



Kelokuusen päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen/ IK

VD/8712/10.03.02.01/2020

168-paikkainen Kelokuusen konseptipäiväkotikorvaa Variston päiväkodin ja lisäksi vastaa Myyrmäen alueen lapsimäärän kasvuun. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 7,8 M€. Tilakeskuksen kustannusennuste on n. 8,0 M€ kustannusluokka 101,7.

Vantaan väestöennusteen 1.1.2020–1.1.2030 mukaan Myyrmäen suuralueen päiväkotikäisten lasten määrä kasvaa 840 lapsella ennustekaudella. Kelokuusen päiväkotikorvaa vanhan Variston päiväkodin ja tuleva päiväkotikorvaa alueen varhaiskasvatusikäisen lapsimäärän kasvuun. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Päiväkotikorvataan osoitteeseen Kelokuusenkuja 1, kiinteistötunnus 92-15-640-1. Tontti on kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikka on rakentamaton lukuun ottamatta koirapuistoa. Päiväkodin pihan suunnittelun yhteydessä tulee huolehtia riittävästä melun- ja pölynsuojauksesta sekä metsäluonnon osittaisesta säilymisestä pihalla.

Uusi päiväkotikotikorvaa on 168-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kuudesta kotialueesta, joissa kussakin toimii kaksi, keskenään toiminnallista yhteistyötä tekevää ryhmää. Päiväkodissa on yhteistiloja, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Myyrmäkeen rakennettava Kelokuusen päiväkotikotikorvaa on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Teknisessä lautakunnassa 9.9.2020 hyväksyttyyn vuosien 2021–2030 investointiohjelmaan on varattu Kelokuusen päiväkodille määrärahaa yhteensä 7,8 M€.

Hallintosäännön 9 luvun 1 § kohdan 32 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Opetuslautakunta 9.11.2020 § 8

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Kelokuusen päiväkodin 23.10.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste n. 8,0 M€ (alv 0 %)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Kelokuusen päiväkodin tarveselvitys 23.10.2020 liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat



Vantaa

-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Janne Myllylä, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi