



Kaivokselan koulun osakorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/KK

VD/9603/10.03.02.01/2020

Kaivokselan koulun koulurakennukseen toteutettavat välttämättömät ja priorisoidut osakorjaukset toteutetaan osakorjauksina kesälomien aikana vuosina 2021–2023. Tilakeskuksen investointiohjelman varaus osakorjauksille on yhteensä 1 600 000 € (alv 0 %). Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laadittu kustannusennusteet, joiden mukaan korjaustoimenpiteet on jaettu vuosille 2021 ja 2022 kummallekin 300 000 euroa (KL 101,4) ja 1 000 000 eur (KL 101,4) vuodelle 2023.

Keväällä 2020 priorisoitiin budjettisystä toimitilainvestointeja siirtämällä uudis- ja perusparannushankkeita osin myöhemmäksi. Yksi siirtyneistä kohteista oli Kaivokselan koulun perusparannus, jonka tarveselvitys oli aiemmin hyväksytty teknisessä lautakunnassa 22.4.2020 § 7, opetuslautakunnassa 14.4.2020 § 9 ja kaupunginhallituksessa 4.5.2020 § 10. Varsinaisen perusparannuksen siirtymisen takia muokattiin Kaivokselan koulun korjaustoimenpiteiden aikataulua niin, että akuutit ja välttämättömät korjaustarpeet toteutetaan osakorjauksina kesälomakausina 2021–2023.

Kaivokselan koulun varsinaisen perusparannuksen hankesuunnitelma tehdään myöhemmin Ojahaan tulevan kouluhankkeen selvitystyön rinnalla, jolloin alueen koulupaikkojen sijoittumisen lisätarve voidaan kohdistaa koko alueen oppilaspaikkatarve huomioiden.

Kaivokselan koulun (Kaivosvoudintie 10, 01610 Vantaa) osakorjausten tarveselvitys-hankesuunnitelma 23.11.2020 on laadittu yhteistyössä kasvatus ja oppimisen toimialan, vapaa-ajanpalvelujen ja tilakeskuksen hankesuunnittelun edustajien kanssa. Osakorjauksissa pyritään ottamaan huomioon myös koulun muutostarpeet. Korjauksissa tiloja suunnitellaan siten, että ne ovat monipuolisemmin käytettävissä perusopetuksen ja vapaa-ajan toimintaan sekä kuntalaisten käyttöön, mutta pääpaino on teknisen kunnon varmistamisessa ennen varsinaista perusparannusta.

Kaivokselan koulu sijaitsee keskeisellä ja hyvin saavutettavalla paikalla Kaivokselan kaupunginosassa Myyrmäen suuralueella. Koulu on luokkien 1.–6. koulu ja se on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027 mukainen. Kaivokselan koulu toimii alakouluna pääasiassa Myyrmäen ja Kaivokselan kaupunginosan alakouluikäisille, mutta palvelee osittain myös muita Myyrmäen suuralueen kaupunginosia. Kaivokselan koulun suunniteltu oppilasmäärä on 450, mutta oppilaspaikkamäärä on tällä hetkellä 600 ja vuonna 2022 koululla on oppilaita arviolta n. 700. Kaikki tilat ovat käytössä, ne on alimitoitettu suhteessa oppilasmäärään. Tilan puuteiden takia, rakennetaan erillishankkeena myös koulupaviljonki koulun lähelle.

Rakennuksesta on tehty kuntoarvio ja sisäilmatutkimus vuonna 2019. Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetyt korjaukset perustuvat tehtyihin selvityksiin ja niiden tuloksiin.

Osakorjauksista laaditut kustannusennusteet ovat hankesuunnitelman liitteinä.

Hallintosäännön 10 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan tekninen lautakunta tehtävälueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000 – 3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.



Opetuslautakunta 18.01.2021 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Kaivokselan koulun osakorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma 11.12.2020 ja sen kustannusennustelaskelma yhteensä 1 600 000 € (alv 0 %; KL 101,4), jakautuen vuosille 2021–2023 budjettikehyksen mukaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: - Kaivokselan koulun osakorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma, liitteinen 11.12.2020
 - Kaivokselan koulun pedagoginen suunnitelma

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
 - ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Josée Courtemanche, 040 549 0059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Satu Turunen, 043 827 1740, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi