



Oikaisuvaatimus kiinteistön (092-401-8-159) hulevesihaittaa koskevaan päätökseen / HW

VD/7648/11.03.03.00/2020

HW/HKei/AA/ILeh

Kaupungininsinööri on 19.10.2020 tekemällään viranhaltijapäätöksellä § 80/2020 todennut hakijan ilmoituksen kiinteistön (092-401-8-159) hulevesihaitasta aiheettomaksi. Hakija on tehnyt kaupungininsinöörin päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jota esitetään hylättäväksi.

Oikeusohjeet:

Kuntalaki 410/215 16 luku 143 §

Tausta

Kiinteistön (092-401-8-159) asukas on tehnyt ilmoituksen hulevesihaitasta, jonka tontin halki kulkeva avo-ojan aiheuttaa tontille. Samalla asukas on pyytänyt kaupunkia siirtämään avo-ojaa tonttinsa rajalle, mikä mahdollistaisi ilmoittajan tontin käytön muuhun rakentamiseen.

Kaupungininsinööri on 19.10.2020 päätöksellään § 80/2020:

- a) Todennut kiinteistön (092-401-8-159) ilmoitus hulevesihaitasta aiheettomaksi, sillä maankäyttö- ja rakennuslain 13a 103k § mukaista hulevesistä aiheutuvaa haittaa ei voitu todeta.
- b) Kiinteistö (092-401-8-159) voi siirtää tontin halki kulkevan avo-ojan kustannuksellaan tontin rajalle ojaan rajautuvien naapuriensa suostumuksella.

Oikaisuvaatimus

Kiinteistön (092-401-8-159) asukas on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien viranhaltijapäätöksen b) kohtaa. Oikaisuvaatimus on tämän päätösesityksen liitteenä.

Katujen ja puistojen palvelualue toteaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa kaupungininsinöörin ratkaisua tehtäessä. Hakija ei ole antanut sellaista lisäselvitystä, joka olisi olennaista asian ratkaisemisen kannalta.

Mikäli ojan siirron yhteydessä joudutaan toimimaan toisen omistamalla tontilla, tulee kyseiseltä maanomistajalta saada toimenpiteelle suostumus. Jos ojan siirto tapahtuu kokonaan omalla tontilla ei naapurin suostumusta tarvita.

Tontti on alueen matalimmalla kohdalla, joten yläpuolisen alueen vedet kulkeutuvat luonnollisesti tontin suuntaan ja päätyvät tontilla kulkevaan ojaan. Oja toimii katualueen ja lähikiinteistöjen hulevesien purkureittinä. Kaupunki ei ole rakennuslupien yhteydessä antanut rajanaapurille lupaa tukkia avo-ojareitistöä. Kaupunki ei myönnä lupia tonttien ojien putkituksiin, sillä putkitus kiinteistöllä on kiinteistön vastuulla. Jos oja sijaitsee rajalla, tulee naapurikiinteistöltä saada suostumus putken laittamiseen.

Kaupunki huolehtii kaupungin katualueisiin rajautuvista ojista. Tonttien sisäiset ja tonttien väliset ojat ovat tonttien kunnossapidossa.



Tekninen lautakunta 2.12.2020 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hylätä hakijan oikaisuvaatimus esittelyosassa esitetyin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kiinteistön (092-401-8-159) hulevesihaitta, viranhaltijapäätös
- Oikaisuvaatimus viranhaltijan 19.10.2020 § 80 päätöksestä, henkilötiedot peitetty

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

Vesihuollon suunnittelupäällikkö Harri Keinänen, puh. 050 302 8971
etunimi.sukunimi [at] vantaa.fi