



Kelokuusen päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen / PW

VD/8712/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK/SL

168-paikkainen Kelokuusen konseptipäiväkoti korvaa Variston päiväkodin ja lisäksi vastaa Myyrmäen alueen lapsimäärän kasvuun. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 7,8 M€. Tilakeskuksen kustannusennuste on n. 8,0 M€ kustannusluokka 101,7. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2022 - 2023.

Vantaan väestöennusteen 1.1.2020 - 1.1.2030 mukaan Myyrmäen suuralueen päiväkotikäisten lasten määrä kasvaa 840 lapsella ennustekaudella. Kelokuusen päiväkotia korvaa vanha Variston päiväkodin ja tuleva päiväkotia vastaa alueen varhaiskasvatusikäisen lapsimäärän kasvuun. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötalalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Päiväkoti rakennetaan osoitteeseen Kelokuusenkuja 1, kiinteistötunnus 92-15-640-1. Tontti on kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikka on rakentamaton lukuun ottamatta koirapuistoa. Päiväkodin pihan suunnittelun yhteydessä tulee huolehtia riittävästä melun- ja pölynsuojauksesta sekä metsäluonnon osittaisesta säilymisestä pihalla.

Uusi päiväkotia on 168-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kuudesta kotialueesta, joissa kussakin toimii kaksi, keskenään toiminnallista yhteistyötä tekevää ryhmää. Päiväkodissa on yhteistiloja, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020-2022. Myyrmäkeen rakennettava Kelokuusen päiväkotia on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Teknisessä lautakunnassa 9.9.2020 hyväksytyssä ja valtuuston 16.11.2020 hyväksymässä vuosien 2021-2030 investointiohjelmassa on varattu Kelokuusen päiväkodille määrärahaa yhteensä 7,8 M€. Määrärahavarausta tarkistetaan vuoden 2022 talousarvioon.

Päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 9.11.2020 § 8.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 32 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 2.12.2020 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kelokuusen päiväkodin 23.10.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste n. 8,0 M€ (alv 0 %, KL101,7).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Kelokuusen päiväkodin tarveselvitys 23.10.2020 liitteineen

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Saija Lauriala, puh. 040 620 7283

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi