

VUOKRASOPIMUKSEN MÄÄRÄAIKAINEN MUUTOS

VUOKRANANTAJA	Vantaan kaupunki (jäljempänä Vuokranantaja) Asematie 10 A, 01300 Vantaa Y-tunnus: 0124610-9
VUOKRALAINEN	Linnosun Oy (jäljempänä Vuokralainen) Peltolantie 2, 01300 Vantaa Y-tunnus 2317425-7 Yhteyshenkilö Reino Kallio, puh. 0500 415 425, reino.kallio@mulligans.fi

1. Sopimuksen tarkoitus

Vantaan kaupunki ja Linnosun Oy ovat 14.5.2019 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen (jäljempänä "Pääsopimus") jäljempänä määritetyllä tavalla. Tällä sopimuksella (jäljempänä "Lisäsopimus") sovitaan yhteisesti määräaikaisesta vuokrasopimuksen ehtojen muutoksesta ajanjaksolle 1.3.2021 – 31.12.2021. Vuokrasopimuksen ehtojen muutos koskee Pääsopimuksen kohtaa 7 "Vuokran maksu".

2. Vuokra

Vuokran suuruus on 23 % Tikkurila -hotellin huoneenvuokrauksen myyntituotoista ja 10 % Tikkurilan urheilutalon kahvila- ja ravintolatoiminnan varsinaisista myyntituotoista. Vuokran määrittämisessä myyntituotoista voidaan arvonlisäveron lisäksi vähentää ainoastaan luottotappiot.

(Jos huoneenvuokrauksen myyntituottojen summa on esimerkiksi 30 000 euroa/kk (ei sisällä arvonlisäveroa) ja kahvila-ravintola-toiminnan myyntituotot ovat 34 000 euroa (ei sisällä arvonlisäveroa), niin vuokran määrä on 10 300 euroa/kk + arvonlisävero $(0,23 \times 30\,000 \text{ euroa/kk} + 0,10 \times 34\,000 \text{ euroa/kk} = 6\,900 \text{ euroa/kk} + 3\,400 \text{ euroa/kk} = 10\,300 \text{ euroa/kk})$.)

Vuokralainen on velvollinen toimittamaan Vuokranantajalle kuukausittain seuraavan kuukauden 7. päivään mennessä raportit Tikkurila-hotellin ja Tikkurilan urheilutalon kahvila- ja ravintolatoiminnan tuotoista sekä yhteenvetoraportit että raportit, joista ilmenee tuotot tuoteryhmiin jaettuina. Lisäksi Vuokralaisen on toimitettava Vuokranantajalle raportit hotellihuoneiden sähköisestä varausjärjestelmästä (Mobile Access Solution, Mobile Access for Online Bookings), joka on integroitu toimimaan hotellihuoneiden lukitusjärjestelmään.

Vuokraan lisätään arvonlisävero voimassa olevan verokannan mukaisesti. Sopimuksen allekirjoitushetkellä arvonlisävero on 24 prosenttia.

Vuokranmaksu alkaa 1.3.2021 ja jatkuu vuokra-ajan loppuun. Vuokra maksetaan kuukausittain jälkilaskelman perusteella Vuokranantajan osoittamalle tilille Vuokranantajan erikseen lähettämää laskua vastaan. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle, mikäli hänen yhteystietonsa muuttuvat.

Jollei vuokramaksua ja Vuokranantajalle suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, Vuokralainen on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain mukaisen viivästyskoron.

3. Vuokranantajien saatavien maksusuunnitelma

Koronavirus-pandemian takia Vuokralaisen harjoittaman liiketoiminnan liikevaihto on pienentynyt merkittävästi ja vuokranmaksukyky on heikentynyt. Vuokranantaja on antanut Vuokralaiselle vuokranmaksuhyvityksiä erillisten päätösten perusteella. Lisäksi Vuokranantaja on myöntänyt Vuokralaiselle maksuaikaa muiden vuonna 2020 erääntyneiden saatavien osalta. Vuokranantajalla on saatavia Vuokralaiselta vuoden 2020 osalta yhteensä 47 064,52 euroa + arvonlisävero.

Vuokralainen maksaa saatavat siten, että 1.8.2021 – 31.12.2021 välisenä aikana Vuokralainen maksaa tämän Lisäsopimuksen kohdan 2. vuokran lisäksi 2 000 euroa/kk + arvonlisävero Vuokranantajan lähettämän erillisen laskun mukaisesti. Jaksolla 1.1.2022 – 31.7.2023 Vuokralainen maksaa Pääsopimuksen vuokran lisäksi vastaavasti 2 000 euroa/kk + arvonlisävero Vuokranantajan lähettämän erillisen laskun mukaisesti siihen asti, kunnes kaikki saatavat on maksettu. Vuoden 2023 heinäkuun saatava on 1 064,52 euroa/kk + arvonlisävero. Saatavista ei makseta erillistä viivästyskorkoa.

4. Muut ehdot

Muilta osin noudatetaan Pääsopimuksen ehtoja.

5. Sopimusasiakirjat ja pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys on seuraavan listan mukainen:

1. Tämä sopimus
2. Liite, 14.5.2019 allekirjoitettu Pääsopimus

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Vantaalla _____._____kuuta 2021

Vantaan kaupunki Tilakeskus
Pasi Salo

Linnosun Oy
Reino Kallio