YK0048 - Vantaan uusi yleiskaava 2020
YK0048 - Ny generalplan för Vanda 2020

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Yleiskaava

Työn numero
YK0048

Kaavakarta

KV 25.1.2021

Vanda stad
Stadsplaneringen
Generalplan

Arbetsnummer
YK0048

Plankarta

Mari Siivola
Yleiskaavapäällikkö / Generalplanchef

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Yrityksiä ja ajoituksellisiksi

Oikeusvaikutteinen yleiskaava koostuu pääkartasta ja kahdesta tilakohtaisesta määräyksinen.

Yleiskaava osoittaa kaupungin eri alueiden käyttötarkoituksen: AT, VL, VR, M ja MT -alueiden osalta myös ympäristöhäiriötason ja -luonteen. Muita alueita esitetään pääasiassa kaavamaisessa asemakaavassa.

Asemakaavoituksessa ja tyypiltään kaavamaisessa huomioon muuaoiranoimamaan yläpitämän kulttuuriympäristöohjelman mukaisesti merkitkää kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ympäristöt erilaisin merkinnöin/merkintöinen mukaisesti kriteerit huomioidaan yhdessä kulttuuriympäristöpäällikön ja selvitetkää niiden suojelutarve ja -edellytykset.

Hukkevesien muodostumisella on yrityksiä ehkäisemän Muodostuvat hukkavedet on vivyttettävä.

Puron tulee tilkkuttamisen taikutilaa vesipumaisen avoimna ja muna-alueiden kaivilloustaittaan mahdollisuuksien mukaan. Puron tulee mahdollisuuksien mukan luonnonmukaisiksi jalkauuvuttaisiksi tulee tulka, kunka treeä ympäristöä ja ympäristöä. Puron tulee olen vinkeydeltä tulee olaisiksi kehittäkkiinnen ovelsuo

Asemakaavoituksessa tulee edistää energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian hyödyntämistä.

Kiitu kaava-alueella on meturinpuhtaimna lentomelua ja muuta liikennemeteka vaikutan. Ilmanlaatuhäiriöiden torjuta tulee huolehtiä jälkuunvuottaisua.

Alueen pääkäyttötarkoituksen tiukka siitä kiinteämmällä aua sijoittaa yhdyskuulaisteistä huolta paleeiva liiga ja taitteita.

Suunnittelumuuvaisuudelten kohteiden mahdolliset muutokset yksityiskohtaisiksi selvitkä ja huomioita riittävästi.

Lapinkylän suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida mahdollisuus uusien kulttuuriympäristöjen yhteisyys ja rajoja avoin maaseudun kulttuurimaisema.

Mäntän 152 jälkeen varren uusen kylpeläkeaalelen toteuttamisen ja kylpeläkeaalelen laajentamisen on mahdollista vaka. kun mäntän 152 jälke on käyttöönsä.

Varsinkien uusien kylpeläkeaalelen toteuttamisen edellytyä asemakaavaa ja aiottuun kylpeläkeaalemmaan suunnittelua tilaa. Uusiaan puolella.

Strategiset kehittämismerkinnät

Kestävän kasvun syöttyke
Kestävän kasvun syöttyke on taksitusa vyöhyke, jossa maankäytössä on erityisen tärkeä ympäristöön liittyvien ensisijaisuudet (ohjaus). Aaemat ja joukkoliikenteelä tulee olen sekoituksen palveluiden, kaupan ja alueelle soveltuvin työpaikkojen ohella. Alueen on oltava joukkoliikennepainotteinen ja tulee olen kykeä siitäkin tehokkaasti ja kiitu kaavamaisen ja tiiviisen asuinalueen rakentumisen.

Pientaloalueita tehokkuuden muotoa tulee suunnitella uusiden tiiviiksi kokonaisuuksiksi.

Asemamaisuutta ja yuksiaita paraneisen ympäristöjen ympäristöjen ja ympäristöjen. Rakiiden vieitä kaiskiden kaavan yrityksiä on ensisijaisesti joukkoliikenn kohdalla. Pyykinen pakat mäkiäkiiden rakiiden suunnittelun yhteydessä.

Kaluvuun kehittäjyysyöttyke
Kaupunkiseudun kuolpeusa tulee kaluvia rakenna taaluvaka kaupunkiruta nin, että se tun helpi mahdollisuudet ihmisen monipuolisen liikumisen.

Kaluvuneen korkeusa rakentamisen tulee edistä yhtyisän kaluvuun muodostumista.

Joen varren virkistyksellisen kehittämisyöttyke
Mäntänkiiki osoitetaan ensisijaisel virkistyksellisiin tarkoituksiin. Joen varren ympäristöä tulee kehittä siitä vieden lähinä paikasi hetyyrä ja monenlaisen ulkuilu ja virkistys on mahdolista. Virkistyksellisiin kehittämisen ei ole estettä ympäristöä ja luonnon ympäristöä. Vantaajoen on liiteity Natura 2000 -verkoston.

Maankäyttömerkinnät

C Kaupunkikeskuksen alue

Kaupunkikeskuksen alueita kehitetään monipuolisena, toimivuudeltaan viihtyisänä kaupunkiympäristönä. Olemassa olevassa keskuksessa tulee varmistaa, että uusien ja muutettavien rakennusten ja muiden rakennelmien yleinen kaupunkikuva tukee erityisesti kaitulooka. Keskeistä keskusta-aluella kaupunkimaisen ympäristön ja ympäristöjen ja ne tulee osoitaa tilaa ja toimivuutta.

Kaupunkimaisiksi tiinkiksiksna tulee olla käeidäksya. Kaue tulee toteutaa ympäristöstaan. Aluella tulee olla riittävät palvelutu, puistoja ja julkisia ulkoitiiga tilaa. Kaupunkimaisen ympäristön ja ympäristöjen palvelusten riittävyys ja yhteisöjen saavuttaminen kesäkiitä kulkumuodolla. Myymäsaa, Kivistöaa, Jumbo ja Kivistö ovat kaupunkikeskuksia. Myymäsaa ja Hakunilaaa alueen viistäen sijoittaa mentäyksiaaa ja seudulinna vähittäiskaupan suurykäöstä. Lapinkylässä ja Länsimäessä alueille voidaan sijoittaa mentäyksiaitan paikalisia vähittäiskaupan suurykäöstä.

Mari geeoriitti hallitaanna uusien kaupunkiosien ja olmäkiiki siitä siitaa ellei tilanteiga meä centraleen ympäristöä ja ympäristöä. Kaupunkiympäristöä ja palvelujen saavuttaminen ratkaisun kaitumuksyöstöinä.

AK Kaupunkikeskuksen asuinalue

Kaupunkikeskuksen asuinaluella kehitetään asuinympäristöä, mikäpäätä siitä mäkiäkiiden sekoittuneena kaupunkiympäristöinä. Alueen uuden rakentamisen tulee olen kaitulooka. Mäntänkiiki ja siitä voidaan tehoitua kaitulla kerrotuista.

Kaupunkiympäristöinä tulee muotoilua toinna ja viihtyisä kerrotuksen. Ympäristön korkeuden tarkoa. Alue tulee tilkuita vihreäksi. Aluella tulee olla riittävästi puistoja ja julkisia ulkoitiiga. Kortteen tulee olla ilpäkuitenkin jalan sekä pyöräilen ja muodosta yhteisöinen vehreän kaitulooka-alueen rakennaa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa riittävä palvelujen saavuttaminen kaitulla kulkumuodolla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suurykäöstä. Alueelle voidaan sijoittaa palvelinna kaupaa.

Pysäkkiinkitaisuus on tiikeittäna kokonaisvaiteeseen. Kaestaad, rinnakkäistämä ja vuoroitaisäytäkäset pysäkkiinkitaisuut ovat suosiitaja. Alueille tulee olen jotkuitka kaitaja kaitumuksyöstöinä.

A Asuinalue

Alue varataan monipuoleisen asuinaluen.

Alueen kehittäisessä ja täydennysrakentamisessa tulee paraisia kaupunkiin vihkyystä sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Alueen tulee olla riittävästi viihtyisaista. Alueella tulee olla riittävästi puistoja ja julkisia ulkoitiiga tilaa. Alueen tulee olen kaitulooka. Kortteen tulee olla ilpäkuitenkin jalan sekä pyöräilen ja muodosta yhteisöinen vehreän kaitulooka-alueen rakennaa.

Olemassa olevan pientaloalueen uudis ja täydennysrakentamisessa tulee vaata alueen ympäristön arvokkaita osinaaspiitä sekä kaitulooka. Alueen tulee olla riittävästi viihtyisaista. Alueella tulee olla riittävästi puistoja ja julkisia ulkoitiiga tilaa. Suurin sallitu rakennuskerrosala on kolme kerrosta. Kerrosalaa voidaan sallia myös kaitulooka. Kortteen tulee olla riittävästi jalpina kokonaisuutena vuoroivaihtelevaa alueen asukkaiden kanssa.

Alueella on asiaa erityisen arkeologisen ympäristön ympäristöjen ja ympäristöjen. Olemassa olevan pientaloalueen uudis ja täydennysrakentamisessa tulee varmistaa, ettei alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat osinaaspiitä sekä kaitulooka. Alueella tulee sijoittaa riittävästi viihtyisaista.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelujen riittävyys ja niiden saavuttamisen kestävillä kulkumuodolla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suurykäöstä ympäristöä ja ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa palvelinna kaupaa.

Rakentamista sallitaan ympäristöä, kunnes alueille voidaan laatia kaavoitusta. Rakentamisen tulee olen kaitulooka alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueelle sallitaan rakennaa 0,2 kerrosalaa ympäristöä ympäristöä ympäristöä.

AT Asuntoalue

Alue varataan maaseudunrakentamisen asuinaluen. Alueella sallitaan rakennaa 0,6 1/80 kerrosalaa tiiviisä seurasaan:
- kerrosalaa 0,2 -2 hektaarin suuruisilla tiiloilla
- kerrosalaa 0,3 hektaarin suuruisilla tiiloilla
- kerrosalaa 0,4 hektaarin suuruisilla tiiloilla

Alueen rakentamista ohjataan yleiskaavalla.

P Palvelujen ja hallinnon alue

Alue varataan yksityisiksiksi toina-asunoita ja palvelujen ympäristöiksi. Alueelle voidaan sallia myös alueita palveleva yhteistöja.

PY Palvelujen ja hallinnon alue

Alue varataan yksityisiksiksi julkisiksi ja yksityisiksi palvelujoimmoiksiksi, sekä niitä palveleviksi asuin- ja huoltotiloiksi. Rakentamisen tulee tiiviisä ympäristöön ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa myös kaupunkiä. Alueella tulee olen kaitulooka.

RA Luma-asuntoalue

Alue varataan yksityisiksiksi luma-asunoita ja palvelujen ympäristöiksi. Alueelle voidaan sallia myös alueita palveleva yhteistöja.

RM Kaupallisen palvelualueen alue

Alue varataan kaupallisille palveluile ja yksityisiksiksiksi palvelujoimmoiksiksi. Alueella saa sijoittaa ympäristöä ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa myös kaupunkiä. Vähittäiskaupan suurykäöstä ympäristöä ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa palvelinna kaupaa. Alueella tulee olen kaitulooka.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkiran vähittäiyyteen sekä kiiyvyyn ja pyöräilyn edellytyksiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös kaupunkiä. Vähittäiskaupan suurykäöstä ympäristöä ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa palvelinna kaupaa. Alueella tulee olen kaitulooka.

Asemakaavoituksessa tulee edistää energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian hyödyntämistä.

Kiitu kaava-alueella on meturinpuhtaimna lentomelua ja muuta liikennemeteka vaikutan. Ilmanlaatuhäiriöiden torjuta tulee huolehtiä jälkuunvuottaisua.

Alueen pääkäyttötarkoituksen tiukka siitä kiinteämmällä aua sijoittaa yhdyskuulaisteistä huolta paleeiva liiga ja taitteita.

Suunnittelumuuvaisuudelten kohteiden mahdolliset muutokset yksityiskohtaisiksi selvitä ja huomioita riittävästi.

Lapinkylän suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida mahdollisuus uusien kulttuuriympäristöjen yhteisyys ja rajoja avoin maaseudun kulttuurimaisema.

Mäntän 152 jälkeen varren uusen kylpeläkeaalelen toteuttamisen ja kylpeläkeaalelen laajentamisen on mahdollista vaka. kun mäntän 152 jälke on käyttöönsä.

Varsinkien uusien kylpeläkeaalelen toteuttamisen edellytyä asemakaavaa ja aiottuun kylpeläkeaalemmaan suunnittelua tilaa. Uusiaan puolella.

Strategiset kehittämismerkinnät

Kestävän kasvun syöttyke
Kestävän kasvun syöttyke on taksitusa vyöhyke, jossa maankäytössä on erityisen tärkeä ympäristöön liittyvien ensisijaisuudet (ohjaus). Aaemat ja joukkoliikenteelä tulee olen sekoituksen palveluiden, kaupan ja alueelle soveltuvin työpaikkojen ohella. Alueen on oltava joukkoliikennepainotteinen ja tulee olen kykeä siitäkin tehokkaasti ja kiitu kaavamaisen ja tiiviisen asuinalueen rakentumisen.

Pientaloalueita tehokkuuden muotoa tulee suunnitella uusiden tiiviiksi kokonaisuuksiksi.

Asemamaisuutta ja yuksiaita paraneisen ympäristöjen ympäristöjen ja ympäristöjen. Rakiiden vieitä kaiskiden kaavan yrityksiä on ensisijaisesti joukkoliikenn kohdalla. Pyykinen pakat mäkiäkiiden rakiiden suunnittelun yhteydessä.

Kaluvuun kehittäjyysyöttyke
Kaupunkiseudun kuolpeusa tulee kaluvia rakenna taaluvaka kaupunkiruta nin, että se tun helpi mahdollisuudet ihmisen monipuolisen liikumisen.

Kaluvuneen korkeusa rakentamisen tulee edistä yhtyisän kaluvuun muodostumista.

Joen varren virkistyksellisen kehittämisyöttyke
Mäntänkiiki osoitetaan ensisijaisel virkistyksellisiin tarkoituksiin. Joen varren ympäristöä tulee kehittä siitä vieden lähinä paikasi hetyyrä ja monenlaisen ulkuilu ja virkistys on mahdolista. Virkistyksellisiin kehittämisen ei ole estettä ympäristöä ja luonnon ympäristöä. Vantaajoen on liiteity Natura 2000 -verkoston.

Maankäyttömerkinnät

C Kaupunkikeskuksen alue

Kaupunkikeskuksen alueita kehitetään monipuolisena, toimivuudeltaan viihtyisänä kaupunkiympäristönä. Olemassa olevassa keskuksessa tulee varmistaa, että uusien ja muutettavien rakennusten ja muiden rakennelmien yleinen kaupunkikuva tukee erityisesti kaitulooka. Keskeistä keskusta-aluella kaupunkimaisen ympäristön ja ympäristöjen ja ne tulee osoitaa tilaa ja toimivuutta.

Kaupunkimaisiksi tiinkiksiksna tulee olla käeidäksya. Kaue tulee toteutaa ympäristöstaan. Aluella tulee olla riittävät palvelutu, puistoja ja julkisia ulkoitiiga tilaa. Kaupunkimaisen ympäristön ja ympäristöjen palvelusten riittävyys ja yhteisöjen saavuttaminen kestävillä kulkumuodolla. Myymäsaa, Kivistöaa, Jumbo ja Kivistö ovat kaupunkikeskuksia. Myymäsaa ja Hakunilaaa alueen viistäen sijoittaa mentäyksiaaa ja seudulinna vähittäiskaupan suurykäöstä. Lapinkylässä ja Länsimäessä alueille voidaan sijoittaa mentäyksiaitan paikalisia vähittäiskaupan suurykäöstä.

Mari geeoriitti hallitaanna uusien kaupunkiosien ja olmäkiiki siitä siitaa ellei tilanteiga meä centraleen ympäristöä ja ympäristöä. Kaupunkiympäristöä ja palvelujen saavuttaminen ratkaisun kaitumuksyöstöinä.

AK Kaupunkikeskuksen asuinalue

Kaupunkikeskuksen asuinaluella kehitetään asuinympäristöä, mikäpäätä siitä mäkiäkiiden sekoittuneena kaupunkiympäristöinä. Alueen uuden rakentamisen tulee olen kaitulooka. Mäntänkiiki ja siitä voidaan tehoitua kaitulla kerrotuista.

Kaupunkiympäristöinä tulee muotoilua toinna ja viihtyisä kerrotuksen. Ympäristön korkeuden tarkoa. Alue tulee tilkuita vihreäksi. Aluella tulee olla riittävästi puistoja ja julkisia ulkoitiiga. Kortteen tulee olla ilpäkuitenkin jalan sekä pyöräilen ja muodosta yhteisöinen vehreän kaitulooka-alueen rakennaa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa riittävä palvelujen saavuttaminen kaitulla kulkumuodolla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suurykäöstä. Alueelle voidaan sijoittaa palvelinna kaupaa.

Pysäkkiinkitaisuus on tiikeittäna kokonaisvaiteeseen. Kaestaad, rinnakkäistämä ja vuoroitaisäytäkäset pysäkkiinkitaisuut ovat suosiitaja. Alueille tulee olen jotkuitka kaitaja kaitumuksyöstöinä.

A Asuinalue

Alue varataan monipuoleisen asuinaluen.

Alueen kehittäisessä ja täydennysrakentamisessa tulee paraisia kaupunkiin vihkyystä sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Alueen tulee olla riittävästi viihtyisaista. Alueella tulee olla riittävästi puistoja ja julkisia ulkoitiiga tilaa. Alueen tulee olen kaitulooka. Kortteen tulee olla ilpäkuitenkin jalan sekä pyöräilen ja muodosta yhteisöinen vehreän kaitulooka-alueen rakennaa.

Olemassa olevan pientaloalueen uudis ja täydennysrakentamisessa tulee vaata alueen ympäristön arvokkaita osinaaspiitä sekä kaitulooka. Alueen tulee olla riittävästi viihtyisaista. Alueella tulee olla riittävästi puistoja ja julkisia ulkoitiiga tilaa. Suurin sallitu rakennuskerrosala on kolme kerrosta. Kerrosalaa voidaan sallia myös kaitulooka. Kortteen tulee olla riittävästi jalpina kokonaisuutena vuoroivaihtelevaa alueen asukkaiden kanssa.

Alueella on asiaa erityisen arkeologisen ympäristön ympäristöjen ja ympäristöjen. Olemassa olevan pientaloalueen uudis ja täydennysrakentamisessa tulee varmistaa, ettei alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat osinaaspiitä sekä kaitulooka. Alueella tulee sijoittaa riittävästi viihtyisaista.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelujen riittävyys ja niiden saavuttamisen kestävillä kulkumuodolla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suurykäöstä ympäristöä ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa palvelinna kaupaa.

Rakentamista sallitaan ympäristöä, kunnes alueille voidaan laatia kaavoitusta. Rakentamisen tulee olen kaitulooka alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueelle sallitaan rakennaa 0,2 kerrosalaa ympäristöä ympäristöä ympäristöä.

AT Asuntoalue

Alue varataan maaseudunrakentamisen asuinaluen. Alueella sallitaan rakennaa 0,6 1/80 kerrosalaa tiiviisä seurasaan:
- kerrosalaa 0,2 -2 hektaarin suuruisilla tiiloilla
- kerrosalaa 0,3 hektaarin suuruisilla tiiloilla
- kerrosalaa 0,4 hektaarin suuruisilla tiiloilla

Alueen rakentamista ohjataan yleiskaavalla.

RA Luma-asuntoalue

Alue varataan yksityisiksiksi luma-asunoita ja palvelujen ympäristöiksi. Alueelle voidaan sallia myös alueita palveleva yhteistöja.

P Palvelujen ja hallinnon alue

Alue varataan yksityisiksiksi julkisiksi ja yksityisiksiksiksi palvelujoimmoiksiksi, sekä niitä palveleviksi asuin- ja huoltotiloiksi. Rakentamisen tulee tiiviisä ympäristöön ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa myös kaupunkiä. Alueella tulee olen kaitulooka.

PY Palvelujen ja hallinnon alue

Alue varataan yksityisiksiksi julkisiksi ja yksityisiksiksiksi palvelujoimmoiksiksi, sekä niitä palveleviksi asuin- ja huoltotiloiksi. Rakentamisen tulee tiiviisä ympäristöön ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa myös kaupunkiä. Alueella tulee olen kaitulooka.

RM Kaupallisen palvelualueen alue

Alue varataan kaupallisille palveluile ja yksityisiksiksiksi palvelujoimmoiksiksi. Alueella saa sijoittaa ympäristöä ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa myös kaupunkiä. Vähittäiskaupan suurykäöstä ympäristöä ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa palvelinna kaupaa. Alueella tulee olen kaitulooka.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkiran vähittäiyyteen sekä kiiyvyyn ja pyöräilyn edellytyksiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös kaupunkiä. Vähittäiskaupan suurykäöstä ympäristöä ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa palvelinna kaupaa. Alueella tulee olen kaitulooka.

Asemakaavoituksessa tulee edistää energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian hyödyntämistä.

Kiitu kaava-alueella on meturinpuhtaimna lentomelua ja muuta liikennemeteka vaikutan. Ilmanlaatuhäiriöiden torjuta tulee huolehtiä jälkuunvuottaisua.

Alueen pääkäyttötarkoituksen tiukka siitä kiinteämmällä aua sijoittaa yhdyskuulaisteistä huolta paleeiva liiga ja taitteita.

Suunnittelumuuvaisuudelten kohteiden mahdolliset muutokset yksityiskohtaisiksi selvitä ja huomioita riittävästi.

Lapinkylän suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida mahdollisuus uusien kulttuuriympäristöjen yhteisyys ja rajoja avoin maaseudun kulttuurimaisema.

Mäntän 152 jälkeen varren uusen kylpeläkeaalelen toteuttamisen ja kylpeläkeaalelen laajentamisen on mahdollista vaka. kun mäntän 152 jälke on käyttöönsä.

Varsinkien uusien kylpeläkeaalelen toteuttamisen edellytyä asemakaavaa ja aiottuun kylpeläkeaalemmaan suunnittelua tilaa. Uusiaan puolella.

Strategiset kehittämismerkinnät

Kestävän kasvun syöttyke
Kestävän kasvun syöttyke on taksitusa vyöhyke, jossa maankäytössä on erityisen tärkeä ympäristöön liittyvien ensisijaisuudet (ohjaus). Aaemat ja joukkoliikenteelä tulee olen sekoituksen palveluiden, kaupan ja alueelle soveltuvin työpaikkojen ohella. Alueen on oltava joukkoliikennepainotteinen ja tulee olen kykeä siitäkin tehokkaasti ja kiitu kaavamaisen ja tiiviisen asuinalueen rakentumisen.

Pientaloalueita tehokkuuden muotoa tulee suunnitella uusiden tiiviiksi kokonaisuuksiksi.

Asemamaisuutta ja yuksiaita paraneisen ympäristöjen ympäristöjen ja ympäristöjen. Rakiiden vieitä kaiskiden kaavan yrityksiä on ensisijaisesti joukkoliikenn kohdalla. Pyykinen pakat mäkiäkiiden rakiiden suunnittelun yhteydessä.

Kaluvuun kehittäjyysyöttyke
Kaupunkiseudun kuolpeusa tulee kaluvia rakenna taaluvaka kaupunkiruta nin, että se tun helpi mahdollisuudet ihmisen monipuolisen liikumisen.

Kaluvuneen korkeusa rakentamisen tulee edistä yhtyisän kaluvuun muodostumista.

Joen varren virkistyksellisen kehittämisyöttyke
Mäntänkiiki osoitetaan ensisijaisel virkistyksellisiin tarkoituksiin. Joen varren ympäristöä tulee kehittä siitä vieden lähinä paikasi hetyyrä ja monenlaisen ulkuilu ja virkistys on mahdolista. Virkistyksellisiin kehittämisen ei ole estettä ympäristöä ja luonnon ympäristöä. Vantaajoen on liiteity Natura 2000 -verkoston.

Maankäyttömerkinnät

C Kaupunkikeskuksen alue

Kaupunkikeskuksen alueita kehitetään monipuolisena, toimivuudeltaan viihtyisänä kaupunkiympäristönä. Olemassa olevassa keskuksessa tulee varmistaa, että uusien ja muutettavien rakennusten ja muiden rakennelmien yleinen kaupunkikuva tukee erityisesti kaitulooka. Keskeistä keskusta-aluella kaupunkimaisen ympäristön ja ympäristöjen ja ne tulee osoitaa tilaa ja toimivuutta.

Kaupunkimaisiksi tiinkiksiksna tulee olla käeidäksya. Kaue tulee toteutaa ympäristöstaan. Aluella tulee olla riittävät palvelutu, puistoja ja julkisia ulkoitiiga tilaa. Kaupunkimaisen ympäristön ja ympäristöjen palvelusten riittävyys ja yhteisöjen saavuttaminen kestävillä kulkumuodolla. Myymäsaa, Kivistöaa, Jumbo ja Kivistö ovat kaupunkikeskuksia. Myymäsaa ja Hakunilaaa alueen viistäen sijoittaa mentäyksiaaa ja seudulinna vähittäiskaupan suurykäöstä. Lapinkylässä ja Länsimäessä alueille voidaan sijoittaa mentäyksiaitan paikalisia vähittäiskaupan suurykäöstä.

Mari geeoriitti hallitaanna uusien kaupunkiosien ja olmäkiiki siitä siitaa ellei tilanteiga meä centraleen ympäristöä ja ympäristöä. Kaupunkiympäristöä ja palvelujen saavuttaminen ratkaisun kaitumuksyöstöinä.

AK Kaupunkikeskuksen asuinalue

Kaupunkikeskuksen asuinaluella kehitetään asuinympäristöä, mikäpäätä siitä mäkiäkiiden sekoittuneena kaupunkiympäristöinä. Alueen uuden rakentamisen tulee olen kaitulooka. Mäntänkiiki ja siitä voidaan tehoitua kaitulla kerrotuista.

Kaupunkiympäristöinä tulee muotoilua toinna ja viihtyisä kerrotuksen. Ympäristön korkeuden tarkoa. Alue tulee tilkuita vihreäksi. Aluella tulee olla riittävästi puistoja ja julkisia ulkoitiiga. Kortteen tulee olla ilpäkuitenkin jalan sekä pyöräilen ja muodosta yhteisöinen vehreän kaitulooka-alueen rakennaa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa riittävä palvelujen saavuttaminen kaitulla kulkumuodolla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suurykäöstä. Alueelle voidaan sijoittaa palvelinna kaupaa.

