



Länsimäen päiväkodin uudisrakennuksen rakennus- pääurakoitsijan valinta / PW

VD/8308/02.08.00.00/2020

PW/JVu/PRa

Länsimäen päiväkoti (Vartiotie 9b, 01280 Vantaa) toteutetaan rakentamattomalle tontille uudisrakennuksena, bruttoala yhteensä n. 2000 brm². Kohteen rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään Rakennus Future Oy:tä kokonaishintaan 4 574 000 eur alv 0 %.

Länsimäen päiväkodin rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisessä hankintajärjestelmässä ja Hilmassa 14.10.2020. Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, hankintamenettelynä oli avoin menettely. Valintaperusteena oli halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin. Rakennusurakka kilpailutettiin perustuen tilaajan määräluetteloon, jonka pohjalta urakoitsijat antoivat tarjouksensa.

Määräaikaan 17.11.2020 mennessä saatiin 5 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

1.	4.574.000 €
2.	4.577.000 €
3.	5.495.000 €
4.	5.609.219 €
5.	5.695.000 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, missä käytiin läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Länsimäen päiväkodin rakennus- / pääura-koitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Rakennus Future Oy kokonaishintaan 4.574.000 € alv 0 %.

Päätöskäsittelyn yhteydessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilajavastuulain mukaiset selvitykset on toimitettu, eikä niissä ole huomautettavaa.

Länsimäen päiväkoti sisältyy hyväksyttyyn Vantaan kaupungin investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet. Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan Tekninen lautakunta päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 2.12.2020 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Länsimäen päiväkodin osalta:

- a) valita rakennus-/pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Rakennus Future Oy,



- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus Future Oy:n kesken 4.574.000 € kokonaishintaan (alv 0 %),
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu,
- d) oikeuttaa Tilakeskuksen rakennuttajapäällikkö allekirjoittamaan urakkasopimus, ja
- e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintoaikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Projektipäällikkö Petri Raveala, puh. 040 534 6961
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)