivis moreenikerros.

Kallionpinta on havaittu porakonekairauksin tasoväliltä +0,4…+10,6. Kallionpinta nousee kohti itää siten, että ratasillan rakenteet on perustettu osittain kallion varaan. Ratasillan alapuolella koskialueella maakerrokset ovat ohuita.

HYDROLOGIA

Suunnittelualue muodostuu kokonaisuudessaan Keravanjoesta ja sen rantapenkereestä. Rantapenkereet ovat varsin korkeat ja aivan vesirajaa ja tulvaniittyä lukuun ottamatta varsin voimakkaasti nykyisellään rakennetut.

Vantaan kaupunki
Viheralueyksikkö
Kielotie 13
01300, VANTAA
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Keravanjoen vedenkorkeus vaihtelee suunnittelualueella koroissa MQ= +9.64 ja MHQ= +10.82. Pohjaveden taso on vaihdellut suunnittelualueen ympäristöön asennetuissa pohjavedenhavaintoputkissa n. välillä +11,30…+13,70 vuosina 2000–2020. Pohjaveden virtaussuunta on Tikkurilan keskustasta Keravanjoen suuntaan. Pohjaveden ja orsiveden pintaan ja virtauksiin vaikuttaa olennaisesti alueen nykyinen rakentaminen, etenkin Tikkurilantien ja sen rakenteiden kuivatus.

SUUNNITELMAN TAVOITTEET

SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEET

Suunnitelma perustuu Tikkurilan jokirannan maisema-arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen ”Keidas”, sekä kilpailun jatkotyönä laadittuun Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelmaan, joka on hyväksytty teknisessä lautakunnassa syksyllä 2017. Työn tavoitteena on muodostaa jokirannasta viihtyisä rantapuisto, ja löytää tasapaino puistoon sijoitettavien uusien toimintojen ja luontoarvojen välille.

Jokirannan suunnittelun keskeisenä tavoitteena on rantojen helppo saavutettavuus ja oleskelupaikkojen tuominen veden ääreen. Rannat kytketään saumattomasti laajempaan puistokokonaisuuteen siten, että rantareittien verkosto kulkee molempia rantoja pitkin. Suunnittelualueella tämä edellyttää puistoalueen laajentamista vesialuetta täyttämällä (n. 550 m²). Rakentaminen tehdään niin, että vesialueeseen kohdistuu mahdollisimman vähän haittavaikutuksia. Vuollejokisimpukat siirretään pois täytettävältä alueelta.

Rannan uudet oleskelualueet rakennetaan vesirajaan porrastaen ja maastoa luiskaten. Nykyistä rantapuustoa säilytetään alueen länsiosassa mahdollisimman paljon. Uusi rantaviivaa seuraileva kulkuyhteys toteutetaan Heurekansillan ja ratasillan alitse teräsrakenteisena kulkutasona, joka yhdistää alueen edelleen Vernissan pihaan ja Tikkurilankosken rantoihin.

Yhteys asemalta Heurekalle parannetaan ja suunnitellaan ns. Tiedeakseli-teeman mukaisesti. Portaat Tikkurilantien ylittävälle kulkusillalle uusitaan nykyisiä kevytrakenteisemmiksi ja niiden yhteyteen rakennetaan luiskayhteys, joka mahdollistaa jatkossa myös esteettömän kulun Heurekalle. Tiedeakseli-teema näkyy aukion materiaaleissa, rakenteissa ja vaihtuvassa erikoisvalaistuksessa.

REITIT JA TOIMINNOT

Nykyistä Åvikin alueelle johtavaa puistoreittiä osin levennetään, tasausta loivennetaan ja valaistus uusitaan. Uusi rantaviivaa seuraileva kulkuyhteys parantaa jatkossa yhteyksiä joen suuntaisesti ratasillan ali Vernissan suuntaan. Yhteys asemansuunnasta Heurekansillalle paranee uuden portaan ja luiskayhteyden myötä.

