



Vapaalanmetsä, Raappavuorenpuisto, Kolokallio, Kelokuusenmäki ja Myyrmäenmetsä, 13 Vapaala, 14 Varisto ja 15 Myyrmäki, puistosuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/5712/10.03.01.00/2020

HW/MHo/HBu/PTa

Puistoalueille muodostetaan toiminnallisesti monipuolinen viheralue, joka pitää sisällään kaksi koira-aitausta, viljelypalsta-alueen, matonpesupaikan ja ulkoilureittiyhteydet Raappavuoreen, Myyrmäen urheilupuistoon ja Vapaalan liikuntapuistoon. Alueen maisemakuva säilyy metsäisenä. Pellaksenoja tulee toimimaan visuaalisena ja virkistyksellisenä aiheena viljelypalsta-alueen ja Luhtitien välissä sekä ekologisena yhteytenä puistosta toiseen. Erityisen tärkeänä tavoitteena on pidetty liito-oravayhteyden säilyttämistä tulevan Luhtitien yli.

Yleiset lähtökohdat

Vapaalanmetsän alue ja sen käyttäjämäärät tulevat kasvamaan tulevaisuudessa, kun nykyisen palstaviljely- ja metsäalueen kohdalle rakennetaan Luhtitien jatke ja siihen liittyvää uutta asuinrakentamista. Luhtitien jatkaminen Raappavuorentien ja Uomatien risteykseen tulee liikenteellisesti yhdistämään Lounais-Vantaan vahvemmin Myyrmäen keskustaan.

Luhtitien rakentamisen myötä Pellaksenojan nykyinen uoma siirretään ja puistojen toimintoja järjestellään uudestaan sekä kehitetään virkistysverkostoa palvelemaan paremmin kasvavaa käyttöpainetta.

Kaavoitus, maankäyttö ja maanomistus

Suunnittelualue/-kohde sijaitsee Vantaalla 13 Vapaalan, 14 Variston ja 15 Myyrmäen kaupunginosissa. Suunnittelualue noudattaa pääasiassa asemakaavan 152500 rajausta, mutta kaakossa suunnittelualue rajautuu Myyrmäen urheilupuistoon ja Kolokalliossa sen verran kaavarajauksesta pohjoiseen, että uuden reittilinjauksen suunnittelu on mahdollista. Puistoalueet ympäröivät uutta rakennettavaa Luhtitien yhteyttä. Vapaalanmetsän puistoalue rajautuu eteläreunaltaan nykyisiin asuinkortteleihin ja pohjoisreunaltaan koko matkan Luhtitiehen. Kolokallion puistoalue rajautuu länsireunaltaan nykyiseen asutukseen ja pohjoisreunaltaan Raappavuorenpuistoon. Kelokuusenmäki ja suunnittelualue rajautuu eteläosasta Myyrmäen urheilupuistoon. Puistojen pinta-ala on noin 16 ha. Maan omistaa Vantaan kaupunki.

Puistosuunnitelma on kaupunginvaltuuston hyväksymien asemakaavojen mukainen (Luhtitie 141100, Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156). Puistoalueet ovat asemakaavoissa pääasiassa VL- eli lähivirkistysaluetta. Myyrmäen urheilupuiston alue on VU- eli urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta. Kolokallio rajautuu itäreunaltaan uuteen asuinkortteliin.

Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelualue on nykyisellään metsäistä puistoa, jossa kulkee virkistysyhteyksiä eri suuntiin. Alueesta suuren osan vie nykytilassa viljelypalstat, metsäalueet ja koirapuistot. Raappavuoret–Myyrmäenmetsä muodostaa noin 100 hehtaarin laajuisen metsäisen alueen. Alueella on useita liito-oravan ydinalueita, monipuolinen linnusto, mm. metsä- ja valkohäntäkauriita sekä monia lahoppuulla eläviä kääpiä, muita sieniä ja sammalia. Suunnittelualue on osa maakuntakaavan viheryhteyttä.



Vuoden 2019 laihokaviosammalselvityksessä suunnittelualueelta Kelokuusenmäeltä, Vapaalanmetsästä ja Kolokalliosta löytyi erittäin uhanalaiseksi luokitellun laihokaviosammalten esiintymiä sekä lajille sopivaa runsaslähöpuustoista metsää. Kelokuusenmäeltä löytyi useita huomionarvoisia kääpä- ja jäkälälajeja, kuten rusokantokääpä ja ruskopiilojäkäli. Pellaksenojan varressa on useita Vantaalla ja Uudellamaalla harvinaisen vankkasaran esiintymiä.

Puistosuunnitelma

Tavoitteena on muodostaa Vapaalanmetsästä toiminnallisesti monipuolinen viheralue, joka pitää sisällään kaksi koira-aitausta, viljelypalsta-alueen, matonpesupaikan ja ulkoilureittiyhteydet Raappavuoreen, Myyrmäen urheilupuistoon ja Vapaalan liikuntapuistoon. Alueen maisemakuva tulee jatkossakin olemaan metsäinen. Pellaksenoja tulee toimimaan visuaalisena ja virkistysellisenä aiheena viljelypalsta-alueen ja Luhtitien välissä sekä ekologisenä yhteytenä puistosta toiseen.

