



Kaivokselan koulupaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / PW

VD/8931/10.03.02.01/2020

PW/JV/IK/JC

Kaivokselan koulupaviljonki (enintään 180 paikkainen) vastaa Kaivokselan ja Myyrmäen alueen lapsimäärän kasvuun. Koulupaviljonki on vuokrat kohde. Arvioitu vuosittainen vuokrat kustannus on noin 356 000 €/vuosi alv 0 %. Valmistumistavoite on 2021 kesällä.

Paviljonkihankkeesta aiemmin tehdyt päätökset: Tekninen lautakunta on 22.4.2020 kokouksessaan käsitellyt vuonna 2020 käynnistettäviä paviljonkihankkeita. Tuolloin valmistelussa esitettiin Kaivokselaan sijoitettavaksi 4500 brm² laajuista väistötilapaviljonkia (VD/3466/02.08.00.00/2020) Kaivokselan koulun peruskorjauksen ajaksi. Koulun peruskorjaus on siirtynyt useammalla vuodella ja koulua on lähivuosina tarkoitus korjata vain kesäkausille ajoittuvien välttämättömien korjausten. Paviljonkitarve kohdistuu alueen lapsimäärän kasvuun.

Kaivokselan koulupaviljongin 20.11.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kesken.

Kaivokselan koulupaviljonki rakentuu Kaivokselan kaupunginosaan Kaivokselan koulun päärakennuksen läheinen Vantaan kaupungin omistamalle tontille. Koulupaviljongin osoite on Luolapolku 4.

Kaivokselan koulun oppilasmääränsä on ollut reilusti ylittyneenä jo useamman vuoden ajan. Syksyllä 2020 Kaivokselan koulussa on noin 620 oppilasta. Kaivokselan pääkoulun ruokasali on mitoitettu tällä hetkellä vain 450 oppilaalle, eikä koulussa voida toteuttaa uuden opetussuunnitelman mukaista opetusta vanhentuneiden ja korjausta kaipaavien tilaratkaisuiden vuoksi. Suurin syy tähän on tilan puute.

Kaivokselan paviljonki helpottaa ongelmaa tarjoamalla väljyyttä ja turvallisuutta kouluarkeen myös pääkoululla. Kaivokselan paviljonki rakennetaan 150 oppilaalle, mutta se on tarvittaessa muutettavissa toiminnallisin järjestelyin 180 oppilaan paviljongiksi.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa selvittänyt lisätilan sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui läheisen urheilupuiston viereinen tontti, jonka asuntola on purettu. Paviljongin on määrä toimia Kaivokselan koulun lisätilana vähintään Ojahaan yhtenäiskoulun valmistumiseen (arviolta vuoteen 2027) saakka. Rakennuspaikka edellyttää poikkeusluvan hakemista.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin hankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrat kustannus on yhteensä noin 356 000 €/vuosi alv 0 % sisältäen ylläpitovuokran. Vuokrat kustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000 - 3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.



Tekninen lautakunta 2.12.2020 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kaivokselan koulupaviljongin 20.11.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sillä ehdolla, että opetuslautakunta osaltaan hyväksyy sen kokouksessaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaivokselan koulupaviljongin 20.11.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh 040 549 0059,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)