Heurekan sillan edustalla olevalle aukiolle tehdään varaus kioskille. Kioskia varten rakennetaan sähkö- ja vesilinjat. Rantaan sijoitetaan oleskeluportaita, -tasoja ja penkkejä. Rantarakenteiden suunnittelussa huomioidaan mahdollisuus kanootilla rantautumiseen.

ESTEETTÖMYYS

Vantaan kaupunki
Viheralueyksikkö
Kielotie 13
01300, VANTAA
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puiston reitit ovat pääosin esteettömyyden perustasoa. Puistoon sijoitetaan senioripenkkejä.

KASVILLISUUS
Alueella kasvaa paljon suuria puita, jotka on kartoitettu arboristiselvityksessä kesällä 2020. Länsiosassa puusto pääasiallisesti säilytetään ja tehdään puille tarvittavat hoitoleikkaukset yms. toimenpiteet arboristin suositusten mukaisesti. Puiston itäosassa täytettävän maaluiskan kohdalta poistetaan jonkin verran puustoa.

Puistoon istutetaan uutta kasvillisuutta muodostamaan oleskelualueille suojan liikenteeltä. Oleskelualueiden yhteyteen ja aukion ympäristöön istutetaan puita ja pensaita, rantavyöhykkeelle luonnonkasvillisuutta, kuten kosteikkoperennoja. Kasvilajien valinnassa huomioidaan monipuolinen jokiluonto. Rantapuuston alue säilytetään nykyisenkaltaisena tulvaniittynä. Vesialueella kasvava haitallinen vieraslaji isosorsimo poistetaan ja kasvusto jää pääosin uuden maatäytön alle.

Puiston hoitoluokka on A2.

HULEVESIEN KÄSITTELY
Puiston alueelle purkaa kaksi merkittävä hulevesilinjaa Tikkurilan keskustan suunnasta. Nykyiseen D600 putken yhteyteen rakennetaan raitin alle biosuodatin, jolla hulevedet puhdistetaan ja viivytetään ennen johtamista Keravanjokeen. Nykyinen putki jätetään paikalleen ja se toimii alivesi- ja ylivuotoreittinä, josta otetaan virtauksensäätökaivolla käsiteltäväksi keskivirtaama 2–17 l/s. Hulevedet suodatetaan hiekka-biohiilisuodattimella ja palautetaan käsiteltynä nykyiseen putkeen. Nykyinen purkuputki jatketaan Keravanjokeen ja maisemoidaan oleskelutasanteen alle.

Heurekansillan viereinen d800 hulevesiputki lasketaan purkamaan noin tasolle +9.20 ja maisemoidaan Keravanjoen rantaluiskaan ja rantaraitin kulkuritilän alle.

PUISTORAKENTEET, KALUSTEET JA VARUSTEET
Puisto rakennetaan rinteeseen, mikä aiheuttaa tarpeen korkeuserojen porrastamiseen rakenteilla. Suuria korkeuseroja tuetaan luonnonkivisillä tukimuureilla ja rannan porrastuksilla. Kulkuyhteyksiä parannetaan teräsrakenteisilla kulkutasoilla ja portailla.

Vesirajaan laskevat oleskeluportaat toteutetaan graniittikivipaaseista, joiden päälle tehdään puisia istuintasoja. Oleskeluportaiden yhteyteen rakennetaan puupintainen oleskelulaituri. Puiston länsiosassa hulevesiputken päätteeseen rakennetaan puupintainen oleskelutaso peittämään putken päätä.

Heurekan sillan aukiolta kulkusillalle johtava nykyinen porras puretaan ja tilalle rakennetaan kevyempi teräsrakenteinen porras. Lisäksi kulkusillalta aukiolle rakennetaan uusi teräksinen luiskayhteys. Porras- ja luiskarakenteisiin suunnitellaan erikoiskaide ja -valaistus tiedeakseli-teeman mukaisesti.

