



Lausunto hallinto-oikeudelle tonttijaon muutosehdotuksen hyväksymisestä tehdystä valituksesta/ korttelin 94202 tonttien 11 ja 12 uudet tontit 23, 24 ja 25 / AK

VD/7247/10.01.00.00/2020

AK/KJ/MR

Kaupungeingeodeetti hyväksyi tonttijaon muutosehdotuksen 16.11.2020, josta on valitettu Helsingin hallinto-oikeudelle. Osa alueen maanomistajista oli hakenut tonttijakoon muutosta, minkä toivottiin mahdollistavan alueen yhteisomistuksen purkamisen halkomistoimituksessa.

Kiinteistönmuodostusinsinööri laati 30.9.2020 tonttijaon muutosehdotuksen nro 10474. Ehdotus oli nähtävillä 13.-26.10.2020. Valituksen tekijät jättivät muistutuksen 23.10.2020 ja tonttijaon muutoksen hakijat jättivät muistutuksensa tonttijakoon 19.10.2020. Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt asiasta kaupungin lausuntoa.

Osa kiinteistön 92-420-12-9 omistajista on hakenut omistamalleen kiinteistölleen tonttijaon muutosta sekä halkomistoimitusta omistussuhteiden purkamiseksi. Kiinteistön 92-420-12-9 omistajat eivät ole saaneet sovittua jaosta sopimuksella (jakosopimus).

Tonttijaon muutoksen hakijat vaativat muistutuksessaan, että nähtävillä asetetun tonttijaon mukaisten tonttijakotonttien nrot 24 ja 26 ajoyhteydet tulisi järjestää vain yhden tonttijakotontin kautta, ei molempien tonttijakotonttien nrot 23 ja 25 kautta. Lisäksi he kyseenalaistivat muistutuksessaan kiinteistön 92-420-3-97 ottamisen mukaan tonttijaon muutokseen.

Valituksen tekijät vaativat muistutuksessaan tonttijakotonttien nrot 23 ja 25 pinta-aloja muutettavaksi lainhuudon mukaisiksi osuuksiksi koko kiinteistöstä. He vaativat, että tonttijakotontin nro 23 pinta-ala olisi 802,46 m² ja tonttijakotontin nro 25 pinta-ala olisi 1436,54 m². Lisäksi he vaativat muistutuksessaan, että tonttijakotontin nro 25 kautta osoitettu ajoyhteys tonttijakotontille nro 26 tulisi poistaa tarpeettomana sekä kiinteistölle 92-420-3-97 tehty tonttijaon muutos tulisi myös ottaa pois tonttijakoehdotuksesta.

Kaupungeingeodeetti katsoi, että muistutusten perusteella oli tarkoituksenmukaista muuttaa tonttijakoehdotusta niin, että tonttijakotontit nrot 24 ja 26 yhdistettäisiin yhdeksi tonttijakotontiksi. Näin ollen muistutuksissa mainittu ajoyhteys tonttijakotontille nro 26 poistettiin tonttijakotontin nro 25 alueelta. Ajoyhteys tonttijakotontin nro 24 alueelle (kiinteistö 92-420-3-97) osoitettiin tonttijakotontin nro 23 länsirajaa pitkin.

Kaupungeingeodeetti katsoi lisäksi, että muistutusten perusteella nähtävillä ollut tonttijakoehdotusta ei ollut tarpeen muuttaa muilta osin. Tonttijaon muutosehdotus on laadittu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, se on tarkoituksenmukainen ja siinä on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon maanomistusolot.

Kaupungeingeodeetti päätti 16.11.2020 § 47 hyväksyä tonttijaon muutosehdotuksen nro 10474.

Kiinteistön 92-420-3-97 omistajat ja kiinteistön 92-420-12-9 osaomistajat ovat valittaneet kaupungeingeodeetin päätöksestä hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon valituksen vuoksi 12.2.2021 mennessä. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisää aikaa 19.2.2021 asti.



Kaupungeingeodeetti ehdottaa, että hallinto-oikeudelle annetaan liitteenä olevan esityksen mukainen lausunto.

Voimassa olevan hallintosäännön luvun 10 § 1 kohdan 2 mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä muutoksenhakuasioissa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.2.2021 § 20

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valituksesta, joka on tehty korttelin 94202 tonttien 11 ja 12 uusien tonttien 23, 24 ja 25 tonttijaon muutoksen nro 10474 hyväksymispäätöksestä.

Tarkastetaan tämä pykälä heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle
- Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle
- Tonttijaon muutos nro 10474, hyväksymispäätös ja tonttijakokartta
- Muistutus A nähtävillä olleesta tonttijaon muutoksesta
- Muistutus B nähtävillä olleesta tonttijaon muutoksesta
- Nähtävillä ollut tonttijakokartta
- Ote ajantasa-asemakaavasta ja pohjakartasta
- Asemakaavan nro 940500 kaavamääräykset

Täytäntöönpano: Helsingin hallinto-oikeus/sihtööri, mittaus- ja geopalvelut

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungeingeodeetti Kimmo Junttila, puh. 0400 850237
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi