

Hartela Etelä-Suomi Oy
Ilmalantori 1
00240 Helsinki
050 328 3680

Hakemus

12.11.2020

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
PI 1860
01030 Vantaan kaupunki

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 1.4.2019 § 17

Tonttien 15406/5 ja 6 sekä tontin 15422/1 varauksen jatkaminen

Aiemmat päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta on myöntänyt tonttivarauksen päätöksellään 13.3.2017 § 25 siten, että varaus on voimassa 1,5 vuotta asemakaavamuutoksen nro 001925 voimaantulosta lukien. Myyrmäen keskustan asemakaavan muutos (001925) tuli voimaan 18.10.2017, jolloin tonttivaraus on ollut voimassa 18.4.2019 asti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päätöksellään 1.4.2019 § 17 jatkanut korttelin 15406 tontin 3 varausta 31.12.2019 asti, tontin 4 varausta 31.12.2021 asti, tontin 5 varausta 31.12.2021 asti ja tontin 6 varausta 31.12.2022 asti sekä korttelin 15422 tontin 1 varausta 31.12.2020 asti.

Voimassa olevat varausajat ovat seuraavat:

15422/1	31.12.2020
15406/4	31.12.2021
15406/5	31.12.2021
15406/6	31.12.2022

Tontin 15406/3 myyntipäätös on tehty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.8.2020 § 19 ja lisäksi tontin 15406/4 ensimmäisestä määräosasta 4700/14800 on tehty myyntipäätös kaupunkisuunnittelulautakunnassa 29.9.2020 § 25.

Kohteiden toteutusaikataulu

Hartela on 8.10.2020 allekirjoittanut kaupungin ja Myyrmäen keskustan kortteleiden toteuttamisesta toteutussopimuksen. Hartela on sopimuksessa sitoutunut toteuttamaan tontit 15406/3, 4, 5 ja 6 sekä tontin 15422/1.

Toteutussopimuksen mukaan kohteiden valmistumisaikataulu on seuraava:

15406/3	03/2022
15422/1	04/2023

15406/5 05/2024

15406/6 04/2026

Varausten jatkaminen

Pyytäisimme jatkamaan tonttien varausta seuraavasti:

15422/1 31.12.2021

15406/5 31.12.2022

15406/6 31.12.2023

15406/4 31.12.2023

Varausten jatkamisen perustelut

Myyrmäen kohde on laaja kokonaisuus, jonka suunnittelu on vienyt paljon aikaa mm. lukuisten eri toimijoiden hankkeiden yhteensovittamisen sekä maanalaisen, osittain kaupungin katu- ja torialueiden alle sijoittuvan, pysäköintilaitoksen vuoksi. Hartela on tonttien varausaikana edistänyt suunnittelua aktiivisesti, ja ensimmäisenä liikkeelle lähtevästä asuntotontista on tehty tonttikauppa 16.10.2020.

Ensimmäinen määräosa yhteispihatontista 15406/4 on tarkoitus ostaa vielä vuoden 2020 aikana. Muut määräosat ostetaan asuntotonttien 15406/5 ja 6 tonttikauppojen yhteydessä.

Tontin 15422/1 alueella tulee vielä ennen rakentamisen aloittamista suoritettavaksi arkeologiset tutkimukset, koska alueella ei ole aiemmin suoritettu rakentamistöitä.

Kaupungin kanssa on solmittu toteutussopimus 8.10.2020, jossa Hartela on sitoutunut kohteiden toteuttamiseen edellä mainitussa aikataulussa. Sopimukseen kirjatut valmistumisaikataulut tarkoittavat sitä, että käynnistämme noin vuoden välein aina yhden Myyrmäen kohteista. Sen vuoksi pyydämme kaupunkia jatkamaan varausaikoja jokaisen tontin osalta vuodella siten, että voimme ostaa tontit toteutussopimuksen edellyttämässä aikataulussa ja järjestyksessä.

Helsingissä 11.11.2020



Matti Aho