Vantaan kaupunki
Viheralueyksikkö
Kielotie 13
01300, VANTAA
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Rantaviivaa seuraileva reitti toteutetaan Heurekansillan ja ratasillan alittavilta osin teräksisenä kulkutasona. Kulkutaso liittyy lännessä rakenteilla olevan Vernissasillan ali kulkevaan reittiin. Kulkutaso jää korkean tulvan aikaan veden alle. Rakenne toteutetaan suhteellisen kevytrakenteisena eikä sitä mitoiteta jääkuormille, vaan pyritään luonnonkivien sijoittelulla minimoimaan rakenteeseen mahdollisesti kohdistuva kuormitus.

Ratapenkereen ja joen välinen korkea tukimuuri on kuntotutkimusten mukaan niin huonossa kunnossa, että se täytyy uusia täysin.

Ratasillan alituksessa nykyisiin seinämiin kiinnitetään teräsrakenteinen koristeverhoilu, mikä kertoo ympäröivästä luonnosta ja estää samalla pintojen töhrimistä.

Rannan oleskelualueilla käytetään pääosin jo aikaisemmin jokirannan puistoalueelle valittuja corten-sävyisiä kalusteita. Heurekan sillan aukio ja luiska-porrasyhteys ylös radan varteen ovat osa Tiedeakselia, jolle luodaan erilainen värimaailma ja oma tunnistettava visuaalinen ilme.

VALAISTUS

Valaistuksen lähtökohtana on toteuttaa sekä toiminnallista että viestinnällistä tasoa. Aukio ja Heurekan silta ovat osa Tikkurilan tiedeakselia ja näissä kohdin tätä teemaa korostetaan erikoisvalaistuksen (projisointi ja ohjelmoitava valaistus) avulla. Puistoreittien ja Heurekan sillan valaistus uusitaan ja reittien osalla jatketaan Åvikin valaistusperiaatteiden mukaisesti pylväs- ja pollarivalaistuksella. Lisäksi valaistusta sijoitetaan mm. muurien ja penkkien alapintoihin sekä komeimpia säilytettäviä puita valaistaan.

Aukiolla hyödynnetään valotaiteen keinoja tiedeteeman esille tuomisessa. Valo on leikkisää ja ajassa elävää sekä vaihtuvaa. Ratasillan alitukseen tehdään yksinkertainen valoteos, jossa rauhallisesti elävien varjojen avulla tuodaan pimeään aikaan uusi ulottuvuus.

POHJARAKENTAMINEN

Vesialueelle tehtävät uudet täytöt rakennetaan ruopatulle pohjalle pienlouheesta. Kulkutasot, oleskeluportaat ja muut vesialueen tuntumaan tulevat rakenteet perustetaan porapaaluilla. Ratasillan läheisyydessä rakenteet voidaan perustaa tiiviin pohjamaan varaan siten, että nykyinen täyttö korvataan tarvittavilta osin uudella mursketäytöllä.

SUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Suunnitelman on laatinut LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen seuraavasti: maisema-arkkitehtisuunnittelu ja projektin kokonaisvastuu LOCI maisema-arkkitehdit Oy; geo- ja hulevesisuunnittelu Sipti Infra Oy; rakennesuunnittelu Insinööritoimisto Pontek Oy; valaistussuunnittelu Lighting Design Collective.

Työtä on ohjattu kaupunkiympäristön toimialan kadut ja puistot -palvelualueessa yhteistyössä kaupunkisuunnittelun ja ympäristökeskuksen edustajien kanssa.

Vantaan kaupunki
Viheralueyksikkö
Kielotie 13
01300, VANTAA
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

VUOROVAIKUTUS

Tikkurilan jokirannan yleissuunnittelun yhteydessä vuonna 2017 toteutettiin verkkokysely paikallisille asukkaille ja alueen käyttäjille, sekä järjestettiin kaksi työpajaa jokirannan suunnittelusta.

KUSTANNUSARVIO

Hankkeen kustannusarvio on n. 1,6 M€ (alv 0%).

