



Elmon urheilupuiston yleissuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/341/10.03.02.03/2021

HW

Elmon urheilupuisto on suunniteltu rakennettavaksi Korson ja Koivukylän suuralueiden rajalle. Urheilupuiston tavoitteena on olla nykyaikainen urheilualue, joka tarjoaa monipuolista tekemistä ja urheilupalveluja eri-ikäisille kävijöille. Hankkeen arvioidut kustannukset ovat noin 19 milj. euroa (alv 0 %). Kustannusarvioon eivät sisälly urheilupuiston rakennusten ja maa- ja vesialueiden rakentaminen taikka maa-alueiden hankinnasta aiheutuvat kustannukset.

Korson ja Koivukylän suuralueiden rajalle on jo 1980-luvulta lähtien suunniteltu urheilupuistoa, joka palvelisi tasapuolisesti molempia alueita. Korson ja Koivukylän suuralueilla on yhteensä n. 60 000 asukasta. Elmon urheilupuiston alueella on voimassa oleva asemakaava, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 23.5.2011.

Vantaan liikuntapaikkasuunnitelmassa 2018–22 on yhtenä keskeisenä kaupungin urheilupuistoihin liittyvänä kehittämistarpeena esitetty Elmon urheilupuiston toteuttamismahdollisuuksien selvittäminen. Urheilupuistoon päätettiin vuonna 2019 sijoittaa Koillis-Vantaan uusi uimahalli, minkä jälkeen todettiin, että vuonna 2010 laadittu, mutta hyväksymätön, yleissuunnitelma tulee päivittää alueen toimintaan, liikenteeseen, luonto-olosuhteisiin ja maankäyttöön liittyvien muutosten takia. Lisäksi haluttiin tarjota alueen tuleville käyttäjille mahdollisuus osallistua urheilupuiston suunnitteluun. Suunnitelma on laadittu samanaikaisesti Elmon uimahallin hankesuunnitelman kanssa.

Urheilupuiston sisällöllisenä tavoitteena on toteuttaa nykyaikainen urheilualue, joka tarjoaa monipuolista tekemistä ja urheilupalveluja eri-ikäisille kävijöille. Lisäksi tavoitteena on monikäyttöinen, muunneltava ja helposti saavutettava urheilupuisto. Urheilupuistoon sijoitetaan uimahallin lisäksi muita urheilutoimintaa palvelevia halleja, ulkokenttä- ja lähiliikunta-alueita. Urheilupuiston eteläpuolelle voimajohtolinjojen alle sijoittuu aluetta palveleva paikoitusalue.

Työn tuloksena syntynyt yleissuunnitelma määrittelee alueen toiminnalliset ja tilalliset perusratkaisut, reitistön ja liikennejärjestelyjen kehittämisperiaatteet, hulevesien hallinnan periaateratkaisut sekä alueen yleiset laatu- ja ympäristötavoitteet muun muassa kasvillisuuden, pintamateriaalien ja rakenteiden osalta. Lisäksi suunnitelmassa määritellään valaistuksen periaatteet erityisesti alueen toiminnat huomioiden.

Yleissuunnitelma sijoittuu osittain kaupungin omistuksessa olevalla maa-alueelle ja osittain Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien omistuksessa olevalle maalle. Uimahalli ja pysäköintialueet sijoittuvat kokonaisuudessaan kaupungin maalle.

Prosessi ja vuorovaikutus

Yleissuunnitelma on laadittu Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueen toimeksiannosta vuosina 2020–2021. Suunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy.

Työtä on ohjattu Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueelta yhteistyössä kaupunkisuunnittelun, ympäristökeskuksen, tilakeskuksen, kiinteistöt ja rakentamisen sekä liikunnan palvelualueen edustajien kanssa. Lisäksi ohjausryhmässä on ollut mukana Vantaan seurakuntayhtymän edustaja.



Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin toukokuussa 2020. Vuorovaikutuksen avulla suunnitteluun on tuotu vahvasti mukaan käyttäjänäkökulmaa. Prosessiin sisältyi keväällä 2020 toteutettu kaikille avoin verkkokysely, marraskuussa 2020 etäyhteyksin toteutettu kaikille avoin yleisötilaisuus, lapsille ja nuorille suunnatut suunnittelutehtävät sekä suunnittelijan sähköposti- ja puhelinpäivystys loka-marraskuussa 2020.

Kustannusarvio

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat noin 19 milj. euroa (alv 0 %). Em. kustannusarvioon ei sisälly urheilupuiston rakennusten eikä maauimalan rakentaminen. Kustannuksiin ei myöskään sisälly maa-alueiden hankinnat.

Uimahallin ja välttämättömien pysäköintialueiden edellyttämiin esirakentamiskustannuksiin on varauduttu katujen ja puistojen palvelualueen rakentamishjelmassa vuosina 2021–23. Urheilupuiston jatkorakentaminen ohjelmoidaan lähivuosien investointiohjelmien laatimisen yhteydessä.

Vapaa-ajan lautakunta päätti 19.1.2021 § 22 esittää tekniselle lautakunnalle Elmon urheilupuiston yleissuunnitelmaa hyväksyttäväksi.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 1 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yleissuunnitelmien hyväksymisestä, kun suunnitelmien kustannusarvio on yli 1 000 000 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta 17.2.2021 § 5

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Elmon urheilupuiston yleissuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Elmon urheilupuisto, yleissuunnitelmaraportti / Ramboll Finland Oy
- Elmon urheilupuisto, yleissuunnitelma

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)