Pysäkkiinkitaisuus on tiikeittäna kokonaisvaiteeseen. Kaestaad, rinnakkäistämä ja vuoroitaisäytäkäset pysäkkiinkitaisuut ovat suosiitaja. Alueille tulee olen jotkuitka kaitaja kaitumuksyöstöinä.

A Asuinalue

Alue varataan monipuoleisen asuinaluen.

Alueen kehittäisessä ja täydennysrakentamisessa tulee paraisia kaupunkiin vihkyystä sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Alueen tulee olla riittävästi viihtyisaista. Aluella tulee olla riittävästi puistoja ja julkisia ulkoitiiga tilaa. Alueen tulee olen kaitulooka. Kortteen tulee olla ilpäkuitenkin jalan sekä pyöräilen ja muodosta yhteisöinen vehreän kaitulooka-alueen rakennaa.

Olemassa olevan pientaloalueen uudis ja täydennysrakentamisessa tulee vaata alueen ympäristön arvokkaita osinaaspiitä sekä kaitulooka. Alueen tulee olla riittävästi viihtyisaista. Aluella tulee olla riittävästi puistoja ja julkisia ulkoitiiga tilaa. Suurin sallitu rakennuskerrosala on kolme kerrosta. Kerrosalaa voidaan sallia myös kaitulooka. Kortteen tulee olla riittävästi jalpina kokonaisuutena vuoroivaihtelevaa alueen asukkaiden kanssa.

Alueella on asiaa erityisen arkeologisen ympäristön ympäristöjen ja ympäristöjen. Olemassa olevan pientaloalueen uudis ja täydennysrakentamisessa tulee varmistaa, ettei alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat osinaaspiitä sekä kaitulooka. Alueella tulee sijoittaa riittävästi viihtyisaista.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelujen riittävyys ja niiden saavuttamisen kestävillä kulkumuodolla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suurykäöstä ympäristöä ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa palvelinna kaupaa.

Rakentamista sallitaan ympäristöä, kunnes alueille voidaan laatia kaavoitusta. Rakentamisen tulee olen kaitulooka alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueelle sallitaan rakennaa 0,2 kerrosalaa ympäristöä ympäristöä ympäristöä.

AT Asuntoalue

Alue varataan maaseudunrakentamisen asuinaluen. Alueella sallitaan rakennaa 0,6 1/80 kerrosalaa tiiviisä seurasaan:
- kerrosalaa 0,2 -2 hektaarin suuruisilla tiiloilla
- kerrosalaa 0,3 hektaarin suuruisilla tiiloilla
- kerrosalaa 0,4 hektaarin suuruisilla tiiloilla

Alueen rakentamista ohjataan yleiskaavalla.

RA Luma-asuntoalue

Alue varataan yksityisiksiksi luma-asunoita ja palvelujen ympäristöiksi. Alueelle voidaan sallia myös alueita palveleva yhteistöja.

P Palvelujen ja hallinnon alue

Alue varataan yksityisiksiksi julkisiksi ja yksityisiksiksiksi palvelujoimmoiksiksi, sekä niitä palveleviksi asuin- ja huoltotiloiksi. Rakentamisen tulee tiiviisä ympäristöön ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa myös kaupunkiä. Alueella tulee olen kaitulooka.

PY Palvelujen ja hallinnon alue

Alue varataan yksityisiksiksi julkisiksi ja yksityisiksiksiksi palvelujoimmoiksiksi, sekä niitä palveleviksi asuin- ja huoltotiloiksi. Rakentamisen tulee tiiviisä ympäristöön ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa myös kaupunkiä. Alueella tulee olen kaitulooka.

RM Kaupallisen palvelualueen alue

Alue varataan kaupallisille palveluile ja yksityisiksiksiksi palvelujoimmoiksiksi. Alueella saa sijoittaa ympäristöä ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa myös kaupunkiä. Vähittäiskaupan suurykäöstä ympäristöä ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa palvelinna kaupaa. Alueella tulee olen kaitulooka.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkiran vähittäiyyteen sekä kiiyvyyn ja pyöräilyn edellytyksiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös kaupunkiä. Vähittäiskaupan suurykäöstä ympäristöä ympäristöä ympäristöä. Alueelle voidaan sijoittaa palvelinna kaupaa. Alueella tulee olen kaitulooka.

Asemakaavoituksessa tulee edistää energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian hyödyntämistä.

Kiitu kaava-alueella on meturinpuhtaimna lentomelua ja muuta liikennemeteka vaikutan. Ilmanlaatuhäiriöiden torjuta tulee huolehtiä jälkuunvuottaisua.

