



Vuoden 2021 Korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelman hyväksyminen / PW

VD/9782/00.02.02.00/2020

PW/PS/JV/IK/JPS/EK/RA

Esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2021 toimitilainvestointien korjausrakennushankkeiden sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaushankkeiden työohjelmat. Laaditut ohjelmat noudattavat merkittävien korjauskohteiden osalta kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymän taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä.

Kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymän taloussuunnitelman 2021-2024/vuoden 2021 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on ”korjausrakentaminen” ja erikseen ”vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt”. Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa, mutta sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Laaditut ohjelmat noudattavat merkittävien korjauskohteiden osalta kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymän taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Ohjelmia on laadittu toimialojen palveluverkkosuunnitelmiin perustuvien toimitila- ja korjaustarve-esitysten pohjalta sekä sovitettu kaupunginvaltuuston kesäkuussa hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Toimialojen ohjelmaluonnoksiin antamat kommentit on otettu huomioon työohjelmia laadittaessa.

Työohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2021 osalta ja hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2022 on esitetty vain informatiivisesti. Hankkeiden ajoitukseen voi tulla muutoksia mm. väistötilajärjestelyjen takia ja ohjelmiin voidaan tehdä tarkistuksia vuoden aikana.

Korjausrakentaminen

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2020 hyväksyessään vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2021-2024 päättänyt varata vuodelle 2021 rakennusten korjausrakentamiseen yhteensä 36 320 000 euron määrärahan.

Vuoden vaihteessa rakenteilla olevista korjaushankkeista 2021 valmistuvat Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaus, Leppäkorven koulun muutos- ja korjaustyöt, Ruokopillin päiväkodin osittainen peruskorjaus, Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaustyöt, Tammirinteen vastaanottokodin lisähuoneiden rakentaminen, Kuuselan perhekodin muutostyöt.

Vuoden aikana aloitettavista hankkeista merkittävimmät ovat:

- Jokiniemen ala-aste koulun korjaus- ja muutostyöt
- Kilterin koulun muutos- ja korjaustyöt
- Leppäkorven puukoulun peruskorjaus
- Lehtikuusen koulun julkisivujen kunnostus
- Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus
- Kaivokselan koulun välttämättömät korjaustyöt
- Simokallion koulun välttämättömät korjaustyöt
- Korson vanhustenkeskuksen viilennys
- Myyrinkodin 3. krs:n korjaustyöt
- Kaunialan sairaalan V-osan katon korjaustyöt



- väistötilojen järjestyessä osittaiset peruskorjaukset kuudessa päiväkodissa (Pähkinänsärkijä, Seljapolku, Kukinpolku, Lummeperä, Ravuri, Ylästö) sekä Kiirunatien päiväkodin kunnossapitokorjaukset
- Kolmen päiväkotien pihojen perusparannukset, Leppäkorven, Mikkolan ja Vierumäen koulun lähiliikuntapaikat sekä usealle vuodelle allokoitun Katrinebergin kartanopuiston perusparannustöiden aloitus.

Korjausrakentamisen merkittävimmät suunnittelukohteet 2021 ovat Mårtensdals skolan korjaus- ja muutostyöt, Vierumäen koulun tilamuutokset, Mikkolan Vega koulun muutos- ja korjaustyöt, Martinlaakson uimahallin korjausten kolmas vaihe, Kulttuuritehdas Vernissan ja palokaluvaraston perusparannustyöt, Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen peruskorjaus.

Tulevien vuosien muutos- ja korjaustöiden osalta vuonna 2021 laaditaan mm. seuraavia tarveselvityksiä sekä hankesuunnitelmia: Myyrmäen toimintakeskuksen peruskorjaus, Kivimäen koulun peruskorjauksen 2. vaihe, Varia Hiekkaharjun peruskorjaus, Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt, Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustyöt, Mikkolan Lyyra koulun muutos- ja korjaustyöt, Jokivarren koulun tilamuutokset sekä viiden päiväkodin osittaisten peruskorjausten tarveselvitys-/hankesuunnittelutyöt (Jönsas, Vallinoja, Päiväkumpu, Nissas, Riihipelto).

Ns. pieniin muutoksiin ja korjauksiin on 2021 varattu yhteensä noin 14 milj. euroa, josta käytetään:

- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin sekä tilamuutoksiin noin 2,4 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 2 Me
- sisäilmaongelmien poistamiseen 5 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin ja lähiliikuntapaikkoihin noin 1,6 Me
- sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen viilennyshankkeisiin 1,0 Me
- energiasäästöinvestointeihin 1 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin 1 Me

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2020 hyväksyessään vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2021-2024 päättänyt varata vuodelle 2021 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin yhteensä 3 020 000 euron määrärahan.

Rahoituksesta noin 1 Me on varattu kasvatuksen ja oppimisen toimialan päiväkotien ja koulujen muutos- ja korjaustöihin, joista suurimpana hankkeena toteutetaan Kämmekekäpuiston ja Pähkinärinteen päiväkodin korjaustöitä. Sosiaali- ja terveystoimen toimitilojen muutos- ja korjaustöihin on varattu noin 1,3 Me ja sisäilmakorjauksiin 0,2 Me. Loput määrärahat ohjautuvat muiden toimialojen pienkorjauksiin.

Konserniyhtiön VTK Kiinteistöt Oy:ltä vuokrattujen tilojen muutos- ja korjaushankkeita, jotka tehdään vuokravaikutteisesti, on esitetty uudisrakennusohjelman yhteydessä.

Hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 5 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

**Tilakeskusjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä vuoden 2021 toimitilainvestointien korjausrakennushankkeiden sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaushankkeiden työohjelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Korjausrakentamisen työohjelma 2021
- Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelma 2021

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592

hankeohjelmoija Risto Adler, puh. 050 302 2919

etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi