



Sisäilma-asioiden neuvottelukunnan lausunto tekniselle lautakunnalle / PW

VD/1304/02.01.00.03/2021

HP/PW/JR

Sisäilma-asioiden neuvottelukunnan tehtävänä on seurata sisäilma-asioiden käsittelyä Vantaan kaupungissa ja antaa sisäilma-asioihin liittyviä lausuntoja päättävälle toimielimelle. Neuvottelukunta on toiminnallaan edistänyt Vantaan kaupungin toimintaa sisäilma-asioissa ja jatkossakin käytävällä vuoropuhelulla on suuri merkitys toimintatapojen ja prosessien kehittämisessä. Sisäilma-asioiden neuvottelukunta on toimittanut tekniselle lautakunnalle lausunnon seikoista, jotka neuvottelukunnan näkemyksen mukaan tulisi huomioida vuoden 2022 talousarvion sekä tulevan valtuustokauden strategian valmistelussa.

Sisäilma-asioiden neuvottelukunta on toiminut elokuusta 2017 lähtien tehtävänänsä seurata sisäilma-asioita Vantaalla. Neuvottelukunnan kokouksiin osallistuu luottamushenkilöiden lisäksi eri toimialojen viranhaltijoita sekä sidosryhmien edustajia. Sisäilma-asioiden neuvottelukunnalla ei kuitenkaan ole päätösvaltaa talousarvioon, minkä vuoksi neuvottelukunta on toimittanut tekniselle lautakunnalle lausunnon vuoden 2022 talousarvion valmistelun tueksi.

Lausunnossaan sisäilma-asioiden neuvottelukunta kiinnittää erityistä huomiota siihen, että sisäilmaa koskevassa viestinnässä luottamus on kaiken perusta. Neuvottelukunta pitää tärkeänä, että olennaiset tiedot sisäilmatutkimuksista ja korjauksista ovat sujuvasti saatavilla. Esimerkiksi kohteissa tehtävät kuntotutkimusraportit neuvottelukunta toivoisi julkaistavan alkuperäisinä. Lisäksi neuvottelukunnan näkemyksen mukaan infotilaisuuksien lisääminen sekä huoltajien vaikutusmahdollisuuksien parantaminen sisäilmaongelmia koskevissa asioissa olisivat toimivia keinoja vuorovaikutuksen parantamiseksi ja kuntalaisten sisäilmaongelmista kokeman huolen vähentämiseksi.

Neuvottelukunta esittää, että prosessia oireilmoitusten antamisesta ja käsittelystä tulee parantaa. Oireileville on tarjottava riittävä tuki ja apua ongelmien ratkaisemiseen. Lisäksi sisäilma-asioiden neuvottelukunta kehottaa panostamaan rakentamisen laatuun jo suunnitteluvaiheessa, jotta puutteellisia rakenteita ei tarvitse korjata jälkikäteen. Sisäilmaongelmia tulisi pyrkiä ehkäisemään ennakolta, jotta ongelmat eivät ehdi kehittyä vakaviksi. Peruskorjaushankkeissa kohteiden ilmanvaihtoa ja lämmitysratkaisuja tulee käsitellä kokonaisuutena. Neuvottelukunnan näkemyksen mukaan peruskorjausten vaihtoehtona kannattaa myös harkita uudisrakentamista, mikäli kohteen korjaaminen ei ole terveystaloudellisesta näkökulmasta kannattavaa.

Sisäilma-asioiden neuvottelukunta pitää tärkeänä, että laadukkaaseen rakentamiseen, peruskorjauksiin ja sisäilmahankkeisiin varataan riittävästi määrärahoja ja henkilöresursseja. Kaupungin rakennuskantaa tulee kehittää pitkäjänteisesti, mikä edellyttää myös mahdollisten pullonkaulojen tunnistamista kaupungin prosesseissa ja resursseissa. Tehtyjen sisäilmakorjausten onnistumista tulee seurata uskottavalla sekä systemaattisella tavalla ja rakennus- sekä korjaushankkeiden valvontaan tulee panostaa.

Sisäilma-asioiden neuvottelukunta on hyväksynyt tekniselle lautakunnalle toimitetun lausunnon 28.1.2021.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 mukaan tekninen lautakunta vastaa kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta.



Tekninen lautakunta 17.2.2021 § 11

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi liitteenä oleva sisäilma-asioiden neuvottelukunnan lausunto tekniselle lautakunnalle.

Käsittely:

Merkittiin, että tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius sekä talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti selostivat asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sisäilma-asioiden neuvottelukunnan lausunto koskien vuoden 2022 talousarvion valmistelua sekä tulevan valtuustokauden strategiaa

Täytäntöönpano: Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)