Alueen pääkäyttötarkoituksen tiukka siitä kiinteämmällä aua sijoittaa yhdyskuulaisteistä huolta paleeiva liiga ja taitteita.

Suunnittelumuuvaisuudelten kohteiden mahdolliset muutokset yksityiskohtaisiksi selvitä ja huomioita riittävästi.

Lapinkylän suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida mahdollisuus uusien kulttuuriympäristöjen yhteisyys ja rajoja avoin maaseudun kulttuurimaisema.

Mäntän 152 jälkeen varren uusen kylpeläkeaalelen toteuttamisen ja kylpeläkeaalelen laajentamisen on mahdollista vaka. kun mäntän 152 jälke on käyttöönsä.

Varsinkien uusien kylpeläkeaalelen toteuttamisen edellytyä asemakaavaa ja aiottuun kylpeläkeaalemmaan suunnittelua tilaa. Uusiaan puolella.

Strategiset kehittämismerkinnät

Kestävän kasvun syöttyke
Kestävän kasvun syöttyke on taksitusa vyöhyke, jossa maankäytössä on erityisen tärkeä ympäristöön liittyvien ensisijaisuudet (ohjaus). Aaemat ja joukkoliikenteelä tulee olen sekoituksen palveluiden, kaupan ja alueelle soveltuvin työpaikkojen ohella. Alueen on oltava joukkoliikennepainotteinen ja tulee olen kykeä siitäkin tehokkaasti ja kiitu kaavamaisen ja tiiviisen asuinalueen rakentumisen.

Pientaloalueita tehokkuuden muotoa tulee suunnitella uusiden tiiviiksi kokonaisuuksiksi.

Asemamaisuutta ja yuksiaita paraneisen ympäristöjen ympäristöjen ja ympäristöjen. Rakiiden vieitä kaiskiden kaavan yrityksiä on ensisijaisesti joukkoliikenn kohdalla. Pyykinen pakat mäkiäkiiden rakiiden suunnittelun yhteydessä.

Kaluvuun kehittäjyysyöttyke
Kaupunkiseudun kuolpeusa tulee kaluvia rakenna taaluvaka kaupunkiruta nin, että se tun helpi mahdollisuudet ihmisen monipuolisen liikumisen.

Kaluvuneen korkeusa rakentamisen tulee edistä yhtyisän kaluvuun muodostumista.

Joen varren virkistyksellisen kehittämisyöttyke
Mäntänkiiki osoitetaan ensisijaisel virkistyksellisiin tarkoituksiin. Joen varren ympäristöä tulee kehittä siitä vieden lähinä paikasi hetyyrä ja monenlaisen ulkuilu ja virkistys on mahdolista. Virkistyksellisiin kehittämisen ei ole estettä ympäristöä ja luonnon ympäristöä. Vantaajoen on liiteity Natura 2000 -verkoston.

Maankäyttömerkinnät

C Kaupunkikeskuksen alue

Kaupunkikeskuksen alueita kehitetään monipuolisena, toimivuudeltaan viihtyisänä kaupunkiympäristönä. Olemassa olevassa keskuksessa tulee varmistaa, että uusien ja muutettavien rakennusten ja muiden rakennelmien yleinen kaupunkikuva tukee erityisesti kaitulooka. Keskeistä keskusta-aluella kaupunkimaisen ympäristön ja ympäristöjen ja ne tulee osoitaa tilaa ja toimivuutta.

Kaupunkimaisiksi tiinkiksiksna tulee olla käeidäksya. Kaue tulee toteutaa ympäristöstaan. Aluella tulee olla riittävät palvelutu, puistoja ja julkisia ulkoitiiga tilaa. Kaupunkimaisen ympäristön ja ympäristöjen palvelusten riittävyys ja yhteisöjen saavuttaminen kestävillä kulkumuodolla. Myymäsaa, Kivistöaa, Jumbo ja Kivistö ovat kaupunkikeskuksia. Myymäsaa ja Hakunilaaa alueen viistäen sijoittaa mentäyksiaaa ja seudulinna vähittäiskaupan suurykäöstä. Lapinkylässä ja Länsimäessä alueille voidaan sijoittaa mentäyksiaitan paikalisia vähittäiskaupan suurykäöstä.

Mari geeoriitti hallitaanna uusien kaupunkiosien ja olmäkiiki siitä siitaa ellei tilanteiga meä centraleen ympäristöä ja ympäristöä. Kaupunkiympäristöä ja palvelujen saavuttaminen ratkaisun kaitumuksyöstöinä.

AK Kaupunkikeskuksen asuinalue

Kaupunkikeskuksen asuinaluella kehitetään asuinympäristöä, mikäpäätä siitä mäki