Erityisen tärkeänä tavoitteena on pidetty liito-oravayhteyden säilyttämistä tulevan Luhtitien yli. Suojeltavat puut on kuntokartoitettu, jotta voidaan varmistaa liito-oravien liikkumiseen oikealla etäisyydellä olevien puiden säilyminen. Lisäksi on varauduttu tekemään keinotekoisia hyppypuita (kelopuita) viheralueelle.

Vapaalanmetsästä muodostuu monipuolinen ja metsäinen viheralue, jolla säilytetään nykyisiä luontoarvoja ja lisätään/parannetaan alueen toiminnallisuutta.

Luhtitien eteläpuolella Vapaalanmetsässä säilyy nykyinen koira-aitaus ja osa palstaviljelyalueesta. Lisäksi sen pohjoisreunaan siirretään Pellaksenoja Luhtitien pohjoispuolelta ja Uomatien matonpesupaikka. Vapaalanmetsän alueen länsiosan nykyinen koira-aitaus kunnostetaan työn yhteydessä. Kolokallion lähivirkistysalueella (entinen Raappavuorenpuisto) oleva ulkoilureitti ja Pellaksenojan uoma siirretään hieman pohjoisemmaksi nykyisestä sijainnista. Päiväkodin kohdalla oleva koira-aitaus siirretään uuteen sijaintiin Myyrmäen urheilupuiston kupeeseen.

Puistoalueelle istutetaan uusia lehti- ja havupuita sekä pensasistutuksia. Lisäksi Pellaksenojan uuteen uomaan siirretään uhanalaisen vankkasaran esiintymiä poistettavilta Pellaksenojan osilta ja siihen istutetaan myös muuta kosteikkokasvillisuutta. Pellaksenojan luonne tulee olemaan melko avoin ja luonnollisen loivaluiskainen niittymäinen painanne. Puiston rakentamisessa on tavoitteena hyödyntää mahdollisimman paljon nykyisiä pintamaita.

Suunnittelualueetta hoidetaan seuraavien hoitoluokkien mukaisesti:

- Pensasistutusalueet R3, käyttöviheralue
- Niityt A3, maisemaniityt
- Pellaksenojan tulvasanteen kasvillisuus R4, suoja- ja vaihtumisasiheralue
- Metsä M3, ulkoilu- ja virkistysmetsä

Prosessi ja vuorovaikutus

Suunnitelman on laatinut konsulttityönä Ramboll Finland Oy.

Työtä on ohjattu Vantaan kaupungin Katujen ja puistojen palvelualueella viheraluesuunnittelun vetämänä yhteistyössä ympäristökeskuksen, kaupunkisuunnittelun, liikuntapalveluiden ja HSY:n edustajien kanssa. Lisäksi työryhmässä on ollut viljelypalstayhdistyksen edustus.



Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin kesäkuussa 2020 laajalla postituksella rajautuvien asuinalueiden asukkaille. Suunnittelun lähtökohtiin sai antaa kommentteja Luhtitien katusuunnitelman yhteydessä järjestetyn verkkopohjaisen palautejärjestelmän kautta.

Suunnittelupäällikkö päätti 2.11.2020 asettaa Vapaalanmetsän puistosuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma oli netissä: Vantaan kaupunki > asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/asiakaspalvelu/nahtavilla_olevat_suunnitelmat nähtävillä 5.11. – 18.11.2020 välisen ajan. Puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin ajallaan yksi muistutus.

Muistutus

Asukas esittää huolensa siitä, että Pellaksenojan siirto vaikuttaa hänen sekä kahden muun viereisen tontin kuivatukseen ja pyytää ottamaan huomioon tontin ja puiston välisen sadevesiojan liittämisen Pellaksenojaan puiston suunnitelmassa.

Vastine

Vihervaluesuunnittelu esittää vastineenaan, että kiinteistöjen hulevedet on puistosuunnittelun aikana huomioitu ja tarkemmat kuivatusratkaisut esitetään jatkosuunnittelussa (Vapaalanmetsän rakennussuunnittelun yhteydessä).

Kustannusarvio

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1 660 000 euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Hankkeen kustannuksiin on varauduttu Katujen ja puistojen palvelualueen rakentamishjelmassa vuosille 2021-2023.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 2.12.2020 § 21

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen, ja
- b) hyväksyä Vapaalanmetsän, Raappavuoren, Kolokallion, Kelokuusenmäen ja Myyrmäenmetsän puistojen puistosuunnitelmat, asemapiirustukset nro 58551-1, 58551-2, 58551-3, 58551-4, 58551-5, 58551-6

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:



- 58551-1, 58551-2, 58551-3, 58551-4, 58551-5, 58551-6 asemapiirustukset
- 58551-7 leikkaukset
- 58551 puistosuunnitelman selostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

Puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, p. 043 8252343,
maisema-arkkitehti Petra Tammisto, puh. 040 5219862
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi