



Carl Albert Edelfeltinaukio, Hertaksentie ja Ratatien itäreuna välillä Hertaksentie - Unikkotie, katusuunnitelman hyväksyminen; 61 Tikkurila / HW

VD/6076/10.03.01.00/2020

HW/OLa

Tikkurilan aseman eteläpuolella sijaitsevan entisen linja-autotermiinalin parannustöiden tavoitteena on muuttaa alue korkeatasoiseksi julkiseksi kaupunkitilaksi, joka yhdistää Tikkurilan tulevan kävelykeskustan ja kehitteillä olevan jokirannan alueet yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. C.A. Edelfeltinaukiosta on suunniteltu alueen historiaa henkivä kaupunkitila, joka rakentuu nykyisin Vantaan kaupunginmuseona toimivan Tikkurilan vanhan rautatieaseman ympärille. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 3,5 milj.euroa.

Sovelletut oikeusohjeet: maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 13.8. – 26.8.2020.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.4.2020 § 14 hyväksynyt Tikkurilan aseman eteläpuolen julkisten kaupunkitilojen yleissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi. Nähtävillä ollut katusuunnitelma on laadittu hyväksytyn yleissuunnitelman pohjalta.

Katusuunnitelma on esitelty myös vammaisneuvostolle 9.9.2020. Vammaisneuvosto kiinnitti huomiota mm. suojateiden esteettömyyteen, pintamateriaalien laatuun (ei karkeita, lohkopintaisia kiviä), pysäköintipaikkojen riittävyyteen, hotellin invapaikkoihin ja alueelle tulevien opasteiden saavutettavuuteen.

Vammaisneuvoston käsittelyssä 9.9.2020 esiin tulleet näkökohdat huomioidaan alueen yksityiskohtaisessa rakennussuunnittelussa ja suunnitelmista pyydetään vielä vammaisneuvoston rakennustyöryhmän lausunto.

Lausunto

Väylävirasto on antanut 24.8.2020 katusuunnitelmasta liitteenä olevan lausunnon.

Lausunnossaan Väylävirasto pyytää, että kaupunki tiedottaisi etukäteen suunnitelmien mukaisten töiden aloituksesta, jotta työt voidaan tarvittaessa yhteen sovittaa mahdollisten rata-alueen puolella tehtävien töiden kanssa.

Aukion koilliskulmassa olevan laiturikatoksen jatkamisesta etelään tulee neuvotella Väyläviraston kanssa ennen katusuunnitelman toteutusta. Kyseinen alue on Väyläviraston hallinnassa.

Radan kunnossapito käyttää radan suoja-aidan ulkopuolella olevia jalankulkuväyliä radan huoltoyhteytenä. Veteraanipuiston kohdalla rautatiealueella sijaitsee rakenteita ja laitteita, joita varten huoltoyhteydet on välttämätön. Radan kunnossapidon edellyttämän huoltoajon tulee jatkossakin olla



mahdollista jalankulkuväyliä pitkin. Uusittavan radan suoja-aidan tulee olla sellainen, että se estää luvattoman liikkumisen rautatiealueella ja siitä aiheutuvat vaaratilanteet. Aidan tulee muutoinkin täyttää rautatieturvallisuutta koskevat vaatimukset ja se on maadoitettava Väyläviraston ohjeiden mukaisesti. Lisäksi uusi aita on varustettava lukittavalla huoltoportilla rautatiealueelle kulkemiseksi. Aitaa koskevat suunnitelmat tulee hyväksyttää Väylävirastossa.

Vastine

Väyläviraston lausunnossa esiin tuodut asiat huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Lausunto ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio

katu:	3 406 000 €
vesihuolto:	60 000 €
Yhteensä:	3 466 000 € (alv 0 %)

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 02.12.2020 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine lausuntoon, ja
- b) hyväksyä Carl Albert Edelfeltinaukion, Hertaksentien ja Ratatien itäreunan välillä Hertaksentie – Unikkotie katusuunnitelma, piirustusnumero 58117-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Katusuunnitelmapiirustus 58117-1
- Katusuunnitelmaselostus
- Väyläviraston lausunto

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen, puh. 040 867 6309
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)