



Latupuiston päiväkodin hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen / PW

VD/8711/10.03.02.01/2020

HP/PW/JV/IK/MH

Latupuiston uusi päiväkotikorvaa vanhat Latupuiston sekä Latukujan päiväkodit ja tuleva päiväkotikorvaa vastaa alueen lapsimäärän kasvuun. Päiväkotikorvuu nykyisen Latukujan päiväkodin (puretaan) tontille. Hankkeelle laskettu tavoitehintakor on 10,3 milj. eur alv 0 % KL 102,5. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2022 - 2023.

Latupuiston päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty Opetuslautakunnassa 17.08.2020 § 11, Teknisessä lautakunnassa 12.08.2020 § 15 ja Kaupunginhallituksessa 07.09.2020 § 20. Tarveselvitysvaiheen hyväksytty hintakor oli 10,3 M € (alv 0 %) KL 102,5. Päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty opetuslautakunnassa 9.11.2020 § 9.

Latupuiston päiväkotikorvitaan vastaamaan Hakunilan alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Vantaan väestöennusteen 1.1.2020 - 1.1.2030 mukaan Hakunilan suuralueen päiväkotikorvityn lasten määrä kasvaa 337 lapsella. Latupuiston uusi päiväkotikorvuu vanhan Latupuiston päiväkodin sekä Latukujan päiväkodin.

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Päiväkotikorvuu rakennetaan osoitteeseen Latukuja 2, kiinteistötunnus 92-95-119-3. Tonttikor on kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikalta puretaan nykyinen Latupuiston päiväkotikorvityn, Latupuiston/Rajakylän paviljonkikorvityn toimii väistötilana uuden päiväkodin rakentamisen ajan. Huoltoliikenne on suunniteltu kulkevan viereisen tontin urheilukeskuksen pysäköintialueen kautta ja edellyttää vuokrasopimusta toimijan kanssa. Korvityn tontin omistaa Vantaan kaupunkikorvityn.

Uusi päiväkotikorvityn on 224-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialueista, joissa kussakin toimii kaksi ryhmää, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä sekä yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Rajakylään rakennettava Latupuiston päiväkotikorvityn on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Latupuiston päiväkodin uudisrakennus sisältyy valtuuston 16.11.2020 hyväksymään investointiohjelmaan määrärahavarauskorvityn 10 M€. Tarvittaessa lisämäärärahaesitys tehdään vuoden 2023 talousarvioesityksen yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoihin) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 2.12.2020 § 11

**Tilakeskusjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä Latupuiston päiväkodin 26.10.2020 hankesuunnitelma ja sen tavoitehintalaskelma 10,3 M€ (alv 0 %, KL 102,5).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Latupuiston päiväkodin hankesuunnitelma 26.10.2020 liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maja Haltia, Rakennuttaja-arkkitehti, puh. 040 621 1482,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi