



Laajaniityntie 3 vuokrasopimuksen uusiminen, 524 m2, Arstas Oy / PW

VD/9324/10.03.02.06/2020

PW/PS/TH

Osoitteessa Laajaniityntie 3 sijaitsevista toimitiloista on ollut päihdepalveluiden toimintaa vuodesta 2015 alkaen. Palveluverkko- tai investointisuunnitelman mukaan päihdepalveluiden toimintaa ei olla lähivuosina siirtämässä muualle. Tilojen omistaja Arstas Oy on ehdottanut vuokrasopimuksen jatkamista määräaikaisena. Esitetään osoitteessa Laajaniityntie 3 sijaitsevan toimitilan vuokrasopimusta uusittavaksi.

Tiloihin oli määräaikainen vuokrasopimus 31.8.2020 asti, minkä jälkeen sopimus muuttui toistaiseksi voimassa olevaksi. Tilojen omistaja Arstas Oy lähestyi tilakeskusta määräaikaisuuden päättyttyä, tahtona tehdä uusi määräaikainen sopimus. Neuvotteluiden jälkeen päädyttiin tekemään määräaikainen sopimus 31.12.2023 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisella. Vastineeksi määräaikaisesta sopimuksesta kaupunki saa hyvitykseksi vapaan vuokrakuukauden tammikuussa 2021.

Vuokrasopimuksen pääehdot:

- osoite: Laajaniityntie 3, 01620 Vantaa
- pinta-ala: 524 m2
- vuokra-aika: määräaikainen 31.12.2023 asti, minkä jälkeen toistaiseksi voimassa oleva 12 kuukauden irtisanomisajalla
- Ensimmäinen irtisanomisen ajankohta 31.12.2024
- vuokra: 6678.40 €/kk (ALV 0)
- tammikuu 2021 vuokraa ei veloiteta
- vuokriin lisätään voimassa oleva ALV
- vuokra tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaan vuosittain tammikuussa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m2 tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 2.12.2020 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) uusia osoitteessa Laajaniityntie 3 sijaitsevan toimitilan vuokrasopimus Arstas Oy:n kanssa esittelytekstissä mainituin pääehdoin, ja
- b) valtuuttaa toimitilapäällikkö allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vantaa

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Toimitilapäälikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)