



Kelokuusen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen / PW

VD/1120/10.03.02.01/2021

HP/PW/EK/SL

168-paikkainen Kelokuusen päiväkotikoti korvaa Variston päiväkodin ja lisäksi se vastaa Myyrmäen alueen lapsimäärän kasvuun. Kelokuusen päiväkodin toteuttamisessa noudatetaan yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehitettyä päiväkotikonseptia. Päiväkodin tilat koostuvat kuudesta kotialueesta ja päiväkodissa on myös yhteistiloja, jotka mahdollistavat iltakäytön. Uudispäiväkodille laskettu tavoitehinta on 8 020 000 euroa (alv 0 %, KL 103,8).

Vantaan väestöennusteen 1.1.2020 - 1.1.2030 mukaan Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa 840 lapsella ennustekaudella. Uudisrakennus Kelokuusen päiväkotikoti korvaa vanhan Variston päiväkodin ja tuleva päiväkotikoti vastaa alueen varhaiskasvatusikäisen lapsimäärän kasvuun. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa.

Kelokuusen päiväkodin hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa.

Hanke liittyy Myyrmäki-Martinlaakson päiväkotiselvitykseen, joka valmistui vuonna 2020.

Päiväkotikoti rakennetaan osoitteeseen Kelokuusenkuja 1, kiinteistötunnus 92-15-640-1. Tontti on kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikka on rakentamaton lukuun ottamatta koirapuistoa. Päiväkodin pihan suunnittelun yhteydessä tulee huolehtia riittävästä melun- ja pölynsuojauksesta sekä metsäluonnon osittaisesta säilymisestä pihalla.

Kelokuusen päiväkotikoti on 168-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on 24 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kuudesta kotialueesta, joissa kussakin toimii kaksi, keskenään toiminnallista yhteistyötä tekevää ryhmää. Päiväkodissa on yhteistiloja, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020-2022. Myyrmäkeen rakennettava Kelokuusen päiväkotikoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Kelokuusen päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty:

Opetuslautakunnassa 9.11.2020 § 8

Teknisessä lautakunnassa 2.12.2020 § 10

Kaupunginhallituksessa 14.12.2020 § 14

Tarveselvitysvaiheen hyväksytty kustannusennuste oli 8 020 000 M€.

Vantaan toimitilajohtamisessa on uudispäiväkodille laskettu 28.01.2021 päivätty tavoitehinta 8 020 000 € (alv 0 %, KL 103,8).

Kelokuusen päiväkodin hankesuunnitelma on valmisteltu opetuslautakunnalle hyväksyttäväksi kokoukseen 15.2.2021.



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Tekninen lautakunta 17.2.2021 § 7

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kelokuusen päiväkodin 28.1.2021 päivätty hankesuunnitelma ja tavoitehintaa 8 020 000 euroa (alv 0 %, KL 103,8) sillä ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy nämä osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kelokuusen päiväkodin 28.1.2021 päivätty hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Saija Lauriala, puh. 040 620 7283
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)