Vantaan kaupunki
Viheralueyksikkö

Kielotie 13
01300, VANTAA

Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 21.10.2020
Dn:o VD/5522/10.03.01.00/2020

Väylävirasto

ASIAKIRJA

Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Väylävirasto sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	**Ville Vuokko**
Allekirjoitusaika	20.10.2020 17:35

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Vantaa, Tikkurilan jokirannan itäosan puistosuunnitelma.pdf

16caa252-c120-452f-a314-2ed4e35148f0

Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto 1 (3)

VÄYLÄ/6767/03.01.02/2020

20.10.2020

Vantaan kaupunki
Tekninen lautakunta

kirjaamo@vantaa.fi

Viite: kuulutus 30.9.2020

Lausunto Tikkurilan jokirannan itäosan puistosuunnitelmaehdotuksesta (58550-1, -2)

Väylävirasto on tutustunut puistosuunnitelmaehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan jokirannassa, Pasila – Riihimäki -radan länsipuolella noin 300 metriä Tikkurilan asemasta etelään. Suunnittelualue käsittää Tikkurilanrannan puistoalueen itäosan rajautuen pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä rautatiehen, etelässä Keravanjokeen ja lännessä Tikkurilanrannan Åvikin alueeseen. Puistosuunnitelmaehdotuksessa osoitetut toimenpiteet sijoittuvat Pasila – Riihimäki -radan sähköistettyjen raiteiden välittömään läheisyyteen ja osittain Väyläviraston hallinnoimalle rautatiealueelle.

Rakenteiden sijoittaminen rautatiealueelle

Puistosuunnitelmaehdotuksessa on esitetty toteutettavan Keravanjoen pohjoisrannalle uusi rantaviivaa seuraileva kulkuyhteys Heurekan sillan länsipuolelta kohti kulttuuritehdas Vernissaa. Kulkuyhteys on esitetty toteutettavan Heurekansillan ja Keravanjoen ratasiltojen alitse teräsrakenteisena kulkutasona. Keravanjoen ratasiltojen alituksessa on sillan nykyiseen tukiseinään osoitettu kiinnitettävän teräsrakenteinen koristeverhoilu ja sillan alapintaan kiinnitettävän erikoisvalaisimia. Ratasiltojen alitukseen osoitetut toimenpiteet sijoittuvat Väyläviraston hallinnoiman rautatiekiinteistön 92-871-1-9 puolelle.

Väylävirasto ei näe estettä kyseisten rakenteiden toteuttamiselle Keravanjoen ratasillan alitukseen, mutta rakenteiden sijoittamisesta rautatiealueelle sekä niiden rakentamisesta, kunnossapidosta ja uusimisesta tulee laatia ratalain (2.2.2007/110) 36 §:n mukainen käyttöoikeussopimus Vantaan kaupungin ja Väyläviraston välillä. Rautatiealueelle sijoittuvien rakenteiden suunnitelmat tulee hyväksyttää Väylävirastossa ja niiden toteutuksessa tulee huomioida rautatien asettamat reunaehdot sekä noudattaa kulloinkin voimassa olevia Väyläviraston ohjeita, jotka ovat saatavilla osoitteessa https://

Väylävirasto
PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki
Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700
etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi

vayla.fi/palveluntuottajat/ohjeluettelo. Väyläviraston rautateitä koskevat ohjeet on syytä huomioida rakennustöissä myös silloin, kun toimitaan rautatiealueen ulkopuolella, mutta radan välittömässä läheisyydessä, kuten jäljempänä lausunnossa on esitetty. Väylävirasto ei osallistu uuden kulkuyhteyden rakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta tai kunnossapidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Rakennustyöt rautatien läheisyydessä

Radan länsipuolella puistosuunnitelman suunnittelualue rajautuu vain noin 3,5 metrin etäisyydelle sähköistetyn raiteen keskilinjasta ja sähköratapylväslinja sijoittuu suunnittelualueen rajan tuntumaan. Rautatien läheisyydessä tehtävistä rakentamistoimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa tai turvallisuusriskiä matkustajille ja rautatieliikenteelle taikka vaurioita rautatiealueen rakenteille tai laitteille. Radan läheisyydessä tehtävien maanrakennustöiden mahdolliset vaikutukset rautatiealueen rakenteiden paikallaan pysymiseen tulee arvioida ennen rakennustöiden aloittamista, kuten esimerkiksi teräsrakenteisen kulkutason perustusrakenteiden vaikutukset Keravanjoen ratasiltojen maatukiin ja tukimuureihin. Muutoinkin radan välittömässä läheisyydessä tehtävät rakennustyöt on hyvä käydä Väyläviraston kanssa etukäteen läpi.

Rautatien läheisyyteen toteutettavien uusien rakenteiden jatkosuunnittelussa tulee huomioida niiden edellyttämät suojamaadoitukset. Väyläviraston ohjeiden mukaisesti kaikki kiinteät rakenteet on suojamaadoitettava silloin, kun ne sijaitsevat sivusuunnassa 5,0 metriä lähempänä sähköistetyn raiteen keskilinjaa. Puistosuunnitelmassa mm. kaiteita ja teräsritiläkulkutaso sijoittuvat em. etäisyyttä lähemmäs raidetta. Näiden rakenteiden maadoitussuunnitelmat tulee hyväksyttää Väylävirastossa. Maadoitusten osalta tulee noudattaa seuraavia Väyläviraston ohjeita: Rautatiealueelle tulevien kiinteiden laitteiden ja rakenteiden maadoitussuunnittelu (Liikenneviraston ohjeita 13/2010) ja Ratatekniset ohjeet (RATO) osa 5 Sähköistetty rata (Liikenneviraston ohjeita 23/2018).

Puiston rakennustöitä suunniteltaessa sähköradan läheisyys on syytä huomioida myös työturvallisuuden kannalta. Väylävirasto huomauttaa, että silloinkin kun puiston rakennustöitä tehdään Väyläviraston rautatiealueen ulkopuolelle, mutta radan välittömässä läheisyydessä, on turvallisuuden kannalta tarpeen huomioida kulloinkin voimassa olevat Väyläviraston ohjeet (https://vayla.fi/palveluntuottajat/ohjeluettelo), erityisesti Radanpidon turvallisuusohjeet (TURO, Väyläviraston ohjeita 10/2020 tai uudempi) sekä Sähköratаohjeet (Liikenneviraston ohjeita 7/2016). Sähköradan rakenteissa kulkee hengenvaarallinen 25 000 V jännite. Sivullisten tulee pysytellä kaikissa olosuhteissa vähintään 2 metrin etäisyydellä jännitteisistä osista (myös sähköratapylväässä sijaitsevasta paluujohtimesta). Työkoneiden tulee pysytellä vähintään 3 metrin etäisyydellä jännitteisistä osista.

Helsinki – Riihimäki kapasiteetin lisääminen 1. vaihe

Väylävirastolla on parhaillaan käynnissä Helsinki – Riihimäki kapasiteetin lisääminen 1. vaihe -hanke. Hankkeessa toteutetaan Tikkurilaan raiteisto- ja laiturimuutoksia syksystä 2021 alkaen. Etelässä muutokset ulottuvat Keravanjoen ylittävälle ratasillalle saakka ja näiden osalta rakentaminen ajoittuu kesään 2022. Muutokset toteutetaan rautatiealueen puolella, eikä niillä suoranaisesti ole vaikutusta puistosuunnitelmissa esitettyihin alueisiin. Väylävirasto kuitenkin pyytää, että kaupunki tiedottaisi etukäteen katusuunnitelman mukaisten töidensä aloituksesta, jotta työt voidaan tarvittaessa yhteen sovittaa ratahankkeen kanssa.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmaehdotukseen. Väylävirasto pyytää saada tiedoksi suunnitelman hyväksymispäätöksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Asian on ratkaissut asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu Vantaan kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Seppo Mikkonen
Erkki Mäkelä
Anna Miettinen
Riitta Parviainen
Panu Tolla
Veli-Matti Uotinen
Tuomas Kaira
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Ari Knuutila, Rejlers Oy
Roope Suortti, Rejlers Oy

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan tekniseltä lautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
  - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
  - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
  - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan tekninen lautakunta yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.
Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:
1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.
Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15