



Vuoden 2021 Uudisrakentaminen, työohjelman hyväksyminen / PW

VD/9781/00.02.02.00/2020

PW/PS/JV/IK/JPS/EK/RA

Esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2021 uudisrakentamisen työohjelma. Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymän 2021 talousarvion 35 050 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden valmisteluun tilakeskus osallistuu. Toimialojen ohjelmaluonnokseen antamat kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymän taloussuunnitelman 2021-2024 /vuoden 2021 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "uudisrakentaminen". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken. Lautakunnalla ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2021 osalta ja hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2022 on esitetty vain informatiivisesti. Peruskorjausten aikaisista väistötijärjestelyistä ja tilakeskuksen henkilöstöresursseista johtuen työohjelman sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.

Vuoden 2021 aikana määrärahoilla toteutettavista rakenteilla olevista uudisrakennushankkeista valmistuvat Jokiniemen alakoulun laajennus päiväkotitiloilla (Tiedonjyvän päiväkotit) ja Leppäkorven koulun laajennus. Lisäksi 2021 aikana rakennetaan Koisotie 7 tukikohta. Aloitettavia kohteita ovat Jokiniemen alakoulun laajennus koulutiloilla sekä Koivukylän, Lauhatien, Länsimäen ja Patotien päiväkodit.

Konserniyhtiöiden hankkeina 2021 rakennusvaiheessa ovat VAV:n hanke erityisryhmien asumis- ja palvelutilahanke Koivuhakaan ja rahastohankkeena Leinelän asukastupahanke sekä Aviapolis X, joka on alueen väliaikainen esittely-/näyttelytila. VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena aloitetaan Jokuoman päiväkodin rakentaminen. HR-yksikkö muuttaa 2021 VTK Kiinteistöt Oy:n omistamissa tiloista toiseen Tikkurilassa ja näin vapautuviin tiloihin on muuttamassa sotien puhelinpalvelut. Em. muutot aiheuttavat vuokravaikutteisia muutostöitä.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan 2021 vuokraamalla hankkimassa useita tiloja. Työllisyyspalveluille ja Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikölle haetaan palvelutiloja Länsi-Vantaalta. Aviapoliksen, Hakunilan, Myyrmäen ja Tikkurilan alueilta haetaan vuokrattavaksi asukastiloja. Myyrmäen alueelta haetaan korvaavia tiloja aikuisopistolle ja musiikkiopistolle. Tikkurilasta haetaan korvaavia tai uusia tiloja Verso -toiminnalle, Perheoikeudellisen ja aikuissosiaalityön yksikölle, psykologipalveluille, lastensuojelutoiminnalle ja tapaamispaikalle. Hoiva-asuntoja vuokrataan eripuolelta kaupunkia. Ensihoidon päivystystiloja etsitään Myyrmäen ja Tikkurilan alueelta. Lasten kulttuuritalo Pessin korvaavista tiloista Tikkurilassa on 2020 tehty vuokrasopimus, joiden muutostyöt valmistuvat keväällä 2021. Maahanmuuttajien osaamiskeskukselle tarvitaan vuokratiloja.

Ruusupuun päiväkotit toteutetaan vuokrahankkeena, joka valmistuu 2022. Perustettavalle Myyrmäen perhekeskukselle toimitilojen vuokraaminen sekä Kehitysvammaisten toimintakeskukselle korvaavien toimitilojen vuokraaminen ajoittuu vuodelle 2022. Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta ollaan



hankkimassa tiloja terveysasemalle, kirjastolle ja nuorisotoimintaan. Em. vuoden 2022 toimitilahankinnat vaativat toimia jo vuoden 2021 aikana.

Lisäksi 2021 toteutetaan perusopetuksen tarpeisiin lisätilaa vuokraamalla paviljonkitiloja Kaivokselaan, Tikkurilaan ja Vierumäkeen. Varhaiskasvatuksen tarpeisiin toteutetaan vuokrapaviljonkitilat Rajakylään.

Suunnitteluvaiheessa 2021 ovat Kelokuusen päiväkotia, Latupuiston päiväkotia ja Mårtendals kampuksen päiväkotia- ja keittiölaajennus, Elmon uimahalli, Hakunilan ja Tikkurilan urheilupuistojen huoltorakennukset sekä hoivapaikka Vuorikummun laajennus. Lisäksi konsernihankkeista suunnitteluvaiheissa ovat Vehkalan ammattioppilaitos sekä Tikkurilan alueen toimistojen toimitilahanke. Konserniyhtiöiden hankkeiden suunnittelussa tilakeskus on mukana tarpeen mukaan.

Tilakeskuksessa laaditaan vuonna 2021 palveluverkon kehittämistarpeisiin liittyviä selvityksiä seuraavasti:

- Aviapoliksen kouluverkkoselvitys
- Hakunilan perusopetuksen kouluverkkoselvitys
- Esiselvitys Tikkurilan kouluverkosta
- Tikkurilan päiväkotiverkkoselvitys
- Esiselvitys Lounais-Vantaan kouluverkosta
- Esiselvitys vammaisopetuksen sijoittumisesta perusopetuksen kouluihin
- Esiselvitys suunterveydenhuollon palveluverkosta
- Esiselvitys perhepalveluiden palveluverkosta
- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon esiselvitys

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2021 ovat Vaskivuoren lukion laajennus, Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio mukaan lukien Varian tilatarpeet lukion yhteydessä, Hämeenkyllän/Pähkinärinnetien päiväkotia ja Kuusijärvihaue.

Tilakeskus on mukana toimialojen uusien toimintojen vaatimien vuokra- ja osaketilojen hankinnan valmistelussa. Konserniyhtiöiden hankkeista tai kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrattavien tilojen osalta tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa ovat:

- Varia Hiekkaharjun peruskorjaus ja laajennus (VTK)
- Korson uusi päiväkotia (VTK),
- Tikkurilan vanhustenkeskus (VAV)
- Tikkurilan hyvinvointikeskus
- Myyrmäen alueelta korvaavien tilojen haku aikuisopistolle ja musiikkiopistolle

Tilakeskuksen kiinteistöistä osa on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua tai kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin.

Hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 5 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 2.12.2020 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä uudisrakentamisen työohjelma vuodelle 2021 liitteen mukaisena.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Uudisrakentaminen työohjelma vuodelle 2021

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592

hankeohjelmoija Risto Adler, puh. 050 302 2919,

(etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi)