



Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävien ohjeiden hyväksyminen /AK

VD/277/10.04.01.00/2017
AK/VHU/WT

Esitetään hyväksyttäväksi Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet.

ARA-vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalinnan yleisestä ohjauksesta vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), joka antaa vuokratalojen omistajille ja kunnille ohjeita asukasvalinnan menettelytavoista. Osa asukasvalintaperusteista on kunnan harkinnassa ja eri kuntien valvontatavat voivat vaihdella.

Helsinki, Espoo ja Vantaa ovat sopineet yhteisistä asukasvalintojen menettelytavoista ja valvonnasta. Kaupunkien yhteisen asukasvalintaohjeen tarkoituksena on antaa lisäohjeita asukasvalinnan menettelytavoista kyseisten kaupunkien alueella sijaitsevien arava- ja korkotukivuokratalojen omistajille ja asukasvalintoja hoitaville. Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien asukasvalintaohje toimii ARAn Asukasvalintaopasta (Asukasvalintaopas arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin) täydentävänä ohjeena. Ohje hyväksytään erikseen Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla kunkin kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Esitettävä Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävä ohje korvaa aikaisemman 1.1.2020 alkaen voimaan tulleen asukasvalinnan ohjeen. Esitettävässä asukasvalintaohjeistuksessa on selkeytetty ohjeistuksen rakennetta, päivitetty vuosittain tarkistettavat kaupunkien asukasvalintaa koskevat varallisuusrajat ja poistettu päällekkäisyyksiä suhteessa ARAn asukasvalintaoppaaseen. Lisäksi asukasvalintaohjeen visuaalista ilmettä on päivitetty.

Voimassa olevan hallintosäännön luvun 10 § 2 kohdan 16 mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää valtion tukeman asuntotuotantoon liittyvää asukasvalintaa koskevista ohjeista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.12.2020 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen mukainen Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävä ohje, ja
- b) että ohje tulee voimaan 1.1.2021 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asumisen erityisasiantuntija vs. Hutchinson Virve, puh. 043 826 9419,

asumisen erityisasiantuntija Toljander Wilma, puh. 050 302 7542

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi