



Detaljplan och detaljplaneändring 232500 samt tomtindelning, 23 Kivistö /Kivistös stjärna

VD/6754/10.02.04.00/2018

TLA/A-RK/SSA/V-PR/EHA/VLE/MKU/LS/KW

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen Kivistös stjärna möjliggörs byggandet av mångsidiga bostadskvarter, ett daghem, två parkeringsanläggningar, närrekreations- och parkområden samt gatuområden i närheten av Kivistö station. Den totala byggrätt som tillåts i detaljplanen är 74 150 m²-vy, av vilken andelen för boende är 69 700 m²-vy.

Detaljplanen gäller kvarteren 23204, 23205, 23206, 23207, 23208, 23209, 23210, 23211 och 23212 samt gatu park- och rekreationsområden i stadsdel 23 Kivistö.

Detaljplaneändringen gäller ett rekreationsområde i detaljplanen Centrumboendet i Kivistö 5 (nr 231800) som ändras, ett trafikområde i detaljplanen Ringbanan (nr 701100) som ändras och ett gatuområde i detaljplanen Centrumboendet i Kivistö 2 (nr 231300) som ändras, i stadsdel 23 Kivistö.

Tomtindelningen gäller kvarteren 23204, 23205, 23206, 23207, 23208, 23209, 23210, 23211 ja 23212 i stadsdel 23 Kivistö.

Området ligger i Kivistö centrum, huvudsakligen söder om Ringbanan. Planeringsområdet gränsar i nordväst huvudsakligen till Ringbanan, i väst till AK-kvarteren 23150 och 23152 samt gatuområdena och i nordost och sydost till ett område som saknar detaljplan. Planläggningsområdet har en areal på omkring 7,9 ha.

Den som ansöker om detaljplan

Vanda stad.

Markägare

Planläggningsområdets huvudsakliga markägare är Vanda stad. Ringbanans järnvägsområde ägs av finska staten.

Deltagare i beredningen av planen

Planläggningsarbetet har gjorts som stadens arbete.

Generalplanen

I delgeneralplan för Marja-Vanda (stadsfullmäktige 19.6.2006, lagakraftvunnen 9.7.2008) har planläggningsområdet fastställts som effektivt bostadsområde (A1), där i första hand flervåningsbostadshus får byggas. I området kan arbetslokaler som lämpar sig i boendemiljön tillåtas. Planläggningsområdet ligger i flygbullerzon 3, dvs. i området Lden 50–55 dB, som inte sätter några begränsningar för boendet.

Detaljplanen

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen utvidgas Kivistö centrum till ett obebyggt område söder om Ringbanan. Planeringsområdet är ett område som saknar detaljplan, med undantag för Ringbanans område (LR), parken Kivistös stjärna (VP) och Kvartsstråket (gatuområde). Planen möjliggör åtta kvartersområden för flervåningshus (AK), i vilka våningstalen varierar från fem till åtta. Kvarteren har



gemensamma kvartersgårdar och en del av bostadslägenheterna i första våningen har egna gårdar och entréträdgårdar.

I AK-kvarteren anvisas en byggrätt på sammanlagt 70 700 m²-vy, av vilken 1 000 m²-vy utgörs av byggrätt för affärslokaler. De affärslokaler som möjliggörs i planen och placeras i AK-kvarteren är 50–200 m²-vy till storleken. I området placeras också ett kvartersområde för allmänna byggnader (Y) för ett nytt daghem (byggrätten 2 000 m²-vy²) och två parkeringsanläggningar (LPA), i anslutning till vilka det också placeras affärslokaler på sammanlagt 450 m²-vy. Parkeringen i planläggningsområdet centraliseras till parkeringsanläggningarna.

Området får nya park- och närrekreationsområden. Närrekreationsområdet med namnet Lyckostensparken är ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald, eftersom det utgör en del av den rutt längs vilken flygekorrarna rör sig och det dessutom finns en växtplats med grön sköldmossa i parken som måste bevaras. Lyckostensparken är i sin helhet angetts med luo-beteckning (luo/1), vilket förutsätter att det befintliga trädbeståndet bevaras och den nya parken vid behov planteras för att trygga den förbindelse mellan trädtopparna som flygekorrarna behöver. Miljön kring gröna sköldmossans växtplats om ska bevaras har också angetts med en egen luo-beteckning (luo/2), genom vilken man strävar efter att säkerställa att växtplatsen bevaras i området. I närrekreationsområdet med namnet Prydnadsstensberget som ligger mitt i planläggningsområdet bevaras det existerande bergsområdet. Utöver detta hör tre andra parkområden till planläggningsområdet.

Området får flera gatuområden. Området anknyter sig via Kivistöallén till Kivistö centrum som redan byggts. De interna gatorna i området utgörs huvudsakligen av gårdsgator. Till planläggningsområdet hör också en områdesreservering för en ny bro för gång- och cykeltrafik med namnet Diamantbron som går över Ringbanan.

En del av Ringbanans järnvägsområde som ligger norr om det område som saknar detaljplan ändras till gatuområde reserverat för gång- och cykeltrafik (Sportkajen), som förenar de delar som redan byggts av Kivistö centrum med Lyckostensparken. I Sportkajen kan också placeras redskap för näridrott. I övrigt ändras järnvägsområdet och det existerande Kvartsstråket som ligger norr om det, så att det för områdena anvisas en riktgivande områdesreservering för en planskild korsning för att möjliggöra förverkligandet av Diamantbron.

I det parkområde i Kivistös stjärna som ännu är obbyggt ändras läget för de rutter som finns i parken, så att de fortsätter enhetligt in på planläggningsområdet. Genom parken anvisas ett gatuområde för gång- och cykeltrafik men i övrigt bibehåller parken sin nuvarande storlek.

Planeringsområdet ligger bara på 250–550 meters avstånd från Kivistö station. Planlösningen förtätar den existerande samhällsstrukturen och svarar till den delen på målen för en hållbar stadsplanering. På målen för resurssmarthet svaras det genom bestämmelser om centraliserad parkering, gröneffektivitet och förnybar energi. Projektet svarar på målen i stadens strategi, om att utveckla stationsområdena och utnyttja stadens egen markreserv. Området ägs i sin helhet av staden, vilket gör det möjligt att planera området i mindre delar med hjälp av konkurrensutsättningar av olika slag utgående från aktuella krav. För planläggningsområdet har det utarbetats ett koncept, vilket bifogats som del av planbeskrivningen.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 24.9.2018.



I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Åtta åsikter lämnades in. Åsikter lämnades in av Museiverket, Fingrid Abp, Finavia Abp, Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Vanda stadsmuseum, Finlands naturskyddsförbunds förening i Vanda och gemensamt av Vanda Energi Ab och Vanda Energi Elnät Ab. Åsikterna har beaktats i planläggningsarbetet och för svaren har det redogjorts i detaljplanebeskrivningen.

Beredningsmaterialet till detaljplanen Kivistös stjärna presenterades på en planpromenad 9.10.2018 och vid möten för allmänheten i området Kivistö 14.11.2018, 6.3.2019 och 18.6.2019.

Myndighetssamråd

Ett myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § hölls 11.12.2018 tillsammans med NTM-centralen i Nyland. Vid samrådet beslutades det vad gäller växtplatserna för grön sköldmossa i planläggningsområdet Kivistös stjärna, att staden ansöker om tillstånd av NTM-centralen att få flytta förekomsten. Vanda stad har ansökt (ansökan inlämnad 20.5.2019) om tillstånd enligt 48 § 2 mom. i naturvårdslagen om att få avvika från fridlysningsbestämmelsen i 42 § 2 mom. för det som avses med fridlyst växtart i 42 § 1 mom. genom att flytta alla växtplatser med grön sköldmossa med undanag för en i detaljplaneområdet till områdena Linnaskogen och Tyttömäkiskogen.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planläggningsarbetet gäller nästan i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och medför ny bostadsvåningsyta på 69 700 m²-vy, dvs. bostäder för cirka 1 500–1 600 nya invånare.

Avtal

Till detaljplanen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 19.8.2019 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös stjärna, som daterats 19.8.2019, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,

Behandling:

Det antecknades att ekonomi- och förvaltningsdirektör Jonna Hohti avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid som ärendet behandlades och beslutet fattades.

Stadsplaneringsnämndens ledamot Hanna Valtanen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiisku understödde förslaget.



Ordföranden konstaterade att man måste ordna en omröstning om saken och gav följande omröstningsförslag: De som understöder ledamoten Valtanens förslag röstar ja, medan de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 3 ja-röster (Mäkelä, Silvennoinen-Hiisku, Valtanen) och 13 nej-röster (Eklund, Forsberg, Kivimäki, Kurki, Kärki, Lehmuskallio, Lind, Merelä, Nguyen, Pajula, Räsänen, Åstrand, Ala-Kapee-Hakulinen). Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Stadsstyrelsen 26.8.2019 § 15

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös stjärna, som daterats 19.8.2019, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.
- b) berätta stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 11.9–10.10.2019 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en anmärkning. I anmärkningen uttrycktes oro över bland annat skyddet av gröna sköldmossan, naturutredningsmaterialen och tillgången till dessa samt den ekologiska förbindelsen i syd–nordlig riktning. Anmärkningen med svar medföljer som bilaga.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 26.8.2019 berätta stadsplaneringen till att be om nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 14 utlåtanden och nio lämnades in. Utlåtandena med svar medföljer som bilaga.

Utförda justeringar

En justering har gjorts i plankartan utgående från anmärkningen och de uppgifter som framkommit vid uppdateringen av planeringen av grön- och rekreationsområdena i arbetet med Kivistös dispositionsplan: den riktgivande friluftsleden har flyttats från mitten av Lyckostensparken (VL) till dess kant för att säkerställa den ekologiska förbindelsen.

Utredningen om förekomsten av grön sköldmossa och skyddsplanen (Manninen & Nieminen 2020) som beställts av Vanda stad och omfattar hela staden färdigställdes efter framläggningen. I slutsatserna i skyddsplanen för grön sköldmossa har konstaterats att kompensationsförfarandet garanterar en god skyddsnivå och å andra sidan att fördelen med flyttningen av växtplatserna för grön sköldmossa är osäker, varför ansökan om flyttningstillstånd av NTM-centralen i Nyland 20.5.2019 återkallades 25.3.2020. Skyddsplanen och återkallandet av ansökan om avvikande tillstånd har lagts till planens handlingar och bakgrundsutredningar.



Följande justeringar har gjorts i planbestämmelserna för att planens mål ska förverkligas:

- Formuleringen av den planbestämmelse som gäller AK-, Y- och LPA-kvartersområdenas gröneffektivitet ändrades så att den blev tydligare. Planbestämmelsens sakinhåll ändrades inte.
- I planbestämmelsen för LPA-kvartersområdet lades följande omnämnande till:
"Parkeringsanläggningen ska övertäckas."

Planbeskrivningen har uppdaterats till följd av ovan nämnda justeringar och kompletteringar. Utöver detta har planbeskrivningen uppdaterats för gröna sköldmossans del i punkterna 2.1.2

Lahokaviosammal (s. 13) och 3.2.2 Viranomaisyhteistyö (s. 29) och i punkt 5. Asemakaavan toteutus (s. 62) har åtgärden "Lahokaviosammalehtiintymän siirto" strukits.

Justeringarna är väsentliga och därför måste detaljplaneändringen läggas fram på nytt.

Stadsplaneringsnämnden 12.5.2020 § 6

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- a) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös stjärna, som daterats 12.5.2020, läggs fram på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 och § 32.
- c) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,

Behandling:

Stadsplaneringsnämndens ledamot Sveta Silvennoinen-Hiisku föreslog att ärendet återremitteras för beredning till följd av gröna sköldmossan och de övriga naturvärdena. Förslaget understöddes av ledamoten Hanna Valtanen.

Stadsplaneringsdirektörens förslag understöddes av stadsplaneringsnämndens ledamöter Vesa Pajula och Mikko Merelä.

Ordföranden konstaterade att man måste ordna en omröstning om saken och gav följande omröstningsförslag: De som understöder ledamoten Silvennoinen-Hiiskus återremitteringsförslag röstar ja, medan de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs fyra ja-röster (Spets, Silvennoinen-Hiisku, Valtanen och Vanhanen) och 12 nej-röster (Eklund, Forsberg, Kivimäki, Lehmuskallio, Lind, Malmberg, Merelä, Nguyen, Pajula, Räsänen, Åstrand, Ala-Kapee-Hakulinen). Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.



Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge anmärkningen och utlåtandet svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- a) lägga fram förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös stjärna, som daterats 12.5.2020, på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 och § 32. och
- c) berätta detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsstyrelsens ledamot Sirpa Pajunen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning till följd av gröna sköldmossan och de övriga naturvärdena. Förslaget understöddes av ledamöterna Vaula Norrena och Mika Niikko.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och gav följande

omröstningsförslag: De som

understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder ledamot Pajunens Återremitteringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 10 ja-röster (Faysal, Jääskeläinen, Kaira, Kaukola, Multala, Orpana, Puoskari, Rokkanen, Tahvanainen, Tyystjärvi) och 3 nej-röster (Niikko, Norrena, Pajunen). Ordföranden konstaterade att förslaget om återremittering förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas grupp i stadsstyrelsen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet: "Gröna sköldmossan och flygekorren är arter i EU:s habitatdirektiv, varför deras livsmiljöer måste bevaras. Detaljplanen bör beredas på nytt för att skydda naturvärdena, så att fridlysta, utrotningshotade och särskilt skyddade arters existens tryggas."

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 24.6–24.8.2020 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 1.6.2020 berätta detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 14 utlåtanden och sju (7) lämnades in. Utgående från utlåtandena från NTM-centralen i Nyland och Finlands naturskyddsförbunds förening i Vanda gjordes justeringar i bullerbestämmelserna och skyddsbestämmelserna för grön sköldmossa på plankartan och i planbestämmelserna.

Utförda justeringar

Utgående från utlåtandena och uttalandet om planförslaget samt utförda granskningar har följande ändringar gjorts i plankartan och planbestämmelserna:

1. Planbeteckningarna luo/1 och luo/2 har slagits ihop till beteckningen luo. Beteckningens bestämmelse är: *I området finns ett förbindelsebehov mellan flygekorrens olika livsmiljöer. I området ska man säkerställa att ett för flygekorrens rörlighet betydelsefullt och tillräckligt stort trädbestånd bevaras och att trädbeståndet sköts och förnyas så att förbindelserna mellan trädkronorna bevaras. I området ska nya träd planteras. Särskilt i den områdesdel som gränsar*



till Ringbanan ska man bevara höga träd och plantera träd som blir högväxta. I området får inga sådana åtgärder vidtas som gör att flygekorrarnas förflyttningsleder försämras eller försvinner. I området får inga sådana åtgärder vidtas som gör att den gröna sköldmossans växtplats försämras eller försvinner.

2. I Lyckostensparken har den riktgivande ur-beteckningen i nord-sydlig riktning strukits. Läget för två ur-förbindelser i öst–västlig riktning har preciserats.
3. Bestämmelsen som gäller VI-områden har omformulerats på följande sätt: *Det befintliga trädbeståndet som växer i området ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras. Områdets markyta ska hållas på den nuvarande nivån. Vid planeringen av parkleder ska man beakta det befintliga trädbeståndet och sträva efter att fälla så få träd som möjligt. Utöver riktgivande friluftsleder får spångar eller motsvarande mindre färdleder byggas i området så att de anpassas till trädbeståndet och växtligheten i omgivningen.*
4. Byggrätten för Y-kvartersområdet har ökats från 2000 m²-vy till 3000 m²-vy (den totala byggrätten för planläggningsområdet ökar från 73 150 m²-vy till 74 150 m²-vy).
5. När det gäller AK-områdena har följande bestämmelse lagts till: *På balkongerna ska som ett minimum, riktvärdena för bullernivåer i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt uppnås*
6. När det gäller AK-områdena har målsättningstalet för gröneffektiviteten höjts från 0,8 till 0,9:ään. Bestämmelsen har ändrats: *Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla minst 0,9 i målsättningstal eller det tal som gäller vid respektive tidpunkt vid ansökan om bygglov. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.*
7. När det gäller AK-områdena har följande bestämmelse lagts till: *På gårdarna är det inte tillåtet att placera lyftplatser som behövs för räddning.*

Detaljplanebeskrivningen har kompletterats:

1. Sidorna 60–61 har uppdaterats till att motsvara byggrätten och våningstalet enligt planförslaget gällande Y-kvartersområdet.
2. Förutsättningarna för bevarandet av en god nivå för grön sköldmossa har räknats upp i det stycke som lagts till i beskrivningen på sidan 13–14.
3. En alternativjämförelse som gäller ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter har lagts till i svaret till NTM-centralen i Nyland (s. 45–46).
4. Bilagorna 12–14 om naturutredningar har lagts till.
5. Konsekvensbedömningen har kompletterats.

På detaljplanens webbsidor har materialet från naturutredningarna lagts till.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 29.9.2020 § 16

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös stjärna, som daterats 29.9.2020, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Behandling:



Ledamoten i stadsplaneringsnämnden Hanna Valtanen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning, så att naturvärdena beaktas bättre. Ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiisku understödde förslaget.

Stadsplaneringsdirektörens förslag understöddes av stadsplaneringsnämndens vice ordförande Piia Malmberg och ledamoten Tarja Eklund.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett återremitteringsförslag som fått understöd, om vilket man måste hålla omröstning och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder ledamoten Valtanens återremitteringsförslag röstar ja, medan de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs tre ja-röster (Spets, Silvennoinen-Hiisku, Valtanen, Vanhanen) och 13 nej-röster (Eklund, Forsberg, Kivimäki, Kärki, Lehmuskallio, Lind, Malmberg, Merelä, Romppainen, Pajula, Pokkinen, Åstrand, Ala-Kapee-Hakulinen) medan en ledamot var frånvarande. Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Stadsstyrelsen 19.10.2020 § 24

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
- b) föra förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kiivistös stjärna, som daterats 29.9.2020, till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kiivistös stjärna, som daterats 29.9.2020.

Behandling:

Ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiisku föreslog att ärendet återremitteras för beredning.

Sveta Silvennoinen-Hiiskus förslag understöddes av ledamöterna Minna Kuusela och Mika Niikko.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiiskus förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.



I omröstningen gavs 51 ja-röster, 14 nej-röster medan en (1) ledamot röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att förslaget om återremittering förkastats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades de grönas fullmäktigegrupps uttalande till protokollet:

”De grönas fullmäktigegrupp föreslår att planläggningsområdets naturvärden ska skyddas, så att existensen för fredade och utrotningshotade arter och arter som kräver särskilt skydd tryggas.”

Bilagor:

- Detaljplanebeskrivning 29.9.2020
- Utlåtanden och svar 29.9.2020
- Omröstningsprotokoll, stadsfullmäktige 16.11.2020 § 12

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Anna-Riitta Kujala, områdesarkitekt, tfn 050 302 8799,

Ville Leppänen, detaljplanerare, tfn 050 312 4370

Eija Hasu, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9427

Veli-Pekka Ristimäki, detaljplanearkitekt, tfn 043 825 0515

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi, undantag ville.leppanen2[at]vantaa.fi